

지방건축위원회(해체전문) 심의 주요결과

[]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	군산시	심의일자	2023.12.27.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 해체		
건축주	성명(법인명) 임정현		
대지현황	대지위치 군산시 수송동 757-1		
	대지면적 793㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 도시지역 가축사육제한구역	
해체건축물 현황	주용도 제1,2종근린생활시설	구조 철근콘크리트조	층수 지하 1층/지상 1층
		경량철골조 컨테이너조	건축물 동수 주1동, 부속0동
		용적률 - %	연면적 합계 1,463.92㎡

구 분		주요 심의결과
심의내용	(해체) 분야	<ul style="list-style-type: none"> 121쪽 해체공사 안전점검표에 점검위치 및 검사기준을 구체적으로 제시하여 점검표가 공사 중에 활용될 수 있도록 함 흙막이 등 가설 계획을 시공사의 의견을 반영하여 계획대로 이행 가능하도록 함 해체 대상물 지하층 되메우기 작업계획 보완 (반입토 발생 여부, 부지 평탄성 확보 계획) CCTV 설치 개소를 2개소 이상 설치하여 공사 현장 사각지대를 최소화 하도록 함 지하층 철거 시 장비 반입 및 해체 순서, 폐기물 반출 계획 등 구체적으로 제시 예정공정표 일정(소요일) 기입 가시설물 웬스 높이 조정 (4.5m 계획안 보다 높게 설치) 보행자 안전통로 설치 지하 구조물 철거 시 장비 진출입 및 폐기물 반출 동선 계획에 따른 흙막이 공사 계획 재검토

심의결과	[] 원안 의결 [0] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)
	<ul style="list-style-type: none"> 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)