

지방건축위원회(해체전문) 심의 주요결과

[]에는 해당하는 곳에 ‘○’ 표시를 합니다.

운영기관	군산시		심의일자	2023.12.27.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 해체			
소유자	삼성전자판매 주식회사			
대지현황	대지위치 군산시 수송동 854-7 외 1필지			
	대지면적 1,179.9㎡	용도지역(지구,구역) 도시지역, 준주거지역		
해체건축물 현황	주용도 제1,2종근린생활시설	구조 철골조	층수 지하 0층/지상 4층	
		용적률 - %	건축물 동수 주1동, 부속0동 연면적 합계 1,795.73㎡	

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(해체) 분야	<ul style="list-style-type: none">114쪽 안전점검표 : 작업순서에 따라 주요 위험 방지 조치에 대한 점검항목과 점검내용(기준)을 구체적으로 제시하여 실제 공사 중에 사용 가능하도록 작성외벽 패널, 지붕 패널 해체 방법을 구체적으로 제시 (안전조치 포함)작업자 동선별 추락 방지 조치 필요외장재 해체방식을 시공 가능한 공법으로 계획서 수정외벽 판넬 해체 작업 중 양중(내리기) 장비 사용 방식 선정 등 보완동절기에 작업할 경우 지붕 판넬 등 결빙 제거 후 작업 실시 반영외부 비계 설치 후 선행 작업으로 외부 판넬 철거에 따른 작업 순서 및 안전 관리 보완지붕 판넬 철거 시 인양 방법에 대한 구체적인 안전 관리 보완지붕 판넬 해체 시 트러스 하부 추락 방지망 설치

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none">원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)