

참고 1

착한 임대인 세액공제 법률 내용

□ **세액공제 내용** (조세특례제한법 및 시행령 제96조의3)

구 분	내 용
공제기간	<ul style="list-style-type: none"> 2020. 1. 1. ~ 2021. 6. 30까지
대상건물	<ul style="list-style-type: none"> 「상가건물 임대차보호법」 제2조제1항의 상가건물
임대인요건	<ul style="list-style-type: none"> 사업자등록을 한 부동산임대사업자 (법인·개인 여부 및 매출규모 제한 없음)
임차인요건 (모두충족)	<ul style="list-style-type: none"> 소상공인 보호 및 지원에 관한 법률 제2조 소상공인 2020. 1. 31. 이전부터 계속하여 임차하여 영업목적으로 사용한 자 상가임대인과 특수관계인이 아닌 자 사행행위업, 금융보험업, 부동산업 등은 제외
공제금액	<ul style="list-style-type: none"> 임대료 인하액의 50%를 소득·법인세에서 세액공제
공제제외	<ul style="list-style-type: none"> 2020.2.1.~12.31까지 임대료나 보증금을 당초보다 인상한 경우 2020.2.1.이후 계약 갱신 등의 경우 5%초과 인상한 경우
제출서류 (모두제출)	<ul style="list-style-type: none"> 20.1.31. 이전 계약서 및 20.2.1. 이후 갱신시 갱신한 계약서 확약서, 약정서 및 변경계약서 등 인하 사실 입증서류 세금계산서, 금융거래내역 등 임대료 지급 확인 서류 임차인의 소상공인확인서(소상공인시장진흥공단 발급)
신청방법	<ul style="list-style-type: none"> 해당 과세연도의 과세표준신고와 함께 세액공제신청서에 상기 서류를 첨부하여 소득세, 법인세 확정신고시 세무서에 제출 (예)세액감면은 2020년 귀속 소득세/법인세 신고분에 대해 감면받는 방식으로 2021년 소득세(5월)/법인세(3월) 세액공제 신청하면 됨
공제배제	<ul style="list-style-type: none"> 추계신고자(간편장부 대상자는 제외) 무신고 및 기한 후 신고자 등 사업용계좌 미개설, 현금영수증 미가맹 등 의무불이행자
기타사항	<ul style="list-style-type: none"> 최저한세 적용 배제 5년간 이월공제 허용

참고 2

중앙부처 착한임대인 지원정책

구 분	주요 내용
① 민간의 자발적인 임대료 인하에 대한 지원 강화	<ul style="list-style-type: none"> ■ 임대료 인하액의 50%를 소득·법인세에서 세액공제하는 <u>세제지원 적용 기한을 '21.6월말까지 6개월 추가 연장</u> ■ <u>소상공인 정책자금(융자) 대상 업종에 '일정수준 임대료 인하 임대인'을 한시적으로 포함('20.12~'21.6월)</u> ■ 민간금융회사의 자발적 참여를 통해 임대료 인하 임대인에 대한 <u>우대 금융상품 출시</u> ■ 임대료 인하 임대인에 대한 <u>무상 전기안전점검</u>, 임대료 인하 전통시장·상점가에 대한 <u>정부 사업 참여시 가점 부여</u>, 대기업의 임대료 인하 실적을 <u>동반성장지수 평가에 반영</u>
② 공공부문의 임대료 감면 연장 지원	<ul style="list-style-type: none"> ■ 국유재산·공공기관 소유재산의 임대료 부담 완화 지원 (임대료 인하, 연체료 경감 등) 기한을 <u>'21.6월말까지 연장</u> ■ 지자체 공유재산 임대료 부담 경감도 지속 유도