

군산시의회에서 의결된 군산시의회 직장 내 괴롭힘 예방 및 금지에 관한 조례를 이에 공포한다.

2023년 7월 3일

군 산 시 장



군산시 조례 제2069호

## 군산시의회 직장 내 괴롭힘 예방 및 금지에 관한 조례

**제1조(목적)**이 조례는 군산시의회에서 근무하는 직원에 대하여 직장 내 괴롭힘 예방 및 금지에 필요한 사항을 규정함으로써 직원의 인격권이 보장되는 안전한 근무환경 조성에 기여함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)**이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “직장 내 괴롭힘”이란 공무원이 직장에서의 지위 또는 관계 등의 우위를 이용하여 업무상 적정범위를 넘어 다른 공무원에게 신체적·정신적 고통을 주거나 근무환경을 악화시키는 다음 각 호의 행위를 말한다.
  - 가. 외모 및 신체를 비하하는 발언·욕설·폭언·폭행·소문의 유포 등 비인격적인 언행으로 상대방에게 신체적·정신적 피해를 입히는 행위
  - 나. 정당한 사유 없이 업무 처리를 거부하거나 고의로 전가 시켜 자신이 소속된 기관이 집행해야 할 업무를 부당하게 지연하는 행위
  - 다. 우월적 지위를 이용하여 금품 또는 향응 제공 등을 요구·수수하거나 개인적인 용무를 하게 하는 등 사적으로 이익을 추구하는 행위
  - 라. 성희롱, 성폭력 등 성적인 모욕감을 주는 일체의 행위 및 집단적으로 따돌리거나 무시하는 행위

마. 「공무원 행동강령」 제13조의3에 해당하는 직무권한 등을 부당하게 행사하는 행위

바. 그 밖에 공무원에게 정당한 사유 없이 근무 시간 외에 업무지시, 부당한 차별 행위, 모임 참여 강요, 괴롭힘 피해 신고방해 등 권리·권한을 부당하게 제한하거나 의무가 없는 일을 부당하게 요구하는 행위

2. “피해자”란 직장 내 괴롭힘으로 피해를 입은 공무원을 말한다.

3. “신고자”란 직장 내 괴롭힘을 신고하는 공무원을 말한다.

**제3조(적용범위)**이 조례는 시의회에서 근무하는 공무원에게 적용한다.

**제4조(의장의 책무)**① 군산시의회의장(이하 “의장”이라 한다)은 직장 내 괴롭힘 행위를 예방하고 직원을 보호하도록 노력하여야 하며, 이에 필요한 시책을 적극 추진하여야 한다.

② 의장은 직장 내 괴롭힘이 발생한 경우 그 행위의 시정을 위해 적극 노력하여야 한다.

**제5조(실태조사)**의장은 공무원으로부터 설문조사, 징계·민원 사례 분석, 만족도 조사, 인터뷰 등의 방법을 통해 직장 내 괴롭힘 행위에 대한 실태조사를 연 1회 이상 실시하여야 한다. 이 경우 실태조사의 조사사항은 성별을 구분하여 작성하여야 한다.

**제6조(교육)**① 의장은 직장 내 괴롭힘 근절을 위한 교육계획을 수립하여 연 1회 이상 교육을 실시하여야 한다.

② 의장은 소속 직원들이 직장 내 괴롭힘 사건의 신고와 구제 절차를 쉽게 알 수 있도록 적극 홍보하여야 한다.

**제7조(직장 내 괴롭힘 상담 등)** ① 의장은 직장 내 괴롭힘에 관한 다음 각 호의 업무를 처리하기 위하여 상담 업무를 담당하는 직원(이하 ‘상담원’이라 한다)을 1명 이상 둔다.

1. 직장 내 괴롭힘에 대한 상담
2. 직장 내 괴롭힘 사건 접수 및 조사
3. 직장 내 괴롭힘 사건이 발생한 경우 조사 요구
4. 직장 내 괴롭힘 사건 피해자 보호를 위한 조치 요구
5. 그 밖에 직장 내 괴롭힘과 관련된 사항

② 상담원은 직장 내 괴롭힘과 관련하여 직무상 알게 된 내용에 대하여 다른 사람에게 누설해서는 아니 된다.

**제8조(신고)** ① 누구든지 직장 내 괴롭힘 발생 사실을 알게 된 경우에는 상담원에게 신고할 수 있다.

② 인사상담, 감사 및 조사, 그 밖의 이와 유사한 업무를 수행하는 과정에서 직장 내 괴롭힘 발생 사실을 알게 된 사람은 즉시 상담원에게 신고하여야 한다. 다만, 피해자가 신고를 반대하는 경우에는 예외로 한다.

**제9조(조치)** ① 의장은 직장 내 괴롭힘 신고를 접수한 경우에는 지체 없이 그 사실 확인을 위한 조사를 실시하여야 한다.

② 의장은 조사결과 직장 내 괴롭힘 발생사실이 확인된 때에는 피해자가 요청하면 근무 장소의 변경, 배치전환 등 적절한 조치를 하여야 하고, 행위자에 대하여는 징계, 근무 장소의 변경 등 필요한 조치를 하여야 한다. 다만 조사 결과 경미한 사안의 경우, 피해 직원의 의사에 따라 사건을 종결할 수 있다.

**제10조(허위신고)** ① 신고자가 신고내용이 거짓임을 알면서도 거짓으로 신고하거나 익명 또는 다른 사람의 성명으로 신고한 경우에는 이 조례에 따른 보호를 받지 못한다.

② 의장은 신고자가 제1항을 위반하여 신고한 경우에는 징계 처분 요구 등 필요한 조치를 취할 수 있다.

제11조(비밀유지) 직장 내 괴롭힘 사건의 상담·조사·조치 과정에 참여한 사람은 그 과정에서 알게 된 비밀을 피해 직원 등의 의사에 반하여 다른 사람에게 누설해서는 아니 된다. 다만, 조사 내용 등을 의장에게 보고하거나 법령 또는 조례에 따라 관계 기관의 요청이 있어 필요한 정보를 제공하는 경우는 예외로 한다.

제12조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

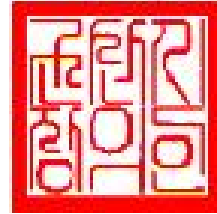
부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

군산시의회에서 의결된 군산시의회 의원 의정활동비·월정수당 및 여비 지급 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2023년 7월 3일

군 산 시 장



군산시 조례 제2070호

군산시의회 의원 의정활동비·월정수당 및 여비 지급 조례  
일부개정조례

군산시의회 의원 의정활동비·월정수당 및 여비 지급 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제7조의2(의정활동비 등 지급 제한) 제목 외의 부분을 제1항으로 하며, 같은 조 제1항 본문 중 “제2조 및 제4조”를 “제2조, 제3조 및 제4조”로, “의정활동비 및 여비”를 “의정활동비, 월정수당 및 여비”로 하고, 제1항 단서를 삭제하며, 같은 조에 제2항부터 제4항까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

② 「지방자치법」 제100조제1항제3호에 따라 출석정지 징계를 받은 경우 출석정지 기간에 해당하는 의정활동비, 월정수당 및 여비의 2분의 1을 감액한다. 다만, 다음 각 호에 따라 출석정지 징계를 받은 경우에는 징계 의결을 받은 달을 포함한 3개월간의 의정활동비, 월정수당 및 여비를 지급하지 아니하되, 이미 지급한 경우에는 전액 환수한다.

1. 의원이 본회의 또는 위원회의 회의장에서 「지방자치법」 또는 의회규칙을

위반하여 회의장의 질서를 어지럽히는 행위를 하거나 이에 대한 의장 또는 위원장의 조치에 따르지 아니하였을 때

2. 의장석 또는 위원장석을 점거하고 점거 해제를 위한 의장 또는 위원장의 조치에 따르지 아니하였을 때

3. 의원의 본회의장 또는 위원회 회의장 출입을 방해하였을 때

③ 의원이 제2항 각 호에 따라 공개회의에서의 경고 또는 사과 징계를 받은 경우 징계의결을 받은 달과 다음 달에 의정활동비, 월정수당 및 여비의 2분의 1을 감액하되, 이미 지급한 경우에는 감액분을 환수한다.

④ 의원이 법원의 판결에 의하여 무죄로 확정되거나 징계처분의 취소가 확정된 경우에는 제1항부터 제3항에 따라 지급하지 아니한 의정활동비, 월정수당 및 여비 등을 소급하여 지급한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제7조의2(의정활동비 등 지급제한)          의원이 공소 제기 된 후 구금상태에 있는 경우에는 <u>제2조 및 제4조</u>의 규정에도 불구하고 <u>의정활동비 및 여비</u>를 지급하지 아니한다. <u>다만, 의원이 법원에 의하여 무죄로 확정된 경우에는 지급하지 아니한 의정활동비 및 여비를 소급하여 지급한다.</u></p> <p><u>&lt;신 설&gt;</u></p>	<p>제7조의2(의정활동비 등 지급제한)</p> <p>① -----          ----- <u>제2조, 제3조 및 제4조</u>-----          ----- <u>의정활동비, 월정수당 및 여비</u>를 ----- . <u>&lt;단서 삭제&gt;</u></p> <p>② 「지방자치법」 제100조제1항 제3호에 따라 출석정지 징계를 받은 경우 출석정지 기간에 해당하는 의정활동비, 월정수당 및 여비의 2분의 1을 감액한다. 다만, 다음 각 호에 따라 출석정지 징계를 받은 경우에는 징계 의결을 받은 달을 포함한 3개월간의 의정활동비, 월정수당 및 여비를 지급하지 아니하되, 이미 지급한 경우에는 전액 환수한다.</p> <p>1. 의원이 본회의 또는 위원회의 회의장에서 「지방자치법」 또는 의회규칙을 위반하여 회의장의 질서를 어지럽히는 행위를 하거나 이에 대한 의장 또는 위원장의</p>

<신 설>

<신 설>

조치에 따르지 아니하였을 때  
2. 의장석 또는 위원장석을 점거하  
고 점거 해제를 위한 의장 또는 위원  
장의 조치에 따르지 아니하였을 때  
3. 의원의 본회의장 또는 위원회  
회의장 출입을 방해하였을 때  
③ 의원이 제2항 각 호에 따라 공개  
회의에서의 경고 또는 사과 징계를  
받은 경우 징계의결을 받은 달과  
다음 달에 의정활동비, 월정수당  
및 여비의 2분의 1을 감액하되,  
이미 지급한 경우에는 감액분을 환  
수한다.  
④ 의원이 법원의 판결에 의하여  
무죄로 확정되거나 징계처분의 취소가  
확정된 경우에는 제1항부터 제3항에  
따라 지급하지 아니한 의정활동비,  
월정수당 및 여비 등을 소급하여  
지급한다.



군산시의회에서 의결된 군산시의회 의원 윤리강령 및 윤리실천규범 등에 관한 조례 일부개정조례를 이에 공포한다.

2023년 7월 3일

군 산 시 장



군산시 조례 제2071호

군산시의회 의원 윤리강령 및 윤리실천규범 등에 관한 조례  
일부개정조례

군산시의회 의원 윤리강령 및 윤리실천규범 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제18조제2항 중 “별표 2를 별지와 같이 한다.”

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

### [현행]

[별 표2] (제18조제2항 관련)

### 징 계 기준

비위의 유형	비위의 정도	적용기준
1. 품위유지	○ 음주운전 - 면허취소 - 면허정지	경고, 공개사과, 출석정지 경고, 공개사과
	○ 범법행위 - 금고 미만 확정 판결	경고, 공개사과, 출석정지
	○ 각종 비위행위를 통한 범법행위 - 비리 비위행위의벌금 이하 확정	경고, 공개사과, 출석정지
	○ 개인정보 부정이용 및 무단유출	경고, 공개사과, 출석정지
	○ 성폭력, 성희롱	경고, 공개사과, 출석정지
2. 청렴의무	○ 공정성 유지 등	경고, 공개사과, 출석정지
3. 겸직금지 등	○ 겸직 불성실 신고 (윤리심사 후 2회 통고를 받은 자) - 신고지연, 변경신고 해태 등	경고
	○ 겸직신고 위반 - 미신고, 허위신고	경고, 공개사과
	○ 겸직 사임권고불이행	경고, 공개사과, 출석정지
4. 직무관련 금품 등 취득금지	○ 의정활동과 관련 찬조금 수수	공개사과, 출석정지
5. 회피의무	○ 회피의무 위반	경고, 공개사과
6. 업무추진비	○ 업무추진비 공개 위반	공개사과
7. 회의불참	○ 정당한 이유없이 회기당 3일 이상 결석 할 때	경고, 공개사과
8. 영리거래 금지	○ 영리거래금지 위반	경고, 공개사과, 출석정지
	○ 수의계약체결 제한사항 불성실 신고 (윤리심사 후 2회 통고를 받은 자) - 신고지연, 변경신고 해태 등	경고
	○ 수의계약체결 제한사항 허위신고 - 미신고, 허위신고	경과 공개사과
	○ 계약체결 제한 위반	경고, 공개사과, 출석정지
	○ 관리인 겸직 사임권고 불이행	경고, 공개사과, 출석정지

**[개정안]**

[별표2] (제18조제2항 관련)

**징 계 기준**

비위의 유형	비위의 정도	적용기준
1. 품위유지	○ 음주운전 - 면허취소 - 면허정지	경고, 공개사과, 출석정지 경고, 공개사과
	○ 범법행위 - 금고 미만 확정 판결	경고, 공개사과, 출석정지
	○ 각종 비위행위를 통한 범법행위 - 비리 비위행위의벌금 이하 확정	경고, 공개사과, 출석정지, <b>제명</b>
	○ 개인정보 부정이용 및 무단유출	경고, 공개사과, 출석정지
	○ 성폭력, 성희롱	경고, 공개사과, 출석정지, <b>제명</b>
2. 청렴의무	○ 탈세	경고, 공개사과, 출석정지, <b>제명</b>
	○ 면탈	경고, 공개사과, 출석정지, <b>제명</b>
	○ 금품수수	경고, 공개사과, 출석정지
	○ 인사청탁, 이권개입 등의 금지 위반	경고, 공개사과, 출석정지
3. 겸직금지 등	○ 직무와 관련된 상임위 활동 금지 위반	공개사과, 출석정지 (상임위원회 변경)
	○ 겸직신고 위반	경고, 공개사과
	○ 관리인 등 겸직 사임권고 불이행	경고, 공개사과, 출석정지
4. 직무관련 금품 등 취득금지	○ 의정활동과 관련 찬조금 수수	공개사과, 출석정지
5. 회피의무	○ 회피의무 위반	경고, 공개사과
6. 업무추진비	○ 업무추진비 공개 위반	공개사과
7. 회의불참	○ 정당한 이유없이 회기당 3일 이상 결석 할 때	경고, 공개사과
8. 영리거래 금지	○ 영리거래금지 위반	경고, 공개사과, 출석정지
	○ 수익계약체결 제한사항 불성실 신고 (윤리심사 후 2회 통고를 받은 자) - 신고지연, 변경신고 해태 등	경고
	○ 수익계약체결 제한사항 허위신고 - 미신고, 허위신고	경과 공개사과
	○ 계약체결 제한 위반	경고, 공개사과, 출석정지
	○ 관리인 겸직 사임권고 불이행	경고, 공개사과, 출석정지

군산시의회에서 의결된 군산시의회 인사청문회 조례를 이에 공포한다.

2023년 7월 3일

군 산 시 장



군산시 조례 제2072호

### 군산시의회 인사청문회 조례

제1조(목적) 이 조례는 「지방자치법」 제47조의2 규정에 따라 군산시의회의 인사청문특별위원회의 구성·운영과 인사청문회의 절차·운영 등에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(인사청문대상자) 인사청문대상자는 「지방자치법」 제47조의2제1항 제3호 및 제4호에 따라 군산시장(이하 “시장”이라 한다)으로부터 인사청문이 요청된 사람으로 한다.

제3조(인사청문특별위원회) ① 군산시의회(이하 “의회”라 한다)는 인사청문대상자에 대해 인사청문을 실시하기 위하여 인사청문특별위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

② 위원회는 인사청문요청이 의회에 제출된 때에 구성된 것으로 본다.

③ 위원회의 위원정수는 7명으로 한다.

④ 위원회의 위원은 군산시의회의장(이하 “의장”이라 한다)이 추천하되 상임위원회 위원장과 협의하여 위원회가 구성된 날부터 2일 이내에 선임한다.

⑤ 위원회는 위원장 1명과 부위원장 1명을 호선하고 본회의에 보고한다.

⑥ 위원회는 인사청문경과가 본회의에 보고될 때까지 존속한다.

⑦ 위원회의 행정지원 업무는 해당 인사청문 대상자의 업무를 관장하는 소관 상임위원회의 전문위원이 수행한다.

제4조(인사청문회) ① 인사청문은 「지방자치법」 제47조의2 규정에 따른 인사청문회를 열어, 인사청문대상자를 출석하게 하여 질의를 행하고 답변과 의견을 청취하는 방식으로 한다.

② 위원회는 필요한 경우 증인·감정인 또는 참고인으로부터 증언·진술을 청취하는 등 증거조사를 할 수 있다.

제5조(인사청문요청 첨부서류) 시장이 의회에 제출하는 인사청문요청에는 요청사유서와 다음 각 호의 사항에 관한 증빙서류를 첨부 하여야 한다.

1. 직업·학력·경력에 관한 사항
2. 「공직자 등의 병역사항 신고 및 공개에 관한 법률」의 규정에 따른 병역신고사항
3. 「공직자윤리법」 제4조에 따른 등록대상 재산에 관한 신고사항
4. 최근 5년간의 소득세·재산세의 납부 및 체납실적에 관한 사항
5. 범죄경력에 관한 사항

제6조(인사청문요청 회부등) ① 의장은 시장으로부터 인사청문요청이 의회에 제출된 때에는 본회의에 보고하고 위원회에 회부하며, 인사청문이 끝난 후 위원장으로 하여금 본회의에 보고하도록 한다. 다만, 폐회 또는 휴회 등으로 본회의에 보고할 수 없을 때에는 이를 생략하고 회부할 수 있다.

② 의회는 인사청문요청이 제출된 날부터 20일 이내에 인사청문을 마쳐야 한다.

③ 부득이한 사유로 제2항에 따른 기간 이내에 인사청문대상자에 대한 인사청문회를 마치지 못하여 의회가 인사청문경과보고서를 송부하지 못한 경우에 시장은 10일의 범위에서 기간을 정하여 인사청문경과보고서를 송부하여 줄 것을 의회에 요청할 수 있다.

④ 제3항에 따른 기간 이내에 인사청문대상자에 대한 인사청문경과보고서를 의회가 송부하지 아니한 경우에 시장은 인사청문대상자를 임용할 수 있다.

제7조(위원의 질의등) ① 위원회는 인사청문대상자로부터 선서를 들은 후 10분의 범위 내에서 모두(冒頭)발언을 청취한다.

② 제1항에 따른 인사청문대상자의 선서는 다음과 같이 한다. “공직후보자인 본인은 양심에 따라 숨김과 보탬이 없이 사실 그대로 말할 것을 맹서합니다.”

③ 위원 1명당 질의시간은 위원장이 전문위원과 협의하여 정한다.

④ 위원회에서 질의는 1문1답의 방식으로 한다.

⑤ 위원이 인사청문대상자에 대하여 질의하고자 하는 경우에는 질의요지서를 구체적으로 작성하여 인사청문회 개최 24시간 전까지 위원장에게 제출하여야 한다. 이 경우 위원장은 지체 없이 질의요지서를 인사청문대상자에게 송부하여야 한다.

⑥ 위원은 인사청문대상자에게 서면으로 질의할 수 있다. 이 경우 질의서는 위원장에게 제출하고, 위원장은 늦어도 인사청문회 개최 5일 전까지 질의서가 인사청문대상자에게 도달되도록 송부하여야 하며 인사청문대상자는 인사청문회 개최 48시간 전까지 위원장에게 답변서를 제출하여야 한다.

⑦ 제14조 및 제15조의 규정은 서면답변에 관하여 이를 준용한다.

제8조(증인등의 출석요구) 위원회가 증인·감정인·참고인의 출석요구를 한 때에는 그 출석요구서가 늦어도 출석요구일 5일 전에 송달되도록 하여야 한다.

제9조(위원회의 활동기간등) ① 위원회는 인사청문요청이 회부된 날부터 15일 이내에 인사청문회를 마치되, 인사청문회의 기간은 2일 이내로 한다. 다만, 부득이한 사유로 인사청문대상자에 대한 인사청문회를 그 기간 이내에 마치지 못하여 제6조제3항에 따라 기간이 정하여진 때에는 그 연장된 기간 이내에 인사청문회를 마쳐야 한다.

② 위원회는 인사청문회를 마친 날부터 3일 이내에 인사청문경과보고서를 의장에게 제출한다.

③ 위원회가 정당한 이유 없이 제1항 및 제2항의 기간 내에도 불구하고 인사청문을 마치지 아니한 때에는 의장은 이를 바로 본회의에 부칠 수 있다.

제10조(경과보고서) ① 위원회가 제9조제2항에 따라 의장에게 제출하는 보고서에는 인사청문경과를 기재하고 관련된 중요 증거서류를 첨부하여야 한다.

② 의장은 보고서가 제출된 때에는 본회의에서 의제가 되기 전에 인쇄하여 의원에게 배부한다. 다만, 긴급할 때에는 이를 생략할 수 있다.

제11조(위원장의 보고) ① 위원장은 위원회에서 인사청문을 마친 인사청문요청에 대한 위원회의 인사청문경과를 본회의에 보고한다.

② 의장은 인사청문 경과가 본회의에 보고되면 지체 없이 인사청문경과 보고서를 시장에게 송부하여야 한다. 다만, 인사청문을 마친 후 폐회 또는 휴회 그 밖의 부득이한 사유로 위원장이 인사청문경과를 본회의에 보고할 수 없을 때에는 위원장은 이를 의장에게 보고하고 의장은 인사청문경과보고서를 시장에게 송부하여야 한다.

제12조(자료제출요구) ① 위원회는 그 의결 또는 재적의원 3분의 1 이상의 요구로 인사청문대상자의 인사청문과 직접 관련된 자료의 제출을 국가기관·지방자치단체, 그 밖의 기관에 대하여 요구할 수 있다.

② 제1항에 따라 자료의 제출을 요구받은 기관 등은 특별한 사유가 없는 한 적극 협조하여야 한다.

제13조(검증) 위원회는 인사청문대상자의 인사청문을 위하여 필요한 경우에는 그 의결로 검증을 행할 수 있다.

제14조(인사청문회의 공개) 인사청문회는 공개한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 위원회의 의결로 공개하지 아니할 수 있다.

1. 군사·외교 등 국가기밀에 관한 사항으로서 국가의 안전보장을 위하여 필요한 경우

2. 개인의 명예나 사생활을 부당하게 침해할 우려가 명백한 경우

3. 기업 및 개인의 적법한 금융 또는 상거래 등에 관한 정보가 누설될 우려가 있는 경우

4. 계속(繫屬)중인 재판 또는 수사 중인 사건의 소추에 영향을 미치는 정보가 누설될 우려가 명백한 경우

5. 그 밖에 다른 법령에 의해 비밀이 유지되어야 하는 경우로서 위원장이 비공개가 필요하다고 인정하는 경우

제15조(인사청문대상자등의 보호) 위원회에 출석한 인사청문대상자·증인·참고인 등이 답변을 하거나 증언 등을 함에 있어서 특별한 이유로 인사청문회의 비공개를 요구할 때에는 위원회의 의결로 인사청문회를 공개하지 아니할 수 있다. 이 경우 그 비공개 이유는 비공개회의에서 소명하여야 한다.

제16조(답변등의 거부) ① 인사청문대상자는 「국회에서의 증언·감정 등에 관한 법률」 제4조제1항 단서의 규정에 해당하는 경우에는 답변 또는 자료제출을 거부할 수 있다.

② 인사청문대상자는 「형사소송법」 제148조 또는 제149조의 규정에 해당하는 경우에 답변 또는 자료제출을 거부할 수 있다. 이 경우 그 거부 이유는 소명하여야 한다.

제17조(제척과 회피) ① 위원은 인사청문대상자와 직접 이해관계가 있거나 공정을 기할 수 없는 현저한 사유가 있는 경우에는 그 인사청문대상자에 대한 인사청문회에 참여할 수 없다.

② 위원회는 제척사유가 있다고 인정할 때에는 그 의결로 해당위원의 인사청문회 참여를 배제하고 다른 위원으로 개선(改選)하여 인사청문을 하게 하여야 한다.

③ 제1항의 사유가 있는 위원은 그 인사청문대상자에 대한 인사청문회에 한정하여 위원회의 허가를 받아 이를 회피할 수 있다.

제18조(주의의무) ① 위원은 허위 사실임을 알고 있음에도 진실인 것을 전제로 하여 발언하거나 위협적 또는 모욕적인 발언을 하여서는 아니 된다.

② 위원 및 사무보조자는 인사청문을 통하여 알게 된 비밀을 정당한 사유 없이 누설하여서는 아니 된다.

제19조(준용규정) 위원회의 구성·운영과 인사청문회의 절차 등에 관하여는 이 조례에서 규정한 사항을 제외하고는 「군산시의회 위원회 조례」, 「군산시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례」, 「군산시의회 회의 규칙」의 규정을 준용한다.

제20조(시행규칙) 이 조례 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부 칙

이 조례는 2023년 9월 22일부터 시행한다.



군산시 로컬푸드 인증에 관한 규칙 일부 개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

2023년 7월 3일

군 산 시 장



군산시 규칙 제811호

### 군산시 로컬푸드 인증에 관한 규칙 일부 개정규칙

군산시 로컬푸드 인증에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제2항제2호 중 “생산·취급·가공된 축산물”을 “생산·취급·가공된 축산물, 「양봉산업의 육성 및 지원에 관한 법률」 제13조에 따라 등록한 양봉농가 중 「식품위생법」 제7조에 따라 식품의약품안전처장이 고시한 식품의 기준과 규격에 따른 양봉산물 시험결과 적합한 양봉산물”로 한다.

제5조제2항을 다음과 같이 한다.

② 축산물 및 가공품의 인증은 단계 없이 부여한다.

제6조제1항제6호다목 중 “인증을 받은 증명서류”를 “인증을 받은 증명서류, 「축산물 위생관리법」 제9조에 따른 안전관리인증기준(HACCP) 인증을 받은 증명서류”로 한다.

제16조제3호를 다음과 같이 한다.

3. 무항생제, 유기축산, 「축산물 위생관리법」 제9조에 따라 안전관리인증기준(HACCP)을 적용하는 업소 등에서 생산·취급·가공된 축산물, 「양봉산업의 육성 및 지원에 관한 법률」 제13조에 따라 등록한 양봉농가

중 「식품위생법」 제7조에 따라 식품의약품안전처장이 고시한 식품의  
기준과 규격에 따른 양봉산물 시험결과 적합한 양봉산물

별표 2의 인증대상 품목 및 분류번호에 축산물품목군을 다음과 같이 신설  
한다.

축산물	08	축산물류	소고기, 돼지고기, 오리고기, 닭고기, 양봉산물(벌꿀 화분 등), 식용란(계란 등) 등
-----	----	------	--

### 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 2]

**인증대상 품목 및 분류번호(제4조 관련)**

품목군별	분류번호	분류군별	작 물 명	비고
식량작물	01	곡 류	쌀, 보리, 밀, 호밀, 귀리, 옥수수, 조, 수수, 메밀 등	
		서 류	감자, 고구마, 토란 등	
		콩 류	대두, 녹두, 완두, 강낭콩, 팥 등	
과 수 (수실)	02	인과류	사과, 배, 모과, 감, 석류 등	
		감귤류	감귤, 오렌지, 자몽, 레몬, 유자 등	
		핵과류	복숭아, 대추, 살구, 자두, 매실, 체리, 넥타린, 앵두 등	
		장과류	포도, 무화과, 오디, 산딸기, 참다래, 머루, 블루베리 등	
		수실류	밤, 호도, 잣 등	
채 소	03	엽채류	배추, 양배추, 브로콜리, 상추, 양상추, 시금치, 들깻잎, 쑥갓, 아욱, 근대, 엔디브, 케일, 파슬리, 취나물 등	
		엽경채류	파, 부추, 마나리, 고구마줄기, 토란줄기, 고사리, 치커리 등	
		근채류	무, 양파, 마늘, 당근, 생강, 연근 등	
		박 과 채소류	오이, 호박, 참외, 수박, 멜론 등	
		박과이외 과 채 류	딸기, 토마토, 방울토마토, 가지, 고추, 착색단고추 (파프리카), 피망 등	
		새 싹 채소류	콩나물, 녹두나물, 무순 등	
약용작물	04	약 용 작물류	구기자, 당귀, 맥문동, 울무(익이인), 작약, 황기, 인삼, 천궁, 오미자, 지황, 마(산약), 황금, 산수유, 시호, 오갈피(오가피), 조롱(백수오), 하수오, 택사, 향부자, 도라지(길경), 국화(감국), 감초, 배초향(곽향), 독활, 잔대(사삼), 쇠무릎(우슬), 삼백초, 백출, 복분자, 더덕, 잇꽃(홍화), 둥굴레(위유), 강활, 결명자, 두충, 목단피, 백지, 인진호, 반하, 고본, 식방풍, 황정, 개똥쑥, 애엽, 단삼, 익모초, 모과, 소엽, 만삼(당삼), 현삼, 헛개나무, 녹차잎 등	
특용작물	05	유 지 종실류	참깨, 들깨, 땅콩 등	
버 섯	06	버섯류	양송이, 느타리, 팽이, 영지, 복령, 동충하초, 노루궁뎅이, 천마, 새송이, 표고, 목이 등	
가공품	07	가공품류	반찬류, 장류, 잼류, 떡, 한과류, 드레싱소스류, 음료류 등	
축산물	08	축산물류	소고기, 돼지고기, 오리고기, 닭고기, 양봉산물(벌꿀, 화분 등), 식용란(계란 등) 등	

\* 품목군별 분류표에 포함되지 않은 농산물은 유사작목이 속한 분류군에 따라 구분함

## 신·구조문 대비표

현행	개정안
제4조(인증대상 및 기준) ① (생략)  ② 인증 기준은 다음 각 호와 같다. 1. (생략) 2. 축산물 : 무항생제, 유기축산, 「축산물위생관리법」 제9조에 따라 안전관리인증기준(HACCP)을 적용하는 업소 등에서 <u>생산·취급·가공된 축산물</u>  3. (생략) ③ (생략)	제4조(인증대상 및 기준) ① (현행과 같음)  ② -----. 1. (현행과 같음) 2. ----- ----- <u>생산·취급·가공된 축산물, 「양봉산업의 육성 및 지원에 관한 법률」 제13조에 따라 등록된 양봉농가 중 「식품위생법」 제7조에 따라 식품의약품안전처장이 고시한 식품의 기준과 규격에 따른 양봉산물 시험결과 적합한 양봉산물</u> 3. (현행과 같음) ③ (현행과 같음)
제5조(인증 단계) ① (생략)  ② <u>축산물은 「축산물 위생관리법」에 따른 「축산물안전관리인증기준」에 따른다. 가공품은 제1항 각 호에 따른 단계별 원·부재료 중 식재료 비중이 10% 이상인 농산물에 대해 가장 낮은 단계의 인증 단계를 적용한다.</u>	제5조(인증 단계) ① (현행과 같음)  ② <u>축산물 및 가공품의 인증은 단계 없이 부여한다.</u>

제6조(인증 신청) ① 군산 로컬푸드 인증을 받고자 하는 자는 다음 각 호의 서류를 군산시장에게 제출해야 한다.

1. ~ 5. (생 략)

6. 그 밖에 인증을 받은 증명서 또는 관련 서류(해당자)

가. · 나. (생 략)

다. 「축산법」 제42조의2에 따른 무항생제축산물 인증을 받은 증명서류

라. · 마. (생 략)

제16조(현장심사 생략) 현장심사를 생략할 수 있는 경우는 다음 각 호와 같다.

1. · 2. (생 략)

3. 무항생제, 유기축산, 「축산물위생관리법」 제9조에 따라 안전관리인증기준(HACCP)을 적용하는 업소 등에서 생산·취급·가공된 축산물

제6조(인증 신청) ① -----

-----

-----

-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

6. -----

-----

가. · 나. (현행과 같음)

다. -----

-----인증을 받은 증명서류, 「축산물 위생관리법」 제9조에 따른 안전관리인증기준(HACCP) 인증을 받은 증명서류

라. · 마. (현행과 같음)

제16조(현장심사 생략) -----

-----

-----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. 무항생제, 유기축산, 「축산물위생관리법」 제9조에 따라 안전관리인증기준(HACCP)을 적용하는 업소 등에서 생산·취급·가공된 축산물, 「양봉산업의 육성 및 지원에 관한 법률」 제13조에 따라 등록된 양봉농가 중 「식품위생법」 제7조에 따라 식품의약

4. · 5. (생 략)	<p><u>품안전처장이 고시한 식품의 기준과 규격에 따른 양봉산물 시험결과 적합한 양봉산물</u></p> <p>4. · 5. (현행과 같음)</p>
---------------	--

## 신 · 구조문대비표(별표)

현행					개정안				
[별표 2] (제4조 관련) 인증대상 품목 및 분류번호					[별표 2] 인증대상 품목 및 분류번호(제4조관련)				
품목 군별	분류 번호	분류 군별	작 물 명	비 고	품목 군별	분류 번호	분류 군별	작 물 명	비 고
식량 작물	01	곡류	쌀, 보리, 밀, 호밀, 귀리, 옥수수, 조, 수수, 메밀 등		식량 작물	01	곡류	쌀, 보리, 밀, 호밀, 귀리, 옥수수, 조, 수수, 메밀 등	
		서류	감자, 고구마, 토란 등				서류	감자, 고구마, 토란 등	
		콩류	대두, 녹두, 완두, 강낭콩, 팥 등				콩류	대두, 녹두, 완두, 강낭콩, 팥 등	
과수 (수실)	02	인과 류	사과, 배, 모과, 감, 석류 등		과수 (수실)	02	인과 류	사과, 배, 모과, 감, 석류 등	
		감귤 류	감귤, 오렌지, 자몽, 레몬, 유자 등				감귤 류	감귤, 오렌지, 자몽, 레몬, 유자 등	
		핵과 류	복숭아, 대추, 살구, 자두, 매실, 체 리, 넥타린, 앵두 등				핵과 류	복숭아, 대추, 살구, 자두, 매실, 체 리, 넥타린, 앵두 등	
		장과 류	포도, 무화과, 오디, 산딸기, 참다래, 머루, 블루베리 등				장과 류	포도, 무화과, 오디, 산딸기, 참다래, 머루, 블루베리 등	
		수실 류	밤, 호도, 잣 등				수실 류	밤, 호도, 잣 등	
채소	03	엽채 류	배추, 양배추, 브로콜리, 상추, 양 상추, 시금치, 들깻잎, 쑥갓, 아욱, 근대, 엔디브, 케 일, 파슬리, 취나물 등		채소	03	엽채 류	배추, 양배추, 브로콜리, 상추, 양 상추, 시금치, 들깻잎, 쑥갓, 아욱, 근대, 엔디브, 케 일, 파슬리, 취나물 등	
		엽경 채류	파, 부추, 마나리, 고구마줄기, 토란줄기, 고사리, 치커리 등				엽경 채류	파, 부추, 마나리, 고구마줄기, 토란줄기, 고사리, 치커리 등	
		근채 류	무, 양파, 마늘, 당근, 생강, 연근 등				근채 류	무, 양파, 마늘, 당근, 생강, 연근 등	
		박과 채소 류	오이, 호박, 참외, 수박, 멜론 등				박과 채소 류	오이, 호박, 참외, 수박, 멜론 등	
		박과 이외 과채 류	딸기, 토마토, 방울토마토, 가지, 고추, 착색단고추 (파프리카), 피망 등				박과 이외 과채 류	딸기, 토마토, 방울토마토, 가지, 고추, 착색단고추 (파프리카), 피망 등	
		새싹 채소 류	콩나물, 녹두나물, 무순 등				새싹 채소 류	콩나물, 녹두나물, 무순 등	
약용 작물	04	약용 작물 류	구기자, 당귀, 맥문동, 울무(익이 인), 작약, 황기, 인삼, 천궁, 오미 자, 지황, 마(산약), 황금, 산수유, 시호, 오갈피(오가피), 조롱(백수 오), 하수오, 택사, 향부자, 도라지 (길경), 국화(감국), 감초, 배초향 (곽향), 독활, 잔대(사삼), 쇠무릎 (우슬), 삼백초, 백출, 복분자, 더 덕, 잇꽃(홍화), 둥굴레(위유), 강 활, 결명자, 두충, 목단피, 백지, 인진호, 반하, 고본, 식방풍, 황정, 개똥쑥, 애엽, 단삼, 익모초, 모과, 소 엽, 만삼(당삼), 현삼, 헛개나무, 녹차잎 등		약용 작물	04	약용 작물 류	구기자, 당귀, 맥문동, 울무(익이 인), 작약, 황기, 인삼, 천궁, 오미 자, 지황, 마(산약), 황금, 산수유, 시호, 오갈피(오가피), 조롱(백수 오), 하수오, 택사, 향부자, 도라지 (길경), 국화(감국), 감초, 배초향 (곽향), 독활, 잔대(사삼), 쇠무릎 (우슬), 삼백초, 백출, 복분자, 더 덕, 잇꽃(홍화), 둥굴레(위유), 강 활, 결명자, 두충, 목단피, 백지, 인진호, 반하, 고본, 식방풍, 황정, 개똥쑥, 애엽, 단삼, 익모초, 모과, 소 엽, 만삼(당삼), 현삼, 헛개나무, 녹차잎 등	

특용 작물	05	유지 종실 류	참깨, 들깨, 땅콩 등		특용 작물	05	유지 종실 류	참깨, 들깨, 땅콩 등	
버섯	06	버섯 류	양송이, 느타리, 팽이, 영지, 복령, 동충하초, 노루궁뎅이, 천마, 새송이, 표고, 목이 등		버섯	06	버섯 류	양송이, 느타리, 팽이, 영지, 복령, 동충하초, 노루궁뎅이, 천마, 새송이, 표고, 목이 등	
가공 품	07	가공 품류	반찬류, 장류, 잼류, 떡, 한과류, 드레 싱소스류, 음료류 등		가공 품	07	가공 품류	반찬류, 장류, 잼류, 떡, 한과류, 드레 싱소스류, 음료류 등	
* 품목군별 분류표에 포함되지 않은 농산물은 유 사작목이 속한 분류군에 따라 구분함					축산 물	08	축산 물류	소고기, 돼지고기, 오리고기, 닭고기, 양봉산물(벌꿀, 화분 등), 식용란(계란 등) 등	
					* 품목군별 분류표에 포함되지 않은 농산물은 유 사작목이 속한 분류군에 따라 구분함				



군산시 고시 제2023-94호

## 도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 23.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 10건, 분할 2건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3983)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2023. 6. 23. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소고시일	이동사유	도로명주소고시일	도로명부여사유	비고
건물번호 부여	전라북도 군산시 미룡동 815-1	전라북도 군산시 원당길 54-1 (미룡동)	20230621		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 미룡동 815-4	전라북도 군산시 원당길 54 (미룡동)	20230621		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 개정면 옥석리 161-25	전라북도 군산시 개정면 옥석신기길 136-21	20230620		20090508	신기마을 통과도로	
건물번호 부여	전라북도 군산시 나운동 768-13	전라북도 군산시 신설로 36-2 (나운동)	20230619		20100125	옛 지명 인용	
건물번호 분할	전라북도 군산시 서래2길 6-14 (중동)	전라북도 군산시 해망로 80-3 (중동)	20230612		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 분할	전라북도 군산시 서래2길 6-14 (중동)	전라북도 군산시 서래2길 6-14 (중동)	20110729		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 경장동 506-11	전라북도 군산시 변영로 91 (경장동)	20230616		20090710	군산에서 전주까지 이어지는 도로로 기존도로명 활용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 옥산면 남내리 439-1, 438-4	전라북도 군산시 옥산면 구성길 14-12	20230614		20070528	남내리 구성 마을 소재	
건물번호 부여	전라북도 군산시 내초동 164-8, 164-9	전라북도 군산시 내초로 4-211 (내초동)	20230614		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 성산면 둔덕리 113-1, 114-2, 114-3, 114-18, 174-4	전라북도 군산시 성산면 오성로 104	20230609		20100125	오성산 옆을 지나가는 709번 지방도로 오성산에서 인용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 옥도면 말도리 85-1	전라북도 군산시 옥도면 명도길 24-12	20230608		20090508	섬이름 사용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 개정동 63-29	전라북도 군산시 쌍천로 20 (개정동)	20230608		20100125	지명을 도로명으로 부여	

군산시 고시 제2023-99호

## 2023 선유도 해수욕장 관리계획 및 개장기간·시간 고시

해수욕장의 이용 및 관리에 관한 법률 제18조 및 군산시 해수욕장의 이용 및 관리에 관한 조례 제4조에 따른 개장기간 및 시간을 아래와 같이 고시합니다.

□ 2023년 선유도 해수욕장 개장기간 및 개장시간

해수욕장 명칭	위치	개장 기간	개장 시간
선유도 해수욕장	옥도면 선유도리	‘23. 7. 7. ~ 8. 15. (40일간)	10:00 ~ 19:00 (9시간)

2023. 6. 15

군 산 시 장



군산시 고시 제2023 - 100호

## 주택건설사업계획변경(2차)승인 고시

「주택법」 제15조 제4항 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경 (2차)승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 16일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 지곡동 332-1번지 일원 공동주택 신축공사
2. 사업주체
  - 가. 명 칭 : 교보자산신탁(주)
  - 나. 대 표 자 : 조혁중
  - 다. 주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465 A, B동 7, 8층 (서초동)
3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 7월 8일
4. 주택건설사업계획변경(2차)승인일 : 2023년 6월 14일
5. 주택건설사업계획승인 내용
  - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 지곡동 332-1번지 외 34필지
  - 나. 주택구분 : 민영주택(분양)
  - 다. 대지면적 : 15,403m<sup>2</sup>
  - 라. 건축면적 : 6,446.2622m<sup>2</sup> (건폐율 : 41.85%)
  - 마. 연 면 적 : 56,022.6579m<sup>2</sup> (용적률 : 249.82%)

바. 건축규모 : 지하 2층~지상 29층 /아파트 4개동 외, 291세대  
 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m <sup>2</sup> )	공용면적(m <sup>2</sup> )	공급면적(m <sup>2</sup> )	비고
계		291				
84A	민영주택	162	84.5352	29.9471	114.4823	
110A	민영주택	24	110.7891	35.9402	146.7293	
110T	민영주택	105	110.7891	40.8072	151.5963	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 122,508,000(천원)

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2025년 11월 15일

#### 6. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

- 군산시 고시 제2023-73호(2023. 5. 2.)와 동일

#### 7. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

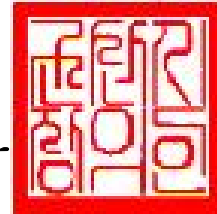
군산시 고시 제2023-102호

**군산 도시계획시설(공공청사)사업 실시계획(변경)인가 고시**

군산시 회현면 대정리 23번지 일원 도시계획시설(공공청사)사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행자 지정 및 실시계획변경인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 23일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 회현면 대정리 23번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(공공청사)사업
  - 나. 명 칭 : 회현면 농촌중심지 활성화사업에 따른 공공청사(회현면사무소) 재건축사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

구 분	당 초	변 경	증 • 감
대지위치	대정리 23번지 일원	대정리 23번지 일원	-
시설면적(㎡)	8,831㎡	9,096	증 265
지역지구	계획관리지역, 자연취락지구		-
건축면적(㎡)	1,061.94	1,052.19	감 9.75
연 면 적(㎡)	1,748.10	1,738.35	감 9.75
건 폐 율	12.02%(40%이하)	11.568%(40%이하)	감 0.452%
용 적 륜	19.79%(100%)	19.111%(100%이하)	감 0.679%

4. 사업시행자
  - 가. 주 소 : 전북 군산시 시청로 17 군산시청
  - 나. 성 명 : 군산시장

5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2025. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서

구분	토지소재지				면 적(m <sup>2</sup> )				소 유 자	
					지적 면적	편입면적				
	면	리	지번	지목		기 정	변 경	변경후	성 명	주 소
합 계					10,418	8,831	증)265	9,096		
1	회현	대정	21-5	임	6,933	5,346	증)265	5,611	군산시	
2	회현	대정	22	대	300	300	-	300	군산시	
3	회현	대정	22-1	전	540	540	-	540	군산시	
4	회현	대정	23	대	2,645	2,645	-	2,645	군산시	

7. 관계도서 : 게재 실음생략

군산시고시 제2023-103호

## 군산 신역세권 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

군산 신역세권 지구단위계획 결정(변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 30조 및 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인·고시하고, 관계도서는 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2023. 6. 23.

군 산 시 장



### 1. 지구단위계획구역 지정에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	22	군산 신역세권 지구단위계획구역	전라북도 군산시 내흥동, 성산면 성덕리 일원	1,081,806.1	전북고시425 '09.12.31	

### 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서

#### ① 토지이용 및 시설에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경)조서

가. 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 관한 도시관리계획  
결정 조서(변경없음)



## ○ 용도지역 결정 조서(변경없음)

구분		면적(㎡)	구성비(%)
합계		1,081,806.1	100.0
주거지역	소계	740,280.8	68.4
	제1종일반주거지역	171,807.9	15.9
	제2종일반주거지역	103,872.7	9.6
	제3종일반주거지역	448,293.6	41.4
	준주거지역	16,306.6	1.5
상업지역	일반상업지역	169,872.7	15.7
녹지지역	자연녹지지역	171,652.6	15.9

## 나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 1) 교통시설(변경없음)

## (1) 도로(변경없음)

## ○ 총괄표(변경없음)

류별		합계			1류			2류			3류		
		노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)	노선	연장(m)	면적(㎡)
합계	기정	122	17,447.0	237,142.6	26	6,453.0	79,100.9	64	7,391.5	97,005.1	32	3,602.5	61,036.6
대로	기정	4	4,011.0	66,846.5	1	2,040.0	7,870.0	1	639.0	21,474.5	2	1,332.0	37,502.0
중로	기정	24	6,479.0	111,189.6	5	2,357.0	50,428.9	11	2,510.0	39,830.0	8	1,612.0	20,930.7
소로	기정	60	5,866.0	52,340.4	14	1,786.0	18,097.0	41	3,981.0	33,603.4	5	99.0	640.0
소로(특)	기정	34	1,091.0	6,736.1	6	270.0	2,705.0	11	261.5	2,097.2	17	559.5	1,933.9

## ○ 도로 결정 조서(변경없음)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	대로	1	4	35~41	주간선 도로	2,040	조촌동 대로1-1	광로2-2 유원지구역계	일반도로		건 고 228'86.5.23	
기정	대로	2	26	30	보조간선 도로	639	대로1-4	동측지구계	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	대로	3	38	26	집산도로	685	대로1-4	대로2-26	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	대로	3	39	26	집산도로	647	중로1-105	대로2-26	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	1	105	20	집산도로	1,052	대로1-4	동측지구계	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	1	106	20	집산도로	309	대로1-4	대로3-38	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	중로	1	107	20	집산도로	200	근린공원38호	대로3-38	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	중로	1	108	20	집산도로	215	대로2-26	중로1-106	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	중로	1	109	20	집산도로	581	대로2-26	중로1-105	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	중로	2	151	15	집산도로	215	대로3-38	중로2-185	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	2	152	15	집산도로	253	대로1-4	중로1-106	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	2	153	15	집산도로	42	중로1-108	중로3-79	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	2	154	15	집산도로	43	대로3-38	중로3-79	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	2	155	15	집산도로	42	대로3-38	중로3-80	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	2	156	15	집산도로	219	대로2-26	중로1-107	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	2	157	15	집산도로	259	대로2-26	중로2-160	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	2	158	15	집산도로	211	중로1-109	중로3-83	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	2	159	15.5	집산도로	222	대로3-39	중로1-109	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	2	160	15.0~15.5	집산도로	250	대로3-39	소로2-1020	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	2	185	15	집산도로	754	대로1-4	중로1-107	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	중로	3	77	13	집산도로	259	중로1-108	중로1-108	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	중로	3	78	13	집산도로	58	중로1-108	중로3-77	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	중로	3	79	13	집산도로	495	소로2-1012	소로2-1012	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	중로	3	80	13	집산도로	268	중로2-156	중로2-156	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	중로	3	81	12	집산도로	123	대로3-38	중로2-185	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	중로	3	82	12	집산도로	103	중로2-157	소로2-1020	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	중로	3	83	12	집산도로	280	중로1-105	소로1-445	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	중로	3	84	12	집산도로	26	중로1-105	소로1-446	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	1	440	10	집산도로	189	소로1-447	소로2-998	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	441	10	집산도로	24	중로2-185	소로1-447	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	442	10	집산도로	22	중로2-185	소로1-448	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	443	10	집산도로	85	중로2-185	소로2-1008	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	444	10	집산도로	85	중로2-185	소로2-1008	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	445	10	집산도로	217	중로3-83	소로2-1013	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	446	10	집산도로	313	대로3-39	중로1-105	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	447	10	국지도로	127	소로3-781	소로2-994	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	448	10	국지도로	252	소1-443	소로2-1008	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	449	10	국지도로	133	소로1-443	소로1-444	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	450	10	국지도로	106	중로3-82	소로2-1020	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	451	10	국지도로	106	중로2-160	중로3-82	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	452	10	국지도로	58	소로1-445	소로2-1013	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	1	453	10	국지도로	69	중로3-83	소로2-1016	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	988	8	국지도로	105	소로1-440	소로3-782	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	989	8~9	국지도로	255	소로1-440	소로1-447	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	990	9	국지도로	67	소로1-440	소로2-989	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	991	9	국지도로	144	소로1-447	소로2-990	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	992	9	국지도로	29	소로2-991	소로2-989	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	993	9	국지도로	29	소로1-440	소로2-991	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	994	9	국지도로	180	소로1-440	소로1-447	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	995	8	국지도로	20	중로3-77	소(특)2-1030	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	996	8	국지도로	19	중로3-77	소(특)2-1031	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	997	8	국지도로	22	중로3-80	소(특)2-1032	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	998	8	국지도로	22	중로3-80	소(특)2-1033	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	999	8	국지도로	27	중로1-105	남측지구계	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	1000	8	국지도로	10	중로1-105	남측지구계	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	1001	9	국지도로	29	소로1-440	소로2-994	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	2	1002	9	국지도로	52	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1003	9	국지도로	52	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1004	8	국지도로	53	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1005	8	국지도로	53	소로1-448	소로2-1008	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1006	8	국지도로	53	소로1-449	소로2-1008	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1007	8	국지도로	53	소로1-449	소로2-1008	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1008	8~9	국지도로	425	소로1-444	소로1-448	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1009	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1036	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1010	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1037	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1011	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1038	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1012	8	국지도로	20	중로3-79	소(특)2-1039	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1013	8	국지도로	234	소로1-452	소로1-445	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1014	8	국지도로	43	소로1-445	소로2-1013	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1015	8	국지도로	87	소로1-452	소로2-1014	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1016	8	국지도로	263	중로3-83	소로1-453	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1017	8	국지도로	170	소로1-453	소로2-1016	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1018	8	국지도로	33	소로2-1017	소로2-1016	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1019	8	국지도로	35	중로3-83	소로2-1017	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1020	8	국지도로	335	중로2-160	중로2-157	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1021	8	국지도로	106	중로3-82	소로2-1020	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1022	8	국지도로	106	중로2-160	중로3-82	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1023	8	국지도로	262	소로1-446	소로2-1028	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1024	8	국지도로	71	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1025	8	국지도로	88	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1026	8	국지도로	106	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1027	8	국지도로	123	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	2	1028	8	국지도로	141	소로1-446	소로2-1023	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	3	781	7	국지도로	8	소로1-447	소(특)3-787	일반도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소로	3	782	6	국지도로	16	소로2-988	동측지구계	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	3	783	6	국지도로	19	소로2-1008	동측지구계	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	3	784	6	국지도로	24	소로2-1008	동측지구계	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소로	3	785	6	국지도로	32	소로2-1028	동측지구계	일반도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	1	454	10	특수도로	42	중로1-106	중로3-79	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	1	455	10	특수도로	40	중로3-79	36호광장	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	1	456	10	특수도로	39	중로3-79	36호광장	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	1	457	10	특수도로	40	중로3-79	36호광장	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소특	1	458	10	특수도로	40	대로2-26	중로3-79	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	1	459	10	특수도로	69	중로2-156	중로3-80	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	2	1029	8	특수도로	42	대로1-4	중로2-152	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	2	1030	8	특수도로	22	중로1-106	소로2-995	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	2	1031	8	특수도로	24	대로2-26	소로2-996	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	2	1032	8	특수도로	17	중로1-107	소로2-997	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	2	1033	8	특수도로	18	대로2-26	소로2-998	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	2	1034	8	특수도로	25	대로1-4	소로2-989	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	2	1035	8	특수도로	37	중로2-152	근린공원37호	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	2	1036	8	특수도로	19	중로1-108	소로2-1009	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	2	1037	8	특수도로	19	중로1-108	소로2-1010	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	2	1038	8	특수도로	19	중로1-106	소로2-1011	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	2	1039	8	특수도로	20	대로2-26	소로2-1012	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	3	786	6	특수도로	27	대로1-4	소로2-989	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	3	787	7	특수도로	19	대로1-4	소로3-781	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	3	788	6	특수도로	24	중로2-185	소로1-447	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	3	789	6	특수도로	22	중로2-185	소로1-448	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	3	790	6	특수도로	15	대로2-26	소로1-445	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	3	791	6	특수도로	15	대로1-4	소로2-1013	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	3	792	6	특수도로	19	대로1-4	소로2-1016	보행자 전용도로		전 북 고 시 425'09.12.31	
기정	소특	3	793	6	특수도로	25	중로1-105	소로2-1016	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	3	794	6	특수도로	26	중로1-105	소로1-446	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	3	795	2.5	특수도로	29	소로2-989	소로2-991	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	3	797	2.5	특수도로	30	소로2-1023	소로2-1024	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	3	798	2.5	특수도로	30	소로2-1024	소로2-1025	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	3	799	2.5	특수도로	30	소로2-1025	소로2-1026	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	3	800	2.5	특수도로	30	소로2-1026	소로2-1027	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	
기정	소특	3	801	2.5	특수도로	30	소로2-1027	소로2-1028	보행자 전용도로		전 북 고 시 164'14.06.09	

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소특	3	802	2	특수도로	97	중로1-107	내홍동475-1	보행자 전용도로		전 북 고 시 239'16.12.08	
기정	소특	3	803	2	특수도로	92	대로2-26	내홍동475-1	보행자 전용도로		전 북 고 시 239'16.12.08	

## (2) 주차장(변경없음)

○ 주차장 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계			9개소	13,023.5		
기정	95	주차장	내홍동 1027	1,358.5	전북고시425 '09.12.31	
기정	96	주차장	내홍동 912-1	1,794.7	전북고시425 '09.12.31	
기정	97	주차장	내홍동 1034	1,927.5	전북고시425 '09.12.31	
기정	98	주차장	내홍동 1035	1,930.0	전북고시425 '09.12.31	
기정	99	주차장	내홍동 1044	3,430.8	전북고시425 '09.12.31	
기정	100	주차장	내홍동 1057	515.4	전북고시425 '09.12.31	
기정	101	주차장	내홍동 1070	550.3	전북고시425 '09.12.31	
기정	102	주차장	내홍동 989	484.7	전북고시425 '09.12.31	
기정	121	주차장	내홍동 1007	1,031.6	전북고시425 '09.12.31	

## 2) 공간시설(변경없음)

## (1) 광장(변경없음)

○ 광장 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계				4개소	7,204.7		
기정	34	광장	역전광장	내홍동 1049	1,360.1	전북고시425 '09.12.31	
기정	35	광장	경관광장	내홍동 932	1,250.0	전북고시425 '09.12.31	
기정	36	광장	경관광장	내홍동 1037	2,146.1	전북고시425 '09.12.31	
기정	37	광장	경관광장	내홍동 952	2,448.5	전북고시164 '14.06.09	

## (2) 공원(변경없음)

○ 공원 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	공원명	시설의 종류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계				9개소	157,741.4		
소계				1개소	13,087.7		
기정	36	역사 공원	역사 공원	내홍동 976	13,087.7	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
소계				4개소	139,365.4		
기정	37	근린 공원	근린 공원	내홍동 1021	52,493.1	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
기정	38	근린 공원	근린 공원	내홍동 1014	13,644.1	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
기정	39	근린 공원	근린 공원	내홍동 1064	12,388.9	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
기정	40	근린 공원	근린 공원	내홍동 1067	60,839.3	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
소계				1개소	2,500.0		
기정	53	53호 공원	어린이 공원	내홍동 996	2,500.0	전북고시425 '09.12.31	자연녹지지역
소계				3개소	2,788.3		
기정	8	공원	소공원	내홍동 1008	1,031.1	전북고시425 '09.12.31	제1종일반 주거지역
기정	9	공원	소공원	내홍동 915-1	595.2	전북고시164 '14.06.09	제1종일반 주거지역
기정	10	공원	소공원	내홍동 1073	1,162.0	전북고시164 '14.06.09	제1종일반 주거지역



## ▶ 역사공원 36호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			13,087.70	-	300.00	600.00	
시설계			4,126.42	-	300.00	600.00	시설율 31.53%
기반시설	소 계		3,078.45	-	-	-	
		도로(소계)	1,920.79	-	-	-	
		광장(소계)	1,157.66	-	-	-	
	1	광장1	101.64	-	-	-	
	2	광장2	859.63	-	-	-	
	3	광장3	196.39	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	스탠드	-	53.00m	-	-	
	B	조형부조	-	30.40m	-	-	
	C	이야기담장	-	1식	-	-	
	D	앉음벽	-	12.0m	-	-	
휴양시설	소 계		142.88	-	-	-	
	1	휴게소1	142.88	-	-	-	
	E	파고라B	-	1개소	-	-	
	F	파고라D	-	1개소	-	-	
	G	야외테이블A	-	11개소	-	-	
	H	등의자	-	5개소	-	-	
교양시설	소 계		480.09	-	-	-	
	1	전시장1	46.27	-	-	-	
	2	전시장2	143.36	-	-	-	
	3	전시장3	117.24	-	-	-	
	4	전시장4	173.22	-	-	-	
	I	조형물	-	3개소	-	-	

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
관리시설	소 계		425.00	-	300.00	600.00	
	J	종합안내관	-	1개소	-	-	
	K	공간안내관	-	5개소	-	-	
	L	방향안내관	-	4개소	-	-	
	M	휴지통	-	1개소	-	-	
	N	관리사무소	425.00	-	300.00	600.00	
녹지계			8,961.28	-	-	-	
녹지및기타	소 계		8,961.28	-	-	-	
		녹 지	8,961.28	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점
계					1,920.79	-	-	-
소 로	소 계				1,920.79	-	-	-
	3	진-1	3	9.34	31.42	진입로	동측경계부	연-1 (소)
	3	연-1	4	231.5	1,038.74	연결로	광장1	전시장4
	3	연-2	4	21.38	96.46	연결로	연-3 (소)	연-1 (소)
	3	연-3	4	67.02	277.76	연결로	연-1 (소)	전시장2
	3	연-4	4	38.25	153.27	연결로	전시장2	광장2
	3	연-5	4	46.87	196.24	연결로	광장2	연-1 (소)
	3	관-1	5	25.55	126.9	관리도로	동측경계부	전기공급시설

## ▶ 근린공원 37호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			52,493.10	-	75.00	75.00	
시설계			3,764.39	-	75.00	75.00	시설율 7.17%
기반시설	소 계		3,352.40	-	-	-	
		도로(소계)	2,743.18	-	-	-	
		광장(소계)	609.22	-	-	-	
	1	광장	163.87	-	-	-	
	2	광장	53.86	-	-	-	
	3	광장	41.91	-	-	-	
	4	광장	122.51	-	-	-	
	5	광장	144.86	-	-	-	
	6	광장	82.21	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	파고라E	-	5개소	-	-	
	B	파고라B	-	1개소	-	-	
	C	파고라D	-	1개소	-	-	
	D	야외테이블B	-	2개소	-	-	
휴양시설	소 계		219.11	-	-	-	
	1	휴게소1	102.59	-	-	-	
	2	휴게소2	75.76	-	-	-	
	3	휴게소3	40.76	-	-	-	
	E	평의자B	-	15개소	-	-	
	F	등의자	-	18개소	-	-	
운동시설	소 계		192.88	-	-	-	
	1	체력단련장1	56.14	-	-	-	
	2	체력단련장2	48.34	-	-	-	
	3	체력단련장3	88.40	-	-	-	
	G	체력단련시설A	-	1개소	-	-	
	H	체력단련시설B	-	1개소	-	-	
	I	체력단련시설C	-	1개소	-	-	
	J	체력단련시설D	-	1개소	-	-	
	K	체력단련시설E	-	1개소	-	-	
	L	체력단련시설F	-	1개소	-	-	
	M	체력단련시설G	-	2개소	-	-	
	N	체력단련시설H	-	2개소	-	-	
편익시설	소 계		-	-	75.00	75.00	
	1	주차장	-	-	-	-	
		화장실	-	1개소	75.00	75.00	

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
	㉔						
	O	계 단A	-	1개소	-	-	
	P	계 단B	-	1개소	-	-	
	Q	계 단C	-	1개소	-	-	
	R	종합안내판	-	1개소	-	-	
	S	공간안내판	-	3개소	-	-	
	T	방향안내판	-	6개소	-	-	
	U	휴지통	-	3개소	-	-	
녹지계			48,728.71	-	-	-	
녹지및기타	소 계		48,728.71	-	-	-	
		녹 지	48,728.71	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등급	류별	번호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기능	기점	종점
계					2,743.21	-	-	-
소 로	소 계				2,743.21	-	-	-
	3	진-1	2	394.75	804.99	진입로	북측경계부	광장1
	3	진-2	3	86.85	315.91	진입로	남측경계부	광장4
	3	진-3	3	69.30	209.12	진입로	남측경계부 (화장실)	광장4
	3	연-1	3	17.66	64.33	연결로	진-3	진-2
	3	연-2	3	20.25	63.07	연결로	광장6	진-3
	3	연-3	3	14.67	47.35	연결로	광장6	진-3
	3	산-1	2	91.89	167.32	산책로	광장3	진-1
	3	산-2	2	148.41	317.11	산책로	진-1	진-1
	3	산-3	2	45.48	94.62	산책로	광장2	산-2
	3	산-4	2	131.41	277.35	산책로	산-2	산-5
	3	산-5	2	149.59	332.77	산책로	광장4	진-1
	3	산-6	2	21.99	49.24	산책로	체력단련장3	산-5

## ▶ 근린공원 38호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			13,644.10	-	-	-	
시설계			5,376.08	-	-	-	시설율 39.40%
기반시설	소 계		3,904.70	-	-	-	
		도로(소계)	1,263.65	-	-	-	
		광장(소계)	2,641.05	-	-	-	
	1	광장1	36.98	-	-	-	
	2	광장2	341.37	-	-	-	
	3	광장3	2,262.70	-	-	-	
휴양시설	소 계		366.03	-	-	-	
	1	휴게소1	55.89	-	-	-	
	2	휴게소2	310.14	-	-	-	
	A	파고라D	-	2개소	-	-	
	B	야외테이블A	-	3개소	-	-	
	C	야외테이블B	-	6개소	-	-	
	D	등의자	-	23개소	-	-	
유희시설	소 계		638.02	-	-	-	
	1	놀이터	638.02	-	-	-	
	E	비단물결 놀이대	-	1개소	-	-	
	F	그네	-	1개소	-	-	
	G	시소	-	2개소	-	-	
	H	벌집모래놀이	-	1개소	-	-	
	I	벌꽃모래놀이	-	1개소	-	-	
	J	흔들놀이A	-	1개소	-	-	
	K	흔들놀이B	-	1개소	-	-	
	L	흔들놀이C	-	1개소	-	-	
운동시설	소 계		467.33	-	-	-	
	1	체력단련실	467.33	-	-	-	
	M	배드민턴네트 및 포스트	-	2개소	-	-	
	N	농구대	-	1개소	-	-	

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
편익시설	소 계		-	-	-	-	
	O	종합안내판	-	1개소	-	-	
	P	공간안내판	-	3개소	-	-	
	Q	방향안내판	-	2개소	-	-	
	R	놀이터안내판	-	1개소	-	-	
	S	휴지통	-	3개소	-	-	
녹지계			8,268.02	-	-	-	
녹지및기타	소 계		8,268.02	-	-	-	
		녹 지	8,268.02	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점
계					1,263.65	-	-	-
소 로	소 계				1,263.65	-	-	-
	3	진-1	4	186.81	772.56	진입로	광장2	남측경계부
	3	진-2	4	14.41	59.35	진입로	광장1	연-2(소)
	3	연-1	4	51.02	224.59	연결로	광장2	광장3
	3	연-2	2	102.41	207.15	연결로	진-1(소)	진-1(소)

## ▶ 근린공원 39호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			12,388.90	-	-	-	
시설계			4,922.62	-	-	-	시설율 39.73%
기반시설	소 계		1,967.94	-	-	-	
		도로(소계)	1,707.25	-	-	-	
		광장(소계)	260.69	-	-	-	
	1	광장1	144.63	-	-	-	
	2	광장2	64.63	-	-	-	
	3	광장3	51.43	-	-	-	
휴양시설	소 계		146.72	-	-	-	
	1	휴게소1	103.50	-	-	-	
	2	휴게소2	43.22	-	-	-	
	A	파고라A	-	1개소	-	-	
	B	파고라D	-	2개소	-	-	
	C	야외테이블A	-	3개소	-	-	
	D	등의자	-	29개소	-	-	
유희시설	소 계		239.74	-	-	-	
	1	놀이터	239.74	-	-	-	
	E	숫대놀이대	-	1개소	-	-	
	F	인디언놀이집	-	1개소	-	-	
	G	통나무그네	-	1개소	-	-	
운동시설	소 계		68.22	-	-	-	
	1	체력단련실	68.22	-	-	-	
	H	체력단련시설A	-	1개소	-	-	
	I	체력단련시설B	-	1개소	-	-	
	J	체력단련시설C	-	1개소	-	-	
교양시설	소 계		2,500.00	-	-	-	
	1	도서관	2,500.00	-	-	-	

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
관리시설	소 계		-	-	-	-	
	K	종합안내판	-	1개소	-	-	
	L	공간안내판	-	2개소	-	-	
	M	방향안내판	-	3개소	-	-	
	N	놀이터안내판	-	1개소	-	-	
	S	휴지통	-	2개소	-	-	
녹지계			7,466.28	-	-	-	
녹지및기타	소 계		7,466.28	-	-	-	
		녹 지	7,466.28	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점
계					1,707.25	-	-	-
소로	소 계				1,707.25	-	-	-
	3	진-1	3	4.99	20.85	진입로	남측경계부	연-1(소)
	3	진-2	3	8.92	31.07	진입로	남측경계부	연-1(소)
	3	진-3	4	23.45	191.00	진입로	광장2	연-1(소)
	3	진-4	3	114.64	81.80	진입로	연-1(소)	연-2(소)
	3	진-5	3	14.42	71.59	진입로	연-1(소)	연-2(소)
	3	진-6	2	16.07	32.14	진입로	동측경계부	연-2(소)
	3	연-1	3	290.69	877.32	연결로	광장1	광장3
	3	연-2	4	95.61	351.86	연결로	진-6(소)	놀이터
	3	연-3	2	18.62	37.23	연결로	연-2(소)	휴게소1
	3	연-4	2	6.15	12.23	연결로	휴게소1	연-1(소)



## ▶ 근린공원 40호 결정 조서(변경없음)

- 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			60,839.30	-	-	-	
시설계			2,790.99	-	-	-	시설율 4.59%
기반시설	소 계		2,301.15	-	-	-	
		도로(소계)	1,989.66	-	-	-	
		광장(소계)	311.49	-	-	-	
	1	광장1	240.54	-	-	-	
	2	광장2	70.95	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	파고라C	-	1개소	-	-	
	B	파고라E	-	2개소	-	-	
	C	야외테이블B	-	2개소	-	-	
휴양시설	소 계		92.44	-	-	-	
	1	휴게소1	92.44	-	-	-	
	D	등의자	-	19개소	-	-	
	E	평의자A	-	1개소	-	-	
	F	평의자B	-	9개소	-	-	
	G	평상	-	6개소	-	-	
운동시설	소 계		383.89	-	-	-	
	1	체력단련장1	136.73	-	-	-	
	2	체력단련장2	247.16	-	-	-	
	H	체력단련시설A	-	1개소	-	-	
	I	체력단련시설B	-	1개소	-	-	
	J	체력단련시설C	-	1개소	-	-	
	K	체력단련시설D	-	1개소	-	-	
	L	체력단련시설E	-	1개소	-	-	
	M	체력단련시설F	-	1개소	-	-	
	N	체력단련시설G	-	1개소	-	-	
교양시설	소 계		13.51	-	-	-	
	1	숲속학습장	13.51	-	-	-	

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
관리시설	소 계		-	-	-	-	
	O	계단D	-	1개소	-	-	
	P	계단E	-	1개소	-	-	
	Q	종합안내판	-	1개소			
	R	공간안내판	-	4개소	-	-	
	S	방향안내판	-	4개소	-	-	
	T	휴지통	-	2개소	-	-	
녹지계			58,048.31	-	-	-	
녹지및기타	소 계		58,048.31	-	-	-	
		녹 지	58,048.31	-	-	-	

- 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	중 점
계					1,989.66	-	-	-
소 로	소 계				1,989.66	-	-	-
	3	산-1	2	448.47	902.24	산책로	광장2	북측경계부
	3	산-2	2	117.91	250.68	산책로	광장1	산-1(소)
	3	산-3	2	107.42	219.51	산책로	남측경계부	산-7(소)
	3	산-4	1.5	87.58	142.90	산책로	산-1(소)	산-1(소)
	3	산-5	1.5	57.68	96.03	산책로	산-1(소)	산-4(소)
	3	산-6	1.5	53.24	89.17	산책로	산-1(소)	체력단련장1
	3	산-7	2	131.30	289.13	산책로	산-1(소) (금속학습장)	산-1(소)

## ▶ 어린이공원 53호 결정 조서(변경없음)

## - 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			2,500.00	-	-	-	
시설계			1,301.51	-	-	-	시설율52.06%
기반시설	소 계		701.64	-	-	-	
		도로(소계)	489.65	-	-	-	
		광장(소계)	211.99	-	-	-	
	1	광장1	211.99	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	앉음벽	-	1개소	-	-	
휴양시설	소 계		42.15	-	-	-	
	1	휴게소1	42.15	-	-	-	
	B	원형과고라	-	7개소	-	-	
	C	야외테이블A	-	4개소	-	-	
	D	등의자	-	4개소	-	-	
	E	통나무의자	-	5개소	-	-	
유희시설	소 계		557.72	-	-	-	
	1	어린이놀이터	503.96	-	-	-	
	2	모래놀이장	53.76	-	-	-	
	F	스텝놀이시설	-	1개소	-	-	
	G	구불구불놀이대	-	1개소	-	-	
	H	경사슬라이드	-	1개소	-	-	
	I	언던네트오르기	-	1개소	-	-	
	J	마운딩흔들다리놀이	-	1개소	-	-	
	K	튜브터널통과하기	-	1개소	-	-	
	L	암벽오르기	-	1개소	-	-	
	M	마운딩통과하기	-	1개소	-	-	
	N	모래놀이집	-	1개소	-	-	
관리시설	소 계		-	-	-	-	
	O	종합안내판	-	1개소	-	-	
	P	공간안내판	-	3개소	-	-	
	Q	방향안내판	-	2개소	-	-	
	R	놀이터안내판	-	1개소	-	-	
	S	휴지통	-	1개소	-	-	
녹지계			1,198.49	-	-	-	
녹지및기타	소 계		1,198.49	-	-	-	
		녹 지	1,198.49	-	-	-	

## - 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점
계					489.65	-	-	-
소로	소 계				489.65	-	-	-
	3	진-1	3	150.92	31.06	진입로	좌측경계부	연-1(소)
	3	연-1	2	15.91	458.05	연결로	-	-

## ▶ 소공원 8호 결정 조서(변경없음)

## - 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건축면적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			1,031.10	-	-	-	
시설계			204.97	-	-	-	시설율 19.88%
기반시설	소 계		144.82	-	-	-	
		도로(소계)	144.82	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	파고라D	-	1개소	-	-	
	B	디딤석포장B	-	23개소	-	-	
휴양시설	소 계		36.00	-	-	-	
	1	가로쉼터	36.00	-	-	-	
운동시설	소 계		24.15	-	-	-	
	2	체력단련장	24.15	-	-	-	
	C	체력단련시설D	-	1개소	-	-	
	D	체력단련시설E	-	1개소	-	-	
녹지계			826.13	-	-	-	
녹지및기타	소 계		826.13	-	-	-	
		녹 지	826.13	-	-	-	

## - 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점
계					144.82	-	-	-
소 로	소 계				144.82	-	-	-
	3	진-1	1.5	20.87	36.57	진입로	동측경계부	연-1(소)
	3	연-1	2.0	40.97	108.25	연결로	북측경계부	남측경계부

## ▶ 소공원 9호 결정 조서(변경없음)

## - 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			595.20	-	-	-	
시설계			118.20	-	-	-	시설율19.86%
기반시설	소 계		118.20	-	-	-	
		도로(소계)	118.20	-	-	-	
		광장(소계)	-	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	1-1	조형가벽A	-	1개소	-	-	
	1-2	조형가벽B	-	1개소	-	-	
	1-3	조형가벽C	-	1개소	-	-	
휴양시설	소 계		-	-	-	-	
	2-1	등의자	-	4개소	-	-	
녹지계			477.00	-	-	-	
녹지및기타	소 계		477.00	-	-	-	
		녹 지	477.00	-	-	-	

## - 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점
계					118.20	-	-	-
소 로	소 계				118.20	-	-	-
	3	진-1	2.0	21.26	45.20	진입로	서측경계부	동측경계부
	3	진-2	1.5	23.53	40.00	진입로	서측경계부	동측경계부
	3	연-1	2.0	15.20	33.00	연결로	진-1(소)	진-2(소)

## ▶ 소공원 10호 결정 조서(변경없음)

## - 시설조서(변경없음)

구 분	시설번호	시설명	시설면적(㎡)	규모/수량	건 축 면 적(㎡)		비 고
					바닥면적	연면적	
계			1,162.00	-	-	-	
시설계			189.11	-	-	-	시설율16.27%
기반시설	소 계		129.34	-	-	-	
		도로(소계)	129.34	-	-	-	
조경시설	소 계		-	-	-	-	
	A	파고라D	-	1개소	-	-	
	B	디딤석포장B	-	32개소	-	-	
휴양시설	소 계		20.24	-	-	-	
	1	가로쉼터	20.24	-	-	-	
운동시설	소계		39.53	-	-	-	
	2	체력단련장	39.53	-	-	-	
	C	체력단련시설F	-	1개소	-	-	
	D	체력단련시설G	-	1개소	-	-	
	E	체력단련시설H	-	1개소	-	-	
녹지계			972.89	-	-	-	
녹지맞기타	소 계		972.89	-	-	-	
		녹 지	972.89	-	-	-	

## - 도로조서(변경없음)

등 급	류 별	번 호	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 능	기 점	종 점
계					125.34	-	-	-
소 로	소 계				125.34	-	-	-
	3	진-1	1.5	15.77	40.35	진입로	동측경계부	연-1(소)
	3	연-1	2.0	39.40	88.99	연결로	북측경계부	남측경계부

## (3) 녹지(변경없음)

○ 녹지 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계				22개소	64,365.3		
기정	119	녹지	연결녹지	내흥동 967	4,810.2	전북고시425 '09.12.31	
기정	120	녹지	완충녹지	내흥동 995	13,090.6	전북고시425 '09.12.31	
기정	121	녹지	완충녹지	내흥동 979	1,107.5	전북고시425 '09.12.31	
기정	122	녹지	완충녹지	내흥동 986	689.0	전북고시425 '09.12.31	
기정	123	녹지	완충녹지	내흥동 1020	4,361.4	전북고시425 '09.12.31	
기정	124	녹지	완충녹지	내흥동 1012	2,781.1	전북고시425 '09.12.31	
기정	125	녹지	완충녹지	내흥동 992	235.0	전북고시425 '09.12.31	
기정	126	녹지	완충녹지	내흥동 943	1,701.3	전북고시425 '09.12.31	
기정	127	녹지	완충녹지	내흥동 1062	1,089.8	전북고시425 '09.12.31	
기정	128	녹지	완충녹지	내흥동 944	2,790.9	전북고시425 '09.12.31	
기정	129	녹지	완충녹지	내흥동 997	798.9	전북고시425 '09.12.31	
기정	130	녹지	완충녹지	내흥동 1051	11,821.1	전북고시425 '09.12.31	
기정	131	녹지	완충녹지	내흥동 1061	1,048.9	전북고시425 '09.12.31	
기정	132	녹지	완충녹지	내흥동 1083	850.0	전북고시425 '09.12.31	
기정	133	녹지	완충녹지	내흥동 1079	5,757.9	전북고시425 '09.12.31	
기정	134	녹지	완충녹지	내흥동 1013	2,059.8	전북고시164 '14.06.09	
기정	135	녹지	완충녹지	내흥동 975	1,599.2	전북고시164 '14.06.09	
기정	136	녹지	완충녹지	내흥동 941	1,915.1	전북고시164 '14.06.09	
기정	137	녹지	완충녹지	내흥동 946	1,453.5	전북고시164 '14.06.09	
기정	138	녹지	완충녹지	내흥동 954	1,489.9	전북고시164 '14.06.09	
기정	139	녹지	완충녹지	내흥동 956	2,372.6	전북고시164 '14.06.09	
기정	140	녹지	완충녹지	내흥동 963	541.6	전북고시164 '14.06.09	

## (4) 공공공지(변경없음)

○ 공공공지 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계			8개소	12,974.5		
기정	15	공공공지	내홍동 1022	216.4	전북고425 '09.12.31	
기정	16	공공공지	내홍동 931	159.8	전북고425 '09.12.31	
기정	17	공공공지	내홍동 933	220.2	전북고425 '09.12.31	
기정	18	공공공지	내홍동 1024	175.6	전북고425 '09.12.31	
기정	19	공공공지	내홍동 999-1	290.9	전북고164 '14.06.09	
기정	20	공공공지	내홍동 1084 일원	6,088.9	전북고425 '09.12.31	
기정	21	공공공지	내홍동 970 일원	5,322.3	전북고425 '09.12.31	
기정	22	공공공지	내홍동 964	500.4	전북고425 '09.12.31	

## 3) 유통 및 공급시설(변경없음)

## (1) 전기공급설비(변경없음)

○ 전기공급설비 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계			1개소	400.0		
기정	17	전기공급시설	내홍동 977	400.0	전북고425 '09.12.31	

## 4) 공공·문화체육시설(변경없음)

## (1) 학교(변경없음)

○ 학교 결정 조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의세분	위치	면적(㎡)	최초고시일	비고
합계				4개소	42,574.6		
기정	10	학교	유치원	내홍동 1059	5,000.8	전북고425 '09.12.31	
기정	17	학교	초등학교	내홍동 998	9,401.0	군교공3 '88.3.5	
기정	15	학교	초등학교	내홍동 1063	15,001.6	전북고425 '09.12.31	
기정	9	학교	중학교	내홍동 1060	13,171.2	전북고425 '09.12.31	



## (2) 공공청사(변경)

## ○ 공공청사 결정(변경) 조서(변경)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계				4개소	9,921.2		
기정	22	공공청사	공공청사	내홍동 1016-2	3,021.5	전북고425 '09.12.31	
기정	23	공공청사	우체국	내홍동 1015-2	1,103.9	전북고425 '09.12.31	
변경	23	공공청사	공공청사	내홍동 1015-2	3,794.8	전북고425 '09.12.31	
기정	24	공공청사	파출소	내홍동 1016-1	3,794.8	전북고425 '09.12.31	
변경	24	공공청사	공공청사	내홍동 1016-1	3,794.8	전북고425 '09.12.31	
기정	25	공공청사	소방파출소	내홍동 1015-1	2,001.0	전북고425 '09.12.31	

## ○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
23	공공청사	- 시설의 종류 변경 우체국 → 공공청사	- 향후 공공청사 용지의 효율적 관리를 위한 시설의 종류 변경
24	공공청사	- 시설의 종류 변경 파출소 → 공공청사	- 향후 공공청사 용지의 효율적 관리를 위한 시설의 종류 변경

## 5) 환경기초시설(변경없음)

## (1) 하수도시설(변경없음)

## ○ 하수도시설 결정 조서(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면적(㎡)	최초결정일	비고
합계			1개소	699.5		
변경	4	오수 펌프장	내홍동 923	699.5	전북고425 '09.12.31	

## ② 획지 및 건축물 등에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 가. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 1) 단독주택용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위 치	면적(㎡)	
합계		73,994.8	-	-	73,994.8	
E	1	1,785.0	-1	내홍동 980-1	255.0	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내홍동 980-2	255.0	
			-3	내홍동 980-3	255.0	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
			-4	내홍동 980-4	255.0	
			-5	내홍동 980-5	255.0	
			-6	내홍동 980-6	255.0	
			-7	내홍동 980-7	255.0	
E	2	1,855.3	-1	내홍동 981-1	227.2	
			-2	내홍동 981-2	241.1	
			-3	내홍동 981-3	241.0	
			-4	내홍동 981-4	235.5	
			-5	내홍동 981-5	226.4	
			-6	내홍동 981-6	232.4	
			-7	내홍동 981-7	232.5	
			-8	내홍동 981-8	219.2	
E	3	2,103.2	-1	내홍동 985-1	257.3	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내홍동 985-8	270.1	
			-3	내홍동 985-7	270.0	
			-4	내홍동 985-6	255.5	
			-5	내홍동 985-5	254.8	
			-6	내홍동 985-4	269.5	
			-7	내홍동 985-3	269.3	
			-8	내홍동 985-2	256.7	
E	4	2,140.8	-1	내홍동 984-1	256.9	
			-2	내홍동 984-8	270.1	
			-3	내홍동 984-7	270.0	
			-4	내홍동 984-6	255.8	
			-5	내홍동 984-5	264.6	
			-6	내홍동 984-4	278.8	
			-7	내홍동 984-3	278.9	
			-8	내홍동 984-2	265.7	
E	5	2,103.1	-1	내홍동 983-1	265.8	
			-2	내홍동 983-8	279.4	
			-3	내홍동 983-3	260.4	
			-4	내홍동 983-2	246.2	
			-5	내홍동 983-7	278.8	
			-6	내홍동 983-6	264.4	
			-7	내홍동 983-5	247.4	
			-8	내홍동 983-4	260.7	
E	6	1,001.0	-1	내홍동 987-1	252.0	
			-2	내홍동 987-2	252.0	
			-3	내홍동 987-3	252.0	
			-4	내홍동 987-4	245.0	
E	7	1,112.1	-1	내홍동 988-1	271.4	
			-2	내홍동 988-4	284.7	
			-3	내홍동 988-3	284.6	
			-4	내홍동 988-2	271.4	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	8	1,699.7	-1	내 흥 동 990-1	272.0	
			-2	내 흥 동 990-6	285.5	
			-3	내 흥 동 990-5	278.7	
			-4	내 흥 동 990-4	287.5	
			-5	내 흥 동 990-3	294.7	
			-6	내 흥 동 990-2	281.3	
E	9	1,672.4	-1	내 흥 동 991-1	282.4	
			-2	내 흥 동 991-6	295.3	
			-3	내 흥 동 991-5	288.5	
			-4	내 흥 동 991-4	268.4	
			-5	내 흥 동 991-3	275.2	
			-6	내 흥 동 991-2	262.6	
E	10	1,304.7	-1	내 흥 동 1003-1	425.8	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내 흥 동 1003-2	430.3	
			-3	내 흥 동 1003-3	448.6	
E	11	1,901.7	-1	내 흥 동 1004-1	238.8	
			-2	내 흥 동 1004-2	245.2	
			-3	내 흥 동 1004-3	244.8	
			-4	내 흥 동 1004-4	220.7	
			-5	내 흥 동 1004-5	221.5	
			-6	내 흥 동 1004-6	245.6	
			-7	내 흥 동 1004-7	245.8	
			-8	내 흥 동 1004-8	239.3	
E	12	2,119.0	-1	내 흥 동 1005-1	263.5	
			-2	내 흥 동 1005-2	270.1	
			-3	내 흥 동 1005-3	269.9	
			-4	내 흥 동 1005-4	243.8	
			-5	내 흥 동 1005-5	249.6	
			-6	내 흥 동 1005-6	276.2	
			-7	내 흥 동 1005-7	276.3	
			-8	내 흥 동 1005-8	269.6	
E	13	2,088.3	-1	내 흥 동 1006-1	258.1	
			-2	내 흥 동 1006-2	264.5	
			-3	내 흥 동 1006-3	264.3	
			-4	내 흥 동 1006-4	257.8	
			-5	내 흥 동 1006-5	257.3	
			-6	내 흥 동 1006-6	264.0	
			-7	내 흥 동 1006-7	264.3	
			-8	내 흥 동 1006-8	258.0	
E	14	2,001.3	-1	내 흥 동 1009-1	246.7	
			-2	내 흥 동 1009-2	253.2	
			-3	내 흥 동 1009-3	253.2	
			-4	내 흥 동 1009-4	247.3	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
			-5	내 흥 동 1009-5	247.3	
			-6	내 흥 동 1009-6	253.2	
			-7	내 흥 동 1009-7	253.4	
			-8	내 흥 동 1009-8	247.0	
E	15	2,040.4	-1	내 흥 동 1010-1	252.0	
			-2	내 흥 동 1010-2	258.5	
			-3	내 흥 동 1010-3	258.3	
			-4	내 흥 동 1010-4	252.0	
			-5	내 흥 동 1010-5	251.5	
			-6	내 흥 동 1010-6	257.9	
			-7	내 흥 동 1010-7	258.3	
			-8	내 흥 동 1010-8	251.9	
E	16	2,039.3	-1	내 흥 동 1011-1	251.9	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내 흥 동 1011-2	258.5	
			-3	내 흥 동 1011-3	258.5	
			-4	내 흥 동 1011-4	252.1	
			-5	내 흥 동 1011-5	251.1	
			-6	내 흥 동 1011-6	257.7	
			-7	내 흥 동 1011-7	258.0	
			-8	내 흥 동 1011-8	251.5	
E	17	3,287.5	-1	내 흥 동 914-1	264.7	
			-2	내 흥 동 914-10	303.5	
			-3	내 흥 동 914-9	356.3	
			-4	내 흥 동 914-8	374.0	
			-5	내 흥 동 914-7	351.3	
			-6	내 흥 동 914-6	332.8	
			-7	내 흥 동 914-5	354.1	
			-8	내 흥 동 914-4	344.9	
			-9	내 흥 동 914-3	301.5	
			-10	내 흥 동 914-2	304.4	
E	18	1,760.0	-1	내 흥 동 915-7	278.5	
			-2	내 흥 동 915-6	305.2	
			-3	내 흥 동 915-5	312.5	
			-4	내 흥 동 915-4	294.3	
			-5	내 흥 동 915-3	291.3	
			-6	내 흥 동 915-2	278.2	
E	19	1,276.1	-1	내 흥 동 916-1	248.1	
			-2	내 흥 동 916-2	260.4	
			-3	내 흥 동 916-3	260.1	
			-4	내 흥 동 916-4	260.0	
			-5	내 흥 동 916-5	247.5	
E	20	2,479.1	-1	내 흥 동 918-1	272.0	
			-2	내 흥 동 918-8	313.2	
			-3	내 흥 동 918-7	327.5	
			-4	내 흥 동 918-6	325.1	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
			-5	내홍동 918-5	322.5	
			-6	내홍동 918-4	320.7	
			-7	내홍동 918-3	312.4	
			-8	내홍동 918-2	285.7	
E	21	2,781.8	-1	내홍동 919-1	274.2	
			-2	내홍동 919-10	280.7	
			-3	내홍동 919-9	280.7	
			-4	내홍동 919-8	280.6	
			-5	내홍동 919-7	274.1	
			-6	내홍동 919-6	274.6	
			-7	내홍동 919-5	280.8	
			-8	내홍동 919-4	280.9	
			-9	내홍동 919-3	280.9	
			-10	내홍동 919-2	274.3	
E	22	2,729.2	-1	내홍동 920-1	252.5	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내홍동 920-10	264.4	
			-3	내홍동 920-9	269.8	
			-4	내홍동 920-8	275.0	
			-5	내홍동 920-7	273.9	
			-6	내홍동 920-6	275.2	
			-7	내홍동 920-5	281.4	
			-8	내홍동 920-4	281.3	
			-9	내홍동 920-3	281.0	
			-10	내홍동 920-2	274.7	
E	23	2,782.4	-1	내홍동 921-1	275.5	
			-2	내홍동 921-10	280.9	
			-3	내홍동 921-9	280.7	
			-4	내홍동 921-8	280.9	
			-5	내홍동 921-7	274.1	
			-6	내홍동 921-6	273.9	
			-7	내홍동 921-5	280.7	
			-8	내홍동 921-4	280.5	
			-9	내홍동 921-3	280.5	
			-10	내홍동 921-2	274.7	
E	24	1,424.1	-1	내홍동 922-1	286.7	
			-2	내홍동 922-2	285.9	
			-3	내홍동 922-3	286.1	
			-4	내홍동 922-4	286.2	
			-5	내홍동 922-5	279.2	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
E	25	3,160.4	-1	내 흥 동 1053-1	259.2	
			-2	내 흥 동 1053-12	265.4	
			-3	내 흥 동 1053-11	265.5	
			-4	내 흥 동 1053-10	265.6	
			-5	내 흥 동 1053-9	265.6	
			-6	내 흥 동 1053-8	259.4	
			-7	내 흥 동 1053-7	259.3	
			-8	내 흥 동 1053-6	265.2	
			-9	내 흥 동 1053-5	265.2	
			-10	내 흥 동 1053-4	265.3	
			-11	내 흥 동 1053-3	265.4	
			-12	내 흥 동 1053-2	259.3	
E	26	3,164.3	-1	내 흥 동 1054-1	259.3	
			-2	내 흥 동 1054-12	265.6	
			-3	내 흥 동 1054-11	265.6	
			-4	내 흥 동 1054-10	265.6	
			-5	내 흥 동 1054-9	265.7	
			-6	내 흥 동 1054-8	259.8	
			-7	내 흥 동 1054-7	259.8	
			-8	내 흥 동 1054-6	265.9	
			-9	내 흥 동 1054-5	265.9	
			-10	내 흥 동 1054-4	265.8	
			-11	내 흥 동 1054-3	265.7	
			-12	내 흥 동 1054-2	259.6	
E	27	3,159.5	-1	내 흥 동 1056-1	258.9	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내 흥 동 1056-12	265.1	
			-3	내 흥 동 1056-11	265.4	
			-4	내 흥 동 1056-10	265.6	
			-5	내 흥 동 1056-9	265.6	
			-6	내 흥 동 1056-8	259.5	
			-7	내 흥 동 1056-7	258.8	
			-8	내 흥 동 1056-6	265.2	
			-9	내 흥 동 1056-5	265.2	
			-10	내 흥 동 1056-4	265.4	
			-11	내 흥 동 1056-3	265.6	
			-12	내 흥 동 1056-2	259.2	
E	28	3,159.1	-1	내 흥 동 1055-1	259.0	
			-2	내 흥 동 1055-12	265.2	
			-3	내 흥 동 1055-11	265.2	
			-4	내 흥 동 1055-10	265.3	
			-5	내 흥 동 1055-9	265.5	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
			-6	내 흥 동 1055-8	259.3	
			-7	내 흥 동 1055-7	258.9	
			-8	내 흥 동 1055-6	265.2	
			-9	내 흥 동 1055-5	265.4	
			-10	내 흥 동 1055-4	265.4	
			-11	내 흥 동 1055-3	265.5	
			-12	내 흥 동 1055-2	259.2	
E	29	1,250.3	-1	내 흥 동 1069-1	293.6	
			-2	내 흥 동 1069-4	283.0	
			-3	내 흥 동 1069-3	283.0	
			-4	내 흥 동 1069-2	390.7	
E	30	1,204.2	-1	내 흥 동 1071-1	276.9	
			-2	내 흥 동 1071-4	276.0	
			-3	내 흥 동 1071-3	276.0	
			-4	내 흥 동 1071-2	375.3	
E	31	1,119.8	-1	내 흥 동 1072-1	282.9	분할 불허, 연접한 2획 지내 합병 허용
			-2	내 흥 동 1072-4	277.0	
			-3	내 흥 동 1072-3	277.0	
			-4	내 흥 동 1072-2	282.9	
E	32	1,686.4	-1	내 흥 동 1074-1	283.0	
			-2	내 흥 동 1074-6	283.0	
			-3	내 흥 동 1074-5	277.2	
			-4	내 흥 동 1074-4	277.2	
			-5	내 흥 동 1074-3	283.0	
			-6	내 흥 동 1074-2	283.0	
E	33	1,678.3	-1	내 흥 동 1075-1	250.4	
			-2	내 흥 동 1075-6	271.0	
			-3	내 흥 동 1075-5	271.0	
			-4	내 흥 동 1075-4	271.0	
			-5	내 흥 동 1075-3	271.0	
			-6	내 흥 동 1075-2	343.9	
E	34	1,686.0	-1	내 흥 동 1076-1	283.0	
			-2	내 흥 동 1076-6	283.0	
			-3	내 흥 동 1076-5	277.0	
			-4	내 흥 동 1076-4	277.0	
			-5	내 흥 동 1076-3	283.0	
			-6	내 흥 동 1076-2	283.0	
E	35	2,179.3	-1	내 흥 동 1077-1	245.3	
			-2	내 흥 동 1077-8	269.9	
			-3	내 흥 동 1077-7	269.9	
			-4	내 흥 동 1077-6	269.9	
			-5	내 흥 동 1077-5	269.9	
			-6	내 흥 동 1077-4	269.9	
			-7	내 흥 동 1077-3	269.9	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
			-8	내 흥 동 1077-2	314.6	
E	36	1,685.8	-1	내 흥 동 1078-1	283.0	
			-2	내 흥 동 1078-6	283.0	
			-3	내 흥 동 1078-5	276.9	
			-4	내 흥 동 1078-4	276.9	
			-5	내 흥 동 1078-3	283.0	
			-6	내 흥 동 1078-2	283.0	
E	37	1,373.9	-1	내 흥 동 1082-1	276.0	
			-2	내 흥 동 1082-2	276.0	
			-3	내 흥 동 1082-3	276.0	
			-4	내 흥 동 1082-4	276.0	
			-5	내 흥 동 1082-5	269.9	



## 2) 공동주택용지(변경없음)

도면 번호	가구				획지				비고
	번호	면적(㎡)			위치	면적(㎡)			
		기정	변경	변경후		기정	변경	변경후	
합계		345,709.8		345,709.8	-	345,709.8		345,709.8	분할·합병 불허 단, 공동 주택지 내 부대복리 시설 (근린생활 시설)은 획지분할 가능
A	1	31,683.0	-	31,683.0	내 흥동 1018	31,683.0	-	31,683.0	
	2	29,646.7	-	29,646.7	내 흥동 927	29,646.7	-	29,646.7	
	3	38,956.6	-	38,956.6	내 흥동 1017	38,956.6	-	38,956.6	
B	1	55,290.0	-	55,290.0	내 흥동 1065	55,290.0	-	55,290.0	
	2	53,578.3		53,578.3	내 흥동 926	53,578.3		53,578.3	
	3	61,429.5	-	61,429.5	내 흥동 925	61,429.5	-	61,429.5	
D	1	34,978.6		34,978.6	내 흥동 1019	34,978.6		34,978.6	
	2	40,147.1	-	40,147.1	내 흥동 924	40,147.1	-	40,147.1	

## 3) 근린 생활시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
합계		23,636.9	-	-	23,636.9	분할 불허, 연접한 2획지 내 합병 허용
F	1	2,178.9	-1	내 흥 동 993-1	432.5	
			-2	내 흥 동 993-2	432.5	
			-3	내 흥 동 993-3	432.4	
			-4	내 흥 동 993-4	432.4	
			-5	내 흥 동 993-5	449.1	
F	2	744.4	-1	내 흥 동 994	744.4	
F	3	1,319.1	-1	내 흥 동 999-2	439.3	
			-2	내 흥 동 999-3	439.6	
			-3	내 흥 동 999-4	440.2	
F	4	1,924.1	-1	내 흥 동 1000-1	484.3	
			-2	내 흥 동 1000-2	484.2	
			-3	내 흥 동 1000-3	484.2	
			-4	내 흥 동 1000-4	471.4	
F	5	1,875.8	-1	내 흥 동 1001-1	463.4	
			-2	내 흥 동 1001-2	475.7	
			-3	내 흥 동 1001-3	475.9	
			-4	내 흥 동 1001-4	460.8	
F	6	2,886.0	-1	내 흥 동 1002-1	470.3	
			-2	내 흥 동 1002-2	485.8	
			-3	내 흥 동 1002-3	486.1	
			-4	내 흥 동 1002-4	486.1	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
			-5	내홍동 1002-5	486.3	
			-6	내홍동 1002-6	471.4	
F	7	1,933.3	-1	내홍동 917- 1	633.7	분할 불허, 연접한 2획지 내 합병 허용
			-2	내홍동 917- 2	652.4	
			-3	내홍동 917- 3	647.2	
F	8	1,605.9	-1	내홍동 917- 6	524.5	
			-2	내홍동 917- 5	543.3	
			-3	내홍동 917- 4	538.1	
F	9	2,624.5	-1	내홍동 1052-1	517.9	
			-2	내홍동 1052-2	530.2	
			-3	내홍동 1052-3	530.5	
			-4	내홍동 1052-4	530.2	
			-5	내홍동 1052-5	515.7	
F	10	2,098.4	-1	내홍동 1058-1	530.1	
			-2	내홍동 1058-2	530.3	
			-3	내홍동 1058-3	530.1	
			-4	내홍동 1058-4	507.9	
F	11	2,177.8	-1	내홍동 1080-1	436.8	
			-2	내홍동 1080-2	430.0	
			-3	내홍동 1080-3	430.0	
			-4	내홍동 1080-4	430.0	
			-5	내홍동 1080-5	451.0	
F	12	2,268.7	-1	내홍동 1081-1	442.0	
			-2	내홍동 1081-2	457.0	
			-3	내홍동 1081-3	457.0	
			-4	내홍동 1081-4	457.0	
			-5	내홍동 1081-5	455.7	

## 4) 상업시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
합계		83,239.5	-	-	83,239.5	분할 불허, 연접한 2획지 내 합병 허용
G	1	4,468.1	-1	내홍동 1023-1	1,218.5	
			-2	내홍동 1023-2	1,085.4	
			-3	내홍동 1023-3	1,084.3	
			-4	내홍동 1023-4	1,079.9	
G	2	3,341.2	-1	내홍동 1026-1	836.4	
			-2	내홍동 1026-2	835.0	
			-3	내홍동 1026-3	834.8	
			-4	내홍동 1026-4	835.0	

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
G	3	4,363.3	-1	내 흥 동 1025-1	1,015.1	
			-2	내 흥 동 1025-2	1,264.3	
			-3	내 흥 동 1025-3	2,083.9	
G	4	2,651.1	-1	내 흥 동 1028-1	908.5	
			-2	내 흥 동 1028-2	879.6	
			-3	내 흥 동 1028-3	863.0	
G	5	3,397.1	-1	내 흥 동 909- 1	1,185.3	
			-2	내 흥 동 909- 2	1,107.0	
			-3	내 흥 동 909- 3	1,104.8	
G	6	1,465.4	-1	내 흥 동 910	1,465.4	
G	7	4,862.2	-1	내 흥 동 909- 4	1,243.3	
			-2	내 흥 동 909- 5	1,232.8	
			-3	내 흥 동 909- 6	2,386.1	
G	8	2,181.2	-1	내 흥 동 911- 1	951.5	
			-2	내 흥 동 911- 3	629.4	
			-3	내 흥 동 911- 2	600.3	
G	9	1,517.0	-1	내 흥 동 912- 2	766.8	
			-2	내 흥 동 912- 3	750.2	
G	10	3,600.9	-1	내 흥 동 913- 1	947.6	
			-2	내 흥 동 913- 2	917.9	
			-3	내 흥 동 913- 3	888.0	
			-4	내 흥 동 913- 4	847.4	
G	11	3,627.6	-1	내 흥 동 1029-1	954.9	
			-2	내 흥 동 1029-2	857.8	
			-3	내 흥 동 1029-3	892.4	
			-4	내 흥 동 1029-4	922.5	
G	12	2,829.4	-1	내 흥 동 1030-1	948.8	
			-2	내 흥 동 1030-2	948.2	
			-3	내 흥 동 1030-3	932.4	
G	13	2,145.9	-1	내 흥 동 1032-1	1,081.1	
			-2	내 흥 동 1032-2	1,064.8	
G	14	2,495.3	-1	내 흥 동 1036-1	1,200.6	
			-2	내 흥 동 1036-3	654.8	
			-3	내 흥 동 1036-2	639.9	
G	15	3,986.6	-1	내 흥 동 1031-1	954.8	
			-2	내 흥 동 1031-2	979.3	
			-3	내 흥 동 1031-3	1,030.3	
			-4	내 흥 동 1031-4	1,022.2	
G	16	2,116.9	-1	내 흥 동 1033-1	1,063.9	
			-2	내 흥 동 1033-2	1,053.0	
G	17	2,495.2	-1	내 흥 동 1038-1	1,201.0	
			-2	내 흥 동 1038-3	638.7	
			-3	내 흥 동 1038-2	655.5	
G	18	3,622.2	-1	내 흥 동 1039-1	982.3	
			-2	내 흥 동 1039-2	880.1	
			-3	내 흥 동 1039-3	879.9	
			-4	내 흥 동 1039-4	879.9	

분할 불허,  
연접한 2획지 내  
합병 허용

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
G	19	2,706.0	-1	내홍동 1040-1	903.6	분할 불허, 연접한 2획지 내 합병 허용
			-2	내홍동 1040-2	903.7	
			-3	내홍동 1040-3	898.7	
G	20	4,060.6	-1	내홍동 1041-1	1,033.2	
			-2	내홍동 1041-2	1,062.5	
			-3	내홍동 1041-3	1,000.0	
			-4	내홍동 1041-4	964.9	
G	21	3,976.0	-1	내홍동 1042-1	943.1	
			-2	내홍동 1042-2	976.6	
			-3	내홍동 1042-3	1,038.9	
			-4	내홍동 1042-4	1,017.4	
G	22	4,755.9	-1	내홍동 1048-1	1,128.4	
			-2	내홍동 1048-2	1,177.1	
			-3	내홍동 1048-3	1,209.4	
			-4	내홍동 1048-4	1,241.0	
G	23	3,986.6	-1	내홍동 1046-1	1,027.9	
			-2	내홍동 1046-2	1,030.1	
			-3	내홍동 1046-3	977.0	
			-4	내홍동 1046-4	951.6	
G	24	3,435.6	-1	내홍동 1045-1	863.6	
			-2	내홍동 1045-4	854.3	
			-3	내홍동 1045-3	854.6	
			-4	내홍동 1045-2	863.1	
G	25	5,152.2	-1	내홍동 1050-1	1,685.0	
			-2	내홍동 1050-2	1,740.5	
			-3	내홍동 1050-3	1,726.7	

## 5) 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		9,921.2	-	9,921.2	
H	1	3,021.5	내홍동 1016-2	3,021.5	
	2	1,103.9	내홍동 1015-2	1,103.9	
	3	3,794.8	내홍동 1016-1	3,794.8	
	4	2,001.0	내홍동 1015-1	2,001.0	

## 6) 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지			비고
	번호	면적(㎡)	번호	위치	면적(㎡)	
합계		6,211.7	-	-	6,211.7	분할 불허, 연접합 획지 내 합병 허용
I	1	3,055.3	-1	내홍동 1043-1	997.5	
			-2	내홍동 1043-2	1,041.6	
			-3	내홍동 1043-3	1,016.2	
I	2	3,156.4	-1	내홍동 1047-1	1,050.1	
			-2	내홍동 1047-2	1,065.5	
			-3	내홍동 1047-3	1,040.8	

## 7) 유치원용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		5,000.8	-	5,000.8	
J	2	5,000.8	내홍동 1059	5,000.8	

## 8) 학교용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		37,573.8	-	37,573.8	
K	1	9,401.0	내홍동 998	9,401.0	초등학교
	2	15,001.6	내홍동 1063	15,001.6	
	3	13,171.2	내홍동 1060	13,171.2	중학교

## 9) 종교시설용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		2,058.0	-	2,058.0	
L	1	1,041.0	내홍동 982	1,041.0	
	2	1,017.0	내홍동 1068	1,017.0	

## 10) 하수도용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		699.5	-	699.5	
O	1	699.5	내홍동 923	699.5	

## 11) 주차장용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		13,023.5	-	13,023.5	노외 주차장
P	1	1,031.6	내 흥동 1007	1,031.6	
	2	1,358.5	내 흥동 1027	1,358.5	
	3	1,794.7	내 흥동 912-1	1,794.7	
	4	1,927.5	내 흥동 1034	1,927.5	
	5	1,930.0	내 흥동 1035	1,930.0	
	6	3,430.8	내 흥동 1044	3,430.8	
	7	515.4	내 흥동 1057	515.4	
	8	550.3	내 흥동 1070	550.3	
	9	484.7	내 흥동 989	484.7	

## 12) 주유소용지(변경없음)

도면 번호	가구		획지		비고
	번호	면적(㎡)	위치	면적(㎡)	
합계		908.1	-	908.1	
Q	1	908.1	내 흥동 978	908.1	

나. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 대한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 단독주택용지(변경없음)

○ 점포겸용주택(변경없음)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
E6 ~ E9, E14 ~ E16, E25 ~ E28	E6 ~ E9, E14 ~ E16, E25 ~ E28	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제1호에 따른 단독주택(다중주택 제외) 및 점포주택</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제3호 제1종 근린생활시설 및 제4호 제2종 근린 생활시설 중 가목 내지 바목 및 자목에 해당하는 시설</li> <li>- 근린생활시설은 지하 및 1층에 한하며, 건축물 연면적의 60%이상이 주거용도일 경우 허용</li> <li>- 지하층의 허용층수는 지하 1층에 한하며 주거용도로 사용할 수 없음</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 180%이하
		높이	· 3층 이하 【건축물의 높이(층수)는 필로티구조를 포함함】
		배치	-
		가구수	· 1획지당 5가구 이하(점포주택의 경우 근린생활시설 도입시 3가구 이하)
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 담장을 설치할 경우 담장은 1.2m높이 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치</li> <li>· 지붕 : 경사지붕을 설치(구배 3/10 이상), 평지붕은 지붕면적의 20%이내 허용</li> </ul>
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕색 : 2GY-10BG를 사용하고 명도 7~9, 채도 3이하 권장</li> <li>· 구조색 : 2YR-10YR로 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장</li> <li>· 보조색 : 10YR-8Y로 사용하고 명도 6~8, 채도 2~6 권장</li> <li>· 강조색 : 2YR-10GY로 사용하고 명도 4~6, 채도 6~10 권장</li> </ul>
		건축선	-

## ○ 일반주택(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
E1 ~ E5, E10 ~ E13, E17 ~ E24, E29 ~ E37	E1 ~ E5, E10 ~ E13, E17 ~ E24, E29 ~ E37	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제1호에 따른 단독주택(다중주택 제외)</li> <li>- 지하층의 허용층수는 지하 1층에 한하며 주거용도로 사용할 수 없음</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 180%이하
		높 이	· 3층 이하 【건축물의 높이(층수)는 필로티구조를 포함함】
		배 치	-
		가구수	· 1획지당 5가구 이하
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 담장을 설치할 경우 담장은 1.2m높이 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치</li> <li>· 지붕 : 경사지붕을 설치(구배 3/10 이상), 평지붕은 지붕면적의 20%이내 허용</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕색 : 2GY-10.0BG를 사용하고 명도 7~9, 채도 3이하 권장</li> <li>· 구조색 : 2YR-10YR로 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장</li> <li>· 보조색 : 10YR-8Y로 사용하고 명도 6~8, 채도 2~6 권장</li> <li>· 강조색 : 2YR-10GY로 사용하고 명도 4~6, 채도 6~10 권장</li> </ul>
		건축선	-



## 2) 공동주택용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
A1BL~ A3BL, B1BL~ 3BL, D1BL~ D2BL	A1BL~ A3BL, B1BL~ 3BL, D1BL~ D2BL	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『건축법 시행령』 별표1의 가목에 따른 공동주택 및 부대·복리시설</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 25%이하</li> </ul>
		용적율	<ul style="list-style-type: none"> <li>· A2BL A3BL : 160%이하</li> <li>· A1BL, B1BL, B2BL, B3BL : 180%이하</li> <li>· D1BL, D2BL : 200%이하</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 20층 이하(단, 조정면적 의무비율(40~50%)초과 시 25층 이하)</li> </ul>
		배 치	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 환경영향평가 및 건축법, 건축조례 등 관련법규 준수</li> </ul>
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 아파트의 길이 : 80m 이하</li> <li>· 아파트의 지붕 : 경사지붕이 원칙이나, 경관에 지장이 없다고 주택건설사업 계획 승인권자가 인정하거나 조형적인 옥탑디자인, 옥상조경을 한 경우는 예외.</li> <li>· 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화 설치 불허</li> <li>· 담장을 설치할 경우 담장은 1m높이 이하의 투시형 담장 또는 생울타리로 설치</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕색채는 외벽의 색상과 어울리는 색을 사용하고, 높은 계층의 원색은 지양</li> <li>· 주조색 : 5YR-5PB, 명도 8이상, 채도 3이하</li> <li>· 보조색 : 5YR-5PB, 명도 5~8, 채도 2~8</li> <li>· 강조색 : 주조색과 보조색유형에 관계없이 선택가능, 명도 3~6, 채도 2~8</li> </ul>
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 6~12m(도면 참고)</li> </ul> </li> <li>· 직각배치구간               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 16~25m(건축한계선 포함, 도면 참고)</li> </ul> </li> <li>· 단, 건축한계선은 주거동에 대해서만 적용(지하부는 미적용)</li> </ul>

## 3) 근린생활시설용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
F1~12	F1~12	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『건축법 시행령』 [별표1] 제3호 및 제4호에 따른 제1종 및 제2종 근린생활시설(단, 단란주점, 안마시술소 및 안마원 제외)</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주거용도</li> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 『학교보건법』 등 기타 법령에 의해 당해 토지에 불허되는 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 250%이하
		높 이	· 2층 이상, 5층 이하
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함</li> <li>· 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리</li> <li>· 대문 설치 불허</li> <li>· 인접대지와와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도4~10 권장</li> <li>· 구조색 : 10B-8PB를 사용하고 명도 9이상, 채도 2이하 권장</li> <li>· 보조색 : 8YR-8Y, 5PB-10PB를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장</li> <li>· 강조색 : 2YR-10GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장</li> </ul>
		건축선	· 건축한계선 : 1~2m(도면 참고)

## 4) 상업시설용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G1~G10	G1~G10	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외)</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설은 G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7-1, G7-2, G8, G9에서만 허용</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 다른 숙박시설(G7-3, G10)</li> </ul> </li> </ul>
		건 폐 율	· 80%이하
		용 적 륜	· 560%이하
		높 이	· 2층 이상, 7층 이하
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함</li> <li>· 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리</li> <li>· 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사등화 설치 불허</li> <li>· 대문 설치 불허</li> <li>· 인접대지와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장</li> <li>· 구조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장</li> <li>· 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장</li> <li>· 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장</li> </ul>
		건 축 선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
G11~G20	G11~G20	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외)</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설은 G11, G12, G13, G14, G16, G17에서만 허용</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설(G15, G18, G19, G20)</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 80%이하
		용적률	· 1,000%이하
		높이	· 2층 이상, 15층 이하
		배치	-
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함</li> <li>· 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리</li> <li>· 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사등화 설치 불허</li> <li>· 대문 설치 불허</li> <li>· 인접대지와와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허</li> </ul>
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장</li> <li>· 구조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장</li> <li>· 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장</li> <li>· 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장</li> </ul>
		건축선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
G21, G23, G24	G21, G23, G24	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외)</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설은 G24에서만 허용</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1]에 따른 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설(G21, G23)</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 80%이하
		용 적 륜	· 800%이하
		높 이 변 경	· 2층 이상, 10층 이하
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함</li> <li>· 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리</li> <li>· 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화 설치 불허</li> <li>· 대문 설치 불허</li> <li>· 인접대지와와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허</li> </ul>
		색 채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장</li> <li>· 구조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장</li> <li>· 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장</li> <li>· 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장</li> </ul>
		건 축 선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

도면 번호	위치 (가구번호)	구분	계획내용
G22, G25	G22, G25	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령』 [별표 9] 및 군산시 도시계획조례 [별표 8]에 따른 일반상업지역에서 건축 가능한 용도(단, 불허용도는 제외)</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1]에 의한 교정 및 군사시설, 발전시설, 장례식장, 창고시설, 자동차관련시설, 공장, 동물 및 식물관련시설, 위험물저장 및 처리시설, 공동주택</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제15호에 따른 숙박시설</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 80%이하
		용적율	· 480%이하
		높이	· 2층 이상, 6층 이하
		배치	-
		형태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함</li> <li>· 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2 이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리</li> <li>· 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사등화 설치 불허</li> <li>· 대문 설치 불허</li> <li>· 인접대지와와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허</li> </ul>
		색채	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 지붕색 : 2RP-10R을 사용하고 명도 4~8, 채도 4~10 권장</li> <li>· 구조색 : N8이상, 10B-8PB를 사용하고 명도 2~8, 채도 2~6 권장</li> <li>· 보조색 : 8YR-8Y를 사용하고 명도 6~8, 채도 2~4 권장</li> <li>· 강조색 : 2YR-8YR, 10Y-5GY를 사용하고 명도 3~5, 채도 7~9 권장</li> </ul>
		건축선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

## 5) 공공청사용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
H1~H4	H1~H4	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제14호의 업무시설 중 가목의 공공업무시설과 제3호의 제1종 근린생활시설 중 바목 및 그 부속용도</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건 폐 율	· 70%이하
		용 적 륜	· 400%이하
		높 이	· 6층 이하
		배 치	-
		형 태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 건축한계선 : 3m (도면 참고)

## 6) 업무시설용지(변경없음)

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
II, I2	II, I2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제14호에 따른 업무시설과 제9호에 따른 의료시설 중 가목의 요양병원 및 그 부속용도</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건 폐 율	· 80% 이하
		용 적 륜	· 800% 이하
		높 이	· 2층 이상, 10층 이하
		배 치	-
		형 태	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함</li> <li>· 둘 이상의 도로와 면하고 있는 대지는 위계가 높은 도로에 면하여 건축물의 전면을 정하도록 함</li> <li>· 외관 : 너비 20m이상 도로에 접한 건축물은 이들 도로면에 면한 1층 전면 외벽면의 1/2 이상을 투시벽 또는 투시형서터 처리</li> <li>· 항공등화의 명료한 인식에 방해되거나 항공등화로 오인할 우려가 있는 유사 등화 설치 불허</li> <li>· 대문 설치 불허</li> <li>· 인접대지와와의 경계부에는 담장 등 경계를 설치하는 시설물의 설치 불허</li> </ul>
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

## 7) 유치원용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
J2	J2	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제10호의 교육연구시설 중 가목에 따른 유치원 및 그 부속용도</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 60% 이하
		용적률	· 250% 이하
		높 이	· 5층 이하
		배 치	-
		형 태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

## 8) 학교용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
K1~K3	K1~K3	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『초·중등 교육법』에 따른 학교 및 그 부속용도</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 180%이하
		높 이	· 5층 이하
		배 치	· 학교시설의 교사 등은 부지여건 및 일조를 감안하여 계획
		형 태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)</li> <li>· 건축한계선은 수업을 위한 교사(체육관 등은 제외)에 대해서만 적용하며 교육환경에 적합하도록 소음기준치 55dB이하가 되도록 저감방안을 수립하여기준치 이하로 낮출 경우에 한하여 직각배치 및 도로변 건축한계선 제외</li> </ul>



## 9) 종교시설용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
L1, L2	L1, L2	용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『건축법 시행령』 [별표1] 제6호에 따른 종교시설 및 그 부속용도</li> <li>- 『건축법 시행령』 [별표1] 제11호에 의한 노유자시설 및 그 부속용도</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 60%이하
		용적률	· 200%이하
		높 이	· 4층 이하
		배 치	-
		형 태	· 건축물의벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 건축한계선 : 1~3m (도면 참고)

## 10) 하수도용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
O1	O1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』 제154조에 따른하수도시설</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	-
		용적률	-
		높 이	-
		배 치	-
		형 태	-
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 1m(지하부 미적용)(도면 참고)

## 11) 주차장용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
P1~P9	P1~P9	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『주차장법』 및 『군산시 주차장 조례』에 의한 주차장 및 그 부속용도 (주차전용건축물 포함)</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 80%이하
		용적률	<ul style="list-style-type: none"> <li>· P2~P6 : 560%이하</li> <li>· P1, P7~ P9 : 320%이하</li> </ul>
		높 이	<ul style="list-style-type: none"> <li>· P2~P6 : 7층 이하</li> <li>· P1, P7~P9 : 4층 이하</li> </ul>
		배 치	-
		형 태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건 축 선	· 건축한계선 : 1~1.5m(도면 참고)

## 12) 주유소용지(변경없음)

도 면 번 호	위 치 (가구번호)	구 분	계 획 내 용
Q1	Q1	용 도	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 허용용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 『건축법 시행령』 [별표 1] 제19호의 위험물 저장 및 처리 시설 중 가목에 따른 주유소(기계식 세차설비 포함) 및 석유 판매소</li> </ul> </li> <li>· 불허용도               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 허용용도 이외의 용도</li> </ul> </li> </ul>
		건폐율	· 20%이하
		용적률	· 100%이하
		높 이	· 4층 이하
		배 치	-
		형 태	· 건축물외벽의 재료는 건물전면과 측·후면이 동일하거나 최소한 조화를 이룰 수 있는 일관성을 지녀야 함
		색 채	· 원색의 사용을 지양하고, 자연색 또는 3차색 이상의 혼합색을 사용하도록 권장
		건축선	· 건축한계선 : 1~3m(도면 참고)

다. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정 조서(변경없음)

1) 교통처리에 관한 사항(변경없음)

도면 번호	구 분		계 획 내 용	비 고
-	차량의 진출입	공통	·차량 진·출입은 그 필지가 면하고 있는 도로의 위 계상 낮은 도로에서 하는 것을 원칙으로 하고, 지구단위계획 결정(변경)도상의 차량진출입 관련사항 및 교통영향분석·개선대책상의 출입구 지정 사항 준수	
	주차장 설치	공통	·공동주택용지 중 두 개의 단지가 마주보고 있는 경우 두 단지의 차량출입구는 가급적 일치되도록 설치	
			·주차시설의 설치는 「주택건설기준 등에 관한 규정」, 「주차장」, 「군산시 주차장 조례」 및 교통영향분석·개선대책 심의 결과사항 중 강화된 규정 적용	
			·행복주택의 경우 공공주택 업무처리지침에 따른다.	

(1) 교통 안전시설 설치에 관한 사항

- 스쿨존 지정 및 안전시설을 설치하여 통학 어린이의 안전한 보행통로 확보 및 조성
- 기타 지구내 교통안전에 관한 시설 등에 관한 사항은 교통영향분석·개선대책 결과에  
따른 교통계획을 준수토록 함

(2) 차량 진출입불허구간에 관한 사항

- 주간선 및 보조간선, 집산도로에서는 출입을 불허하고 국지도로 및 위계가 낮은 도로에서  
출입하는 것을 원칙으로 하되 세부사항은 도면을 참조

2) 대지안의 공지에 관한 사항(변경없음)

(1) 보도연계형공지

- 대지안에서 보도와의 경계에 접한 부분에 보행 등을 위한 공간확보를 위해 일정 폭  
의 공개공지 조성
- 가로 활성화 도모를 위해 보행공간과 썸지공간, 녹지 등을 조성하되, 보행자의 통행  
이 가능한 구조로 조성
- 보도 연계형 공지는 인접한 보도와 바닥 높이를 같도록 조성하고, 경계석, 바닥포장 등  
을 통해 구분
- 포장패턴은 인접한 보도와 비슷한 질감과 색상을 갖고 있는 재료로서 점토벽돌 등  
투수가 가능한 친환경적인 포장재를 사용
- 보도 연계형 공지 조성은 건축물의 신축시 건축주가 시행

(2) 공공공지

- 지구단위계획 결정(변경)도에서 공공공지의 설치위치가 표시된 필지는 보행에 지장이  
없도록 공간을 조성하도록 함

## 3) 옥외광고물에 관한 사항(변경없음)

## (1) 일반사항

- 군산시 고시 제2009-75호의 『옥외광고물등의 특정구역 지정 및 표시제한 변경 고시』 중 특정구역(수송택지지구)의 기준에 따름

## 4) 경관계획(변경없음)

## (1) 기본방향

- 주변 단지와 조화로운 경관을 형성할 수 있는 스카이라인을 계획하고 풍부한 녹음이 있는 주거 환경조성
- 외부의 자연환경과 네트워크로 연계된 지구 내 녹지경관을 창출하고 다양한 표정이 있는 도심형 거리 풍경을 연출
- 생활가로를 따라 보행자 중심의 가로경관을 조성하고 다양한 세대와 계층이 더불어 사는 문화를 창출

## (2) 지구 경관계획

- 지구 외곽은 양호한 주변경관에 대한 조망이 최대한 확보될 수 있도록 주거동 개발
- 생활가로변과 근린공원 내에서 통경축이 유지되는 지구경관을 형성
- 지구내 주요 교차부에 위치한 상업동및 업무동은 입면 특성화 및 평면의 변화로 랜드마크적 성격을 부여 개성 있는 가로경관을 창출
- 생활가로변과 근린공원 내에서 통경축이 유지되는 지구경관을 형성

## 5) 전력·통신에 관한 계획(변경없음)

- 지구내 전력·통신선로는 지중화 시설로 계획

## 6) 지구단위계획 내용의 해석(변경없음)

- 본 지구단위계획에서 규정된 사항 중 향후 법령의 개정·재정 및 관련 지침의 변경으로 지구단위계획 내용이 부적합한 경우에 개정·재정된 법령 및 변경된 지침에 따름

## 7) 관련계획과의 관계(변경없음)

- 「군산 신역세권지구 택지개발사업」의 지구단위계획과 동사업에 관련된 제영향평가의 내용이 상충될 경우에는 강화된 규정을 따름

## ③ 해당구역의 위치와 범위가 표시된 위치도 및 도면(변경없음) : 게재생략

## ④ 지구단위계획에 관한 도시관리계획 결정(변경)도 : 게재생략

군산시 고시 제2023 - 105호

## 공유수면 점용·사용 승인 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제10조 제1항에 의거 공유수면 점용·사용 협의(승인)하였기에 같은 법 제10조 제3항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2023. 6. 21.

군 산 시 장



### ■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 승인 2023-00001호 (2023. 6. 21.)
- ② 허가를 받은자의 성명 및 주소 : 군산시 수도과  
(전라북도 군산시 시청로 17)
- ③ 허가목적 : 말도 식수원 개발사업을 통하여 안정적인 양질의 물을 공급하여 지역주민 및 명도, 방출도를 방문하는 관광객의 용수 수요량에 능동적으로 대처하여 지역경제 발전 및 지역주민들의 생활환경 개선에 기여하고자 함.
- ④ 허가장소 : 군산시 옥도면 말도리 산129-1번지 일원 공유수면
- ⑤ 면 적 : 56.5m<sup>2</sup>
- ⑥ 허가기간 : 2023. 6. 21. ~ 2053. 6. 20.까지(30년)

군산시고시 제2023-109호

## 군산 신역세권 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 정정 고시

군산시 고시 제2023-103(2023.6.23.)호로 고시한 「군산 신역세권 지구단위계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시」에 대하여 공공청사 결정(변경) 조서 내용 중 일부 정정 사항이 있어 다음과 같이 정정 고시합니다.

2023. 6. 30.

군 산 시 장



### □ 정정고시 내용

#### 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경) 조서(정정)

나. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

##### (2) 공공청사

○ 공공청사 결정(변경) 조서(정정)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종 류	위치	면적(㎡)	최초결정일	비고
기정	23	공공청사	우체국	내홍동 1015-2	1,103.9	전북고425 '09.12.31	
변경	23	공공청사	공공청사	내홍동 1015-2	1,103.9	전북고425 '09.12.31	면적정정
기정	24	공공청사	파출소	내홍동 1016-1	3,794.8	전북고425 '09.12.31	
변경	24	공공청사	공공청사	내홍동 1016-1	3,794.8	전북고425 '09.12.31	

○ 공공청사 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
23	공공청사	- 시설의 종류 변경 우체국 → 공공청사	- 향후 공공청사 용지의 효율적 관리를 위한 시설의 종류 변경
24	공공청사	- 시설의 종류 변경 파출소 → 공공청사	- 향후 공공청사 용지의 효율적 관리를 위한 시설의 종류 변경

☐ 정정 사유

- 지구단위계획 결정(변경) 조서의 공공청사 변경내용 중 면적오기 사항에 대한 정정

☐ 정정 내용 이외의 사항은 군산시 고시 제2023-103(2023.6.23.)호와 동일함.

군산시 고시 제2023-110호

## 군산 도시계획시설(군산대학교)사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 미룡동 290-2번지 일원 도시계획시설(군산대학교)사업에 대하여 변경사항이 발생하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획 변경인가 하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 30일

군 산 시 장



1. 사업시행지 : 군산시 미룡동 290-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 군산 도시계획시설(학교:군산대학교)사업
  - 나. 명 칭 : 군산대학교 공과대학 통합교육관 신축사업
3. 사업의 면적 또는 개요
  - 가. 부지면적 : 801,900㎡
  - 나. 사업개요 : 군산대학교 공과대학 통합교육관 신축(지상1~4층)  
- 건축면적 1,366.42㎡, 연면적 5,344.93㎡
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 가. 주 소 : 군산시 대학로 558(미룡동)
  - 나. 성 명 : 군산대학교 총장
5. 사업착수 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2024. 12. 31
6. 사용 또는 수용할 토지 등의 조서 : 붙임참조
7. 관계도서 : 게재생략



## ○ 수용 또는 사용할 토지조서

## 가. 총 편입 토지 총괄표

구 분	합 계		구성비(%)	국,공유지		사 유 지		비 고
	필지수	면적(㎡)		필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	
총 계	81	801,900	100.00%	58	795,963	23	5,937	
대 지	7	1,819	0.23%	4	1,112	1	59	
도 로	27	3,918	0.49%	23	3,709	4	209	
전	13	5,376	0.67%	9	2,240	6	3,784	
답	5	4,261	0.53%	4	4,232	1	29	
임 야	20	21,134	2.64%	11	19,677	9	1,457	
학 교	6	763,920	95.26%	6	763,920	-	-	
구 거	3	1,472	0.18%	1	1,073	2	399	

## 나. 편입토지 조서

일련 번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	읍면동	지번	지목			성명	주소	
	총계			871,867	801,900			
1	미룡동	290	2 학	467,665	460,065	국(교육부)		국학
2	미룡동	303	3 답	2,487	2,487	국(교육부)		국답
3	미룡동	315	5 도	25,237	117	군산시		국도
4	미룡동	350	7 도	23	18	국(교육부)		국도
5	미룡동	454	2 도	519	7	군산시		국도
6	미룡동	457	6 도	328	268	국(교육부)		국도
7	미룡동	458	13 도	47	43	국(교육부)		국도
8	미룡동	461	2 도	906	3	국(농수산부)		국도
9	미룡동	461	10 도	25	1	국(교육부)		국도
10	미룡동	660	14 대	2,273	59	한*용	전라북도 군산시 나운동 527 나운2차현대아파트 201동 1504호	사대
11	미룡동	667	6 도	60	60	전*풍	전라북도 군산시 미룡동	사도
12	미룡동	668	2 도	693	657	국(교육부)		국도
13	미룡동	692	2 도	23	23	김병옥	전라북도 군산시 미룡동 394	사도
14	미룡동	697	2 도	10	10	국(교육부)		국도
15	미룡동	699	학	6,517	6,517	전라북도(교육감)		국학
16	미룡동	704	3 대	388	388	국(교육부)		국대
17	미룡동	704	5 학	53	53	국(교육부)		국학
18	미룡동	704	6 도	19	19	국(교육부)		국도
19	미룡동	705	1 도	33	33	김*태	전라북도 군산시 미룡동 361	사도
20	미룡동	720	6 구	283	283	한국농어촌공사		사구
21	미룡동	720	7 구	116	116	한국농어촌공사		사구
22	미룡동	834	3 도	9	9	국(교육부)		국도
23	미룡동	834	7 도	32	32	국(교육부)		국도
24	미룡동	834	9 도	4,337	316	국(국토교통부)		국도
25	미룡동	834	28 도	60	59	국(교육부)		국도
26	미룡동	834	62 도	11	11	국(국토교통부)		국도
27	미룡동	840	도	496	496	국(교육부)		국도
28	미룡동	산67	2 임	198	198	국(교육부)		국임
29	미룡동	산70	임	1,432	476	박*순	경기도 고양시 일산구 일산동 1575 중산마을 501동 501호	사임
30	미룡동	산77	1 도	240	240	국(국토교통부)		국도
31	미룡동	산97	임	99	99	국(교육부)		국임
32	미룡동	산116	임	17,361	17,361	국(교육부)		국임
33	미룡동	산123	1 임	595	595	국(교육부)		국임

일련 번호	토지소재지				지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	읍면동	지번	지목				성명	주소	
33	미룡동	산123	1	임	595	595	국(교육부)		국임
34	미룡동	산125		임	198	198	국(교육부)		국임
35	미룡동	산126		임	99	99	국(교육부)		국임
36	신관동	1		학	70,298	70,298	국(교육부)		국학
37	신관동	41	3	도	53	53	국(교육부)		국도
38	신관동	41	34	전	638	638	국(교육부)		국전
39	신관동	41	36	답	634	634	국(교육부)		국답
40	신관동	41	37	답	1,008	180	국(교육부)		국답
41	신관동	42	81	구	1,895	1,073	국(교육부)		국구
42	신관동	160	1	전	175	2	국(교육부)		국전
43	신관동	161		전	40	37	국(교육부)		국전
44	신관동	162		전	744	332	국(교육부)		국전
45	신관동	163		대	413	413	국(교육부)		국전
46	신관동	164		대	235	235	국(교육부)		국전
47	신관동	165		전	73	73	국(교육부)		국전
48	신관동	166		대	311	311	국(교육부)		국대
49	신관동	167		대	155	155	국(교육부)		국대
50	신관동	168		대	258	258	국(기획재정부)		국대
51	신관동	169		전	311	222	국(교육부)		국전
52	신관동	178	2	임	60	60	국(교육부)		국임
53	신관동	190		전	899	693	이*세	전라북도 군산시 신촌북길 50-6(신관동)	사전
54	신관동	190	1	전	1,983	1,934	김*자	전라북도 군산시 신관동 189	사전
55	신관동	288		전	975	975	이*세	전라북도 군산시 신촌북길 50-6(신관동)	사전
56	신관동	290	2	학	225,819	224,667	국(교육부)		국학
57	신관동	304		전	288	288	국(교육부)		국전
58	신관동	327	3	도	93	93	황*옥	전라북도 군산시 중앙로2가 47	사도
59	신관동	356		답	1,782	931	국		국답
60	신관동	357		전	2,020	22	조*일	전라북도 군산시 신관동 1702통1반	사전
61	신관동	361		전	641	92	김*환	서울 강동구 상일동 131 주공아파트 512동 203호	사전
62	신관동	403		답	1,421	29	김*철	경기도 남양주시 호평로 67번길 9-51 이동 302호 (호평동, 프리존)	사답
63	신관동	405		전	902	68	조*기	전라북도 군산시 하나운로 45 111동 1206호(나운동, 롯데아파트)	사전
64	신관동	427		학	3,274	2,320	국(교육부)		국학
65	신관동	429	31	임	324	5	유*철	대전광역시 서구 월평동 312 전원아파트 103동 1405호	사임
66	신관동	941	9	도	22	22	국(국토교통부)		국도
67	신관동	941	10	도	210	210	국(국토교통부)		국도
68	신관동	941	22	도	738	738	국(교육부)		국도
69	신관동	941	31	도	797	82	국(국토교통부)		국도
70	신관동	산14	7	임	451	451	최*수	전라북도 익산시 동산동 299	사임
71	신관동	산16	6	임	99	99	국(교육부)		국임
72	신관동	산26		임	5,646	87	나*렬	서울 강남구 청담동 134-9 한양아파트 1동 808호	사임
73	신관동	산31		임	56	56	문*국	전라북도 군산시 옥구읍 어은리	사임
74	신관동	산35		임	992	105	김*이	전라북도 군산시 하나운로 28, 203동 910호(나운동 나운세경아파트)	사임
75	신관동	산53		임	2,281	123	한*순	경기도 성남시 분당구 서판교로 29, 920동 202호(판교동, 판교원마을)	사임
76	신관동	산62	1	임	818	818	국(교육부)		국임
77	신관동	산71	1	임	3,574	123	국(교육부)		국임
78	신관동	산73		임	1,488	27	국(산림청)		국임
79	신관동	산76		임	2,018	48	박*순	전라북도 군산시 대야면 죽산리 560	사임
80	신관동	산79		임	1,785	106	허*경	경기도 광주시 태성로 107, 103동 403호 (태전동, 힐스테이트태전)	사임
81	신관동	산112		도	298	298	국(교육부)		국도

군산시 고시 제2023-111호

**군산 도시계획시설(하수도)사업 실시계획(변경)인가 고시**

군산시 소룡동 1584번지 일원 도시계획시설(하수도)사업에 대하여 변경 사항이 발생하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획 변경인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 30일

군 산 시 장



1. 사업시행지 : 군산시 소룡동 1584번지
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 군산 도시계획시설(하수도)사업
  - 나. 명 칭 : 군산 공공하수처리장 농축조 협잡물처리기 설치공사
3. 사업의 면적 또는 개요
  - 가. 부지면적 : 237,202.1㎡
  - 나. 사업개요 : 협잡물처리동 1동 증축, 지상1층(건축면적 100㎡, 연면적 100㎡)
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 가. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
  - 나. 성 명 : 군산시장(하수과)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2024. 12. 31
6. 사용 또는 수용할 토지 등의 조서

일련 번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
	읍면동	지번	지목			성명	주소	
	총계			240,345.1	237,202.1			
1	소룡동	1584	잡	240,345.1	237,202.1	군산시		

7. 관계도서 : 게재생략

군산시 고시 제2023-112호

**군산 도시계획시설(연구시설)사업 실시계획인가(변경) 고시**

군산시 고시 제2016-164호(2016.12.30.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행중인 도시계획시설(연구시설 : 건설기계 성능시험장) 조성사업과 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획 변경인가하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2023년 6월 30일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 나포면 나포리 851번지 일원(변경없음)
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(연구시설)사업
  - 나. 명 칭 : 건설기계 성능시험장(2단계) 조성사업
3. 사업의 면적 및 규모(변경없음) : 2-1단계 준공
  - 가. 면적 : 176,895.9㎡(2-1단계 : 154,109.9㎡ / 2-2단계 : 22,786㎡)
  - 나. 규모 : 176,895.9㎡(연구시설 : 109,801㎡ / 기반시설 : 9,943㎡ / 녹지 : 57,151.9㎡)
4. 사업시행자 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성명 : 군산시장(산업혁신과) / 나. 주소 : 군산시 시청로 17
5. 사업착수 및 준공예정일(변경)
  - 가. 2-2단계 : [당초] 2016.12.30.~2023.06.30. [변경] 2016.12.30.~2024.12.31.
6. 사용 또는 수용할 토지조서

번호	토지소재지		지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		이해관계인		비고
	읍면동	지번				성명	주소	성명	주소	
1	나포면 나포리	851	잡	154,109.9	154,109.9	군산시				1단계
2	“	729-4	구	3,394	408	군산시				2단계
3	“	312-5	전	2,483	2,483	군산시				2단계
4	“	산16-6	임	7,934	5,713	군산시				2단계
5	“	산18	임	13,003	13,003	군산시				2단계
6	“	산18-1	임	683	683	군산시				2단계
7	“	산253	구	496	496	군산시	-			2단계
계					176,895.9					2단계

7. 관계도서 : 게재 실음생략

군산시 공고 제2023-1285호

## 군산 도시계획시설(유원지,도로)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2018-98호(2018.07.13.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 득하여 시행중인 군산시 나운동 1195-49번지 일원 도시계획시설(유원지,도로)사업이 실시계획 대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2023년 6월 16일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 나운동 1195-49번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭

가. 도시계획시설(유원지,도로)사업

구 분	시 설	세부시설	사 업 면 적	비 고
유 원 지	숙박시설	호 텔	15,835	
	도 로	소로 1-3	492	내부도로확폭
	계		16,327	

나. 건축계획

구 분	건 물 명	지하/지상	건축면적(m <sup>2</sup> )	연면적(m <sup>2</sup> )	비 고
합 계			1,761.7	6,413.16	
1동	호텔	1 / 7	1,141.77	4,914.73	호텔(객실, 사우나 등)
부대2동	부대시설-2	1 / 3	619.93	1,498.43	호텔(음식점)

## 3. 사업시행자(변경없음)

가. 성명 및 주소 : 고\*점, 군산시 구시장로 46-1

나. 성명 및 주소 : 김\*원, 서울 영등포구 의사당대로 127 102동 3602(여의도동)

다. 성명 및 주소 : 김\*희, 서울 용산구 서빙고동 241-21

## 4. 사업의 착수일 및 준공일 : 2018. 7. 13. ~ 2023. 6. 5.

## 5. 수용 또는 사용할 토지 등의 조서

가. 유원지 : 숙박시설지구(호텔)

위치	순번	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
군산시 나운동	1	1195-49	대	15,835	15,835	김*원	서울특별시 영등포구 의사당대로 127 102동 3602	한국산업 은행	서울 영등포구 여의도동 16-3 (여의도지점)	근저당	
						김*희	서울 용산구 서빙고동 241-21 신동아아파트 10동 802호				
	계	1필지		15,835	15,835						

나. 유원지 : 내부도로 소로1-3호선

위치	순번	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
군산시 나운동	1	1195-87	도	79	31	군산시					
	2	1195-24	도	19	12	군산시					
	3	1195-51	전	321	277						
	4	1195-54	전	45	45						
	5	1195-81	전	32	32	군산시					
	6	1196-9	유	2	2						
	7	1196-10	유	53	50	군산시					
	8	1196-7	유	1,604	3	한국 농어촌공사	경기도 의왕시 안양판교로98				
	9	1504	도	1,461	40	농수산부					
	계	9필지		3,616	492						

## 6. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

## 7. 관계도서 : 게재실임 생략

나운주공2단지 주택재건축정비사업조합 고시 제2023-01호

## 나운주공2단지 주택재건축정비사업 이전고시

1. 군산시 고시 제2022-212호(2022.12.15.)로 공사완료(준공인가) 고시된 나운주공2단지 주택재건축정비사업에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제86조 규정에 의하여 대지 및 건축물의 소유권을 이전하고자 이전내용을 고시합니다.
2. 관계서류는 나운주공2단지 주택재건축정비사업조합 사무소(☎063-461-2563)에 비치하고 이해관계인에게 공개합니다.

2023년 7월 3일

나운주공2단지 주택재건축정비사업조합 조합장 김기남

1. 정비사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 주택재건축 정비사업
  - 나. 명 칭 : 나운주공2단지 주택재건축정비사업
2. 정비사업 시행구역의 위치 및 면적
  - 가. 위 치 : 전라북도 군산시 나운동 831번지 외 13필지
  - 나. 면 적 : 37,173.60㎡(지적확정측량 결과에 의함)  
※ 공동주택 : 33,601㎡, 도로 : 3,123.8㎡, 지구대 : 448.8㎡
3. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 나운주공2단지 주택재건축정비사업조합 대표 김기남
  - 나. 주 소 : 전라북도 군산시 대학로 278-1, 2층(나운동)
4. 관리처분계획인가일
  - 가. 최초 : 2015.11.13.
  - 나. 최종 : 2021.10.06.
5. 준공인가일(고시일) : 2022. 12. 9.(2022.12.15.)

## 6. 이전고시내역

## 가. 지번별 내역

종전 지적의 표시				확정 지적의 표시			
연번	위치	용도 (지목)	면적(㎡)	연번	위치	용도 (지목)	면적(㎡)
계	3필지		37,173.6	계	14필지		37,173.6
1	나운동 831	대지	36,344.8	1	나운동 831	대지	33,334.8
2	나운동 831-1	대지	408.8	2	나운동 831-2	대지	266.2
3	나운동 831-2	대지	420.0	3	나운동 831-7	대지	360.2
				4	나운동 831-11	대지	88.6
				5	나운동 831-1	도로	303.4
				6	나운동 831-3	도로	1,142.3
				7	나운동 831-4	도로	204.0
				8	나운동 831-5	도로	191.1
				9	나운동 831-6	도로	632.1
				10	나운동 831-8	도로	479.0
				11	나운동 831-9	도로	1.3
				12	나운동 831-10	도로	16.8
				13	나운동 831-12	도로	53.9
				14	나운동 831-13	도로	99.9

## 나. 토지의 용도별 내역

연번	위치	용도 (지목)	면적(㎡)	소유자	비고
1	나운동 831	대지	33,334.8	이전고시 조서 참조	공동주택 및 부대복리시설
2	나운동 831-2	대지	266.2		
3	나운동 831-7	대지	360.2		
4	나운동 831-11	대지	88.6	국(경찰청)	지구대
5	나운동 831-1	도로	303.4		
6	나운동 831-3	도로	1,142.3		
7	나운동 831-4	도로	204.0	군산시	도시계획시설(도로) 기부채납
8	나운동 831-5	도로	191.1		
9	나운동 831-6	도로	632.1		
10	나운동 831-8	도로	479.0		
11	나운동 831-9	도로	1.3		
12	나운동 831-10	도로	16.8		
13	나운동 831-12	도로	53.9		
14	나운동 831-13	도로	99.9		



## 다. 건축시설 내역

- 1) 건축규모 : 지하2층~지상26층, 아파트 10개동(993세대) 및 부대복리시설
- 2) 대지면적 : 33,601㎡
- 3) 건축면적 : 7,219.354㎡ (건폐율 : 21.49%)
- 4) 연 면 적 : 135,162.578㎡ (용적율 : 269.87%)
- 5) 건물명칭 : 나운금호어울림센트럴

## 라. 건축시설의 용도별 내역

구분	분양아파트	근린생활시설	비고
세대수(호수)	993세대	24호	
동 수	10개동	2개동	
층 수	지하2층 / 지상20~26층	지하1층 / 지상1층	
연면적	133,618.3585㎡	1,544.2195㎡	

## 마. 아파트 주택형별 면적

구분	주택형	세대수	공급면적(㎡)			기타공용 면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지지분 (㎡)	비고
			주거 전용면적	주거 공용면적	소계				
분양	59A	390	59.7894	20.7243	80.5137	38.9783	119.4920	29.7545	
	59B	176	59.9654	20.6418	80.6072	39.0931	119.7003	29.7890	
	73	265	73.4280	24.9219	98.3499	47.8698	146.2197	36.3460	
	73-1	1	73.4280	24.9655	98.3935	48.0333	146.4268	36.3450	
	84A	134	84.9912	27.4087	112.3999	55.4081	167.8080	41.5383	
	84B	21	84.9241	28.4874	113.4115	55.3645	168.7760	41.9121	
	84C	6	84.9220	30.3833	115.3053	55.3631	170.6684	42.6120	

※ 각 세대별 공용면적 및 대지지분은 면적분할에 따른 세대배분 불가면적이 발생하며, 세대배분 불가 면적에 대하여는 108동1204호를 조정하여 등재함.

## 바. 아파트 주택형별 분양내역

타입	전용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	세 대 수					비 고
			계	토지등소유자 (일반)	토지등소유자 (해양경찰)	일반분양	보류시설	
계	67,085.3833	89,883.3871	993	519	5	462	7	
59A	59.7894	80.5137	390	173	4	209	4	
59B	59.9654	80.6072	176	86	-	90	-	
73	73.4280	98.3499	265	159	-	106	-	
73-1	73.4280	98.3935	1	1	-	-		
84A	84.9912	112.3999	134	85	-	47	2	
84B	84.9241	113.4115	21	15	1	4	1	
84C	84.9220	115.3053	6	-	-	6	-	

## 사. 근린생활시설 각호별 면적 및 분양내역

구분	호 번호	호수	전용면적(㎡)	공용면적(㎡)	계약면적(㎡)	대지지분(㎡)	분양구분	비고
분양	1-101	1	44.5200	3.9122	48.4322	12.0401	토지등소유자	
	1-102	1	42.4000	3.7259	46.1259	11.4667	토지등소유자	
	1-103	1	42.4000	3.7259	46.1259	11.4667	토지등소유자	
	1-104	1	42.4000	3.7259	46.1259	11.4667	토지등소유자	
	1-105	1	42.4000	3.7259	46.1259	11.4667	토지등소유자	
	1-106	1	42.4000	3.7259	46.1259	11.4667	토지등소유자	
	1-107	1	42.4000	3.7259	46.1259	11.4667	토지등소유자	
	1-108	1	42.4000	3.7259	46.1259	11.4667	토지등소유자	
	1-109	1	42.4000	3.7259	46.1259	11.4667	일반분양	
	1-110	1	42.4000	3.7259	46.1259	11.4667	토지등소유자	
	1-111	1	42.4000	3.7259	46.1259	11.4667	토지등소유자	
	1-112	1	42.5430	3.7384	46.2814	11.5054	토지등소유자	
	1-113	1	28.1000	2.4693	30.5693	7.5994	토지등소유자	
	1-114	1	29.5050	2.5927	32.0977	7.9794	토지등소유자	
	2-101	1	85.8950	7.9817	93.8767	23.3375	일반분양	
	2-102	1	83.8000	7.7871	91.5871	22.7683	일반분양	
	2-103	1	85.8950	7.9817	93.8767	23.3375	일반분양	
	2-104	1	35.4320	3.2925	38.7245	9.6268	일반분양	
	2-105	1	101.5160	9.4333	110.9493	27.5817	일반분양	
	2-106	1	99.0400	9.2032	108.2432	26.9089	일반분양	
	2-107	1	99.0400	9.2032	108.2432	26.9089	일반분양	
	2-108	1	96.5640	8.9732	105.5372	26.2362	일반분양	
	2-109	1	82.9460	7.7077	90.6537	22.5362	일반분양	
	2-110	1	76.7560	7.1325	83.8885	20.8544	일반분양	

아. 이전 설정되는 소유권 이외의 권리의 종류 및 건수

종 류	계	근저당	압류	가처분	가등기	지상권
건 수	77	77	-	-	-	-

## 7. 관계서류 열람 장소

나운주공2단지 주택재건축정비사업조합 사무소(연락처 : 063-461-2563)  
전라북도 군산시 대학로 278-1, 2층(나운동)