

군산시 공무직 근로자 관리규정 일부개정 규정을 다음과 같이 발령한다.

2023년 6월 1일

군 산 시 장



군산시 훈령 제420호

## 군산시 공무직근로자 관리규정 일부개정규정

### 1. 개정이유

- 가. 공무직 근로자 채용 제출 서류 중 구직자의 경제적 부담 완화를 위한 대체서류 제출 채용관련 조항 개정
- 나. 공무직 근로자의 채용 및 징계심의 등 객관적이고 공정성을 위하여 외부위원을 공무직근로자 인사위원회에 포함하여 구성
- 다. 징계사유에 성범죄와 음주운전을 명시하고 음주운전 처벌기준 강화에 따른 징계양정기준 강화 및 성 관련 비위 징계기준 마련으로 공무직 근로자 윤리의식 및 책임성 제고
- 라. 군산시 및 군산시공무직노동조합 간 2022년 단체협약사항을 반영하여 공무직근로자의 근무여건 개선 사항 반영
- 마. 군산시 공무직근로자 관리규정 '별표1 공무직근로자의 정수표'의 정원을 부서별 업무실정에 맞게 조정하고자 함

## 2. 주요내용

가. 제8조(채용) 개정: 대체 건강검진 통보서 제출

- 채용관련 제출 서류 중 의료기관에서 발급하는 채용신체검사서를 대신하여 건강보험공단에서 발급하는 “대체 건강검진 통보서” 제출

나. 제16조(위원회의 구성) 개정: 외부위원 인사위원회에 포함하여 구성

- 채용 및 징계심의 등 객관적이고 공정성을 위하여 외부위원(노조 추천, 노무사 등) 3인을 위원회에 포함하여 구성

다. 제52조(징계사유) 개정: 징계사유에 성범죄와 음주운전 명시

- 징계사유에 성범죄와 음주운전을 구체적으로 명시하여 공무원 근로자의 윤리의식 및 책임성 제고

라. 제37조(특별휴가), 제41조(육아휴직) 개정: 2022년 단체협약사항을 반영하여 공무원 근로자의 근무여건 개선 사항 내용 변경

마. 제5조(정수채정) 1항 별표1 개정 : 438명 ⇒ 433명(5명 감소)

- 효율적인 조직관리를 위해 부서별 공무원근로자 정수 조정 및 현행화
- 정규직전환자 중 공무원전환자에 대하여 사무보조, 현장·전문으로 구분하여 조직운영 효율성 극대화
  - ▶ 행정실무원 : 125명 → 113명(12명 감소)
  - ▶ 청원경찰 : 57명 → 56명(1명 감소)
  - ▶ 정규직전환자 : 180명 → 189명(9명 증가)
  - ▶ 청원산림보호 : 4명 → 3명(1명 감소)
- 조직개편에 따른 부서명칭 변경 등

바. 제56조의2(징계사유 심의) 별표3 개정

- 음주운전 징계양정 강화 및 성 관련 비위 징계기준 마련

## 3. 참고사항

가. 일부개정 규정(안)

나. 신·구조문 대비표

## 군산시 공무직근로자 관리규정 일부개정규정

군산시 공무직 근로자 관리 규정 일부를 다음과 같이 개정한다.

제8조제4항제7호 중 “채용신체검사서”를 “대체 건강검진 통보서”로 한다.  
제16조제2항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제3항 및 제4항을 각각 제4항 및 제5항으로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

② 위원회는 9인으로 구성하며, 위원장 1인을 포함한 당연직 위원과 위촉직 위원으로 구성한다.

③ 위원회의 위원장은 인사업무 담당국장이 되고, 당연직 위원은 국소 주무 과장 5인 이내로 하며, 위촉직 위원은 다음 각 호에 해당하는 사람으로서 위원장이 위촉한다.

1. 군산시 공무직근로자 노동조합에서 추천하는 사람
2. 노무사 또는 변호사 자격이 있는 사람
3. 대학에서 조교수 이상으로 재직하거나 초등학교·중학교·고등학교 교장 또는 교감으로 재직하는 사람

제37조 제2항, 같은 항 제2조를 다음과 같이 하고 같은 조 제5항을 신설한다.

② 시장은 재직기간이 5년 이상 10년 미만인 공무직 근로자에게 해당 재직 기간 중 5일, 재직기간이 10년 이상 20년 미만인 공무직 근로자에게 해당 재직기간 중 10일, 재직기간이 20년 이상 30년 미만인 공무직 근로자와 30년 이상 재직한 공무직 근로자에게 해당 재직기간 중 각각 20일의 장기재직 휴가를 허가할 수 있다. 이 경우 다음 각 호를 따른다.

2. 휴가일수가 10일 이하인 경우 2회, 20일인 경우 5회에 걸쳐 분할하여 사용할 수 있다.

5. 해당 재직기간의 장기재직 휴가일수 중 사용하지 않는 휴가일수는 이월하여 다음 해당 재직기간의 장기재직 휴가일수에 포함할 수 있다.

⑤ 5세 이하의 자녀를 가진 공무원 근로자는 24개월의 범위에서 자녀돌봄, 육아 등을 위한 1일 최대 2시간의 육아시간을 받을 수 있다.

제41조제1항을 다음과 같이 한다.

① 시는 공무원 근로자가 만 8세 이하 또는 초등학교 2학년 이하의 자녀를 양육하기 위하여 휴직을 신청하는 경우에 이를 허용하여야 한다. 육아휴직 기간은 자녀 1명에 대하여 3년 이내로 한다.

제52조제9호 중 “그 밖에”를 “성범죄, 음주운전 등”으로 한다.

[별표 1과 별표 3을 다음과 같이 한다.]

## 부 칙

이 규정은 발령한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제8조(채용) ① ~ ③ (생략)	제8조(채용) ① ~ ③ (현행과 같음)
④ 공무직 근로자를 채용하는 경우 다음 각 호의 채용관계 서류를 제출받고 신원조사를 실시하여야 한다.	④ ----- ----- -----.
1. ~ 6. (생략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
7. <u>채용신체검사서</u> 1부	7. <u>대체 건강검진 통보서</u> 1부
8. (생략)	8. (현행과 같음)
제16조(위원회의 구성) ① (생략)	제16조(위원회의 구성) ① (현행과 같음)
② <u>위원회의 위원장은 인사업무 담당국장이 되고, 위원은 국소 주무과장 5명 이내로 한다.</u>	② <u>위원회는 9인으로 구성하며, 위원장 1인을 포함한 당연직 위원과 위촉직 위원으로 구성한다.</u>
<신설>	③ <u>위원회의 위원장은 인사업무 담당국장이 되고, 당연직 위원은 국소 주무과장 5인 이내로 하며, 위촉직 위원은 다음 각 호에 해당하는 사람으로서 위원장이 위촉한다.</u>
	1. <u>군산시 공무직근로자 노동조합에서 추천하는 사람</u>
	2. <u>노무사 또는 변호사 자격이 있는 사람</u>
	3. <u>대학에서 조교수 이상으로 재</u>

③·④ (생략)

제37조(특별휴가) ① (생략)

② 시장은 재직기간이 10년 이상 20년 미만의 공무원 근로자에게 해당 재직기간 중 7일, 20년 이상 30년 미만 재직한 공무원 근로자에게 해당 재직기간 중 15일의 장기재직휴가를 허가할 수 있다. 이 경우 다음 각 호에 따른다.

1. (생략)

2. 휴가일수가 7일인 경우 2회, 15일인 경우 3회에 걸쳐 분할하여 사용할 수 있다.

직하거나 초등학교·중학교·고등학교 교장 또는 교감으로 재직하는 사람

④·⑤ (현행 제3항 및 제4항과 같음)

제37조(특별휴가) ① (현행과 같음)

② 시장은 재직기간이 5년 이상 10년 미만인 공무원 근로자에게 해당 재직기간 중 5일, 재직기간이 10년 이상 20년 미만인 공무원 근로자에게 해당 재직기간 중 10일, 재직기간이 20년 이상 30년 미만인 공무원 근로자와 30년 이상 재직한 공무원 근로자에게 해당 재직기간 중 각각 20일의 장기재직휴가를 허가할 수 있다. 이 경우 다음 각 호에 따른다.

1. (현행과 같음)

2. 휴가일수가 10일 이하인 경우 2회, 20일인 경우 5회에 걸쳐 분할하여 사용할 수 있으며, 해당 재직기간의 장기재직휴가 일수 중 사용하지 않는 휴가일수는 이월하여 다음 해당 재직기간의 장기재직휴가일수에 포함할 수 있다.

3. · 4. (생 략)

③ · ④ (생 략)

<신 설>

제41조(육아휴직) ① 육아휴직은 「남녀고용평등과 일·가정 양립 지원에 관한 법률」에서 정하는 바에 따른다. 육아휴직 기간은 무급으로 한다.

제52조(징계사유) 공무원 근로자가 다음 각 호의 어느 하나에 해당될 때에는 위원회의 의결을 거쳐 징계할 수 있다.

1. ~ 8. (생 략)

9. 그 밖에 사회적 규범에 벗어나는 행위로 품위를 손상한 경우

3. · 4. (현행과 같음)

③ · ④ (현행과 같음)

⑤ 5세 이하의 자녀를 가진 공무원 근로자는 24개월의 범위에서 자녀돌봄, 육아 등을 위한 1일 최대 2시간의 육아시간을 받을 수 있다.

제41조(육아휴직) ① 시는 공무원 근로자가 만 8세 이하 또는 초등학교 2학년 이하의 자녀를 양육하기 위하여 휴직을 신청하는 경우에 이를 허용하여야 한다. 육아휴직 기간은 자녀 1명에 대하여 3년 이내로 한다.

제52조(징계사유) -----  
-----  
-----  
---

1. ~ 8. (현행과 같음)

9. 성범죄, 음주운전 등 -----  
-----

## 【별표 1】

## 공무직 근로자의 정수표(제5조 제1항 관련)

부 서 별	계	행정 실무원	정규직전환자							도로 보수원	환경 미화원	청원 경찰	청원 인사 보호 호
			계	공무직 전환자				국공립 전환자					
				소계	사무	전문	현장						
계	433	113	189	81	39	11	31	108	31	41	56	3	
공보담당관	2	1	1	1		1							
행정지원과	25	1	8	8	3		5				16		
기획예산과	1	1											
회계과	1	1											
교육지원과	1	1											
세무과	3	1	2					2					
시민납세과	2	2											
열린민원과	3	3											
정보통신과	1	1											
지역경제활력	1	1											
산업혁신과	1	1											
일자리정책과	3	1	2	2	2								
항만해양과	1		1	1			1						
수산식품정책	2	1	1	1			1						
어업진흥과	1		1	1	1								
문화예술과	2	2											
관광진흥과	3	3											
체육진흥과	19	9	7	7	3	4					3		
복지정책과	11		11	2	2			9					
경로장애인	7	2	5	1	1			4					
아동정책과	45	1	44	5	3	2		39					
여성가족청소년	5	1	4					4					
자원순환과	48		4	4			4			41	3		
산림녹지과	21		18	18	8		10					3	
건설과	21	3							18				
주택행정과	2		2	2	2								
교통행정과	13	12	1	1			1						
토지정보과	4	4											
보건행정과	13	9	1					1			3		
감염병관리과	2		2	1		1		1					
건강관리과	36		36	2	1	1		34					
농업축산과	4		1	1	1						3		
먹거리정책과	2	1	1					1					
농촌지원과	5		5	5			5						
기술보급과	2		2	1			1	1					
수도과	19	3	2	2	1		1		5		9		
하수과	11	1	2	2			2		8				
예술의전당관리과	6										6		
시립도서관관리과	47	19	21	9	9			12			7		
박물관관리과	19	10	3	3	2	1					6		
차량등록사업소	9	9											
의회사무국	9	8	1	1		1							



## 【별표 3】

## 징 계 양 정 기 준 (제56조의2 관련)

비위도 및 과실			비위의 정도가 심하고 고의가 있는 경우	비위의 정도 가 심하고 중 과실이거나 비위의 정도 가 약하고 고 의가 있는 경우	비위의 정도가 심하고 경과실 이거나 비위의 정도가 약하고 중과실인 경우	비위의 정도 가 약하고 경 과실인 경우
비위의 유형						
1. 성실의무 위반 가. 직무태만 또는 회계질서 문란 나. 기타			해 고	해고-정 직	정 직-감 봉	견책-경고
2. 복종의무 위반			해 고	정 직	감 봉	견책-경고
3. 직장이탈금지 위반			해 고	해고-정 직	정 직-감 봉	견책-경고
4. 친절공정의무 위반			해 고	정 직	감 봉	견책-경고
5. 비밀엄수의무 위반			해 고	정 직	감 봉	견책-경고
6. 품위유지의무 위반			해 고	해고-정 직	정 직-감 봉	견책-경고
7. 영리업무 및 겸직금지 의무 위반			해 고	정 직	감 봉	견책-경고
8. 집단행위금지 위반			해 고	정 직	감 봉	견책-경고
음주운전	최음운전을 한 경우	혈중알콜농도 0.08% 미만인 경우 (음주운전으로 인한 면허정지)	정 직-감 봉			
		혈중알콜농도 0.08% 이상 0.2% 미만인 경우 (음주운전으로 인한 면허취소)	정 직			
		혈중알콜농도 0.2% 이상인 경우 (음주운전으로 인한 면허취소)	해고-정 직			
		음주측정 불응의 경우	해고-정 직			
	음주운전(면허정지 이상)으로 인한 인적물적 피해		해고-정 직			
	음주행사로 인한 인적물적 피해 발생		해고-정 직			
	음주운전으로 인한 면허정지·취소 상에서의 무면허 음주운전		해고-정 직			
	2회 음주운전을 한 경우		해고-정 직			
	3회 음주운전을 한 경우		해고			
교통사고	검찰·경찰 경통받은 일반교통사고	구 분	기 소	구약식	기소유예	공소권 없음
		중대한 교통사고(사망 고의 도주)	정 직-해고	경 고	주 의	불 문
		12대 항목위반 교통사고 (3주 이상 상해)	경고-견책	경 고	주 의	불 문
		일반 교통사고 (3주 이상 상해)	경 고	주 의	주 의	불 문
		기타 교통사고(접촉사고)	주 의	불 문	불 문	불 문

	금품·향응 등 재산상 이익		100만원 미만		100만원 이상
			수동	능동	
청 렴 의 무	비위의 유형				
위 반	1. 위법·부당한 처분과 직접적인 관계없이 금품·향응 등 재산상 이익을 직무관련자 또는 직무관련 공무원으로부터 받거나 직무관련공무원에게 제공한 경우		정직-감봉	해고-정직	해고-정직
	2. 직무와 관련하여 금품·향응 등 재산상 이익을 받거나 제공하였으나, 그로 인하여 위법·부당한 처분 등을 하지 아니한 경우		해고-정직	해고-정직	해고
	3. 직무와 관련하여 금품·향응 등 재산상 이익을 받거나 제공하고, 그로 인하여 위법·부당한 처분 등을 한 경우		해고-정직	해고	해고
성  관 련  비 위	비위도 및 과실		비위의 정도가 심하고 중과실이거나 비위의 정도가 약하고 고의가 있는 경우	비위의 정도가 심하고 중과실이거나 비위의 정도가 약하고 중과실인 경우	비위의 정도가 약하고 경과실인 경우
	1. 「성폭력범죄의 처벌 등에 관한 특례법」 제2조에 따른 성폭력범죄		해고	해고-정직	정직-견책
	2. 「양성평등기본법」 제3조제2호에 따른 성희롱		해고	해고-정직	정직
	3. 「성매매알선 등 행위의 처벌에 관한 법률」 제2조제1항제1호에 따른 성매매		해고	해고-정직	정직-감봉
					견책

## 군산시 수도사업소 공고 제2023-14호

「군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례」를 개정함에 있어  
「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라  
그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과  
같이 입법예고합니다.

2023년 6월 1일

군 산 시 장



### 「군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례」 일부개정조례(안) 입법예고

#### 1. 개정이유

- 변경된 상위법 조문항 적용
- 하수도요금 감면대상(국민기초생활수급자 및 다자녀 가구 확대)  
범위를 넓혀 복지 수혜자를 확대시킴으로써 생활물가 상승에 대한  
부담 감소 및 가계안정에 도움을 주고자 함

#### 2. 주요내용

1. 상위법 조문항 수정으로 변경 반영(안 제12조제3항)
  - “물환경보전법 제32조제8항”을 “물환경보전법 제32조제9항”으로
2. 하수도 요금 감면대상 확대(안 제23조제1항제1호)
  - “국민기초생활보장법에 따른 생계·의료급여 수급자”를  
“국민기초생활보장법에 따른 생계·의료·주거·교육급여 수급자”로
  - “3명이상의 자녀를 둔 가정 중 1명 이상의 자녀가 19세 미만인 가정”을  
“2명이상의 자녀를 둔 가정 중 1명 이상의 자녀가 18세 이하인 가정”으로

### 3. 상위법 법령 변경 반영(별표 3)

- 「수질 및 수생태보전에 관한 법률」을 「물환경보전법」으로
- 「수질 및 수생태보전에 관한 법률 제32조제8항」을 「물환경보전법 제32조제9항」으로

### 3. 의견제출

군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2023년 6월 21일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 하수과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

#### ○ 의견 제출사항

- 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

#### ○ 의견 제출할 곳

- 우)54078 군산시 시청로 17, 군산시청 8층 하수과  
(전화 063-454-5454, FAX 063-454-6044)

#### ○ 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등

- 기타 자세한 사항은 군산시청 하수과 하수행정계(전화 063-454-5454)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 「군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례」 일부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

조례안 내용	찬성여부		의 건	비 고
	찬 성	반 대		

군산시 조례 제 호

## 군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 일부개정조례안

군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제3항 중 “「물환경보전법」 제32조제8항”을 “「물환경보전법」 제32조제9항”으로 한다.

제23조제1항제1호 중 “생계·의료급여”를 “생계·의료·주거·교육급여”로 하고, 같은 항 제8호 중 “3명이상”을 “2명 이상”으로, “1명이상”을 “1명 이상”으로, “19세 미만”를 “18세 이하”로 한다.

별표 3을 별지와 같이 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제12조(공공하수도 사용료) ① · ② (생략) ③ 「물환경보전법」 제32조제8항의 규정에 의하여 별도 배출 허용기준이 고시된 지역의 때 시장은 별표 1에 따른 공공하수도 사용료 외에 별표 3에 의한 수질하수도사용료를 추가로 징수할 수 있다.	제12조(공공하수도 사용료) ① · ② (현행과 같음) ③ 「물환경보전법」 제32조제9항----- ----- ----- -----.
제23조(감면 등) ①시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자에 대하여 공공하수도사용료, 공공하수도 점용료, 분뇨수집·운반·처리 수수료, 원인자 부담금을 감면할 수 있다. 1. 「국민기초생활 보장법」에 따른 생계·의료급여 수급자  2. ~ 7. (생략) 8. 3명이상의 자녀를 둔 가정 중 1명이상의 자녀가 19세 미만인 가정(주민등록표상 동일세대원인 경우에 한함) 9. (생략) ② ~ ⑥ (생략)	제23조(감면 등) ①----- ----- ----- -----.  1. ----- 생계·의료·주거·교육급여-----  2. ~ 7. (현행과 같음) 8. 2명 이상-----1명 이상----- 18세 이하----- -----  9. (현행과 같음) ② ~ ⑥ (현행과 같음)

## 현 행

[별표 3]

수질하수도 사용료 산정기준 (제12조제3항)

□ 대상항목 : BOD 또는 COD, SS, 총인 또는 총질소

## □ 사용료 산정기준

- 수질하수도사용료는 「수질 및 수생태보전에 관한 법률」 제32조제1항 및 같은법 시행규칙 제34조의 배출허용기준 농도와 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제32조제8항의 별도 배출허용기준 농도의 차이에 대하여 산정한다.
- BOD 또는 COD, 총인 또는 총질소는 처리비용이 많이 소요되는 값을 적용하여야하며, SS 값은 그대로 적용한다.
- 폐수배출량은 「수질 및 수생태 보전에 관한 법률」 제38조제2의 규정에 따라 설치된 측정기기에 의거 산정한다.

## □ 수질하수도사용료

○ 항목별 산출방식

- 수질하수도사용료(원) = 오염부하량[수질초과농도(mg/L)×시간당 폐수 배출량(m³/시간)] ×  $\frac{1}{1000}$  (kg/g) × 1일조업시간(시간/일) × 30일 × kg단가(원/kg)

※ 1일 조업시간은 측정하기 전 배출시설의 최근 조업한 30일간의 조업 시간 평균치를 적용한다.

○ 수질하수도 사용료 = (BOD또는 COD) + (총인 또는 총질소) + SS



## 개정안

[별표 3]

**수질하수도 사용료 산정기준** (제12조제3항 관련)

□ 대상항목 : BOD 또는 COD, SS, 총인 또는 총질소

## □ 사용료 산정기준

- 수질하수도사용료는 「물환경보전법」 제32조제1항 및 같은법 시행규칙 제34조의 배출허용기준 농도와 「물환경보전법」 제32조 제9항의 별도 배출허용기준 농도의 차이에 대하여 산정한다.
- BOD 또는 COD, 총인 또는 총질소는 처리비용이 많이 소요되는 값을 적용하여야하며, SS 값은 그대로 적용한다.
- 폐수배출량은 「물환경보전법」 제38조제2의 규정에 따라 설치된 측정기기에 의거 산정한다.

## □ 수질하수도사용료

- 항목별 산출방식
  - 수질하수도사용료(원) = 오염부하량[수질초과농도(mg/L)×시간당 폐수배출량(m<sup>3</sup>/시간)] ×  $\frac{1}{1000}$  (kg/g) × 1일조업시간(시간/일) × 30일 × kg단가(원/kg)
  - ※ 1일 조업시간은 측정하기 전 배출시설의 최근 조업한 30일간의 조업시간 평균치를 적용한다.
  - 수질하수도 사용료 = (BOD또는 COD) + (총인 또는 총질소) + SS

[별지 제1호서식]

## 군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 일부개정조례안 비용추계서

### 1. 비용 발생 요인

- 국민기초생활보장법에 따른 수급자 및 다자녀 가구에 대하여 하수도 요금 수혜대상 범위를 확대하여 감면

### 2. 비용추계의 내용

#### 가. 비용추계 전제

- 국민기초생활보장법에 따른 수급자 범위를 생계·의료·주거·교육 급여 수급자 가정으로 확대 시행
  - 감면대상 기초수급자 현황 (2023. 4월말 현재)

구 분	생계,의료 급여 수급자	생계,의료,주거,교육 급여 수급자	증 가 수	비고
세대수	9,277세대	12,862세대	3,585세대	

- 다자녀 가구 수도사용료 감면대상은 2명 이상의 자녀를 둔 가정 중 1명 이상의 자녀가 18세 이하인 가정으로 확대 시행
  - 다자녀 가구 현황 (2023. 4월말 현재)

구 분	19세 미만 자녀로 구성된 3명이상가구	18세 이하 자녀로 구성된 2명이상가구	증 가 수	비고
세대수	3,161세대	14,243세대	11,082세대	

## 나. 비용추계 결과

- 국민기초생활보장법에 따른 수급자 감면 대상자 확대 시  
연 108백만원정도 세입 추가 감소 예상

기 준		변 경		추가 소요 예상액	
가구수	금액	가구수	금액	월간	연간
9,277세대	278백만원	12,862세대	386백만원	9백만원	108백만원

※ 가구당 3톤/2,500원정도

- 다자녀 가구 감면 대상자 확대 시 연 332백만원정도 세입 추가 감소  
예상

기 준		변 경		추가 소요 예상액	
가구수	금액	가구수	금액	월간	연간
3,161세대	95백만원	14,243세대	427백만원	28백만원	332백만원

※ 가구당 3톤/2,500원정도

## 다. 재원조달방안

- － 군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 제23조(감면) 제  
5항에 의거 감면된 사용요금을 일반회계에서 하수도 특별회계로 전출  
일반회계 전입금으로 보전

## 3. 작성자

작성자	군산시 수도사업소 하수과장 백운초
연락처	(063) 454-5440

## 군산시 수도사업소 공고 제2023-15호

「군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 시행규칙」를 개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2023년 6월 1일

군 산 시 장



## 「군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 시행규칙」 일부개정시행규칙(안) 입법예고

### 1. 개정이유

- 하수도 사용료 조정으로 고지서 양식 변경 반영

### 2. 주요내용

- 하수요율표 및 문의 전화번호 변경에 따른 고지서 양식 및 명칭 변경 (별지 제13호 및 제14호 서식)
  - 별지 제13호 서식(하수도사용료 납입고지서) : 양식변경
  - 별지 제14호 서식(독촉장) : 양식 및 명칭 변경

### 3. 의견제출

군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2023년 6월 21일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 하수과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

○ 의견 제출사항

- 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

○ 의견 제출할 곳

- 우)54078 군산시 시청로 17, 군산시청 8층 하수과  
(전화 063-454-5454, FAX 063-454-6044)

○ 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등

○ 기타 자세한 사항은 군산시청 하수과 하수행정계(전화 063-454-5454)로 문의하여 주시기 바랍니다.

## 입법예고 사항에 대한 의견서

☐ **조례명** : 군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

규칙안 내용	찬성여부		의 건	비 고
	찬 성	반 대		

군산시 시행규칙 제 호

**군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안**


군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별지 제13호서식과 별지 제14호서식을 각각 별지와 같이 한다.

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제13호서식]



# 군 산 시 장 (하수과)

전북 군산시 시청로 17(조촌동 888번지)  
☎ 573-703

하 수 도  
사 용 료  
고 지 서

우체국  
**요금후납**

---

**《 안 내 》**

- 하수도관련문의: 군산시청하수과 ☎450-4536, 6246
- 부과근거: 군산시 하수도 설치 사용 및 관리에 관한 조례 제12조
- 하수요율표

구분	사용구분 [톤(m³)/월]	톤(m³)당 단가(원)
가 정 용	1 ~ 20	180
	21 ~ 30	250
	31 이상	320
	1 ~ 30	250
일 반 용	31 ~ 50	360
	51 ~ 100	430
	101 ~ 500	570
	501 이상	760
욕 탕 용	1m³당	210
산 업 용	1m³당	230

- 이의신청  
사용료 부과에 이의가 있을시는 90일 이내에  
이의 신청을 하실 수 있습니다.
- 체납자에 대한 조치
  - ① 납기가 경과되면 년리 3%의 연체료를 징수합니다.
  - ② 체납시는 지방세법에 의거 재산을 압류처분할 수 있습니다.


월 검침분    년    월분 지하수분 하수도사용료 영수증(수납필부)    사 용 기 간

정 령 검침일	수용개도·사·구읍면동분 구 일련번호지번검 번호	납기 미강	계	납기 후	계
성명: 주소:					
주 전 번 호		하수도업종		가 구 주	구 경
구 분	검침상태	당월지침	전월지침	사 용 량 조 정 량	사 용 량 구 소 논 료
				정산금액	고 지 금 액
하수도 요 금					
				미 납 금 누 계	계

위 금액을 영수합니다.  
년 월 일

담당자:  
전화:

군 산 시


수납인

※영수증은 5년간 보관하십시오.

---

년 월분 지하수분 하수도사용료 수납일부(수납필부)

정 령 검침일	수용개도·사·구읍면동분 구 일련번호지번검 번호	납기 미강	계	납기 후	계
성명:                      납 기 분					
구 분		납기내 금액	납기후 금액		
하수도 요 금					
합 계					
미납금 누 계			계		

위 금액을 납부마감일까지 가까운 시중은행  
(농·신협 포함) 및 우체국에 납부하시기 바랍니다.


성명: 주소:

구 분	하수도요금	합 계	
납기내			
납기후			

위 금액을 납부마감일까지 가까운 시중은행  
(농·신협 포함) 및 우체국에 납부하시기 바랍니다.

성명: 주소:

군 산 시


수납인

\*위 난은 컴퓨터로 처리되므로 구기거나 더럽히지 마십시오.



[별지 제13호서식]

- 25 -

[별지 제14호서식]

 이곳을 천천히 개봉하여 주십시오.



### 군산시장 (하수과)

전라북도 군산시 시청로 8 (조촌동 888번지)

$$\boxed{5}\boxed{7}\boxed{3} - \boxed{7}\boxed{0}\boxed{3}$$

하수도  
사용료  
독촉고지서



## 《안 내》

- 하수도의 사용료에 대한 문의는  
군산시청 하수과                    **450-4536**  
하수행정담당 전화 :           **450-6246**
- 체납자에 대한 조치
  - ① 납기가 경과되면 3%의 가산금을 징수합니다.
  - ② 체납자는 지방세법에 의거 재산을 압류처분할 수 있습니다.

## 지하수분 하수도 사용료 독촉(계고)장 검 영수증 (수용가 보관용)

정례 검침일	수용가번호				납부마감일	체납금액
	도·시·구	읍면동	분구	일련번호		
					까지	

성명:

주소:

수입내역	상수도요금	하수도요금	지하수요금	체납액
체납납기	상수도요금	상수도요금	지하수요금	체납액

위 금액을 영수합니다.

담당자 :

전화 :

1511

군 산 사



수납인

## 지하수분 하수도 사용료 수납원부 (수납관한해)

성명:

정 검	레 침 일	수 용 가 번 호
--------	-------------	-----------------------

체납기간	상수도요금	하수도요금
~		
합 계		

### 체나그애

20 년 2월 2일

군 산 시



## 지하수분 하수도 사용료 독촉(계고)장 검 수납필통지서 (별첨 1)

정 령 제 41조	수용가 번호	도·시·구	읍면동	분 구	일련번호	지번	검
--------------	-----------	-------	-----	-----	------	----	---

\* 위 난은 컴퓨터로 처리되므로 구기거나 더럽히지 마십시오.

성명:

주소:

채 납 날 기	상수도요금	하수도요금	지하수요금	채 납 액	비 고
2					

위 금액을 납부마감일까지 가까운 시중은행(농·신협 포함) 및 우체국에 납부하시기 바랍니다.



20    년    월    일

군 산 人



수납인

## 개정안

[별지 제14호서식]

[illegible]

[별지 제1호서식]

## 군산시 하수도설치 사용 및 관리에 관한 조례 시행규칙 일부개정 비용추계 미첨부사유서

### 1. 비용 발생 요인

해당사항 없음

### 2. 미첨부 근거규정

「군산시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제5항제1호에 해당

### 3. 미첨부 사유

시행규칙 개정 전후 세입 및 세출 변동 없음

### 4. 작성자

작성자	군산시 수도사업소 하수과장 백운초
연락처	(063) 454-5440

군산시 고시 제2023-81호

## 도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2023. 5. 26.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 9건, 폐지 1건, 합병 2건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3983)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2023. 5. 26. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	이동 사유	도로명 고시일	도로명부여사유	비고
건물번호 합병	전라북도 군산시 자유무역3길 77 (오식도동)	전라북도 군산시 자유무역3길 73 (오식도동)	20230522		20100125	자유무역지역내 도로구간으로 서수번호사용	(주)퓨즈 본드
건물번호 합병	전라북도 군산시 자유무역3길 73 (오식도동)	전라북도 군산시 자유무역3길 73 (오식도동)	20230522		20100125	자유무역지역내 도로구간으로 서수번호사용	(주)퓨즈 본드
건물번호 폐지	전라북도 군산시 동리2길 1-1 (삼학동)		20230522	건물 철거	20100125	지명으로 서수식 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 임피면 미원리 1011	전라북도 군산시 임피면 서원석 곡로 357	20230518		20100125	서원로와 석곡로의 복합명사화 하여 사용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 개정면 발산리 333-2	전라북도 군산시 개정면 원발산 길 11	20230519		20070528	발산리 원발산 마을 소재	
건물번호 부여	전라북도 군산시 옥도면 선유도리 411	전라북도 군산시 옥도면 선유남3 길 1	20230518		20090508	섬이름에 방위 및 서수번호 사 용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 경암동 504-2, 490-1, 490-7, 490-9, 493-1	전라북도 군산시 조촌로 213 (경암동)	20230524		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 서수면 서수리 2028	전라북도 군산시 서수면 탑천로 762	20230523		20090709	도로 옆으로 탑천이 흐르고 있 음	
건물번호 부여	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 2061-3	전라북도 군산시 옥서면 신동1길 79-2	20230523		20111227	마을명칭, 서수번호사용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 지곡동 136-1, 132-40, 134-2, 136-7	전라북도 군산시 계산로 51 (지곡동)	20230515		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 나포면 주곡리 33-3	전라북도 군산시 나포면 자양제 길 60	20230515		20100125	원주곡과 후죽 사이에 자양제 소재	
건물번호 부여	전라북도 군산시 산북동 1482	전라북도 군산시 공항로 245-19 (산북동)	20230511		20100125	군산공항으로 관통하는 도로	



군산시 고시 제2023-82호

**군산 도시계획시설(유원지:관광호텔)사업 실시계획인가 고시**

전라북도 고시 제146호(2022.04.06.)로 최초 결정된 도시계획시설(유원지)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조, 제88조, 제91조 규정에 의거 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시합니다.

2023년 5월 19일

**군 산 시 장**

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 성산면 성덕리 428-4번지 외 1필지
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 1) 종 류 : 도시계획시설(유원지:관광호텔)사업
  - 2) 명 칭 : 군산스테이 관광호텔 증축 및 대수선, 용도변경공사
3. 사업의 규모 및 면적(붙임참조)

토지이용 계획(㎡)	용 도 별	숙박시설지구(2-1)		
	사업면적	19,832㎡ 중 18,623㎡		
건축시설 계획	건축면적	2,667.72㎡	연 면 적	12,752.57㎡
	건 폐 율	14.3248%	용적률	55.5338%

4. 사업시행자 주소 및 성명
  - 1) 주 소 : 군산시 성산면 철새로 56
  - 2) 성 명 : 군산스테이주식회사
5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지조서 및 지장물 조서 : 실음생략

## [붙임] 세부시설 조성계획

## • 건축개요

구 분	건 축 개 요		증·감	비 고
대지위치	군산시 성산면 성덕리 428-4번지의 1필지			
지역/지구	지역녹지지역/유원지			
대지면적	18,623㎡			
	기 정	금 회 변 경		
건축면적	2,567.12㎡	2,667.72㎡	증) 100.6㎡	
건 폐 율	13.78%	14.3248%	증) 0.5448%	
건축연면적	12,549.25㎡	12,752.57㎡	증) 203.32㎡	
용적률산정용연면적	10,138.74㎡	10,342.06㎡	증) 203.32㎡	
용 적 률	54.44%	55.5338%	증) 1.0938%	
건물규모	관광호텔:지하1층~지상5층 부속1동:지하1층~지상2층 부속2동:지상1층~지상7층	관광호텔:지하1층~지상5층 부속1동:지하1층~지상2층 주2동:지상1층~지상7층	-	

기 정				금 회 변 경				증·감	비 고
동 별	층 별	면 적	용 도	동 별	층 별	면 적	용 도		
주1동	지하1층	2,211.23	호텔	주1동	지하1층	2,211.23	호텔		
	1층	154.67	일반음식점		1층	154.67	일반음식점		
	1층	221.27	게임제공업		1층	221.27	게임제공업		
	1층	1,004.56	호텔		1층	1,004.56	호텔		
	2층	1,291.88	호텔		2층	1,291.88	호텔		
	3층	1,055.4	호텔		3층	1,055.4	호텔		
	4층	1,055.4	호텔		4층	1,055.4	호텔		
	5층	391.28	호텔		5층	391.28	호텔		
	5층	255.86	호텔		5층	255.86	호텔		
	소계				소계				
부1동	지하1층	67.84	유흥주점	부1동	지하1층	67.84	유흥주점		
	지하1층	131.44	유흥주점		지하1층	131.44	유흥주점		
	1층	444	일반음식점		1층	499.06	일반음식점	증) 55.06	증축
	2층	284.5	일반음식점		2층	355.54	예식장	증) 71.04	증축·용도변경
	소계				소계				
부2동	1층	577.8	예식장	주2동	1층	591.66	휴게음식점	증) 13.86	증축·용도변경
	1층	7.92	관광호텔		1층	7.92	휴게음식점	-	용도변경
	2층	511.8	예식장		2층	527.64	휴게음식점	증) 15.84	증축·용도변경
	2층	7.92	관광호텔		2층	7.92	휴게음식점	-	용도변경
	3층	519.72	관광호텔		3층	567.24	휴게음식점	증) 47.52	증축·용도변경
	4층	597.6	관광호텔		4층	597.6	관광호텔		
	5층	585.72	관광호텔		5층	585.72	관광호텔		
	6층	585.72	직원숙소		6층	585.72	직원숙소		
	7층	585.72	객실		7층	585.72	객실		
	소계				소계				



군산시 고시 제2023 - 85호

## 주택건설사업계획승인 고시

「주택법」 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인하고 「주택법」 제15조 제6항 규정에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 19일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 수송동 757-1번지 일원

2. 사업주체

1-가. 명 칭 : (주)나진산업

1-나. 대 표 자 : 이상룡

1-다. 주 소 : 전북 전주시 완산구 우전로 312, 대진빌딩 4층

2-가. 성 명 : 임정현 김현숙

2-나. 주 소 : 울산광역시 울주군 삼남읍 운곡4길 20-18, 201호

3. 주택건설사업계획승인일 : 2023년 5월 4일

4. 주택건설사업계획승인 내용

가. 사업위치 : 전라북도 군산시 수송동 757-1번지 외 5필지

나. 주택구분 : 민영주택(민간임대)

다. 대지면적 : 1,710m<sup>2</sup>

라. 건축면적 : 574.424m<sup>2</sup> (건폐율 : 33.59%)

마. 연 면 적 : 5,530.328m<sup>2</sup> (용적율 : 247.97%)

바. 건축규모 : 지하 1층~지상 15층 /아파트 2개동, 40세대

사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m <sup>2</sup> )	공용면적(m <sup>2</sup> )	공급면적(m <sup>2</sup> )	비고
계		40				
74A	민영주택	40	74.9392	25.3479	100.2871	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 14,600,000천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2024년 12월 20일(예정)

5. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

**군산시 고시 제 2023 - 91호****2023년도 건축물 및 기타물건 시가표준액  
신규(변경) 결정 고시**

「지방세법」 제4조 및 같은 법 시행령 제4조, 제4조의2, 제4조의3의  
규정에 의거 2023년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 신규(변경) 결정을  
다음과 같이 고시합니다.

2023년 5월 31일

군 산 시 장



다 음

1. 2023년도 건축물 및 기타물건 시가표준액 신규(변경) 결정
  - 건축물 시가표준액(신규) : 건축물신축가격 기준액 및 각종 조정 지수 등
  - 기타물건 시가표준액(변경) : 기준가격 재산정 및 추가 산정 목록
2. 2023년도 시가표준액 의견청취 및 직권변경 : 304건
  - 의견청취 : 4건
  - 직권변경 : 300건

부 칙

이 고시는 2023년 6월 1일부터 시행한다.

※ 세부결정사항 : 군산시청 세무과에 비치하고 있는 건축물 및 물건별  
시가표준액표와 같음

군산시 공고 2023 - 1103호

## 공 시 송 달 공 고

우리시에서 시행하는 옥산 소하천 정비사업에 편입되는 토지 및 지장물에 대한 보상계획 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 우편발송 하였으나, 송달대상자의 수취인 주소·거소 불명, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제4조 및 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2023. 05. 18.

군 산 시 장



### 1. 사업개요

가. 사업의 명칭 및 위치

- 사업명칭 : 옥산 소하천 정비사업
- 종 류 : 군산시 옥산면 옥산리 ~ 당북리

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 군산시장(안전총괄과)
- 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

다. 사업시행 면적 및 규모

- 면적 : 41,904㎡ (61필지)
- 규모 : L=2.48km, B=3m~15m → 8m~23m

라. 사업 기간 : 2020 ~ 2024

마. 사업시행자 : 군산시장(안전총괄과)

### 2. 보상대상

가. 옥산 소하천 정비사업에 편입되는 토지에 대한 권리일체  
(세부내역은 개별통지하고 열람장소에 비치)

### 3. 토지·물건조서 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2023. 05. 18. ~ 2023. 06. 01.(15일간)

나. 열람장소 : 군산시 안전총괄과 하천계(☎063-454-3853)

다. 이의신청 : 토지소유자 및 이해관계인 등은 토지 조서의 내용 누락 등 이의가 있는 경우에는 사업시행자에게 이의신청 할 수 있음

#### 4. 보상계획

가. 보상시기 : 열람 및 감정평가 실시 후 2023년 5월 이후부터 보상협의 예정

나. 보상방법 : 보상금액은 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 동법 시행령 제28조의 규정에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산출 평균한 금액으로 보상함

다. 보상절차 : 보상계획 및 열람공고→보상액산정→손실보상협의요청→협의(계약체결)→소유권이전→보상금지급

※ 협의 불 성립시→수용재결→보상금 공탁

라. 협의조건 : 토지에 설정되어 있는 소유권 이외의 모든 권리는 소유자가 권리를 해지한 후 협의에 응하여야 함

마. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천 안내

- 추천요건 : 보상대상 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 토지 소유자의 과반수의 동의를 얻어 증빙서류를 제출할 경우
- 추천기한 : 보상계획공고 열람기간 만료 후 30일 이내
- 추천제한 : 토지 소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없음

바. 보상금 지급 : 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의한 보상 협의계약 체결 후 현금으로 계좌입금 지급

#### 5. 기타사항

가. 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

나. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하고 주소나 거소불명, 수취거부 등의 사유로 송달이 불가능한 경우에는 이 공고로 갈음합니다.

붙임 토지조서 및 물건조서(별첨) 각 1부.

# ☐수용또는사용할토지조서

연번	토지소재지				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		권리자			비고
	소재지		지번	지목 (현)			성 명	주 소	성명	주소	권리 내용	
	읍면동	통리										
1	옥산면	쌍봉리	1113-29	도	1,075	98	군ㅇㅇ					
2	옥산면	쌍봉리	1113-33	구	219	209	한ㅇㅇ춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				
3	옥산면	쌍봉리	1113-16	전	2,178	789	한ㅇㅇ	군산시 나운동 153-12 나운1차서호아파트 105동 405호				
4	옥산면	쌍봉리	1125	도	51,815	15,886	국ㅇㅇ산부)					
5	옥산면	쌍봉리	1113-15	장	3,436	303	옥ㅇㅇ협동조합	전라북도 군산시 옥산면 옥산리 56-5				
6	옥산면	쌍봉리	1113-32	구	34	34	한ㅇㅇ춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				
7	옥산면	쌍봉리	751-18	도	680	21	군ㅇㅇ					
8	옥산면	쌍봉리	751-12	답	5,609	471	홍ㅇㅇ	옥구군 옥산면 옥산리 97				

9	옥산면	쌍봉리	1099-2	구	348	273	군ㅇㅇ				
10	옥산면	쌍봉리	751-16	구	26	25	한ㅇㅇ춘공사	경기도 의왕시 포일동 487			
11	옥산면	쌍봉리	1097-2	구	3	3	한ㅇㅇ춘공사	경기도 의왕시 포일동 487			
12	옥산면	쌍봉리	751-11	답	1,765	146	채ㅇㅇ	전라북도 군산시 수송동로 36, 102동 1504호 (수송동,한라비발디1단지아파트)			
13	옥산면	쌍봉리	751-13	구	869	261	국ㅇㅇ산부)				
14	옥산면	쌍봉리	751-10	답	179	76	송ㅇㅇ	군산시 옥산면 쌍봉리 1113-31			
15	옥산면	쌍봉리	751-9	답	1,742	21	김ㅇㅇ	군산시 조촌동 762-6			
16	옥산면	쌍봉리	751-14	구	2,115	2,055	한ㅇㅇ춘공사	경기도 의왕시 포일동 487			
17	옥산면	쌍봉리	751-6	답	2,154	631	박ㅇㅇ	전라북도 군산시 하나운로 45, 101동 102호 (나운동,롯데아파트)			7/9
							송ㅇㅇ	전라북도 군산시 삼학동 312-8			2/9
18	옥산면	쌍봉리	1112-12	답	2,526	998	강ㅇㅇ	경기도 안양시 동안구 관악대로69번길 14, 1동 404호 (비산동,성도아파트)			

19	옥산면	쌍봉리	1112-16	구	267	267	한○○춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				
20	옥산면	쌍봉리	1112-11	답	3,679	400	최○○	군산시 나운동 155-7 우성아파트 101동 602호				1/2
							박○○	전주시 완산구 서신동 763-1 신일아파트 102동 709호				1/2
21	옥산면	쌍봉리	1112-15	구	152	152	한○○춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				
22	옥산면	쌍봉리	1111-10	답	1,850	866	이○○	군산시 소룡동 1010 성원상떼빌아파트 103동 1102호 (소룡동,소룡동제이파크)				
23	옥산면	쌍봉리	1110-10	구	1,475	1,475	한○○춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				
24	옥산면	쌍봉리	1111-9	답	3,440	840	이○○	군산시 소룡동 1010 성원상떼빌아파트 103동 1102호 (소룡동,소룡동제이파크)				
25	옥산면	쌍봉리	1111-8	답	3,970	107	문○○	전라북도 군산시 회현면 하포로 604				
26	옥산면	쌍봉리	1110-6	답	1,985	1,187	오○○	군산시 경암동 682-5				
27	옥산면	쌍봉리	751-2	답	3,956	524	박○○	전라북도 군산시 옥구읍 신장길 82				



28	옥산면	쌍봉리	928-21	답	2,774	305	송○○	전라북도 군산시 경암동 636-1				
29	옥산면	쌍봉리	928-20	답	3,273	405	김○○	전라북도 군산시 동흥남길 9, 106동 1506호 (동흥남동,동흥남주공아파트)				
30	옥산면	쌍봉리	928-19	답	1,653	304	강○○	전라북도 군산시 대명길 3, 104동 1601호 (대명동,현대메트로타워)				
31	옥산면	쌍봉리	928-18	답	3,967	30	김○○	전라북도 군산시 구암3, 1로 30, 204동 1805호 (대명동,현대메트로타워2차)				
32	옥산면	쌍봉리	929-17	답	2,183	260	권○○	군산시 영동 1				
33	옥산면	쌍봉리	1110-5	답	3,583	878	오○○	군산시 경암동 682-5				
34	옥산면	쌍봉리	1110-4	답	2,294	350	김○○	전라북도 전주시 완산구 호암로 41, 805동 1502호 (효자동2가,아르팰리스휴먼시아)				
35	옥산면	쌍봉리	1110-3	답	2,652	333	김○○	전라북도 전주시 완산구 호암로 41, 805동 1502호 (효자동2가,아르팰리스휴먼시아)				
36	옥산면	쌍봉리	1110-7	구	683	683	한○○춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				
37	옥산면	쌍봉리	1110-2	답	3,043	390	조○○	전라북도 군산시 경장동 468-5				
38	옥산면	쌍봉리	1110-1	답	2,301	62	조○○	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 924-13				

39	옥산면	쌍봉리	931-29	답	17	17	한○○춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				
40	옥산면	쌍봉리	931-28	답	117	113	한○○춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				
41	옥산면	당북리	992-14	구	1,440	926	국○○산부)					
42	옥산면	쌍봉리	929-16	답	3,661	234	윤○○	서울특별시 광진구 자양동 227-7 더샵 스타시티 에이-1203 (자양동,더샵스티시티)				
43	옥산면	쌍봉리	930-15	답	2,305	690	김○○	전라북도 익산시 무왕로19길 18 103동 1201호 (어양동,엘드수목토)				1/3
							김○○	광주광역시 남구 효천2로 1, 115동 703호(임암동, 시티프라디움)				1/3
							김○○	전라북도 군산시 경암1길 112-3, 514호(경암동, 연일맨션)				1/3
44	옥산면	쌍봉리	930-18	구	557	516	한○○춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				
45	옥산면	쌍봉리	930-14	답	3,796	201	신○○	옥구군 옥산면 쌍봉리 1158				
46	옥산면	쌍봉리	1132-1	구	7	7	국○○산부)					
47	옥산면	쌍봉리	1132	도	238	12	국○○산부)					

48	옥산면	쌍봉리	931-14	답	3,377	657	장ㅇㅇ	부산광역시 사상구 가야대로284번길7-7(주례동)				
49	옥산면	쌍봉리	931-26	구	2,518	2,518	한ㅇㅇ춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				
50	옥산면	당북리	20-3	답	3,881	43	오ㅇㅇ	경기도 성남시 분당구 분당로 212, 205동 703호 (분당동,샛별마을)				
51	옥산면	당북리	992-13	구	7,055	1,380	국ㅇㅇ산부)					
52	옥산면	당북리	20-4	답	4,410	257	한ㅇㅇ	군산시 나운동 72-2				
53	옥산면	당북리	20-11	답	1,659	142	박ㅇㅇ	전라북도 군산시 삼학동 811-1 대우아파트 104동 1404호				
54	옥산면	당북리	20-22	답	419	37	군ㅇㅇ					
55	옥산면	쌍봉리	931-13	답	3,967	3	제ㅇㅇ문충공파 몽희종중회	군산시 지곡동 311				
56	옥산면	당북리	992-16	구	1,306	28	국ㅇㅇ산부)					
57	옥산면	당북리	1-12	답	1,550	516	강ㅇㅇ	전라북도 군산시 하신2길 17(나운동)				
58	옥산면	당북리	1-18	구	1,967	1,385	한ㅇㅇ춘공사	경기도 의왕시 포일동 487				

59	옥산면	당북리	1-21	답	20	20	전○○				
60	옥산면	당북리	1-11	답	3,488	37	조○○	전라북도 군산시 서흥남동 825-7			
61	옥산면	당북리	1-20	답	214	47	전○○				

## □수용또는사용할지장물조서

연번	소재지			편 입 물 건				소유자		비고
	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	편입 수량		성 명	주 소	
	읍면동	통리				수량	단위			
1	옥산면	쌍봉리	1113-15	미곡창고	철제	136.0	m <sup>2</sup>	옥○○ 협동조합	전라북도 군산시 옥산면 옥산리 56-5	
2	옥산면	쌍봉리	1113-15	팬스/전력주	철재, L=3m, H=2m	30.0	m	옥○○ 협동조합	전라북도 군산시 옥산면 옥산리 56-5	
3	옥산면	쌍봉리	1113-29	벗나무	H=4.5m	4.0	주	군○○		
4	옥산면	쌍봉리	1113-16	사과나무	H=2.2m	36.0	주	한○○	군산시 나운동 153-12 나운1차서호아파트 105동405호	
5	옥산면	쌍봉리	1113-32	동백나무	H=0.5m	2.0	주	한○○춘공사	경기도 의왕시 포일동 487	
6	옥산면	당북리	992-13	관정	조립식	1.0	EA	국○○수산부)		
7	옥산면	당북리	992-13	관정	조립식	1.0	EA	국○○수산부)		

군산시 공고 제2023-1161호

## 공 고

군산시 공인조례 제9조의 규정에 의거 공인신조 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2023. 5. 23.

군 산 시 장



1. 신규공인등록 연월일 : 2023. 5. 23.
2. 신규등록공인 및 인영(4점)

구분	공인명	글씨규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
신 조	나포면 군산시장의인 민원사무전용	한글전서체 3.0*3.0		우레탄	통합증명 발급기 구입	나포면
	나포면 군산시장의인 민원사무전용	한글전서체 3.0*3.0		우레탄		

구분	공인명	글씨규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
신 조	군산시 나포면장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		우레탄	통합증명 발급기 구입	나포면
	군산시 나포면장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		우레탄		

군산시 공고 제2023-1179호

# 보상계획 열람공고

1. 군산시에서 추진 중인 산북동 신성마을 안길 확포장공사에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획을 열람 공고하오니 본 사업과 관련하여 의견이 있으시면 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 편입되는 토지의 소유자에게는 개별 통지하며, 개별통지가 불가능한 소유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로써 갈음합니다.

2023. 05. 26.

군 산 시 장



다 음

## □ 보상계획에 관한 사항

### 1. 사업개요

사 업 명	사 업 위 치	사업의 규모	사업시행자	비고
산북동 신성마을 안길 확포장공사	군산시 산북동 898-6 일원	도로확포장 L=196m B=4m→6m	군산시장 (군산시 시청로 17)	

2. 사업기간 : 2023년 ~

3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 군산시장, 군산시 시청로 17

4. 토지조서 내용 : 군산시청 홈페이지 및 도시계획과에 토지조서 등 비치

5. 보상시기 : 2023. 06월 ~ 협의 완료시까지



## 6. 보상방법 및 절차:

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 사업시행자는 토지 등에 대한 보상액을 산정하려는 경우에는 감정평가업자 3인(제2항에 따라 시·도지사나 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 토지 등의 평가를 의뢰.

※ 감정평가 → 보상액 산정 → 보상협의 진행 → 보상금 지급

## 7. 보상금 산정방법(공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조)

※ 토지소유자: 1개 감정평가업자 추천 가능

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제28조 제4항에 따라 보상대상 토지면적의 1/2이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 군산시에 제출하여야 합니다.(미달되는 경우 감정평가업자를 추천하지 않은 것으로 봄.)

## 감정평가업자 추천서

추천감정평가 업체명:

토지 소재지	당초 지번	편입면적 (㎡)	토지 소유자		소유자 확인	전화번호 (자택 또는 휴대폰)	비고
			주 소	성 명			

- ※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

## □ 열람기간 및 장소

1. 열람기간 : 2023. 05. 26. ~ 2023. 06. 09. [15일간]
2. 열람장소 및 의견제출 장소 : 군산시청 도시계획과(☎454-3662)

# ■ 산북동 신성마을 안길 확포장공사 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	군산시 산북동	891-2	구	5,193	55	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
2		898-6	답	86	86	군산시					
3		897-1	도	7	7	국(농림수산부)					
4		894-5	도	17	17	국(농수산부)					
5		898-7	도	56	34	김*연	대전광역시 서구 도안동로 77, 1806동 2704호 (도안동,도안18단지리플하우스)				지분 1/2
						정*용	대전광역시 서구 월평북로 11, 201동 812호 (월평동,주공아파트)				지분 1/2
6		898-8	도	23	23	김*균	전라북도 익산시 금마면 용순리 235				
7		897-4	대	93	30	김*연	대전광역시 서구 도안동로 77, 1806동 2704호 (도안동,도안18단지리플하우스)				지분 1/2
						정*용	대전광역시 서구 월평북로 11, 201동 812호 (월평동,주공아파트)				지분 1/2
8		900-4	대	205	30	박*자	전라북도 군산시 미성로 332 (산북동)				
9		900-2	답	3,041	210	김*중	전라북도 익산시 금마면 황금로 972	익산산림 조합	전라북도 익산시 익산대로 52길 22(남중동)	근저당권 지상권	
10		900-1	도	202	202	국(국토교통부)					
11		903-2	도	228	228	국(기획재정부)					
12		901-1	도	53	53	국(기획재정부)					
13		900-3	대	238	69	최*구	전라북도 군산시 경기장로 16 (사정동)				
14		902-1	도	142	142	국(농림수산부)					
15		902-2	답	2,975	122	김*중	전라북도 익산시 금마면 황금로 972	익산산림 조합	전라북도 익산시 익산대로 52길 22(남중동)	근저당권 지상권	
16		917-5	도	116	116	국(국토교통부)					
17		880-12	도	46	46	국(국토교통부)					
18		880-15	답	5,137	79	김*인	서울시 송파구 잠실동 35 아파트 346동 112호				
19	880-3	구	60	5	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487					
20	874-2	도	2,300	54	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487					
	20필지			20,218	1,608						

※ 추후 지적분할로 편입 지번과 면적이 변경될 수 있음.

■ 산북동 신성마을 안길 확포장공사 물건조서

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량				소 유 자		비고
	읍면동	지번			EA	m	그루	동	주소	성명	
1	군산시 산북동	900-4	건물	시멘트블록조 (주택 96.28㎡)				1	군산시 산북동 907-2	박*자	
2	군산시 산북동	900-2	건물	시멘트블록조 (주택 100㎡)				1	미상	미상	

## 이 의 신 청 서

① 사 업 명			
② 사 업 장 위 치	전북 군산시		
③ 사 업 자	군산시장		
④ 이 의 신 청 제 출 자	관련지번		
	성 명		주민등록번호 - *****
	주 소	(전화번호 : )	
⑤ 이의신청 내용			

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의하여  
열람에 따른 조서내용에 대하여 이의신청을 합니다.

년 월 일  
제출자 (서명 또는 인)

군산시장 귀하

군산시 공고 제2023-1185호

## 공 고

군산시 공인조례 제9조의 규정에 의거 공인신조 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.







2023. 5. 26.

군 산 시 장



1. 신규공인등록 연월일 : 2023. 5. 26.
2. 신규등록공인 및 인영(8점)

구분	공인명	글씨규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
신 조	군산시장의인 소룡동장전용	한글전서체 3.0*3.0		우레탄	자동인증기 구입	소룡동
	군산시장의인 소룡동장전용	한글전서체 3.0*3.0		우레탄		

구분	공인명	글씨규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
신 조	군산시 소룡동장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		우레탄	자동인증기 구입	소룡동
	군산시 소룡동장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		우레탄		
	월명동 군산시장의인 민원사무전용	한글전서체 3.0*3.0		우레탄	통합증명 발급기 구입	월명동
	월명동 군산시장의인 민원사무전용	한글전서체 3.0*3.0		우레탄		
	군산시 월명동장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		우레탄		
	군산시 월명동장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		우레탄		

군산시 공고 제2023-1211호

## 공 시 송 달 공 고

우리시에서 시행하는 「오룡동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업」에 편입되는 토지 등의 수용재결에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제34조 제2항의 규정에 따라 재결서 정본을 토지 및 지장물 소유자 등 이해관계인에게 우편발송 하였으나, 송달대상자의 수취인 주소·거소불명, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 및 8조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2023. 5. 30.

군 산 시 장



### 1. 사업개요

가. 사 업 명 : 오룡동 급경사지 정비사업

나. 위 치 : 군산시 오룡동 897-3번지 일원

다. 사업내용 : 암석절취 및 토공(2,832㎡), 우수관 및 수로관 부설 103본, 콘크리트포장(36㎡), 낙석방지책(10경간) 및 낙석방지망(106㎡), 관목 및 조경식재 등

라. 시 행 자 : 군산시장(안전총괄과장)

마. 사업기간 : 2020. 1. ~ 2023. 12.

2. 열람기간 : 2023. 5. 30. ~ 2023. 6. 14.(15일간)

3. 열람방법 : 시군구보, 게시판, 홈페이지 게시

4. 이의신청서 제출처 : 전라북도지방토지수용위원회(전라북도 지역정책과), ☎ 063-280-3155

5. 이의신청제출기간 : 재결서 정본을 열람 한 날로부터 30일 이내

6. 수용재결서 정본 : 붙임 참조

붙임 1. 23수용0008호 오룡동 급경사지 정비사업 재결서 1부.

2. [별지 제21호서식] 이의신청서 1부.

안건번호	제 2 호
재결일자	2023. 4. 21. (제 4 차)

수용재결(23수용0008호)
자연재해위험개선지구정비사업 오룡동 급경사지 정비사업

전 라 북 도 지 방 토 지 수 용 위 원 회



## 재 결 서

사 건 번 호 : 23수용0008호

사 업 명 : 자연재해위험개선지구정비사업[오룡동 급경사지 정비사업]

사업시행자 : 군산시장

소 유 자 : 김영우 외 6명

관 계 인 : 고양시 덕양구청 외 4명

재 결 일 : 2023. 04. 21.

이 건 수용재결 신청에 대하여 다음과 같이 재결한다.

## 주 문

1. 사업시행자는 위 사업을 위하여 별지 제1목록 기재 토지를 수용하고 별지 제2목록 기재 물건을 이전하게 하며, 손실보상금은 금355,357,140원으로 한다.
2. 수용의 개시일은 2023. 06. 16.로 한다.

## 이 유

1. 재결신청의 경위 및 적법성 판단

가. 경위

사업시행자는 이 건 자연재해위험개선지구정비사업[오룡동 급경사지 정비사업]을

시행하기 위하여 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제13조에 따라 시행계획을 수립하여 승인을 받고, 같은법 제13조제1항에 따라 이를 고시 [군산시 고시 제 2021-211호(2022.01.03.), 같은 고시 제2022-205호(2022.12.15.)] 하였다.

사업시행자는 위 사업에 편입되는 토지의 취득 및 물건의 이전을 위하여 소유자 등과 협의를 하였으나 보상금 저렴 등의 사유로 협의가 성립되지 아니하여 재결을 신청하기에 이르렀다.

#### 나. 적법성 판단

이 건 자연재해 위험개선지구 정비사업의 사업시행자는 「급경사지 재해예방에 관한 법률」 제16조제1항의 규정에 따라 사업구역 안에 있는 토지·물건 또는 권리를 수용할 수 있고, 같은법 제16조제2항에 따르면 같은법 제13조제1항의 규정에 따른 실시계획의 고시가 있을 때에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 “토지보상법”이라 한다) 제20조제1항 및 제22조의 규정에 따른 사업인정과 그 고시가 있는 것으로 보며, 다만 수용재결의 신청은 법 제23조제1항 및 제28조제1항의 규정에도 불구하고 시행계획에서 정한 사업의 시행 기간 내에 하도록 되어 있는 바,

본 건 재결신청은 위 규정에 따른 적법한 재결신청으로 사업시행자는 위 사업에 편입되는 토지 등을 수용할 수 있는 권한이 있음이 인정된다.

## 2. 당사자의 주장

### 가. 소유자 등의 의견

재결신청서류 열람기간 중에 법 제31조제2항에 따라 제시한 소유자 또는 관계인의 의견을 살펴보면,

- 1) (박순희)는 보상가격이 너무 낮으므로 보상금을 상향하여 줄 것을,
- 2) (이두화)는 2012년 당시의 토지매입금액에 취득세 및 재산세 등을 합산 반영하여 보상하여 줄 것을 주장하고 있다.

### 나. 사업시행자의 의견

재결신청서류 열람기간 중에 제시한 위 소유자 등의 의견에 대하여 사업시행자는,

- 1), 2) 보상금은 감정평가에 의해 산정된 적정가격이라는 의견을 제출하였다.

## 3. 위원회의 판단

당사자 간의 다툼에 대하여 살펴본다.

가. (박순희)의 보상가격이 너무 낮으므로 보상금을 상향하여 달라는 의견과 (이두화)의 2012년 당시의 토지매입금액에 취득세 및 재산세 등을 합산 반영하여 보상하여 달라는 의견에 대하여

관계 자료(사업시행자 의견서, 감정평가서 등)를 검토한 결과,

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제70조, 같은법 시행규칙 제22조 등에 근거하여 당해 토지와 유사한 이용가치를 지닌 표준지 공시지가를 기준으로, 공시기준일로부터 가격시점까지의 지가변동률, 그밖에 당해

토지의 위치·형상·환경 등 제반 가격형성요인과 인근 유사 토지의 보상선례 및 거래가격 등을 종합적으로 고려하여 적정하게 평가되었으므로 소유자의 주장은 이유가 없다.

나. 당사자 간에 다투고 있는 손실보상금에 대하여

토지에 대한 보상은 법 제70조제1항에 따라 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 공시지가를 기준으로 하여 보상하되, 그 공시기준일부터 가격시점까지의 관계 법령에 따른 그 토지의 이용계획, 해당 공익사업으로 인한 지가의 영향을 받지 아니하는 지역의 대통령령으로 정하는 지가변동률, 생산자물가상승률과 그 밖에 그 토지의 위치·형상·환경·이용상황 등을 고려하여 평가한 적정가격으로 보상하도록 되어 있다.

건축물등 물건에 대한 보상은 법 제75조제1항에 따라 건축물·입목·공작물과 그 밖에 토지에 정착한 물건(이하 “건축물등”이라 한다)의 이전에 필요한 비용으로 보상하되 이전하기 어렵거나 그 이전으로 인하여 건축물등을 종래의 목적대로 사용할 수 없게 된 경우, 건축물등의 이전비가 물건의 가격을 넘는 경우 등의 경우에는 해당 물건의 가격으로 보상하도록 되어 있다.

따라서 우리 위원회는 법 제58조제1항제2호 및 법 시행규칙 제16조제6항에 따라 감정평가업자 2인으로 하여금 평가하게 하고 그 평가한 금액을 산술평균하여 보상금을 산정한 결과, 손실보상금으로 금355,357,140원(개인별 보상금 내역은 별지 제1, 2목록 기재와 같이 함)을 보상함이 적정한 것으로 판단되므로 위와 같이 보상하기로 한다.

#### 4. 수용의 개시일

수용의 개시일은 본 사업의 공익성과 시급성을 감안하여 2023. 06. 16.로 한다.

## 보 상 금 내 역(토 지)

[별지 제1목록] 오룡동 급경사지 정비사업(23수용0008)

박순희 귀하

수 용 토 지 의 표 시					보 상 액(원)	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	지 목		면적(m²)					
		공부	실제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	896-8	대	대	251m²	213,450	박순희	대구광역시 수성구 달구벌대로647길 16 104동 1503호(신매동, 시지태왕하이츠)		
				53,575,950	(등)대구광역시 수성구 달구벌대로647길 16 104동 1503호(신매동, 시지태왕하이츠)				
							- 이하여백 -		

## 이두화 귀하

[별지 제1목록] 오룡동 급경사지 정비사업(23수용0008)

수 용 토 지 의 표 시					보 상 액(원)	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	지 목		면적(㎡)					
		공 부	실 제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	897-13	전	전	251㎡	193,600	이두화	경북 경산시 삼풍로 13-7 101동 1605호 (삼풍동, 태왕 드림하이츠)  (등)경북 경산시 삼풍로 13-7 101동 1605호(삼풍동, 태왕 드림하이츠)		
					48,593,600				
							- 이하여백 -		
토 지 합 계	1필지			251.000					
					48,593,600				

## 보 상 금 내 역(토 지)

장월순 귀하

[별지 제1목록] 오룡동 급경사지 정비사업 (23수용0008)

수 용 토 지 의 표 시					보 상 액(원)	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	지 목		면적(㎡)					
		공부	실제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	897-5	전	전	20㎡	193,600	장월순	서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호  (등)서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호		
				x1/10	387,200				
"	898-5	"	"	235㎡	187,100	"	"		
				x1/10	4,396,850				
"	898-4	"	"	357㎡	209,750	"	"		
				x1/10	7,488,070				
"	897-3	"	"	198㎡	209,750	"	"		
				x1/10	4,153,050				
"	897-2	"	"	195㎡	193,600	"	"		
				x1/10	3,775,200				
							- 이하여백 -		
토 지 합 계	5필지			100.500					
					20,200,370				

보 상 금 내 역(토 지)

정창남 귀하

[별지 제1목록] 오룡동 급경사지 정비사업(23수용0008)

수 용 토 지 의 표 시					보 상 액(원)	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	지 목		면적(m²)					
		공 부	실 제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	897-4	전	전	305m²	193,600	정창남	대구광역시 북구 동화천로 190 107동 1803호(동아아이위시아파트)  (등)대구광역시 수성구 신천동로 320 8동 605호(수성동1가, 신세계타운)		
					59,048,000				
							- 이하어백 -		
토 지 합 계	1필지			305.000	59,048,000				



보 상 금 내 역(토 지)

최원중 귀하

[별지 제1목록] 오룡동 급경사지 정비사업(23수용0008)

수 용 토 지 의 표 시					보 상 액(원)	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	지 목		면적 (㎡)					
		공 부	실 제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	898-6	전	전	33㎡	193,600	최원중	옥구군 옥산면 사장리 1 (등)옥구군 옥산면 사장리 1		
					6,388,800				
							- 이하어백 -		
토 지 합 계	1필지			33.000	6,388,800				

보 상 금 내 역(토 지)

최정분 귀하

[별지 제1목록] 오룡동 급경사지 정비사업(23수용0008)

수 용 토 지 의 표 시					보 상 액(원)	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	지 목		면적(m <sup>2</sup> )					
		공 부	실 제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	897-8	전	전	411m <sup>2</sup>	251,300	최정분	대구광역시 서구 국제보상로 316 113동 1403호(평리동, 평리롯데캐슬)  (등)대구광역시 서구 국제보상로 316 113동 1403호(평리동, 평리롯데캐슬)		
					103,284,300				
							- 이하어백 -		
토 지 합 계	1필지			411.000	103,284,300				

보 상 금 내 역(토 지)

고양시 덕양구청 귀하

[별지 제1목록] 오릉동 급경사지 정비사업(23수용0008)

수 용 토 지 의 표 시					보 상 액	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	지 목		면적(㎡)					
		공 부	실 제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	898-4	전	전	357㎡	209,750	김영우	서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호	고양시 덕양구청	경기도 고양시 덕양구 화중로104번길 13 고양시 덕양구청(세무과)
				x3/10	22,464,220		(등)서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호		(등)경기도 고양시 덕양구 화중로104번길 13 고양시 덕양구청(세무과)
							- 이하어백 -		

## 고양시 일산동구청 귀하

고양시 일산동구청 귀하

수용토지의 표시					보 상 액	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	지목		면적(㎡)					
		공부	실제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	898-4	전	전	357㎡	209,750	김영우	서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호 (등)서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호	고양시 일산동구청	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1256 고양시 일산동구청(세무과) (등)경기도 고양시 일산동구 중앙로 1256 경기도 일산동구청(세무과)
				x3/10	22,464,220				
							- 이하여백 -		
토 지 합 계	1필지			107.100	22,464,220				

보 상 금 내 역(토 지)

군산세무서 귀하

[별지 제1목록] 오룡동 급경사지 정비사업(23수용0008)

수 용 토 지 의 표 시					보 상 액	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	지 목		면적(m²)					
		공부	실제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	897-3	전	전	198㎡	209,750	김영우	서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호	군산세무서	전라북도 군산시 미장13길 49 군산세무서
				x3/10	12,459,150		(등)서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호		(등)전라북도 군산시 미장13길 49 군산세무서
							- 이하어백 -		
토 지 합 계	1필지			59.400	12,459,150				

보 상 금 내 역(토 지)

군산시 귀하

[별지 제1목록] 오룡동 급경사지 정비사업(23수용0008)

수 용 토 지 의 표 시					보 상 액	소 유 자		관 계 인	
소 개 지	지 번	지 목		면적(㎡)					
		공부	실제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	898-4	전	전	357㎡	209,750	김영우	서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호	군산시	전라북도 군산시 시청로 17 군산시청(세무과)
				x3/10	22,464,220		(등)서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호		(등)전라북도 군산시 시청로 17 군산시청(세무과)
							- 이하어백 -		
토 지 합 계	1필지			107.100	22,464,220				

## 보 상 금 내 역(토 지)

[별지 제1목록] 오룡동 급경사지 정비사업 (23수용-0008)

주식회사전북상호신용금고 귀하

수 용 토 지 의 표 시					보 상 액	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	지 목		면적(㎡)					
		공 부	실 제		단가/금액	성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	897-5	전	전	20㎡	193,600	김영우	서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호  (등)서울특별시 관악구 낙성대로4길 40 B동 103호	주식회사전북상호신용금고	전라북도 군산시 죽성동 44-2  (등)전라북도 군산시 죽성동 44-2
				x3/10	1,161,600				
"	898-5	"	"	235㎡	187,100	"	"	"	"
				x3/10	13,190,550				
"	898-4	"	"	357㎡	209,750	"	"	"	"
				x3/10	22,464,220				
"	897-3	"	"	198㎡	209,750	"	"	"	"
				x3/10	12,459,150				
"	897-2	"	"	195㎡	193,600	"	"	"	"
				x3/10	11,325,600				
							- 이하여백 -		
토 지 합 계	5필지								
				301.500	60,601,120				

## 보 상 금 내 역(지 장 물)

[별지 제2목록] 오룡동 급경사지 정비사업 (23수용0008)

소유자 불명 귀하

수 용 지 장 물 의 표 시				보 상 액 단가/금액	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	물건의 종류 구조및 규격	수량 면적(㎡)		성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	896-1	은행나무	1주	일괄	소유자 불명			
				950,000				
"	"	팽나무	1주	↑	"	"		
"	"	산수유나무	2주	↑	"	"		
"	"	사철나무	2주	↑	"	"		
"	"	무화과나무	1주	↑	"	"		
"	"	뽕나무	1주	↑	"	"		
"	896-13	감나무	1주	일괄	"	"		
				395,000				
"	"	라일락나무	1주	↑	"	"		
"	"	사철나무	1주	↑	"	"		
"	896-57	감나무	2주	일괄	"	"		
				1,110,000				



## 보 상 금 내 역(지 장 물)

소유자 불명 귀하

[별지 제2목록] 오룡동 급경사지 정비사업(23수용0008)

수 용 지 장 물 의 표 시				보 상 액 단가/금액	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	물건의 종류 구조및 규격	수량 면적(㎡)		성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	896-57	매실나무	1주	↑	소유자 불명			
"	"	대추나무	1주	↑	"	"		
"	"	모과나무	1주	↑	"	"		
"	"	사철나무	2주	↑	"	"		
"	897-3	"	2주	일괄	"	"		
				200,000				
"	"	뽕나무	2주	↑	"	"		
"	897-8	창고1 철파이프조 슬레이트지붕	3㎡	일괄	"	"		
				300,000				
"	"	창고2 목조 천막지붕	4.3㎡	일괄	"	"		
				200,000				
"	"	벚나무	1주	일괄	"	"		
				510,000				
"	"	뽕나무	1주	↑	"	"		

보 상 금 내 역(지 장 물)

[별지 제2목록] 오룡동 급경사지 정비사업(23수용0008)

소유자 불명 귀하

수 용 지 장 물 의 표 시				보 상 액  단가/금액	소 유 자		관 계 인	
소 재 지	지 번	물건의 종류 구조및 규격	수량 면적(㎡)		성 명	주 소	성명/권리의종류	주 소
전라북도 군산시 오룡동	897-8	사철나무	1주	↑	소유자 불명			
						- 이하여백 -		
물건의 합계	21건			3,665,000				

## 전라북도지방토지수용위원회

위 원 장  
직무대행

고 재 찬

위 원

김 수 태

위 원

곽 효 영

위 원

신 옥 주

위 원

임 미 화

위 원

김 상 훈

위 원

권 태 연

위 원

은 종 남

위 원 본 입 니 다 .

2023. 4. 21.

전라북도지방토지수용위원회



■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제21호서식] <개정 2016. 6. 14.>

## 이의신청서

(앞쪽)

접수번호	접수일
------	-----

신청인	성명 또는 명칭
	주소

상대방	성명 또는 명칭
	주소

이의신청 대상 토지 및 물건

이의신청의 요지

이의신청의 이유

재결일	재결서 수령일
-----	---------

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제83조 및 같은 법 시행령 제45조제1항에 따라 토지수용위원회의 재결에 대하여 위와 같이 이의를 신청합니다.

년 월 일

신청인

(서명 또는 인)

중앙토지수용위원회 위원장 귀하

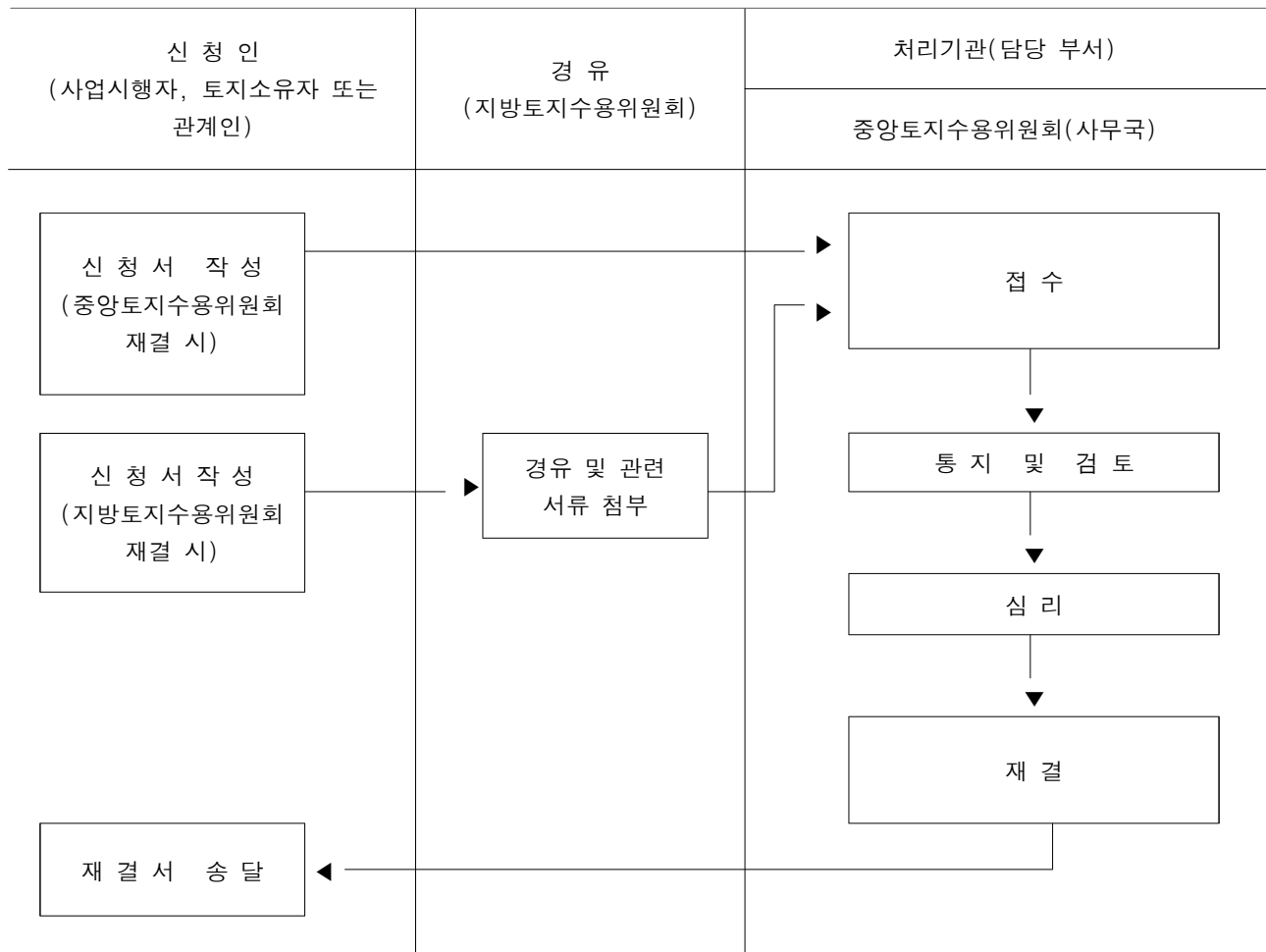
첨부서류	재결서 정본의 사본 1부	수수료 없음
------	---------------	-----------

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

(뒤쪽)

## 처리절차

이 신청서는 아래와 같이 처리됩니다.



군산시 공고 제2023-1219호

## 보상 계획 열람 공고

우리시에서 시행하는 【내성산 자연재해위험개선지구 정비사업】에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 물건 조서를 열람하시고 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 31일

군 산 시 장



### 1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 내성산 자연재해위험지구 정비사업
- 나. 위 치 : 군산시 옥서면 옥봉리 115-15번지 일원
- 다. 사 업 량 : 주민이주 2동, 사면정비 등
- 라. 사 업 자 : 군산시장

### 2. 보상대상 토지 및 물건 : 별도붙임(세부내역은 개별통지하고 열람장소에 비치)

### 3. 열람기간 및 장소

- 가. 열람기간 : 2023. 6. 1. ~ 2023. 6. 21.(20일간)
- 나. 열람장소 : 군산시청 안전총괄과, 군산시 옥서면사무소(주민센터)
- 다. 이의신청 : 열람기간 내 서면 제출

### 4. 보상방법 및 절차

- 가. 보상방법 : 보상금액은 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 및 동법 시행령 제28조에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산출 평균한 금액으로 보상합니다.
- 나. 보상절차 : 보상계획 열람공고 → 보상액 산정 → 보상협의 요청 → 협의 → 소유권 이전 → 보상금 지급 → (협의불성립시) → 수용재결 → 보상금 공탁
- 다. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천 안내

- 1) 추천요건 : 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 제출하여야 합니다.

- 2) 추천기한 : 보상계획공고 열람기간 만료 후 30일 이내

- 3) 추천제한 : 토지소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없습니다.

### 5. 기타사항

- 가. 본건 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별 통지하고, 주소나 거소 불명 등으로 개별통지 불가능한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.
- 다. 기타 문의사항은 군산시 안전총괄과(☎3063-454-3863)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

## □수용또는사용할토지조서

연번	토지소재지					지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		권리자			비고
	소재지			지번	지목 (현)			성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	군산시	옥서면	옥봉리	115-85	전	251	251	문홍*	군산시 옥서면 옥봉리 126				
2	군산시	옥서면	옥봉리	115-86	전	397	397	군산시					
3	군산시	옥서면	옥봉리	115-121	전	1,233	1,233	윤길*	군산시 옥서면 옥봉리 128-2				지분 1233분 의 382
								국(기획재정부)					지분 1233분 의 851
4	군산시	옥서면	옥봉리	115-15	임	7,299	1,430	군산시					
5	군산시	옥서면	옥봉리	115-89	전	281	281	박금*	대전광역시 유성구 추목동 567, 233동 406호(육대아파트 )				
6	군산시	옥서면	옥봉리	115-163	대	411	411	김흥*	군산시 옥서면 선연리 1752				
7	군산시	옥서면	옥봉리	115-174	대	1,007	89	국(재정경제원)					

8	군산시	옥서면	옥봉리	115-164	대	411	411	정영*	군산시 옥서면 원성산2길 30-1				
9	군산시	옥서면	옥봉리	115-91	전	235	235	군산시					
10	군산시	옥서면	옥봉리	115-92	전	179	179	군산시					
11	군산시	옥서면	옥봉리	115-136	임	3,265	433	김수*	서울특별시 광진구 동일로72길 28-4(중곡동)				지분 3265분 의 717
								국(기획재정부)					지분 3265분 의 2548
12	군산시	옥서면	옥봉리	115-106	전	235	235	국(기획재정부)					
13	군산시	옥서면	옥봉리	115-188	임	422	422	송병*	익산시 남중동 140-5				
14	군산시	옥서면	옥봉리	115-200	전	105	105	송병*	익산시 남중동 140-5				
15	군산시	옥서면	옥봉리	115-191	임	81	81	국(기획재정부)					



# ☐수용또는사용할지장물조서

연번	소재지			편 입 물 건				소유자		비고
	읍면동	지번	도로명	물건의 종류	구조 및 규격	편입 수량		성 명	주 소	
						수량	단위			
1	옥봉리	115-163		건물1	1층 : 슬래브	117.0	m <sup>2</sup>	김흥*	군산시 옥서면 옥봉리 115-163	
					2층 : 함석+조립식	69.0	m <sup>2</sup>			
				창고1	슬래브	25.0	m <sup>2</sup>			
				창고2	조립식	8.0	m <sup>2</sup>			
				창고3	스레이트	10.0	m <sup>2</sup>			
				창고4	함석	21.0	m <sup>2</sup>			
				바닥	콘크리트포장	12.0	m <sup>2</sup>			
				블록담장1	H=1.2	16.0	m			
				블록담장2	H=1.5	16.0	m			
				대문	슬라브	7.0	m			
				계단	콘크리트계단	6.0	m			
				나무		20.0	주			

2	옥봉리	115-164		건물1	슬래브	83.0	m <sup>2</sup>	정영*	군산시 옥서면 원성산2길 30-1	근저당권 군산월명신용협 동조합
				창고1	슬래브	14.0	m <sup>2</sup>			
				창고2	레이트+함석	87.0	m <sup>2</sup>			
				창고3	함석	14.0	m <sup>2</sup>			
				데크	합성목재	26.0	m <sup>2</sup>			
				바닥	콘크리트포장	19.0	m <sup>2</sup>			
				블록담장1	H=1.2~1.5	11.0	m			
				블록담장2	H=1.2	11.0	m			
				블록담장3	H=1.2	9.0	m			
				대문	슬라브	7.0	m <sup>2</sup>			
				계단	콘크리트계단	2.0	m <sup>2</sup>			

군산시 공고 제2023-1223호

## 보상 계획 열람 공고

우리시에서 시행하는 【송창2 자연재해위험개선지구 정비사업】에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 물건 조서를 열람하시고 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 5월 31일

군 산 시 장



### 1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 송창2 자연재해위험지구 정비사업
- 나. 위 치 : 군산시 송창동 3-24번지 일원
- 다. 사 업 량 : 주민이주 25동, 사면정비 등
- 라. 사 업 자 : 군산시장

### 2. 보상대상 토지 및 물건 : 별도붙임(세부내역은 개별통지하고 열람장소에 비치)

### 3. 열람기간 및 장소

- 가. 열람기간 : 2023. 6. 1. ~ 2023. 6. 21.(20일간)
- 나. 열람장소 : 군산시청 안전총괄과, 군산시 월명동사무소(주민센터)
- 다. 이의신청 : 열람기간 내 서면 제출

### 4. 보상방법 및 절차

- 가. 보상방법 : 보상금액은 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 및 동법 시행령 제28조에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산출 평균한 금액으로 보상합니다.
- 나. 보상절차 : 보상계획 열람공고 → 보상액 산정 → 보상협의 요청 → 협의 → 소유권 이전 → 보상금 지급 → (협의불성립시) → 수용재결 → 보상금 공탁
- 다. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천 안내

- 1) 추천요건 : 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 제출하여야 합니다.

- 2) 추천기한 : 보상계획공고 열람기간 만료 후 30일 이내

- 3) 추천제한 : 토지소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없습니다.

### 5. 기타사항

- 가. 본건 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별 통지하고, 주소나 거소 불명 등으로 개별통지 불가능한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.
- 다. 기타 문의사항은 군산시 안전총괄과(☎063-454-3863)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

# ☐수용또는사용할토지조서

연번	토지소재지					지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		권리자			비고
	소재지			지번	지목 (현)			성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시		송창동	3-31	전	17.0	17.0	강준*	군산시 송창동 3-31				
2	군산시		송창동	3-98	도	116.0	116.0	강준*	군산시 송창동 3-31				
3	군산시		송창동	3-84	전	102.0	102.0	군산시					
4	군산시		송창동	3-85	도	33.0	33.0	김실*	군산시 신흥동 879				
5	군산시		송창동	3-32	대	46.2	46.2	정인*	군산시 송창동 3				
6	군산시		송창동	3-83	대	79.0	79.0	박해*	군산시 동흥남동 139				
7	군산시		송창동	3-205	도	89.7	89.7	군산시					
8	군산시		송창동	3-99	도	72.7	72.7	군산시					
9	군산시		송창동	3-33	대	126.0	126.0	군산시					
10	군산시		송창동	3-153	도	18.0	18.0	국(국토 교통부)					
11	군산시		송창동	3-100	대	143.3	143.3	김연*	대전광역시 서구 청사로 281,222동801호 (둔산동,샘머리아파트)				
12	군산시		송창동	3-34	전	63.0	63.0	군산시					
13	군산시		송창동	3-134	대	8.0	8.0	군산시					

14	군산시		송창동	3-132	도	370.5	370.5	군산시					
15	군산시		송창동	3-27	전	242.0	242.0	안상*	군산시 오룡로 40-3(송창동)				
16	군산시		송창동	3-126	전	170.0	170.0	군산시					
17	군산시		송창동	3-24	대	1,243.0	1,243.0	김형*	군산시 오룡로 40-18, 가동 203호(송창동, 송창연립)				지분 1243 분의 107.57
								이용*	군산시 오룡로 40-18, 다동 201호(송창동, 송창연립)				지분 1243 분의 95.61
								김홍*	부안군 변산면 대항리 133	김한* 외 2인	군산시 미룡동 136	전세권 외 2건	지분 1243 분의 107.57
								장정*	군산시 오룡로 40-18, 다동 102호(송창동, 송창연립)	김의* 외 3명	충남 서천군 장항읍 화천리 354-213,	가압류 외1건	지분 1243 분의 95.61
								노영*	경기도 용인시 기흥읍 신갈리34-29				지분 1243 분의 107.57
								정숙*	군산시 오룡로 40-18, 다동 101호(송창동, 송창연립)	익산군산 축산업협 동조합	전라북도 익산시 남중동 536-6	근저당권	지분 1243 분의 95.61

								임승*	전라북도 군산시 대야면 산월리 442-3				지분 1243 분의 107.57
								이순*	군산시 오룡로 40-18, 가동 102호(송창 동, 송창연립)	한국자산 관리공사	서울특별시 강남구 강 남대로 450(역삼동)	가압류 외1건	지분 1243 분의 107.57
								소묘*	군산시 오룡로 40-18, 가동 201호(송창 동, 송창연립)				지분 1243 분의 107.57
								고행*	전라북도 군산시 법원로 81(조촌동)				지분 1243 분의 107.57
								이옥*	군산시 축동로 83, 104동1101호(나운동, 수송코아루아파트)	군산팔마 신용협동 조합	군산시 경암로 16(경장 동)	근저당권	지분 1243 분의 95.61
								홍달*	군산시 오룡로 40-18, 가동 101호(송창 동, 송창연립)				지분 1243 분의 107.57
18	군산시		송창동	3-163	전	79.2	79.2	군산시					
19	군산시		송창동	3-125	전	204.0	204.0	군산시					
20	군산시		송창동	3-25	대	96.0	96.0	군산시					
21	군산시		송창동	3-41	전	69.0	69.0	군산시					
22	군산시		송창동	3-124	전	156.0	156.0	군산시					

23	군산시		송창동	3-39	전	192.0	192.0	김영*	서울특별시 용산구 한강로3가 65-190	주식회사 전북상호 신용금고	군산시 죽성동 44-2	가압류	지분 10분 의 3
								장월*	서울특별시 용산구 한강로3가 65-190	주식회사 전북상호 신용금고	군산시 죽성동 44-2	가압류	지분 10분 의 1
								군산시					지분 10분 의 6
24	군산시		송창동	3-22	전	89.0	89.0	김학*	서울특별시 용산구 한강로3가 65-190	주식회사 전북상호 신용금고	군산시 죽성동 44-2	가압류	지분 10분 의 3
								장월*	서울특별시 용산구 한강로3가 65-190	주식회사 전북상호 신용금고	군산시 죽성동 44-2	가압류	지분 10분 의 1
								군산시					지분 10분 의 6
25	군산시		송창동	3-110	대	33.0	33.0	군산시					
26	군산시		송창동	3-60	대	105.0	105.0	군산시					
27	군산시		송창동	3-174	대	38.0	38.0	권현*	강원도 동해시 평릉1길 37,604동 504호 (천곡동, 주공6차아파트)				
28	군산시		송창동	3-109	대	499.3	499.3	군산시					
29	군산시		송창동	3-111	대	172.0	172.0	군산시					
30	군산시		송창동	3-176	전	697.0	697.0	전종*	군산시 송창동 3				
31	군산시		송창동	3-62	대	574.0	574.0	김택*	군산시 송창동 3-62, 나동 202호(송창연 립주택)				지분 574분 의 100.87

								정남*	군산시 송창동 3-62, 나동 101호(송창연 립주택)				지분 574분 의 85.26
								김선*	군산시 송창동 3-62, 나동 102호(송창연 립주택)				지분 574분 의 100.87
								윤갑*	군산시 명산동 22-1				지분 574분 의 100.87
								윤미*	군산시 서흥안길 61(서흥남동)				지분 574분 의 100.87
								김용*	고창군 고창읍 월곡로 83, 102동 702호 (온천마을제일아파트)				지분 574분 의 85.26
32	군산시		송창동	3-61	대	119.0	119.0	군산시					
33	군산시		송창동	3-63	대	7.0	7.0	최한*	군산시 신창동 27-3				
34	군산시		송창동	3-82	대	116.0	116.0	군산시					
35	군산시		송창동	3-28	대	116.0	116.0	군산시					



# ☐수용또는사용할지장물조서

연번	소재지			편 입 물 건				소유자		비고
	읍면동	지번	도로명	물건의 종류	구조 및 규격	편입 수량		성 명	주 소	
						수량	단위			
1	송창동	3-83	오룡로 44	건물1	지붕:스레트	11.0	㎡	박해*	군산시 동흥남동 139	
				건물2	지붕:기와	50.6	㎡			
				담장1	블록	15.2	㎡			
				STS휨스1	H=1.2m	7.2	m			
2	송창동	3-205		건물1	지붕:스레트	36.4	㎡	군산시		
				건물2	지붕:슬래브	15.8	㎡			
				석축1	H=3.0	20.4	㎡			
3	송창동	3-27	오룡로 40-3	건물1	지붕:RC2층	380.0	㎡	안상*	전라북도 군산시 오룡로 40-3(송창동)	
				담장1	블록	20.7	㎡			
				담장2	블록	3.2	㎡			
				철제담장	철제	3.6	㎡			
				바닥	콘크리트	4.7	㎡			
				STS휨스1	H=1.5m	14.5	m			
				석축1	H=2.0m~0.2m	14.9	㎡			

4	송창동	3-24	가동101호	주택	시멘트벽돌조		㎡	정영*	군산시 오룡로 40-18, 가동 101호(송창동,송창연립)	
				이팝나무			주			
				단풍나무			주			
				사철나무			주			
				금식나무			주			
				가이즈카향나무			주			
				철쭉			m			
5	송창동	3-24	가동102호	주택	시멘트벽돌조		㎡	김진*	익산시 익산대로 181, 6동 202호(창인동2가,창인아파트)	지분 9분의 3
								남궁*	익산시 중앙로5길 32-2(창인동1가)	지분 9분의 2
								설지*	군산시 공단대로 54, 107동 1901호(조촌동,타워써미트)	지분 9분의 1
								설은*	군산시 공단대로 54, 107동 1901호(조촌동,타워써미트)	지분 9분의 1
								최은*	익산시 오산면 선화로4길 66, 101동 502호(장신휴먼시아1단지)	지분 9분의 1
								최강*	익산시 오산면 선화로4길 66, 101동 502호(장신휴먼시아1단지)	지분 9분의 1
6	송창동	3-24	가동103호	주택	시멘트벽돌조		㎡	이순*	군산시 오룡로 40-18, 가동 103호(송창동,송창연립)	
7	송창동	3-24	가동104호	주택	시멘트벽돌조		㎡	노영*	군산시 오룡로 40-18, 가동 104호(송창동,송창연립)	
				감나무			주			
				대추나무			주			

				아로니아			주			
				향나무			주			
				천리향나무			주			
				수국			주			
				포도나무			주			
				금식나무			주			
8	송창동	3-24	가동201호	주택	시멘트벽돌조		㎡	소묘*	군산시 오룡로 40-18, 가동 201호(송창동,송창연립)	
9	송창동	3-24	가동202호	주택	시멘트벽돌조		㎡	고행*	군산시 법원로 81 (조촌동)	
10	송창동	3-24	가동203호	주택	시멘트벽돌조		㎡	김형*	군산시 오룡로 40-18, 가동 203호(송창동,송창연립)	
11	송창동	3-24	가동204호	주택	시멘트벽돌조		㎡	임승*	군산시 대야면 산월리 442-3	
12	송창동	3-24	다동101호	주택	시멘트벽돌조		㎡	정숙*	군산시 오룡로 40-18, 다동 101호(송창동,송창연립)	
13	송창동	3-24	다동102호	주택	시멘트벽돌조		㎡	장정*	군산시 오룡로 40-18, 다동 102호(송창동,송창연립)	
14	송창동	3-24	다동201호	주택	시멘트벽돌조		㎡	이성*	군산시 오룡로 40-18, 다동 201호(송창동,송창연립)	
15	송창동	3-24	다동202호	주택	시멘트벽돌조		㎡	이옥*	군산시 축동로 83,104동1101호(나운동,수송코아루아파트)	
16	송창동	3-176		건물2	지붕:합석	12.0	㎡	전종*	군산시 송창동 3	
				콘크리트포장	콘크리트	107.0	㎡			
				철제휀스1	H = 0.8m	1.8	m			
				석축1	H = 0.2	1.1	㎡			

17	송창동	3-62	나동101호	주택	시멘트벽돌조		㎡	정남*	군산시 송창동 3-62, 나동 101호(송창연립주택)	
				감나무			주			
18	송창동	3-62	나동102호	주택	시멘트벽돌조		㎡	김선*	군산시 송창동 3-62, 나동 102호(송창연립주택)	
				대추나무			주			
				무화과나무			주			
19	송창동	3-63	나동103호	주택	시멘트벽돌조		㎡	윤갑*	군산시 명산동 22-1	
20	송창동	3-63	나동201호	주택	시멘트벽돌조		㎡	김용*	고창군 고창읍 월곡로 83, 102동 702호(온천마을제일아파트)	
21	송창동	3-63	나동202호	주택	시멘트벽돌조		㎡	김택*	군산시 송창동 3-62, 나동 202호(송창연립주택)	
22	송창동	3-63	나동203호	주택	시멘트벽돌조		㎡	윤미*	군산시 서흥안길 61(서흥남동)	