

등록번호	주택행정과-1454
등록일자	2025. 1. 15.
결재일자	2025. 1. 15.
공개구분	비공개(5)

주무관	주거복지계장	주택행정과장	안전건설국장		
송유나	김신광	안정수	전결 2025. 1. 15. 백운초		
협 조					

2025년 저소득계층 임대보증금 지원사업 추진 계획

시민이 함께하는
자립도시 **조산**

군 택 산 행 정 시 과

2025년 저소득계층 임대보증금 지원사업 추진 계획

주거지원이 필요한 무주택 저소득계층이 장기임대주택에 거주할 수 있도록 임대보증금을 지원하여 주거안정과 복지 체감도 향상 기여

I

사업개요

- 사업명 : 저소득계층 임대보증금 지원사업
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 예산소진 시 까지
- 총사업비 : 271,200천원(도비 108,480천원, 시비 162,720천원)
- 사업물량 : 40호 (예산범위에 따라 변동 가능)
- 사업내용 : 무주택 기초생활수급자가 임대주택에 거주할 수 있도록
무이자 조건으로 임대보증금 용자 지원
- 지원대상 : 무주택 기초생활보장수급자 중 대상 임대주택에 입주하는
신규 입주자(기존 거주자는 지원대상자에서 제외)
- 대상주택 : 한국토지주택공사(LH), 전북개발공사, 군산시 소유의 임대주택
(영구임대, 국민임대, 행복주택, 통합공공임대주택, 기존주택 등 매입임대 주택)
- 지원내용 : 임대보증금 중 계약금을 제외한 잔액 용자
 - 세대당 최대 700만원 한도 내 용자지원(계약금은 본인 자부담)
 - 최초 2년, 추가 2회 연장 가능(최대 6년)

□ 사업근거

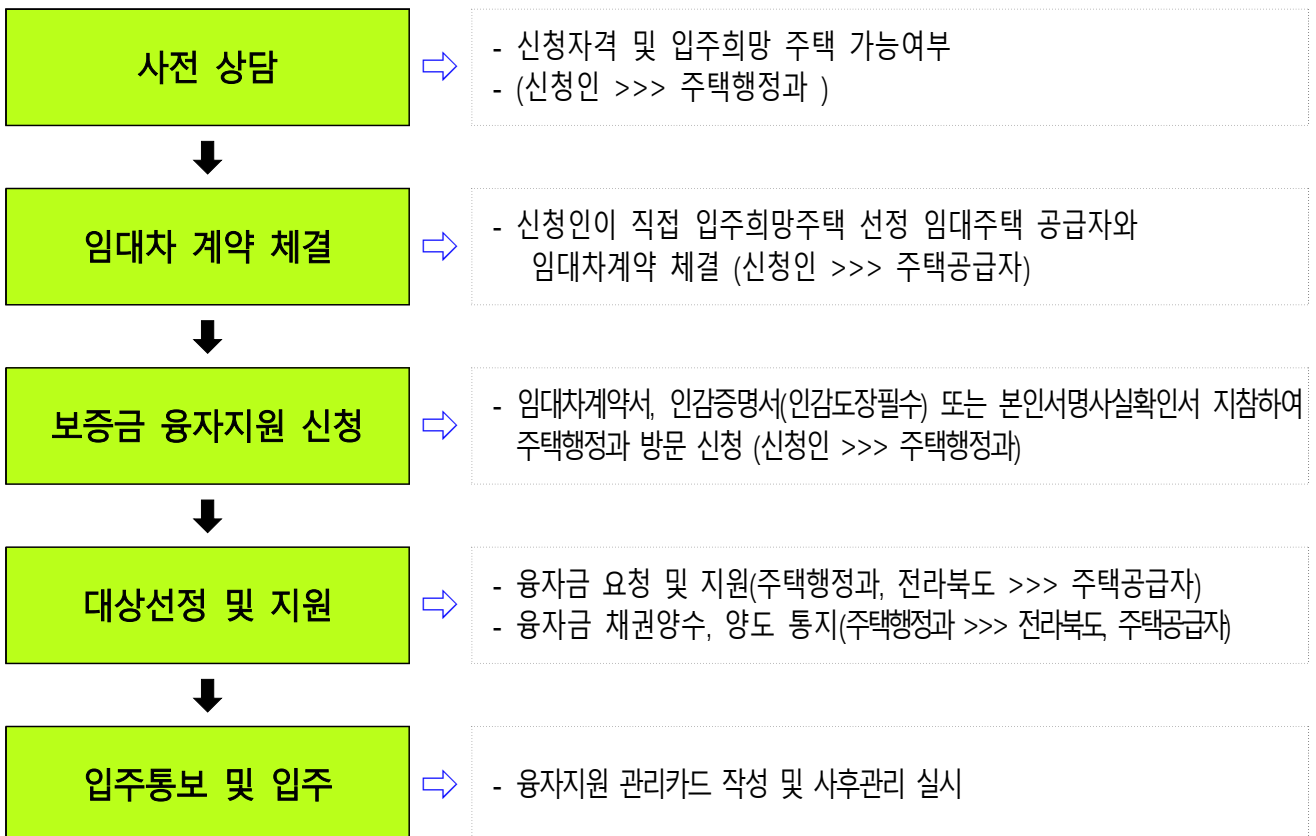
- 「전라북도 저소득계층 임대보증금 지원 조례」 및 시행규칙

Ⅱ 추진사항 및 절차

□ 2010 ~ 2024년 추진실적

년 도	지원가구 [단위 : 세대]	사 업 비 [단위 : 백만원]	비 고
합 계	817	4,794백만원	
2010 ~ 2023	756	4,639백만원	
2024	61	155백만원	

□ 사업 추진절차



Ⅲ

임대보증금 관리

□ 주요 내용

- 임대보증금 지원 기간 종료 시 당해 임대주택에서 퇴거 또는 전액 일시 상환
 - 연장신청의 경우 1회에 2년 연장으로 하며, 최대 2회 연장 가능
 - 임대료 또는 관리비용을 최근 2년 이내에 2개월 이상 연속하여 연체하는 경우 연장 불가능
 - 월 임대료 및 관리비 3개월 이상 미납 시 임대보증금 회수
 - 1년 단위로 지원대상 자격 유지 여부 확인
- ※ 주택취득, 수급자격 중지 등 자격사항 변동 시 지원금 회수

Ⅳ

홍보계획

- 지원대상자 모집 공고 : ‘25. 1. 한
- 군산시 홈페이지 및 부서홈페이지 게시 : ‘25. 1. 한
- 보도자료 작성 및 언론보도 : ‘25. 1. 한
- 읍면동 홍보 협조 : 연중 상시

Ⅴ

행정사항

- 연중 홍보 및 신청 접수 및 관리
- 지원 기간 만료자 연장신청 안내 및 지원금 회수

- 붙임 1. 저소득계층 임대보증금 지원사업 공고(안) 1부.
2. 전라북도 저소득계층 임대보증금 지원 조례 1부.
3. 전라북도 저소득계층 임대보증금 지원 조례 시행규칙 1부. 끝.