

군산시지방공무원제안규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

2024년 8월 16일

군 산 시 장



군산시 규칙 제839호

군산시지방공무원제안규칙 일부개정규칙

군산시지방공무원제안규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “**군산시지방공무원제안규칙**”을 “**군산시 지방공무원 제안 규칙**”으로 한다.

을 삭제한다.

제1조 앞에 장 번호 및 제목을 다음과 같이 신설한다.

제1장 총 칙

제1조 중 “**지방공무원법 제78조**”를 “「**지방공무원법**」 **제78조**”로, “**양양**”을 “**양양**”으로 한다.

제2조 및 제3조를 각각 제3조 및 제2조로 한다.

제2조(종전의 제3조)제1호 중 “**제안**”을 ““**제안**””으로 하고, 같은 조 제2호 중 “**창안**”을 ““**창안**””으로 하며, 같은 조 제3호 중 “**실시**”를 ““**실시**””로 한다.

제4조제2항 중 “**자유제안은**”을 ““**자유제안**” 은”으로, “**행하는 제안**”을 “**행하는 제안을 말한다**”로 하고, 같은 조 제3항 중 “**지정제안은**”을 ““**지정제안**” 은”으로, “**모집하는 제안**”을 “**모집하는 제안을 말한다**”로 하며, 같은 조 제4항 중 “**직무제안은**”을 ““**직무제안**” 은”으로, “**실·과·소장**”을 “**관·과·소장**”으로, “**추천한 제안**”을 “**추천한 제안을 말한다**”로 한다.

제5조 각 호 외의 부분 본문 중 “**각호의 1**”을 “**각 호의 하나**”로 하고, 같은 조 각 호 외의 부분 단서 중 “**각호의 1에 해당되더라도 동호**”를 “**각 호의 하나에 해당되더라도 같은 호**”로, “**당해**”를 “**해당**”으로 하며, 같은 조 제6호 중 “**시정조정위원회(이하 위원회)**”를 “**제안심사위원회(이하 “**

위원회”로 한다.

제7조 중 “세부시행계획”을 “세부 시행계획”으로 한다.

제8조제2항을 다음과 같이 한다.

② 제1항의 의뢰를 받은 관계기관은 특별한 사유가 없는 한 이에 적극 협조하여야 한다.

제9조 중 “년2회”를 “연 2회”로 한다.

제10조 중 “실·과·소장”을 “관·과·소장”으로 한다.

제12조를 다음과 같이 한다.

제12조(제안심사위원회) 시장은 접수된 제안을 「군산시 시민제안제도 운영조례」에 따라 설치된 위원회에서 심사한다.

제14조의 제목 “(조사실험 및 의견청취)”를 “(조사실험 및 의견청취 등)”으로 한다.

제15조 본문 중 “30일이내에 심사결정”을 “30일 이내에 심사 결정”으로 한다.

제16조제1항 중 “종합득점순위”를 “종합득점 순위”로 하고, 같은 조 제2항 중 “추정금액등”을 “추정금액 등”으로 한다.

제17조 중 “특별상, 우수상, 우량상”을 “최우수상, 우수상, 장려상”으로 한다.

제18조 중 “특별상”을 “최우수상”으로 한다.

제19조제1호 중 “특별상”을 “최우수상”으로 하고, 같은 조 제2호 중 “우량상”을 “장려상”으로 한다.

제20조 각 호 외의 부분에 단서를 다음과 같이 신설한다.

다만, 지정 제안 중 공동 및 팀별 제안의 경우에는 별도의 기준을 정해서 부상을 수여한다.

제20조제1호 중 “특별상”을 “최우수상”으로 하고, 같은 조 제3호를 다음과 같이 한다.

3. 장려상은 1창안당 30만원

제21조 중 “관계부서”를 “관계 부서”로 한다.

제22조 중 “창안이”를 “창안을”로 한다.

제24조제1항 중 “창안실시 실·과·소장”을 “창안 실시 관·과·소장”으로, “실시성과”를 “실시 성과”로 한다.

제25조 중 “(지방공무원수당규정)”을 “(「지방공무원 수당 등에 관한 규정」)”으로 한다.

제26조 중 “목적이외”를 “목적 이외”로 한다.

부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문 대비표

현행	개정안
<u>군산시지방공무원제안규칙</u>	<u>군산시 지방공무원 제안 규칙</u>
제1조(목적) 이 규칙은 <u>지방공무원법 제78조</u> 의 규정에 의거 군산시 소속 공무원의 제안에 관한 사항을 규정함으로서 창의적인 의견과 고안을 장려하고 개발하여 이를 시 행정에 반영하여 행정의 능률화와 경비 절약을 기하고 소속 공무원의 참여의식과 과학적 문제 해결 능력의 증진 및 사기 <u>양</u> 을 통하여 시정발전에 적극 기여하게 함을 목적으로 한다.	제1조(목적) ----- 「 <u>지방공무원법</u> 」 제78조----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- <u>양양</u> ----- ----- -----.
제2조 (생 략)	제3조 (현행 제2조와 같음)
제3조(정의) 이 규칙에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.	제2조(정의) ----- -----.
1. <u>제안</u> 이라 함은 군산시의 모집에 응하여 제출하는 행정운영의 능률화와 경비 절감에 관련된 창의적인 의견 또는 <u>고안</u>	1. “ <u>제안</u> ” ----- ----- ----- ----- <u>고안</u> 을 말한다.

2. 창안 이라 함은 심사결과 채택된 제안

3. 실시 라 함은 채택된 제안의 내용을 실제로 적용하는 것

제4조(제안의 종류) ① (생략)

② 자유제안은 과제선정을 자유로 행하는 제안

③ 지정제안은 시장이 과제를 지정하여 모집하는 제안

④ 직무제안은 직무수행 과정에서 창의성을 발휘하여 현저한 개선 효과를 거둔 경우에 그 공로를 인정하여 실·과·소장과 읍·면·동장이 추천한 제안

제5조(제안으로 볼 수 없는 것) 다음 각호의 1에 해당하는 의견이나 고안은 이를 제안으로 보지 아니한다. 다만, 직무제안의 경우 그 의견이나 제안이 각호의 1에 해당되더라도 동호에 해당하게 된 것이 당해 제안자의 창의에 의한 때에는 그러하지 아니한다.

1. ~ 5. (생략)

6. 기타 시정조정위원회(이하 위원회라 한다)에서 정한 것

2. “창안” -----
- 제안을 말한다.

3. “실시” -----
----- 것을 말한다.

제4조(제안의 종류) ① (현행과 같음)

② “자유제안” -----
행하는 제안을 말한다.

③ “지정제안” -----
-- 모집하는 제안을 말한다.

④ “직무제안” -----
----- 관
· 과 · 소장----- 추천
한 제안을 말한다.

제5조(제안으로 볼 수 없는 것) ---
각 호의 하나-----

-----.

----- 각 호의 하나에 해당되
더라도 같은 호----- 해당

-----.

1. ~ 5. (현행과 같음)

6. --- 제안심사위원회(이하
“위원회” -----

제7조(제안제도의 관장기관) 시장은 제안제도의 개선, 이에 관한 기본 계획과 세부시행계획의 수립, 집행, 제안의 모집, 홍보 기타 제안 제도의 운영에 관한 사항을 관장한다.

제8조(의견조회) ① (생 략)
② 제1항의 의뢰를 받은 관계기관은 특별한 사유가 없는 한 이에 적극 협조하여야 한다.

제9조(제안의 모집) 제안의 모집은 년2회로 하되 필요한 경우에 시장이 추가할 수 있다.

제10조(제안의 제출) 자유제안과 지정제안은 제안자가, 직무제안은 그 소속 실·과·소장과 읍·면·동장이 이를 시장에게 제출한다.

제12조(제안심사위원회) ① 시장은 접수된 제안의 심사를 위하여 제안심사위원회(이하 위원회 라 한다)를 설치 운영한다.

② 위원회의 기능은 시정조정위원회가 이를 대행한다.

제14조(조사실험 및 의견청취) ① · ② (생 략)

제15조(심사의 결정) 시장은 제9조

제7조(제안제도의 관장기관) -----

세부 시행계획-----

-----.

제8조(의견조회) ① (현행과 같음)
② 제1항의 의뢰를 받은 관계기관은 특별한 사유가 없는 한 이에 적극 협조하여야 한다.

제9조(제안의 모집) -----
연2회-----
-----.

제10조(제안의 제출) -----

관·과·소장-----
-----.

제12조(제안심사위원회) 시장은 접수된 제안을 「군산시 시민제안 제도 운영조례」에 따라 설치된 위원회에서 심사한다.

제14조(조사실험 및 의견청취 등) ① · ② (현행과 같음)

제15조(심사의 결정) -----

의 규정에 의하여 소속공무원으로부터 제안서를 접수한 때에는 제안모집을 완료한 날부터 30일 이내에 심사결정하여야 한다. 다만, 제14조의 규정에 의한 조사, 실험, 분석 등으로 인하여 심사기간내에 심사할 수 없는 제안은 다음 모집 기간에 포함시켜 심사처리할 수 있다.

제16조(제안의 채택기준) ①심사결과에 의한 제안의 채택은 종합득점순위, 직접적인 경비 절감의 추정금액 및 행정 향상 등을 고려하여 결정한다.

②제1항의 경비절감의 추정금액등을 회계적인 방법으로 측정하기 어려운 경우에는 그에 적절한 평가방법에 의하여 정한다.

제17조(창안의 등급) 제13조의 규정에 의하여 채택된 제안은 종합득점 순위등을 고려하여 특별상, 우수상, 우량상으로 구분하되 그 등급에 해당하는 창안이 없는 경우에는 이를 채택하지 아니한다.

제18조(창안의 추천) 제17조의 규정에 의하여 특별상과 우수상으로 채택된 창안은 도에 추천할 수 있

----- 30일 이내에 심사 결정
-----.

-----.

제16조(제안의 채택기준) ① -----
----- 종합득점
순위-----

-----.

② ----- 추정금액 등-----

-----.

제17조(창안의 등급) -----

----- 최우수상, 우수상,
장려상-----

-----.

제18조(창안의 추천) -----
---- 최우수상-----
-----.

다.

제19조(인사상 특전) 창안자에 대하여는 인사관계 법령이 정하는 바에 따라 다음 각호의 인사상의 특전을 부여한다.

1. 특별상은 특별승급
2. 우수상 및 우량상은 희망부서
전보

제20조(부상) 시장은 채택된 창안에 대하여 예산의 범위안에서 부상을 수여하되 그 기준은 다음과 같다. <단서 신설>

1. 특별상은 1창안당 100만원
2. (생략)
3. 우량상은 1창안당 30만원

제21조(창안의 실시) 시장은 제안을 채택한 때에는 지체없이 그 창안을 관계부서에 이송하여 이를 실시하여야 한다.

제22조(창안의 수정 및 보안) 시장은 창안이 직접 실시하기가 부적당하다고 인정되는 부분이 있을 때에는 시험연구기관, 전문학술기관 및 관계기관 등에 위탁하여 그 내용을 수정보완하여 실시할

제19조(인사상 특전) -----

----- 근

무평정 가산점-----

--.

<삭 제>

<삭 제>

제20조(부상) -----

----- 다만,

지정제안 중 공동 및 팀별 제안의

경우에는 별도의 기준을 정해서

부상을 수여할 수 있다.

1. 최우수상-----

2. (현행과 같음)

3. 장려상은 1창안당 30만원

제21조(창안의 실시) -----

----- 관계

부서-----

--.

제22조(창안의 수정 및 보안) -----

- 창안을 -----

-----.

수 있다.

제24조(실시의 평가) ① 창안 실시 실
· 과 · 소장과 읍 · 면 · 동장은 시
장이 정하는 바에 의하여 실시성
과를 평가 보고하여야 한다.

② (생 략)

제25조(상여금) 제안의 채택으로 직
접적이고 현저한 예산 절감을 가
져온 경우에는 대통령령(지방공
무원수당규정)이 정하는 바에 따
라 상여금을 지급한다.

제24조(실시의 평가) ① 창안 실시
관 · 과 · 소장-----

-----.

② (현행과 같음)

제25조(상여금) -----

-----(「지방공무원 수당
등에 관한 규정」)-----
-.

군산시 공고 제2024-1796호

군산시 양성평등기본조례를 개정함에 있어 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고합니다.

2024년 8월 16일

군 산 시 장



군산시 양성평등 기본조례 일부개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 양성평등기금 존속기한 만료에 따른 기한 연장

2. 주요내용

- 양성평등기금 존속기한 5년 연장(안 제41조)

3. 참고사항

- 지방자치단체 기금관리기본법 제4조(기금의 존속기한)

4. 의견제출

- 이 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2024년 9월 6일까지 아래 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 여성가족청소년과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- 예고 사항에 관한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- 의견 제출자의 성명 (단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳

- 주 소 : 우)54078 군산시 시청로 17(조촌동)
군산시청 여성가족청소년과 (전화 454-3212, FAX 452-9477)
- 전자우편 : umji1219@korea.kr

다. 의견제출방법

- 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등 어느 방법이든 가능하다. 기타 자세한 사항은 군산시청 여성가족청소년과 여성정책계 (063-454-3212)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

□ 자치법규명 : 군산시 양성평등기본조례(안)

○ 성명(단체명) :

○ 주소 :

○ 전화번호 : (연락이 가능한 휴대폰, 자택, 사무실 등)

규칙안 내용	찬성여부		의견	비고
	찬성	반대		

군산시 조례 제 호

군산시 양성평등 기본 조례 일부개정조례안

군산시 양성평등 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제41조 중 “2024년 12월 31일”을 “2029년 12월 31일”로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신·구조문대비표

현행	개정안
제41조(존속기한) 기금의 존속기한은 2024년 12월 31일 까지로 하며, 「지방자치단체 기금관리기본법」에 따라 존속기한 도래시 기금총괄관리관의 의견을 청취하여 기금운영심의회 심의를 거쳐 존속기한을 연장할 수 있다.	제41조(존속기한) ----- -- 2029년 12월 31일 ----- ----- ----- ----- -----.

군산시 고시 제2024-97호

도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2024. 8. 8.

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 5건, 변경 0건, 폐지2건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3984)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2024. 8. 8. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

도 로 명 주 소 고 시 내 역

연번	업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소고시일	이동사유	도로명고시일	도로명부여사유	비고
1	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 산북동 3639-10	전북특별자치도 군산시 미성로 483 (산북동)	20240806	건축준공	20100125	지명으로 도로명 부여	
2	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 내흥동 1038-1	전북특별자치도 군산시 역전2길 19 (내흥동)	20240806	건축준공	20211215	군산역의 상징성을 위해 부여	
3	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 조촌동 2-56	전북특별자치도 군산시 궁포안1길 15 (조촌동)	20240806	건축준공	20180109	활처럼 휘어져 흐르는 나루터가 있던 옛지명	
4	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 조촌동 2-55	전북특별자치도 군산시 궁포안1길 13 (조촌동)	20240806	건축준공	20180109	활처럼 휘어져 흐르는 나루터가 있던 옛지명	
5	건물번호부여	전북특별자치도 군산시 나포면 장상리 429-7	전북특별자치도 군산시 나포면 군둔길 138	20240806	건축준공	20100125	마을명칭에서 인용	
6	건물번호폐지	전북특별자치도 군산시 구영길 53-9 (월명동)		20240724	건물철거	20100125	지명으로 서수식 도로명 부여	
7	건물번호폐지	전북특별자치도 군산시 의료원로 98 (지곡동)		20240724	건물철거	20100125	주변에 군산의료원이 있음	피아노

군산시 고시 제2024-100호

군산 도시계획시설(유원지)사업 실시계획인가 고시

군산시 성산면 성덕리 430-19번지 일원 도시계획시설(유원지)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 의거 아래와 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 8. 2.

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 성산면 성덕리 430-19번지 외 10필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(유원지)사업
 - 나. 명 칭 : 금강호관광지 상가시설지구 도로개설공사
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 유원지 내부도로 : $B=10\sim 12m$, $L=313m$, $A=3,172m^2$ (도로개설)
4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : 군산시장(관광진흥과)
 - 나. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 인가고시일 ~ 2025. 6. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임 참조)

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

연 번	소재지	지 번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자		소유자이외의권리자		
						성 명	주 소	성 명	주 소	권리 내용
1	성삼면 성북리	430-37	임	20	20	군산시				
2	“	430-52	임	74	74	군산시				
3	“	산 152-32	임	412	412	군산시				
4	“	430-19	임	794	794	군산시				
5	“	430-31	임	228	228	군산시				
6	“	430-34	도	1,310	155	군산시				
7	“	430-39	임	617	617	군산시				
8	“	430-61	임	65	65	군산시				
9	“	430-62	임	88	88	군산시				
10	“	산 152-38	임	170	170	군산시				
11	“	430-59	임	549	549	군산시				
계	11필지			4,327	3,172					

군산시 고시 제2024-101호

군산 도시계획시설(도로:중로2-59호선 외 1개노선)사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 고시 제2022-13호(2022.1.21.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 미룡동 62-6번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-59호선 외 1개노선)사업 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 8. 9.

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 미룡동 62-6번지 외 29필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로2-59호선 외 1개노선)사업
 - 나. 명 칭 : 미룡동 공동주택 신축에 따른 도시계획시설 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모(변경)
 - 가. 중로2-59호선 : B=4m, L=214m, A=720m²(완화차로 개설) - 변경없음
 - 나. [당초] 소로3-874호선 : B=7m, L=63m, A=504m²(도로 개설)
[변경] 소로3-874호선 : B=7m, L=63m, A=502m²(도로 개설)
4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)
 - 가. 성 명 : (주)제일건설 대표 윤여웅
 - 나. 주 소 : 전북 익산시 익산대로 124(중앙동2가)
5. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 2022. 1. 21. ~ 2024. 9. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조
7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

가. 중로2-59호선

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	미룡동	62	6	대	99.0	99.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
2	미룡동	62	5	대	43.0	43.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
3	미룡동	108	9	대	55.0	55.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
4	미룡동	108	10	대	209.0	30.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
5	미룡동	108	11	도	6.0	6.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
6	미룡동	109	5	전	59.0	59.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
7	미룡동	109	6	도	8.0	8.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
8	미룡동	110	3	전	31.0	31.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
9	미룡동	120	6	전	43.0	43.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
10	미룡동	120	7	전	35.0	35.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
11	미룡동	121	5	대	1.0	1.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
12	미룡동	121	3	대	16.0	16.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
13	미룡동	121	4	대	19.0	19.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
14	미룡동	122	4	전	105.0	105.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
15	미룡동	123	7	전	54.0	54.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
16	미룡동	123	8	도	13.0	13.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
17	미룡동	123	9	전	8.0	8.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
18	미룡동	산242	46	임	18.0	18.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
19	미룡동	산246	4	임	43.0	43.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40				
20	미룡동	106	2	전	15.0	10.0	국(기획재정부)					
21	미룡동	834	70	도	11.0	11.0	국(국토교통부)					
22	미룡동	106	16	도	1.0	1.0	군산시					
23	미룡동	62	3	도	12.0	12.0	군산시					
계	23필지				904.0	720.0						

나. 소로3-874호선

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	미룡동	108	10	대	209.0	179.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현로 40				
2	미룡동	126	5	전	32.0	32.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현로 40				
3	미룡동	129	2	전	152.0	152.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현로 40				
4	미룡동	131	12	전	55.0	55.0	주택도시보증공사	부산광역시 남구 문현로 40				
5	미룡동	106	2	전	15.0	5.0	국(기획재정부)					
6	미룡동	130	5	대	22.0	22.0	국(기획재정부)					
7	미룡동	130	4	대	18.0	18.0	국(기획재정부)					
8	미룡동	131	5	전	21.0	21.0	국(기획재정부)					
9	미룡동	834	73	도	18.0	18.0	국(국토교통부)					
계	9필지				542.0	502.0						

[붙임] 사용 또는 수용할 물건조서

가. 중로2-59호선

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	물 건				소유자		비고
				물건명	구조 및 규격, 내역	편입 수량	단위	성명또는명 칭	주소	
1	군산시 미룡동	62	대	건물	경량철골조 경사슬라브지붕 1층 일반음식점 118.08㎡ 사무소 29㎡ 부속건물 화장실 16.2㎡	193.28	㎡	김 형 석	군산시 용둔길 1-16	

군산시 고시 제2024-102호

군산 도시계획시설(도로:중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업 실시계획(변경)인가 고시

군산시 고시 제2022-164호(2022.10.21.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 미룡동 92-3번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업 관련하여, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고, 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2024. 8. 9.

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 미룡동 92-3번지 외 26필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로2-59호선 외 3개노선 및 145호 완충녹지)사업
 나. 명 칭 : 미룡동 92번지 일원 공동주택 신축에 따른 도시계획시설사업

3. 사업의 면적 또는 규모(변경)

가. [당초] 중로2-59호선 : B=15m, L=90m, A=1,356㎡(잔여구간 개설)

[변경] 중로2-59호선 : B=15m, L=90m, A=1,357㎡(잔여구간 개설)

나. 소로1-474호선 : B=10m, L=37m, A=372㎡(노선 신설) - 변경없음

다. 소로2-686호선 : B=8m, L=21m, A=407㎡(노선 연장) - 변경없음

라. [당초] 소로3-874호선 : B=7m, L=38m, A=268㎡(노선 신설)

[변경] 소로3-874호선 : B=7m, L=38m, A=266㎡(노선 신설)

마. [당초] 145호 완충녹지 A=4,945㎡ 신설

[변경] 145호 완충녹지 A=4,948㎡ 신설

4. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

가. 성명 : (주)유탄디앤씨 대표 정병동

나. 주소 : 광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호(차평동, 유탄유플레스 트윈시티)

5. 사업착수 및 준공예정일(변경)

[당초] 2022. 10. 21. ~ 2025. 3. 31.

[변경] 2022. 10. 21. ~ 2026. 12. 10.

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

가. 중로2-59호선

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	834-81	도	30	30	국 (국토교통부)					834-23번 지에서분 할
미룡동	92-7	답	1,194	1,188	군산시					
미룡동	92-16	답	187	139	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				92번지에 서 분할(중1)
합 계	3필지		1,411	1,357						중) 1

나. 소로1-474호선

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-10	답	318	318	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				
미룡동	92-7	답	1194	6	군산시					
미룡동	92-16	답	187	48	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)				92번지에서 분할
합 계	3필지		1,699	372						

다. 소로2-686호선

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-9	답	432	92	군산시					
미룡동	201-4	답	1,083	315	군산시					
합 계	2필지		1,515	407						

라. 소로3-874호선

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-3	답	42	42	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	94-3	전	41	41	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				94-1번지 에서분할
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
미룡동	94-4	도	3	3	주식회사 하나자산신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15층(역삼동,하나금융그룹 강남사옥)				94-2번지 에서분할
미룡동	95	전	42	42	김화석	경기도 시흥시 월곶중앙로 38(월곶동)				
					김형석	전라북도 군산시 용둔길 1-16(미룡동)				
					김경애	서울특별시 서대문구 연대동문1길 57, 201(신촌동)				
미룡동	168-1	답	34	34	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	834-7 9	도	104	104	국(국토교통부)					834-23번 지에서분할 (감2)
합 계	6필지		266	266						

마. 145호 완충녹지

위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
					성명	주소	성명	주소	권리 내용	
미룡동	92-6	답	98	98	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				감2
미룡동	186-1	대	8	8	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				감1
미룡동	187	대	18	18	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				감2
미룡동	187-1	대	155	155	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	188-1	답	1,545	1,545	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				감5
미룡동	188-2	답	186	186	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	188-3	도	68	68	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				감3
미룡동	189	대	624	624	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	190	전	154	154	김종서	대전 대덕구 법동 283-1 주공아파트 305동 112호				
미룡동	200-2	전	111	111	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	산277	임	1,048	1,048	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				
미룡동	산280	임	311	311	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				증7
미룡동	산281	임	489	489	주택도시 보증공사	부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터)				증7
미룡동	834-7 6	도	87	87	국(국토교통부)					834-23번 지에서분할 (증2)
미룡동	834-7 5	도	46	46	국(국토교통부)					
합 계	15필지		4,948	4,948						증) 3

군산시 고시 제 2024 - 103호

「하수도법」 제11조에 의거하여 공공하수도 설치를 인가하였기에 같은 법 시행령 제8조에 따라 이를 고시합니다.

2024. 8. 6.

군 산 시 장



공공하수도 설치 인가 고시

1. 사업시행자의 명칭 및 주소

가. 명 칭 : 군산시장

나. 주 소 : 군산시 시청로 17

2. 사업목적 : 생활오수 적정처리로 쾌적한 주거환경 조성

3. 사업시행지의 위치 및 면적

가. 위 치 : 군산시 지곡동 137-20번지 일원

나. 면 적 : 0.15km²

4. 설치하려는 시설의 종류·명칭 및 용량

가. 종 류 : 오수관로, 맨홀펌프장 1개소

나. 규 모 : 관경(D200mm) L=521m, 맨홀펌프장 1개소(4,000m³/day)

5. 예정하수처리구역

가. 예정하수처리구역 : 0.15km²

6. 사업시행기간 : 2024년

7. 수용 또는 사용할 토지·건물의 조서, 그 지번 및 지목 등과 소유권 외의 권리의 명세서 : 없음

8. 기 타 : 관계서류는 군산시 수도사업소 하수과(063-454-5463)에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2024 - 105호

서래포구 어촌뉴딜300 사업 기본계획 변경(1차) 수립 고시

우리 시에서 추진하고 있는 '2021년 서래포구 어촌뉴딜300사업'에 대해 『어촌·어항법』 제47조의3에 의거 당초 사업계획 수립 내용을 같은 법 시행령 제42조의5에 따라 다음과 같이 변경 고시합니다.

2024. 8. .

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 서래포구 어촌뉴딜 300사업

2. 사업의 목적

어업환경 개선 및 복지향상을 통한 서래포구 어업활동기능 향상, 마지막 남은 포구로서 잊혀져가는 어촌삶문화의 기록과 교육공간 필요, 지역 수산물의 6차산업 활동을 통한 침체되었던 어촌경제의 회복, 주민역량강화를 통한 지역공동체 활성화 및 유대감 증대

3. 사업위치 : 전라북도 군산시 중동 273-96번지 일원(서래포구)

4. 사업기간 : 2021년 ~ 2024년(4년간)

5. 사업비 소요액 : 10,460백만원(국비 7,322 지방비 3,138 자부담549)

6. 사업의 내용

1) 사업의 내용

(단위:백만원)

구분	단위	기본계획			기본계획(변경)			비고
		사업내용	사업량	사업비	사업내용	사업량	사업비	
공통 사업	m	호안정비	152	1,066	호안정비	152	1,066	
	m ²	친수산책로	1,050	368	친수산책로	1,050	181	
	m	부잔교	35	175	부잔교	35	175	
	m ²	어구보관창고 3개 어선수리공간 2개	525	220	어구보관창고 3개 어선수리공간 1개	525	75	
	식	선양장 조성	1	120	선양장 조성	1	205	
	개소	크레인 10ton	1	100	크레인 10ton	0	0	삭제
특화 사업	m ²	주차장 조성	2,849	306	주차장 조성	2,824	442	
	m ²	서래살문화센터	650	2,991	서래살문화센터	572.45	2,991	
	m ²	서래어부장터	500	1,225	서래어부장터	458.11	1,472	자부담 (287)
	m ²	구·수협공관장 리모델링 (젓갈가공)	1,120 (리모델링)	1,456	수산물가공공장	673.9 (신축)	1,512	자부담 (262)
	개소	상가입면 리모델링	10	50	상가입면 리모델링	0	0	삭제
	개소	폐선활용	2	100	폐선활용	1	49	
	m	가로변경관개선	340	200	가로변경관개선	180	12	
	개소	진입사인시설	2	30	진입사인시설	2	35	
S/W 사업	식	교육	4	221	교육	4	241	
	식	홍보	2	30	홍보	2	40	
	식	마케팅	2	30	마케팅	2	27	
	식	컨설팅	3	220	컨설팅	3	152	
	회	지역협의체	29	28	지역협의체	0	0	삭제
	회	사무장채용	24	43	사무장채용	33	60	기간변경
사업 지원	식	위탁비, 설계비 등	1	1,481	위탁비, 설계비 등	1	1,725	

7. 사업의 효과

어촌·어항 현대화를 통해 어촌지역의 혁신성장을 견인하여 해양관광 및 어촌경제 활성화를 통한 일자리 창출, 어촌주민의 삶의 질 제고 및 국가 균형 발전 실현에 기여

8. 사업시행자 : 군산시장(위탁시행자 : 한국농어촌공사)

9. 수용 또는 사용대상 토지 등의 명세서 :

구 분		필지	면적	편입면적	소유자		비고
공 통 사 업	호안정비	금암동 273-33	4,238	327	국	국토교통부	
		금암동 273-81	231	231	국	재무부	
		금암동 273-73	174	174	국	국토교통부	
		금암동 273-45	48	48	국	국토교통부	
		금암동 273-89	22	22	국	기획재정부	
		금암동 273-98	52	52	시	군산시	
		금암동 273-61	46	46	시	군산시	
		금암동 273-60	122	122	국	재무부	
		금암동 273-80	74	74	국	국토교통부	
		금암동 273-72	21	21	국	국토교통부	
		중동 273-15	145	53	국	국토교통부	
		중동 272-1	1,018	210	국	국토교통부	
		중동 271-1	334	98	국	국토교통부	
		중동 271-5	99	37	국	국토교통부	
		중동 271-6	43	20	국	국토교통부	
		중동 271-7	1,055	41	사	***	
		중동 265-34	7,557	16	국	국토교통부	
		중동 271-2	2,498	53	사	***	
	어업활동 기능 개선	금암동 273-40	525	525	국	기획재정부	
		금암동 273-68	2,766	1080	시	군산시	주차장
		금암동 273-71	2,678	1860	국	국토교통부	주차장
		금암동 273-75	1,779	330	국	국토교통부	주차장
특 화 사 업	서래삶문화 센터조성 + 서래어부장터	중동 273-13	728	728	시	군산시	서래삶문화센터
		중동 273-96	428	428	시	군산시	서래삶문화센터
		중동 273-263	272	231	시	군산시	서래삶문화센터
		중동 272-2	66	59	시	군산시	서래삶문화센터
		중동 272-5	1,256	127	법인	어업회사법인유한회사서래	서래삶문화센터
				929	법인	어업회사법인유한회사서래	서래어부장터
		금암동 273-24	350	350	법인	어업회사법인유한회사서래	서래어부장터
		중동 273-262	386	386	법인	어업회사법인유한회사서래	서래어부장터
		중동 273-14	50	50	법인	어업회사법인유한회사서래	서래어부장터
		중동 273-264	619	619	법인	어업회사법인유한회사서래	서래어부장터
		중동 272-33	146	146	법인	어업회사법인유한회사서래	서래어부장터

9. 기타사항 : 관련 서류는 군산시청 항만해양과(☎063-454-4783)와 한국농어촌공사 군산지사(☎063-440-5718)에서 열람 가능하며, 그 내용은 시행과정에서 변경될 수 있습니다.

군산시 고시 제2024 - 106호

주택건설사업계획변경(4차)승인 고시

「주택법」 제15조 제4항 규정에 의하여 주택건설사업계획을 변경(4차)승인하고 그 내용을 아래와 같이 고시합니다.

2024. 8. 9.

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 미룡동 92-13번지 일원 공동주택 신축공사

2. 사업주체(변경승인 내용 반영)

가-1. 명 칭 : (주)유탕디앤씨

가-2. 대 표 자 : 정병동

가-3. 주 소 : 광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호

나-1. 명 칭 : (주)유탕건설

나-2. 대 표 자 : 정성욱

나-3. 주 소 : 광주광역시 서구 시청로 92, 2층 201호

3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 8월 11일

4. 주택건설사업계획변경(4차)승인일 : 2024년 8월 9일

5. 주택건설사업계획승인 내용(변경승인 내용 반영)

가. 사업위치 : 전라북도 군산시 미룡동 92-13번지 외 25필지

나. 주택구분 : 민영주택

다. 대지면적 : 17,472m²

라. 건축면적 : 3,652.7905m²(건폐율 : 20.91%)

마. 연 면 적 : 63,456.0095m² (용적율 : 248.80%)

바. 건축규모 : 지하 3층~지상 23층 /아파트 4개동 외, 378세대
 사. 주택공급 계획

공급방식 : 분양전환임대주택(장기일반민간임대주택)

형별	주택구분	세대수	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	공급면적(m ²)	비고
계		378				
84A	민영주택	171	84.7184	28.4431	113.1615	
84B	민영주택	117	84.5952	28.3938	112.9890	
84C	민영주택	71	84.9837	30.5290	115.5127	
84D	민영주택	9	84.7184	28.4431	113.1615	
84E	민영주택	6	84.5952	28.3938	112.9890	
84F	민영주택	4	84.9837	30.5290	115.5127	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사 업 비 : 95,199,685천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2026년 12월 10일

6. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

- 군산시 고시 제2022-217호(2022.12.16.)와 동일

7. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

군산시 농업기술센터 농정과 고시 제2024-04호

개정면 기초생활거점조성사업 시행계획 변경 승인 고시

「농어촌정비법」 제59조 및 같은 법 시행령 제58조에 따라 개정면 기초생활거점조성사업 시행계획 변경 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2024. 8. 16.

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 개정면 기초생활거점조성사업
2. 사업목적 : 농촌지역의 읍·면을 중심으로 과소화된 마을을 활성화시키고, 정주 여건 개선 및 다양한 문화·복지 서비스 제공을 통해 주민의 삶의 질 향상 도모
3. 사업위치 : 군산시 개정면 발산리 일원
4. 사 업 비 : 4,000백만원(국 2,800, 도 360, 시 840)
※ 면청사건립비 1,984백만원 별도
5. 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(6년간)
6. 주요 사업내용
 - 가. 기초생활기반 : 어울림문화센터(&개정면청사) 신축
 - 나. 지역경관개선 : 보행환경정비
 - 다. 지역역량강화 : 주민·리더교육, 선진지견학, 컨설팅, 경영지원 등
7. 사업시행자 : 군산시장

8. 위탁사업자 : 한국농어촌공사 군산지사

9. 사업효과 : 면 소재지 중심기능 및 복지기능 강화로 주민 삶의 질 향상
및 자긍심을 고취하고, 다양한 문화 활동 공간 조성으로 주민
교류 활성화 및 공동체 형성

10. 사업비 변경내역

[단위 : 백만원 / <> 면청사]

구 분		시행계획 (기승인)	시행계획 (금회승인)	증감액	변경내용
		사업비	사업비		
총 계		4,000 <1,984>	4,000 <1,984>	-	
기초 생활 기반 확충	소 계	2,709 <1,747>	2,651 <1,710>	△58 <△37>	
	어울림문화센터 <개정면청사>	2,709 <1,747>	2,651 <1,710>	△58 <△37>	- 내역오류 정정 및 BF 예비 인증 심의 결과에 따른 변경
지역 경관 개선	소 계	285	270	△15	- 현장실정 및 주민요구사항 반영 등
	보행환경정비	285	270	△15	
	가로환경정비			-	
지역 역량 강화	소 계	416	416	-	
	주민교육	224	224	-	
	컨설팅	28	28	-	
	홍보마케팅	47	47	-	
	마을경영지원	117	117	-	
제경비	소 계	590 <237>	663 <274>	73 <37>	- 공사감리비, 사업관리비, 잡지출 실금액 반영 및 예비비 반영 등
	설계, 공감비 등	590 <237>	663 <274>	73 <37>	

11. 기타 문의 사항

자세한 사항은 군산시 농정과 농촌활력계(☎063-454-5896) 또는
한국농어촌공사 군산지사(☎063-440-5715)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 농업기술센터 농정과 공고 제2024-046호

2024년도 탄소중립 프로그램 시범사업 바이오차 투입 활동 등록신청 공고

2024년도 탄소중립 프로그램 시범사업 바이오차 투입 활동 등록신청에 필요한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2024. 8. 12.

군 산 시 장



1. 신청기간 : 2024. 8. 12. ~ 8. 30.

2. 신청장소 : 법인·단체 소재지 군산시 농정과

3. 신청대상

가. 신청농지 자격요건

○ ①신청 직전년도 기본직불금 지급 농지이며, 저탄소 영농활동에 참여하고자 하는 ②벼재배 논

① 「농업·농촌 공익기능 증진 직접지불제도 운영에 관한 법률」 제8조에 따라 신청 직전년도 기본직불금 지급 농지

② 반드시 당해연도 논벼를 재배하는 필지만 참여 가능하며, '24. 10. 31일까지 바이오차 투입 활동 이행이 가능하여야 함

○ 다만, ①기본직불제 지급 제외 농지, ②농업경영체 등록 취소된 농지, ③유사 사업 참여 농지 등은 제외

① 사업참여 연도를 기준으로 직전 연도와 당해 연도 모두 기본직불금 지급 농지이어야 함

② 탄소중립 프로그램 시범사업 대상으로 등록한 농지 중 활동비 지급대상 확정일(11.30일) 이전에 농업경영체에서 등록 취소된 농지

- ③ 사업을 신청하는 농지가 유사사업에 참여하여 동일 활동을 수행하는 조건으로 인센티브(보조금, 배출권 등)를 받고 있는 경우

* (유사사업) 자발적 온실가스 감축사업, 배출권거래제 외부사업, 농업환경보전프로그램(바이오차 투입 참여자만 해당) 등

나. 신청인 자격요건

- ①신청 직전년도 기본직불금 지급대상으로 ②논 농업에 종사하며, 소속된 농업인·농업법인 소유(임대차 포함) 필지를 포함하여 ③ 50ha 이상 규모화가 가능한 ④농업법인 또는 생산자단체

① 「농업·농촌 공익직불법」 제9조에 따라 본 사업 신청 직전년도 기본직불금 지급대상인 농업인 등으로 구성된 법인·단체

② 참여 신청 농지에서 논 농업에 종사하고 있는 농업인 등

③ 법인·단체 신청 면적은 폐경·휴경 면적을 제외하고 50ha 이상이어야 함.

④ 농업법인은 「농어업경영체법」 제2조제2호에 따른 농업법인을 말하며, 생산자단체는 「농업식품기본법 시행령」 제4조에 따른 생산자단체를 말함

- 다만, ①기본직불금 지급 제외, ②농업경영체 등록 취소 및 ③유사 사업 참여 농업인 등은 제외

① 사업참여 연도를 기준으로 직전 연도와 당해 연도 모두 기본직불금 지급 농업인이어야 함

② 탄소중립 프로그램 시범사업 대상으로 등록한 농지 중 활동비 지급대상 확정일(11.30일) 이전에 농업경영체에서 등록취소된 농업인 등

③ 사업을 신청하는 농지가 유사사업에 참여하여 동일 활동을 수행하는 조건으로 인센티브(보조금, 배출권 등)를 받고 있는 경우

4. 지원대상 활동 및 단가

활동명	주요 내용	단가
바이오차 투입	<p>▶ 추수 후 가을갈이 시 바이오차를 농경지에 투입하여 경운</p> <p>* 단, 「비료 공정규격 설정」 고시에 따라 '바이오차'로 비료생산업 등록이 된 업체의 바이오차만 사용 가능</p> <p>** 신청한 모든 필지에 최소 200kg/ha 이상 바이오차 투입</p> <p>*** (증빙방법) 바이오차 투입 사진 및 세금계산서 제출</p>	36.4만원/ha (36.4원/m ²)

○ 선발된 농업인 등은 바이오차를 자부담으로 선구매하여 활동이행, 이행점검 후 필지별 이행 활동에 따른 활동비를 농업경영체별로 산정하여 후지급

- 지급금액 : 활동별 지급단가(원/m²) × 지급대상 참여 농지면적(m²)
- 지급한도액 기준 : 농업인 30ha, 농업법인 50ha,

공동농업경영체 농업법인(들녘경영체) 400ha

* 바이오차 구입비에 대해 최대 구매비용(35원/m²)을 적용하며, 세금계산서 확인을 통해 실제 구매비용이 최대 구매비용보다 적게 소요된 경우 실제 구매한 비용에 대해 지급(실비정산)

** 규격에 맞지 않는 바이오차 제품을 구매·사용 시 활동비 지급이 제한될 수 있으므로 구입 전 이행점검 기관(농어촌공사, 044-864-6959)에 반드시 사전문의

5. 신청방법

○ 신청 자격을 갖춘 법인·단체의 대표는 신청기간 내에 사업 등록신청서 및 관련 첨부서류를 갖추어 법인·단체 소재지 시·군에 등록신청

* 법인·단체 대표 외 대리 신청시 위임장 제출 필요

《 신청 시 주요 제출서류 》

구 분	제출서류
1. 등록신청서	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 탄소중립 프로그램 시범사업 등록신청서(별지2호) ▶ 탄소중립 프로그램 시범사업 세부 등록신청서(별지3호) ※ 지자체는 신청인이 제출한 등록신청서(별지2호)를 통해 기본 직불대상 필지여부를 검토한 후 신청대표에게 법인·단체 소속 농업경영체별 세부 등록신청서(별지3호)를 인쇄·배부
2. 법인·단체 증빙서류	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 농업법인·생산자단체 확인 및 구성원임을 확인할 수 있는 증명서 <ul style="list-style-type: none"> ① 법인등기부등본 ② 조합원 확인이 가능한 증명서, 명부 등

6. 유의사항

가. 사업대상자 선발기준

- 사업대상자는 탄소감축효과가 크고 참여 농업인 수가 많은 법인·단체를 우선적으로 선발

나. 사업대상자 변경신청 및 포기

- 사업대상자(농업인 등) 및 지급대상 농지의 요건이 변경되었을 경우 사업신청 변경신고서를 작성하여 시·군청장에게 제출
- 사업대상자가 사망(뇌사 포함)한 경우 고령·질병 또는 부상 등으로 농업에 종사하는 것이 불가능할 경우 변경 신고 승계대상 요건을 갖춘 자 승계 가능
- 사업참여 법인·단체가 불가피한 사유로 사업을 포기하고자 할 경우 대표가 사업대상자 2/3의 동의를 받아 사업포기 신청서를 작성하여 신청한 시·군에 제출

* 법인·단체 소속 개별 농업인의 사업 포기는 불가

다. 준수사항 및 부정수급 관련

- (준수사항) 선정된 사업대상자는 사업신청 농지에서 활동을 이행하고 증빙자료를 정해진 기간 내에 이행점검 시스템에 등록

* 바이오차 증빙자료 제출기간 : ~ '24. 10. 31일까지

－ 이행점검 결과에 따라 감액기준을 적용하여 활동비 최종 산출

- (부정수급 관리) 거짓이나 그 밖의 부정한 방법으로 활동비를 수령한 경우, 준수사항 위반·이행점검 미이행·자격요건 미준수 등이 확인된 경우 활동비의 전부 또는 일부를 지급에서 제외

기타 자세한 사항은 법인·단체 소재지 군산시 농정과(063-454-2842) 또는 한국농어촌공사(044-864-6959)에 문의하시거나, 농림사업정보시스템(www.agrix.go.kr)에서 사업시행지침서를 확인하시기 바랍니다.

군산시 수도사업소 수도과 공고 제2024 - 56호

새만금 옥구배수지 설치사업(1차변경) 2차 보상계획 공고

전북지방환경청고시 제2024-8호(2024.04.24.)로 고시된 ‘새만금 옥구배수지 설치사업(1차변경)’에 편입되는 토지 등에 대한 보상계획을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조에 의거 아래와 같이 공고하오니, 소유자 및 이해관계인께서는 토지 및 물건조서를 열람하시고 이의가 있는 경우 열람기간 내에 서면으로 이의신청하여 주시기 바라며, 이의신청이 없을 시 열람된 조서의 내용으로 보상대상을 확정합니다.

2024. 8. 16.

군 산 시 장



1. 공익사업의 개요

사 업 명	사업시행자	수탁보상자	사업위치	사업시행기간
새만금 옥구배수지 설치사업	군산시장	한국수자원공사 (K-water)	전북 군산시 옥구읍 어은리, 오곡리 인근(대마산)	2022년 ~2025년

* 본 사업은 한국수자원공사가 군산시로부터 보상업무를 위·수탁받아 추진하고 있습니다.

2. 보상대상 토지 및 물건 내역 : 편입조서 및 사업고시문 참고

3. 열람 및 이의신청

가. 기 간 : 2024. 8. 16. ~ 2024. 8. 30.(15일간)

나. 장 소 : 한국수자원공사(전북 전주시 덕진구 기린대로 1025, 3층 금강경영처), 063-281-1150
군산시 수도과(전북 군산시 시청로 17), 063-454-5392

※ K-water 홈페이지(www.kwater.or.kr) 및 군산시 게시판·홈페이지에서도 열람 가능하다.
방 법 : 보상대상 내역 열람 후, 이의가 있을 시 서면(직접 또는 우편) 제출

4. 보상계획

가. 보상시기 : 2024년 9월 이후 개별통지 예정 (일정상 변동 가능)

나. 보상방법 : 2인 이상의 감정평가법인 평가금액을 산술평균하여 보상가격 결정

※ 감정평가법인 추천방법

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제68조 제1항 및 제2항, 동법 시행령 제28조 제1항 및 제2항에 따라 사업시행자 및 시·도지사 및 토지소유자가 감정평가법인 각 1인씩 추천할 수 있습니다.

토지소유자의 감정평가법인 추천은 공고 또는 통지한 보상대상 토지면적의 2분의1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 **보상계획 열람기간 만료일(8/30)부터 30일 이내** 사업시행자에게 **감정평가법인을 추천**하여 주시기 바랍니다.

다. 보상절차

- 보상계획 공고(통지) 및 열람 → 이의신청 접수 → 감정평가법인 선정 → 감정평가 → 보상금 산정 → 손실보상 협의 → 계약체결 후 보상금 지급
- * 협의 불성립 시 : 수용재결 → 재결보상금 지급 및 공탁

5. 기타사항

- 가. 향후 사업계획변경 등에 따라 조서내용의 토지 및 물건에 대해 증감 및 제외가 발생할 수 있으며(향후보상 협의시 확정통지), 지장물 중복기재 및 사실관계 확인에 따라 보상대상 물건이 변경 또는 제외될 수 있습니다.
- 나. **사업인정고시(24.04.24) 후** 행위허가 또는 **협의를 하지 않은** 건축물, 공작물 등에 대하여는 **보상대상에서 제외**됩니다.
- 다. 토지상의 **자연림은 토지에 포함하여 일괄 평가 및 보상**합니다.
- 라. 토지의 일부가 사업지구로 편입되고 남은 토지(잔여지)를 종래의 목적대로 이용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 해당 토지의 전부를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있습니다.
- 마. 토지조서 및 물건조서는 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지되며, 주소나 거소 불명 및 미등기토지 등으로 인하여 통지를 받지 못한 자에 대하여는 이 공고로 개별통지에 갈음합니다.
- 바. 토지소유자 및 이해관계인의 주소 또는 연락처가 변경된 경우에는 수탁보상기관(한국수자원공사)에 연락하여 주시기 바랍니다.
- 사. 기타 자세한 절차 및 현황은 K-water 홈페이지(국민소통-고객지원-보상정보)를 참조하시거나 한국수자원공사 금강유역본부 보상 담당직원(☎063-281-1150)에게 문의하여 주시기 바랍니다.

※ 본 2차 공고는 사업 편입토지의 분할결과(지번, 면적) 및 보상물건(지장물 등) 확정 등에 목적이 있으며, 이의가 있으신 경우 이의신청서 제출 또는 보상담당자에게 연락 부탁드립니다.

※ 1차 공고 시 제출하신 이의신청은 접수 및 검토 중에 있으며, 본 공고열람 기간 내 추가 이의신청이 가능함을 알려드립니다.

이 의 신 청 서

일련번호: _____

신청인	성 명		생년월일	
	주 소	전화번호()		
이의신청 토지 및 물건	소 재 지			지 번
	내 역			
이의 신청 내용 및 사유				

공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 제15조 제3항에
의거 토지조서 및 물건조서에 대하여 위와 같이 이의를 신청합니다.

2024년 월 일

신청인

(서명 또는 날인)

한국수자원공사 금강유역본부장 귀하

새만금 옥구배수지 설치사업 편입조서

연 번	토지소재지	지번		지목		면적(㎡)		보상대상 지장물	취득용도	수용사용	지분		토지소유자	소유권 이외의 권리
		분할전	분할후	공 부	현 황	공부 (분할전)	분할결 과				분자	분모	성명	성명
1	전북 군산시 옥구읍 오곡리	산09-1	산109-9	임	임	17,5 24	1,727	없음	배수지	수용(취득)	1	7	김정자	
											5	7	담양전씨통정대부치 언공파종회	
											1	7	전윤길	
2	전북 군산시 옥구읍 오곡리	산109-1	산109-10	임	임	17,5 24	82	없음	배수지	수용(취득)	1	7	김정자	
											5	7	담양전씨통정대부치 언공파종회	
											1	7	전윤길	
3	전북 군산시 옥구읍 어은리	148-2	-	도	도	1,761	-	없음	진입도로	사용(146㎡)	1	1	국(기획재정부)	
4	전북 군산시 옥구읍 어은리	산92-6	-	도	잡, 임	84	-	없음	우수관로	사용(84㎡)	1	1	국(기획재정부)	
5	전북 군산시 옥구읍 어은리	산94-3	산94-7	임	임	9,61 6	76	없음	배수지	수용(취득)	1	1	페이퍼코리아(주)	주식회사우리은행(종로 금융센터)

6	전북 군산시 옥구읍 어은리	산94-3	산94-8	임	임	9,616	991	없음	배수지	수용(취득)	1	1	페이퍼코리아(주)	주식회사우리은행(종로 금융센터)
7	전북 군산시 옥구읍 어은리	산95-1	산95-6	임	임	8,373	1,411	없음	진입도로	수용	1	3	문정치	
											1	3	문종열	
											1	3	문태호	
8	전북 군산시 옥구읍 어은리	산96-1	-	임	임	395	-	없음	진입도로	수용	1	1	김애숙	
9	전북 군산시 옥구읍 어은리	산96-3	-	임	임	499	-	없음	진입도로	수용	1	1	김애숙	

군산시 공고 제2024-1722호

군산 도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2023-28호(2023.3.10.)에 의거 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 군산시 지곡동 606번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2024. 8. 2.

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 지곡동 606번지 외 15필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:중로2-13호선)사업
 - 나. 명 칭 : 지곡동 공동주택 신축에 따른 도시계획시설 조성사업
3. 사업의 면적 또는 규모

노선명	시설결정			금회 실시계획			비 고
	연 장	폭 원	최초결정일	연 장	폭 원	면 적	
중로2-13	850m	15~18m	건고41 (‘95.3.28.)	200m	3m	631㎡	15m→18m 확폭 개설

4. 사업시행자의 성명 및 주소
 - 가. 성 명 : (주)은성종합개발 대표 유병성
 - 나. 주 소 : 전북 익산시 동서로63길 4, 606호(어양동, 하모니시티)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 2023. 3. 10. ~ 2024. 6. 30. (준공 2024. 5. 9.)
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의관리자			비고
						성명	주소	성명	주소	관리내용	
1	지곡동	147-16	도	49	37	군산시					
2	지곡동	297-9	도	13	13	군산시					
3	지곡동	298-11	답	151	151	군산시					
4	지곡동	298-9	도	4	4	군산시					
5	지곡동	299-6	전	40	40	군산시					
6	지곡동	299-7	대	19	19	군산시					
7	지곡동	306-5	전	45	45	군산시					
8	지곡동	307-2	대	59	59	군산시					
9	지곡동	309-6	대	119	119	군산시					
10	지곡동	309-8	도	14	14	군산시					
11	지곡동	310-16	도	13	13	군산시					
12	지곡동	310-20	도	4	4	군산시					
13	지곡동	310-25	대	203	9	군산시					
14	지곡동	310-24	답	39	39	군산시					
15	지곡동	310-23	답	2	2	군산시					
16	지곡동	606	도	22,375.3	63	군산시					
계	16필지			23,149.3	631						

군산시 공고 제2024-1744호

우진·신남전 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 관련 공람·공고

전북 군산시 나운동 588번지 일원 우진·신남전 주택재건축정비사업의 사업시행계획인가 신청과 관련하여 「도시 및 주거환경정비법」 제56조 및 동법 시행령 제49조 규정에 따라 토지등소유자 또는 조합원, 그 밖에 정비사업과 관련하여 이해관계를 가지는 분의 의견을 듣고자 아래와 같이 공람 공고하오니, 정비사업과 관련하여 의견이 있으신 경우 공람기간 내에 의견서를 군산시청 주택행정과에 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 8. 16.

군 산 시 장



1. 사업시행계획인가 신청내용

- 가. 사업명칭 : 우진·신남전 주택재건축정비사업
- 나. 시 행 자 : 우진·신남전 주택재건축정비사업조합
- 다. 사업위치 : 전라북도 군산시 나운동 588번지 일원
- 라. 사업계획

- 1) 정비구역면적 : 35,149m²
- 2) 대지면적 : 31,877m²
- 3) 건축면적 : 6,589.0112m² (건폐율 : 20.67%)
- 4) 연 면 적 : 122,794.5864m² (용적율 : 245.83%)
- 5) 규 모 : 지하3층 ~지상 27층 아파트 9개동 외 부대복리시설
- 6) 세 대 수 : 703세대

2. 공람 및 의견제출 기간 : 2024. 8. 16.(금) ~ 8. 30.(금) 15일간

3. 공람장소

가. 군산시청 2층 주택행정과 (전화:063-454-3712)

나. 우진·신남전 주택재건축정비사업조합 사무실 (전화:063-467-0633)

4. 공람내용 : 우진·신남전 주택재건축정비사업 사업시행계획인가 관계서류**5. 의견 제출방법 및 제출 장소**

가. 제출방법 : 사업시행계획인가 관련 의견서 작성하여 서면 제출

나. 제출장소 : 군산시청 2층 주택행정과 공동주택계

붙임 주민공람 의견서 1부. 끝.

주민공람 의견서

(접수번호 :)

☐ 대상사업

건명	우진·신남전 주택재건축정비사업 사업시행계획인가
사업위치	군산시 나운동 588번지 일원

☐ 공람기간 : 2024. 8. 16.(금) ~ 2024. 8. 30.(금) 15일간☐ 의견 제출자

성명	(전화번호)
주소	
소유물건	

☐ 제출의견2024. . .
의견제출자 성명 (인)

군산시장 귀하

군산시 공고 제2024 - 1751호

보상계획(열람) 및 사업인정에 관한 이해관계자 의견청취 공고

옥회천 지방하천 정비사업 하천공사 시행계획 수립을 위하여 「하천법」 제27조, 같은법 시행령 제26조 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 및 제21조, 동법 시행령 제11조에 따라 보상계획 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 청취하고자 공고하오니, 이해관계가 있는 분이나 단체 등은 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 8. .

군 산 시 장



1. 사업의 개요 및 공고내용

- 사업의 종류 및 명칭 : 옥회천 지방하천 정비사업
- 위 치 : 군산시 수송동 원협(경포천) ~ 회현면 월연리(미제천)
- 사업내용 : 하천정비 L=6.22km, B=40~60m
- 사업시행자 : 전북특별자치도 군산시
- 사업관리 및 용지보상 관련업무 : 전북특별자치도 군산시
- 사업기간 : 2016. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.
- 편입면적 : 40,704㎡(141필지)
- 물건조서 및 용지도 : 공람장소 비치

2. 주민 등의 의견 수렴에 관한 사항

- 공람기간 : 공고일로부터 14일간(2024. 8. 2. ~ 2024 . 8. 15.)
- 공람장소 : 군산시청 안전총괄과, 옥산면 사무소, 옥구읍 사무소, 회현면 사무소
- 의견제출기간 : 공람기간 내(2024. 8. 2. ~ 2024 . 8. 15.)
- 제출방법 : 공람장소에 비치된 양식에 따라 의견서 제출

3. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임과 같음

4. 기타 자세한 내용은 군산시청 안전총괄과(☎ 063-454-3853)로 문의하시기 바랍니다.

의견서

『 옥회천 지방하천 정비사업 』

1.제 목			
2.당사자	성명(명칭)		
	주 소		
3.의 견			
4.기 타			
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2024. . .</p> <p>의견제출인 주 소 : 성 명 : (서명 또는 인) 전화번호 :</p> <p>전라북도 군산시장 귀하</p>			
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.		

□수용또는사용할토지조서

연번	토지소재지				지적면적 (㎡)	편입지번	편입면적 (㎡)	소 유 자		권리자 (관계인)			비 고
	소재지		지번	지목 (현)				성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
	읍.면	동리											
1	옥산	당북	20-13	대	364.0	20-23	6.0	김*례	군산시 옥산면 당북리20-13				
2	군산 시	수송	25-18	구거	231.0	25-18	231.0	정*성	군산시 동흥남동 139				
3	옥산	당북	27-55	도로	23.0	27-55	6.0	국*교통부	국				
4	옥산	당북	37-10	도로	69.0	37-10	69.0	강*숙	군산시 삼학동 888				
5	옥산	당북	43-15	전	73.0	43-15	73.0	이*룡	군산시 옥산면 당북리 46				
6	옥산	당북	246-3	답	79.0	246-3	79.0	김*손 좌구	군산시 옥산면 당북리 46-1				
7	옥산	당북	410-41	도로	66.0	410-41	66.0	진*호	군산리 미원동 294				

8	옥산	당북	411-3 2	도로	60.0	411-32	60.0	김*규	서울시 성동구 행당동 4-27				
9	옥산	당북	20-15	전	215.0	20-15	215.0	기*재정부	국				
10	옥산	당북	27-18	대	76.0	27-18	76.0	기*재정부	국				
11	옥산	당북	27-64	도로	10.0	27-64	10.0	국*교통부	국				
12	옥산	당북	27-66	도로	13.0	27-66	13.0	국*교통부	국				
13	옥산	당북	35-3	대	327.0	35-3	327.0	기*재정부	국				
14	옥산	당북	35-6	대	347.0	35-6	347.0	기*재정부	국				
15	옥산	당북	42-19	철	1,544.0	42-19	167.0	국*교통부	국				
16	옥산	당북	44-2	철	3,603.0	44-2	898.0	국*교통부	국				
17	옥산	당북	46-65	철	3,035.0	46-65	995.0	국*교통부	국				
18	옥산	당북	47-33	답	100.0	47-33	94.0	건*교통부	국				
19	옥산	당북	47-36	답	216.0	47-36	124.0	건*교통부	국				
20	옥산	당북	47-42	답	330.0	47-42	18.0	건*교통부	국				

21	옥산	당북	245-1 2	답	1,036.0	245-12	216.0	국*교통부	국				
22	옥산	당북	246-1 0	답	54.0	246-10	21.0	국*교통부	국				
23	옥산	당북	253-1 3	답	595.0	253-13	210.0	국*교통부	국				
24	옥산	당북	253-1 4	답	1,562.0	253-14	638.0	국*교통부	국				
25	옥산	당북	253-1 5	답	130.0	253-15	22.0	국*교통부	국				
26	군산 시	미장	472-2	답	134.0	472-2	134.0	농*산부	국				
27	옥산	쌍봉	924-6	대	102.0	924-60	13.0	기*재정부	국				
28	옥구	이곡	4-39	구거	66.0	4-39	66.0	김*수	전북 옥구군 옥 구면 이곡리 291				
29	옥구	이곡	4-38	구거	66.0	4-38	66.0	고*덕	군산시 하나운로 28, 201동 603 호				
30	옥구	이곡	3-38	구거	66.0	3-38	66.0	최*례	전북 옥구군 회현 면 대정리 611				
31	옥구	이곡	3-37	구거	66.0	3-37	66.0	강*선	전북 완주군 고				

									산면 읍내리 175				
32	옥구	이곡	3-36	구거	20.0	3-36	20.0	최*례	전북 옥구군 회 현면 대정리 611				
33	옥구	이곡	1-39	구거	66.0	1-39	66.0	백*중	전북 옥구군 옥 구면 이곡리 264				
34	옥구	이곡	1-37	구거	50.0	1-37	50.0	백*중	전북 옥구군 옥 구면 이곡리 264				
35	옥구	이곡	1-65	구거	13.0	1-65	13.0	백*중	전북 옥구군 옥 구면 이곡리 264				
36	옥구	이곡	249-2	도로	23.0	249-2	23.0	강*선	전북 옥구군 옥 구면 이곡리 291				
37	옥구	이곡	249	대	443.0	249	443.0	김*식	군산시 옥구읍 이곡리 61				
38	옥구	이곡	291-3 2	도로	99.0	291-32	99.0	차*지	군산시 오룡동 84-4				
39	옥구	이곡	291-1 7	구거	66.0	291-17	66.0	김*수	전북 옥구군 옥 구면 이곡리 291				
40	옥산	당북	248-4	답	4,314.0	248-4	4,314.0	유*현	전라북도 전주시	재단법인신용	대전광역시서구	가압류	

									완산구 척동3길 6 (효자동3가)	보증재단중앙회 하나은행 국민건강보험 공단 군산시 양우신용협동 조합	한밭대로713,14 층,15층 (월평동, 나라 키움대전센터) 서울시중구을 지로35(을지로 1가하나은행) 강원도 원주시 간강로32(반곡 동,국민건강공 단) 군산시 전주시덕진구 견훤로383(인 후동2가)	가압류 압류 압류 근저당설정 및 지상권설정	
41	옥산	당북	248-1	답	3,881.0	248-1	3,881.0	송*석	군산시 수송동 64-41	송*환	인천광역시남 동구만수서로 55,107동1502 (만수동, 향촌 휴먼시아 단지 아파트)	신탁 수탁자	
42	옥산	당북	29-14	도로	119.0	29-14	119.0	고*봉	군산시 옥구군 옥산면 금성리 100				

43	옥산	당북	29-23	도로	149.0	29-23	149.0	이*구	군산시 옥구군 옥산면 당북리 563				
44	옥산	당북	168-8	답	11.0	168-8	11.0	기*재정부	국				
45	옥산	당북	168-1 3	답	65.0	168-13	65.0	기*재정부	국				
46	옥구	이곡	246-6	대	13.0	246-6	13.0	기*재정부	국				
47	옥구	이곡	246-5	대	215.0	246-5	215.0	기*재정부	국				
48	옥구	이곡	246-8	대	139.0	246-8	139.0	기*재정부	국				
49	옥구	이곡	246-7	대	14.0	246-7	14.0	기*재정부	국				
50	옥구	이곡	246-1 2	대	55.0	246-12	55.0	기*재정부	국				
51	옥구	이곡	246-2 5	대	81.0	246-25	81.0	기*재정부	국				
52	옥구	이곡	247-1 2	전	344.0	247-12	344.0	재*경제원	국				
53	옥구	이곡	247-11	전	43.0	247-11	43.0	재*경제원	국				

54	옥구	이곡	246-1 0	대	86.0	246-10	86.0	기*재정부	국				
55	옥구	이곡	246-2 4	대	36.0	246-24	36.0	기*재정부	국				
56	옥구	이곡	246-2 6	대	30.0	246-26	30.0	기*재정부	국				
57	옥구	이곡	246-1 3	대	16.0	246-13	16.0	기*재정부	국				
58	옥산	당북	167-4	답	40.0	167-4	40.0	김*중 김영기 전라북도	군산시 서당길 11, 112동1203 호(구암동,현대a) 군산시 옥산면 하 포로172-3 전라북도			지분 각 3분 의 1	
59	옥산	당북	137-1	대	268.0	137-1	268.0	김*수 전라북도	전북옥구군 옥산 면 당북리 138-2 전라북도			김행수 지분 393분의 9.9 전라북도지 분393분의 191.55	
60	회현	월연	398-1	답	2,803.0	398-1	2,803.0	김*희	군산시 소룡동 1569-14	전주농업협동 조합	전북 전주시 완산구 기린 대로 232(서 노송동)	근저당설정 및 지상권설 정	
61	옥구	이곡	23-25	구거	66.0	23-25	66.0	박*례	군산시 옥구읍 아귀리 87				

62	옥구	이곡	8-28	구거	66.0	8-28	66.0	심*남	군산시 옥구읍 이곡리 146				
63	옥구	이곡	8-27	구거	66.0	8-27	66.0	심*남	군산시 옥구읍 이곡리 146				
64	옥구	이곡	6-17	구거	66.0	6-17	66.0	정*선	군산시 옥구읍 이곡리 86				
65	옥구	이곡	5-18	구거	66.0	5-18	66.0	정*섭	군산시 옥구읍 이곡리 79				
66	옥구	이곡	5-17	구거	66.0	5-17	66.0	정*섭	군산시 옥구읍 이곡리 79				
67	옥구	이곡	4-70	도로	86.0	4-70	86.0	고*주	서울시 종로구 무악동 21동 12 호				
68	옥산	당북	196-1 2	답	269.0	196-12	269.0	고*곤	군산시 회현면 금광옥흥길 81-4				
69	옥산	당북	31-12	도로	66.0	31-12	66.0	강*학	군산시 장재동 46-33				
70	옥산	당북	31-24	답	1,326.0	31-24	1,326.0	강*순	익산시 석암동 287-1	익 산 농 업 협 동 조합	전북 익산시 서 동 로 44 길 19-1 (석 암 동)	근저당권설 정	
71	옥산	당북	31-23	답	2.0	31-23	2.0	강*숙	인천광역시 서구 완 정로 65번길 10, 109동1205호 (미전동, 검단차대 주피오레아파트)	익 산 원 예 농 업 협동조합	전북 익산시 평동로 649 (인화동1가)	근저당권설 정	

72	옥산	당북	30-40	답	424.0	30-40	424.0	이*진	전주시 덕진구 아중로 230(우아 동1가)	전 주 동 부 신 용 협동조합	전주사 완산 구 흥산북로 83, 상 가 동 106호 .107호, 207 호 (효 자 동 3 가, 코오롱스 카이타워)	근저당설정 및 지상권설정	
73	옥구	상평	1-6	답	1,619.0	1-41	94.0	이*민	군산시 옥구읍 상평로 435				
74	옥구	이곡	8-5	답	4,091.0	8-53	190.0	한*농어촌공 사	전남 나주시 그 린로 20(빛가람 동)				
75	옥구	이곡	291-3	답	3,676.0	291-38	76.0	황*찬	군산시 평화길 139(장미동)	한 국 농 어 촌 공 사	경기도 의왕 시 포일도 487(군산지 사)	근저당권설 정	1차편입
76	옥구	이곡	291-4	답	3,938.0	291-39	9.0	한*선	군산시 옥구읍 평유길 32-1	옥 구 농 업 협 동 조합	군산시 옥구 읍 옥구로 37	근저당권설 정	1차편입
77	옥구	이곡	292-4	답	2,558.0	292-34	116.0	전*배	군산시 옥산면 당북리 563				
78	옥구	이곡	292-6	대	241.0	292-35	14.0	임*희	군산시 옥구읍 평유길 56	옥 구 농 업 협 동 조합	군산시 옥구 읍 옥구로 37	근저당권설 정	채무자 한병수
79	옥구	이곡	247-1 4	대	43.0	247-14	43.0	이*태	군산시 서수면 원관원길 44-52				
80	옥구	이곡	247-1 3	전	56.0	247-13	56.0	이*태	군산시 서수면 원관원길 44-52				

81	옥구	이곡	247-8	대	23.0	247-8	23.0	이*태	군산시 서수면 원관원길 44-52				
82	옥구	이곡	246-2	대	350.0	246-2	350.0	이*태	군산시 서수면 원관원길 44-52				
83	옥구	이곡	246-1	전	159.0	246-1	159.0	이*태 전라북도	군산시 서수면 원관원길 44-52 전라북도			이석태 지분 159분의 9 전라북도지 분 159분의 150	
84	옥산	당북	135-1	대	360.0	135-15	115.0	김*경	군산시 옥산면 백석로 249				
85	옥산	당북	411-1 8	답	568.0	411-18	56.0	박*찬	전북 군산시 공단 대로 112(미장동)	김*남 김*순	광주광역시 광산구 사암 로 340번길 30, 1003동1203 호(월곡동,영 천 마을주공 아파트) 광주광역시 광산구 사암 로271,101동 1503호 (월곡동,일신 아파트)	근저당권설 정	
86	옥산	당북	411-1 9	답	2,663.0	411-19	8.0	박*찬	전북 군산시 공단 대로 112(미장동)	김*남 김*순	광주광역시 광산구 사암 로 340번길 30, 1003동1203	근저당권설정	

										호(월곡동,영천 마을 주 공 아파트) 광 주 광 역 시 광 산 구 사 암 로271,101동 1503호 (월곡동,일신 아파트)			
87	옥산	당북	411-24	답	1,994.0	411-24	78.0	곽*미	군산시 동지곡길 53, 102동1002호 (지곡동,은파코아 루아파트)				
88	옥산	당북	35-2	답	1,321.0	35-2	101.0	서*석	군산시 미장동 433				
89	옥산	당북	36-1	답	5,011.0	36-1	38.0	이*환 김희라	서울특별시 양천 구 목동서로 340,924동704호 (신정동,목동신시 가지아파트) 서울특별시 양천 구 목 동 서 로 340,924동704호 (신정동,목동신시 가지아파트)		지분 각 2분 의		
90	옥산	당북	2-10	답	2,935.0	2-10	341.0	김*갑 노순자	경기도 안산시 상록구 성호로12 안길 14(부곡동) 경기도 안산시 상 록구 성 호로12안 길14(부곡동)	군산농업협동 조합	군 산 시 번 영 로 162(조 촌 동)	근저 당 권 설 정	

91	옥산	당북	20-10	답	2,314.0	20-10	237.0	송*환	경기도 안양시 동안구 동안로 75, 910동502호(호 계동,목련아파트)				
92	옥산	당북	20-11	답	1,515.0	20-11	288.0	박*배	전북도 군산시 삼현동 811-1 대유아파트104동404호				
93	옥산	당북	197-7	답	4,036.0	197-7	74.0	이*선	경기도 광명시 하안동 599-14				
94	옥산	당북	196-6	구거	545.0	196-6	84.0	농*산부	국				
95	옥산	당북	208-5	구거	69.0	208-5	18.0	농*산부	국				
96	옥산	당북	108-8	전	2,256.0	108-8	17.0	방*국	전주시 완산구 삼천동 1가740-1 금호청솔아파트1 03호404호				
97	옥산	이곡	992-2 7	구거	29,834.0	992-27	40.0	농*산부	국				
98	옥구	이곡	291-3	답	3,676.0	291-3	64.0	황*찬	군산시 평화길 139(장미동)	한국농어촌공 사	경기도 의왕 시 포일도 487(군산지 사)	근저당권설 정	추가편입
99	옥구	이곡	291-4	답	3,938.0	291-4	83.0	한*선	군산시 옥구읍 평유길 32-1	옥구농업협동 조합	군산시 옥구 읍 옥구로 37	근저당권설 정	추가편입
100	옥구	이곡	23-3	답	2,733.0	23-3	67.0	박*진	인천광역시 연수				

									구 먼우금로218, 302동1002호(연 수동,연수푸르지 오3단지)				
101	옥구	이곡	23-4	답	3,954.0	23-4	49.0	이*례	군산시 경암1길 18(경장동)				
102	옥구	이곡	766-2	구거	10,682.0	766-2	95.0	농*축산식품부	국				
103	옥산	금성	291-2	도로	4.0	291-2	4.0	전*북도	전라북도				
104	옥산	금성	290-2	도로	10.0	290-2	10.0	재*경제원	국				
105	옥산	금성	290	답	76.0	290	11.0	김*자	군산시 미원2길 8(미원동)				
106	옥산	금성	289-2	도로	54.0	289-2	54.0	전*북도	전라북도				
107	옥산	금성	289	답	201.0	289	44.0	김*자	군산시 미원2길 8(미원동)				
108	옥산	금성	318-1	도로	8,536.0	318-1	16.0	농*산부	국				
109	옥산	금성	202-1	답	5,875.0	202-1	57.0	전*례	군산시 옥산면 내류길 28-20				
110	옥구	상평	777-1 9	도로	2,379.0	777-19	20.0	농*부	국				
111	옥구	상평	776	구거	27,246.0	776	52.0	농*산부	국				

112	옥구	상평	1-21	답	54.0	1-21	35.0	전*북도	전라북도				
113	옥구	상평	1-1	답	1,492.0	1-1	63.0	박*	김제시 신평동 452 새한아파트 308호				
114	옥산	당북	43-1	답	986.0	43-1	148.0	김*순 이*숙 이*숙 이*숙 이*복	군산시 미원로 78-4(삼학동) 군산시 옥구읍 우 치산4길52 군산시 미룡동 896-1미룡(2)주 공아파트204동 403호 군산시 미룡동 12,104동605(미 룡동, 군산미룡1 주공아파트) 군산시 미룡동 897-2, 군산미룡 1주공아파트 109 동 406호			지분15분의 5 지분15분의 4 지분15분의 2 지분15분의 2 지분15분의 2	
115	옥산	당북	24-15	답	3,685.0	24-15	267.0	박*덕	전북 익산시 춘 포면 증보들길 124-87	익산농업협동 조합	익산시 평동 로 698(인화 동 2가)	근저당권설정	
116	옥산	당북	24-13	답	4,116.0	24-13	67.0	고*곤	군산시 동지곡길 53, 103동 904호 (지곡동, 은마코 아루아파트)	군산농업협동 조합	군산시 번영 로162(조촌 동)삼학지점	근저당권설정	
117	옥산	당북	46-80	철	410.0	46-80	410.0	국*교통부	국				

118	옥산	당북	47-12 5	도로	106.0	47-125	106.0	건*교통부	국					
119	옥산	당북	47-13 0	도로	513.0	47-130	513.0	건*교통부	국					
120	옥산	당북	997-1 0	도로	2,013.0	997-10	2,013.0	농*산부	국					
121	옥산	당북	992-2 6	구거	7,406.0	992-26	7,406.0	농*산부	국					
122	옥산	당북	47-12 7	도로	478.0	47-127	478.0	건*교통부	국					
123	옥산	당북	983-9	도로	5.0	983-9	5.0	농*축산식품 부	국					
124	옥산	당북	27-13 4	도로	6.0	27-134	6.0	농*축산식품 부	국					
125	옥산	당북	27-13 5	도로	1.0	27-135	1.0	옥*군	옥구군					
126	옥산	당북	27-12 7	도로	30.0	27-127	30.0	건*교통부	국					
127	옥산	당북	27-14 1	도로	287.0	27-141	287.0	건*교통부	국					
128	옥산	당북	42-21	도로	76.0	42-21	76.0	국*교통부	국					

129	옥산	당북	983	도로	1,317.0	983	1,317.0	농*축산식품 부	국				
130	옥산	당북	27-68	도로	8.0	27-68	8.0	군*시	군산시				
131	옥산	당북	27-49	도로	34.0	27-49	34.0	건*교통부	국				
132	옥산	당북	27-88	도로	28.0	27-88	28.0	건*교통부	국				
133	옥산	당북	27-112	도로	11.0	27-112	11.0	건*교통부	국				
134	옥산	당북	27-20	도로	48.0	27-20	48.0	건*교통부	국				
135	옥산	당북	28-12	대	357.0	28-12	357.0	건*교통부	국				
136	옥산	당북	28-45	답	510.0	28-45	510.0	국*교통부	국				
137	옥산	당북	28-47	도로	50.0	28-47	50.0	건*부	국				
138	옥산	당북	28-49	도로	71.0	28-49	71.0	군*시	군산시				
139	옥산	당북	984-1	도로	185.0	984-1	185.0	농*산부	국				

140	옥산	당북	251-7	답	1,366.0	251-7	1,366.0	국*교통부	국				
141	옥산	당북	27-97	도로	94.0	27-97	94.0	건*교통부	국				
합 계					198,011.0		40,704.0						

☐수용또는사용할지장물조서

연번	소재지			편 입 물 건				소유자		권리자 (관계인)			비고
	소재지		지번	물건의 종류	구조 및 규격	편입 수량		성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
	읍면동	통리				수량	단위						
1	옥구	이곡	249	주택	브럭.기와	109.22	㎡	이*복	군산시 옥구읍 이곡리 61				
				창고	목조.브럭.스레트	65.55	㎡						
				창고	목조.브럭.스레트	66.00	㎡						
				창고	브럭 스투트	30.00	㎡						
				보일러실	브럭 스투트	9.0	㎡						
				가추	목조	9.0	㎡						
				축사	목조.브럭.스레트	6.0	㎡						
				대문		1.0	식						
				장독대		1.0	식						

				담장	브럭	130.0	m						
				관정		1.0	식						
				굴뚝		1.0	식						
				감나무		25.0	주						
				대추나무		13.0	주						
				복숭아 나무		2.0	주						
				매실나무		2.0	주						
				보리수 나무		5.0	주						
				오갈피 나무		2.0	주						
				배나무		2.0	주						
				사과나무		2.0	주						
				무화과 나무		5.0	주						
				블루베리		4.0	주						
				골단초		1.0	주						
				엄나무		4.0	주						

				모과나무		1.0	주						
				구기자		1.0	군						
				앵두나무		1.0	주						
				헛개나무		1.0	주						
				윽나무		2.0	주						
				목련나무		1.0	주						
				소나무		1.0	주						
				철쭉나무		15.0	주						
				남천		5.0	주						
				화살나무		1.0	주						
				향나무		1.0	주						
				꾸지뽕 나무		1.0	주						
				은행나무		1.0	주						
				팽나무		1.0	주						
				사철나무		20.0	주						

				꽃사과		2.0	주						
				두릅		1.0	군						
2	옥산	당북	248-4	전시설	농업용	1.0	식		(토지주 : 유대현)				소유주 불명
3	옥산	당북	171-1	전시설	농업용	1.0	식						소유주 불명
4	옥구	이곡	292-22	전시설	농업용	1.0	식	이*복	군산시 옥구읍 이 곡리 61				
5	옥산	당북	27-87	컨테이너	철골조(3*9)	1.0	식		(토지주 : 국토부)				소유주 불명
				웬스	능형망	45.0	m						
6	옥산	당북	992-1	마을이 정표	화강석 (섬다리마을)	1.0	식	섬 * 리 마을	섬다리마을				
7	옥구	이곡	246-2	폐건물	브릭스레트	1.0	동	이*룡	군산시 옥구읍 이곡 리 289				
				가추	브릭스레트	1.0	동						
				폐건물	브릭스레트	1.0	동						
				창고	브릭슬라브	1.0	동						
				화장실	브릭슬라브	1.0	동						
				창고	브릭스	1.0	동						
				대문	철 재	1.0	식						

				감나무		4.0	주						
				중국단풍		1.0	주						
				능소화외		1.0	군						
				사철나무		1.0	주						
				대추나무		3.0	주						
8	옥산	당북		주거(다락포함)	경량철골구조	169.2	m ²	김*경					
				테라스	샤시조	2	동						
				보일러실	조립식	1	동						
				웬스		105	m						
				대문	목재	1	식						
				데크시설		1	식						
				바닥포장	쇄석	135	m ²						
				계사		1	식						
				골프 연습장		1	식						
				건사		5	식						

				사철나무 울타리		105	m						
				느티나무		2	주						
				단풍나무		1	주						
				화단		3	식						

군산시 공고 제2024-1793호

보상계획 열람공고

1. 군산시에서 추진 중인 나운3동 일원 도로개설 및 확장사업(소로 1-270호선 외 1개노선)에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 규정에 따라 다음과 같이 보상계획열람을 공고하오니 본 사업과 관련하여 의견이 있으면 열람 기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.
2. 편입되는 토지의 소유자에게는 개별 통지하며, 개별통지가 불가능한 소유자 및 관계인에 대한 통지는 본 공고로써 갈음합니다.

2024. 8. 8.

군 산 시 장



다 음

□ 보상계획에 관한 사항

1. 사업의 종류 및 명칭, 규모, 시행위치

사업의 종류	사 업 명	사업의 규모	시행위치
도시계획시설 (도로)사업	나운3동 일원 도로개설 및 확장사업 (소로 1-270 외 1개노선)	- L=780m, B=6~10m	군산시 미룡동 450-3번지 일원

2. 사업기간 : 2020. 6. 8. ~ 2025. 12. 30.
3. 사업시행자의 성명 및 주소 : 군산시장, 군산시 시청로 17
4. 토지조서 내용 : 군산시청 홈페이지 및 도시계획과에 토지조서 등 비치
5. 보상방법 및 절차
 - 가. 보상액의 산정

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 감정평가업자 3인(시·도지사 또는 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 모두 추천하지 아니하는 경우에는 2인)이 산정한 감정평가액을 산술평균한 금액을 보상액으로 합니다.

나. 보상절차 : 보상계획 열람공고 → 감정평가 및 보상액 산정 → 보상협의 및 보상금 지급 → 수용재결(보상협의 불성립시) → 공탁

다. 보상시기 : 감정평가 및 보상가액 산정 후 개별통지 예정

라. 감정평가업자 추천

- 토지소유자 : 1개 감정평가업자 추천 가능

「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제28조 제4항에 따라 보상 대상 토지면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지소유자와 보상 대상 토지의 소유자 총수의 과반수의 동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 보상계획의 열람기간 만료일로부터 30일 이내에 군산시에 제출하여야 합니다. (붙임 감정평가업자 추천서 참고)

□ 열람기간 및 장소

1. 열람기간 : 2024. 08. 08. ~ 2024. 08. 23. [15일간]

2. 열람장소 및 의견제출 장소 : 군산시청 도시계획과(☎454-3663)

○ 사용 또는 수용할 토지조서(소로 1-270)

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	군산시 미룡동	444-10	전	41	41	이*성	전주시 덕진구 송천동1가 265-38				
2		444-12	전	94	94	이*성	전주시 덕진구 송천동 1가 265-38				
3		445-19	전	191	191	송*진	인천광역시 남동구 논고개로 10, 1207동 1101호(논현동, 에코메트로한화꿈에 그린아파트)	인후**협동조합	전주시 덕진구 견훤로297	근저당, 지상권	
4		449-3	도	301	13	윤*균	군산시 나운동 1240				
5		834-9	도	4,337	30	국(국토교통부					

순번	위치	지번	지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
)					
6		436-14	전	100	100	진*영	군산시 미룡동 436-1				
7		436-13	대	4	4	진*두	순천시 석현동 156-2 향림맨션 102호				
8		435-7	전	246	246	함*주	군산시 양안로 123, 101동 1002호(조촌동, 세경아파트)				지분 1/3
	함*주					경기도 고양시 일산동구 고봉로531번길 65-15, 103동 301호(성석동, 다올블리스)				지분 1/3	
	함*현					군산시 하나운로 45, 102동 1301호(나운동, 롯데아파트)				지분 1/3	
합계		8필지		5,314	719						

※ 추후 지적분할로 편입 지번과 면적이 변경될 수 있음.

○ 사용 또는 수용할 물건조서(소로1-270)

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소유자		비고
	읍면동	지번			개소	m	주	주소	성명	
1	군산시 미룡동	445-19	수목	D20, H=5.0m			1	인천광역시 남동구 논고개로 10, 1207동 1101호	송*진	
2		434-12	담장	H=1.5m, T=10cm		1			군산시	

○ 사용 또는 수용할 토지조서(소로 1-271)

번 호	토지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
						주소	성명	주소	성명	권리 내용	
1	군산 시 미룡 동	468-2	도	555	3		김*옥				
2		468-10	전	69	69	군산시 천변길 5(경암 동)	전*림				
3		834-9	도	4,337	796	국립고령대학교					

번 호	토 지 소재지	지번	지목	지적 면적 (㎡)	편입 예정 면적 (㎡)	소 유 자		소유권이외의권리자			비고	
						주 소	성 명	주 소	성 명	권리 내용		
4		438-60	전	20	20	군산시 삼학동 786-10	김*자					
5		469-9	도	17	17	군산시 미룡동 384	김*엽					
6		469-34	전	89	87	군산시 문화동 917-1	김*우					
7		469-33	도	27	27	군산시 문화동 917-1	김*우					
8		469-32	전	19	19	군산시 문화동 917-1	김*우					
9		469-31	잡	321	321	전주시 완산구 기린 대로 100	재 단 법 인 **교 전주교구유 지재단					
10		469-35	전	64	64	서울특별시 동작구 동 작대로 45길 22, 104 동 1001호	유*덕					
11		468-11	전	68	68	군산시 천변길 5(경암 동)	전*림					
12		468-6	전	13	13	군산시 천변길 5(경암 동)	전*림					
13		468-12	전	16	16	군산시 천변길 5(경암 동)	전*림					
14		449-3	도	301	287	군산시 나운 동 1240	윤*균					
15		445-9	대	1	1	군산시 나운 동 1240	윤*미					
16		445-10	전	15	15	군산시 미룡동 78-12	한*석					
17		445-12	전	120	120	군산시 미룡 동 78-12	한*석					
18		436-10	도	1	1	전라북도 군산시 미제길 46	진*영	군 산 시 번 영 로 162	군산**협동 조합	근저당		
19		436-16	도	52	52	전라북도 군산시 미제길 46	진*영	군 산 시 번 영 로 162	군산**협동 조합	근저당		
20		436-17	전	21	21	군산시 미룡동 436-1	진*영					
21		436-4	도	53	53	군산시 미룡동 436-1	진*영					
22		436-15	전	214	214	군산시 미룡 동 436-1	진*영					
합계		22필지		6,393	2,284							

※ 추후 지적분할로 편입 지번과 면적이 변경될 수 있음.

○ 사용 또는 수용할 물건조서(소로1-271)

일련 번호	물건의 위치		물건의 종류	구조 및 규격	수량			소유자		비 고
	읍면 동	지번			EA	m	그루	주소	성명	
1	군산시 미룡동	468-10	컨테이너	6.0m×3.0m×2.5m	1			군산시 찬변길 5(경암동)	전*림	
2		834-9	표지판	규격 : 1,000 × 800 지주 : Ø80, H5,000	1				국 (국토교 통부)	
				규격 : 삼각 지주 : Ø60.5, H2,500	1					
3		466-3	담장	H=2.45m ~ 3.6m, T=20cm		43		군산시 금광길 42-4	태*호	
4		448-6	표지판	D13, H=3.0m	1				군산시	

이 의 신 청 서

① 사 업 명			
② 사 업 장 위 치	전북 군산시		
③ 사 업 자	군산시장		
④ 이 의 신 청 제 출 자	관련지번		
	성 명		주민등록번호 - *****
	주 소	(전화번호 :)	
⑤ 이의신청 내용			

『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제15조에 의하여
열람에 따른 조서 내용에 대하여 이의신청을 합니다.

년 월 일
제출자 (서명 또는 인)

군산시장 귀하

<감정평가업자 추천서>

○ 사 업 명 : 나운3동 일원 도로개설 및 확장사업(소로 1-270호선 외 1개노선)

○ 추천업체 :

토 지 소재지	지 번	편입면적 (㎡)	토지소유자		날인	전화번호
			성명	주소		

※ 내용을 반드시 자필로 기입하여 인감도장 날인 및 인감증명서 1부를 첨부하여야 추천이 인정됩니다. (서명 기입시 주민등록등본 1부 또는 신분증 사본 1부 첨부) 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

2024년 월 일

제출인 : (인)

군산시장 귀하

군산시 공고 제2024-1800호

군산 도시계획시설(도로:대로2-4호선 외 2개노선)사업 실시계획(변경)인가 전 열람공고

군산시 고시 제2022-104호(2022.7.15.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 조촌동 635-9번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-4호선 외 2개노선)사업 실시계획이 변경 작성·제출되어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 8. 8.

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 조촌동 635-9번지 외 43필지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-4호선 외 2개노선)사업

2) 명 칭 : 구암동 317-4번지 공동주택 신축에 따른 도시계획시설 개설사업

다. 사업의 규모 및 면적

1) (당초) 대로2-4호선(B=2.8~3m, L=152.3m, A=453㎡) 폭원확장 개설

(변경) 대로2-4호선(B=2.8~3m, L=152.3m, A=450㎡) 폭원확장 개설

2) (당초) 소로3-871호선(B=1.5~1.7m, L=129.8m, A=218㎡) 폭원확장 개설

(변경) 소로3-871호선(B=1.5~1.7m, L=129.8m, A=215㎡) 폭원확장 개설

3) (당초) 중로1-23호선(B=20m, L=313.5m, A=5,576㎡) 노선 신설

(변경) 중로1-23호선(B=20m, L=313.5m, A=5,741㎡) 노선 신설

라. 사업시행자의 주소 및 성명

[당초]

1) 사업시행자 주소 : 전북 완주군 이서면 오공로 11-13(갈산리)

2) 사업시행자 성명 : (유)에스지산업개발 대표 유승욱

[변경]

1) 사업시행자 주소 : 서울시 서초구 강남대로 465(서초동, 강남교보타워)

2) 사업시행자 성명 : 교보자산신탁(주) 대표 조혁중

마. 사업착수 및 준공예정일 : 2022. 7. 15. ~ 2025. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 불임 참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

[불임] 사용 또는 수용할 토지조서

○ 대로2-4호선

순 번	위치	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자			비고
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	조촌동	635-5	635-9	도	145	39	12	11	국(기획재정부)					
2		629-9	629-12	장	7	6	6	6	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
3		629-2	629-10	장	2,378	195	196	195	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
4		631-1	631-11	장	2,287	106	107	106	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
5		631-5	631-12	대	1,190	34	34	34	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
6		631-9	631-14	창	420	35	35	35	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
7		631-8	631-13	창	929	16	16	16	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
8		631-10	631-15	창	243	19	19	19	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
9		631-4	631-4	구	10	4	3	4	고려제지 주식회사	군산시 구암동 333				
10		632-3	632-3	구	677	24	25	24	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
합 계		10필지	10필지		8,286	478	453	450						

○ 소로3-871호선

순 번	위 치	지번		지 목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자		소유권이외의권리자			비 고
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	구암동	318-2	318-18	도	1,280	170	5	5	재단법인미국 남장로교한국 선교회유지재단	전라북도 광주군 관주읍 양림정 226				
2		318-3	318-3	구	169	95	14	14	한국농어촌공사					
3		318-16	318-16	답	2	2	2	2	군산시					
4		318-7	318-19	도	23	5	5	5	군산시					
5		610-19	610-30	도	34	3	3	3	국(국토교통부)					
6		317-5	317-16	도	340	86	87	86	군산시					
7		606-8	606-12	구	22	3	3	3	국(국토교통부)					
8	조촌동	706-7	706-7	장	2	2	2	2	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
9		705-7	705-7	장	1	1	1	1	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
10		706-8	706-11	구	21	3	2	3	국(국토교통부)					
11		705-5	705-10	도	8	1	1	1	국(국토교통부)					
12		633-11	633-11	대	13	13	13	13	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
13		634-5	634-9	도	255	48	50	48	국(국토교통부)					
14		635-5	635-9	도	145	39	30	28	국(기획재정부)					
15		-	629-11	장	-	1	-	1	교보자산신탁 주식회사	서울특별시 서초구 강남대로 465				
계		14필지	15필지		2,315	472	218	215						

○ 중로1-23호선

순번	위치	지번		지목	지적(㎡)		편입면적(㎡)		소유자			소유권이외의권리자			비고
		당초	변경		당초	변경	당초	변경	성명	주소		성명	주소	관리내용	
1	구암동	318-2	318-18	도	1,280	170	165	165	재단법인미국 남장로교한국 선교회유지재단	전북 광주군 관주읍 양림정 226					
2		610-20	610-31	도	5,935	44	90	44	국(국토교통부)						
2-1			610-32			46		46	국(국토교통부)						
3		317-1	371-14	도	549	255	242	255	군산시						
3-1			371-11			1		1	유한회사 에스지산업개발	완주군 이서면 오공로 11-13					
4		317-3	317-3	구	592	321	323	321	한국농어촌공사						
5		317-2	317-15	답	86	78	77	78	군산시						
6		403-6	403-6	대	678	678	678	678	군산시						
7		262-7	262-7	구	1,921	591	599	591	한국농어촌공사						
7-1			262-12			14		14	한국농어촌공사						
8		403-16	403-16	대	969	969	969	969	군산시						
9		403-17	403-17	대	678	678	678	678	군산시						
10		407-8	407-19	구	182	178	182	178	국(농림수산부)						
11		262-6	262-15	구	494	298	227	298	군산시						
12		262-8	262-16	도	130	32	32	32	군산시						
13		262-4	626-14	도	1,065	442	365	442	군산시						
14		407-16	407-16	답	465	465	465	465	군산시						
15		405-4	405-6	구	264	40	40	40	국(농림수산부)						
16		403-14	403-14	전	216	216	216	216	군산시						
17		403-15	403-15	잡	131	131	131	131	군산시						
18		403-3	403-20	도	307	99	97	99	오궁선	옥구군 개정면 구암리 44					
계		18필지	21필지		15,942	5,746	5,576	5,741							

[붙임] 사용 또는 수용할 물건조서

○ 중로1-23호선

구분	순번	위치	지번	지목	물건의 종류	실제이용상황 (구조 및 규격)	수량 또는 면적	소유자			소유권이외의권리자			비고
								성명	주소	지분	성명	주소	관리내용	
중로 1-23	1	군산시 구암동	317-1	도	웬스	H1.8 x W2.0	71m	군산시						
	2				수목	Φ10, H=2.0m	50주	군산시						

군산시 공고 2024 - 1812호

공 시 송 달 공 고

우리시에서 시행하는 옥회천 지방하천 정비사업에 편입되는 토지 및 지장물에 대한 보상계획 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 우편발송 하였으나, 송달대상자의 수취인 주소·거소 불명, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 및 제8조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고 합니다.

2024. 8. 13.

군 산 시 장



1. 사업개요

가. 사업의 명칭 및 위치

- 사업명칭 : 옥회천 지방하천 정비사업
- 장 소 : 군산시 수송동 원협(경포천) ~ 회현면 월연리(미제천)

나. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 군산시장(안전총괄과)
- 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

다. 사업시행 면적 및 규모

- 면적 : 40,704㎡ (141필지)
- 규모 : L=6.22km, B=40m~60m

라. 사업 기간 : 2016. 1. 1. ~ 2026. 12. 31.

마. 사업시행자 : 군산시장(안전총괄과)

2. 보상대상

가. 옥회천 지방하천 정비사업에 편입되는 토지 및 지장물에 대한 권리일체
(세부내역은 개별통지하고 열람장소에 비치)

3. 토지·물건조서 열람 및 이의신청

가. 열람기간 : 2024. 8. 13. ~ 2024. 8. 26.(14일간)

나. 열람장소 : 군산시 안전총괄과 하천계(☎063-454-3853)

다. 이의신청 : 토지소유자 및 이해관계인 등은 토지 및 지장물 조서의 내용 누락 등 이의가 있는 경우에는 사업시행자에게 이의신청 할 수 있음

4. 보상계획

가. 보상시기 : 당초 보상협의 중인 토지를 제외한 필지는 토지 분할 및 감정 평가 이후 '24년 9월부터 보상 예정

나. 보상방법 : 보상금액은 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조 및 동법 시행령 제28조의 규정에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산출 평균한 금액으로 보상함

다. 보상절차 : 보상계획 및 열람공고→보상액산정→손실보상협의요청→협의(계약체결)→소유권이전→보상금지급

※ 협의 불 성립시→수용재결→보상금 공탁

라. 협의조건 : 토지에 설정되어 있는 소유권 이외의 모든 권리는 소유자가 권리를 해지한 후 협의에 응하여야 함

마. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천 안내

- 추천요건 : 보상대상 면적의 2분의 1 이상에 해당하는 토지 소유자와 토지 소유자의 과반수의 동의를 얻어 증빙서류를 제출할 경우
- 추천기한 : 보상계획공고 열람기간 만료 후 30일 이내
- 추천제한 : 토지 소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없음

바. 보상금 지급 : 「공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의한 보상 협의계약 체결 후 현금으로 계좌입금 지급

사. 구비서류 : 붙임 참조

5. 기타사항

가. 소유자 사망이나 거소 불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

나. 편입토지 등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하고 주소나 거소불명, 수취거부 등의 사유로 송달이 불가능한 경우에는 이 공고로 갈음합니다.

붙임 토지조서 및 물건조서(별첨) 각 1부. 끝.

의견서

『옥회천 지방하천 정비사업』

1.제 목			
2.당사자	성명(명칭)		
	주 소		
3.의 견			
4.기 타			
<p>『공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조의 규정에 의하여 위와 같이 의견을 제출합니다.</p> <p style="text-align: right; margin-right: 100px;">2024. . .</p> <p>의견제출인 주 소 :</p> <p style="margin-left: 100px;">성 명 : (서명 또는 인)</p> <p style="margin-left: 100px;">전화번호 :</p> <p style="margin-top: 20px;">전라북도 군산시장 귀하</p>			
비 고	기재란이 부족한 경우에는 별지를 사용하실 수 있습니다.		

수용또는사용할토지조서

<옥회천 지방하천 정비사업>

연 번	토지소재지				지적면적 (㎡)	편입 지번	편입면 적 (㎡)	소 유 자		권리자 (관계인)			비 고
	소재지		지번	지목 (현)				성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
	읍.면	동리											
1	옥산	당북	20-13	대	364.0	20-23	6.0	김*례	군산시 옥산면 당북리 20-13				
2	군산 시	수송	25-18	구거	231.0	25-18	231.0	정*성	군산시 동흥남동 139				
3	옥산	당북	27-55	도로	23.0	27-55	6.0	국*교통부	국				
4	옥산	당북	37-10	도로	69.0	37-10	69.0	강*숙	군산시 삼학동 888				
5	옥산	당북	43-15	전	73.0	43-15	73.0	이*룡	군산시 옥산면 당북리 46				

6	옥산	당북	246-3	답	79.0	246-3	79.0	김*손 구	군산시 옥산면 당북리 46-1				
7	옥산	당북	410-4 1	도로	66.0	410-41	66.0	진*호	군산리 미원동 294				
8	옥산	당북	411-3 2	도로	60.0	411-32	60.0	김*규	서울시 성동구 행당동 4-27				
9	옥산	당북	20-15	전	215.0	20-15	215.0	기*재정부	국				
10	옥산	당북	27-18	대	76.0	27-18	76.0	기*재정부	국				
11	옥산	당북	27-64	도로	10.0	27-64	10.0	국*교통부	국				
12	옥산	당북	27-66	도로	13.0	27-66	13.0	국*교통부	국				
13	옥산	당북	35-3	대	327.0	35-3	327.0	기*재정부	국				
14	옥산	당북	35-6	대	347.0	35-6	347.0	기*재정부	국				
15	옥산	당북	42-19	철	1,544.0	42-19	167.0	국*교통부	국				
16	옥산	당북	44-2	철	3,603.0	44-2	898.0	국*교통부	국				
17	옥산	당북	46-65	철	3,035.0	46-65	995.0	국*교통부	국				

18	옥산	당북	47-33	답	100.0	47-33	94.0	건*교통부	국				
19	옥산	당북	47-36	답	216.0	47-36	124.0	건*교통부	국				
20	옥산	당북	47-42	답	330.0	47-42	18.0	건*교통부	국				
21	옥산	당북	245-12	답	1,036.0	245-12	216.0	국*교통부	국				
22	옥산	당북	246-10	답	54.0	246-10	21.0	국*교통부	국				
23	옥산	당북	253-13	답	595.0	253-13	210.0	국*교통부	국				
24	옥산	당북	253-14	답	1,562.0	253-14	638.0	국*교통부	국				
25	옥산	당북	253-15	답	130.0	253-15	22.0	국*교통부	국				
26	군산 시	미장	472-2	답	134.0	472-2	134.0	농*산부	국				
27	옥산	쌍봉	924-6	대	102.0	924-60	13.0	기*재정부	국				
28	옥구	이곡	4-39	구거	66.0	4-39	66.0	김*수	전북 옥구군 옥구면 이 곡리 291				
29	옥구	이곡	4-38	구거	66.0	4-38	66.0	고*덕	군산시 하나운로 28, 201동 603호				

30	옥구	이곡	3-38	구거	66.0	3-38	66.0	최*례	전북 옥구군 회현면 대 정리 611				
31	옥구	이곡	3-37	구거	66.0	3-37	66.0	강*선	전북 완주군 고산면 읍 내리 175				
32	옥구	이곡	3-36	구거	20.0	3-36	20.0	최*례	전북 옥구군 회현면 대 정리 611				
33	옥구	이곡	1-39	구거	66.0	1-39	66.0	백*중	전북 옥구군 옥구면 이 곡리 264				
34	옥구	이곡	1-37	구거	50.0	1-37	50.0	백*중	전북 옥구군 옥구면 이 곡리 264				
35	옥구	이곡	1-65	구거	13.0	1-65	13.0	백*중	전북 옥구군 옥구면 이 곡리 264				
36	옥구	이곡	249-2	도로	23.0	249-2	23.0	강*선	전북 옥구군 옥구면 이 곡리 291				
37	옥구	이곡	249	대	443.0	249	443.0	김*식	군산시 옥구읍 이곡리 61				
38	옥구	이곡	291-3 2	도로	99.0	291-32	99.0	차*지	군산시 오룡동 84-4				
39	옥구	이곡	291-1 7	구거	66.0	291-17	66.0	김*수	전북 옥구군 옥구면 이 곡리 291				
40	옥산	당북	248-4	답	4,314.0	248-4	4,314.0	유*현	전라북도 전주시 완산구 척동3길 6	재단법인 신용보증재	대전광역시서구한밭대 로713,14층,15층	가압류 가압류	

									(호자동3가)	단중앙회 하나은행 국민건강보 험공단 군산시 양우신용협 동조합	(월평동, 나라키움대전 센타) 서울시 중구 을지로 35 (을지로1가하나은행) 강원도 원주시 간강로 32(반곡동, 국민건강공 단) 군산시 전주시 덕진구 건원로 383(인후동2가)	압류 압류 근저당설정 및 지상권설정	
41	옥산	당북	248-1	답	3,881.0	248-1	3,881.0	송*석	군산시 수송동 64-41	송*환	인천광역시 남동구 만수 서로55,107동1502 (만수동, 향촌휴먼시아1 단지아파트)	신탁 수탁자	
42	옥산	당북	29-14	도로	119.0	29-14	119.0	고*봉	군산시 옥구군 옥산면 금성리 100				
43	옥산	당북	29-23	도로	149.0	29-23	149.0	이*구	군산시 옥구군 옥산면 당북리 563				
44	옥산	당북	168-8	답	11.0	168-8	11.0	기*재정부	국				
45	옥산	당북	168-13	답	65.0	168-13	65.0	기*재정부	국				

46	옥구	이곡	246-6	대	13.0	246-6	13.0	기*재정부	국					
47	옥구	이곡	246-5	대	215.0	246-5	215.0	기*재정부	국					
48	옥구	이곡	246-8	대	139.0	246-8	139.0	기*재정부	국					
49	옥구	이곡	246-7	대	14.0	246-7	14.0	기*재정부	국					
50	옥구	이곡	246-12	대	55.0	246-12	55.0	기*재정부	국					
51	옥구	이곡	246-25	대	81.0	246-25	81.0	기*재정부	국					
52	옥구	이곡	247-12	전	344.0	247-12	344.0	재*경제원	국					
53	옥구	이곡	247-11	전	43.0	247-11	43.0	재*경제원	국					
54	옥구	이곡	246-10	대	86.0	246-10	86.0	기*재정부	국					
55	옥구	이곡	246-24	대	36.0	246-24	36.0	기*재정부	국					
56	옥구	이곡	246-26	대	30.0	246-26	30.0	기*재정부	국					

57	옥구	이곡	246-13	대	16.0	246-13	16.0	기*재정부	국				
58	옥산	당북	167-4	답	40.0	167-4	40.0	김*중 김*기 전라북도	군산시 서당길11, 112동 1203호(구암동,현대a) 군 산 시 옥 산 면 하 포 로 172-3 전라북도			지분 각 3분 의 1	
59	옥산	당북	137-1	대	268.0	137-1	268.0	김*수 전라북도	전북옥구군 옥산면 당북 리 138-2 전라북도			김행수 지분 393분의 9.9 전라북도지 분 393분의 191.5	
60	회현	월연	398-1	답	2,803.0	398-1	2,803.0	김*희	군산시 소룡동 1569-14	전 주 농 업 협동조합	전북 전주시 완산구 기린대로 232(서노송 동)	근저당설정 및 지상권설 정	
61	옥구	이곡	23-25	구거	66.0	23-25	66.0	박*례	군산시 옥구읍 이곡리 87				
62	옥구	이곡	8-28	구거	66.0	8-28	66.0	심*남	군산시 옥구읍 이곡리 146				
63	옥구	이곡	8-27	구거	66.0	8-27	66.0	심*남	군산시 옥구읍 이곡리 146				
64	옥구	이곡	6-17	구거	66.0	6-17	66.0	정*선	군산시 옥구읍 이곡리 86				
65	옥구	이곡	5-18	구거	66.0	5-18	66.0	정*섭	군산시 옥구읍 이곡리 79				
66	옥구	이곡	5-17	구거	66.0	5-17	66.0	정*섭	군산시 옥구읍 이곡리 79				

67	옥구	이곡	4-70	도로	86.0	4-70	86.0	고*주	서울시 종로구 무악동 21동 12호					
68	옥산	당북	196-1 2	답	269.0	196-12	269.0	고*곤	군산시 회현면 금광옥흥 길 81-4					
69	옥산	당북	31-12	도로	66.0	31-12	66.0	강*학	군산시 장재동 46-33					
70	옥산	당북	31-24	답	1,326.0	31-24	1,326.0	강*순	익산시 석암동 287-1	익산농업협 동조합	전북 익산시 서동로44 길 19-1(석암동)	근저당권설정		
71	옥산	당북	31-23	답	2.0	31-23	2.0	강*숙	인천광역시 서구 완정로 65번길 10, 109동1205호 (마전동, 검단1차대주피 오레아파트)	익산원예농 업협동조합	전북 익산시 평동로 649(인화동1가)	근저당권설정		
72	옥산	당북	30-40	답	424.0	30-40	424.0	이*진	전주시 덕진구 아중로 230(우아동1가)	전주동부신 용협동조합	전주사 완산구 흥산북 로83,상가동 106호 .107호,207호(효자동3 가,코오롱스카이라워)	근저당설정 및 지상권설정		
73	옥구	상평	1-6	답	1,619.0	1-41	94.0	이*민	군산시 옥구읍 상평로 435					
74	옥구	이곡	8-5	답	4,091.0	8-53	190.0	한*농어촌 공사	전남 나주시 그린로 20 (빛가람동)					
75	옥구	이곡	291-3	답	3,676.0	291-38	76.0	황*찬	군산시 평화길 139(장미 동)	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일도 487(군산지사)	근저당권설 정	1 차 편 입	
76	옥구	이곡	291-4	답	3,938.0	291-39	9.0	한*선	군산시 옥구읍 평유길 32-1	옥구농업협 동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당권설 정	1 차 편 입	
77	옥구	이곡	292-4	답	2,558.0	292-34	116.0	전*배	군산시 옥산면 당북리 563					

78	옥구	이곡	292-6	대	241.0	292-35	14.0	임*희	군산시 옥구읍 평유길 56	옥구농업협 동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당권설 정	채무자 한병수
79	옥구	이곡	247-1 4	대	43.0	247-14	43.0	이*태	군산시 서수면 원관원길 44-52				
80	옥구	이곡	247-1 3	전	56.0	247-13	56.0	이*태	군산시 서수면 원관원길 44-52				
81	옥구	이곡	247-8	대	23.0	247-8	23.0	이*태	군산시 서수면 원관원길 44-52				
82	옥구	이곡	246-2	대	350.0	246-2	350.0	이*태	군산시 서수면 원관원길 44-52				
83	옥구	이곡	246-1	전	159.0	246-1	159.0	이*태 전라북도	군산시 서수면 원관원길 44-52 전라북도			이석태 지분 159분의 9 전라북도 지 분 159분의 150	
84	옥산	당북	135-1	대	360.0	135-15	115.0	김*경	군산시 옥산면 백석로 249				
85	옥산	당북	411-18	답	568.0	411-18	56.0	박*찬	전북 군산시 공단대로 112(미장동)	김*남 김*순	광주광역시 광산구 사 암로 340번길30, 1003동1203호(월곡동, 영천마을주공아파트) 광주광역시광산구사암 로271,101동1503호 (월곡동,일신아파트)	근저당권설정	
86	옥산	당북	411-19	답	2,663.0	411-19	8.0	박*찬	전북 군산시 공단대로 112(미장동)	김*남 김*순	광주광역시 광산구 사 암로 340번길30, 1003동1203호(월곡동, 영천마을주공아파트) 광주광역시광산구사암	근저당권설정	

											로271,101동1503호 (월곡동,일신아파트)		
87	옥산	당북	411-2 4	답	1,994.0	411-24	78.0	곽*미	군산시 동지곡길 53, 102동1002호 (지곡동,은파코아루아파 트)				
88	옥산	당북	35-2	답	1,321.0	35-2	101.0	서*석	군산시 미장동 433				
89	옥산	당북	36-1	답	5,011.0	36-1	38.0	이*환 김*라	서울특별시 양천구 목동 서로340,924동704호 (신정동,목동신시가지아 파트) 서울특별시양천구목동서 로340,924동704호 (신정동,목동신시가지아 파트)			지분 각 2분 의	
90	옥산	당북	2-10	답	2,935.0	2-10	341.0	김*갑 노*자	경기도 안산시 상록구 성호로12안길 14(부곡동) 경기도안산시상록구성호 로12안길14(부곡동)	군 산 농 업 협 동 조 합	군산시번영로162(조촌 동)	근저당권설정	
91	옥산	당북	20-10	답	2,314.0	20-10	237.0	송*환	경기도 안양시 동안구 동안로75, 910동502호(호계동,목련 아파트)				
92	옥산	당북	20-11	답	1,515.0	20-11	288.0	박*배	전라북도 군산시 삼학동 811-1 대우아파트 104동1404호				
93	옥산	당북	197-7	답	4,036.0	197-7	74.0	이*선	경기도 광명시 하안동 599-14				
94	옥산	당북	196-6	구거	545.0	196-6	84.0	농*산부	국				

95	옥산	당북	208-5	구거	69.0	208-5	18.0	농*산부	국				
96	옥산	당북	108-8	전	2,256.0	108-8	17.0	방*국	전주시 완산구 삼천동 1 가740-1 금호청솔아파트103호404호				
97	옥산	이곡	992-2 7	구거	29,834.0	992-27	40.0	농*산부	국				
98	옥구	이곡	291-3	답	3,676.0	291-3	64.0	황*찬	군산시 평화길 139(장미동)	한 국 농 어 촌 공사	경기도 의왕시 포일로 487(군산지사)	근저당권설정	추가편입
99	옥구	이곡	291-4	답	3,938.0	291-4	83.0	한*선	군산시 옥구읍 평유길 32-1	옥 구 농 업 협 동조합	군산시 옥구읍 옥구로 37	근저당권설정	추가편입
100	옥구	이곡	23-3	답	2,733.0	23-3	67.0	박*진	인천광역시 연수구 먼우 금로218, 302동1002호(연수동,연수 푸르지오3단지)				
101	옥구	이곡	23-4	답	3,954.0	23-4	49.0	이*례	군산시 경암1길 18(경장 동)				
102	옥구	이곡	766-2	구거	10,682.0	766-2	95.0	농*축산식 품부	국				
103	옥산	금성	291-2	도로	4.0	291-2	4.0	전*북도	전라북도				
104	옥산	금성	290-2	도로	10.0	290-2	10.0	재*경제원	국				

105	옥산	금성	290	답	76.0	290	11.0	김*자	군산시 미원2길 8(미원동)				
106	옥산	금성	289-2	도로	54.0	289-2	54.0	전*북도	전라북도				
107	옥산	금성	289	답	201.0	289	44.0	김*자	군산시 미원2길 8(미원동)				
108	옥산	금성	318-1	도로	8,536.0	318-1	16.0	농*산부	국				
109	옥산	금성	202-1	답	5,875.0	202-1	57.0	전*례	군산시 옥산면 내류길 28-20				
110	옥구	상평	777-1 9	도로	2,379.0	777-19	20.0	농*부	국				
111	옥구	상평	776	구거	27,246.0	776	52.0	농*산부	국				
112	옥구	상평	1-21	답	54.0	1-21	35.0	전*북도	전라북도				
113	옥구	상평	1-1	답	1,492.0	1-1	63.0	박*	김제시 신평동 452새한 아파트 308호				
114	옥산	당북	43-1	답	986.0	43-1	148.0	김*순 이*숙 이*숙 이*숙 이*복	군산시 미원로 78-4(삼학동) 군산시옥구읍우치산4길52 군산시미룡동896-1미룡 (2)주공아파트204동403호 군산시미룡동12,104동 605(미룡동,군산미룡1주 공아파트)			지분15분의5 지분15분의4 지분15분의2 지분15분의2 지분15분의2	

									군산시 미룡동897-2, 군 산미룡1주공아파트 109 동 406호				
115	옥산	당북	24-15	답	3,685.0	24-15	267.0	박*덕	전북 익산시 춘포면 증 보들길124-87	익 산 농 업 협 동조합	익산시 평동로 698(인 화동 2가)	근저당권설정	
116	옥산	당북	24-13	답	4,116.0	24-13	67.0	고*곤	군산시 동지곡길53, 103동 904호 (지곡동,은마코아루아파트)	군 산 농 업 협 동조합	군산시변영로162(조촌동) 삼학지점	근저당권설정	
117	옥산	당북	46-80	철	410.0	46-80	410.0	국*교통부	국				
118	옥산	당북	47-12 5	도로	106.0	47-125	106.0	건*교통부	국				
119	옥산	당북	47-13 0	도로	513.0	47-130	513.0	건*교통부	국				
120	옥산	당북	997-1 0	도로	2,013.0	997-10	2,013.0	농*산부	국				
121	옥산	당북	992-2 6	구거	7,406.0	992-26	7,406.0	농*산부	국				
122	옥산	당북	47-127	도로	478.0	47-127	478.0	건*교통부	국				

123	옥산	당북	983-9	도로	5.0	983-9	5.0	농*축산식품부	국				
124	옥산	당북	27-134	도로	6.0	27-134	6.0	농*축산식품부	국				
125	옥산	당북	27-135	도로	1.0	27-135	1.0	옥*군	옥구군				
126	옥산	당북	27-127	도로	30.0	27-127	30.0	건*교통부	국				
127	옥산	당북	27-141	도로	287.0	27-141	287.0	건*교통부	국				
128	옥산	당북	42-21	도로	76.0	42-21	76.0	국*교통부	국				
129	옥산	당북	983	도로	1,317.0	983	1,317.0	농*축산식품부	국				
130	옥산	당북	27-68	도로	8.0	27-68	8.0	군*시	군산시				
131	옥산	당북	27-49	도로	34.0	27-49	34.0	건*교통부	국				
132	옥산	당북	27-88	도로	28.0	27-88	28.0	건*교통부	국				

133	옥산	당북	27-112	도로	11.0	27-112	11.0	건*교통부	국				
134	옥산	당북	27-20	도로	48.0	27-20	48.0	건*교통부	국				
135	옥산	당북	28-12	대	357.0	28-12	357.0	건*교통부	국				
136	옥산	당북	28-45	답	510.0	28-45	510.0	국*교통부	국				
137	옥산	당북	28-47	도로	50.0	28-47	50.0	건*부	국				
138	옥산	당북	28-49	도로	71.0	28-49	71.0	군*시	군산시				
139	옥산	당북	984-1	도로	185.0	984-1	185.0	농*산부	국				
140	옥산	당북	251-7	답	1,366.0	251-7	1,366.0	국*교통부	국				
141	옥산	당북	27-97	도로	94.0	27-97	94.0	건*교통부	국				
합 계					198,011.0		40,704.0						

□수용또는사용할지장물조서

옥회천 지방하천 정비사업

연 번	소재지			편 입 물 건				소유자		권리자 (관계인)			비고
	소재지		지 번	물건 의 종류	구조및 규격	편입 수량		성 명	주 소	성 명	주 소	권리내용	
	읍면동	통리				수량	단위						
1	옥구	아곡	249	주택	벽력기와	109.22	m ²	아*복	군산시 옥구읍 아곡리 61				
				창고	목조,벽력, 스레트	65.55	m ²						
				창고	목조,벽력, 스레트	66.00	m ²						
				창고	벽력 스레 트	30.00	m ²						
				보양실	벽력 스 레트	9.0	m ²						
				가주	목조	9.0	m ²						

				측사	목조 브릭 스레트	6.0	m'						
				대문		1.0	식						
				장독대		1.0	식						
				담장	브릭	130.0	m						
				관정		1.0	식						
				굴뚝		1.0	식						
				감나무		25.0	주						
				대추나 무		13.0	주						
				복숭아 나무		2.0	주						
				매실나 무		2.0	주						
				보리수 나무		5.0	주						
				오갈피 나무		2.0	주						
				배나무		2.0	주						
				사과나무		2.0	주						
				무 화			주						

				과나무	50	
				블루베리	140	주
				꿀단초	1.0	주
				엄나무	40	주
				모과나무	1.0	주
				구기자	1.0	군
				앵두나무	1.0	주
				헛개나무	1.0	주
				웃나무	20	주
				목련나무	1.0	주
				소나무	1.0	주
				철쭉나무	15.0	주
				남천	5.0	주
				화살나무	1.0	주
				향나무	1.0	주
				꾸지뽕나무	1.0	주

				은 행 나무		1.0	주						
				팽 나 무		1.0	주						
				사 철 나무		200	주						
				꽃사마		20	주						
				두릅		1.0	군						
2	옥산	당북	24 8-4	전기 시설	농업용	1.0	식		(토지주 : 유대현)				소유주 불명
3	옥산	당북	17 1-1	전기 시설	농업용	1.0	식						소유주 불명
4	옥구	이곡	29 2-2 2	전기 시설	농업용	1.0	식	이*복	군산시 옥구읍 이곡리 61				
5	옥산	당북	27- 87	컨테 이너	철 골 조 (3*9)	1.0	식						소유주 불명
				헨스	능형망	45.0	m		(토지주 : 국토부)				
6	옥산	당북	99 2-1	마 을 아정표	화강석 (섬 다 리 마을)	1.0	식	섬 * 리 마을	섬다리마을				
7	옥구	이곡	24 6-2	폐건 물	브 렉 스 레트	1.0	동						
				가추	브 렉 스 레트	1.0	동	이*룡	군산시 옥구읍 이곡리 289				
				폐 건 물	브 렉 스 레트	1.0	동						

				창고	브릭슬라브	1.0	동						
				화장실	브릭슬라브	1.0	동						
				창고	브릭스	1.0	동						
				대문	철재	1.0	식						
				감나무		4.0	주						
				중국단풍		1.0	주						
				능소화외		1.0	군						
				사철나무		1.0	주						
				대추나무		3.0	주						
8	옥산	당북		주거(다락포함)	경량철골구조	169.2	m²	김*경					
				테라스	샤시조	2	동						
				보일러실	조립식	1	동						
				웬스		105	m						
				대문	목재	1	식						
				데크시설		1	식						

				바 닥 포장	쇄석	135	m²						
				계사		1	식						
				골 프 연 습 장		1	식						
				견사		5	식						
				사 철 나무 울 타 리		105	m						
				느 티 나무		2	주						
				단 풍 나무		1	주						
				화단		3	식						

군산시 공고 제2024-1852호

군산 도시계획시설(도로:대로2-4호선)사업 실시계획(변경)인가 전 열람공고

군산시 고시 제2022-223호(2022.12.30.)에 의거 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가 득하여 시행 중인 경암동 577-60번지 일원 도시계획시설(도로:대로2-4호선)사업 실시계획이 변경 작성·제출되어 변경인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 8. 16.

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간
2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과
3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 경암동 577-60번지 외 3필지

나. 사업의 종류 및 명칭

- 1) 종 류 : 도시계획시설(도로:대로2-4호선)사업
- 2) 명 칭 : 군산엔마트앞 가감속차로 설치사업

다. 사업의 규모 및 면적

- 1) (당초) 대로2-4호선(B=30~33m, L=126.5m, A=241m²) 가감속차로 설치
(변경) 대로2-4호선(B=30~33m, L=126.5m, A=309m²) 가감속차로 설치

라. 사업시행자의 주소 및 성명

[당초]

- 1) 사업시행자 주소 : 경기도 용인시 기흥구 공세로 236(공세동)

2) 사업시행자 성명 : (주)군산엔마트 대표 임종빈

[변경]

1) 사업시행자 주소 : 경기도 오산시 오산로28(갈곶동)

2) 사업시행자 성명 : (주)엘케이홀딩스 대표 임종빈

마. 사업착수 및 준공예정일

－ (당초) 2022. 12. 30. ~ 2024. 12. 31. / (변경) 2022. 12. 30. ~ 2025. 12. 31.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

○ 대로2-4호선

구분	소재지	지번	지목	지적 면적(㎡)	편입 면적(㎡)	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리 관계	
1	기정	경암동	577-1	대	3,653	47	군산시				
	변경	경암동	577-60	대	53	53	군산시				
2	기정	경암동	567-1	대	646	21	군산시/국 (기획재정부)				
	변경	경암동	567-25	대	251	21	군산시				
3	기정	경암동	583-1	대	294	13	군산시/국 (기획재정부)				
	변경	경암동	583-33	대	16	16	군산시				
4	기정	경암동	590-7	잡	15,308	160	주식회사 군산엔마트	군산시 구암3.1로 111(경암동)	주식회 사우리 은행	서울시 중구 소공로 51	근저당
								강경석	군산시 백토로 242, 302동 902호	전세권	
	변경	경암동	590-339	잡	219	219	주식회사 군산엔마트	군산시 구암3.1로 111(경암동)	주식회 사우리 은행	서울시 중구 소공로 51	근저당
								강경석	군산시 백토로 242, 302동 902호	전세권	
합계	기정	4필지		19,901	241						
	변경	4필지		539	309						

군산시 공고 제2024 - 1860호

군산 관리도 예술섬 조성사업 사업시행자 공모 공고

군산시 관리도 일원에 「군산 관리도 예술섬 조성사업」을 시행할 사업시행자를 아래와 같이 공모합니다.

2024. 8. 16.

군 산 시 장



1. 공 고 명

- 군산 관리도 예술섬 조성사업 사업시행자 공모 공고

2. 사업개요

가. 사 업 명 : 군산 관리도 예술섬 조성사업

나. 위 치 : 전북특별자치도 군산시 옥도면 관리도리 74-14번지 일원

다. 사업면적 : 약 121만^m²

라. 총직접투자비 : 3,000억원 이상(보상비 포함, 인센티브 사업 별도)

마. 도입 가능 시설

- 예술을 테마로 하는 예술섬 특화방안을 기본원칙으로 하며, 공모 지침서 등에 따른 군산시 제공 기본컨셉을 참고하되, 사업계획을 자유롭게 제안

※ 인센티브 사업은 본 사업의 손익계산 등을 통해 필요시 자유롭게 제안

3. 신청자격

- 공모일 기준 「공모 지침서」에 따른 자격요건을 충족한 자

4. 공모일정 - 아래 공모일정은 군산시 상황에 따라 변동될 수 있음

가. 공모 공고일 : 2024. 8. 16.(금)

나. 질의서 접수 및 회신

1) 질의 접수기간 : 2024. 8. 16.(금) 09:00 ~ 2024. 8. 26.(월) 18:00까지

※ 질의 방법은 공모 지침서 참조

2) 질의 회신 : 군산시 홈페이지에 2024. 9. 5.(목)에 일괄 게시

다. 사업 참가의향서 접수

1) 일 시 : 2024년 9월 5일(목) ~ 9월 19일(목)

2) 장 소 : 군산시청 3층 도시계획과(군산시 시청로 17)

3) 접수방법 : 직접 방문 제출 또는 등기우편 제출 (사용인감 날인)

※ 사업 참가의향서를 제출한 자에 한하여 사업계획서를 제출할 수 있으며, 참가의향서 단일 접수시 재공고하고, 재공고 이후에도 단일 접수 시 단일 접수자를 대상으로 후속 절차 진행

라. 사업계획서 접수

1) 일 시 : 2025년 1월 17일(금) 09:00~18:00까지

2) 장 소 : 군산시청 3층 도시계획과(군산시 시청로 17)

마. 사업계획 검토 및 서류심사 (약 1개월 소요)

바. 사업계획서 평가 및 우선협상대상자 선정 발표 (약 1개월 소요)

※ 평가방법, 선정결과 발표 방법 등은 공모지침서 참조

사. 사업시행자 확정 : 우선협상대상자와 협상을 거쳐 사업협약 후 최종 확정

※ 우선협상대상자는 사업협약 전 '군산시수협'과 토지공급계약(군산시수협

소유토지 확보)을 체결해야 함

5. 기타사항

가. 공모와 관련된 세부적인 사항은 군산시 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>)의 고시공고에 게시된 「사업시행자 공모 지침서」 참조

나. 사업신청자는 사업계획서 작성, 제출에 소요되는 일체의 비용을 부담

다. 군산시는 제출받은 서류를 반환하지 않음

라. 기타 본 공모와 관련 명시되지 않은 사항이나 입찰참가자격 및 실적 인정 여부 등에 대하여 해석상 이견이 있을 경우에는 평가심의위원회의 해석에 따름

마. 질의회신 내용과 「사업시행자 공모 지침서」의 내용이 상충하는 경우 질의회신 내용이 우선함

바. 본 공고일 이후 공고내용 등의 일부 변경 및 조정사항 등의 발생 시 군산시의 홈페이지에서만 이를 공지함

사. 사업계획서 접수 후 사업계획서의 수정 또는 보완 할 수 없음

아. 사업 참가의향서 제출한 자에 한하여 사업 기본컨셉(관련 용역보고서, 전문가 자문의견 등) 및 기타 관련 자료 제공

자. 본 공고문은 공모지침서 내용 일부를 발췌한 것으로 반드시 공모지침서의 내용을 숙지하기 바라며, 제출한 사업계획서가 공모지침서의 내용과 상이하여 발생하는 문제 등 공모지침서 미숙지에 따른 제반 책임은 사업 신청자에게 있음

차. 기타 자세한 사항은 군산시청 도시계획과 도시계획계(T.063-454-3502)로 문의
붙임 : 사업시행자 공모 지침서 1부. (군산시 홈페이지 게재)

군산시 공고 제2024-1862호

군산 도시계획시설(주차장)사업 실시계획인가 전 열람공고

군산시 내흥동 912-1번지 일원 도시계획시설(주차장)사업 시행을 위한 실시계획이 작성·제출되어 인가 전 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제21조 제2항 및 같은 법 시행령 제11조 규정에 따라 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2024. 8. 16.

군 산 시 장



1. 열람 기간 : 공고일로부터 14일간

2. 열람 장소 : 군산시청 도시계획과

3. 사업의 개요

가. 사업시행지의 위치 : 군산시 내흥동 912-1번지

나. 사업의 종류 및 명칭

1) 종 류 : 도시계획시설(주차장)사업

2) 명 칭 : 신역세권 공영주차장(P3블럭) 조성공사

다. 사업의 규모 및 면적

1) 주차장 조성 $A=1,794.7\text{m}^2$

라. 사업시행자의 주소 및 성명

1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

2) 사업시행자 성명 : 군산시장(교통행정과)

마. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2025. 2. 28.

바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참고

4. 열람 기간내 열람하시고 의견이 있으시면 열람 장소에 비치된 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(☎ 063-454-3532)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

연 번	토지소재지	지 번	지목	면적(m2)		소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
				지적면적	편입면적	주 소	성 명	성 명	주 소	
계		1필지			1,794.7					
1	군산시 내흥동	912-1	차	1,794.7	1,794.7		군산시			