

군산시 공고 제2012-188호

## 공 고

군산시 지방공무원 징계양정에 관한 규칙을 개정함에 있어 주민에게 미리 알려 이에 대한 의견을 듣고자 그 취지와 주요내용을 군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례 제4조제1항에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2012년 1월 30일

군 산 시 장

### 군산시 지방공무원 징계양정에 관한 규칙 일부개정규칙안 입법예고

#### 1 개정 이유

- 「지방공무원 징계양정에 관한 규칙 표준안」에 의거
  - 음주운전은 지방공무원 비위의 45%(10년 기준 전체 2,960건 중 1,330건)를 차지하는 심각한 문제이나, 이에 대한 독자적인 징계기준이 없고  
‘품위유지 의무 위반’ 중 “기타” 항목으로 분류되어 운영되고 있음
  - ‘음주운전 3진 아웃제’가 도입됨에 따라 이를 반영한 독자적·구체적 징계기준을 마련하고 음주운전 횟수 기산점 설정이 필요
- ※ 음주운전 3진 아웃제 【「공무원징계령 시행규칙」 개정(11.11.1)】 내용 반영

#### 2 개정 법규명

- 군산시 지방공무원 징계양정에 관한 규칙

## 3

## 주요내용

## ○ 음주운전 징계기준 마련(별표 1)

- 음주운전을 품위유지의 의무 위반 중 별도의 비위유형으로 신설하고, 별표6에 음주운전에 대한 세부 징계기준

【별표 1】 징계기준

비위의 정도 및 비위의 유형	비위 정도가 심하고 고의가 있는 경우	비위 정도가 심하고 중과실이거나, 비위 정도가 약하고 고의가 있는 경우	비위 정도가 심하고 중과실이거나, 비위 정도가 약하고 중과실인 경우	비위 정도가 약하고 경과실인 경우
7. 품위유지의 의무 위반				
가. 성폭력(미성년자)	파면	파면-해임	해임-강등	정직-감봉
나. 성폭력	파면	해임	강등-정직	감봉-견책
다. 성희롱·성매매	파면-해임	해임-강등	정직-감봉	견책
<u>라. 음주운전</u>	<u>별표 6과 같음</u>			
<u>마. 기 타</u>	파면-해임	강등-정직	감봉	견책

- 3회 이상 음주운전의 경우 해임, 파면의 배제징계(3진 아웃제)

- 1회 음주운전의 경우 : 경 징 계 (견책 - 감봉)
- 2회 음주운전의 경우 : 중 징 계 (정직 - 강등)
- 3회 음주운전의 경우 : 배제징계 (해임- 파면)

## 【별표 6】 음주운전 징계기준(신설)

유 형 별	징계요구 (처리기준)	징계기준	비 고
최초 음주운전을 한 경우	경징계	견책-감봉	1. 음주운전이란 「도로교통법」 제44조제1항을 위반하여 운전한 것을 말한다. 2. 음주운전으로 운전면허가 취소된 경우에는 음주측정 불응으로 운전면허가 취소된 경우를 포함한다. 3. “중상해”란 뇌 또는 주요 장기에 대한 중대한 손상, 사지절단 등 신체 중요부분의 상실·중대변형, 신체기능의 영구상실 등 완치 가능성이 희박한 불구·불치의 부상·질병 또는 이에 상응하는 부상·질병을 말한다. 4. 운전직렬 공무원의 경우 별도로 아래기준 적용 - 면허정지 : 중징계 - 면허취소 : 직권면직 또는 중징계
음주운전으로 운전면허가 정지 또는 취소된 상태에서 운전을 한 경우	경·중징계	감봉-정직	
음주운전으로 인적·물적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 경우		감봉-정직	
2회 음주운전을 한 경우	중징계	정직-강등	
3회 이상 음주운전을 한 경우		해임-파면	
음주운전으로 인적·물적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 후 「도로교통법」 제54조제1항에 따른 조치를 하지 않은 경우		정직-파면	
음주운전으로 사망사고를 일으킨 경우		강등-해임	
음주운전으로 운전면허가 정지 또는 취소된 상태에서 음주운전을 한 경우		정직-해임	
음주운전으로 중상해의 인적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 경우		정직-해임	

## ○ 음주운전 횟수 산정 기산점 설정

- 음주운전 횟수는 동 표준안 시행일을 기준으로 하여 그 이후에 발생한 사건부터 기산(자치단체는 규칙 개정 시행일 이후부터 적용)
- 다만, 징계위원회는 과거 음주운전 전력을 참작하여 징계의결에 반영하도록 조치

## 4 의견 제출

- 이 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2012년 2월 18일까지 아래 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조: 총무과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

● 의견제출사항

- 예고 사항에 대한 항목별 의견 (찬성 및 반대의견과 그 이유)
- 의견 제출자의 성명 (단체인 경우 단체명과 대표자명), 주소, 전화

● 의견 제출할 곳

우)573-730 군산시 시청로 8번지 군산시청 총무과(전화:450-4233, FAX:450-6384)

● 의견제출 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 컴퓨터통신 등 어느 방법이든 가능함.

● 자세한 사항은 군산시 총무과 인사계(450-4233)부서로 하여 주시기 바랍니다.

## 군산시 규칙 제 호

## 군산시 지방공무원 징계양정에 관한 규칙 일부개정규칙안

군산시 지방공무원 징계양정에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 제1항 중 “[별표2](#)의 징계부과금기준”을 “[별표2와 별표6](#)의 징계부가금기준”로 한다.

별표 1의 징계기준 중 제7호를 다음과 같이 한다.

비위의 유형 \ 비위의 정도 및 과실여부	비위정도가 심하고 고의가 있는 경우	비위 정도가 심하고 중과실이거나, 비위 정도가 약하고 고의가 있는 경우	비위 정도가 심하고 경과실이거나, 비위 정도가 약하고 중과실인 경우	비위 정도가 약하고 경과실인 경우
7. 품위유지의 의무 위반				
가. 성폭력(미성년자)	파면	파면-해임	해임-강등	정직-감봉
나. 성폭력	파면	해임	강등-정직	감봉-견책
다. 성희롱·성매매	파면-해임	해임-강등	정직-감봉	견책
<a href="#">라. 음주운전</a>	<a href="#">별표 6과 같음</a>			
<a href="#">마. 기 타</a>	파면-해임	강등-정직	감봉	견책

별표 6을 다음과 같이 한다.

유 형 별	징계요구 (처리기준)	징계기준	비 고
최초 음주운전을 한 경우	경징계	견책-감봉	1. 음주운전이란 「도로교통법」 제44조제1항을 위반하여 운전한 것을 말한다. 2. 음주운전으로 운전면허가 취소된 경우에는 음주측정 불응으로 운전면허가 취소된 경우를 포함한다. 3. “중상해”란 뇌 또는 주요 장기에 대한 중대한 손상, 사지절단 등 신체 중요부분의 상실·중대변형, 신체기능의 영구상실 등 완치 가능성이 희박한 불구·불치의 부상·질병 또는 이에 상응하는 부상·질병을 말한다. 4. 운전직렬 공무원의 경우 별도로 아래기준 적용 - 면허정지 : 중징계 - 면허취소 : 직권면직 또는 중징계
음주운전으로 운전면허가 정지 또는 취소된 상태에서 운전을 한 경우	경·중징계	감봉-정직	
음주운전으로 인적·물적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 경우		감봉-정직	
2회 음주운전을 한 경우	중징계	정직-강등	
3회 이상 음주운전을 한 경우		해임-파면	
음주운전으로 인적·물적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 후 「도로교통법」 제54조제1항에 따른 조치를 하지 않은 경우		정직-파면	
음주운전으로 사망사고를 일으킨 경우		강등-해임	
음주운전으로 운전면허가 정지 또는 취소된 상태에서 음주운전을 한 경우		정직-해임	
음주운전으로 중상해의 인적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 경우		정직-해임	

## 부 칙

**제1조(시행일)** 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다. 다만, 제2조제1항, 별표 1 및 별표 6의 개정규정은 2011년 12월 7일부터 시행한다.

**제2조(음주운전 징계기준 및 음주운전 횟수 산정 기산점 적용례)** 제2조제1항, 별표 1 및 별표 6의 개정규정은 이 규정 시행 이후 음주운전을 한 공무원부터 적용한다.



**[별표 6]**

## 음주운전사건 처리기준(제8조 관련)

**[현행]**

유 형 별	처리기준	비 고
음주운전으로 운전면허 정지처분 또는 취소처분을 1회 받은 경우	경징계	1. 음주운전이란 「도로교통법」 제44조제1항을 위반하여 혈중알코올농도가 0.05퍼센트 이상인 상태에서 운전한 것을 말한다.
음주운전으로 운전면허가 정지 또는 취소된 상태에서 운전을 한 경우	경징계 또는 중징계	
음주운전으로 운전면허 정지처분 또는 취소처분을 2회이상 받은 경우	중징계	2. 운전면허의 정지 및 취소는 각각 「도로교통법」 제93조와 같은 법 시행규칙 제91조 및 별표 28에 따른 처분을 말한다.
음주운전으로 인적·물적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 경우	경징계 또는 중징계	
음주운전으로 인적·물적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 후 「도로교통법」 제54조제1항에 따른 조치를 하지 않고 도주한 경우	중징계	3. 음주운전으로 인하여 운전면허가 취소된 경우란 음주측정 불응으로 운전면허가 취소된 경우를 포함한다.
음주운전으로 중상해의 인적피해 및 사망사고를 일으킨 경우		
음주운전으로 운전면허가 정지 또는 취소된 상태에서 음주운전을 한 경우		
		4. 운전직렬 공무원의 경우 별도로 아래 기준 적용 - 면허정지 : 중징계 - 면허취소 : 직권면직
		5. 음주운전 횟수에는 사면된 전력도 포함



**[개정안]**

유 형 별	징계요구 (처리기준)	징계기준	비 고
최초 음주운전을 한 경우	경징계	견봉-감봉	1. 음주운전이란 「도로교통법」 제44조제1항을 위반하여 운전한 것을 말한다. 2. 음주운전으로 운전면허가 취소된 경우에는 음주측정 불응으로 운전면허가 취소된 경우를 포함한다. 3. “중상해”란 뇌 또는 주요 장기에 대한 중대한 손상, 사지절단 등 신체 중요부분의 상실·중대변형, 신체기능의 영구상실 등 완치 가능성이 희박한 불구·불치의 부상·질병 또는 이에 상응하는 부상·질병을 말한다. 4. 운전직렬 공무원의 경우 별도로 아래기준 적용 - 면허정지 : 중징계 - 면허취소 : 직권면직 또는 중징계
음주운전으로 운전면허가 정지 또는 취소된 상태에서 운전을 한 경우	경·중징계	감봉-정직	
음주운전으로 인적·물적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 경우		감봉-정직	
2회 음주운전을 한 경우	중징계	정직-강등	
3회 이상 음주운전을 한 경우		해임-파면	
음주운전으로 인적·물적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 후 「도로교통법」 제54조제1항에 따른 조치를 하지 않은 경우		정직-파면	
음주운전으로 사망사고를 일으킨 경우		강등-해임	
음주운전으로 운전면허가 정지 또는 취소된 상태에서 음주운전을 한 경우		정직-해임	
음주운전으로 중상해의 인적 피해가 있는 교통사고를 일으킨 경우		정직-해임	

## 군산시 고시 제2012-11호

## 군산 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시

군산 도시관리계획(도시계획시설 : 수도공급설비) 결정사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조·제32조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시관리계획 결정 및 지형도면 고시하고 관련도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

군 산 시 장

2012년 2월 일

## 1. 군산 도시관리계획(도시계획시설:수도공급설비) 결정 및 지형도면 승인조서

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
신설	9	수도공급설비 (신시도배수지)	군산시 옥도면 신시도리 산17-1 일원	-	12,100	12,100	금회	

2. 군산 도시관리계획(도시계획시설 : 수도공급설비) 결정 및 지형도면 승인도서  
: 실음생략. 끝.

군산시 고시 제2012-12호

## 정 정 고 시

군산시 고시 제2011-38호(2011.6.3) 『군산 도시관리계획 변경결정』에서 용도지역변경결정 조서 중 녹지지역 면적을 군산시 고시 제2012-8호(2012.1.16) 『군산시 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시 일부취소』에 따라 정정고시 합니다.

군 산 시 장

2012년 1월 27일

### ■ 용도지역 변경결정조서

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비 고
	결정고시 (‘11.6.3)	변 경(정 정)	변 경 후		
군산시 전체	456,524,971	-	456,524,971	100.0	
도 시 지 역	207,448,822	-	207,448,822	45.4	
녹 지 지 역	82,088,229	증 102,947	82,191,176	18.0	

### ■ 정정사유서

구분	용 도 지 역		면 적 (m <sup>2</sup> )	용적율	취 소(환 원) 사 유
	결정고시	취소(환원)			
군산시 내초동 187-6 일원	준공업지역	생산녹지지역	102,947	100%이하	전주지방법원 『2010구합 2538 도시관리계획결정고시등취소』 판결에 의하여 당초 용도지역으로 환원

※ 정정고시 내용외의 사항은 당초 고시내용과 동일함. 끝.

## 지적측량기준점 성과 고시

### 군산시 고시 제2012-13호

2010년도 관내 도근점관리 일제조사 결과 망실된 도근점에 대하여 재설치한, 도근점(87점) 지적측량기준점 측량성과를 지적법 시행규칙 제59조 제2항 규정에 의거 다음과 같이 고시 합니다.

2012년 1월 일

## 군 산 시 장

지적측량기준점		평면직각 중형선수치		토지소재	설치년월일	측량성과 보관장소
명 칭	번 호	X(m)	Y(m)			
지적도근점	200	275299.69	173865.09	삼학동 789-1	2011.12.12	군산시청 토지정보과
"	202	275402.92	173971.41	삼학동 888	"	"
"	215	274988.89	173833.84	서흥남동 800-3	"	"
"	218	275159.86	173690.62	삼학동 816-3	"	"
"	222	275160.52	173451.57	문화동 881-1	"	"
"	224	275048.62	173456.46	문화동 2-47	"	"
"	227	274993.00	173574.61	문화동 3-16	"	"
"	231	274994.04	173700.59	삼학동 814-21	"	"
"	235	274925.68	174193.21	서흥남동 847-29	"	"
"	238	274922.71	173933.59	서흥남동 801-1	"	"
"	240	274858.24	174398.20	서흥남동 832-14	"	"
"	243	274847.11	173461.20	문화동 907-3	"	"
"	248	274847.14	173702.78	서흥남동 805-4	"	"

군산시 고시 제2012-14호

## 주택건설사업계획승인고시

「주택법」 제16조, 같은법시행령 제15조 및 같은법시행규칙 제9조 규정에 의하여 주택건설사업계획 승인하고 같은법 제16조 제6항 및 같은법시행령 제17조 5항 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2012. 01. 30.

군 산 시 장

1. 사 업 명 : 산북동 하나리움아파트 신축공사
2. 사업주체
  - 가. 회사명/대표 : (주)하나건설 / 대표 : 박안수
  - 나. 주 소 : 광주광역시 남구 진월동 294-1번지
3. 사업내용
  - 가. 사업위치 : 군산시 산북동 1-5번지
  - 나. 주택구분 : 공공건설임대주택
  - 나. 대지면적 : 49,412.00m<sup>2</sup>
  - 다. 건축면적 : 9,101.0253m<sup>2</sup>
  - 라. 연 면 적 : 114,818.1773m<sup>2</sup>
  - 마. 건축규모 : 아파트14동 10~18층, 952세대
    - 전용 59.9922형 823세대
    - 전용 59.9871형 129세대
  - 바. 구 조 : 철근콘크리트 구조
  - 사. 사 업 비 : 129,959,782천원
  - 아. 사업기간 : 2012. 01 ~ 2014. 01
4. 설계도서 : 승인설계도서와 같음
5. 주택법 제17조 1항에 의한 고시 :
  - 가. 도시관리계획결정(변경)고시
  - 나. 도시계획시설(도시계획도로:중로2-70호선, 소로2-358호선, 소로2-360호선)사업 실시계획인가 고시
6. 기타 자세한 사항의 관계도면 및 서류는 군산시청(건축과 ☎ 063-450-4228)에 비치되어 있으니 문의하시기 바랍니다.

## ■ 도시관리계획 결정(변경) 고시

## I. 도시관리계획 결정(변경) 조서

## 1. 1. 제1종지구단위계획구역 결정조서

가. 가. 제1종지구단위계획구역 결정조서

구분	도면표시 번호	구 역 명	위 치	면 적 (㎡)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	14	하나리움 아파트 제1종지구단위계획구역	군산시 산북동 1-5번지일원	-	증)50,860	50,860	

## 나. 나. 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(㎡)	결정 사유
신설	14	군산시 산북동 1-5번지일원	50,860	기반시설 및 개발규모 등에 관한 지구단위 계획 수립으로 공동주택 건설 시 양호한 환경의 확보 및 합리적인 토지이용 도모

## 2. 2. 제1종지구단위계획 결정조서

가. 가. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

가) ○ 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	358	8	국지 도로	400	산북동 산35-7 소로1-143	산북동 산32-2 소로2-360	일반 도로	제4토지	전북고45 (‘83.3.10)	
변경	소로	2	358	8~14	국지 도로	400 (129)	산북동 산35-7 소로1-143	산북동 산32-2 소로2-360	일반 도로	제4토지	전북고45 (‘83.3.10)	
기정	소로	2	360	8	국지 도로	1,097	산북동 250 중로2-58	소룡동 1420-1 소로2-355	일반 도로	제4토지	전북고45 (‘83.3.10)	
변경	소로	2	360	8~12	국지 도로	1,097 (217)	산북동 250 중로2-58	소룡동 1420-1 소로2-355	일반 도로	제4토지	전북고45 (‘83.3.10)	

※ ( )는 폭원 변경부분 연장임

나) ○ 변경사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로2-358	소로2-358	· 일부구간(129m) 폭원확장(B=증3~6m)	· 공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통을 위하여 도로확폭
변경	소로2-360	소로2-360	· 일부구간(217m) 폭원확장(B=증4m)	· 공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통을 위하여 도로확폭

## 나. 나. 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	면적(m <sup>2</sup> )	획 지			내 용	비 고
			획지번호	위 치	면적(m <sup>2</sup> )		
	1BL	50,860	1-①	산북동 1-5번지 일원	49,412	대 지	공동주택용지
			1-②	산북동 1-28번지 일원	868	주출입구 완화차로	기반시설용지
			1-③	산북동 1-29번지 일원	580	부출입구 완화차로	

## 다. 다. 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위 치	구 분	계획내용	비 고
	1-①	용 도	· 지정용도 : 공동주택, 부대시설 및 복리시설	
		건폐율	· 20% 이하	법정 60% 이하
		용적률	· 180% 이하	법정 250% 이하
		높 이	· 18층 이하	

## 라. 라. 교통처리에 관한 도시관리계획 결정조서

구 분	제 획 내 용	비 고
차량출입 허용구간	· 공동주택용지 진출입구 주변에 대하여 차량출입 허용구간을 지정하고, 그 외 지역에서는 차량출입을 불허함	
도로확폭	· 공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통을 위하여 도로확폭 - 소로2-358호선 지구단위계획구역 구간(L=129m) 확폭 : B=증3~6m - 대로2-360호선 지구단위계획구역 구간(L=217m) 확폭 : B=증4m	

## 3. 3. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

## 가. 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	소로	2	358	8	국지 도로	400	산북동 산35-7 소로1-143	산북동 산32-2 소로2-360	일반 도로	제4토지	전북고45 (‘83.3.10)	
변경	소로	2	358	8~14	국지 도로	400 (88)	산북동 산35-7 소로1-143	산북동 산32-2 소로2-360	일반 도로	제4토지	전북고45 (‘83.3.10)	

※ ( )는 폭원 변경부분 연장임

## 나. 변경사유서

구분	변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
변경	소로2-358	소로2-358	· 연장 : 400m(변경없음) · 폭원 : 8m → 8m~14m (증 3m~6m)	산북동 하나리움아파트 부출입구 주변의 도로 확폭으로 교통 안전성 및 도로이용 효율 제고

## II. 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 실음생략

## 도시계획시설(도시계획도로:중로2-70호선, 소로2-358호선, 소로2-360호선)사업 실시계획인가 고시

- 도시계획시설(도로:중로2-70호선, 소로2-358호선, 소로2-360호선)사업에 대하여 「주택법」 제17조, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조에 의거 도시계획시설 사업 실시계획을 인가하고, 같은법 제91조 규정에 의하여 다음과 같이 고시하며
- 관계도서는 군산시청(도시계획과)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

군 산 시 장

2012년 1월 일

1. 사업시행지 : 군산시 산북동 1-5번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

1) 종류 : 도시계획시설(도로)사업

2) 명칭 : 하나리움신축에 따른 도시계획도로(중로2-70호선외 2개노선) 개설공사

3. 사업의 면적 및 규모

구분	노 선 명			결정조서			기개설			금회 실시계획인가			비 고
				폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡) (확폭면적)	
도로	중로	2	70	15	40.0	674.1	8	40.0	400	7	40.0	274.1	확폭구간개설
	소로	2	358	8~14	400.0	4,685	8	400.0	3,200	3~6	340	1,485	확폭구간개설
	소로	2	360	8~12	1,097.0	9,644	8	1,097	8,776	4	217	868	확폭구간개설
합계						15,003.1			12,376			2,627.1	



## 4. 사업시행자

1) 사업시행자 주소 : 광주광역시 남구 진월동 294-1

2) 사업시행자 성명 : (주)하나건설 대표 박안수

5. 사업착수 및 준공예정일 : 2012. 1 ~ 2014. 1. 31.

6. 사용 또는 수용할 토지 등의 조서 : 붙임조서 참조

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 해당 없음

8. 관계도서 : 게재 실음생략

군산시 고시 제2012-15호

**도로명주소(부여·변경·폐지) 및 대표지번 변경 고시**

도로명주소법 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조제6항에 따라 건물 등에 부여·변경·폐지한 도로명주소 및 변경 된 대표지번을 다음과 같이 고시합니다.

2012. 2. 1. ~ 2. 15.

군 산 시



○ 도로명주소 부여 : 군산시 개정면 능동1길 18외 29건

지번주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

○ 도로명주소 변경 : 군산시 황룡2길 16-12외 12건

지번주소	종전 도로명주소	변경된 도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람					

○ 도로명주소 폐지 : 군산시 개정면 능동1길 38-10 외 1건

지번주소	폐지된 도로명주소	도로명 고시일	폐지 고시일	폐지사유
별 도 열 람				

○ 대표지번 변경 : 군산시 개정면 원발산길 38-15외 15건

지번주소	폐지된 도로명주소	도로명 고시일	폐지 고시일	폐지사유
별 도 열 람				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎450-6083)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지([www.juso.go.kr](http://www.juso.go.kr))에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

## 군산시 공고 제2012-97호

## 도시계획시설(교통광장:군산대교차로) 사업 실시계획 변경인가 전 재열람 공고

도시계획시설(교통광장:군산대교차로) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은법 시행령 제99조 규정에 의거 도시계획시설사업 실시계획 변경인가 전 열람을 재실시하여 토지소유자 및 관계인의 의견을 듣고자 아래와 같이 재열람 공고를 합니다.

군 산 시 장

2012년 1월 20일

1. 공람기간 : 공고일로부터 20일간
2. 공람장소 : 군산시청 도시계획과, 건설과
3. 실시계획인가 신청요지
  - 가. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 신관동, 미룡동 일원
  - 나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
    - 1) 종 류 : 도시계획시설(교통광장:군산대교차로)
    - 2) 명 칭 : 군산대 교차로 개선공사
  - 다. 사업의 면적 및 규모(변경없음)

구 분	시 설 명	결 정	실시계획			비 고
			기조성	금회	미조성	
교통광장	광장 12 (군산대교차로)	57,212㎡	50,418㎡	5,771㎡	1,023㎡	- 교통광장 개선
도 로	광로 2-1 (국도21호선)	연장 16,755m 폭원 50m	연장 16,755m 폭원 30m	기존도로 정비 2,488㎡	연장 16,755m 폭원 20m	램프 2개 ⇒ 3개 변경 - 광로 정비
도 로	대로 1-5 (대 학 로)	연장 2,585m 폭원 35m ~ 45m(일부구간)	연장 2,585m 폭원 35m	가급속차로 설치 941㎡	미개설 없음	기존도로(가속차로) 정비 - 대로 확장
소 계				9,200㎡		일부구간 가급속차로 신설

- 라. 사업시행자 주소 및 성명(변경없음)
  - 1) 사업시행자 주소 : 군산시 시청로 17
  - 2) 사업시행자 성명 : 군산시장(건설과)
- 마. 사업착수 및 준공예정일(변경없음) : 2011. 11. ~ 2014. 12. 31.
- 바. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임조서 참조
4. 관계도서는 열람 장소에 비치하고 있으니 열람 기간 내 열람하시고 의견이 있으시면 의견서를 제출하시기 바라며, 자세한 사항은 군산시청 도시계획과(450-4447) 및 건설과(450-4355)로 문의하시기 바랍니다.

## □ 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서

순 번	지 번	지목	지 적 (㎡)	편 입 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
					성 명	주 소	성명	권리 내용	
1	신관동 41-8	답	1,428	1		국(교육인적자원부)			광장
2	신관동 41-15	도	1,134	114		국(건설교통부)			"
3	신관동 41-16	도	947	376		국(건설부)			"
4	신관동 41-22	도	167	48		국(건설교통부)			"
5	신관동 41-23	답	269	262		국(건설부)			"
6	신관동 41-24	도	14	14		국(건설부)			"
7	신관동 41-38	답	8	2	이삼세	군산시 소룡동 1393-70			"
8	신관동 42-80	도	578	50		국(농수산부)			"
9	신관동 42-93	구	45	45		국(농수산부)			"
10	신관동 42-156	구	19	19		국(교육과학기술부)			"
11	미룡동 287-5	답	1,205	918	이정희	서울마포구성산동 256-12 이레셰르빌 301	군산신용 협동조합, 최민규	근저당 지상권	"
12	미룡동 287-26	도	1,388	6		국(건설부)			"
13	미룡동 287-29	도	1,081	3		국(건설부)			"
14	미룡동 287-30	도	1,006	223		국(건설부)			"
15	미룡동 287-35	도	172	41		국(농수산부)			"
16	미룡동 287-36	구	226	2		국(농수산부)			"
17	미룡동 287-40	도	232	92		국(건설부)			"
18	미룡동 287-41	도	396	195		국(건설부)			"
19	미룡동 287-42	도	135	74		국(건설부)			"
20	미룡동 287-43	도	466	294		국(건설부)			"
21	미룡동 287-44	도	204	204		국(건설부)			"
22	미룡동 287-50	도	24	24		국(농수산부)			"
23	미룡동 287-57	답	1,002	33		군산시			"

## □ 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서

순 번	지 번	지목	지 적 (㎡)	편 입 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
					성 명	주 소	성명	권리 내용	
24	미룡동 287-58	답	1,603	160		군산시			광장
25	미룡동 287-59	답	55	55		군산시			"
26	미룡동 287-60	도	69	69		국(건설교통부)			"
27	미룡동 287-61	도	23	23		국(건설교통부)			"
28	미룡동 287-62	도	102	102		국(건설교통부)			"
29	미룡동 287-63	도	65	65		국(건설교통부)			"
30	미룡동 287-64	구	17	17		국(농수산부)			"
31	미룡동 287-66	답	9	1	박종자	군산시 미룡동 287-65			"
32	미룡동 287-69	답	862	769		국(교육과학기술부)			"
33	미룡동 287-70	답	349	349	윤종백	군산 나운동 866-1 유원@3동606호	(주)한일상호 저축	근저당,지 상권	"
34	미룡동 287-71	답	700	700	심재복	옥구군 미면 신관리 194			"
35	미룡동 287-72	답	80	80	이삼세	군산시 소룡동 1393-70			"
36	미룡동 287-74	답	327	327		국(교육과학기술부)			"
37	미룡동 287-75	답	14	14	박종자	군산시 미룡동 392			"
	소계	37 필지		5,771					광장
38	신관동 41-14	도	635	314		국(건설부)			광로
39	신관동 41-15	도	1,134	356		국(건설교통부)			"
40	신관동 41-17	도	394	38		국			"
41	신관동 41-21	도	44	44		국(건설부)			"
42	신관동 41-22	도	167	111		국(건설교통부)			"
43	신관동 41-28	도	34	6		국(건설교통부)			"
44	신관동 41-31	도	16	8		국(재정경제부)			"

## □ 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서

순 번	지 번	지목	지 적 (㎡)	편 입 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
					성 명	주 소	성명	권리 내용	
45	신관동 41-32	답	28	27		국(교육과학기술부)			광로
46	신관동 41-33	답	14	1		국(건설교통부)			"
47	신관동 42-80	도	578	39		국(농수산부)			"
48	신관동 42-120	구	15	8		국(농수산부)			"
49	신관동 130-1	도	618	163		국(건설부)			"
50	신관동 130-5	도	277	167		국(건설교통부)			"
51	신관동 131-2	도	1,326	309		국(건설부)			"
52	신관동 135-1	도	823	196		국(건설부)			"
53	신관동 136-3	도	2	2		국(건설부)			"
54	신관동 136-4	도	588	149		국(건설부)			"
55	신관동 136-7	도	18	9		국(건설교통부)			"
56	신관동 137-2	전	6	4		국(건설부)			"
57	신관동 137-4	도	13	8	문태녀	옥구군 미면 신관리 92			"
58	신관동 137-5	도	40	40		국(건설부)			"
59	신관동 137-6	도	384	65		국(건설부)			"
60	신관동 138-1	도	43	42	조한구				"
61	신관동 138-3	도	193	42		국(건설부)			"
62	신관동 139-1	도	20	3		국(농수산부)			"
63	신관동 139-2	도	506	26		국(건설부)			"
64	신관동 153-1	도	116	26		국(건설부)			"
65	신관동 154-1	도	114	65		국(건설부)			"
66	신관동 172-1	도	80	51		국(건설부)			"
67	신관동 173-1	도	93	68		국(건설부)			"
68	신관동 174-1	도	156	8		국(건설부)			"
69	신관동 941-18	도	394	93		국(건설부)			"
	소계	32 필지		2,488					광로

## □ 사용 또는 수용할 토지 및 지장물 조서

순 번	지 번	지목	지 적 (㎡)	편 입 (㎡)	소 유 자		소유권이외의 권리자		비고
					성 명	주 소	성명	권리 내용	
70	신관동 1-1	도	898	339		군산시			대로
71	신관동 1-2	학	136	136		국(교육과학기술부)			"
72	신관동 2-7	전	117	117	최태엽	서울 동작구 사당동 303-56			"
73	신관동 2-8	전	23	23	김용환	남양주시 와부읍 도곡리 1012 한강우성@ 102-605			"
74	신관동 940-3	도	16	16		국(교육과학기술부)			"
75	미룡동 287-69	답	862	93		국(교육과학기술부)			"
76	미룡동 287-73	구	70	70		국(농수산부)			"
77	미룡동 315-5	도	25,237	147		군산시			"
	소계	8 필지		941					대로
	합계	77 필지		9,200					전체

군산시 공고 제2012-129호

## 임대조건변경신고 공고

2011년 10월 1일부터 12월 31일까지 기간중 임대주택법 제26조 및 동법시행령 제25조 규정에 의하여 처리된 임대조건변경신고에 대하여 임대주택법 시행령 제25조 제6항에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2012. 1. .

## 군 산 시 장

1. 공고기간 : 2012. 1. . ~ 2012. 1. .

2. 창성주공아파트

임대사업자	성 명 (대표자)	윤 여 공	생년월일 (법인등록번호)	135671-0033355		
	상 호	한국토지주택공사 전북지역본부		전화번호	063-840-0912	
	주 소 (사무소 소재지)	전북 전주시 덕진구 인후동 2가 1557-4번지				

임대 주택	주택 소재지 군산시 창성동 120번지					
	주택 유형	아파트 [■], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ]				

임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	51.86㎡형	130	불 임 참 조(불임1)				
	51.94㎡형	352					
	59.88㎡형	113					
	합 계	595					
	임대차 계약기간	변경전 2009년 1월 1일 ~ 2011년 12월 31일			변경전 2012년 1월 1일 ~ 2013년 12월 31일		
	분양전환시기		분양전환되지 않는 국민임대주택임				
	분양전환가격 산정기준		-				



## 3. 구암주공아파트

임대사업자	성명 (대표자)	윤여공	생년월일 (법인등록번호)	135671-0033355			
	상호	한국토지주택공사 전북지역본부		전화번호	063-840-0912		
	주소 (사무소 소재지)	전북 전주시 덕진구 인후동 2가 1557-4번지					
임대 주택	주택 소재지	군산시 구암동 614번지					
	주택 유형	아파트 [ ○ ], 연립주택 [   ], 다세대주택 [   ], 단독주택 [   ]					
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	51.94㎡형 (346세대)	346	20,000,000	115,000			(변경 전)
		334	20,780,000	119,480		0	(변경 후)
		9	22,858,000	131,420			
		3	24,936,000	143,370			
	59.76㎡형 (60세대)	60	25,000,000	145,000			(변경 전)
		58	25,975,000	150,650			(변경 후)
		1	28,572,000	166,710			
		1	31,170,000	180,780			
	합 계	406					
	임대차 계약기간	변경전 2009년 11월 1일 ~ 2011년 10월 31일			변경전 2011년 11월 1일 ~ 2013년 10월 31일		
	분양전환시기		분양전환되지 않는 국민임대주택임				
	분양전환가격 산정기준		-				

## 3. 나운주공4단지아파트

임대사업자	성명 (대표자)	윤여공	생년월일 (법인등록번호)	135671-0033355	
	상호	한국토지주택공사 전북지역본부		전화번호	063-840-0912
	주소	전북 전주시 덕진구 인후동 2가 1557-4번지			

임대 주택	주택 소재지 군산시 나운동 45번지				
	주택 유형	아파트 [ ■ ], 연립주택 [ ], 다세대주택 [ ], 단독주택 [ ]			

임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건(실제임대조건)		비고
	구분	세대	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	변경없음						
	임대차 계약기간	변경전 2010년 12월 1일 ~ 2011년 11월 30일			변경전 2011년 12월 1일 ~ 2012년 11월 30일		
	분양전환시기			분양전환되지 않는 영구임대주택			
	분양전환가격 산정기준			-			

끝.

## [붙임 1]

## 창성주공국민임대주택 임대조건 변경신고 내용

구 분		변 경 전		변 경 후			증 감		비고
		보 증 금	임대료	세대	보 증 금	임대료	보증금	임대료	
51.86m <sup>2</sup> 130세대	표준	17,000,000	98,000	110	17,816,000	102,700	454,000	2,650	
				8	19,597,000	112,970	897,000	5,170	
				12	21,379,000	123,240	979,000	5,640	
				0	24,942,000	143,780			
51.94m <sup>2</sup> 352세대	표준	14,767,000	85,000	300	17,816,000	102,700	454,000	2,650	
				0	19,597,000	112,970	897,000	5,170	
				2	21,379,000	123,240	979,000	5,640	
				0	24,942,000	143,780			
59.88m <sup>2</sup> 113세대	표준	20,000,000	120,000	102	20,960,000	125,760	960,000	5,760	
				5	23,056,000	138,330	1,056,000	6,330	
				5	25,152,000	150,910	1,152,000	6,910	
				1	29,344,000	176,060			

※ 소득초과자 갱신계약은 건교부 고시 2005-367호에 의함.

## 군산시 공고 제2012-190호

# 도로구간 변경(뜰아름길, 원주곡길) 주민의견 수렴 공고

『도로명 주소법 시행령 제6조의4』 규정에 의하여 변경하고자 하는 도로구간을 공고하오니 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

2012. 2. 1 ~ 2. 14

군 산 시 장



1. 공고기간 : 2012. 2. 1 ~ 2. 14 (14일간)
2. 대 상 : 도로구간변경 (뜰아름길, 원주곡길)
3. 도로구간의 기점과 종점 : 붙임 참조
4. 도로의 길이 : 붙임 참조
5. 도로명 및 부여사유 : 붙임 참조
6. 의견 제출의 기간 및 방법
  - 가. 기 간 : 2012. 2. 1 ~ 2. 14 (14일간)
  - 나. 방 법 : 서면(방문, 우편 및 팩스 등의 방법)으로 제출

## 다. 서 식

연번	도로명	의견제출사유	인 적 사 항	
			성 명	연 락 처
예시)1	원주곡길		홍길동	010-XXX

## 7. 도로구간 변경 절차

가. 공고된 도로구간은 군산시청 토지정보과에서 의견수렴 → 제출된 의견 군산시 도로명주소 위원회 상정 → 군산시 도로명주소 위원회 심의확정 → 도로구간 고시

## 8. 기타

가. 중심선과 관련된 세부내용은 군산시청 토지정보과에 비치하여 열람하고 있으니 의견이 있는 분은 열람기간 내에 서면으로 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

나. 문의사항 : 군산시청 토지정보과 지리정보계 (☎ 450-6083)

- 붙임 1. 도로구간 변경조서 1부(별도열람).  
 2. 도로구간 변경도면 1부(별도열람). 끝.

군산시 공고 제2012-199호

# 세대주명단 작성비용 공시

공직선거법 (제60조의3제3항) · (제111조제3항)의 규정에 따라  
세대주명단의 작성비용을 다음과 같이 공시합니다.

2012. 1. 31.

## 군 산 시 장

일반명단 매당 작성비용	전산자료 복사본 비용	비 고
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 일반명단 제공(인쇄물)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- A4용지 1매당 = 65원</li> <li>- 100매 기준 = 6,500원</li> </ul> </li> <li>○ 라벨용 명단 제공               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 라벨용지 1매당 = 170원</li> <li>- 100매 기준 = 17,000<sup>+</sup>원</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 플로피디스크               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (270원×플로피디스크 개수) + (26원×면수)</li> </ul> </li> <li>○ 광학식디스크(CD-R)               <ul style="list-style-type: none"> <li>- (1,200원×광학식디스크 개수) (26원×면수)</li> </ul> </li> </ul>	