

군산시 조례 제2235호

군산시의회에서 의결된 군산시의회 의원 행동강령에 관한 조례 일부 개정조례를 다음과 같이 공포한다.

2024. 11. 1.

군 산 시 장



군산시의회 의원 행동강령에 관한 조례 일부개정조례

군산시의회 의원 행동강령에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
제11조제3항제1호 중 **별표 1을 별지와 같이 한다.**

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별표 1]

음식물·경조사비·선물 등의 가액 범위(제11조제3항제1호 관련)

1. 음식물(제공자와 의원이 함께 하는 식사, 다과, 주류, 음료, 그 밖에 이에 준하는 것을 말한다) : 5만원
2. 경조사비 : 축의금·조의금은 5만원. 다만, 축의금·조의금을 대신하는 화환·조화는 10만원으로 한다.
3. 선물 : 금전, 유가증권, 제1호의 음식물 및 제2호의 경조사비를 제외한 일체의 물품, 그 밖에 이에 준하는 것은 5만원. 다만, 「농수산물 품질관리법」 제2조제1항제1호에 따른 농수산물(이하 “농수산물”이라 한다) 및 같은 항 제13호에 따른 농수산가공품(농수산물을 원료 또는 재료의 50퍼센트를 넘게 사용하여 가공한 제품만 해당하며, 이하 “농수산가공품”이라 한다)은 15만원(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 제17조제2항에 따른 기간 중에는 30만원)으로 한다.

비고

- 가. 제1호, 제2호 본문·단서 및 제3호 본문·단서의 각각의 가액 범위는 각각에 해당하는 것을 모두 합산한 금액으로 한다.
- 나. 제2호 본문의 축의금·조의금과 같은 호 단서의 화환·조화를 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 10만원으로 하되, 제2호 본문 또는 단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.
- 다. 제3호 본문의 선물과 같은 호 단서의 농수산물·농수산가공품을 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 15만원(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 제17조제2항에 따른 기간 중에는 30만원)으로 하되, 제3호 본문 또는 단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 아니 된다.
- 라. 제1호의 음식물, 제2호의 경조사비 및 제3호의 선물 중 2가지 이상을 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 함께 받은 음식물, 경조사비 및 선물의 가액 범위 중 가장 높은 금액으로 하되, 제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 가액 범위를 각각 초과해서는 아니 된다.
- 마. 의장은 업무 특성에 따라 위 기준보다 강화된 기준을 정할 수 있으며, 직무관련자, 직무관련공무원 또는 직무관련임직원으로부터의 금품 등 수수 제한에 대하여는 보다 엄격한 별도의 기준을 마련할 수 있다.

군산시 공고 제2024-2285호

군산시 공약사업 관리 규칙을 전부개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법 예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2024. 11. 1.

군 산 시 장

**군산시 시장 공약사업 관리 규칙 전부개정규칙안 입법예고****1. 개정이유**

시장의 공약사업을 체계적으로 관리하는데 필요한 제도적 기반을 강화하고 공약사업 관리의 투명성·책임성·민주성을 제고하기 위함

2. 주요내용

가. 제명변경(군산시 공약사업 관리 규칙→군산시 시장 공약사업 관리 규칙)

나. 목적 및 정의에 관한 사항(안 제1조~제2조)

다. 관리체계에 관한 사항(안 제3조)

라. 공약사업 확정에 관한 사항(안 제4조)

마. 실천계획 수립·관리·변경에 관한 사항(안 제5조~제7조)

바. 이행평가단 구성·운영 등에 관한 사항(안 제8조)

사. 자체평가에 관한 사항(안 제9조)

아. 수당 등에 관한 사항(안 제10조)

자. 결과의 공개에 관한 사항(안 제11조)

차. 매니페스트운동 협조에 관한 사항(안 제12조)

3. 참고사항

가. 관계법령: 해당사항 없음

나. 예산조치: 별도조치 필요 없음

다. 합 의: 해당사항 없음

라. 기 타

1) 입법예고 : 2024. 11. 1. ~ 2024. 11. 21.(20일간)

2) 규제심사 : 심사대상 규제사무 없음

3) 성별영향평가: 검토결과, 해당없음

4. 의견제출

○ 전부개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2024년 11월 21일까지 아래 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 기획예산과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 의견 제출 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 컴퓨터통신 등 어느 방법이든 가능

(우편) 54078, 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청 기획예산과)

(전화) 063-454-2304, / (FAX) 063-454-2344)

(전자우편) thatswhy79@korea.kr

○ 기타 자세한 사항은 군산시 기획예산과 기획계(063-454-2304)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 군산시 공약사업 관리 규칙 전부개정규칙안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군산시 규칙 제 호

군산시 공약사업 관리 규칙 전부개정규칙안

군산시 공약사업 관리 규칙 전부를 다음과 같이 개정한다.

군산시 시장 공약사업 관리 규칙 전부개정규칙안

제1조(목적) 이 규칙은 군산시장의 공약을 효율적으로 추진하고 체계적으로 관리하는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “공약”이란 군산시장(이하 “시장”이라 한다)이 선거과정에서 군산시민(이하 “시민”이라 한다) 약속한 사항을 말한다.
2. “공약사업”이란 공약을 구체화한 실천계획에 따라 추진 및 관리하는 단위사업을 말한다.
3. “총괄부서”란 공약사업을 총괄적으로 관리하는 부서를 말한다.
4. “추진부서”란 공약사업의 실천계획을 수립하고, 이를 추진하는 부서를 말한다.
5. “협조부서”란 추진부서의 요청에 따라 공약사업 추진에 협조하거나 일부 내용을 추진하는 부서를 말한다.
6. “매니페스토 운동”이란 공약이 추구하는 가치, 실천과정과 목표의 구체성, 실현가능성 등을 평가하는 참공약 실천 운동을 말한다.

제3조(관리체계) ① 총괄부서는 기획예산과로 한다.

- ② 총괄부서의 장은 공약사업별로 관련 부서의 협의를 거쳐 추진부서와 협조부서를 지정한다.

- ③ 추진부서의 장은 소관 공약사업별 담당자를 지정하여 사업을 수행하고, 업무담당 계장이 이를 관리하도록 한다.

제4조(공약사업의 확정) ① 총괄부서의 장은 선거과정에서 제시된 공약에 대하여 시장 취임 이후 조속한 시일 내에 공약사업 초안을 작성하여야 한다.

- ② 공약사업 초안이 작성되면 추진부서에서는 공약사업별로 다음 각호의 사항을 검토한 후, 그 결과를 총괄부서의 장에게 제출하여야 한다.

1. 법률적 검토(자치법규 포함)
2. 임기 내 실천가능성 또는 임기 내 추진이 어려울 경우 장기계획으로의 실천 가능성
3. 투자소요액 및 연도별 재원조달 계획
4. 그 밖에 예상되는 문제점 및 대안

- ③ 총괄부서의 장은 시장 취임 이후 100일 이내에 추진부서의 검토결과를 종합하여 시장결재를 받아 공약사업으로 최종 확정하며, 공약사업별로 관리번호를 부여한 후 그 결과를 추진부서에 통보하여야 한다.

제5조(실천계획 수립) ① 추진부서의 장은 제4조제3항에 따라 총괄부서의 장이 확정·통보한 공약사업의 실천계획을 수립하여 통보받은 날부터 50일 이내에 시장에게 보고하고, 총괄부서에 즉시 제출하여야 한다.

- ② 제1항에 따른 실천계획 수립 시 추진부서에서는 다음 각 호의 사항을 충분히 고려하여야 한다.

1. 공약의 취지에 부합하는지 여부
2. 실천가능한 시책목표의 선정
3. 국가 및 전북자치도 계획과의 조화

4. 예상되는 문제점에 대한 검토와 대안 또는 해결방안 마련
5. 예산이 수반되는 사업일 경우 예산부서와 사전협의하여 재원조달 대책 마련
6. 법제 및 조직과 인력의 뒷받침이 필요한 경우 관계부서와 사전협의
- ③ 공약사업 실천계획(이하 “실천계획”이라 한다)에는 비전과 전략, 추진 방향, 실천계획의 총괄개요, 소요재원 및 조달 방안, 연차별 추진 계획 등 공약사업 이행에 필요한 사항이 포함되어야 한다.

④ 총괄부서의 장은 제1항에 따라 추진부서의 장이 제출한 실천계획을 종합·조정·확정하여 추진부서 및 협조부서에 통보하여야 한다.

제6조(실천계획 관리) ① 추진부서의 장은 실천계획에 따라 사업을 추진하고, 이행실적을 관리하여야 한다.

② 총괄부서는 추진부서의 공약사업 이행상황을 분기별로 점검하고, 관련 자료의 제출을 요구할 수 있다.

③ 제2항의 자료제출 요구에 대하여 추진부서는 특별한 사유가 없는 한 관련 자료를 제출하여야 한다.

제7조(실천계획 변경) ① 추진부서의 장은 실천계획의 확정 이후 정책변경, 재정여건 등의 변화로 부득이하게 실천계획을 수정하거나 변경할 경우에, 그 사유와 근거를 제시하여 총괄부서의 장과 협의를 거쳐 시장의 결재를 받아야 한다.

② 제1항에 따라 추진부서의 장이 실천계획의 변경을 요청한 경우 총괄부서의 장은 공약사업이행평가단(이하 “이행평가단”이라 한다)의 심의를 거친 후 확정하여 추진부서 및 협조부서에 통보하여야 한다.

제8조(이행평가단 구성·운영 등) ① 시장은 공약사업의 효율적인 추진을

위하여 이행평가단을 구성·운영할 수 있다.

② 이행평가단은 단장 1명을 포함한 30명 이내의 단원으로 구성하되, 시민을 대상으로 공약사업 이행평가를 성실히 수행할 수 있는 사람으로 선정한다.

③ 단원은 시장이 위촉하며, 단장은 단원 중에서 호선한다.

④ 단원의 임기는 2년으로 하되, 한 차례 연임할 수 있다.

⑤ 시장은 단원이 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 중이라도 해촉할 수 있다.

1. 본인이 사직을 희망하는 경우

2. 이행평가단의 목적, 운영취지, 기능 등에 반하는 행위를 하였을 경우

3. 품위손상이나 그 밖의 사유로 직무를 수행하기 어렵다고 판단될 경우

⑥ 이행평가단은 다음 각 호의 업무를 수행한다.

1. 실천계획 수립·변경에 대한 자문 및 심의

2. 공약사업의 이행상황에 대한 평가 및 의견제시

⑦ 이행평가단은 평가에 필요한 자료를 요구할 수 있으며, 관계공무원 또는 전문가를 출석시켜 의견을 청취하는 등 필요한 경우 협조를 요청할 수 있다.

⑧ 시장은 이행평가단의 평가결과 및 건의사항에 대하여 특별한 사유가 없는 한 시정에 반영하여야 한다.

⑨ 제1항에도 불구하고 주민참여 확대 등을 위해 필요한 경우 지역·성별·연령 등을 고려하여 무작위로 선발한 18세 이상 시민으로 주민배심원단을 구성할 수 있다.

제9조(자체평가) ① 추진부서의 장은 반기별로 공약사업 이행실적에 대한 자체점검을 실시하고, 그 결과를 총괄부서에 제출하여야 한다.

② 총괄부서의 장은 제1항에 따라 제출한 자체점검 결과에 대하여 반기별로 종합평가를 실시하고, 평가결과가 부진할 경우 해당 추진부서의 장에게 시정, 보완, 개선 등 필요한 조치를 요구하거나 수시평가 및 보고회 등을 통하여 해결방안을 모색할 수 있다.

제10조(수당 등) 이행평가단 회의에 참석한 단원과 그 외에 전문가 등에게는 예산의 범위 내에서 수당을 지급할 수 있다.

제11조(결과의 공개) 총괄부서의 장은 공약사업 확정, 실천계획 수립·변경, 추진상황 및 공약사업 이행평가 결과를 시 홈페이지에 공개하여야 한다.

제12조(매니페스토운동 협조) 시장은 시민단체 또는 언론기관 등이 주관하는 매니페스토 운동에 적극 협조한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

군산시 고시 제2024-126호

군산 도시계획시설(열공급설비)사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 고시 제2024-111호(2024.8.30.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 비응도동 31번지 일원 도시계획시설(열공급설비)사업 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 10. 18.

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 비응도동 31번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(열공급설비)사업
 - 나. 명 칭 : 한화에너지 군산공장 G2 연료전환 사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 시설면적 : 99,100.9㎡(변경없음)
 - 나. 대지면적 : 99,100.9㎡(변경없음)
 - 다. 건축계획(변경)

구 분	건 축 개 요		증 감	비 고
대지면적	99,100.9㎡ (변경없음)			
	기 정	변 경		
건축면적	31,900.73㎡	31,948.1915㎡	증) 47.44㎡	
건 폐 율	32.19%	32.24%	증) 0.05%	
건축연면적	25,703.61㎡	25,751.05㎡	증) 47.44㎡	
용적률상징연면적	24,326.03㎡	24,373.47㎡	증) 47.44㎡	
용 적 륜	24.55%	24.60%	증) 0.05%	
주 구 조	일반철골구조			
건물규모	주16동부20동 지하1층~지상5층	주16동부20동 지하1층~지상5층		
주 용 도	발전시설			

－ 금회 부21동 1층(발전시설) 연면적 47.44㎡ 증축

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성 명 : 한화에너지주식회사 대표 김희철

나. 주 소 : 세종특별자치시 한누리대로 411(어진동, 케이티엔지 세종타워)

5. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 2024. 8. 30. ~ 2025. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	기타사항
군산시 비응도동	31	잡	99,100.9	99,100.9	한화에너지 주식회사	세종특별자치시 한누리대로 411(어진동, 케이티엔지 세종타워)	한국산업 은행	서울특별시 영등포구 은행로 14(여의도동) (기업금융3실)	근저당	공동담보목록 제2015-544호 공장 및 광업재단 저당법 제6조 목록 제2015-259호
	1필지		99,100.9	99,100.9						

군산시 고시 제2024-128호

도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 11. 1.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 20건, 변경 0건, 폐지 1건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3984)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2024. 11. 1. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도 로 명 주 소 고 시 내 역

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소고시일	이동사유	도로명고시일	도로명부여사유	비고
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 나운동 831-7	전북특별자치도 군산시 대학로 291 (나운동)	20241029	건물신축	20100125	군산대학교를 지나는 도로	군산경찰서 나운지구대
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 소룡동 1636-9	전북특별자치도 군산시 산단로 110-15 (소룡동)	20241029	건물신축	20100125	산업단지의 약 어로 산단을 적 용하여 이용	
건물번호폐지	전북특별자치도 군산시 미성문화길 16-1 (산북 동)	-	20241021	건물철거	20100125	지명으로 도로 명 부여	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 성산면 창오리 520-4	전북특별자치도 군산시 성산면 창오2길 25-4	20241028	건물신축	20100125	마을명칭에서 서수번호사용	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 산북동 2467-2	전북특별자치도 군산시 미성문 화길 16-1 (산북동)	20241028	건물신축	20100125	지명으로 도로 명 부여	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 옥구읍 선제리 682-1	전북특별자치도 군산시 옥구읍 우치산4길 3	20241028	건물신축	20110329	우치산 마을 지 명인용	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 옥도면 선유도리 476, 333-3	전북특별자치도 군산시 옥도면 선유북길 70	20241028	건물신축	20090508	섬이름에 방위 사용	군산해양경 찰서 선유도 출장소
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 미원동 291, 291-11, 293-8	전북특별자치도 군산시 풍문3 길 24 (미원동)	20241018	건물신축	20100125	지명으로 서수 식 도로명 부여	군산시니어 클럽 공동작 업장
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 개정면 아동리 386-3	전북특별자치도 군산시 개정면 충량3길 25	20241025	건물신축	20070528	마을 지명인용	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 개정면 아동리 386-2	전북특별자치도 군산시 개정면 충량3길 23	20241025	건물신축	20070528	마을 지명인용	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 개정면 아동리 386	전북특별자치도 군산시 개정면 충량3길 19	20241025	건물신축	20070528	마을 지명인용	

건물번호부여	전북특별자치도 군산시 옥도면 장자도리 10-1	전북특별자치도 군산시 옥도면 장자도1길 81-2	20241025	건물신축	20090508	섬이름에 서수 번호 사용	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 옥산면 옥산리 349-1	전북특별자치도 군산시 옥산면 대려1길 90-1	20241024	건물신축	20070528	마을명칭에서 서수번호사용	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 오식도동 689-8	전북특별자치도 군산시 분말2 길 28-4 (오식도동)	20241024	건물신축	20100125	지명으로 서수 식 도로명 부여	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 옥산면 남내리 790-4	전북특별자치도 군산시 옥산면 망동1길 43	20241023	건물신축	20110728	망동마을 명칭 에서 유래	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 장미동 5-9	전북특별자치도 군산시 해망로 182 (장미동)	20241023	건물신축	20100125	지명으로 도로 명 부여	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 서수면 서수리 2038	전북특별자치도 군산시 서수면 탑천로 766	20241021	건물신축	20090709	도로 옆으로 탑천이 흐르고 있음	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 지곡동 137-1, 137-22, 137-23, 143	전북특별자치도 군산시 계산로 55 (지곡동)	20241021	건물신축	20100125	지명으로 도로 명 부여	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 수송동 882-7	전북특별자치도 군산시 수송안 1길 17-4 (수송동)	20241021	건물신축	20100125	서수식 도로구 간설정	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 미장동 52-106	전북특별자치도 군산시 미장안 길 50-15 (미장동)	20241021	건물신축	20100125	지명으로 방향 성 도로명 부여	
건물번호부여	전북특별자치도 군산시 옥산면 쌍봉리 749-11	전북특별자치도 군산시 옥산면 당쌍로 52	20241018	건물신축	20100125	지명으로 도로 명 부여	

군산시 고시 제2024-129호

제3종시설물의 지정해제 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정해제 하였음을 고시합니다.

2024. 10. 22.

군 산 시 장



대상 시설물			지정(해제) 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
신기2교	전북특별자치도 군산시 임피면 영창신기길 102 (영창리 299-13)	군산시청 건설과	철거 등으로 인해 사용하지 않음	철거 등으로 인해 사용하지 않음	

군산시 고시 제2024-130호

**군산 도시계획시설(연구시설, 도로:대로1-4호선)사업
실시계획(변경)인가 및 도시관리계획(연구시설, 도로) 결정(경미한 변경)
고시**

군산시 고시 제2022-131호(2022.8.12.)로 도시관리계획 결정(변경)되고, 군산시 고시 제2023-11호(2023.1.27.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획 인가 득하여 시행 중인 군산시 내흥동 903번지 일원 도시계획시설(연구시설, 도로:대로1-4호선)사업 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제86조 및 제88조, 제91조 규정에 따라 다음과 같이 도시관리계획 결정(경미한 변경), 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 고시하고, 같은 법 제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다.

2024. 11. 1.

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 내흥동 903번지 외 27필지
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(연구시설, 도로)사업
 - 나. 명 칭
 - 연구시설 : 갯벌연구센터 청사 신축공사
 - 도로 : 갯벌연구센터 진입도로 확보를 위한 도시계획시설(도로:대로1-4호선) 확포장공사
3. 사업의 규모 및 면적(변경)
 - 가. 갯벌연구센터

[당초] 대지면적 11,530.79㎡, 건축면적 1,703.59㎡, 건축연면적 3,424.95㎡

[변경] 대지면적 11,531.00㎡, 건축면적 1,703.59㎡, 건축연면적 3,424.95㎡

나. 도로:대로1-4호선

[당초] A=1,172㎡ [변경] A=1,172㎡ (가감속차로 설치)

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 사업시행자 주소 : 군산시 산단남북로 177-1

나. 사업시행자 성명 : 국립수산물과학원 기후환경연구부 갯벌연구센터장

5. 사업착수 및 준공예정일(변경)

[당초] 2023. 1. 27. ~ 2024. 8. 31.

[변경] 2023. 1. 27. ~ 2025. 6. 30.

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임 참조)

7. 도시관리계획(연구시설, 도로) 결정(경미한 변경) 조서 및 사유서

1) 연구시설 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
변경	6	갯벌연구센터	내흥동 903번지 일원	22,265	감)5	22,260	군산시 고시 제2022-131호 ('22.8.12.)	

2) 연구시설 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	갯벌연구센터	· 면적 변경 기정)22,265㎡ → 변경)22,260㎡ (감 5㎡)	· 지적분할 결과 반영에 따른 면적 변경

나. 교통시설

1) 도로:대로1-4호선 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용태	주요과 지	최초 결정일	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	4	35~41	주간선 도로	6,314	대로1-1	광로2-2	일반도로	-	건고228 (`86.5.23.)	
변경	대로	1	4	35~41	주간선 도로	6,314	대로1-1	광로2-2	일반도로	-	건고228 (`86.5.23.)	지적분할에 따른 선형 변경 (경미한변경)

2) 도로:대로1-4호선 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변 경 내 용	변 경 사 유
대로1-4	대로1-4	· 도로선형 일부 변경(경미한 변경)	· 지적분할 결과 반영에 따른 대로1-4호선 선형 일부 변경

다. 공간시설

1) 근린공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
변경	25	금강 공원	근린공원	대로 1-3호선 연안	247,291.5	증)5	247,296.5	전북고5(`03.1.9.)	

2) 근린공원 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변경사유
25	금강공원	· 면적 변경 기정)247,291.5㎡ → 변경)247,296.5㎡ (증 5㎡)	· 지적분할 결과 반영에 따른 금강공원 면적 변경

8. 관계도서 : 게재 생략

(관계도서(지형도면포함)는 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)에
비치하여 일반인에게 보입니다.)

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

가. 도시계획시설(연구시설)

구 분	소재 지	본번	부번	지목	공부상면적 (㎡)		편입면적(㎡)		금회시행면적 (㎡)		토지소유 자		관계인		비고	
					기정	변경	기정	변경	기정	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소		권리의 종류 및 내용
합계					42,445.00	11,531.00	22,265.00	22,260.00	11,530.79	11,531.00	-	-	-	-	-	
1	군산시 내흥동	894	8	하천	5,785.00	2,958.00	90.00	-	90.00	-	농림 수산부	-	농림 수산부	-	-	894-8 에서 분할
	군산시 내흥동	894	96	하천	-	89.00	-	89.00	-	89.00	농림 수산부	-	농림 수산부	-	-	
2	군산시 내흥동	903	-	잡종 지	36,515.00	11,371.00	22,100.00	11,371.00	11,365.79	11,371.00	해양 수산부	-	해양 수산부	-	-	지적 분할 903에서 분할
	군산시 내흥동	903	3	잡종 지	-	14,483.00	-	10,729.00								
3	군산시 내흥동	894	9	하천	145.00	36.00	75.00	-	75.00	-	해양 수산부	-	해양 수산부	-	-	894-9 에서 분할
	군산시 내흥동	894	101	하천	-	71.00	-	71.00	-	71.00	해양 수산부	-	해양 수산부	-	-	

나. 도시계획시설(도로:대로1-4호선)

구분	소재지	본번	부번	지목	공부상면적(㎡)		금회시행면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
					기정	변경	기정	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합계					12,238.0	1,172.0	1,172.0	1,172.0	-	-				
1	군산시 내흥동	329	14	답	696.0	631.0	65.0	-	군산시	-				
	군산시 내흥동	329	42	답	-	65.0	-	65.0	군산시					329-14 에서 분할
2	군산시 내흥동	329	33	답	2,403.0	2,236.0	194.0	-	군산시	-				
	군산시 내흥동	329	43	답	-	167.0	-	167.0	군산시					329-33 에서 분할
3	군산시 내흥동	332	35	전	165.0	159.0	6.0	-	군산시	-				
	군산시 내흥동	332	94	전	-	6.0	-	6.0	군산시					332-35 에서 분할
4	군산시 내흥동	332	40	도	2.0	1.0	1.0	-	국토교통부	-				
	군산시 내흥동	332	95	도	-	1.0	-	1.0	국토교통부					332-40 에서 분할
5	군산시 내흥동	332	41	대	9.0	2.0	5.0	-	군산시	-				
	군산시 내흥동	332	96	대	-	7.0	-	7.0	군산시					332-41 에서 분할
6	군산시 내흥동	332	52	대	35.0	27.0	5.0	-	군산시	-				
	군산시 내흥동	332	97	대	-	8.0	-	8.0	군산시					332-52 에서 분할
7	군산시 내흥동	332	78	전	541.0	523.0	18.0	-	군산시	-				
	군산시 내흥동	332	98	전	-	18.0	-	18.0	군산시					332-78 에서 분할
8	군산시 내흥동	332	79	전	1,130.0	1,124.0	6.0	-	군산시	-				
	군산시 내흥동	332	99	전	-	6.0	-	6.0	군산시					332-79 에서 분할
9	군산시 내흥동	332	82	도	115.0	101.0	14.0	-	국토교통부	-				
	군산시 내흥동	332	100	도	-	14.0	-	14.0	국토교통부					332-82 에서 분할
10	군산시 내흥동	332	85	대	117.0	57.0	60.0	-	군산시	-				
	군산시 내흥동	332	101	대	-	60.0	-	60.0	군산시					332-85 에서 분할

구분	소재지	본번	부번	지목	공부상면적(㎡)		금회시행면적(㎡)		토지소유자		관계인			비고
					기정	변경	기정	변경	성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
11	군산시 내흥동	332	87	대	91.0	31.0	38.0	-	기획재정부	-				
	군산시 내흥동	332	102	대	-	60.0	-	60.0	기획재정부					332-87에서 분할
13	군산시 내흥동	894	8	천	5,785.0	2,958.0	75.0	-	농림수산부	-				
	군산시 내흥동	894	95	천	-	1.0	-	1.0	농림수산부					894-8에서 분할
	군산시 내흥동	894	97	천	-	20.0	-	20.0	농림수산부					
	군산시 내흥동	894	98	천	-	53.0	-	53.0	농림수산부					
	군산시 내흥동	894	99	천	-	1.0	-	1.0	농림수산부					
14	군산시 내흥동	894	9	하천	145.0	36.0	40.0	-	농림수산부	-				
	군산시 내흥동	894	102	하천	-	38.0	-	38.0	농림수산부					894-9에서 분할
15	군산시 내흥동	894	11	천	61.0	8.0	55.0	-	농림수산부	-				
	군산시 내흥동	894	103	천	-	53.0	-	53.0	농림수산부					894-11에서 분할
16	군산시 내흥동	894	12	천	44.0	19.0	23.0	-	농림수산부	-				
	군산시 내흥동	894	104	천	-	25.0	-	25.0	농림수산부					894-12에서 분할
17	군산시 내흥동	894	13	천	128.0	127.0	2.0	-	농림수산부	-				
	군산시 내흥동	894	105	천	-	1.0	-	1.0	농림수산부					894-13에서 분할
18	군산시 내흥동	894	33	천	38.0	1.0	34.0	-	농림수산부	-				
	군산시 내흥동	894	106	천	-	37.0	-	37.0	농림수산부					894-33에서 분할
19	군산시 내흥동	894	34	천	136.0	51.0	85.0	-	농림수산부	-				
	군산시 내흥동	894	107	천	-	85.0	-	85.0	농림수산부					894-34에서 분할
20	군산시 내흥동	894	35	천	25.0	25.0	25.0	25.0	농림수산부	-				
21	군산시 내흥동	894	36	천	480.0	117.0	363.0	-	농림수산부	-				
	군산시 내흥동	894	108	천	-	363.0	-	363.0	농림수산부					894-36에서 분할
22	군산시 내흥동	894	37	천	92.0	34.0	58.0	-	농림수산부	-				
	군산시 내흥동	894	109	천	-	58.0	-	58.0	농림수산부					894-37에서 분할

군산시 고시 제2024-131호

주택건설사업계획변경(3차)승인 고시

「주택법」 제15조 제4항 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경(3차)승인하고 「주택법」 제15조제6항, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 제32조, 「토지이용규제기본법」 제8조제2항 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2024년 10월 31일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 구암동 355-10번지 일원 공동주택건설사업
2. 사업주체(변경승인 내용 반영)
 - 가. 명 칭 : 교보자산신탁(주)
 - 나. 대 표 자 : 조 혁 중
 - 다. 주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, A, B동 7, 8층(서초동, 교보생명보험(주) 서초사옥)
3. 주택건설사업계획변경(3차) 승인일 : 2024년 10월 25일
4. 주택건설사업계획 내용
 - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 구암동 355-10번지 일원
 - 나. 주택구분 : 임대주택
 - 다. 대지면적 : 23,433m²
 - 라. 건축면적 : 3,341.4569m²(건폐율 : 14.26%)
 - 마. 연 면 적 : 58,557.4521m²(용적률 : 249.89%)
 - 바. 건축규모 : 지하 1층~지상 29층 / 아파트 4개동 외, 540세대

사. 주택공급 계획

형 별	주택구분	세대수	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	비고
계		540				
83A형	임대주택	262	83.1396	22.5916	105.7312	
82A형	임대주택	241	82.6996	22.8256	105.5252	
83B형	임대주택	19	83.0265	22.5583	105.5848	
83P형	임대주택	10	83.1396	22.5916	105.7312	
82P형	임대주택	7	82.6996	22.8256	105.5252	
83H형	임대주택	1	83.0265	22.5583	105.5848	

아. 구 조 : 철근콘크리트라멘 및 벽식구조

자. 사 업 비 : 216,316,000천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2027년 9월 3일

5. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

1) 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변 경	변경후		
변경	64	강변지구 지구단위계획구역	군산시 구암동 355-10번지 일원	26,405	감) 59	26,346	군산고79 22.5.25	

2) 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡))	변 경 사 유
변경	64	강변지구 지구단위계획구역	군산시 구암동 355-10번지 일원	26,346	○ 분할 측량 결과 반영에 따른 면적 변경 (선형변경은 없음)

나. 지구단위계획 결정조서

1) 용도지역에 관한 도시관리계획 결정 조서 : “변경없음”

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서: “변경없음”

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

도면 번호	가구 번호	면적(㎡)			획지				비고
		기정	변경	변경후	위치	면적 (㎡)			
						기정	변경	변경후	
1	1	26,405	감) 59	26,346	①	23,547	감)114	23,433	공동주택용지
					②	892	-	892	도로용지(무상귀속)
					③	1,616	증)33	1,649	도로용지(무상귀속)
					④	350	증)22	372	도로용지(무상귀속)

※ 변경사유 : 분할 측량 결과 반영에 따른 면적 변경(선형 변경은 없음)

4) 건축물의 용도건폐율·용적률·높이 등에 관한 도시관리계획 결정 조서 : 변경없음

다. 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고지도 : 실음생략

6. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 공고 제 2024-2182호

공 시 송 달 공 고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제90조(지적정리 등의 통지)에 의거 소유자가 신청한 토지이동 신청(분할, 합병, 지목변경 등) 및 사업부서에서 신청한 대위신청건에 대한 등기완료 통지서를 토지소유자에게 발송하였으나, 폐문부재 사유로 우편물이 반송되었기에 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 10월 16일

군 산 시 장



1. 공고내용 : 지적공부 정리 등기완료 통지서 반송에 따른 공시송달
2. 공고대상 : 전북특별자치도 군산시 하신재길 **, *동 ***호 안*민 외1건
3. 공고기간 : 2024. 10. 16. ~ 10. 29. (14일간)
4. 공고장소 : 시 게시판 및 인터넷 홈페이지
5. 기타사항
 - 가. 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 공고일부터 14일이 지난 때 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.
 - 나. 기타 문의사항은 군산시청 토지정보과 지적관리계(☎063-454-3964) 로 문의하여 주시기 바랍니다.

군산시 공고 제2024-2184호

군산 도시계획시설(도로:대로2-6호선)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2020-101호(2020.6.26.)에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 사정동 512-3번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-6호선)사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2024년 10월 18일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 사정동 512-3번지 외 137필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-6호선)사업
 - 나. 명 칭 : 운동장~쌍천로간 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

노선명	시설결정			금회 실시계획			비 고
	연 장	폭 원	최초결정일	연 장	폭 원	면 적	
대로2-6	3,970m	30m	건고228 (‘86.5.23.)	850m	30m	26,762㎡	도로개설

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 군산시장(도시계획과)
 - 나. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 2020. 6. 26. ~ 2022. 12. 31.(준공 2023. 11. 14.)

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	도시계획 도로(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주 소	성명	권리내용	
1	군산 시 사정 동	512-3	대	127	110	국	군산시			
2	“	512-5	대	228	225	국	군산시			
3	“	512-4	전	312	265	국	군산시			
4	“	512-1	전	52	52	국	군산시			
5	“	511-1	대	292	292	국	군산시			
6	“	510-3	대	28	28	박지은	군산시 외사길 9			
7	“	501-2	도	33	33	국	군산시			
8	“	510-2	도	3	3	국	군산시			
9	“	501-1	전	208	208	국	군산시			
10	“	509-4	대	3	3	국	군산시			
11	“	509-5	도	2	2	이연애	512	군산세무서		압류
12	“	505-3	도	2	2	국	군산시			
13	“	499-3	도	7	7	국	군산시			
14	“	505-7	도	31	31	국	군산시			
15	“	505-6	대	558	558	국	군산시			
16	“	505-1	대	313	313	국	군산시			
17	“	504-4	전	358	358	국	군산시			
18	“	651-6	임	135	135	국	군산시			
19	“	500-3	전	17	17	국	군산시			

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	도시계획 도로(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주 소	성명	권리내용	
20	군산 시 사정 동	500-5	대	55	55	국	군산시			
21	“	500-4	전	171	171	국	군산시			
22	“	499-4	전	221	221	국	군산시			
23	“	499-5	전	8	8	고일인	개정동 510			
24	“	502-2	도	7	7	국	군산시			
25	“	562-1 9	도	1,425	199	국	농수산부			
26	“	502-7	도	17	17	국	군산시			
27	“	502-5	도	6	6	국	군산시			
28	“	502-6	전	196	196	국	군산시			
29	“	502-1	전	39	39	국	군산시			
30	“	503-1	대	10	10	국	군산시			
31	“	504-3	대	541	541	국	군산시			
32	“	504	대	153	153	국	군산시			
33	군산 시 개정 동	651-5	임	1276	1276	국	군산시			
34	“	656-2	전	257	257	국	군산시			
35	“	651-4	대	372	372	국	군산시			
36	“	651-7	임	215	215	국	군산시			
37	“	651	대	8	8	국	군산시			

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	도시계획 도로(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주 소	성명	권리내용	
38	군산 시개 정동	651-1 1	임	1301	1301	김세훈외1인	대야면 지경리 1671			
39	“	651-1 0	임	117	117	미등기				
40	“	544-1 5	전	133	133	김세훈외1인	대야면 지경리 1671			
41	“	544-1 2	전	203	203	국	군산시			
42	“	544-1 6	도	101	101	국	군산시			
43	“	544-1 3	도	32	32	국	군산시			
44	“	681	도	1,236	43	국	농수산부			
45	“	564-6	답	181	181	국	군산시			
46	“	564-1	답	273	63	국	군산시			
47	“	565-2	답	215	215	국	군산시			
48	“	565-3	답	2318	2,318	국	군산시			
49	“	564-4	답	197	197	국	군산시			
50		594-1 0	전	126	126	서인열	소룡동 1332			
51		578-1	전	1346	1346	국	군산시			
52		579-3	전	804	804	국	군산시			
53	“	581-3	전	259	259	국	군산시			
54	“	583-4	전	820	820	국	군산시			
55	“	583-6	도	59	59	국	군산시			
56		583-2	도	60	60	국	군산시			

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	도시계획 도로(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주 소	성명	권리내용	
57	군산 시 개정 동	564-5	답	75	75	국	군산시			
58	“	578-2	전	38	38	국	군산시			
59	“	585-2 7	도	91	91	김평륜	평화동 158			
60	“	585-2 8	도	67	67	김평륜	평화동 158			
61	“	585-2 2	대	4	4	국	군산시			
62	“	585-2 6	대	256	256	국	군산시			
63	“	442-3 4	전	462	462	국	군산시			
64	“	442-2 8	전	585	585	국	군산시			
65	“	589-1	대	5	5	국	군산시			
66	“	586-1	대	760	760	국	군산시			
67	“	587-1	대	50	50	국	군산시			
68	“	434-4	대	139	139	국	군산시			
69	“	434-2	도	89	89	국	군산시			
70	“	441-3	도	7	7	이윤성	개정동 441			
71	“	434-3	대	10	10	국	군산시			
72	“	441-1	도	17	17	이윤성	개정동 441			
73	“	435-4	대	82	82	국	군산시			
74	“	435-3	도	33	33	국	군산시			
75	“	436-7	대	116	116	국	군산시			

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	도시계획 도로(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주 소	성명	권리내용	
76	군산 시 개정 동	436-1 1	대	60	60	국	군산시			
77	“	436-1 0	전	61	61	국	군산시			
78	“	585-3 4	대	1	1	국	군산시			
79	“	592-5	도로	9	9	박수영	화성시 동탄중앙로 51,622동1103호(반송 동, 동탄나루마을 한화 에그린아파트)			
80	“	436-1 2	전	345	345	국	군산시			
81	“	32-63	대	168	168	국	군산시			
82	“	655-4	대	40	40	국	군산시			
83	“	655-1	대	3	3	국	군산시			
84	“	652-1	대	87	87	국	군산시			
85	“	651-8	임	346	346	국	군산시			
86	“	651-9	임	722	722	국	군산시			
87	“	544-1 8	도	2	2	김세훈외1인	대야면 지경리 1671			
88	“	543-1 1	대	2	2	국	군산시			
89	“	543-8	전	414	414	국	군산시			
90	“	543-3	전	430	2	채수현외1	경기도 수원시 영통구 동수원로537번길 28-18,104호			
91	“	564-7	답	236	236	홍순홍	대전광역시 서구 계룡 로571번길 65, 107동 502호 (탄방동, 호아 파트)			
92	“	543-1 0	답	59	59	국	군산시			
93	“	543-7	답	27	27	국	군산시			
94	“	566-5	답	34	34	국	군산시			

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	도시계획 도로(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주 소	성명	권리내용	
95	군산 시 개정 동	566-4	답	1337	1337	국	군산시			
96	“	579-2	전	713	713	국	군산시			
97	“	580-1	전	36	36	국	군산시			
98	“	582-3	전	238	238	국	군산시			
99	“	582-4	전	1	1	국	군산시			
100	“	584-3	전	49	49	국	군산시			
101	“	584-4	도	7	7	유현순외4인	군산시 두란뚝2길 8, 202-1504			
102	“	585-8	대	159	159	국	군산시			
103	“	585-3 1	대	255	255	국	군산시			
104	“	585-3 2	대	73	73	국	군산시			
105	“	585-3 3	대	37	37	국	군산시			
106	“	585-3 0	대	7	7	국	군산시			
107	“	441-4	대	514	514	국	군산시			
108	“	437-3	도	30	30	국	군산시			
109	“	437-5	전	231	231	국	군산시			
110	“	440-1	대	162	162	국	군산시			
111	“	435-5	도	13	13	국	군산시			
112	“	437-6	도	17	17	국	군산시			
113	“	437-8	도	23	23	국	군산시			

순번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	도시계획 도로(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주 소	성명	권리내용	
114	군산 시 개정 동	436-2	도	11	11	국	군산시			
115	“	436-3	도	14	14	국	군산시			
116	“	439-1	대	463	463	국	군산시			
117	“	437-1	전	205	205	국	군산시			
118	“	437-9	대	588	588	국	군산시			
119	“	437-1 0	도	245	245	국	군산시			
120	“	437-7	도	129	129	국	군산시			
121	“	438-6	대	1	1	국	군산시			
122	“	438-1	도	17	17	농업회사법인 대림이에스 유한회사	서울특별시 강남구 선릉로 431, 1612호 (에스케이허브오피스 텔)			
123	“	32-9	도	13	13	국	군산시			
124	“	543-7	답	27	27	국	군산시			
125	“	655-5	대	15	15	국	군산시			
126	“	655-3	대	245	245	국	군산시			
127	“	436-9	도	59	59	국	군산시			
128	“	436-8	도	45	45	국	군산시			
129	“	434-1	대	99	99	국	군산시			
130	“	585-9	대	3	3	국	군산시			
131	“	438-7	전	9	9	국	군산시			
132	“	438-8	전	38	38	국	군산시			

순 번	소재지	지 번	지목	지 적 (㎡)	도시계획 도로(㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
						성명	주 소	성명	권리내용	
133	군산 시개 정동	591-9	도	1	1	박수영	화성시 동탄중앙로 51,622동1103호(반송 동, 동탄나루마을 한화 에그린아파트)			
134	“	587	대	72	72	국	군산시			
135	“	437-2	도	3	3	국	군산시			
136	“	439	대	175	175	국	군산시			
137	“	441-2	대	107	107	국	군산시			
138	“	591-8	대	1	1	박수영	화성시 동탄중앙로 51,622동1103호(반송 동, 동탄나루마을 한화 에그린아파트)			
합 계				138	26,762					

군산시 공고 제2024-2190호

보상 계획 열람 공고

우리시에서 시행하는 【구암지구 풍수해 생활권 종합정비사업】에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 물건 조서를 열람하시고 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 17일

군 산 시 장



1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 구암지구 풍수해 생활권 종합정비사업
- 나. 위 치 : 군산시 내흥1길13 일원
- 다. 사 업 량 : 주민이주 3동, 펌프장 및 수문 등
- 라. 사 업 자 : 군산시장

2. 보상대상 토지 및 물건 : 별도붙임(세부내역은 개별통지하고 열람장소에 비치)

3. 열람기간 및 장소

- 가. 열람기간 : 2024. 10. 17. ~ 2024. 10. 31.(15일간)
- 나. 열람장소 : 군산시청 안전총괄과, 군산시 구암동행정복지센터(주민센터)
- 다. 이의신청 : 열람기간 내 서면 제출

4. 보상방법 및 절차

- 가. 보상방법 : 보상금액은 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 및 동법 시행령 제28조에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산출 평균한 금액으로 보상합니다.
- 나. 보상절차 : 보상계획 열람공고 → 보상액 산정 → 보상협의 요청 → 협의 → 소유권 이전 → 보상금 지급 → (협의불성립시) → 수용재결 → 보상금 공탁
- 다. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천 안내
 - 1) 추천요건 : 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 제출하여야 합니다.
 - 2) 추천기한 : 보상계획공고 열람기간 만료 후 30일 이내

3) 추천제한 : 토지소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없습니다.

5. 기타사항

가. 본건 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별 통지하고, 주소나 거소 불명 등으로 개별통지 불가능한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

다. 기타 문의사항은 군산시 안전총괄과(☎063-454-3862)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

지 장 물 조 서

일련 번호	소 재 지	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소 유 자	주 소	비고
					성 명		
1	내홍1길 15	주택, 점포	조적, 함석	64㎡	오원*	내홍1길 15	
2	내홍1길 15	지붕	스레트, 함석	637㎡	오원*	내홍1길 15	
3	내홍1길 15	컨테이너	B=3.0, L=6.0, H=2.5	1동	오원*	내홍1길 15	
4	내홍1길 15	냉동창고1	B=8.0, L=3.4, H=2.5	1동	오원*	내홍1길 15	
5	내홍1길 15	냉동창고2	B=12.0, L=5.7, H=3.0	1동	오원*	내홍1길 15	
6	내홍1길 15	냉동창고3	B=6.0, L=3.5, H=2.5	1동	오원*	내홍1길 15	
7	내홍1길 15	냉동창고4	B=6.5, L=5.0, H=2.5	1동	오원*	내홍1길 15	
8	내홍1길 15	수목	-	1주	오원*	내홍1길 15	
9	내홍1길 15	유실수	은행, 감, 대추나무	4주	오원*	내홍1길 15	
10	내홍1길 13	주택	조적, 함석	177㎡	정공*	내홍1길 13	
11	내홍1길 13	창고	슬라브	330㎡	정공*	내홍1길 13	
12	내홍1길 13	지붕	스레트, 함석	540㎡	정공*	내홍1길 13	
13	내홍1길 13	담장 및 대문	철재, 조립식	1식	정공*	내홍1길 13	
14	내홍1길 13	유실수	대추, 감, 석류	8주	정공*	내홍1길 13	
15	내홍1길 13	수목	엄나무, 장미	3주	정공*	내홍1길 13	
16	내홍2길1	주택	조적, 함석	130㎡	유한*	내홍2길1	

연번	토지소재지		지번	지목	면적(㎡)		소유자		비 고
	시	동			지적	편입	성명	주소	
합 계					46,807	5,788			
1	군산	구암	61-23	답	165	165	이점*	충북 청주시 흥덕구 월명로34번길 7	추가
2	군산	구암	15	답	3,587	230	박종*	충남 서천군 장항읍 장항로139번길27	추가
3	군산	구암	14-1	답	3,127	90	문근*	군산시 성산면 왕골로239-29	추가
4	군산	구암	11	답	3,759	1,912	진승*	군산시 수송동33-1	편입면적 변경
5	군산	구암	6-1	답	4,002	155	김효*	남원시 주천면 장안리221-3	편입면적 변경
6	군산	구암	7-1	답	2,655	193	고용*외1	경기도 남양주시 평내로46	편입면적 변경
7	군산	구암	8-1	답	2,115	253	안복*외3 인	군산시 경암안2길5-4	편입면적 변경
8	군산	구암	13-3	답	2,347	650	최영*	군산시 번영로237-1	편입면적 변경
9	군산	구암	17-5	답	3,220	338	박평*	군산시 서래안2길 13-2	편입면적 변경
10	군산	구암	601	천	20,951	1,374	환경부		편입면적 변경
11	군산	구암	602-20	도	879	428	국토부		편입면적 변경

군산시 공고 제2024-2209호

2024년 제5차 군산공설시장 빈점포 입점자 공개모집 공고

군산공설시장 내 일반상점 및 청년몰의 활성화를 위하여 「군산공설시장 운영 관리 조례」 제7조에 따라 신규입점자를 아래와 같이 공개모집합니다.

2024년 10월 18일

군 산 시 장



1 모집개요

- 가. 공 고 명 : 2024년 제5차 군산공설시장 빈점포 입점자 공개모집
나. 허가기간 : 신규입점 허가일 ~ 2027. 2. 28.
다. 모집점포 : 총 76개소(일반점포 75개, 청년몰 1개)
- 입점 신청은 **불임**의 공실을 대상으로 함
- 현재 영업 중인 일반점포에 입점을 희망하는 경우, 기존 상인의 폐업신고서(별첨4) 및 확인서(별첨5)를 군산시 일자리경제과로 제출하고 군산시 폐업 예정 공고 후 입점 신청이 가능함

2 신청자격

- 가. 모집 공고일 현재 군산시에 주민등록이 되어 있으며 주민등록기준 만20세 이상인 자(단, 청년몰의 청년은 39세이하)
나. 신청인 또는 신청인과 주민등록상 같은 세대에 거주하는 자가 공설시장 사용허가를 받고 영업 중이 아닐 것(1세대 1점포 원칙)
* 단, 점포 이동 등의 사유 발생시 기존 점포 폐업 서약서 제출 후 신청 가능
다. 법령, 조례 등 제반규정과 허가조건을 준수하고, 사용료, 관리비 등 공과금을 성실히 납부하며 영업을 할 수 있을 것

- 라. 점포를 직접 경영할 수 있을 것(대리 경영은 입점불가 및 취소)
마. 접수일 현재 국세·지방세 체납이 없는 자

3 신청불가 대상

군산공설시장 현대화사업으로 이전비를 받은 자

4 모집일정

- 가. 공고기간 : '24. 10. 18.(금) ~ '24. 10. 24.(목)
나. 접수기간 : '24. 10. 21.(월) ~ '24. 10. 24.(목) 4일간 (단, 근무시간 중)
* 모집서류 양식은 홈페이지(고시공고)에서 다운로드 사용 가능
다. 접수방법 : 방문접수 ※ 전화 및 우편 접수 불가
라. 접수장소 : 군산시청 일자리경제과 상권활성화계(7층)
마. 심 사 일 : '24. 10. 29.(화) 10:00 / 공설시장 3층 재단 회의실
* 심사일정은 상황에 따라 변경 가능
바. 발 표 일 : '24. 10. 31.(목) / 개별통보

5 제출서류

- 가. 군산공설시장 입점신청서(별첨1) 1부
나. 점포운영계획서(별첨2) 1부
다. 개인정보 수집·이용 / 제공 동의서(별첨3) 1부
라. 주민등록등본 1부
마. 주민등록초본 1부(주소변동이력 포함)
바. 국세 및 지방세 완납 증명서
사. 점포운영경력 입증 서류(사업자등록증명원, 폐업사실증명서 등)
※ 모든 제출서류는 공고일 이후 발급한 것만 인정

6

선정방법

가. 심사절차

- 1차 : 서류심사 — 신청자격 심사 및 제출서류 확인
- 2차 : 면접심사 — 상인의지, 점포운영계획, 설비투자 계획 등

구분	계(점)	서류심사(40점)			면접심사(60점)
		점포운영 경력	군산시 거주기간	국제·지방세 체납	계획서 및 면접평가
배 점	100	15	15	10	60

나. 선정방법 : 서류·면접심사 점수를 합산하여 고득점순으로 선정

- 평가점수 70점 미만시 입점자 미선정
- 동점자 발생시 ① 면접 평가 상인의지 고득점자, ② 연소자 순으로 선정

7

주의사항

가. 입점 신청자는 신청자격, 유의사항, 점포 등 판매시설의 위치 등을 확인·숙지해야하며, 미숙지로 인한 불이익은 본인에게 있습니다.

나. 점포 사용 권리를 타인에게 양도 또는 전대할 수 없으며, 재산에 대한 일체의 기득권을 인정하지 않습니다.

다. 사용허가 업종은 군산시의 승인 없이는 변경 불가

라. 사용허가 후 1개월 이내 입점 완료

마. 점포 임의 구조변경(내/외) 행위 불가

바. 제출된 서류는 불합격자에 한하여 요청 시 반환할 수 있으며, 제출된 서류의 내용이 사실과 다를 경우 선정 후에도 이를 취소할 수 있습니다.

사. 신청서나 각종 증명서의 기재사항 착오 또는 누락이나 연락불능 등으로 인하여 발생하는 불이익은 일체 신청자 본인의 책임입니다.

아. 기존에 영업 중인 일반점포도 입점을 희망할 수 있으나, 반드시 군산시에 기존 상인의 폐업신고서 방문 제출이 있어야 하고, 폐업 예정 공고 후

심사가 가능합니다. 또한, 향후 발생할 수 있는 입점 지연 또는 입점 불가에 대한 모든 책임은 입점 신청자에게 있습니다.

자. 상권르네상스 연계 사업은 협의 후 진행 가능한 사항으로 사업단과 조율 등 허가 및 지원에 시간이 걸릴 수 있습니다.

차. 기타 자세한 사항은 군산시 일자리경제과(☎063-454-2683)로 문의하시기 바랍니다.

8

별첨서류

별첨 1. 2024년 군산공설시장 입점 신청서

별첨 2. 점포운영계획서

별첨 3. 개인정보 수집·이용 / 제공 동의서

별첨 4. 허가사항 변경(휴업,폐업,승계 등) 및 해지 신고서

별첨 5. 공설시장 신규입점 관련 확인서(사용공실)

별첨 6. 공설시장 신규입점 관련 서약서(점포이동)

붙임

모집점포

연번	층수	호실	업종	전용면적(㎡)	예상사용료(원)	예상관리비(원)	비고
1	1층	1004	수산물	15.40	57,380	167,210	협의
2	1층	1011	방앗간	24.10	89,160	261,670	
3	1층	1012	방앗간	24.10	89,160	261,670	협의
4	1층	1021	방앗간	20.60	76,330	223,670	
5	1층	1026	전통가공	20.40	75,080	221,500	
6	1층	1030	지역특산품	23.60	87,280	256,240	협의
7	1층	1035	생활문화	28.70	106,390	311,620	
8	1층	1040	양곡	28.50	105,600	309,440	협의
9	1층	1041	양곡	28.90	106,960	313,790	
10	1층	1046	야채, 과일	19.10	70,630	207,380	
11	1층	1048	수산	10.60	39,210	115,090	협의
12	1층	1049	수산	10.60	39,210	115,090	협의
13	1층	1050	수산	10.60	39,210	115,090	협의
14	1층	1054	수산	17.80	65,840	193,260	
15	1층	1055	수산	10.60	39,210	115,090	
16	1층	1057	수산	10.60	39,210	115,090	협의
17	1층	1068	한약재	27.00	99,870	293,166	협의
18	1층	1084	수산	16.50	61,050	179,150	협의
19	1층	1098	야채, 과일	9.80	36,180	106,410	협의
20	1층	1100	야채, 과일	10.20	37,690	110,750	협의
21	1층	1122	한약재	23.80	88,220	258,410	
22	1층	1136	야채, 과일	15.60	57,800	169,380	협의
23	1층	1138	간편먹거리	20.00	73,870	217,150	
24	1층	1139	간편먹거리	24.30	89,770	263,850	
25	1층	1140	간편먹거리	43.90	126,170	476,670	
26	2층	2006	생활문화	21.20	70,570	237,550	
27	2층	2007	생활문화	21.40	71,080	239,790	
28	2층	2015	생활문화	25.50	84,660	285,730	협의
29	2층	2019	생활문화	38.60	129,990	432,510	
30	2층	2021	침구, 커튼	17.70	65,810	198,330	협의
31	2층	2029	침구, 커튼	40.80	134,840	457,160	협의
32	2층	2030	침구, 커튼	20.60	68,500	230,820	협의
33	2층	2031	침구, 커튼	19.70	65,590	220,740	
34	2층	2032	침구, 커튼	20.60	68,500	230,820	
35	2층	2033	침구, 커튼	19.70	65,590	220,740	
36	2층	2034	침구, 커튼	23.20	76,620	258,210	
37	2층	2037	침구, 커튼	22.60	75,030	253,230	
38	2층	2039	침구, 커튼	33.50	111,600	375,370	협의
39	2층	2044	신변잡화	23.00	76,580	257,720	협의

연번	층수	호실	업종	전용면적(㎡)	예상사용료(원)	예상관리비(원)	비고
40	2층	2045	신변잡화	23.60	78,460	264,440	협의
41	2층	2049	맞춤, 수선	15.20	50,160	170,320	협의
42	2층	2051	맞춤, 수선	13.80	44,780	154,630	
43	2층	2075	생활문화	16.00	53,230	179,280	
44	2층	2076	생활문화	16.00	53,230	179,280	
45	2층	2077	신변잡화	14.00	46,700	156,870	협의
46	2층	2078	주단, 한복	12.60	41,900	141,180	협의
47	2층	2081	주단, 한복	15.00	49,800	168,080	협의
48	2층	2084	침구, 커튼	27.60	102,720	309,260	협의
49	2층	2086	주단, 한복	15.00	49,800	168,080	
50	2층	2087	주단, 한복	14.20	47,220	159,110	
51	2층	2089	신변잡화	14.00	46,520	156,870	
52	2층	2090	생활문화	10.80	39,630	121,010	협의
53	2층	2091	생활문화	10.20	37,690	114,290	협의
54	2층	2093	의류	18.40	68,110	206,170	협의
55	2층	2094	의류	19.00	63,190	212,900	
56	2층	2095	의류	21.20	70,410	237,550	
57	2층	2096	의류	21.20	70,410	237,550	
58	2층	2098	의류	18.10	60,090	202,810	
59	2층	2102	의류	15.20	50,650	170,320	
60	2층	2103	의류	16.10	53,560	180,400	
61	2층	2104	의류	16.10	53,560	180,400	
62	2층	2105	의류	15.20	50,650	170,320	
63	2층	2111	신변잡화	13.50	44,820	151,270	협의
64	2층	2112	신변잡화	13.50	44,820	151,270	
65	2층	2114	신변잡화	16.70	55,290	187,120	협의
66	2층	2117	주단, 한복	17.90	59,420	200,570	
67	2층	2118	주단, 한복	17.90	59,420	200,570	협의
68	2층	2119	주단, 한복	16.50	54,780	184,880	
69	2층	2120	침구, 커튼	16.50	54,780	184,880	협의
70	2층	2121	침구, 커튼	16.20	53,900	181,520	
71	2층	2124	주단, 한복	17.90	59,420	200,570	
72	2층	2128	신변잡화	16.70	55,290	187,120	
73	2층	2129	의류	19.70	65,590	220,740	협의
74	2층	2130	의류	19.70	65,590	220,740	협의
75	2층	2140	의류	15.50	51,500	173,680	
76	청년몰	423	공예	21.10	95,730	236,430	

* 사용료 및 관리비는 예상분으로 감면 여부, 개별 사용량에 따라 변동될 수 있으며,

협의로 표시된 부분은 상인회와 협의가 필요할 수 있음을 알려드립니다.

2024년 군산공설시장 입점 신청서

접수번호		군산시 기재	점 포	<input type="checkbox"/> 공설시장 <input type="checkbox"/> 청년몰
입점 희망점포		호	희망 업종/품목	
신청자	성 명		성 별	<input type="checkbox"/> 남자 <input type="checkbox"/> 여자
	생년월일			
	전화번호	(휴대폰)	(자택)	
	주 소	주민등록등본상 주소 기재		

- 첨부 1. 점포운영계획서(별첨2)
 2. 개인정보 수집·이용 / 제공 동의서(별첨3)
 3. 주민등록등·초본, 신분증사본
 4. 국세·지방세 완납 증명서 각 1부
 5. 점포운영경력 입증 서류(해당 시)

2024년 월 일

신청자 :

(서명 또는 인)

점포운영계획서

신청자

성명

생년월일

전화번호

1. 상품관리

○ 업종 및 품목

☐ 농산 ☐ 축산 ☐ 수산 ☐ 가공식품 ☐ 음식업 ☐ 의류 ☐ 신발 ☐ 잡화 ☐ 홈웨어 ☐ 가정식품 ☐ 기타()

☒ 주요품목 : _____

○ 판매상품의 특징

○ 판매상품 조달 계획

2. 점포운영 및 매장관리

○ 초기 투자비용

○ 자금 조달계획

○ 경쟁업종 점포와의 변별력

○ 판매촉진방안 및 홍보마케팅 전략

3. 고객관리

○ 고객응대관리

○ 고객과의 관계관리

개인정보 수집·이용 / 제공 동의서

군산시.군산시상공권활성화재단 귀하

본인과 관련하여 귀사가 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하고자 하는 경우에는 「개인정보 보호법」 제15조 제1항 제1호, 제17조 제1항 제1호, 제24조 제1항 제1호에 따라 본인의 동의를 얻어야 합니다. 이에 본인은 아래의 내용과 같이 본인의 개인정보를 수집·이용·제공하는 것에 동의합니다.

2024년 월 일

성명 : _____ (서명 또는 인)

1. 개인정보의 수집·이용에 관한 사항

■ 수집·이용 목적

- 군산시.군산시상공권활성화재단이 추진하는 공설시장 입점자 공개모집에 입점 신청서 접수 및 입점자 선정, 사용허가 절차 이행을 위해 개인정보 수집·이용, 연계기관(소진공, 충기부)의 시장 점포 현황 자료

■ 개인정보의 수집항목

- 성명, 생년월일, 성별, 주소, 전화번호(핸드폰번호), 서명 등

■ 보유 및 이용 기간

- 귀하의 개인정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 최대 10년까지 보유·이용됩니다.

■ 동의를 거부할 권리 및 거부할 경우의 불이익

- 위 개인정보의 수집·이용에 동의하지 않으실 경우 입점 선정이 부득이하게 제한될 수 있으며, 군산시·군산시상공권활성화재단의 사업에 참여와 지원이 제한될 수 있습니다.

본인은 귀 기관이 위의 목적으로 본인의 개인정보를 수집·이용 것에 동의합니다.

동의함 ☐

동의하지 않음 ☐

2. 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호 등)의 수집·이용에 관한 사항

■ 수집·이용 목적

- 군산시.군산시상공권활성화재단이 추진하는 공설시장 입점자 공개모집에 입점 신청서 접수 및 입점자 선정, 사용허가 절차 이행을 위해 개인정보 수집·이용, 연계기관(소진공, 충기부)의 시장 점포 현황 자료

■ 고유식별정보의 수집항목

- 주민등록번호, 외국인등록번호, 운전면허번호 등

■ 보유 및 이용 기간

- 귀하의 개인정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 최대 10년까지 보유·이용됩니다.

■ 동의를 거부할 권리 및 거부할 경우의 불이익

- 위 개인정보의 수집·이용에 동의하지 않으실 경우 입점 선정이 부득이하게 제한될 수 있으며, 군산시·군산시상공권활성화재단의 사업에 참여와 지원이 제한될 수 있습니다.

본인은 귀 기관이 위 목적으로 본인의 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호 등)를 수집·이용하는 것에 동의합니다.

동의함 ☐

동의하지 않음 ☐

3. 개인정보의 제공에 관한 사항

■ 제공받는 자 - 군산시·군산시상공권활성화재단, 연계기관(소상공인시장진흥공단, 중소벤처기업부)

■ 제공받는 자의 개인정보 이용 목적

- 정부와 지자체 소상공인 지원사업의 효율적 수행을 위한 정보의 수집·조회 및 활용

■ 제공하는 개인정보 항목

- 성명, 생년월일, 성별, 주소, 전화번호(핸드폰번호), 서명 등

■ 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용 기간

- 귀하의 개인정보는 수집·이용에 관한 동의일로부터 최대 10년까지 보유·이용됩니다.

■ 동의를 거부할 권리 및 거부할 경우의 불이익

- 위 개인정보의 수집·이용에 동의하지 않으실 경우 입점 선정이 부득이하게 제한될 수 있으며, 군산시·군산시상공권활성화재단의 사업에 참여와 지원이 제한될 수 있습니다.

본인은 귀 기관이 위의 목적으로 본인의 개인정보를 제공하는 것에 동의합니다.

동의함 ☐

동의하지 않음 ☐

허가사항 변경(휴업,폐업,승계 등) 및 해지 신고서

- 시 장 명 : 군산공설시장
- 상호 및 호수 : , 호
- 사용자(허가자) 주소 :
- 사용자(허가자) 성명 : 허가번호 :
- 변 경 사 항 : (허가내용, 휴업, 폐업, 승계, 해지, 재산망실 또는 훼손, 기타)
- 변 경 내 용
- 당초 :
 - 변경 :
- 변 경 사 유 :

「군산시 공설시장개설 및 운영 관리 조례」 제15조에 따라 위와 같이
허가 변경사항을 신고합니다.

2024년 월 일

신청인 : (인 또는 서명)

- ※ 신청인은 인감도장을 날인하고 인감증명서를 첨부하거나, 성명을 정자로 기재하고 본인서명사실확인서를 첨부해야 함
- ※ 기존 영업 점포 허가자가 직접 방문 제출하여야 함
- ※ 폐업신고 수리 이후에는 철회할 수 없음

붙임 신청자의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부.

군 산 시 장 귀 하

공설시장 신규입점 관련 확인서

(기존 영업점포에 신규입점을 희망하는 경우)

성명		생년월일	
희망점포		전화번호	

본인은 공설시장 신규입점 신청을 함에 있어 공실이 아닌 영업 중인 점포에 입점을 신청하면서, 기존 입점상인의 폐점 의사 철회, 점포 정리 지연 등 사유를 불문하고 입점이 불가 또는 지체되는 것에 대해 본인이 모든 걸 감수하고 군산시에 책임을 묻지 않을 것에 동의하고 이를 확인합니다.

2024년 월 일

제출인 : (인 또는 서명)

※ 제출인은 인감도장을 날인하고 인감증명서를 첨부하거나, 성명을 정자로 기재하고 본인서명사실확인서를 첨부해야 함

붙임 제출자의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부.

군산시장 귀하

공설시장 신규입점 관련 서약서

(기존 영업점포에서 다른 점포로 이동 입점을 희망하는 경우)

성명		생년월일	
희망점포 (신규신청점포)		기존점포 (폐업서약점포)	

본인은 공설시장 신규입점 신청을 함에 있어 희망 점포의 입점이 확정되면, 기존 허가 점포의 폐업을 서약하며 추후 입점 불가 또는 지체되는 것에 대해 본인이 모든 걸 감수하고 군산시에 책임을 묻지 않을 것에 동의하고 이를 확인합니다.

2024년 월 일

제출인 : (인 또는 서명)

※ 제출인은 인감도장을 날인하고 인감증명서를 첨부하거나, 성명을 정자로 기재하고 본인서명사실확인서를 첨부해야 함

붙임 제출자의 인감증명서 또는 본인서명사실확인서 1부.

군산시장 귀하

군산시 공고 제2024-2226호

군산 도시계획시설(항만)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2021-163호(2021.11.12.)에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 소룡동 1668번지 일원 도시계획시설(항만)사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2024년 10월 25일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 소룡동 1668번지 외 2필지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(항만)사업

나. 명 칭 : 군산항 국제여객터미널 증축공사

3. 사업의 면적 또는 규모

가. 부지면적 : 37,803㎡

나. 건축계획

대지면적(㎡)	건축규모	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	주용도
37,803	주5동부2동 /3층	9,333.12 (건폐율 24.68%)	11,680.71 (용적률 30.89%)	운수시설(여객터미널) 제1종근생(소매점) 제2종근생(일반음식점)

－ 금회 주1동/2층 증축 2,916.6㎡, 운수시설(여객터미널), 제1종근생(소매점)

층별 및 동별개요	구 분	층 별	면 적(㎡)	용 도
	주1	1층	3,847.22	운수시설(국제여객터미널)

			117.59	제2종근생(일반음식점)
		2층	2,774.17	운수시설(국제여객터미널)
			450.57	제2종근생(일반음식점)
			28.38	제1종근생(소매점)
		3층	238.06	운수시설(국제여객터미널)
		소계	7,455.99	
	주2	1층	842.76	운수시설(국제여객터미널)
			82.36	제1종근생(소매점)
		소계	925.12	
	주3	1층	132	운수시설(창고)
	주4	1층	228	운수시설(국제여객터미널)
	부1	1층	20	전기실
	부2	1층	3	비상발전기실
	주5	1층	1,447.21	운수시설(국제여객터미널)
		2층	1,469.39	운수시설(국제여객터미널), 제1종근생
		소계	2,916.6	
합 계		11,680.71	운수시설, 제1,2종근린생활시설	

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 군산지방해양수산청장

나. 주 소 : 군산시 설림길 11

5. 사업착수 및 준공예정일 : 2021. 11. 12. ~ 2024. 12. 31.(준공 2024. 10. 18.)

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

연번	읍면동	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	군산시 소룡동	1668	대	35,178.3	35,178.3	국		
2	군산시 소룡동	1665-25	도	348.1	348.1	국		
3	군산시 소룡동	1665-26	잡	2,276.6	2,276.6	국		

군산시 공고 제 2024-2246호

공 시 송 달 공 고

「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제90조(지적정리 등의 통지)에 의거 소유자가 신청한 토지이동 신청(분할, 합병, 지목변경 등) 및 사업부서에서 신청한 대위신청건에 대한 등기완료 통지서를 토지소유자에게 발송하였으나, 폐문부재 사유로 우편물이 반송되었기에 「행정절차법」 제14조 제4항 규정에 따라 다음과 같이 공시송달 공고합니다.

2024년 10월 23일

군 산 시 장



1. 공고내용 : 지적공부 정리 등기완료 통지서 반송에 따른 공시송달
2. 공고대상 : 서울특별시 영등포구 양평로17길 **,***동 ****호 강*화 외 3건
3. 공고기간 : 2024. 10. 23. ~ 11. 5. (14일간)
4. 공고장소 : 시 게시판 및 인터넷 홈페이지
5. 기타사항

가. 「행정절차법」 제15조에 따라 본 서류는 공고일부터 14일이 지난 때 본인에게 송달된 것으로 간주됨을 알려드립니다.

나. 기타 문의사항은 군산시청 토지정보과 지적관리계(☎063-454-3964) 로 문의하여 주시기 바랍니다.

공시송달조서

순 번	동 · 리	이동전			이동후			주소	성명	송달사유
		지번	지목	면적 (㎡)	지번	지목	면적 (㎡)			
1	대정리	148-1	답	1038	148-1	답	938	서울특별시 영등포구 양평로17길 **, ***동 ****호	강*화	폐문부재
					148-6	답	100	서울특별시 영등포구 양평로17길 **, ***동 ****호	강*화	폐문부재
2	대정리	148-1	답	1038	148-1	답	938	경기도 안산시 단원구 선부광장남로 **, ***동 ****호	강*윤	폐문부재
					148-6	답	100	경기도 안산시 단원구 선부광장남로 **, ***동 ****호	강*윤	폐문부재
3	접산리	1009-1 2	답	2514.1	1009-12	답	2359.7	전북특별자치도 군산시 하신3길 **, ***동 ***호	조*빈	폐문부재
					1009-16	답	154.4	전북특별자치도 군산시 하신3길 **, ***동 ***호	조*빈	폐문부재
4	접산리	1011-3	답	1305.8	1011-3	답	1224.8	전북특별자치도 군산시 하신3길 **, ***동 ***호	조*빈	폐문부재
					1011-7	답	81	전북특별자치도 군산시 하신3길 **, ***동 ***호	조*빈	폐문부재

군산시 공고 제2024 - 2249호

수용재결 열람공고(나운동 소로3-133호선 도로개설공사)

군산시에서 시행 중인 「나운동 소로3-133호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 보상 협의가 성립되지 않은 건의 수용재결 신청 관련, 전북특별자치도 지방토지수용위원회로부터 열람공고 의뢰가 있어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 열람을 실시하오니, 토지소유자 및 관계인은 의견이 있을 시 열람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 25일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 나운동 103-12번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로3-133호선) 사업

나. 명 칭 : 나운동 소로3-133호선 도로개설공사

3. 사업시행자의 주소 및 성명

가. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

나. 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

4. 공고기간 : 2024. 10. 25. ~ 2024. 11. 11.

5. 의견제출 장소 : 군산시청 도시계획과(☎454-3524)

○ 열람공고 토지조서

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	나운동	103-14	도로	67	67	군산시 나운동길 23 (나운동)	이 * 분	전주시 완산구 홍산로 276	전북신용 보증재단	가압류	
								전주시 완산구 백제대로 566	주식회사 전북은행	근저당 권 지상권	
								서울특별시 송파구 송파대로 345	남* 을	근저당	
계					67						

사업시행자의 성명 또는 명칭	
사 업 의 종 류	
수용·사용대상 토지 및 물건	
의 건	
년 월 일 성명 : (인) 주소 :	
전북특별자치도지방토지수용위원회 귀중 ※ 구체적인 의견과 증거서류는 별지로 작성하여 첨부	

군산시 공고 제2024 - 2251호

수용재결 열람공고(신덕~개정마을 도로확포장공사)

군산시에서 시행 중인 「신덕~개정마을 도로확포장공사」에 편입되는 토지 보상 협의가 성립되지 않은 건의 수용재결 신청 관련, 전라북도 지방 토지수용위원회로부터 열람공고 의뢰가 있어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 열람을 실시하오니, 토지소유자 및 관계인은 의견이 있을 시 열람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 25일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥구읍 상평리 817-5번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 농어촌도로(도로: 신덕선 208호) 사업
 - 나. 명 칭 : 신덕~개정마을 도로확포장공사
3. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
 - 나. 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)
4. 공고기간 : 2024. 10. 25. ~ 2024. 11. 11.
5. 의견제출 장소 : 군산시청 도시계획과(☎454-3663)

○ 열람공고 토지조서

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	옥구읍 상평리	279-5	대	4	4	군산시 옥구읍 상평리 278	강 * 오	전북특별자치도 군산시 옥구읍 신덕길 25	이 * 례	상속인	
								서울특별시 서대문구 증가로 23나길 5	강 * 성		
								인천광역시 계양구 계산로126번길 19	강 * 임		
								서울특별시 강남구 자곡로3길 21	강 * 미		
								전북특별자치도 군산시 옥구읍 신덕길 25	강 * 산		
								서울특별시 강북구 인수봉로60길 5	강 * 규		
2	옥구읍 상평리	279-6	대	41	41	군산시 옥구읍 상평리 278	강 * 오	전북특별자치도 군산시 옥구읍 신덕길 25	이 * 례	상속인	
								서울특별시 서대문구 증가로 23나길 5	강 * 성		
								인천광역시 계양구 계산로126번길 19	강 * 임		
								서울특별시 강남구 자곡로3길 21	강 * 미		
								전북특별자치도 군산시 옥구읍 신덕길 25	강 * 산		
								서울특별시 강북구 인수봉로60길 5	강 * 규		
3	옥구읍 상평리	278-2	대	53	53	군산시 옥구읍 상평리 278	강 * 오	전북특별자치도 군산시 옥구읍 신덕길 25	이 * 례	상속인	
								서울특별시 서대문구 증가로 23나길 5	강 * 성		
								인천광역시 계양구 계산로126번길 19	강 * 임		
								서울특별시 강남구 자곡로3길 21	강 * 미		
								전북특별자치도 군산시 옥구읍 신덕길 25	강 * 산		
								서울특별시 강북구 인수봉로60길 5	강 * 규		
4	옥구읍 상평리	산5-1	임	14	14		김 * 삼				
5	옥구읍 상평리	산5-2	임	1	1		김 * 삼				
계					113						

○ 열람공고 물건조서

번호	토지 소재지	지번 (원래지번)	물건의종류	구조 및 규격	수량 및 면적	소유자		비고
						주소	성명	
1	옥구읍 상평리	279-5	울타리	철재	1식	군산시 옥구읍 상평리 278	강 * 오	
			백일홍		2주			
		279-6	감나무		1주			
			동백나무		1주			
2	옥구읍 상평리	278-1	담장	(조립식) 콘크리트+합석	28m	군산시 옥구읍 상평리 278	강 * 오	
			화장실 및 창고	조적조슬라브 위 스테트	8.75㎡			
			바닥포장	콘크리트	1식			
			건사	FRP	2식			
			사과나무		2주			
			감나무		1주			
			가시오가피		1주			
			뽕나무		3주			
			수국		1주			

의견서

사업시행자의 성명 또는 명칭	
사업의종류	
수용·사용대상 토지 및 물건	
의견	
<p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">성명 : (인)</p> <p style="text-align: center;">주소 :</p>	
<p>전라북도지방토지수용위원회 귀중</p>	
<p>※ 구체적인 의견과 증거서류는 별지로 작성하여 첨부</p>	

군산시 공고 제2024 - 2252호

수용재결 열람공고(수송동 소로3-148호선 도로개설공사)

군산시에서 시행 중인 「수송동 소로3-148호선 도로개설공사」에 편입되는 토지 보상 협의가 성립되지 않은 건의 수용재결 신청 관련, 전북특별자치도 지방토지수용위원회로부터 열람공고 의뢰가 있어 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 열람을 실시하오니, 토지소유자 및 관계인은 의견이 있을 시 열람 기간 내에 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 10월 25일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 수송동 70-13번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 소로3-148호선) 사업
 - 나. 명 칭 : 수송동 소로3-148호선 도로개설공사
3. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
 - 나. 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)
4. 공고기간 : 2024. 10. 25. ~ 2024. 11. 11.
5. 의견제출 장소 : 군산시청 도시계획과(☎454-3524)

○ 열람공고 토지조서

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비 고
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	수송동	70-20	도로	73	73	경기도 고양시 일산동구 정발산로 31-10, 1001호 (장항동)	최 * 창	군산시 미장13길 49	군산세무서장 (재산법안납세과)	압류	
								군산시 시청로17	군산시 (시민납세과)	압류	
								울산 중구 종가로 340	근로복지공단	가압류	
								원주시 건강로 32	국민건강보험공 단	압류	
								서울 송파구 올림픽로 326	송파구	압류	
								서울 종로구 종로1길 36	종로구	압류	
								군산시 축동안길 42-1 (수송동)	군산월명신 용 협동조합	근저 당	
계					73						

의견서

사업시행자의 성명 또는 명칭	
사업의종류	
수용·사용대상 토지 및 물건	
의견	
<p style="text-align: center;">년 월 일</p> <p style="text-align: center;">성명 : (인)</p> <p style="text-align: center;">주소 :</p>	
전북특별자치도지방토지수용위원회 귀중	
※ 구체적인 의견과 증거서류는 별지로 작성하여 첨부	

군산시 공고 제2024-2263호

군산시 농업 근로자 기숙사 건립사업 주민설명회 개최 및 의견청취 공고

농촌인구감소에 따른 농촌 인력부족문제 해소를 위하여 농림축산식품부 「농업 근로자 기숙사 건립지원 사업」을 공모 신청함에 따라 주민설명회를 개최하는 등 다음과 같이 주민의견을 청취하고자 합니다.

2024년 10월 24일

군 산 시 장



1. 사업개요

가. 사 업 명 : 군산시 농업 근로자 기숙사 건립지원사업

나. 사업위치 : 군산시 대야면 보덕리 430-2번지

다. 공모유형 : 거점형

라. 건축면적 : 660㎡ 이내(지상 2층, 1동)

마. 부지면적 : 28,914㎡

바. 사업내용 : 농업근로자 기숙사 신축(사무실, 식당, 휴게실, 공동숙소 등)

- 기숙사 1동 신축, 10호(4인 1실)-40명 규모

2. 주민설명회 개최

가. 일 시 : 2024. 10. 30.(목) 16:00~17:00

나. 장 소 : 대야면행정복지센터 3층 대강당(군산시 대야면 석화로 7)

3. 공고기간 : 2024. 10. 24. ~ 10. 30.

4. 의견제출방법

농업 근로자 기숙사 사업에 따른 이해관계자는 사업계획에 대한 의견이 있을 경우 붙임의 의견서를 작성하여 주민설명회 참석 시 제출 또는 공고기간 내에 방문, 우편, 이메일 등으로 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 방문 및 우편

- (우54065)군산시 개정면 운회길 32, 2층(농업기술센터, 농정과)

나. E-mail : yein0206@korea.kr

다. 제출기한 : 2024. 10. 30.(목) 18:00

※ 무기명으로 제출하는 경우에는 접수를 받지 않습니다.

의견서

제 목

당사자

성명(명칭)

연 락 처

주 소

의견

기 타

2024년 농업 근로자 기숙사 건립지원사업과 관련하여 위와 같이 의견을 제출합니다.

2024. . .

의견제출인 성명 :

(서명 또는 인)

군산시장 귀하

비 고

기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.

군산시 공고 제2024-2281호

군산 도시계획시설(도로:대로3-39호선)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2024-122호(2024.10.4.)에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 내흥동 928번지 일원 도시계획시설(도로:대로3-39호선)사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2024년 11월 1일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 내흥동 928번지 외 1필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:대로3-39호선)사업
 - 나. 명 칭 : 신역세권 공동주택용지 B2블럭 주출입 확보를 위한 도로공사
3. 사업의 면적 또는 규모

노선명	시설결정			금회 실시계획			비 고
	연 장	폭 원	최초결정일	연 장	폭 원	면 적	
대로3-39	647m	26m	전북고425 (‘09.12.31.)	47m	9m	267.7㎡	가감속차로 및 회전반경 확보

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 코리아신타(주) 대표 이유청
 - 나. 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩 10층)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 2024. 10. 4. ~ 2024. 12. 31.(준공 2024. 10. 11.)

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

연 번	소재지	지번	지 목	공부상 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	토지소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합 계				92,964.8	267.7						
1	군산시 내흥동	928	도	92,933.2	236.1	군산시					
2	군산시 내흥동	926-1	대	31.6	31.6	코리아신탁 주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 508(대치동, 해성2빌딩 10층)				

군산시 공고 제2024-2290호

군산 도시계획시설(대로2-11호선 외 2개노선) 개설사업 보상계획 열람공고

코리아신탁(주)에서 시행하는 도시계획시설(도로:대로2-11호선 외 2개노선) 개설사업에 편입되는 토지 및 물건 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고 하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 기간 내 열람하시기 바라며, 조서 내용에 이의가 있는 경우 열람 기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2024년 11월 1일

군 산 시 장



1. 사업개요

가. 사업의 종류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 사업의 명칭 : 지곡동 126번지 일원 공동주택 신축에 따른 도시계획시설
(도로:대로 2-11호선 외 2개노선)개설사업

다. 사업시행지역 : 군산시 지곡동 126번지 일원

라. 사업의 규모

1) 대로 2-11호선 : B=3.0m, L=105m, A=278m²

2) 소로 1-251호선 : B=11.5~14.5m, L=241m, A=1,441m²

3) 소로 2-554호선 : A=1m²

마. 사업기간 : 2023. 4. 21. ~ 2027. 12. 31.

바. 사업시행자 : 코리아신탁(주) 대표 이유철

2. 보상대상 토지 등의 내역

가. 토지조서 : “별첨” 토지 및 물건조서 참고

3. 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2024. 11. 1. ~ 2024. 11. 15.(14일간)

나. 열람장소

- 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532) : 군산시 시청로 17(조촌동)
- 코리아신탁주(☎063-910-8534) : 군산시 자곡동 더프라임아파트 신축공사 현장사무실

다. 열람 및 이의신청 방법

- 열람방법은 열람기간 중 토지의 소유자 본인 또는 관계자임을 증명하는 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 지정장소에서 열람 가능합니다.
- 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 내 의견서를 기재하여 「군산시 자곡동 126번지 한라비발디더프라임 아파트신축공사 현장사무실」에 서면으로 제출(우편가능)하여 주시기 바랍니다.
- 사업시행자가 토지 등의 소유자와 이해관계인에게 개별 통지한 보상계획을 미 수령한 자에 대해서는 이 공고로 갈음합니다.

4. 보상시기 : 감정평가 후 개별 통지

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액은 『공익사업을 위한 토지의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 및 『부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률』 등 관계 법령에 의거 감정평가업자가 평가한 감정평가액을 산술 평균한 금액으로 현금 보상함.

나. 아울러 『공익사업을 위한 토지의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 제2항 및 같은법 시행령 제28조의 규정에 따라 토지소유자가 감정평가업자 1인을 추천할 수 있으며, 토지소유자가 추천하고자 하는 경우에는 동 보상계획에서 보상하기로 한 보상 대상 토지 면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총 수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 감정평가업자를 추천할 수 있습니다.

[감정평가업자 추천서]

토지 소재지	편입토지		소유자		날인 (인감)	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	감정평가 업자
	지번	면적 (㎡)	주소	성명			

※ 작성 내용은 반드시 소유자 본인의 자필로 기재하고 인감을 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다.

다. 보상절차

- 보상계획공고 및 조서 열람 ⇒ 감정평가 및 보상금산정 ⇒ 손실보상협의 ⇒ 소유권이전 및 보상금 지급 ⇒ 토지 수용재결(협약이 성립되지 않거나 협의를 할 수 없는 때) ⇒ 재결 보상금 지급 또는 공탁
- 보상금액은 감정평가실시 이후 소유자에게 개별 통지될 예정이며 본인 소유의 토지 이외의 보상금액에 대해서는 열람이 불가합니다.
- 협약이 성립되지 아니하거나 할 수 없을 경우에는 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』이 정하는 바에 따라 절차 진행
- 수용재결에 이의가 있을 경우 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기할 수 있습니다.

6. 기타사항

- 가. 열람 기간 내에 이의신청이 없을 경우에는 작성된 토지 및 물건조사의 내용에 이의가 없는 것으로 보고 토지 및 물건조서의 내용대로 보상을 실시합니다.
- 나. 이 보상계획은 토지 및 물건조서의 내용과 함께 소유자 및 이해 관계인에게 개별 통지하고 주소나 거소 불명으로 인하여 개별 통지를 받지 못하신 분께는 이 공고로 대신하오니 상기 열람 장소에서 토지 및 물건 내역을 확인하시기 바랍니다.
- 다. 보상액 및 구비서류 등 손실보상과 계약에 관한 구체적인 사항은 추후 보상 착수 시기에 별도로 개별통지할 계획이며, 소유자의 인적사항(주소, 연락처 등)이 변경된 경우나 기타 자세한 사항은 (주)코리아신타크 군산지곡동 한라비발디 더프라임 아파트 신축공사 현장사무실(☎063-910-8534)로 문의하여 주시기 바랍니다.

수용 또는 사용할 편입 토지조서

번호	소재지			공부지목	공부상지적(㎡)	편입내역		지분	토지소유자		이해관계인			비고
	시군	읍면동	당초지번			지번	지적(㎡)		성명	주소	성명	주소	권리의종류 및 내용	
계	10필지						460							
1	군산시	지곡동	64-35	답	49	64-35	49	904 / 4122	박0원	전주시 완산구 삼천동1가 723-2 신일강변아파트				
								1157 / 4122	김0원	군산시 지곡동 158-1 은파코아루아파트				
								904 / 4122	이0철	군산시 나운동 155-5 대우아파트				
								1157 / 4122	최0기	전주시 완산구 효자로(효자동3가)				
2			132-54	답	5	132-54	5	1/2	정0숙	군산시 중앙로(중앙로3가)	서대전농협		근저당권설정 지상권설정	
								1/2	정0임	경기도 포천시 이동면 장암2길				
3			132-55	답	171	132-55	171	1/2	정0숙	군산시 중앙로(중앙로3가)	서대전농협		근저당권설정 지상권설정	
								1/2	정0임	경기도 포천시 이동면 장암2길				
4			132-61	답	48	132-61	48		박0숙	익산시 부송동 216-6 부송동 오투그란데				
5			132-62	답	32	132-62	32		(유)포스트산0 개발	군산시 요죽5길(오식도동, 센트럴프라자)	장계농협		근저당권설정 지상권설정	
6			132-63	답	34	132-63	34		(유)포스트산0 개발	군산시 요죽5길(오식도동, 센트럴프라자)	한국양봉농협		근저당권설정 지상권설정	
7			132-64	답	67	132-64	67		(유)메가0	군산시 나운2길(나운동 군산더빌딩)	한국양봉농협		근저당권설정 지상권설정	

8			132-6 5	답	27	132-6 5	27		(유)포스트산0 개발	군산시 요죽5길(오식도동, 센트럴프라자)	장계농협		근저당권설정 지상권설정	
9			136-1 1	답	24	136-1 1	24		(유)메가0	군산시 나운2길(나운동 군산더빌딩)	전주원예농협 백산농협		지상권 및 근저당권 설정 근저당권설정	
10			136-1 2	답	3	136-1 2	3		(유)메가0	군산시 나운2길(나운동 군산더빌딩)	전주원예농협 백산농협		지상권 및 근저당권 설정 근저당권설정	

의 견 서

의견제시자	성명	(연락처)				
	주소					
토지소재지		편입 면적 (㎡)	지분	토지 소유자 또는 이해 관계인		비 고
위 치	지번			성명	주 소	
군산시 지곡동						
제시할 의견						

2024. . .

토지소유자/관계인 성명 :

(날인 또는 서명)

코리아신탁(주) 대표이사 귀하