

# 2025년도 제9회 군산시 경관위원회 회의록

- 2025. 9. 30.(화) 10:00
- 건축민원방문심의실(군산시청 2층)

위원명	내용
사회자	개회
위원장	인사 말씀 및 개회 선언 (의사봉 3타)
위원장	첫 번째 안건 발표자 들어와 주시기 바랍니다.
	<b>- ‘내홍동 1025-1 관광호텔 경관심의(재심의)’ 발표 -</b>
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 3	조경계획을 보면 수종의 수가 적고 특별한 수종이 없어, 특화된 조경계획으로 보기 어려운데 다른 계획이 있는지?
발표자	현재는 법정계획에 맞춰 계획했고, 시간 부족으로 구체적인 계획은 아직 못 했음. 실시계획 때 심의내용을 반영할 예정임
위원 3	법정계획보다 특성화된 조경계획이 필요함.
위원 1	부족한 주차장을 인근 공영주차장으로 보완하겠다 했는데, 사실상 공영주차장은 거의 만차여서 활용하기가 어려움. 주차장 확보에 대한 검토가 필요함
발표자	재검토의견에 객실 수에 비해 주차장이 부족하다는 의견이 있어서, 1층을 필로티 구조로 변경하여 5대 추가 확보하였고, 객실 수를 2개실 축소하여, 객실 대비 주차대수 70%를 확보함 공영주차장 이용이 불가하여 발생하는 주차장 부족 문제는 발레파킹을 통해 이중주차 형식을 활용해 운영할 계획도 있음
위원 1	주차장 회전로가 없어 안쪽 주차장에서 회전이 힘들 것 같은데, 주차장 내부 회차가 가능한지?
발표자	회차 부분에 조경을 계획했는데, 조경면적과 주차장 추가 확보로 인해 회차로를 확보하는 것에는 어려움이 있음. 발레파킹을 통해 이용자들이 하여금 불편하지 않게 할 예정임
위원 4	장애인객실을 저층에 둘 순 없는지?

위원명	내용
발표자	장애인객실은 관련 법에 의해 장애인화장실 공간을 확보해야 하는데, 호텔 컨셉을 고려해 구조적으로 가능한 곳이 4층과 5층이 가능함.
위원 5	강조색으로 쓰인 갈바륨 부분의 색은 조정이 필요한 것 같은데 재질과 색상에 대하여 실무부서와 협의하는 것이 좋을 듯함
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠음. 발표자는 퇴장해주시기 바람.
	<b>- 발표자 퇴장 후 -</b>
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바람.
위원 2	부족한 주차장을 공영주차장을 활용하여 채운다는 것은 실제로 그렇게 운영할지 의문임. 공영주차장을 확보하겠다는 내용을 문서로 받는 등 실질적 확보가 가능한 방법을 검토해볼 필요가 있음
위원 3	조경계획에 수종을 제외하고는 구체적인 계획이 없음. 전체적인 컨셉에 부합하도록 식재 수종 및 배치에 대한 고려가 필요함.
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 1. <u>주차장 확보에 대하여 실무부서와 지속적인 협의를 통해 실행 가능 여부 검토</u> 2. <u>주차장 내부의 회차 공간에 대하여 실무부서와 협의</u> 3. <u>갈바강판 색상의 채도를 실무부서와 협의하여 조정</u> 4. <u>특화 조경계획 수립을</u> <b>조건부</b> 로 하여 의결하는 것이 어떤지?
	- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -
위원장	이로써, 내홍동 1025-1 관광호텔 경관심의에 대하여 <b>조건부의결</b> 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
위원장	두 번째 안건 발표자 들어와 주시기 바람.
	<b>- ‘조촌동 747-1 근린생활시설 경관심의’ 발표 -</b>
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바람.
위원 3	조경을 옆 건물 사이에 식재하는 것으로 했는데, 좁은 공간으로 기능 유지가 어려울 것으로 보임. 조경계획 자체가 법적으로만 맞춘 느낌인데, 혹시 전면 쪽으로 변경할 순 없는지?

위원명	내용
발표자	법정면적보다 추가로 확보하려고 노력했으나, 대지가 협소하다 보니 부득이하게 안쪽으로 배치하였음. 서쪽 인접도로는 경사가 있어 조경설치가 어려우나 북쪽의 전면공지에 조경을 배치해보도록 하겠음
위원 1	주변 현황을 살펴보면 현재 건축계획은 주변과 적절하게 잘 어우러지는 것 같음. 다만 주차장이 3대로 부족한 감이 없지 않아 있음.
발표자	인근에 공영주차장도 있고, 이 건축물은 인근에 시공 중인 아파트 주민을 타겟으로 계획한 것 있는데, 아파트에서 도보로 접근이 가능함
위원 4	옥외광고물 계획을 보면 깔끔하게 잘 들어가 있음. 이대로 실현이 될는지?
발표자	건축물을 최대한 훼손하지 않는 범위 내에서 계획한 것으로 그대로 할 예정임
위원 5	입면 디자인을 이렇게 계획한 이유가 있는지?
발표자	사실 기본형이 직선형 입면은 단조로워서 특색있는 입면을 위해 사선을 이용한 입면 라인을 계획해 보았음
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠음. 발표자는 퇴장해주시기 바람.
- 발표자 퇴장 후 -	
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바람.
위원 1	주차대수 3대가 부족하긴 하나 추가 확보하는 것은 어려울 것으로 보임
위원 3	조경면적을 도로 쪽으로 추가 확보하는 것이 좋겠음
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 1. <u>주차장 확보에 대하여 지속적으로 실무부서와 협의</u> 2. <u>입면의 색채계획에 대하여 실무부서와 협의하여 조정</u> 3. <u>도로 쪽 공지에 조경면적 확보를</u> <b>조건부</b> 로 하여 의결하는 것이 어떤지?
- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -	
위원장	이로써, 조촌동 747-1 근린생활시설 경관심의에 대하여 <b>조건부의결</b> 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
위원장	세 번째 안전 발표자 들어와 주시기 바람.

위원명	내용
	- '장미동 50-12 종교시설 경관심의' 발표 -
위원 5	수변공간을 고려한 경관계획이 필요한 지역인데, 지역 특성이 반영되었는지?
발표자	지역활성화를 위한 개방된 공간계획을 하였음
위원 5	현황조사한 대로 지역 특성이 반영된 것으로 보이진 않음
발표자	지역특성보다는 공공성과 건축물 사용 용도에 맞게 계획하였음
위원장	질문 있으신 위원님은 질문하시기 바랍니다.
위원 2	외관에서 지역 특성을 반영하면 좋을 듯함. 인접된 한전 건물과 디자인 요소를 연속성 있게 보이도록 형태나 색상을 보완하는 것이 좋음
위원 3	식재계획에 종교나 건축물의 특성이 반영이 된 것인지?
발표자	바닷가임을 고려하여 은행나무, 동백나무 외에 산벚나무를 심어서 계절감을 느낄 수 있게 계획해봤음
위원 3	잔디광장은 잔디만 깔게 되면 사람들이 잘 안 들어가게 되는데..
발표자	잔디광장은 잔디와 화강판석을 혼재하여 계획하였기 때문에 사람들이 부담 없이 다닐 수 있는 구조임
위원 1	종교시설이다 보니 그 종교가 갖고 있는 색채나 형태들이 있을 것으로 생각됨. 건축물 계획에 반영하면 좋을 듯함
발표자	인근 건축물인 한전이 모던한 디자인의 건축물이라 서로 어우러지면서 안정적으로 보일 수 있게 무난한 디자인으로 계획하였음
위원 1	한전 건물과 조화로우 수 있는 색채를 선정하면 좋을 것 같음
위원 4	한전 건물에 비해 이 건물은 도로에 너무 인접해 있는 것 같은데?
발표자	전체적인 건축물 위치는 한전과 비슷하게(한전보다 더 이격됨) 위치를 배치하였고, 좌측의 불당 부분만 도로 쪽으로 나와 있는데. 좌측 옆 건물이 노후화로 보기가 좋지 않아 도로 쪽에서 봤을 때 도로경관이 많이 저해되어 가림 효과가 있도록 하였음
위원장	군산시 질문 있으시면 하시기 바랍니다
군산시	장미동은 침수지역인데, 침수지역에 대한 고려는 했는지?
발표자	침수 방지를 위해 바닥에서 1m 정도 높게 계획하였음

위원명	내용
군산시	바닥을 높일 경우 BF인증이 어려울 수도 있음
발표자	대지 진입부부터 건물 출입구까지 전체적으로 완만하게 경사로를 두었음
군산시	인접도로가 대로로 차량 속도와 높은 편임. 진출입 시 사고 위험 우려가 있음
발표자	미처 생각하지 못했으나, 대지 내 가감속차로를 계획해보겠음
위원장	더 이상 질문이 없으시면 질의답변을 마치겠음. 발표자는 퇴장해주시기 바람.
	- 발표자 퇴장 후 -
위원장	위원님들 의견 말씀해주시기 바람.
위원 1	한전 건물과 연속성을 고려하면 좋을 것 같음
위원 4	건물 배치와 색채계획에서 인접한 한전과 비슷한 배치, 한전 건물 색채와 어울리는 색채로 하면 연속성이 생김
위원 3	종교적 특성을 반영한 식재계획이 있으면 좋음
위원장	그럼 위원님들의 의견이 반영될 수 있도록 1. <u>근대역사적 맥락과 인접 건축물과의 연속성을 고려한 입면디자인 계획 수립</u> 2. <u>가감속차로 확보 등 진출입 안전계획 수립</u> 을 <b>조건부</b> 로 하여 의결하는 것이 어떤지?
	- 위원 1 위원 외 3명 모두 동의 -
위원장	이로써, 장미동 50-12 종교시설 경관심의에 대하여 <b>조건부의결</b> 하였음을 선포함. (의사봉 3타)
사회자	폐회