

군산시 공고 제2014-1234호

군산시근로청소년임대아파트설치운영조례를 개정함에 있어 군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례 제4조 1항에 따라 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과 같이 입법예고 합니다.

2014년 8월 5일

군 산 시 장

군산시근로청소년임대아파트설치운영조례 일부개정조례안 입법예고

1. 제안이유

군산시근로청소년임대아파트 임대보증금 및 사용료를 현실에 맞게 조정함으로써 입주자의 주거환경을 개선하고 시설물을 보다 체계적으로 관리하고자 함

2. 주요내용

가. 군산시근로청소년임대아파트 임대보증금 (별표)

- 미혼여성 1인당 15,750원 ⇒ 16,500원으로 인상
- 예외입주자 1호당 47,250원 ⇒ 49,600원으로 인상

나. 군산시근로청소년임대아파트 월 임대사용료 (별표)

- 임대사용료 1호당 24,150원 ⇒ 25,300원으로 인상

3. 의견제출

개정조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 아래사항을 기재한 의견서를 2014년 8월 29일까지 군산시장(투자지원과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 제출사항

- (1) 예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명 (단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 제 출 처 : 군산시청 투자지원과

- (1) 주 소 : 군산시 시청로 17 (우편번호 573-703)
- (2) 연 락 처 : 063-454-2762 (FAX 454-2729)

다. 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등

라. 문 의 처 : 군산시청 투자지원과 취업노사계 (063-454-2762)

전라북도 군산시 조례 제 호

군산시근로청소년임대아파트설치운영조례 일부개정조례안

군산시근로청소년임대아파트설치운영조례 일부를 다음과 같이 개정한다.
별표를 다음과 같이 한다.

임대아파트 임대보증금 및 사용료

구 분	예외입주자호당사용 (3인이상가족)	미혼여성 호당 사용
임대보증금	호당 49,600원	1인당 : 16,500원
월임대사용료	호당 25,300원	호당 25,300원

부 칙

(시행일) 이 조례는 2015. 1. 1.부터 시행한다.

군산시 공고 제2014-1263호

군산시 보훈회관 설치 및 운영조례를 제정함에 있어

『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라
그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 듣고자 다음과
같이 입법예고 합니다.

2014년 8월 18일

군 산 시 장

군산시 보훈회관 설치 및 운영조례 제정안 입법예고

1. 제안이유

군산시 보훈회관을 2013년 12월 4일 건립 개관함에 따라 국가
유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률 제3조 및 지방자치법 제144
조에 따라 국가유공자와 그 유가족의 복지증진을 위한 군산시 보
훈회관 설치 및 운영 조례에 관한 필요한 사항을 규정하고 함.

2. 주요내용

가. 기능과 입주단체(안 제3조, 제4조)

- 기능 : 보훈단체의 육성발전, 국가유공자와 유가족의 복지증진, 시장이 필요하다고 인정하는 사항에 대해 시설로 활용
- 입주단체 : 보훈관계 법령에 설립된 보훈단체로 함

나. 운영협의회(안 제5조)

입주단체의 지회장들은 운영협의회 구성 가능하고, 협의회 운영에 필요한 세부사항 마련 시행

다. 운영 및 위탁관리(안 제6조)

필요시 시설물의 전부 또는 일부를 법인 또는 단체에 위탁 관리·운영할 수 있으며, 필요한 경비를 예산의 범위 안에서 지원

라. 위탁기간 (안 제7조)

위탁기간 3년 이내, 연장 필요시 재 위탁 가능

마. 공유재산의 사용 등(안 제12조)

관계규정에 따라 수탁자에게 무상 또는 유상으로 사용

바. 지도·감독(안 제13조)

보훈회관의 운영 전반에 관한 상황을 지도·점검할 수 있으며, 수탁자는 이에 성실히 따라야 함.

사. 원상복구와 손해배상(안 제15조, 제16조)

계약종료 또는 해지 등의 사유로 시설물을 반환할 경우와 관리 소홀로 발생하는 손해에 대해 원상복구 및 손해배상을 하도록 함.

3. 의견제출

제정조례안에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2014년 9월 11일까지 아래사항을 기재한 의견서를 군산시청(참조:주민생활지원과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 의견 제출사항

- (1) 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬성 및 반대의견과 이유)
- (2) 의견 제출자의 성명(단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소 및 전화번호

나. 의견 제출할 곳 : 우 573-703 군산시 시청로 17

군산시청 주민생활지원과(전화 454-3065, 팩스 454-3059)

다. 의견 제출방법 : 서면, 전화, 팩스, 전자우편, 직접방문 등 어느 방법이든 가능

라. 기타 자세한 사항은 군산시청 주민생활지원과 복지기획계(전화 454-3065)로 문의하여 주시기 바랍니다.

전라북도 군산시 조례 제 호

군산시 보훈회관 설치 및 운영조례안

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 「국가유공자 등 예우 및 지원에 관한 법률」 제3조 및 「지방자치법」 제144조에 따라 군산시 국가유공자와 그유가족의 복지증진을 위한 보훈회관의 설치 및 운영에 관한 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(위치) 군산시 보훈회관은(이하 “보훈회관”이라 한다)는 군산시 팔마로 64 (문화동)에 둔다.

제3조(기능) 보훈회관은 다음과 같은 기능을 위한 시설로 활용하여야 한다.

1. 보훈단체의 육성발전에 관한 사항
2. 국가유공자 및 유가족의 복지증진에 관한 사항
3. 그 밖에 군산시장(이하 “시장”이라 한다)이 필요하다고 인정하는 사항

제4조(입주단체) ①보훈회관에 입주할 수 있는 단체는 다음 각 호의 단체로 한다.

1. 「국가유공자 등 단체 설립에 관한 법률」에 따라 설립된 보훈단체
2. 그 밖에 국가보훈관계 법률에 따라 설립된 보훈단체

제5조(운영협의회) ①입주한 단체의 지회장들은 보훈회관의 원활한 운영을 위하여 운영협의회(이하 “협의회”라 한다)를 구성할 수 있다.

②협의회는 보훈회관의 합리적 운영을 위하여 대표자를 선임하고, 협의회 운영에 필요한 세부사항을 마련하여 시행하여야 한다.

제6조(운영 및 위탁관리) ①보훈회관은 시장이 관리·운영한다. 다만 시장이 필요하다고 인정하는 경우 시설물의 전부 또는 일부를 보훈회관의 운영목적에 적합한 법인 또는 단체(협의회를 포함한다)에 위탁하여 관리·운영할 수 있다.

② 제1항에 따라 위탁하고자 하는 경우 시장은 수탁자와 다음 각 호의 내용이 포함된 위탁협약을 체결하여야 한다.

1. 수탁자의 성명 및 주소
2. 위탁기간
3. 위탁대상 사무 및 그 내용
4. 수탁자의 의무 및 준수사항
5. 시설의 안전관리에 관한 사항
6. 그 밖에 시설의 운영에 시장이 필요하다고 인정하는 사항

③ 보훈회관 운영의 수탁 및 재수탁신청은 법인 또는 단체의 대표자(협회의 대표자를 포함한다)가 별지 서식으로 시장에게 제출하여야 한다.

④ 시장은 보훈회관의 운영 및 유지관리에 필요한 경비를 예산의 범위 안에서 지원할 수 있다.

제7조(위탁기간) ①보훈회관의 위탁기간은 3년 이내로 하며, 위탁기간의 연장이 필요한 경우에는 재위탁 할 수 있다.

② 보훈회관을 위탁받거나 위탁기간을 연장하고자 하는 법인 또는 단체의 대표자는 별지서식을 작성하여 시장에게 제출하여야 한다.

제8조(시설운영규정) 수탁자는 시설운영에 필요한 규정을 시장의 승인을 받아 정할 수 있다.

제9조(시설의 이용) 보훈회관을 이용할 수 있는 자는 다음 각 호와 같다.

1. 군산시에 거주하는 국가유공자 및 그 유가족
2. 시장이 필요하다고 인정하는 자 또는 수탁자의 승인을 받은 자

제10조(수탁자의 의무) ① 수탁자는 보훈대상자의 복지증진 및 지역사회발전에 이바지할 수 있도록 최선의 노력을 다하여야 하며, 보훈회관 운영의 선량한 관리자로서의 의무를 다하여야 한다.

② 수탁자는 시설·장비 및 운영비 등을 성실히 집행·관리하여야 하며, 목적 외에 이를 사용하여서는 아니 된다.

③ 수탁자는 회계처리를 위한 회계장부를 비치·관리하고 시장의 요구가 있을 경우에는 이를 제출하여야 한다.

④ 수탁자는 관계 법령 및 이 조례에 따른 명령이나 처분, 시장의 지시사항 및 위탁계약사항을 이행하여야 한다.

⑤ 수탁자는 위탁계약이 취소되거나 기간이 만료된 경우에는 각종 시설과 장비 및 비품 등을 위탁자에게 반환하여야 한다.

제11조(양도금지) 수탁자는 시장의 승인을 받지 않고 보훈회관을 다른 용도로 사용하거나 그 권리를 양도 또는 전대할 수 없다.

제12조(공유재산의 사용 등) 시장은 보훈회관 운영에 필요한 공유재산을 관계 규정에 따라 수탁자에게 무상 또는 유상으로 사용하게 할 수 있다.

제13조(지도·감독) ① 시장은 관련 공무원에게 보훈회관의 운영 전반에 관한 상황을 지도·점검하게 할 수 있으며, 수탁자는 이에 성실히 따라야 한다.

② 시장은 제1항의 지도·점검 결과 시정하여야 할 사항이 있는 경우에는 관계규정에 따라 필요한 조치를 취하여야 한다.

제14조(위탁 협약의 해지) 시장은 수탁자가 다음 각 호의 어느하나에 해당하는 사항을 위반한 경우 위탁계약을 해지할 수 있으며, 이로 인한 수탁자의 손해

에 대해서는 책임을 지지 않는다. 다만, 공유재산의 관리상 필요하다고 인정하여 위탁자가 일방적으로 해지하는 경우는 그렇지 아니하다

1. 제10조를 위반하는 경우
2. 협약사항을 위반하는 경우
3. 보훈회관의 운영관리를 소홀히 하는 경우
4. 그 밖에 천재지변 또는 공익상 위탁운영을 할 수 없는 사유가 발생한 경우

제15조(원상복구) 수탁자가 계약기간의 종료 또는 해지 등의 사유로 시설물을 반환할 경우 그 시설물을 원상회복하고 시장의 사전검사를 받아야 한다.

제16조(손해배상) ① 수탁자는 선량한 관리자의 주의와 의무를 소홀히 하여 발생하는 모든 손해에 대해 변상책임을 진다

② 수탁자는 위탁기간 중에 발생하는 재산의 파손은 자기책임 하에 즉시 복구하여야 한다. 다만, 천재지변으로 인한 경우는 그러하지 아니하다.

제17조(준용) 이 조례에 규정하지 아니한 사항에 대하여는 「군산시 공유재산 관리조례」 및 「군산시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리조례」를 준용한다.

제18조(시행규칙) 이 조례 시행을 위하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

[별지 서식]

보훈회관 관리·운영 (재)수탁 신청서

위탁재산의 표시		소 재 지			
		면 적	대지면적 : m ²	연 면 적 :	m ²
단 체 · 법 인 현 황	단 체 명 (법 인 명)		대표자	성 명	주민등록번호
	소 재 지				
	설립일자			전화번호	
	주요사업 내 용	구성원수			
위탁기간					
위탁목적					
특기사항					
<p>「군산시 보훈회관 설치 및 운영에 관한 조례」 제6조에 따라 군산시 보훈회관의 (재)수탁받고자 신청서를 제출합니다.</p>					
<p style="text-align: right;">년 월 일</p> <p style="text-align: right;">신청인 : (서명 또는 인)</p>					
<p>군 산 시 장 귀 하</p>					

군산시 고시 제 2014 - 87호

주택건설사업계획**변경**승인고시

「주택법」 제16조, 같은법시행령 제15조 및 같은법시행규칙 제11조 규정에 의하여 주택건설사업계획 변경 승인하고 같은법 제16조 제8항에 의거 아래와 같이 고시합니다.

2014. 8. 7.

군 산 시 장

1. 사업명 : 미장지구 A3블럭 제일풍경채아파트
2. 사업주체 (**변경없음**)
 - 가. 토지 소유자
 - 1) 명 칭 : (주)영우홀딩스
 - 2) 대표자 : 유 미 정
 - 3) 주 소 : 서울특별시 강남구 학동로 342, 에스케이허브블루 1507호
 - 나. 등록사업자(공동사업주체)
 - 1) 명 칭 : 제일건설(주)
 - 2) 대표자 : 유 재 훈
 - 3) 주 소 : 전라남도 화순군 화순읍 만연리 238-13, 3층
3. 사업내용 (**변경없음**)
 - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 미장동 미장지구 A3블럭
 - 나. 주택구분 : 공공건설임대주택(임대기간 10년)
 - 나. 대지면적 : 38,911.0000m²
 - 다. 건축면적 : 7,535.6133m²
 - 라. 연 면 적 : 130,622.3894m²
 - 마. 건축규모 : 아파트 9동 20~25층, 871세대
 - 전용 79.1975m² 150세대
 - 전용 84.9038m² 571세대
 - 전용 84.3536m² 150세대
 - 바. 구 조 : 철근콘크리트 구조
 - 사. 사 업 비 : 204,618,672천원

아. 사업기간 : 2013. 12. ~ 2016. 03.

4. 사업계획변경 내용 : 변경승인설계도서와 같음

6. 사업계획변경승인일 : 2014년 08월 05일

7. 기타 자세한 사항의 관계도면 및 서류는 군산시청(건축과 ☎ 063-454-3712)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다

군산시 고시 제2014 -88 호

고 시 문

농어촌정비법 제9조 및 동법 시행령 제82조의 규정에 의하여 개간사업
시행계획 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장
2014년 8월 일

1. 사업의 목적 : 전 (도라지 및 오미자)
2. 사업 위치 : 군산시 성산면 여방리 111-6번지 외 1필지
3. 지목 및 지적 : 임야 2,147m²
4. 사업시행면적 : 2,147m²
5. 사업비소요액 : 자부담 2,000,000원
6. 사업 기간 : 승인일로부터 12개월 이내
7. 사업 효과 : 오미자 및 도라지를 5~10년 정도 지속 재배하여
자생도라지 등 생산으로 소득증대
8. 사업시행자 : 군산시 잠두2길 26 문 섭

※ 기타 개간에 대한 구체적인 내용에 대해서는 군산시 건설과 농촌발계
(☎454-3602) 열람하실 수 있습니다.

군산시 고시 제2014-90호

도로명주소(부여·폐지) 고시

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조 제6항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2014. 8. 18

군 산 시



○ 도로명주소 부여 : 14건

지번주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

○ 도로명주소 폐지 : 2건

지번주소	폐지된 도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎454-3983)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

소하천의 점용·사용 허가 공고

군산시 공고 제2014-1238호

「소하천정비법」 제14조제1항 및 같은 법 시행규칙 제10조제2항에 따라 소하천의 점용·사용 허가를 다음과 같이 공고합니다.

2014년 08월 일

군산시장 (직인)

시행자 (점용·사용자)	상호 및 명칭	군산도시가스주식회사		
	대표자 (성명)	김 동 수	주소	군산시 해망로 178
소하천명		서 원 천		
공사(점용·사용) 개요	위치	군산시 임피면 미원리 381-11번지 외 7필지		
	면적	사용 50㎡ 점용 10㎡	폐천부지(廢川敷地) 예상 면적	㎡
	기간	2014. 8. 5 ~ 2019. 8. 4 (5년-60개월)		
	목적 및 사유	도시가스 공급관로 설치 (도시가스관 매설)		

열람서류

1. 사업계획서 및 도면
2. 위치도(축척 5만분의 1 지형도)

■ 공유토지분할에 관한 특례법 시행령[별지 제24호서식]

분할조서 의결 공고

군산시 공고 제2014-1269호

「공유토지분할에 관한 특례법」 제26조제1항에 따라 아래 공유토지에 대한 분할조서 의결이 있어 분할조서의 내용에 따라 분할 및 청산을 하게 되니 이에 이의가 있는 공유자 및 이해관계인은 같은 법 제30조제1항에 따라 분할조서등본을 송달받은 날부터 2주 이내에 지적소관청(토지정보과)에 이의신청을 하시기 바랍니다.

1. 공고 기간 : 2014. 8. 12 ~ 2014. 8. 26

2. 공고 내용 : 공유토지 분할조서 의결

토지 표시							공유토지분할 신청인			동의인 외 인
시· 군· 구	읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	분할 후 필지 수	성명	생년월일	주소	
군산		문화	888-4	대	130.9	2	신영*	1944.03.18	군산시 문화동 *****	김정*
군산		장재	206-5	대	291	2	이영*	1940.02.29	군산시 장재동 *****	윤용*
군산	임피	읍내	265-12	대	109	2	안성*	1964.07.17	군산시 임피면 임피2길 *****	이대*
군산	서수	서수	550-5	전	826	2	유양*	1965.11.26	군산시 서수면 서수리 *****	채수*
군산	옥서	선연	365-4	대	1009	2	문봉*	1957.06.23	군산시 옥서면 선연리 *****	김현*
					이하	여백				

2014 년 8월

군 산 시



364mm×257mm [백상지 80g/㎡]

■ 공유토지분할에 관한 특례법 시행령[별지 제14호서식]

분할개시결정 공고

군산시 공고 제2014-1270호

「공유토지분할에 관한 특례법」 제16조제1항에 따라 아래 공유토지에 대한 분할개시결정이 있어 다음과 같이 공고하니 분할개시결정에 이의가 있는 공유자는 「공유토지분할에 관한 특례법」 제18조제1항에 따라 분할개시결정서正本이 송달된 날부터 3주 이내에 지적소관청(토지정보과)에 이의신청을 하시기 바랍니다.

1. 공고 기간 : 2014. 8. 12 ~ 2014. 9. 2

2. 공고 내용 : 공유토지 분할개시결정

토지 표시						공유토지분할 신청인			동의인 외 인
시·군·구	읍·면	동·리	지번	지목	면적(m ²)	성명	생년월일	주소	
군산		월명	13-15	대	122	이득*	1948.01.07	군산시 월명동 ****	
군산		월명	13-26	대	96	이득*	1948.01.07	군산시 월명동 ****	박경*
군산		문화	746	대	171	이정*	1962.04.05	군산시 문화동 ****	박옥*
군산		금암	1	대	869.4	김현*	1938.03.20	군산시 금암동 ****	김상*
군산		조촌	741-9	대	131.4	이만*	1968.07.16	군산시 나운안2길 ****	황차*
군산	개정	아동	361-4	대	354	김진*	1957.01.18	군산시 개정면 아동남로 ****	전정*, 김맹*
군산	옥도	개야도	13-6	대	548	윤영*	1953.05.17	군산시 옥도면 개야도2길 ****	박인*
군산	옥도	개야도	13-7	잡종지	517	윤영*	1953.05.17	군산시 옥도면 개야도2길 ****	박인*
군산	옥서	옥봉	1315-6	대	205	강정*	1930.06.19	군산시 옥서면 옥봉리 ****	

군 산 시 장



2014년 8월 12일

297mm×210mm [백상지 80g/m²]