

[요약본] 군산신역세권A3(내홍3) 영구임대 입주자 추가모집 공고

※ 아래 사항은 관심 고객의 이해를 돕기 위한 요약 내용이니, 공고와 관련하여 착오 등으로 인한 불이익이 없도록 세부 자격 등 자세한 사항은 **본 공고문을 필히 확인**한 후 신청, 접수하여 주시기 바랍니다.

■ 공고개요

(공고문 1p)

- ▶ 모집공고 : 2024. 6. 20.(목) * LH청약플러스(<https://apply.lh.or.kr>) → 상단 『청약』 메뉴 → 『임대주택』 → 『공고문』
- ▶ 신청접수 : 2024. 7. 8.(월) ~ 11. 29.(금) 10:00 ~ 17:00 ※ 점심시간 12:00~13:00 제외
※ 접수장소 : 군산시 내 주민등록이 등재된 거주지 관할 행정복지센터
- ▶ 당첨발표 : 자격검증 결과 적격자에 한하여 계약체결일 및 장소 안내

■ 임대대상

(공고문 1p)

| 단지명 | 주택형 | 세대당 계약면적(m ²) | | | | | 구조 및 난방 | 건설 호수 | 입주자 | 예비자 | 입주 예정 |
|-------------------|-----|---------------------------|---------|--------|---------|---------|---------|-------|-----|-----|--------|
| | | 주거 전용 | 주거 공용 | 기타 공용 | 주차장 | 합계 | | | | | |
| 군산신역세권A3 (내홍3) | 26A | 26.62 | 12.5093 | 2.0652 | 10.7577 | 51.9522 | 벽식구조 | 189 | 132 | 53 | '22.08 |
| | 26B | | | | | | 개별난방 | 88 | 67 | 27 | |

■ 임대조건

(공고문 1p)

| 단지명 | 주택 형 | 적용 구분 | 임대조건(원) | | | | 전환가능 보증금 한도액(원) | 최대전환시 임대조건(원) | |
|-------------------|--------------------|------------|------------|------------|---------------|---------------|-----------------------|---------------|-------------|
| | | | 임대보증금 | | | 월임대료 | | 보증금 (원) | 월임대료 (원) |
| | | | 계 | 계약금(5%) | 잔금(95%) | | | | |
| 군산신역세권A3 (내홍3) | 26A | 「가」군 | 2,334,000 | 116,000 | 2,218,000 | 46,420 | 최대 2,000,000 | 4,334,000 | 34,750 |
| | | | | | | 최소 1,000,000 | 1,334,000 | 49,330 | |
| | 「나」군 | 12,203,000 | 610,000 | 11,593,000 | 102,760 | 최대 10,000,000 | 22,203,000 | 44,420 | |
| | | | | | | 최소 9,000,000 | 3,203,000 | 129,010 | |
| | 26B (주거약 자용) | 「가」군 | 2,334,000 | 116,000 | 2,218,000 | 46,420 | 최대 2,000,000 | 4,334,000 | 34,750 |
| | | | | | | 최소 1,000,000 | 1,334,000 | 49,330 | |
| 「나」군 | 12,203,000 | 610,000 | 11,593,000 | 102,760 | 최대 10,000,000 | 22,203,000 | 44,420 | | |
| | | | | | 최소 9,000,000 | 3,203,000 | 129,010 | | |

■ 신청자격

(공고문 2~4p)

※ 신청접수일 현재 주민등록등본 상 군산시에 거주하는 성년자인 무주택세대구성원으로서 아래의 소득, 자산보유 기준, 기타 법에 정한 요건을 충족하는 자

■ 「가」군 해당자 : 공공주택 특별법 시행규칙 별표3 제1호 가목~라목에 해당하는 자

- ① 생계.의료급여 수급자(가목) ② 국가유공자 등으로서 소득 인정액이 생계.의료급여 수급자에 해당하는 자(나목)
- ③ 위안부 피해자(다목) ④ 지원대상 한부모가족(라목) ⑤ '①~④'이외의 영구임대 입주 가능한 자로서 생계.의료 급여 수급자선정 기준의 소득 인정액 이하인 자

■ 「나」군 해당자 : 가군 해당자 이외의 영구임대 입주 가능한 자

| 소득기준 | | | | | | | 자산보유 기준 | |
|-------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 월평균소득 | 1인가구 | 2인가구 | 3인가구 | 4인가구 | 5인가구 | 6인가구 | 총자산 | 자동차 |
| 50% | 2,438천원이하 | 3,249천원이하 | 3,599천원이하 | 4,124천원이하 | 4,387천원이하 | 4,781천원이하 | 24,100만원이하 | 3,708만원이하 |
| 70% | 3,134천원이하 | 4,332천원이하 | 5,039천원이하 | 5,773천원이하 | 6,142천원이하 | 6,694천원이하 | | |

■ 제출서류

(공고문 12~13p)

| | |
|-----------|---|
| 필수서류 | [신청접수일 발행분에 한함] / 아래 양식에 대해 만14세 이상 세대구성원은 본인 작성 필요 (공통) ① 주민등록표등본.초본 1부 ② 가족관계증명서(상세) 1부 (공고문 첨부 양식 5가지) ① 영구임대주택 공급신청서 ② 개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서 ③ 금융정보 등 제공 동의서 ④ 자산 보유 사실확인서 ⑤ 예비입주자 중복선정 불가사항확인서 |
| 해당 시 추가서류 | ① (분리 배우자) 주민등록표등본, ② (외국인 배우자) 외국인등록증 ③ 수급자증명서 및 차상위계층 확인서 ④ 국가유공자 확인원 등 ⑤ 임신진단서 ⑥ 생계.의료수급자 선정기준의 소득인정액 이하임을 증명하는 서류 |

■ 참고사항

위 임대보증금은 입주자모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하는 시점의 변경된 임대조건으로 계약하여야 합니다.