

군산시 보건소 건강관리과 공고 제2014 -2호

「군산시 금연환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 시행규칙」을 제정함에 있어 「군산시 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 의하여 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2014년 7월 30일

## 군 산 시 장

### 군산시 금연환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 시행규칙 제정안 입법예고

#### 1. 제안이유

간접흡연피해방지를 위한 금연구역 지정과 이곳에서 흡연 할 경우 흡연자에 대한 과태료 부과 할 수 있는 근거 사항 등을 규정

#### 2. 주요내용

가. 금연구역 안내표지판 설치, 관리기준 등(안 제2조)

- 금연구역을 지정한 때에는 시민이 잘 보이는 장소에 금연구역 안내표지판을 설치하고 관리기준에 의거 관리

나. 금연구역의 경계표시방법(안 제3조)

- 금연구역의 경계표시는 안내표지판의 표시방법으로 한다.

#### 3. 의견제출

조례 시행규칙 제정안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2014년 8월 21일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조: 건강관리과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

(1) 예고사항에 대한 의견(찬성 및 반대의견과 그 이유)

(2) 의견제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견제출할 곳 : 우 573-370, 군산시 수송동로 58 군산시보건소

건강관리과 (전화 460-3263, 팩스 460-4763)

다. 의견제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시보건소 건강관리과 건강생활계(전화 460-3263)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

군산시 조례 시행규칙 제 호

## 군산시 금연환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 시행규칙안

**제1조(목적)** 이 규칙은 「군산시 금연환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례」에 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

**제2조(금연구역 안내표지판 설치, 관리기준 등)** 「군산시 금연환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례」(이하 "조례"라 한다) 제7조제2항에 따른 금연구역을 알리는 안내표지판 설치 및 관리기준 등은 별표 1에 따른다.

**제3조(금연구역 경계의 표시방법)** 조례 제7조제2항에 따른 금연구역의 경계표시는 안내표지판에 다음 각 호 중 어느 하나를 표시하는 방법으로 한다.

1. 기준이 되는 지점 및 면적
2. 도면
3. 지정된 구역의 환경에 적합하고 알기 쉽게 표시할 수 있는 그 밖의 방법

부칙

이 규칙은 2015년 1월 1일부터 시행한다.

## 【별표 1】

## 금연구역 안내표지판 설치, 관리기준 등(제2조 관련)

## 1. 안내표지판 예시 등

## 1.안내표시판 예시

가. 도시/근린공원 금연구역 안내표지판은 A형 또는 B형

## A형



- 1) 규격 : 1200\*900mm(가로형)
- 2) 재질 : 메타세라미어 자연속성목, 오일스테인도장
- 3) 글씨체 : 국문(윤고딕340, 윤고딕310), 영문(윤고딕340)
- 4) 색상 : 바탕색-공원색(c80,y100)  
금연구고-흰색,적색(m100,y100)  
도면-연두색(c80,y100), 흰색,검정색
- 5) 내용 :  
- 좌측 : 금연구표시,금연구고표시,  
- 우측 : 금연구역표시, 군산시청취장표시

## B형



- 1) 규격 : 1200\*900mm(가로형)
- 2) 재질 : 메타세라미어 자연속성목, 오일스테인도장
- 3) 글씨체 : 국문(윤고딕340, 윤고딕310), 영문(윤고딕340)
- 4) 색상 : 바탕색-나무색(c40,m70,y100,b50)  
금연구고-흰색,적색(m100,y100)  
도면-나무색(c40,m70,y100,b50), 흰색,검정색
- 5) 내용 :  
- 좌측 : 금연구표시,금연구고표시,  
- 우측 : 금연구역표시, 군산시청취장표시

나. 공원 금연구역



다. 절대정화구역 금연구역



라. 버스정류장 금연구역



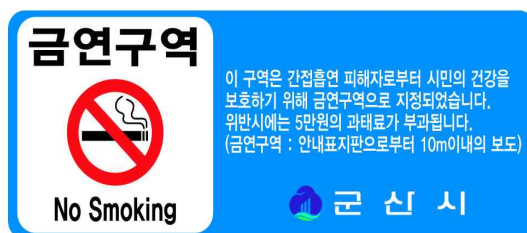
마. 특화거리 금연구역



- 1) 규격 : 400\*800mm(세로형)
- 2) 재질 : 포맥스(5mm)
- 3) 글씨체 : 국문(윤고딕340, 윤고딕310), 영문(윤고딕340)
- 4) 색상 : 바탕색-청색(c100,m30)  
금연로고-흰색,적색(m100,y100)  
군산시청회장-지정색
- 5) 내용 :
  - 상단 : 금연 및 금연마크표시
  - 중앙 : 금연구역 및 과태료부과내용표시
  - 하단 : 군산시청 휘장표시

- 1) 규격 : 400\*800mm(세로형)
- 2) 재질 : 유포지스티커(무광코팅)
- 3) 글씨체 : 국문(윤고딕340, 윤고딕310), 영문(윤고딕340)
- 4) 색상 : 바탕색-청색(c100,m30)  
금연로고-흰색,적색(m100,y100)  
군산시청회장-지정색
- 5) 내용 :
  - 상단 : 금연 및 금연마크표시
  - 중앙 : 금연구역 및 과태료부과내용표시
  - 하단 : 군산시청 휘장표시

## 2. 안내스티커



- 1) 규격 : 400\*150mm(가로형)
- 2) 재질 : 코팅스티커
- 3) 글씨체 : 국문(윤고딕340, 윤고딕310), 영문(윤고딕340)
- 4) 색상 : 바탕색-흰색  
금연로고-흰색,적색(m100,y100)  
군산시청회장-지정색
- 5) 내용 :
  - 좌측 : 금연 및 금연마크표시
  - 우측 : 금연구역 및 과태료부과내용표시
  - 우측하단 : 군산시청 휘장표시

## 2. 표시방법

가. 해당 구역의 규모나 설치환경에 따라 필요하다고 인정되는 경우 안내 표지판의 모양, 크기 및 재질 등을 다르게 할 수 있다.

나. 안내표지판의 글자는 한글로 표기하되 필요한 경우에는 영문을 함께 사용할 수 있다.

## 3. 설치방법

가. 금연구역 안내표지판은 다음의 장소 중 눈에 잘 띄는 곳에 설치한다.

- 1) 지정된 구역의 입구 및 출구 등을 중심으로 시민들의 이동이 잦은 지역
- 2) 시민들이 흡연을 위하여 자주 찾는 지역
- 3) 그 밖에 금연구역임을 알릴 필요가 있는 지역

나. 표지판, 벽면 등을 이용하여 표시할 때에는 주변 환경의 실정에 맞게 설치한다.

다. 눈·비·바람 등으로 인하여 훼손되지 않게 철제 등으로 견고하게 설치한다.

## 4. 관리기준

가. 조례 제6조제1항에 따라 금연구역이 변경 또는 해제된 때에는 그 안내표지판을 즉시 변경하거나 철거한다.

나. 안내표지판 색이 탈색 또는 내용을 알아보기 힘들거나 훼손된 경우에는 즉시 보수하거나 교체한다.

군산시 고시 제 2014-79 호

# 주택건설사업계획승인 취소 고시

군산시 고시 제2008-1257(2008.9.26)호로 승인 고시한 군산시 경암동 608-1번지 일원의 주택건설사업계획승인을 주택법 제16조 9항 및 12항과 같은법 제93조 규정에 따라 취소 하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2014년 07월 16일

## 군 산 시 장

1. 사 업 명 : 경암동 현대아파트 신축공사(분양)

2. 사업주체

가. 명칭 및 대표자 성명 : 유한회사현대주택건설 대표 조성석  
나. 주 소 : 군산시 변영로 159, 현대한솔아파트 101호

3. 대 지 위 치 : 군산시 경암동 608-1번지외 11필지

4. 취소내용 및 사유

가. 처분의 내용 : 주택건설사업계획승인의 취소

나. 취소의 사유 : 주택법 제16조 9항을 위반하여 취소일 현재까지 사업을 착수하지 않음에 따라 같은법 제16조 12항 및 제93조 규정에의거 승인을 취소함.

군산시 고시 제2014-80호

## 군산 도시계획시설(종합의료시설) 결정 지형도면승인 고시

전라북도 고시 2014-188호(2014. 7. 18)로 군산 도시관리계획(도시계획시설 : 종합의료시설) 결정된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 지형도면을 승인·고시하고, 동 승인도서 사본을 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장  
2014년 7월 일

## 1. 군산 도시관리계획(도시계획시설:종합의료시설) 결정조서

## 가. 도시계획시설(종합의료시설) 결정조서

## - 종합의료시설 결정조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	2	종합 의료시설	군산시 조촌동 671-13	-	증) 14,564	14,564	금회	소로2-230호선(1,113㎡), 소로2-236호선(319㎡), 소로3-226호선(266㎡) 과 중복결정

## - 건축물 건폐율·용적율·높이에 관한 결정조서

건폐율(%)	용적률(%)	높이(층)	비고
60%이하	250%이하	10층 이하	

## 나. 도시계획시설(종합의료시설) 결정사유서

도면 표시 번호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
2	종합의료시설	신설 14,564㎡	지역민에게 양질의 의료서비스를 제공하기 위하여 동군 산병원 확장에 따른 도시계획시설(종합의료시설) 신설

## 2. 도시관리계획 결정 지형도면승인 고시도면 : 실음생략.



군산시 고시 제 2014 - 81호

## 신흥동 자연재해위험 개선지구 지정해제 지형도면 고시

「자연재해대책법」 제12조 제5항에 따라 아래와 같이 자연재해위험 개선지구 지정해제 및 「토지이용규제기본법」 제8조의 규정에 의하여 지형도면을 고시합니다.

- 아 래 -

지구명	위 치	해제내용			해제사유	비고 (지정일자)
		유형	등급	면적(m <sup>2</sup> )		
신흥	군산시 신흥동 10-10번지	붕괴 위험	나	37,926	정비사업 완료	2006.3.2

붙 임 : 자연재해위험 개선지구 지정 해제도면 : 1부(따로붙임)

2014년 7월 25일

군 산 시 장

## 군산시 고시 제2014-82호

## 군산 임피농공단지 지정(변경) 및 실시계획 승인(변경) 고시

군산 임피농공단지에 대하여 「산업입지 및 개발과 관한 법률」 제8조 및 같은 법 시행령 제10조에 따라 지정(변경) 고시하고, 같은 법 제19조 및 제19조의2, 같은 법 시행령 제23조의2 규정에 따라 실시계획을 승인(변경) 고시하며, 군산시 도시관리계획으로 결정된 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2014년 07월 일

군 산 시 장

## □ 농공단지 지정(변경) 사항

## 1. 농공단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

- 명 칭 : 군산 임피농공단지 조성사업
- 위 치 : 전라북도 군산시 임피면 축산리 569-1번지 일원
- 면 적 : 239,156.1m<sup>2</sup>

## 2. 농공단지의 지정목적(변경없음)

- 농촌지역의 균형발전과 농외소득원 개발을 통한 농가소득증대
- 낙후된 군산시 임피면 일원에 유망중소기업을 유치하기 위한 농공단지 조성
- 지역산업의 경쟁력 확보와 신규 고용창출 및 농외소득 증대에 기여함

## 3. 농공단지 개발사업의 시행자(변경없음)

- 사업시행자 : 군 산 시 장
- 주 소 : 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동 888번지)

## 4. 농공단지의 개발기간 및 방법(변경없음)

## ○ 개발기간

구 분	개 발 기 간			비 고
	기 정	변 경	변경 후	
개발기간	2011년 ~ 2013년	증) 5개월	2011년 ~ 2014년 5월	

○ 개발방법 : 「산업입지 및 개발에 관한 법률」에 의한 공영개발로 일괄 수(위)탁 계약에 따른 한국농어촌공사 군산지사 시행

## 5. 주요유치업종 및 유치업종 배치계획 (변경)

표 준 산 업 분류코드	유 치 업 종	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비고
		기정	변경	변경 후		
제조업(C)	합 계	176,012	증)231.4	176,243.4	100.0	
25	금속가공제품 제조업; 기계 및 가구 제외	67,492	감)23,097.3	44,394.7	25.2	
27	의료, 정밀, 광학기기 및 시계제조업					
26	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	13,881	증)13,039.8	26,920.8	15.3	
28	전기장비 제조업					
29	기타 기계 및 장비 제조업	39,261	증)23,068.4	62,329.4	35.3	
30	자동차 및 트레일러 제조업	55,378	감)12,779.5	42,598.5	24.2	
31	기타 운송장비 제조업					

※ 「농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침」 제36조에 의거 폐수배출관련 「별표5」의 업종은 제외

## 6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 (변경)

## 가. 토지이용계획

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	기정	변경	변경 후		
계	239,187	감)30.9	239,156.1	100.0	
○ 산업시설용지	176,012	증)231.4	176,243.4	73.7	
· 단지조성	176,012	증)231.4	176,243.4	73.7	
○ 지원시설용지	4,677	증)566.6	5,243.6	2.2	
· 공동이용시설	1,752	증)5.1	1,757.1	0.7	
· 저 류 지	2,700	증)151.1	2,851.1	1.2	
· 배 수 지	225	증)410.4	635.4	0.3	Q=235m <sup>3</sup> /일
○ 공공시설용지	58,498	감)828.9	57,669.1	24.1	
· 도 로	27,041	감)366.5	26,674.5	11.2	6조 1,734m
· 녹 지	27,082	감)462.4	26,619.6	11.1	
· 배 수 로	4,375	-	4,375.0	1.8	

## 나. 주요기반시설계획

## ■ 교통시설계획

## ○ 도로시설 총괄 (변경없음)

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
기정	합계	6	1,734	22,807	-	-	-	1,	246	4,897	5	1,488	17,910
기정	대로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기정	중로	5	1,553	22,084	-	-	-	1	246	4,897	4	1,307	17,187
기정	소로	1	181	723	-	-	-	-	-	-	1	181	723

※기정 : 접도구역 면적 4,212m<sup>2</sup> 및 도시계획도로 22m<sup>2</sup>를 토지이용계획상 도로면적에 포함

## ○ 도로시설조서 (변경없음)

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	종별	류별	번호	폭원			기점	종점				
기정	중로	2	137	15~20	국지도로	246	532-9도	563-1답	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46 호(11.6.23)	
기정	중로	3	66	12~15	국지도로	486	563-1답	569-11답	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46 호(11.6.23)	
기정	중로	3	67	14	국지도로	321	563-3답	560-5답	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46 호(11.6.23)	
기정	중로	3	68	13	국지도로	413	589구	561-2답	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46 호(11.6.23)	
기정	중로	3	69	12	국지도로	87	143-4임	147-2답	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46 호(11.6.23)	
기정	소로	3	743	4	국지도로	181	143-4임	154-1전	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46 호(11.6.23)	

## ■ 유통 및 공급시설계획

## ○ 수도공급시설 (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	9	수도공급설비 (배수지)	임피면 축산리 154-2번지 일원	225	증)410.4	635.4	군산시 고시 제2011-46호 (11.6.23)	

## ■ 공간시설계획

### ○ 녹지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			—	—	27,082	감 462.4	26,619.6		
변경	85	녹지	완충녹지	축산리 596번지 일원	3,921	감) 367.4	3,553.6	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
변경	86	녹지	완충녹지	축산리 603번지 일원	315	증) 1	316	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	87	녹지	완충녹지	축산리 635번지 일원	2,586	—	2,586	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	88	녹지	완충녹지	축산리 638번지 일원	769	—	769	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	89	녹지	완충녹지	축산리 640번지 일원	324	—	324	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
변경	90	녹지	완충녹지	축산리 609번지 일원	508	증) 22.2	530.2	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	91	녹지	완충녹지	축산리 641번지 일원	1,074	—	1,074	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	92	녹지	완충녹지	축산리 640번지 일원	479	—	479	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	93	녹지	완충녹지	축산리 620번지 일원	6,237		6,237	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	94	녹지	완충녹지	축산리 647번지 일원	3,386	—	3,386	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
변경	95	녹지	완충녹지	축산리 646번지 일원	7,483	감) 118.2	7,364.8	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	

## ■ 방재시설계획

### ○ 유수지(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	유수지	저류시설	임피면 축산리 563-11번지 일원	2,700	증) 151.1	2,851.1	군산시 고시 제2011-46호 (11.6.23)	

## 7. 농공단지의 개발을 위한 주요시설지원계획 (변경)

구 분	규 모	금 액 (백만원)	비 고
임피농공단지 단지조성비	239,156.1㎡	1,447	국비 1,085 지방비 362

주) 농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 제13조(단지조성비의 지원)에 근거하여 지원 함

8. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호 규정에 의한 관계인의 성명, 주소 : 별첨 (변경없음)

## 9. 관련도서의 열람방법

가. 관련도서는 군산시 투자지원과(☎ 063-454-2753)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

나. 열람기간 : 고시일로부터 14일간

## □농공단지 실시계획 (변경) 승인

1. 사업의 명칭 : 군산 임피농공단지 조성사업 (변경없음)

2. 사업시행자의 성명 (변경없음)

○ 성 명 : 군산시장

○ 주 소 : 전북 군산시 시청로 17

※위탁시행자 : 한국농어촌공사 군산지사장

3. 사업의 목적 및 개요 (변경없음)

○ 사업의 목적

가. 농촌지역의 균형발전과 농외소득원 개발을 통한 농가소득증대

나. 낙후된 군산시 임피면 일원에 유망중소기업을 유치하기 위한 농공단지 조성

다. 지역산업의 경쟁력 확보와 신규 고용창출 및 농외소득 증대에 기여함

○ 사업의 개요(변경)

구 분	총 면 적	산업시설	지원시설	공공시설	녹지시설	비 고
면 적	239,156.1	176,243.4	2,392.5	33,900.6	26,619.6	
구 성 비	100	73.7	1.0	14.2	11.1	

4. 사업시행지역의 위치 및 면적 (변경)

가. 위 치 : 전북 군산시 임피면 축산리 569-1번지 일원

나. 면 적 : 239,156.1m<sup>2</sup>

5. 사업시행방법 및 기간 (변경없음)

○ 시행방법 : 공영개발(군산시장)

○ 시행기간 :

구 분	시 행 기 간			비 고
	기 정	변 경	변경 후	
시행기간	2011년 ~ 2014년 5월		2011년 ~ 2014년 5월	



## 6. 도시관리계획결정에 관한 사항 (변경)

## 가. 용도지역 결정(변경) 조서 (변경)

구분		면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
		기 정	변 경	변경후		
총계		239,187	감)30.9	239,156.1	100	-
녹지지역	소계	-	-	-	-	-
	보전녹지지역	-	-	-	-	-
	생산녹지지역	-	-	-	-	-
	자연녹지지역	-	-	-	-	-
관리지역	소계	239,187	감)30.9	239,156.1	100	-
	보전관리지역	-	-	-	-	-
	생산관리지역	-	-	-	-	-
	계획관리지역	239,187	감)30.9	239,156.1	100	-
농림지역		-	-	-	-	-

## 나. 산업유통형 지구단위계획구역 결정조서 (변경)

구분	도면 표시번호	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	26	임피 산업유통형 지구단위계획구역	임피·축산 560-1번지일원	239,187	감)30.9	239,156.1	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	

## 다. 산업유통형 지구단위계획 결정조서

## 1. 토지이용 및 시설에 관한 부분

## 가) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

## 1) 도로 (변경없음)

## ○ 총괄표

구분	류별	합 계			1 류			2 류			3 류		
		노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
기정	합계	6	1,734	22,807	-	-	-	1	246	4,897	5	1,488	17,910
	대로		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	중로	5	1,553	22,084	-	-	-	1	246	4,897	4	1,307	17,187
	소로	1	181	723	-	-	-	-	-	-	1	181	723
※ 도로면적 : 27,041m <sup>2</sup> (접도구역 4,212m <sup>2</sup> 및 도시계획도로 22m <sup>2</sup> 포함)													

## ○ 도로결정조서

구분	규모				기능	연장 (m)	위치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	종별	류별	번호	폭원			기점	종점				
합 계						1,734						
기정	중로	2	137	15~20	국지도로	246	532-9도	563-1답	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46호 (11.6.23)	
기정	중로	3	66	12~15	국지도로	486	563-1답	569-11답	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46호 (11.6.23)	
기정	중로	3	67	14	국지도로	321	563-3답	560-5답	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46호 (11.6.23)	
기정	중로	3	68	13	국지도로	413	589구	561-2답	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46호 (11.6.23)	
기정	중로	3	69	12	국지도로	87	143-4임	147-2답	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46호 (11.6.23)	
기정	소로	3	743	4	국지도로	181	143-4임	154-1전	일반도로	구역내	군산시 고시 제2011-46호 (11.6.23)	

## 2) 수도공급설비(배수지) (변경)

구분	도면표시 번호	시설명	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
기정	9	수도공급설비 (배수지)	임피면 축산리 154-2번지 일원	225	증) 410.4	635.4	군산시 고시 제2011-46호 (11.6.23)	

## 3) 녹지(변경)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
합계			-	-	27,082	감) 462.4	26,619.6		
변경	85	녹지	완충녹지	축산리 596번지 일원	3,921	감) 367.4	3,553.6	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
변경	86	녹지	완충녹지	축산리 603번지 일원	315	증) 1	316	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	87	녹지	완충녹지	축산리 635번지 일원	2,586	-	2,586	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	88	녹지	완충녹지	축산리 638번지 일원	769	-	769	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	89	녹지	완충녹지	축산리 640번지 일원	324	-	324	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
변경	90	녹지	완충녹지	축산리 609번지 일원	508	증) 22.2	530.2	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	91	녹지	완충녹지	축산리 641번지 일원	1,074	-	1,074	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	92	녹지	완충녹지	축산리 640번지 일원	479	-	479	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	93	녹지	완충녹지	축산리 620번지 일원	6,237		6,237	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
기정	94	녹지	완충녹지	축산리 647번지 일원	3,386	-	3,386	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	
변경	95	녹지	완충녹지	축산리 646번지 일원	7,483	감) 118.2	7,364.8	2012.5.4 군산시고시 2012-57호	

## 4) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	3	유수지	저류시설	임피면 축산리 563-11번지 일원	2,700	증) 151.1	2,851.1	군산시 고시 제2011-46 호(11.6.23)	

## 2. 획지 및 건축물 등에 관한 부문

## 가) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서(변경)

도면 번호	가 구 번호	면적	획 지		면적(m <sup>2</sup> )		계획내용	비고
			번호	위치	당초	변경		
합 계	-	-	-	-	-	-	-	-
1	A	18,000	기정 A1	축산리 597번지 일원	225	635.4	수도 공급 설비	
			기정 A2	축산리 596번지 일원	3,921	3,553.6	완충녹지	
			기정 A3	축산리 601번지 일원	7,927	7,766.5	공업용지	·합병·분할가능 (합병은 연접한 2개필지 이상, 분할은 최소 1,650m <sup>2</sup> 이상 허용)
			기정 A4	축산리 602번지 일원	5,612	5,617.3	공업용지	
			기정 A5	축산리 603번지 일원	315	316.0	완충녹지	
	B	43,148	기정 B1	축산리 635번지 일원	2,586	2,586	완충녹지	
			기정 B2	축산리 604번지 일원	4,894	4,902.3	공업용지	
			기정 B3	축산리 605번지 일원	6,704	6,713.4	공업용지	·합병·분할가능 (합병은 연접한 2개필지 이상, 분할은 최소 1,650m <sup>2</sup> 이상 허용)
			기정 B4	축산리 606번지 일원	7,869	7,873.7	공업용지	
			기정 B5	축산리 607번지 일원	9,995	9,995.0	공업용지	
			기정 B6	축산리 608번지 일원	10,007	9,991.2	공업용지	
			기정 B7	축산리 638번지 일원	769	769	완충녹지	
			기정 B8	축산리 640번지 일원	324	324	완충녹지	
	C	45,522	기정 C1	축산리 609번지 일원	508	530.2	완충녹지	
			기정 C2-1	축산리 610번지 일원	4,246	4,246.8	공업용지	·합병·분할가능 (합병은 연접한 2개필지 이상, 분할은 최소 1,650m <sup>2</sup> 이상 허용)
			기정 C2-2	축산리 611번지 일원	4,023	4,029.2	공업용지	
			기정 C3-1	축산리 613번지 일원	4,729	4,730.8	공업용지	
			기정 C3-2	축산리 612번지 일원	4,729	4,730.6	공업용지	
			기정 C4	축산리 614번지 일원	9,579	9,581.9	공업용지	
			기정 C5	축산리 615번지 일원	9,700	9,708.0	공업용지	
			기정 C6-1	축산리 616번지 일원	3,230	3,621.9	공업용지	·합병·분할가능 (합병은 연접한 2개필지 이상, 분할은 최소 1,650m <sup>2</sup> 이상 허용)
			기정 C6-2	축산리 617번지 일원	3,225	2,833.2	공업용지	
			기정 C7	축산리 641번지 일원	1,074	1,074	완충녹지	
			기정 C8	축산리 640번지 일원	479	479	완충녹지	
	D	25,321	기정 D1	축산리 619번지 일원	600	596.1	공동이용용지	
			기정 D2	축산리 620번지 일원	6,237	6,237	완충녹지	
			기정 D3	축산리 621번지 일원	8,130	8,330.7	공업용지	·합병·분할가능 (합병은 연접한 2개필지 이상, 분할은 최소 1,650m <sup>2</sup> 이상 허용)
			기정 D4	축산리 622번지 일원	7,102	7,101.6	공업용지	
			기정 D5	축산리 623번지 일원	500	495.8	공동이용용지	
			기정 D6	축산리 624번지 일원	2,700	2,851.1	유수지	
			기정 D7	축산리 618번지 일원	652	665.2	공동이용용지	
	E	27,639	기정 E1	축산리 647번지 일원	3,386	3,386	완충녹지	
			기정 E2	축산리 631번지 일원	7,648	7,758.9	공업용지	
			기정 E3	축산리 632번지 일원	7,982	8,025.2	공업용지	
			기정 E4	축산리 633번지 일원	8,623	8,628.6	공업용지	
	F	47,541	기정 F1-1	축산리 628번지 일원	3,955	4,019.2	공업용지	·합병·분할가능 (합병은 연접한 2개필지 이상, 분할은 최소 1,650m <sup>2</sup> 이상 허용)
			기정 F1-2	축산리 629번지 일원	4,549	4,485.7	공업용지	
			기정 F2	축산리 630번지 일원	8,121	8,125.2	공업용지	
			기정 F3	축산리 627번지 일원	8,457	8,458.9	공업용지	
			기정 F4	축산리 626번지 일원	8,021	8,021.2	공업용지	
			기정 F5	축산리 625번지 일원	6,955	6,946.4	공업용지	
			기정 F6	축산리 646번지 일원	7,483	7,364.8	완충녹지	
			도로 및 구거 면적 31,416m <sup>2</sup> 제외					

## 나) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

도면번호	위치	구분		계 획 내 용
1	A3, A4, B2~B6, C2~C6, D3, D4, E2~E4 F1~F5 (공업용지)	용도	허용	· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 의한 공장 및 부대시설
			불허	· 허용용도 이외의 용도
		건폐율	· 70%이하	
		용적률	· 150%이하	
		높이	· 4층 이하	
		배치	· 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치되도록 권장	
		형태	· 건축물의 전·후면과 측면은 동일계통의 재료 및 색채사용 권장 · 냉난방기 실외기를 설치하는 경우 (별도로 공간을 마련하여 가능한 외부에 실외기를 설치하지 않도록 권장 · 옥상층의 시설물(물탱크, 냉각탑, 기기실, 환기구 등)등의 경관 불량 요소는 시설물이 노출되지 않도록 할 것.(단, 방송·통신용 시설 제외)	
		색채	주조색	· 무채색 계통의 밝은색 계열 사용 · 원색 사용 금지
			보조색	· 주조색과 같은 계열의 색으로 할 것
			강조색	· 주조색과 보조색의 유형에 관계없이 사용이 가능하나, 건물의 확력과 장식적 효과를 위해 가능한高明도, 고채도의 색을 사용한다.
		건축선	· 도로변 : 건축한계선 2m 지정(단, 부대시설은 제외)	
	기정	용도	허용	· 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조의 규정에 부대시설 － 농공단지 공동이용시설(관리사, 주차장 등)
	불허		· 허용용도 이외의 용도	
	D1, D5, D7 (공공시설용지)	건폐율	· 70%이하	
		용적률	· 150%이하	
		높이	· 4층 이하	
		배치	· 건축물의 벽면은 도로변과 평행하게 배치되도록 권장	
		형태	· 건축물의 전·후면과 측면은 동일계통의 재료 및 색채사용 권장 · 냉난방기 실외기를 설치하는 경우 별도로 공간을 마련하여 가능한 외부에 실외기를 설치하지 않도록 권장 · 옥상층의 시설물(물탱크, 냉각탑, 기기실, 환기구 등)등의 경관 불량 요소는 시설물이 노출되지 않도록 할 것.(단, 방송·통신용 시설 제외)	
		색채	주조색	· 무채색 계통의 밝은색 계열 사용 · 원색 사용 금지
			보조색	· 주조색과 같은 계열의 색으로 할 것
			강조색	· 주조색과 보조색의 유형에 관계없이 사용이 가능하나, 건물의 확력과 장식적 효과를 위해 가능한高明도, 고채도의 색을 사용한다.
		건축선	· 도로변 : 건축한계선 2m 지정(단, 부대시설은 제외)	

## 3. 기타사항(토지이용)에 관한 도시관리계획 결정조서

## 가) 토지이용계획 결정조서(변경)

구분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총계	239,187	감 30.9	239,156.1	100.0	
공업용지	176,012	증 231.4	176,243.4	73.7	공장용지
공공시설용지	31,718	증 200.1	31,918.1	13.4	
도  로	27,041	감 366.5	26,674.5	11.2	단지내도로
지원·부대시설	1,752	증 5.1	1,757.1	0.7	공동이용시설
저류지	2,700	증 151.1	2,851.1	1.2	유수지
배수지	225	증 410.4	635.4	0.3	수도공급설비
녹지용지	31,457	감 462.4	30,994.6	12.9	
완충녹지	27,082	감 462.4	26,619.6	11.1	완충녹지
녹지(구거)	4,375	—	4,375	1.8	배수로

## 나) 옥외 광고물 계획

- 옥외 광고물의 설치는 “군산시 옥외 광고물 등 관리조례”를 준용하되, 추가적인 설치 기준을 준수한다.
  - 옥상 간판, 돌출형 간판, 창문이용 간판 설치 금지
  - 가로형 간판 중 판류형은 원칙적으로 설치금지하고 입체형만 설치 가능
  - 지주 이용간판은 1개 획지에 1개까지 설치 가능
  - 건축한계선 및 건축지정선이 있는 경우, 건축한계선 및 건축지정선 안에 설치 불허

## 다) 교통처리계획

- 차량 진·출입 허용 및 불허구간은 “교통영향분석·개선대책 심의결과”를 준용하여 불허구간을 지정하고, 허용구간은 기타 도로와 연결한 획지면을 허용

구분	계획내용	비고
차량 진·출입 불허 및 허용구간	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 차량 진·출입 구간은 산업유통형지구단위계획중 건축물 등에 관한 결정도에 따르며 불허구간 지정, 허용구간은 기타 도로와 연결한 획지면을 허용함.</li> <li>· 허용구간내 주차장, 차량 및 보행자 출입구의 위치변경 및 추가 설치를 허용. 단, 농공단지 관리부서 및 해당 관련부서와 사전 협의하여야 함.</li> </ul>	

※군산도시관리계획 결정 도면 : 게재생략 (변경없음)

7. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의한 지형도면 변경 승인고시 (변경)

가. 농공단지 및 도시관리계획에 대한 고시사항

- 명 칭 : 군산 임피농공단지
- 위 치 : 전북 군산시 임피면 축산리 569-1번지 일원
- 면 적 : 239,156.1m<sup>2</sup>

※ 지형도면 및 전산자료 : 게재생략

8. 수용·사용할 토지 등의 세목조서 : 별첨

9. 관련도서의 열람방법

가. 관련도서는 군산시 투자지원과(☎ 063-454-2753)에 비치하고 이해관계인에게 보입니다.

나. 열람기간 : 고시일로부터 14일간

## 별첨) 수용·사용할 토지 등의 세목조서

## ○ 토지조서

토지의 내역										
연번	소재지	지번 (당초지번)	지목	현실적 인이용 상황	전체 면적	편입 면적	용도지역 및 지구	토 지 소 유 자		비 고
								성명또는명칭	주 소	
계					240,667	239,187				
1	축산리	97-1	대	대	342	342	보전관리지역	최정민	경기도 평택시 팽성읍 함정리 157-6	
2	축산리	97-2	답	전	76	76	보전관리지역	동상새마을회	읍내리 491-1	
3	축산리	101-1	임	임	1605	1605	보전관리지역	최정민	경기도 평택시 팽성읍 함정리 157-6	
4	축산리	101-3	전	잡	1351	1351	보전관리지역	박용성	나운동 751-5 신한파크101호	
5	축산리	101-8	임	임	6075	6075	보전관리지역	최영권	명산동 7-7	
6	축산리	101-9	임	임	4471	4471	보전관리지역	한양조씨고부 공파농은종중	미원리 324	
7	축산리	102-1	묘	묘	516	516	보전관리지역	고천형빈	미원리 350	
8	축산리	102-2	전	전	1699	1699	보전관리지역	오세봉외3인	서울 관악구 봉천동 881-28, 402호	
9	축산리	103-1	임	임	11831	11831	보전관리지역	조성길외1인	미원리 324	
10	축산리	104	창	창	1507	1507	보전관리지역	장민	축산리 104	
11	축산리	106	대	대	659	659	보전관리지역	장민	축산리 104	
12	축산리	106-1	답	잡	1090	1090	보전관리지역	김혜기	충남 태안군 이원면 내리 594-2	
13	축산리	109	답	잡	429	429	보전관리지역	조철희	임피면 미원리 350	
14	축산리	124-1	답	잡	346	346	보전관리지역	김혜기	충남 태안군 이원면 내리 594-2	
15	축산리	135-3	답	잡	85	85	보전관리지역	오정일	축산리 139-2	
16	축산리	136-3	도	대	6	6	보전관리지역	조남석	서울 동대문구 신설동 68-1	
17	축산리	136-4	도	도	10	10	보전관리지역	오창성	축산리 35	
18	축산리	136-5	도	잡	18	18	보전관리지역	오창성	축산리 35	
19	축산리	137-1	대	대	71	71	보전관리지역	오정일	축산리 139-2	
20	축산리	137-2	도	도	17	17	보전관리지역	오창성	축산리 35	
21	축산리	137-3	대	대	22	22	보전관리지역	군산시		
22	축산리	138-1	전	전	474	474	보전관리지역	오정일	축산리 139-2	
23	축산리	138-3	도	도	112	112	보전관리지역	강우현	읍내리 436	

토지의 내역										
연번	소재지	지번 (당초지번)	지목	현실적 인이용 상황	전체 면적	편입 면적	용도지역 및 지구	토 지 소 유 자		비 고
								성명또는명칭	주 소	
24	축산리	138-4	대	대	50	50	보전관리지역	오정일	축산리 139-2	
25	축산리	138-6	전	전	373	373	보전관리지역	군산시		
26	축산리	138-7	전	전	84	84	보전관리지역	오정일	축산리 139-2	
27	축산리	139-1	도	도	7	7	보전관리지역	오창성	축산리 35	
28	축산리	139-2	대	대	612	612	보전관리지역	오정일	축산리 139-2	
29	축산리	140-1	답	답	1315	1315	보전관리지역	오정일	축산리 139-2	
30	축산리	141	대	대	1385	1385	보전관리지역	박혜숙	축산리 141	
31	축산리	142	전	답	747	747	보전관리지역	오정일	축산리 139-2	
32	축산리	143-1	임	도	155	155	보전관리지역	강병식		
33	축산리	143-2	임	임	4727	4727	보전관리지역	이용득	서수면 서수리 477	
34	축산리	143-4	임	임	5289	5289	보전관리지역	노영자	군산시 대야면 보덕리 295-1	
35	축산리	143-6	임	도	609	54	보전관리지역	군산시		
36	축산리	145-1	답	답	594	594	농림지역	정인창	축산리 189	
37	축산리	146-1	도	도	7	7	농림지역	국(건설부)		
38	축산리	146-2	도	도	7	7	농림지역	국(건설부)		
39	축산리	146-3	답	답	2238	2238	농림지역	박종호	축산리 189	
40	축산리	146-5	답	도	134	134	농림지역	군산시		
41	축산리	147-2	답	답	483	483	농림지역	정인창	축산리 189	
42	축산리	147-4	답	도	2	2	농림지역	군산시		
43	축산리	152-1	전	답	1031	1031	보전관리지역	백정덕	읍내리 251	
44	축산리	152-2	도	도	63	63	농림지역	진영권	축산리 433-2	
45	축산리	152-3	전	답	1191	1191	보전관리지역	백정덕	읍내리 251	
46	축산리	152-6	전	도	155	155	농림지역	군산시		
47	축산리	153	전	잡	184	184	보전관리지역	국(건교부)		
48	축산리	154-1	전	전	614	614	보전관리지역	국(재정경제부)		
49	축산리	154-2	임	임	1454	1454	보전관리지역	임규석	임피면 축산리 7	
50	축산리	154-3	임	임	670	670	보전관리지역	국(재정경제부)		
51	축산리	154-6	임	임	40	40	보전관리지역	국(재정경제부)		



토지의 내역										
연번	소재지	지번 (당초지번)	지목	현실적 인이용 상황	전체 면적	편입 면적	용도지역 및 지구	토 지 소 유 자		비 고
								성명또는명칭	주 소	
52	축산리	154-7	임	임	1188	1188	보전관리지역	한상재	축산리 35	
53	축산리	154-8	임	임	547	547	보전관리지역	김덕재	서수면 서수리 273-4	
54	축산리	154-9	임	임	586	586	보전관리지역	최일문	경암동 598	
55	축산리	154-10	임	임	108	108	보전관리지역	강병식		
56	축산리	154-11	임	임	477	477	보전관리지역	최무철	월하리 515-4	
57	축산리	154-14	전	전	522	522	보전관리지역	신동옥	139-2	
58	축산리	154-15	전	전	684	684	보전관리지역	국(재정경제부)		
59	축산리	154-16	임	임	2303	2303	보전관리지역	국(재정경제부)		
60	축산리	154-20	임	임	309	309	보전관리지역	국(재정경제부)		
61	축산리	154-21	임	임	147	147	보전관리지역	군산시		
62	축산리	154-22	임	임	121	121	보전관리지역	군산시		
63	축산리	154-23	임	임	141	141	보전관리지역	국(재정경제부)		
64	축산리	154-24	임	임	145	145	보전관리지역	한국농어촌공사		
65	축산리	155	전	대	2070	2070	보전관리지역	오정일	축산리 139-2	
66	축산리	173	전	전	495	495	보전관리지역	김덕봉외2인	송파구 삼전동 97-10	
67	축산리	173-2	전	전	78	78	보전관리지역	한국농어촌공사		
68	축산리	532-15	도	도	862	862	보전관리지역	국		
69	축산리	532-9	도	도	1369	660	보전관리지역	국(재정경제부)		
70	축산리	559-1	답	답	1788	1788	농림지역	김순엽	경장동 517-9	
71	축산리	559-2	답	답	1848	1848	농림지역	김순엽	경장동 50-57	
72	축산리	559-3	답	답	2103	2103	농림지역	이일홍	127-7	
73	축산리	559-4	답	답	1980	1980	농림지역	한상돈	임피면 읍내리 516-1	
74	축산리	559-5	답	답	1847	1847	농림지역	한상돈	임피면 읍내리 516-1	
75	축산리	560-1	답	답	1836	1836	농림지역	진호권	127-7	
76	축산리	560-2	답	답	1242	1242	농림지역 생산녹지지역	진호권	127-7	
77	축산리	560-3	답	답	2328	2328	농림지역 생산녹지지역	유덕수	읍내리 218-4	
78	축산리	560-4	답	답	2118	2118	농림지역 생산녹지지역	유덕수	읍내리 218-4	

토지의 내역										
연번	소재지	지번 (당초지번)	지목	현실적 인이용 상황	전체 면적	편입 면적	용도지역 및 지구	토 지 소 유 자		비 고
								성명또는명칭	주 소	
79	축산리	560-5	답	답	2940	2940	농림지역 생산녹지지역	한연수	읍내리 516-1	
80	축산리	561-1	답	답	3612	3612	농림지역	임규진	읍내리 329	
81	축산리	561-2	답	답	3752	3752	농림지역 생산녹지지역	장인상	261	
82	축산리	562-1	답	답	2772	2772	농림지역	한상돈	읍내리 516-1	
83	축산리	562-2	답	답	3372	3372	농림지역	최현복	읍내리 299	
84	축산리	562-3	답	답	4067	4067	농림지역	최현복	읍내리 299	
85	축산리	562-4	답	답	1776	1776	농림지역	문두봉	전주 덕진구 송천동 2가 541-2 쌍용아파트 101-803호	
86	축산리	562-5	답	답	786	786	농림지역	박혜숙	141	
87	축산리	562-6	답	답	1182	1182	농림지역	최수풍	읍내리 271-1	
88	축산리	563-1	답	답	2568	2568	농림지역	이형식	읍내리 315	
89	축산리	563-2	답	답	3938	3938	농림지역	채응목	익산시 황등면 황등리 653-1	
90	축산리	563-3	답	답	3954	3954	농림지역	최전순	273	
91	축산리	563-4	답	답	3972	3972	농림지역	조남훈	읍내리 494-2	
92	축산리	563-5	답	답	4122	4122	농림지역	최수풍	읍내리271-1	
93	축산리	563-6	답	답	1902	1902	농림지역	조철희	임피면 미원리 350	
94	축산리	563-7	답	답	2562	2562	농림지역	유영우	서수면 서수리 1263	
95	축산리	563-8	답	답	4007	4007	농림지역	유길준	서수면 서수리 1263	
96	축산리	563-9	답	답	1500	1500	농림지역	유길준	서수면 서수리 1263	
97	축산리	563-10	답	답	1214	1214	농림지역	국(재정경제부)		
98	축산리	563-11	답	답	1236	1236	농림지역	국(재정경제부)		
99	축산리	568-1	답	답	2284	2068	생산녹지지역 제2종일반주 거지역	장화선외3인	익산시 마동 158-15삼호아파트 1-906	
100	축산리	568-2	답	답	2792	2792	생산녹지지역	장화선외3인	익산시 마동 158-15삼호아파트 1-906	
101	축산리	568-3	답	답	478	478	생산녹지지역	장화선외3인	익산시 마동 158-15삼호아파트 1-906	
102	축산리	568-4	답	답	1548	1548	생산녹지지역	김양순	읍내리 385	
103	축산리	568-5	답	답	738	738	생산녹지지역	송영자	읍내리 23-1	
104	축산리	568-6	답	답	2736	2736	생산녹지지역	송영자	읍내리 23-1	

토지의 내역										
연번	소재지	지번 (당초지번)	지목	현실적 인이용 상황	전체 면적	편입 면적	용도지역 및 지구	토 지 소 유 자		비 고
								성명또는명칭	주 소	
105	축산리	568-7	답	답	2898	2898	생산녹지지역	송영자	읍내리 23-1	
106	축산리	568-8	답	답	4026	4026	생산녹지지역	송영자	읍내리 23-1	
107	축산리	568-9	답	답	4000	4000	생산녹지지역	김정호	서수면 서수리 1285	
108	축산리	568-10	답	답	4024	4024	농림지역 생산녹지지역	곽미영외3인	대전시 동구 홍도동 16-1 현암아파트 103동 402호	
109	축산리	568-11	답	답	1033	1033	농림지역	진병덕	축산리 356-1	
110	축산리	568-12	답	답	2941	2941	농림지역	진병덕	축산리 356-1	
111	축산리	568-13	답	답	1856	1856	농림지역	채수환	읍내리 48-4	
112	축산리	568-14	답	답	2187	2187	농림지역	채수환	읍내리 48-4	
113	축산리	569-1	답	잡	832	832	생산녹지지역	이용기	대야면 산월리 389	
114	축산리	569-2	답	답	911	911	생산녹지지역	송영자	읍내리 23-1	
115	축산리	569-3	답	답	2480	2480	생산녹지지역	송영자	읍내리 23-1	
116	축산리	569-4	전	전	2613	2613	생산녹지지역	이현진	동산동 1053-1 제일아파트	
117	축산리	569-5	답	답	2495	2495	생산녹지지역	이천식	읍내리 315	
118	축산리	569-6	답	답	994	994	생산녹지지역	이천식	읍내리 315	
119	축산리	569-7	답	답	1138	1138	생산녹지지역	한이성	읍내리 318	
120	축산리	569-8	답	답	2088	2088	생산녹지지역	한이성	읍내리 318	
121	축산리	569-9	답	답	1557	1557	생산녹지지역	한이성	읍내리 318	
122	축산리	569-10	답	답	1756	1756	생산녹지지역	송영자	읍내리 23-1	
123	축산리	569-11	답	답	1989	1989	농림지역 생산녹지지역	송영자	읍내리 23-1	
124	축산리	569-12	답	답	1665	1665	농림지역 생산녹지지역	장남중외2인	미원리 331	
125	축산리	569-13	답	답	498	498	농림지역	진병윤	인천시 남구 용현동 481	
126	축산리	569-14	답	답	2161	2161	농림지역	진병윤	인천시 남구 용현동 481	
127	축산리	570-1	답	답	2864	2864	농림지역	임규진	읍내리 329	
128	축산리	570-2	답	답	1200	1200	농림지역	채수환	읍내리 450-4	
129	축산리	570-3	답	답	4085	4085	농림지역	차상덕	읍내리 262	
130	축산리	570-4	답	답	4045	4045	농림지역	장인상	241-7	
131	축산리	570-5	답	답	1600	1600	농림지역	노성례	285-2	

토지의 내역										
연번	소재지	지번 (당초지번)	지목	현실적 인이용 상황	전체 면적	편입 면적	용도지역 및 지구	토 지 소 유 자		비 고
								성명또는명칭	주 소	
132	축산리	570-6	답	답	2426	2426	농림지역	노성례	285-2	
133	축산리	570-7	답	답	1644	1644	농림지역	유선준	읍내리 25	
134	축산리	583	구	구	2243	2243	농림지역	국(농수산부)		
135	축산리	584-4	도	도	1562	1562	농림지역	국(농수산부)		
136	축산리	585-4	구	구	3093	3093	농림지역	국(농수산부)		
137	축산리	586	도	잡	370	370	보전관리지역	국(농수산부)		
138	축산리	587	도	잡	136	136	농림지역	국(농수산부)		
139	축산리	588	구	구	582	582	농림지역	국(농수산부)		
140	축산리	589	구	구	2296	2296	농림지역	국(농수산부)		
141	축산리	590-1	도	도	2323	2323	농림지역 생산녹지지역	국(농수산부)		
142	축산리	591	구	구	754	754	계획관리지역 제2종일반주거지역	국(농수산부)		
143	축산리	591-7	구	구	148	148	계획관리지역	국(농수산부)		
144	축산리	591-8	구	구	4719	4719	계획관리지역	국(농수산부)		
145	축산리	591-9	구	구	935	935	계획관리지역	국(농수산부)		
146	축산리	591-10	구	구	1,619	1,619	계획관리지역 생산녹지지역	국(농수산부)		
147	축산리	592	구	구	1856	1856	계획관리지역 제2종일반주거지역	국(농수산부)		
148	축산리	593-1	도	도	1941	1941	계획관리지역	국(농수산부)		

## 라. 지장물조서

물건의 내역								
연번	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (면적)	관 계 인		비고
						성명또는명 칭	주 소	
계								
1	축산리	97-1	주택		1채	최정민	평택시 팽성읍 합정리 157-6	
2	“	97-1	헛간		1채	최정민	평택시 팽성읍 합정리 157-6	
3	“	97-2	깨		76㎡	동상새마을회	읍내리 49-1	
4	“	101-1	고추		1605㎡	최정민	평택시 팽성읍 합정리 157-6	
5	“	101-3	잡종지		1351㎡	박용성	나운동751-5 신한파크 101호	
6	“	101-8	임야		607㎡	최영권	명산동 7-7	
7	“	101-9	묘		7기	한양조씨고부 공파동은종중	미원리 324	
8	“	102-1	묘		8기	고천형빈	미원리 350	
9	“	102-2	깨		1699㎡	오세봉외3인	서울 관악구 봉천동 881-28, 402호	
10	“	103-1	묘		13기	조성길외1인	미원리324	
11	“	104	지평선파렛트		1507㎡	장만	축산리 104	
12	“	106	주택		1채	장민	축산리 104	
13	“	106-1	흑염소		1090㎡	김혜기	충남 태안군 이원면 내리 594-2	
14	“	106-1	닭		1090㎡	김혜기	충남 태안군 이원면 내리 594-2	
15	“	106-1	가축시설		1090㎡	김혜기	충남 태안군 이원면 내리 594-2	
16	“	109	잡종지		429㎡	조철희	임피면 미원리 350	
17	“	124-1	지평선파렛트		346㎡	김혜기	충남 태안군 이원면 내리 594-2	
18	“	135-3	감나무		85㎡	오정일	축산리 139-2	
19	“	135-3	밤나무		85㎡	오정일	축산리 139-2	
20	“	136-3	대지		6㎡	오창성	축산리 35	
21	“	136-4	대지		10㎡	오창성	축산리 35	
22	“	136-5	소나무		4그루	오창성	축산리 35	
23	“	137-1	대지		71㎡	오정일	축산리 139-2	
24	“	137-2	대지		17㎡	오창성	축산리 35	
25	“	137-3	도로		22㎡	군산시	군산시 조촌동 888	
26	“	138-1	신대륙자원		474㎡	오정일	축산리 139-2	
27	“	138-3	도로		112㎡	강우현	읍내리 436	
28	“	138-4	도로		50㎡	오정일	축산리 139-2	
29	“	138-6	도로		373㎡	군산시	군산시 조촌동 888	
30	“	138-7	대지		84㎡	오정일	축산리 139-2	
31	“	139-1	대지		7㎡	오창성	축산리 35	

물건의 내역								
연번	소재지	지번	물건의종류	구조 및 규격	수량 (면적)	관 계 인		비고
						성명또는명칭	주 소	
32	축산리	139-2	주택		1채	오정일	축산리 139-2	
33	“	139-2	대추		612㎡	오정일	축산리 139-2	
34	“	139-2	대파		612㎡	오정일	축산리 139-2	
35	“	139-2	콩		612㎡	오정일	축산리 139-2	
36	“	140-1	벼		1315㎡	오정일	축산리 139-2	
37	“	141	주택		2채	전북은행		
38	“	141	창고		1채	전북은행		
39	“	141	헛간		1채	전북은행		
40	“	142	벼		747㎡	오정일	축산리 139-2	
41	“	143-1	도로		155㎡	강병식		
42	“	143-2	자재야적장		4727㎡	군산시		
43	“	143-2	묘		10기	군산시		
44	“	143-4	묘		8기	노영자	군산시 대야면 보덕리 295-1	
45	“	143-4	고추		5289㎡	노영자	군산시 대야면 보덕리 295-1	
46	“	143-4	깨		5289㎡	노영자	군산시 대야면 보덕리 295-1	
47	“	143-4	배추		5289㎡	노영자	군산시 대야면 보덕리 295-1	
48	“	143-6	도로		609㎡	군산시		
49	“	145-1	벼		594㎡	정인창	축산리 189	
50	“	146-1	도로		7㎡	국(건설부)		
51	“	146-2	도로		7㎡	국(건설부)		
52	“	146-3	벼		2238㎡	박종호	축산리 189	
53	“	146-5	도로		134㎡	군산시		
54	“	147-2	벼		483㎡	정인창	축산리 189	
55	“	147-4	도로		2㎡	군산시		
56	“	152-1	벼		1031㎡	백정덕	읍내리 251	
57	“	152-2	도로		63㎡	진영권	축산리 433-2	
58	“	152-3	벼		1191㎡	국민건강보험공단		
59	“	152-6	도로		155㎡	군산시		
60	“	153	잡종지		184㎡	국(건교부)		
61	“	154-1	묘		2기	재정경제부		
62	“	154-1	비닐하우스		1동	재정경제부		
63	“	154-2	묘지		2기	임규석	임피면 축산리 7	
64	“	154-2	비닐하우스		2동	임규석	임피면 축산리 7	
65	“	154-2	이동화장실		1채	임규석	임피면 축산리 7	
66	“	154-2	컨테이너박스		1채	임규석	임피면 축산리 7	
67	“	154-3	묘지		3기	재정경제부		

물건의 내역								
연번	소재지	지번	물건의 종 류	구조 및 규격	수량 (면적)	관 계 인		비고
						성명또는명칭	주 소	
68	축산리	154-6	도로		40㎡	재정경제부		
69	“	154-7	묘		5기	한상재	축산리 35	
70	“	154-8	묘		5기	김덕재	서수면 서수리 273-4	
71	“	154-9	임야		586㎡	최우봉외1인	서울시 서대문구 남가좌동 358-2	
72	“	154-10	잡종지		108㎡	강병식		
73	“	154-11	묘		1기	최무철	월하리 515-4	
74	“	154-14	움막		1채	신동옥	축산리 139-2	
75	“	154-14	잡종지		522㎡	신동옥	축산리 139-2	
76	“	154-15	묘지		1기	국(재정경제부)		
77	“	154-16	잡종지		2303㎡	국(재정경제부)		
78	“	154-16	전		2303㎡	국(재정경제부)		
79	“	154-16	묘지		2기	국(재정경제부)		
80	“	154-20	도로		309㎡	국(재정경제부)		
81	“	154-21	도로		147㎡	군산시		
82	“	154-22	도로		121㎡	군산시		
83	“	154-23	도로		141㎡	국(재정경제부)		
84	“	154-24	잡종지		145㎡	한국농어촌공사		
85	“	155	신대륙자원		2070㎡	오정일	축산리 139-2	
86	“	173	깨		495㎡	김덕봉외2인	송파구 삼전동 97-10	
87	“	173-2	깨		78㎡	한국농어촌공사		
88	“	532	지평선파렛트		859㎡	국		
89	“	532-9	도로		660㎡	국(재정경제부)		
90	“	559-1	벼		1788㎡	김순엽	경장동 517-9	
91	“	559-2	벼		1848㎡	이일홍외1인	읍내리 328-3	
92	“	559-3	벼		2103㎡	이일홍	127-7	
93	“	559-4	벼		1980㎡	한상돈	임피면 읍내리 516-1	
94	“	559-5	벼		1847㎡	한상돈	임피면 읍내리 516-1	
95	“	560-1	벼		1836㎡	진호권	127-7	
96	“	560-2	벼		1242㎡	진호권	127-7	
97	“	560-3	벼		2328㎡	유태수	읍내리 218-4	
98	“	560-4	벼		2118㎡	유태수	읍내리 218-4	
99	“	560-5	벼		2940㎡	한연수	읍내리 516-1	
100	“	561-1	벼		3612㎡	임규진	읍내리 329	
101	“	561-2	벼		3752㎡	장인상	261	
102	“	562-1	벼		2772㎡	한상돈	읍내리 516-1	
103	“	562-2	벼		3372㎡	최현복	읍내리 299	

물건의 내역								
연번	소재지	지번	물건의종 류	구조 및 규격	수량 (면적)	관 계 인		비고
						성명또는명칭	주 소	
104	축산리	562-3	벼		4067㎡	최현복	읍내리 299	
105	“	562-4	벼		1776㎡	문두봉	덕진구 송천동 2가 541-2 쌍용아파트 101-803	
106	“	562-5	벼		786㎡	박해숙	141	
107	“	562-6	벼		1182㎡	최수풍	읍내리 271-1	
108	“	563-1	벼		2568㎡	이형식	읍내리 315	
109	“	563-2	벼		3938㎡	채응목	익산시 황등면 황등리 653-1	
110	“	563-3	벼		3954㎡	최전순	273	
111	“	563-4	벼		3972㎡	조남훈	읍내리 494-2	
112	“	563-5	벼		4122㎡	최수풍	읍내리 271-1	
113	“	563-6	벼		1902㎡	조철희	임피면 미원리 350	
114	“	563-7	벼		2562㎡	유영우	서수면 서수리 1263	
115	“	563-8	벼		4007㎡	유길준	서수면 서수리 1263	
116	“	563-9	벼		1500㎡	유길준	서수면 서수리 1263	
117	“	563-10	벼		1214㎡	국(재정경제부)		
118	“	563-11	벼		1236㎡	국(재정경제부)		
119	“	568-1	벼		2068㎡	장화선외3인	익산시 마동 158-15 삼호아파트 1-906	
120	“	568-2	벼		2792㎡	장화선외3인	익산시 마동 158-15 삼호아파트 1-906	
121	“	568-3	벼		478㎡	장화선외3인	익산시 마동 158-15 삼호아파트 1-906	
122	“	568-4	벼		1548㎡	김양순	읍내리 385	
123	“	568-5	벼		738㎡	송영자	읍내리 23-1	
124	“	568-6	벼		2736㎡	송영자	읍내리 23-1	
125	“	568-7	벼		2898㎡	송영자	읍내리 23-1	
126	“	568-8	벼		4026㎡	송영자	읍내리 23-1	
127	“	568-9	벼		4000㎡	김정호	서수면 서수리 1285	
128	“	568-10	벼		4024㎡	곽미영외3인	대전시 동구 홍도동 16-1 현암아파트 103동 402호	
129	“	568-11	벼		1033㎡	진병덕	축산리 356-1	
130	“	568-12	벼		2941㎡	진병덕	축산리 356-1	
131	“	568-13	벼		1856㎡	채수환	읍내리 48-4	
132	“	568-14	벼		2187㎡	채수환	읍내리 48-4	
133	“	569-1	묘목		832㎡	이용기	대야면 산월리 389	
134	“	569-2	벼		911㎡	송영자	읍내리 23-1	
135	“	569-3	벼		2480㎡	송영자	읍내리 23-1	
136	“	569-4	콩		2613㎡	이현진	동산동 1053-1 제일아파트	
137	“	569-5	벼		2495㎡	이천식	읍내리 315	
138	“	569-6	벼		994㎡	이천식	읍내리 315	



물건의 내역								
연번	소재지	지번	물건의종 류	구조 및 규격	수량 (면적)	관 계 인		비고
						성명또는명칭	주 소	
139	축산리	569-7	벼		1138㎡	한이성	읍내리 318	
140	“	569-8	벼		2088㎡	한이성	읍내리 318	
141	“	569-9	벼		1557㎡	한이성	읍내리 318	
142	“	569-10	벼		1756㎡	송영자	읍내리 23-1	
143	“	569-11	벼		1989㎡	송영자	읍내리 23-1	
144	“	569-12	벼		1665㎡	장남중외2인	미원리 331	
145	“	569-13	벼		498㎡	진병윤	인천시 남구 용현동 481	
146	“	569-14	벼		2161㎡	진병윤	인천시 남구 용현동 481	
147	“	570-1	벼		2864㎡	임규진	읍내리 329	
148	“	570-2	벼		1200㎡	채수환	읍내리 450-4	
149	“	570-3	벼		4085㎡	차상덕	읍내리 262	
150	“	570-4	벼		4045㎡	장인상	241-7	
151	“	570-5	벼		1600㎡	노성례	285-2	
152	“	570-6	벼		2426㎡	노성례	285-2	
153	“	570-7	벼		1644㎡	유선준	읍내리 25	
154	“	583	구거		2243㎡	국(농수산부)		
155	“	584	도로		1532㎡	국(농수산부)		
156	“	585	구거		2975㎡	국(농수산부)		
157	“	586	잡종지		370㎡	국(농수산부)		
158	“	587	잡종지		136㎡	국(농수산부)		
159	“	588	구거		582㎡	국(농수산부)		
160	“	589	수로관	B=0.5, H=0.5	2296㎡	국(농수산부)		
161	“	590	도로		2256㎡	국(농수산부)		
162	“	591	구거 컨테이너박스		7791㎡	국(농수산부)		
163	“	592	라이닝		1871㎡	국(농수산부)		
164	“	593	도로		1976㎡	국(농수산부)		

군산시 고시 제2014-83호

도로명주소(부여·변경) 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조 제6항에 따라 건물 등에 부여·변경한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014. 8. 1

군 산 시 장



## ○ 도로명주소 부여 : 30건

지번주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

## ○ 도로명주소 변경 : 4건

지번주소	변경된 도로명주소	종전 도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람					

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎454-3983)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

## ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

**군산시 고시 제 2014 - 84 호****주택건설사업계획승인 취소 고시**

군산시 고시 제2012-2110(2012.9.27)호로 승인 고시한 군산시 나운동 867-1번지의 주택건설사업계획승인을 사업주체의 요청에 의거 주택법 제93조 규정에 따라 취소하였기에 다음과 같이 고시합니다.

2014년 08월 01일

**군 산 시 장**

1. 사 업 명 : 나운동 은파레지던스힐 신축공사

2. 사업주체

가. 명칭 및 대표자 성명 : (주)케이지산업개발 대표 정시장

나. 주 소 : 전라북도 군산시 경암 4길 14

3. 대 지 위 치 : 군산시 나운동 867-1번지

4. 취소내용 및 사유

가. 처분의 내용 : 주택건설사업계획승인의 취소

나. 취소의 사유 : 사업주체의 요청에 의함.

군산시 공고 제 2014 - 1174호

## 공 고

＝ 군산 우진·신남전 주택재건축정비사업 ＝

### 정비계획 및 정비구역 (변경)지정(안)에 대한 주민공람·공고

우진·신남전 주택재건축정비사업 정비계획 및 정비구역 (변경)지정(안)에 대하여 도시 및 주거환경정비법 제4조 제1항과 같은법 시행령 제11조의 규정에 의하여 주민의 의견을 청취하기 위하여 아래와 같이 공람·공고합니다.

2014년 7월 22일

## 군 산 시 장

가. 공람기간 : 2014.07.24. ~ 2014.08.25.

나. 공람공고 : 군산시보 및 군산시청 홈페이지

다. 공람장소 : 총 3 개소

- 1) 군산시청(2층) 건축과 (☎ 063-454-3712)
- 2) 군산시 나운1동 주민자치센터(☎ 063-454-7683)
- 3) 우진·신남전 주택재건축정비사업조합설립 추진위원회 사무실 (063-467-0633)

라. 의견제출 장소 : 군산시청(2층) 건축과

마. 공람내용 : 『별첨』 참조

바. 관계도서 : 공람 장소에 비치

사. 기타 공지사항

- 구체적인 내용(정비계획 및 정비구역 변경(안)에 대한 관련 도면 및 관련서류)은 반드시 공람 장소에서 확인하여 주시기 바라며, 모든 관계도서는 본 공람으로 고지된 것으로 같음함.
- 위 정비계획의 수립 및 정비구역 변경 지정(안)에 대하여 의견이 있으신 이해관계인은 공람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하시기 바랍니다.

## ■ 『별첨』

# 정비계획 및 정비구역 변경 지정 (안)

## I. 정비구역 결정(변경) 주요 내용

### 1. 결정(변경) 조서

구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변 경	군산 우진·신남전 주택재건축 정비구역	군산시 나운동 588번지 일원	38,400㎡	감)3,507	34,893	

### 2. 결정(변경) 사유

- 당해구역은 1979년 10월 군산에서 처음으로 서민주택공급을 목표로 준공한 공동주택 단지로서, 건축물의 노후화로 거주민의 안전 및 도시미관 문제가 제기 되었던 지역으로,
- 2010년 7월 9일(전북고시 제2010-170호) 최초 정비구역 및 계획으로 결정 고시 되었으며,
- 최초 정비구역 지정 및 계획 결정 면적이 38,400㎡이었으나, 합리적 교통체계 구축 및 토지소유자 미동의 장기화에 따라 미진한 사업추진을 원활히 가속추진하기 위한 구역 제척이 불가피하여, 변경면적 34,893㎡(감3,507㎡)으로 결정(변경)하고자 함

## II. 정비계획 변경(안)

① 정비사업의 명칭 : 군산 우진·신남전 주택재건축 정비사업 “변경없음”

② 정비구역 및 그 면적

구 분	구역의 명칭	위 치	면 적(㎡)			비 고
			기정	변경	변경후	
변경	군산 우진·신남전 주택재건축 정비구역	군산시 나운동 588번지일원	38,400㎡	감)3,507	34,893	

③ 도시관리계획 결정(변경)에 관한 계획

1) 용도지역 결정 : “변경없음”

구 분		면 적(㎡)			구성비 (%)	비고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		38,400	감)3,507	34,893	100	
주거지역	제2종일반주거지역	38,400	감)3,507	34,893	100	

※ 구역 제척 후에도 용도지역 변경은 해당없음

2) 도시계획시설 결정(변경)

■ 도로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원							
기정	중로	2	6	15	보조 간선	420	나운동 중로2-5	나운동 중로2-12	일반 도로	건고525 (67.7.25)	
변경	중로	2	6	15	보조 간선	420	나운동 중로2-5	나운동 중로2-12	일반 도로	-	선형변경
기정	소로	1	422	10	국지 도로	93	문화동 594-11 중로2-6	나운동 592-1 소로3-112	일반 도로	전고2010-170호 ( '10.7.9)	변경없음
기정	소로	2	107	8	국지 도로	189	문화동 540-3 중로 1-2	문화동 549-7	일반 도로	전고135 (78.5.22)	
변경	소로	2	107	8	국지 도로	128	문화동 540-3 중로 1-2	문화동 544-6	일반 도로	-	감)61m
신설	소로	2	988	8	국지 도로	57	문화동 549-35 소로 1-60	나운동 549-7	일반 도로	-	노선신설
기정	소로	3	111	6	국지 도로	65	문화동 592-1 소로1류	나운동 601-4 소로1-58	일반 도로	전고135 (78.5.22)	변경없음
기정	소로	3	112	6	국지 도로	181	나운동 568-1 소로1-59	나운동 565-1 중로2-6	일반 도로	전고136 (87.10.22)	변경없음
기정	중로	3	63	12	집산 도로	120	나운동 551-10 중로 2-6	나운동 549-15 소로1-60	일반 도로	전고2010-170호 ( '10.7.9)	
변경	소로	3	119	6	국지 도로	240	문화동536-2 (중로 1-2)	나운동 551-10 중로 2-6	일반 도로		최초결정 노선복귀

## ④ 공동이용시설 설치계획(변경)

시 설 구 분	시 설 의 종 류	면 적 (㎡)			비 고
		기 정	변 경	변경후	
합 계	—	3,708.1	증)2,405.9	6,114.0	
근린생활시설	상 가	725.3	감) 5.3	720.0	
관리·복지시설	소 계	1,830.8	증)109.2	1,940.0	
	관 리 사 무 소	118.8	증)121.2	240.0	
	경 로 당	237.6	감)37.6	200.0	
	주 민 공 동 시 설	200.0	증)300.0	500.0	지하
	보 육 시 설	—	증)200.0	200.0	
	문 고	66.0	증)134.0	200.0	지하
	기 계	—	—	—	
	전기 / 발전기실	1,208.4	감)608.4	600.0	지하
주민체육시설	소 계	1,152.0	증)2,302.0	3,454.0	
	주 민 운 동 시 설	—	증)365.0	365.0	
	중 앙 광 장	—	증)2,680.0	2,680.0	
	어 린 이 놀 이 터	1,152.0	감)743.0	409.0	

수 건축물의 주용도·건폐율·용적률·높이에 관한 계획

구 분	계 획 내 용			비고
	기정	변경	변경후	
주용도	공동주택 및 부대·복리시설	—	공동주택 및 부대·복리시설	변경없음
건축면적	7,039.10㎡	감) 555.62㎡	6,483.48㎡	
연면적	100,333.73㎡	감)5,957.73㎡	94,376.00㎡	
건폐율	21% 이하	—	21% 이하	
용적률	212% 이하	감) 2%	210% 이하	
규모	지하2층, 지상 17층 이하	증) 5층	지하2층, 지상 22층 이하	
최고높이	52.0m이하	증) 20m	72.0m이하	

※ 단, 부대 및 복리시설은 층수 제한을 두지 않음

숙 환경보전 및 재난방지에 관한 계획 : “변경없음”

## 1) 환경보전 계획

구 분	계 획 내 용
자연환경	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 절 · 성토의 균형고려, 지형변화의 최소화</li> <li>• 기존 구역내 녹지율을 향상시키는 녹지면적 확보</li> <li>• 차폐 및 조경녹지의 확보로 비오톱(biotop) 공간확장</li> </ul>
생활환경	• 도시가스 등 청정연료(LNG)사용과 에너지 절약형 주거단지 조성
사업시행시 환경영향	• 대기환경보전법, 폐기물관리법, 건설공사장 소음관리요령 등에 의거 저감대책 마련

## 2) 재난방지 계획

검 토 항 목	계 획 내 용
수해방지계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>•사업부지내 : 단지내 배수관로를 확보</li> <li>•사업부지외 : 사업부지 주변도로에 배수시설을 설치</li> </ul>
소방설비계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>•소화전은 소방설비에 편리하도록 도로의 교차점, 분기점 부근에 설치하고 설치거리는 소방법상 기준에 맞게 설치</li> <li>•사업부지로 소방차 진출입이 원활하도록 하였으며, 단지내 소방차량 동선을 원활하게 계획</li> </ul>
사면안정계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>•공사시 - 흙막이벽을 안전한 구조로 설계</li> <li>•운영시 - 일부사면이 발생하나 경사가 완만하여 옹벽공사가 불필요하며, 잔디 등 녹색사면을 계획함</li> </ul>

## ⑦ 정비구역 주변의 교육환경보호에 관한 계획 : “변경없음”

조사항목	교육환경에 대한 영향 저감방안		
소음 · 진동	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시 발생하는 소음 및 진동에 대하여 다음의 기준 적용</li> </ul>		
	구 분	주간(07:00~18:00)	야간(18:00~07:00)
	소음[dB(A)]	65 이하	50 이하
	진동[dB(V)]	70 이하	65 이하
미세먼지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공사시 「대기환경보전법」 제43조제1항의 규정에 따른 비산먼지 발생을 억제할 수 있는 시설의 설치 및 필요한 조치를 하도록 함</li> </ul>		
교통안전	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 학생이 정비구역으로 통학하게 되는 경우 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 자전거보행자겸용도로를 충분한 넓이로 설치</li> <li>- 학생들의 등·하교시간에는 가급적 공사차량의 출입을 자제</li> </ul> </li> </ul>		

## ⑧ 정비사업시행 예정시기 : “변경”

- 정비구역지정 변경고시가 있는 날부터 4년 이내 사업시행인가

## 준 정비사업의 시행방법 : “변경없음”

- 관리처분계획에 따라 공동주택, 판매시설 및 부대복리시설을 건설하여 공급

## ⑩. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

- 사업지내 건물은 모두 철거후 신축하는 것으로 계획함



구분	아파트 명칭	면 적 (㎡)	위 치	정비개량계획(동)					비고
				계	존치	개수	철거후 신축	철거 이주	
기정	군산우진· 신남전 아파트	38,400.0	군산시 나운동 588 번지 일원	35	—	—	35	—	
변경	군산우진· 신남전 아파트	34,893.0	군산시 나운동 588 번지 일원	35	—	—	35	—	

※ 정비 개량계획은 변경없음

11 정비기반시설(도로, 상하수도)의 설치계획

1) 도 로

• 도로확폭개설

구 분	명 칭	개설면적(㎡)			비 고
		기정	변경	변경 후	
개설 (무상양여)	중로 2 - 6	2,250	감) 751	1,499	기존도로 일부 선형변경
확폭개설 (무상양여)	소로 1 - 422	480	감) 147	333	면적변경
구역내 폐지	소로 2 - 107	485	감) 485	—	구역변경으로 구역내 노선 폐지
개설 (무상양여)	소로 2 - 988	—	증) 519	519	구역변경으로 노선 신설 (가감속차로 확보)

2) 상하수도 : “변경없음”

- 상수관로는 중로2-6호선의 기존관로(Ø200)와 연결하여 단지내로 유입되도록 함
- 우수관 및 오수관은 건교부 제정 「하수도 시설기준」에 의거하여 설계하고, 하수도 배제방식은 자연유하 및 분류식을 원칙으로 설계함
- 오수관은 D=200mm로 설치하도록 하고 우수관은 D=500mm로 설치하여 공급처리에 만전을 기함

12 건축물의 건축선에 관한 계획 : “변경없음”

- 건축물의 건축선에 관한계획은 특별히 정하지 않음

다만, 건축법 등 관련규정에 적합하게 건축배치계획을 수립함

13 정비사업의 시행으로 증가할 것으로 예상되는 세대수

1) 증가 예상 세대수

구 분			합계	공동주택(전용면적)			단독주택 (상가포함)	증가 예상세대수
				60㎡이하	60㎡초과 84㎡이하	84㎡초과		
기정	세대수 (세대)	현황	450	270	160	—	20	191세대
		계획	641	34	86	521	—	
변경	세대수 (세대)	현황	450	270	160	—	20	166세대
		계획	616	107	476	33	—	

주) 본 대상지의 세대수는 건축계획시 조정될 수 있음

2) 정비사업 후 평형별 예상세대수

정비사업 후 평형별 예상세대수

구분	계 (세대)	59㎡ (18평)	74㎡ (22평)	84㎡ (24평)	92㎡ (28평)	101㎡ (31평)	111㎡ (33평A)	110㎡ (33평B)	114㎡ (34평A)	115㎡ (34평B)	150㎡ (45평A)	151㎡ (45평B)
기정	641	—	—	21	99	—	246	45	110	64	45	11
변경	616	107	168	308	—	33	—	—	—	—	—	—

14 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 관한 검토결과 : “변경없음”

- 본 사업지구는 재건축사업에 의해 완전철거하여 단지를 새롭게 조성하는 사업으로서 본 사업으로 인한 홍수 등 재해에 대한 위험은 없을 것으로 판단되며, 건축물의 노후화에 의한 재해위험 요소도 해소될 것으로 예상됨

## 15 가구 또는 획지에 관한 계획

가구 번호	획 지				비 고
	구분	획지 번호	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )	
1	기정	1-1	군산시 나운동 588대 일원	20,310.0	건축용지
	변경	1-1	군산시 나운동 588대 일원	20,375.0	건축용지 (중로2-6 선형변경)
	기정	1-2	군산시 나운동 588-3도 일원	2,250.0	중로2-6
	변경	1-2	군산시 나운동 588-3도 일원	1,499.0	중로2-6 (선형변경)
	기정	1-3	군산시 나운동 593-2대 일원	480.0	소로1-422
	변경	1-3	군산시 나운동 593-2대 일원	333.0	소로1-422(면적 수정)
2	기정	2-1	군산시 나운동 555-7대 일원	14,210.0	건축용지
	변경	2-1	군산시 나운동 555-7대 일원	12,167.0	구역 일부제척
	기정	2-2	군산시 나운동 551-10도 일원	665.0	중로3-63
	변경	2-2	-	-	2-1에 병합
	폐지	2-3	군산시 문화동 549-24답 일원	485.0	소로2-107 (구역내 도로 폐지)
	신설	2-2	군산시 문화동 549-24답 일원	519.0	소로 2-988 (구역변경 신설)
계	기정	-	-	38,400.0	-
	변경	-	-	34,893.0	정비구역계 및 면적 변경 (감 3,507m <sup>2</sup> )

군산시 공고 제2014-1180호

## 임대조건(변경)신고 공고

2014년 4월 1일부터 6월 30일까지 기간 중 임대주택법 제26조 및 동법시행령 제25조 규정에 의하여 처리된 임대조건(변경)신고에 대하여 임대주택법 시행령 제25조 제6항에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2014. 7. 23.

군 산 시 장

공고기간 : 2014. 7. 23. ~ 2014. 7. 31.

## 1. 전라북도 군산시 금광동 165-36번지

임대사업자	성 명 (대표자)		신재용		생년월일 (법인등록번호)			
	상 호		전화번호					
	주 소 (사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 금광동 165-36번지 [302,304호]							
	주택 유형	아파트 [ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ], 도시형생활주택 [ √ ]						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	26.04㎡	1				32,000,000		
	26.04㎡	1				32,000,000		
	합 계	2				32,000,000	0	
	임대차 계약기간	- 2014.04.24 ~ 2016.04.23 - 2014.04.08 ~ 2015.04.07						
	분양전환시기			-				
	분양전환가격 산정기준			-				

## 2. 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지

임대사업자	성 명 (대표자)	이유리	생년월일 (법인등록번호)	211114-00*****				
	상 호	(유) 황룡빌딩		전화번호	471-1132			
	주 소 (사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 미룡동 879-2번지 [301,318,326,327,402,408,501,502,510,523,528,529호]							
	주택 유형	아파트 [ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ], 도시형생활주택 [ ],오피스텔[√ ]						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	32.34㎡	1				1,000,000	360,000	
	20.46㎡	1				500,000	247,500	
	36.64㎡	1				1000,000		
	30.6㎡	1				500,000	325,000	
	20.46㎡	1				1,000,000	270,000	
	20.46㎡	1				1,000,000	270,000	
	32.34㎡	1				1,000,000		
	20.46㎡	1				500,000	247,500	
	20.46㎡	1				1,000,000	270,000	
	25.42㎡	1				1,000,000		
	30.6㎡	1				1,000,000		
	24.3㎡	1				500,000	258,000	
	합 계	12				9,500,000	1,990,000	
	임대차 계약기간	- 2014.03.28~2015.02.23 - 2014.02.18~2015.02.17 - 2012.02.25~2014.12.24 - 2014.02.14~2015.02.23 - 2014.03.28~2014.09.27 - 2014.02.28~2015.02.27 - 2014.02.26~2014.02.25 - 2014.02.18~2015.02.17 - 2014.03.1~2014.08.31 - 2014.02.10~2014.08.09 - 2014.02.24~2014.12.23 - 2014.03.3~2015.01.2						
	분양전환시기			-				
	분양전환가격 산정기준			-				