

군산시 고시 제2022-13호

## 군산 도시계획시설(도로:중로2-59외1)사업 실시계획인가 고시

군산시 미룡동 62-6번지 일원 도시계획시설(도로:중로2-59외1)사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 다음과 같이 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장



2022년 1월 21일

1. 사업시행지 : 군산시 미룡동 62-6번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 군산 도시계획시설(도로:중로2-59, 소로3-874)사업
  - 나. 명 칭 : 미룡동 공동주택 신축에 따른 도시계획시설 조성사업
3. 사업의 면적 또는 개요
  - 가. 중로 2-59 :  $L=214m$ ,  $B=4m$ ,  $A=720m^2$
  - 나. 소로 3-874 :  $L=63m$ ,  $B=7m$ ,  $A=504m^2$
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 가. 주 소 : 전북 익산시 익산대로 124
  - 나. 성 명 : (주)제일건설 대표 윤여웅
5. 사업착수 및 준공예정일 : 고시일로부터 ~ 2024. 09. 30
6. 사용 또는 수용할 토지 등의 조서 : 붙임참조
7. 관계도서 : 실음생략



## ○ 사용 또는 수용할 토지조서(중로2-59호선)

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	관리 내용	
1	미룡동	62	6	대	99.0	99.0	최수웅	군산시 미례길 66-9				
2	미룡동	62	5	대	43.0	43.0	김형석	군산시 웅문길 1-16				
3	미룡동	108	9	대	55.0	55.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
4	미룡동	108	10	대	209.0	30.0	㈜무궁화신탁, 김혜숙	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 서울특별시 구로구 구로동 537-102				
5	미룡동	108	11	도	6.0	6.0	김태런	군산시 미룡동 81				
6	미룡동	109	5	전	59.0	59.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
7	미룡동	109	6	도	8.0	8.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
8	미룡동	110	3	전	31.0	31.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
9	미룡동	120	6	전	43.0	43.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
10	미룡동	120	7	전	35.0	35.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
11	미룡동	121	5	대	1.0	1.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
12	미룡동	121	3	대	16.0	16.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
13	미룡동	121	4	대	19.0	19.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
14	미룡동	122	4	전	105.0	105.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
15	미룡동	123	7	전	54.0	54.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
16	미룡동	123	8	도	13.0	13.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
17	미룡동	123	9	전	8.0	8.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
18	미룡동	산242	46	임	18.0	18.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
19	미룡동	산246	4	임	43.0	43.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
20	미룡동	106	2	전	15.0	10.0	기획재정부					
21	미룡동	834	70	도	11.0	11.0	국토교통부					
22	미룡동	106	11	도	390.0	1.0	군산시					
23	미룡동	62	3	도	12.0	12.0	군산시					
계	23필지				1,293.0	720.0						



## ○ 사용 또는 수용할 토지조서(소로3-874호선)

순번	위치	지번		지목	지적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권이외의권리자			비고
		본번	부번				성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	미룡동	108	10	대	209.0	179.0	㈜무궁화신탁, 김혜숙	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층 서울특별시 구로구 구로동 537-102				
2	미룡동	126	5	전	32.0	32.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
3	미룡동	129	1	전	156.0	153	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
4	미룡동	131	12	전	55.0	55.0	㈜무궁화신탁	서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층				
5	미룡동	106	2	전	15.0	5.0	기획재정부					
6	미룡동	130	3	대	75.0	22.0	기획재정부					
7	미룡동	130	4	대	18.0	18.0	기획재정부					
8	미룡동	131	5	전	21.0	21.0	기획재정부					
9	미룡동	834	72	도	19.0	19.0	국토교통부					
계	9필지				600.0	504.0						



군산시 고시 제2022-14호

## 도로명주소(부여·변경·폐지) 고시

「도로명주소법」 제11조제3항 및 제12조제5항의 규정에 의거 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 21일

군 산 시 장



○ 고시내용: 도로명주소 부여 9건, 폐지 3건

종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	도로명고시일	도로명주소 부여사유
별 도 첨 부				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎063-454-3983)에 문의 또는 도로명주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 사용

- 도로명주소는 2022. 1. 21. 고시 후 도로명주소법 제19조제1항의 규정에 의거 공법관계 주소로 사용됩니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 및 건물번호의 변경은 도로명주소법 제8조 및 제12조의 규정에 따라 변경할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 제8조제2항의 규정에 의거 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.



## ○ 고시내역

업무구분	종전주소	도로명주소	도로명주소 고시일	이동사유	도로명 고시일	도로명부여사유	비고
건물번호 폐지	전라북도 군산시 죽림길 8-4 (내흥동)		20220119	건물신축	20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 내흥동 77-1	전라북도 군산시 죽림길 8-4 (내흥동)	20220119		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 폐지	전라북도 군산시 임피면 범호재길 25-4		20220118	건물 신축을 위한 폐지	20100125	옛지명에서 인용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 산북동 886-1	전라북도 군산시 공향로 409-1 (산북동)	20220119		20100125	군산공향으로 관통하 는 도로	
건물번호 부여	전라북도 군산시 임피면 읍내리 37-6	전라북도 군산시 임피면 범호재길 25-8	20220119		20100125	옛지명에서 인용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 임피면 읍내리 37-3	전라북도 군산시 임피면 범호재길 25-10	20220119		20100125	옛지명에서 인용	
건물번호 폐지	전라북도 군산시 회현면 대위안길 53		20220117	건물번호 폐지후에 건물신축	20070528	대위마을 소재	
건물번호 부여	전라북도 군산시 신관동 19-6	전라북도 군산시 대학로 647 (신관동)	20220117		20100125	군산대학교를 지나 는 도로	
건물번호 부여	전라북도 군산시 성산면 둔덕리 454-1, 조촌동 460-4, 460-7	전라북도 군산시 성산면 안정길 8-89	20220117		20100125	지명으로 도로명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 임피면 읍내리 332-1	전라북도 군산시 임피면 임파안길 25	20220117		20100125	임피면 소재지로 면이 름에서 서수번호사용	
건물번호 부여	전라북도 군산시 미룡동 846-9	전라북도 군산시 칠성5 길 38-1 (미룡동)	20220117		20100125	지명으로 서수식 도로 명 부여	
건물번호 부여	전라북도 군산시 내초동 16-1	전라북도 군산시 내초로 29 (내초동)	20220117		20100125	지명으로 도로명 부여	



군산시 고시 제2022-15호

## 군산 도시계획시설도로소로2-1121호선사업 실시계획인가 고시

군산시 옥산면 옥산리 685번지 일원 도시계획시설(도로:소로2-1121) 사업 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 규정에 따라 다음과 같이 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 21일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥산면 옥산리 685번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로:소로2-1121호선)사업
  - 나. 명 칭 : 옥산면 청암산 진입로 확포장공사
3. 사업의 규모 및 면적
  - － 소로2-1121 : 도로개설 L=160m, B=9m, A=1,589m<sup>2</sup>
4. 사업시행자의 주소 및 성명
  - 가. 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17
  - 나. 사업시행자 성명 : 군산시청(건설과)
5. 사업착수 및 준공예정일 : 실시계획인가일 ~ 2022. 12. 30.
6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임참조
7. 관련도서 : 실음생략



## ○ 사용 또는 수용할 토지조서

번호	소재지		지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소 유 자	
	면.리	지번				주 소	성 명
합계		13필지		11,661	1,591		
1	옥산,옥산	683	답	2,371	3		군산시
2	옥산,옥산	677	도	363	26		군산시
3	옥산,옥산	818-7	도	4,896	148		국(농림축산식품부)
4	옥산,옥산	산262	도	397	249		군산시
5	옥산,옥산	산261-4	임	75	71		군산시
6	옥산,옥산	776	도	10	10		군산시
7	옥산,옥산	772	도	205	6		군산시
8	옥산,옥산	779	유	239	128		군산시
9	옥산,옥산	777	유	221	182		군산시
10	옥산,옥산	781	유	138	3		군산시
11	옥산,옥산	756	구	1,170	683		군산시
12	옥산,옥산	758	답	1,321	40	충남 서천군 마서면 장서로 477번길 3	김재국 외 1인
13	옥산,옥산	760-1	답	22	11		군산시
14	옥산,옥산	758-1	답	233	31		군산시



군산시 고시 제2022-17호

## 주택건설사업계획승인 고시

「주택법」 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 규정에 의하여 주택건설사업계획을 승인하고 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 24일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산시 미룡동 공동주택 신축공사
2. 사업주체
  - 가. 명 칭 : 주식회사 더포르테
  - 나. 대 표 자 : 이재선
  - 다. 주 소 : 전북 전주시 덕진구 시청로 100 (송천동2가, 2층)
3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 1월 10일
4. 사업내용
  - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 미룡동 446-2외 8필지
  - 나. 주택구분 : 민영주택
  - 다. 대지면적 : 3,874㎡
  - 라. 건축면적 : 793.6364㎡(건폐율 : 20.49%)
  - 마. 연 면 적 : 9,818.3382㎡ (용적율 : 180.94%)
  - 바. 건축규모 : 지하 1층~지상 13층 /아파트 1개동 외, 187세대



## 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m <sup>2</sup> )	공용면적(m <sup>2</sup> )	공급면적(m <sup>2</sup> )	비고
계		187	3,946.5173	2,693.7325	6,640.0089	
19A	민영주택	30	19.9635	13.6323	33.5958	
19A복층	민영주택	20	19.9635	13.6323	33.5958	
19A1복층	민영주택	5	19.9635	13.6323	33.5958	
19B	민영주택	60	19.7915	13.6292	33.4207	
19B복층	민영주택	40	19.7915	13.6292	33.4207	
19B1복층	민영주택	10	19.7915	13.6292	33.4207	
19C	민영주택	6	19.9635	13.6323	33.5958	
19C복층	민영주택	4	19.9635	13.6323	33.5958	
19C1복층	민영주택	1	19.9635	13.6323	33.5958	
41A	민영주택	10	41.0783	26.7768	67.8551	
41A복층	민영주택	1	41.0783	26.7768	67.8551	

아. 구 조 : 철근콘크리트 구조

자. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2024년 11월 30일

## 5. 도시관리계획 결정에 관한 사항

## 가. 도시계획시설(도로) 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)			기점	종점				
기정	소로	1	269	10	국지 도로	147	미룡동 416-11 소2-657	소1-291	일반 도로	미룡 신시가지	군산고210 (’96.6.1)	
변경	소로	1	269	10	국지 도로	144	미룡동 416-11 소2-657	소1-291	일반 도로	미룡 신시가지	군산고210 (’96.6.1)	노선 단축
기정	소로	2	657	8	국지 도로	109	대1-5	소1-271	일반 도로	미룡 신시가지	군산고210 (’96.6.1)	
변경	소로	2	657	8~11	국지 도로	109 (36)	대1-5	소1-271	일반 도로	미룡 신시가지	군산고210 (’96.6.1)	폭원 확장

※ ( )는 폭원변경부분 연장임



## ○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유	비고
소로 1-269	소로 1-269	.노선단축 - L=147m → 144m (감 3m)	.공동주택용지 편입	
소로 2-657	소로 2-657	.일부구간(L=36m) 폭원확장(B=증 3m)	.공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	

6. 관계도서는 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3713)에 비치되어  
있으니 문의하시기 바랍니다.



군산시 고시 제2022-21호

## 군산 금광지구 주거환경개선사업 사업시행계획인가(변경) 고시 (6-2획지 및 소로 2-1090호선)

군산시 고시 제2021-206호(2021.12.24.)로 고시된 금광지구 주거환경개선사업 사업시행계획인가(변경) 승인에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제50조의 규정에 따라 사업시행계획인가를 변경 승인하며, 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2022년 1월 28일

군 산 시 장



### 1. 정비사업의 종류, 명칭 및 시행기간(변경없음)

- 종 류 : 주거환경개선사업 (공동주택건설방식)
- 명 칭 : 군산 금광지구 주거환경개선사업 (행복주택 건립사업)
- 시행기간 : 2018년 ~ 2022년 3월

### 2. 정비구역의 위치 및 면적(변경없음)

- 위 치 : 군산시 오룡동 834-50번지 일원 (금광 주거환경개선사업지구 6-2획지 및 소로 2-1090호선)
- 면 적 : 11,199㎡ (공동주택 : 10,553㎡, 소로2-1090호선 : 646㎡)

### 3. 사업시행자의 성명 및 주소(변경없음)

- 성 명 : 전북개발공사
- 주 소 : 전북 전주시 덕진구 중동로 63



## 4. 토지이용에 관한 계획(변경없음)

구 분	합 계	공동주택용지	정비기반시설용지(도로)	비 고
면 적 (㎡)	11,199	10,553	646	
구성비(%)	100.0	94.2	5.8	

## 5. 정비기반시설 및 공동이용시설의 설치 계획(변경없음)

## 1) 도 로

구분	구 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1090	8~13.5	집산 도로	605 (278)	송창동 14호광장	오룡동 대 3-2	일반 도로		건고 525 ( '67.7.25)	

※ ( )는 정비구역내 연장임

## 6. 임대주택의 건설 계획(변경없음)

- 금회 주거환경개선사업 통해 행복주택(공공임대주택) 130세대 공급
- 금회 행복주택(공공임대주택)을 통해 공급되는 공공임대주택의 임대기간은 관련 법령에 따라 30년으로 계획

유 형	전용면적(㎡)	세 대 수	구 성 비(%)	비 고
총 계	-	130	100.0	
A - TYPE	21A	46	35.4	
B - TYPE	29A	40	30.8	
C - TYPE	36A	44	33.8	

※ 주택건설에 관한 계획은 「공공주택 특별법」에 따른 주택건설사업계획의 승인 내용에 따름

## 7. 소형주택의 건설 계획(변경없음)

- 전체 소형 공공임대주택(전용면적 45㎡ 미만)인 행복주택으로 계획

## 8. 기업형 임대주택 또는 임대관리 위탁주택의 건설계획(변경없음)

- 해당사항 없음



## 9. 임시거주시설을 포함한 주민이주대책(변경없음)

- 임시 거주시설은 설치하지 않으나, 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의거 이주대상 주민에게 이주정착금, 주거이전비, 이사비 등을 지급할 예정이며, 필요시 지자체와 협의하여 관내 임대주택에 입주할 수 있도록 지원할 계획

## 10. 세입자의 주거 및 이주대책(변경없음)

- 공동주택 건립 예정지에 살고 있는 세입자들에게 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따라 주거이전비, 이사비 등을 지급할 예정이며, 향후 공동주택 건설시 우선 공급\*하는 등 세입자에 대한 주거대책을 마련함.  
(\* 행복주택 공급규정에 의거, 추후 지자체와 원주민 재입주 비율 등 검토 예정)

## 11. 사업시행기간 동안의 정비구역 내 가로등 설치, 폐쇄회로 텔레비전 설치 등 범죄예방대책(변경없음)

- 본 대상지는 전면개발(철거)방식을 통한 공동주택건설방식의 주거환경개선사업으로, 공사기간 내 우범화, 슬럼화 발생 우려가 적음. 다만, 필요시 공사기간 동안 사업 대상지 및 인근에 가로등 및 CCTV 등을 설치하여 범죄예방에 대한 대책 마련 예정
- 공공임대주택(행복주택) 완공 후에도 가로등, CCTV 등 설치 및 관리를 통해 입주민 등 범죄예방대책에 만전을 기할 예정임

## 12. 건축물의 높이 및 용적률 등에 관한 건축 계획(변경없음)

### 1) 공동주택용지

위 치	구 분	건축 계획	정비계획 기준	비고
금광지구 6-2 획지	용 도 (건축법시행령 별표1 기준)	공동주택 (공공임대주택(행복주택))	(허용 용도) 제2호공동주택: 공동주택 및 부대·복리시설	
			(불허 용도) 허용용도 이외의 건축물	
	건폐율	7.20%	60% 이하	
	용적률	68.31%	250% 이하	
	높 이	10층	10층 이하	

※ 도시계획시설의 경우, 「도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」에 따름

## 13. 정비사업의 시행과정에서 발생하는 폐기물의 처리계획(변경없음)

- 본 사업의 지장물 철거 및 정비기반시설 설치 시 발생하는 건설 폐자재류, 폐 콘크리트, 혼합폐기물, 지정폐기물 등은 성상별, 재활용 가능여부 등으로 분리 및 수집한 후 위탁처리 업체로 하여금 가급적 재활용 가능하도록 처리하고 나머지는 매립 또는 소각 처리토록 함(군산시 쓰레기 처리계획 준용)
- 공사 시행전에 사업장 폐기물 배출자 신고를 득하고, 사업장 폐기물 관리대장을 비치하여 건설폐기물 처리 및 관리 예정



#### 14. 교육시설의 교육환경 보호에 관한 계획(변경없음)

구 분	계 획 내 용		
교육환경 현 황	· 금광지구 주거환경개선사업 구역을 경계로 200m 인근에 초등학교 1개소 (금광초교), 대학교 1개소(서해대학교) 위치		
교육환경 보호계획	· 공사 시 발생하는 소음 및 진동에 대하여 다음의 기준 적용		
	구 분	주간(07:00~18:00)	야간(18:00~07:00)
	소음[dB(A)]	65이하	50이하
	진동[dB(V)]	70이하	65이하
	· 교육시설의 보건관리와 환경위생 등에 지장을 초래하는 시설의 설치를 지양 · 공사 시 교육환경 장애요소(소음·진동·먼지 등)의 발생이 최소화 되도록 계획 · 교육시설 이용 시 안전하고 편리하게 통학할 수 있도록 계획		

#### 15. 정비사업비(변경없음)

- 사업비 : 198억원 (추정사업비)

구 분	합 계	정부재정지원	주택도시기금	임대보증금	자체자금	비 고
금액(억원)	198	40	53	21	84	
구성비(%)	100.0	20.2	26.8	10.6	42.4	

#### 16. 자금계획(변경없음)

- 사업비 : 198억원(추정사업비)

구 분	금액	‘18년	‘19년	‘20년	비율(%)	비 고
합 계	198	5	88	105	100.0	
정부재정지원	40	0	20	20	20.2	
주택도시기금	53	0	26	27	26.8	
임대보증금	21	0	0	21	10.6	
자체자금	84	5	42	37	42.4	정부지원 등 부족분

#### 17. 설계도서(변경없음)

#### 18. 철거할 필요는 없으나 개·보수할 필요가 있다고 인정되는 건축물 의 명세 및 개·보수 계획(변경없음)

- 해당사항 없음 (금회 사업대상지는 전면 철거 후 공동주택 건립 예정 부지임)



### 19. 정비사업의 시행에 지장이 있다고 인정되는 정비구역의 건축물 또는 공작물 등의 명세(변경없음)

- 해당사항 없음 (금회 사업대상지는 전면 철거 후 공동주택 건립 예정 부지임)

### 20. 토지 또는 건축물 등에 관한 권리자 및 그 권리의 명세 : “별첨1” (변경)

※ 변경사유 : 토지 분할에 따른 지번 조서 변경(구역 면적은 변경 없음)

### 21. 공동구의 설치에 관한 사항(변경없음)

- 해당사항 없음

### 22. 정비사업의 시행으로 법 제97조제1항에 따라 용도가 폐지되는 정비기반시설의 조서·도면과 새로 설치할 정비기반시설의 조서·도면 (변경없음)

1) 용도가 폐지되는 정비기반시설 : 없음

2) 새로 설치할 정비기반시설의 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	소로	2	1090	8~13.5	집산 도로	605 (278)	송창동 14호광장	오룡동 대 3-2	일반 도로		건고 525 ( '67.7.25)	

※ ( )는 정비구역내 연장임

3) 새로 설치할 정비기반시설의 도면 : “17번 항목 참조”

### 23. 정비사업의 시행으로 법 제97조제2항에 따라 용도가 폐지되는 정비기반시설의 조서·도면 및 그 정비기반시설에 대한 둘 이상의 감정평가업자의 감정평가서와 새로 설치할 정비기반시설의 조서·도면 및 그 설치비용 계산서(변경없음)

1) 용도가 폐지되는 정비기반시설의 조서·도면 및 감정평가서

- 해당사항 없음

2) 새로 설치할 정비기반시설의 조서·도면 및 설치비용 계산서

- 조서·도면 : 22번 참조
- 설치비용계산서



## 24. 사업시행자에게 무상으로 양여되는 국·공유지 조서(변경)

### 1) 토지조서 총괄표

#### • 기 정

구 분	합 계		국·공유지				사 유 지		구성비 (%)	비 고
			기획재정부		군 산 시					
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)		
합 계	65	11,199	1	20	2	5	62	11,174	100.0	
전	15	6,015	1	20	1	4	13	5,991	53.7	
대 지	45	4,655	-	-	1	1	44	4,654	41.6	
학 교	1	247	-	-	-	-	1	247	2.2	
도 로	4	282	-	-	-	-	4	282	2.5	

※ 기획재정부 토지 1필지(20㎡)는 별도 유상매입 할 예정임

※ 국·공유지의 무상양여는 사업시행계획인가후 관리청과의 별도 협의에 따름

#### • 변 경

구 분	합 계		국·공유지				사 유 지		구성비 (%)	비 고
			기획재정부		군 산 시					
	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)	필지수	면적(㎡)		
합 계	76	11,199	1	20	2	5	73	11,174	100.0	
전	18	6,015	1	20	1	4	16	5,991	53.7	
대 지	53	4,655	-	-	1	1	52	4,654	41.6	
학 교	1	247	-	-	-	-	1	247	2.2	
도 로	4	282	-	-	-	-	4	282	2.5	

※ 기획재정부 토지 1필지(20㎡)는 별도 유상매입 할 예정임

※ 국·공유지의 무상양여는 사업시행계획인가후 관리청과의 별도 협의에 따름

※ 변경사유 : 토지 분할에 따른 지번 조서 변경(구역 면적은 변경 없음)

## 25. 「물의 재이용 촉진 및 지원에 관한 법률」에 따른 빗물처리계획(변경없음)

- 행복주택(건축부문) 사업계획 승인 시 빗물처리계획 수립·시행하겠음

## 26. 기존 주택의 철거계획서(변경없음)

(석면을 함유한 건축자재가 사용된 경우에는 그 현황과 해당 자재의 철거 및 처리계획을 포함)

- 토지 및 지장물 보상이 완료되면 산업안전보건법 제38조의2(석면조사)에 의거, 석면조사를 실시하여 기존주택 철거 및 처리계획서(석면조사결과 포함) 제출 예정

## 27. 정비사업 완료 후 상가세입자에 대한 우선 분양 등에 관한 사항(변경없음)

- 해당사항 없음



## ▣ 사용 또는 수용할 토지 명세서

## ◎ 행복주택 건립사업

연번	소재지			면적(㎡)		주 소	소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번	지목	지적	편입			권리 종류	권리자		
									주소	성명	
1	오룡동	832-114	학	247	247	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
2	오룡동	834-7	대	101	101	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
3	오룡동	834-8	대	111	111	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
4	오룡동	834-50	전	1,949	1,949	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
5	오룡동	834-132	대	37	37	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
6	오룡동	834-141	대	22	22	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
7	오룡동	834-142	대	56	56	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
8	오룡동	834-149	전	60	60	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
9	오룡동	834-150	대	17	17	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
10	오룡동	834-151	대	26	26	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
11	오룡동	834-162	대	159	159	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
12	오룡동	834-164	대	249	249	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
13	오룡동	834-218	대	17	17	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
14	오룡동	834-219	대	36	36	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
15	오룡동	836-4	대	129	129	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
16	오룡동	836-7	대	150	150	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
17	오룡동	836-9	전	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
18	오룡동	836-56	대	173	173	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
19	오룡동	836-59	대	122	122	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
20	오룡동	836-61	대	99	99	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
21	오룡동	836-62	대	33	33	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
22	오룡동	836-63	대	453	453	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
23	오룡동	836-68	대	99	99	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
24	오룡동	836-69	대	129	129	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
25	오룡동	836-70	대	147	147	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
26	오룡동	836-78	대	122	122	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
27	오룡동	836-79	대	50	50	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
28	오룡동	836-80	대	33	33	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
29	오룡동	836-81	도	248	248	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
30	오룡동	836-83	대	60	60	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
31	오룡동	836-101	대	159	159	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
32	오룡동	836-115	대	22	22	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
33	오룡동	836-118	대	79	79	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	



연번	소재지			면적(㎡)		주 소	소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번	지목	지적	편입			권리 종류	권리자		
									주소	성명	
34	오룡동	836-122	대	245	245	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
35	오룡동	836-124	대	9	9	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
36	오룡동	836-125	도	24	24	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
37	오룡동	836-127	전	55	55	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
38	오룡동	836-128	전	172	172	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
39	오룡동	836-130	대	20	20	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
40	오룡동	836-133	대	6	6	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
41	오룡동	836-136	대	11	11	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
42	오룡동	836-141	대	4	4	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
43	오룡동	836-163	도	9	9	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
44	오룡동	836-178	전	16	16	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
45	오룡동	836-182	전	20	20		(국)기획재정부	-	-	-	
46	오룡동	838-1	전	337	337	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
47	오룡동	838-59	전	40	40	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
48	오룡동	838-60	전	62	62	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
49	오룡동	838-61	전	245	245	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
50	오룡동	838-89	대	148	148	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
51	오룡동	840-1	전	2,554	2,554	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
52	오룡동	840-3	대	175	175	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
53	오룡동	840-4	대	96	96	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
54	오룡동	840-5	대	63	63	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
55	오룡동	840-6	대	58	58	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
56	오룡동	840-7	전	33	33	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
57	오룡동	840-15	대	20	20	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
58	오룡동	840-20	대	133	133	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
59	오룡동	840-21	대	129	129	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
60	오룡동	840-24	대	145	145	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
61	오룡동	840-26	대	7	7	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
62	오룡동	840-28	대	55	55	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
63	오룡동	840-29	전	248	248	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
64	오룡동	840-30	전	14	14	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
65	오룡동	840-34	대	1	1		군산시	-	-	-	
66	오룡동	840-38	전	4	4		군산시	-	-	-	
계		66필지		10,553	10,553						



## ◎ 도시계획시설(도로:소로2-1090호선) 사업

연번	소재지			면적(㎡)		주 소	소유자	소유권 이외의 권리			비고
	행정동	지번	지목	지적	편입			권리 종류	권리자		
									주소	성명	
1	오룡동	834-213	대	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
2	오룡동	834-215	전	55	55	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
3	오룡동	834-216	대	11	11	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
4	오룡동	834-217	대	421	421	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
5	오룡동	836-24	도	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
6	오룡동	836-138	대	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
7	오룡동	836-177	전	150	150	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
8	오룡동	836-180	대	4	4	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
9	오룡동	836-181	대	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
10	오룡동	840-37	대	1	1	전북 전주시 덕진구 중동로 63	전북개발공사	-	-	-	
계		10필지		646	646						