

군산시 공고 제2022 -1986호

「군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례」를 개정함에 있어 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 다음과 입법예고합니다.

2022년 10월 4일

군 산 시 장



군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 일부개정 조례안 입법예고

1. 개정이유

- 『군산 맛집 육성위원회』 구성원을 확대하여 지역 맛집 음식을 발굴하는 등 중요한 사항을 심의하도록 함으로써 효율적인 업무 추진을 하고자 함.

2. 주요내용

- 맛집 육성위원회에서 맛집 발굴 등 업무에 관한 중요한 사항을 심의하도록 위원회 구성원 확대 (안 제12조제1항, 제3항제1호부터 5호까지)
- 별표 1, 별지 1 서식 삭제(시행규칙 별표 1, 별표 2 중복)

3. 의견제출

군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 일부개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2022년 10월 25일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조: 위생행정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)

2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견제출할 곳 : 우) 54078 군산시 시청로 17

군산시청 문화관광국 위생행정과 (전화 : 063-454-3423, FAX : 063-454-6023)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 위생행정과 식품위생계(☎063-454-3423)로 문의하여 주시기 바랍니다.

마. 군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 일부개정조례안 : 붙임참고

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 조 례 명 : 군산시 맛집 지정 및 관리 운영등에 관한 조례 일부개정 조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		이 유	비고
	찬성	반대		

군산시장 귀하

군산시 조례 제 호

군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 일부개정조례안

군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제12조제1항 중 “10명” 을 “15명” 으로, “구성한다” 를 “하며, 위촉직 위원의 경우 「양성평등기본법」 제21조제2항에 따라 성별을 고려하여 구성한다” 로 하고, 같은 조 제2항 중 “위원중” 을 “위원 중” 으로 하며, 같은 조 제3항 각 호 외의 부분 중 “위원회” 를 “당연직 위원은 관계 공무원(국장 및 과장)이 되며, 위촉직” 으로 하고, 같은 항 제1호부터 제4호까지를 각각 다음과 같이 하며, 같은 항에 제5호를 다음과 같이 신설한다.

1. 시 의회에서 추천하는 의원
2. 식품·외식·관광 학계 관련자 및 전문가
3. 요리전문가 등 맛과 관련하여 전문 식견과 경험이 풍부한 사람
4. 언론인
5. 그 밖에 시장이 적합하다고 인정하는 사람

별표 1. 별지 1을 삭제한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제12조(구성) ① 위원회는 위원장과 부위원장 각 1명을 포함한 <u>10명</u> 이내의 위원으로 <u>구성한다</u> .	제12조(구성) ①----- ----- <u>15명</u> - ----- <u>하며, 위촉직 위원의 경우 「양성평등기본법」 제21조제2항에 따라 성별을 고려하여 구성한다.</u>
② 위원장과 부위원장은 <u>위원중</u> 에서 호선한다.	② ----- <u>위원 중</u> -----.
③ <u>위원회</u> 위원은 다음 각 호의 사람 중에서 시장이 임명 또는 위촉한다.	③ <u>당연직</u> 위원은 관계 공무원(국장 및 과장)이 되며, 위촉직-----.
1. <u>당연직으로 해당 업무 관련 공무원(국장 및 과장)</u>	1. <u>시 의회에서 추천하는 의원</u>
2. <u>식품관련 대학교수</u>	2. <u>식품 · 외식 · 관광 학계 관련자 및 전문가</u>
3. <u>식품관련 요리전문가</u>	3. <u>요리전문가 등 맛과 관련하여 전문 식견과 경험이 풍부한 사람</u>
4. <u>그 밖에 맛집에 전문 지식과 경험이 풍부한 사람</u>	4. <u>언론인</u>
<u><신 설></u>	5. <u>그 밖에 시장이 적합하다고 인정하는 사람</u>

군산시 맛집지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 일부개정안

비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용발생요인

- 군산 맛집 심의위원회에서 맛집 지정 및 육성 등 위생행정 업무에 중요한 사항을 심의하도록 함으로써 위원 회의 수당 발생

2. 미첨부 근거 규정

- 「군산시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제5항 제1호
 - 예상되는 비용이 연평균 1억원 미만 이거나 한시적인 경비로서 총 3억원 미만인 경우

3. 미첨부 사유

- 심의위원 수당 2023~2027년 예상되는 비용이 연 평균 84만원임
 - 산출기초 : 심의위원 6명 × 7만원 × 2회 = 84만원

(단위:천원)

관련 조문	내 용	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년
제11조, 제17조	심의위원 수당	840	840	840	840	840

4. 작성자

작성자	군산시 문화관광국 위생행정과장 문다해
연락처	(063) 454 -3423

군산시 공고 제2022-1987호

「군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조제1항에 따라 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2022년 10월 4일

군 산 시 장



군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정 조례안 입법예고

1. 개정이유

- 군산시 맛집 지정 및 관리 운영에 있어 맛집 지정이 취소된 경우 경과규정 규제를 개선하여 민원 편의를 도모하고자 함.
- 조례에서 정하지 못한 세부 사항을 규칙으로 정하고자 함

2. 주요내용

- 조례 제12조 개정내용에 따른 조항 삭제(안 제2조제4항)
- 원활한 법령 내용에 맞게 법조항 순서 변경(안 제2조제5항,6항)
- 효율적 맛집 선정 및 관리를 위한 3년 경과규정 완화 (안 제3조)
- 개정안에 맞춰 법 조항, 별표 수정(안 제2조제3항,6항,제4조제2항)
- 「군산맛집 선정 현지 평가표」 항목 및 배점 비율 상향 조정 변경 (별표 2)
- 「군산맛집 재선정 현지 평가표」 재심사 평가표 신설 (별표 4)

3. 의견제출

군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2022년 10월 25일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조: 위생행정과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- 1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- 2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견제출할 곳

- 주 소 : 우) 54078 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

군산시청 문화관광국 위생행정과 (전화 : 063-454-3423, FAX : 063-454-6023)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문 등

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 문화관광국 위생행정과 식품위생계(063-454-3423)로 문의하여 주시기 바랍니다.

마. 군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안 : 붙임참고

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명

: 「군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 시행규칙」
일부개정규칙안

○ 성 명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

시행규칙안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군산시장 귀하

군산시 규칙 제 호

군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례시행규칙 일부개정 규칙안

군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제3항 중 “제6항”을 “제5항”으로 하고, 같은 조 제4항을 삭제하며, 같은 조 제5항 및 제6항을 각각 제6항 및 제5항으로 하고, 같은 조 제6항(중전의 제5항) 중 “제6항”을 “제5항”으로, “별지 제2호 서식”을 “별지 제2호서식”으로, “별표3”을 “별표 3”으로 하며, 같은 조 제5항(중전의 제6항) 중 “별표1”을 “별표 1”로, “별표2”를 “별표 2”로 한다.

제3조를 다음과 같이 한다.

제3조(지정자격) 맛집으로 지정 신청을 하기 위해서는 군산시에 영업신고 후 또는 맛집 지정이 취소된 날부터 3년이 경과하여야 한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우는 제외한다.

1. 양도·양수로 인한 영업자 지위승계에 해당하는 경우
2. 조례 제7조제2항제2호, 3호로 지정 취소된 경우

제4조제2항 중 “별표2”를 “별표 4”로, “제2조 제5항”을 “제2조제6항”으로 한다.

별표 2, 별표 4를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

[별표 2]

『군산 맛집』 선정 현지 평가표(제2조제5항 관련)

☐ 업소현황

신고번호	제 호	주메뉴	
업소명		소재지	

☐ 평가표

구 분		심 사 기 준		배점	평가결과 "○"표시			
대분류	소분류	연번	세 부 항 목	개별	우수	양호	보통	미흡
1.음식의 맛 및 역사성 (50)	음식의 맛	1	○주메뉴의 맛	20	20	15	10	5
		2	○음식의 조화 (음식과 어울리는 그릇, 상차림의 구성 등)	10	10	7	4	1
		3	○메뉴의 창의성, 대중성	5	5	4	3	2
		4	○가격의 적정성 - 음식의 맛 대비 가격의 적정성 여부	5	5	4	3	2
	역사성	5	○업소의 역사성	10	10 (20년 이상)	7 (10년 이상)	4 (5년 이상)	1 (5년 미만)
2.영업 환경 (30)	외부시설	6	○음식점 주변 청결도 및 주차장 확보	5	5	4	2	1
	업소위생	7	○영업장 내부 및 주방 청결도 - 식탁, 의자, 바닥, 벽지, 주방 청결 및 위생 등	10	10	7	4	1
		8	○조리장 개방 여부 - 완전개방(5), 부분개방(3), 미개방(1)	5	5	3	2	1
	개인위생	9	○종사자의 개인위생 상태 - 서빙직원 위생, 복장, 조리사 위생복, 위생모 착용 등	5	5	4	3	2
	화 장 실	10	○화장실 관리 상태 - 남·녀 구분, 손씻는 시설 설치, 손세정제 등 구비	5	5	4	3	2
3. 서비스 (20)	음식문화개 선실천	11	○덜어먹을 수 있는 용기 등 개인별 찬기 제공 남은 음식 포장 가능 여부	5	5	4	3	2
		12	○테이블 준비 상태 - 테이블, 식기류 청결, 앞치마 제공 등	5	5	4	3	2
	인적관리	13	○고객 응대 친절도 - 손님 맞이 및 배웅인사, 좌석 및 메뉴 안내 등	10	10	7	4	1
4. 가산점 (10)	편의시설	14	○휠체어 진입로 등 장애인 편의시설 확보 여부	10	10	7	4	1
최 종 『군산맛집』 업소 지정 적합 (85점 이상), 부적합 (85점 미만)								

20 년 월 일

심사자 소속

성명

(인/서명)

[별표 4]

『군산 맛집』 재선정 현지 평가표(제4조제2항 관련)

☐ 업소현황

상 호		주메뉴		대표자	
소재지				전 화	

☐ 평가표

세부항목(배점)	배점기준					점수	사유
	탁월	양호	보통	미흡	매우미흡		
주 메뉴의 지속성 (10)	10	7	5	3	1		
가격의 적정성 (10)	10	7	5	3	1		
주방 위생 (10)	10	7	5	3	1		
화장실 위생 (10)	10	7	5	3	1		
내·외부 청결 (10)	10	7	5	3	1		
종사자 친절도 (10)	10	7	5	3	1		
종사자 위생,복장 등(10)	10	7	5	3	1		
시설의 편의성 (10)	10	7	5	3	1		
주차 편의성 (10)	10	7	5	3	1		
접근 용의성 (10)	10	7	5	3	1		
합 계							

☐ 평가자 종합 의견

신 · 구조문대비표

현 행	개 정 안
제2조(맛집의 지정절차 등) ① · ② (생 략) ③ 시장은 맛집 지정신청 또는 추천을 받은 때에는 제6항의 현 지평가표에 따라 심사위원회의 심사를 받도록 한다. ④ 시장은 제3항의 규정에 따른 심사를 하고자 할 때에는 5명 이내의 심사위원을 조례에서 정 한 위원회의 위원중에서 구성한 다. ⑤ 시장은 심사위원이 제6항의 맛집 선정 현지평가표에 의한 채점결과 평균 85점 이상인 업 소에 대하여 위원회의 심의를 거쳐 지정하며, 지정한 때에는 별지 제2호 서식의 맛집 지정증 과 별표3에 따라 제작한 맛집 표지판을 발급하여야 한다. ⑥ 맛집 지정기준은 별표1과 같 으며, 군산 맛집 선정 현지평가 표는 별표2와 같다. ⑦ (생 략)	제2조(맛집의 지정절차 등) ① · ② (현행과 같음) ③ ----- ----- 제5항----- ----- -----. <삭 제> ⑥ ----- 제5항----- ----- ----- ----- ----- 별지 제2호서식--- ----- 별표 3----- -----. ⑤ ----- 별표 1----- ----- 별 표 2-----. ⑦ (현행과 같음)
제3조(지정자격) <u>맛집으로 지정</u>	제3조(지정자격) <u>맛집으로 지정</u>

을 받기 위하여는 개업후 3년이 경과하여야 한다. 다만 양도·양수로 인한 영업자 지위승계는 1년이 경과하지 않더라도 심사하여 지정할 수 있으며, 조례 제7조제2항에 따라 맛집 지정이 취소된 업소는 지정 취소한 날로부터 3년이 경과된 후 신청할 수 있다.

제4조(지정의 재심사) ① (생략)

② 제1항의 규정에 따른 재심사는 별표2의 현지 평가표에 따라 심사후 제2조 제5항의 위원회의 심의를 거쳐야 한다.

③ (생략)

신청을 하기 위해서는 군산시에 영업신고 후 또는 맛집 지정이 취소된 날부터 3년이 경과하여야 한다. 다만, 다음 각 호에 해당하는 경우는 제외한다.

1. 양도·양수로 인한 영업자 지위승계에 해당하는 경우
2. 조례 제7조제2항제2호, 3호로 지정 취소된 경우

제4조(지정의 재심사) ① (현행과 같음)

② -----
별표 4-----
제2조제6항-----
 -----.

③ (현행과 같음)

신 · 구별표대비표

현 행

[별표 2]

『군산 맛집』 선정 현지 평가표

☐ 업소현황 (현행과 같음)☐ 평가표

구 분	항 목	세부항목	배점기준							총 점			
	배 점		탁월	양호	보통	미흡	매우미흡						
음식 및 위생부 분 (55)	음식 (30점)	음식의 맛 (20)	20	17	15	13	10	7	5	3	1		
		독창적 메뉴 (5)	5	4	3	2	1						
		가격의 적정성 (5)	5	4	3	2	1						
	위생 (25)	주방 위생 (10)	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
		음식청결 (5)	5	4	3	2	1						
		화장실 위생 (5)	5	4	3	2	1						
		내·외부 청결 (5)	5	4	3	2	1						
서비스및 전통성 부분(25)	서비스 (15)	종사자 친절도 (10)	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	
		종사자 외모, 복장 등 (5)	5	4	3	2	1						
	전통성 (10)	업소의 역사성 (10)	10 (30년이상)7 (29~20년)5 (19~10)3 (10년미만)										
시설 및 환경부분 (20)	시설 (10)	시설의 편의성 (5)	5	4	3	2	1						
		조명,온도상태 (3)	3		2	1							
		실내 쾌적도 (2)	2		1	0							
	접근성 (10)	주차 편의성 (5)	5	4	3	2	1						
		접근 용의성 (5)	5	4	3	2	1						

☐ 평가자 의견 (현행과 같음)

개 정 안

[별표 2]

『군산 맛집』 선정 현지 평가표(제2조제5항 관련)

☐ 업소현황

신고번호	제 호	주메뉴	
업소명		소재지	

☐ 평가표

구 분		심 사 기 준		배 점	평가결과 “○”표시			
대분류	소분류	연번	세 부 항 목	개 별	우 수	양 호	보 통	미 흡
1.음식의 맛 및 역사성 (50)	음식의 맛	1	○주메뉴의 맛	20	20	15	10	5
		2	○음식의 조화 (음식과 어울리는 그릇, 상차림의 구성 등)	10	10	7	4	1
		3	○메뉴의 창의성, 대중성	5	5	4	3	2
		4	○가격의 적정성 - 음식의 맛 대비 가격의 적정성 여부	5	5	4	3	2
	역사성	5	○업소의 역사성	10	10 (10년 이상)	7 (10년 이상)	4 (5년 이상)	1 (5년 미만)
2.영업 환경 (30)	외부시설	6	○음식점 주변 청결도 및 주차장 확보	5	5	4	2	1
	업소위생	7	○영업장 내부 및 주방 청결도 - 식탁, 의자, 바닥, 벽지, 주방 청결 및 위생 등	10	10	7	4	1
		8	○조리장 개방 여부 - 완전개방(5), 부분개방(3), 미개방(1)	5	5	3	2	1
	개인위생	9	○종사자의 개인위생 상태 - 서빙직원 위생 복장, 조리사 위생복, 위생모 착용 등	5	5	4	3	2
	화 장 실	10	○화장실 관리 상태 - 남·녀 구분, 손씻는 시설 설치, 손세정제 등 구비	5	5	4	3	2
3. 서비스 (20)	음식문 화개선 실천	11	○덜어먹을 수 있는 용기 등 개인별 찬기 제공 남은 음식 포장 가능 여부	5	5	4	3	2
		12	○테이블 준비 상태 - 테이블, 식기류 청결, 앞치마 제공 등	5	5	4	3	2
	인적관리	13	○고객 응대 친절도 - 손님 맞이 및 배웅인사, 좌석 및 메뉴 안내 등	10	10	7	4	1
4. 가산점 (10)	편의시설	14	○휠체어 진입로 등 장애인 편의시설 확보 여부	10	10	7	4	1

최 중 『군산맛집』 업소 지정 적합(85점 이상), 부적합(85점 미만)

20 년 월 일

심사자 소속

성명

(인/서명)

신 규

[별표 4]

『군산 맛집』 재선정 현지 평가표(제4조제2항 관련)

☐ 업소현황

상 호		주메뉴		대표자	
소재지				전 화	

☐ 평가표

세부항목(배점)	배점기준					점수	사유
	탁월	양호	보통	미흡	매우미흡		
주 메뉴의 지속성 (10)	10	7	5	3	1		
가격의 적정성 (10)	10	7	5	3	1		
주방 위생 (10)	10	7	5	3	1		
화장실 위생 (10)	10	7	5	3	1		
내·외부 청결 (10)	10	7	5	3	1		
종사자 친절도 (10)	10	7	5	3	1		
종사자 위생,복장 등(10)	10	7	5	3	1		
시설의 편의성 (10)	10	7	5	3	1		
주차 편의성 (10)	10	7	5	3	1		
접근 용의성 (10)	10	7	5	3	1		
합 계							

☐ 평가자 종합 의견

군산시 맛집 지정 및 관리 운영 등에 관한 조례 시행규칙

일부개정안 비용추계서 미첨부 사유서

1. 비용발생요인 : 발생 없음

2. 미 첨부 근거 규정

- 「군산시 의안의 비용추계에 관한 조례」 제3조제5항 제1호

3. 미 첨부 사유

- 비용 발생요인 없음

4. 작성자

작성자	군산시 문화관광국 위생행정과장 문다해
연락처	(063) 454 -3423

군산시 공고 제2022 - 2024호

공 고

『군산시 공유재산 관리조례』를 일부 개정함에 있어 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요내용을 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 10월 4일
군 산 시 장



군산시 공유재산 관리조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정사유

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 일부개정에 따라 지방자치단체 조례에 위임한 사항 등 군산시 공유 재산 관리조례에 명시하여 조례 운영의 효율성을 제고하고자 함
 - 공유재산의 취득·처분에 따른 기준가격을 조례로 정함.
 - 상위법 개정에 따른 법 조항 변경 및 용어 변경 등

2. 주요내용

- 공유재산심의회 연임 규정 정비(안 제3조2제5항)

- (현 행) (공유재산심의회 구성 및 운영) 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하고, 연임할 수 있으며
- (개정안)(공유재산심의회 구성 및 운영) 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하고, 한 차례만 연임할 수 있으며

○ 공유재산 취득·처분 사항(안 제10조) 및 법 조항 변경

- (현 행) (공유재산 관리계획) 제1항~2항
 - ① 법 제10조
- (개정안) (공유재산 관리계획) 제1항 ~ 제3항 (제3항 신설)
 - ① 법 제10조2
 - ③ 영 제7조제1항에 따라 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

* 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」 제7조에 따른 군산시 공유재산 관리조례 조문 신설

○ 상위법 개정에 따른 용어 변경

- (현 행) 사용·수익허가
- (개정안) 사용허가

3. 의견제출

이 군산시 공유재산 관리조례 일부개정 조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2022년 10월 25일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 :회계과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳

- 우) 54078 군산시 시청로 17 군산시청 회계과(전화 063-454-2382, 팩스 063-452-8161)
- 전자우편 : with2230@korea.kr

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등 어느 방법이든 가능하다. 기타 자세한 사항은 군산시청 회계과 재산관리계(전화 063-454-2382)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 군산시 공유재산 관리조례

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 연 락 처 :

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군산시 공유재산 관리조례 일부개정조례안

군산시 공유재산 관리조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제2항제7호 중 “제34조”를 “제34조 및 그 밖에 다른 법률”로 한다.

제3조의2제5항 중 “연임”을 “한 차례만 연임”으로 한다.

제10조제1항 본문 중 “법 제10조”를 “법 제10조의2”로 하고, 같은 조에 제3항을 다음과 같이 신설한다.

③영 제7조제1항에 따라 공유재산관리계획에 포함되어야 할 사항은 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득 및 처분으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우 : 10억원

나. 처분의 경우 : 10억원

2. 1건당 기준면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우 : 1건당 1천제곱미터

나. 처분의 경우 : 1건당 2천제곱미터

제14조제1항 중 “사용·수익허가대상”을 “사용허가대상”으로 한다.

제17조의 제목 “(사용·수익허가의 제한)”을 “(사용허가의 제한)”으로 하고, 같은 조 제2항 각 호 외의 부분 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 한다.

제18조의 제목 “(사용·수익허가)”를 “(사용허가)”로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 하며, 같은 조 제5호 및 제6호 중 “사용·수익허가”를 각각 “사용허가”로 한다.

제18조의2 각 호 외의 부분 중 “사용·수익 허가”를 “사용허가”로 한다.

제19조의 제목 “(사용·수익허가부의 비치)”를 “(사용허가부의 비치)”로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “사용·수익허가부”를 “사용허가부”로 한다.

제20조제1항 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 하고, 같은 조 제3항 전단 중 “사용·수익허가”를 “사용허가”로 한다.

제24조 중 “영 제23조제2호, 제32조제3항 및 동조”를 “영 제32조제3항, 제39조 제2항제5호 및 같은조”로 한다.

제30조제1항 각 호 외의 부분 중 “「외국인투자촉진법」 제13조제9항”을 “「외국인투자촉진법」 제13조의2제3항”으로, “사용·수익허가”를 “사용허가”로 하고, 같은 조 제4항제3호 중 “사용·수익”을 “사용”으로 한다.

제31조의 제목 “(전세금 납부방법의 사용·수익허가 및 대부)”를 “(전세금 납부방법의 사용허가 및 대부)”로 하고, 같은 조 제1항 각 호 외의 부분 및 같은 조 제3항 본문 중 “사용·수익허가”를 각각 “사용허가”로 한다.

부칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다. 다만 제10조제3항의 개정 규정은 2023년 1월 1일부터 시행한다.

한다. 다만, 연도중에 공유재산
관리계획의 변동이 있을시는 변
경계획을 작성하여 추가경정예
산을 편성하기 전까지 의회의
의결을 얻어야 한다.

② (생략)

<신설>

제14조(무상사용 허가대상 재산)

①공유재산인 토지위에 건물 등
시설물을 설치하여 기부채납 한
경우의 무상 사용·수익허가대

-----.

② (현행과 같음)

③영 제7조제1항에 따라 공유재
산관리계획에 포함되어야 할 사
항은 다음 각호의 어느 하나에
해당하는 재산의 취득 및 처분
으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각
목의 구분에 따른 금액 이상
인 재산

가. 취득의 경우 : 10억원

나. 처분의 경우 : 10억원

2. 1건당 기준면적이 다음 각
목의 구분에 따른 면적 이상
인 토지

가. 취득의 경우 : 1건당 1천
제곱미터

나. 처분의 경우 : 1건당 2천
제곱미터

제14조(무상사용 허가대상 재산)

①-----

- 사용허가대상 -----

상 재산은 기부채납된 건물 등 시설물과 그 부속토지에 한다.

② (생략)

제17조(사용·수익허가의 제한)

① (생략)

② 행정재산이 다음 각호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 이를 사용·수익허가 하여서는 아니된다.

1.·2. (생략)

제18조(사용·수익허가) 행정재산을 사용·수익허가할 때에는 다음 사항을 명시 하여야 한다.

1. ~ 4. (생략)

5. 사용·수익허가 재산의 보존의무

6. 사용·수익허가 재산에 대한 부과금의 사용자 부담

7. (생략)

제18조의2(행정재산의 수익계약 대상) 영제13조제3항제18호에 따라 행정재산의 사용·수익 허가 시 수익계약이 가능한 기구 또는 단체는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

-----.

② (현행과 같음)

제17조(사용허가의 제한) ① (현행과 같음)

② -----
----- 사용허가 -----.

1.·2. (현행과 같음)

제18조(사용허가) -----
-- 사용허가 -----
-----.

1. ~ 4. (현행과 같음)

5. 사용허가 -----

6. 사용허가 -----

7. (현행과 같음)

제18조의2(행정재산의 수익계약 대상) -----
----- 사용허가 -----

-----.

1. · 2. (생략)

제19조(사용 · 수익허가부의 비치) 재산관리관은 반드시 행정 재산의 사용 · 수익허가부를 비치하고 기록 · 보존하여야 하며, 이는 전산자료로 갈음할 수 있다.

제20조(행정재산의 관리위탁)
(생략)

① 재산관리관이 법 제27조제1항의 규정에 의하여 행정재산을 위탁하는 때에는 영 제19조, 제21조의 규정에 따라 사용 · 수익허가의 대상범위와 허가기간 및 연간사용료 · 납부방법 등을 위탁계약에 포함하여야 한다

② (생략)

③ 제1항의 규정에 의하여 행정 재산을 위탁받은 수탁자가 사용 · 수익허가 받은 재산에 대하여 사용료를 납부하고, 제3자에게 전대하는 때에는 수탁자가 정하는 일정한 사용료와 관리 비용은 전대 받은 자에게 부과 · 징수할 수 있다. 이 경우 수탁자가 징수한 사용료와 관리비는 수탁자의 수입으로 한다.

1. · 2. (현행과 같음)

제19조(사용허가부의 비치) ----

사용허가부-----

-----.

제20조(행정재산의 관리위탁)
(현행과 같음)

①-----

-- 사용허가-----

② (현행과 같음)

③-----
----- 사용허가-----

-----.

④ ~ ⑥ (생략)

제24조(외국인투자기업의 범위)
 영 제23조제2호, 제32조제3항
 및 동조 제3항 규정의 외국인투
 자기업의 범위는 「외국인투자
 촉진법」을 준용한다.

제30조(대부료 또는 사용료의 감
 면) ① 「외국인투자촉진법」 제
 13조제9항 및 「공유재산 및 물
 품 관리법 시행령」 제35조의 규
 정에 의하여 외국인투자기업에
 공유재산을 대부 또는 사용 ·
수익허가 하는 경우에 대부료
 또는 사용료(이하 이 조에서
 “대부료등”이라 한다)의 감
 면율은 다음과 같다.

1. ~ 3. (생략)

② · ③ (생략)

④ 영제17조제7항 및 제35조제2
 항에 따른 감면율은 다음과 같
 다. 다만 제4호의 경우로서 법
 제31조제4항제2호에 따라 대부
 기간을 연장받은 경우에는 대부
 료를 감면하지 않는다. <후단
 신설 2021.05.17.>

1. · 2. (생략)

3. 영 제17조제6항제3호에 해당

④ ~ ⑥ (현행과 같음)

제24조(외국인투자기업의 범위)
 영 제32조제3항, 제39조제2항
제5호 및 같은조 -----

 -----.

제30조(대부료 또는 사용료의 감
 면) ① 「외국인투자촉진법」 제
 13조의2제3항 -----

 ----- 사용허가 -----

 -----.

1. ~ 3. (현행과 같음)

② · ③ (현행과 같음)

④ -----
 -----.

1. · 2. (현행과 같음)

3. -----

하는 경우 : 사용·수익 하지
못한 기간에 대한 사용료의 1
00분의 100

4. ~ 6. (생략)

⑤ (생략)

제31조(전세금 납부방법의 사용
· 수익허가 및 대부) ①영 제3
1조제4항의 규정에 의하여 공유
재산을 전세금 납부방법으로 사
용 · 수익허가, 대부하는 재산
은 다음 각호 어느 하나의 기준
에 적합하여야 한다.

1. ~ 4. (생략)

② (생략)

③전세금은 세입세출외 현금으
로 별도 관리하여야 하고 사용
· 수익허가, 대부기간이 만료
되거나 중도에 취소 · 해지한
때에는 전세금을 반환하여야 한
다. 단, 사용 · 대부자의 요청
또는 귀책사유로 인한 중도 취
소 · 해지의 경우에는 예금중
도 해지로 인한 이자손실액을
감한 금액을 반환한다.

④ (생략)

----- 사용 -----

4. ~ 6. (현행과 같음)

⑤ (현행과 같음)

제31조(전세금 납부방법의 사용
허가 및 대부) ①-----

----- 사용허가-----

-.
-

1. ~ 4. (현행과 같음)

② (현행과 같음)

③-----

----- 사용허가-----

----- . -----

----- .

④ (현행과 같음)

군산시 공고 제2022 - 2025호

공 고

『군산시 공유재산 관리조례 시행규칙』을 일부 개정함에 있어 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요내용을 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 10월 4일
군 산 시 장



군산시 공유재산 관리조례 시행규칙 일부개정 규칙안 입법예고

1. 개정사유

- 읍면동에서 사용하는 행정재산의 재산관리관 일원화로 행정재산의 효율적 관리를 위하여 개정하고자 함.

2. 주요내용

- 재산관리관 변경 (안 제2조제2항제7호)
 - (현 행) 7. 읍·면·동에서 사용하는 행정재산 - 총무과장, 읍·면·동장
 - (개정안) 7. 읍·면·동에서 사용하는 행정재산 - 읍·면·동장

3. 의견제출

이 군산시 공유재산 관리조례 시행규칙 일부개정 규칙안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2022년 10월 25일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 회계과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳

- 우) 54078 군산시 시청로 17 군산시청 회계과(전화 063-454-2382, 팩스 063-452-8161)
- 전자우편 : with2230@korea.kr

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등 어느 방법이든 가능하다. 기타 자세한 사항은 군산시청 회계과 재산관리계(전화 063-454-2382)로 문의하여 주시기 바랍니다.

군산시 공유재산 관리조례 시행규칙 일부개정 규칙안

군산시 공유재산 관리조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조(시유재산 사무의 총괄재산관리관 및 재산관리관 지정) 제2항제7호 “읍·면·동에서 사용하는 행정재산 - 총무과장, 읍·면·동장”을 “읍·면·동에서 사용하는 행정재산 - 읍·면·동장”으로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제2조(시유재산 사무의 총괄재산 관리관 및 재산관리관 지정) ① (생략)	제2조(시유재산 사무의 총괄재산 관리관 및 재산관리관 지정) ① (현행과 같음)
②시유재산은 다음 각호의 구분에 의하여 지정된 자(이하 재산 관리관이라 한다)가 이를 관리 한다.	②----- ----- -----.
1. ~ 6. (생략)	1. ~ 6. (현행과 같음)
7. 읍·면·동에서 사용하는 행정 재산 - <u>총무과장, 읍·면· 동장</u>	7. ----- - <u>-읍·면·동장</u>
8. (생략)	8. (현행과 같음)
③ (생략)	③ (현행과 같음)

군산시 공고 제2022 -2027호

「군산시 결산검사위원 선임·운영 및 실비보상 조례」를 일부 개정함에 있어, 그 취지와 주요내용을 시민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022. 10. 4.

군 산 시 장



군산시 결산검사위원 선임·운영 및 실비보상 조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 공정거래위원회 소관 ‘진입제한’의 경쟁제한적 자치법규 개선 대
상과제로 통보되어 이 규칙을 개정하고자 함
- 경력 제한으로 인한 위원의 제한적·반복적 선정을 지양하고자 위원
자격을 개정하고자 함

2. 주요내용

구분	조항	개정 전	개정 후	비 고
자격 요건	제3조1항	군산시(이하 ‘시’라 한다)에 거주하고 있는 다음	거주지 제한 삭제	
	제 3 조 1 항 3호	예산 또는 회계 관련 업무를 2년 이상 담당한	2년 단서 조항 삭제	
해촉 요건	제11조1항 1호	시에서 타 지역으로 거주지를 변동하여 검사업무를 수행할 수 없게 된 때	삭제	

3. 입법예고 기간: 2022. 10. 4. ~ 10. 25. (20일간)

4. 의견 제출

이 조례안에 대해 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2022년 10월 25일(화요일)까지 다음 사항을 기재한 의견서를 군산시장에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 제출자의 성명(법인·단체의 경우 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
다. 그 밖에 참고사항

《의견제출 및 문의처》

- 주 소: (우 54078) 군산시 시청로 17, 군산시청 회계과
- 전 화: 063 - 454 - 2366 / F A X: 063 - 452 - 8161
- e-mail: lelove82@korea.kr

- 붙임 1. 군산시 결산검사위원 선임·운영 및 실비보상 조례 일부개정조례안
2. 의견제출서. 끝.

군산시조례 제 호

군산시 결산검사위원 선임·운영 및 실비보상 조례 일부개정조례안

군산시 결산검사위원 선임·운영 및 실비보상 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제3조제1항 각 호 외의 부분 중 “군산시(이하 “시” 라 한다)에 거주하고 있는 다음”을 “다음”으로 하고, 같은 항 제3호 중 “2년 이상 담당한”을 “담당한”으로, “이상의 직에 있었던 사람”을 “이상 또는 그에 상응하는 직위에 있었던 전직 공무원”으로 한다.

제11조제1항제1호를 삭제하고, 같은 항 제2호부터 제4호까지를 각각 제1호부터 제3호까지로 하며, 같은 항 제2호(중전의 제3호) 중 “도세 및 시세”를 “도세 및 군산시 시세”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관부서		회 계 과
입 안 자	부서장 직위·성명	회계과장 이 석 기
	담당·계장 직위·성명	경리계장 조 수 진
	담 당 자 성명·전화	장 엘 리 (063-454-2366)

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제3조(자격) ① 검사위원으로 위촉하고자 할 때에는 <u>군산시(이하 “시”라 한다)에 거주하고 있는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사람으로 한다.</u> 1. · 2. (생략) 3. 정부기관 또는 지방자치단체에서 예산 또는 회계 관련 업무를 <u>2년 이상</u> <u>담당한</u> 경험이 있는 사람으로서 5급 <u>이상의</u> <u>직에</u> <u>있었던</u> <u>사람</u> 4. · 5. (생략)	제3조(자격) ① ----- ----- <u>다음</u> ----- ----- ----- ----. 1. · 2. (현행과 같음) 3. ----- ----- <u>담당</u> <u>한</u> ----- ----- <u>이상</u> 또는 그에 <u>상당</u> <u>하는</u> <u>직위에</u> <u>있었던</u> <u>전직</u> <u>공</u> <u>무원</u> 4. · 5. (현행과 같음)
제11조(검사위원의 해촉) ① 의장은 검사위원이 다음 각 호의 사유에 해당하는 경우에는 해촉한다. 1. <u>시에서 타 지역으로 거주지를 변동하여 검사업무를 수행할 수 없게 된 때</u> 2. (생략) 3. <u>정당한 사유 없이 전라북도 도세 및 시세를 체납한 때</u> 4. (생략) ② ~ ④ (생략)	제11조(검사위원의 해촉) ① ----- ----- -----. <삭 제> 1. (현행 제2호와 같음) 2. ----- <u>도</u> <u>세 및 군산시 시세</u> ----- 3. (현행 제4호와 같음) ② ~ ④ (현행과 같음)

입법예고 사항에 대한 의견서

☐ 조례명 : 군산시 결산검사위원 선임·운영 및 실비보상 조례 일부개정조례안

☐ 성명(단체명) :

☐ 주 소 :

☐ 연 락 처 :

조례안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군산시 고시 제2022-152호

군산 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면승인 고시

- 미룡동 은파파밀리에아파트 지구단위계획구역 및 계획 -

군산 도시관리계획(지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경) 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·제32조 및 토지이용규제법 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시하고 동 관련도서 사본을 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022. 9. 16.

군 산 시 장



I. 군산 도시관리계획 결정(변경) 조서

1. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

가. 지구단위계획구역 결정(변경) 조서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
변경	12	미룡동 은파파밀리에아파 트	군산시 미룡동 71번지 일원	82,320	감) 483	81,837	

나. 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

구분	도면 표시 번호	구 역 명	위 치	면적(㎡)	변경사유
변경	12	미룡동 은파파밀리에아파트	군산시 미룡동 71번지 일원	<ul style="list-style-type: none"> ○ 면적변경(지적확정) - 82,320 → 82,244㎡ (감 76㎡) ○ 면적변경(구역제척) - 82,244㎡ → 81,837㎡ (감 407㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지적확정측량에 따른 확정면적으로 정정 ○ 지구단위계획구역 내 폐지된 도시계획도로 일부구간 제척

2. 지구단위계획 결정 조서(변경없음)

Ⅱ. 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인도서 : “실음생략”

군산시 고시 제2022-154호

군산 도시계획시설사업 실시계획인가 고시

군산시 대명동 138-3번지 도시계획시설(철도)사업의 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 23일
군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 대명동 138-3번지
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(철도)사업
 - 나. 명 칭 : 대명동 138-3 근린생활시설 증축공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 부지면적 : 1,808㎡
 - 나. 건축규모 : 건축면적 383.44㎡, 연면적 454.73㎡
4. 사업시행자
 - 가. 주 소 : 전북 군산시 시청로 17, 군산시청
 - 나. 성 명 : 군산시장
5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2022. 12. 31.
6. 사용 또는 수용할 토지조서

No	읍면동	지 번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소 유 자		비고
						성 명	주 소	
1	대명동	138-3	철도용 지	3,464	1,808	군산시		

7. 관계도서 : 게재 실음생략

군산시 고시 제2022 - 156호

주택건설사업계획승인 정정고시

군산시 고시 제2022-132호(2022. 8. 16.) 주택건설사업계획 승인 고시 및 군산시 고시 제2022-151호(2022. 9. 7.) 주택건설사업계획 변경승인 고시 사항 중 도시관리계획 결정(변경) 사항에 대하여 일부 정정사항이 발생하여 그 내용을 다음과 같이 정정고시합니다.

2022년 9월 21일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 미룡동 92번지 일원 공동주택 신축공사

2. 사업주체

가. 명 칭 : (주)유탕디앤씨

나. 대 표 자 : 정병동

다. 주 소 : 광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호

3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 8월 11일

4. 주택건설사업계획승인 내용

가. 사업위치 : 전라북도 군산시 미룡동 92번지 외 25필지

나. 주택구분 : 민영주택

다. 대지면적 : 17,478m²

라. 건축면적 : 3,652.7905m²(건폐율 : 20.9%)

마. 연 면 적 : 63,456.0095m² (용적율 : 248.71%)

바. 건축규모 : 지하 3층~지상 23층 /아파트 4개동 외, 378세대
 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	공급면적(m ²)	비고
계		378				
84A	민영주택	180	84.7184	28.4431	113.1615	
84B	민영주택	123	84.5952	28.3938	112.9890	
84C	민영주택	75	84.9837	30.5290	115.5127	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 129,969,237천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2025년 07월 31일

5. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
당초	신설	62	미룡동 공동주택 지구단위계획구역	-	증)24,826	24,826	
정정		66					

2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(m ²)	결정사유
당초	신설	62	군산시 미룡동 92번지 일원	기반시설 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 수립으로 공동주택 건설시 양호한 환경의 확보와 합리적인 토지이용 도모
정정		66		

나. 지구단위계획 결정조서

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
신설	소로	1	474	10	국지도로	37	미룡동 소2-686	미룡동 중2-59	일반 도로		금회	노선 신설
신설	소로	3	874	7	국지도로	38	미룡동 중2-59	미룡동 167-5	일반 도로		금회	노선 신설
기정	중로	2	59	15~19	보조간선 도로	486	미룡동 소1-274	미룡동 대2-10	일반도 로		군산고210 ('96.6.1)	
변경	중로	2	59	15~19	보조간선 도로	494	미룡동 소1-474	미룡동 대2-10	일반도 로		군산고210 ('96.6.1)	노선 연장
기정	소로	2	686	8	국지도로	371	미룡동 중3-34	미룡동 중3-24	일반도 로		전북고2 ('06.1.6)	
변경	소로	2	686	8	국지도로	392	미룡동 중3-34	미룡동 소1-474	일반도 로		전북고2 ('06.1.6)	노선 연장

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
-	소로 1-474	·노선 신설 - L=37m, B=10m	·공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	
-	소로 3-874	·노선 신설 - L=38m, B=7m	·공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	
중로 2-59	중로 2-59	·노선 연장 - L=486m → 494m (증 8m)	·공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	
소로 2-686	소로 2-686	·노선 연장 - L=371m → 392m (증 21m)	·공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	

○ 완충녹지 결정조서

구분	표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	145	광로2-1북측	완충녹지	미룡동 188-2 일원	-	증) 4,945	4,945	금회	

○ 완충녹지 결정사유서

표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
145	광로 2-1북측	·완충녹지 신설 : 증) 4,945㎡ - 면적 : 0㎡ → 4,945㎡	·광로2-1호선 북측에 위치한 주거지역의 광로변 소음·진동 등 피해저감을 위한 완충녹지 신설

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(㎡)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(㎡)	
	1BL	24,826	1-①	미릉동 92번지 일원	17,478	공동주택용지
			1-②	미릉동 92-7번지 일원	2,403	도로용지
			1-③	미릉동 188-2번지 일원	4,945	완충녹지

3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
-	1-①	용 도	지정용도 : 공동주택, 부대시설 및 복리시설	-
		건폐율	60% 이하	조례 60% 이하
		용적률	250% 이하	조례 250% 이하
		높 이	23층 이하	

4) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정조서

구 분	계 획 내 용
차량출입 허용구간	공동주택용지 진출입구 주변에 한하여 차량출입허용구간 지정 지정된 구간 이외 지역에서는 차량출입 불허
주변도로 신설 및 폭원확장	공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통을 위하여 도로 신설 및 연장 - 소로1-474호선 노선 신설 : L=37m, B=10m - 소로3-874호선 노선 신설 : L=38m, B=7m - 중로2-59호선 (L=486m → 494m) 노선 연장 : B=증 8m - 소로2-686호선 (L=371m → 392m) 노선 연장 : B=증 21m

다. 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 실음생략

6. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2022-157호

군산 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한 변경) 및 지형도면 승인 고시

군산 도시관리계획(도시계획시설:도로) 결정(경미한 변경) 사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조, 제32조, 같은 법 시행령 제25조 및 「토지이용규제기본법」 제8조에 따라 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면을 승인·고시하고, 관련도서 사본을 군산시청 도시계획과에 비치하여 일반에게 보입니다.

2022년 9월 30일

군 산 시 장



1. 군산 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주 요 경과 지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	740	8	국지도로	348	선양동 924-2 소로2-31	미원동 45-2 중로1-3	일반도로		전북고136 (87.10.22)	
변경	소로	2	740	8~1 0	국지도로	348	선양동 924-2 소로2-31	미원동 45-2 중로1-3	일반도로		전북고136 (87.10.22)	폭원 확장

나. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경전 도로명	변경내용	변경사유
소로2-740	소로2-740	· 일부구간 폭원 확장 - 8m → 8~10m	· 일부 구간 폭원 확장을 위한 경미한 변경

2. 관계도서 및 지형도면 고시도 : 게재생략

- 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따른 지형도면은 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)을 통해 열람 가능하며, 기타 자세한 사항은 군산시 도시계획과에 관계 도서를 비치하여 일반인에게 보이고 있습니다.

군산시 공고 제2022-1872호

군산 도시계획시설(전기공급설비)사업 공사완료 공고

군산시 경암동 590-2번지 일원 도시계획시설(전기공급설비)사업이 실시 계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2022년 9월 16일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 경암동 590-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(전기공급설비:군산복합화력발전소)사업
 - 나. 명 칭 : 군산발전본부 안전체험장 및 다목적업무시설 신축공사
3. 사업의 면적 및 규모
 - 가. 부지면적 : 144,962㎡
 - 나. 건축규모 : 건축면적 25,064.54㎡, 연면적 39,165.88㎡
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 주 소 : 충청남도 태안군 태안읍 중앙로 285
 - 나. 성 명 : 한국서부발전 주식회사
5. 사업기간 : 2021. 6. 25. ~ 2022. 6. 30.
6. 관계도서 : 게재실음 생략

군산시 공고 제2022-1952호

군산 도시계획시설(갯벌연구센터 및 대로1-4호선)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 내흥동 903번지 일원 도시계획시설(갯벌연구센터 및 대로1-4호선)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 실시계획인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 9월 23일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 내흥동 903번지 외 14필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(연구시설, 도로)사업

2) 명 칭 : 갯벌연구센터 신축공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 갯벌연구센터 : 대지면적 $A=11,161.79\text{m}^2$, 건축면적 $1,703.59\text{m}^2$

2) 대로 1-4호선 : $A=318\text{m}^2$ (가감속차로 설치)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 군산시 산단남북로 177-1

2) 사업시행자 성명 : 국립수산물과학원 서해수산연구소 갯벌연구센터장

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2023. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과 (☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

■ 도시계획시설(연구시설)

일련 번호	소재지	본번	부번	지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	금회시행면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
								성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합계					42,344.0	22,194.0	11,161.79	-	-	-	-	-	
1	군산시 내흥동	894	12	하천	44.0	3.0	3.0	농림수산부	-	-	-	-	진입 도로
2	군산시 내흥동	894	8	하천	5,785.0	91.0	91.0	농림수산부	-	-	-	-	진입 도로
3	군산시 내흥동	903	-	잡종지	36,515.0	22,100.0	11,067.79	해양수산부	-	-	-	-	

■ 도시계획시설(도로)

일련 번호	소재지	본번	부번	지목	공부상면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	금회시행면적 (㎡)	토지소유자		관계인			비고
								성명 또는 명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
합계					7,147.0	318.0	318.0	-	-	-	-	-	
1	군산시 내흥동	894	13	하천	128.0	39.0	39.0	농림수산부	-	-	-	-	
2	군산시 내흥동	894	12	하천	44.0	38.0	38.0	농림수산부	-	-	-	-	
3	군산시 내흥동	894	8	하천	5,785.0	96.0	96.0	농림수산부	-	-	-	-	
4	군산시 내흥동	336	-	전	225.0	38.0	38.0	군산시	-	-	-	-	
5	군산시 내흥동	338	1	임	648.0	3.0	3.0	군산시	-	-	-	-	
6	군산시 내흥동	332	52	대	35.0	32.0	32.0	군산시	-	-	-	-	
7	군산시 내흥동	332	40	도	2.0	2.0	2.0	국토교통부	-	-	-	-	
8	군산시 내흥동	332	68	도	3.0	3.0	3.0	이점영외6인	-	이점영	대전시 중구 관저동 44	21분의 6	
										박삼례	군산시 내흥동 332-1	21분의 2	
										이순덕	김제군 봉남면 월성리 433	21분의 1	
										이쌍가마	김제군 공덕면 회룡리 24	21분의 2	
										이윤례	군산시 구암동 228	21분의 2	
										이정부	군산시 내흥동 332-1	21분의 4	
										이상호	군산시 내흥동 332-1	21분의 4	
9	군산시 내흥동	332	41	대	9.0	9.0	9.0	군산시	-	-	-	-	
10	군산시 내흥동	894	35	하천	25.0	25.0	25.0	농림수산부	-	-	-	-	
11	군산시 내흥동	894	11	하천	61.0	32.0	32.0	농림수산부	-	-	-	-	
12	군산시 내흥동	338	7	전	182.0	1.0	1.0	군산시	-	-	-	-	

군산시 공고 제 2022-1980호

2022.6.1.기준(1.1기준 포함) 개별주택가격 결정(정정) · 공시

『부동산 가격공시에 관한 법률』 제12조, 제17조 제1항, 제8항의 규정에 의하여 2022년 6월 1일 기준 개별주택가격 등을 다음과 같이 공시합니다.

2022년 9월 29일

군 산 시 장



1. 개별주택가격 공시

가. 공시(가격) 기준일 및 개별주택수

1). 2022년 6월 1일 기준 결정공시 - 239호

2). 2022년 1월 1일 기준 정정공시 - 1호

나. 공시사항 : 개별주택의 지번, 가격 등(개별 내용 생략)

다. 열람장소 : 인터넷(부동산공시가격알리미), 세무과, 읍면동주민센터

2. 이의신청 방법

가. 신청기간 : 2022. 9. 29. ~ 10. 28.

나. 제출자 및 장소 : 주택소유자 및 이해관계인 /시청(세무과), 읍·면·동

다. 제출방법 : 기한 내 이의신청서 작성 후 제출

라. 이의신청에 대한 처리 : 이의신청 건에 대하여 결정가격의 적정성 여부등을 재조사하고 한국부동산원의 검증 및 부동산가격공시위원회의 심의를 거친 후 신청인에게 그 결과를 통지

3. 행정구제신청 안내 : 이의신청 결과에 불복하는 경우에는 행정심판 또는 행정소송을 제기할 수 있습니다.

4. 시행일

이 공시는 공시한 날부터 시행한다.

군산시 공고 제2022-1990호

군산 도시계획시설(완충녹지 17호)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2022-93호(2022.7.1.)호와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 조촌동 119-7번지 일원 도시계획시설(완충녹지 17호)사업에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 9월 30일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 15일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 조촌동 119-7번지 외 12필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(완충녹지 17호) 조성사업

2) 명 칭 : 군산 조촌동 완충녹지 17호 조성사업

다. 사업의 규모 및 면적 : A=8,789.2㎡

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 전라북도 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(산림녹지과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 2022. 7. 1. ~ 2024. 6. 30.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 (변경) : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (당초)

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
조촌동	119-7	임	72.0	72.0	군산시					
조촌동	119-8	전	106.0	106.0	군산시					
조촌동	119-20	임	202.0	202.0	군산시					
조촌동	119-21	임	2,978.0	2,978.0	군산시					
조촌동	126-32	전	154.0	154.0	군산시					
조촌동	126-33	전	377.0	377.0	군산시					
조촌동	126-34	전	263.0	263.0	군산시,					
					경남기업 주식회사	충남 아산시 청운로 176번길 25. 2층				
조촌동	909-1	잡	4,637.2	3,125.5	군산시					
조촌동	119-10	임	1,488.0	31.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120				
조촌동	126-1	전	3,139.0	744.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120				
조촌동	126-6	전	25.0	25.0	군산시					
					경남기업 주식회사	충남 아산시 청운로 176번길 25. 2층				
조촌동	126-9	임	73.0	22.0	국(기획재정부)					
조촌동	909-2	잡	1,515.2	689.7	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120				
합 계	13필지		15,029.4	8,789.2						

○ 사용 또는 수용할 토지조서 (변경)

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
조촌동	119-7	임	72.0	72.0	군산시					
조촌동	119-8	전	106.0	106.0	군산시					
조촌동	119-20	임	202.0	202.0	군산시					
조촌동	119-21	임	2,978.0	2,978.0	군산시					
조촌동	126-32	전	154.0	154.0	군산시					
조촌동	126-33	전	377.0	377.0	군산시					
조촌동	126-34	전	263.0	263.0	군산시, 경남기업주식회사	충남 아산시 청운로 176번길 25. 2층				
조촌동	909-1	잡	3,125.5	3,125.5	군산시					
조촌동	119-10	임	30.0	30.0	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120				감 1
조촌동	126-1	전	747.0	747.0	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120				증 3
조촌동	126-6	전	25.0	25.0	군산시, 경남기업주식회사	충남 아산시 청운로 176번길 25. 2층				
조촌동	126-9	임	23.0	23.0	국(기획재정부)					증 1
조촌동	909-2	잡	686.7	686.7	농협은행주식회사	서울특별시 중구 통일로 120				감 3
합 계	13필지		8,789.2	8,789.2						

군산시 공고 제2022-1991호

군산 도시계획시설(도로:대로1-4호선 외 2개노선)사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2022-49호(2022.4.8.)호와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행 중인 군산시 조촌동 739-6번지 일원 도시계획시설(도로:대로1-4호선 외 2개노선)사업에 대하여 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 9월 30일

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 조촌동 739-6번지 외 19필지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로) 개설사업
- 2) 명 칭 : 조촌동 경남아너스빌 공동주택(아파트) 신축에 따른 도시계획시설(도로) 개설사업(대로1-4호선 외 2개노선)

다. 사업의 규모 및 면적 (변경)

- 1) 당초 : 대로 1-4 : B=3m, L=48m, A=97.2m²(폭원확장구간 개설)
 중로 3-6 : B=3~6m, L=250m, A=1,167.7m²(폭원확장구간 개설)
 소로 2-1120 : B=8m, L=60m, A=482.0m²(노선 신설)
- 2) 변경 : 대로 1-4 : B=3m, L=48m, A=97.2m²(폭원확장구간 개설)
 중로 3-6 : B=3~6m, L=250m, A=1,163.1m²(폭원확장구간 개설)
 소로 2-1120 : B=8m, L=60m, A=490.0m²(노선 신설)

라. 사업시행자의 주소 및 성명

- 1) 사업시행자 주소 : 충청남도 아산시 청운로 176번길 25, 2층(권곡동)
 2) 사업시행자 성명 : 경남기업(주)

마. 사업착수 및 준공예정일 (변경)

- 1) 당초 : 2022. 4. 8. ~ 2025. 6. 30.
 2) 변경 : 2022. 4. 8. ~ 2026. 5. 4.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

○ 사용 또는 수용할 토지조서

- 대로1-4호선

(변경전)

순번	위치	지번	지목	지적 (m ²)	편입면적 (m ²)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	739-1	대	492.8	68.0	군산시					
2	조촌동	739-7	대	319.6	29.2	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
계	2필지			812.4	97.2						

(변경후)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	739-1	대	167.0	68.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
2	조촌동	739-7	대	29.2	29.2	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
계	2필지			196.2	97.2						

- 중로3-6호선

(변경전)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	739-1	대	492.8	99.0	군산시					
2	조촌동	739-2	대	177.9	68.5	군산시					
3	조촌동	739-3	대	226.6	87.2	군산시					
4	조촌동	739-4	대	196.9	75.8	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
5	조촌동	739-5	대	239.9	97.8	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
6	조촌동	739-6	수	10,904.1	28.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
7	조촌동	739-53	잡	2,844.1	247.1	군산시					
8	조촌동	739-55	수	196.0	73.1	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
9	조촌동	739-62	대	429.9	23.2	군산시					
10	조촌동	797	도	2,805.6	73.0	군산시					
11	조촌동	909	잡	2,636.3	294.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)				
12	조촌동	963	도	1,500.9	1.0	군산시					
계	12필지			22,651.0	1,167.7						

(변경후)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	739-1	대	167.0	99.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
2	조촌동	739-2	대	68.4	68.4	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
3	조촌동	739-3	대	87.2	87.2	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
4	조촌동	739-4	대	75.8	75.8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
5	조촌동	739-5	대	97.8	97.8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
6	조촌동	739-6	수	27.6	27.6	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
7	조촌동	739-53	잡	247.2	247.2	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
8	조촌동	739-55	수	99.3	73.1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
9	조촌동	739-62	대	23.1	23.1	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
10	조촌동	797-1	도	73.3	73.3	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
11	조촌동	909	잡	289.6	289.6	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
12	조촌동	963	도	1,500.9	1.0	군산시					
계	12필지			2,757.2	1,163.1						

- 소로2-1120호선

(변경전)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	122-2	대	273.0	69.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)				
2	조촌동	122-3	대	30.0	27.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)				
3	조촌동	122-5	대	111.0	22.0	경남기업 주식회사	충청남도 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)				
						신영호	군산시 조촌동 122				
4	조촌동	122-6	대	144.0	95.0	정영임	군산시 조촌동 125-1				
5	조촌동	122-7	전	330.0	160.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)				
6	조촌동	122-12	대	63.0	50.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)				
7	조촌동	122-18	전	189.0	59.0	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로120 (충정로1가)				
계	7필지			1,140.0	482.0						

(변경후)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	조촌동	122-24	대	71.0	71.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
2	조촌동	122-25	대	27.0	27.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
3	조촌동	122-26	대	12.0	12.0	경남기업 주식회사	충청남도 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)				
						신영호	군산시 조촌동 122				
4	조촌동	122-27	대	10.0	10.0	경남기업 주식회사	충청남도 아산시 청운로176번길 25, 2층(권곡동)				
						신영호	군산시 조촌동 122				
5	조촌동	122-28	대	92.0	92.0	정영임	군산시 조촌동 125-1				
6	조촌동	122-29	전	165.0	165.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
7	조촌동	122-12	대	50.0	50.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
8	조촌동	122-18	전	63.0	63.0	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
계	8필지			490.0	490.0						

○ 사용 또는 수용할 물건, 건물조서

- 소로2-1120호선

(변경전)

순번	위치	지번	지목	물 건			소유자		비고
				물건명	구조 및 규격	편입수량	성명	주소	
1	조촌동	122-5	대	건물	콘크리트 (9.0m x 5.5m x 2.0m)	1채	신영호	군산시 조촌동 122	
				건물	콘크리트 (9.5m x 5.5m x 3.0m)	1채			
				건물	슬레이트+콘크리트 (12m x 5.5m x 2.5m)	1채	경남기업 주식회사	충청남도 아산시 청운로 176번길 25, 2층 (권곡동)	
2		122-6	대	건물	슬레이트+콘크리트 (9.0m x 7.0m x 4.0m)	1채	정영임	군산시 조촌동 125-1	
3		122-12	대	건물	샌드위치판넬+콘크리트 (12m x 6.5m x 4.0m)	1채	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	
4		122-2	대	건물	철근콘크리트조 (23m x 10m x 10m)	1채	농협은행 주식회사	서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)	
계	4필지								

(변경후)

순번	위치	지번	지목	물 건			소유자		비고
				물건명	구조 및 규격	편입수량	성명	주소	
1	조촌동	122-26	대	건물	콘크리트 (9.0m x 5.5m x 2.0m)	1채	신영호	군산시 조촌동 122	관련지번 (122-5)
				건물	콘크리트 (9.5m x 5.5m x 3.0m)	1채			
		122-27	대	건물	슬레이트+콘크리트 (12m x 5.5m x 2.5m)	1채	경남기업 주식회사	충청남도 아산시 청운로 176번길 25, 2층 (권곡동)	
2				122-28	대	건물			슬레이트+콘크리트 (9.0m x 7.0m x 4.0m)
3		122-22	대	건물	샌드위치판넬+콘크리트 (12m x 6.5m x 4.0m)	1채	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40	관련지번 (122-12)
4		122-24	대	건물	철근콘크리트조 (23m x 10m x 10m)	1채	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40	관련지번 (122-2)
계	5필지								

군산시 공고 제2022-2010호

보상 계획 열람 공고

우리시에서 시행하는 【송풍7지구 급경사지 정비사업】에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조의 규정에 의거 다음과 같이 공고하오니, 소유자 및 이해관계인은 토지 및 물건 조서를 열람하시고 이의가 있을 경우 열람기간 내에 서면으로 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 9월 30일

군 산 시 장



1. 사업개요

- 가. 사 업 명 : 송풍7지구 급경사지 정비사업
- 나. 위 치 : 군산시 송풍동 937-5번지 일원
- 다. 사 업 량 : 주민이주 18동, 사면정비 등
- 라. 사 업 자 : 군산시장

2. 보상대상 토지 및 물건 : 별도붙임(세부내역은 개별통지하고 열람장소에 비치)

3. 열람기간 및 장소

- 가. 열람기간 : 2022. 09. 30. ~ 2022. 10. 14.(15일간)
- 나. 열람장소 : 군산시청 안전총괄과, 군산시 신평동행정복지센터(주민센터)
- 다. 이의신청 : 열람기간 내 서면 제출

4. 보상방법 및 절차

- 가. 보상방법 : 보상금액은 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 및 동법 시행령 제28조에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산출 평균한 금액으로 보상합니다.

나. 보상절차 : 보상계획 열람공고 → 보상액 산정 → 보상협의 요청 → 협의 → 소유권 이전 → 보상금 지급 → (협의불성립시) → 수용재결 → 보상금 공탁

다. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천 안내

- 1) 추천요건 : 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류를 제출하여야 합니다.
- 2) 추천기한 : 보상계획공고 열람기간 만료 후 30일 이내
- 3) 추천제한 : 토지소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없습니다.

5. 기타사항

가. 본건 토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별 통지하고, 주소나 거소 불명 등으로 개별통지 불가능한 자에 대하여는 이 공고로 대신합니다.

나. 기타 문의사항은 군산시 안전총괄과(☎063-454-3863)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

□수용또는사용할토지조서

송풍7지구 급경사지 정비사업

연 번	토지소재지				지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		권리자			비 고
	소재지		지번	지목 (현)			성 명	주 소	성명	주소	권리내용	
1	군산시	송풍동	937-5	전	76.0	76.0	김*수	서울 강남구 개포동187 주공아파트 506동 1101호				
2	군산시	송풍동	937-15	도	53.0	53.0	김*수	서울 강남구 개포동187 주공아파트 506동 1101호				
3	군산시	신평동	938-3	전	36.0	36.0	군산시					
4	군산시	신평동	938-8	도	363.0	150.0	군산시					
5	군산시	송풍동	977-2	전	2,790.0	168.0	군산시					
6	군산시	송풍동	978-2	전	2,819.0	171.0	유*금외2인	군산시 송풍동 977				
7	군산시	신평동	987-10	전	169.0	96.0	군산시					
8	군산시	신평동	987-11	전	2,109.0	2,109.0	군산시					
9	군산시	신평동	987-12	대	334.5	334.5	나미자	전북 군산시 신평동 909				
10	군산시	신평동	987-51	대	34.0	34.0	군산시					
11	군산시	신평동	987-52	대	10.0	10.0	군산시					
12	군산시	신평동	987-53	대	49.0	49.0	군산시					
13	군산시	신평동	987-54	대	47.0	47.0	군산시					
14	군산시	신평동	987-55	대	132.0	132.0	김*희	전북 군산시 신평안2길 25				

							(신평동)					
15	군산시	신평동	987-56	대	118.0	118.0	최*자외2인	전북 군산시 백토로117, 506동 507호				
16	군산시	신평동	987-77	대	205.0	205.0	박*계외1인	군산시 신평동 909				
17	군산시	신평동	987-78	대	241.0	241.0	하*일외2인	군산시 신평동 909				
18	군산시	신평동	987-80	대	245.0	245.0	군산시					
19	군산시	신평동	987-81	대	173.0	173.0	박*례외1인	전주시 완산구 교동160-1				
20	군산시	신평동	987-84	대	321.0	321.0	군산시					
21	군산시	신평동	987-85	대	17.0	17.0	김*오	군산시 신평동 909				
22	군산시	신평동	987-86	대	97.0	97.0	원*주	전북 군산시 백릉안4길 9, 나동 201호(조촌동, 금일연립주택)				
23	군산시	신평동	987-87	대	111.7	111.7	채*옥	군산시 신평동 909				
24	군산시	신평동	987-88	대	65.7	65.7	채*묵	군산시 신평동 909				
25	군산시	신평동	987-89	대	71.3	71.3	경*숙	군산시 신평동 909				
26	군산시	신평동	987-90	대	112.9	112.9	김*보	전북 군산시 설림안3길, 6동 202호(소룡동,진흥아파트)				
27	군산시	신평동	987-117	대	68.0	68.0	군산시					
28	군산시	신평동	987-118	대	5.0	5.0	군산시					
29	군산시	신평동	987-119	대	24.0	24.0	군산시					
30	군산시	신평동	987-120	대	55.0	55.0	군산시					
31	군산시	신평동	산27-4	임	298.0	298.0	군산시					

32	군산시	신평동	938-1	대	3.0	3.0	군산시					
33	군산시	신평동	938-5	도	58.0	28.0	군산시					
34	군산시	신평동	938-6	대	22.0	22.0	군산시					
35	군산시	신평동	939-1	도	95.8	25.0	국토교통부					
36	군산시	신평동	939-3	대	39.7	39.7	군산시					
37	군산시	신평동	939-6	대	132.1	132.1	조*순	전북 군산시 신평동 939-6	국민은행	서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (군산지점)	근저당	
38	군산시	신평동	939-19	대	17.0	17.0	군산시					
39	군산시	신평동	939-20	대	14.0	14.0	군산시					
40	군산시	신평동	939-23	대	6.0	6.0	군산시					
41	군산시	신평동	939-24	대	30.0	30.0	군산시					
42	군산시	신평동	940	대	159.2	159.2	김*우	전북 군산시 창성1길 10, 102동 604호(창성동 창성주공아파트)				
43	군산시	신평동	987-57	대	11.0	11.0	김*분	전북 군산시 신평동 937-57				
44	군산시	신평동	987-79	대	83.0	83.0	권*임외2인	나운동109-6 나운4차현대아파트 402동 1102호				
45	군산시	신평동	987-82	대	131.0	131.0	군산시					
46	군산시	신평동	987-83	대	162.6	162.6	이*보	전북 군산시 신평동 937-35				
47	군산시	신평동	987-91	대	119.7	119.7	하*일외1인	전북 군산시 신평동 909				
48	군산시	신평동	987-92	대	61.0	61.0	권*임	나운동109-6 나운4차현대아파트 402동 1102호				
49	군산시	신평동	987-93	대	140.1	140.1	임*창	경기 안산시 단원구 원선1로37, 102동 504호(원곡동, 한화꿈에그린아파트)				

☐ 수용 또는 사용할 지장물조서

송풍7지구 급경사지 정비사업

연 번	소재지			편 입 물 건				소유자		비고
	읍면동	지번	도로명	물건의 종류	구조 및 규격	편입 수량		성 명	주 소	
						수량	단위			
1	신평동	938-3	신평길 48-1	화장실	슬래브	19.2	㎡	군산시		
				태양열판		1.0	개			
				안내표지판		1.0	개			
2	신평동	987-90	신평길 48-3	주택	슬레이트	57.6	㎡	김*보	전라북도 군산시 신평길 48-3 (신평동	
				주택	슬래브	31.8	㎡			
				주택	슬레이트	11.2	㎡			
				창고	조립식	12.9	㎡			
3	신평동	987-88	신평길 48-5	주택	슬레이트	65.2	㎡	경*숙		
				주택	슬레이트	23.7	㎡			
				주택	슬레이트	23.7	㎡			
				창고	슬레이트	25.7	㎡			
				비닐하우스		16.8	㎡			
				포장	콘크리트	7.6	㎡			
				관상목	R25	5.0	주			
4	신평동	987-87	신평길 48-7	주택	슬래브	54.4	㎡	채*묵	전라북도 군산시 내사길 43, 101동 308호 (사정동,금호타운아파트)	
				주택	슬레이트	34.4	㎡			
				주택	슬레이트	50.4	㎡			
5	신평동	987-86	신평길 48-9	주택	슬래브	98.2	㎡	원*주	전라북도 군산시 미장남로 100, 106동 202호	

				주택	조립식	9.0	㎡		(미장동,미장대원칸타빌)	
6	신평동	987-85	신평길 48-11	주택	칼라강판,슬레 이트	37.7	㎡	김*오	전라북도 군산시 신평길 48-11 (신평동)	
				주택	슬래브	40.2	㎡			
				주택	조립식	15.1	㎡			
				감나무	R15	10.0	주			
				대추나무	R15	5.0	주			
				매실나무	R20	5.0	주			
7	신평동	987-78	신평안2길 21-6	주택	슬래브	17.2	㎡	임*순	전라북도 군산시 신평안2길 21-6 (신평동)	
				주택	칼라강판,슬레 이트	53.0	㎡			
				창고	슬래브	4.1	㎡			
8	신평동	987-77	신평안2길 21-4	주택	슬레이트	76.7	㎡	이*옥		
				주택	슬레이트	26.9	㎡			
				포장	콘크리트	31.0	㎡			
				담장	H1.5x6.5	9.8	㎡			
				대문	철제	1.0	개			
				한전주		1.0	개			
				통신주		1.0	개			
				보안등		1.0	개			
				철주		1.0	개			
				대추나무	R15	1.0	주			
9	신평동	987-81	신평안2길 21-2	주택	슬레이트	82.9	㎡	박*례	전라북도 전주시 완산구 전주천동로 38-3 (교동)	

				담장	H1.5x13.1	19.7	㎡			
				대문		1.0	개			
				안내표지판		1.0	개			
10	신풍동	987-55	신풍안2길 25	주택	슬래브	33.1	㎡	김*희	전라북도 군산시 신풍안2길 25 (신풍동)	
				주택	칼라강판,슬레이트	68.2	㎡			
				대문	철제	1.0	개			
				포장	콘크리트	28.0	㎡			
				마당	콘크리트	19.2	㎡			
11	신풍동	987-55	신풍안2길 27	주택	슬레이트	36.0	㎡	한세남	전라북도 신풍안2길 25	
				주택	슬레이트	58.2	㎡			
				포장	콘크리트	15.2	㎡			
				대문	목재	1.0	개			
				관상목	R15	1.0	주			
12	신풍동	987-12	신풍안2길 27-1	주택	조립식	6.2	㎡	나*윤	전라북도 군산시 신풍안2길 27-1 (신풍동)	
				주택	조립식	113.5	㎡			
				주택	조립식	41.0	㎡			
				창고	슬래브	8.7	㎡			
				포장	콘크리트	88.3	㎡			
				대문	목재	1.0	개			
				석탑		1.0	개			
				웬스		11.0	m			

				보안등		1.0	개			
				통신주		1.0	개			
				사과나무	R15	1.0	주			
				대추나무	R15	2.0	주			
				자두나무	R20	1.0	주			
				동백나무	R15	2.0	주			
				황칠나무	R15	2.0	주			
				벌나무	R10	5.0	주			
				등나무	R15	2.0	주			
				철쭉	R50	100.0	주			
13	신평동	987-10	신평안2길 33	창고	슬래브	9.3	m ²	나*윤	전라북도 군산시 신평안2길 27-1 (신평동)	
				닭장	가설물	10.1	m ²			
				가설울타리	14xH1.8	25.2	m ²			
				헨스		17.0	m			
				대문		1.0	개			
				보안등		1.0	개			
				복숭아	R5	10.0	주			
				앵두	R5	1.0	주			
				감나무	R15	3.0	주			
				대추나무	R10	3.0	주			
				오동나무	R10	1.0	주			
				편백나무	R15	1.0	주			

14	신풍동	940	신풍길 48	주택	슬래브	84.9	㎡	김*우	전라북도 군산시 창성1길 10, 102동 604호(창성동, 창성주공아파트)	
				담장	H1.5x24.2	36.3	㎡			
				대문		1.0	개			
15	신풍동	939-6	신풍길 46-3	주택	슬래브	110.0	㎡	조*순	군산시 신풍동 939-6	근저당설정
				담장	H1.5x3.0	4.5	㎡			
				대문		1.0	개			
16	신풍동	987-93	신풍길 46-5	주택	슬래브	110.5	㎡	임*창	경기도 안산시 단원구 원선1로 37, 102동 504호(원곡동, 한화꿈에그린아파트)	
				담장	H1.5x13.1	19.7	㎡			
				대문	철제	1.0	개			
				포장	콘크리트	27.9	㎡			
17	신풍동	987-92	신풍길 46-7	주택	슬래브	52.1	㎡	권*임	군산시 나운동 109-6, 402동 1102호(나운동, 나운4차현대아파트)	
				대문	철제	1.0	개			
18	신풍동	987-57	신풍길 46-9	주택	슬래브	83.2	㎡	김*분	전라북도 군산시 신풍길 46-9 (신풍동)	
				화장실	슬래브	11.3	㎡			
				대문	철제	1.0	개			
19	신풍동	987-83	신풍길 46-11	주택	슬래브	149.2	㎡	이*보	신풍동 987-57	
				포장	콘크리트	38.6	㎡			
				감나무	R20	1.0	주			