

3중시설물 지정 절차 및 방법

3중 시설물 지정 절차(법 제8조, 령 제5조/제6조, 규칙 제4조~제6조)



- ※ **관리주체 통보**: 지정·고시일로부터 15일 이내 시행규칙 별지 제1호서식에 따라 관리주체에 통보 하여야함.
- ※ **지 정 / 고 시**: 지정 시 규칙 별지 제3호서식에 따라 지정기관의 공고 또는 게시판에 고시 (14일 이상고시) 하여야함.
- ※ **시설물관리대장/설계도서 제출**: 통보를 받은 관리주체는 지정·고시일로부터 1개월 이내에 시설물관리대장/ 설계도서를 FMS에 제출하여야 함.

I. 지정기관 3중 시설물 지정 절차

1. 3중시설물 지정기관 회원가입 절차

지정기관이 FMS에 3중시설물 지정을 하기 위해서는 지정기관 ID를 발급받아야 한다. 회원 가입 신청 방법은 다음과 같다. (※ 기존 취합기관인 경우 취합기관 ID도 3중시설물 지정가능)

① FMS에 접속 후(www.fms.or.kr) 중앙 좌측의 「회원가입」을 클릭

시설물구분	1중	2중	계
교량	4,359	6,914	11,173
터널	1,633	1,901	3,534
활판	110	350	460
담	80	513	593
건축물	2,167	55,804	57,971
하천	527	5,108	5,635
상하수도	424	1,447	1,871
울벽	0	2,399	2,399
겔토사면	0	3,914	3,914
합계	9,293	78,284	87,574

- ② 이용약관에 동의하고 인증 후, 사용자유형을 「3종시설물 지정기관」로 선택
 - ③ 지정기관명은 중앙행정기관, 지방자치단체의 장에 해당하는 기관 입력
※ 지정기관명에 검색이 안되는 경우 FMS 유선문의하여 등록요청하여야 합니다.
 - ④ 관련사항 입력 후 하단의 「승인요청」 버튼을 클릭
- ※회원가입 요청에 대해서는 공단 담당자가 검토 후 발급

회원가입

사용자 유형 ② 3종시설물 지정기관

3종시설물 지정기관은 시장,군수,구청장 등 시특별시 3종 시설물의 지정 또는 해제를 담당하는 기관을 의미합니다.

아이디 중복확인 (4~20자리, 영문자, 숫자 조합 가능)

비밀번호 (영문자, 숫자, 특수문자 조합 9자리 이상)

비밀번호확인

비밀번호힌트 비밀번호 힌트를 선택하세요. 비밀번호 답

지정기관명 ③

법인등록번호 - - 사업자등록번호 - -

담당자명 소속부서

주소 우편번호

전화번호 - - 팩스번호 - -

휴대폰번호 - -

이메일 @ 직접입력

비고

④ + 승인요청

2. 3종 시설물 지정 방법

- 1) FMS(www.fms.or.kr)에 로그인 후, 메인화면에서 상단메뉴의 「시설물관리」를 클릭합니다.

한국시설안전공단
FACILITY MANAGEMENT SYSTEM
시설물정보관리종합시스템

시설물관리 | 안전및유지관리 | 설계도서/보고서 | 관련업체 | 기술정보 | 현황및통계 | 전자결재 | 커뮤니티

안전을 생각하는 기술, 기술로 신뢰받는 기관
시설물정보관리 종합시스템 FMS
시특법에 의한 1,2종 시설물의 준공이후 유지관리단계에서 발생하는 정보를 통합 관리하는 시스템입니다.

LOGIN
서용시 종로구님 환영합니다.
LOGOUT

공지사항 | 자료실

안녕하십니까? 시설물정보관리종합시스템입니다. 2017-09-01

1/2/3종 시설물현황

시설물구분	1종	2종	3종	계
교량	4,110	6,369	3	10,482
터널	1,479	1,645	0	3,124
항만	107	324	0	431
댐	77	496	0	573
건축물	1,981	51,689	6	53,676
하천	519	4,319	0	4,838
상하수도	373	1,375	0	1,748
동력	0	1,987	0	1,987
철도사면	0	3,112	0	3,112
합계	8,646	71,345	9	80,000

QUICK MENU
시설물안전등급공개
내진설계대상여부확인
3종시설물지정
안전진단전문기관현황
유지관리업체현황
시설물사고사례
유지관리기술정보
시설물통계정보
도착배치지정
시설물
점검관리시스템
소규모취약시설
안전관리시스템
IREMS
점검관리시스템
KLMS
시설안전교육센터

TOP

2) 좌측 메뉴보기 「3종시설물 지정등록」을 클릭합니다.

※ 「3종시설물 지정등록」 메뉴 위치는 취합기관, 지정기관이 상이할 수 있습니다.

한국시설안전공단
FACILITY MANAGEMENT SYSTEM
시설물정보관리종합시스템

시설물관리 | 안전및유지관리 | 설계도서/보고서 | 관련업계 | 기술정보 | 현황및통계 | 전자결재 | 커뮤니티

Home > 시설물관리 > 시설물관리대장 ? 도움말

시설물관리대장

제출기관: 테스트(제출기관) | 취합기관: 테스트(취합기관) | 관리주체: 전체 | 시설물구분: 전체 | 시설물종류: 전체 | 종별/상태: 1/2/3종 시설물 | 시설물명: | 주소: | 검색하기

적색으로 표기된 시설물은 미승인 상태이므로, 유지관리계획/실적보고 등 관련업무를 수행할 수 없습니다. 저희 공단으로 승인요청하시기 바랍니다.
시설물명을 클릭하면 시설물관리대장을 검색할 수 있습니다.

No	시설물명	관리주체	주소	시설물종류	종별	승인일
1	서울아파트 101동	테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단	대형건축물	2종	2003-01-01
2	아파트 101동	테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단 2311	문화 및 집회시설	1종	2003-01-01
3	안전아파트 101동	테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 대화로 315, 한국시설안전공단 (대화동)	공동주택	2종	2016-06-07
4	안전아파트 102동	테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 대화로 315, 한국시설안전공단 (대화동)	공동주택	2종	2016-06-07
5	안전아파트 103동	테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 대화로 315, 한국시설안전공단 (대화동)	공동주택	2종	2016-06-07
6	입력오류사실확인 테스트중	테스트(관리주체)	강원도 강릉시 성곡고양길	공동주택	2종	작성중
7	테스트	테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산동구 고양대로 L	배수펌프장	1종	작성중
8	테스트 102	테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단	공동주택	2종	작성중
9	테스트 공동구	테스트(관리주체)	경기도 고양시 덕양구 고양대로 315	공동구	2종	반려
10	테스트 사면	테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 고양대로 315, 123 (대화동)	철도 사면	2종	2016-10-14

3) 메인화면 우측 「새로작성」을 클릭합니다.

Home > 시설물관리 > 3종시설물 지정/해제 > 3종시설물 지정 ? 도움말

3종시설물 지정

지정기관: 테스트(취합기관) | 시설물종류: 전체 | 처리상태: 전체 | 고시일자: | 고시번호: | 검색하기

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제 8조에 따른 3종 시설을 지정현황입니다.

+ 새로작성

No	고시번호	고시일자	지정기관	담당부서	담당자	시설물수	상태	선택
1	□ □ □	2017-12-26	테스트(취합기관)	시설물통합정보센터	취합자	2	고시완료	선택

[1] 1건

4) 지정기관 정보 및 지정일자를 입력 후 「저장」을 클릭합니다.

지정기관: 테스트(취합기관) | 부서명: | 담당자: 취합자 | 지정일자: | 관리주체통보일: | 상태: | 전화번호: 031 - 910 - 4136 | 이메일: h @ k.com | 직접입력: | + 저장 + 취소

STEP 01 대상시설물 선정 → STEP 02 지정/통보 → STEP 03 고시

5) [STEP 01] 3중시설물 지정 대상 선정 절차 안내에 따라 대상 시설물을 선정합니다.

① 지정신청서 검색: 관리주체에서 제출(신청)한 3중 시설물 지정신청서 검색해서 3중시설물로 지정

① 「지정신청서 검색」 탭 클릭합니다.

② 검색조건 입력 후 「검색하기」를 클릭합니다.

③ 「선택」을 클릭하면 해당 시설물이 「3중시설물 선정목록」 탭으로 이동합니다.

지정기관	테스트(취합기관)	담당자	취합자 (031-910-4136, h@k.com)	- 삭제
지정일자	2018-01-18	관리주체통보일	상태	준비

STEP 01 대상시설물 선정
STEP 02 지정/통보
STEP 03 고시

▶ 3중시설물 지정 대상 선정 절차 안내

- ① 관리주체에서 제출한 3중시설물 지정신청서를 검색해서 3중시설물로 지정
- ② 시설물정보관리종합시스템(FMS)에 기타시설물로 등록된 시설물을 검색해서 3중시설물로 지정
- ③ 기존 국가재난관리시스템(NDMS)에 특정관리대상시설물로 등록된 시설물을 검색해서 3중시설물로 지정
- ④ 국가공간정보센터 등 유관시스템에 등록된 시설물을 검색해서 3중시설물로 지정
- ⑤ 기존 FMS, NDMS 및 유관시스템에 등록되지 않은 경우에는 시설물정보를 직접 입력(FMS에 등록된 시설물과 중복검사 필요)

3중시설물 선정목록(0건)
① 지정신청서 검색
② FMS 기타시설물 검색
③ NDMS 시설물 검색
④ 유관시스템 시설물 검색
⑤ 미등록시설물 입력

신청일자: ~

시설물명:

b
검색하기

No	시설물명	시설물종류	시설물소재지	시설물규모	준공일	관리주체	관리주체 연락처	선택
1	(구)직원관사	기타건축물	강원도 정선군 정선읍 녹송로 74	1층, 114.25㎡	2002-01-01	정선국유림관리소	강원도 강릉시 종합운동장길 57-14, 동부지방산림청 (교통)	c 선택
2	(신)직원관사	기타건축물	강원도 정선군 정선읍 녹송로 74	1층, 129.62㎡	2007-10-01	정선국유림관리소	강원도 강릉시 종합운동장길 57-14, 동부지방산림청 (교통)	선택

② FMS 기타시설물 검색: 시설물정보관리종합시스템(FMS)에 기타시설물로 등록된 시설물을 검색해서 3중시설물로 지정

① 「FMS 기타시설물 검색」 탭 클릭합니다.

② 검색조건 입력 후 「검색하기」를 클릭합니다.

③ 「선택」을 클릭하면 해당 시설물이 「3중시설물 선정목록」 탭으로 이동합니다.

STEP 01 대상시설물 선정
STEP 02 지정/통보
STEP 03 고시

▶ 3중시설물 지정 대상 선정 절차 안내

- ① 관리주체에서 제출한 3중시설물 지정신청서를 검색해서 3중시설물로 지정
- ② 시설물정보관리종합시스템(FMS)에 기타시설물로 등록된 시설물을 검색해서 3중시설물로 지정
- ③ 기존 국가재난관리시스템(NDMS)에 특정관리대상시설물로 등록된 시설물을 검색해서 3중시설물로 지정
- ④ 국가공간정보센터 등 유관시스템에 등록된 시설물을 검색해서 3중시설물로 지정
- ⑤ 기존 FMS, NDMS 및 유관시스템에 등록되지 않은 경우에는 시설물정보를 직접 입력(FMS에 등록된 시설물과 중복검사 필요)

3중시설물 선정목록(0건)
a
① 지정신청서 검색
② FMS 기타시설물 검색
③ NDMS 시설물 검색
④ 유관시스템 시설물 검색
⑤ 미등록시설물 입력

시설물종류: 전체

준공년도: 1960년 ~ 2017년

시설물명:

시설물규모: 지상 층수: 층 ~ 층 연면적: ㎡ ~ ㎡ 길이: m ~ m

b
검색하기

No	시설물명	시설물종류	시설물소재지	시설물규모	준공일	관리주체	관리주체 연락처	c 선택
1	(구)상상교	교량	경상남도 밀양시 삼랑진읍 미전리	288m	1982-12-15	밀양시청 건설과	경상남도 밀양시 밀양대로 2047 (교통)	선택
2	(구)송도교	교량	경상남도 의령군 지정면 마산리	180m	1972-12-30	의령군 건설도시과	경상남도 의령군 의령읍 충익로 63	선택

③ NDMS 시설물 검색: 기존 국가재난관리시스템(NDMS)에 특정관리대상시설물로 등록된 시설물을 검색해서 3종시설물로 지정

① 「NDMS 시설물 검색」 탭 클릭합니다.

② 검색조건 입력 후 「검색하기」를 클릭합니다.

③ 「선택」을 클릭하면 해당 시설물이 「3종시설물 선정목록」 탭으로 이동합니다.

STEP 01 대상시설물 선정 STEP 02 지정/통보 STEP 03 고시

▶ 3종시설물 지정 대상 선정 절차 안내

① 관리주체에서 제출한 3종시설물 지정신청서를 검색해서 3종시설물로 지정
 ② 시설물정보관리종합시스템(FMS)에 기타시설물로 등록된 시설물을 검색해서 3종시설물로 지정
 ③ 기존 국가재난관리시스템(NDMS)에 특정관리대상시설물로 등록된 시설물을 검색해서 3종시설물로 지정
 ④ 국가공간정보센터 등 유관시스템에 등록된 시설물을 검색해서 3종시설물로 지정
 ⑤ 기존 FMS, NDMS 및 유관시스템에 등록되지 않은 경우에는 시설물정보를 직접 입력(FMS에 등록된 시설물과 중복검사 필요)

3종시설물 선정목록(2건) ① 지정신청서 검색 ② FMS 기타시설물 검색 ③ NDMS 시설물 검색 ④ 유관시스템 시설물 검색 ⑤ 미등록시설물 입력

시설물종류: 전체 관리기관: 광역시도 시군구: 시설물명: 테스트 ?

준공년도: 1960년 ~ 2017년 관리주체: 특정관리지정일: ~

시설물규모: 지상층수: ~ ~ ~ 면면적: ~ m² ~ m² 길이: ~ m ~ b 검색하기

No	시설물명	시설물종류	시설물소재지	시설물규모	준공일	관리주체	관리주체 연락처	선택
1	구로구전 환테스트2	교량	서울특별시 구로구		2008-10-10	관리부서2	시설관리주체	C 선택

[1] 1건

④ (추후오픈) 유관시스템 시설물 검색: 국가공간정보센터 등 유관시스템에 등록된 시설물을 검색하여 3종시설물로 지정

⑤ 미등록시설물 검색: 유관시스템에 등록되지 않은 경우 시설물정보를 직접 입력하여 선정

- 「미등록시설물 입력」 탭을 클릭하여 해당 내용을 작성 후 「저장」을 클릭합니다.

① 시설물명 입력 시 활성화되는 「중복확인」은 필수항목입니다

② 안전등급의 경우 '17년 일제조사 결과에 따른 등급입력 또는 일제조사 미 실시 시설물의 경우 지정권자가 실태점검하여 안전등급을 입력

③ 관리주체 명칭은 「찾기」를 클릭하여 이미 등록된 관리주체를 검색하거나, 미등록 관리주체를 직접 입력합니다.

- 관리주체 검색을 통해 검색된 관리주체인 경우 기존 아이디로 시설물정보전송 및 통보

- 미등록관리주체로 입력한 경우 임시ID/PW 발급

④ 유지관리보고주체는 법령상 시설물계획, 점검결과 제출 주체입니다.

[법 제6조제1항 등에 따른 제3종시설물인 경우 중앙행정기관 또는 지방자치단체에서 시설물관리계획 수립 및 점검수행]

3종시설물 선정목록(31건) ① 지정신청서 검색 ② FMS 기타시설물 검색 ③ NDMS 시설물 검색 ④ 유관시스템 시설물 검색 ⑤ 미등록시설물 입력

시설물명 아파트 (a) 중복확인

시설물종류 선택 선택

시설물소재지 찾기

준공(사용승인)일 년 월 일

시설물규모

시설물구조형식 선택

안전등급 (b) 선택 ① 일제조사 등급 입력, ② 신규 지정 시, 실태점검 후, 결과입력

관리주체

명칭 (c) 찾기 [미등록 관리주체 직접입력]

주소

담당자

전화번호 선택 - -

휴대폰 선택 - -

이메일 @ 직접입력

유지관리보고주체 (d) 관리주체 취합기관

지정사유 (위험요인) 선택

안전점검·안전조치 관한 사항

기타 재난예방을 위해 필요한 사항

+ 저장

6) 선택된 대상시설물의 정보를 「3종시설물 선정목록」에서 수정합니다.

※ 적색표시 사항은 관련정보가 없어 FMS 매칭이 안 된 사항입니다.

3종시설물 선정목록(4건) ① 지정신청서 검색 ② FMS 기타시설물 검색 ③ NDMS 시설물 검색 ④ 유관시스템 시설물 검색 ⑤ 미등록시설물 입력

시설물종류 전체 전체 준공년도 1960년 ~ 2017년

입력상태 전체 관리주체 시설물명 ?

시설물규모 지상층수 : 층 ~ 층 연면적 : m² ~ m² 길이 : m ~ m 검색하기 엑셀다운로드

※ 적색으로 표시된 [시설물종류]는 시특법 분류코드가 매핑되지 않은 시설물이며, [관리주체]는 FMS 아이디가 발급되지 않은 관리주체입니다.
 ※ 3종 시설물 지정/관리주체 통보를 위해 누락된 시특법 분류코드 및 관리주체코드를 입력하여 주시기 바랍니다.


No	시설물명	시설물종류	시설물규모	소재지	준공일	관리주체	비고	수정	삭제
1	구로구전환테스트2	교량		서울특별시 구로구	2008-10-10	관리부서2	NDMS		
2	서울교량테스트	교량	1111m	서울특별시 중구 을지로 23, 서울시청을지보법관 을지로법관 (을지로1가)	2012-02-16	서울시 도시안전본부 도로시설관리과	FMS		
3	테스트하우스	기타건축물	2층, 220.19m ²	서울특별시 동대문구 회기로 57, 국립산림과학원 (청량리동)	2006-12-20	국립산림과학원	FMS		
4	한국시설안전공단(테스트)	공동주택외건축물	5층, 6000m ²	경상남도 진주시 사들로 131, 한국시설안전공단 (충무공동)	2000-03-20	테스트(관리주체)	직접입력		


[1] 4건









페이지당 10개씩 + 시특법분류코드 수정 + 관리주체코드 수정 + 지정사유/안전조치 수정

다음단계 >

① 개별 시설물 정보 수정, 삭제 방법

① 선정목록에서 삭제하기를 원하실 경우 「삭제 

② 개별 시설물 정보 수정을 원하실 경우 「수정 

No	시설물명	시설물종류	시설물규모	소재지	준공일	관리주체	비고	수정	삭제	
1	구로구전환테스트2	교량		서울특별시 구로구	2008-10-10	관리부서2	NMMS			<input type="checkbox"/>
2	서울교량테스트	교량	1111m	서울특별시 중구 을지로 23, 서울시청을지로별관 을지로별관 (을지로17)	2012-02-16	서울시 도시안전본부 도로시설관리과	FMS			<input type="checkbox"/>
3	테스트하우스	기타건축물	2층, 220.19m²	서울특별시 동대문구 회기로 57, 국립산림과학원 (청량리동)	2006-12-20	국립산림과학원	FMS			<input type="checkbox"/>
4	한국시설안전공단(테스트)	공동주택외건축물	5층, 6000m²	경상남도 진주시 사들로 131, 한국시설안전공단 (충무공동)	2000-03-20	테스트(관리주체)	직접입력			<input type="checkbox"/>

[1] 4건

페이지당 10개씩

③ 개별 시설물의 정보를 작성 및 수정 후 「저장/다음」을 클릭합니다.

※ 관리주체 검색을 통해 검색된 관리주체인 경우 기존 아이디로 시설물정보전송 및 통보

※ 미등록관리주체로 입력한 경우 임시ID/PW 발급

- 「저장/다음」 클릭 시 다음 선정시설물로 자동 이동됩니다.

3종시설물 지정 - 시설물정보 - Internet Explorer

http://112.161.112.16/facility/bas20.do?method=smf13002_edit&gosi_no=37&facil_seq=3&gosi_flag=1&pStep=1&popup_yn=Y

시설물명	구로구전환테스트2		
시설물종류	교량	선택	
시설물소재지	찾기 서울특별시 구로구		
준공(사용승인)일	2008 년 10 월 10 일		
시설물규모	연장 : 0 m		
관리주체	명칭	관리부서2 찾기 [코드미지정] [미등록 관리주체 직접입력]	
	주소	찾기	
	담당자		
	전화번호	선택 - -	
	휴대폰	선택 - - ※ 휴대폰번호 또는 이메일주소를 입력하면 관리주체에게 임시아이디를 통보해 드립니다.	
	이메일	@ 직접입력	
유지관리보고주체	<input checked="" type="radio"/> 관리주체 <input type="radio"/> 취합기관		
지정사유 (위험요인)	선택		
안전점검-안전조치 관한 사항	선택		
기타 재난에 방을 위해 필요한 사항			

110%

② 여러 시설물 정보 일괄 수정 방법 (항목별 수정)

① 시설물이 많을 경우 페이지당 보이는 시설물 수를 수정합니다.

② 「체크박스 ☒」를 클릭하여 전체 시설물 또는 일부 시설물을 체크합니다.

No	시설물명	시설물종류	시설물규모	소재지	준공일	관리주체	비고	수정/삭제	선택	
1	구로구전환테스트2	교량		서울특별시 구로구	2008-10-10	관리부서2	NDMS			<input checked="" type="checkbox"/>
2	서울교량테스트	교량	1111m	서울특별시 중구 을지로 23, 서울시청을지로별관 을지로별관 (을지로17)	2012-02-16	서울시 도시안전본부 도로시설관리과	FMS			<input checked="" type="checkbox"/>
3	테스트하우스	기타건축물	2층, 220.19m²	서울특별시 동대문구 회기로 57, 국립산림과학원 (청량리동)	2006-12-20	국립산림과학원	FMS			<input checked="" type="checkbox"/>
4	한국시설안전공단(테스트)	공동주택외건축물	5층, 6000m²	경상남도 진주시 사들로 131, 한국시설안전공단 (충무공동)	2000-03-20	테스트(관리주체)	직접입력			<input checked="" type="checkbox"/>

【1】 4건

① 페이지당 10개씩
페이지당 30개씩
페이지당 50개씩
페이지당 100개씩

+시특법분류코드 수정 +관리주체코드 수정 +지정사유/안전조치 수정

다음단계 >

③ 「+시특법분류코드 수정」을 클릭합니다.

3종시설물 선정목록(1건) ① 지정신청서 검색 ② FMS 기타시설물 검색 ③ NDMS 시설물 검색 ④ 유관시스템 시설물 검색 ⑤ 미등록시설물 입력

시설물종류: 전체 시설물명: [검색하기] 엑셀다운로드

입력상태: 전체 관리주체: [검색하기]

시설물규모: 지상층수: [층] ~ [층] 연면적: [m²] ~ [m²] 길이: [m] ~ [m]

※ 적색으로 표시된 [시설물종류]는 시특법 분류코드가 매핑되지 않은 시설물이며, [관리주체]는 FMS 아이디가 발급되지 않은 관리주체입니다.
※ 3종 시설물 지정/관리주체 통보를 위해 누락된 시특법 분류코드 및 관리주체 코드를 입력하여 주시기 바랍니다.

No	시설물명	시설물종류	시설물규모	소재지	준공일	관리주체	비고	수정	삭제
1	테스트시설물 10동	기타건축물	17층, 5000m²	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 킨텍스아파트	2000-05-05	테스트(관리주체)	FMS		

【1】 1건

페이지당 10개씩 +시특법분류코드 수정 +관리주체코드 수정 +지정사유/안전조치 수정

다음단계 >

④ 시설물의 종류, 분류코드를 일괄 수정하여 「저장」을 클릭합니다.

3종시설물 지정 - 시특법분류코드 일괄 수정 - Internet Explorer

http://112.161.112.16/facility/bas20.do?method=smf13005_edit&gosi_no=37&code_array=4&gosi_flag=1

시설물명: 한국시설안전공단(테스트)

시설물종류: 공동주택외건축물

시특법 분류코드: 선택

+ 저장

⑤ 「+관리주체코드 수정」을 클릭합니다.

3종시설물 선정목록(1건) ① 지정신청서 검색 ② FMS 기타시설물 검색 ③ NDMS 시설물 검색 ④ 유관시스템 시설물 검색 ⑤ 미등록시설물 입력

시설물종류: 전체 시설물명: [검색하기] 엑셀다운로드

입력상태: 전체 관리주체: [검색하기]

시설물규모: 지상층수: [층] ~ [층] 연면적: [m²] ~ [m²] 길이: [m] ~ [m]

※ 적색으로 표시된 [시설물종류]는 시특법 분류코드가 매핑되지 않은 시설물이며, [관리주체]는 FMS 아이디가 발급되지 않은 관리주체입니다.
※ 3종 시설물 지정/관리주체 통보를 위해 누락된 시특법 분류코드 및 관리주체 코드를 입력하여 주시기 바랍니다.

No	시설물명	시설물종류	시설물규모	소재지	준공일	관리주체	비고	수정	삭제
1	테스트시설물 10동	기타건축물	17층, 5000m²	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 킨텍스아파트	2000-05-05	테스트(관리주체)	FMS		

【1】 1건

페이지당 10개씩 +시특법분류코드 수정 +관리주체코드 수정 +지정사유/안전조치 수정

다음단계 >

- ⑥ 관리주체명칭, 담당자, 연락처 등을 일괄 수정하여 「저장」을 클릭합니다.

3종시설물 지정 - 관리주체코드 일괄 수정 - Internet Explorer

http://112.161.112.16/facility/bas20.do?method=smf13003_edit&gosi_no=37&code_array=2@4&gosi_flag=1

시설물명: 테스트하우스 외 1개소

명칭: 국립 산림과학원 [찾기] [미등록 관리 주체 직접입력]

주소: [찾기] 서울특별시 동대문구 회기로 57 국립산림과학원

담당자: 장기원

전화번호: 02 - 02 - 961

휴대폰: 010 - 010 - 8779

이메일: an27 @ korea.kr [직접입력]

+ 저장

- ⑦ 「+지정사유/안전조치 수정」을 클릭합니다.

3종시설물 선정목록 (1건)

① 지정신청서 검색 ② FMS 기타시설물 검색 ③ NDMS 시설물 검색 ④ 유관시스템 시설물 검색 ⑤ 미등록시설물 입력

시설물종류: 전체 전체 준공년도: 1960년 ~ 2018년

입력상태: 전체 관리주체: 시설물명:

시설물규모: 지 상 총 수: ~ 연면적: m² ~ m² 길이: m ~ m 검색하기 엑셀다운로드

※ 적색으로 표시된 [시설물종류]는 시특별 분류코드가 매핑되지 않은 시설물이며, [관리주체]는 FMS 아이디가 발급되지 않은 관리주체입니다.
 ※ 3종 시설물 지정/관리주체 통보를 위해 누락된 시특별 분류코드 및 관리주체 코드를 입력하여 주시기 바랍니다.

No	시설물명	시설물종류	시설물규모	소재지	준공일	관리주체	비고	수정	삭제
1	테스트시설물 101동	기타건축물	17층, 5000m²	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 킨텍스아파트	2000-05-05	테스트(관리주체)	FMS		

[1] 1건

페이지당 10개씩 + 시특별분류코드 수정 + 관리주체코드 수정 + 지정사유/안전조치 수정

다음단계 >

- ⑧ 지정사유, 안전점검 및 안전조치 관한 사항을 수정하여 「저장」을 클릭합니다.

3종시설물 지정일시/사유 등 일괄 수정 - Internet Explorer

http://112.161.112.16/facility/bas20.do?method=smf13004_edit&gosi_no=37&code_array=2@4&gosi_flag=1

시설물명: 테스트하우스 외 1개소

유지관리보고주체: ☐ 관리주체 ☐ 취합기관

지정사유 (위험요인): ☒ 선택

안전점검·안전조치 관한 사항: ☒ 선택

기타 재난예방을 위해 필요한 사항: ☒

※ 체크한 항목에 대해서만 일괄 저장됩니다.

+ 저장

7) 「다음단계」를 클릭하여 또는 상단 「STEP 02」를 클릭하여 [STEP 02]로 이동합니다.

STEP 01 대상시설물 선정 → **STEP 02 지정 / 통보** → STEP 03 고시

▶ 3종시설물 지정 관리주체 통보 절차 안내

① 법 제6조, 제11조에 따라 관리주체가 유지관리계획/실적보고하는 시설물인 경우, 대상 시설물별로 관리주체 코드 매핑
 ② FMS에 관리주체코드가 등록되지 않은 경우에는 관리주체정보를 직접 입력(관리주체에게 임시아이디가 발급되어 문자 또는 메일로 자동 알림)
 ③ 관리주체별로 3종 시설물 지정사실을 통보(관리주체에게 문자 또는 메일로 자동 알림)
 ※ 지정기관은 법 제8조제1항에 따라 3종시설물을 지정한 날로부터 15일 이내에 관리주체에게 통보하여야 합니다.

시설물종류	전체	관리주체명		유지관리보고주체	전체
입력상태	전체	시설물명		검색하기	엑셀다운로드

※ [STEP 01]에서 관리주체 아이디, 지정 사유, 안전조치에 관한 사항 등 필수항목 입력 후, 관리주체에 통보할 수 있습니다. + 관리주체통보

관리주체명	주소	담당자 (아이디)	시설물명	시설물규모	지정사유(위험요인)	유지관리 보고주체
관리부서2		(미지정)	구로구전환테스트2			<input type="checkbox"/>
국립산림과학원	서울특별시 동대문구 회기로 57 국립산림과학원	장기원 (forest048)	테스트하우스	2층, 220.19m²		<input type="checkbox"/>
서울시 도시안전본부 도시시설관리과	서울특별시 중구 예장동 4-1번지(도시안전본부)	고진성 (TLTJF1QN)	서울교량테스트	1111m	「농어촌도로정비법」상 도로교량 연장 200미터 이상 교량	<input type="checkbox"/>
테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단	관리자2 (fmsuserA)	한국시설안전공단(테스트)	5층, 6000m²	연면적 1천 제곱미터 이상 ~ 5천 제곱미터 미만의 판매시설, 숙박시설, 운수시설, 문화 및 집회시설, 의료시설, 장례식장, 종교시설, 위락시설, 관광휴게시설, 수련시설, 노유자시설, 운동시설, 교육시설	<input type="checkbox"/>

[1] 4건

페이지당 10개씩 :: 선택 자료 :: 주소리별출력 3종시설물지정 통보서

다음단계 >

8) [STEP 02] 선정된 시설물에 대하여 관리주체 알림 및 통보를 합니다.

※ 관리주체 명, 주소, 아이디, 시설물명, 시설물규모, 지정사유 등 시설물 정보 수정의 경우 [STEP 01] 단계로 복귀 후 수정하여야 합니다.

① 시스템 상 관리주체 알림(3종 시설물 지정) 방법

② 대상 시설물을 선택 후 「+관리주체통보」를 클릭합니다.

※ **FMS 관리주체 통보는 시스템상 제3종시설물 지정완료 처리를 위한 절차이며, 관리주체의 쉬운 알림을 위한 FMS 제공 서비스입니다.**
반드시 법령에 따른 고시 후[STEP 03] 고시내용 입력 및 법령상 통보 절차인 시행규칙 별지 1호 서식(공문 형식)에 따라 관리주체에게 직접 통보하여야 법적효력이 발생합니다.

※ 관리주체 통보 클릭 시 해당관리주체의 연락처로 문자메세지 발송, 이메일 발송, 아이디로 지정 알림이 자동 발송됩니다.

③ 통보 시 알림메세지가 뜰 경우 [STEP 01] 단계로 이동하여 시설물 정보 수정

지정기관	테스트(취합기관)	담당자	테스트부서 취합자 (031-910-4136, h@k.com)	— 삭제
지정일자	2018-01-18	관리주체통보일	상태	준비

STEP 01 대상시설물 선정 → STEP 02 지정 / 통보 → STEP 03 고시

▶ 3종시설물 지정 관리주체 통보 절차 안내

① 법 제6조, 제11조에 따라 관리주체가 유지관리계획/실적보고하는 시설물인 경우, 대상 시설물별로 관리주체 코드 매핑

② FMS에 관리주체 코드가 등록되지 않은 경우에는 관리주체정보를 직접 입력(관리주체에게 임시아이디가 발급되어 문자 또는 메일로 자동 알림)

③ 관리주체별로 3종 시설물 지정사실을 통보(관리주체에게 문자 또는 메일로 자동 알림)

※ 지정기관은 법 제8조제1항에 따라 3종시설물을 지정한 날로부터 15일 이내에 관리주체에게 통보하여야 합니다.

시설물종류	전체	관리주체명		유지관리보고주체	전체
입력상태	전체	시설물명		검색하기	엑셀다운로드

※ [STEP 01]에서 관리주체 아이디, 지정 사유, 안전조치에 관한 사항 등 필수항목 입력 후, 관리주체에 통보할 수 있습니다.

관리주체명	주소	담당자 (아이디)	시설물명	시설물규모	지정사유(위험 요인)	유지관리 보고주체
관리부서2		(미지정)	구로구전환테스트2			<input type="checkbox"/>
국립산림과학원	서울특별시 동대문구 회기로 57 국립산림과학원	장기원 (forest048)	테스트하우스	2층, 220.19m²		<input checked="" type="checkbox"/>
서울시 도시안전본부 도시시설관리과	서울특별시 중구 예장동 4-1번지(도시안전본부)	고진성 (TLTJF1QN)	서울교량테스트	1111m	「동어촌도로정비법」상 도로교량 연장 20미터 이상 교량	<input checked="" type="checkbox"/>
테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단	관리자2 (fmsuserA)	한국시설안전공단(테스트)	5층, 6000m²	연면적 1천 제곱미터 이상 ~ 5천 제곱미터 미만의 판매시설, 숙박시설, 운수시설, 문화 및 집회시설, 의료시설, 장례식장, 종교시설, 위락시설, 관광휴게시설, 수련시설, 노유자시설, 운동시설, 교육시설	<input type="checkbox"/>

[1] 4건

페이지당 10개씩 선택 자료 주소라벨출력 3종시설물지정 통보서

다음단계 >

② 관리주체 통보 방법 (법적절차)

- 관리주체 우편발송이 필요할 경우 대상 시설물을 선택 후 「주소라벨출력」, 「3종시설물 지정 통보서」를 출력하여 별지 1호 서식에 따른 통보문서 발송 시 첨부 가능합니다.
- 통보서의 직인 부분의 수정이 필요할 경우 한글로 저장 후 수정하여 사용하시기 바랍니다.

시설물종류	전체	관리주체명		유지관리보고주체	전체
입력상태	전체	시설물명		검색하기	엑셀다운로드

※ [STEP 01]에서 관리주체 아이디, 지정 사유, 안전조치에 관한 사항 등 필수항목 입력 후, 관리주체에 통보할 수 있습니다.

관리주체명	주소	담당자 (아이디)	시설물명	시설물규모	지정사유(위험 요인)	유지관리 보고주체
관리부서2		(미지정)	구로구전환테스트2			<input type="checkbox"/>
국립산림과학원	서울특별시 동대문구 회기로 57 국립산림과학원	장기원 (forest048)	테스트하우스	2층, 220.19m²		<input checked="" type="checkbox"/>
서울시 도시안전본부 도시시설관리과	서울특별시 중구 예장동 4-1번지(도시안전본부)	고진성 (TLTJF1QN)	서울교량테스트	1111m	「동어촌도로정비법」상 도로교량 연장 20미터 이상 교량	<input checked="" type="checkbox"/>
테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단	관리자2 (fmsuserA)	한국시설안전공단(테스트)	5층, 6000m²	연면적 1천 제곱미터 이상 ~ 5천 제곱미터 미만의 판매시설, 숙박시설, 운수시설, 문화 및 집회시설, 의료시설, 장례식장, 종교시설, 위락시설, 관광휴게시설, 수련시설, 노유자시설, 운동시설, 교육시설	<input type="checkbox"/>

[1] 4건

페이지당 10개씩 선택 자료 주소라벨출력 3종시설물지정 통보서

다음단계 >

9) 「다음단계」를 클릭하여 또는 상단 「STEP 03」를 클릭하여 [STEP 03]로 이동합니다.

지정기관	테스트(취합기관)	담당자	테스트부서 취합자 (031-910-4136, h@k.com)	상태	준비
지정일자	2018-01-18	관리주체통보일			

STEP 01 대상시설물 선정 → STEP 02 지정 / 통보 → STEP 03 고시

▶ 3종시설물 지정 관리주체 통보 절차 안내

① 법 제6조, 제11조에 따라 관리주체가 유지관리계획/실적보고하는 시설물인 경우, 대상 시설물별로 관리주체 코드 매핑
 ② FMS에 관리주체 코드가 등록되지 않은 경우에는 관리주체정보를 직접 입력(관리주체에 게 임시아이디가 발급되어 문자 또는 메일로 자동 알림)
 ③ 관리주체별로 3종 시설물 지정사실을 통보(관리주체에게 문자 또는 메일로 자동 알림)
 ※ 지정기관은 법 제8조제1항에 따라 3종시설물을 지정한 날로부터 15일 이내에 관리주체에게 통보하여야 합니다.

시설물종류	전체	관리주체명		유지관리보고주체	전체
입력상태	전체	시설물명		검색하기	엑셀다운로드

※ [STEP 01]에서 관리주체 아이디, 지정 사유, 안전조치에 관한 사항 등 필수항목 입력 후, 관리주체에 통보할 수 있습니다. + 관리주체통보

관리주체명	주소	담당자 (아이디)	시설물명	시설물규모	지정사유(위험요인)	유지관리보고주체
관리부서2		(미지정)	구로구전환테스트2			<input type="checkbox"/>
국립산림과학원	서울특별시 동대문구 회기로 57 국립산림과학원	장기원 (forest048)	테스트하우스	2층, 220.19m²		<input type="checkbox"/>
서울시 도시안전본부 도시시설관리과	서울특별시 중구 예장동 4-1번지(도시안전본부)	고진성 (TLTJF1QN)	서울교량테스트	1111m	「농어촌도로정비법」상 도로교량 연장 200미터 이상 교량	<input checked="" type="checkbox"/>
테스트(관리주체)	경기도 고양시 일산서구 대화동 한국시설안전공단	관리자2 (fmsuserA)	한국시설안전공단(테스트)	5층, 6000m²	연면적 1천 제곱미터 이상 ~ 5천 제곱미터 미만의 판매시설, 숙박시설, 운수시설, 문화 및 집회시설, 의료시설, 장례식장, 종교시설, 위락시설, 관광휴게시설, 수련시설, 노유자시설, 운동시설, 교육시설	<input type="checkbox"/>

[1] 4건

페이지당 10개씩
선택 자료
주소리벨출력
3종시설물지정 통보서
다음단계 >

10) [STEP 03] 지정/통보 된 시설물을 고시합니다

※ FMS 상 관리주체통보(시설물지정완료) 한 경우 지정기관의 관보 또는 게시판에 고시 후[STEP 03] 고시내용을 FMS에 입력하여 「+지정고시」 하여야 합니다.

- ① 「고시문」를 클릭하여 고시서를 출력합니다.
- ② 출력된 고시물에 직인을 첨부하여, 지정기관의 공보 또는 게시판에 고시 합니다.
 - 고시문의 직인 부분의 수정이 필요할 경우 한글로 저장 후 수정하여 사용하시기 바랍니다.

지정기관	테스트(취합기관)	담당자	한국시설안전공단 취합자 (055-771-1999, seohh@kistec.or.kr)
지정일자	2018-01-24	관리주체통보일	2018-01-24

STEP 01 대상시설물 선정 → STEP 02 지정 / 통보 → STEP 03 고시

▶ 3종시설물 지정 고시 절차 안내

① 고시번호, 고시일자 등 입력 후, 시행규칙 제3조에 따라 중앙행정기관 또는 지방자치단체의 공보 또는 게시판에 고시
 ※ 지정기관은 3종시설물을 지정한 날로부터 14일 이상 해당 지정기관의 공보 또는 게시판에 고시하여야 합니다.

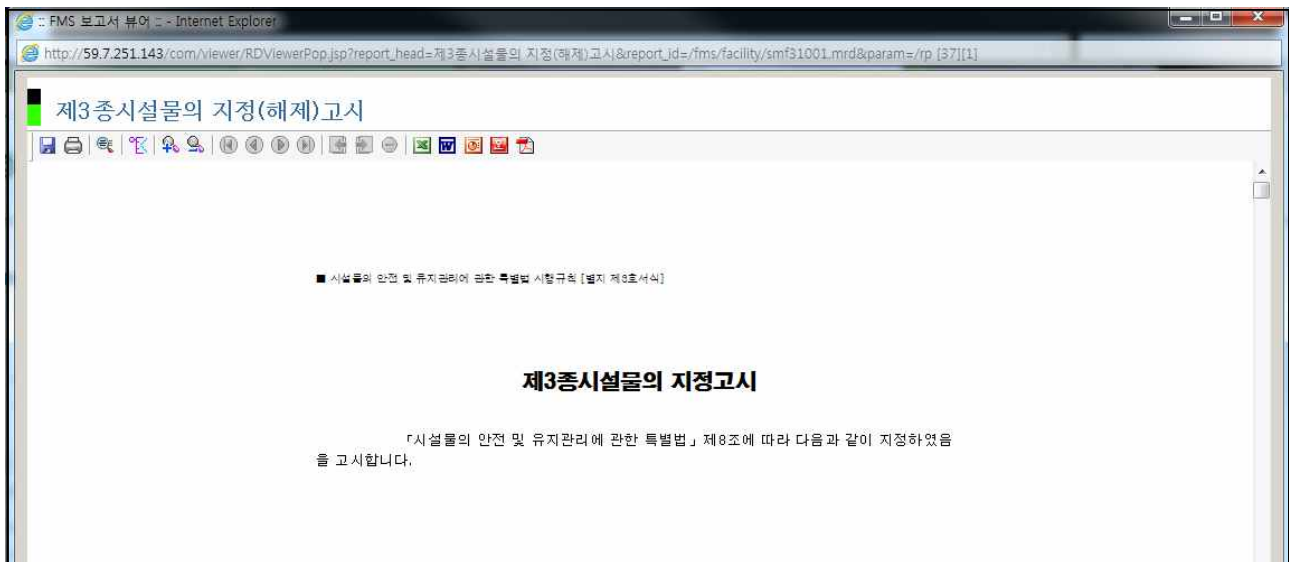
고시번호		고시방법	<input type="checkbox"/> 공보 <input type="checkbox"/> 게시판	고시일자		+ 지정고시
------	--	------	--	------	--	--------

시설물종류	전체	관리주체명		검색하기	엑셀다운로드
-------	----	-------	--	------	--------

시설물명	소재지	관리주체	지정사유(위험요인)	안전점검-안전조치에 관한 사항	비고
테스트시설물 101동	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 킨텍스아파트	테스트(관리주체)	준공 후 15년이 경과된 연면적 1천 제곱미터 이상 ~ 5천 제곱미터 미만의 문화 및 집회시설	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기점검 실시 * 신규 지정 고시된 제3종 시설물은 2018년 시설물...	

[1] 1건

고시문



㉔ 중앙행정기관 또는 지방자치단체의 공보 또는 게시판 고시 후 고시번호, 고시방법, 고시일자 입력 후 [+지정고시] 합니다.

- [+지정고시] 한 경우 고시완료 상태로 변경되며, FMS 3종시설물 지정현황에 공개됩니다.

지정기관	테스트(취합기관)	담당자	한국시설안전공단 취합자 (055-771-1999, seohh@kistec.or.kr)		
지정일자	2018-01-24	관리주체통보일	2018-01-24	상태	관리주체통보

STEP 01 대상시설물 선정 → STEP 02 지정 / 통보 → STEP 03 고시

3종시설물 지정 고시 절차 안내

① 고시번호, 고시일자 등 입력 후, 시행규칙 제3조에 따라 중앙행정기관 또는 지방자치 단체의 공보 또는 게시판에 고시

※ 지정기관은 3종시설물을 지정한 날로부터 14일 이상 해당 지정기관의 공보 또는 게시판에 고시하여야 합니다.

고시번호	<input type="text"/>	고시방법	<input type="checkbox"/> 공보 <input type="checkbox"/> 게시판	고시일자	<input type="text"/>	+ 지정고시
------	----------------------	------	--	------	----------------------	--

시설물종류: 전체
 관리주체명:
검색하기
엑셀다운로드

대상 시설물			지정사유(위험 요인)	안전점검·안전조치에 관한 사항	비고
시설물명	소재지	관리주체			
테스트시설물 101동	경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 킨텍스아파트	테스트(관리주체)	준공 후 1년이 경과된 연면적 1천 제곱미터 이상 ~ 5천 제곱미터 미만의 문화 및 집회시설	매년 2월 15일까지 유지관리계획 수립 후, 상/하반기 정기점검 실시 * 신규 지정·고시된 제3종 시설물은 2018년 시설물...	

[1] 1건

고시문

II. 지정기관 3종 시설물 지정 절차

1. 관련법령 (관리주체의 제3종 시설물 지정요청)

「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법 시행규칙」 제5조

(제3종시설물의 지정·해제 요청)

① 제1종시설물 및 제2종시설물 외의 시설물의 관리주체가 영 제5조제2항 각 호 외의 부분에 따라 해당 시설물을 제3종시설물로 지정해 줄 것을 요청하는 경우에는 별지 제4호서식의 제3종시설물 지정 신청서에 다음 각 호의 서류를 첨부하여 같은 항 제1호 또는 제2호의 자(이하 이 조에서 “지정권자”라 한다)에게 제출하여야 한다.

1. 해당 시설물에 대한 점검결과 보고서(구조적 안전성 및 결함의 정도를 증명할 수 있는 사진을 첨부하여야 한다)

2. 시설물 관리대장 사본

2. 신청절차

1) 회원가입 신청

FMS에 시설물 관리대장 작성, 제출하기 위해 관리주체 ID를 발급받아야 한다. 회원가입 신청 방법은 다음과 같다.

① FMS에 접속 후(www.fms.or.kr) 중앙 좌측의 「회원가입」을 클릭

시설물구분	1종	2종	계
교량	4,358	6,814	11,173
터널	1,633	1,901	3,534
할만	110	350	460
댐	80	513	593
건축물	2,167	55,804	57,981
하천	527	5,108	5,635
살하수도	424	1,447	1,871
옹벽	0	2,398	2,398
겔토사면	0	3,914	3,914
합계	9,299	78,284	87,584

② 이용약관에 동의하고 인증 후, 사용자유형을 「관리주체」로 선택

③ 취합기관은 민간관리주체의 경우 소재지의 시·군·구청을 선택하며, 공공관리주체는 소속 행정기관 또는 지방자치단체를 선택한다. (해당기관에 명확한 취합기관 문의)

④ 관련사항 입력 후 하단의 「승인요청」 버튼을 클릭

※ 회원가입 요청에 대해서는 공단 담당자가 검토 후 발급

회원가입

사용자 유형 ②	관리주체	
아이디	중복확인 (4~20자리, 영문자, 숫자 조합 가능)	
비밀번호	(영문자, 숫자, 특수문자 조합 9자리 이상)	
비밀번호 확인		
비밀번호 힌트	비밀번호 힌트를 선택하세요.	비밀번호 답
관리주체 구분	<input type="radio"/> 공공 <input checked="" type="radio"/> 민간	
관리주체명	위탁관리업체	
법인등록번호	(법인등록번호를 '-'없이 입력하시고, 개인사업자의 경우 사업자등록번호를 입력하여 주시기 바랍니다.)	
대표자명(국문)	대표자명(한문)	
담당자명		
취합기관명 ③		
주소	우편번호	
전화번호	선택 - -	팩스번호 선택 - -
휴대폰번호	010 - 2782 - 1743	
이메일	@	직접입력
비고		
④ + 승인요청		

2) 시설물관리대장 등록

3종 시설물의 지정신청을 원하는 관리주체는 시설물관리대장 제출을 위해 기타시설물로 관리대장을 작성하여야 합니다.

- ① FMS에 관리주체 아이디로 로그인 후, 메인화면에서 상단메뉴의 「시설물관리」를 클릭

한국시설안전공단
FACILITY MANAGEMENT SYSTEM
시설물정보관리종합시스템

① 시설물관리

안전및유지관리 | 설계도서/보고서 | 관련업계 | 기술정보 | 현황및통계 | 전자결재 | 커뮤니티

시설물 안전 확보를 통한 국민 행복기반 마련,
한국시설안전공단의 소명입니다.

LOGIN

ID | PW | 로그인

☐ 아이디저장 | 회원가입 | ID/PW찾기

도움메시지

로그인하지 않았습니다.

공지사항 | 자료실

2018-01-23 FMS 사용자 교육접수 사전안내

2018-01-17 점검전단기술자 구인게시판 오픈 알림

2018-01-05 점검전단장터 게시판 오픈 알림

2017-12-27 FMS 3종시설물 지정기능 사용 안내

2017-12-26 [공지] FMS 3종 시설물 지정기능 개통 예정...

2017-12-23 시설물정보관리종합시스템(FMS) 일시 중지 안내

2017-12-11 시설물정보관리종합시스템(FMS) 사용자 교육 계...

2017-12-06 [알림] 시스템 점검 안내

2017-11-13 [알림] 시스템 점검 안내

1/2종 시설물현황

시설물구분	1종	2종	계
교량	4,358	6,814	11,173
터널	1,633	1,901	3,534
항만	110	350	460
댐	80	513	593
건축물	2,167	55,804	57,981
하천	527	5,108	5,635
상하수도	424	1,447	1,871
옹벽	0	2,398	2,398
절토사면	0	3,914	3,914
합계	9,299	78,284	87,594

- ② 좌측 메뉴 중 「신규시설물 등록」 을 클릭
- ③ 시특법 분류기준에 의한 시설물을 선택
- ④ 시특법 분류기준에 의한 시설물의 세 분류 중 중별 「기타」 선택

Home > 시설물관리 > 신규시설물 등록

신규시설물 등록

시설물의안전관리예관특별법시행령 별표1에 의한 **건축물** / 2종 시설물의 범위는 다음과 같습니다.
 ※ 1/2종 외(기타) 소규모 시설물은 시특법상 관리대상 시설물은 아니지만, 관리주체에서 자체적인 유지관리를 위해 등록할 수 있습니다.
 ※ 건축물의 연면적은 지하층 포함:
 ※ 해당 용도의 연면적은 용도별 비율에 따라 공용면적(주차장, 기계실, 복도 등)을 포함한 것임.
 ▶ 운수시설 중 여객용 시설이란 건축법 시행령 별표1에 제6호에 따른 운수시설 중 여객자동차터미널, 일반철도역사, 공항철사, 항만여객터미널을 말한다.
 ▶ 다중이 이용하는 복합용도 시설물이란 ①문화 및 집회시설, ②종교시설, ③판매시설, ④운수시설, ⑤의료시설, ⑥숙박시설, ⑦노유자시설, ⑧수련시설, ⑨운동시설, ⑩관광휴게시설 중 2개 이상의 용도로 쓰이는 시설물을 말한다.

시설물구분 시설물종류 세분류 종별 시특법적용일 선택

② 시설물관리대장 신규시설물 등록	공동주택	16층 이상의 공동주택	2종	1995-05-03	선택
		15층 이하의 공동주택	기타	해당없음	선택
	대형건축물	21층 이상 또는 연면적 5만 제곱미터 이상의 건축물	1종	1995-06-03	선택
		16층 이상 21층 미만 또는 연면적 3만 제곱미터 이상 5만 제곱미터 미만의 건축물	2종	1995-06-03	선택
	①문화 및 집회시설	관람장 해당 용도의 연면적 3만 제곱미터 이상 16층 미만	1종	2011-01-01	선택
		문화 및 집회시설(동물원, 식물원 제외) 해당 용도의 연면적 5천 제곱미터 이상 3만 제곱미터 미만 이고 16층 미만	2종	1996-05-04	선택
		전시장 해당 용도의 연면적 5천 제곱미터 이상 3만 제곱미터 미만 이고 16층 미만	2종	2011-01-01	선택
		동물원 식물원 해당 용도의 연면적 5천 제곱미터 이상 3만 제곱미터 미만 이고 16층 미만	2종	2016-01-01	선택
		주중도가 문화 및 집회 시설이며 (① ~ ⑩)과의 연면적 합이 5천 제곱미터 이상 3만 제곱미터 미만 이고 16층 미만의 다중이 이용하는 복합 용도의 건축물(※ 해당 용도의 개별 연면적 5천 제곱미터 미만)	2종	2016-07-19	선택
		1,2,3종시설물에 해당하지 않는 문화 및 집회시설	기타	해당없음	선택

- ⑤ 신규로 시설물관리대장을 등록할 때 대표시설물명이 목록에 없는 경우에는 「+새로작성」 을 클릭하여 작성화면으로 이동

(대표)시설물관리대장

관리주체 테스트(관리주체) 대표시설물명 검색하기




대표시설물은 아파트단지와 같이 복수의 시설물을 포함한 개념을 의미합니다.(예, 대표시설물:OO아파트, 개별시설물:1동,2동)
 기 등록된 대표시설물에 개별시설물을 추가해서 등록하시려면 해당 대표시설물을 선택해서 개별시설물 관리대장을 작성할 수 있습니다.
 ※ 대표시설물이 등록되어 있지 않습니까? **+ 새로작성** 버튼을 클릭해서 신규 (대표)시설물 관리대장을 직접 작성할 수 있습니다.



No	대표시설물명	대표시설물구분	주소	시공자	준공일	개소수	선택
1	KD아파트	공동주택	경기도 고양시 일산서구 고양대로 315(대화동)	K건설	2013-06-30	3	선택
2	멀딩아파트	공동주택	서울특별시 송파구 문정로25길 17(오금동)	멀딩건설	2009-05-01	0	선택
3	볼펜	공동주택	경기도 고양시 일산동구 마두2동 38	볼펜	2002-02-02	0	선택
4	서울아파트	공동주택	경기도 고양시 일산구 대화동 한국시설안전기술공단 2311	서울	2002-01-12	3	선택
5	테스타아파트	공동주택	대전광역시 대덕구 대화동	테스트건설	2007-10-02	1	선택
6	한국아파트	공동주택	경기도 고양시 일산동구 고양대로	한국건설	2014-08-26	2	선택
7	한국아파트	공동주택	경기도 고양시 일산동구 고양대로 315	한국건설	2014-09-05	2	선택
8	현대아파트	공동주택	경기도 고양시 일산서구 대화동 2582번지 대화마을	건영건설	2012-07-03	0	선택





- ⑥ (대표)시설물명 등 해당시설물에 관련된 사항을 빈칸에 입력하고 「저장」 을 클릭
- ⑦ 하단의 [동별현황] 우측에서 버튼을 해당 시설물수 만큼 추가하여 빈칸을 입력하고 「저장」 을 클릭
- ⑧ 버튼을 클릭하여 다음 화면으로 이동 후 개별 시설물 내용 입력

(대표)시설물관리대장

대표시설물은 아파트단지과 같이 복수의 시설물을 포함한 개념을 의미합니다.(예, 대표시설물:OO아파트, 개별시설물:1동,2동)
대표시설물 기본현황을 수정하셔도 이미 입력된 개별시설물 관리대장의 내용은 변경되지 않습니다.

(대표)시설물명	주소 	관리주체	소유자
한국아파트	경기도 고양시 일산동구 고양대로	테스트(관리주체)	입주자
준공(사용승인)일	하자담보책임만료일	설계자(회사명)	공사기간
2013년 01월 01일	2023년 01월 01일	한국공사	2011년 01월 01일 2012년 12월 31일
시공자(회사명) 	감리기간	공사발주자 	공사명
한국건설	2011년 01월 01일 2012년 12월 31일	한국공사	한국아파트 신축공사
공사감독·관리관	감리대상여부 <input checked="" type="radio"/> 예 <input type="radio"/> 아니오	비고	
한국공사			

⑥  

동별현황	주차시설																								
<table border="1"> <tr> <th>동(棟)명</th> <th>종별</th> <th>지상</th> <th>총수 옥탑</th> <th>지하</th> <th>최고높이(m)</th> <th>연면적(m²)</th> <th>승인상태</th> </tr> <tr> <td>101동</td> <td>2종</td> <td>17</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>55</td> <td>4800</td> <td>작성중 </td> </tr> <tr> <td>102동</td> <td>2종</td> <td>17</td> <td>1</td> <td>2</td> <td>55</td> <td>4800</td> <td>작성중</td> </tr> </table>	동(棟)명	종별	지상	총수 옥탑	지하	최고높이(m)	연면적(m²)	승인상태	101동	2종	17	1	2	55	4800	작성중 	102동	2종	17	1	2	55	4800	작성중	<p>⑦ </p>
동(棟)명	종별	지상	총수 옥탑	지하	최고높이(m)	연면적(m²)	승인상태																		
101동	2종	17	1	2	55	4800	작성중 																		
102동	2종	17	1	2	55	4800	작성중																		

⑨ 개별 시설물관리대장 화면의 [기본현황] 과 [상세제원] 탭에서 「수정」 버튼을 클릭하여 입력

※ 각 항목을 클릭하면 입력할 사항의 도움말을 볼 수 있음

※ 시설물명에 [중복확인]을 통해 기 등록된 시설물관리대장 여부를 확인할 수 있음

⑩ 기본현황 우측 상단의 「승인요청」 을 클릭

※ 해당 내용은 공단 운영자에게 전달되어 승인요청 처리됨




기본현황	상세제원	설계도서/보고서	점검진단도래시기	안전등급추이
------	------	----------	----------	--------

⑨   ⑩    

시설물번호	관리번호	(*)시설물명	(*)시설물분류		
			시설물종별	시설물구분	시설물종류
AR2015-0002931		한국아파트 101동 	2종	건축물	16층 이상의 공동주택
(*)주소		노선	관리주체	관리주체구분	소유자
경기도 고양시 일산서구 고양대로			테스트(관리주체)	공공	입주자
(*)준공(사용승인)일		하자담보책임만료일	상세제원	관리주체의 설계도서 보존	설계도서사본 공단지출
2015년 01월 01일		2025년 01월 01일	유	대상-미보존	대상-미제출
설계기간		설계자	공사기간		시공자
2010년 01월 01일 2012년 12월 31일		한국시설안전공단	2013년 01월 01일 2014년 12월 31일		한국건설(주)

3) 3중시설물 지정요청

시설물 관리대장이 등록 완료된 경우 시설물관리대장에서 3중 시설물 지정요청 가능

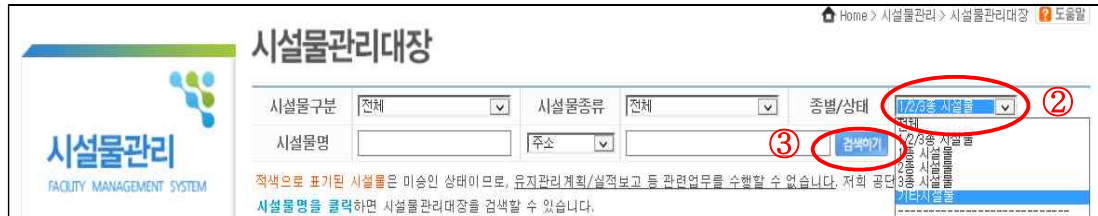
① 상단 메뉴의 「시설물관리」 클릭



② 중앙화면 상단 「종별/상태」 기타시설물 설정

③ 「검색하기」 클릭

※ 1/2/3중 시설물이 기본설정이므로 기타시설물의 경우 설정 후 검색 필요



④ 3중시설물 지정신청할 시설물명 클릭



⑤ 시설물관리대장 우측 상단 「+3중시설물지정요청」 클릭



⑥ 빈 칸의 내용을 입력 및 지정신청서, 점검결과보고서 첨부 후 「제출」 클릭

※ 지정신청서: 시행규칙 별지 4호 서식에 따른 지정신청서

테스트시설물 101동

기본현황 상세제원 설계도서/보고서 점검진단도래시기 안전등급추이 위치정보

+ 수정 - 삭제요청 + 3종시설물지정요청 결과이력 + 인쇄 + 대표시설물

시설물번호	관리번호	(*)시설물명	(*)시설물분류		
			시설물종별	시설물구분	시설물종류
AR2017-0001325		테스트시설물 101동	기타	건축물	1,2,3종시설물에 해당하지 않는 공동주택 외 건축물
(*)주소		노선	관리주체	관리주체구분	소유자
경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 킨텍스아파트			테스트(관리주체)	공공	소유자
(*)준공(사용승인)일		주체의 서 보존			
2000년 05월 05일		설계도서 사본 공단제출			
설계기간		미 보존			
1995년 01월 01일 2000년 02월 02일		비대상-미제출			
내전설계적용여부		목적			
감리		시공비			
2016년 03월 03일		(시공사) 1,000 백만원			
		공사감독관리관			
		공사감독			

3종시설물 지정요청

지정요청사유:

지정신청서:

점검결과보고서:

3. 지정기관 승인절차 [지정기관의 지정신청서 검색(4p) 항목과 동일]

1) FMS(www.fms.or.kr)에 로그인 후, 메인화면에서 상단메뉴의 『시설물관리』를 클릭합니다.

한국시설안전공단 FACILITY MANAGEMENT SYSTEM 시설물정보관리종합시스템

시설물관리 안전및유지관리 설계도서/보고서 관련업계 기술정보 현황및통계 전자결재 커뮤니티

안전을 생각하는 기술, 기술로 신뢰받는 기관

시설물정보관리 종합시스템 FMS

시표법에 의한 1,2종 시설물의 준공이후 유지관리단계에서 발생하는 정보를 통합 관리하는 시스템입니다.

LOGIN

서울시 종로구님 환영합니다.

도움메시지 1건

공지사항 | 자료실

안녕하십니까? 시설물정보관리종합시스템입니다. 2017-09-01

1/2/3종 시설물현황

시설물구분	1종	2종	3종	계
교량	4,110	6,369	3	10,482
터널	1,479	1,645	0	3,124
활판	107	324	0	431
댐	77	496	0	573
건축물	1,981	51,689	6	53,676
하천	519	4,319	0	4,838
상하수도	373	1,375	0	1,748
옹벽	0	1,987	0	1,987
절토사면	0	3,112	0	3,112
합계	8,646	71,345	9	80,000

QUICK MENU

- 시설물안전등급정보공개
- 내전설계대상여부확인
- 3종시설물지정
- 안전진단전문기관현황
- 유지관리업체현황
- 시설물사고사례
- 유지관리기술정보
- 시설물통계정보
- 도움메시지관리
- 시설물 점검진단시스템
- 소규모 취약시설 안전관리시스템
- IREMS 점검진단평가시스템
- KLMS 시설안전교육센터

TOP

2) 좌측 메뉴보기 「3종시설물 지정등록」을 클릭합니다.

※ 「3종시설물 지정등록」 메뉴 위치는 취합기관, 지정기관이 상이할 수 있습니다.

3) 메인화면 우측 「새로작성」을 클릭합니다.

4) 지정기관 정보 및 지정일자를 입력 후 「저장」을 클릭합니다.

5) [STEP 01] 3중시설물 지정 대상 선정 절차 안내에 따라 대상 시설물을 선정합니다.

① 지정신청서 검색: 관리주체에서 제출(신청)한 3중 시설물 지정신청서 검색해서 3중시설물로 지정

② 「지정신청서 검색」 탭 클릭합니다.

③ 검색조건 입력 후 「검색하기」를 클릭합니다.

④ 「선택」을 클릭하면 해당 시설물이 「3중시설물 선정목록」 탭으로 이동합니다.

지정기관	테스트(취합기관)	담당자	취합자 (031-910-4136, h@k.com)	- 삭제	
지정일자	2018-01-18	관리주체통보일		상태	준비

STEP 01 대상시설물 선정
STEP 02 지정/통보
STEP 03 고시

3중시설물 지정 대상 선정 절차 안내

① 관리주체에서 제출한 3중시설물 지정신청서를 검색해서 3중시설물로 지정
 ② 시설물정보관리종합시스템(FMS)에 기타시설물로 등록된 시설물을 검색해서 3중시설물로 지정
 ③ 기존 국가재난관리시스템(NDMS)에 특정관리대상시설물로 등록된 시설물을 검색해서 3중시설물로 지정
 ④ 국가공안정보센터 등 유관시스템에 등록된 시설물을 검색해서 3중시설물로 지정
 ⑤ 기존 FMS, NDMS 및 유관시스템에 등록되지 않은 경우에는 시설물정보를 직접 입력(FMS에 등록된 시설물과 중복검사 필요)

3중시설물 선정목록(0건)
 ① 지정신청서 검색
 ② FMS 기타시설물 검색
 ③ NDMS 시설물 검색
 ④ 유관시스템 시설물 검색
 ⑤ 미등록시설물 입력

신청일자: ~
 시설물명:
②
b
검색하기

No	시설물명	시설물종류	시설물소재지	시설물규모	준공일	관리주체	관리주체 연락처	선택
1	(구)직원관사	기타건축물	강원도 정선군 정선읍 녹송로 74	1층, 114.25m ²	2002-01-01	정선국유림관리소	강원도 강릉시 종합운동장길 57-14, 동부지방산림청 (교통)	c 선택
2	(신)직원관사	기타건축물	강원도 정선군 정선읍 녹송로 74	1층, 129.62m ²	2007-10-01	정선국유림관리소	강원도 강릉시 종합운동장길 57-14, 동부지방산림청 (교통)	선택

6) 6p~7p 개별/선택/전체 시설물정보 입력 항목을 참고하여 시설물정보 입력

7) [STEP 02/03] 항목(10~13p 참고)에 따라 관리주체 통보 및 고시