

군산시 공고 제2020-246호

군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 일부개정조례안 및 군산시
납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고

「군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례」 및 「군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙」 일부를 개정함에 있어 「군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례」 제4조 제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2020년 2월 7일

군 산 시 장

**1. 개정이유**

- 지방세 대리인 제도 도입에 따른 「지방세기본법」 제93조의 2(지방자치단체 선정 대리인)가 신설(2019.12.31. 신설, 2020.3.2. 시행 예정)되고 제도 운영절차 등을 담은 행정안전부 표준조례안이 시달됨에 따라 이에 맞게 조례 및 규칙을 정비하고 기타 운영상 미비점을 개선함

2. 주요내용

- 국세 과세전적부심사, 이의신청 등 불복업무는 영세납세자가 국선대리인을 통해 무료로 대리 가능하나, 그간 지방세는 무료대리인 제도가 없어 영세납세자의 권리구제와 조세운영 체계상 불형평 발생
- 지방자치단체가 선정한 대리인이 영세납세자의 과세전적부심사청구, 이의신청 등 불복업무를 무료로 대리

[군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 일부개정조례안]

○ 2020년 조직 개편에 따른 납세자보호관 부서 변경 (안 제4조제1항)

- “기획예산과” → “감사담당관”

○ “지방세 불복청구 업무” 신설(안 제10장)

○ 신청인의 소유재산의 평가 방법 신설(안 제40조)

- 「지방세법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조 및 제4조 준용

○ 선정대리인 신청 및 통지 방법 신설(안 제41조)

- 제1항 : 청구세액 1천만원 이하 사건 선정대리인 제도 안내
- 제2항 : 신청인의 신청서 제출
- 제3항 : 소유재산 판단 및 도지사에 선정대리인 지정 요청
- 제4항 : 도지사 신청대리인 지정시 선정대리인 신청 결과 통지
- 제5항 : 선정대리인에게 불복청구 관련 서류 전달 등
- 제6항 : 선정대리인 지정 관련 기록 및 관리

○ 선정대리인의 의무·우대 방안 신설(안 제42조)

- 제1항 : 선정대리인 임기 종료시 종료 전 진행 사건 계속 수행
- 제2항 : 비밀유지 및 목적외 사용 금지
- 제3항 : 우수 선정대리인 표창 및 각종 위원회 위촉시 우대
- 제4항 : 실비변상적 수당 지급(임의 규정)

○ 현행 제40조 조문 이동(안 제43조)

- “이 조례의 시행에 필요한 사항은 규칙으로 정한다.”

[군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부개정규칙안]

- “제도개선 과제 발굴 업무” 신설(안 제6장)
- “지방세 불복청구 업무 ” 신설(안 제7장)
- 선정 대리인 신청서 서식 신설(안 제27조)
- 선정 대리인 선정 결과 통지서 서식 신설(안 제28조)
- 선정 대리인 지정 사건 기록·관리 대장 서식 신설(안 제29조)

3. 의견제출

「군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 일부개정조례안」 및 「군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부개정규칙안」에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2020년 2월 27일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 감사담당관)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳 : 우) 54078 군산시 시청로 17번지 (조촌동, 군산시청)
군산시청 감사담당관(전화 454-4441, 팩스 454-4449, 전자우편 : changsul@korea.kr)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등 어느 방법 이든 가능

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 감사담당관 납세자보호계(전화 063-454-4441 담당자 이창수)에 문의하여 주시기 바랍니다.

4. 군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 일부개정조례안 및

군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부개정규칙안: 붙임

입법예고 자치법규안 검토 의견서

☐ 조례명 : 군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 일부개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안	검토의견		사유	비고
	찬성	반대		

※ 조문별 사용 가능

입법예고 자치법규안 검토 의견서

☐ 규칙명 : 군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부개정규칙안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조 례 안	검 토 의 건		사 유	비고
	찬성	반대		

※ 조문별 사용 가능

군산시 조례 제 호

군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 일부개정조례안

군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 일부개정조례안

제4조제1항 중 “**기획예산과**”를 “**감사담당관**”으로 한다.

제9장제40조를 제43조로 제10장(하고, 제40조부터 제42조까지)을 다음과 같이 신설한다.

제10장 지방세 불복청구 업무

제40조(소유 재산의 평가방법) 영 제62조의2제2항제2호 각 목의 소유 재산

평가는 「지방세법」 제4조 및 같은 법 시행령 제3조 및 제4조에 따른다.

제41조(선정대리인 신청·통지 등) ① 군산시장은 대리인 없이 과세전적부심

사청구 또는 이의신청(이하 ‘청구 등’이라 한다.)이 접수된 경우 그 청구

등 세액이 1천만원 이하인 사건에 대하여는 과세전적부심사청구인 또는

이의신청인(이하 ‘청구인 등’이라 한다.)에게 법 제93조의2 및 영 제62조

의2의 지방자치단체 선정 대리인(이하 ‘선정대리인’이라 한다.) 제도를 안

내하여야 한다.

② 법 제93조의2 및 영 제62조의2제1항에 따라 선정대리인을 신청하려는

자는 규칙에서 정하는 신청서를 제출하여야 한다.

③ 군산시장은 제2항의 신청서가 접수되면 법 제93조의2제1항 각 호의

요건이 충족하는지 확인하고 모두 충족하는 경우 지체 없이 전라북도지

사에게 선정대리인 지정을 요청하여야 한다.

④ 군산시장은 전라북도지사가 선정대리인을 지정·통보하면 법 제93조의

2제2항에 따른 선정대리인 신청 결과를 규칙에서 정한 서식에 따라 통지하여야 한다.

⑤ 군산시장은 선정대리인이 지정된 경우 청구인 등의 불복청구서 등 관련 서류를 지체 없이 선정대리인에게 전달하고 권리구제에 필요한 사항을 협조하여야 한다.

⑥ 군산시장은 선정대리인이 지정된 경우 청구 또는 신청일자·불복청구인·대리인 지정일자·결정내용 등을 규칙에 따라 기록·관리하여야 한다.

제42조(선정대리인의 의무·우대 등) ① 선정대리인은 임기가 종료하더라도 임기만료 전에 지정된 사건에 대한 대리 업무를 계속 수행하여야 한다.

② 선정대리인은 불복대리 과정에서 알게 된 납세자에 관한 정보를 타인에게 제공 또는 누설하거나 그 목적 외의 용도로 사용해서는 안 된다.

③ 군산시장은 선정대리인 활동이 우수한 사람에게 표창을 하거나 각종 위원회 위원 위촉 시 우대할 수 있다. 다만, 다음 각 호의 사유에 해당하는 경우는 그러하지 아니하다.

1. 「변호사법」 제90조 및 제91조에 의한 징계처분 또는 「세무사법」 제12조 위반으로 징계처분을 받은 날부터 5년이 경과하지 않은 경우

2. 이해관계인으로부터 금품·향응을 제공받거나 청탁 또는 부당한 영향력 행사를 하는 등 그 직무수행에 지장이 있다고 인정되는 경우

3. 그 밖에 제1호부터 제2호까지에 준하는 사유가 있는 경우

④ 군산시장은 선정대리인이 지식기부를 통해 불복업무를 대리함에도 불구하고 예산의 범위에서 선정대리인에게 실비변상적 수당을 지급할 수 있다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

군산시 규칙 제 호

군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부개정규칙안

군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙 일부개정규칙안

제24조 앞에 “제6장 제도개선 과제 발굴 업무”를 삽입한다.

제24조, 제25조 및 제26조를 각각 제7장제25조, 제26조 및 제24조로 한다.

제25조 앞에 “제7장 지방세 불복청구 업무”를 삽입한다.

제27조부터 제29조까지를 각각 다음과 같이 신설한다.

제27조(지방자치단체 선정 대리인 신청) 조례 제41조제2항에 따른 ‘지방자치단체 선정 대리인 신청서’는 별지 제48호서식에 따른다.

제28조(지방자치단체 선정 대리인 지정 통지) 조례 제41조제4항에 따른 ‘군산시 선정 대리인 신청 결과 통지’는 별지 제49호서식에 따른다.

제29조(지방자치단체 선정 대리인 지정 사건 명세) 조례 제41조제6항에 따른 군산시 선정 대리인 신청 지정 사건의 기록·관리는 별지 제50호서식에 따른다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

■ 군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙[별지 제48호서식]

군산시 선정 대리인 지정 신청서

접수번호	접수일	처리기간	7일
------	-----	------	----

신청인 (청구인)	성 명	생 년 월 일
	주 소	
	(전화번호:)	
휴대전화번호		

접수번호				
처분내용	통지된 사항 또는 처분의 내용(과세처분인 경우에는 연도, 기분, 세목 및 세액 등을 기재합니다)			
	연도	기분	세목	부과액

본인은 위 접수 건과 관련하여 대리인 선정 신청을 위한 다음 각 호의 요건을 모두 충족함을 확인합니다.

1. 청구신청인(배우자 포함)의 종합소득금액이 5천만원 이하이고, 소유 재산의 가액이 5억원 이하일 것
2. 법인이 아니고 법 제93조에 따른 대리인이 없을 것
3. 「지방세징수법」 제8조에 따른 출국금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 명단공개 대상자가 아닐 것
4. 과세전적부심사청구, 이의신청의 금액이 1천만원 이하일 것
5. 담배소비세, 지방소비세 및 레저세가 아닌 세목에 대한 과세전적부심사청구, 이의신청일 것

「지방세기본법」 제93조의2 및 같은 법 시행령 제62조의2에 따라 위와 같이 군산시 선정 대리인의 선정을 신청하며, 군산시가 신청인의 위 신청요건 충족 여부를 확인하는 것에 동의합니다.

년 월 일

신청인(청구인)

(서명 또는 인)

군산시장 귀하

신청(신고)인 제출서류	1. 소득금액증명(본인 및 배우자의 종합소득금액을 확인할 수 있는 세무서장이 확인발급하는 서류) 다만 소득이 없는 경우 사실증명(신고사실없음) 제출 2. 가족관계증명서	수수료 없 음
담당공무원 확인사항	1. 「지방세징수법」 제8조에 따른 출국금지 대상자 및 같은 법 제11조에 따른 명단공개 대상자 2. 소유 재산(배우자의 소유 재산 포함)의 가액	

210mm×297mm(백상지 80g/㎡(재활용품))

■ 군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙[별지 제49호서식]

군 산 시

군산시 선정 대리인 신청 결과 통지

① 신청인 용

○ 신청인 : ○○○ 귀하

1. 군산시 선정 대리인 지원대상에 해당하지 않는 경우

귀하가 '00.00.00. 제출한 「군산시 선정 대리인 선정 신청서」를 검토한 결과 귀하는 (재산·소득요건 미충족)의 사유로 군산시 선정 대리인 지원대상에 해당하지 않음을 알려드립니다.

2. 군산시 선정 대리인 지원대상에 해당하는 경우

귀하가 '00.00.00. 제출한 「군산시 선정 대리인 선정 신청서」를 검토한 결과 귀하의 신청내용이 적법한 것으로 판단되어 다음과 같이 군산시 선정 대리인을 지정하였음을 알려드립니다.

1) 군산시 선정 대리인

성 명		자 격	
사 무 실			
연 락 처	(전화)		, (휴대폰)

2) 문의사항이 있을 때에는 ○○○과 ○○○(☎ -)에게 연락하시면 친절하게 지정내역을 안내하여 드리겠습니다.

② 선정대리인 용

○ 군산시 선정 대리인 : ○○○ 귀하

신청인 ○○○님이 '00.00.00. 제출한 「군산시 선정 대리인 선정 신청서」를 검토한 결과 신청내용이 적법한 것으로 판단되어 다음과 같이 귀하를 군산시 선정 대리인으로 지정하였음을 알려드립니다.

1) 지정 접수건(지정사건)

신 청 인(청구인)		접수(사건)번호	
과세기간·세목· 청구세액		연 락 처	
주 소			

2) 문의사항이 있을 때에는 ○○○과 ○○○(☎ -)에게 연락하시면 친절하게 지정내역을 안내하여 드리겠습니다.

년 월 일

군 산 시 장

관인생략

■ 군산시 납세자보호에 관한 사무처리 조례 시행규칙[별지 제50호서식]

군산시 선정 대리인 지정사건 명세

[illegible]

* 결정내용 : 인용(직권취소에 따른 각하, 재조사 포함), 기각, 각하

군산시 공고 제2020-250호

군산시 행정기구 설치조례 시행규칙을 개정함에 있어 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요내용을 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 10일

군 산 시 장

군산시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부개정규칙안 입법예고**1. 개정이유**

- 새로운 행정수요에 대응하고 조직운영의 유연성을 도모하기 위한 일부 직위의 직렬조정(복수직렬)

2. 주요내용

- 탄력적인 조직인력 운영을 위한 5급 담당관 및 읍면동장 직렬 조정
 - 에너지담당관(행정·공업 ⇒ 행정·공업·시설)
 - 중앙동장(행정·사회복지 ⇒ 행정·사회복지·시설)

3. 참고사항

- 지방자치법
- 지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정
- 입법예고(단축) : 2020. 2. 10. ~ 2. 25.(15일간)

- 군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례 제6조, 동 조례 시행규칙 제3조

4. 의견제출

- 이 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2020년 2월 25일 까지 아래 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 행정지원과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 의견 제출사항
 - 예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬성 및 반대 의견과 그 이유)
 - 의견 제출자의 성명 (단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화
- 의견 제출할 곳
 - 우)573-730 군산시 시청로 17 군산시청 행정지원과(454-2253, FAX 454-2229)
- 의견제출
 - 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 컴퓨터통신 등 어느 방법이든 가능
- 기타 자세한 사항은 군산시 행정지원과 인사계(063-454-2253)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 군산시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부개정규칙(안)

○ 성 명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 : (연락이 가능한 휴대폰, 자택, 사무실 등)

규칙안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군산시 규칙 제 호

군산시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부개정 규칙안

군산시 행정기구 설치조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제6조 중 “지방행정사무관 또는 지방공업사무관”을 “지방행정사무관 · 지방공업사무관 또는 지방시설사무관”으로 한다.

[별표4]를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

【별표 4】

읍·면·동장의 직급(제18조 관련)

기 관 별	직 위	직 급
옥구읍사무소	옥 구 읍 장	지방행정사무관·지방농업사무관·지방해양수산사무관 또는 지방시설사무관
옥산면사무소	옥 산 면 장	지방행정사무관·지방사회복지사무관·지방농업사무관 또는 지방복지사무관
회현면사무소	회 현 면 장	지방행정사무관·지방사회복지사무관·지방농업사무관 또는 지방시설사무관
임피면사무소	임 피 면 장	지방행정사무관·지방공업사무관·지방농업사무관 또는 지방시설사무관
서수면사무소	서 수 면 장	지방행정사무관·지방공업사무관·지방농업사무관 또는 지방시설사무관
대야면사무소	대 야 면 장	지방행정사무관·지방농업사무관·지방환경사무관 또는 지방시설사무관
개정면사무소	개 정 면 장	지방행정사무관·지방농업사무관·지방간호사무관 또는 지방시설사무관
성산면사무소	성 산 면 장	지방행정사무관·지방공업사무관·지방농업사무관 또는 지방복지사무관
나포면사무소	나 포 면 장	지방행정사무관·지방사회복지사무관·지방농업사무관 또는 지방복지사무관
옥도면사무소	옥 도 면 장	지방행정사무관·지방농업사무관·지방해양수산사무관 또는 지방시설사무관
옥서면사무소	옥 서 면 장	지방행정사무관·지방농업사무관·지방사회복지사무관 또는 지방환경사무관
해신동주민센터	해 신 동 장	지방행정사무관·지방사회복지사무관·지방해양수산사무관 또는 지방시설사무관
월명동주민센터	월 명 동 장	지 방 행 정 사 무 관 · 지 방 사 회 복 지 사 무 관 또는 지방시설사무관
삼학동주민센터	삼 학 동 장	지 방 행 정 사 무 관 · 지 방 사 회 복 지 사 무 관 또는 지방간호사무관
신평동주민센터	신 품 동 장	지 방 행 정 사 무 관 · 지 방 사 회 복 지 사 무 관 또는 지방환경사무관
중앙동주민센터	중 앙 동 장	지 방 행 정 사 무 관 · 지 방 사 회 복 지 사 무 관 또는 지방시설사무관
홍남동주민센터	홍 남 동 장	지 방 행 정 사 무 관 · 지 방 사 회 복 지 사 무 관 또는 지방보건사무관
조촌동주민센터	조 촌 동 장	지방행정사무관·지방사회복지사무관·지방공업사무관 또는 지방시설사무관
경암동주민센터	경 암 동 장	지방행정사무관·지방사회복지사무관·지방의료기술사무관 또는 지방시설사무관
구암동주민센터	구 암 동 장	지방행정사무관·지방사회복지사무관·지방시설사무관 또는 지방방송통신사무관
개정동주민센터	개 정 동 장	지방행정사무관·지방사회복지사무관·지방보건사무관 또는 지방간호사무관
수송동주민센터	수 송 동 장	지 방 행 정 사 무 관 · 지 방 사 회 복 지 사 무 관 또는 지방시설사무관
나운1동주민센터	나운1동장	지 방 행 정 사 무 관 · 지 방 사 회 복 지 사 무 관 또는 지방보건사무관
나운2동주민센터	나운2동장	지 방 행 정 사 무 관 · 지 방 사 회 복 지 사 무 관 또는 지방의료기술사무관
나운3동주민센터	나운3동장	지 방 행 정 사 무 관 · 지 방 사 회 복 지 사 무 관 또는 지방시설사무관
소룡동주민센터	소 룡 동 장	지방행정사무관·지방사회복지사무관·지방공업사무관 또는 지방시설사무관
미성동주민센터	미 성 동 장	지방행정사무관·지방사회복지사무관·지방농업사무관 또는 지방보건사무관

신 · 구조문대비표

현행	개정안												
<p>제6조 (에너지담당관) 에너지담당관은 <u>지방행정사무관 또는 지방공업사무관</u>으로 보하며 신재생에너지 정책 업무에 관하여 부시장을 보좌한다.</p> <p>〔별표4〕 읍·면·동장의 직급(제18조 관련)</p>	<p>제6조 (에너지담당관) ----- - <u>지방행정사무관 · 지방공업사무관 또는 지방시설사무관</u>----- ----- -.</p> <p>〔별표4〕 읍·면·동장의 직급(제18조 관련)</p>												
<table border="1"><tr><th>기관별</th><th>직 위</th><th>직 급</th></tr><tr><td>중앙동주민센터</td><td>중앙동장</td><td>지방행정사무관 또는 지방사회복지사무관</td></tr></table>	기관별	직 위	직 급	중앙동주민센터	중앙동장	지방행정사무관 또는 지방사회복지사무관	<table border="1"><tr><th>기관별</th><th>직 위</th><th>직 급</th></tr><tr><td>중앙동주민센터</td><td>중앙동장</td><td>지방행정사무관 · 지방사회복지사무관 또는 <u>지방시설사무관</u></td></tr></table>	기관별	직 위	직 급	중앙동주민센터	중앙동장	지방행정사무관 · 지방사회복지사무관 또는 <u>지방시설사무관</u>
기관별	직 위	직 급											
중앙동주민센터	중앙동장	지방행정사무관 또는 지방사회복지사무관											
기관별	직 위	직 급											
중앙동주민센터	중앙동장	지방행정사무관 · 지방사회복지사무관 또는 <u>지방시설사무관</u>											

군산시 공고 제2020-251호

군산시 지방공무원 정원 규칙을 개정함에 있어 시민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요내용을 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2020년 2월 10일

군 산 시 장

군산시 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙안 입법예고

1. 개정이유

- 새로운 행정수요에 대응하고 조직운영의 유연성을 도모하기 위한 직렬 조정

2. 주요내용

- 탄력적인 조직인력 운영을 위한 5급 담당관·읍면동장 및 6급 계장 직렬 조정

○ 부서별 직렬 조정

■ 에너지담당관	5급행정공업	-1
	⇒ 5급행정공업시설	+1
■ 중앙동장	5급행정사회복지	-1
	⇒ 5급행정사회복지시설	+1
■ 농촌지원과	6급농업농촌지도	-1
	⇒ 6급공업농업농촌지도	+1
■ 임피면	6급행정공업농업시설	-1
	⇒ 6급행정농업복지시설	+1

3. 참고사항

- 지방자치법
- 지방자치단체의 행정기구와 정원기준 등에 관한 규정
- 입법예고(단축) : 2020. 2. 10. ~ 2. 25.(15일간)
 - 군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례 제6조, 동 조례 시행규칙 제3조

4. 의견제출

- 이 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2020년 2월 25일 까지 아래 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 행정지원과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.
- 의견 제출사항
 - 예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬성 및 반대 의견과 그 이유)
 - 의견 제출자의 성명 (단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화
- 의견 제출할 곳
 - 우)573-730 군산시 시청로 17 군산시청 행정지원과(454-2253, FAX 454-2229)
- 의견제출
 - 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 컴퓨터통신 등 어느 방법이든 가능
- 기타 자세한 사항은 군산시 행정지원과 인사계(063-454-2253)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 군산시 지방공무원 정원 규칙 일부개정규칙(안)

○ 성 명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 : (연락이 가능한 휴대폰, 자택, 사무실 등)

규칙안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군산시 규칙 제 호

군산시 지방공무원 정원 규칙 일부개정 규칙안

군산시 지방공무원 정원 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

별표를 별지와 같이 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

군산시 지방공무원 정원표(제2조와 관련)

[별표]

(총괄)

계	급	직	결	합	본	보	농	사	의	읍	면	동			
				계	청	건	업	업	회						
							기	소	사	사					
							술	터	무	국					
합			계	1573	807	108	82	143	25	15	138	255			
정		무	직	계	1	1									
차관(급)	소		계	1	1										
	정	무		1	1										
일		반	직	계	1534	799	108	51	143	25	15	138	255		
3급	소		계	1	1										
	행		정	1	1										
4급	소		계	10	5	1	1	2	1						
	행		정	3	1			1	1						
	기		술	1		1									
	행	정	· 기 술	5	4			1							
	행	정	· 기 술 · 농 촌 지 도	1			1								
5급	소		계	76	35	3	2	6	3	1	10	16			
	행		정	16	15			1							
	의		무	1		1									
	시		선	1	1										
	행	정	· 사 회 복 지	4	4										
	행	정	· 사 서	1				1							
	행	정	· 공 업	1				1							
	행	정	· 농 업	1			1								
	행	정	· 시 선	8	7			1							
	행	정	· 방 송 통 신	1	1										
	행	정	· 학 예 연 구	1				1							
	행	정	· 변 정	3					3						
	행	정	· 사 회 복 지 · 보 건	2								2			

– 24 –

계	급	직	결	합	본	보	농	사	의	읍	면	동			
				계	청	건	업	업	회						
6급		사 회 복 지		8	2							6			
		공	업	5	3			2							
		녹 지		2	2										
		해 양 수 산		4	4										
		보 건 진 료		6		6									
		시	설	18	16			2							
		시	설 관 리	1	1										
		운	전	2	1				1						
		기	계 운 영	1	1										
		사	무 운 영	1	1										
		행	정 · 세 무	14	11			1				2			
		행	정 · 전 산	1	1										
		행	정 · 사 회 복 지	43	18				1	1	10	13			
		행	정 · 사 서	7	1			6							
		행	정 · 공 업	5	3			2							
		행	정 · 농 업	18			4			1	11	2			
		행	정 · 녹 지	2	2										
		행	정 · 해 양 수 산	2	2										
		행	정 · 환 경	2	2										
		행	정 · 시 설	30	28			2							
		행	정 · 학 예 연 구	2	1			1							
		전	산 · 시 설	1	1										
		전	산 · 방 송 통 신	2	2										
		공	업 · 환 경	5	3			2							
		공	업 · 시 설	5	4			1							
		농	업 · 수 의	2			2								
		농	업 · 시 설	1	1										
		농	업 · 농 촌 지 도	6			6								
		녹	지 · 시 설	2	2										
		보	건 · 식 품 위 생	3	3										

계급직렬				합	본	보	농	사	의	읍	면	동			
계	급	직	렬	계	청	소	업	소	회						
6급	선박항해운영·선박기관운영			1							1				
	행정·세무·사회복지			1	1										
	행정·전산·방송통신			1	1										
	행정·사회복지·시설			1	1										
	행정·공업·농업			1							1				
	행정·공업·환경			4	2			1				1			
	행정·공업·시설			2	1			1							
	행정·농업·녹지			1							1				
	행정·농업·보건			1							1				
	행정·농업·시설			2					1		1				
	행정·농업·농촌지도			2			2								
	행정·녹지·시설			1	1										
	행정·해양수산·시설			2	1						1				
	행정·보건·식품위생			1	1										
	행정·보건·간호			1		1									
	행정·보건·환경			1	1										
	공업·농업·농촌지도			1			1								
	공업·보건·환경			1	1										
	공업·환경·시설			2				2							
	보건·의료기술·간호			9		9									
	행정·세무·농업·녹지			1								1			
	행정·사회복지·해양수산·시설			1								1			
	행정·사회복지·보건·간호			1	1										
	행정·공업·농업·시설			1							1				
	행정·농업·녹지·시설			1								1			
	행정·농업·해양수산·시설			1								1			
	행정·보건·의료기술·간호			1		1									
7급	소계			447	245	40	15	45	6	4	33	59			
	행정			155	100	1	1	15	5	1	6	26			
	세무			2	2										
	전산			1	1										
	사회복지			33	2					1	10	20			

계	급	직	결	합	본	보	농	사	의	읍	면	동			
				계	청	건	업	업	회						
7급		사	서	6				6							
		공	업	18	5			13							
		농	업	8			8								
		능	지	4	4										
		수	의	2			2								
		해	양 수 산	9	8						1				
		보	건	2		2									
		간	호	10		10									
		보	건 진 료	8		8									
		환	경	6	6										
		시	설	37	32			4	1						
		방	송 통 신	4	4										
		시	설 관 리	1	1										
		운	전	4	3	1									
		기	계 운 영	2	1			1							
		선	박 항 해 운 영	1	1										
		행	정 · 세 무	24	19							5			
		행	정 · 전 산	5	5										
		행	정 · 사 회 복 지	23	15							8			
		행	정 · 사 서	1				1							
		행	정 · 공 업	5	4			1							
		행	정 · 능 업	14			3			1	10				
		행	정 · 능 지	3	1						2				
		행	정 · 해 양 수 산	3	3										
		행	정 · 보 건	10	3	6		1							
		행	정 · 환 경	3	3										
		행	정 · 시 설	16	10			1		1	4				
		행	정 · 학 예 연 구	1	1										
		전	산 · 방 송 통 신	1	1										
		공	업 · 환 경	5	4			1							

계	급	직	결	합	본	보	농	사	의	읍	면	동			
				계	청	건	업	업	회						
7급		공	업	·	시	선	2	2							
		농	업	·	수	의	1								
		식	품	위	생	·	위	생	1	1					
		행	정	·	식	품	위	생	·	위	생	1	1		
		공	업	·	보	건	·	환	경	1					
		보	건	·	식	품	위	생	·	위	생	1	1		
		보	건	·	의	료	기	술	·	간	호	13	1	12	
8급		소	계	379	197	41	9	35	6	4	26	61			
		행	정	119	67		3	8	2	2	7	30			
		세	무	6	5			1							
		전	산	2	2										
		사	회	복	지	20	4			1	4	11			
		사	서	3				3							
		공	업	20	10	1	1	7	1						
		농	업	3			3								
		녹	지	3	3										
		해	양	수	산	8	6				2				
		보	건	13	4	9									
		의	료	기	술	7		7							
		간	호	12		12									
		보	건	진	료	4		4							
		환	경	2	2										
		시	선	36	30			6							
		방	송	동	신	4	3			1					
		운	전	9	7	1			1						
		건	축	운	영	1	1								
		전	기	운	영	1			1						
		기	계	운	영	6	2		4						
		행	정	·	세	무	12	10							
		행	정	·	전	산	2			1					

계급직렬		합	본	보	농	사	의	읍	면	동			
		계	청	건	업	업	회						
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소	소	소	소	소	소	소	소	소			
		소											

계급직			합	본	보	농	사	의	읍	면	동			
계	급	직	계	청	소	업	업	화						
9급	관	경	6	5			1							
	시	선	24	22			2							
	방	송	1	1										
	방	재	1	1										
	위	생	2	2										
	시	선	6	2		1	3							
	운	전	4	2			2							
	전	기	4	2			2							
	기	계	2	2										
	연	관	1	1										
	사	육	2				2							
	사	무	29	20			4		1	4				
연 구 직 계			1			1								
연구사	소	계	1			1								
	농	업	1			1								
지 도 직 계			30			30								
지도관	소	계	2			2								
	농	촌	2			2								
지도사	소	계	28			28								
	농	촌	28			28								
전 문 경 력 관 계			5	5										
나군	소	계	5	5										
	전	문	5	5										
별 정 직 계			2	2										
6급상당	소	계	2	2										
	별	정	2	2										

※ 괄호() 표기된 숫자는 행정직 중 복지업무를 담당하는 정원 수입

신·구조문대비표

현행

군산시 지방공무원 정원표

별표

(총괄)

계급	직	렬	합	본	보	농	사	의	읍	면	동	
계	청	소	터	소	국							
합	계	1573	807	108	82	143	25	15	138	255		
일	반	직	계	1534	799	108	51	143	25	15	138	255
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76	35	3	2	6	3	1	10	16	
5급	소	계	76									

군산시 고시 제2020 - 24호

공유수면 점용·사용 허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제1항에 의거 공유수면 점용·사용 허가 하였기에 같은 법 제8조 제6항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2020. 02. 06.

군 산 시 장

■ 고시사항

- ① 허가연월일 : 군산시 허가 2020-0003호 (2020. 02. 04.)
- ② 허가를 받은자
 - 주소 : 전라북도 군산시 선유북길 89-2
 - 성명 : 정두원
- ③ 허가목적 : 우·오수관로 매설
- ④ 허가장소 : 군산시 옥도면 관리도리 71-17번지 인근 공유수면
- ⑤ 면 적 : 5m²
- ⑥ 허가기간 : 2020. 02. 04. ~ 2021. 12. 31.까지

군산시 고시 제2020 - 25호

공유수면 점용·사용 변경허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조 제4항에 의거 공유수면 점용·사용 변경허가 하였기에 같은 법 제8조 제6항에 의거하여 다음과 같이 고시합니다.

2020. 02. 06.

군 산 시 장

■ 고시사항

연 번	주소	성명	점.사용 위치	인접 지번	면적 (㎡)	허가목적	허가기간	허가번호 및 연월일
1	야미도4길	김상래	야미도	139	314	어구야적장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-30호 (2020. 1. 1.)
2	장자도1길	김종승	대장도	18	600	부잔교 설치	`20.1.1.~`20.12.31.	제2016-01호 (2020. 1. 28.)
3	풍전5길	(유)키움 산업개발	무녀도	산12-8	176	진출입로 조성	`20.1.1.~`20.12.31.	제2019-01호 (2020. 1. 15.)
4	개야도길	박덕구	개야도	436	1,112	멀치건조 및 선별장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-07호 (2020. 1. 1.)
5	개야도6길	박택봉	개야도	413-2	2,700	멀치건조 및 선별장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-05호 (2020. 1. 1.)
6	수송동로 20	박효성	야미도	123	90	진출입로	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-31호 (2020. 1. 1.)
7	개야도7길	이광재	개야도	436	976	어구적치장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2019-06호 (2019. 12. 30.)
8	공항로 262	삼성종합 물류 외 1	장자도	산1	1,005	수상레저 계류장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2018-02호 (2020. 1. 28.)

9	공항로 262	삼성종합 물류	선유도	산56-25	650	구조선 계류장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2016-01호 (2020. 1. 28.)
10	비응로 92	월명 유람선	선유도	산39	897	부잔교 함선	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-14호 (2019. 12. 30.)
11	개야도길	유종관	개야도	413-2	1,558	멀치건조 및 선별장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-02호 (2020. 1. 1.)
12	개야도길	유철근	개야도	413-2	1,603	멀치건조 및 선별장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-03호 (2020. 1. 1.)
13	장자도2길	윤여삼	장자도	산2	112	멀치건조 및 선별장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2004-55호 (2020. 1. 1.)
14	개야도7길	이광재	개야도	436	1,393	멀치건조 및 선별장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-18호 (2020. 1. 1.)
15	무녀도동길	이정부의1 인	무녀도	99-4	473	멀치건조 및 선별장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-23호 (2020. 1. 1.)
16	개야도6길	이형민	개야도	413-1	267	어구야적장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2017-06호 (2020. 1. 1.)
17	장자도1길	김종승	장자도	11	326	수상레저 접안도교	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-20호 (2020. 1. 28.)
18	무녀2길	최남동	무녀도	7-1	302	어구작업장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-12호 (2020. 1. 1.)
19	개야도길	최점념	개야도	413-2	642	어구정리 및 작업장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2017-03호 (2020. 1. 1.)
20	개야도길	최점념	개야도	436	1,053	멀치건조 및 선별장	`20.1.1.~`20.12.31.	제2010-04호 (2020. 1. 1.)
21	비안도길 3	해광영어 조합법인	비안도	492	23	육상양식장 해수 인입관로	`20.1.1.~`20.12.31.	제2017-05호 (2020. 1. 1.)

군산시 공고 제2020 - 212호

군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 전 열람공고

군산시 고시 제2015-111호(2015.8.21.) 및 제2016-66호(2016.5.27.), 제2017-76호(2017.6.16.), 제2018-15호(2018.2.2.), 제2018-43호(2018.3.30.), 제2018-126호(2018. 10.26.), 제2019-29(2019.3.22.)와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행중인 군산시 조촌동 2-6번지 일원 “군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설(도로, 녹지, 광장) 조성공사”와 관련하여시행중 아래와 같이 실시계획 변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장

2020년 2월 일

※ 열람기간 : 공고일로부터 15일간 / 열람장소 : 군산시청 도시계획과

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 조촌동 2-6번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 군산 도시계획시설(도로, 녹지, 광장) 사업

나. 명 칭 : 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시
계획시설(도로, 녹지, 광장) 조성공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경없음) : 69,548m²

가. 도 로(12개 노선) : 51,048m²

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기 정	결정	대로	1	4	35~ 41	주간선 도로	6,314 (164)	조촌동 대1-1	광2-2 유원지 구역계	일반 도로	-	건고228 (‘86.5.23)	-
	시행	대로	1	4	35~ 41	주간선 도로	6,314 (164)	조촌동 대1-1	광2-2 유원지 구역계	일반 도로	-	-	-

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	결정	대로	2	4	30~33	보조간선도로	7,790 (249)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	건고228 (‘86.5.23)	-
	시행	대로	2	4	30~33	보조간선도로	7,790 (249)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	-	-
기정	결정	대로	3	6	25~31	보조간선도로	2,915 (894)	경장동 대1-3	구암동 대2-4	일반 도로	6토지 구획	건고525 (‘67.7.25)	-
	시행	대로	3	6	25~31	보조간선도로	2,915 (894)	경장동 대1-3	구암동 대2-4	일반 도로	6토지 구획	-	-
기정	결정	대로	3	47	25~31	보조간선도로	714 (714)	대로3-6	대로2-4	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	대로	3	47	25~31	보조간선도로	714 (714)	대로3-6	대로2-4	일반 도로	-	-	-
기정	결정	대로	3	48	25~31	보조간선도로	811 (483)	중로2-65	조촌동 664번지	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	대로	3	48	25~31	보조간선도로	811 (483)	중로2-65	조촌동 664번지	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	142	15	집산 도로	290 (170)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	142	15	집산 도로	290 (170)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	848 (311)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	143	15~21.5	집산 도로	848 (311)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	147	15	집산 도로	92 (92)	대로3-47	중로2-14 8	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	147	15	집산 도로	92 (92)	대로3-47	중로2-14 8	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	2	148	18.5	집산 도로	128 (128)	대로3-6	중로2-14 3	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	2	148	18.5	집산 도로	128 (128)	대로3-6	중로2-14 3	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	3	74	12	국지 도로	49 (49)	중로2-142	문화시설 용지	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	3	74	12	국지 도로	49 (49)	중로2-142	문화시설 용지	일반 도로	-	-	-
기정	결정	중로	3	75	12	국지 도로	231 (68)	중로2-142	중로2-14 2	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	중로	3	75	12	국지 도로	231 (68)	중로2-142	중로2-14 2	일반 도로	-	-	-
기정	결정	소로	3	773	7	국지 도로	40 (40)	주차장90	중로2-14 7	일반 도로	-	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
	시행	소로	3	773	7	국지 도로	40 (40)	주차장90	중로2-14 7	일반 도로	-	-	-

나. 녹지(6개소) : 16,254m²

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초결정일	비 고
결정	녹지	완충녹지108	조촌동(대2-4번)	3,867	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
시행	녹지	완충녹지108	조촌동(대2-4번)	3,867	-	-
결정	녹지	완충녹지113	조촌동(대1-4번)	1,473	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
시행	녹지	완충녹지113	조촌동(대1-4번)	1,473	-	-
결정	녹지	완충녹지114	구암천변	3,224	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
시행	녹지	완충녹지114	구암천변	3,224	-	-
결정	녹지	완충녹지115	조촌동 450-15대	2,390	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
시행	녹지	완충녹지115	조촌동 450-15대	2,390	-	-
결정	녹지	완충녹지116	조촌동(중2-143번)	771	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
시행	녹지	완충녹지116	조촌동(중2-143번)	771	-	-
결정	녹지	연결녹지117	조촌동(대3-47번)	4,529	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
시행	녹지	연결녹지117	조촌동(대3-47번)	4,529	-	-

다. 광장(1개소) : 2,246m²

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(m ²)	최초 결정일	비 고
결정	광장	광장32	조촌동474-3	2,246	군산고2014-141 (2014.12.26)	-
시행	광장	광장32	조촌동474-3	2,246	-	-

4. 사업시행자 주소 및 성명(변경)

가. 사업시행자 주소 : 군산시 외항로 1245(비응도동), 구암로 50(조촌동)

나. 사업시행자 성명 : 페이퍼코리아(주) 대표이사 권육상, (주)디오션시티 퍼스트 대표이사 권육상, (주)디오션시티투 대표이사 권육상

5. 사업기간(변경) : 교육부 심의 지구단위계획 변경에 따른 사업기간 변경 등

- (당초) 1차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 03. 31.

2차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 11. 16.

3차분 : 2015. 08. 21. ~ 2020. 07. 31.

- (변경) 1차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 03. 31.

2차분 : 2015. 08. 21. ~ 2018. 11. 16.

3차분 : 2015. 08. 21. ~ 2020. 04. 30.

4차분 : 2015. 08. 21. ~ 2021. 07. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서(변경없음) : 별도 첨부

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 실음 생략

8. 관계도서(변경없음) : 실음생략

9. 기타 : 관계도서는 열람장소에 비치하고 있으니 열람기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서를 제출하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(T.063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

□ 붙임 : 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(변경없음)

가. 교통시설

(1) 도로

1) 대로 1-4

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-20	대	866	95	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	450-14	대	475	22	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	465-1	대	34	32	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	465-5	구	240	37	군산시					
기정	5	조촌동	465-18	구	21	2	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
기정	6	조촌동	471-14	구	1,807	539	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	7	조촌동	711-9	도	113	14	국토교통부					
기정	8	조촌동	711-20	도	20	20	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
기정	9	조촌동	716-2	구	111	14	국토교통부					
기정	10	조촌동	716-4	구	55	19	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
기정	합 계				3,742	794						

2) 대로 2-4

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-4	장	209	81	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	구암동	321-8	대	143	33	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산 구암로50(조촌동)				
기 정	3	조촌동	2-6	장	36,837	111	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				37,189	225						

3) 대로 3-6

구 분	일 련 번 호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지 목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-64	장	19	10	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-65	장	12	11	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	41-31	장	379	379	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	41-29	장	124	124	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	447-3	구	126	92	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	6	조촌동	465-1	대	34	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	479-2	구	907	906	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	8	조촌동	479-14	구	15	12	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	9	조촌동	479-15	구	4	4	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	10	조촌동	479-16	구	18	18	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	11	조촌동	479-17	구	18	18	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	12	조촌동	479-18	구	15	15	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	13	조촌동	479-19	구	11	11	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	14	조촌동	479-20	구	2	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	15	조촌동	479-21	구	35	35	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	16	조촌동	479-22	구	2	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	17	조촌동	479-23	구	11	11	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	18	조촌동	564-1	구	62	29	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	19	조촌동	568-4	구	51	51	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	20	조촌동	2-6	장	36,837	10	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	21	조촌동	2-74	장	33	32	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	22	조촌동	2-75	장	20	20	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	23	조촌동	439-4	도	1,049	695	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	24	조촌동	447-10	구	85	85	페이퍼코리아(주)					
기정	25	조촌동	447-9	구	16	6	페이퍼코리아(주)					
기정	26	조촌동	450-29	구	199	199	페이퍼코리아(주)					
기정	27	조촌동	450-25	구	70	10	페이퍼코리아(주)					
기정	28	조촌동	465-5	구	240	57	군산시					
기정	29	조촌동	465-18	구	21	19	페이퍼코리아(주)					
기정	30	조촌동	472-4	잡	24	12	군산시					
기정	31	조촌동	472-10	잡	35	35	페이퍼코리아(주)					
기정	32	조촌동	473-2	도	225	63	군산시					
기정	33	조촌동	473-6	도	357	357	페이퍼코리아(주)					
기정	34	조촌동	473-5	도	188	5	군산시					
기정	35	조촌동	474-3	구	75	75	페이퍼코리아(주)					
기정	36	조촌동	474-6	구	64	5	페이퍼코리아(주)					
기정	37	조촌동	479-3	구	273	97	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	38	조촌동	711-19	도	73	9	국토교통부					
기정	39	조촌동	711-21	도	22	22	페이퍼코리아(주)					
기정	40	조촌동	716-4	구	55	36	페이퍼코리아(주)					
기정	41	조촌동	716-5	구	82	10	국토교통부					
기정	합 계				41,888	3,591						

4) 대로 3-47

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-4	장	209	73	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	구암동	321-8	대	143	110	페이퍼코리아(주)					
기정	3	조촌동	2-34	장	817	817	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	2-77	장	2	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	2-6	장	36,837	17,422	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	6	조촌동	2-74	장	233	1	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	479-3	구	273	134	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	8	조촌동	479-14	구	15	3	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				38,529	18,562						

5) 대로 3-48

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	경암동	610-22	도	1	1	페이퍼코리아(주)					
기정	2	조촌동	664-9	잡	1,561	1,561	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	3	조촌동	713-4	도	6	6	페이퍼코리아(주)					
기정	4	조촌동	732-4	구	33	33	페이퍼코리아(주)					
기정	5	조촌동	2-26	장	27,607	4,724	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	6	조촌동	2-6	장	36,837	4,846	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	471-10	구	487	487	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	8	조촌동	651-4	대	417	417	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	9	조촌동	651-13	구	89	89	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	10	조촌동	659	대	2,655	1,132	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	11	조촌동	661-2	구	200	200	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	합 계				70,032	13,496						

6) 중로 2-142

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,594	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-73	장	5,343	991	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				90,904	2,585						

7) 종로 2-143

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	3,260	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-76	장	570	170	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정	3	조촌동	2-10	장	17	17	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	450-13	대	1,303	1,303	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	450-32	대	309	309	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정	6	조촌동	450-2	대	1,722	628	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	450-31	대	144	144	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정	8	조촌동	471-13	구	445	445	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	9	조촌동	450-20	대	866	1	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				42,213	6,277						

8) 종로 2-147

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	2-6	장	36,837	1,449	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				36,837	1,449						

9) 종로 2-148

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	1,860	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-76	장	570	400	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정	3	조촌동	439-4	구	1,049	75	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				38,456	2,335						

10) 중로 3-74

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	602	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				85,561	602						

11) 중로 3-75

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	9	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-73	장	5,343	829	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				57,284	838						

12) 소로 3-773

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	2-6	장	36,837	294	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				136,947	294						

나. 공간시설

(1) 녹지

1) 완충녹지108

구분	일련 번호	토 지 소 제 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	321-14	대	47	47	페이퍼코리아(주)					
기정	2	구암동	512-30	도	13	13	페이퍼코리아(주)					
기정	3	구암동	513-1	장	623	623	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	구암동	513-5	대	865	865	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	구암동	516-1	대	266	266	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	6	구암동	607-2	구	54	54	페이퍼코리아(주)					
기정	7	구암동	608-2	도	32	32	페이퍼코리아(주)					
기정	8	조촌동	2-12	장	784	784	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	9	조촌동	649-2	대	358	358	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	10	조촌동	651-11	구	103	103	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	11	조촌동	659	대	2,655	113	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	12	조촌동	660-10	대	441	333	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	13	조촌동	660-8	철	67	67	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	14	조촌동	661-5	철	79	79	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	15	조촌동	712-1	도	26	26	페이퍼코리아(주)					
기정	16	조촌동	732-6	구	104	104	페이퍼코리아(주)					
기정	합 계				6,517	3,867						

2) 완충녹지113

구분	일련 번호	토 지 소 제 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-20	대	866	770	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	450-14	대	475	147	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	471-15	구	542	542	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	4	조촌동	711-17	구	14	14	페이퍼코리아(주)					
기정	합 계				1,897	1,473						

3) 완충녹지114

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-27	대	1,006	1,006	군산시					
기정	2	조촌동	450-16	대	888	452	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	471-12	구	111	111	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
기정	4	조촌동	659	대	2,655	1,410	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	659-1	대	354	245	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				4,660	3,224						

4) 완충녹지115

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	516	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	450-26	대	344	344	군산시					
기정	3	조촌동	450-16	대	1,077	436	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	450-2	대	1,722	1,094	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				39,980	2,390						

5) 완충녹지116

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	570	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-9	장	201	201	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				37,038	771						

6) 연결녹지117

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정		조촌동	2-6	장	36,837	4,529	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				36,837	4,529						

(2) 광장

1) 광장32

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	36,837	495	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	439-4	구	1,049	34	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	447-2	전	23	23	페이퍼코리아(주)					
기정	4	조촌동	447-3	구	126	34	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	447-9	구	16	10	페이퍼코리아(주)					
기정	6	조촌동	450-14	대	475	306	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	450-19	대	308	308	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	8	조촌동	450-22	대	133	133	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	9	조촌동	450-25	구	70	60	페이퍼코리아(주)					
기정	10	조촌동	450-5	구	76	76	페이퍼코리아(주)					
기정	11	조촌동	450-6	대	159	159	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	12	조촌동	472-9	잡	30	30	페이퍼코리아(주)					
기정	13	조촌동	472-7	구	23	23	페이퍼코리아(주)					
기정	14	조촌동	472-8	잡	40	40	페이퍼코리아(주)					
기정	15	조촌동	473-5	도	188	183	페이퍼코리아(주)					
기정	16	조촌동	474-5	대	175	175	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	17	조촌동	474-6	구	64	59	페이퍼코리아(주)					
기정	18	조촌동	711-18	도	58	58	페이퍼코리아(주)					
기정	19	조촌동	716-3	구	40	40	페이퍼코리아(주)					
기정	합 계				39,890	2,246						

군산시 공고 제2020 - 218호

**군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획
시설사업 실시계획 변경인가[도시관리계획(지구단위계획구역 및 지구
단위계획) 결정(변경)] 전 열람공고**

군산시 고시 제2018-69(2018.06.01.)호로 인가된 “군산시 조촌동 2-26
번지 일원 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시
설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지)사업”에 관련하여, 아래와 같이 실시계획
변경인가 신청이 있어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제
90조 및 같은법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보
상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은법 시행령 제11조 규정에 따라
사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간
내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

군 산 시 장
2020년 2월 일

※ 열람기간 : 공고일로부터 15일간 / 열람장소 : 군산시청 도시계획과

1. 사업시행지의 위치 : 군산시 조촌동 2-26번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

가. 종 류 : 군산 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공공공지) 사업

나. 명 칭 : 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 2단계 도시계획시설
(도로, 주차장, 녹지, 공공공지) 조성공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경) : 당초 65,394m² ⇒ 변경 65,336m²

가. 도 로(19개 노선) : 47,809m²(중로2-65 별도 실시계획인가)

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비 고
		등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기 정	결정	대로	2	4	30~ 33	보조 간선 도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	건고228 (‘86.5.23)	
	시행	대로	2	4	30~ 33	보조 간선 도로	7,790 (475)	경암동 3호광장	여방리 10호광장	일반 도로	6광장	-	
기 정	결정	대로	3	48	25~ 31	보조 간선 도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	대로	3	48	25~ 31	보조 간선 도로	809 (326)	중로2-65	대로1-4 (조촌로)	일반 도로	-	-	
기 정	결정	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	1	119	23	집산 도로	142 (142)	대로3-6	중로2-143	일반 도로	-	-	
기 정	결정	중로	1	120	21~ 27	집산 도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	1	120	21~ 27	집산 도로	526 (526)	중로2-143	대로2-4	일반 도로	-		
기 정	결정	중로	2	142	15	집산 도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	142	15	집산 도로	290 (120)	중로1-120	대로3-47	일반 도로	-	-	
기 정	결정	중로	2	143	15~ 21.5	집산 도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	143	15~ 21.5	집산 도로	846 (535)	중로2-65	대로1-4	일반 도로	-	-	
기 정	결정	중로	2	144	15	집산 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	144	15	집산 도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	일반 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	중 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류 별	번 호	폭원 (m)								
기정	결정	중로	2	145	15	집산도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	145	15	집산도로	79 (79)	중로1-119	중로3-76	일반도로	-	-	
기정	결정	중로	2	146	15	집산도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	2	146	15	집산도로	25 (25)	중로3-76	대로3-47	일반도로	-	-	
기정	결정	중로	3	74	12	국지도로	49 (4)	중로2-142	문화시설 용지	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	3	74	12	국지도로	49 (4)	중로2-142	문화시설 용지	일반도로	-	-	
기정	결정	중로	3	75	12	국지도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	3	75	12	국지도로	231 (163)	중로2-142	중로2-142	일반도로	-	-	
기정	결정	중로	3	76	12	국지도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	중로	3	76	12	국지도로	597 (597)	중로2-145	중로2-145	일반도로	-	-	
기정	결정	소로	3	774	6	특수도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	774	6	특수도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용도로	-	-	
기정	결정	소로	3	775	6	특수도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	775	6	특수도로	22 (22)	중로3-76	중로2-143	보행자 전용도로	-	-	
기정	결정	소로	3	776	6	특수도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	776	6	특수도로	29 (29)	공공공지33	중로3-76	보행자 전용도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

구 분		규 모				기능	연장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
		등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	결정	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	777	6	특수 도로	29 (29)	중로3-76	공공공지33	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	778	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	779	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	
기정	결정	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	군산고141 (‘14.12.26)	
	시행	소로	3	780	6	특수 도로	19 (19)	대로3-6	중로3-76	보행자 전용 도로	-	-	

※ ()는 금회 실시계획인가 (2단계) 연장임

나. 주차장(1개소) : 2,012㎡(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	주차장	주차장89	조촌동 2-66	2,012	-	2,012	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	주차장	주차장89	조촌동 2-66	2,012	-	2,012	-	

다. 녹 지(4개소) : 당초 12,540㎡ ⇒ 12,482㎡(도로 중복결정 142㎡)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	녹지	완충녹지109	조촌동(대2-4번)	2,595		2,595	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지109	조촌동(대2-4번)	2,595		2,595	—	
결정	녹지	완충녹지110	조촌동(중2-65번)	4,029	감) 58	3,971	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지110	조촌동(중2-65번)	4,029	감) 58	3,971	—	
결정	녹지	완충녹지111	조촌동(중2-65번)	1,878		1,878	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	녹지	완충녹지111	조촌동(중2-65번)	1,878		1,878	—	
결정	녹지	완충녹지112	조촌동(대3-6번)	4,038		4,038 (142)	군산고2014-141 (2014.12.26)	중복 결정
시행	녹지	완충녹지112	조촌동(대3-6번)	4,038		4,038 (142)	—	

※ ()는 중복결정 면적임

라. 공공공지(1개소) : 3,033㎡(변경없음)

구분	시설명	시설의 세분	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
결정	공공공지	공공공지33	조촌동2-53	3,033	—	3,033	군산고2014-141 (2014.12.26)	
시행	공공공지	공공공지33	조촌동2-53	3,033	—	3,033	—	

4. 사업시행자의 주소 및 성명(변경없음)

가. 사업시행자 주소

- 페이퍼코리아(주) : 전라북도 군산시 외항로 1245(비응도동)
- (주)디오션시티쓰리 : 전라북도 군산시 구암로 50(조촌동)

나. 사업시행자 성명 : 페이퍼코리아(주), (주)디오션시티쓰리

5. 사업기간(변경) : 학교용지 변경 관련 교육부 심의에 따른 사업기간 변경

- 1차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2019. 08. 31.(변경없음)
- 2차분 : 인가 고시일로부터 ~ 2020. 04. 30.(변경없음)
- 3차분(당초) : 인가 고시일로부터 ~ 2020. 07. 31.
- 3차분(변경) : 인가 고시일로부터 ~ 2021. 07. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지조서(별도 첨부)

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항(실음 생략)

8. 관계도서 : 실음 생략

9. 기타 : 관계도서는 열람장소에 비치하고 있으니 열람기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람장소에 비치된 양식에 따라 의견서를 제출하시기 바라며, 기타 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(T.063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

□ 붙임 : 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

가. 교통시설(변경없음)

(1) 도로

1) 대로 2-4

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-87	장	24,275	347	페이퍼코리아	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	합 계				24,275	347						

2) 대로 3-48

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-87	장	24,275	8,646	페이퍼코리아	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	2	조촌동	2-29	장	625	6	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	3	조촌동	2-30	장	1,863	10	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				26,763	8,662						

3) 중로 1-119

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	4	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	41-23	장	8,163	3,994	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	3	조촌동	41-30	장	93	93	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	합 계				20,961	4,091						

4) 중로 1-120

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-87	장	24,275	10,685	페이퍼코리아	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	2	조촌동	41-23	장	8,163	1,290	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	합 계				32,438	11,975						

5) 중로 2-142

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,822	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행 (주)우리은행 한국수출입은행	서울영등포구 여의도동 16-3 서울 중구 회현동1가 203 서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)	근저당	
기정	합 계				85,561	1,822						

6) 종로 2-143

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-26	장	2,276	1,975	주택도시보증공 사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	2	조촌동	2-35	장	12,705	3,975	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	3	조촌동	41-23	장	8,163	2,726	주택도시보증공 사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	4	조촌동	41-16	장	29	29	주택도시보증공 사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	5	조촌동	2-30	장	1,863	8	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				25,036	8,713						

7) 종로 2-144

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	366	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,705	366						

8) 종로 2-145

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	208	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	41-23	장	8,163	153	주택도시보증공 사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	3	조촌동	41-32	장	901	901	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				21,769	1,262						

9) 종로 2-146

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	425	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,705	425						

10) 종로 3-74

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	9	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	합 계				85,561	9						

11) 종로 3-75

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-33	장	85,561	1,991	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	합 계				85,561	1,991						

12) 종로 3-76

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	7,194	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,705	7,194						

13) 소로 3-774

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	132	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,705	132						

14) 소로 3-775

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	132	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,705	132						

15) 소로 3-776

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-48	장	171	171	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				171	171						

16) 소로 3-777

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-58	장	171	171	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				171	171						

17) 소로 3-778

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	89	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	479-12	구	28	28	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,733	117						

18) 소로 3-779

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	89	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	479-10	구	26	26	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,731	115						

19) 소로 3-780

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-35	장	12,705	91	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	479-5	구	23	23	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				12,728	114						

(2) 주차장

1) 주차장 89

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-66	장	1,544	1,544	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	2	조촌동	479-11	구	468	468	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국산업은행	서울영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									(주)우리은행	서울 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로 38(여의도동)(전주지점)		
기정	합 계				2,012	2,012						

나. 공간시설

(1) 녹지

1) 완충녹지109

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-28	장	162	162	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	구암동	321-18	대	28	28	군산시					
기정	3	구암동	321-20	대	55	55	군산시					
기정	4	조촌동	2-24	장	2,350	2,350	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				2,595	2,595						

2) 완충녹지110

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	274-12	장	2,474	2,345	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	구암동	276-4	대	22	22	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	3	구암동	276-23	대	15	14	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	4	조촌동	2-27	장	842	842	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	5	조촌동	2-29	장	625	564	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	6	구암동	274-2	장	8,722	166	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 46층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경		구암동	274-15	장	121	121	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 46층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
기정	7	구암동	276-22	대	412	15	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 46층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경		구암동	276-27	대	1	1	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 46층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
기정	8	조촌동	2-28	장	27,901	61	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 46층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
변경		조촌동	2-100	장	62	62	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 46층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
									한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		
기정	합 계				41,013	4,029						
변경					4,162	3,971						

3) 완충녹지111

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-30	장	1,863	1,360	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-88	장	518	518	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)	한국투자증권(주)	서울시 영등포구 의사당대로88	근저당	
									유엔아이대부유회사	서울시 중구 서소문로 116 46층		
									한국산업은행	서울시 영등포구 여의도동 16-3		
									(주)우리은행	서울시 중구 회현동1가 203		
기정	합 계				43,330	1,878			한국수출입은행	서울시 영등포 은행로 38		

4) 완충녹지112

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	36-12	구	68	68 (20)	군산시					
기정	2	조촌동	50-5	구	178	178 (71)	군산시					
기정	3	조촌동	55-2	구	56	56 (19)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	4	조촌동	2-32	장	624	624 (27)	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	5	조촌동	41-25	장	457	457	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	6	조촌동	41-28	장	2,240	2,240	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	7	조촌동	41-18	장	2	2	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	8	조촌동	41-19	장	345	345	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	9	조촌동	41-22	장	57	57	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로40 (문현동,부산국제금융센터)				
기정	10	조촌동	57-1	구	4	4 (3)	유신복	군산시 조촌동 66				
기정	11	조촌동	704-5	도	7	7 (2)	국토교통부					
기정	합 계				4,038	4,038 (142)						

※()는 중복결정 면적임

(2) 공공공지 : 변경없음

1) 공공공지 33

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-53	장	3,033	3,033	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 혜성2빌딩)				
기정	합 계				3,033	3,033						

■ 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 등에 관한 사항

I. 군산 도시관리계획 결정(변경)조서

① 지구단위계획구역 결정(변경)조서(변경없음)

구분	도면표시번호	구역명	위 치	면 적(m ²)			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변 경 후		
변경	48	페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역	군산시 조촌동 2번지 일대	597,764.3	-	597,764.3	군산고141 (14.12.26)	-

② 지구단위계획 결정(변경)조서

1. 토지이용 및 시설에 관한 부분

1) 용도지역 변경에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)

구 분		면적(m ²)			구성비	비 고
		기정	변 경	변 경 후		
합 계		597,764.3	-	597,764.3	100.0	-
주거지역	제2종일반주거지역	5,536	-	5,536	0.9	-
	제3종일반주거지역	348,586.3	-	348,586.3	58.3	-
	준주거지역	84,857	-	84,857	14.2	-
상업지역	일반상업지역	105,577	-	105,577	17.7	-
녹지지역	자연녹지지역	53,208	-	53,208	8.9	-

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경) 조서

가. 교통시설

- (1) 도로 : 변경없음
- (2) 주차장 : 변경없음

나. 공간시설

- (1) 광장 : 변경없음
- (2) 공공공지 : 변경없음
- (3) 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	108	녹지	완충녹지	조촌동(대2-4번)	3,868	-	3,868	군산고141 (14.12.26)	-
기정	109	녹지	완충녹지	조촌동(대2-4번)	2,595	-	2,595	군산고141 (14.12.26)	-
변경	110	녹지	완충녹지	조촌동(중2-65번)	4,029	감) 58	3,971	군산고141 (14.12.26)	-
기정	111	녹지	완충녹지	조촌동(중2-65번)	1,878	-	1,878	군산고141 (14.12.26)	-
기정	112	녹지	완충녹지	조촌동(대3-6번)	4,038	-	4,038	군산고141 (14.12.26)	도로 중복결정 (142㎡)
기정	113	녹지	완충녹지	조촌동(대1-4번)	1,481	-	1,481	군산고141 (14.12.26)	-
기정	114	녹지	완충녹지	구암천변	3,238	-	3,238	군산고141 (14.12.26)	-
기정	115	녹지	완충녹지	조촌동 450-15대	2,403	-	2,403	군산고141 (14.12.26)	-
기정	116	녹지	완충녹지	조촌동(중2-143번)	770	-	770	군산고141 (14.12.26)	-
기정	117	녹지	연결녹지	조촌동(대3-47번)	4,529	-	4,529	군산고141 (14.12.26)	-

■ 녹지 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	변경내용	변경사유
110	녹지	• 완충녹지 변경 - 면적 : 감) 58㎡	• 분할측량성과도 결과에 따른 면적산정의 착오를 정정 하기 위한 변경

(4) 공원 : 변경없음

다. 공공·문화체육시설 : 변경없음

2. 획지 및 건축물 등에 관한 부분 : 변경없음

3. 지구단위계획 시행지침 : 실음 생략

II. 군산 도시관리계획 결정(변경)도서 및 지형도면승인 고시도면 : 실음생략

※ 군산시 도시계획과(063-454-3532)에 비치하여 일반인이 열람할 수
있도록 함