

군산시 고시 제 2014 - 97호

## 주택건설사업계획(변경)승인 고시

「주택법」 제16조 5항 및 같은법시행규칙 제11조 규정에 의하여 주택건설사업계획 변경 승인하고 같은법 제16조 제6항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2014. 09. 04.

### 군 산 시 장

1. 사업명 : 군산 조촌동센트럴파크지역주택조합아파트 신축공사

2. 사업주체

가. 지역주택조합

- 1) 명 칭 : 센트럴파크지역주택조합
- 2) 조합장 : 강갑중
- 3) 주 소 : 전라북도 군산시 변영로 196

나. 공동사업주체

- 1) 명 칭 : 주식회사 제일건설
- 2) 대표자 : 윤여웅
- 3) 주 소 : 전라북도 익산시 익산대로 124 (중양동2가)

3. 사업내용

가. 사업위치 : 전라북도 군산시 조촌동 769-4번지의 9필지

나. 주택구분 : 민영주택

나. 대지면적 : 9,356.7000m<sup>2</sup>

다. 건축면적 : 6,536.5125m<sup>2</sup>

라. 연면적 : 78,614.3805m<sup>2</sup>

마. 건축규모 : 아파트 4동 36층, 480세대

- 전용 84.8869m<sup>2</sup> 251세대

- 전용 84.9963m<sup>2</sup> 229세대

바. 구 조 : 철근콘크리트 구조

사. 사 업 비 : 111,274,477천원

아. 사업기간 : 2013년 12월 16일 ~ 2016년 12월 15일

#### 4. 사업계획 주요 변경 사항

| 구 분        |      | 변 경 전  |         |          |     | 변 경 후        |         |          |     | 비 고        |
|------------|------|--|---------|----------|-----|--------------|---------|----------|-----|------------|
| 건 축 면 적    |      | 6,437.8617㎡  |         |          |     | 6,536.5125㎡  |         |          |     | 증 98.6508㎡ |
| 연면적        | 계    | 78,597.0547㎡   |         |          |     | 78,614.3805㎡ |         |          |     | 증 17.3258㎡ |
|            | 지상   | 57,268.0036㎡   |         |          |     | 57,275.2252㎡ |         |          |     | 증 7.2216㎡  |
|            | 지하   | 21,329.0511㎡   |         |          |     | 21,339.1553㎡ |         |          |     | 증 10.1042㎡ |
| 주택공급       | 형 별  | 전용면적   | 공용면적    | 공급면적     | 세대수 | 전용면적         | 공용면적    | 공급면적     | 세대수 | 공급면적       |
|            | 84A형 | 84.8869  | 25.7757 | 110.6626 | 251 | 84.8869      | 25.7749 | 110.6618 | 251 | 감 0.0008   |
|            | 84B형 | 84.9963  | 25.2215 | 110.2178 | 229 | 84.9963      | 25.2206 | 110.2169 | 229 | 감 0.0009   |
|            | 계    |  |         |          | 480 |              |         |          | 480 |            |
| 기타<br>변경사항 |      | 1. 건축 재료마감의 변경    2. 구조 건축변경에 따른 구조변경<br>3. 조경면적 변경            4. 토목,기계,전기 도면추가 및 변경 |         |          |     |              |         |          |     |            |

5. 사업계획변경승인일 : 2014. 09. 03.

6. 설계도서 : 변경승인설계도서와 같음

7. 기타 자세한 사항의 관계도면 및 서류는 군산시청(건축과 ☎ 063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2014 - 98호

## 군산 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면승인 고시

군산 도시계획시설(주차장) 결정 사항에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제30조·제32조 및 토지이용규제기본법 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정 및 지형도면승인 고시하고 동 관련도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장

2014년 9 월 일

## 1. 도시계획시설(주차장) 결정 및 지형도면승인 조서

| 구분 | 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 위 치                  | 면 적(m <sup>2</sup> ) |           |         | 최 초<br>결정일 | 비 고 |
|----|-------------|-----|----------------------|----------------------|-----------|---------|------------|-----|
|    |             |     |                      | 기정                   | 변경        | 변경후     |            |     |
| 신설 | 83          | 주차장 | 군산시 금동<br>12-22번지 일원 | -                    | 증)1,872.6 | 1,872.6 | 금회         |     |

## 2. 도시계획시설(주차장) 변경결정 사유서

| 도면표시<br>번 호 | 시설명 | 변 경 내 용                                | 결 정 사 유         |
|-------------|-----|--|-----------------|
| 83          | 주차장 | · 주차장 신설<br>면적 : 1,872.6m <sup>2</sup> | · 해망굴주변 편익시설 확충 |

## 3. 도시계획시설 (주차장) 결정 및 지형도면 승인도서 : 실음생략. 끝.

고시 제2014-99호

## 하천 점용허가 고시

「하천법」 시행령 제38조 따라 아래와 같이 하천점용 허가사항을  
고시합니다.

2014. 9. 4

군산시장 (인)

|           |                               |         |        |
|-----------|-------------------------------|---------|--------|
| 주 소       | 전라북도 전주시 완산구 효자로 225          |         |        |
| 성명(법인명)   | 전라북도 도지사                      |         |        |
| 하 천 명 칭   | 미제천                           | 하 천 등 급 | 지방2급하천 |
| 점 용 장 소   | 전라북도 군산시 회현면 월연리 170-16외 11필지 |         |        |
| 점 용 목 적   | 지방도744호선 확포장공사에 따른 중야교 설치     |         |        |
| 점 용 면 적   | 2,960㎡                        |         |        |
| 최 초 허 가 일 | 2014년 9월 4일                   |         |        |
| 점 용 기 간   | 2014년 9월 허가일로부터 ~ 영구          |         |        |

군산시 고시 제2014 -100 호

## 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시

군산물류단지 개발을 위한 예정지에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제 63조 규정에 의하여 개발행위허가 제한지역으로 지정하고, 「토지이용규제 기본법」 제8조 규정에 의하여 다음과 같이 지형도면을 고시합니다.

군 산 시 장

2014년 9월 일

### 1. 제한지역

- 위 치 : 전북 군산시 개사동 736-2번지 일원
- 면 적 : 165,000㎡

### 2. 제한사유

- 군산물류단지 1단계 사업에 따라 난개발이 예상되는 1단계 연접부지(2단계 사업 예정지)에 대하여 체계적·효율적으로 개발하기 위함

### 3. 제한기간 : 개발행위허가 제한 고시일로부터 3년간

### 4. 제한대상행위 : 건축물의 건축, 공작물의 설치, 토지의 형질변경, 토석의 채취, 토지 분할, 물건을 1개월이상 쌓아놓는 행위 등(경작제외)

### 5. 개발행위허가 제한지역 지형도면 및 토지조서 : 실음생략

### 6. 「토지이용규제 기본법」 제8조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://luris.moct.go.kr>)에서 열람가능하며, 토지소유자 및 이해관계인은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3533)에 비치된 관계도서를 보시기 바랍니다. 끝.

군산시 고시 제 2014-103호

도로명주소(부여·폐지) 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조 제6항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014. 9. 15

군 산 시



## ○ 도로명주소 부여 : 38건

| 지번주소    | 도로명주소 | 도로명<br>고시일 | 도로명주소<br>고시일 | 도로명 부여사유 |
|---------|-------|------------|--------------|----------|
| 별 도 열 랐 |       |            |              |          |

## ○ 도로명주소 폐지 : 건

| 지번주소    | 폐지된<br>도로명주소 | 도로명 고시일 | 도로명주소<br>고시일 | 도로명<br>부여사유 |
|---------|--------------|---------|--------------|-------------|
| 별 도 열 랐 |              |         |              |             |

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎454-3983)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

## ○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

군산시 공고 2014 - 1355호

## 보상계획(열람) 공고

우리시에서 시행하는 옥산면 쌍봉리 도로확포장공사에 편입되는 토지 및 물건에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조의 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고합니다.

2014. 9. 11.

### 군 산 시 장

#### 1. 사업개요

가. 위 치 : 군산시 옥산면 쌍봉리 565-1번지 외 53필지

나. 사업의 종류 및 명칭

○ 종 류 : 도로 확·포장공사

○ 사업내용 : L=0.380km, B=6m

○ 명 칭 : 옥산면 쌍봉리 도로 확·포장공사

다. 사업기간 : 2014. 10. ~ 2015. 2.

라. 사업시행자 : 군산시장

#### 2. 보상대상

가. 옥산면 쌍봉리 도로확포장공사 구간내 편입되는 토지 및 지장물에 대한 권리일체(세부내역은 개별통지하고 열람장소에 비치)

#### 3. 토지·물건조서 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2014. 9. 11 ~ 2014. 9. 24(14일간)

나. 열람장소 : 군산시 건설과 농촌개발계(☎063-454-3602)

다. 이의신청 : 토지소유자 및 이해관계인 등은 토지·물건 조서의 내용에 누락 등 이의가 있는 경우에는 사업시행자에게 이의신청할 수 있음.

#### 4. 보상계획

가. 보상시기 : 열람 및 감정평가 실시후 2014. 9월 이후부터 보상협의예정

나. 보상방법 : 보상금액은 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 및 동법 시행령 제28조의 규정에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산출 평균한 금액으로 보상함.

다. 보상절차 : 보상계획 및 열람공고→보상액산정→손실보상협의요청→협의(계약체결)→소유권이전→보상금지급→협의불성립시→수용재결→보상금 공탁

라. 협의조건 : 토지 및 물건 등에 설정되어 있는 소유권이외의 모든 권리는 소유자께서 권리를 해지한 후 협의에 응하여야 함.

마. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천 안내

- 1) 추천요건 : 보상대상 면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자의 과반수의 동의를 얻어 증빙서류를 제출할 경우
- 2) 추천기한 : 보상계획공고 열람기간 만료 후 30일 이내
- 3) 추천제한 : 토지소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없음

바. 보상금 지급 : 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률에의한 보상 협의계약 체결후 현금으로 계좌입금 지급

## 5. 기타사항

가. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

나. 편입토지등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하고 주소나 거소불명, 수취거부 등의 사유로 송달이 불가능한 경우에는 이 공고로 갈음합니다.

## □ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

### □ 토지조서

| 번호 | 토지소재지 |    | 지번     | 지목 | 면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자                                       |            | 소유권이외의 권리     |                         |                   | 비고 |
|----|-------|----|--------|----|-----------|-----------------|---|------------|---------------|-------------------------|-------------------|----|
|    |       |    |        |    |           |                 |   |            | 권리의           | 권리자                     |                   |    |
|    | 면     | 리  |        |    |           |                 | 종류  | 주소         | 성명            |                         |                   |    |
| 1  | 옥산    | 쌍봉 | 565-1  | 대  | 679       | 56              | 옥산면 쌍봉리 565-1                             | 왕부*        |               |                         |                   |    |
| 2  | 옥산    | 쌍봉 | 576-3  | 도  | 36        | 26              | 이리시 영등동 682<br>동신아파트 106동 306호            | 고길*<br>외1인 |               |                         |                   |    |
| 3  | 옥산    | 쌍봉 | 579-1  | 전  | 142       | 2               | 옥산면 쌍봉리 565-1                             | 왕부*        |               |                         |                   |    |
| 4  | 옥산    | 쌍봉 | 577-2  | 도  | 40        | 40              | 옥산면 쌍봉리 405                               | 고창*        |               |                         |                   |    |
| 5  | 옥산    | 쌍봉 | 576-2  | 도  | 40        | 40              | 익산시 영등동 682<br>동신아파트 106동 306호            | 고길*<br>외1인 |               |                         |                   |    |
| 6  | 옥산    | 쌍봉 | 576-1  | 전  | 142       | 24              | 옥산면 쌍봉리 565-1                             | 임영*        |               |                         |                   |    |
| 7  | 옥산    | 쌍봉 | 575-1  | 전  | 304       | 72              | 군산시 삼학동 791-16                            | 고낙*        | 가압류           | 군산시 경장동<br>464-1,2      | 군산팔마신용<br>협동조합    |    |
|    |       |    |        |    |           |                 |   |            | 근저당권<br>, 지상권 | 군산시 오룡동<br>856-1        | 오룡동천주교<br>회신용협동조합 |    |
| 8  | 옥산    | 쌍봉 | 575-2  | 도  | 73        | 73              | 옥산면 쌍봉리 558                               | 고전기*       |               |                         |                   |    |
| 9  | 옥산    | 쌍봉 | 575-3  | 전  | 17        | 17              | 군산시 삼학동 791-16                            | 고낙*        | 근저당권<br>, 지상권 | 군산시 오룡동<br>856-1        | 오룡동천주교<br>회신용협동조합 |    |
|    |       |    |        |    |           |                 |   |            | 가압류           | 군산시 경장동<br>464-1,2      | 군산팔마신용<br>협동조합    |    |
| 10 | 옥산    | 쌍봉 | 565-2  | 도  | 50        | 27              | 옥산면 쌍봉리 562                               | 고병*        |               |                         |                   |    |
| 11 | 옥산    | 쌍봉 | 565-3  | 대  | 13        | 11              | 옥산면 쌍봉리 562                               | 고병*        |               |                         |                   |    |
| 12 | 옥산    | 쌍봉 | 566-1  | 대  | 294       | 15              | 옥산면 쌍봉리 566-1                             | 이병*        |               |                         |                   |    |
| 13 | 옥산    | 쌍봉 | 574    | 임  | 5,355     | 144             | 군산시 수송동로 100, 108동<br>806호(수송동, 세영리첼@)    | 강대*        | 근저당권<br>, 지상권 | 전주시 덕진구<br>백제대로566(금암동) | 주)전북은행            |    |
| 14 | 옥산    | 쌍봉 | 569-2  | 대  | 238       | 206             | 군산시 축동로 34, 512동 7B호<br>(수송동, 제일오투그란데2단지) | 박중*        |               |                         |                   |    |
| 15 | 옥산    | 쌍봉 | 570-1  | 대  | 731       | 10              | 군산시 축동로 34, 512동 7B호<br>(수송동, 제일오투그란데2단지) | 박중*        |               |                         |                   |    |
| 16 | 옥산    | 쌍봉 | 569-13 | 도  | 13        | 9               | 옥산면 쌍봉리 570                               | 문현*        |               |                         |                   |    |
| 17 | 옥산    | 쌍봉 | 569-9  | 도  | 36        | 16              | 옥산면 쌍봉리 570                               | 문현*        |               |                         |                   |    |
| 18 | 옥산    | 쌍봉 | 569-3  | 전  | 684       | 62              | 회현면 회미로 687                               | 이영*        |               |                         |                   |    |
| 19 | 옥산    | 쌍봉 | 569-1  | 답  | 1,147     | 198             | 회현면 회미로 687                               | 이영*        | 근저당권          | 옥산면 옥산리<br>56-5         | 옥산농업협동<br>조합      |    |
| 20 | 옥산    | 쌍봉 | 566-3  | 도  | 63        | 63              | 옥산면 쌍봉리 560                               | 고지*        |               |                         |                   |    |
| 21 | 옥산    | 쌍봉 | 546-7  | 도  | 60        | 60              | 옥산면 쌍봉리 846                               | 박중*        |               |                         |                   |    |
| 22 | 옥산    | 쌍봉 | 546-6  | 도  | 63        | 63              | 옥산면 쌍봉리 846                               | 박중*        |               |                         |                   |    |
| 23 | 옥산    | 쌍봉 | 546-5  | 도  | 23        | 23              | 옥산면 쌍봉리 834                               | 박중*        |               |                         |                   |    |
| 24 | 옥산    | 쌍봉 | 546-1  | 대  | 605       | 10              | 옥산면 쌍봉리 546-1                             | 조희*        | 근저당권          | 옥산면 옥산리<br>56-5         | 옥산농업협동<br>조합      |    |



| 번호 | 토지소재지 |    | 지번      | 지목 | 면적<br>(㎡) | 편입<br>면적<br>(㎡) | 소유자                                   |     | 소유권이외의 권리    |                         |              | 비고 |
|----|-------|----|---------|----|-----------|-----------------|---------------------------------------|-----|--------------|-------------------------|--------------|----|
|    |       |    |         |    |           |                 |                                       |     | 권리의<br>종류    | 권리자                     |              |    |
|    | 면     | 리  |         |    |           |                 | 주소                                    | 성명  |              | 주소                      | 성명           |    |
| 25 | 옥산    | 쌍봉 | 569-12  | 도  | 69        | 58              | 옥산면 쌍봉리 570                           | 문현* |              |                         |              |    |
| 26 | 옥산    | 쌍봉 | 569-7   | 답  | 126       | 126             | 옥산면 쌍봉리 570                           | 문중* |              |                         |              |    |
| 27 | 옥산    | 쌍봉 | 540-1   | 전  | 493       | 26              | 옥산면 쌍봉리 541                           | 진순* |              |                         |              |    |
| 28 | 옥산    | 쌍봉 | 249-1   | 답  | 5,246     | 512             | 옥산면 쌍봉리 570-1                         | 문중* | 근저당권         | 옥산면 옥산리 56-5            | 옥산농업협<br>동조합 |    |
| 29 | 옥산    | 쌍봉 | 538     | 대  | 257       | 14              | 옥산면 쌍봉리 535                           | 문금* |              |                         |              |    |
| 30 | 옥산    | 쌍봉 | 537-3   | 대  | 202       | 6               | 옥산면 돌머리길 79                           | 문점* |              |                         |              |    |
| 31 | 옥산    | 쌍봉 | 448-2   | 도  | 89        | 89              | 옥산면 쌍봉리 535                           | 문태* |              |                         |              |    |
| 32 | 옥산    | 쌍봉 | 448-1   | 전  | 496       | 253             | 옥산면 쌍봉리 535                           | 문금* |              |                         |              |    |
| 33 | 옥산    | 쌍봉 | 450-2   | 도  | 40        | 40              | 서울특별시 도봉구<br>덕릉로63가길 94(창동)           | 문중* |              |                         |              |    |
| 34 | 옥산    | 쌍봉 | 450-1   | 임  | 1,874     | 64              | 서울특별시 도봉구<br>덕릉로63가길 94(창동)           | 문중* |              |                         |              |    |
| 35 | 옥산    | 쌍봉 | 507-7   | 임  | 1,880     | 109             | 군산시 동지곡길 53, 106동302호<br>(지곡동,은파코아투@) | 백광* | 지상권,<br>근저당권 | 전주시덕진구 백<br>계대로566(금암동) | 주)전북은행       |    |
| 36 | 옥산    | 쌍봉 | 506-3   | 전  | 1,603     | 3               | 군산시 동지곡길 53, 106동302호<br>(지곡동,은파코아투@) | 백광* | 지상권,<br>근저당권 | 전주시덕진구<br>백계대로566(금암동)  | 주)전북은행       |    |
| 37 | 옥산    | 쌍봉 | 506-5   | 임  | 559       | 189             | 군산시 동지곡길 53, 106동302호<br>(지곡동,은파코아투@) | 백광* | 지상권,<br>근저당권 | 전주시덕진구<br>백계대로566(금암동)  | 주)전북은행       |    |
| 38 | 옥산    | 쌍봉 | 456     | 대  | 949       | 213             | 옥산면 돌머리길 87                           | 고옥* | 근저당권         | 옥산면 옥산리 56-5            | 옥산농업협<br>동조합 |    |
| 39 | 옥산    | 쌍봉 | 506-6   | 임야 | 99        | 80              | 옥산면 돌머리길 62-4                         | 문중* |              |                         |              |    |
| 40 | 옥산    | 쌍봉 | 452-1   | 대  | 393       | 11              | 서울시 도봉구 덕릉로<br>63 가길 94(창동)           | 문중* |              |                         |              |    |
| 41 | 옥산    | 쌍봉 | 454-1   | 대  | 278       | 5               | 서울시 도봉구<br>덕릉로63가길 94(창동)             | 문중* |              |                         |              |    |
| 42 | 옥산    | 쌍봉 | 459-3   | 도  | 116       | 63              | 옥산면 쌍봉리 485                           | 고관* |              |                         |              |    |
| 43 | 옥산    | 쌍봉 | 459-2   | 도  | 40        | 29              | 옥산면 쌍봉리 485                           | 고관* |              |                         |              |    |
| 44 | 옥산    | 쌍봉 | 460-11  | 도  | 43        | 43              | 서울시 도봉구<br>덕릉로63가길 94(창동)             | 문중* |              |                         |              |    |
| 45 | 옥산    | 쌍봉 | 485     | 대  | 357       | 54              | 옥산면 쌍봉리 486                           | 강영* |              |                         |              |    |
| 46 | 옥산    | 쌍봉 | 460-13  | 도  | 20        | 13              | 옥산면 쌍봉리 486                           | 강영* |              |                         |              |    |
| 47 | 옥산    | 쌍봉 | 848-4   | 대  | 116       | 36              | 옥산면 돌머리길 25                           | 고희* | 근저당권         | 군산시 월명2길<br>22(월명동)     | 고천애          |    |
| 48 | 옥산    | 쌍봉 | 1115-19 | 대  | 16        | 2               | 옥산면 쌍봉리 782-2                         | 고석* |              |                         |              |    |
| 49 | 옥산    | 쌍봉 | 782-3   | 도  | 17        | 7               | 옥산면 당북리 592                           | 고병* |              |                         |              |    |
| 50 | 옥산    | 쌍봉 | 782-4   | 도  | 10        | 5               | 옥산면 당북리 592                           | 고병* |              |                         |              |    |
| 51 | 옥산    | 쌍봉 | 785-2   | 도  | 3         | 3               | 옥산면 당북리 592                           | 고병* |              |                         |              |    |
| 52 | 옥산    | 쌍봉 | 847-3   | 대  | 122       | 10              | 옥산면 돌머리길 25                           | 고희* | 근저당권         | 군산시 월명2길<br>22(월명동)     | 고천애          |    |
| 53 | 옥산    | 쌍봉 | 1115-21 | 대  | 63        | 2               | 옥산면 돌머리길 25                           | 고희* | 근저당권         | 군산시 월명2길<br>22(월명동)     | 고천애          |    |
| 54 | 옥산    | 쌍봉 | 848-6   | 도  | 73        | 2               | 옥산면 돌머리길 25                           | 고희* | 근저당권         | 군산시 월명2길<br>22(월명동)     | 고천애          |    |

## □ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

### □ 지장물조서

| 번호 | 토지소재지 |    | 편입<br>지번 | 물건의 종류 | 구조 및 규격   | 수량<br>(㎡) | 소유자                  |     | 비고 |
|----|-------|----|----------|--------|---|-----------|----------------------|-----|----|
|    | 면     | 리  |          |        |   |           | 주소                   | 성명  |    |
| 1  | 옥산    | 쌍봉 | 847-3    | 창고     | 블록  | 101.7     | 군산시 옥산면 돌머리길 25      | 고희주 |    |
|    |       |    |          | 수목     | 향나무2, 철쭉4   | 6주        |                      |     |    |
| 2  | 옥산    | 쌍봉 | 569-2    | 가옥     | 스레트   | 53.2      | 군산시 축동로34, 512동 703호 | 박중훈 |    |
|    |       |    |          | 창고     |   | 56.6      |                      |     |    |
| 3  | 옥산    | 쌍봉 | 448-1    | 수목     | 감나무2,동백나무1  | 5주        | 군산시 옥산면 쌍봉리 535      | 문금식 |    |
|    |       |    |          | 창고     | 스레트   | 34.3      |                      |     |    |
| 4  | 옥산    | 쌍봉 | 456      | 창고     | 스레트   | 34.3      | 군산시 옥산면 쌍봉리 535      | 문금식 |    |
|    |       |    |          | 비닐하우스  |   | 50.0      |                      |     |    |
| 5  | 옥산    | 쌍봉 | 485      | 담장     |   | 42.5m     | 군산시 옥산면 쌍봉리 486      | 강영심 |    |
|    |       |    |          | 수목     | 감나무1,소나무1,철쭉7, 수국3,장미1,홍단풍1 대추나무2,무궁화9 편백나무12,팽향나무4 매화나무3,사철나무9 | 53주       |                      |     |    |
| 6  | 옥산    | 쌍봉 | 485      | 창고     |   | 49.1      | 군산시 옥산면 쌍봉리 486      | 강영심 |    |
|    |       |    |          | 담장     |   | 13.8m     |                      |     |    |
| 7  | 옥산    | 쌍봉 | 485      | 수목     | 팽나무2, 살구나무2   | 4주        | 군산시 옥산면 쌍봉리 486      | 강영심 |    |
|    |       |    |          | 수목     |   |           |                      |     |    |

군산시 공고 제 2014-1362호

「오토캠핑장주변 도로확포장공사」  
**보상계획 및 열람 공고**

우리 시에서 시행하는 「오토캠핑장주변 도로확포장공사」에 편입되는 토지 및 물건에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 따라 아래와 같이 공고하오니, 토지소유자나 관계인은 기간 내 열람하시고 조사 내용에 이의가 있을 때 열람기간 내 서면으로 이의서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2014년 9월 15일

**군 산 시 장**

**1. 사업개요**

- 가. 사업명 : 오토캠핑장주변 도로확포장공사
- 나. 위치 : 전북 군산시 옥산면 남내리 498-5번지외 47필지
- 다. 사업규모 : 도로확포장 L=687m, B=3.0~6.0m, 구불길정비 1식
- 라. 사업시행자 : 군산시장

**2. 보상대상 : 토지, 지장물, 영농 등**

※ 세부 물건조서는 열람 장소에 비치 및 개별 통지함.

**3. 열람 및 이의신청 기간 : 2014. 9. 15~ 9. 30. (15일간)**

**4. 열람 장소**

- ▶ 군산시청 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>→알림마당→고시공고)
- ▶ 군산시청 관광진흥과 및 옥산면사무소에 비치

**5. 의견제출 장소 및 방법**

- ▶ 직접방문 : 군산시청 관광진흥과(☎ 063-454-3353)
- ▶ 등기우편 : 573-703 전북 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

## 6. 보상시기

- ▶ 보상시기는 사정에 따라 변경될 수 있으며, 보상금액 등 보상에 관한 구체적인 사항은 추후 손실보상협의 요청과 함께 개별통지 할 계획입니다.

## 7. 보상방법 및 절차 (감정평가업자 추천 및 보상금 산정)

- ▶ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 제1항에 의하여 감정평가업자 3인(시·도지사 및 토지소유자가 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인)을 선정하여 평가를 의뢰한 후 같은 법 시행규칙 제16조 제6항에 따라 평가액의 산술평균치를 기준으로 보상액을 산정하고, 군산시로 소유권 이전등기 완료 후 보상금을 지급합니다.
- ▶ 또한, 같은 법 제68조 제2항의 규정에 따라 토지소유자가 추천하는 감정평가업자 1인을 선정할 수 있으며, 이 경우 같은 법 시행령 제28조에 따라 보상대상 토지면적의 1/2 이상에 해당하는 토지소유자와 당해 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 얻은 사실을 증명하는 서류(동의서 및 신분증 사본)를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 사업시행자에게 요청하여야 합니다. (두 가지 요건을 동시에 충족시켜야 하며, 각 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있음)
- ▶ **보상절차** : 보상계획공고(열람 및 이의신청) → 감정평가 → 보상금 산정 → 보상협의 요청 → 협의(계약체결) → 소유권이전 및 보상금 지급

## 8. 기타토지에 관한 비용 보상 등

- ▶ 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제79조 제2항의 규정에 의하여 공익사업이 시행되는 지역 밖에 있는 토지 등이 공익사업의 시행으로 인하여 본래의 기능을 다할 수 없게 되는 경우에는 보상을 청구할 수 있습니다.

## 9. 편입토지 등의 소유자와 이해관계인에 대하여는 개별통지하고, 주소나 거소불명으로 인하여 개별통보를 하지 못한 자에 대하여는 이 공고문을 홈페이지 게재로 대신합니다.