

# 재난배상책임보험에 가입해야 사고를 당해도 안심할 수 있어요!



## 재난배상책임보험이란?

「재난 및 안전관리 기본법령」 개정에 따라 '17.1.8 부터 시행중인 보험으로, 15층 이하 아파트의 화재, 폭발, 붕괴로 인한 타인의 신체 또는 재산피해를 보상합니다.



### 15층 이하 아파트 의무가입

- 「주택법 시행령」 제3조제1항에 따른 공동주택으로서 15층 이하의 아파트(「공동주택관리법」 제2조 제1항 제2호에 따른 의무관리대상 공동 주택\*에 한정한다) 및 부속건물
- \* 의무관리대상 공동주택이란, 300세대 이상의 공동주택, 150세대 이상으로서 승강기가 설치된 공동주택, 중앙집중식 난방방식(지역난방방식)의 공동주택, 「건축법」 제11조에 따른 건축허가를 받아 주택외의 시설과 주택을 동일건축물로 건축한 건축물로서 주택이 150세대 이상인 건축물



### 2017년 7월 7일 까지 가입해야

- 신규 15층 이하 아파트 : 시설 사용 개시전 가입
- 2017년 1월 7일 이전 사용개시 된 15층 이하 아파트 : 2017년 7월 7일 까지 가입

### 1인당 1억 5천만원 까지 1사고당 10억원 까지 보장

- 1가구 면적 100㎡기준, 세대당 연간보험료 920원
- 1가구 면적 165㎡기준, 세대당 연간보험료 1,530원  
※ 단, 보험료는 각 보험사가 운영하는 특약에 따라 달라질 수 있음
- 아파트 거주민 및 방문객 등  
**제3자 인명피해는 1인당 1억 5천만원 까지 (사고당무한)**  
**제3자 재산피해는 1사고 당 10억원 까지 보장**

※ 원인불명의 화재, 폭발, 붕괴 손해도 보장

아파트 202호에서 화재가 발생하여 다른 층(호)에 인명 및 재산피해가 발생했을 경우 보상

※ 공동시설(보일러실 등)에서 발생한 사고 포함

### 미가입시 과태료 최고 300만원

- 보험에 가입하지 않은 기간에 따라 최소 30만원에서 최대 300만원 이하의 과태료가 부과

가입의무 위반 기간	과 태 료
30일 이하	30만원
30일 초과 60일 이하	30만원 + 31일째부터 1일당 3만원
60일 초과	120만원 + 61일째부터 1일당 6만원



## 특수건물·임대아파트(공공·민간포함)나 국·공유시설에 있는 15층 이하 아파트는 가입 제외

- 「국유재산법」, 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 보험 또는 공제 가입의무가 있는 국·공유시설인 15층 이하 아파트
- 「공공임대주택특별법」에 따른 공공임대 아파트 및 「민간임대주택특별법」에 따른 민간임대아파트
- 공동아파트와 임대아파트가 함께 있는 혼합단지 내 임대아파트

- 「화재로 인한 재해보상과 보험가입에 관한 법률」에 따라 신체손해배상 특약부화재보험 가입의무가 있는 특수건물

### 특수건물

16층 이상 아파트(관리주체에 의하여 관리되는 동일한 아파트 단지안에 있는 15층 이하의 아파트를 포함)



단지내 1개 동이라도 16층 이상이면 단지 전체가 특수건물



## 자주 묻는 질문

- 화재·영업배상책임보험 등을 가입하고 있는 경우, 재난배상책임보험을 가입하지 않아도 되는지?

보상한도\* 및 담보 범위 등이 달라 가입해야 합니다. 영업배상책임보험 유지 시에는 중복되는 보험료가 할인되고, 해약할 경우에는 단기요율을 적용하여 보험료 환급이 가능합니다.

\* 화재·영업배상책임보험에서는 대인에 대해 사고당 보상한도액을 정하고 있으나, 재난배상책임보험은 사고당 무한

- 다른 배상책임보험에 가입했고, '18. 8월까지 과태료 부과 유예되는데 왜 가입기한 내 가입해야 하나요?

재난배상책임보험 미가입 시 부과하는 과태료만 부과하지 않는 것이지 보험가입을 유예하는 것이 아니므로, 미가입한 상태에서 사고가 발생한 경우 기존 배상책임보험 보상금액에서 불이익을 받을 수 있기 때문입니다.

\* 배상책임보험 보상금액은 재난배상책임보험 보상금액을 초과한 금액만 보상합니다.



### [배상책임보험 약관 예시] 제9조(의무보험과의 관계)

- ① 회사는 이 약관에 의하여 보상하여야 하는 금액이 의무보험에서 보상하는 금액을 초과할 때에 한하여 그 초과액만을 보상합니다.
- ③ 피보험자가 의무보험에 가입하여야 함에도 불구하고 가입하지 않은 경우에는 그가 가입했다면 의무보험에서 보상했을 금액을 제1항의 “의무보험에서 보상하는 금액”으로 봅니다.



## 가입 문의전화

※ 가입 전 궁금하신 사항은 콜센터(☎02-3702-8500)로 전화주세요.

	1566-7711
	1566-8000
	1588-3344
	1688-1688
	1588-5114
	1588-4119
	1599-9010

	1588-5656
	1544-0114
	1588-0100
	1566-3000
	1644-9000
	1544-3030

