

## 군산 금광 행복주택 입주자 모집공고

- ▶ **건설위치** : 전북 군산시 오룡동 834-50 일원 (금광공원 인근)
- ▶ **공급대상** : 행복주택 98세대 (전용 21㎡ 34세대, 29㎡ 30세대, 36㎡ 34세대)
- ▶ **상담문의** : 전북개발공사 주거복지파트 ☎ 063) 280-7415, 280-7418
- ▶ **사이버모델하우스** : [www.jbdc.co.kr/sub/30401/](http://www.jbdc.co.kr/sub/30401/)

### [필독] 청약접수 시 유의사항

- ※ 입주자 모집 공고와 관련하여 전화 상담을 실시하고 있으나, **청약자별 상황이 달라** 상담에 착오가 있을 수 있으니 **전화상담은 참고만 하시고 자세한 사항은 공고문을 통해 확인**하시기 바랍니다.
- ※ 입주자 모집 **공고문 미숙지로 인한 불이익**은 신청자 본인 책임임을 유의하시기 바랍니다.

- 국토교통부 마이홈 포털([www.myhome.go.kr](http://www.myhome.go.kr)) 에서 **행복주택 입주자격 자가진단** (메뉴→자가진단→공공주택(통합)→행복주택)을 활용해 지원 가능 여부를 확인해 보세요.
- 입주자 모집 사무실 방문 시 **체온을 측정할 예정**이며 발열이 의심되거나 체온 측정을 거부할 경우 또는 마스크를 착용하지 않은 경우에는 입주자 모집 사무실 출입이 제한됩니다. ※ **보호자가 필요한 청약자는 동반가족 1인만 출입 가능**합니다.
- 청약접수는 우편과 현장접수를 병행하며 우편접수가 어려우실 경우 현장에 내방하시어 접수하실 수 있습니다.
  - **우편접수** : 등기우편에 한해 접수(2021. 9. 16.(목) 소인분 까지) 가능  
- (54866) 전북 전주시 덕진구 중동로 63, 전북개발공사 행복주택담당자 앞
  - **현장접수** : 전북 군산시 서해대길 6, 서해대학 농특장융합기술과 실습장
  - **접수기간** : **2021. 9. 09.(목) ~ 9. 16.(목)**, 매일 10시 ~ 17시(매일12시~13시 · 주말 제외)  
- 코로나19 감염병 예방 등을 위해 신청 대상자별로 아래 일시에 방문해 주시길 권고함

구 분	9월09일, 9월10일, 9월13일	9월14일 ~ 9월16일	비고
10:00~14:00	· 주거급여수급자, 고령자, 기존거주자(철거민)	· 대학생, 청년, 신혼부부, 한부모가족	권고사항
14:00~17:00	· 모든 신청 대상자	· 모든 신청 대상자	

- 입주자 모집 사무실에 방문자 간 거리두기를 위한 **대기줄을 마련할 예정**입니다.
  - **혼잡 시간(10시~11시, 13시~14시)을 피해 방문**하시면 대기시간을 줄일 수 있습니다.
  - 장시간 대기시 코로나19 감염 예방을 위해 재 방문 시간을 안내해 드릴 수도 있습니다.

#### 【예비입주자 중복선정 불가】

- ※ 예비입주자의 경우 「공공임대주택 예비입주자 업무처리지침」 제11조에 의거 **동일한 신청자가 동일한 유형의 공공임대주택(영구임대, 국민임대, 행복주택 각각을 말함) 예비입주자로 중복 선정 될 수 없습니다.** 신청자격 및 입주자 선정방법 등을 자세히 확인하시기 바랍니다.

## [목 차]

※ 청약관련 사항을 쉽게 접근할 수 있도록 만든 목차입니다. **“개별” 자격** 이외에 **“공통” 자격도 반드시 확인**하여야 하며, 미 확인으로 인한 불이익은 우리 공사에서 책임지지 않습니다.

**[내용 클릭 시 해당 페이지로 이동합니다.]**

<b>[필독] 청약접수 시 유의사항(공통)</b>	<b>1</b>
<b>I-1 입주자격 (공통) - 대상별 자격, 소득 및 자산기준</b>	<b>3</b>
2. 공급일정(공통) - 신청접수, 발표, 계약체결	4
3. 계약면적 및 임대조건(공통) - 세대 당 계약면적, 임대조건	5~6
<b>II-1 신청자격(공통)</b>	<b>7</b>
<b>II-2 계층별 신청자격(개별) - 계층별 신청자격 및 입주자 선정 방법</b>	<b>8</b>
2-① 대학생 계층(개별) - 신청자격, 우선공급 대상자 선정 기준	8~9
2-② 청년 계층(개별) - 신청자격, 우선공급 대상자 선정 기준	10~11
2-③ 신혼부부/한부모가족 계층(개별) - 신청자격, 우선공급 대상자 선정 기준	12~13
2-④ 고령자 계층(개별) - 신청자격, 우선공급 대상자 선정 기준	14
2-⑤ 주거급여수급자 계층(개별) - 신청자격, 우선공급 대상자 선정 기준	15
2-⑥ 철거민(개별) - 대상자 선정 기준	15
<b>III-1 입주자격 검증 - 입주자격 검증, 금융자산 조회</b>	<b>16</b>
2-① 주택소유여부 확인 및 판정 기준(공통) - 주택범위, 주택소유 기준일, 무주택 인정기준	17~18
2-② 소득, 자산 산정 기준(공통) - 산정 방법, 소득 및 자산항목 자료출처	18~21
<b>IV-1 접수일정(공통) - 접수기간, 접수장소</b>	<b>22</b>
2. 신청서류(공통) - 제출순서, 본인(대리인)확인서류, 공통서류	22~24
2. 공급 대상자별 추가 제출서류	25~27
<b>V-1 당첨자 발표(공통) - 당첨자 발표</b>	<b>27</b>
2. 계약체결 안내(공통) - 현장계약, 온라인계약	28
<b>VI-1 거주기간, 재청약, 예비입주자에 관한 사항(공통) - 최대 거주기간, 재청약 기준, 예비입주자 계약</b>	<b>29</b>
2. 갱신계약에 관한 사항(공통)	30
3. 신청자격, 신청서류, 중복입주금지에 관한 사항(공통)	31
4. 연락처 변경 및 미입주 계약해지에 관한 사항(공통)	31
5. 지구 및 단지 특성(공통) - 지구여건, 내부여건, 외부여건, 마감재 및 발코니 등	32~36
6. 기타 유의사항(공통)	37~38
7. 시행자 및 시공업체 현황(공통)	38
8. 임대문의 및 접수장소 등(공통)	39

# I 입주자격 및 임대조건

## 1. 입주자격

목차로 이동

금회 공급하는 행복주택은 모집 공고일(2021. 08. 16.) 현재 다음 중 어느 하나에 해당하는 경우에만 해 공급하며, 공급대상별 세부 자격요건은 공고문 본문을 확인하시기 바랍니다.

### ■ 입주 대상별 자격 : 모집 공고일 기준

구 분	세부 입주자격
대학생	<b>【무주택자로서 혼인중이 아니어야 함】</b> <b>① 대학생</b> 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학이 예정인 사람 <b>② 취업준비생</b> 대학 또는 고등학교를 졸업(또는 중퇴)한 지 2년 이내인 사람
청 년	<b>【무주택자로서 혼인중이 아니어야 하며, 입주전까지 주택청약종합저축 가입 증명】</b> <b>① 청년</b> 만19세 이상 ~ 만39세 이하인 사람(1981.08.17.이후~2002.08.16.이전 출생자) <b>② 사회초년생</b> 소득이 있는 업무에 종사하는 사람 또는 퇴직 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 구직급여 수급자격을 인정받은 사람(단, 소득 업무 종사기간이 총 5년을 초과하는 사람은 제외) <b>③ 예술인</b> 「예술인 복지법」 제2조제2호에 따른 예술인(단, 소득업무 종사기간이 총 5년을 초과하는 사람은 제외)
신혼부부 /한부모	<b>【무주택세대구성원으로서 입주전까지 주택청약종합저축 가입(본인 또는 배우자) 증명】</b> <b>① 혼인중인사람</b> 혼인기간이 7년이내이거나 만6세이하 자녀(태아 포함)를 둔 사람 <b>② 예비신혼부부</b> 혼인을 계획중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있는 사람 <b>③ 한부모가족</b> 만6세(2014.08.17. 이후 출생)이하 자녀를 둔 경우로 한정
주거급여 수급자 /고령자	<b>【무주택세대구성원이어야 함】</b> <b>① 주거급여수급자</b> 「주거급여법」 제2조제2호 및 제3호에 따른 수급권자 또는 수급자 <b>② 고령자</b> 만65세(1956.08.16.이전 출생자) 이상인 사람

### ■ 소득 및 자산기준 : 2021년도 기준

구 분	대학생	청 년	신혼부부.한부모	고령자
소 득	본인+부모님 소득이 도시근로자 월평균소득의 100%이하	세대 소득이 도시근로자 월평균소득의 100%이하 (신청자가 세대원인 경우 신청자 소득만 반영)	세대 소득이 도시근로자 월평균소득의 100%이하 (맞벌이는 120%이하)	세대 소득이 도시근로자 월평균소득의 100%이하
*1인 가구는 도시근로자월평균소득의 120%, 2인 가구는 110% 이하				
자 산	본인 자산만 7,200만원 이하	세대구성원 모두 25,400만원 이하	세대구성원 모두 29,200만원 이하	세대구성원 모두 29,200만원 이하
자동차	자동차 소유 불가	세대구성원 모두 3,496만원 이하	세대구성원 모두 3,496만원 이하	세대구성원 모두 3,496만원 이하

## ■ 참고사항

- **경쟁 발생시** 군산시 「주택의 우선공급 대상 지정 고시」(군산시 고시 제2021-49호)에 의거 “**입주자 모집공고일 기준 군산시 1년 이상 거주**”한 분이 우선합니다.
- 본 행복주택은 군산시와 협의한 결과 **100% 우선공급 기준으로** 공급할 계획이며, 1세대(1세대는 1명을 말함) 1주택만 신청 가능합니다(중복 신청시 모두 무효처리).
- **신청 대상별로** 자격과 임대조건 등이 다르게 적용되오니 공고문 본문의 세부적인 신청자격, 조건, 절차 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- 입주시 공급대상자 별로 **최대 거주기간 제한이 있는 임대주택**이며, 임대 의무기간이 만료하여도 **분양전환이 되지 않는** 주택입니다.

### 【최대 거주기간】

대학생, 청년	신혼부부, 한부모가족	고령자, 주거급여수급자
최대 <b>6년</b>	최대 <b>10년</b> (자녀가 없는 경우 6년 자녀 1명 이상인 경우 10년)	최대 <b>20년</b>

- **대학생 계층인 입주자**가 거주하는 중 청년 계층 또는 신혼부부·한부모가족 계층의 자격을 갖추거나, **청년 계층인 입주자**가 거주하는 중 신혼부부·한부모가족 계층의 자격을 갖추는 경우에는 공급대상을 변경하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약을 할 수 있으며, 새로 계약 하는 시점부터 변경된 공급대상의 최대 거주기간이 반영됩니다. 다만, 이 경우 계층변동이나 자녀수 증가 등으로 입주 당시와 다른 입주자격을 갖추었다더라도 해당 행복주택 입주자로서의 전체 거주기간은 10년을 초과할 수 없습니다.
- 대학생, 청년 등이 거주 중 신혼부부·한부모가족의 입주자격을 갖추는 경우 동일단지 내 전용면적 36㎡형의 예비자 중 가장 후순위로 등록할 수 있습니다.

## 2. 공급일정

목차로 이동

### ■ 접수, 계약 등 주요일정

구 분	신청접수	당첨자 발표	계약체결
일 정	'21. 9. 09.(목) ~ 9. 16.(목) *주말, 공휴일 제외	'21. 11. 12.(금)	'21. 12. 06.(월) ~ 12. 10.(금)
방 법	우편 및 방문접수	개별 조회	전자계약 또는 방문계약
장 소	우편 【전북개발공사】 전북 전주시 덕진구 중동로 63 (장동), 행복주택 담당자 앞	전북개발공사 홈페이지 (www.jbdc.co.kr)	전자 【부동산거래전자계약시스템】 <a href="https://irts.molit.go.kr">https://irts.molit.go.kr</a>
	방문 【(구)서해대학】 전북 군산시 서해대길 6, 서해 대학 농특장융합기술과 실습장		방문 별도 개별통지 예정 (군산시 내)

※ 신청접수 후 당첨자 발표일까지 주택소유(분양권 포함), 소득기준, 자산기준 등 적격여부 점검과 소명절차 진행 후 당첨자를 확정할 예정임.

### 3. 계약면적(예정) 및 임대조건

목차로 이동

#### ■ 세대 당 계약면적(예정)

유 형	세대수	세대 당 계약면적(m <sup>2</sup> )				구조, 난방	입주 예정
		주거전용	주거공용	기타공용	합 계		
21m <sup>2</sup> 형	34	21.9635	13.3006	3.5183	38.7824	복도식 벽식구조 개별난방	'22.04월
29m <sup>2</sup> 형	30	29.9581	17.7215	4.7989	52.4785		
36m <sup>2</sup> 형	34	36.8690	21.3794	5.9059	64.1543		

#### ■ 임대조건

(단위 : 원)

유 형 (세대수)	공급 대상	공급호수		기본 임대조건				전환가능 보증금 한도액	전환 임대조건	
		우선 공급	일반 공급	임대보증금			월 임대료		임대 보증금	월 임대료
				계약금	잔금	계				
21m <sup>2</sup> (34)	주거급여 수급자	4	0	2,112,000	8,448,000	10,560,000	35,120	(+) 3,000,000 (-) 3,000,000	13,560,000 7,560,000	20,120 45,120
	대학생	9	0	2,393,000	9,575,000	11,968,000	39,840	(+) 3,000,000 (-) 3,000,000	14,968,000 8,968,000	24,840 49,840
								(+) 3,000,000 (-) 3,000,000	14,968,000 8,968,000	24,840 49,840
	청년 (소득無)	9	0	2,393,000	9,575,000	11,968,000	39,840	(+) 3,000,000 (-) 3,000,000	14,968,000 8,968,000	24,840 49,840
	청년 (소득有)	7	0	2,534,000	10,138,000	12,672,000	42,160	(+) 3,000,000 (-) 3,000,000	15,672,000 9,672,000	27,160 52,160
	고령자 (주거약자)	3	0	2,675,000	10,701,000	13,376,000	44,560	(+) 3,000,000 (-) 3,000,000	16,376,000 10,376,000	29,560 54,560
	기존거주자 (철거민)	2	0	2,816,000	11,264,000	14,080,000	46,880	(+) 3,000,000 (-) 3,000,000	17,080,000 11,080,000	31,880 56,880
29m <sup>2</sup> (30)	주거급여 수급자	3	0	2,832,000	11,328,000	14,160,000	47,120	(+) 4,000,000 (-) 4,000,000	18,160,000 10,160,000	27,120 60,420
	대학생	3	0	3,209,000	12,839,000	16,048,000	53,440	(+) 4,000,000 (-) 4,000,000	20,048,000 12,048,000	33,440 66,740
								(+) 4,000,000 (-) 4,000,000	20,048,000 12,048,000	33,440 66,740
	청년 (소득無)	3	0	3,209,000	12,839,000	16,048,000	53,440	(+) 4,000,000 (-) 4,000,000	20,048,000 12,048,000	33,440 66,740
	청년 (소득有)	14	0	3,398,000	13,594,000	16,992,000	56,560	(+) 4,000,000 (-) 4,000,000	20,992,000 12,992,000	36,560 69,860
	고령자(주거약자)	2	0	3,587,000	14,349,000	17,936,000	59,760	(+) 4,000,000 (-) 4,000,000	21,936,000 13,936,000	39,760 73,060
	고령자(주거약자外)	3	0					(+) 4,000,000 (-) 4,000,000	21,936,000 13,936,000	39,760 73,060
기존거주자 (철거민)	2	0	3,776,000	15,104,000	18,880,000	62,880	(+) 4,000,000 (-) 4,000,000	22,880,000 14,880,000	42,880 76,180	
36m <sup>2</sup> (34)	고령자 (주거약자外)	3	0	4,438,000	17,754,000	22,192,000	73,920	(+) 5,000,000 (-) 5,000,000	27,192,000 17,192,000	48,920 90,520
	신혼부부, 한부모가족	29	0	4,672,000	18,688,000	23,360,000	77,760	(+) 5,000,000 (-) 5,000,000	28,360,000 18,360,000	52,760 94,360
								(+) 5,000,000 (-) 5,000,000	28,360,000 18,360,000	52,760 94,360
	기존거주자 (철거민)	2	0	4,672,000	18,688,000	23,360,000	77,760	(+) 5,000,000 (-) 5,000,000	28,360,000 18,360,000	52,760 94,360
합 계		98	0							

※ 주변 임대시세 대비 60~80%의 임대조건에서 20% 추가로 경감하여 산정.

※ **기존거주자(철거민)**는 다른 공급대상의 어느 하나에 해당하는 자격을 충족할 경우 해당 공급대상 임대조건을 적용하며, 다른 공급대상의 자격을 충족하지 못 할 경우 상기 임대조건 적용.



## ■ 참고사항

- “주거전용면적”은 주거의 용도로만 쓰이는 면적, “주거공용면적”은 계단, 복도, 주현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이며, “기타공용면적”은 주거공용면적을 제외한 관리사무소, 지하층 등의 공용면적입니다.
- 위 임대조건의 임대보증금 및 월임대료는 입주자모집공고일 현재 기준이며, 예비입주자로 선정된 분은 추후 공가가 발생하여 임대차계약을 체결하게 되는 시점의 주변시세를 반영한 변경 임대조건이 적용됩니다.
- 임대조건은 “기본 임대조건” 또는 “전환 임대조건”으로 선택하실 수 있습니다.
  - 임대보증금을 월임대료로 전환시 이율 4.0%, 월임대료를 임대보증금으로 전환시에는 이율 6.0%를 적용하였으며, 향후 공사 전월세 전환율이 변경될 경우 변경된 이율을 적용하여 다시 산정하게 됩니다.
- 21㎡형과 29㎡형의 “소득이 없는 청년” 신청자는 동일 면적의 대학생 계층 임대조건이 적용됩니다. “소득이 없는 청년”의 임대조건은 재계약전까지 유지되며 재계약시 소득 유무에 따라 변경된 임대조건을 적용합니다.
- 기존거주자(철거민)의 임대조건은 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」 제3조제3항에 의거 아래의 기준으로 조정하여 공급합니다.
  - 「공공주택특별법시행규칙」 별표5 제1호에 따른 공급대상 자격을 갖춘 경우 해당 공급대상 임대조건을 적용하고, 공급대상 자격을 못 갖춘 경우 “임대조건” 표의 기존거주자(철거민) 임대조건을 적용합니다. 예를 들어 29㎡에 지원하는 기존거주자(철거민)가 “청년” 입주자격을 갖춘 경우 “청년” 임대조건을 적용하고 “고령자” 입주자격을 갖춘 경우 “고령자”임대조건으로 공급합니다.

※ 철거민 공급예정물량 중 철거민의 미신청 또는 입주자격 미충족에 따라 발생하는 미공급 세대는 공급 유형별 일반공급 물량으로 전환하여 공급할 예정입니다.
- 21㎡형 주택에는 가스쿡탑(2구형), 소형냉장고, 책상, 옷장 등 빌트인 가전제품 및 가구가 설치됩니다.
- 우선공급이 미달된 경우 남은 물량은 자동으로 일반공급 기준으로 전환하여 공급됩니다. 일반공급 전환시 21㎡형과 29㎡형의 “대학생”과 “청년”, 29㎡형의 “주거급여수급자”와 “고령자(주거약자外)”는 각 형별로 통합 추천하여 공급합니다.
  - 우선공급 지원자격이 안 될 경우 일반공급으로 신청은 가능하나, 우선공급에서 마감될 경우 일반공급으로 공급 가능한 세대가 없을 수도 있습니다.
- 정당 당첨자의 동·호는 동·층·향 구분 없이 추천에 의해 지정되며, 장애인, 고령자(주거약자용) 등 “주거약자용”으로 공급되는 주택은 「공공주택특별법 시행규칙」 제19조제5항 단서에 의거 일반 입주자 동·호 확정 전에 결정할 예정입니다.
  - 장애인, 고령자(주거약자용) 등 주거약자에게 공급되는 주택은 안전하고 편리한 주거생활을 위해 「공공주택업무처리지침」 제28조에 의거 3층 이하로 공급됩니다.
  - 장애인의 경우 “장애인 편의증진시설 설치 신청서”를 제출해 주시면 요청한 편의시설을 설치하여 공급합니다.

## II 신청자격 및 입주자 선정방법

### 1. 신청자격(공통)

목차로 이동

- 입주자 선정에 필요한 자격 해당 여부는 공급신청자를 기준으로 합니다.
- 주택공급 신청자는 성년자(자녀를 부양하거나 직계존속의 사망, 실종신고 및 행방불명 등으로 형제자매를 부양하여야 하는 세대주인 미성년자를 포함)를 말하며, 대학생이나 청년, 예비 신혼부부, 한부모가족은 성년자가 아닌 경우에도 신청 가능합니다.
- 입주자모집공고일 기준 현재 무주택세대구성원, 무주택자(대학생, 청년) 기준을 충족해야 합니다. - 계층별 신청자격 참고

【무주택세대구성원】주택을 소유하고 있지 아니한 아래의 세대구성원을 말함

1. 주택공급신청자.
2. 주택공급신청자의 배우자.
3. 주택공급신청자의 직계존속 및 신청자 배우자의 직계존속이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람.
4. 주택공급신청자의 직계비속 및 신청자 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람.
5. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속이면서 주택공급신청자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어 있는 사람.

- 외국인은 신청 불가합니다.
- 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록을 하지 않은 외국인인 경우 그와 혼인관계에 있는 국민의 공급 신청이 불가능합니다.
- 1세대 1주택 신청가능하며, 중복 신청할 경우 전부 무효 처리됩니다.
- 과거 또는 입주자모집공고일 현재 행복주택에 입주사실이 있는 자는 거주 중의 공급 대상자격(자격변동 포함)과 동일한 자격으로는 신청할 수 없습니다.
- 입주자격 조사에 따른 부적격 사유에 대한 소명의무는 공급신청자에게 있습니다.
- 예비입주자 중복 선정 불가
  - 동일한 유형(예, 행복↔행복, 국민↔국민)의 입주자 모집 신청은 가능하나 신청 후 예비입주자로 선정(입주자모집 공고일 기준)되면 종전 선정된 예비입주자로서의 지위는 자동 탈락 처리됩니다. 단, 입주자모집 공고일이 같은 경우 "청약 접수일", "당첨자 발표일"이 빠른 단지를 기준으로 처리됩니다.

## 2. 계층별 신청자격 및 입주자 선정방법

### ① 대학생 계층

목차로 이동

#### ■ 일반공급 대상자 선정 기준

- **신청자격** : 입주자 모집공고일(2021. 8.16.) 현재 **아래 요건**(대학생은 ①, ②-㉓, ③, ④, 취업준비생은 ①, ②-㉔, ③, ④)을 **모두 갖춘 사람**

- ① 무주택자로서 **혼인중이 아니어야 함**
- ②-㉓ (대학생) 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학이 예정인 사람
- ②-㉔ (취업준비생) 대학 또는 **고등학교**를 졸업(또는 중퇴)한 지 **2년 이내인 사람**
- ③ (소득) 신청자 본인 및 부모의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 **100%**(가구원수 1인일 경우 120%, 2인일 경우 110%) **이하일 것**

구 분	1인가구 (+20%)	2인가구 (+10%)	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구
월평균소득	3,589,957원	5,018,789원	6,240,520원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원

※ 이혼 등의 사유로 가족관계 단절된 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득 조회

- ④ (자산) 신청자 본인의 총 자산가액 합산기준이 **7,200만원 이하**이고 총 자산중 자동차 가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 아니할 것

#### • 일반공급 순위

구 분	세 부 내 용
1순위	· 거주지나 재학중인 대학 소재지가 해당 주택건설지역 또는 연접지역(김제·익산시, 서천군)
2순위	· 거주지나 재학중인 대학 소재지가 1순위에 해당하지 않는 전라북도
3순위	· 1, 2순위에 해당되지 않는 경우

#### ■ 우선공급 대상자 선정 기준 \*우선공급 미달시 일반공급 자동 전환

- 입주자 모집공고일 현재 **일반공급 대상자의 신청자격을 갖추고** 아래 요건을 갖춘 사람

구 분	우 선 공 급 요 건
대학생	· 신청자 본인이 행복주택이 위치하는 군산시 소재 대학에 재학중이거나 다음 학기에 군산시 소재 대학에 입학 또는 복학 예정인 경우
취업준비생	· 신청자 본인의 거주지가 행복주택이 위치한 군산시

#### • 우선공급 배점 : 최대 3점

구 분	3점	1점
대학생	· 부모 모두 군산시 및 연접지역(김제시, 익산시, 서천군) 외 거주 *부모가 없는 경우 3점	· 부모 또는 부모 중 1인이 군산시의 연접 지역(김제시, 익산시, 서천군)에 거주 *단, 부모 모두 군산시에 거주해야 함
취업준비생	· 군산시에 3년 이상 거주	· 군산시에 3년 미만 거주

#### ■ 경쟁시 입주자 선정 기준

구 분	경쟁시 입주자 선정기준
우선공급	· 배점 → 군산시 거주 1년 이상이며 오래 거주한 사람 → 추천
일반공급	· 순위 → 추천



## 【참고사항 - 대학생 계층】

1. **무주택자**란 신청자 본인이 주택을 소유하고 있지 않은 상태를 말함.  
(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함)
2. **대학**은 「고등교육법」 제2조제1호부터 제4호까지, 제6호 및 제7호에 따른 학교, 「평생교육법」 제31조제4항에 따라 교육부장관의 인가를 받은 고등기술학교 및 「근로자직업능력 개발법」 제2조제5호에 따른 기능대학을 말함. 방송대학·통신대학·방송통신대학 및 사이버대학 등 원격대학, 사내대학, 대학원, 대학원대학은 제외.
3. **고등학교**는 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등학교·고등기술학교를 말함. 같은 법 제51조의 방송통신고등학교, 제55조의 특수학교, 제60조의3의 대안학교 및 고졸검정고시 등 「초·중등교육법」 제2조제3호에 따른 고등·고등기술학교와 동등 학력 인정자 포함하며 인정학력 취득시를 졸업시점으로 간주함.
4. **다음 학기**란 입주 지정기간 만료일 직후 도래하는 학기까지를 말함.
5. **다음 학기에 입학 예정인 대학생**은 공고일 현재 합격증명서 등을 통해 입학을 증빙할 수 있어야 하며, 입학 후 1개월 이내에 입학증명서 또는 등록금납부확인서 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함.
6. **다음 학기에 복학 예정인 대학생**으로 공급 신청한 자가 복학 후 1개월 이내에 재학증명서를 제출하지 않을 경우에는 당첨 및 계약을 취소함.
7. **대학생계층**의 월평균소득기준 적용을 위한 **가구원수**는
  - ① 신청자 본인
  - ② 신청자 직계존속으로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람
  - ③ 신청자 직계비속 및 직계비속의 배우자로 신청자와 동일한 세대별 주민등록표에 등재되어 있는 사람단, 신청자 본인 부모의 경우는 신청자와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 않은 경우에도 모두 포함
8. **이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모**는 본인과 동일 주민등록표상 등재된 부 또는 모를 의미하며, 본인 등본에 부, 모 모두 미등재시 세대 분리 전 같이 거주하던 부 또는 모(부 또는 모가 같이 있을 경우 부 또는 모 중 1인 선택)를 말함.
9. **과거 행복주택에 대학생 계층으로 입주한 사실이 있으나 병역의무 이행을 위하여** 계약을 해지하거나 갱신계약을 하지 않은 대학생 계층은 최대 거주기간 범위 내에서 대학생 계층 공급대상 자격으로 다시 신청 가능.

### ■ 일반공급 대상자 선정 기준

- **신청자격** : 입주자 모집공고일(2021. 8.16.) 현재 **아래 요건**(청년은 ①, ②-㉓, ③, ④, 사회초년생은 ①, ②-㉔, ③, ④)을 **모두 갖춘 사람**

- ① **무주택자**로서 **혼인중이 아니어야** 하며, 입주전까지 **주택청약종합저축 가입 증명**
- ②-㉓ (청년) **만19세 이상 ~ 만39세 이하인** 사람 (1981.08.17.~2002.08.16.)
- ②-㉔ (사회초년생) 아래 1), 2), 3) 중 하나에 해당하는 사람으로서 **소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인** 사람
  - 1) 소득이 있는 업무에 종사하는 사람
  - 2) 퇴직 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 지급자격을 인정받은 사람
  - 3) 「예술인 복지법」 제2조제2호에 따른 예술인
- ③ (소득) **해당 세대의 월평균소득**(신청자가 세대원인 경우 신청자의 월평균소득을 말함)이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 **100%**(가구원수 1인일 경우 120%, 2인일 경우 110%) **이하일 것**

구 분	1인가구 (+20%)	2인가구 (+10%)	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구
월평균소득	3,589,957원	5,018,789원	6,240,520원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원

- ④ (자산) **해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준이 25,400만원 이하이고 총 자산중 자동차가액이 3,496만원 이하일 것**

### • 일반공급 순위

구 분	세 부 내 용
1순위	· 거주지나 소득근거지가 해당 주택건설지역 또는 연접지역(김제·익산시, 서천군)
2순위	· 거주지나 소득근거지가 1순위에 해당하지 않는 전라북도
3순위	· 1, 2순위에 해당되지 않는 경우

### ■ 우선공급 대상자 선정 기준 \*우선공급 미달시 일반공급 자동 전환

- 입주자 모집공고일 현재 **일반공급 대상자의 신청자격을 갖추고** 아래 요건을 갖춘 사람

구 분	우 선 공 급 요 건
거 주	· 신청자 본인의 거주지가 행복주택이 위치한 <b>군산시</b>
소득근거지	· 신청자 본인의 소득근거지가 행복주택이 위치한 <b>군산시</b> (소득 없는 청년 제외)

### • 우선공급 배점 : 최대 3점

구 분	3점	1점
거주기간	· 군산시에 <b>3년 이상</b> 거주	· 군산시에 <b>3년 미만</b> 거주
소득근거지	· 군산시에 <b>3년 이상</b> 소득근거지 유지	· 군산시에 <b>3년 미만</b> 소득근거지 유지
주택청약종합저축 (청약저축 포함)	· 가입 <b>2년 경과</b> , 매월 약정납입일에 월납입금 <b>24회 이상</b> 납입	· 가입 <b>6개월 경과</b> , 매월 약정납입일에 월납입금 <b>6회~23회 이하</b> 납입

## ■ 경쟁시 입주자 선정 기준

구 분	경쟁시 입주자 선정기준
우선공급	· 배점 → 군산시 거주 1년 이상이며 오래 거주한 사람 → 추천
일반공급	· 순위 → 추천

### 【참고사항 - 청년 계층】

1. **무주택자**란 신청자 본인이 주택을 소유하고 있지 않은 상태를 말함.  
(세대 내 다른 구성원이 주택을 소유해도 신청 가능함)
2. **청년계층은 소득 있음(有) 또는 없음(無)에 따라 임대조건이 달리 적용됨.**
  - 청약 신청시 소득 없음(無)으로 신청하였으나, 정부 사회보장정보시스템 전산 조회결과 소득이 조회되었을 경우 신청이 무효 처리되며, 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하고 기한 내 증명서류를 제출하지 아니한 사람은 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 탈락(계약자는 계약해지) 함.
3. **소득**은 「소득세법」 제19조제1항에 따른 사업소득 및 같은 법 제20조제1항에 따른 근로소득을 말하며 국민연금 가입증명서 및 건강보험자격득실확인서 등을 통해 소득이 있는 여부를 판단함.
4. **소득이 있는 업무에 종사한 기간**은 국민연금가입증명서 및 건강보험공단 자격득실확인서 등을 통해 **소득이 있었던 기간을 합산** 함. 단, 대학 또는 고등학교 재학(휴학포함) 중 소득이 있는 업무에 종사한 기간과 병역의무 이행을 위하여 연구기관, 기간산업체, 방위산업체, 농업회사법인, 농업기계의 사후관리업체 등에 근무한 기간은 제외됨.
5. **퇴직**은 국민연금 가입증명서, 건강보험자격득실확인서 등을 통해 판단함.
6. **예술인**이란 「예술인 복지법」 제2조제2호에 따라 한국예술인복지재단에서 예술활동증명서를 받은 사람을 말하며, 예술인의 경우에도 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내여야 함.
7. **청년계층의 해당 세대**는
  - 1) 신청자가 세대원이 있는 세대주인 경우
    - ① 신청자 본인
    - ② 신청자 직계존속으로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
    - ③ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
  - 2) 신청자가 세대주가 아니거나 단독세대주인 경우에는 신청자 본인만 해당함
8. 입주자 모집 공고일 현재 **주택청약저축 미가입자**의 경우 입주 전까지 청약통장 사본을 제출하지 않을 경우 당첨이 취소되거나 임대차계약이 무효 처리됨.
9. **소득 근거지**란 사업자등록증(법인등기부등본 등)으로 확인하며 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우에 한 하여 인정함.

## ■ 일반공급 대상자 선정 기준

- **신청자격** : 입주자 모집공고일(2021. 8.16.) 현재 **아래 요건**(신혼부부는 ①, ②-㉗, ③, ④, 예비신혼부부는 ①, ②-㉘, ③, ④, 한부모가족은 ①, ②-㉙, ③, ④)을 **모두 갖춘 사람**

- ① **무주택세대구성원**(**예비신혼부부**의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자)으로서 입주전까지 **주택청약종합저축 가입**(본인 또는 배우자) **증명**
- ②-㉗ (**혼인중인 사람**) **혼인기간이 7년 이내**이거나 **만6세 이하의 자녀**(태아 포함)를 둔 사람
- ②-㉘ (**예비신혼부부**) **혼인을 계획중**이며 입주 전까지 **혼인사실을 증명**할 수 있는 사람
- ②-㉙ (**한부모가족**) **만6세 이하**(2014.08.17. 이후 출생) **자녀**를 둔 경우로 **한정**
- ③ (**소득**) **해당 세대**(**예비신혼부부**는 혼인으로 구성될 세대)의 **월평균소득**이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 **100%**(배우자 소득有 120%) **이하**일 것

구 분		1인가구 (+20%)	2인가구 (+10%)	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구
신혼 (예비) 부부	배우자 소득無	해당없음	5,018,789원	6,240,520원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원
	배우자 소득有	해당없음	5,931,296원	7,488,624원	8,513,046원	8,513,046원	8,872,376원	9,333,628원
한부모가족		해당없음	5,018,789원	6,240,520원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원

※ 2인 가구는 110%, 배우자 소득이 있는 2인 가구는 130%

- ④ (**자산**) **해당 세대**(**예비신혼부부**는 혼인으로 구성될 세대)가 **보유**하고 있는 **총 자산가액** 합산기준이 **29,200만원 이하**이고 총 자산중 **자동차가액**이 **3,496만원 이하**일 것

## • 일반공급 순위

구 분	세 부 내 용
1순위	· 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비 배우자)의 거주지나 소득근거지가 해당 주택건설지역 또는 연접지역(김제·익산시, 서천군)
2순위	· 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우 대표신청자 또는 예비 배우자)의 거주지나 소득근거지가 1순위에 해당하지 않는 전라북도
3순위	· 1, 2순위에 해당되지 않는 경우

## ■ 우선공급 대상자 선정 기준 \*우선공급 미달시 일반공급 자동 전환

- 입주자 모집공고일 현재 **일반공급 대상자의 신청자격을 갖추고** 아래 요건을 갖춘 사람

구 분	우 선 공 급 요 건
거 주	· 신청자 본인의 거주지가 행복주택이 위치한 군산시
소득근거지	· 신청자 본인의 소득근거지가 행복주택이 위치한 군산시

## • 우선공급 배점 : 최대 3점

구 분	3점	1점
거주기간	· 군산시에 3년 이상 거주	· 군산시에 3년 미만 거주
소득근거지	· 군산시에 3년 이상 소득근거지 유지	· 군산시에 3년 미만 소득근거지 유지
주택청약종합저축 (청약저축 포함)	· 가입 2년 경과, 매월 약정납입일에 월납입금 24회 이상 납입	· 가입 6개월 경과, 매월 약정납입일에 월납입금 6회~23회 이하 납입

## ■ 경쟁시 입주자 선정 기준

구 분	경쟁시 입주자 선정기준
우선공급	· 배점 → 군산시 거주 1년 이상이며 오래 거주한 사람 → 추천
일반공급	· 순위 → 추천

### 【참고사항 - 신혼부부/한부모가족 계층】

1. 무주택세대구성원이란 해당 세대 구성원 전원이 주택을 소유하지 않는 것을 말함.  
(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대 구성원 전원이 주택을 소유하지 않을 것)
2. 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 중 1인을 대표로 지정하여 신청서에 부부가 될 2인을 모두 기재함(예비 신혼부부가 각 각 신청시 중복 신청으로 전부 무효). 대표신청자는 향후 당첨시 계약자가 될 1인을 말하며 신청 이후에는 대표신청자 변경이 불가함.
3. 예비신혼부부의 경우 공급신청 시 배우자 등 ‘혼인으로 구성될 세대’의 가구원 명단(세대주와의 관계 포함)을 제출하여야 하며 **입주 전까지** 혼인으로 구성된 세대를 확인하기 위한 혼인관계증명서, 가족관계증명서, 주민등록표등본(대표신청자와 예비배우자가 동일 등본에 있지 않은 경우는 각각 제출)를 제출하지 않을 경우 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효 처리됨. 또한 **입주자모집 시 신청한 예비신혼부부 당사자와 추후 입주하기 위해 제출한 혼인관계증명서상의 부부 및 가구원 명단**(세대주와의 관계 포함)**이 일치하지 않을 경우**에도 별도의 통지 없이 당첨 및 임대차계약은 무효 처리되어 입주할 수 없음.
4. 한부모가족은 부 또는 모와 만 6세 이하 자녀가 동일주민등록등본에 등재된 경우를 말함.
5. 신혼부부, 한부모가족의 해당 세대란
  - ① 신청자 본인
  - ② 신청자의 배우자
  - ③ 신청자 직계존속 및 신청자의 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
  - ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
  - ⑤ 신청자의 배우자의 직계비속 및 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
6. 입주자 모집 공고일 현재 주택청약저축 미가입자의 경우 **입주 전까지** 청약통장 사본을 제출하지 않을 경우 당첨이 취소되거나 임대차계약이 무효 처리됨.
7. 소득 근거지란 사업자등록증(법인등기부등본 등)으로 확인하며 단, 실제 근무지가 사업자등록증의 소재지와 다른 경우 신청인이 해당 증빙서류(재직증명서, 근로계약서 등)를 추가 제출할 경우에 한 하여 인정함.



## ■ 일반공급 대상자 선정 기준

- 신청자격 : 입주자 모집공고일(2021. 8.16.) 현재 아래 요건을 모두 갖춘 사람

- ① 무주택세대구성원이어야 함
- ② 입주자 모집 공고일 현재 **만65세**(1956.08.16. 이전 출생자) **이상**이어야 함
- ③ (소득) 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균 소득의 100%(가구원수 1인일 경우 120%, 2인일 경우 110%) 이하일 것

구 분	1인가구 (+20%)	2인가구 (+10%)	3인가구	4인가구	5인가구	6인가구	7인가구
한부모가족	3,589,957원	5,018,789원	6,240,520원	7,094,205원	7,094,205원	7,393,647원	7,778,023원

- ④ (자산) 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준이 **29,200만원 이하**이고 총 자산중 자동차가액이 **3,496만원 이하**일 것

- 일반공급 순위 : 추첨

## ■ 우선공급 대상자 선정 기준 \*우선공급 미달시 일반공급 자동 전환

- 입주자 모집공고일 현재 일반공급 대상자의 신청자격을 갖추고 아래 요건을 갖춘 사람

구 분	우 선 공 급 요 건
거 주	· 신청자 본인의 거주지가 행복주택이 위치한 군산시

- 우선공급 배점 : 최대 3점

구 분	3점	2점	1점
나 이	· 만75세 이상	· 만74세~만70세	· 만69세~만65세
거주기간	· 군산시에 6년 이상 거주	· 군산시 3~5년 거주	· 군산시에 3년 미만 거주
국가유공자 등	· 3점 : 국가유공자 중 상이 1~7급자, 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자, 5.18민주화운동부상자로서 신체장애등급 1~14급자, 고엽제후유의증 환자 중 경도장애 이상의 장애등급자, 장애인		

## ■ 경쟁시 입주자 선정 기준

구 분	경쟁시 입주자 선정기준
우선공급	· 배점 → 군산시 거주 1년 이상이며 오래 거주한 사람 → 추첨
일반공급	· 추첨

### 【참고사항 - 고령자 계층】

1. 무주택세대구성원이란 해당 세대 구성원 전원이 주택을 소유하지 않는 것을 말함
2. 고령자의 해당 세대란
  - ① 신청자 본인
  - ② 신청자의 배우자
  - ③ 신청자 직계존속 및 신청자의 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
  - ④ 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
  - ⑤ 신청자의 배우자의 직계비속 및 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람

## 5 주거급여수급자

목차로 이동

### ■ 일반공급 대상자 선정 기준

- 신청자격 : 입주자 모집공고일(2021. 8.16.) 현재 아래 요건을 모두 갖춘 사람

① 무주택세대구성원이어야 함

② 「주거급여법」 제2조제2호 및 제3호에 따른 주거급여 수급권자 또는 수급자

- 일반공급 순위 : 추첨

### ■ 우선공급 대상자 선정 기준 \*우선공급 미달시 일반공급 자동 전환

- 입주자 모집공고일 현재 일반공급 대상자의 신청자격을 갖추고 아래 요건을 갖춘 사람

구 분	우 선 공 급 요 건
거 주	· 신청자 본인의 거주지가 행복주택이 위치한 군산시

- 우선공급 배점 : 최대 3점

구 분	3점	2점	1점
거주기간	· 군산시에 6년 이상 거주	· 군산시 3~5년 거주	· 군산시에 3년 미만 거주
국가유공자 등	· 3점 : 국가유공자, 보훈보상대상자, 5.18민주유공자, 특수임무유공자(유족포함), 참전유공자, 장애인, 지원대상 한부모 가족		

### ■ 경쟁시 입주자 선정 기준

구 분	경쟁시 입주자 선정기준
우선공급	· 배점 → 군산시 거주 1년 이상이며 오래 거주한 사람 → 추첨
일반공급	· 추첨

#### 【참고사항 - 고령자 계층】

- 무주택세대구성원이란 해당 세대 구성원 전원이 주택을 소유하지 않는 것을 말함
- 주거급여수급자의 해당 세대란
  - 신청자 본인
  - 신청자의 배우자
  - 신청자 직계존속 및 신청자의 배우자의 직계존속으로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
  - 신청자 직계비속 및 신청자 직계비속의 배우자로 신청자 또는 신청자의 배우자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람
  - 신청자의 배우자의 직계비속 및 신청자의 배우자의 직계비속의 배우자로 신청자와 같은 세대별 주민등록표에 등재된 사람

## 6 철거민(기존거주자)

목차로 이동

### ■ 대상자 선정 기준

- 입주자 모집공고일(2021. 8.16.) 현재 무주택세대구성원이면서, ② 해당 행복주택 건설을 위해 철거하는 주택에 거주하다가 이주대책으로 행복주택 공급(입주권)을 신청한 사람

- 철거민 우선공급 신청 현황

구분	계	21㎡	29㎡	36㎡
철거민	6	2	2	2

### III 입주자격 검증

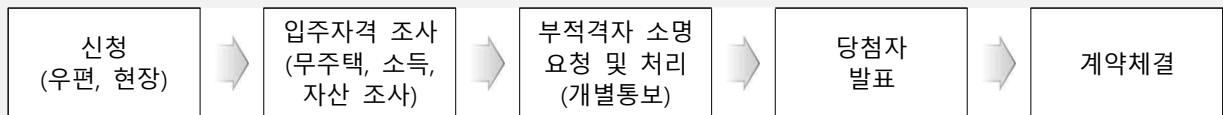
#### 1. 입주자격 검증 개요

목차로 이동

##### ■ 입주자격 검증

- 행복주택 입주자격은 신청자격별 해당 세대가 무주택, 소득, 자산 보유 기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당 세대는 국토교통부 주택소유 확인 시스템을 통하여 주택 소유 여부와 보건복지부 사회보장정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회한 후 입주자격 충족 여부를 검증하여 입주자로 선정합니다.
- 무주택, 소득, 부동산 및 자동차 보유 등 전산검색 결과 부적격 사유가 발생하였다고 통보받은 경우, 통보내용이 사실과 다르거나 이의가 있다고 판단되면 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 합니다. 만약, 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 경우 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

##### 【입주자 선정절차】



##### ■ 금융자산 조회

- 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리기준」에 의거 행복주택 입주신청 해당 세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 공급 신청 시 "금융정보 등 제공 동의서"를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가합니다.

구 분		안 내 사 항
동의서 수집 사유		• 사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 <b>금융기관 제출용</b>
동의서 서명 대상		• <b>세대구성원 전원 서명</b>
서명	정보제공 동의	• 금융기관에서 세대구성원 전원의 금융정보를 국토교통부장관에 제공하는 것에 동의
	정보제공 사실 미통보*	• 금융기관에서 금융정보 제공 사실을 서명자에 통보하지 아니하는 것에 동의
동의서 유효기간 등		• 제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회시 유효

\* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률시행령」 제10조의2(명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야하나, **'정보 제공사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.**

## 2. 무주택, 소득, 자산검증 기준

### 1 주택소유여부 확인 및 판정 기준

목차로 이동

#### ■ 확인방법

- 세대구성원 전원을 대상으로 국가 및 지자체가 보유하고 있는 공적자료를 조회하여 모집공고일 이후 주택 및 분양권 소유 여부를 확인(단, 대학생 계층 및 청년 계층은 공급신청자 본인, 예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)

#### ■ 주택 및 분양권 등의 범위

- 건물등기부등본, 건축물대장등본, 과세자료 등에 등재된 전국 소재 주택(주택의 공유지분이나 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄)
- 분양권 등 : 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 해당하는 주택에 관하여 주택을 공급받는 사람으로 선정된 지위, 주택의 입주자로 선정된 지위 또는 이러한 지위의 전부 또는 일부를 매매를 통해 취득하고 있는 경우

#### ■ 주택 및 분양권등의 소유 기준일

- 주택의 경우 : 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우, 먼저 처리된 날을 기준으로 함
  1. 건물등기부등본 : 등기접수일(미등기 주택인 경우에는 건축물대장등본상의 처리일)
  2. 건축물대장등본 : 처리일
  3. 그밖에 주택 소유여부를 증명할 수 있는 서류 : 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날
- 분양권 등의 경우
  1. 부동산거래계약 신고서 상 공급계약체결일
  2. (분양권등의 매매가 이루어진 경우) 부동산거래계약 신고서 상 매매대금 완납일
  3. (분양권등의 상속 등이 이루어진 경우) 사업주체와의 계약서 상 명의변경일

#### ■ 주택, 분양권 등 관련 무주택으로 인정되는 경우(부동산 가액에는 포함하여 산정됨)

- 상속으로 인하여 공유지분을 취득하여 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 그 공유지분을 처분한 경우
- 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 봄) 하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우
  1. 사용승인 후 20년이 경과된 단독주택
  2. 85㎡ 이하인 단독주택
  3. 소유자의 본적지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택

- **개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양완료 하였거나 부적격자로 통보받은 날부터 3월 이내에 이를 처분한 경우**
- **세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속근로자의 숙소로 사용하기 위하여 주택법의 규정에 의하여 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획승인을 얻어 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우**
- **20㎡ 이하의 주택**(20㎡ 이하의 주택에 대한 분양권 등 포함)을 소유하고 있는 경우(단, 2호 또는 2세대 이상의 주택을 소유한 자 제외)
- **공부상에는 주택으로 등재되어 있으나 폐가, 멸실, 타 용도로 사용되고 있는 경우로서 부적격자로 통보받은 날부터 소명기일 내에 이를 멸실 또는 실제용도로 공부를 정리한 경우**
- **무허가 건물**[중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말함) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다]을 **소유하고 있는 경우**(소유자가 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명하여야 함)

#### 【소명방법】

- 해당 주택이 2006. 5. 8. 이전 「건축법」 제8조에 따라 도시지역 이외의 지역 등에서 건축허가 또는 신고 없이 건축된 연면적 200㎡미만이거나 2층 이하의 건물로서 「주택공급에 관한 규칙」 제53조제8호에 해당하는지를 확인하는 내용의 민원회신문을 해당 지자체(시·군·자치구)로부터 받아서 제출
- **선착순의 방법**으로 공급받은 **분양권 등을 소유한 경우** (해당 분양권 등을 매수한 자는 주택을 소유한 것으로 봄)
- 매매 외 **상속·증여 등의 사유로 분양권 등을 취득한 경우**
- 보유한 **분양권 등이 2018.12.11. 전에 입주자모집 승인, 「주택법」 제5조제2항에 따른 지역주택조합의 사업계획승인, 「도시 및 주거환경정비법」 제74조에 따른 관리처분계획인가, 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특별법」 제29조에 따른 가로주택정비사업이나 소규모재건축사업의 사업시행계획승인을 신청한 사업에 의한 것인 경우**

## ② 소득, 자산 산정 기준

목차로 이동

### ■ 산정방법

- **소득 및 자산 정보는 사회보장정보시스템을 통하여 제공받으며, 이는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 자료임**
- 사회보장정보시스템을 통해 조회되지 않아 **소명이 필요한 경우** 관련 증빙서류를 제출받아 소명 처리 후 확정함



구분		산정방법
소득	소득	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사회보장정보시스템에서 제공되는 국가 또는 공공기관이 보유한 공적 소득자료를 근거로 <b>해당 세대의 아래의 12가지 소득을 합산하여 월평균소득을 산정함</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 근로소득 (상시근로소득, 일용근로소득, 자활근로소득, 공공일자리소득)</li> <li>- 사업소득 (농업소득, 임업소득, 어업소득, 기타사업소득)</li> <li>- 재산소득 (임대소득, 이자소득, 연금소득)</li> <li>- 기타소득 (공적이전소득)</li> </ul> </li> </ul>
	부동산	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사회보장정보시스템에서 제공되는 <b>해당 세대가 소유하고 있는 모든 부동산 가액</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토 지 : 소유면적 × 개별공시지가</li> <li>- 건축물 : 공시가격</li> </ul> </li> <li>· <b>토지가액은</b> 지목에 상관없이 해당세대가 소유하고 있는 모든 토지면적에 해당 개별공시지가를 곱한 금액. 단, 아래 토지는 제외 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「농지법」 제2조에서 정한 농지로서 같은 법률 제49조에 따라 관할 시·군·구·읍·면장이 관리하는 농지원부에 동일한 농업인과 소유자로 등재된 경우</li> <li>- 공부상 도로, 구거, 하천 등 공공용지로 사용되고 있는 경우</li> <li>- 중중소유 토지(건축물 포함) 또는 문화재가 건립된 토지 등 해당 부동산의 사용, 처분이 금지되거나 현저히 제한 받는 경우로서 입주(예정)자가 구체적인 사실관계를 입증하는 경우</li> <li>- 목장용지를 목장의 용도로 사용하는 경우</li> </ul> </li> <li>· <b>건축물가액은</b> 건축물의 공시가격으로 함 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물가액이 공시되지 아니한 경우에는 지자체장이 결정한 시가표준액 적용</li> </ul> </li> </ul>
총 자산	자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사회보장정보시스템을 통해 조사된 <b>보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</b></li> <li>· 총자산가액 산출시 적용하는 자동차 가액은 <b>해당 세대가 보유한 모든 자동차의 가액을 합하여</b> 산출하되, 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 <b>저공해자동차</b>의 경우 <b>자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며, 아래의 경우를 제외함</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> </ul>
	금융 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 보통예금, 저축예금, 자유저축예금, 외화예금 등 <b>요구불예금</b> : 최근 3개월 이내의 평균 잔액</li> <li>· 정기예금, 정기적금, 정기저축 등 <b>저축성예금</b> : 예금의 잔액 또는 총납입액</li> <li>· 주식, 수익증권, 출자금, 출자지분, 부동산(연금)신탁 : 최종 시세가액. 이 경우 비상장주식의 평가에 관하여는 「상속세 및 증여세법 시행령」 제54조제1항을 준용</li> <li>· 채권, 어음, 수표, 채무증서, 신주인수권 증서, 양도성예금증서: 액면가액</li> <li>· 연금저축 : 잔액 또는 총납입액</li> <li>· 보험증권 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> <li>· 연금보험 : 해약하는 경우 지급받게 될 환급금</li> </ul>
	기타 자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「지방세법」 제104조제4호 및 제5호에 따른 <b>항공기 및 선박</b> : 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 등을 고려하여 보건복지부장관이 정하는 가액</li> <li>· 주택·상가 등에 대한 <b>임차보증금</b>(전세금을 포함한다) : 임대차계약서상의 보증금 및 전세금</li> <li>· 「지방세법」 제6조제11호에 따른 <b>임대</b> : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제5호에 따른 시가표준액</li> <li>· 「지방세법」 제6조제13호에 따른 <b>어업권</b> : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제8호에 따른 시가표준액</li> <li>· 「지방세법」 제6조제14호부터 제18호까지의 규정에 따른 <b>회원권</b> : 「지방세법 시행령」 제4조제1항제9호에 따른 시가표준액</li> <li>· 「소득세법」 제89조제2항에 따른 <b>조합원입주권</b> : 다음 각 목의 구분에 따른 금액 <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 청산금을 납부한 경우: 「도시 및 주거환경정비법」 제48조에 따른 관리처분계획에 따라 정해진 가격(이하 “기존건물평가액”이라 한다)과 납부한 청산금을 합한 금액</li> <li>나. 청산금을 지급받은 경우: 기존건물평가액에서 지급받은 청산금을 뺀 금액</li> </ul> </li> <li>· <b>건물이 완성되는 때에</b> 그 건물과 이에 부수되는 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>
	부채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 <b>금융회사 등으로부터 받은 대출금</b></li> <li>· <b>공공기관 대출금</b></li> <li>· 법에 근거한 <b>공제회 대출금</b></li> <li>· 법원에 의하여(판결문, 화해·조정조서) <b>확인된 사채</b></li> <li>· <b>임대보증금</b>(단, 해당 부동산가액 이하의 금액만 반영)</li> </ul>
자동차		<ul style="list-style-type: none"> <li>· 사회보장정보시스템을 통해 조사된 <b>보건복지부장관이 정하는 차량기준가액</b></li> <li>· <b>총자산가액으로 포함되는 자동차액과 별도로</b> 「자동차 관리법」 시행규칙 제2조에서 정한 <b>비영업용 승용자동차에 한하여</b> 산출하되, 해당세대가 <b>2대 이상의 자동차를 소유한 경우에는</b> 각각의 자동차가액 중 <b>높은 차량가액을</b> 기준으로 하고, 「대기환경보전법」 제58조제3항에 따른 국가나 지방자치단체의 보조를 받고 구입한 <b>저공해자동차</b>의 경우 <b>자동차가액에서 정부와 지방자치단체의 보조금을 제외한 금액으로 하며 아래의 경우를 제외함.</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 「장애인 복지법」 제39조에 따른 장애인사용 자동차</li> <li>- 「국가유공자 등 예우와 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 7급에 해당하는 자의 보철용 차량</li> </ul> </li> </ul>

【소득, 자산항목 및 자료출처 : 사회보장정보시스템】

구분	항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
소득	근로 소득	상시근로 소득 · 상시 고용되어 월정액 급여를 지급받는 자의 근로소득	- 국민건강보험공단 보수월액 - 국민연금공단 표준보수월액 (소득신고) - 한국장애인고용공단 자료 (사업주의 고용장려금 신고자료 /고용부담금 신고자료 : 근로소득) - 국세청 종합소득(근로소득)
		일용근로 소득 · 근로계약에 따라 일정한 고용주에게 3개월 이상 계속하여 고용되지 아니한 자 · 건설공사종사자(동일한 고용주에게 계속하여 1년 이상 고용된 자 제외) · 하역(항만)작업 종사자(통상 근로를 제공한 날에 급여를 지급받지 아니하고 정기적으로 근로대가를 받는 자)	- 국세청 일용근로소득 지급 명세서 - 고용노동부 고용·산재보험 근로내용 확인신고서
		자활근로 소득 · 자활근로, 자활공공근로, 자활공동체사업, 적응훈련, 직업훈련 등 자활급여의 일환으로 사업에 참여하여 근로를 제공하고 받는 급여 및 수당	- 자활근로자 근로내역
		공공일자리 소득 · 노인일자리사업, 장애인일자리사업, 공공근로 등에 참여한 대가로 얻는 소득	- 고용노동부 ‘일모아’ 근로내역
	사업 소득	농업소득 · 경종업(耕種業), 과수·원예업, 양잠업, 종묘업, 특수작물 생산업, 가축의 사육업, 종축업 또는 부화업 등과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득 * 농업소득 = 국세청 종합소득 + 농업직불금	- 국세청 종합소득(사업소득) - 농림축산식품부 농지원부 - 농림축산식품부 농업직불금
		임업소득 · 영림업·임산물생산업 또는 야생조수사육업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		어업소득 · 어업과 이에 부수하는 업무에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득)
		기타사업 소득 · 도매업·소매업, 제조업, 기타 사업에서 얻는 소득	- 국세청 종합소득(사업소득) - 사업자등록증
	재산 소득	임대소득 · 부동산·동산·권리 기타 재산의 대여로 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		이자소득 · 예금·주식·채권의 이자와 배당 또는 할인에 의하여 발생하는 소득	- 국세청 종합소득
		연금소득 · 민간 연금보험, 연금저축 등에 의해 정기적으로 발생하는 소득	- 금융정보 조회결과
	기타 소득	공적이전 소득 · 각종 법령의 규정에 의해 지급되는 각종 수당·연금·급여·기타금품(일시금으로 받는 금품은 재산으로 산정) * 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」, 「보훈보상 대상자 지원에 관한 법률」에 의한 간호수당, 「대일항쟁기 강제동원 피해조사 및 국외강제동원 희생자 등 지원에 관한 특별법」에 의한 의료지원금은 제외	- 국민연금급여, 사학퇴직연금급여, 공무원퇴직연금급여, 국방부퇴직연금급여, 별정우체국연금, 한국고용정보원 실업급여, 근로복지공단 산재보험급여, 보훈처 보훈대상자명예수당, 보훈처 보훈대상자보상급여 등

구분		항목	소득 및 재산 항목 설명	자료 출처
총 자산	일반 자산	토지, 건축물 및 주택	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 토지 : 지방세법 제6조제3호에 따른 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따라 지적공부의 등록 대상이 되는 토지와 그 밖에 사용되고 있는 사실상의 토지</li> <li>· 건축물 : 「건축법」 제2조제1항제2호에 의거 토지에 정착(定着)하는 공작물 중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 이에 딸린 시설물, 지하나 고가(高架)의 공작물에 설치하는 사무소·공연장·점포·차고·창고 등(이와 유사한 형태의 건축물을 포함)과 토지에 정착하거나 지하 또는 다른 구조물에 설치하는 레저시설, 저장시설, 도크(dock)시설, 접안시설, 도관시설, 급수·배수시설, 에너지 공급시설 및 그 밖에 이와 유사한 시설(이에 딸린 시설을 포함한다)</li> <li>· 주택 : 「주택법」 제2조제1호에 의거 세대의 구성원이 장기간 독립된 주거생활을 할 수 있는 구조로 된 건축물의 전부 또는 일부 및 그 부속 토지를 말하며, 단독주택과 공동주택으로 구분</li> </ul>	- 지방세정 자료
		자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「지방세법」 제124조 및 「자동차관리법」 제3조에 의한 승용자동차, 승합자동차, 화물자동차, 특수자동차, 이륜자동차</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 보험개발원 차량기준가액</li> <li>- 지방세정 시가표준액</li> <li>- 국토부 차적정보</li> </ul>
	기타 자산	임차보증금	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 주택, 상가 등의 전부 또는 일부를 일정기간 임차하는 대가로 소유권자에게 예약한 보증금(전세보증금, 월세보증금, 상가보증금 등)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 국토교통부 확정일자 정보</li> <li>- 직권조사 등록</li> </ul>
		선박·항공기	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 선박 : 기선, 범선, 부선 및 그 밖에 명칭에 관계없이 모든 배를 의미</li> <li>· 항공기 : 사람이 탑승·조종하여 항공에 사용하는 비행기, 비행선, 활공기(滑空機), 회전익(回轉翼) 항공기 및 그 밖에 이와 유사한 비행기구로서</li> </ul>	- 지방세정 자료
		입목재산	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지상의 과수, 입목(林木), 죽목 등 입목(立木)재산</li> </ul>	- 지방세정 자료
		회원권	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 골프회원권, 승마회원권, 콘도미니엄회원권, 종합체육시설이용회원권, 요트회원권</li> </ul>	- 지방세정 자료
		조합원입주권	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「소득세법」 제89조제2항에 따른 조합원입주권</li> </ul>	- 지방세정 자료
		어업권	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「수산업법」 또는 「내수면어업법」의 규정에 의한 면허 어업에 대한 권리</li> </ul>	- 지방세정 자료
		분양권	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건물이 완성되는 때에 그 건물과 이에 딸린 토지를 취득할 수 있는 권리(위 조합원입주권은 제외) : 조사일 현재까지 납부한 금액</li> </ul>	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
	금융자산	금융자산	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 현금 또는 수표, 어음, 주식, 국·공채 등 유가증권</li> </ul>	- 금융정보 조회결과
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 예금, 적금, 부금, 보험 및 수익증권 등</li> </ul>	
		부채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 금융기관 대출금</li> </ul>	- 금융정보 조회결과
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 금융기관이외의 기관 대출금</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 법에 근거한 공제회 대출금</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 법원에 의하여 확인된 사채</li> </ul>	
			<ul style="list-style-type: none"> <li>· 임대보증금</li> </ul>	- 사회보장정보시스템을 통한 공적자료 또는 직권조사
		자동차	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 자동차관리법 시행규칙 제2조에서 정한 비영업용 승용자동차</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 보험개발원 차량기준가액</li> <li>- 지방세정 시가표준액</li> <li>- 국토부 차적정보</li> </ul>

## IV 청약신청

### 1. 접수일정

목차로 이동

■ 접수기간 : 2021. 9. 09.(목) ~ 9. 16.(목), 토·일요일과 공휴일 제외

- 현장접수는 매일 오전 10시부터 당일 오후 5시까지만 진행

■ 접수장소

구 분	접 수 장 소
현장접수	· 전북 군산시 서해대길 6(오룡동 832-1), (구)서해대학 농특장융합기술과 실습장 ※ 현장접수 장소는 신청접수 기간에만 운영 됨.
우편접수	· (54866) 전북 전주시 덕진구 중동로 63, 전북개발공사 주거복지파트 군산 금광 행복주택담당자 ※ 우편접수는 2021. 9.16.(목) 소인이 찍힌 등기우편에 한 함.

#### 【유의사항】

- 코로나19 바이러스 감염예방 및 확산방지를 위해 우편접수를 권장드리며, 정보취약자나 고령자, 장애인, 그 밖에 특별한 사유가 있으신 분들에 한 해 현장접수를 진행해 주시기를 권고 드립니다.
- 신청서를 잘못 작성하여 불이익을 받는 일이 발생하지 않도록 신청자께서는 모집공고문의 관련 내용을 반드시 숙지하신 후 신청(기재)하여 주시기 바랍니다.
- 우편 신청의 경우 반드시 등기우편으로 발송하셔야 접수자의 수취여부가 확인됩니다.  
- 등기우편의 수취여부는 발급받으신 등기번호로 인터넷우체국(www.epost.go.kr)에서 확인할 수 있습니다.
- “청년계층” 과 “신혼부부/한부모가족계층” 의 경우 우선공급 가점에 반영되는 청약관련 사항 기재를 위해 사전에 청약은행, 납입횟수 등을 확인하시고 신청하시기 바랍니다.
- 신청자와 배우자가 주민등록이 분리된 경우 배우자 및 배우자와 동일한 주민등록표상에 등재되어 있는 신청자의 직계존·비속이 누락되는 일이 없도록 주의하시기 바랍니다.
- 소득 및 자산검색 결과에 따라 당첨자발표 및 계약체결 일정이 다소 변동될 수 있으며, 이 경우 전북개발공사 홈페이지 공지사항에 게시할 예정입니다.

### 2. 신청서류 : 모든 서류는 공고일(2021. 8.16.) 이후 발급분에 한 함

목차로 이동

모집공고일부터 입주 시까지 무주택세대구성원(세대주, 세대주의 배우자, 세대주의 직계존비속)을 유지하여야 하며, 무주택세대구성원이 아닌 경우 당첨취소 또는 계약거절 등의 불이익을 받을 수 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.

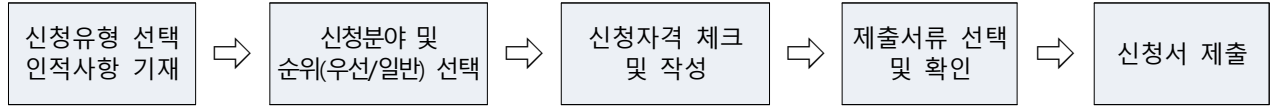
※ “대학생 계층” 및 “청년 계층” 은 모집공고일부터 입주시까지 무주택자이어야 합니다.

※ 주민등록표등본, 주민등록표초본, 가족관계증명서 등 발급 시 주민등록번호 13자리 숫자 모두 기재 (예시 741234-1512345)되도록 발급 받아 제출하여야 합니다.

## ■ 신청서 작성 및 제출

- 신청유형, 자격 등에 따라 제출하여야 할 서류가 달리 적용되오니 해당 신청자격별 **세부기준과 제출서류를 확인** 하신 후 신청하시기 바랍니다.

### ● 신청서 작성 및 제출 순서



- "공급신청서" 및 "공통 제출서류"와 "공급대상자별 추가 제출서류"를 반드시 확인하신 후 **모두 첨부하여 제출**하여야 합니다.

## ■ 현장 신청시 본인 또는 대리인 확인서류

구 분	구 비 서 류
본인이 직접 신청할 때	① 본인 신분증(주민등록증, 운전면허증만 인정) ② 본인 도장(서명으로 대체 가능)
배우자가 대리 신청할 때	① 본인(신청자) 및 배우자의 신분증(주민등록증, 운전면허증만 인정) ② 본인(신청자) 도장 ③ 본인(신청자)과의 관계 입증서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등)
기 타 대리인이 대리 신청할 때	① 공통 : 본인(신청자) 및 대리인의 신분증(주민등록증, 운전면허증만 인정) ② 인감증명방식 : 본인(신청자)의 인감증명서, 위임장(인감도장 날인), 본인(신청자)의 인감도장 ③ 본인서명방식 : 본인(신청자)의 본인서명사실확인서, 본인(신청자)이 자필 서명한 위임장(본인서명사실확인서상의 서명) ※ 수입인 서명란에 대리인 성명을 반드시 명기

## ■ 공통서류

- 우편 접수자**는 신청서와 함께 제출하고 **현장 신청자**는 접수시점에 제출

제출서류	주 요 내 용	부수
청약신청서	· <b>작성 자</b> : 주택공급 신청자 · <b>주요내용</b> : 청약신청서에 신청유형, 신청자 인적사항, 신청분야 및 순위, 신청자격 점검사항 등을 기재하고 신청일자와 신청인 서명 또는 날인	1통
개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서	· <b>대 상 자</b> : 해당세대에 속하는 자 전원 - 대학생 계층 : 신청자 본인과 부·모에 한하여 작성 - 예비신혼부부 : 혼인으로 구성될 세대에 한하여 작성 - 주거급여수급자 : '금융정보 등 제공 동의서' 작성 제외 - 만14세 미만 : 보호자(법정대리인)가 서명함	1통
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서	· <b>동의방법</b> : 공고시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 정자 서명 또는 날인 ※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청·접수가 거부됨	1통



제출서류	주요내용	부수
자산 보유 사실확인서	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>대상자</b> : 해당세대에 속하는 자 전원</li> <li>· <b>주요내용</b> : 공적자료로 확인이 불가능한 <b>임차보증금, 분양권, 임대보증금</b> 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출 <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>임차보증금 및 임대보증금</b> : 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함)</li> <li>- <b>분양권</b> : 분양계약서 사본 및 분양대금 납부확인원</li> <li>- 주거급여수급자로 신청하는 경우에는 작성 제외</li> </ul> </li> </ul> <p>※ (주의) 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 계약 해지 처리될 수 있음</p>	1통
무주택 등 서약서	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>작성자</b> : 주택공급 신청자</li> <li>· <b>주요내용</b> : 입주자격(무주택, 소득 및 총자산, 자동차) 조희대상을 인지하고 있는지 등에 대한 서약</li> </ul>	1통
예비입주자 중복선정 불가 확인서	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>작성자</b> : 주택공급 신청자</li> <li>· <b>주요내용</b> : 예비입주자로 선정될 경우 기존에 선정되어 있던 동일한 유형의 행복주택 예비입주자로서의 지위가 자동 탈락됨을 확인</li> </ul>	1통
주민등록표 등본	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>대상자</b> : 해당세대에 속하는 자 전원 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배우자와 주민등록표상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출</li> <li>- 예비신혼부부의 경우 당사자 2인 모두 제출</li> <li>- 입주자 모집공고일 이후 ‘입주자 모집공고일 현재의 세대주’와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 ‘입주자 모집공고일 현재 세대주’의 주민등록표등본 1통 추가 제출</li> </ul> </li> </ul> <p>※ (주의) 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/변동일 등이 전부 표기되도록 발급</p>	1통
주민등록표 초본	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>대상자</b> : 아래 해당자만 제출 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당세대에 속하는 자로서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자</li> <li>- 우선공급신청자의 경우 공급신청자 본인(예비신혼부부는 대표신청자)의 초본(단, 대학생 계층은 아래 적용)</li> <li>- 대학생 계층 우선공급신청 시 거주 배점을 받고자 하는 경우 부모의 초본 각 1통(단, 부모 사망시 제출 불요), 취업준비생은 본인 초본 1통</li> </ul> </li> </ul> <p>※ (주의) 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급</p>	1통
가족관계 증명서 (상세)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>대상자</b> : 아래 해당자만 제출 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 대학생 계층, 청년 계층, 한부모가족으로 신청하는 경우</li> <li>- 주민등록표등본상 배우자가 확인되지 않는 경우(세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등)</li> <li>- 예비신혼부부로 신청하는 경우로서 대표신청자와 예비 배우자 각각 제출</li> </ul> </li> </ul> <p>※ (주의1) 배우자가 없는 경우도 제출해야 하며, 반드시 상세 증명서로 발급 (주의2) 신청인 본인기준으로 발급하되 배우자가 외국인인 경우 외국인등록(거소) 사실증명서등 해당서류 추가제출</p>	1통
임신진단서	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>대상자</b> : 태아를 가구원으로 인정받고자 하는 경우</li> </ul> <p>※ (주의) 모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서</p>	1통
출입국사실증명서 또는 체류허가신청확인서 사본	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <b>대상자</b> : 배우자가 국내 거주하지 않는 재외국민이거나 외국인 등록이 안된 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 배우자가 한국에 입국한 사실이 없는 경우 : 출입국사실증명서(혼인 신고일~입주자모집공고일까지 입국사실이 없음을 확인할 수 있도록 발급)</li> <li>- 외국인 등록 신청 후 등록 전인 경우 : 체류허가신청확인서 사본</li> </ul> </li> </ul>	1통

## ■ 공급 대상자별 추가 제출서류

공급대상		제출서류	발급처
대학생 계층	대학생	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <u>재학증명서</u></li> <li>- 다음 학기 입학예정자 : 입학증명서 또는 등록금납부확인서</li> <li>- 다음 학기 복학예정자 : 휴학증명서 및 <u>각서</u>(공사양식)제출하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출</li> </ul>	해당 대학
	취업준비생	· 대학 또는 고등·고등기술학교 <u>졸업증명서</u> 또는 <u>제적증명서</u>	해당 학교
	해당자만 제출	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 부모의 이혼 등으로 <u>가족관계가 단절</u>된 경우</li> <li>- 부 또는 모의 혼인관계증명서(이혼사실확인)</li> <li>- 신청자 본인 및 부 또는 모의 주민등록등·초본(동일 거주지 확인)</li> <li>· <u>병역의무 이행</u>을 위해 행복주택 임대차계약을 해지하거나 갱신계약을 하지 않은 대학생이 병역의무이행 후 신청하는 경우</li> <li>- 병적증명서</li> <li>- 공문 등 이전 임대차 계약기간을 확인할 수 있는 서류</li> </ul>	주민센터 주민센터  병무청 이전임대사업자
청년 계층	청년 (만19세이상 ~ 만39세이하)	<ul style="list-style-type: none"> <li>· <u>국민연금 가입증명서</u>(※<u>전체이력</u>으로 발급)</li> <li>- 국민연금 미가입자도 발급 가능</li> <li>- 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증명서 추가 제출</li> <li>· <u>건강보험자격득실확인서</u>(※<u>가입일부터 현재까지 전체내역</u>)</li> </ul>	국민연금공단  국민건강보험공단
	사회 초년생	<b>【소득이 있는 업무 종사자】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· <u>국민연금 가입증명서</u>(※<u>전체이력</u>으로 발급)</li> <li>- 국민연금 미가입자도 발급 가능</li> <li>- 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증명서 추가 제출</li> <li>· <u>건강보험자격득실확인서</u>(※<u>가입일부터 현재까지 전체내역</u>)</li> </ul>	국민연금공단 등  국민건강보험공단
		<b>【퇴직한 후 1년이 지나지 않은 자로 구직급여 수급자】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 퇴직 후 입주자모집공고일 이전 1년 이내의 <u>고용보험 수급자격증</u> 또는 <u>수급자격 인정 명세서</u></li> <li>· <u>국민연금 가입증명서</u>(※<u>전체이력</u>으로 발급)</li> <li>- 국민연금 미가입자도 발급 가능</li> <li>· <u>건강보험자격득실확인서</u>(※<u>가입일부터 현재까지 전체내역</u>)</li> </ul>	지방고용노동청  국민연금공단 국민건강보험공단
		<b>【예술인】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 「예술인 복지법」 시행령 제2조에 따라 예술 활동을 증명한 자의 경우 : <u>예술활동증명서</u></li> <li>· <u>국민연금 가입증명서</u>(※<u>전체이력</u>으로 발급)</li> <li>- 국민연금 미가입자도 발급 가능</li> <li>· <u>건강보험자격득실확인서</u>(※<u>가입일부터 현재까지 전체내역</u>)</li> </ul>	한국예술인 복지재단 국민연금공단 국민건강보험공단
	해당자만 제출	<b>【거주지가 아닌 소득 근거지로 신청한 경우】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 공고일 현재 소득활동 중인 직장의 <u>사업자등록증</u>(고유번호증) <u>사본</u> 또는 <u>법인등기부등본</u></li> <li>※ 해당서류로 직장소재지 확인 불가시 재직증명서(재직증명서 제출 불가한 직종의 경우 근로계약서·위촉증명서 등) 추가제출</li> </ul>	해당 직장
		<b>【국민연금 가입증명서상 ‘지역가입자’ 인정우】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 신청자 본인이 사업자등록증상 대표자인 경우 : <u>사업자등록증명</u></li> <li>· 그 외 : <u>재직증명서</u>, <u>근로계약서</u>(위촉증명서), <u>사업소득지급명세서</u> 등</li> </ul>	국세청 해당직장 (세무서)
		<b>【소득업무 종사 기간 제외가 필요한 경우】</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· 소득있는 업무 종사기간이 총 5년이 경과한 자 중 대학 또는 고등학교 재학중에 소득이 있는 업무에 종사한 기간 제외하는 경우</li> <li>- <u>고등학교</u> 또는 <u>대학 졸업 증명서</u>(최종학력 서류로 제출)</li> </ul>	해당 학교

공급대상		제출서류	발급처
청년 계층	해당자만 제출	<b>【우선공급 신청시 청약저축 납입횟수 배점 원하는 경우】</b> · 청약통장(주택청약종합저축(청약저축 포함)) 사본 · 청약 납입인정회차와 납입인정금액을 확인할 수 있는 서류 ※ 청약통장(주택청약종합저축(청약저축 포함))을 가입한 은행에 방문하여 납입인정회차와 납입인정금액 조회 후 조회내역을 발급요청하시면 됩니다.	
		<b>【주택청약종합저축 미 가입자】</b> · 공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자는 입주 전 별도 안내기간에 주택청약종합저축통장 사본 제출 - 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨	
신혼 부부 계층	신혼부부	· 혼인관계증명서 (※상세증명서로 제출)	주민센터
	예비 신혼부부	· 행복주택 <a href="#">예비신혼부부 신청 확인서</a> (공사양식) · 행복주택 <a href="#">예비신혼부부 세대구성 확인서</a> (공사양식) · 대표신청자가 아닌 신청자(예비배우자)의 <b>신분증 사본</b> 제출 · 입주 전까지 신청 당시 기재한 예비 배우자와의 혼인 사실 및 혼인으로 구성된 세대 확인을 위해 <a href="#">혼인관계증명서</a> (상세) ※ 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨	주민센터
	해당자만 제출	<b>【거주지가 아닌 소득 근거지로 신청한 경우】</b> · 공고일 현재 소득활동 중인 직장의 <a href="#">사업자등록증</a> (고유번호증) <a href="#">사본</a> 또는 <a href="#">법인등기부등본</a> ※ 해당서류로 직장소재지 확인 불가시 재직증명서(재직증명서 제출 불가한 직종의 경우 근로계약서·위촉증명서 등) 추가제출	해당 직장
		<b>【국민연금 가입증명서상 ‘지역가입자’ 인정우】</b> · 신청자 본인이 사업자등록증상 대표자인 경우 : <a href="#">사업자등록증명</a> · 그 외 : <a href="#">재직증명서</a> , <a href="#">근로계약서</a> (위촉증명서), <a href="#">사업소득지급명세서</a> 등	국세청 해당직장 (세무서)
		<b>【우선공급 신청시 청약저축 납입횟수 배점 원하는 경우】</b> · 청약통장(주택청약종합저축(청약저축 포함)) 사본 · 청약 납입인정회차와 납입인정금액을 확인할 수 있는 서류 ※ 청약통장(주택청약종합저축(청약저축 포함))을 가입한 은행에 방문하여 납입인정회차와 납입인정금액 조회 후 조회내역을 발급요청하시면 됩니다.	
		<b>【주택청약종합저축 미 가입자】</b> · 공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자는 입주 전 별도 안내기간에 주택청약종합저축통장 사본 제출 - 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨	
고령자 (해당자만 제출)	<b>【우선공급 신청시 국가유공자 등 배점을 받고자 하는 경우】</b> · 국가유공자 중 상이 1~7급자 : <a href="#">국가유공자 확인원</a> · 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자 : <a href="#">지원대상자 확인원</a> (12.7.1전 등록자), <a href="#">보훈보상대상자 확인원</a> (12.7.1이후 등록자) · 5·18민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자 : <a href="#">5·18민주유공자 확인원</a> · 고엽제후유의증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자 : <a href="#">고엽제법 적용 대상 확인원</a> · 장애인 : <a href="#">장애인등록증</a> 또는 <a href="#">장애인 복지카드 사본</a>	국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 주민센터	

공급대상		제출서류	발급처
주거 급여 수급자	주거급여 수급자	· 주거급여수급자증명서	주민센터
	해당자만 제출	<b>【우선공급 신청시 국가유공자 등 배점을 받고자 하는 경우】</b> · 국가유공자 또는 그 유족 : <a href="#">국가유공자(유족)증 사본</a> 또는 <a href="#">확인원</a> · 보훈보상대상자 또는 그 유족 : <a href="#">보훈보상대상자(유족)증 사본</a> 또는 <a href="#">지원대상자 확인원</a> (‘12.7.1전 등록자), <a href="#">보훈보상대상자</a> <a href="#">확인원</a> (‘12.7.1이후 등록자) · 5·18민주화유공자 또는 그 유족 : <a href="#">5·18민주유공자(유족)증 사본</a> 또는 <a href="#">확인원</a> · 특수임무유공자 또는 그 유족 : <a href="#">특수임무유공자(유족)증 사본</a> 또는 <a href="#">확인원</a> · 참전유공자 : <a href="#">참전유공자증 사본</a> 또는 <a href="#">국가유공자 확인원</a> · 장애인 : <a href="#">장애인등록증</a> 또는 <a href="#">장애인 복지카드 사본</a> · 지원대상 한부모 가족 : <a href="#">한부모가족 증명서</a>	국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 주민센터 주민센터
재청약자		· 병역의무이행을 위하여 행복주택 임대차계약을 해지하거나 갱신계약을 하지 않은 대학생이 병역의무이행 후 신청하는 경우 - <a href="#">병적증명서</a> - 공문 등 이전 <a href="#">임대차계약기간을 확인할 수 있는 서류</a> · 행복주택 신혼부부·한부모가족 입주자가 출산이나 입양으로 세대구성원수가 증가하여 신혼부부·한부모가족 계층으로 다시 신청하는 경우 - <a href="#">자녀의 기본증명서</a> · <a href="#">(친양자)입양관계증명서</a>	병무청 이전 임대사업자 주민센터

**【참고사항】** 대표전화 또는 콜센터  
 · 국민건강보험공단(☎1577-1000), 국민연금공단(☎1355), 고용노동부(☎1350),  
 한국예술인복지재단(☎02-3668-0200), 국세청(☎126), 병무청(☎1588-9090),  
 국가보훈처(☎1577-0606)

## V 당첨자 발표 및 계약 안내

### 1. 당첨자 발표 목차로 이동

- **당첨자 발표 : 2021. 11. 12.(금) 14:00 이후**
- **주택의 동·호**는 공급대상자 및 신청형별에 따라 동별, 층별, 향별 구분없이 추첨하며, 전북개발공사 홈페이지(<http://www.jbdc.co.kr>) 에서 확인할 수 있습니다.
  - 신청인원이 **모집호수를 초과할 경우**, 모집호수의 일정비율을 **예비자로 선정**하며, 예비자는 당첨자의 미계약 또는 해약시 순위에 따라 계약 체결합니다. (단, 최초 예비입주자의 지위는 공급계약 체결일부터 60일까지 유지되며, 해당 기간 경과 다음 날 자동 소멸)
  - 당첨자로 발표되었더라도 입주 부적격자임을 통보받아 **부적격사유에 대한 소명 절차가 기한 내 완료되지 않을 경우에는 계약체결이 불가할 수** 있습니다.

## 2. 계약체결 안내

목차로 이동

정당 당첨자의 경우 계약기간 내에 현장계약 또는 온라인 전자계약중 계약자 본인에게 유리한 계약방식을 선택하여 계약을 진행하시기 바랍니다.

### ■ 현장계약 : 2021. 12. 06.(월) ~ 12. 10.(금), 매일 10:00 ~ 16:00

- **현장계약 장소** : 당첨자들에게 개별 통지할 예정 (군산시 내)
- **현장계약 체결 절차**

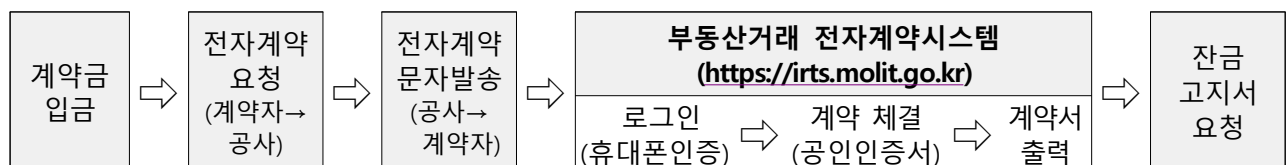


- 당첨자는 계약금을 납부하신 후 아래 서류를 준비하여 지정된 기간내에 계약을 체결해야 합니다.

공통서류	대리 계약 시 추가서류				
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계약자 도장 (본인이 계약 시에는 서명가능)</li> <li>• 계약자 신분증 지참 및 사본제출(주민등록증 또는 여권, 운전면허증 - 위조방지 홀로그램처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함)</li> <li>• 계약자(당첨자)가 미성년자인 경우 : 동의서(양식), 가족관계증명서, 법정대리인의 인감증명서, 인감도장, 신분증</li> </ul>	<p><b>【공통서류 + 아래 추가서류】</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 위임장(붙임양식에 계약자 인감 날인)</li> <li>• 배우자 대리계약 시 : 배우자 신분증, 계약자와의 관계 입증서류</li> <li>• 배우자 외 대리계약 시</li> </ul> <table border="1"> <tr> <td>인감증명 방식</td><td>대리인 신분증, 위임장(첨부양식), 당첨자 인감증명서(본인발급분), 당첨자 인감도장</td></tr> <tr> <td>자필서명 방식</td><td>대리인 신분증, 본인서명사실확인서, 신청자 본인이 자필서명한 위임장 (본인서명 사실 확인서상의 서명일 것)</td></tr> </table>	인감증명 방식	대리인 신분증, 위임장(첨부양식), 당첨자 인감증명서(본인발급분), 당첨자 인감도장	자필서명 방식	대리인 신분증, 본인서명사실확인서, 신청자 본인이 자필서명한 위임장 (본인서명 사실 확인서상의 서명일 것)
인감증명 방식	대리인 신분증, 위임장(첨부양식), 당첨자 인감증명서(본인발급분), 당첨자 인감도장				
자필서명 방식	대리인 신분증, 본인서명사실확인서, 신청자 본인이 자필서명한 위임장 (본인서명 사실 확인서상의 서명일 것)				

### ■ 온라인계약 : 2021. 12. 06.(월) ~ 12. 10.(금) 매일 09:00 ~ 17:00

- 계약금 입금 후 계약기간내 온라인으로 계약체결 가능(온라인계약 상세절차 및 개인별 잔금 가상계좌는 추후 당첨자에게 개별 안내) ※ 미성년자의 경우 현장 계약만 가능
- **온라인 체결 절차**



- ※ 부동산거래 전자계약시스템을 통해 온라인 계약시 확정일자가 자동 부여(계약체결 후 1~2일 이내) 됨
- ※ 계약금 입금확인은 온라인계약기간 내 평일 업무시간(09:00 ~ 18:00)에 한하여 확인 가능하며, 계약금 입금 후 우리공사의 입금확인 및 SMS 발송까지는 일정시간이 소요될 수 있음
- ※ 계약금 입금 후 온라인계약 기간 내 전자서명하지 않을 경우 계약체결이 안 되어 계약이 취소될 수 있으니 반드시 계약기간 내 전자서명 후 계약서를 확인하시기 바람



## 1. 거주기간, 재청약, 예비입주자에 관한 사항

목차로 이동

### ■ 입주 자격별 최대 거주기간

- 이 주택의 임대차 계약기간은 2년입니다. 계속 거주를 희망하는 경우에는 관계 법령에서 정한 입주자격을 충족하는 분에 한하여 2년 단위로 계약을 갱신할 수 있으며 최대 거주기간은 아래와 같습니다.

【최대 거주기간】		
대학생, 청년	신혼부부, 한부모가족	고령자, 주거급여수급자
최대 <u>6년</u>	최대 <u>10년</u> (무자녀 6년, 자녀 1명 이상 10년)	최대 <u>20년</u>

- 대학생 계층 입주자가 거주중 청년, 신혼부부·한부모가족 계층 자격을 갖추거나, 청년 계층 입주자가 거주중 신혼부부·한부모가족 계층의 자격을 갖추는 경우
  - 공급대상을 변경하여 변경된 공급대상의 임대조건으로 새로 계약을 할 수 있으며, 새로 계약을 하는 시점부터 변경된 공급대상의 최대 거주기간을 새로 적용합니다. 다만, 계층변동, 자녀수 증가 등에 관계없이 해당 행복주택 입주자의 전체 거주기간은 10년을 초과할 수 없습니다.
- 거주 중 신혼부부·한부모가족의 입주자격을 갖추는 경우 동일단지 내 전용면적 36㎡ 주택형의 예비자 중 가장 후순위로 등록할 수 있습니다.

### ■ 재청약 기준

- 행복주택의 입주자는 동일한 입주자격으로 다시 청약하여 당첨자로 선정될 수 없습니다. 다만 아래의 어느 하나에 해당하는 경우 관련 증빙서류 제출을 통해 재청약이 가능합니다.
  - 신혼부부·한부모가족 계층이 출산, 입양 등의 사유로 세대구성원수가 증가한 경우
  - 병역의무이행을 위하여 계약을 해지하거나 갱신계약을 하지 않은 경우(최대거주기간은 병역의무 이행 이전의 거주기간과 이후의 거주기간을 합산하여 10년을 초과할 수 없음)
  - 다음의 어느 하나에 해당하는 경우(단, 해당 주택건설지역 또는 연접지역내 변경은 제외)
    - 대학생 계층은 편입등의 사유로 재학중인 대학의 소재지 변경된 경우
    - 청년 계층, 신혼부부·한부모가족 계층의 소득 업무 근거지가 변경된 경우
    - 공공주택사업자가 불가피한 사유로 인해 거주지가 변경되었다고 인정하는 경우

### ■ 예비입주자의 계약 및 입주자격

- 공급대상자별 예비자로 선정되어 대기 중에 공가가 발생하여 입주 계약을 체결하는 경우에도 예비자로 선정된 해당 공급 대상자별 자격요건을 만족하여야 계약 및 입주가 가능합니다.

## 2. 갱신계약에 관한 사항

목차로 이동

### ■ 갱신계약 자격

- 이 주택의 입주자격은 최초 계약 시 뿐만 아니라 갱신계약 시에도 유지하여야 합니다. 거주 중 입주자격을 상실하는 경우 바로 퇴거하지는 않으나 갱신계약을 할 수 없습니다.
- 갱신계약 자격은 공급대상자별 일반 공급대상자의 신청자격과 동일합니다.

#### 【다만 아래 경우는 제외】

- 대학생 계층의 경우 대학 재학, 다음 학기 입학 또는 복학예정자, 대학(또는 고등학교) 졸업(또는 중퇴)한 날부터 2년 이내
- 청년계층의 경우 만 19세이상 만 39세이하, 소득이 있는 업무에 종사한 기간 5년 이내, 주택청약종합저축 가입
- 신혼부부·한부모가족 계층의 경우 혼인 중일 것, 공급신청자의 혼인기간 7년 이내, 주택 청약종합저축 가입

- 거주기간 중 자격변동으로 공급대상을 변경하여 새로 계약하는 경우에는 확인함

### ■ 갱신계약 시 임대조건

- 이 주택의 갱신계약 시 적용되는 임대보증금 및 임대료는 국토교통부고시 「행복주택의 표준임대보증금 및 표준임대료 등에 관한 기준」에 따라 주변 지역의 시세를 반영하여 산정됩니다.
- 거주 중 소득기준을 초과한 경우에는 임대차계약기간 종료시점 기준으로 산정된 공급대상자별 표준임대보증금 및 표준임대료에 아래의 할증비율로 산출된 금액이 적용됩니다.

#### 【소득기준 초과시 할증비율】

소득기준 초과 비율	할증비율	
	최초 갱신계약 시	2회차 이상 갱신계약 시
10%이하	110%	120%
10%초과 30%이하	120%	130%
30%초과	130%	140%

※「공공주택 특별법 시행규칙」 별표5 제2호가목에 따른 철거민 등 기존거주자 중 해당 공급대상의 자격을 갖추지 못한 경우에는 해당 시점의 표준임대보증금 및 표준임대료에 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구당 월평균소득 100%를 초과하는 비율에 따라 위의 할증비율로 산출된 금액이 적용됨

- 소득활동(소득세법 제19조제1항 사업소득 및 제20조제1항 근로소득) 변경에 따른 청년 계층 입주자의 갱신계약시 임대조건은 별도 갱신계약 안내에 따릅니다.

### 3. 신청자격, 신청서류, 중복입주 금지에 관한 사항

목차로 이동

#### ■ 신청자격

- 이 주택의 입주자(세대구성원 전원 포함)는 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택세대구성원이어야 합니다.  
※ 대학생·청년계층은 입주자모집공고일 현재부터 임대차계약 종료일까지 무주택자이어야 합니다.
- 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 「주택공급에 관한 규칙」 제52조 및 제53조에 따르며, 입주신청 시 서약서에 명기된 내용을 확인해야 합니다.
- 이 주택의 신청자격인 공급대상자격, 무주택자·무주택세대구성원, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 등을 위반할 경우 계약이 취소되거나 갱신계약을 하실 수 없습니다.

#### ■ 신청서류

- 신청서류는 입주자모집공고일 후 발행된 것이어야 하며, 다른 기관에서 발행한 서류는 직인이 날인된 원본을 제출하여야 합니다.
- 계약체결 후라도 제출한 서류가 허위, 위조 또는 정부의 전산자료 등에 의하여 사실과 다른 것으로 판명될 경우에는 계약이 취소됩니다.
- 신청 이후에는 취소나 정정이 불가능하며, 신청서류는 일체 반환하지 않습니다.
- 주택청약종합저축(청약저축 포함)을 사용하여 이 주택의 입주자로 선정된 후에 동일한 통장을 재사용하여 다른 분양주택 또는 임대주택을 신청할 수 있습니다.

#### ■ 중복입주 금지

- 이 주택의 입주자로 선정된 자가 임대차기간 종료 전에 다른 주택을 소유하게 된 경우(분양전환되는 주택 포함)에는 이 주택을 우리공사에 명도하여야 합니다.
- 공공임대주택은 1세대 1주택 신청, 공급이 원칙입니다. 다만, 다른 공공임대주택에 거주 중인 세대구성원이 본 임대주택에 당첨되어 계약 또는 입주 전 세대 분리를 하는 경우 중복입주로 보지 않아 본 임대주택 입주가 가능합니다.

### 4. 연락처 변경 및 미입주 계약해지에 관한 사항

목차로 이동

#### ■ 연락처 변경 및 미입주 계약해지

- 당첨 이후 연락처(주소, 전화번호)가 변경될 경우, 즉시 그 내용을 우리공사에 통보 하여 주시기 바랍니다.
- 계약체결 후 입주하지 아니하고 계약을 해지하거나, 입주지정기간 종료일 이후 3개월 이내에 입주하지 않아 임대차계약이 해지될 경우 소정의 위약금이 부과되며 계약금은 위약금을 공제한 후 환불됩니다.

### ■ 지구여건

- 본 지구의 지구계획(지구단위계획, 각 시설 설치계획, 각종 영향평가) 및 인허가 사항 등은 사업추진과정 중에 조정 및 변경 될 수 있습니다.
- 사업승인 도면과 실시설계 도면은 차이가 있을 수 있으며, 현장 여건에 따라 설계 변경이 발생할 수 있습니다.
- 본 지구외의 신설 예정도로 및 주변 시설물은 해당기관 및 지자체 등의 사정에 따라 변경되거나 신설되지 않을 수 있습니다.
- 신청 전 필히 현장답사를 통하여 단지 및 주변 여건을 확인하시기 바랍니다.

### ■ 단지 내부여건

- 단지 주변의 도로, 보도, 가로등, 출입구, 울타리 등은 인허가 및 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 단지 주변에는 노상시설물 등(전주, 가로등 등)이 설치될 수 있습니다.
- 단지주변 도로, 상업시설 등으로 인해 소음 및 기타 피해가 발생할 수 있습니다.
- 입주민들의 편의를 위해 보행자 통로가 설치되어 있습니다.
- 반경 1km 내에 초등학교 7개소(금광, 흥남, 문화, 군산남, 군산중앙, 군산, 풍문), 중학교 6개소(동산, 군산, 영광, 서흥, 평화, 군산남) 및 고등학교 5개소(군산여자, 영광여자, 군산기계공업, 군산상업, 평화)가 위치하고 있으며, 단지 북동측에는 명산시장, 남동측에는 삼학시장, 남측에는 삼학동주민센터, 북측에는 군산우체국 등이 위치하고, 단지 인근에는 저층 주거지와 인접해 있습니다.
- 인접도로 및 단지 출입도로 폭은 현장 여건에 따라 변경될 수 있습니다.

### ■ 단지 외부여건

- 각종 인쇄물에 삽입된 단지배치도, 조감도, 단위세대 평면도, 각종 이미지컷 등의 이미지 자료는 입주자의 이해를 돕기 위한 개략적인 것으로, 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 본 아파트의 서비스 면적(발코니 등)에 약간의 차이가 있을 수 있습니다.(면적 증감 시 임대조건에 영향을 미치지 않음)
- 단지 내 시설물 마감은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다를 수 있으며, 입주자 의견 및 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 단지 내 시설물은 인허가 및 현장 여건에 따라 변경이 발생할 수 있으며, 중대한 변경사유 및 마감수준 저하가 아닌 경우 입주자에게 별도의 동의절차를 밟지 않습니다.

- 단지배치 특성상 일부세대(층세대, 저층세대 등)는 사다리차 접근이 용이하지 않아 엘리베이터를 이용한 이사를 하셔야 합니다.
- 대지면적, 건축면적, 연면적, 단위세대 전용·공용면적 등은 인허가 및 현장여건에 따라 일부 변경될 수 있습니다.
- 불가항력적인 사유(천재지변, 시공사 부도 등)로 인하여 공사 준공 및 입주 일정이 지연될 수 있습니다.
- 본 임대주택의 난방은 개별난방(가스보일러)을 이용하여 바닥 난방 및 온수로 공급 하며, 냉방은 개별적으로 설치하여야 합니다.
- 에어컨 설치를 위한 냉매배관은 시공되어 있지 않습니다.
- 지하저수조, 전기실, 급배기구, DA(환기구) 및 쓰레기 분리 수거대 인접 세대는 냄새 및 해충 등에 의한 환경권이 침해될 수 있으며, 위치 및 개소는 개인 의견, 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 측량 결과에 따라 일부 주동의 위치 등이 경미하게 변경될 수 있습니다.
- 계약 이후 입주자의 요구에 의한 설계변경은 불가합니다.
- 아파트 공용부위 내 엘리베이터 및 기계실, 제연설비 등의 작동으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 아파트 측벽 등에 우리공사의 CI 로고가 표시될 예정이며, 입주자 의견 및 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- 시공여건에 따라 단지 조경 및 세부식재 시공계획은 변경될 수 있습니다.
- 단지배치 상 단지 외 도로와 단지 내 도로 등에 인접한 저층부 세대는 소음 및 자동차 전조등의 영향을 받을 수 있습니다.
- 단지 내부로 진입하는 차량 출입구가 위치하고 있으며, 출입구 형식 및 폭은 현장여건에 따라 변경될 수 있습니다.
- 지상에만 주차장이 배치되어 있으며, 지상주차장 사용에 대하여 현재의 배치 현황을 충분히 확인하시기 바랍니다.
- 단지 내 각종 포장 부위의 재질 및 색상 등은 현장 여건에 따라 변경될 수 있으며, 임대 팜플렛 상의 광장 및 보도, 차도의 색상 및 무늬는 예시도 개념이므로 실제와 다를 수 있습니다.
- 단지 내 지하에는 지하저수조 및 전기실 등이 설치되어 장비류 가동 시 소음 및 진동이 세대로 전달될 수 있습니다.
- 옥상층은 안전사고 등의 사유로 출입이 불가능하며, 관리상 분기별로 배수구를 정비하여야 합니다.
- 계약세대에 속한 층 및 향에 따라 일조권 및 조망권 등이 다를 수 있습니다.



- 단지 내외 시설물 인접세대 및 동호배치에 따른 일부세대는 생활시 일조, 조망, 소음, 진동, 매연, 불빛, 악취, 해충, 사생활 침해 등의 영향을 받을 수 있으니 입주세대 주변여건을 확인하시기 바라며, 입주자 의견 및 민원에 의해 변경될 수 없습니다.
- ※ 단지 외 시설물 : 보도, 전주, 가로등, 가로수 등
- ※ 단지 내 시설물 : 자전거보관대, 쓰레기수거함, 관리사무소, 노인정, MDF/방재실, 기계실, 지상주차장, 주민운동시설, 어린이놀이터, 저수조, 펌프실 등이 있으며 추후 사용여건에 따라 실의 용도는 변경될 수 있음
- 관리사무소는 102동 1층에, 노인정은 101동 1층에 배치되어 있습니다.
- 단지 내에는 재활용품분리수거장과 음식물처리장이 배치되어 있으니 입주 후 각 동의 사용가능 위치를 확인하시기 바랍니다.
- 세대 내에는 공공요금(수도, 가스, 전기) 원격검침 기능이 설치되어 있습니다.
- 주차장은 총 98대(장애인 5대)로 지상층에 배치되어 있으며, 배치현황을 확인하시기 바랍니다.
- 공동주택의 특성상 층간, 세대 간 소음피해 등이 발생할 수 있습니다.
- 해당 공동주택은 복도식으로 복도 창호(미서기창)가 설치되어 있으며, 해당 창호 개방으로 인한 빗물 등의 유입 등이 발생할 수 있고 이에 대한 피해 발생 시 이의를 제기할 수 없습니다.
- 복도는 물을 사용하지 않은 공간으로 배수설비가 설치되지 않으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 특기사항서에 별도의 시공기준이 없는 경우 사업주체가 승인한 시공계획서 또는 승인자재 제조사의 시공 기준에 따릅니다.
- 부대복리시설 일부는 준공 전 현장사무실 등으로 활용할 수 있습니다.
- 무인택배보관함은 각동 1층 주동출입구 내 1개소씩 총 2개소가 있습니다.
- 우편물 수취함은 각 동 출입구 내부에 위치합니다.
- 주차장의 주차대수와 주차구획은 현장여건에 따라 다소 변경될 수 있습니다.
- 도시계획도로는 해당 관청에 기부채납 예정이며, 해당 형태 및 단지레벨 및 길이, 형태, 종류가 일부 변경 될 수 있습니다.
- 쓰레기분리수거장에 인접세대는 냄새 및 해충, 소음, 분쟁 등에 의한 환경권이 침해 될 수 있으며, 해당 사항에 대한 민원은 계약 시 반드시 확인하시고 미확인으로 인한 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 놀이터, 경로당 등 인접세대는 각 시설물의 에어컨(실외기), 설비시설 및 쓰레기 수거시설 등으로 인한 조망권 및 환경권 침해 및 소음피해 등이 발생 할 수 있으며 추후 이의를 제기할 수 없습니다.

- 소방서 협의 결과에 따른 비상차량 동선 및 정차구간 등이 식재위치가 변경 될 수 있으며, 소방서 점검시 사다리차 운영에 문제가 되는 경우 일부 수목에 대해선 상부 가지치기 또는 재배치가 발생할 수 있습니다.
- 지상주차장은 입주자 전체가 공동으로 사용하는 주차장으로, 각 동별, 세대별로 주차위치를 지정하여 주차할 수 없으며, 상부에는 각종 배선, 배관이 노출됩니다.
- 옥상에는 환기덕트, 태양광 발전시설(102동)이 설치되며 이로 인한 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 기계실, 전기실, 발전기실, 제연휨룸 등의 환기를 위해 설치되는 지상돌출물이 있으며, 소음 및 냄새, 진동이 발생할 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다.

## ■ 마감재 및 발코니 등

- 마감재 시설내역

구분	공간	부위	사양/규격	비고
기본마감	현관	바닥	자기질타일(300*300)	
		마루귀틀	인조대리석(MMA)	
	거실 주방 식당	천장	발포벽지	
		벽체	실크벽지	
		바닥	러그카펫(2.3T)	
	침실	천장	발포벽지	
		벽체	실크벽지	29㎡, 36㎡형 1면 한지벽지
		바닥	러그카펫(2.3T)	
	욕실	천장	ABS천장재	
		벽체	석질패널	
		바닥	자기질타일(300*300)	
	세탁실	천장	ABS천장재	
		벽체	탄성코트	
		바닥	자기질타일(300*300)	
	비확장발코니	천장/벽체	콘크리트면처리/탄성코트	
		바닥	자기질타일(300*300)	
창호류	현관문	현관도어록	디지털도어록	
	침실문 (욕실문)	세대현관문	FSD(분체도장)	
		문짝	침실문	합성수지(ABS)위 데코시트
			욕실문	합성수지(ABS)위 데코시트
		문틀/문선	데코시트	
가구류	외부PL창호	내부래핑	데코시트	
	주방가구	문짝	E0등급MDF(PET마감)	21㎡형 2구형 가스룩탑, 냉장고 및 책상·책장·옷장 적용 29㎡, 36㎡형 3구형 가스룩탑 적용
		상판	인조대리석(MMA)	
		주방벽	석질패널	
	신발장	문짝	E0등급MDF(PET마감)	
주방설비	주방	레인지후드	디럭스형	
조명설비	주방등		LED	
	거실등		LED	
	침실등		LED	
거실	홈오토시스템		월패드 설치	
기타	위성TV 수신시스템		설치	
	CCTV시스템		설치	

- 각종 인쇄물에 표현된 단위세대 평면의 치수는 입주자의 이해를 돕기 위해 마감선을 기준으로 작성하였으니, 실내치수 확인에 주의하시기 바랍니다.
- 입주자가 사용 또는 희망하는 대형 가전제품(냉장고, 김치냉장고, 세탁기, 오븐, 에어컨 및 실외기, TV 등)은 용량 및 규격에 따라 설치가 불가할 수 있으니, 세대내부 규모를 확인하여 구매 및 이사하시기 바라며 설치 불가로 인한 사업주체 책임이 없음을 숙지하시기 바랍니다.
- 일부 저층세대는 공사 시행 중 품질확보 및 시공성 검토를 위해 견본(샘플)주택으로 사용될 수 있습니다.
- 발코니 내부에 에어컨 실외기 설치장소가 있으니 에어컨 설치 시 참고하시기 바랍니다.
- 21㎡형 전면발코니에는 세탁기 설치 위치가 있으며 가스보일러가 설치됩니다.
- 타입별로 가스쿡탑이(21㎡형 2구, 29㎡형 및 36㎡형 3구) 설치되어 있습니다.
- 세대 욕실 및 주방 벽체는 석질패널로 시공됩니다.
- 세대 평면도, 이미지컷 등은 고객의 이해를 돕기 위하여 임의로 가구 등을 배치한 것으로 계약시 포함 여부를 확인하시기 바랍니다.
- 인테리어 마감재의 다양한 두께로 인하여 세대마다 설치되는 가구 및 몰딩의 크기가 상이할 수 있습니다.
- 주방 상부장 뒷면으로 가스배관이 설치되는 경우, 해당 상부장의 깊이가 다를 수 있습니다.
- 주방 싱크장 하부에는 온수 분배기 등이 설치되며, 그로 인한 해당 위치의 차이로 하부 수납공간이 세대마다 상이할 수 있습니다.
- 발코니는 준 외부공간으로 난방시공 및 단열재가 설치되지 않으므로, 내외부 온도차로 인하여 결로 및 결빙에 의한 마감손상이 발생할 수 있고 보관물품이 훼손될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기 할 수 없습니다. 입주자는 결로 등을 예방하기 위해 환기 등 예방조치를 취하여야 합니다.
- 신발장, 주방가구 등 설치되는 가구의 비노출면에는 장판, 타일, 도배 등 마감재가 시공되지 않습니다.
- 욕실에는 바닥배수구와 환기를 위한 욕실 FAN이 설치되어 있습니다.
- 욕실 천장에는 유지관리를 위한 점검구가 천장에 설치되며, 상부층 등 물내림으로 인한 소음이 발생할 수 있습니다.
- 각 세대의 발코니에는 피난을 위한 세대 경량칸막이벽이 설치되어 있으며, 이 공간에 물건을 적재시 피난이 불가할 수 있습니다.

## ■ 기타사항

- 계약 전 단지여건 등 제반사항에 대해 확인 또는 문의하시기 바라며, 미확인 등으로 인한 사항은 추후 이의를 제기할 수 없습니다.
- 입주개시일 이전에는 이사가 불가하며, 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 입주 후 불법 구조 변경 시 관계법령에 따라 처벌될 수 있습니다.
- 본 아파트 공사중 천재지변, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생하여 입주시기 등이 지연 될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

## 6. 기타 유의사항

목차로 이동

### ■ 기타 유의사항

- 주택소유, 소득, 부동산 및 자동차 보유기준 전산검색결과 **부적격자로** **통보**받은 경우로서 통보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우에는 재확인 기간(소명기간)내에 **증명서류(소명자료)**를 제출하여야 하며, 정당한 사유 없이 동 기한 내에 증명서류를 제출하지 아니한 경우에는 **당첨 및 계약을 취소**합니다.
- 신청자가 예비입주자로서 '**본인 또는 부양가족 중 1명 이상이 3급이상 지체장애인(뇌병변장애인), 청각장애인, 시각장애인**'인 경우, 장애인 편의시설 설치주택 **해약발생시** 편의시설이 설치되지 않은 일반 해약 세대보다 **우선하여 공급** 안내할 예정이니, 신청시 장애인 세대 확인서를 작성하여 주시기 바랍니다. (추가로 편의시설을 설치하는 것은 아님)
- 기타 **부정한 방법**으로 임대주택을 **임대받거나 받게 한 자** 또는 임대주택의 **임차권을 양도**하거나 임대주택을 **전대한 자** 및 **이를 알선한 자**에 대하여는 「공공주택특별법」 제57조의3(벌칙)에 의거 **3년 이하의 징역 또는 3천만원 이하의 벌금**에 처하게 됩니다.
- **태아를 가구원으로 인정**받아 입주예정자로 선정된 자는 입주 전까지 임신 또는 출산관련 서류를 제출하여야 하고, **피입양자를 가구원으로 인정**받아 입주예정자로 선정된 자는 입주지정기간 개시일 이후 발급받은 **가족관계증명서와 입양관계증명서**를 제출하여야 합니다. 관련서류 미제출 또는 허위임신·불법낙태 등의 사실이 판명되는 때에는 **당첨 취소 및 계약 해지**됩니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 **관리비 예치금**을 납부할 수도 있으며, 납부된 관리비 예치금은 퇴거시 돌려드립니다.
- 입주지정기간 내 입주 시 **입주일**은 해당 주택의 **열쇠교부일**이며, 입주지정기간 종료일까지 입주하지 않은 경우에는 그 종료일 다음날을 입주일로 봅니다.

- 입주 시 잔금 및 관리비예치금의 납부, 이사짐의 도착, 입주자가 계약자 본인임을 확인한 후 열쇠를 드리며, 입주 지정기간 종료일 이후에 입주하는 경우에는 거주여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 다음날부터 임대료, 관리비 및 잔금 연체료가 부과됩니다.
- 실 입주일이 사전 신청한 입주예정일보다 앞당겨질 경우, 납기가 도래하지 않은 잔금은 입주 전에 반드시 납부하여야 입주가 가능합니다.
- 임차인은 입주와 동시에 「주민등록법」에 따른 전입신고를 하여야 합니다.
- 전세자금대출은 주택도시기금 취급은행(우리은행, KB국민은행, NH Bank, 신한은행, IBK기업은행)에서 받으실 수 있으며, 계약자의 신용상태 및 대출한도를 은행과 미리 상담하시기 바랍니다.
- 신청 및 계약장소 주변에서 발생하는 각종 상행위(대출, 인테리어 등)는 우리공사와는 전혀 무관한 사항이오니 착오 없으시기 바랍니다.
  - 세대 내부 인테리어 개별시공, 마감자재 임의 교체는 불가하며 불법 구조 변경 (전실확장 등)시 관계법령에 따라 처벌될 수 있고 퇴거시 원상복구해야 하며 사용검사승인 및 입주지정기간 전 현장출입은 불가합니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 소비자피해보상규정에 따라 보상될 수 있습니다.
- 입주개시일 이전에 입주예정자의 사전방문을 실시할 예정이며, 구체적인 일정은 계약자에게 개별 통보합니다.
- 각종 홍보물에 삽입된 조감도, 투시도, 이미지컷 등은 입주자의 이해를 돕기 위한 것이므로 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- 기타 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「공공주택특별법」 및 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.

## 7. 시행자 및 시공업체 현황

목차로 이동

사업주체	시공업체		감리회사
전북개발공사 (402-82-11446)	건축, 기계, 토목, 조경	(유)승명종합건설	(주)길종합건축사사무소이엔지 / (주)목양종합건축사사무소
	전기	주식회사 세현전력	
	통신	주식회사 삼성토탈정보기기	
	소방	(주)동서엔지니어링 / 마성전설 주식회사	



## 8. 임대문의 및 접수장소 등

목차로 이동

이 주택은 무주택국민의 주거복지 증진을 위해 정부 재정과 주택도시기금 지원으로 건설됩니다.

임대문의	<ul style="list-style-type: none"> <li>전북개발공사 주거복지파트 : ☎ 063) 280-7415, 7418</li> <li>공고문 : 전북개발공사 홈페이지(<a href="http://www.jbdc.co.kr">http://www.jbdc.co.kr</a>)</li> </ul>
현장접수처	<ul style="list-style-type: none"> <li>전북 군산시 서해대길 6, 서해대학 농특장융합기술과 실습장(서해대학 부속유치원 옆)</li> </ul>  <p>① 서해대학 정문 → 접수장소 : 약 220m (차량 진입 가능)</p> <p>② 서해대학 버스정류장 → 접수장소 : 약 280m (차량 진입 불가)</p> <p>③ 신흥사거리 버스정류장 → 접수장소 : 약 300m (차량 진입 불가)</p>
우편접수처	<ul style="list-style-type: none"> <li>(54866) 전북 전주시 덕진구 중동로 63, 전북개발공사 행복주택담당자 앞</li> </ul>

2021. 8. 16.

