

2026년도 제2회 군산시 경관위원회 회의록

- 2026. 03. 06.(금) 10:00
- 건축민원방문심의실(군산시청 2층)

위원명	내용
사회자	개회
위원장	인사 말씀 및 개회 선언 (의사봉 3타)
위원장	첫 번째 안건 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	- ‘장미동 49-37 업무시설 경관 심의’ 발표 -
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 2	현상설계와 실시설계 변화가 없나요 ?
발표자	대회의실 안 샌드위치 패널 건물 철거하였고, 건물 내 변경은 없습니다. 장애인램프 추가정도가 있습니다.
위원 3	메인투시도 상 간판조명과 건물 색채와의 조화가 안맞습니다. 간판이 안보이기 때문에, 기존건물 색채변경 검토바랍니다.
발표자	발주처와 상의하여 반영 검토 하겠습니다.
위원 3	화재발생을 대비하여 전기차주차장을 주차장 가장 측면으로 배치할 수 있나요 ? 추가로 전기차 대수가 의무가 아닌 경우, 주차장 바닥면 전기차 표시 삭제 검토바랍니다.
발표자	검토하여 반영 하겠습니다.
위원 4	침수공원쪽에서 바라본 개방감은 좋으나, 정면쪽에서 바라본 식당동의 개방감이 아쉽습니다.
발표자	식당동은 발주처에서 추후 예산확보시 증축 및 리모델링 예정입니다.
위원 1	메인투시도 휴게실, 좌측 식당동 색채 때문에 간판이 가려집니다. 기존 페인트와 적벽돌은 어울리지 않으니 색 조합 재검토바랍니다.
발표자	발주처와 협의하여 반영하겠습니다.
위원 1	추가로 입면 야간조명계획도 제출하여 주시기 바랍니다.
발표자	제출하겠습니다.
위원장	참석하신 간사님 의견이 있으시면 말씀하여 주시기 바랍니다.

위원명	내용
간 사	작년 장미동 일대 침수가 되었던 곳으로 건물 바닥레벨과, G.L이 동일하여 침수가 우려되고, 치장벽돌 외부 처마설치 검토바랍니다.
발표자	대지 내 트렌치 설치 및 우수계획 확보하였으며, 처마설치 검토하겠습니다.
위원장	2층 창에서 앞 건물 1층 태양광 설치된 것이 바로 보이는 건가요 ?
발표자	아닙니다. 조감도와 다르게 실제로는 2층에서 바로 앞 건물 태양광이 바로 보이지 않습니다.
- 발표자 퇴장 후 -	
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바랍니다.
위원장	<p>그럼 위원님들의 의견 정리한 대로 원안의결로 하겠으며, 권고사항에 대하여는 별도로 확인하여 주시기 바랍니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 전면부 색채계획 수립 요구(존치건물) 2. 건축물 입면부 야간조명계획 수립 검토 3. 침수우려 고려한 저감계획 검토 4. 입구 휴게실 상부 간판 가독성과 시인성을 가지도록 색상변경 검토 5. 유지관리를 고려한 외부 치장벽돌 처마 설치 등 검토, 후면 보행자 출입구 방향 간판 추가설치 검토
위원장	의견에 대해 심의의견서 작성하여 주시기 바랍니다.
- 위원 2 위원 외 3명 모두 동의 -	
위원장	이로써, 장미동 49-37 경관 심의에 대하여 원안의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
위원장	두 번째 안전 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
- ‘조촌동 다가구주택 경관심의’ 발표 -	
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 3	조감도 2~3층 강조색이 무겁게 보입니다. 조금더 밝게 갈수있나요 ?
발표자	조금더 밝게 반영 하겠습니다.
위원 4	3층 색상계열의 반영한 색상이 블루계열로 보이는데 정확한 색상이 회색인가요 블루계열 인가요 ?
발표자	회색계열입니다.

위원명	내용
위원 2	주차계획중 1번,5번이 실제 주차하기 어려워 보입니다. 후진주차로 들어와야하는 부분에 대하여 조정공간 위치를 바꿔 뒤쪽공간 확보하여 주시기 바랍니다.
발표자	건물을 도로쪽으로 재배치하여 반영하겠습니다.
위원 1	건물 정면에 반영한 화강석과 동일하게 좌측면도 반영하는 것을 검토하여주시기 바랍니다. 권고 권장은 아니며 검토사항입니다.
발표자	검토하여 반영여부 결정하겠습니다.
위원장	참석하신 간사님 의견이 있으시면 말씀하여 주시기 바랍니다.
간 사	현장 확인결과, 경차부분에 실제 주차가 어려울것으로 판단되어 주차계획 재배치가 필요해보입니다.
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠습니다. 발표자는 퇴장해주시기 바랍니다.
- 발표자 퇴장 후 -	
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바랍니다.
위원장	의견에 대해 심의의견서 작성하여 주시기 바랍니다.
위원장	<p>그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 조건부 사항을 다음과 같이 정리하겠습니다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 입면 색채계획에서 화강석 색상 조정 검토 2. 주차장 회차공간 확보 및 경차 위치 변경 검토
- 위원 2 위원 외 3명 모두 동의 -	
위원장	이로써, 조촌동 910-9 다가구주택 경관심의에 대하여 조건부의결 하였음을 선포함. (의사봉 3타)