

보상계획 열람 공시송달 공고

우리 구에서 시행하는 『수영경찰서 진입도로 개설공사』에 편입되는 토지 및 물건에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조(보상계획의 열람 등)에 따라 보상계획을 공고하고, 관계인 등에게 보상계획을 통지하였으나, 수취인 불명 등의 사유로 송달이 불가능하여 같은 법 시행령 제4조 및 제7조에 따라 붙임과 같이 공시송달 공고합니다.

2021년 7월 13일

부산광역시 수영구청장



1. 사업개요

- 사업의 명칭 : 수영경찰서 진입도로 개설공사
- 사업의 위치 : 수영구 수영동 352-8번지 일원
- 사업의 준공 : 2022. 12. 31(예정)
- 사업의 규모 : 도로개설 L=45m, B=12m
- 사업시행자 : 부산광역시 수영구청장

2. 열람기간 및 장소

- 열람기간 : 2021. 7. 13. ~ 2021. 7. 27.
- 열람 및 의견제출 장소 : 수영구청 건설과(☎ 051-610-4632)

3. 편입대상 토지

- 토 지 : 수영동 472-44, 472-43, 472-42, 472-41번지 ☞ 총 4필지
- ※ 편입 토지 열람공고는 홈페이지(고시공고)에 게재하고, 개인별 보상 대상은 개별 통지함
- 지장물 : 상기 편입토지상의 지장물과 영업권 등 일체

4. 보상절차 및 방법

○ 보상절차 : 공고·열람 ⇒ 감정평가 및 보상금산정 ⇒ 손실보상협의(계약 및 소유권이전)
⇒ 보상금 지급(계좌입금) ⇒ 협의 불성립시 수용재결 ⇒ 재결금 지급 또는 공탁

○ 보상금 산정방법

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 및 같은 법 시행규칙 제16조에 의하여 감정평가업자 3인(토지소유자, 부산광역시장, 사업시행자)을 추천받아 선정하여 평가한 감정평가액의 산술평균치를 기준으로 보상

※ 감정평가업자 추천제도 안내 (법 제68조, 시행령 제28조에 의거)

- ▷ 시·도지사 및 토지소유자는 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 감정평가업자를 추천할 수 있다.
- ▷ 토지소유자는 보상 대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 사업시행자에게 감정평가업자를 추천하여야 한다.
- ▷ 토지소유자의 추천이 없을 경우 감정평가업자 2인 선정(부산광역시장 1인, 사업시행자 1인 추천)

5. 보상협의 및 보상금 지급 : 감정평가 후 개별안내

○ 보상금액, 구비서류 등 보상에 관한 구체적인 사항은 감정평가 완료 후 보상액이 산정되면 개별 통지(우편발송) 안내 예정

6. 기타사항

- 본 보상계획과 관련하여 이의가 있을 경우 관련증빙 자료를 첨부하여 열람기간내 서면으로 제출할 수 있습니다.
- 편입 토지 등의 내역은 소유자 및 관계인별로 개별통지 예정이나, 주소나 거소불명으로 인하여 통지를 받지 못 하신 분에 대하여는 이 공고로 갈음합니다.
- 기타 자세한 사항은 수영구청 건설과 (☎ 051-610-4632)로 문의하여 주시기 바랍니다.