



군 산 시



수신 군산시 관내 의무관리대상 공동주택 관리사무소

(경유)

제목 공동주택 층간소음 분쟁예방 및 세무관련 사항 알림

1. 평소 시정발전에 적극 협조하여 주심에 감사드립니다.

2. 공동주택 관리와 관련하여 다음 사항을 공지하오니 관리업무에 만전을 기하여 주시기 바랍니다.

가. 층간소음 분쟁예방 협조

1) 정부에서는 공동주택의 층간소음 예방을 위해 건설기준을 강화하고 층간소음 규칙을 제정하는 등 다양한 노력에도 불구하고,

2) 최근 인터넷 등을 통해 ‘층간소음 보복상품’이라는 스피커 등이 판매됨에 따라 위층 세대에 고의로 소음을 유발하는 미성숙한 사례가 발생하고 있는 실정입니다.

3) 이러한 행태가 벌어져 입주민들간에 갈등과 분쟁이 발생하지 않도록 조치(안내방송, 안내문 게첨 등)를 취하여 주시기 바랍니다.

나. 공동주택 수익사업에 대한 납세 의무 소홀 주의

1) 공동주택의 수익사업(광고물 설치, 부동산 임대, 재화용품 매각 등)에 따른 부가가치세·법인세를 납부하여야 하나,

2) 세무정보 부족으로 가산세 추징 등의 불이익을 발생하는 사례가 발생하여 전북도에서 관리규약 준칙을 개정하여 통보할 예정이오니 개정전에 불이익이 발생하지 않도록 불임 문서를 참조하시어 아파트 관리에 만전을 기하시기 바랍니다.

불 임 납세 활성화 및 세무정보 부족에 따른 피해 방지 방안 1부. 끝.

군 산 시 장



주무관 박경민

공동주택계장 안정수

건축과장

전결 2015. 1. 13.
이광태

협조자

시행 건축과-1523

(2015. 1. 13.)

접수

우 573-703 전라북도 군산시 시청로 17 (조촌동, 군산시청)

/ www.gunsan.go.kr

전화번호 063-454-3713

팩스번호 063-452-8828

/ kkan0223@korea.kr

/ 대국민 공개