

군산시 농업기술센터 먹거리정책과 공고 제 2024 -27호

「재단법인 군산먹거리통합지원센터 설립 및 운영에 관한 조례」를 일부 개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2024년 7월 15일

군 산 시 장



재단법인 군산먹거리통합지원센터 설립 및 운영에 관한 조례
일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 군산시 먹거리 기본 조례안 제정(24. 4. 1)에 따라 재단법인 군산먹거리 통합지원센터 설립 및 운영에 관한 조례(19.11.15.)에 포함된 제3장 먹거리 위원회 설치·운영 등 관련된 조항은 삭제
- 재단법인 군산먹거리통합지원센터의 전문성 있는 책임경영과 원활한 운영을 위하여 대표이사 외부 전문가로 선임할 수 있도록 조례 개정 정비

2. 주요내용

- 군산시 먹거리 기본 조례 제정에 따라 조문 정비
 - 제2조(정의) 중복된 내용 삭제
 - 제3장 먹거리위원회 설치·운영 등 삭제(안 제25조 ~ 제34조)
- (재)먹거리통합지원센터 대표이사 외부 전문가 선임 건에 대한 조례 정비(안 제8조, 제9조, 제11조, 제20조, 제21조, 제22조)

3. 참고사항

- 관계법령 : 「농업·농촌 및 식품산업 기본법」, 군산시 먹거리기본조례
- 예산조치 : 비용추계서 미첨부사유서 첨부
- 입법예고 : 2024. 7. 15. ~ 2024. 8. 2.

4. 의견제출

재단법인 군산먹거리통합지원센터 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2024년 8월 2일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조: 먹거리정책과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- 1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- 2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견제출할 곳

- 주 소 : 54065 군산시 개정면 운회길 32, 군산시 농업기술센터 먹거리정책과
- 전 화 : 063-454-3012, FAX : 063-454-6040
- 이메일 : sting160@korea.kr

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 이메일 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시 농업기술센터 먹거리정책과 먹거리정책계 (063-454-3012)로 문의하여 주시기 바랍니다.

마. 재단법인 군산먹거리통합지원센터 설립 및 운영에 관한 조례 일부 개정
조례안 : 붙임참고

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명

「재단법인 군산먹거리통합지원센터 설립 및 운영에 관한 조례)」 개정안

○ 성 명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

재단법인 군산먹거리통합지원센터 설립 및 운영에 관한 조례 일부개정조례안

재단법인 군산먹거리통합지원센터 설립 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조를 삭제한다.

제8조제1항 및 제2항 중 “**센터장을**”을 각각 “**대표이사를**”로 하고, 같은 조 제3항 중 “**센터장**”을 “**대표이사**”로 한다.

제9조제1항 본문을 다음과 같이 한다.

이사장은 이사회의 의장이 된다.

제9조제2항을 다음과 같이 한다.

② 대표이사는 재단을 대표하고 소속직원을 관리·감독하고 업무를 총괄한다.

제11조제3항 중 “**이사장**”을 “**재단**”으로 한다.

제20조제2항 후단 중 “**이사장**”을 “**재단**”으로 한다.

제21조제2항 중 “**센터장**”을 “**대표이사**”로 하고, 같은 조 제3항 중 “**이사장은**”을 “**대표이사는**”으로 한다.

제22조 중 “**센터장**”을 “**대표이사**”로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
<p>제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. “지역 먹거리”란 군산시(이하 “시”라 한다.) 및 전북특별자치도에서 생산·가공되어 직거래 또는 2단계 이하의 유통단계를 거쳐 주민에게 공급되는 식품을 말한다.</p> <p>2. “지역 먹거리 선순환체계”란 군산지역 먹거리가 시에 우선 공급되어 소비되도록 하는 유통체계를 말한다.</p> <p>3. “민관협력체계 구축”이란 먹거리 문제 해결을 위하여 시, 관계기관 및 민간이 참여하는 민관 합동 협력체계를 설치하고, 필요한 권한 부여와 환경 조성을 말한다.</p>	<p><삭 제></p>
<p>제8조(임원) ① 재단은 이사장, 센터장을 포함하여 15명 이내의 이사와 감사(2명)를 둔다.</p> <p>② 이사장은 시장이 되며, 센터장을 제외한 임원은 비상근으로 한다.</p> <p>③ 이사, 센터장 및 감사의 임</p>	<p>제8조(임원) ① ----- 대표 이사를 ----- -----.</p> <p>② ----- 대표이사를 -----.</p> <p>③ --- 대표이사 -----</p>

기, 임명과 해임에 관한 사항은
정관이 정하는 바에 따른다.

제9조(임원의 직무) ① 이사장은
재단을 대표하고 그 업무를 총
괄한다. 다만, 이사장이 부득
이한 사유로 직무를 수행하지
못하는 경우에는 명부상 이사
등재 순으로 그 직무를 대행한
다.

② 센터장은 이사장을 보좌하며
상임이사 겸 상근직 임원으로서
이사회에서 결정한 재단의 각종
업무를 지휘·집행한다.

③ (생략)

제11조(직원채용) ①·② (생
략)

③ 제1항에 따른 직원채용 시
이사장은 우수 인력의 확보 또
는 시험관리 상 필요할 때 시장
에게 시험의 실시를 위탁할 수
있다.

제20조(감사 및 지도감독) ① (생
략)

② 시장은 재단의 감사 및 지도
감독 등의 결과 행정상·재정상
의 시정 또는 개선이 필요한 사
항이나 비위사실을 발견한 때에

-----.

제9조(임원의 직무) ① 이사장은
이사회 의장이 된다. -----

-----.

② 대표이사는 재단을 대표하고
소속직원을 관리·감독하고 업무
를 총괄한다.

③ (현행과 같음)

제11조(직원채용) ①·② (현행
과 같음)

③ ----- 재
단-----

-----.

제20조(감사 및 지도감독) ① (현
행과 같음)

② -----

는 지체 없이 이를 시정 또는 개선하거나 관련자에 대한 징계 등 필요한 조치를 요구할 수 있으며, 이 경우 이사장은 지체 없이 시장이 요구하는 사항을 이행하여야 한다.

제21조(경영실적 평가) ① (생략)

② 시장은 경영실적 평가 결과를 센터장의 연봉, 성과급, 인사 등에 반영하여야 한다.

③ 이사장은 소속 직원의 연간 성과에 대하여 평가를 실시하고 성과급, 인사 등에 반영하여야 한다.

제22조(보수) 센터장 및 직원의 보수는 「공무원보수규정」을 준용하여 정할 수 있다.

---- 재단-----

-----.

제21조(경영실적 평가) ① (현행과 같음)

② -----
대표이사-----
-----.

③ 대표이사는 -----

-----.

제22조(보수) 대표이사 -----

-----.

군산시 고시 제2024-85호

도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 7. 11.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 6건, 변경 0건, 폐지1건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3984)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2024. 7. 11. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도 로 명 주 소 고 시 내 역

연번	업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	이동사유	도로명고시일	도로명부여사유	비고
1	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 개사동 583	전북특별자치도 군산시 거사길 72 (개사동)	20240709	건축준공	20100125	지명으로 도로명 부여	
2	건물번호폐지	전북특별자치도 군산시 옥도면 신시도3길 31-1		20240709	건물철거	20090508	섬이름에 서수번호 사용	
3	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 옥도면 신시도리 113, 112	전북특별자치도 군산시 옥도면 신시도3길 31-1	20240709	건축준공	20090508	섬이름에 서수번호 사용	
4	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 개정면 발산리 258-8	전북특별자치도 군산시 개정면 바르메길 111-1	20240703	건축준공	20120925	발산의 옛 이름	
5	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 개정면 발산리 258-5	전북특별자치도 군산시 개정면 바르메길 113	20240703	건축준공	20120925	발산의 옛 이름	
6	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 개정면 발산리 258-1	전북특별자치도 군산시 개정면 바르메길 111	20240703	건축준공	20120925	발산의 옛 이름	
7	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 산북동 1511	전북특별자치도 군산시 십자다리길 84 (산북동)	20240703	건축준공	20100125	지명으로 도로명 부여	

군산시 고시 제2024-87호

금강호관광지(유원지) 조성계획 결정(경미한 변경) 고시

금강호관광지 조성계획 변경사항에 대하여 「관광진흥법」 제54조 및 같은 법 제58조에 따른 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 같은 법 제32조, 「토지이용규제 기본법」 제8조 제2항의 규정에 의하여 다음과 같이 변경 결정하고 고시합니다.

또한, 이에 따른 관계도서는 군산시청 관광진흥과(454-3364)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

2024년 7월 5일

군 산 시 장



시설명	위 치	면 적(m ²)		비 고
		기 정	변 경	
금강호관광지 (유원지)	군산시 성산면 성덕리 일대	648,380	648,380	변경없음

○ 금강호관광지 조성계획 (경미한)변경 결정 조서

- 가. 사업의 개요
- 나. 토지이용계획(변경) 총괄표 - 변경없음
- 다. 세부시설 결정(변경) 조서
- 라. 지형도면 - 변경없음

○ 도시관리계획(도시계획시설:유원지) 결정(변경) 조서

- 가. 용도지역·지구 결정 조서 - 변경없음
- 나. 도시계획시설(유원지) 결정(변경)조서
- 다. 토지이용계획(변경) 총괄표 - 변경없음
- 라. 도시계획시설(유원지) 세부조성 결정(변경) 조서
- 마. 지형도면 - 변경없음

* 토지조서 및 관계도면: 실음생략 (열람장소: 관광진흥과)

금강호관광지 조성계획 (경미한)변경 결정

1. 관 광 지 명 : 금강호관광지
2. 위 치 : 전라북도 군산시 성산면 성덕리 411-1번지 일원
3. 면 적 : 648,380m² - 변경없음
4. 관광지 조성계획 변경 (사유)목적
 - 가. 민간투자 개발 활성화를 위한 숙박시설지구 관광호텔 증축계획 및 호텔 규모(동수) 변경 반영
 - 숙박시설지구 내 호텔2-1(관광호텔) 증축계획에 따른 규모(동수) 변경
 - 호텔2-1 : 규모(동수)변경 (기정) 3동 → (변경) 4동, 중 1동
5. 관계법령 : 관광진흥법 제54조 제1항과 동법 시행령 제47조 의거 관광지 조성계획 변경 수립
6. 사 업 비 : 155,076백만원(공공 44,803백만원, 민자 110,273백만원)- 변경없음
7. 사업기간 : 1991년 ~ 2030년
8. 사업시행자 : 군산시장

군 산 시 장 (인)



금강호관광지 조성계획 (경미한) 변경 조서

가. 사업의 개요

- 관광지의 명칭 : 금강호관광지
- 관광지의 위치 : 전북 군산시 성산면 성덕리 411-1번지 일원
- 관광지의 면적 : 648,380㎡ - **변경없음**
- 사업기간 : 1991년 ~ 2030년 12월 31일
- 사 업 비 : 155,076백만원 (공공 44,803백만원, 민자 110,273백만원) - **변경없음**
- 사업시행자 : 군산시장
- 주요시설
 - 공공 : 도로, 주차장, 화장실, 자연생태체험단지, 야영장, 철새조망대 등
 - 민자 : 관광호텔, 유희시설, 상가시설, 호텔, 황토흙집체험단지, 관광펜션 등

나. 토지이용계획 총괄표 - **변경없음**

구 분	토지이용계획				건축면적 (㎡)		연면적 (㎡)		시 설 명
	면적(㎡)		비율(%)						
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계	648,380	648,380	100.0	100.0	38,485	38,485	107,292	107,292	
공공편의 시설지구	162,971	162,971	25.1	25.1	1,949	1,949	2,757	2,757	주차장, 광장, 화장실 하구독관리시설 등
숙박시설 지구	41,286	41,286	6.4	6.4	13,773	13,773	41,286	41,286	관광호텔, 황토흙집체험 단지, 호텔, 관광펜션
상가시설 지구	52,272	52,272	8.1	8.1	15,719	15,719	48,765	48,765	일반음식점, 매점, 상가시설
운동오락 시설지구	9,781	9,781	1.5	1.5	1,620	1,620	3,240	3,240	기계유희시설,테니스장
휴양문화 시설지구	192,536	192,536	29.7	29.7	5,260	5,260	11,080	11,080	조각(기념비),공원(어린이), 자연생태체험단지,야영장, 철새조망대 등
기타시설 지구	189,534	189,534	29.2	29.2	164	164	164	164	녹지, 기타시설

□ 세부시설 결정 조서(변경)

1) 시설총괄조서(변경)

구분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비고
	기 정	변경	기정	변경	기정	변경	건축면적		연면적		층수		동수		
							기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계					648,380	648,380	38,485	38,485	107,292	107,292	—	—	105	106	
소 계					162,971	162,971	1,949	1,949	2,757	2,757	—	—	15	15	
공공 편의 시설 지구	1-1	1-1	주차장	주차장	38,687	38,687	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-2	1-2	광장	광장	15,573	15,573	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-3	1-3	화장실	화장실	2,373	2,373	261	261	261	261	1	1	3	3	
	1-5	1-5	하구둑 관리시설	하구둑 관리시설	1,540	1,540	264	264	414	414	2	2	2	2	
	1-6	1-6	한국 농어촌공사	한국 농어촌공사	10,462	10,462	1,360	1,360	2,018	2,018	1,2,5	1,2,5	9	9	
	1-8	1-8	관리사무소	관리사무소	200	200	64	64	64	64	1	1	1	1	
	—	—	도로	도로	94,136	94,136	—	—	—	—	—	—	—	—	
소 계					41,286	41,286	13,773	13,773	41,286	41,286	—	—	18	19	
숙박 시설 지구	2-1	2-1	관광호텔	관광호텔	19,832	19,832	5,948	5,948	19,832	19,832	7	7	3	4	
	2-3	2-3	향토휴집 체험단지	향토휴집 체험단지	4,436	4,436	1,773	1,773	4,436	4,436	3	3	7	7	
	2-4	2-4	호텔	호텔	7,543	7,543	2,262	2,262	7,543	7,543	5	5	1	1	
	2-5	2-5	관광펜션	관광펜션	9,475	9,475	3,790	3,790	9,475	9,475	3	3	7	7	
소 계					52,272	52,272	15,719	15,719	48,765	48,765	—	—	38	38	
상가 시설 지구	3-2	3-2	일반음식점	일반음식점	8,383	8,383	2,640	2,640	5,280	5,280	4	4	2	2	
	3-4	3-4	매점	매점	664	664	130	130	260	260	4	4	1	1	
	3-5	3-5	상가시설	상가시설	43,225	43,225	12,949	12,949	43,225	43,225	4	4	35	35	
소 계					9,781	9,781	1,620	1,620	3,240	3,240	—	—	6	6	
운동 오락 시설 지구	4-1	4-1	유희시설 (금강랜드) (관리시설 및 매점, 휴게음식점 포함)	유희시설 (금강랜드) (관리시설 및 매점, 휴게음식점 포함)	8,574	8,574	1,620	1,620	3,240	3,240	4층이하 (유희시설 40m이하)	4층이하 (유희시설 40m이하)	6	6	
	4-3	4-3	테니스장	테니스장	1,207	1,207	—	—	—	—	—	—	—	—	

구분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	건축면적		연면적		층수		동수		
							기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
휴양 문화 시설 지구	소 계				192,536	192,536	5,260	5,260	11,080	11,080	-	-	27	27	
	5-6	5-6	조각 (기념비)	조각 (기념비)	2,521	2,521	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5-7	5-7	공원 (어린이)	공원 (어린이)	1,192	1,192	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5-9	5-9	체험학습장 (편의시설: 소매점포함)	체험학습장 (편의시설: 소매점포함)	650	650	110	110	220	220	2	2	1	1	
	5-10	5-10	자연생태 체험단지	자연생태 체험단지	65,157	65,157	1,640	1,640	3,840	3,840	4	4	6	6	
	5-11	5-11	야영장	야영장	28,688	28,688	510	510	1,020	1,020	4	4	5	5	
	5-12	5-12	철새조망대	철새조망대	38,697	38,697	3,000	3,000	6,000	6,000	11	11	15	15	
	5-13	5-13	야생화단지	야생화단지	55,631	55,631	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타 시설 지구	소 계				189,534	189,534	164	164	164	164	-	-	1	1	
	6-1	6-1	녹지	녹지	188,018	188,018	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-3	6-3	기타시설	기타시설	1,516	1,516	164	164	164	164	1	1	1	1	

※ 변경 사유

구분	번호	세부시설		규모				변경사유	
				층수		동수			
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정		변경
숙박시설 지구	2-1	2-1	관광호텔	관광호텔	7	7	3	4	○ 민간투자 개발 활성화를 위한 관광호텔 증축계획 및 호텔 규모(동수) 변경 반영 － 숙박시설지구 2-1 내 증축계획에 따라 규모(동수) 변경 ▶ 기정 3동 → 변경 4동 (증 1동)

2) 세부시설조서(변경)

구분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	건축면적		연면적		층수		동수		
							기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계					648,380	648,380	38,485	38,485	107,292	107,292	-	-	105	106	
소 계					162,971	162,971	1,949	1,949	2,757	2,757	-	-	15	15	
공공 편의 시설 지구	1-1(1)	1-1(1)	주차장	주차장	10,601	10,601	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-1(3)	1-1(3)	주차장	주차장	3,090	3,090	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-1(4)	1-1(4)	주차장	주차장	1,748	1,748	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-1(5)	1-1(5)	주차장	주차장	4,006	4,006	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-1(6)	1-1(6)	주차장	주차장	10,276	10,276	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-1(7)	1-1(7)	주차장	주차장	8,099	8,099	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-1(8)	1-1(8)	주차장	주차장	867	867	-	-	-	-	-	-	-	-	
	계 (1-1)_주차장				38,687	38,687	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-2(1)	1-2(1)	광장	광장	6,286	6,286	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-2(2)	1-2(2)	광장	광장	4,179	4,179	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-2(3)	1-2(3)	광장	광장	4,503	4,503	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-2(4)	1-2(4)	광장	광장	605	605	-	-	-	-	-	-	-	-	
	계 (1-2)_광장				15,573	15,573	-	-	-	-	-	-	-	-	
	1-3(1)	1-3(1)	화장실	화장실	1,173	1,173	81	81	81	81	1	1	1	1	
	1-3(3)	1-3(3)	화장실	화장실	486	486	120	120	120	120	1	1	1	1	
	1-3(5)	1-3(5)	화장실	화장실	714	714	60	60	60	60	1	1	1	1	
	계 (1-3)_화장실				2,373	2,373	261	261	261	261	1	1	3	3	
	1-5	1-5	하구독 관리시설	하구독 관리시설	1,540	1,540	264	264	414	414	2	2	2	2	
	1-6	1-6	한국 농어촌공사	한국 농어촌공사	10,462	10,462	1,360	1,360	2,018	2,018	1,2,5	1,2,5	9	9	
	1-8	1-8	관리사무소	관리사무소	200	200	64	64	64	64	1	1	1	1	
	-	-	도로	도로	94,136	94,136	-	-	-	-	-	-	-	-	

구 분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비 고
							건축면적		연면적		층수		동수		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
숙박 시설 지구	소 계				41,286	41,286	13,773	13,773	41,286	41,286	—	—	18	19	
	2-1	2-1	관광호텔	관광호텔	19,832	19,832	5,948	5,948	19,832	19,832	7	7	3	4	
	2-3	2-3	황토흙집 체험단지	황토흙집 체험단지	4,436	4,436	1,773	1,773	4,436	4,436	3	3	7	7	
	2-4	2-4	호텔	호텔	7,543	7,543	2,262	2,262	7,543	7,543	5	5	1	1	
	2-5	2-5	관광펜션	관광펜션	9,475	9,475	3,790	3,790	9,475	9,475	3	3	7	7	
상가 시설 지구	소 계				52,272	52,272	15,719	15,719	48,765	48,765	—	—	38	38	
	3-2(1)	3-2(1)	일반음식 점	일반음식 점	8,383	8,383	2,640	2,640	5,280	5,280	4	4	2	2	
	계 (3-2)_일반음식점				8,383	8,383	2,640	2,640	5,280	5,280	4	4	2	2	
	3-4(2)	3-4(2)	매점	매점	664	664	130	130	260	260	4	4	1	1	
	계 (3-4)_매점				664	664	130	130	260	260	4	4	1	1	
	3-5(1)	3-5(1)	상가시설	상가시설	1,016	1,016	304	304	1,016	1,016	4	4	1	1	
	3-5(2)	3-5(2)	상가시설	상가시설	1,018	1,018	305	305	1,018	1,018	4	4	1	1	
	3-5(3)	3-5(3)	상가시설	상가시설	1,429	1,429	428	428	1,429	1,429	4	4	1	1	
	3-5(4)	3-5(4)	상가시설	상가시설	1,613	1,613	483	483	1,613	1,613	4	4	1	1	
	3-5(5)	3-5(5)	상가시설	상가시설	4,205	4,205	1,261	1,261	4,205	4,205	4	4	1	1	
	3-5(6)	3-5(6)	상가시설	상가시설	718	718	215	215	718	718	4	4	1	1	
	3-5(7)	3-5(7)	상가시설	상가시설	691	691	207	207	691	691	4	4	1	1	
	3-5(8)	3-5(8)	상가시설	상가시설	1,412	1,412	423	423	1,412	1,412	4	4	1	1	
	3-5(9)	3-5(9)	상가시설	상가시설	768	768	230	230	768	768	4	4	1	1	
	3-5(10)	3-5(10)	상가시설	상가시설	748	748	224	224	748	748	4	4	1	1	
	3-5(11)	3-5(11)	상가시설	상가시설	747	747	224	224	747	747	4	4	1	1	
	3-5(12)	3-5(12)	상가시설	상가시설	1,502	1,502	450	450	1,502	1,502	4	4	1	1	
	3-5(13)	3-5(13)	상가시설	상가시설	2,283	2,283	684	684	2,283	2,283	4	4	1	1	
	3-5(14)	3-5(14)	상가시설	상가시설	1,508	1,508	452	452	1,508	1,508	4	4	1	1	
	3-5(15)	3-5(15)	상가시설	상가시설	1,430	1,430	428	428	1,430	1,430	4	4	1	1	
	3-5(16)	3-5(16)	상가시설	상가시설	1,222	1,222	366	366	1,222	1,222	4	4	1	1	
	3-5(17)	3-5(17)	상가시설	상가시설	755	755	226	226	755	755	4	4	1	1	
	3-5(18)	3-5(18)	상가시설	상가시설	1,666	1,666	499	499	1,666	1,666	4	4	1	1	

구 분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비고
							건축면적		연면적		층수		동수		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
상가 시설 지구	3-5(19)	3-5(19)	상가시설	상가시설	916	916	274	274	916	916	4	4	1	1	
	3-5(20)	3-5(20)	상가시설	상가시설	918	918	275	275	918	918	4	4	1	1	
	3-5(21)	3-5(21)	상가시설	상가시설	1,105	1,105	331	331	1,105	1,105	4	4	1	1	
	3-5(22)	3-5(22)	상가시설	상가시설	1,532	1,532	459	459	1,532	1,532	4	4	1	1	
	3-5(23)	3-5(23)	상가시설	상가시설	751	751	225	225	751	751	4	4	1	1	
	3-5(24)	3-5(24)	상가시설	상가시설	1,534	1,534	460	460	1,534	1,534	4	4	1	1	
	3-5(25)	3-5(25)	상가시설	상가시설	1,720	1,720	515	515	1,720	1,720	4	4	1	1	
	3-5(26)	3-5(26)	상가시설	상가시설	562	562	168	168	562	562	4	4	1	1	
	3-5(27)	3-5(27)	상가시설	상가시설	509	509	152	152	509	509	4	4	1	1	
	3-5(28)	3-5(28)	상가시설	상가시설	612	612	183	183	612	612	4	4	1	1	
	3-5(29)	3-5(29)	상가시설	상가시설	1,491	1,491	447	447	1,491	1,491	4	4	1	1	
	3-5(30)	3-5(30)	상가시설	상가시설	1,900	1,900	569	569	1,900	1,900	4	4	1	1	
	3-5(31)	3-5(31)	상가시설	상가시설	927	927	278	278	927	927	4	4	1	1	
	3-5(32)	3-5(32)	상가시설	상가시설	1,241	1,241	372	372	1,241	1,241	4	4	1	1	
	3-5(33)	3-5(33)	상가시설	상가시설	957	957	287	287	957	957	4	4	1	1	
	3-5(34)	3-5(34)	상가시설	상가시설	829	829	248	248	829	829	4	4	1	1	
	3-5(35)	3-5(35)	상가시설	상가시설	990	990	297	297	990	990	4	4	1	1	
계 (3-5)_상가시설					43,225	43,225	12,949	12,949	43,225	43,225	4	4	35	35	
소 계					9,781	9,781	1,620	1,620	3,240	3,240	-	-	6	6	
운 동 오 락 시 설 지 구	4-1	4-1	유희시설 (금강랜드) (관리시설 및 매점, 휴게음식 점 포함)	유희시설 (금강랜드) (관리시설 및 매점, 휴게음식 점 포함)	8,574	8,574	1,620	1,620	3,240	3,240	4층이하 (유키시설 40m이하)	4층이하 (유키시설 40m이하)	6	6	
	4-3	4-3	테니스장	테니스장	1,207	1,207	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계					192,536	192,536	5,260	5,260	11,080	11,080	-	-	27	27	
휴 양 문 화 시 설 지 구	5-6	5-6	조각 (가남비)	조각 (가남비)	2,521	2,521	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5-7	5-7	공원 (어린이)	공원 (어린이)	1,192	1,192	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5-9	5-9	체험학습장 (편의시설 소매점포함)	체험학습장 (편의시설 소매점포함)	650	650	110	110	220	220	2	2	1	1	
	5-10	5-10	자연생태 체험단지	자연생태 체험단지	65,157	65,157	1,640	1,640	3,840	3,840	4	4	6	6	

구 분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비고
							건축면적		연면적		층수		동수		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
휴양 문화 시설 지구	5-11(1)	5-11(1)	야영장	야영장	25,267	25,267	510	510	1,020	1,020	4	4	5	5	
	5-11(2)	5-11(2)	야영장	야영장	3,421	3,421	-	-	-	-	-	-	-	-	
	계 (5-11)_야영장				28,688	28,688	510	510	1,020	1,020	4	4	5	5	
	5-12	5-12	철새조망 대	철새조망 대	38,697	38,697	3,000	3,000	6,000	6,000	11	11	15	15	
	5-13	5-13	야생화단 지	야생화단 지	55,631	55,631	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타 시설 지구	소 계				189,534	189,534	164	164	164	164	-	-	1	1	
	6-1	6-1	녹지	녹지	188,018	188,018	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-3	6-3	기타시설	기타시설	1,516	1,516	164	164	164	164	1	1	1	1	

* 상가시설은 전망대 · 매점 · 휴게음식점 · 일반음식점 · 음악감상실 · 일반목욕장 · 노래연습장 · 사진관 · 약국 · 간이의료시설 · 금융업소를 설치 할 수 있음.

□ 군산시 도시관리계획(유원지) 결정[변경] 조서

1. 용도지역·지구 결정 조서 (변경없음)

2. 도시계획시설(유원지) 결정(변경) 조서

가. 공간시설 - 유원지

• 유원지 결정 조서 (변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
-	2	금강호 유원지	군산시 성산면 438-11번지 성덕리 일원	648,380	-	648,380	전북고146 (02.4.6)	변경없음

나. 토지이용계획 총괄표 (변경없음)

구 분	토지이용계획				건축면적(㎡)		연면적(㎡)		비고	
	면적(㎡)		비율(%)							
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경		
총 계	648,380	648,380	100.0	100.0	38,485	38,485	107,292	107,292		
소계	458,846	458,846	70.8	70.8	38,321	38,321	107,128	107,128		
세 부 시 설	관리 시설	162,971	162,971	25.1	25.1	1,949	1,949	2,757	2,757	
	휴양 시설	71,816	71,816	11.1	11.1	14,393	14,393	42,526	42,526	
	편익 시설	52,272	52,272	8.1	8.1	15,719	15,719	48,765	48,765	
	유흥 시설	8,574	8,574	1.3	1.3	1,620	1,620	3,240	3,240	
	운동 시설	1,207	1,207	0.2	0.2	—	—	—	—	
	특수 시설	162,006	162,006	25.0	25.0	4,640	4,640	9,840	9,840	
녹 지	188,018	188,018	29.0	29.0	—	—	—	—		
기타시설	1,516	1,516	0.2	0.2	164	164	164	164		

다. 도시계획시설(유원지) 세부시설 조성계획 결정(변경) 조서

1) 시설총괄조서(변경)

구분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비고
							건축면적		연면적		층수		동수		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
총 계					648,380	648,380	38,485	38,485	107,292	107,292	—	—	105	106	
소 계					162,971	162,971	1,949	1,949	2,757	2,757	—	—	15	15	
관리 시설	1-1	1-1	주차장	주차장	38,687	38,687	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-2	1-2	광장	광장	15,573	15,573	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-3	1-3	화장실	화장실	2,373	2,373	261	261	261	261	1	1	3	3	
	1-5	1-5	하구둑 관리시설	하구둑 관리시설	1,540	1,540	264	264	414	414	2	2	2	2	
	1-6	1-6	한국 농어촌공사	한국 농어촌공사	10,462	10,462	1,360	1,360	2,018	2,018	1,2,5	1,2,5	9	9	
	1-8	1-8	관리사무소	관리사무소	200	200	64	64	64	64	1	1	1	1	
	—	—	도로	도로	94,136	94,136	—	—	—	—	—	—	—	—	
소 계					71,816	71,816	14,393	14,393	42,526	42,526	—	—	24	25	
휴양 시설	2-1	2-1	관광호텔	관광호텔	19,832	19,832	5,948	5,948	19,832	19,832	7	7	3	4	
	2-8	2-8	공원 (어린이)	공원 (어린이)	1,192	1,192	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2-9	2-9	체험학습장 (편의시설: 소매점포함)	체험학습장 (편의시설: 소매점포함)	650	650	110	110	220	220	2	2	1	1	
	2-10	2-10	황토흙집 체험단지	황토흙집 체험단지	4,436	4,436	1,773	1,773	4,436	4,436	3	3	7	7	
	2-11	2-11	호텔	호텔	7,543	7,543	2,262	2,262	7,543	7,543	5	5	1	1	
	2-12	2-12	관광펜션	관광펜션	9,475	9,475	3,790	3,790	9,475	9,475	3	3	7	7	
	2-13	2-13	야영장	야영장	28,688	28,688	510	510	1,020	1,020	4	4	5	5	
소 계					52,272	52,272	15,719	15,719	48,765	48,765	—	—	38	38	
편의 시설	3-2	3-2	일반음식점	일반음식점	8,383	8,383	2,640	2,640	5,280	5,280	4	4	2	2	
	3-4	3-4	매점	매점	664	664	130	130	260	260	4	4	1	1	
	3-5	3-5	상가시설	상가시설	43,225	43,225	12,949	12,949	43,225	43,225	4	4	35	35	

구분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비고
							건축면적		연면적		층수		동수		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
유희 시설	소 계				8,574	8,574	1,620	1,620	3,240	3,240	-	-	6	6	
	4-1	4-1	유희시설 (금강랜드) (관리시설 및 매점, 휴게음식점 포함)	유희시설 (금강랜드) (관리시설 및 매점, 휴게음식점 포함)	8,574	8,574	1,620	1,620	3,240	3,240	4층 이하 (유기 시설 40m 이하)	4층 이하 (유기 시설 40m 이하)	6	6	
운동 시설	소 계				1,207	1,207	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5-2	5-2	테니스장	테니스장	1,207	1,207	-	-	-	-	-	-	-	-	
특수 시설	소 계				162,006	162,006	4,640	4,640	9,840	9,840	-	-	21	21	
	6-1	6-1	조각 (기념비)	조각 (기념비)	2,521	2,521	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-3	6-3	자연생태 체험단지	자연생태 체험단지	65,157	65,157	1,640	1,640	3,840	3,840	4	4	6	6	
	6-4	6-4	철새조망대	철새조망대	38,697	38,697	3,000	3,000	6,000	6,000	11	11	15	15	
	6-5	6-5	야생화단지	야생화단지	55,631	55,631	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지	7	7	녹지	녹지	188,018	188,018	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	9	9	기타시설	기타시설	1,516	1,516	164	164	164	164	1	1	1	1	

※ 변경 사유

구분	번호		세부시설		규모				변경사유
					층수		동수		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
휴양 시설	2-1	2-1	관광호텔	관광호텔	7	7	3	4	○ 민간투자 개발 활성화를 위한 관광호텔 증축계획 및 호텔 규모(동수) 변경 반영 － 휴양시설 2-1 내 증축계획에 따라 규모(동수) 변경 ▶ 기정 3동 → 변경 4동 (증 1동)

2) 세부시설조사(변경)

구분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	건축면적		연면적		층수		동수		
총 계					648,380	648,380	38,485	38,485	107,292	107,292	—	—	105	106	
소 계					162,971	162,971	1,949	1,949	2,757	2,757	—	—	15	15	
관리 시설	1-1(1)	1-1(1)	주차장	주차장	10,601	10,601	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-1(3)	1-1(3)	주차장	주차장	3,090	3,090	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-1(4)	1-1(4)	주차장	주차장	1,748	1,748	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-1(5)	1-1(5)	주차장	주차장	4,006	4,006	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-1(6)	1-1(6)	주차장	주차장	10,276	10,276	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-1(7)	1-1(7)	주차장	주차장	8,099	8,099	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-1(8)	1-1(8)	주차장	주차장	867	867	—	—	—	—	—	—	—	—	
	계 (1-1)_주차장				38,687	38,687	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-2(1)	1-2(1)	광장	광장	6,286	6,286	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-2(2)	1-2(2)	광장	광장	4,179	4,179	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-2(3)	1-2(3)	광장	광장	4,503	4,503	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-2(4)	1-2(4)	광장	광장	605	605	—	—	—	—	—	—	—	—	
	계 (1-2)_광장				15,573	15,573	—	—	—	—	—	—	—	—	
	1-3(1)	1-3(1)	화장실	화장실	1,173	1,173	81	81	81	81	1	1	1	1	
	1-3(3)	1-3(3)	화장실	화장실	486	486	120	120	120	120	1	1	1	1	
	1-3(5)	1-3(5)	화장실	화장실	714	714	60	60	60	60	1	1	1	1	
	계 (1-3)_화장실				2,373	2,373	261	261	261	261	1	1	3	3	
	1-5	1-5	하구둑 관리시설	하구둑 관리시설	1,540	1,540	264	264	414	414	2	2	2	2	
	1-6	1-6	한국 농어촌공사	한국 농어촌공사	10,462	10,462	1,360	1,360	2,018	2,018	1,2,5	1,2,5	9	9	
	1-8	1-8	관리사무소	관리사무소	200	200	64	64	64	64	1	1	1	1	
	—	—	도로	도로	94,136	94,136	—	—	—	—	—	—	—	—	
소 계					65,690	65,690	14,393	14,393	42,526	42,526	—	—	24	25	
휴양 시설	2-1	2-1	관광호텔	관광호텔	19,832	19,832	5,948	5,948	19,832	19,832	7	7	3	4	
	2-8	2-8	공원 (어린이)	공원 (어린이)	1,192	1,192	—	—	—	—	—	—	—	—	
	2-9	2-9	체험학습장 (편의시설: 소매점포함)	체험학습장 (편의시설: 소매점포함)	650	650	110	110	220	220	2	2	1	1	
	2-10	2-10	황토흙집 체험단지	황토흙집 체험단지	4,436	4,436	1,773	1,773	4,436	4,436	3	3	7	7	
	2-11	2-11	호텔	호텔	7,543	7,543	2,262	2,262	7,543	7,543	5	5	1	1	
	2-12	2-12	관광펜션	관광펜션	9,475	9,475	3,790	3,790	9,475	9,475	3	3	7	7	
	2-13(1)	2-13(1)	야영장	야영장	25,267	25,267	510	510	1,020	1,020	4	4	5	5	
	2-13(2)	2-13(2)	야영장	야영장	3,421	3,421	—	—	—	—	—	—	—	—	
	계 (2-13)_야영장				28,688	28,688	510	510	1,020	1,020	4	4	5	5	

구분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비고
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	건축면적		연면적		층수		동수		
							기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
편의 시설	소 계				52,272	52,272	15,719	15,719	48,765	48,765	—	—	38	38	
	3-2(1)	3-2(1)	일반음식점	일반음식점	8,383	8,383	2,640	2,640	5,280	5,280	4	4	2	2	
	계 (3-2)_일반음식점				8,383	8,383	2,640	2,640	5,280	5,280	4	4	2	2	
	3-4(2)	3-4(2)	매점	매점	664	664	130	130	260	260	4	4	1	1	
	계 (3-4)_매점				664	664	130	130	260	260	4	4	1	1	
	3-5(1)	3-5(1)	상가시설	상가시설	1,016	1,016	304	304	1,016	1,016	4	4	1	1	
	3-5(2)	3-5(2)	상가시설	상가시설	1,018	1,018	305	305	1,018	1,018	4	4	1	1	
	3-5(3)	3-5(3)	상가시설	상가시설	1,429	1,429	428	428	1,429	1,429	4	4	1	1	
	3-5(4)	3-5(4)	상가시설	상가시설	1,613	1,613	483	483	1,613	1,613	4	4	1	1	
	3-5(5)	3-5(5)	상가시설	상가시설	4,205	4,205	1,261	1,261	4,205	4,205	4	4	1	1	
	3-5(6)	3-5(6)	상가시설	상가시설	718	718	215	215	718	718	4	4	1	1	
	3-5(7)	3-5(7)	상가시설	상가시설	691	691	207	207	691	691	4	4	1	1	
	3-5(8)	3-5(8)	상가시설	상가시설	1,412	1,412	423	423	1,412	1,412	4	4	1	1	
	3-5(9)	3-5(9)	상가시설	상가시설	768	768	230	230	768	768	4	4	1	1	
	3-5(10)	3-5(10)	상가시설	상가시설	748	748	224	224	748	748	4	4	1	1	
	3-5(11)	3-5(11)	상가시설	상가시설	747	747	224	224	747	747	4	4	1	1	
	3-5(12)	3-5(12)	상가시설	상가시설	1,502	1,502	450	450	1,502	1,502	4	4	1	1	
	3-5(13)	3-5(13)	상가시설	상가시설	2,283	2,283	684	684	2,283	2,283	4	4	1	1	
	3-5(14)	3-5(14)	상가시설	상가시설	1,508	1,508	452	452	1,508	1,508	4	4	1	1	
	3-5(15)	3-5(15)	상가시설	상가시설	1,430	1,430	428	428	1,430	1,430	4	4	1	1	
	3-5(16)	3-5(16)	상가시설	상가시설	1,222	1,222	366	366	1,222	1,222	4	4	1	1	
	3-5(17)	3-5(17)	상가시설	상가시설	755	755	226	226	755	755	4	4	1	1	
	3-5(18)	3-5(18)	상가시설	상가시설	1,666	1,666	499	499	1,666	1,666	4	4	1	1	
	3-5(19)	3-5(19)	상가시설	상가시설	916	916	274	274	916	916	4	4	1	1	
	3-5(20)	3-5(20)	상가시설	상가시설	918	918	275	275	918	918	4	4	1	1	
	3-5(21)	3-5(21)	상가시설	상가시설	1,105	1,105	331	331	1,105	1,105	4	4	1	1	
	3-5(22)	3-5(22)	상가시설	상가시설	1,532	1,532	459	459	1,532	1,532	4	4	1	1	
	3-5(23)	3-5(23)	상가시설	상가시설	751	751	225	225	751	751	4	4	1	1	

구분	번호		세부시설		부지면적(㎡)		시설면적(㎡)				규모				비고
							건축면적		연면적		층수		동수		
	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	기정	변경	
편의시설	3-5(24)	3-5(24)	상가시설	상가시설	1,534	1,534	460	460	1,534	1,534	4	4	1	1	
	3-5(25)	3-5(25)	상가시설	상가시설	1,720	1,720	515	515	1,720	1,720	4	4	1	1	
	3-5(26)	3-5(26)	상가시설	상가시설	562	562	168	168	562	562	4	4	1	1	
	3-5(27)	3-5(27)	상가시설	상가시설	509	509	152	152	509	509	4	4	1	1	
	3-5(28)	3-5(28)	상가시설	상가시설	612	612	183	183	612	612	4	4	1	1	
	3-5(29)	3-5(29)	상가시설	상가시설	1,491	1,491	447	447	1,491	1,491	4	4	1	1	
	3-5(30)	3-5(30)	상가시설	상가시설	1,900	1,900	569	569	1,900	1,900	4	4	1	1	
	3-5(31)	3-5(31)	상가시설	상가시설	927	927	278	278	927	927	4	4	1	1	
	3-5(32)	3-5(32)	상가시설	상가시설	1,241	1,241	372	372	1,241	1,241	4	4	1	1	
	3-5(33)	3-5(33)	상가시설	상가시설	957	957	287	287	957	957	4	4	1	1	
	3-5(34)	3-5(34)	상가시설	상가시설	829	829	248	248	829	829	4	4	1	1	
	3-5(35)	3-5(35)	상가시설	상가시설	990	990	297	297	990	990	4	4	1	1	
	계 (3-5)_상가시설					43,225	43,225	12,949	12,949	43,225	43,225	4	4	35	35
소 계					8,574	8,574	1,620	1,620	3,240	3,240	-	-	6	6	
유흥시설	4-1	4-1	유흥시설 (금강랜드) (관리시설 및 매점, 휴게음식점 포함)	유흥시설 (금강랜드) (관리시설 및 매점, 휴게음식점 포함)	8,574	8,574	1,620	1,620	3,240	3,240	4층 이하 (유키 시설 40m 이하)	4층 이하 (유키 시설 40m 이하)	6	6	
소 계					1,207	1,207	-	-	-	-	-	-	-	-	
운동시설	5-2	5-2	테니스장	테니스장	1,207	1,207	-	-	-	-	-	-	-	-	
소 계					162,006	162,006	4,640	4,640	9,840	9,840	-	-	21	21	
특수시설	6-1	6-1	조각 (기념비)	조각 (기념비)	2,521	2,521	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6-3	6-3	자연생태 체험단지	자연생태 체험단지	65,157	65,157	1,640	1,640	3,840	3,840	4	4	6	6	
	6-4	6-4	철새조망대	철새조망대	38,697	38,697	3,000	3,000	6,000	6,000	11	11	15	15	
	6-5	6-5	야생화단지	야생화단지	55,631	55,631	-	-	-	-	-	-	-	-	
녹지	7	7	녹지	녹지	188,018	188,018	-	-	-	-	-	-	-	-	
기타	9	9	기타시설	기타시설	1,516	1,516	164	164	164	164	1	1	1	1	

* 편익시설(상가시설)에는 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한규칙」 제58조 2항 6호(편익시설)의 시설 중 전망대·매점·휴게음식점·일반음식점·음악감상실·일반목욕장·노래연습장·사진관·약국·간이의료시설·금융업소를 설치 할 수 있음

군산시 고시 제2024 - 88호

2021년 서래포구 어촌뉴딜300사업 기본계획 정정 고시

우리 시에서 추진하고 있는 '2021년 서래포구 어촌뉴딜300사업'에 대해 『어촌·어항법』 제47조의3에 의거 당초 사업 기본계획 수립 내용을 같은 법 시행령 제42조의5에 따라 다음과 같이 정정 고시합니다.

2024. 7. .

**군 산 시 장****1. 사 업 명 : 2021년 서래포구 어촌뉴딜 300사업****2. 사업의 목적**

어업환경 개선 및 복지향상을 통한 서래포구 어업활동기능 향상, 마지막 남은 포구로서 잊혀져가는 어촌삶문화의 기록과 교육공간 필요, 지역 수산물의 6차산업 활동을 통한 침체되었던 어촌경제의 회복, 주민역량강화를 통한 지역공동체 활성화 및 유대감 증대

3. 사업비 소요액 : 10,460백만원(국비 7,322 지방비 3,138)**4. 사업의 내용 및 구역****1) 사업내용**

- 공통사업 : 어항시설 정비(호안정비 L=152m, 천수산책로 1,050m², 부잔교 L=35m)
어업활동기능 개선(어구어망창고 및 어선수리공간 5개소, 선양장 L=15m, 크레인10ton 1개소)
- 특화사업 : 주차장 2,849m², 서래삶문화센터 650m², 서래어부장터 500m², 구.수협공판장 리모델링 1,120m², 상가입면 리모델링 10개소, 폐선활용 2개소, 가로변 경관개선 340m, 진입사인시설 2개소
- S/W사업 : 역량강화교육, 마을컨설팅, 브랜드마케팅, 지역협의체운영

2) 사업의 구역 : 전라북도 군산시 중동 273-96번지 일원(서래포구)**3) 고시 정정사유: 기본계획서에 명시된 사업내용 세부항목을 정정하고자 함.**

5. 사업예정기간 : 2021년 ~ 2024년(4년간)

6. 사업의 효과

어촌·어항 현대화를 통해 어촌지역의 혁신성장을 견인하여 해양관광 및 어촌경제 활성화를 통한 일자리 창출, 어촌주민의 삶의 질 제고 및 국가 균형 발전 실현에 기여

7. 사업시행자 : 군산시장(위탁시행자 : 한국농어촌공사)

8. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서 :

구 분		필지	면적	편입면적	소유자		비고
공통사업	호안정비	금암동 273-33	4,238	327	국	국토교통부	
		금암동 273-81	231	231	국	재무부	
		금암동 273-73	174	174	국	국토교통부	
		금암동 273-45	48	48	국	국토교통부	
		금암동 273-89	22	22	국	기획재정부	
		금암동 273-98	52	52	시	군산시	
		금암동 273-61	46	46	시	군산시	
		금암동 273-60	122	122	국	재무부	
		금암동 273-80	74	74	국	국토교통부	
		금암동 273-72	21	21	국	국토교통부	
		중동 273-15	145	53	국	국토교통부	
		중동 272-1	1,018	210	국	국토교통부	
		중동 271-1	334	98	국	국토교통부	
		중동 271-5	99	37	국	국토교통부	
		중동 271-6	43	20	국	국토교통부	
		중동 271-7	1,055	41	사	***	
		중동 265-34	7,557	16	국	국토교통부	
		중동 271-2	2,498	53	사	***	
	어업활동 기능 개선	금암동 273-40	525	525	국	기획재정부	
		금암동 273-68	2,766	1080	시	군산시	주차장
		금암동 273-71	2,678	1860	국	국토교통부	주차장
		금암동 273-75	1,779	330	국	국토교통부	주차장
특화사업	서래삶문화 센터조성 + 서래어부장터	중동 273-244	104	104	사	***	
		중동 273-13	1,114	1,114	법인	어업회사법인유한회사서래	
		중동 273-67	25	25	법인	어업회사법인유한회사서래	
		중동 273-96	1,319	1,319	법인	어업회사법인유한회사서래	
		중동 273-247	18	18	법인	어업회사법인유한회사서래	
		중동 273-248	3	3	법인	어업회사법인유한회사서래	
		중동 272-2	212	212	국	국토교통부	
		중동 273-14	50	50	국	국토교통부	
		금암동 273-24	350	350	법인	어업회사법인유한회사서래	
		금암동 273-25	13	13	법인	어업회사법인유한회사서래	
	금암동 273-65	33	33	국	국토교통부		
	구.수협공관장 리모델링	중동 265-26	397	397	법인	군산시 수산업 협동조합	
		경암동 627-25	977	977	법인	군산시 수산업 협동조합	

군산시 농업기술센터 농정과 고시 제2024 - 3호

신장지구 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 기본계획 고시

군산시 서수면 신장마을 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 기본계획 승인사항을 「농어촌정비법」 제58조 및 같은 법 시행령 제82조의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2024. 7. 3.

군 산 시 장



1. 사업의 명칭 : 신장지구 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업
2. 사업의 목적 : 취약지역 주민의 기본적인 생활수준 보장을 위해 안전·위생 등 생활인프라 확충 및 주거환경개선, 휴먼케어, 주민역량 강화
3. 주요사업내용
 - 위 치 : 군산시 서수면 축동리 일원 (신장마을 일원)
 - 총사업비 : 1,788백만원(국비 1,287, 지방비 441, 자부담 60)
 - 사업내용
 - 주택정비 : 슬레이트 지붕개량 11호, 집수리 8호, 빈집정비 4호
 - 생활·위생·안전 인프라
 - 기반시설정비 : 붕괴위험 축대 및 배수로 정비 357m
 - 마을공동시설 : 노루실 회관(증축) 132㎡, 공용주차장 조성 345㎡
 - 위생환경개선 : 재래식화장실 정비 11개소
 - 마을환경개선 : 일반담장 정비 456m, 테마담장 정비 95m
 - 휴먼케어 및 지역역량강화 : 노루실 아카데미, 노루실 아캉이빙, 주민주도 환경재생사업, 노루실마을 축제, 주민리더 역량강화

4. 사업시행자 : 군산시청 (위탁사업자 : 한국농어촌공사 군산지사)

5. 사업기간 : 2022년 ~ 2025년(4년간)

6. 사업의 효과 : 취약지역 정주여건 개선으로 농촌주민 삶의 질 향상 및 지속적
인 농촌 발전육성 도모

7. 수용 또는 사용할 토지

구분	지번	지목	토지소유	대지면적(㎡)			용도구역	비고
				전체면적	편입면적	잔여면적		
서수면 축동리	478-2	답	신****	424	424	-	계획관리 지역	
	476-3	도로	신****	40	40	-		
	476-6	대	신****	305	305	-		
합계	-	-	-			-	-	-

8. 열람기간 : 고시일로부터 14일간

9. 기타 문의사항

자세한 사항은 군산시청 농정과 농촌활력계(☎063-454-5893) 또는 한국농어촌
공사 군산지사(☎063-440-5721)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 공고 제2024-1574호

군산 도시계획시설(도로:중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업 실시계획(변경)인가 전 열람공고

군산시 고시 제2022-164호(2022.10.21.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 미룡동 92-3번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업 실시계획이 변경 작성·제출되어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024년 7월 12일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 미룡동 92-3번지 외 26필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로:중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업
- 2) 명 칭 : 미룡동 92번지 일원 공동주택 신축에 따른 도시계획시설사업

다. 사업의 규모 및 면적

- 1) (당초) 중로2-59호선(B=15m, L=90m, A=1,356㎡) 잔여구간 개설
(변경) 중로2-59호선(B=15m, L=90m, A=1,357㎡) 잔여구간 개설
- 2) 소로1-474호선(B=10m, L=37m, A=372㎡) 노선 신설 - 변경없음
- 3) 소로2-686호선(B=8m, L=21m, A=407㎡) 노선 연장 - 변경없음

4) (당초) 소로3-874호선(B=7m, L=38m, A=268m²) 노선 신설

(변경) 소로3-874호선(B=7m, L=38m, A=266m²) 노선 신설

5) (당초) 145호 완충녹지 A=4,945m² 신설

(변경) 145호 완충녹지 A=4,948m² 신설

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호(차평동, 유탑유블레스트원시티)

2) 사업시행자 성명 : (주)유탑디앤씨 대표 정병동

마. 사업착수 및 준공예정일

- (당초) 2022. 10. 21. ~ 2025. 3. 31. / (변경) 2022. 10. 21. ~ 2026. 12. 10.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

○ 중로2-59호선(변경전)

위치	지번	지목	지적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	834-23	도	2,019	30	국(국토교통부)					
미룡동	92-7	답	1,194	1,188	군산시					
미룡동	92	답	2,104	138	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					김미화	서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동)				
					주식회사 유탑디앤씨	광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (차평동, 유탑 유블레스 트원시티)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
합 계	3필지		5,317	1,356						

○ 중로2-59호선(변경후)

위치	지번	지목	지적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	834-81	도	30	30	국 (국토교통부)					834-23번지 에서분할
미룡동	92-7	답	1,194	1,188	군산시					
미룡동	92-16	답	187	139	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				92번지에서 분할(중1)
합 계	3필지		1,411	1,357						증) 1

○ 소로1-474호선(변경전)

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-10	답	318	318	김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)	군산 산림조합	전북 군산시 조촌동 841-13	근저당	
미룡동	92-7	답	1,194	6	군산시					
미룡동	92	답	2,104	48	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					김미화	서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동)				
					주식회사 유태디앤씨	광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유태 유프레스 트윈시티)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
합 계	3필지		3,616	372						

○ 소로1-474호선(변경후)

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-10	답	318	318	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	92-7	답	1194	6	군산시					
미룡동	92-16	답	187	48	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				92번지에서 분할
합 계	3필지		1,699	372						

○ 소로2-686호선(변경없음)

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-9	답	432	92	군산시					
미룡동	201-4	답	1,083	315	군산시					
합 계	2필지		1,515	407						

○ 소로3-874호선(변경전)

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-3	답	839	42	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					주식회사 유태디앤씨	광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유태 유블레스 트윈시티)				
					김점례	서울특별시 광진구 동일로4길 16, 가동 107호(자양동,성화연립)				
미룡동	94-1	전	69	41	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					김미화	서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
미룡동	94-2	도	7	3	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)				
미룡동	95	전	42	42	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					김미화	서울특별시 마포구 신촌로 24길 16-7 (노고산동)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
미룡동	168-1	답	995	34	이상조	전라북도 장수군 장수읍 장천로 260, 가동 309호(장수군로자임대연립주택)	상관농 업협동 조합	전북 완주군 상관면 신리로 53	근저당 지상권	
미룡동	834-23	도	2,019	106	국(국토교통부)					
합 계	6필지		3,971	268						

○ 소로3-874호선(변경후)

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-3	답	42	42	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	94-3	전	41	41	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				94-1번지 에서분할
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
미룡동	94-4	도	3	3	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)				94-2번지 에서분할
미룡동	95	전	42	42	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
미룡동	168-1	답	34	34	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	834-79	도	104	104	국(국토교통부)					834-23번 지에서분할 (갹2)
합 계	6필지		266	266						

○ 145호 완충녹지(변경전)

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-6	답	642	100	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					주식회사 유태디앤씨	광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유태 유프레스 트윈시티)				
					김점례	서울특별시 광진구 동일로4길 16, 가동 107호(자양동,성화연립)				
미룡동	186-1	대	859	9	강영준	군산시 나운동 812-6				
미룡동	187	대	262	20	은희범	전라북도 군산시 용둔길 47-5(미룡동)				
미룡동	187-1	대	155	155	은희범	군산시 미룡동 900-1 미룡(3) 주공아파트 305동 902호				
미룡동	188-1	답	2,259	1,550	김상기	군산시 미룡동 199	군산농업 협동조합	군산시 중앙로 3가 38	근저당 지상권	
미룡동	188-2	답	186	186	김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)	군산 산림조합	전북 군산시 조촌동 841-13	근저당	
미룡동	188-3	도	195	71	박문자	서울특별시 중랑구 면목로85길 28(상봉동)				
					고정한	경기도 용인시 수지구 성북1로 35, 220동 402호				
					고선화	경기도 성남시 분당구 황새울로 132번길 18(정자동)				
					고석일	서울특별시 송파구 동남로 193, 102동 1205호(가락동,가락쌍용아파트)				
					고석향	전라북도 군산시 문화로 36, 404동 1301호				
					고석진	전라북도 정읍시 남산2길 14-25				
					고석준	서울특별시 은평구 갈현로25길 20, 401호				
					고연심	경기도 용인시 기흥구 덕영대로 2077번길 33, 104동 902호				
					고연숙	서울특별시 성동구 금호로 15, 109동 501호				
미룡동	189	대	628	624	주식회사 유태디앤씨	광주광역시 서구 시청로 92, 2동 201호 (치평동,유태 유프레스 트윈시티)				
미룡동	190	전	154	154	김종서	대전 대덕구 법동 283-1 주공아파트 305동 112호				
미룡동	200-2	전	111	111	김석경	군산시 미룡동 198				
미룡동	산277	임	3,174	1,048	고충곤	전라북도 전주시 덕진구 호성로 132, 110동 502호	호성신용 협동조합	전북 전주시 덕진구 견훤로 499	근저당 지상권	
미룡동	산280	임	500	304	김정애	전라북도 군산시 옥도면 개야도길 53-3				
					안상문	전라북도 군산시 오룡안1길 3				
					이순화	제주특별자치도 제주시 애월읍 하가로 101, 비동				
미룡동	산281	임	544	482	유한회사 심안	전라북도 군산시 구암3, 1로204, 1층				
					유한회사 이안	전라북도 김제시 광활면 광활로 665				
					김정애	전라북도 군산시 옥도면 개야도길 53-3				
미룡동	산281	임	544	482	안상문	전라북도 군산시 오룡안1길 3				
					이순화	제주특별자치도 제주시 애월읍 하가로 101, 비동				
미룡동	834-23	도	2,019	131	국(국토교통부)					
합 계	14필지		11,688	4,945						

○ 145호 완충녹지(변경후)

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-6	답	98	98	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				감2
미룡동	186-1	대	8	8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				감1
미룡동	187	대	18	18	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				감2
미룡동	187-1	대	155	155	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	188-1	답	1,545	1,545	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				감5
미룡동	188-2	답	186	186	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	188-3	도	68	68	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				감3
미룡동	189	대	624	624	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	190	전	154	154	김종서	대전 대덕구 법동 283-1 주공아파트 305동 112호				
미룡동	200-2	전	111	111	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	산277	임	1,048	1,048	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	산280	임	311	311	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				증7
미룡동	산281	임	489	489	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				증7
미룡동	834-7 6	도	87	87	국(국토교통부)					834-23번 지에서분할 (증2)
미룡동	834-7 5	도	46	46	국(국토교통부)					
합 계	15필지		4,948	4,948						증) 3