

군산시의회에서 의결된 군산시 이·통반 설치 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 조례 제2212호

## 군산시 이·통반 설치 조례 일부개정조례

군산시 이·통반 설치 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제11조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 읍·면·동장은 관할 구역 내 이·통장에게 그 신분을 증명하는 이·통장신분증을 발급하여야 하며, 이·통장신분증의 규격, 제식 및 발급 등 그 밖에 필요한 사항은 「군산시 이·통장신분증 발급 규정」으로 정한다.

### 신·구조문대비표

현행	개정안
제11조(사기진작) ①·② (생략) <u>&lt;신 설&gt;</u>	제11조(사기진작) ①·② (현행과 같음) ③ 읍·면·동장은 관할 구역 내 이·통장에게 그 신분을 증명하는 이·통장신분증을 발급하여야 하며, 이·통장신분증의 규격, 제식 및 발급 등 그 밖에 필요한 사항은 「군산시 이·통장신분증 발급 규정」으로 정한다

군산시의회에서 의결된 군산 산업단지 복합문화센터 관리 및 운영 조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 조례 제2213호

## 군산 산업단지 복합문화센터 관리 및 운영 조례

제1조(목적) 이 조례는 근로자의 복지증진 및 문화생활 향상을 위하여 「근로복지기본법」 및 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」에 따라 설치하는 군산 산업단지 복합문화센터의 관리 및 운영 등에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(위치) 군산 산업단지 복합문화센터(이하 “센터”라 한다)는 전북특별자치도 군산시 오식도동 분мель3길 23에 둔다.

제3조(기능) 센터는 다음 각 호의 기능을 수행한다.

1. 근로자의 행정, 교양, 문화, 체육 등 생활편익 증진에 관한 사항
2. 근로자의 여가선용과 교육 및 회의를 위한 시설 제공
3. 그 밖에 지역주민과 근로자 등의 복지향상을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업

제4조(관리 및 운영) ① 센터의 관리 및 운영은 시장이 직접 하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 센터의 효율적인 운영을 위하여 필요한 경우에는 「산업재해보상보험법」에 따른 근로복지공단 또는 비영리단체에 그 관리 및 운영의 전부 또는 일부를 위탁할 수 있다.

② 이 조례에 규정하지 않은 위탁운영에 필요한 사항은 「군산시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」를 준용한다.

제5조(이용 신청 등) ① 센터를 이용하려는 자는 이용 예정일 전까지 이용

신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

② 시장은 이용 승인을 받은 자(이하 “이용자”라 한다)에게 센터의 원활한 운영과 질서 유지를 위해 협조를 요청할 수 있다.

③ 이용자가 이용 기간 중 시설의 이용에 필요한 부대설비를 하려는 경우에는 시장의 사전 승인을 받아야 한다.

제6조(양도 및 전대의 금지) 이용자는 센터 이용권을 양도하거나 전대할 수 없다.

제7조(이용의 제한 등) 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 센터의 이용을 제한하거나 이용 승인을 취소할 수 있다.

1. 공공질서와 선량한 풍속을 해칠 우려가 있을 경우
2. 시설의 유지·보수 및 관리에 지장을 준다고 인정된 경우
3. 종교집회, 노동집회, 영리행위, 정치적 목적 등 승인된 목적 외의 용도로 사용하는 경우
4. 천재지변이나 그 밖의 불가항력적인 사유로 이용이 불가능한 경우
5. 이용료를 납부하지 아니한 경우
6. 이용조건을 위반한 경우
7. 그 밖에 시설의 안전 및 효율적인 운영을 위하여 필요한 경우

제8조(손해배상) 이용자 또는 수탁자의 귀책사유에 의하여 시설(부대 시설물 포함)을 훼손 또는 망실하였을 경우에는 원상복구하거나 그 손해를 즉시 배상하여야 한다.

제9조(이용료 등) ① 이용자는 별표에 따른 이용료(이하 “이용료”라 한다)를 승인과 동시에 납부해야 한다.

② 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이용료를 면제할 수 있다.

1. 국가, 지방자치단체 또는 시가 주최하거나 주관하는 행사의 경우
2. 센터의 활성화 등 시장이 필요하다고 인정하는 경우

③ 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이용료의 100분의 50을 감경할 수 있다. 다만, 중복하여 감경할 수 없다.

1. 「국민기초생활 보장법」에 따른 수급자
2. 「장애인복지법」에 따른 등록 장애인
3. 「노인복지법」에 따른 경로우대자
4. 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 따른 국가유공자와 그 유족 또는 가족
5. 「군산시 인구정책 기본 조례」 제2조제2호에 해당하는 세대원
6. 관내 입주기업 및 기업 관련 단체가 주관하는 행사
7. 그 밖에 시장이 이용료의 감경이 필요하다고 인정하는 경우

제10조(이용료의 반환) 납부된 이용료는 반환하지 아니한다. 다만, 다음 각 호의 어느 하나에 해당될 때에는 이용료의 전부 또는 일부를 반환한다.

1. 센터의 특별한 사정에 의하여 이용이 취소 또는 정지될 때 : 전액 반환
2. 천재지변, 그 밖에 불가항력적인 사유로 이용이 불가능할 때 : 전액 반환
3. 이용 승인을 받은 사람이 그 이용을 취소하는 때 : 이용일 5일전까지는 이용료의 전액 반환, 1일 전까지는 10퍼센트 공제 후 반환, 이용개시일 이후에는 취소일까지의 이용일수에 해당하는 금액과 잔여 이용금액의 10퍼센트 공제 후 반환

제11조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## [별표]

## 이용료(제9조제1항 관련)

사용시설	기준	기본 사용료	비고
체력 단련실	1개월	20,000원(1인)	■ 1일 1회 2시간 이내 이용
	1일	2,000원(1인)	■ 1회 2시간 이내 이용
다목적구장	1회 이용 (2시간 이내)	40,000원(대관)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1시간 초과 시마다 기본 이용료의 50% 가산 (1시간 미만은 1시간으로 간주)</li> <li>■ 냉난방기 가동시 20% 가산 징수</li> </ul>
다목적실	1회 이용 (2시간 이내)	10,000원(대관)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1시간 초과 시마다 기본 이용료의 50% 가산 (1시간 미만은 1시간으로 간주)</li> </ul>
대회의실	1회 이용 (2시간 이내)	20,000원(대관)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 1시간 초과 시마다 기본 이용료의 50% 가산 (1시간 미만은 1시간으로 간주)</li> </ul>

군산시의회에서 의결된 군산시 섬지역 여객선 운임 등 지원 조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 조례 제2214호

## 군산시 섬지역 여객선 운임 등 지원 조례

**제1조(목적)** 이 조례는 군산시 섬지역의 교통편의를 증진하기 위하여 여객선 이용자에 대한 운임과 요금의 일부를 지원함으로써 육지와 섬 간 교류를 확대하고 섬지역 주민의 복리증진과 해양관광 활성화에 기여함을 목적으로 한다.

**제2조(용어의 정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “섬”이란 군산시(이하 “시”라 한다) 관할 구역 중 「섬 발전 촉진법」 제2조에 따른 지역을 말한다.
2. “섬지역 주민”이란 제1호에 따른 섬에 「주민등록법」에 따라 주민등록이 되어 있는 자를 말한다. 이 경우 외국인등록증 상의 체류지가 제1호에 따른 섬인 자를 포함한다.
3. “타 지역민”이란 시 이외의 타 지역의 주민을 말한다.
4. “여객선사”란 「해운법」(이하 “법”이라 한다) 제4조제1항에 따라 해양수산부장관의 면허를 받은 내항여객운송사업자를 말한다.
5. “운임과 요금(이하 “운임 등”이라 한다)”이란 법 제11조제1항에 따라 여객선사가 해양수산부장관에게 신고한 일반실 기준의 여객운임, 차량운임 및 여객터미널 이용료 등을 말한다.

**제3조(운임지원금의 지원 대상 및 기준)** ① 군산시장(이하 “시장”이라 한다)은 법 제44조제1항에 따라 군산시민에 대하여 예산의 범위 안에서 여객선 운임 등의 일부를 지원할 수 있다.

② 제1항에 따라 여객선 운임 등을 지원하는 경우 섬지역 주민에 대해서는 「농어업인 삶의 질 향상 및 농어촌지역 개발촉진에 관한 특별법」 제35조의2제1항에 따라 우대하여 지원할 수 있다.

③ 시장은 필요하다고 인정하는 경우에는 예산의 범위 안에서 타 지역민에 대해서 여객선 운임 등의 일부를 지원할 수 있다.

④ 제1항부터 제3항까지의 지원 대상자에 대한 운임 등의 지원금(이하 “운임 지원금”이라 한다)의 지원비율, 지원범위 및 산정방식 등은 규칙으로 정한다.

**제4조(운임지원금의 부담주체 및 재원)** ① 운임지원금은 시에서 부담한다.

② 운임지원금의 재원은 「보조금 관리에 관한 법률」 등에 따른 국·도비 보조금 등을 포함한다.

**제5조(지원절차)** ① 운임지원금은 제3조에 따른 지원 대상자의 여객선 이용 실적을 정산하여 여객선사에게 매월 지급하는 간접지원 방식으로 한다. 다만, 여객선사의 요청이 있는 경우 시장은 정산 주기를 10일로 단축할 수 있다.

② 여객선사는 해당 월의 운임지원금 지급신청서에 시장이 요구하는 자료를 첨부하여 다음 달 10일까지 시장에게 운임지원금을 신청하여야 하며, 시장은 운임지원금 지급의 타당성을 심사하여 신청서를 접수한 날로부터 10일 이내(공휴일 및 토요일은 제외한다)에 운임지원금을 여객선사에게 지급하여야 한다.

③ 시장은 운임지원금 지급에 필요하다고 인정되는 경우 여객선사로부터 접수된 승선실적 자료 등에 대한 확인 또는 조사를 할 수 있다.

④ 제2항에도 불구하고 시장은 여객선사로부터 운임지원금의 선지급 요청을 받은 경우 전년도 같은 달 지원금(해당 실적이 없는 경우에는 직전 달의 지원금을 말한다)의 70% 범위 안에서 선지급 후 정산할 수 있다.

**제6조(운임지원금의 환수)** ① 시장은 여객선사에게 운임지원금을 잘못 지급하였거나 여객선사가 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 운임지원금을 받은 경우에는 그 운임지원금을 환수하여야 한다.

② 제1항에 따른 환수 대상 운임지원금에 대해서는 지방세 징수의 예에 따라 징수할 수 있다.

**제7조(홍보 및 주의 의무)** ① 여객선사는 운임지원금에 대한 세부사항 및 변경사항과 부정승선에 대한 제재사항을 여객선 이용자가 알 수 있도록 여객 터미널 및 여객선사 홈페이지에 게시하는 등 적극적으로 홍보하여야 한다.

② 여객선사는 제3조에 따른 지원 대상자가 아닌 자에게 할인된 운임 등이 적용되지 않도록 주의 의무를 다하여야 한다.

**제8조(업무협약 체결)** 시장은 운임지원금 지원과 관련하여 필요한 사항에 대해서는 여객선사와 업무협약을 체결하여 시행할 수 있다.

**제9조(준용)** 운임지원금 지원과 관련하여 이 조례에서 정하지 아니한 사항에 대해서는 「지방자치단체 보조금 관리에 관한 법률」, 같은 법 시행령 및 시행규칙, 「군산시 지방보조금 관리 조례」에 따른다.

**제10조(시행규칙)** 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부 칙

**제1조(시행일)** 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

**제2조(경과조치)** 이 조례의 시행 전에 시장이 지급하였거나 지원 중인 운임 지원금 등에 대해서는 이 조례에 따른 지원으로 본다.

군산시의회에서 의결된 군산문화재단 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 조례 제2215호

## 군산문화재단 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례

군산문화재단 설립 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “군산문화재단 설립 및 운영에 관한 조례”를 “군산문화관광재단 설립 및 운영에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “문화사업”을 “문화예술사업”으로, “군산시민의 자율적인 문화예술활동을 통해 삶의 질 향상을 위하여 재단법인 군산문화재단”을 “군산과 새만금 지역의 관광산업 발전을 위해 재단법인 군산문화관광재단”으로 한다.

제2조 중 “군산문화재단”을 “군산문화관광재단”으로, “관하여는「지역문화진흥법」”을 “관하여는「지역문화진흥법」”으로 한다.

제4조의 제목 “(재단의 사업)”을 “(사업)”으로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “설립목적”을 “설립 목적”으로 하며, 같은 조 제2호를 다음과 같이 한다.

2. 군산새만금지역의 관광브랜드 및 관광자원 개발, 관광 전문인력 양성, 국내외 관광마케팅에 관한 사항

제8조제1항 전단 중 “대표하고”를 “대표하고, 대표이사는”으로, “총괄하고”를 “총괄하여”로 한다.

제11조제1항 각 호 외의 부분 중 “6명”을 “7명”으로 하고, 같은 항 제1호 중 “3명”을 “2명”으로 하며, 같은 항에 제3호를 다음과 같이 신설한다.

3. 재단의 이사회가 추천한 사람 2명

## 신 · 구조문 대비표

현 행	개 정 안
<u>군산문화재단 설립 및 운영에 관한 조례</u>	<u>군산문화관광재단 설립 및 운영에 관한 조례</u>
<p>제1조(목적) 이 조례는 「지역문화진흥법」에 따라 군산시의 문화사업 진흥을 도모하고 군산시민의 자율적인 문화예술활동을 통해 삶의 질 향상을 위하여 재단법인 군산문화재단을 설립·운영하는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(적용범위) 군산문화재단(이하 "재단"이라 한다)의 설립·운영에 관하여는 「지역문화진흥법」에 의한 관계 법령에서 달리 정하는 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.</p> <p>제4조(재단의 사업) 재단은 설립 목적을 실현하기 위해 다음 각 호의 사업을 수행한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (생 략)</li> <li>2. <u>문화관광 콘텐츠 개발 및 운영</u></li> </ol>	<p>제1조(목적) ----- 문화예술사업 ----- 군산과 새만금 지역의 관광산업 발전을 위해 재단법인 군산문화관광재단-----.</p> <p>제2조(적용범위) <u>군산문화관광재단</u>----- 관하여는 「지역문화진흥법」-----.</p> <p>제4조(사업) ----- 설립 목적-----.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. (현행과 같음)</li> <li>2. <u>군산새만금지역의 관광브랜드 및 관광자원 개발, 관광 전</u></li> </ol>

## 3. ~ 5. (생 략)

제8조(임원의 직무) ① 이사장은 재단을 대표하고 그 업무를 총괄하고 소속 직원을 지휘 감독한다. 다만 이사장이 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못하는 경우에는 정관에 정해진 바에 따라 해당이사가 그 직무를 대행한다.

제11조(임원추천위원회) ① 이사회 임원 추천을 위해 6명으로 구성된 임원추천위원회를 두되 다음 각 호의 자를 시장이 위촉하고, 위원장은 위원 중에서 호선한다.

1. 시장이 추천한 사람 3명

2. (생 략)

<신 설>

문인력 양성, 국내외 관광마케팅에 관한 사항

## 3. ~ 5. (현행과 같음)

제8조(임원의 직무) ① -----  
 ---- 대표하고, 대표이사는 --  
 ----- 총  
괄하여 -----  
 ----. -----  
 -----  
 -----  
 -----.

제11조(임원추천위원회) ① ----  
 ----- 7명-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----.

1. ----- 2명

2. (현행과 같음)

3. 재단의 이사회가 추천한 사  
람 2명

군산시의회에서 의결된 군산시 섬 관광 육성 및 지원에 관한 조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 조례 제2216호

## 군산시 섬 관광 육성 및 지원에 관한 조례

**제1조(목적)** 이 조례는 군산시 소재의 섬 관광 육성 및 지원을 위한 종합적이고 체계적인 계획을 수립하여, 섬 지역 관광 활성화와 주민 소득증대에 이바지하는 것을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “섬”이란 「섬 발전 촉진법」 제2조 및 「유엔해양법협약(United Nations Convention on the Law of the Sea)」 제121조 제1항에 따른 섬을 말한다.
2. “섬 관광”이란 섬 자원을 활용하여 건강증진, 힐링, 섬과 휴식 등을 목적으로 하는 관광을 말한다.
3. “섬 가꾸기”란 섬 지역 고유의 생태자원 보존과 회복, 매력적인 섬 문화의 관광 자원화 및 섬 주민의 삶의 질 향상을 위하여 주민과 지방자치단체가 함께 추진하는 사업을 말한다.

**제3조(적용 범위)** 이 조례는 10명 이상의 주민이 상시 거주하는 섬에 적용한다. 다만, 군산시장(이하 “시장”이라 한다)이 섬의 특성을 감안하여 10명 미만의 주민이 상시 거주하는 섬이라도 섬 관광 활성화를 위해 필요하다고 인정하는 경우에는 적용할 수 있다.

**제4조(시장의 책무)** 시장은 섬 관광 육성 및 지원, 섬 관광 활성화를 위한 체계적인 계획을 수립·추진하고, 필요한 예산을 확보하는 등 활성화를 위하여 적극적으로 노력하여야 한다.

**제5조(기본계획의 수립)** 시장은 「섬 발전 촉진법」 제 6조 및 제7조에 따라 섬 관광 육성 및 지원, 섬 관광 활성화를 위하여 다음 각 호의 내용을 포함한 기본계획을 수립·시행할 수 있다.

1. 섬 관광을 위한 기본정책 및 추진 방향
2. 섬 관광자원화 관련 개발 및 활성화 사업 추진에 관한 사항
3. 섬 관광 활성화를 위한 행정적·재정적 지원에 관한 사항
4. 섬 관광자원 개발을 위한 민·관 협력체계 구축 방안
5. 그 밖에 섬 관광 활성화 및 섬 가꾸기 등을 위하여 필요한 사항

**제6조(섬 관광 육성 및 지원 사업 등)** ① 시장은 섬 관광 활성화를 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 섬 관광자원화 관련 개발 및 활성화 사업
  2. 특화된 섬 가꾸기 사업
  3. 교육, 강연 등 섬 지역 주민의 역량강화 사업
  4. 섬 관광 육성 및 관련 홍보 사업
  5. 섬 관광 운영 및 프로그램 개발 사업
  6. 섬 관광 코스 정비 및 유지관리 사업
  7. 섬 관광 관련 인증 및 지정 사업
  8. 그 밖에 섬 관광 활성화를 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사업
- ② 제1항에 따른 사업의 원활한 추진을 위하여 필요한 경우 관련 기관·법인 또는 단체 등에게 사업을 위탁할 수 있으며, 예산의 범위에서 운영에 필요한 경비를 지원할 수 있다.

**제7조(위원회의 설치 등)** ① 시장은 섬 관광 육성 및 지원, 섬 관광 활성화와 관련된 사항에 대한 자문을 위하여 군산시 섬 관광 위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둘 수 있다.

② 위원회는 다음 각 호의 사항을 심의한다.

1. 섬 관광 활성화를 위한 행정적·재정적 지원에 관한 사항
2. 섬 관광자원화 관련 개발 및 활성화에 관한 사항
3. 특화된 섬 가꾸기 사업에 관한 사항
4. 사업 평가 및 사후 관리에 관한 사항

5. 섬 관광 코스 인증·지정에 관한 사항
6. 그 밖에 섬 관광 활성화를 위하여 필요한 사항

**제8조(위원회의 구성)** ① 위원회 위원은 위원장 1명과 부위원장 1명을 포함한 15명 이내로 구성하며, 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 않도록 한다.

② 위원회의 위원장은 부시장이 되고, 부위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.

1. 군산시의회에서 추천하는 시의원
2. 관광, 해양, 교통(해상교통 포함) 섬 업무 관련 부서장
3. 섬 관광에 대한 전문적 지식과 경험이 풍부한 사람
4. 섬에 대한 이해도가 높고 지역민의 신망이 있는 사람
5. 그 밖에 섬 관광 육성 및 지원을 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사람

④ 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되, 1회에 한하여 연임할 수 있다.

⑤ 위원의 사임 등으로 새로 위촉되는 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 하며, 공무원인 위원의 임기는 해당 직위의 재직기간으로 한다.

**제9조(위원의 해촉)** 시장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 임기 중이라도 해촉할 수 있다.

1. 심신장애로 직무를 수행할 수 없는 경우
2. 직무와 관련된 비위사실이 확인되는 경우
3. 위원회 활동에 장기간 출석하지 않는 경우
4. 위원 스스로 직무를 수행하는 것이 곤란하다고 의사를 밝히는 경우
5. 그 밖에 품위손상 등 직무를 수행하는데 부적합하다고 인정되는 경우

**제10조(위원회의 운영)** ① 위원장은 위원회를 대표하고, 위원회의 업무를 총괄한다.

② 위원회의 회의는 위원장이 소집하고 그 의장이 된다.

③ 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우 또는 재적위원 3분의 1 이상이 요구할 경우 개최할 수 있다.

④ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

- ⑤ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 1명을 두되, 간사는 섬 관광 업무 담당 팀장이 된다.

**제11조(위원의 제척·기피·회피)** ① 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 해당 안건의 심의·의결에서 제척된다.

1. 본인, 배우자, 본인과 배우자의 직계 존속·비속 및 4촌 이내의 친족과 직접적인 이해관계가 있는 경우
  2. 그 밖에 해당 안건과 직접적인 이해관계가 있다고 인정되는 경우
- ② 해당 안건의 당사자는 위원에게 공정한 심의·의결을 기대하기 어려운 사정이 있는 경우에는 기피 신청을 할 수 있으며, 위원회는 의결로 이를 결정한다. 이 경우 기피신청의 대상이 되는 위원은 그 의결에 참여하지 못한다.
- ③ 위원이 제1항 각 호에 따른 제척사유에 해당하는 경우에는 스스로 그 해당 안건의 심의·의결에서 회피하여야 한다.

**제12조(포상)** 시장은 섬 관광 육성 및 지원을 통한 섬 지역 관광활성화와 주민 소득증대에 기여한 공적이 현저한 시민, 단체 및 기관 등을 선정하여 「군산시 포상조례」에 따라 포상할 수 있다.

**제13조(시행규칙)** 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

군산시의회에서 의결된 군산시 음식관광 활성화에 관한 조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 조례 제2217호

## 군산시 음식관광 활성화에 관한 조례

**제1조(목적)** 이 조례는 군산시 음식관광의 활성화에 필요한 사항을 규정함으로써 음식관광의 관심과 수요를 확대하여 관광발전에 이바지함을 목적으로 한다.

**제2조(정의)** 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. “음식관광”이란 관광·여행의 주된 목적 중 하나로 음식관광상품을 개발·활성화하여 관광객을 유치할 수 있게 홍보하는 것을 말한다.
2. “음식관광상품”이란 군산시(이하 “시”라 한다)의 특화음식·특산물(농·축·수산물)과 관련된 문화적 경험 및 관광 활동 등을 말한다.
3. “특화음식”이란 시의 특산물(농·축·수산물)을 주재료로 만들거나 지역을 상징·대표하는 먹거리·마실 거리를 말한다.

**제3조(책무)** 군산시장(이하 “시장”이라 한다)은 음식관광의 활성화와 경쟁력 강화에 필요한 시책을 수립·시행하기 위하여 노력하여야 한다.

**제4조(다른 조례와의 관계)** 음식관광 활성화에 관하여 다른 조례와의 특별한 규정이 있을 경우를 제외하고는 이 조례에서 정하는 바에 따른다.

**제5조(기본계획)** ① 시장은 음식관광의 활성화와 경쟁력을 강화하기 위하여 「군산시 관광진흥에 관한 지원 조례」에 따른 “군산시 관광진흥계획” 수립 시 군산시 음식관광 활성화 기본계획을 포함하여 수립·시행하여야 한

다.

② 기본계획에는 다음 각 호의 사항이 포함되어야 한다.

1. 음식관광 활성화를 위한 기본방향
2. 음식관광 활성화에 관한 사항
3. 음식관광 마케팅 등에 관한 사항
4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

③ 시장은 제1항에 따른 기본계획을 수립할 때는 관광·여행 관계자 또는 전문가 등의 의견을 수렴하고 반영할 수 있다.

**제6조(사업)** 시장은 음식관광 활성화를 위하여 다음 각 호의 사업을 추진할 수 있다.

1. 음식관광상품 개발 및 운영
2. 음식관광 활성화를 위한 마케팅
3. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

**제7조(군산시 음식관광 자문위원회 설치 및 구성)** ① 시장은 음식관광 활성화에 필요한 다음 각 호의 사항을 심의 또는 자문하기 위하여 군산시 음식관광 자문위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둘 수 있다.

1. 음식관광 활성화에 필요한 주요 정책 사항
2. 제5조에 따른 기본계획 수립에 관한 사항
3. 음식관광 수요 확대를 위한 마케팅 추진
4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

② 위원회는 위원장 1명을 포함하여 10명 이내로 구성하되, 위원장은 업무담당 국장이 맡고, 부위원장은 위원 중에서 호선(互選)한다.

③ 위원회의 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉하며, 업무담당 과장은 당연직 위원으로 한다.

1. 군산시의회에서 추천하는 시의회 의원

2. 위생행정, 먹거리 분야 시 관련 부서장

3. 해당 분야에 풍부한 경험과 전문성을 갖춘 대학교수·전문가

④ 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 경우에는 부위원장이 그 직무를 대행한다.

⑤ 위원회 위원의 임기는 2년으로 하되, 위원은 1회 연임할 수 있다. 다만 위원의 사임 등으로 새로 위촉된 위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

⑥ 위촉직 위원의 경우에는 특정 성별이 위촉직 위원 수의 10분의 6을 초과하지 아니하도록 하여야 한다.

**제8조(위원회 운영)** ① 위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정할 때 또는 위원 3분의 1 이상의 요구가 있을 때 위원장이 소집한다.

② 회의는 재적 위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

③ 위원회의 사무처리를 위하여 간사 1명을 두되, 업무담당 계장이 맡는다.

④ 위원회는 직무수행을 위하여 필요한 때에는 관계 전문가 참석 하에 의견을 듣거나 관계기관, 단체 등에 자료 및 의견제출 등 협조를 요청할 수 있다.

⑤ 그 밖에 위원회 운영 등에 필요한 사항은 「군산시 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」를 따른다.

**제9조(사업의 위탁)** ① 시장은 음식관광 활성화를 위하여 제6조에 따른 사업을 전문기관 및 단체 등에 위탁할 수 있다.

② 제1항에 따라 사업을 위탁하는 경우 「군산시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례」에 따른다.

**제10조(협력체계 구축)** 시장은 음식관광 활성화를 위하여 관내 관광 관련

기업 및 민간 단체 등과 협력체계를 구축할 수 있다.

제11조(시행규칙) 이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

군산시의회에서 의결된 군산시 환경정책위원회 구성 및 운영에 관한 조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



산시 조례 제2218호

## 군산시 환경정책위원회 구성 및 운영에 관한 조례

제1조(목적) 이 조례는 「환경정책기본법」 제58조제5항에 따라 군산시 환경정책위원회의 구성 및 운영에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(설치 및 기능) 군산시장(이하 “시장”이라 한다)은 다음 각 호의 사항을 심의·자문하기 위하여 군산시 환경정책위원회(이하 “위원회”라 한다)를 둔다.

1. 군산시 환경정책 기본계획의 수립·변경에 관한 사항
2. 환경오염 대책 및 환경보전 정책에 관한 사항
3. 환경 관련 현안사업 및 정책수립, 의견수렴 등에 관한 사항
4. 자원의 재사용·재활용 등 자원의 순환적 사용을 촉진하는 데 필요한 시책에 관한 사항
5. 그 밖에 환경보전에 관한 사항으로서 시장이 심의·자문이 필요하다고 인정하는 사항

제3조(구성 및 임기) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함하여 15명 이내의 당연직 및 위촉직 위원으로 구성한다.

② 위원장은 부시장으로 하며, 부위원장은 위촉직 위원 중에서 호선한다.

③ 당연직 위원은 군산시 환경업무 담당국장, 경제항만 담당국장, 도시계

획 담당국장으로 한다.

④ 위촉직 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람 중에서 시장이 위촉한다.

1. 군산시의회에서 추천한 군산시의회 의원 2명
2. 대기, 물, 토양 등 환경문제에 관한 학식과 경험이 풍부한 자로서 대학 또는 관련 전문연구기관에서 추천한 사람
3. 환경 관련 시민단체(「비영리민간단체 지원법」 제2조에 따른 비영리 민간단체를 말한다)에서 추천한 사람
4. 그 밖에 시장이 환경정책을 위하여 필요하다고 인정하는 사람

⑤ 위촉직 위원의 성별 구성에 대해서는 「군산시 양성평등 기본 조례」 제12조제1항에 따른다.

⑥ 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하며, 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임위원 임기의 남은 기간으로 한다.

제4조(위원장의 직무 등) ① 위원장은 위원회를 대표하고 회의 및 업무를 총괄한다.

② 위원장이 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 부위원장이 그 직무를 대행하며, 위원장과 부위원장이 모두 부득이한 사유로 직무를 수행할 수 없을 때에는 위원장이 미리 지명한 위원이 위원장의 직무를 대행한다.

제5조(위원회의 운영) ① 위원회의 회의는 정기회와 임시회로 운영되고 정기회는 연 1회 개최함을 원칙으로 하며, 임시회는 위원장이 필요하다고 인정하거나 재적위원 3분의 1 이상이 요구하는 경우에 개최한다.

② 회의를 개최할 경우 위원장은 위원에게 회의 일시·장소 및 심의·자문 안건을 사전에 통지하여야 한다.

③ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

④ 위원장은 위원회에서 의결된 사항을 지체 없이 시장에게 보고하여야

한다.

⑤ 위원회에서 필요하다고 인정하는 경우에는 관계 전문가·기관·단체 등으로부터 의견을 청취할 수 있다.

⑥ 제3항에도 불구하고 안전의 내용이 경미한 경우 또는 긴급한 사유로 위원이 출석하는 회의를 개최할 시간적 여유가 없는 경우에는 서면으로 심의·자문할 수 있다. 이 경우 재적위원 과반수의 서면심의서 제출과 제출한 위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제6조(위원의 제척·기피·회피·해촉·수당) 위원의 제척·기피·회피·해촉·수당에 대해서는 「군산시 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」에 따른다.

제7조(간사와 서기) ① 위원회의 사무를 처리하기 위하여 위원회에 간사 1명과 서기 1명을 둔다.

② 간사는 군산시 환경업무 담당과장이 되고 서기는 군산시 환경업무 담당부서의 주무계장이 된다.

제8조(정책반영) 시장은 위원회의 심의·자문사항이 군산시 환경정책에 반영될 수 있도록 적극 노력하여야 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

군산시의회에서 의결된 군산시 지역자율방재단 운영등에 관한 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



산시 조례 제2219호

### 군산시 지역자율방재단 운영등에 관한 조례 일부개정조례

군산시 지역자율방재단 운영등에 관한조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

별지 제7호서식 뒤쪽 중 “인감증명서, 입금계좌확인정보”를 “입금계좌확인정보”로 한다.

(현행)

담당공무원 확인사항	요양·장해보상: 주민등록표 등본, 외국인등록사실증명, 입금계좌확인정보 장제·유족보상: 가족관계등록전산정보, 인감증명서, 입금계좌확인정보
---------------	--

(개정)

담당공무원 확인사항	요양·장해보상: 주민등록표 등본, 외국인등록사실증명, 입금계좌확인정보 장제·유족보상: 가족관계등록전산정보, 입금계좌확인정보
---------------	---

## 신·구조문 대비표

현 행		개 정 안	
[별지 제7호 서식] 뒤쪽		[별지 제7호 서식] 뒤쪽	
제출서류	1. 요양보상(①,③,④,⑦,⑧), 2. 장해보상(①,②,③,④,⑦,⑧) 3. 장제보상(③,④,⑤,⑥,⑦,⑧), 4. 유족보상(③,④,⑤,⑦,⑧) ① 의사진단서, 진료영수증, 진료명세서 각 1부. ② 장해증명서류 1부. ③ 사고발생 경위서 1부. ④ 사고발생 증명서류(사고발생 보고서, 목격자 진술서 등) 1부. ⑤ 사망진단서(사망증명 서류) 1부. ⑥ 장제사실 증명서 1부. ⑦ 통장사본 1부. ⑧ 운영위원회 요청서류(필요시) 1부.	수수료 없음	제출서류           1. 요양보상(①,③,④,⑦,⑧), 2. 장해보상(①,②,③,④,⑦,⑧) 3. 장제보상(③,④,⑤,⑥,⑦,⑧), 4. 유족보상(③,④,⑤,⑦,⑧) ① 의사진단서, 진료영수증, 진료명세서 각 1부. ② 장해증명서류 1부. ③ 사고발생 경위서 1부. ④ 사고발생 증명서류(사고발생 보고서, 목격자 진술서 등) 1부. ⑤ 사망진단서(사망증명 서류) 1부. ⑥ 장제사실 증명서 1부. ⑦ 통장사본 1부. ⑧ 운영위원회 요청서류(필요시) 1부.
담당공무원 확인사항	요양·장해보상: 주민등록표 등본, 외국인등록사실증명, 입금계좌확인정보 장제·유족보상: 가족관계등록전산정보, 인감증명서, 입금계좌확인정보	담당공무원 확인사항	요양·장해보상: 주민등록표 등본, 외국인등록사실증명, 입금계좌확인정보 장제·유족보상: 가족관계등록전산정보, 입금계좌확인정보

군산시의회에서 의결된 군산시 건축 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 조례 제2220호

## 군산시 건축 조례 일부개정조례

군산시 건축 조례를 다음과 같이 개정한다.  
별표 3을 별지와 같이 개정한다.

### 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

### 신·구조문대비표

현행	개정안
<p>[별표 3]</p> <p><u>가설건축물</u></p> <p>1. ~ 7. (생략)</p> <p><u>&lt;신설&gt;</u></p>	<p>[별표 3]</p> <p><u>가설건축물의 종류</u></p> <p>1. ~ 7. (현행과 같음)</p> <p>8. <u>시장이 공공목적의 용도로 설치·사용하고자 하는 가설건축물</u></p> <p><u>제한 없음</u></p> <p><u>제한 없음</u></p>

## 군산시 건축 조례 일부개정조례안 [별표 3]

## 가설건축물의 종류

대상 건축물	구 조	면 적	비 고
1. 관리사무소 (주차장,체육시설)	경량철골조· 목조	연면적 30제곱미터 이하	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 1층에 한함</li> <li>· 옥상 설치 불가</li> <li>· 미관지구 안에 설치 불가</li> <li>· 독립적으로 설치한 것으로서 도시미관상 지장이 없을 것</li> </ul>
2. 화원	경량철골조· 목조	연면적 100제곱미터 이하	
3. 제품 야적장	경량철골조· 목조	연면적 500제곱미터 이하	
4. 기계 보호시설	경량철골조	연면적 300제곱미터 이하	
5. 차양시설·비가리개 시설 기타 이와 유사한 것	제한 없음	제한 없음	· 시장이 시장 환경을 위하여 지정·공고한 기준 재래시장의 공지에 설치하는 것
6. 레일 등을 설치하여 일정 구간을 이동할 수 있는 구조물	제한 없음	제한 없음	· 공장부지 안에 설치 하는 것에 한함.
7. 필요에 따라 접었다 펼 수 있는 구조물	제한 없음	제한 없음	
8. 시장이 공공목적의 용도로 설치·사용 하고자 하는 가설건축물	제한 없음	제한 없음	

군산시의회에서 의결된 군산시 보건소·지소·진료소의 운영 및 수수료등 징수조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 조례 제2221호

### 군산시 보건소·지소·진료소의 운영 및 수수료등 징수조례 일부개정조례

군산시 보건소·지소·진료소의 운영 및 수수료등 징수조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 본문 중 “지역보건법”을 “「지역보건법」”으로 한다.

제2조 본문 중 “국민건강보험법”을 “「국민건강보험법」”으로 한다.

제6조제1항제5호의 본문 중 “자중”을 “자 중”으로, “「독립유공자 예우에 관한 법률」”을 “「독립유공자예우에 관한 법률」”로, “「5·18민주유공자 예우에 관한 법률」”을 “「5·18민주유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」”로, “「고엽제후유의증환자 지원 등에 관한 법률」”을 “「고엽제후유의증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」”로, “고엽제 후유의증환자와 고엽제 후유증 2세 환자”를 “고엽제후유증환자·고엽제후유의증환자 및 고엽제후유증 2세환자”로, “「참전유공자 예우에 관한 법률」”을 “「참전유공자 예우 및 단체설립에 관한 법률」”로, “「제대군인 지원에 관한 법률」”을 “「제대군인지원에 관한 법률」”로, “장기복무제대군인의 진료비중 국민건강보험법”을 “장기복무 제대군인의 진료비 중 「국민건강보험법」”으로 변경한다.

제7조 본문 중 “당일에” 를 “다음 날에” 로 한다.

별표 1, 별표 2를 각각 별지와 같이 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(적용례) 별표 1의 개정 규정은 2024년 11월 23일부터 적용한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 <u>지역보건법</u> 제25조의 규정에 의하여 보건소 및 보건지소·보건진료소의 운영과 진료비 및 수수료 등의 징수에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「 <u>지역보건법</u> 」 ----- ----- ----- -----.
제2조(진료비 등) ① (생략) ②진료수가는 보건복지부장관이 <u>국민건강보험법</u> 에 의거 고시한 건강보험요양급여비용의 내역을 적용 징수한다.	제2조(진료비 등) ① (현행과 같음) ②----- 「 <u>국민건강보험법</u> 」 ----- -----.
제6조(진료비 및 수수료 감면)	제6조(진료비 및 수수료 감면)

## ① (생 략)

## 1~4. (생 략)

5. 군산시에 주민등록이 등록된 자중  
 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」에 의한 국가유공자와 그 유가족,  
「독립유공자 예우에 관한 법률」에 의한  
 독립유공자와 그 유가족, 「5·18민주  
 유공자 예우에 관한 법률」에 의한 5  
 · 18 민주유공자와 그 유가족, 「고엽제  
 후유의증환자 지원 등에 관한 법률」에  
 의한 고엽제 후유의증환자와 고엽제 후  
 유증 2세 환자, 「참전유공자 예우에  
 관한 법률」에 의한 참전유공자, 「제  
 대군인 지원에 관한 법률」에 의한 10  
 년 이상 장기복무제대군인의 진료비중  
 국민건강보험법 제41조의 규정에 의한  
 비용의 일부부담금(본인일부부담금)과  
 별표 1에 의한 수수료에 한한다. 단, 사  
 실 확인을 위하여 증명서를 확인 하여  
 야 한다.

## 6. (생 략)

제7조(납부) 진료비 및 수수료 등은  
당일에 납부한다.

[별표 1]

## ① (현행과 같음)

## 1~4. (현행과 같음)

5. ----- 자 중  
 -----  
 -----  
「독립유공자예우에 관한 법률」 ---  
 ----- 「5·18민주  
 유공자예우 및 단체설립에 한 법률」-----  
 ----- 「고엽제후유의  
 증 등 환자지원 및 단체설립에 관한 법률」-  
 --- 고엽제후유증환자 · 고엽제후유의증  
 환자 및 고엽제후유증 2세환자- 「참전  
 유공자예우 및 단체설립에 관한 법률」---- 「제  
 대군인지원에 관한 법률」-----  
 ----- 장기복무 제대군인의 진료비 중  
「국민건강보험법」-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----.

## 6. (현행과 같음)

제7조(납부)-----  
다음 날에 -----.

[별표 1]

구 분	기준	수수료(원)	비고
14. 건강진단결과서	1통	「식품위생 분야 종사자의 건강진단 규칙」 제5조에 규정된 수수료	

[별표 2]

구 분	검사항목	검사구분	비고
바. 건강진단결과서	· 장티푸스 · 폐결핵 · 전염성 피부질환 · 성병검사	· 기본진찰 · 방사선진단 · 임상검사	· 「식품위 생 분야종 사자의 건 강진단 규 칙」 적용

구 분	기준	수수료(원)	비고
14. 건강진단결과서	1통	3,000	

[별표 2]

구 분	검사항목	검사구분	비고
바. 건강진단결과서	· 폐결핵 · 장티푸스 · 파라티푸스 · 성병검사	· 방사선진단 · 임상검사	· 「식품위 생 분야종 사자의 건 강진단 규 칙」 적용

【별표 1】 <개정 2002.11.30., 2015.04.30., 2017.03.28., 2018.11.15., 2024. 8 .>

제증명 발급 수수료 징수기준(제5조제1항 관련)

구 분	기 준	수수료(원)	비 고
1. 건강진단서	1통	500	요양신청용, 병사용, 상해진단용
2. 채용건강진단서	1통	500	
3. 일반진단서	1통	500	
4. 특별진단서	1통	2,000	
5. 사체검안서	1통	5,000	
6. <삭제 2015.04.30>			
7. 사망진단서	1통	500	
8. <삭제 2015.04.30>			
9. 기 발급증명서 추가발급	1통	300	
10. 1통 초과시	1통	100	
11. 자동차 운전면허 적성검사서	1통	500	
12. <삭제 2015.04.30>			
13. <삭제>			
14. 건강진단 결과서	1통	3,000	

【별표 2】 &lt;개정2002.11.30., 2015.04.30., 2017.03.28., 2024. 8 .&gt;

## 검사항목 및 수가산정기준(제5조제2항 관련)

구 분	검 사 항 목	검사구분	수가산정기준	비 고
가. 건강진단서	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신장, 체중</li> <li>· 혈압, 시력, 청력, 색신</li> <li>· 흉부 엑스선촬영</li> <li>· 간염항원 항체검사</li> <li>· 혈청매독검사 등</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기본진찰</li> <li>· 방사선진단</li> <li>· 임상검사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「국민건강보험법」에 의한 「건강보험요양급여비용의 내역」 적용</li> </ul>	기숙사, 사회복지시설
나. 채용건강진단서	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 신장, 체중</li> <li>· 혈압, 시력, 청력, 색신</li> <li>· 흉부 엑스선촬영</li> <li>· &lt;삭제&gt;</li> <li>· &lt;삭제&gt;</li> <li>· 요검사(요당, 요단백)</li> <li>· 빈혈검사</li> <li>· 혈청 지·오·티 및 자·파·티</li> <li>· 혈액형검사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기본진찰</li> <li>· 방사선진단</li> <li>· 임상검사</li> </ul>		취업용
다.자동차 운전면허 적성검사서 라. <삭제>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 관계법령에 의함</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 기본진찰</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 전북운전 면허시험장 수수료 조정 적용</li> </ul>	
마. <삭제 2015.04.30> 바.건강진단결과서	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 폐결핵</li> <li>· 장티푸스</li> <li>· 파라티푸스</li> <li>· 성병검사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 방사선진단</li> <li>· 임상검사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 「식품위생 분야 종사자의 건강진단 규칙」 적용</li> </ul>	

군산시의회에서 의결된 군산시 지역보건법 위반 과태료 부과·징수 조례 전부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



산시 조례 제2222호

**군산시 지역보건법 위반 과태료 부과·징수 조례 전부개정조례**

군산시 지역보건법 위반 과태료 부과·징수 조례 전부를 다음과 같이 개정한다.

### 군산시 지역보건법 위반 과태료 부과·징수 조례

제1조(목적) 이 조례는 「지역보건법」 제34조에 따른 과태료의 부과·징수에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(과태료의 부과기준) 「지역보건법」 제34조에 따른 과태료의 부과기준은 별표와 같다.

제3조(과태료의 부과·징수 등 절차) 과태료의 부과·징수 등에 관하여 필요한 사항은 「질서위반행위규제법」을 따른다.

### 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(과태료의 부과기준에 관한 경과조치) ① 이 조례 시행 전의 위반행위에 대한 과태료의 부과기준에 대해서는 종전의 규정에 따른다.

② 이 조례 시행 전의 위반행위로 받은 과태료 부과처분은 별표의 개정규정에 따른 위반행위의 횟수 산정에 포함한다.

**[별표]****과태료의 부과기준(제2조 관련)****1. 일반기준**

가. 위반행위의 횟수에 따른 과태료의 가중된 부과기준은 최근 1년간 같은 위반행위로 과태료 부과처분을 받은 경우에 적용한다. 이 경우 기간의 계산은 위반행위에 대하여 과태료 부과처분을 받은 날과 그 처분 후 다시 같은 위반행위를 하여 적발된 날을 기준으로 한다.

나. 부과권자는 다음의 어느 하나에 해당하는 경우에는 제2호의 개별기준에 따른 과태료 금액의 2분의 1 범위에서 그 금액을 줄여 부과할 수 있다. 다만, 과태료를 체납하고 있는 위반행위자에 대해서는 그렇지 않다.

- 1) 위반행위자가 「질서위반행위규제법 시행령」 제2조의2제1항 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우
- 2) 위반행위가 사소한 부주의나 오류로 인한 것으로 인정되는 경우
- 3) 위반의 내용·정도가 경미하다고 인정되는 경우
- 4) 위반행위자가 법 위반상태를 시정하거나 해소하기 위하여 노력한 것이 인정되는 경우
- 5) 그 밖에 위반행위의 정도, 위반행위의 동기와 그 결과 등을 고려하여 감경할 필요가 있다고 인정되는 경우

**2. 개별기준**

위반행위	근거법조문	과태료 금액(단위 : 만원)		
		1차위반	2차위반	3차 이상 위반
1. 「지역보건법」 제22조제3항을 위반하여 정보 또는 자료를 파기하지 아니한 자	「지역보건법」 제34조제1항	1,000	2,000	3,000
2. 「지역보건법」 제23조에 따른 신고를 하지 아니하거나 거짓으로 신고하고 건강검진등을 한 자	「지역보건법」 제34조제2항제1호	100	200	300
3. 「지역보건법」 제29조를 위반하여 동일 명칭을 사용한 자	「지역보건법」 제34조제2항제2호	100	200	300

군산시의회에서 의결된 군산시 금연환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 일부개정조례를 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 조례 제2223호

### 군산시 금연환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 일부개정조례

군산시 금연환경조성 및 간접흡연 피해방지 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「국민건강증진법」”을 “「국민건강증진법」 제3조”로, “모든 시민의 간접흡연 피해를 보호하여”를 “발생되는 피해를 방지하고 군산시민이”로 한다.

제2조제4호 중 “군산시장”을 “군산시장(이하 “시장”이라 한다)”으로 한다.

제4조 중 “군산시장(이하 “시장”이라 한다)”을 “시장”으로 한다.

제5조제1항부터 제4항까지를 각각 제2항부터 제5항까지로 하고, 같은 조에 제1항을 다음과 같이 신설한다.

- ① 「국민건강증진법」(이하 “법”이라 한다) 제9조제4항 각 호의 공중이 이용하는 시설의 소유자·점유자 또는 관리자는 해당 시설의 전체를 금연구역으로 지정하고 금연구역을 알리는 표지를 설치하여야 한다.

제5조제2항(중전의 제1항)제5호 및 제6호를 각각 제8호 및 제9호로 하고, 같은 항에 제5호부터 제7호까지를 각각 다음과 같이 신설하며, 같은 항 제9호(중전의 제6호) 중 “간접흡연”을 “금연환경 조성과의 간접흡연”으로 하고, 같은 항 각 호 외의 부분 중 “「국민건강증진법」(이하“법”이라 한다)제9조 제5항”을 “법 제9조제7항”으로, “장소”를 “장소의 전부 또는 일부”로 하며, 같은 조 제3항(중전의 제2항) 및 제4항(중전의 제3항) 중 “제1항”을 각각 “제2항”으로 하고, 같은 조 제5항(중전의 제4항) 중 “제1항”

을 “제1항 및 제2항”으로 한다.

5. 「석유 및 석유대체연료 사업법 시행령」 제2조제3호에 따른 주유소

6. 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 제2조제4호에 따른 액화석유  
가스 충전사업을 하는 충전소

7. 「수소경제 육성 및 수소 안전관리에 관한 법률」 제2조제7호에 따른  
수소연료공급시설

제6조제2항 중 “제5조제2항과 제5조제3항”을 “제5조제3항 및 제4항”으로  
한다.

제7조제1항 중 “보이”를 “볼 수 있”으로 하고, 같은 조 제2항 중 “국민건  
강증진법 시행규칙 제6조제3항”을 “「국민건강증진법 시행규칙」(이하  
“법 시행규칙”이라 한다) 제6조제3항”으로 한다.

제8조제1항 중 “제5조제1항”을 “제5조제2항”으로 하고, 같은 조 제2항 중  
“기준 · 방법은 국민건강증진법”을 “기준 · 방법은 법”으로 한다.

제10조제1항 중 “제5조제1항을 위반하여”를 “제5조제5항에 따라 지정된”  
으로 하고, 같은 조 제2항 중 “부과 · 징수 절차”를 “부과 · 징수 · 이의절  
차 등에 관해서”로 하며, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③ 제2항에도 불구하고 기간 내에 이의를 제기하지 아니하고 과태료를  
납부하지 아니한 때에는 지방세체납처분의 절차에 따라 이를 징수한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문대비표

현행	개정안
제1조(목적) 이 조례는 「국민건강증진법」에 따라 흡연자의 금연실천과 흡연의 유해환경으로부터 모든 시민의 간접흡연 피해를 보호하여 건강한 생활을 영위할 수 있도록 하는데 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다	제1조(목적) ----- 「국민건강증진법」 제3조----- ----- 발생되는 피해를 방지하고 군산시민의 ----- ----- -----.
제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다. 1. ~ 3. (생략) 4. “금연구역”이란 다수인이 모이거나 오고가는 일정한 장소를 <u>군산시장</u> 이 금연하도록 지정한 구역을 말한다. 5. (생략)	제2조(정의) ----- -----. 1. ~ 3. (현행과 같음) 4. ----- ----- <u>군산시장</u> (이하 “시장”이라 한다)----- -----. 5. (현행과 같음)
제4조(시장의 책무) <u>군산시장</u> (이하 “시장”이라 한다)은 시민의 건강보호를 위하여 금연을 실천하는 환경조성과 간접흡연으로 인한 피해를 방지하는데 필요한 조치를 강구하여야 한다.	제4조(시장의 책무) <u>시장</u> ----- ----- ----- ----- -----.
제5조(금연구역의 지정) <신설>	제5조(금연구역의 지정) ① 「국민건강증진법」(이하 “법”이라 한다) 제9조제4항 각 호의 공중이 이용하는 시설의 소유자·점유자

① 시장은 흡연으로 인한 피해방지 및 시민의 건강증진을 위하여 「국민건강증진법」(이하“법”이라 한다)제9조 제5항에 따라 다음 각 호에 해당하는 장소를 금연구역으로 지정할 수 있다.

1. ~ 4. (생략)

<신설>

<신설>

<신설>

5. · 6. (생략)

6. 그 밖에 시장이 간접흡연의 피해방지를 위해 필요하다고 인정하는 장소

② 제1항에 따라 시장이 금연구역

또는 관리자는 해당 시설의 전체를 금연구역으로 지정하고 금연구역을 알리는 표지를 설치하여야 한다.

② -----

법 제9조제7항-----

----- 장소의 전부 또는 일부-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. 「석유 및 석유대체연료사업법 시행령」 제2조제3호에 따른 주유소

6. 「액화석유가스의 안전관리 및 사업법」 제2조제4호에 따른 액화석유가스 충전사업을 하는 충전소

7. 「수소경제 육성 및 수소 안전관리에 관한 법률」 제2조제7호에 따른 수소연료공급시설

8. · 9. (현행 제5호 및 제6호와 같음)

9. ----- 금연환경 조성과 간접흡연-----

--

③ 제2항-----

을 지정하고자 하는 경우에는 관련단체와 지역주민들의 의견을 수렴할 수 있다.

③ 시장은 제1항에 따라 금연구역을 지정할 때에는 그 취지 및 장소와 범위에 대하여 시보 및 군산시 인터넷 홈페이지에 고시하여야 한다.

④ 누구든지 제1항에 따라 지정된 금연구역에서 흡연을 하여서는 아니 된다.

제6조(금연구역의 지정 변경 등) ① (생략)

② 금연구역의 지정 변경 또는 해제에 관한 절차는 제5조제2항과 제5조제3항의 규정을 따른다.

제7조(금연구역 표시) ① 시장은 제5조에 따라 금연구역을 지정한 때에는 시민이 잘 보이는 장소에 금연구역 표지판 및 안내판을 설치하여야 한다.

② 제1항에 따른 표지판 및 안내판의 모양, 크기와 설치방법, 경계방법 등 필요한 사항은 국민건강증진법 시행규칙 제6조제3항의 별표 2를 따른다.

-----  
-----  
-----.

④ ----- 제2항-----  
-----  
-----  
-----.

⑤ ----- 제1항 및 제2항-----  
-----  
-----.

제6조(금연구역의 지정 변경 등) ① (현행과 같음)

② -----  
----- 제5조제3항 및 제4항-----.

제7조(금연구역 표시) ① -----  
-----  
----- 볼 수 있-----  
-----  
-----.

② -----  
-----  
----- 「국민건강증진법 시행규칙」(이하 “법 시행규칙”이라 한다) 제6조제3항-----  
-----.

제8조(금연구역에서의 흡연시설 설치) ① 제5조제1항에 따라 시장이 지정하는 금연구역내 시설의 소유자·점유자 또는 관리자는 해당시설 내에 흡연자의 편의를 고려하여 흡연실을 설치할 수 있다.<단서삭제2017.03.28.>

② 제1항에 따라 흡연실을 설치하는 경우에는 흡연실을 알리는 표지와 흡연실 설치 기준·방법은 국민건강증진법 시행규칙 제6조 제3항의 별표 2를 따른다.

제10조(과태료) ① 시장은 제5조제1항을 위반하여 금연구역에서 흡연을 한 자에게는 5만원의 과태료를 부과·징수한다.

② 제1항에 따른 과태료의 부과·징수 절차는 「질서위반행위규제법」에 따른다.

<신 설>

제8조(금연구역에서의 흡연시설 설치) ① 제5조제2항-----

-----  
-----  
-----  
-----  
-----

② -----  
-----  
----- 기준·방법은 법 -----  
-----  
-----.

제10조(과태료) ① ----- 제5조제5항에 따라 지정된 -----  
-----  
-----.

② ----- 부과·징수·이의절차 등에 관해서-----  
-----.

③ 제2항에도 불구하고 기간 내에 이의를 제기하지 아니하고 과태료를 납부하지 아니한 때에는 지방세체납처분의 절차에 따라 이를 징수한다.

군산시 시민고충처리위원회 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙을 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 규칙 제837호

## 군산시 시민고충처리위원회 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙

### 제1장 총칙

제1조(목적) 이 규칙은 「군산시 시민고충처리위원회 설치 및 운영에 관한 조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

### 제2장 시민고충처리위원회 운영 및 관리

제2조(위원회 회의) ① 「군산시 시민고충처리위원회 설치 및 운영에 관한 조례」(이하 “조례”라 한다) 제5조에 따라 군산시 시민고충처리위원회(이하 “위원회”라 한다) 회의를 소집하는 경우에는 회의 개최일 3일 전 까지 일시·장소 및 의안의 제목 등 필요한 사항을 서면으로 알려야 한다.

② 제1항에 따라 서면으로 알리는 것이 어려운 긴급한 회의의 경우에는 전화, 구두, 그 밖의 방법으로 알릴 수 있다.

제3조(위원회 회의 보고사항) 위원회 회의 진행은 사무기구의 사무국장이 다음 각 호의 사항을 보고안건으로 상정하여야 한다.

#### 1. 위원회의 연간 운영계획

2. 위원회 위·해촉에 관한 사항
3. 위원회 관련 조례·규칙의 제정·개정과 폐지에 관한 사항
4. 고충민원의 접수·처리 과정에서 각하 또는 이첩한 사항
5. 고충민원의 조사·처리 과정에서 성립한 화해, 조정 등 중요사항
6. 위원회가 의결한 고충민원의 사후 처리결과
7. 고충민원 처리의 실태조사와 자체평가 계획 및 결과
8. 그 밖에 위원회에 보고할 필요가 있다고 인정되는 사항

제4조(회의의 진행) ① 위원회의 회의는 제안 설명, 질문과 토론, 의결의 순으로 진행한다.

② 의안의 제안 설명은 사무국장이 하되 필요한 경우에는 조사에 참여한 위원 또는 사무국 직원이 보충하여 설명할 수 있다.

③ 위원장이 필요하다고 인정하는 때에는 관련 부서의 장, 신청인, 이해관계인 및 참고인의 의견을 들을 수 있으며, 서면자료를 제출하게 할 수 있다.

④ 제3항에 따라 의견을 듣거나 서면을 제출받을 때에는 신청인과 관련 부서의 장 등에게 그 사실을 미리 알려야 한다.

⑤ 그 밖에 위원회의 회의 진행에 필요한 사무는 사무국장이 수행한다.

제5조(회의록의 작성) 사무국장은 다음 각 호의 사항을 기록·관리하여야 한다.

1. 위원회 회의의 일시·장소 및 공개 여부
2. 참석위원 및 배석자
3. 위원회에 상정된 의안 및 심의결과

#### 4. 그 밖의 주요 논의사항

제6조(활동비의 지급) 시장은 위원회에 참석하는 위원 및 조례 제17조에 따른 전문가에게 「군산시 각종 위원회 구성 및 운영에 관한 조례」가 정하는 바에 따라 예산의 범위에서 수당과 여비를 지급할 수 있다.

### 제3장 고충민원의 접수·조사·처리

제7조(신청 및 접수) ① 고충민원을 신청하려는 개인·법인 또는 단체(이하 “신청인”이라 한다)는 별지 제2호서식에 따른 고충민원 신청서를 방문·우편 또는 인터넷 등의 방법으로 위원회에 제출하여야 한다.

② 위원회에서 고충민원을 접수한 때에는 별지 제3호서식에 따른 고충민원 접수 처리부에 그 내용을 기재하여야 하고, 신청인이 원하면 별지 제4호서식에 따른 고충민원 접수증을 발급하여야 한다.

제8조(신청서의 보완) ① 위원회는 제7조의 고충민원 신청서의 보완이 필요하다면 상당한 기간을 정하여 신청인에게 문서·구술·전화 또는 인터넷 등으로 그 보완을 요청할 수 있다. 다만, 심의에 중대한 영향을 주는 자료는 문서로 하여야 한다.

② 위원회는 제1항에도 불구하고 신청인이 보완하지 아니한 경우에는 일정한 기간을 정하여 다시 보완을 요청할 수 있다.

③ 위원회는 제2항에 따른 보완요청을 받은 신청인이 보완요청 기간 내에 보완하지 아니하고, 그 보완 없이는 고충민원을 처리할 수 없는 경우에는 이를 종결 처리할 수 있다.

제9조(신청의 대리) 신청인은 법정대리인 외에 다음 각 호에 해당하는 자

중에서 대리인을 선임하여 위원회에 고충민원을 신청할 수 있다. 이 경우 대리인은 별지 제5호서식에 따른 대리인 신청서와 대리인의 자격을 증명하는 서류를 함께 제출하여야 한다.

1. 신청인의 배우자, 직계존비속 또는 형제자매
2. 신청인이 법인인 경우 그 임원 또는 직원
3. 다른 법령에 따라 고충민원 신청의 대리를 할 수 있는 자

제10조(고충민원의 대표자 선정) 다수의 신청인이 공동으로 고충민원을 신청하는 경우에는 신청인 중 2명 이하의 대표자를 선정할 수 있다.

제11조(조사 실시 통보) 위원회는 조례 제13조에 따라 고충민원을 조사할 경우에는 기관의 장에게 별지 제8호서식의 고충민원 조사통보서에 따라 그 사실을 통보하여야 한다.

제12조(신청인에게 통지) ① 위원회는 조례 제15조제2항에 따라 기간을 연장하는 경우에는 신청인에게 연장사유와 처리예정 기한을 별지 제9호서식에 따라 지체 없이 통지하여야 한다.

② 제1항의 규정에 따른 고충민원의 처리기간에 산입하지 아니하는 기간에 대하여는 「행정절차법 시행령」 제11조의 규정을 따른다.

제13조(조사 방법) 위원회는 조사를 받는 자에게 관계 법령 및 조례의 규정과 불리한 내용의 진술을 거부할 수 있음을 알리고 방문·서면(공문 포함)·구술·녹취의 방법으로 조사하여야 한다.

제14조(반복 고충민원 등의 처리) ① 위원회는 신청인에게 동일한 내용의 고충민원 처리결과를 2회 이상 알린 후에도 같은 신청인이 정당한 사유 없이 계속하여 고충민원을 신청한 경우에는 종결 처리할 수 있고, 동일한

내용의 고충민원을 다른 신청인이 신청한 경우에는 이미 처리한 내용의 처리결과를 알리고 종결 처리할 수 있다.

- ② 위원회는 성명·주소 등이 분명하지 아니한 자가 신청한 고충민원은 종결 처리할 수 있다.

제15조(합의 및 조정) ① 위원회는 합의, 조정을 권고한 사항에 대해서 신청인과 피신청인(이하 “당사자”라 한다) 간의 합의, 조정이 성립된 경우(자발적으로 합의가 성립된 경우를 포함한다)에는 별지 제11호서식에 따른 합의, 조정서를 작성하여 당사자에게 서명 또는 날인하게 한 후 이를 확인하도록 한다.

- ② 당사자 간의 합의, 조정이 성립된 경우에는 고충민원이 종결된 것으로 본다.

제16조(조사결과와 보고 등) ① 위원 등이 고충민원의 조사를 종료하거나 중지한 때에는 고충민원 조사결과보고서를 작성하여 위원장에게 보고하여야 한다.

- ② 위원장은 고충민원 조사결과보고서 내용을 검토하여 위원회 회의에 상정하여야 한다. 다만, 위원회 회의에 상정하기 부적당하다고 인정되는 경우에는 이첩 등의 방법으로 종결 처리한 후 위원회 회의에 보고할 수 있다.

제17조(의결서 작성) 위원회는 별지 제12호서식에 따른 의결서를 작성하고 위원회의 의결에 참여한 위원은 의결서에 서명 또는 날인하여야 한다.

제18조(결정 통지) 위원회는 결정내용을 신청인에게는 별지 제13호서식에 따른 처리결과통보서를 통지하고 관할 기관의 장에게 알릴 때에는 별지

제14호서식에 따라 지체 없이 서면으로 알려야 한다. 다만, 신청인의 요청이 있는 경우에는 인터넷 등 다른 방법으로 알릴 수 있다.

제19조(위촉 및 신분증명서) ① 시장은 위원회 위원 위촉시 별지 제1호서식의 위촉장을 교부한다.

② 위원회의 위원은 고충민원의 조사 등을 실시할 경우 별지 제10호서식의 신분을 표시하는 증명서를 휴대하고 관계인 등에게 제시하여야 한다.

제20조(운영상황 보고·공표) ① 조례 제16조제1항에 따른 위원회 운영상황은 다음 각 호의 사항을 포함하여 보고하여야 한다.

1. 고충민원의 접수 및 처리 현황
2. 위원회가 권고하거나 의견을 표명한 내용
3. 관할 기관 등의 처리결과(미처리 사유 포함)
4. 그 밖에 위원회가 필요하다고 인정하는 사항

② 위원회는 매년 12월 말까지의 운영상황을 다음 해 3월 말까지 시장과 시의회에 보고하고, 시 홈페이지에 공표하여야 한다.

#### 제4장 사무기구 운영

제21조(사무기구) ① 사무기구는 위원회에서 관할한다.

② 시장은 사무기구에 사무국장과 그 밖에 필요한 직원을 둘 수 있다.

③ 사무기구 직원은 위원의 활동 및 그에 관한 사무를 지원한다.

제22조(사무기구의 업무) 조례 제18조제1항에 따른 사무기구는 다음 각 호의 업무를 수행한다. 단, 사무기구가 설치되기 전까지는 위원회 운영부서에서 업무수행에 필요한 보조역할을 수행하며 사무국장은 운영부서의 장

이 대리한다.

1. 고충민원의 안내·상담·접수 및 처리 지원
2. 위원회 결정 사항의 시행 및 사후관리
3. 회의에 따른 회의록 작성 및 기록 보존
4. 고충 민원 편람·서식 등의 보관
5. 그 밖에 위원회 운영에 필요한 모든 업무

## 제5장 보칙

제23조(기록의 관리) 위원회의 모든 기록물은 「공공기록물 관리에 관한 법률」에 따라 관리하되, 고충 민원 기록은 사건 별로 관리하여야 한다.

제24조(정보의 공개) 민원기록에 대한 열람·복사 등에 따른 정보의 공개는 「공공기관의 정보공개에 관한 법률」에 따른다.

제25조(운영세칙) 이 규칙에서 정한 사항 외에 위원회의 운영에 필요한 사항은 위원회가 별도로 정할 수 있다.

## 부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별지 제1호서식]

## 위 축 장

주 소 :

성 명 :

위축기간 : ~

귀하를 「군산시 시민고충처리위원회 설치 및 운영에 관한 조례」 제5조에  
따라 군산시 시민고충처리위원회 위원으로 위촉합니다.

군 산 시 장  
년 월 일

[별지 제2호서식]

## 고충민원신청서

접수번호		제 - 호	접수년월일			
신청인	성명		생년월일		성별	남, 여
	주소		전화번호 (휴대폰)			
대표자 (대리인) 단체, 다수	성명		생년월일		성별	남, 여
	주소		전화번호 (휴대폰)			
	신청인과의 관계		대리신청이유			
피신청인 (관계기관)		기관 국(과)				
민원명						
신청이유						
민원대상의 사실 또는 행정처분						
그 밖에 참고사항		소송 또는 다른 불복구제 절차의 신청유무 : · 다른 기관에 고충민원을 신청한 경우 기관의 명칭 및 신청내용 :				
「군산시 시민고충처리위원회 설치 및 운영에 관한 조례」 제15조에 따라 위와 같이 고충민원을 신청합니다.						
<div style="text-align: right;">             년 월 일              신청인 (서명 또는 날인)           </div>						
<b>※ 신청인이 구술로 신청하였을 경우</b> 이 신청서는 신청인(대리인) 가(이) . . . 시민고충처리 위원회(조사계)에서 ( )사유로 구술하는 내용을 본인이 듣고 작성하였습니다. <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>작성자(직급) :</div> <div>성명 :</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div>신청인 :</div> <div>(서명 또는 날인)</div> </div>						
<b>군산시 시민고충처리위원회 귀중</b>						
<b>※ 유의사항</b> ①이 란이 부족한 경우에는 별지에 기재하여 주십시오 ②모든 내용은 정확하게 기재하여 주십시오						

(뒷면)

## 개인정보 수집·이용·제공 동의

### 1) 개인정보의 수집항목 및 수집방법

군산시 시민고충처리위원회 조사청구 접수 시 다음의 정보를 수집하고 있습니다.  
 가. 수집하는 개인정보의 항목 : 성명, 생년월일, 거주지 주소,  
 연락처(전화번호)

나. 개인정보 수집방법 : 서면 접수

### 2) 개인정보의 수집·이용목적 및 보유·이용기간

군산시 시민고충처리위원회 조사청구 자격적정여부 확인을 위하여 조사청구일 부터 조사 종료일 및 조사관련 문서 보존연한까지 최소한의 개인정보를 보유 및 이용하게 됩니다.

수집하는 개인정보의 항목	개인정보의 수집·이용 목적
성명, 생년월일, 거주지 주소, 연락처(전화번호)	조사청구 신청자 및 연서자의 연령 및 거주지역 확인

개인정보 수집·이용에 동의합니다. 서명: (인)

[별지 제3호서식]

고 충 민 원 접 수 처 리 부

접 수						제 목 (내용요약)	조 치 결 과						이 첩		의 결		신청안에 통지일	확인
번호	월일	신 청 인					소관부서 접수				조치결과		월일	부서명	월일	의결 내용		
		성 명	주 소	연락처	성별		월일	부서명	직	성 명	월일	조치내용 (요약)						

[별지 제4호서식]

<div>&lt;보관용&gt;</div> <div>시 민 고 충 민 원 접 수 증</div>					<div>&lt;교부용&gt;</div> <div>시 민 고 충 민 원 접 수 증</div>				
접수번호	제 - 호				접수번호	제 - 호			
신 청 인	주소				신 청 인	주소			
	성명		전화번호			성명		전화번호	
민 원 명					민 원 명				
접 수 자	직급	성명	(서명 또는 인)		접 수 자	직급	성명	(서명 또는 인)	
<div>위와 같이 고충민원신청서를 접수하였음.</div> <div>년 월 일</div> <div>군산시 시민고충처리위원회 위원장(인)</div>					<div>위와 같이 고충민원신청서를 접수하였습니다.</div> <div>년 월 일</div> <div>군산시 시민고충처리위원회 위원장(인)</div>				
<div>※ 비 고</div>					<div>※ 참고사항</div> <div>① 접수한 고충민원은 신속하고 공정하게 처리하겠습니다.</div> <div>② 접수된 고충민원에 대하여 문의하실 사항이 있으시면 위원회(454-2124)에 문의 바랍니다.</div>				

[별지 제5호서식]

## 대 리 인 신 청 서

① 신청인 성 명(명칭) :                      외                      명  
주 소 :  
연 락 처 :

② 대리인 성 명 :  
주 소 :  
연 락 처 :

③ 대리인을 선임하려는 이유

④ 신청인과 대리인과의 관계

⑤ 대리인의 자격(증빙자료 붙임)

「군산시 시민고충처리위원회 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」 제9조 따라 위 사람을 대리인으로 선임하고 시민고충처리위원회의 고충민원처리 등과 관련된 모든 사항을 위임하오니 허가하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

신 청 인 :                      (서명 또는 인)

[별지 제6호서식]

고충민원신청서 보완 요구서	
접수번호	
신 청 인	
<p style="text-align: center;"><b>귀하</b></p> <p>「군산시 시민고충처리위원회 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」 제8조에 따라 귀하께서       년       월       일자로 신청한 고충민원신청서에 대하여 다음과 같이 보완을 요구하오니 협조하여 주시기 바랍니다.</p> <p style="text-align: center;">                  년       월       일</p> <p style="text-align: center;">군산시 시민고충처리위원회위원장 (인)</p>	
제 목	
보완제출 기간	
보완내용	

고충민원 신청 취하서

			접수번호	
신청인	성명		생년월일	
	주소			
	신청인과의 관계		전화번호	
			휴대전화	
민원 내용				
취하일자				
취하사유				
<p>신청인 ○○○은(는) 위와 같은 사유로 군산시 시민고충처리위원회에 신청한 민원신청서를 취하합니다.</p> <p style="text-align: right;">년      월      일</p> <p style="text-align: right;">성명 :                      (서명 또는 인)</p> <p style="text-align: center;"><b>군산시 시민고충처리위원회 귀중</b></p>				
취하처리 담당		소속 : 군산시 시민고충처리위원회    성명 :    (서명 또는 인)		

[별지 제8호서식]

고충민원조사 통보 및 요구서	
접수번호	
신 청 인	
<div>귀하</div> <div>「군산시 고충처리위원회 설치 및 운영에 관한 조례 시행규칙」 제11조에 따라 다음과 같이 조사함을 통보하오니 협조하여 주시기 바랍니다.</div> <div>년 월 일</div> <div>군산시 시민고충처리위원회위원장 (인)</div>	
제 목	
조사기간	
조사목적 및 내용  설명·자료·출 석·의견 진술 등 요구사항	
소관부서	

[별지 제9호서식]

고충민원 처리기간 연장(지연) 통지서		
접수번호		
신 청 인		
<p>「군산시 시민고충처리위원회 설치 및 운영에 관한 조례」 제15조에 따라  귀하께서       년       월       일자로 신청하신 고충민원 사항은, 다음의 이유로 처  리기간을 연장(지연) 처리됨을 알려드립니다.</p> <p style="text-align: center;">                  년           월           일</p> <p style="text-align: center;">군산시 시민고충처리위원회위원장   (인)</p>		
제 목		
내 용		
연장(지연) 이 유	연장일자	

[별지 제10호서식]

(전 면)

60mm × 90mm

## 신 분 증 명 서

제 호

성 명 :

생년월일 :

위 사람은 「군산시 시민고충처리위원회 설치 및 운영에 관한  
조례 시행규칙」 제19조 따른 군산시 시민고충처리위원회 위원임  
을 증명함.

년 월 일

군 산 시 장

(후 면)

- ◎ 우리시에서는 「부패방지 및 국민권익위원회의 운영에 관한 법률」  
에 의거 군산시 시민고충처리위원회 제도를 운영하고 있습니다.
- ◎ 시민고충처리위원회 제도란 시민고충처리위원회 위원이 행정기관이  
책임을 다하고 있는가를 조사하여 시정을 권고하고 제도개선을 위한  
의견을 표명함으로써 시민의 권리와 이익을 보호하는 제도입니다.
- ◎ 이 증을 제시하면 군산시 산하 전 공무원은 물론 일반시민들께  
서도 조사활동에 적극적으로 협조하여 주시기 바랍니다.

년 월 일

군 산 시 장

[별지 제11호서식]

합 의 서			
민원표시	(민원번호, 민원제목)		
합의일시	년 월 일 :		
합의장소			
합의내용                			
위와 같이 합의가 성립되었음을 확인함			
년 월 일			
신 청 인	성명	(서명 또는 인)	
피신청인                  직위(직급)	성명	(서명 또는 인)	
시민고충처리위원회위원장	성명	(서명 또는 인)	

# 조 정 서

민원표시	(민원번호, 민원제목)
조정일시	년 월 일 :
조정장소	
<p>조정내용</p>          <p style="text-align: center;">위와 같이 조정이 성립되었음을 확인함.</p>   <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <span>년      월      일</span> </div>  <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> 신 청 인   피신청인   시민고충처리위원회위원장 </div> <div> 성명   직위(직급)   성명   성명 </div> <div> (서명 또는 인)   (서명 또는 인)   (서명 또는 인) </div> </div>	

[별지 제12호서식]

# 의 결 서

접 수 번 호	
신 청 인	성 명 :                      주 소 :
피 신 청 인	기 관                      국(과)
민 원 명	
신 청 이 유 (요 약)	
주 문	
이 유	
<div style="text-align: center;"> 년       월       일  군산시 시민고충처리위원회 위원장                      (인)  위       원                      (인)  위       원                      (인)  위       원                      (인)  위       원                      (인) </div>	

## 처리결과통보서

(처리, 기각)

- 63 -

〔뒷면〕

# 의 결 서

접 수 번 호	
신 청 인	성 명 :                      주 소 :
피 신 청 인	기 관                      국(과)
민 원 명	
신 청 이 유 (요 약)	
주 문	
이 유	
<div style="text-align: center;">             년       월       일              군산시 시민고충처리위원회 위원장                      (인)           </div>	

[별지 제14호서식]

의견표명서

(시정조치 권고, 제도 등 개선권고)

수신:

접수번호		민원명	
신청인	성명 :		주소 :
피신청인	기관		국(과)
붙임	의결서 사본 1부		
<div>1. 우리 위원회에서는 위의 고충민원에 대하여 붙임의 의결서와 같이 의결하였기에, 귀 기관에서 의결서 내용과 같이 이행(시정조치, 제도 등 개선)하여 주실 것을 권고합니다.</div> <div>2. 귀 기관은 위의 권고를 존중하셔야 하며 정당한 사유가 있는 경우를 제외하고 의견 표명서를 받으신 날부터 30일 이내에 그 처리결과를 우리 위원회에 통보하셔야 합니다.</div> <div>3. 특별한 사정으로 의결사항을 이행할 수 없을 때에는 처리결과 통보 시 이를 구체적으로 명시하여야 하며, 이 경우 우리위원회는 재심의 안건으로 채택할 수 있습니다.</div> <div>년      월      일</div> <div>군산시 시민고충처리위원회 위원장</div>			
문의할 곳 : 주소		전화번호	

〔뒷면〕

# 의 결 서

접 수 번 호	
신 청 인	성 명 :                      주 소 :
피 신 청 인	기 관                      국(과)
민 원 명	
신 청 이 유 (요 약)	
주 문	
이 유	
<div style="text-align: center;">             년      월      일              군산시 시민고충처리위원회 위원장                      (인)           </div>	

군산 산업단지 복합문화센터 관리 및 운영 조례 시행규칙을 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



군산시 규칙 제838호

## 군산 산업단지 복합문화센터 관리 및 운영 조례 시행규칙

제1조(목적) 이 규칙은 군산 산업단지 복합문화센터 관리 및 운영 조례(이하 “조례”라 한다)의 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(시설) ① 센터의 시설은 다음 각 호와 같다.

1. 행정시설 : 기업지원센터, 산단민원센터
2. 문화시설 : 작은 도서관, 평생학습센터 강의실
3. 체육시설 : 체력단련실, 다목적구장
4. 복지시설 : 다목적실, 기업지원실
5. 부대시설 : 화장실, 창고, 주차장 등

② 센터의 시설은 계획된 용도에 따라 이용한다. 다만, 시장이 필요하다고 인정한 때는 용도를 변경할 수 있다.

제3조(휴관일) ① 센터의 휴관일은 다음 각 호와 같다.

1. 매주 일요일
2. 「관공서의 공휴일에 관한 규정」 제2조제2호부터 제11호까지 해당하는 공휴일
3. 그 밖에 시장이 센터의 관리 및 운영을 위해 휴관할 필요가 있다고 지정하는 날

② 제1항제3호에 따라 휴관일을 지정하는 경우에는 사전에 그 내용을 홈페이지 등에 고지하여야 한다. 다만, 천재지변이나 긴급한 사유로 인

한 휴관의 경우에는 공고를 생략할 수 있다.

제4조(이용 신청 등) 조례 제5조제1항에 따른 센터를 이용하려는 자는 별지 제1호서식을, 이용 승인을 변경하려는 자는 별지 제2호서식을 각각 작성하여 이용예정일 3일 전까지 시장(조례 제4조에 따라 센터의 관리·운영을 위탁한 경우에는 수탁자를 말한다)에게 제출하여야 한다. 다만, 센터 이용에 지장이 없는 경우에는 이용예정일 1일 전까지 신청할 수 있다.

제5조(이용 승인 등) ① 시장은 조례 제5조에 따른 이용 신청을 받은 경우 접수순으로 이를 승인한다.

② 시장은 제1항에 따른 이용 신청 결과에 대하여 신청인에게 별지 제1호서식의 이용 승인서 또는 이용 승인 불허가 통지서를 교부하여야 한다. 다만, 필요시 이를 생략할 수 있다.

③ 이용 승인 절차는 조례 제9조제1항에 따라 이용료 수납으로 갈음할 수 있다.

제6조(이용료의 반환) 조례 제10조의 단서 규정에 따라 이용료를 반환받고자 하는 자는 별지 제3호서식의 이용 승인 취소 신청 및 이용료 반환 신청서를 시장에게 제출하여야 한다.

제7조(대장 비치) 시장 또는 수탁자는 센터의 관리운영에 필요한 다음 각 호의 대장을 비치하고 기록·정리하여야 한다.

1. 이용 승인 대장[별지 제4호서식]
2. 그 밖에 관리·운영에 필요한 대장

부칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## 이용 승인 신청서(제4조 관련)

【별지 제2호서식】

이용 승인 변경 신청서(제4조 관련)

변 경 사 유			
변 경 사 항	구 분	변 경 전	변 경 후
	이용기간		
	이용시설		
	부속설비		
	기 타		

년 월 일, 귀 군산 산업단지 복합문화센터 시설의 이용 승인을 받았으나 「군산 산업단지 복합문화센터 관리 및 운영 조례 시행규칙」 제4조에 따라 군산 산업단지 복합문화센터 시설의 이용 승인 변경을 신청합니다.

년 월 일

신청인

성명(단체명) :  
생년월일(법인번호) :  
전화번호 :  
주 소 :

(서명 또는 날인)

군산시장 귀하

【별지 제3호서식】



[illegible]

군산시 고시 제2024-92호

## 도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024년 7월 25일

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 4건, 변경 0건, 폐지2건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3984)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

－ 도로명주소는 2024. 7. 25. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

－ 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.  
－ 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년 이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

## 도 로 명 주 소    고 시 내 역

연 번	업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	이동사유	도로명고시일	도로명부여사유	비고
1	건물번호폐지	전북특별자치도 군산시 개정면 바르메길 114-38		20240719	건물철거	20120925	발산의 옛 이름	
2	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 서수면 서수리 산152-11	전북특별자치도 군산시 서수면 남산로 227	20240719	건축준공	20100125	지명으로 도로명 부여	
3	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 옥구읍 오곡리 328	전북특별자치도 군산시 옥구읍 다기길 7-24	20240718	건축준공	20070528	오곡리 다기 마을 소재	
4	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 옥산면 쌍봉리 189-1	전북특별자치도 군산시 옥산면 접산길 26	20240718	건축준공	20070528	접산마을 소재	
5	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 미룡동 547-4	전북특별자치도 군산시 원당길 34-17 (미룡동)	20240718	건축준공	20100125	지명으로 도로명 부여	
6	건물번호폐지	전북특별자치도 군산시 옥산면 용호길 64		20240710	건물철거	20070528	남내리 용호 마을 소재	

군산시 고시 제2024-93호

## 군산 도시계획시설(유원지)사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 고시 제2023-82호(2023.5.19.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 성산면 성덕리 428-4번지 일원 도시계획 시설(유원지:관광호텔)사업 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 7월 25일

군 산 시 장



- 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 성산면 성덕리 428-4, 428-9번지
- 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 종 류 : 도시계획시설(유원지:관광호텔)사업
  - 명 칭 : 군산스테이 관광호텔 증축 및 대수선, 용도변경공사
- 사업의 면적 또는 규모(변경)
  - 시설면적 : 유원지 648,380㎡(변경없음), 휴양시설-관광호텔 19,832㎡(변경없음)
  - 건축대지면적 : 18,623㎡(변경없음)
  - 건축계획(변경)

구 분	건 축 개 요		증 감	비 고
대지면적	18,623㎡ (변경없음)			
	기 정	변 경		
건축면적	2,667.72㎡	3,059.51㎡	증) 391.79㎡	
건 폐 율	14.3248%	16.4286%	증) 2.1038%	
건축연면적	12,752.57㎡	13,144.36㎡	증) 391.79㎡	
용적률산정연면적	10,342.06㎡	10,733.85㎡	증) 391.79㎡	
용 적 륜	55.5338%	57.6375%	증) 2.1037%	
주 구 조	철근콘크리트구조, 일반철골구조			
건물규모	주1동: 지하1층~지상5층 주2동: 지상1층~지상7층 부1동: 지하1층~지상2층	주1동: 지하1층~지상5층 주2동: 지상1층~지상7층 부1동: 지하1층~지상2층 부2동: 지상1층		
주 용 도	숙박시설(관광호텔), 제1,2종근린생활시설			

[당초] 주2동부1동/지하1층~지상7층, 건축면적 2,667.72㎡, 연면적 12,752.57㎡, 건폐율 14.3248%, 용적률 55.5338%

[변경] 주2동부2동/지하1층~지상7층, 건축면적 3,059.51㎡, 연면적 13,144.36㎡, 건폐율 16.4286%, 용적률 57.6375%

- 금회 부2동/1층 연면적 391.79㎡ 증축

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성명 : 군산스테이주식회사

나. 주소 : 군산시 성산면 철새로 56

5. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 2023. 5. 19. ~ 2025. 12. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

위치	순번	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
군산시 성산면 성덕리	1	428-4	대	14,210	14,210	군산스테이 주식회사	군산시 성산면 철새로 56	한국전력공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분 지상권	
								주식회사 에코캐피탈	서울특별시 강남구 도산대로 130(논현동)	근저당	
								주식회사 에코캐피탈	서울특별시 강남구 도산대로 130(논현동)	지상권	
								스마트산업주 식회사	대전광역시 유성구 테크로11로 18, 3층305호	근저당	
군산시 성산면 성덕리	2	428-9	대	4,413	4,413	군산스테이 주식회사	군산시 성산면 철새로 56	주식회사 에코캐피탈	서울특별시 강남구 도산대로 130(논현동)	근저당	
								주식회사 에코캐피탈	서울특별시 강남구 도산대로 130(논현동)	지상권	
								스마트산업주 식회사	대전광역시 유성구 테크로11로 18, 3층305호	근저당	
	계	2필지		18,623	18,623						

군산시 고시 제2024-94호

## 군산 도시계획시설(체육시설)사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 고시 제2021-180호(2021.12.3.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획(변경)인가 득하여 시행 중인 군산시 산북동 3350번지 일원 도시 계획시설(체육시설)사업 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 7월 26일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 산북동 3350번지 외 12필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(체육시설)사업
  - 나. 명 칭 : 서군산 체육시설 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경없음)
  - 가. 부지면적 : 34,795㎡
  - 나. 사업계획

부지면적(㎡)	건축규모	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	사업내용
34,795	4동/지하1~지상 3층	5,088.90 (건폐율 14.63%)	9,006.45 (용적률 25.88%)	체육관, 축구장 1면, 관람석, 도로, 주차장 조성 등

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명 : 군산시장(체육진흥과)
  - 나. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
5. 사업착수 및 준공예정일(변경)
 

[당초] 2013. 12. 27. ~ 2023. 12. 31.

[변경] 2013. 12. 27. ~ 2024. 12. 31.

－ 1단계(축구장) : 2013. 12. 27. ~ 2021. 12. 31.(완료) / 2단계(복합체육센터) 금회 변경

6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권  
과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임 참  
조)

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

구분	토지소재지		지 번	지목	면 적(㎡)		소 유 자
	시	동			지적면적	편입면적	성 명
합 계						34,795	
1	군산	산북	3179-2	답	4,377	4,377	군산시
2	군산	산북	3179-4	수	397	383	국(환경부)
3	군산	산북	3348	답	2,480	2,480	군산시
4	군산	산북	3348-1	답	2,479	2,479	군산시
5	군산	산북	3349	답	4,959	4,959	군산시
6	군산	산북	3350	답	4,959	4,959	군산시
7	군산	산북	3480	구	30,945	281	국(농수산부)
8	군산	산북	3351	답	2,810	2,810	군산시
9	군산	산북	3351-1	답	2,149	2,149	군산시
10	군산	산북	3352	답	4,235	4,235	군산시
11	군산	산북	3353	전	724	724	군산시
12	군산	산북	3354	전	823	823	군산시
13	군산	산북	3355	답	4,136	4,136	군산시

군산시 고시 제2024-95호

## 군산 도시계획시설(완충녹지 17호)사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 고시 제2022-93호(2022.7.1.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 조촌동 119-7번지 일원 도시계획시설(완충녹지 17호)사업 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 7월 26일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 조촌동 119-7번지 외 12필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(완충녹지 17호)사업
  - 나. 명 칭 : 군산 조촌동 완충녹지 17호 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 부지면적 : 8,789.2㎡
  - 나. 사업계획 : 완충녹지 A=8,789.2㎡ 조성 (금회 공사계획 토공 조정 변경)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
  - 가. 성 명 : 군산시장(산림녹지과)
  - 나. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
5. 사업착수 및 준공예정일(변경)
  - [당초] 2022. 7. 1. ~ 2024. 6. 30.
  - [변경] 2022. 7. 1. ~ 2026. 6. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과

## 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임 참조)

## 7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
조촌동	119-7	임	72.0	72.0	군산시					
조촌동	119-8	전	106.0	106.0	군산시					
조촌동	119-20	임	202.0	202.0	군산시					
조촌동	119-21	임	2,978.0	2,978.0	군산시					
조촌동	126-32	전	154.0	154.0	군산시					
조촌동	126-33	전	377.0	377.0	군산시					
조촌동	126-34	전	263.0	263.0	군산시					
조촌동	909-1	잡	3,125.5	3,125.5	군산시					
조촌동	119-10	임	30.0	30.0	군산시					
조촌동	126-1	전	747.0	747.0	군산시					
조촌동	126-6	전	25.0	25.0	군산시					
조촌동	126-9	임	23.0	23.0	군산시					
조촌동	909-2	잡	686.7	686.7	군산시					
합 계	13필지		8,789.2	8,789.2						

군산시 고시 제 2024 - 96호

## 주택건설사업계획승인 취소 고시

「주택법」 제15조, 같은법시행령 제27조 및 같은법시행규칙 제12조 규정에 의하여 승인 고시한 주택건설사업계획이 승인 취소됨에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2024년 7월 23일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 경장동 517-4번지 일원 공동주택건설사업

### 2. 사업주체

가. 명 칭 : 교보자산신탁(주)

나. 대 표 자 : 조혁중

다. 주 소 : 서울특별시 서초구 강남대로 465, 7층

3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 10월 14일

### 4. 주택건설사업계획승인 내용

가. 사업위치 : 전라북도 군산시 경장동 517-4번지 일원

나. 주택구분 : 민영주택(민간분양)

다. 대지면적 : 3,889.48m<sup>2</sup>

라. 건축면적 : 2,825.1094m<sup>2</sup> (건폐율 : 72.64%)

마. 연 면 적 : 51,909.9961m<sup>2</sup> (용적률 : 908.44%)

바. 건축규모 : 지하 3층~지상 46층 /아파트 2개동 외, 250세대

사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	비고
계		250				
84A형	민영주택	32	84.8225	32.0636	116.8861	
84B형	민영주택	32	84.9374	32.3378	117.2752	
94A형	민영주택	32	94.8953	34.7962	129.6715	
96A형	민영주택	44	96.5251	35.5118	132.0369	
113A형	민영주택	39	113.7151	39.1008	152.8159	
113B형	민영주택	32	113.7153	41.7080	155.4233	
113C형	민영주택	39	113.8978	39.7838	153.6816	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 120,461,427천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2026년 7월 1일

5. 사업계획승인 취소일 : 2024. 7. 22.

6. 취소사유 : 사업주체의 승인취소원 제출

7. 기타 자세한 사항은 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2024-98호

## 제3종시설물의 지정 고시

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제8조에 따라 다음과 같이 지정하였음을 고시합니다.

2024년 7월 23일

군 산 시 장



대상 시설물			지정 사유	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물 명칭	소재지	관리주체			
금성교회(1동)	월명공원2길 30 (나운동)	한국 기독교 장로회 금성교회	「시설물 안전법」 제8조 및 「시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침」에 의거, '지정 검토'시설물로서 지속적인 안전 관리 필요	· 매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기 안전점검 실시 · 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출 대상입니다. · 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에 시설물 관리대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	지정
소룡프라자	동아로 148 (산북동)	소룡프라자	「시설물 안전법」 제8조 및 「시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침」에 의거, '지정 검토'시설물로서 지속적인 안전 관리 필요	· 매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기 안전점검 실시 · 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출 대상입니다. · 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에 시설물 관리대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	지정
군장 오션스퀘어	해망로 354 (해망동)	군장 오션스퀘어	「시설물 안전법」 제8조 및 「시설물의 안전 및 유지관리 실시 등에 관한 지침」에 의거, '지정 검토'시설물로서 지속적인 안전 관리 필요	· 매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기 안전점검 실시 · 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 지정된 다음연도부터 시설물관리계획 제출 및 지정된 다음 반기부터 정기안전점검 제출 대상입니다. · 제3종 시설물 지정·고시일로부터 30일 이내에 시설물 관리대장과 설계도서를 제출하여야 합니다.	지정

군산시 고시 제2024-100호

## 군산 도시계획시설(유원지)사업 실시계획인가 고시

군산시 성산면 성덕리 430-19번지 일원 도시계획시설(유원지)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024년 8월 2일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 성산면 성덕리 430-19번지 외 10필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(유원지)사업
  - 나. 명 칭 : 금강호관광지 상가시설지구 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
  - 가. 유원지 내부도로 : B=10~12m, L=313m, A=3,172㎡(도로개설)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
  - 가. 성 명 : 군산시장(관광진흥과)
  - 나. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2025. 6. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조
7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

연 번	소재지	지 번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유자이외의권리자		
						성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 내 용
1	성삼면 정덕리	430-37	임	20	20	군산시				
2	“	430-52	임	74	74	군산시				
3	“	산 152-32	임	412	412	군산시				
4	“	430-19	임	794	794	군산시				
5	“	430-31	임	228	228	군산시				
6	“	430-34	도	1,310	155	군산시				
7	“	430-39	임	617	617	군산시				
8	“	430-61	임	65	65	군산시				
9	“	430-62	임	88	88	군산시				
10	“	산 152-38	임	170	170	군산시				
11	“	430-59	임	549	549	군산시				
계	11필지			4,327	3,172					

군산시 공고 제2024-1595호

## 군산 도시계획시설(유원지:내부도로)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 나운동 174-3번지 일원 도시계획시설(유원지:내부도로)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 7월 23일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 나운동 174-3번지 외 40필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(유원지:내부도로)사업

2) 명 칭 : 리츠프라자호텔~지곡교회간 유원지 내부도로 확장을 위한  
도시계획시설(유원지) 설치사업

다. 사업의 규모 및 면적 : 유원지 내부도로 L=1,002m, B=20m, A=19,282m<sup>2</sup>

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(도시계획과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	성명	주소	권리내용	
1	나운동	1195-18	도	5,448.0	489.0		군산시				
2		1195-87	도	79.0	32.0		군산시				
3		1195-86	도	1.0	1.0		군산시				
4		1195-3	유	355.0	78.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사				
5		1504	도	1,461.0	634.0		농수산부				
6		1196-1	도	92.0	92.0		군산시				
7		1195-14	도	327.0	268.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사				
8		1196-6	유	2,742.0	30.0	경기도 의왕시 포일동 487	한국농어촌공사				
9		1195-6	전	2,892.0	21.0	전라북도 군산시 대학로 36-1	이영수	에이치디씨아이앤콘스주식회사		가등기권자	
10		1196-2	도	22.0	1.0		군산시				
11		산282-3	도	1,394.0	1,302.0		군산시				
12		213-1	도	2,593.0	1,595.0		군산시				
13	나운동	265-1	전	1,153.0	63.0	전라북도 군산시 옥구읍 선제리 105	대구달성서씨승종사랑공파군옥충친회	에이치디씨아이앤콘스주식회사		가등기권자	
14		1201	전	1,080.0	134.0		군산시				
15		264-1	전	978.0	126.0	충청남도 보령시 주공로 65, 321동 706호	전알찬	이상길		지분1081분의 122.3	
16		263-3	도	1,126.0	1,126.0		군산시				
17		1494	도	1,258.0	1,074.0		농수산부				
18		264-3	전	800.0	52.0	264-2	이상수	군산시농업협동조합	근저당권자		
19		264-2	대	236.0	27.0	264-2	이상수	군산시농업협동조합	근저당권자		
20		264-6	전	12.0	11.0	264-2	이상수	군산시농업협동조합	근저당권자		
21		263-2	전	145.0	67.0	전라북도 군산시 수송동 885-1 한라비발디1단지 아파트 103-1702	김부강				임의경 매로인한 매각
22		산270	임	1,143.0	173.0	중앙로1가15-5	경주이씨상서공파사산당내종중				
23		산270-1	도	940.0	940.0		군산시				
24		248-6	도	1,963.0	1,458.0		군산시				

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	성명	주소	권리내용	
25	나운동	248-4	전	6,883.0	295.0	전라북도 군산시 백토로 284-9	김천왕 외 1인	김천왕		지분2분의1	
								김왕태		지분2분의1	
26		산266-4	도	1,500.0	1,088.0		군산시				
27		산249-1	도	1,737.0	1,334.0		국토교통부				
28		산248-6	도	851.0	676.0		군산시				
29		산266-1	임	2,684.0	105.0	234	제주고씨문충 공파몽회충충				
30		산265-1	임	1,923.0	249.0	761-20	이상규				
31		산252-5	도	916.0	788.0		군산시				
32		산252-1	임	1,077.0	18.0	전라북도 군산시 수송동 885-3 한라비발디2단지 아파트 201동 504호	조남일	조남희		채권자	
33		산249-2	도	1,379.0	696.0		군산시				
34		166-5	전	444.0	33.0	전라북도 군산시 수송동 885-3 한라비발디2단지 아파트 201동 504호	조남일				
35		산252-3	도	99.0	99.0		군산시				
36		171	전	535.0	51.0	충청남도 서천군 장항읍 신참리 71-5 두산연립 에이-206	신영길 외 1인	농협은 행주식 회사	지상권 자		
37		166-8	도	3,550.0	2,591.0		군산시				
38		173	전	1,323.0	9.0	전라북도 군산시 나운동 155-5 대우아파트 104동 104호	이병룡				
39		1494-5	도	324.0	126.0		농수산부				
40		산214-1	도	4,491.0	887.0		군산시				
41		174-3	도	2,395.0	443.0		군산시				
총 계				60,351	19,282						

군산시 공고 제2024-1633호

## 보 상 계 획 열 략 공 고

군산시 고시 제2020-100호로 군산 장기미집행 도시공원 사유토지 보상사업(월명공원 등 6개소) 실시계획인가 고시된 편입토지 등에 대한 보상계획을 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률(이하 “토지보상법”이라 한다.) 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지 등의 소유자 및 이해관계인께서는 토지조서를 열람하시고 보상의 내용(토지의 편입면적 또는 지목 등)에 이의가 있을 경우 열람기간 동안에 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

2024년 7월 16일

군 산 시 장



### 1. 사업의 개요

가. 사업기간 : 2020.06.19. ~ 2025.12.31.

사업의 종류 및 명칭(사업명)	사업예정지(위치)	사업시행자의 명칭 및 주소
장기미집행 도시공원 사유토지 보상사업	월명공원, 군봉공원, 통매공원	군산시장(군산시 시청로 17)

### 2. 보상대상 토지 및 물건의 내역

가. 사업구역에 편입되는 토지 및 물건 일체

나. 토지 및 물건조서 : 붙임 참고 또는 개별통지문 발송

\* 세부내용 : 개별통지문 및 군산시 홈페이지 참고

### 3. 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2024. 07. 16. ~ 2024. 07. 31.(15일간)

나. 열람 및 이의신청 장소 : 군산시청 산림녹지과 (☎063-454-2987) / 시청로 17, 8층

다. 열람사항

- 토지·물건 등의 편입내용(수량, 면적 등 상이 여부) 및 소유권과 권리에 관한 사항 등

라. 이의신청 방법 : 군산시에 서면으로 이의신청

#### 4. 보상시기

- 열람기간만료 ⇒ 감정평가법인선정(주민 추천 등) ⇒ 감정평가 후 개별 통지 예정

#### 5. 보상방법 및 절차

##### 가. 보상금 산정

- 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관계 법령의 규정에 의거 3인의 감정평가법인이 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 산정.

##### 나. 보상금 지급 방법

- 손실보상협의 계약 체결 후 소정의 절차를 거쳐 개별 계좌입금(현금보상의 원칙)

##### 다. 감정평가법인의 추천

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제2항에 따라 토지소유자가 감정평가법인 1인을 추천하고자 하는 경우, 당해 보상대상 토지면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 대상토지의 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청.

※ 시·도지사와 토지소유자가 모두 감정평가법인을 추천하지 아니하거나, 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가법인을 추천하지 아니하는 경우는 2인 선정

##### 『감정평가법인 추천서』

토지소재지	당초지번	편입면적 (㎡)	토지소유자		소유자 확인	전화번호 (주택 또는 휴대폰)	비고
			주소	성명			

※ 소유자 확인란에는 자필서명 또는 인장 날인하여야 하며 대리인 서명은 불가합니다. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야함.

##### 라. 보상금 지급절차

- 보상계획 공고 ⇒ 감정평가 및 보상액 산정 ⇒ 협의 및 보상금 지급 ⇒ 수용재결 및 공탁

#### 6. 기타사항

가. 상기 보상계획은 추후 사업계획의 변경, 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 변경될 수 있습니다.

나. 편입토지 및 물건의 내역에 대하여는 본 공고과 별도로 토지 등의 소유자 또는 이해관계인에게 개별 통지할 예정이나 송달불능 등으로 인한 미수령자에게는 본 공고로 갈음합니다.

다. 보상대상내역은 추후 측량 및 계획변경, 재조정, 기타 등의 사유로 변경 또는 제외 될 수 있습니다.

이 의 신 청 서

사 업 명				
신 청 인	성 명 ( 명 칭 )	(인)	연 락 처	
	주 소			
	편 입 대 상			
의 견				
기 타				

※ 기재란이 부족한 경우 별지를 사용하실 수 있습니다.

【장기미집행 도시공원 사유토지 보상사업】에 편입되는 상기 토지 및 물건 등에 대하여 위와 같이 이의를 신청합니다.

2024년       월       일

군산시장 귀하

### 감정평가법인 추천 요청서

☐ 사 업 명 : 장기미집행 도시공원 사유토지 보상사업(\_\_\_\_\_공원)

☐ 사업시행자 : 군산시장

☐ 추천 평가법인

법인명	주 소	연락처

※ 유의사항

- 공동소유의 경우 편입면적 또는 비고란에 지분 또는 해당 면적을 표시
- 토지소유자는 감정평가법인 1명에 대해서만 동의할 수 있음
- 본인확인을 위한 신분증 사본 또는 인감증명서(본인서명사실확인서) 등 첨부

연번	소재지	지번	면적	소유자		연락처	날인	비고
				성명	주소			

[편입 토지 등의 조서 - 군봉공원]

소재지	지번		면적		지목	지분	소유자명	주소	관계인	권리내용
	당초	편입	당초	편입						
조촌동	84	미분할	62241	26	학	1/1	학교법인경양학원	군산시 개정동 ***		
조촌동	91-11	91-11	1031	1031	전	1/1	장*상	전라북도 군산시 미장안길 **, ***동 ***호 (미장동,미장코아루아파트)	풍일목재주식회사	
조촌동	91-17	91-17	370	370	대	1/1	장*상	전라북도 군산시 미장안길 **, ***동 ***호 (미장동,미장코아루아파트)	풍일목재주식회사	
조촌동	92-12	92-12	83	83	전	3/9	채*진	서울특별시 송파구 가락로**길 ***-*, ***호(석촌동,한우리타운)		
						3/9	채*진	서울특별시 송파구 가락로**길 ***-*, ***호(석촌동,한우리타운)		
						3/9	채*영	서울특별시 송파구 가락로**길 ***-*, ***호(석촌동,한우리타운)		
조촌동	180-1	180-1	26	26	답	1/7	박*영	서울 송파구 송파동 ***-**		
						1/7	오*혁	서울 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호		
						1/7	이*완	경기도 구리시 인창*로 **, ***동 ****호(인창동,구리더샵그린포레)	남양주시 국(포천세무서장)	압류 압류
조촌동	180-3	180-3	37	37	답	1/7	박*영	서울 송파구 송파동 ***-**		
						1/7	오*혁	서울 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호		
						1/7	이*완	경기도 구리시 인창*로 **, ***동 ****호(인창동,구리더샵그린포레)	남양주시 국(포천세무서장)	압류 압류
조촌동	181	181	135	135	답	1/7	박*영	서울 송파구 송파동 ***-**		
						1/7	오*혁	서울 서초구 서초동 **** 상풍아파트 **동 ***호		
						1/7	이*완	경기도 구리시 인창*로 **, ***동 ****호(인창동,구리더샵그린포레)	남양주시 국(포천세무서장)	압류 압류
조촌동	182-1	182-1	89	89	전	3/9	채*진	서울특별시 송파구 가락로**길 ***-*, ***호(석촌동,한우리타운)		
						3/9	채*진	서울특별시 송파구 가락로**길 ***-*, ***호(석촌동,한우리타운)		
						3/9	채*영	서울특별시 송파구 가락로**길 ***-*, ***호(석촌동,한우리타운)		
조촌동	183-2	183-2	831	831	대	1/1	장*석	군산시 조촌동 ***-* 현대아파트 ***동 ****호		
조촌동	184	184	211	211	대	1/1	박*령	전라북도 군산시 양안로 ** (조촌동)		
조촌동	186-1	186-1	1197	1197	전	1/1	서*환	전라북도 군산시 대학로 ***-*, *동 ***호(금광동,삼성아파트)	군산산림조합	근저당권,지상권
조촌동	186-2	186-2	1226	1226	전	1/1	서*환	전라북도 군산시 대학로 ***-*, *동 ***호(금광동,삼성아파트)	군산산림조합	근저당권,지상권
조촌동	186-3	186-3	417	417	전	1/1	서*환	전라북도 군산시 대학로 ***-*, *동 ***호(금광동,삼성아파트)	군산산림조합	근저당권,지상권
조촌동	186-5	186-5	818	818	전	832/1388	조*영	군산시 조촌동 ***-*		
						161/1388	서*환	전라북도 군산시 대학로 ***-*, *동 ***호(금광동,삼성아파트)	군산산림조합	근저당권
조촌동	186-6	186-6	145	145	전	1/1	서*환	전라북도 군산시 대학로 ***-*, *동 ***호(금광동,삼성아파트)	군산산림조합	근저당권,지상권
조촌동	186-7	186-7	641	641	전	1/1	서*환	전라북도 군산시 대학로 ***-*, *동 ***호(금광동,삼성아파트)	군산산림조합	근저당권,지상권
조촌동	188-1	188-1	998	998	전	1/1	김*수	남원시 월락동 *** 호반리젠시빌 ***동 ***호		
조촌동	188-10	188-10	205	205	전	1/1	미등기이		이*재	토지대장상 소유자
조촌동	188-11	188-11	69	69	전	1/3	김*자	경기도 시흥군 서면 광명리 ***-***		
조촌동	188-11	188-11			전	2/3	김*강	청주시 사직동 ***-**		
조촌동	191-24	미분할	381	14	전	44/254	강*정	대전광역시 유성구 송림로 **, ***동 ***호(하기동,송림마을아파트*단지)		
						22/254	김*덕	대전광역시 서구 원도안로179번길 22-25, 201호(도안동)		
						44/254	류*오	대전광역시 대덕구 덕암북로4번길 131,204호(덕암동,유성빌라)		
						22/254	이*영	대전광역시 서구 둔산로 155, 104동 1509호(둔산동,크로바아파트)		
						11/254	이*혜	대전광역시 유성구 봉명로 16, 1103동 906호(원신흥동,엘에이치도안천년나무11단지)		
						44/254	장*수	대전광역시 대덕구 덕암로188번길 37-14, 101호(평촌동)		
						67/254	주식회사지산부동산	대전광역시 서구 둔산로 69, 7층(둔산동)	주식회사전북은행	근저당권
조촌동	198-7	미분할	8249	7863	임	99205/967400	조*윤	옥구군 대야면 죽산리 ***-**	윤*철	가압류
									강*환	가처분
									정*택	근저당권

									장*기	근저당권	
						49587/967400	원*명	옥구군 성산면 성덕리 ***	유*철	가압류	
									강*환	가처분	
									정*택	근저당권	
									장*기	근저당권	
조촌동	198-12	198-12	1389	1389	임	99205/967400	조*윤	옥구군 대야면 죽산리 ***-**	유*철	가압류	
									강*환	가처분	
									정*택	근저당권	
									장*기	근저당권	
									유*철	가압류	
									강*환	가처분	
정*택	근저당권										
						49587/967400	원*명	옥구군 성산면 성덕리 ***	장*기	근저당권	
조촌동	198-13	198-13	36	36	임	99205/967400	조*윤	옥구군 대야면 죽산리 ***-**	유*철	가압류	
									강*환	가처분	
									정*택	근저당권	
									장*기	근저당권	
									유*철	가압류	
									강*환	가처분	
정*택	근저당권										
						49587/967400	원*명	옥구군 성산면 성덕리 ***	장*기	근저당권	
조촌동	199	미분할	195	4	전	1/1	김*녀	전라북도 군산시 동지곡길 **, ***동 ***호(지곡동,은파코아루아파트)			
조촌동	199-1	미분할	324	208	전	1/1	유한회사다유개발	전라북도 군산시 풍전*길 **, ***동 *층(소룡동)	전북인상농협	근저당권	
조촌동	199-3	미분할	4242	4223	임	1/1	안*근	군산시 조촌동 ***			
조촌동	199-4	미분할	496	33	전	1/1	김*녀	전라북도 군산시 동지곡길 **, ***동 ***호(지곡동,은파코아루아파트)			
조촌동	199-5	미분할	518	490	임	1/1	안*근	군산시 조촌동 ***			
조촌동	201	미분할	662	50	전	1/1	유한회사다유개발	전라북도 군산시 풍전*길 **, ***동 *층(소룡동)	전북인상농협	근저당권	
조촌동	209-17	미분할	436	19	전	1/1	유한회사다유개발	전라북도 군산시 풍전*길 **, ***동 *층(소룡동)			
조촌동	229-23	미분할	1158	55	임	1/2	이*용	대전광역시 서구 둔산동 **** 은하수아파트 ***-****			
조촌동	229-23	미분할			임	1/2	조*숙	대전광역시 서구 둔산동 **** 은하수아파트 ***-****			
						1/2	이*수	군산시 조촌동 ***-*			
조촌동	230-1	230-3	466	116	임	1/2	안*진	경기도 용인시 기흥구 서그대로**번길 **, ***동 ***호(서천동,서그내마을서천아이파크)			
조촌동	산15	미분할	2312	1186	임	1/1	이*철	서울 은평구 녹번동 ***-*			
조촌동	산20-3	미분할	8807	93	임	1/1	학교법인경암학원	군산시 개정동 ***			
조촌동	산59-1	산59-1	992	992	임	1/1	제주고씨문충공파참의	군산시 조촌동 **			
조촌동	산59-18	산59-18	33793	10258	임	1/1	공계경혁중중	군산시 개정동 ***			
조촌동	산72-2	미분할	397	242	임	1/1	차*현	옥구군 옥산면 상봉리 ***-**			
조촌동	산84	산84	134	134	임	1/1	우*태	울산시 중구 양정동 ***-*			
조촌동	산103	산103	1787	1787	임	1/11	송*순	익산군 춘포면 대장촌리 ***-*			
						4/11	송*석	전라북도 군산시 경장동 ***-**			
조촌동	산112	산112	53	53	임	1/1	미등기02		채*묵	토지대장상 소유자	
조촌동	산115	산115	298	298	임	1/1	이*희	익산군 오산면 영만리 **			
조촌동	산116-2	산116-2	2876	2876	임	3/9	채*진	서울특별시 송파구 가락로**길 ***-, ***호(석촌동,한우리타운)			
						3/9	채*진	서울특별시 송파구 가락로**길 ***-, ***호(석촌동,한우리타운)			
						3/9	채*영	서울특별시 송파구 가락로**길 ***-, ***호(석촌동,한우리타운)			
						6/37	임*	군산시 사정동 ***-*			
조촌동	산120	산120	298	298	임	6/37	손*숙	전라북도 군산시 외사길 ***-*(사정동)	신용보증기금	가압류	
						4/37	고*종	서울 은평구 응암동 ***-**			
						1/37	고*자	군산시 수송동 ***-**			

						4/37	고*주1	서울 강동구 길동 ***-**		
						4/37	고*홍	충남 대덕군 신탄진읍 석봉리 ***-*		
						4/37	고*숙	군산시 사정동 ***-*	신용보증기금	가압류
						4/37	고*희	군산시 사정동 ***-*	한국자산관리공사	가압류
						4/37	고*열	군산시 사정동 ***-*		
조촌동	산124	산124	2678	2678	임	1/5	김*윤	안산시 이동 ***-*	국(강동세무서)	압류
조촌동	산126-2	산126-2	783	783	임	307/1289	미등기03		군산시	토지대장상 소유자
조촌동	산137-1	미분할	1587	1421	임	982/1289	미등기04		조*영	토지대장상 소유자
조촌동	산170-1	미분할	3528	2	임	1/3	김*강	청주시 사직동 ***-**		
						1/1	한*동	군산시 금광동 *** 삼성아파트 *동 ***호		
						42/126	심*옥	군산시 장미동 ***-	대한보증보험주식회사	가압류
						6/126	이*숙	서울특별시 서초구 서초대로**길 ***-*, ***동 ***호	군산시	압류
								(방배동,엘리시아서리풀*차)	군산중부새마을금고	가압류
						4/126	심*섭	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호(상도동)	군산시	압류
						7/126	하*진	서울특별시 서초구 잠원동 ***-* 신반포**차아파트 ***동 ***호	군산중부새마을금고	가압류
						7/126	하*진	서울특별시 서초구 잠원동 ***-* 신반포**차아파트 ***동 ***호		
						42/126	심*옥	군산시 장미동 ***-	대한보증보험주식회사	가압류
									군산시	압류
									주식회사한국상업은행	
									채권회수수임인	가압류
									성업공사	
						6/126	이*숙	서울특별시 서초구 서초대로**길 ***-*, ***동 ***호	군산시	압류
								(방배동,엘리시아서리풀*차)		
						4/126	심*섭	서울특별시 동작구 만양로 **, ***호(상도동)	군산시	압류
						7/126	하*진	서울특별시 서초구 잠원동 ***-* 신반포**차아파트 ***동 ***호		
						7/126	하*진	서울특별시 서초구 잠원동 ***-* 신반포**차아파트 ***동 ***호		
조촌동	산178	미분할	3174	1431	임	1/1	김*영	서울특별시 서초구 잠원동 ***-* 신반포**차아파트 ***동 ***호		
조촌동	산180-1	미분할	3048	9	임	1/1	김*영	전라북도 군산시 대명길 *, ***동 ***호(대명동,현대테트로타워)	농협은행주식회사	근저당권
조촌동	산180-1	미분할	3048	9	임	1/1	세사자구자후손중중	군산시 조촌동 ***-*		
구암동	55-37	미분할	2635	1895	전	1/1	이*선	전라북도 군산시 해망로 447, 106동 406호(소룡동,성원상떼빌아파트)		
구암동	55-70	55-94	197	27	대	1/1	윤*희	서울 마포구 염리동 ***-* 상록아파트 ***동 ***호		
구암동	67-1	미분할	3328	67	답	1/1	채*석	군산시 구암동 **	군산시농업협동조합	지상권,근저당권
구암동	67-2	미분할	298	20	전	1/1	채*석	군산시 구암동 **		
구암동	69-2	69-2	1137	1137	전	1/1	양*선	전라북도 군산시 백토로 ***, ***호(나운동,롯데아파트)		
구암동	70	70	496	496	전	2/9	석*옥	전라북도 군산시 양안로 ***-*(조촌동)		
구암동	70-3	70-3	79	79	전	5/9	채*아	전라북도 군산시 백토로 **, *동 ***호(문화동,삼성아파트)		
						1/1	오*서	군산시 구암동 **		
						1/7	채*목	옥구군 개정면 조촌리 ***		
						1/7	채*좌	옥구군 개정면 조촌리 **		
						1/7	채*창	옥구군 개정면 구암리 ***		
						1/7	채*만	옥구군 개정면 구암리 **		
						1/7	채*암	옥구군 개정면 조촌리 ***		
						1/7	채*상	옥구군 개정면 구암리 **		
						1/7	채*목	군산부 송산정 ***번지		
구암동	72-4	72-4	56	56	전	1/1	송*례	군산시 나포면 옥곡리 ***-*		
구암동	72-5	72-5	248	248	전	1/1	오*태	옥구군 개정면 구암리 ***		
구암동	73-1	73-1	496	496	답	1/1	송*례	군산시 나포면 옥곡리 ***-*		
구암동	73-2	73-2	344	344	전	1/1	송*례	군산시 나포면 옥곡리 ***-*		
구암동	73-3	73-3	116	116	대	1/1	송*례	군산시 나포면 옥곡리 ***-*		
구암동	산1-2	미분할	30446	27382	임	1/1	성주이씨육혈공파중흥	옥구군 성산면 둔덕리 ***		

구암동	산2-1	미분할	57620	26786	임	1/1	중중 금녕김씨충정공파행일 령상중중	김제군 백구면 영상리 ***		
구암동	산5	산5	66	66	임	1/1	미등기05		이*권	토지대장상 소유자
구암동	산6	산6	79	79	임	1/1	미등기06		김*순	토지대장상 소유자
구암동	산7	산7	99	99	임	1/1	미등기07		정*운	토지대장상 소유자
구암동	산14	산14	1091	1091	임	1/1	박*필	군산시 금동 *		
구암동	산15	산15	3372	3372	임	1/4	고*윤	군산시 선양동 ***		
						1/4	고*주2	군산시 조촌동 **		
구암동	산17-3	산17-3	727	727	임	1/1	강*석, 강*석, 강*석, 강*석	군산시 경암동 ***-*, 군산시구암동***-*, 군산시경암동***-*, 군산시경암동***-*		
구암동	산17-5	산17-5	220	220	임	1/1	박*섭	군산시 구암동 ***		
구암동	산17-6	산17-6	220	220	임	1/1	박*수	전라북도 군산시 나운동 *** 삼성아파트 ***-***		
구암동	산18	산18	298	298	임	1/4	이*옥	서울특별시 영등포구 가마산로**길 **, ***동 ****호 (신길동)		
						1/4	이*미	서울특별시 강북구 도봉로**길 ** (수유동)		
						1/4	이*미	서울특별시 노원구 한글비석로 **, ***동 ****호 (하계동, 하계*차청구아파트)		
						1/4	이*은	서울특별시 서초구 반포대로 **, ***동 ****호 (반포동, 래미안퍼스티지)		
구암동	산24	산24	4661	4661	임	1/5	고*덕	전라북도 부안군 부안읍 쟁갈송학길 **		
						1/5	고*수	전라북도 군산시 구암로 ***-* (구암동)		
						1/5	고*수	전라북도 군산시 안정길 ***-* (내흥동)		
구암동	산52-2	산52-2	99	99	임	1/1	오*옥	경남 진해시 자은동 **호		
구암동	산72-1	미분할	3877	2788	임	1/1	학교법인경암학원	군산시 개정동 ***		
구암동	산76-1	미분할	14193	6747	임	1/1	학교법인경암학원	군산시 개정동 ***		
개정동	631-2	631-2	36	36	도	1/1	미등기08		이*구	토지대장상 소유자
개정동	632-1	632-1	512	512	전	1/1	이*석	전라북도 군산시 번영로 **, ***호(조촌동, 현대한솔아파트)		
개정동	633-2	미분할	793	272	전	1/1	최*순	군산시 조촌동 ***-**		
개정동	634-2	미분할	126	64	도	1/1	이*주	서울특별시 영등포구 선유로 **, ***동 ****호 (양평동*가, 양평동*차현대아파트)		
개정동	642	642-2	3117	463	전	315/5670	이*애	서울특별시 종로구 가회동 **-**		
						910/5670	이*준	서울특별시 성북구 길음로*길 **, ***동 ***호(길음동,래미안 길음*차)		
						567/5670	김*숙	서울특별시 강남구 수서동 *** 까치마을아파트 ****-****		
						567/5670	이*택	대전광역시 유성구 어은동 ** 한빛아파트 ***-***		
						378/5670	이*미	서울특별시 강남구 개포동 ** 대치아파트 ***-***		
						378/5670	이*미	서울특별시 강남구 수서동 *** 까치마을아파트 ****-****		
						135/5670	김*철	서울특별시 동대문구 답십리동 ***-* 두산아파트 ***-***		
						90/5670	김*동	서울특별시 동대문구 답십리동 ***-* 두산아파트 ***-***		
						90/5670	김*식	서울특별시 동대문구 답십리로**길 ***-*(답십리동)		
						120/5670	조*주	경기도 성남시 분당구 분당로***변길 **, ***동 ***호(분당동,장안타운)		
						80/5670	이*기	경기도 안양시 만안구 장내로 ***(안양동)		
						80/5670	이*정	경기도 하남시 미사강변중앙로***변길 **, 비-****호(망월동)		
개정동	산20-1	미분할	25388	10875	임	1/1	선산김씨충개공백암칠 대손임피중공파중중	군산시 조촌동 ***-*		
개정동	산20-3	산20-3	298	298	임	1/1	문*면	군산시 송창동 ***-*		
개정동	산21-2	미분할	2579	766	임	33/2579	강*태	옥구군 미성읍 정자도리 ***	한국주택금융공사	가압류

						56/2579 2325/2579	조*정 박*수	군산시 경암동 ***-*** 군산시 신봉동 ***-***		
						165/2579	황*환	광주광역시 남구 봉선로 ***, ****호(봉선동, 솔미알이엑스-케이*)		
개정동	산21-3	산21-3	1587	1587	임	1/1	김*선	옥구군 대야면 복교리 ***		
개정동	산23	산23	99	99	임	1/1	미등기09		강*삼	토지대장상 소유자
개정동	산24	산24	1884	1884	임	33/314	김*철	전라북도 군산시 구암동 ** 현대아파트 ***동 ***호		
개정동	산26	산26	3471	2994	임	1/1	장*필	군산시 신정동 **		
개정동	산27	산27	99	99	임	3/9	채*덕	군산시 월명동 ** 다원파크빌 ***동 ****호	군장새마을금고	가압류
									주식회사전북상호신용	가압류
									금고	가압류
									서해새마을금고	가압류
									기술신용보증기금	가압류
									군산시	압류
						2/9	박*준	군산시 월명동 ** 다원파크빌 ***동 ****호	군장새마을금고	가압류
									주식회사전북상호신용	가압류
									금고	가압류
									서해새마을금고	가압류
									기술신용보증기금	가압류
									군산시	압류
						2/9	박*수	군산시 월명동 *** 다원파크빌 ***동 ****호	군장새마을금고	가압류
									주식회사전북상호신용	가압류
									금고	가압류
									서해새마을금고	가압류
									기술신용보증기금	가압류
									군산시	압류
						2/9	박*지	군산시 월명동 ** 다원파크빌 ***동 ****호	군장새마을금고	가압류
									주식회사전북상호신용	가압류
									금고	가압류
									서해새마을금고	가압류
									기술신용보증기금	가압류
									군산시	압류
개정동	산28	산28-1	2975	1130	임	1/10	김*자	경기도 부천시 원미구 부천로***번길 **, 에이동 ***호(춘의동,아이파크)		
개정동	산47-2	산47-2	2586	2586	임	1/1	손*수	서울시 중구 종림동 ***		
개정동	산47-3	산47-3	298	298	도	1/1	김*수	군산시 개정면 아동리 ***	조*숙	가압류
개정동	산47-4	산47-4	634	634	임	1/2	고*삼	군산시 동흥남동 ***-***		
						1/2	고*영	전라북도 군산시 중동 ***-***	국(군산세무서)	압류
									군산시	압류
									국민건강보험공단	압류
									송*재	근저당권
									전북신용보증재단	압류
									박*철	근저당권
									박*주	근저당권
개정동	산49-1	산49-1	4562	4562	임	1/1	이*석	전라북도 군산시 조촌동 ***-*** 현대한솔아파트 ****호		
개정동	산49-2	산49-2	99	99	도	1/1	이*석	전라북도 군산시 번영로 ***, ****호(조촌동, 현대한솔아파트)		
개정동	산51-2	산51-2	496	496	임	1/1	오*석	옥구군 대야면 지경리 *		
개정동	산52-1	산52-4	8826	6500	임	2/45	권*선	군산시 개정동 ***		
					임	4/45	김*남	군산시 개정동 ***		
					임	2/45	김*정	군산시 개정동 ***		
					임	4/45	김*영	군산시 개정동 ***		
					임	4/45	김*옥	군산시 개정동 ***		
					임	2/45	김*영	군산시 개정동 ***		

					임	4/45	김*석	군산시 개정동 ***		
					임	2/45	김*란	군산시 개정동 ***		
					임	4/45	김*갑	군산시 개정동 ***		
					임	1/45	김*숙	경기도 부평군 외서면 청평리 산 **		
개정동	산52-2	미분할	1488	776	임	1/1	방*석	군산시 장미동 ***		
개정동	산53-1	산53-8	6446	1840	임	15/586	박*숙	전라북도 군산시 축동로 **, ***동 ***호((수송동,동신아파트))		
개정동	산54	산54-1	3074	1763	임	5/1/586	이*주	경기도 평택시 팽성읍 안정로 ***-**, *동 *층 *호(파크빌)		
개정동	산58-7	산58-7	1686	1686	임	1/1	차*석	서울 강동구 고덕동 ***		
개정동	산58-9	산58-9	397	397	임	1/1	문*구	군산시 선양동 ***		
개정동	산58-28	산58-28	496	496	임	1/1	김*기	군산시 개정동 ***-**		
개정동	산58-28	산58-28	496	496	임	1/1	고*선	군산시 선양동 ***-**		
개정동	산58-31	미분할	14759	8814	임	3300/14759	이*영	전라북도 군산시 지곡동 ***-** 은파코아루아파트 ***-****	중소기업진흥공단 국(익산세무서) 한국전력공사	가압류 압류 구분지상권
개정동	산58-34	산58-34	2380	2380	임	11459/14759	이*순	전라북도 군산시 대학로 *** (나운동)	한국전력공사	구분지상권
개정동	산58-34	산58-34	2380	2380	임	53/595	이*성	전라북도 군산시 동개정안길 *-* (개정동)		
개정동	산58-35	미분할	694	337	임	1/1	고*구	광주광역시 북구 운암동 ***-** 일신가든 ***호, 광주광역시 북구 금호로 **, ***호(운암동,일신가든맨션)		
개정동	산58-41	산58-41	1983	1983	임	1/1	황*일	군산시 구암동 ***		
개정동	산58-44	산58-44	1388	1388	임	1/3	윤*식	전라북도 전주시 완산구 호암로 **, ***동 ****호(호자동*가,아르펠리스휴먼시아)		
개정동	산58-44	산58-44	1388	1388	임	1/3	윤*권	대구 달서구 월성동 ***-** 월성영남맨션 ***-****		
개정동	산58-50	미분할	694	547	임	1/3	윤*권	용인시 처인구 고림동 ***-** 인정피렌체아파트 ***-****		
개정동	산58-51	산58-51	397	397	임	1/1	서*조	전주부 서학동 ***번지		
개정동	산58-51	산58-51	397	397	임	1/1	황*호	군산시 구암동 ***		
개정동	산58-63	산58-63	198	198	임	1/1	박*동	군산시 평화동 ***		
개정동	산58-64	산58-64	2182	2182	임	1/1	이*춘	군산시 개정동 ***		
개정동	산58-69	산58-69	1587	1587	임	89/429	강*삼	서울 동작구 상도동 산 **	최*란	소유권이전청구권가등기
개정동	산58-69	산58-69	1587	1587	임	440/529	정*식	군산시 소룡동 ***-** 대성연립주택 나동 ***호		
개정동	산58-79	산58-79	1388	1388	임	1/1	최*용	인천직할시 남구 송의동 ***-**		
개정동	산58-80	산58-80	496	496	임	1/1	박*동	군산시 평화동 ***		
개정동	산58-85	산58-85	99	99	임	1/1	이*련	옥구군 개정면 아동리 **		
개정동	산58-89	산58-89	496	496	임	1/1	임*석	군산시 중앙로 *가 **		
개정동	산58-97	산58-109	6446	3690	임	1/1	지*명	전라북도 익산시 인북로*길 ***-*(인화동*가)		
개정동	산58-98	미분할	2876	2793	임	1/1	홍*일	군산시 개정동 ***-*		
개정동	산58-100	산58-100	694	694	임	1/1	김*경	군산시 구암동 ***		
개정동	산58-101	산58-101	1322	1322	임	1/1	홍*일	군산시 개정동 ***-*		
개정동	산58-102	미분할	1554	1341	임	1/1	홍*일	군산시 개정동 ***-*		
사정동	456	미분할	86	44	전	1/1	고*관	군산시 사정동 ***		
사정동	541	미분할	481	149	답	1/3	고*길	군산시 조촌동 ***-**	문*주	근저당권
사정동	541	미분할	481	149	답	1/3	고*광	군산시 나운동 ** 주공영구임대아파트 ***동 ****호		
사정동	541	미분할	481	149	답	1/3	고*열	서울 영등포구 당산동*가 *-**	국(평택세무서장) 국(용인세무서장) 국(화성세무서장) 주식회사서진산전	압류 압류 압류 가압류
사정동	541-4	541-4	481	481	답	1/3	고*길	군산시 조촌동 ***-**	정*선	가압류
사정동	541-4	541-4	481	481	답	1/3	고*길	군산시 조촌동 ***-**	문*주	근저당권
사정동	541-4	541-4	481	481	답	1/3	고*광	군산시 나운동 ** 주공영구임대아파트 ***동 ****호		
사정동	541-4	541-4	481	481	답	1/3	고*열	서울 영등포구 당산동*가 *-**	국(평택세무서장) 국(용인세무서장) 주식회사서진산전	압류 압류 가압류
사정동	554	554	208	208	대	1/1	박*국	전라북도 군산시 백토로 ***, ***동 ***호(나운동,우성아파트)		
사정동	555-3	555-3	413	413	전	1/1	최*현	군산시 사정동 ***		
사정동	556	556	198	198	임	1/1	미등기10		김*삼	토지대장상 소유자

사정동	산6-1	산6-1	694	694	임	1/2	고*진	군산시 사정동 ***		
						1/2	고*행	군산시 사정동 ***		
사정동	산16	산16	893	595	임	1/4	최*규	전라북도 군산시 조촌동 *** 삼성아파트 *동 ****호		
						1/4	최*원	전라북도 익산시 삼기면 황금로 ***		
						1/4	최*열	옥구군 대야면 산월리 ***		
						1/4	최*래	옥구군 대야면 산월리 ***		
사정동	산20	산20	694	694	임	1/3	고*만	서울특별시 관악구 관악로 ***, ***동 ***호 (봉천동,성현동아아파트)		
						1/3	고*민	서울특별시 송파구 올림픽로 **, ***동 ****호 (잠실동,잠실엘스)		
						1/3	고*숙	경기도 의정부시 범골로**번길 **, ***동 ***호 (의정부동,롯데캐슬 골드파크아파트)		
사정동	산23	산23	1785	1785	임	1/1	제주고씨문충공파참의 공계대광후손중중	전라북도 군산시 사정동 ***-*		
사정동	산24	산24	3529	3529	임	1/3	고*곤	서울 동대문구 이문동 ***-*		
사정동	산29	산29	802	802	임	1/1	김*중	전주시 완산구 삼천동*가 ***-*삼천주공아파트 ***동 ***호		
사정동	산29-2	산29-2	322	322	임	1/1	김*중	전주시 완산구 삼천동*가 ***-*삼천주공아파트 ***동 ***호		
사정동	산29-3	산29-3	46	46	임	1/1	김*중	전주시 완산구 삼천동*가 ***-*삼천주공아파트 ***동 ***호		
사정동	산30	산30	1289	1289	임	1/1	김*오	전라북도 전주시 덕진구 반월동 ***-*		
사정동	산45	산45	595	595	임	1/1	고*찬	이리시 영등동 ***-***	추*식	가압류
						1/4	고*욱	전주시 덕진동 ****		
사정동	산58-1	산58-1	5355	5355	임	1/4	고*석	군산시 개정동 ***		
						1/4	고*식	군산시 사정동 ***		
사정동	산58-2	산58-2	793	793	임	1/1	고*식	군산시 개정동 ***		
사정동	산60	산60	1884	1884	임	1/3	고*철	전라북도 군산시 나운동 *** 나운*차현대아파트 ***-****		
						1/3	고*영	전라북도 군산시 사정동 ***		
						1/3	고*영	전라북도 군산시 내사*길 ***-*(사정동)		
사정동	산63	산63	3769	3769	임	1/1	제주고씨문충공파석명 공중중	전라북도 군산시 사정동 ***		
사정동	산65-1	미분할	1388	1197	임	1/1	고*열	전라북도 군산시 백도로 **, ***호 (문화동,문화그린빌씨)	천안시	압류
						1/7	고*길	서울 강서구 목동 산 **-***		
사정동	산68-1	미분할	2281	221	임	1/7	고*길	여주시 국동 ****-*		
						5/7	김*자	서울특별시 종로구 옥인*길 ***-*(누상동)		
개정면 아동리	713-4	미분할	681	79	대	1/2	이*희	전라북도 군산시 개정면 모갱이*길 **	주식회사신한은행	근저당권
						1/2	최*자	전라북도 군산시 개정면 모갱이*길 **		
개정면 아동리	산102-3	산102-6	3868	1429	임	1/22	김*순	군산시 경암동 ***		
						2/22	유*동	서울 광진구 구의*동 ***-*, ***호		
개정면 아동리	산105-3	산105-3	8331	7156	임	1/1	서*임	전라북도 군산시 소룡동 **** 금강골드빌아파트 ***동 ***호, 전라북도 군산시 의료원로 ***, ***동 ****호 (나운동, 신일아파트)		
개정면 아동리	산106-1	산106-1	1190	1190	임	1/3	이*돈	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
						1/3	이*욱	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
						1/3	이*순	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
개정면 아동리	산106-2	산106-2	298	298	임	1/3	이*돈	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
						1/3	이*욱	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
						1/3	이*순	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
개정면 아동리	산106-3	미분할	694	694	임	1/3	이*돈	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
						1/3	이*욱	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
						1/3	이*순	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
개정면 아동리	산106-4	산106-4	595	595	임	1/3	이*돈	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
						1/3	이*욱	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
						1/3	이*순	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
개정면 아동리	산106-5	미분할	298	96	임	1/3	이*돈	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
						1/3	이*욱	옥구군 성산면 둔덕리 ***		
						1/3	이*순	옥구군 성산면 둔덕리 ***		

## [편입 토지 등의 조서 - 군봉공원]

소재지	지번		면적		지목	지분	소유자명	주소	관계인	권리내용
	당초	편입	당초	편입						
해망동	998-2	998-2	28,276	27,267.9	임	179/28276	이*용	서울 구로구 시흥동 ****-*,* 럭키아파트 *동 ***호	국민건강보험공단	압류
해망동	998-9	998-9	4,274	4,274	잡	1/1	수산업협동조합중앙회	서울시 종로구 경운동 **		
해망동	998-12	998-12	661	661	전	1/1	김*수	군산시 신영동 **		
해망동	산5-10	산5-10	137,056	83,151.5	임	119/69511	김*규	군산시 해망동 산*-**		
해망동	산5-92	산5-119	328	234.4	임	119/69511	김*태	군산시 해망동 산*-**	고양세무서	압류
						90/69511	이*이	군산시 해망동 산*-**	군산시수산업협동조합	가처분
해망동	산5-93	산5-120	114	79.5	임	119/69511	김*태	군산시 해망동 산*-**	고양세무서	압류
						90/69511	이*이	군산시 해망동 산*-**	고양시(일산서구청)	압류
신흥동	5-11	5-11	33	33	대	1/1	이*수	군산시 금동 **	군산시수산업협동조합	가처분
신흥동	26	26	56	56	전	1/1	김*제	군산시 월명동 **-*	한국자산관리공사	가압류
신흥동	26-7	26-7	50	50	전	1/1	김*호	군산시 신흥동 **	명*희	근저당권
신흥동	26-9	26-9	50	50	도	1/1	강*준	군산시 월명동 ***		
신흥동	26-22	26-22	20	20	도	1/1	미등기01		군산세무서	압류
신흥동	26-25	26-25	162	162	대	1/1	김*제	군산시 월명동 **-*	김*오	토지대장상 소유자
신흥동	29-5	29-5	169	4.9	도	1/1	강*준	군산시 월명동 ***		
신흥동	39-2	39-2	195	195	전	1/1	전*호	군산시 중앙로 *가이*	군산세무서	압류
									김*차	가압류
									김*영	가압류
									이*순	가압류
									황*영	가압류
									주식회사국민은행	가압류
									군산시농업협동조합	가압류
신흥동	39-3	미분할	420.2	4.4	대	1/1	대한불교 조계종혜원사	군산시 신흥동 **-*	한국자산관리공사	가압류
월명동	22-23	미분할	448	132.1	임	39/727	재단법인원불교	이리시 신용동 ****-		
월명동	22-48	미분할	37	20.9	도	39/727	재단법인원불교	이리시 신용동 ****-		
월명동	22-49	22-49	191	191	임	39/727	재단법인원불교	이리시 신용동 ****-		
월명동	22-50	22-50	105	105	대	1/1	재단법인원불교	이리시 신용동 ****-		
월명동	35-16	35-16	225	225	전	1/3	공*권	군산시 신흥동 **		
						1/3	공*자	군산시 신흥동 **		
						1/3	공*선	군산시 신흥동 **		
신풍동	892-33	미분할	4,115	3,795.8	전	3/5078	노*찬	군산시 신풍동 ****-		
신풍동	892-36	892-36	23	23	전	1/4	박*중	군산시 장미동 **		
					전	1/4	박*중	옥구군 미면 개사리 **		
					전	1/4	박*중	서울시 서대문구 천연동 ***		
신풍동	892-37	892-37	132	132	대	1/4	박*중	군산시 장미동 **		
					대	1/4	박*중	옥구군 미면 개사리 **		
					대	1/4	박*중	서울시 서대문구 천연동 ***		
신풍동	892-38	892-38	73	73	대	1/4	박*중	군산시 장미동 **		

소재지	지번		면적		지목	지분	소유자명	주소	관계인	권리내용
	당초	편입	당초	편입						
					대	1/4	박*중	옥구군 미면 개사리 **		
					대	1/4	박*중	서울시 서대문구 천연동 ***		
신평동	892-83	892-83	1,003	0.5	전	123/1003	성*기	전라북도 군산시 문화*길 **(문화동)		
신평동	892-158	892-158	288	0.8	도	3/5078	노*찬	군산시 신평동 ***-**		
					임	1/4	박*중	군산시 장미동 **		
신평동	산24-2	892-190	175	175	임	1/4	박*중	옥구군 미면 개사리 **		
					임	1/4	박*중	서울시 서대문구 천연동 ***		
송풍동	927-5	927-5	5	5	전	1/1	강*우	경상남도 거제시 능포동 ***-*		
송풍동	927-9	927-9	15	15	전	1/1	강*우	경상남도 거제시 능포동 ***-*		
송풍동	954	954	314	314	전	1/1	정*이	군산시 금광동 ***-**		
송풍동	954-7	954-7	1,828	1,828	전	1/1	송*섭	군산시 송풍동 ***		
송풍동	954-11	954-11	255	255	대	1/1	이*숙	군산시 송풍동 ***		
송풍동	954-12	954-12	248	248	전	1/1	이*숙	군산시 송풍동 ***		
송풍동	954-29	954-29	23	23	전	1/1	이*숙	군산시 송풍동 ***		
송풍동	958-1	958-1	3,709	3,709	임	1/1	김*중	경기도 성남시 수정구 위례광장로 **, ****동 ****호(창곡동, 위례 자연에너지센터옆지아)		
송풍동	958-3	958-3	66	66	대	3872/5525	김*호	서울 강남구 압구정동 *** 현대아파트 **동 ***호	김*	가처분
송풍동	958-7	958-7	1,226	1,226	전	588/613	임*춘	군산시 송풍동 산**		
송풍동	958-15	958-15	982	982	전	16/99	조*현	전라북도 군산시 산북동 ****-* 시영아파트 ***동 ***호		
송풍동	958-21	958-21	261	261	전	1/1	미등기02		김*성	토지대장상 소유자
송풍동	958-22	958-22	450	450	전	1/1	미등기03		김*성	토지대장상 소유자
송풍동	958-38	958-38	136	136	도	1/1	석*남	군산시 문화동 ***	김*성	토지대장상 소유자
송풍동	958-39	958-39	3	3	전	1/1	석*남	군산시 문화동 ***	김*성	토지대장상 소유자
송풍동	958-46	958-46	995	995	전	1/1	최*희	전라북도 전주시 덕진구 호성동*가 *** 엘지동아아파트 ****-***		
송풍동	958-50	958-50	323	323	전	33/412	윤*호	군산시 송풍동 ***		
송풍동	972-34	972-34	442	442	대	23/384	양*석	군산시 송풍동 ****-*		
송풍동	972-35	972-35	76	76	대	33/284	김*두	군산시 송풍동 ***		
송풍동	972-36	972-36	25	25	대	33/284	김*두	군산시 송풍동 ***		
송풍동	973-4	973-4	76	76	대	1/1	김*희	경기도 수원시 권선구 정조로***번길 ****(세류동)		
송풍동	973-9	973-9	608	608	전	1/1	김*복	군산시 송풍동 ***		
송풍동	973-10	973-10	205	205	전	191/205	김*복	서울 동대문구 답십리동 ***-***		
송풍동	973-10	973-10			전	14/205	송*석	군산시 송풍동 ****-*		
송풍동	973-11	973-11	1,329	1,329	대	1/1	최*고	상주시 의남면 송지리 ***	군산시 한국농악주식회사 정*균	압류 근저당권 근저당권
송풍동	973-15	973-15	340	340	대	1/1	이*태	군산시 평화동 ***		
송풍동	973-21	973-21	50	50	전	1/1	미등기04		이*교	토지대장상

소재지	지번		면적		지목	지분	소유자명	주소	관계인	권리내용
	당초	편입	당초	편입						
										소유자
송풍동	973-26	973-26	10	10	도	1/1	미등기05		이*교	토지대장상 소유자
송풍동	973-30	973-30	340	340	도	1/1	이*태	군산부 영정*정목 ***번지		
송풍동	973-32	973-32	43	43	도	1/1	이*태	군산부 영정*정목 ***번지		
송풍동	973-35	973-35	13	13	도	1/1	미등기06		이재교	토지대장상 소유자
송풍동	973-51	973-51	65	65	대	1/1	김*례	군산시 송풍동 ****-		
송풍동	973-53	973-53	12	12	대	1/1	송*석	군산시 송풍동 ****-		
송풍동	973-59	973-59	2	2	대	1223/1720	강*권	군산시 신평동 ****-		
						497/1720	김*희	경기도 수원시 권선구 정조로***번길 ***-(세류동)		
송풍동	976-12	976-12	71	71	대	1/1	김*희	경기도 수원시 권선구 정조로***번길 ***-(세류동)		
송풍동	977	977	560	560	대	34/202	권*자	전라북도 군산시 칠성안*길 **, ***동 ***호(산북동,시영아파트)	신용보증기금	가압류
						43/202	정*숙	경기도 부천시 계남로 **, ****동 ***호(상동,진달래마을)		
송풍동	988-1	988-1	1,266	1,266	전	1/1	서*결	경기도 평택시 송탄공원로 ***, ***동 ***호(지산동,아주아파트)		
송풍동	989	989	463	463	대	1/1	서*결	경기도 평택시 송탄공원로 ***, ***동 ***호(지산동,아주아파트)		
송풍동	989-2	989-2	992	992	임	1/1	서*결	경기도 평택시 송탄공원로 ***, ***동 ***호(지산동,아주아파트)		
송풍동	산11	산11	298	298	임	1/1	미등기07		이*실	토지대장상 소유자
송풍동	산12-7	산12-7	2,183	2,183	임	1/2	구*환	전라북도 군산시 송풍동 산***		
						1/2	고*자	전라북도 군산시 송풍동 산***		
문화동	746-1	미분할	1,050	26.4	전	644/7350	김*영	대전광역시 중구 모암로 **-, *동 ***호(옥계동,덕산빌라)		
					전	1589/7350	김*성	광주광역시 북구 양산택지소로 **, ***동 ****호(본촌동,부영사랑으로)		
					전	2240/7350	김*일	전라북도 군산시 축동안길 **, ***동 ***호(수송동,수송동제일아파트)		
					전	1589/7350	김*훈	경기도 군포시 고산로***번길 ***-, ***동 ****호(당정동,당정마을엘지아파트)		
					전	644/7350	김*자	서울특별시 용산구 백범로 *** (효창동)		
					전	276/7350	윤*철	대전광역시 서구 계룡로 *** (용문동,한아름실버케어센터)		
					전	184/7350	윤*이	충청남도 계룡시 서금암*길 *, ***동 ***호(금암동,신성*차미소지움아파트)		
					전	184/7350	윤*옥	대전광역시 유성구 배울*로 ***, ****동 ***호(용산동,대덕테크노밸리**단지아파트)		
문화동	산45	산45	198	198	임	1/1	박*구	전라북도 군산시 해망로 ***, ***동 ****호(소룡동,성원상떼빌아파트)	신용보증기금	가압류
									전북신용보증재단	가압류
									군산세무서	압류
나운동	1072-1	1072-1	7,320	7,320	임	1/1	제주고씨문충공파참의공계 득주후손종중	군산시 미원동 **		
나운동	1076-3	1076-3	396	396	전	1/4	고*봉	군산시 나운동 ****-		
나운동	1076-4	1076-4	21	21	전	1/1	홍*복	군산시 나운동 ***	군산세무서	압류
나운동	1242-14	1242-14	1,000	116.1	대	1/1	김*호	전라북도 전주시 완산구 기린대로 *** (남노송동)	홍*호	가등기
									전평신용협동조합	근저당권

소재지	지번		면적		지목	지분	소유자명	주소	관계인	권리내용
	당초	편입	당초	편입						
									김*자	근저당권
나운동	1242-17	1242-17	1,342	60.2	도	2/7	김*곤	군산시 나운동 ****-	군산시	압류
									한국자산관리공사	가압류
									주식회사전일상호신용금고	가압류
									주식회사정리금융공사	가압류
						2/7	김*곤	군산시 나운동 *****	군산시	압류
									마포세무서	압류
									한국자산관리공사	가압류
									주식회사전일상호신용금고	가압류
									주식회사정리금융공사	가압류
						3/7	이*희	군산시 나운동 *****	군산시	압류
									마포세무서	압류
									군산세무서	압류
									주식회사전일상호신용금고	가압류
									주식회사정리금융공사	가압류
나운동	1242-36	1242-36	23,803	19,987.8	임	1/1	담양전씨아은공파선제분파 종회	옥구군 옥구읍 선제리 ***		
나운동	1255-6	1255-6	1,646	654.2	임	1/2	김*래	서울 강남구 압구정동 *** 한양아파트 **동 ***호		
						1/2	김*정	서울 강남구 청담동 ***** 현대한강빌라 ***호		
나운동	1255-8	1255-8	25,824	6,453.6	대	1/1	대지권			
나운동	1295-1	1295-1	4,162	2.8	임	1/1	학교법인덕실학원	군산시 수송동 *****	한국전력공사	지상권
나운동	1295-13	1295-13	187	35.4	임	1/1	학교법인덕실학원	군산시 수송동 *****	한국전력공사	지상권
나운동	1298-15	1298-15	1,588	544.9	임	1/1	학교법인덕실학원	군산시 수송동 *****	한국전력공사	지상권
나운동	1298-33	1298-33	4,181	2,260.3	임	1/1	학교법인덕실학원	군산시 수송동 *****	한국전력공사	구분지상권
나운동	산64-1	산64-1	1,625	1,625	임	1/1	제주고씨문충공파창의공계 득주후손종중	군산시 미원동 **		
나운동	산65-1	산65-1	2,287	2,287	임	2/3	제주고씨문충공파창의공계 득주후손종중	군산시 미원동 **		
나운동	산67-2	산67-2	25	25	임	1/1	홍*복	군산시 나운동 ***	군산세무서	압류
나운동	산116-1	산116-1	2,192	2,192	임	1/7	박*순	서울 용산구 이태원동 ***-		
						1/7	박*우	군산시 나운동 *****		
						1/7	박*석	경기도 안성시 공도읍 공도로 ***, **동 **층 ****호(케이씨씨스위첸아파트)		
나운동	산118	산118	8,261	8,250.6	임	1/3	문*기	대전 유성구 궁동 *****	문*기	가등기
									문*기	근저당권
나운동	산170-1	산170-1	15,187	12,451	임	1/1	제주고씨통양나운동차파중 중	군산시 나운동 ***		
나운동	산170-2	산170-2	3,451	670.7	임	307404/3882375	송*영	이리시 인화동 *가 **-		

소재지	지번		면적		지목	지분	소유자명	주소	관계인	권리내용
	당초	편입	당초	편입						
						39825/3882375	제주고씨엄경공파나운동장 파	군산시 나운동 ***		
						213475/3882375	조*자	서울 종로구 청운동 * 벽산빌라 ***동 **호		
						204936/3882375	조*구	전라북도 군산시 해망로 ***, ***동 ***호(소룡동,성원상떼빌아파트)		
						51234/3882375	조*미	전주시 태평동 *가 ***-		
						204936/3882375	조*신	서울 강남구 일원동 *** 우성*차 아파트 ***동****호		
						307404/3882375	조*재	전라북도 익산시 배산로**길 *, ***동 ****호(모현동*가,*차현대아파트)		
						213475/3882375	조*자	서울 서초구 서초동 삼품아파트 **동 ****호		
						1485786/3882375	조*재	전라북도 익산시 배산로**길 *, ***동 ,****호(모현동*가,*차현대아파트)		
						853900/3882375	최*희	전라북도 고창군 심원면 주산리 ***		
나운동	산174-2	산174-2	397	397	임	1/1	임*갑	군산시 평화동 ***		
나운동	산354	산354	198	190.7	임	1/1	최*자	전라북도 전주시 덕진구 금암동 ***-**		
나운동	산356-1	산356-1	23,344	22,018.1	임	1/1	제주고씨운충공파몽희종중	군산시 지곡동 ***		
나운동	산356-1 4	산356-1 4	940	795.7	임	1/1	김*주	남원시 도통동 *** 부영아파트 ***동 ***호		
나운동	산356-2 8	산356-2 8	126	126	임	1/2	김*래	서울 강남구 압구정동 *** 한양아파트 **동 ***호		
						1/2	김*정	서울 강남구 청담동 ***-** 현대한강빌라 ***호		
나운동	산356-3 6	산356-3 6	602	472.6	임	1/1	김*주	남원시 도통동 *** 부영아파트 ***동 ***호		
나운동	산361-1	1242-36	25,227	16,979	임	1/1	담양전씨야근공파선제분파 중회	옥구군 옥구읍 선제리 ***		
나운동	산362-1	산362-1	4,508	2,167.3	임	1/1	김*라	서울특별시 송파구 올림픽로*길 **, **동 ***호(잠실동,우성아파트)		
미룡동	474-12	474-12	704	287.6	임	1/1	주식회사케이티	경기도 성남시 분당구 정자동 ***		
미룡동	474-16	474-16	3,514	3,514	대	1/1	주식회사케이티	경기도 성남시 분당구 정자동 ***		
미룡동	474-17	474-17	3,858	1,397.5	도	2/7	김*곤	군산시 나운동 ****-	군산시	압류
									한국자산관리공사	가압류
									주식회사전일상호신용금고	가압류
									주식회사정리금융공사	가압류
						2/7	김*곤	군산시 나운동 ****-	군산시	압류
									마포세무서	압류
									한국자산관리공사	가압류
									주식회사전일상호신용금고	가압류
									주식회사정리금융공사	가압류
						3/7	이*희	군산시 나운동 ****-	군산시	압류
									마포세무서	압류
									군산세무서	압류
									주식회사전일상호신용금고	가압류

소재지	지번		면적		지목	지분	소유자명	주소	관계인	권리내용
	당초	편입	당초	편입						
									주식회사정리금융공사	가압류
미룡동	산4	산4	17,558	743.3	임	17/100	김*표	서울특별시 서초구 서초대로**길 **, ***동 ***호(서초동,서초한빛삼성아파트)		
						16/100	장*호	광주광역시 남구 효천중앙로 **, ***동 ***호(임암동,중흥에스클래스리버티)		
						33/100	장*호	광주광역시 북구 임동로 *, ***동 ***호(임동,임동중흥에스클래스센텀파크)		
						17/100	정*황	경기도 수원시 장안구 만석로 **, ***동 ****호(천천동,비단마을현대성우,우방아파트)		
						17/100	정*열	서울특별시 성동구 자동차시장*길 *층 *로(용답동)		
미룡동	산6	산6	198	198	임	1/1	미등기08		김*숙	토지대장상 소유자
미룡동	산7-1	산7-1	24,496	20,850.4	임	1634/24496	고*환	전라북도 전주시 완산구 덕적골*길 **, ***동 ***호(평화동*가,평화주공아파트)		
						1634/24496	김*옥	서울특별시 광진구 아차산로**길 **, ***동		
						2450/24496	김*자	전라북도 전주시 완산구 종인*길 **-(종인동)		
						1634/24496	류*기	서울특별시 성동구 광나루로 **, ***호(송정동,송정동센스빌오피스텔)		
						2552/24496	박*남	제주특별자치도 제주시 선덕호*길 **, 나동 ***호(연동,윤이빌라)		
						1531/24496	박*진	경상북도 안동시 안기*길 **, ***동 ***호(안기동,대원아파트)		
						2552/24496	양*철	제주특별자치도 제주시 선덕호*길 **, 나동 ***호(연동,윤이빌라)		
						1531/24496	양*윤	경상북도 안동시 안기*길 **, ***동 ***호(안기동,대원아파트)		
						5711/24496	정*희	전라북도 전주시 완산구 척동*길 **-*층, *층 ***호(효자동*가)		
						3267/24496	조*환	전라북도 전주시 덕진구 경동로 **, ***동 ***호(덕진동*가,전주하가사랑으로부영)	괴산증평산림조합	근저당권, 지상권
미룡동	산7-5	산7-5	22,338	17,035.2	임	1/1	김*규	서울 도봉구 수유동 ***-***		
미룡동	산7-10	산7-10	99	99	임	1/1	조*철	옥구군 미면 신관리 ***		
미룡동	산7-20	산7-20	4,478	2,559.8	임	17/100	김*표	서울특별시 서초구 서초대로**길 **, ***동 ***호(서초동,서초한빛삼성아파트)		
						16/100	장*호	광주광역시 남구 효천중앙로 **, ***동 ***호(임암동,중흥에스클래스리버티)		
						33/100	장*호	광주광역시 북구 임동로 *, ***동 ***호(임동,임동중흥에스클래스센텀파크)		
						17/100	정*황	경기도 수원시 장안구 만석로 **, ***동 ****호(천천동,비단마을현대성우,우방아파트)		
						17/100	정*열	서울특별시 성동구 자동차시장*길 *층 *로(용답동)		
미룡동	산7-26	산7-26	943	943	임	17/100	김*표	서울특별시 서초구 서초대로**길 **, ***동 ***호(서초동,서초한빛삼성아파트)		
						16/100	장*호	광주광역시 남구 효천중앙로 **, ***동 ***호(임암동,중흥에스클래스리버티)		
						33/100	장*호	광주광역시 북구 임동로 *, ***동 ***호(임동,임동중흥에스클래스센텀파크)		
						17/100	정*황	경기도 수원시 장안구 만석로 **, ***동 ****호(천천동,비단마을현대성우,우방아파트)		
						17/100	정*열	서울특별시 성동구 자동차시장*길 *층 *로(용답동)		
미룡동	산11-1	산11-1	37,466	28,431.4	임	1/1	주식회사케이티	경기도 성남시 분당구 정자동 ***		
미룡동	산12-14	산12-14	2,421	2,516.9	임	106/2421	김*은	경기도 용인시 수지구 진산로 **, **동 ***호(상현동,진산마을성원상떼빌아파트)		

소재지	지번		면적		지목	지분	소유자명	주소	관계인	권리내용
	당초	편입	당초	편입						
						364/2421	김*정	인천광역시 부평구 경원대로****번길 **, ***호(부평동,벨라지오*차)		
						89/2421	오*원	경기도 안성시 안성맞춤대로 ****(사곡동)		
						182/2421	유*아	인천광역시 연수구 청학안로 *, ***동 ***호(청학동)		
						93/2421	이*이	경기도 화성시 봉담읍 상리*길 **, ***동 ***호(화성봉담* 그랑드비체)		
						132/2421	이*한	서울특별시 송파구 성내천로**길 **, *층(***호(마천동))		
						331/2421	한*주	서울특별시 영등포구 경인로**길 **, *동 ****호(문래동*가,남성맨션아파트)		
미룡동	산12-11	산12-15	1,363	761.1	임	1/1	주식회사법인인성재단	군산시 나운동 ****~*		
미룡동	산56-1	산56-1	2,045	2,045	임	3/4	밀양박씨정재공파진해근중 친회	전라북도 군산시 한발*길 **(나운동)	박*익	대표자
						1/4	박*문	군산시 문화동 ***		
소룡동	1328-6	1328-6	725	26.8	임	1/1	박*필	전라북도 군산시 해망로 ***, ***동 ****호(소룡동,소룡제이파크)	군산월명신용협동조합	근저당권, 지상권
									전주원예농협협동조합	
									유한회사중앙철강	
소룡동	산6-11	산6-11	43,841	43,841	임	1/1	김해김씨안경공파신흥리중 중	군산시 문화동 ***	군산시	압류
소룡동	산8-2	미분할	47,518	5,739.3	임	1/1	담양전씨신흥파유성공후손 중회	군산시 나운동 ***		
소룡동	산9-1	미분할	34,034	17,754.1	임	1/1	담양전씨신흥파유성공후손 중회	군산시 나운동 ***		
소룡동	산158	미분할	4,661	77.6	임	1/1	현*	대전광역시 유성구 지족북로 **, ***동 ***호(지족동,노은꿈에그린*단지)	주식회사카길애그리퓨리나	근저당권
									주식회사팜스토리	근저당권
									김*옥	근저당권
산북동	1-4	1-57	7,507	1,284	임	99/7507	강*희	대전광역시 유성구 반석서로 **, ***동 ****호(반석동, 반석마을*단지아파트)		
						99/7507	구*근	대전광역시 중구 보문산공원로***번안길 **, ***호(대사동, 신원주택)		
						99/7507	길*자	대전광역시 서구 둔산로 ***, ***동 ***호(둔산동, 보라아파트)		
						132/7507	김*순	대전광역시 중구 태평로 **, *동 **호(대평동,삼부아파트)		
						264/7507	김*희	경기도 화성시 향남읍 신광길 **, ***호		
						66/7507	김*자	충청북도 영동군 영동읍 부용*길 **, ***동 ***호(신양아파트)		
						99/7507	김*경	대전광역시 유성구 와룡로***번길 **, ***동 ****호(봉산동,봉산휴먼시아*단지아파트)		
						330/7507	김*복	충청북도 영동군 영동읍 부용*길 **, ***동 ***호(신양아파트)		
						165/7507	김*은	충청북도 청주시 서원구 현도면 매봉길 **~**		
						165/7507	김*라	세종특별자치시 한누리대로 ***, ***호(나성동)		
						66/7507	김*철	충청북도 제천시 신백로**길 *, *동 ***호(신백동,화성아파트)		
						89/7507	김*숙	충청남도 부여군 은산면 충의로 ***~*		
						175/7507	김*옥	경기도 화성시 봉담읍 와우로**번길 **, ***동 ****호(봉담아이파크)		
						165/7507	김*정	서울특별시 관악구 보라매로*길 **, ****호(봉천동,해태보라매타워)		
						99/7507	민*식	경기도 의정부시 녹양로 ***번길 *, ***호(녹양동,녹양그린빌)		

소재지	지번		면적		지목	지분	소유자명	주소	관계인	권리내용
	당초	편입	당초	편입						
						628/7507	박*우	충청남도 금산군 복수면 수목로 ***-**-**		
						172/7507	서*석	충청북도 영동군 영동읍 부용*길 **, ***동 ***호(신양아파트)		
						112/7507	성*	대전광역시 서구 도솔로 ***-**-**, ***호(괴정동,향촌빌)		
						330/7507	안*하	경기도 오산시 수목원로 ***, ****동 ***호(수정동,물향기마을 휴먼시아 꿈에그린아파트)		
						495/7507	유*리	서울특별시 동작구 보람로*가길 *, ****호(신대방동,캐릭터그린빌)		
						165/7507	이*진	대전광역시 유성구 지족로 **, ***동 ***호(지족동,영무예다움에코타운)		
						330/7507	이*복	경기도 이천시 부발읍 경충대로****번길 ***-**-**, ***동 ****호(현대성우오스타)		
						261/7507	이*은	대전광역시 유성구 노은로 *** ***동 ****호(하기동,송림마을아파트*단지)		
						165/7507	이*혜	경기도 화성시 동탄기흥로 ***, ***동 ****호(영천동, 힐스테이트 동탄역)		
						231/7507	이*영	대전광역시 유성구 노은서로 ***(노은동)		
						165/7507	장*자	대전광역시 중구 보문로 ****(선화동)		
						165/7507	전*애	충청북도 영동군 영동읍 구교로 **		
						99/7507	정*빈	경기도 안산시 상록구 석호로*안길 ***-**, ***호(본오동,크리스탈타운디동)		
						264/7507	최*덕	강원도 동해시 천곡로 *, *동 ***호(천곡동, 한양*차아파트)		
						165/7507	최*순	강원도도 동해시 해안로 ***, ***동 ****호(발한동, 삼성아파트)		
						165/7507	최*호	서울특별시 서대문구 북아현로 **가길 ***-*(충정로*가)		
						66/7507	함*연	대전광역시 서수 관저로 **, ***동 ***호(관저동,신선마을아파트)		
						330/7507	홍*숙	충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 오송생명*로 **, ***동 ****호(모아미래도)		
산북동	산13-1	산13-1	661	0.9	임	1/1	이*금	경기도 성남시 분당구 서현동 *** 효자촌 ***동 ****호		
산북동	산16-2	산16-2	10,079	4,377.3	임	1/1	유한회사 드림개발	전라북도 군산시 요죽*길 **, ***호(오식도동,센트럴프라자)	임실농업협동조합	근저당권, 지상권
산북동	산16-12	산16-12	436	436	임	1/1	백*지	전라북도 부안군 부안읍 상원길 **, ***호(상원상아파크맨션아파트)	군산시	압류
									합자회사한일상호신용금고	근저당권, 지상권
									무궁화새마을금고	근저당권
									백*지	채권자
산북동	산19-1	산19-7	20,438	16,384	임	250/19784	김*길	서울시 관악구 신림*동 ***-**-**		
						375/19784	박*기	서울특별시 동작구 현충로*길 **, ***호(흑석동,삼풍빌라)		
산북동	산20-1	산20-6	20,792	14,367	임	250/19784	김*길	서울시 관악구 신림*동 ***-**-**		
						375/19784	박*기	서울특별시 동작구 현충로*길 **, ***호(흑석동,삼풍빌라)		
산북동	산21-1	산21-4	43,310	16,665	임	250/19784	김*길	서울시 관악구 신림*동 ***-**-**		
						375/19784	박*기	서울특별시 동작구 현충로*길 **, ***호(흑석동,삼풍빌라)		
산북동	산22	산22	7,636	7,337.8	임	1/4	박*수	전라북도 군산시 문화*길 ***(문화동)		
						1/4	박*봉	경기도 성남시 분당구 판교로 ***, ***동 ***호(야탑동,탐마을)		
						1/4	박*영	전라북도 전주시 덕진구 송천로 **, ***동 ***호(송천동*가, 서호*차아파트)		
						1/4	박*우	전라북도 군산시 문화*길 ***(문화동)		
산북동	산23-1	산23-3	27,471	20,892	임	250/19784	김*길	서울시 관악구 신림*동 ***-**-**		
						250/19784	남*순	서울특별시 성동구 마조로**가길 **, ***동 ***호(마장동,마장에스에이치빌)	이*우	가등기
						375/19784	박*기	서울특별시 동작구 현충로*길 **, ***호(흑석동,삼풍빌라)		

## [편입 토지 등의 조서 - 통매공원]

소재지	지번		면적		지목	지분	소유자명	주소	관계인	권리내용
	당초	편입	당초	편입						
조촌동	245-5	245-5	132	132	대	1/2	장*순	서울 양천구 신정동 *** 목동신시가지아파트 ****동 ****		
						1/2	윤*희	서울 동작구 대방동 *** 공군부장관사 *호		
조촌동	245-6	245-6	443	443	대	1/2	장*순	서울 양천구 신정동 *** 목동신시가지아파트 ****동 ****		
						1/2	윤*희	서울 동작구 대방동 *** 공군부장관사 *호		
조촌동	245-7	245-7	198	198	대	1/2	장*순	서울 양천구 신정동 *** 목동신시가지아파트 ****동 ****		
						1/2	윤*희	서울 동작구 대방동 *** 공군부장관사 *호		
사정동	산100-3	산100-3	1,686	69	임	1/1	이*아	대전광역시 서구 계룡로***번길 **, ***동 ***호(탄방동, 산호아파트)	군산원예농업협동조합	근저당권, 지상권

군산시 공고 제2024-1660호

# 공 고

군산시 공인조례 제9조의 규정에 의거 공인신조 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024년 7월 17일

군 산 시 장



1. 신규공인등록 연월일 : 2024. 7. 17.

2. 신규등록공인 및 인영(4점)

구분	공인명	글씨규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
신 조	소룡동 군산시장의인용 민원사무전용	한글전서체 3.0*3.0		우레탄	통합증명 발급기 구입	소룡동
	소룡동 군산시장의인용 민원사무전용	한글전서체 3.0*3.0		우레탄		

구분	공인명	글씨규격	인 영	재료	등록사유	관리부서
신 조	군산시 소룡동장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		우레탄	통합증명 발급기 구입	소룡동
	군산시 소룡동장인 민원사무전용	한글전서체 2.1*2.1		우레탄		

군산시 공고 제2024-1694호

## 군산 도시계획시설(체육공원:생말공원)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 오식도동 508번지 일원 도시계획시설(체육공원:생말공원)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 7월 26일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 오식도동 508번지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(체육공원:생말공원)사업

2) 명 칭 : 생말파크골프장 조성사업

다. 사업의 규모 및 면적

1) 부지면적  $A=108,650\text{m}^2$

2) 시설면적  $38,592\text{m}^2$ (기반시설  $15,994\text{m}^2$  운동시설  $18,211\text{m}^2$  교양시설  $2,293\text{m}^2$  편익시설  $1,892\text{m}^2$  관리시설  $202\text{m}^2$ ) : 금회 파크골프장  $7,290\text{m}^2$  조성

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(체육진흥과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2026. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고
			지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리여부	
오식도동	508	공	108,650	108,650	군산시장	군산시 시청로 17				

군산시 공고 제2024-1701호

## 보상계획 열람공고

1. 군산시에서 추진 중인 소로3-148호선 도로개설공사에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획열람을 공고하오니 본 사업과 관련하여 의견이 있으면 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 편입되는 토지의 소유자에게는 개별 통지하며, 개별통지가 불가능한 소유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로써 갈음합니다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



### □ 보상계획에 관한 사항

#### 1. 사업의 종류 및 명칭, 규모, 시행위치

사업의 종류	사 업 명	사업의 규모	시행위치
도시계획시설 (도로)사업	소로3-148호선 도로개설공사	- L=39m, B=6m	군산시 수송동 70-13번 지 일원

2. 사업기간 : 2020. 6. 12. ~ 2025. 12. 30.

3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 군산시장, 군산시 시청로 17

4. 토지조서 내용 : 군산시청 홈페이지 및 도시계획과에 토지조서 등 비치

#### 5. 보상방법 및 절차

##### 가. 보상액의 산정

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 감정평가업자 3인(시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를

추천하지 아니하거나 모두 추천하지 아니하는 경우에는 2인)이 산정한 감정평가액을 산술평균한 금액을 보상액으로 합니다.

나. 보상절차 : 보상계획 열람공고 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 및 보상금 지급 → 수용재결(보상협의 불성립시) → 공탁  
다. 보상시기 : 감정평가 및 보상가액 산정 후 개별통지 예정

라. 감정평가업자 추천

- 토지소유자 : 1개 감정평가업자 추천 가능

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제 28조 제4항에 따라 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 군산시에 제출하여야 합니다. (붙임 감정평가업자 추천서 참고)

## □ 열람기간 및 장소

1. 열람기간 : 2024. 8. 1. ~ 2024. 8. 15. [15일간]
2. 열람장소 및 의견제출 장소 : 군산시청 도시계획과(☎454-3524)

## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번 호	토 지 소재지	지번	지목	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비 고
					주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용	
1	군산시 수송동	70-20	답	73	경기도 고양시 일산동구 정발산로 31-10	최 * 창		군산세무 서장 외 5	압류	
							울산 중구 종가로 340	근로복지 공단	가압류	
							군산시 축동안길 42-1	군산월명신 용협동조합	근저당	
계				73						

## 이 의 신 청 서

① 사 업 명				
② 사 업 장 위 치	전북 군산시			
③ 사 업 자	군산시장			
④ 이 의 신 청 제 출 자	관련지번			
	성 명		주민등록번호	- *****
	주 소	(전화번호 : )		
⑤ 이의신청 내용				

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의하여  
열람에 따른 조서 내용에 대하여 이의신청을 합니다.

년 월 일  
제출자 (서명 또는 인)

군산시장 귀하

군산시 공고 제2024-1722호

## 군산 도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2023-28호(2023.3.10.)에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 지곡동 606번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2024년 8월 2일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 606번지 외 15필지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업

나. 명 칭 : 지곡동 공동주택 신축에 따른 도시계획시설 조성사업

3. 사업의 면적 또는 규모

노선명	시설결정			금회 실시계획			비 고
	연 장	폭 원	최초결정일	연 장	폭 원	면 적	
중로2-13	850m	15~18m	건고41 (‘95.3.28.)	200m	3m	631㎡	15m→18m 확폭 개설

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : (주)은성종합개발 대표 유병성

나. 주 소 : 전북 익산시 동서로63길 4, 606호(어양동, 하모니시티)

5. 사업착수 및 준공예정일 : 2023. 3. 10. ~ 2024. 6. 30. (준공 2024. 5. 9.)

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

## [붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	지곡동	147-16	도	49	37	군산시					
2	지곡동	297-9	도	13	13	군산시					
3	지곡동	298-11	답	151	151	군산시					
4	지곡동	298-9	도	4	4	군산시					
5	지곡동	299-6	전	40	40	군산시					
6	지곡동	299-7	대	19	19	군산시					
7	지곡동	306-5	전	45	45	군산시					
8	지곡동	307-2	대	59	59	군산시					
9	지곡동	309-6	대	119	119	군산시					
10	지곡동	309-8	도	14	14	군산시					
11	지곡동	310-16	도	13	13	군산시					
12	지곡동	310-20	도	4	4	군산시					
13	지곡동	310-25	대	203	9	군산시					
14	지곡동	310-24	답	39	39	군산시					
15	지곡동	310-23	답	2	2	군산시					
16	지곡동	606	도	22,375.3	63	군산시					
계	16필지			23,149.3	631						

군산시 공고 제2024-1746호

## 산북주공 주택재건축정비사업 정비계획 및 정비구역 입안(안) 공람 · 공고

산북주공 주택재건축정비사업과 관련하여 정비계획 및 정비구역에 대한 입안(안)을 「도시 및 주거환경정비법」 제15조에 의거하여 다음과 같이 주민들에게 공람하오니, 의견이 있으신 경우 공람기간 내에 의견서를 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 산북주공아파트 재건축정비사업
  2. 정비구역 개요
    - 가. 명 칭 : 산북주공아파트 재건축정비구역
    - 나. 위 치 : 산북동 3542번지 일원
    - 다. 면 적 : 45,160.8㎡
  3. 공람장소 : 군산시청 주택행정과(2층), 미성동 행정복지센터,  
산북주공 재건축정비사업 예비추진위원회 사무실(동아로 144 2층)
  4. 공람기간 : 2024. 8. 1.(목) ~ 8. 30.(금) (30일간)
  5. 공람대상 : 정비구역 포함 및 인근 주민
  6. 공람내용 : 산북주공 주택재건축정비사업 추진을 위한 ‘정비계획 및 정비구역 입안(안)’
  7. 의견제출 : 의견서(붙임)를 작성하여 공람기간 내에 서면으로 우리시(공람장소)에 제출
- 붙임 1) 산북주공 주택재건축정비사업 정비계획 및 정비구역 입안(안) 및 관계도서 1부.  
2) 주민공람 의견서 서식 1부. 끝.

# 산북주공 주택재건축정비사업 정비계획 및 정비구역 입안(안)

## 1. 정비사업의 명칭

○ 산북주공아파트 재건축정비사업

## 2. 정비구역 및 그 면적

구분	구역의 명칭	위 치	면적(㎡)	비고
신설	산북주공아파트 재건축정비구역	군산시 산북동 3542번지 일원	45,160.8	

## 2의2. 토지 등 소유자별 분담금 추산액 및 산출근거

구분	내 용			비고
추정 비례율	<ul style="list-style-type: none"> <li>추정 비례율 산정방식 : (총 수입 - 총 지출) / 종전자산 총액 X 100%</li> <li>추정 비례율 : 103.20.%</li> <li>- 총 수입 추정 : 378,714,383,000원</li> <li>- 총 지출 추정 : 334,395,378,020원</li> <li>- 종전자산 추정 : 42,944,960,000원</li> </ul> <p>※ 위 추정 비례율은 개략산출 하였으며, 향후 사업시행인가 및 관리처분인가시 변경될 수 있음</p>			
개별 종전자 산 추정액	<ul style="list-style-type: none"> <li>개별 공시가격 : “부동산공시가격알리미” 에서 개별공시 가격 확인</li> <li>공동주택 소유자 : 2023년 공동주택 공시가격 X 보정률(1.4~1.45)               <ul style="list-style-type: none"> <li>※ 공동주택의 경우 공시가격에 토지평가액 포함</li> </ul> </li> <li>단독주택, 상가소유자 : 토지가액 + 건물가액               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토지 : 2023년 개별공시지가 X 토지면적 X 보정률(2.1)</li> <li>- 건물 : 개략단가(약 120만원/3.3㎡) X 연면적</li> </ul> </li> <li>※ 건물의 개략단가는 경과년수 21~35년 기준 약 120만원/평으로 추정</li> <li>※ 종전자산평가액은 사업시행인가 이후 조합원감정평가 실시 이후 확정 됨</li> </ul>			
추정 분담금 산출	<ul style="list-style-type: none"> <li>추정분담금 산정방식 : 권리자 분양가 추정액 - (종전자산 추정액 X 추정 비례율)</li> </ul>			
	권리자 분양가 추정액(a)		추정 권리가액(b)	추정 분담금(a-b)
	전용 59㎡형	2.7억	개별 종전자상 추정액 X 추정 비례율(103.20%)	권리자 분양가 추정액(a) - 추정 권리가액(b) (+ : 부담 / - : 환급)
	전용 74㎡형	3.3억		
	전용 84㎡형	3.7억		
	전용 110㎡형	4.7억		
	전용 140㎡형	5.7억		
<p>※ 분양가 추정액은 인근 타구역 시세를 반영하여 개략산출하였으며, 향후 조합원감정평가 이후 변동될 수 있음</p>				

### 3. 도시계획시설의 설치에 관한 계획

#### 가. 교통시설

##### 1) 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	143	10	집산 도로	395	중1-70종점	중1-118	일반 도로	제4토지	전북고45 ( '83.3.10)	군산고14-10 2 ( '14.9.19)
변경	중로	2	A	10~20	집산 도로	330	소1-143종점	중1-118	일반 도로			
변경	소로	1	143	10	집산 도로	65	중1-70종점	중2-A	일반 도로			
기정	소로	3	343	6	국지 도로	162	소룡동 산1 소1-143	산북동 산9 소2-365	일반 도로	제4토지	전북고45 ( '83.3.10)	
변경	소로	3	343	6	국지 도로	158	소룡동 산1 소1-143	산북동 산9 소2-365	일반 도로			

##### 2) 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
변경	소로1-143	소로1-143	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 : 10m</li> <li>• 연장 : 395m → 65m</li> <li>• 연장 축소</li> </ul>	• 정비계획 기반시설 확보에 따른 기존 도로 연장 축소	
		중로2-A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 : 10m → 10~20m</li> <li>• 연장 : 395m → 330m</li> <li>• 폭원 확폭</li> </ul>	• 정비계획 기반시설 확보를 위한 도로 확폭	
변경	소로3-343	소로3-343	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 : 6m</li> <li>• 연장 : 162m → 158m</li> <li>• 연장 축소</li> </ul>	• 정비계획 기반시설 확보에 따른 도로 변경	

※ 구역 외 도로(중로2-A호선 중 연장 95m, 면적 992㎡)는 향후 사업시행인가시 위수탁협약을 체결하여 조합측에서 비용 부담할 예정임

## 4. 공동이용시설 설치계획

구 분		내 용		비고		
		법 정	계 획(m²)			
합 계			3,570.00			
부대시설	소 계		790.00			
	관리사무소	$10\text{m}^2 + (\text{세대수} - 50) \times 0.05\text{m}^2 = 53.95\text{m}^2$		100.00		
	경 비 실			30.00		
	방재실/MDF실			60.00		
	기계/전기실			600.00		
복리시설	소 계			2,780.00		
	주민공동이용시설	경 로 당	$50\text{m}^2 + (\text{세대수} \times 0.1\text{m}^2) = 142.90\text{m}^2$	세대당 $2.5\text{m}^2$ = 2,322.50m²	150.00	
		어린이집	$(30\text{인} + (\text{세대수} \times 0.05\text{인})) \times 4.29\text{m}^2 = 327.97\text{m}^2$		350.00	
		작은도서관	33m²이상(100m² 내외 권장)		100.00	
		돌봄지원센터	전용 66m² 이상		80.00	
		주민운동시설			500.00	
		주민운동시설			800.00	옥외공간
		어린이놀이터	$200\text{m}^2 + (\text{세대수} \times 1\text{m}^2) = 1,129.00\text{m}^2$		800.00	옥외공간

## 5. 건축물의 주용도 · 건폐율 · 용적률 · 높이에 관한 계획

위 치	구분		계획내용	비고
A1	주용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트</li> <li>「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설, 복리시설</li> </ul>	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
	건폐율		<ul style="list-style-type: none"> <li>60%이하 (계획 : 23.08%)</li> </ul>	
	용적률		<ul style="list-style-type: none"> <li>250%이하 (계획 : 249.85%)</li> </ul>	
	높이		<ul style="list-style-type: none"> <li>29층이하 (계획 : 지하2층, 지상29층)</li> </ul>	

## 6. 환경보전 및 재난방지에 관한 계획

구분	검토항목	계획내용	비고
환경보전 계획	지형 및 토양	<ul style="list-style-type: none"> <li>지형훼손 최소화를 위한 토지이용계획</li> <li>터파기 및 부지정지를 위한 사토 및 부족토 발생시 토석정보시스템 활용</li> <li>강우시 가배수로, 침사지 설치</li> <li>폐유보관함 설치 : 폐유 유출에 따른 토양오염방지</li> <li>사업구역 내 포장면에 잔디블록 등 투수성포장재 도입 고려</li> </ul>	
	식물상 및 녹지계획	<ul style="list-style-type: none"> <li>훼손되는 조경수목 중 생육상태 및 이식 양호한 수종 재이식</li> <li>건축계획시 「군산시 건축조례」 제37조에 따라 법정면적 이상의 조경녹지 공간 확보</li> <li>조경 및 식재기준에 따른 식재계획 수립 및 지역향토수종 활용</li> </ul>	
	대기질	<ul style="list-style-type: none"> <li>「비산먼지의 발생을 억제하기 위한 시설의 설치 및 필요한 조치에 관한 기준」 준수</li> <li>공사구간 지속적인 살수</li> <li>세륜 및 측면살수시설 설치 : 공사차량 주 진입로 입구</li> <li>운반차량 덮개 설치 및 속도 규제(공사구간 내 20km/h 이내)</li> <li>가설방진망 설치(방음판넬 상단) : 높이 = 1.0m, 연장 = 791m</li> <li>공사차량의 집중 투입 방지, 불필요한 공회전 억제</li> <li>운영시 LNG 등 청정연료 사용 및 환경정화수종을 활용한 쾌적한 생활환경 조성</li> </ul>	
	물순환 및 수질	<ul style="list-style-type: none"> <li>강우시 토사유출 우려 : 침사지 및 가배수로 설치</li> <li>공사시 발생하는 오수는 현장 내 이동식화장실 설치 후 위탁처리</li> <li>빗물 재활용시설의 도입 고려</li> <li>단지 내 우·오수 분류식 하수도 계획</li> </ul>	
	폐기물	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사시 발생하는 생활폐기물은 분리수거하여 재활용율을 높이고, 잔량은 위탁처리</li> <li>폐유는 공사장 내 폐유보관함에 보관 후 위탁처리</li> <li>건설폐기물 전문업체 위탁처리</li> <li>사전 석면조사 실시 및 석명해체·제거업자를 통한 석면 해체·제거 작업 실시</li> <li>운영시 「군산시 폐기물 관리조례」에 의한 폐기물 재활용 및 처리</li> </ul>	
	소음·진동	<ul style="list-style-type: none"> <li>「소음·진동관리법」에 의한 “특정공사의 사전신고”</li> <li>가설방음판넬 설치 : 사업대상지 경계(높이 4~6m)</li> <li>저소음·진동 장비 가동</li> <li>장비의 분산 투입, 속도 제한</li> <li>운영시 방음벽, 이중창, 이중유리 등 주변 도로에 의한 방음 대책 검토 → 소음영향 최소화</li> </ul>	
재난방지 계획	수해	<ul style="list-style-type: none"> <li>수해방지 응급장비를 완비하여 우발적인 홍수 재난에 대비함</li> <li>정비구역 내 분류식 하수도를 설치하여 침수를 예방</li> <li>공사시 발생하는 절·성토로 인한 사면에 대해서는 안정화대책을 마련하고 녹화공법으로 시공</li> <li>정비구역 내 가능한 투수성이 우수한 포장재를 사용하여 투수율을 제고함</li> </ul>	
	화재	<ul style="list-style-type: none"> <li>건축배치시 소방도로의 기능 용이성과 화재 초기진화를 위한 주요 사항 등을 고려</li> <li>정비 구역 내 상가시설 주변의 집단 방화체계 구축</li> <li>건축시 가능한 내연성, 불연성 건축자재를 사용</li> <li>유류, 전기시설 및 위험물에 대한 상시 관리 기능 강화</li> </ul>	
	방범	<ul style="list-style-type: none"> <li>주보행로 등에 가로등, 보안등을 설치하여 개방성, 안전성 확보</li> <li>주변지역 환경 저해시설이 입지하지 않도록 하고 보안등을 설치하여 충분한 조도 확보</li> </ul>	
	지진	<ul style="list-style-type: none"> <li>지진시 발생할 충격을 최소화하기 위하여 내진설계 적용하여 지진에 대한 피해방지 강화</li> <li>지진에 대비하기 위한 주민홍보 교육을 주기적으로 실시</li> </ul>	
	교통	<ul style="list-style-type: none"> <li>지하주차장 진출입시 사고 발생을 대비하여 경고등 설치</li> <li>보행자 안전을 위한 과속방지턱 설치</li> </ul>	

## 7. 정비구역 주변의 교육환경 보호에 관한 계획

구 분		계 획 내 용	비고
사업 시행 시	대기질	<ul style="list-style-type: none"> <li>건설장비 투입과 토공사 진행으로 비산 먼지가 발생됨에 따라 「대기환경보전법 시행규칙」 제58조 제4항 및 [별표14] “비산먼지의 발생을 억제하기 위한 시설의 설치 및 필요한 조치에 관한 기준” 준수</li> <li>공사장 및 진입도로의 주기적인 차량속도 제한, 차량덮개 착용, 세륜세차 시설의 설치, 살수, 가설방진망 설치, 공사장비의 공회전 방지 등으로 저감대책 수립</li> </ul>	
	소음·진동 대책	<ul style="list-style-type: none"> <li>「공사장 소음·진동 관리지침서」에 준하여 공사를 시행</li> <li>저소음·저진동 공법 도입 및 장비 투입, 장비의 정기적 점검, 경계부에 가설방음판넬 설치, 소음 및 진동 발생공사는 가급적 방과 후 및 방학기간 등을 활용하여 주변 학교의 학습에 영향을 최소화</li> </ul>	
	일조	<ul style="list-style-type: none"> <li>「군산시 건축조례」 제45조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)에 따라 건축하도록 하여 일조장해의 발생을 방지</li> </ul>	
	보행안전 대책	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업구역 외곽으로 공사 중 안정펜스를 설치하여 외부차단하고 보행에 영향이 없도록 하고, 학생 및 주민 등 보행안전을 위하여 낙하물에 대한 안전시설물 설치 등 안전대책 수립 후 사업 시행할 예정</li> <li>등하교시간 주요 가로변에 미치는 영향을 최소화하기 위해 공사차량의 침두시(07:00~09:00, 17:00~19:00)운행을 제한</li> <li>사업지 주변에 확폭하여 설치되는 보도를 우선적으로 확보하여 학생들의 보행안전을 확보하도록 계획</li> <li>공사구간 위험지역 통과시 안전한 차량유도 및 통행로 지정으로 도로상에서 야기되는 사고 위험에 대하여 사전예방 시설물 설치</li> </ul>	
	교육시설주변 유해시설 제한	<ul style="list-style-type: none"> <li>남측 학교 주변으로 설정된 학교환경위생구역 내 (절대정화구역/상대정화구역) 금지시설 및 업종에 부합하는 계획</li> </ul>	
사업완료시		<ul style="list-style-type: none"> <li>사업지구 내 도로변 가로수와 공원 및 녹지 등에 대기오염물질 정화 수종을 선정·식재하는 한편, 취사·난방연료는 LNG 등 청정연료를 사용함으로써 대기오염물질의 영향을 저감하도록 계획</li> <li>사업지 및 학교주변 도로에 규격화된 표지판(주의, 규제, 지시)을 사용 및 설치와交通安全시설을 설치하여 학생 등 보행통행의 안전을 기하도록 계획</li> </ul>	

## 8. 세입자 주거대책

구분	계획내용	비고
주거세입자	<ul style="list-style-type: none"> <li>사업시행 시 세입자 현황 파악 및 주민의견 수렴을 통해 관련 법령(도시 및 주거환경정비법 제52조)에 의거하여 세입자 주거 및 이주대책 수립</li> <li>재정착을 희망하는 세입자의 경우 재입주에 대한 부담을 최소화 할 수 있도록 소형평형에 대한 공급기준을 고려하여 재정착 유도</li> </ul>	
상가세입자	<ul style="list-style-type: none"> <li>단지 내 상가(부대복리시설) 계획을 통해 상가세입자의 재정착 유도</li> <li>기존 상가세입자에 대한 우선 분양에 관한 사항을 조합 내 정관에 마련할 수 있도록 유도</li> <li>영업손실보상에 대한 사항을 안내하여 사업 완료 후 재정착 할 수 있도록 유도</li> </ul>	

## 9. 정비사업시행 예정시기

- 「도시 및 주거환경정비법」 제9조 제1항 제9호의 규정에 의거 정비구역지정 고시가 있는 날부터 5년 이내 사업시행인가 및 착공

## 10. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조 제1항 각호의 사항에 관한 계획

가. 용도지역·용도지구를 세분하거나 변경하는 사항

### 1) 용도지역 결정(변경) : 변경없음

구분	면적(㎡)			구성비 (%)	비고
	기정	변경	변경 후		
합계	45,160.8	-	45,160.8	100.0	
제2종일반주거지역	45,160.8		45,160.8	100.0	

### 2) 용도지구 결정(변경) : 해당사항 없음

나. 기존의 용도지구를 폐지하고 그 용도지구에서의 건축물이나 그 밖의 용도·종류 및 규모 등의 제한을 대체하는 사항

- 해당사항 없음

다. 지구단위계획구역 결정(변경)

### 1) 지구단위계획구역 결정 조서

도면표시 번호	구역명	위치	면적(㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
-	군산산복주공재건축 지구단위계획구역	군산시 산복동 3542번지 일원	-	증) 45,160.8	45,160.8	

### 2) 지구단위계획구역 결정 사유서

구분	도면표 시 번호	위치	면적	변경사유	비고
신설	-	군산시 산복동 3542번지 일원	45,160.8	<ul style="list-style-type: none"> <li>「도시 및 주거환경정비법」 제8조 및 제17조에 따른 지구단위계획구역 결정</li> </ul>	

## 라. 기반시설의 배치와 규모

## 1) 교통시설 결정(변경)

## 가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	143	10	집산 도로	395	중1-70중점	중1-118	일반 도로	제4토지	전북고45 (83.3.10)	군산고14-1 02 (14.9.19)
변경	중로	2	A	10~20	집산 도로	330	소1-143중점	중1-118	일반 도로			
변경	소로	1	143	10	집산 도로	65	중1-70중점	중2-A	일반 도로			
기정	소로	3	343	6	국지 도로	162	소룡동 산1 소1-143	산북동 산9 소2-365	일반 도로	제4토지	전북고45 (83.3.10)	
변경	소로	3	343	6	국지 도로	158	소룡동 산1 소1-143	산북동 산9 소2-365	일반 도로			

## 나) 도로 결정 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
변경	소로1-143	소로1-143	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 : 10m</li> <li>• 연장 : 395m → 65m</li> <li>• 연장 축소</li> </ul>	• 정비계획 기반시설 확보에 따른 기존 도로 연장 축소	
		중로2-A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 : 10m → 10~20m</li> <li>• 연장 : 395m → 330m</li> <li>• 폭원 확폭</li> </ul>	• 정비계획 기반시설 확보를 위한 도로 확폭	
변경	소로3-343	소로3-343	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 : 6m</li> <li>• 연장 : 162m → 158m</li> <li>• 연장 축소</li> </ul>	• 정비계획 기반시설 확보에 따른 도로 변경	

※ 구역 외 도로(중로2-A호선 중 연장 95m, 면적 992㎡)는 향후 사업시행인가시 위수탁협약을 체결하여 조합측에서 비용 부담할 예정임

마. 도로로 둘러싸인 일단의 지역 또는 계획적인 개발·정비를 위하여 구획된 일단의 토지의 규모와 조성계획

구분	가구 번호	획지 번호	위 치		면적 (㎡)	계획내용	비고
			동	지번			
신설	A	1	산북동	3542번지, 3542-1번지, 3542-5번지, 3542-6번지	42,775	공동주택 및 부대복리시설	

바. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 계획

위치	구분		계획내용	비고
A1	주용도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>「건축법시행령」 별표1 제2호의 공동주택 중 아파트</li> <li>「주택건설기준 등에 관한 규정」 제6조에 해당하는 시설 중 부대시설, 복리시설</li> </ul>	
		불허용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>허용용도 이외의 용도</li> </ul>	
	건폐율		<ul style="list-style-type: none"> <li>60%이하</li> </ul>	
	용적률		<ul style="list-style-type: none"> <li>250%이하</li> </ul>	
	높이		<ul style="list-style-type: none"> <li>29층이하</li> </ul>	
	배치		<ul style="list-style-type: none"> <li>건축형태나 배치 등의 변화를 통해 특색있는 경관 및 식별성 제고 권장</li> <li>단지 내 통풍, 조망 등을 고려하고 쾌적한 주거생활 공간 창출을 위한 오픈스페이스의 확보를 감안하여 건축물 배치</li> <li>입주민들이 공동으로 이용하는 공간과 각 건축물 주동의 출입구와의 연계 고려</li> </ul>	
	형태		<ul style="list-style-type: none"> <li>공동주택 디자인 가이드라인에 의한 우수디자인 공동주택 권장</li> <li>장애인·노인·여성 등 사회적 약자에게 편의를 제공할 수 있도록 국토교통부 범죄예방설계 가이드라인 등의 내용을 반영하여 설치               <ul style="list-style-type: none"> <li>경사지 계단설치 시 휠체어 이동로, 지지대 설치</li> <li>장애인, 노인, 여성 전용 엘리베이터 설치</li> </ul> </li> <li>공공시설의 연결구조물 설치시 둔턱 없는 낮춤시공 권장</li> <li>공공시설부지 및 공동주택부지 등 안전 CCTV 설치 권장</li> <li>안전보행을 위한 안전가로등, 바닥조명등, 안전싸이렌 설치 권장</li> </ul>	
	색채		<ul style="list-style-type: none"> <li>경관지침의 색채계획 권장</li> <li>원색의 사용을 금지하고 주변 건축물 및 자연환경과 조화로운 색채 사용</li> <li>건축물 주동의 색채는 주조색, 보조색, 강조색으로 분류하며 군산시 경관기본계획의 공동주택 경관가이드라인을 준수하도록 함</li> </ul>	
	건축선		<ul style="list-style-type: none"> <li>획지 A1에 도시계획도로변 4m, 인접대지경계선 3m 건축한계선 지정</li> </ul>	

## 11. 그 밖에 정비사업의 시행을 위하여 필요한 사항(시행령 제8조 제3항)

가. 법 제17조 제4항에 따른 현금납부에 관한 사항

○ 해당사항 없음

나. 법 제18조에 따라 정비구역을 분할, 통합 또는 결합하여 지정하려는 경우 그 계획

○ 해당사항 없음

다. 정비사업의 시행방법

○ 「도시 및 주거환경정비법」 제23조의 규정에 의하여 인가받은 관리처분계획에 따라 주택 및 부대 복리시설을 건설하여 공급하는 방법

시행방법	사업시행 예정시기	사업시행예정자	비고
관리처분방법	정비계획 결정 고시일로부터 5년 이내	산북주공아파트 재건축정비사업 조합	

라. 기존 건축물의 정비·개량에 관한 계획

○ 기존 공동주택(관리동 등 포함) 및 근린생활시설·판매시설 등은 모두 멸실 후 신축 공동주택 건립

구역구분		위치	정비개량계획(동)							비고
명칭	면적(㎡)		구분	합계	존치	개수	철거 후 신축	철거 이주		
산북주공아파트 재건축정비구역	45,160.8	군산시 산북동 3542번지 일원	산북 주공	소계	24	-	-	24	-	
				공동주택	19	-	-	19	-	
				근린생활 시설 등	3	-	-	3	-	
				기타	2	-	-	2	-	관리 동 부속 동

## 마. 정비기반시설의 설치계획

### 1) 도시계획시설

#### ■ 도로 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	1	143	10	집산 도로	395	중1-70종점	중1-118	일반 도로	제4토지	전북고45 (83.3.10)	군산고14-1 02 (14.9.19)
변경	중로	2	A	10~20	집산 도로	330	소1-143종점	중1-118	일반 도로			
변경	소로	1	143	10	집산 도로	65	중1-70종점	중2-A	일반 도로			
기정	소로	3	343	6	국지 도로	162	소릉동 산1 소1-143	산북동 산9 소2-365	일반 도로	제4토지	전북고45 (83.3.10)	
변경	소로	3	343	6	국지 도로	158	소릉동 산1 소1-143	산북동 산9 소2-365	일반 도로			

#### ■ 도로 결정(변경) 사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비 고
변경	소로1-143	소로1-143	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 : 10m</li> <li>• 연장 : 395m → 65m</li> <li>• 연장 축소</li> </ul>	• 정비계획 기반시설 확보에 따른 기존 도로 연장 축소	
		중로2-A	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 : 10m → 10~20m</li> <li>• 연장 : 395m → 330m</li> <li>• 폭원 확폭</li> </ul>	• 정비계획 기반시설 확보를 위한 도로 확폭	
변경	소로3-343	소로3-343	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 폭원 : 6m</li> <li>• 연장 : 162m → 158m</li> <li>• 연장 축소</li> </ul>	• 정비계획 기반시설 확보에 따른 도로 변경	

※ 구역 외 도로(중로2-A호선 중 연장 95m, 면적 992㎡)는 향후 사업시행인가시 위수탁협약을 체결하  
여 조합측에서 비용 부담할 예정임

## 2) 정비기반시설

### ■ 상수공급계획

- 상수관로는 동아로(소로1-143호선)의 기존 관로(250mm)와 연결하여 단지내로 유입되도록 함

### ■ 하수공급계획

- 사업구역 내 오수는 동아로(소로1-143호선)의 기존 관로(800mm)에 연결 접속 후 공공하수처리시설로 유입계획

### ■ 하수공급계획

- 우수는 자연유하식으로 배제계획하고, 외부 유역 우수는 계획도로변으로 우수관을 설치하여 우수배제계획 수립
- 사업구역의 우수 배제는 기존 시설 및 지형 여건을 감안하여 관로를 매설하여 배출할 계획

## 바. 건축물의 건축선에 관한 계획

구분	위치	계 획 내 용	비고
건축한계선	획지 A1	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 획지 A1에 도시계획도로변 4m, 인접대지경계선 3m 건축한계선 지정</li> </ul>	

## 사. 홍수 등 재해에 대한 취약요인에 대한 검토 결과

항 목	계 획 내 용	비고
수 해	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 수해방지 응급장비를 완비하여 우발적인 홍수 재난에 대비함</li> <li>• 정비구역 내 분류식 하수도를 설치하여 침수를 예방</li> <li>• 공사시 발생하는 절·성토로 인한 사면에 대해서는 안정화대책을 마련하고 녹화공법으로 시공</li> <li>• 정비구역 내 가능한 투수성이 우수한 포장재를 사용하여 투수율을 제고함</li> </ul>	
화 재	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축배치시 소방도로의 기능 용이성과 화재 초기진화를 위한 주요 사항 등을 고려</li> <li>• 정비 구역 내 상가시설 주변의 집단 방화체계 구축</li> <li>• 건축시 가능한 내연성, 불연성 건축자재를 사용</li> <li>• 유류, 전기시설 및 위험물에 대한 상시 관리 기능 강화</li> </ul>	
방 범	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 주 보행로 등에 가로등, 보안등을 설치하여 개방성, 안전성 확보</li> <li>• 주변지역 환경 저해시설이 입지하지 않도록 하고 보안등을 설치하여 충분한 조도 확보</li> </ul>	
지 진	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지진시 발생할 충격을 최소화하기 위하여 내진설계 적용하여 지진에 대한 피해방지 강화</li> <li>• 지진에 대비하기 위한 주민홍보 교육을 주기적으로 실시</li> </ul>	
교 통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지하주차장 진출입시 사고 발생을 대비하여 경고등 설치</li> <li>• 보행자 안전을 위한 과속방지턱 설치 및 교통안전시설물 및 도로부속물 설치를 통하여 안전한 통학여건 조성</li> </ul>	

## 아. 정비구역 및 주변 지역의 주택수급에 관한 사항

## 1) 주택수급계획

구 분	현황 세대수(세대)				계획 세대수(세대)				비 고
	합계	소유자	세입자	공가	합계	60㎡ 이하	60~85㎡	85㎡ 초과	
세대수	750	165	494	91	929	40	806	83	

## 2) 주택유형

시 도	주택유형							비 고
	합 계	단독주택	아파트	연립주택	다세대주 택	비주거용 건물 내 주택	주택 이외	
전 국	100.0	30.4	51.5	2.1	9.3	1.5	5.2	
자가	100.0	24.5	62.3	2.5	8.5	1.0	1.3	
전세	100.0	27.8	49.3	2.3	13.6	1.5	5.5	
월세(보증금 유)	100.0	45.5	32.7	1.0	9.6	2.0	9.1	
월세(보증금 무)	100.0	4.7	4.0	1.0	2.7	2.8	46.8	
무상	100.0	37.6	32.8	2.9	6.3	5.8	14.6	
전 북	100.0	44.4	48.4	1.8	1.3	1.5	2.6	
군 산 <sup>1)</sup>	100.0	25.3	69.7	3.8	1.2	-	-	

자료) 2021년도 주거실태조사(2022, 국토교통부)

주 1) 2020년 군산시 통계연보

## 3) 주변 지역 수급계획(시공 중 현장)

단지명	사업주체	위치	세대수	동수	층수	준공예정	비고
금암지구 행복주택	LH공사	금암동	150	1	17	23.05.	임대
고령자 복지주택	군산시& LH공사	오룡동	150	2	15	23.12.	임대
호수공원 아이파크	(주)하나자산신탁	지곡동	665	10	29	24.01.	
은파오투그란데	(주)제일건설	미룡동	399	6	22	24.09.	
우미린 센텀	(주)지우피엠씨, (주) 우산건설	내홍동	660	8	25	24.04.	
한라비발디센트로	코리아신탁(주)	내홍동	878	6	25	24.09.	
조촌동 경남아너스빌	(주)경남기업	조촌동	873	11	29	26.05.	
구암동 더샵 프리미엄	교보자산신탁(주)	구암동	704	6	29	25.03.	
미룡동 은파 더 레이크	제이아트주택(주)	미룡동	219	2	25	25.05.	임대
e편한세상 군산디오션루체	신한자산신탁(주)	구암동	800	8	29	25.07.	
신역세권 D1BL	(주)영무건설	내홍동	569	7	25	25.08.	
지곡동 한라비발디 더프라임	코리아신탁(주)	지곡동	633	7	29	26.01.	
지곡동 한라비발디2차 은파레이크뷰	교보자산신탁(주)	지곡동	291	4	29	25.11.	

자료) 군산시청 홈페이지 자료(2023.09.13. 기준)

## 자. 안전 및 범죄예방에 관한 사항

### 1) 기본방향

- 정비구역에 대한 지속적인 관리로 청소년 탈선 등 범죄 장소로 사용되거나 재해 위험에 노출되지 않도록 사전예방
- 단지설계 시 건축물 배치, 출입구 위치 등 물리적 환경요소를 통해 주거지에서 발생하는 우발적 범죄 등 최소화

### 2) 사업단계별 범죄예방대책

구분	내용	비고
이주철거이전	<ul style="list-style-type: none"> <li>정비구역 내 폐쇄회로, 가로등, 보안등 및 방범초소 설치</li> <li>관련기관 비상 연락망 및 자율 방범대 협조체계 구축</li> </ul>	
이주철거단계	<ul style="list-style-type: none"> <li>현장에 상주하며 순찰활동을 통해 범죄발생 여건 차단</li> <li>블록 단위의 이주계획을 수립하여 공사기간이 최소화 할 수 있도록 계획</li> <li>공사내 물건폐기를 통해 거주권이 없는 사람이 거주 할수 없도록 함</li> </ul>	
공사착공이후	<ul style="list-style-type: none"> <li>공사현장에 시공자의 현장대리인이나 위임자가 상주해 현장을 수시 점검</li> <li>외부인의 출입을 통제하는 등 공사장의 안전 및 범죄 예방</li> </ul>	

차. 그 밖에 정비사업의 원활한 추진을 위하여 도조례(전라북도 도시 및 주거환경 정비조례)로 정하는 사항(가구 또는 획지에 관한 계획)

도면 번호	가구 번호	면적	계획내용		비고
			획지번호	면적	
A1	A	42,775	1	42,775	

※ 첨부 : 관 계 도 면

군산시 공고 제2024-1750호

## 보상협의통지 공시송달 공고

군산시 산림녹지과에서 시행하는 도시철길숲 조성사업과 관련하여 사업지 내 지장물 등에 대하여 소유자 및 관계인의 주소 또는 기소 불명, 폐문부재등으로 협의를 할 수 없어 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 시행령 제4조 및 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 보상협의 공고하오니 소유자 및 관계인께서는 공고 기간 내에 보상협의 등 필요한 조치를 취하시기 바랍니다.

2024년 8월 1일

군 산 시 장



### 1. 사업의 개요

- 가. 사업기간 : 2024. 6. ~ 2025. 4.
- 나. 사 업 명 : 추억림 도시철길숲 조성사업
- 다. 사업위치 : 군산시 동흥남동 407-22번지 일원

### 2. 보상대상 토지 및 물건의 내역

- 가. 사업구역에 편입되는 토지 및 물건 일체
- 나. 토지 및 물건조서 : 붙임 참고 또는 개별통지문 발송
- \* 세부내용 : 개별통지문 및 군산시 홈페이지 참고

### 3. 열람 및 보상협의

- 가. 열람 및 보상협의 기간 : 2024. 08. 01. ~ 2024. 08. 16.(15일간)
- 나. 열람 및 보상협의 장소 : 군산시청 산림녹지과 (☎063-454-2953) / 시청로 17, 8층
- 다. 열람사항
  - 토지·물건 등의 편입내용(수량, 면적 등 상이 여부) 등

### 4. 보상방법 및 절차

- 가. 보상금 산정
  - 보상액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관계 법령의 규정에 의거 3인의 감정평가법인이 평가한 감정평가액을 산술평균한 금액으로 산정.나. 보상금 지급 방법
  - 손실보상협의 계약 체결 후 소정의 절차를 거쳐 개별 계좌입금(현금보상의 원칙)

## 5. 기타사항

가. 상기 보상계획은 추후 사업계획의 변경, 관계법령 및 관계기관 등의 확인을 거쳐 변경될 수 있습니다.

나. 편입토지 및 물건의 내역에 대하여는 본 공고과 별도로 토지 등의 소유자 또는 이해관계인께 개별 통지 완료하였으나 송달불능 등으로 인한 미수령자에게는 본 공고로 갈음합니다.

다. 보상대상내역은 추후 측량 및 계획변경, 재조정, 기타 등의 사유로 변경 또는 제외될 수 있습니다.

### [토지 및 지장물 조서]

연번	물건소재지		물건의 표시			소유자명	주소	관계인
	동	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량			
1	동흥남동	407-22	창고	목조스레트	40*1/2	㎡	최*호	
		407-46	무화과		1	주		
			감나무		3	주		

군산시 공고 제2024 - 1751호

## 보상계획(열람) 및 사업인정에 관한 이해관계자 의견청취 공고

옥회천 지방하천 정비사업 하천공사 시행계획 수립을 위하여 「하천법」 제27조, 같은법 시행령 제26조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 및 제21조, 동법 시행령 제11조에 따라 보상계획 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 공고하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 8. .

군 산 시 장



### 1. 사업의 개요 및 공고내용

- 사업의 종류 및 명칭 : 옥회천 지방하천 정비사업
- 위 치 : 군산시 수송동 원협(경포천) ~ 회현면 월연리(미제천)
- 사업내용 : 하천정비 L=6.22km, B=40~60m
- 사업시행자 : 전북특별자치도 군산시
- 사업관리 및 용지보상 관련업무 : 전북특별자치도 군산시
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.
- 편입면적 : 40,704m<sup>2</sup>(141필지)
- 물건조서 및 용지도 : 공람장소 비치

### 2. 주민 등의 의견 수렴에 관한 사항

- 공람기간 : 공고일로부터 14일간(2024. 8. 2. ~ 2024 . 8. 15.)
- 공람장소 : 군산시청 안전총괄과, 옥산면 사무소, 옥구읍 사무소, 회현면 사무소
- 의견제출기간 : 공람기간 내(2024. 8. 2. ~ 2024 . 8. 15.)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

### 3. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임과 같음

### 4. 기타 자세한 내용은 군산시청 안전총괄과(☎ 063-454-3853)로 문의하시기 바랍니다.

## □ 수용 또는 사용할 토지조서

연 번	토지소재지				지적 면적(㎡)	편입 지번	편입 면적 (㎡)	소 유 자		권리자 (관계인)			비 고
	소재지		지번	지목 (현)				성명	주소	성 명	주소	권리내용	
	읍.면	동리											
1	옥산	당북	20-13	대	364.0	20-23	6.0	김*례	군산시 옥산면 당북리20-13				
2	군산 시	수송	25-18	구거	231.0	25-18	231.0	정*성	군산시 동흥남동 139				
3	옥산	당북	27-55	도로	23.0	27-55	6.0	국*교 통부	국				
4	옥산	당북	37-10	도로	69.0	37-10	69.0	강*숙	군산시 삼학동 888				
5	옥산	당북	43-15	전	73.0	43-15	73.0	이*룡	군산시 옥산면 당북리 46				
6	옥산	당북	246-3	답	79.0	246-3	79.0	김*손 좌구	군산시 옥산면 당북리 46-1				
7	옥산	당북	410-41	도로	66.0	410-41	66.0	진*호	군산리 미원동 294				
8	옥산	당북	411-32	도로	60.0	411-32	60.0	김*규	서울시 성동구 행당동 4-27				
9	옥산	당북	20-15	전	215.0	20-15	215.0	기*재 정부	국				
10	옥산	당북	27-18	대	76.0	27-18	76.0	기*재 정부	국				
11	옥산	당북	27-64	도로	10.0	27-64	10.0	국*교 통부	국				
12	옥산	당북	27-66	도로	13.0	27-66	13.0	국*교 통부	국				
13	옥산	당북	35-3	대	327.0	35-3	327.0	기*재	국				

								정부 기*재 정부					
14	옥산	당북	35-6	대	347.0	35-6	347.0	국					
15	옥산	당북	42-19	철	1,544.0	42-19	167.0	국*교 통부	국				
16	옥산	당북	44-2	철	3,603.0	44-2	898.0	국*교 통부	국				
17	옥산	당북	46-65	철	3,035.0	46-65	995.0	국*교 통부	국				
18	옥산	당북	47-33	답	100.0	47-33	94.0	건*교 통부	국				
19	옥산	당북	47-36	답	216.0	47-36	124.0	건*교 통부	국				
20	옥산	당북	47-42	답	330.0	47-42	18.0	건*교 통부	국				
21	옥산	당북	245-12	답	1,036.0	245-12	216.0	국*교 통부	국				
22	옥산	당북	246-10	답	54.0	246-10	21.0	국*교 통부	국				
23	옥산	당북	253-13	답	595.0	253-13	210.0	국*교 통부	국				
24	옥산	당북	253-14	답	1,562.0	253-14	638.0	국*교 통부	국				
25	옥산	당북	253-15	답	130.0	253-15	22.0	국*교 통부	국				
26	군산 시	미장	472-2	답	134.0	472-2	134.0	농*산 부	국				
27	옥산	쌍봉	924-6	대	102.0	924-60	13.0	기*재 정부	국				
28	옥구	이곡	4-39	구거	66.0	4-39	66.0	김*수	전북 옥구군 옥구면 이곡리				

									291				
29	옥구	이곡	4-38	구거	66.0	4-38	66.0	고*덕	군산시 하나운로 28, 201동 603호				
30	옥구	이곡	3-38	구거	66.0	3-38	66.0	최*례	전북 옥구군 회현면 대정리 611				
31	옥구	이곡	3-37	구거	66.0	3-37	66.0	강*선	전북 완주군 고산면 읍내리 175				
32	옥구	이곡	3-36	구거	20.0	3-36	20.0	최*례	전북 옥구군 회현면 대정리 611				
33	옥구	이곡	1-39	구거	66.0	1-39	66.0	백*중	전북 옥구군 옥구면 이곡리 264				
34	옥구	이곡	1-37	구거	50.0	1-37	50.0	백*중	전북 옥구군 옥구면 이곡리 264				
35	옥구	이곡	1-65	구거	13.0	1-65	13.0	백*중	전북 옥구군 옥구면 이곡리 264				
36	옥구	이곡	249-2	도로	23.0	249-2	23.0	강*선	전북 옥구군 옥구면 이곡리 291				
37	옥구	이곡	249	대	443.0	249	443.0	김*식	군산시 옥구읍 이곡리 61				
38	옥구	이곡	291-32	도로	99.0	291-32	99.0	차*지	군산시 오룡동 84-4				
39	옥구	이곡	291-17	구거	66.0	291-17	66.0	김*수	전북 옥구군				

									옥구면 이곡리 291				
40	옥산	당북	248-4	답	4,314.0	248-4	4,314.0	유*현	전라북도 전주시 완산구 척동3길 6 (효자동3가)	재단법인신 용보증재단 중앙회  하나은행  국민건강보험공단  군산시 양구신협 동 조합	대전광역시서구한밭대 로713, 14층, 15층 (월평동, 나라키움대전센터)  서울시중구을지로35 (을지로1가하나은행)  강원도 원주시 간강로 32(반곡동, 국민건강공단) 군산시 전주시덕진구건원로 383(인후동2가)	가압류 가압류 압류 압류 근저당설 정및 지상권설 정	
41	옥산	당북	248-1	답	3,881.0	248-1	3,881.0	송*석	군산시 수송동 64-41	송*환	인천광역시남동구 만수서로55,107동 1502호 (만수동, 향촌휴먼 시아1단지아파트)	선탁수탁자	
42	옥산	당북	29-14	도로	119.0	29-14	119.0	고*봉	군산시 옥구군 옥산면 금성리 100				
43	옥산	당북	29-23	도로	149.0	29-23	149.0	이*구	군산시 옥구군 옥산면 당북리 563				
44	옥산	당북	168-8	답	11.0	168-8	11.0	기*재 정부	국				
45	옥산	당북	168-13	답	65.0	168-13	65.0	기*재 정부	국				
46	옥구	이곡	246-6	대	13.0	246-6	13.0	기*재	국				

								정부 기*재 정부					
47	옥구	이곡	246-5	대	215.0	246-5	215.0	국					
48	옥구	이곡	246-8	대	139.0	246-8	139.0	국					
49	옥구	이곡	246-7	대	14.0	246-7	14.0	국					
50	옥구	이곡	246-12	대	55.0	246-12	55.0	국					
51	옥구	이곡	246-25	대	81.0	246-25	81.0	국					
52	옥구	이곡	247-12	전	344.0	247-12	344.0	재*경 제원	국				
53	옥구	이곡	247-11	전	43.0	247-11	43.0	재*경 제원	국				
54	옥구	이곡	246-10	대	86.0	246-10	86.0	기*재 정부	국				
55	옥구	이곡	246-24	대	36.0	246-24	36.0	기*재 정부	국				
56	옥구	이곡	246-26	대	30.0	246-26	30.0	기*재 정부	국				
57	옥구	이곡	246-13	대	16.0	246-13	16.0	기*재 정부	국				
58	옥산	당북	167-4	답	40.0	167-4	40.0	김*중 김영기 전라북 도	군산시 서당길 11,112동1203 호(구암동,현대a) 군 산 시 옥 산 면 하포로172-3 전라북도			지분 각 3분의 1	
59	옥산	당북	137-1	대	268.0	137-1	268.0	김*수 전라북 도	전북옥구군 옥 산면 당북리 138-2			김 행 수 지 분 393분의	

									전라북도			9.9 전라북도 지분393 분 의 191.55	
60	회현	월연	398-1	답	2,803.0	398-1	2,803.0	김*희	군산시 소룡동 1569-14	전주농업 협동조합	전북 전주시 완산구 기린대로 232(서 노송동)	근저당 설정 및 지상권설 정	
61	옥구	이곡	23-25	구거	66.0	23-25	66.0	박*례	군산시 옥구읍 이곡리 87				
62	옥구	이곡	8-28	구거	66.0	8-28	66.0	심*남	군산시 옥구읍 이곡리 146				
63	옥구	이곡	8-27	구거	66.0	8-27	66.0	심*남	군산시 옥구읍 이곡리 146				
64	옥구	이곡	6-17	구거	66.0	6-17	66.0	정*선	군산시 옥구읍 이곡리 86				
65	옥구	이곡	5-18	구거	66.0	5-18	66.0	정*섭	군산시 옥구읍 이곡리 79				
66	옥구	이곡	5-17	구거	66.0	5-17	66.0	정*섭	군산시 옥구읍 이곡리 79				
67	옥구	이곡	4-70	도로	86.0	4-70	86.0	고*주	서울시 종로구 무악동 21동 12호				
68	옥산	당북	196-12	답	269.0	196-12	269.0	고*곤	군산시 회현면 금광옥흥길 81-4				
69	옥산	당북	31-12	도로	66.0	31-12	66.0	강*학	군산시 장재동 46-33				

70	옥산	당북	31-24	답	1,326.0	31-24	1,326.0	강*순	익산시 석암동 287-1	익 산 농 업 협 동 조 합	전북 익산시 서동로 44길 19-1(석암동)	근저당 권설정	
71	옥산	당북	31-23	답	2.0	31-23	2.0	강*숙	익산시 서구 원정로 65번길 10, 109동1205호 (미전동, 검대차 대주피요레이파트)	익 산 원 예 농 업 협 동 조 합	전북 익산시 평동 로 649(인화동1가)	근저당 권설정	
72	옥산	당북	30-40	답	424.0	30-40	424.0	이*진	전주시 덕진구 아중로 230(우 아동1가)	전 주 동 부 신 용 협 동 조 합	전주사 원산구 흥산북 로83,상기동 106호 .107호,207호(효자동 3가,코오롱스카이라 워)	근저당 설정 및 지상권설 정	
73	옥구	상평	1-6	답	1,619.0	1-41	94.0	이*민	군산시 옥구읍 상평로 435				
74	옥구	이곡	8-5	답	4,091.0	8-53	190.0	한*농 어촌공 사	전남 나주시 그린 로 20(빛가람동)				
75	옥구	이곡	291-3	답	3,676.0	291-38	76.0	황*찬	군산시 평화길 139(장미동)	한 국 농 어 촌공사	경기도 의왕시 포 일 도 487(군 산 지 사)	근저당 권설정	1차 편 입
76	옥구	이곡	291-4	답	3,938.0	291-39	9.0	한*선	군산시 옥구읍 평유길 32-1	옥 구 농 업 협 동 조 합	군산시 옥구읍 옥 구로 37	근저당 권설정	1차 편 입
77	옥구	이곡	292-4	답	2,558.0	292-34	116.0	전*배	군산시 옥산면 당북리 563				
78	옥구	이곡	292-6	대	241.0	292-35	14.0	임*희	군산시 옥구읍 평유길 56	옥 구 농 업 협 동 조 합	군산시 옥구읍 옥 구로 37	근저당 권설정	채 무 자 한 병 수
79	옥구	이곡	247-14	대	43.0	247-14	43.0	이*태	군산시 서수면				

									원 관 원 길 44-52				
80	옥구	이곡	247-13	전	56.0	247-13	56.0	이*태	군산시 서수면 원 관 원 길 44-52				
81	옥구	이곡	247-8	대	23.0	247-8	23.0	이*태	군산시 서수면 원 관 원 길 44-52				
82	옥구	이곡	246-2	대	350.0	246-2	350.0	이*태	군산시 서수면 원 관 원 길 44-52				
83	옥구	이곡	246-1	전	159.0	246-1	159.0	이*태 전라북 도	군산시 서수면 원 관 원 길 44-52 전라북도			이 석 태 지분 159 분의 9 전라북도 지분 159 분의 150	
84	옥산	당북	135-1	대	360.0	135-15	115.0	김*경	군산시 옥산면 백석로 249				
85	옥산	당북	411-18	답	568.0	411-18	56.0	박*찬	전북 군산시 공단대로 112 (미장동)	김*남 김*순	광주광역시 광산구 사암로 340번길30, 1003동1203호(월 곡동, 영천마을 주 공아파트) 광주광역시광산구사암 로271,101동1503호 (월곡동, 일신아파트)	근저당 권설정	
86	옥산	당북	411-19	답	2,663.0	411-19	8.0	박*찬	전북 군산시 공 단 대 로	김*남 김*순	광주광역시 광산 구 사암로 340번 길30,	근저당 권설정	

									112(미장동)		1003동1203호(월곡동, 영천마을주공아파트) 광주광역시광산구 사암로271,101동 1503호 (월곡동, 일신아파트)		
87	옥산	당북	411-24	답	1,994.0	411-24	78.0	곽*미	군산시 동지곡길 53, 102동 1002호 (지곡동, 은파코아루아파트)				
88	옥산	당북	35-2	답	1,321.0	35-2	101.0	서*석	군산시미장동433				
89	옥산	당북	36-1	답	5,011.0	36-1	38.0	101.0 이*환 김희라	서울특별시 양천구 목동서로340,924동 704호 (신정동, 목동신시가지아파트) 서울특별시 양천구 목동서로340,924동704호 (신정동, 목동신시가지아파트)			지분 각 2분의	
90	옥산	당북	2-10	답	2,935.0	2-10	341.0	김*갑 노순자	경기도 안산시 상록구 성호로12안길	군산농업협동조합	군산시번영로162(조촌동)	근저당권 설정	

									14(부곡동) 경기도안산시 상록구성호로1 2안길14(부곡 동)				
91	옥산	당북	20-10	답	2,314.0	20-10	237.0	송*환	경기도 안양시 동안구 동안로 75, 910동502호 (호계동,목련아 파트)				
92	옥산	당북	20-11	답	1,515.0	20-11	288.0	박*배	전라북도 군산시 삼학동811-1 대우아파트 104동1404호				
93	옥산	당북	197-7	답	4,036.0	197-7	74.0	이*선	경기도 광명시 하안동 599-14				
94	옥산	당북	196-6	구거	545.0	196-6	84.0	농*산 부	국				
95	옥산	당북	208-5	구거	69.0	208-5	18.0	농*산 부	국				
96	옥산	당북	108-8	전	2,256.0	108-8	17.0	방*국	전주시 완산구 삼천동 1가740-1 금호청솔아파트103 호404호				
97	옥산	이곡	992-27	구거	29,834. 0	992-2 7	40.0	농*산 부	국				
98	옥구	이곡	291-3	답	3,676.0	291-3	64.0	황*찬	군산시 평화길	한국농어	경기도 의왕시		추

									139(장미동)	촌공사	포일도487(군산 지사)	근저당권 설정	가 편 입
99	옥구	이곡	291-4	답	3,938.0	291-4	83.0	한*선	군산시 옥구읍 평유길 32-1	옥구농업 협동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당권 설정	추 가 편 입
100	옥구	이곡	23-3	답	2,733.0	23-3	67.0	박*진	인천광역시 연수구 먼우금로218, 302동1002호( 연수동,연수푸 르지오3단지)				
101	옥구	이곡	23-4	답	3,954.0	23-4	49.0	이*례	군산시 경암1길 18(경장동)				
102	옥구	이곡	766-2	구거	10,682. 0	766-2	95.0	농*축 산식품 부	국				
103	옥산	금성	291-2	도로	4.0	291-2	4.0	전*북 도	전라북도				
104	옥산	금성	290-2	도로	10.0	290-2	10.0	채*경 제원	국				
105	옥산	금성	290	답	76.0	290	11.0	김*자	군산시 미원2길 8(미원동)				
106	옥산	금성	289-2	도로	54.0	289-2	54.0	전*북 도	전라북도				
107	옥산	금성	289	답	201.0	289	44.0	김*자	군산시 미원2길 8(미원동)				
108	옥산	금성	318-1	도로	8,536.0	318-1	16.0	농*산	국				

								부					
109	옥산	금성	202-1	답	5,875.0	202-1	57.0	전*례	군산시 옥산면 내류길 28-20				
110	옥구	상평	777-19	도로	2,379.0	777-1 9	20.0	농*부	국				
111	옥구	상평	776	구거	27,246. 0	776	52.0	농*산 부	국				
112	옥구	상평	1-21	답	54.0	1-21	35.0	전*북 도	전라북도				
113	옥구	상평	1-1	답	1,492.0	1-1	63.0	박*	김제시 신평동 452새한아파트 308호				
114	옥산	당북	43-1	답	986.0	43-1	148.0	김*순 이*숙 이*숙 이*숙 이*복	군산시 미원로 78-4(삼학동) 군산시옥구읍 우치산4길52 군산시미룡동8 96-1미룡(2)주 공아파트204동 403호 군산시미룡동1 2,104동605(미 룡동,군산미룡 1주공아파트) 군산시 미룡동897-2, 군산미룡1주공 아파트 109동 406호			지분15 분의5 지분15 분의4 지분15 분의2 지분15 분의2 지분15 분의2	

115	옥산	당북	24-15	답	3,685.0	24-15	267.0	박*덕	전북 익산시 춘포면 증보들길124- 87	익산농업 협동조합	익산시 평동로 698(인화동 2가)	근저당권 설정	
116	옥산	당북	24-13	답	4,116.0	24-13	67.0	고*곤	군산시 동지곡길53, 103동 904호 (지곡동,은마코 아루아파트)	군산농업 협동조합	군산시번영로162 (조촌동)삼학지점	근저당권 설정	
117	옥산	당북	46-80	철	410.0	46-80	410.0	국*교 통부	국				
118	옥산	당북	47-125	도로	106.0	47-125	106.0	건*교 통부	국				
119	옥산	당북	47-130	도로	513.0	47-130	513.0	건*교 통부	국				
120	옥산	당북	997-10	도로	2,013.0	997-10	2,013.0	농*산 부	국				
121	옥산	당북	992-26	구거	7,406.0	992-26	7,406.0	농*산부	국				
122	옥산	당북	47-127	도로	478.0	47-127	478.0	건*교 통부	국				
123	옥산	당북	983-9	도로	5.0	983-9	5.0	농*축 산식품 부	국				
124	옥산	당북	27-134	도로	6.0	27-134	6.0	농*축 산식품 부	국				
125	옥산	당북	27-135	도로	1.0	27-135	1.0	옥*군	옥구군				
126	옥산	당북	27-127	도로	30.0	27-127	30.0	건*교 통부	국				
127	옥산	당북	27-141	도로	287.0	27-141	287.0	건*교 통부	국				

128	옥산	당북	42-21	도로	76.0	42-21	76.0	국*교 통부	국				
129	옥산	당북	983	도로	1,317.0	983	1,317.0	농*축 산식품 부	국				
130	옥산	당북	27-68	도로	8.0	27-68	8.0	군*시	군산시				
131	옥산	당북	27-49	도로	34.0	27-49	34.0	건*교 통부	국				
132	옥산	당북	27-88	도로	28.0	27-88	28.0	건*교 통부	국				
133	옥산	당북	27-112	도로	11.0	27-112	11.0	건*교 통부	국				
134	옥산	당북	27-20	도로	48.0	27-20	48.0	건*교 통부	국				
135	옥산	당북	28-12	대	357.0	28-12	357.0	건*교 통부	국				
136	옥산	당북	28-45	답	510.0	28-45	510.0	국*교 통부	국				
137	옥산	당북	28-47	도로	50.0	28-47	50.0	건*부	국				
138	옥산	당북	28-49	도로	71.0	28-49	71.0	군*시	군산시				
139	옥산	당북	984-1	도로	185.0	984-1	185.0	농*산 부	국				
140	옥산	당북	251-7	답	1,366.0	251-7	1,366.0	국*교 통부	국				
141	옥산	당북	27-97	도로	94.0	27-97	94.0	건*교 통부	국				
합 계					198,011.0		40,704.0						

## □ 수용 또는 사용할 지장물조서

## 옥회천 지방하천 정비사업

연번	소재지			편 입 물 건				소유자		권리자 (관계인)			비고
	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	편입 수량		성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
	읍면동	통리				수량	단위						
1	옥구	이곡	249	주택		109.22	m <sup>2</sup>	이*복	군산시 옥구읍 이곡리 61				
				창고	목조.브릭.스레트	65.55	m <sup>2</sup>						
				창고	목조.브릭.스레트	66.00	m <sup>2</sup>						
				창고	브릭 스레트	30.00	m <sup>2</sup>						
				보일러실	브릭 스레트	9.0	m <sup>2</sup>						
				가추	목조	9.0	m <sup>2</sup>						
				축사	목조.브릭.스레트	6.0	m <sup>2</sup>						
				대문		1.0	식						
				장독대		1.0	식						
				담장	브릭	130.0	m						
				관정		1.0	식						
				굴뚝		1.0	식						

				감나무		25.0	주						
				대추나무		13.0	주						
				복숭아나무		2.0	주						
				매실나무		2.0	주						
				보리수나무		5.0	주						
				오갈피나무		2.0	주						
				배나무		2.0	주						
				사과나무		2.0	주						
				무화과나무		5.0	주						
				블루베리		14.0	주						
				골단초		1.0	주						
				엄나무		4.0	주						
				모과나무		1.0	주						
				구기자		1.0	균						
				앵두나무		1.0	주						
				헛개나무		1.0	주						

				웃나무		2.0	주						
				목련나무		1.0	주						
				소나무		1.0	주						
				철쭉나무		15.0	주						
				남천		5.0	주						
				화살나무		1.0	주						
				향나무		1.0	주						
				꾸지뽕나무		1.0	주						
				은행나무		1.0	주						
				팽나무		1.0	주						
				사철나무		20.0	주						
				꽃사과		2.0	주						
				두릅		1.0	군						
2	옥산	당북	248-4	전기시설	농업용	1.0	식		(토지주 : 유대현)				소유주명 불
3	옥산	당북	171-1	전기시설	농업용	1.0	식						소유주 불

													명
4	옥구	이곡	22-22	전기시설	농업용	1.0	식	이*복	군산시 옥구읍 이곡리 61				
5	옥산	당북	27-87	컨테이너	철골조(3*9)	1.0	식		(토지주 : 국토부)				소유주명
				웬스	능형망	45.0	m						
6	옥산	당북	992-1	마을이정표	화강석 (섬다리마을)	1.0	식	섬*리 마을	섬다리마을				
7	옥구	이곡	246-2	폐건물	브릭스레트	1.0	동						
				가추	브릭스레트	1.0	동						
				폐건물	브릭스레트	1.0	동						
				창고	브릭슬라브	1.0	동						
				화장실	브릭슬라브	1.0	동						
				창고	브릭스	1.0	동	이*룡	군산시 옥구읍 이곡리 289				
				대문	철 재	1.0	식						
				감나무		4.0	주						
				중국단풍		1.0	주						
				능소화 외		1.0	군						
				사철나무		1.0	주						

				대추나무		3.0	주						
8	옥산	당북	135-1	주거(다락포함)	경량철골구조	169.2	m <sup>2</sup>	김*경	전라북도 군산시 옥산면 백석로 249				
				테라스	샤시조	2	동						
				보일러실	조립식	1	동						
				헨스		105	m						
				대문	목재	1	식						
				데크시설		1	식						
				바닥포장	쇄석	135	m <sup>2</sup>						
				계사		1	식						
				골프연습장		1	식						
				건사		5	식						
				사철나무 울타리		105	m						
				느티나무		2	주						
				단풍나무		1	주						
				화단		3	식						

의견서		
『 옥회천 지방하천 정비사업 』		
1.제 목		
2.당사자	성명(명칭)	
	주 소	
3.의 견		
4.기 타		
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p>2024. . .</p> <p>의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p>전라북도 군산시장 귀하</p>		
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.	