



입주기업 지원사항

구분	지원내용
국내기업 이전비 지원	<ul style="list-style-type: none"> 전북도와 소재기업이 전부 또는 일부 이전하여 상시고용인원 30인 이상시 <ul style="list-style-type: none"> - 토지구입비 포함하여 건축비, 시설장비구입비, 기반시설설치비 등을 포함한 투자금액으로 20억원을 초과하는 부분에 대한 5% 범위안에서 50억원 이내 타시도 소재하는 본사, 연구소, 생산자 서비스업 이전에 따른 보조금 <ul style="list-style-type: none"> - 본점 또는 주사무소용 건물의 취득가액에 대하여 3% 범위안에서 2억원 이내 - 건물임대의 경우는 연간 임대료 50% 범위안에서 3년간 기업당 2억원 이내 - 신·증설에 따른 시설장비 설치구입비에 대하여 투자금액 3% 범안에서 2억원 이내
농공단지 입주기업 세제지원	<ul style="list-style-type: none"> 국세(소득세 또는 법인세) <ul style="list-style-type: none"> - 4년간 50% 감면(2018년 12월 31일까지 입주) 지방세(취득세, 재산세) <ul style="list-style-type: none"> - 취득세 50% 감면 - 재산세 35~75% 감면(5년)
금융지원	<ul style="list-style-type: none"> 중소기업진흥공단, 한국산업은행, 중소기업은행 <ul style="list-style-type: none"> - 입주기업체에 자금지원(토지, 설비, 운영자금 등)
국내 이전기업 고용보조금 지원	<ul style="list-style-type: none"> 시내 거주자를 20인 이상 신규채용하여 상시고용하는 경우 20인을 초과하는 경우 <ul style="list-style-type: none"> - 20명 초과인원 1인당 월 50만원까지 6개월의 범위(2억원 이내) - 사업개시일로부터 3년 이내에 신규 채용되는 인원에 한하여 지원
중소기업 육성자금 지원	<ul style="list-style-type: none"> 지원내용 : 융자 추천 및 이자 3% 보전 지원 산업자금(운전자금 + 설비자금) 지원한도 : 매출액의 1/2범위 이내, 업체당 최대 2억원 융자기간 : 2년 이내
청년 및 중장년 취업지원사업	<ul style="list-style-type: none"> 지원대상 <ul style="list-style-type: none"> - 기업 : 관내 소재 상시근로자 5인 이상 고용보험 가입 기업 - 취업자 : 도내 거주(주민등록지 기준) 만 25~39세(청년) 및 만40~59세(중장년), 미취업자 지원기간 : 12개월(수습기간 3개월, 정규직 전환 후 9개월) 기업지원금 : 50~80만원 / 월 · 인(청년), 60만원 / 월 · 인(중장년)

※ 농공단지 입주기업 혜택

- 국가 · 지방자치단체 또는 공공기관이 구매하는 경우 농공단지 입주기업체가 생산하는 제품과 규격 등 기준이 같을 경우에는 수의계약 가능 [농공단지의 개발 및 운영에 관한 통합지침 제24조 제2항]

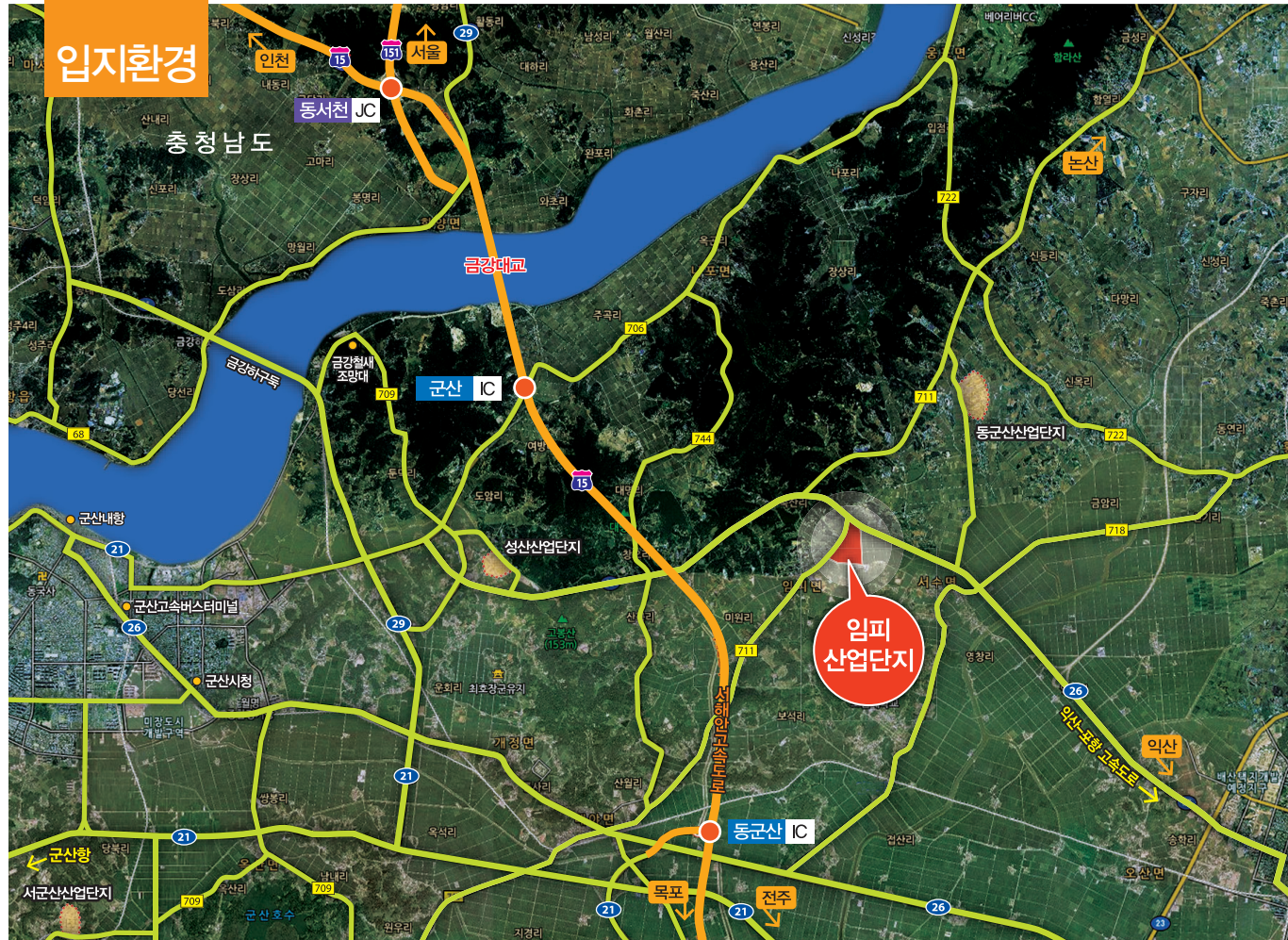


기업의 성공이 시작되는 곳

군산 임피산업단지 분양안내



입지환경



산업경제 최적의 입지에 최상의 인프라를 갖춘 농공단지

위치

대한민국의 중심부로 서울 등 주요도시 2~3시간 이내 연결
입피산업단지에서 30분 거리의 군산산업단지에 현대중공업, 두산인프라코어, 한국GM, 타타대우, 대림CNS 등 굴지의 대기업 다수 소재

철도

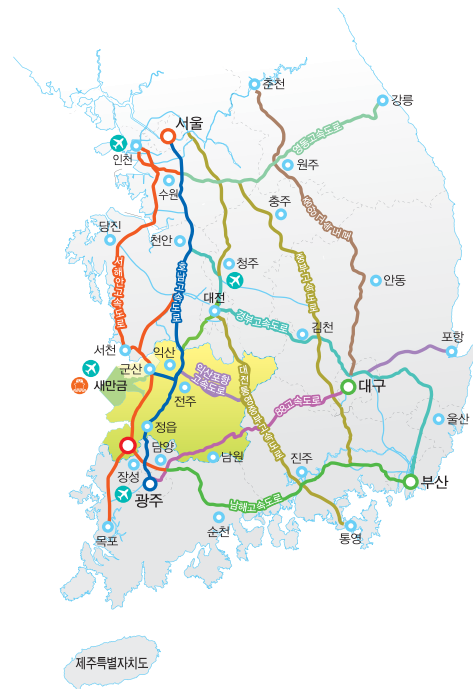
서울-익산간 KTX 운행(64분)
새만금산업단지를 거쳐 새만금신항만으로 연결되는 새만금과 군산(대야)간 복선 전철계획(총 연장 45km)

도로

서해안고속도로(10분), 호남고속도로(20분), 익산-장수간 고속도로(30분) 거리

항만

군산항(30 선석 보유) : 서남해안 2.5GW 해상풍력단지개발사업 지원항만 선정
새만금신항만(18선석 규모) 건설 : 새만금 2호 방조제 전면 해상에 인공섬 방식으로 건설, 항로수심 20m이상 확보로 대형선박 입출항 가능(2020년까지 4선석, 2030년까지 14선석 추진)



분양안내

대한민국 농공단지의 최적의 입지를 만나다!

분양개요

- 분양면적 : 30필지 176,243㎡(53,314/3.3㎡)
- 분양가격 : 114,809원/㎡(379,536원/3.3㎡)
- 분양접수 : 선착순 접수

분양계약 및 분양대금 납부조건

구분	계약금	중도금	잔금
납부시기	입주계약시	계약일로부터 90일 이내	일시납 (3년 균등상환)
납부금액	10%	40%	50%(이율 연 3%)

토지사용 가능시기 및 소유권 이전

- 토지사용시기 : 중도금납부시 공장착공(소필지 제외)
- 토지소유권 이전 : 분양대금 완납시

입주업종별 공급면적

입주업종	코드번호	필지	면적(㎡)	비고
합계		30	176,243.4	
금속가공제품 제조업	25	8	41,530.5	
의료, 정밀, 광학기기 제조업	27	4	16,401.2	
전자부품, 컴퓨터, 영상 제조업	26	9	45,941.9	
전기장비 제조업	28	4	34,573.3	
기타 기계 및 장비 제조업	29	5	37,796.5	
자동차 및 트레일러 제조업	30			
기타 운송장비 제조업	31			
가구 제조업	32			
기타 제품 제조업	33			



대상용지 및 입주업종

- 위치 : 군산시 임피면 축산리 일원

- 금속가공제품 제조업 / 의료, 정밀, 광학기기 제조업
- 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 제조업 / 통신·전기장비 제조업
- 기타 기계 및 장비 제조업
- 자동차 및 트레일러 제조업 / 기타 운송장비 제조업
- 가구 제조업 / 기타 제품 제조업
- 분양완료