

# 재생이

 11월호  
2022년

군산 도시재생 소식지



해신동 도시재생뉴딜사업 도시재생대학 여수 선진지 견학



군산시 도시재생지원센터

54021 군산시 구영7길 129

T. 063. 442. 1166 ~ 7 E.mail. gscur@daum.net

## 재생 알림

### 도시재생이란?

인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 말합니다.

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제1장 제2조)

### 도시재생지원센터

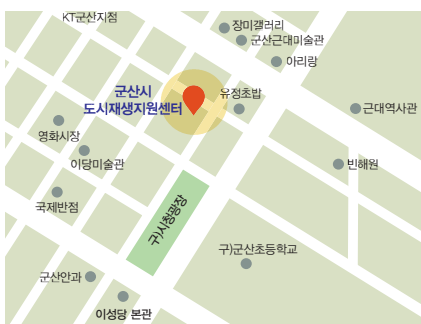


#### ●역할

- 도시재생전략계획 및 도시재생 활성화 계획 수립과 관련 사업의 추진 지원
- 도시재생활성화지역 주민의 의견 조정을 위하여 필요한 사항
- 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영
- 마을기업의 창업 및 운영 지원
- 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2장 제2조)

#### ●위치



### 도시재생小考

## 정부 사업의 집행 점검

군산시 도시재생사업 총괄코디네이터 송석기 센터장

정부 모 부처에서 시행하는 사업이 올 한해 타 광역지자체의 기초지자체에서 얼마나 잘 집행되었는지를 점검하는 자리에 민간전문가로서 참여하게 되었습니다. 사업의 집행이 관련 법과 조례에서 정한 바에 충실하게, 그리고 문제없이 공정하게 집행되었는지를 살피는 자리였습니다.

정부 사업의 집행 점검에서 더 중요한 부분은 집행을 부분이었습니 다. 상대적으로 다른 지자체에 비하여 집행율이 저조하면 해당 지자체의 사업과 관련 담당자는 우선 걱정 대상이 됩니다.

뿐만아니라 관련 중앙부처의 사업 역시 재정 담당 중앙부처에 의해 질타와 사업 예산 삭감의 대상이 되기 때문입니다. 그 사업은 현실성 없는 것으로 평가됩니다.

국가 재정의 효율성 측면에서 보면 정부 사업의 집행율을 평가하는 것은 의미있는 것으로 공감할 수 있는 부분입니다. 상대적으로 다른 평가 지표에 비해서 정량적이며 객관적인 비교가 가능하기 때문에 유용한 지표라고 할 수 있습니다.

반면 사업 자체의 정성적 목표와는 별개로 단기적으로 집행율을 높일 수 있는 세부 사업에 집중하게되는 문제점을 갖고 있습니다. 중간지원조직을 통해 지역 주민과 함께 긴 시간 동안 끈기있게 사업을 진행해야하는 도시재생사업이 정당한 평가를 받지 못하는 씁쓸한 이유입니다.



#### 표지사진

해신동 도시재생뉴딜사업 도시재생대학 과정 중 선진지 견학으로 여수에 방문하였다. 수산물센터와 전통시장 견학을 통해 해신동에 새롭게 지어지는 수산물센터에 반영할 부분, 해신동 도시재생이 나아갈 방향 등을 생각하고 배울 수 있는 시간이었다.



# 군산 도시재생 소식 2022. 10. 20.~ 11.17.



2022. 10.20. 목요일

소룡동 도시재생대학  
Rc인 레포트



2022. 10.24. 월요일

재보선창협동조합 월례회의  
재보스토리1899 1층



2022. 10.28. 금요일

서귀포시 대정읍도시재생현장지원센터 선진지 견학  
중앙동 도시재생현장지원센터



2022. 10.29. 토요일

대구 중구 도시재생지원센터 선진지 견학  
중앙동 도시재생뉴딜사업지



2022. 10.31. 월요일

소룡동 주민협의회 회의  
소룡동 도시재생현장지원센터



2022. 11.02. 수요일

해신동 주민협의회 정기회의  
해신동 도시재생현장지원센터



2022. 11.03. 목요일

경암동 역량강화교육  
아프리카커피가게연학원



2022. 11.07. 월요일

재보선창번영회 주민회의  
재보스토리 1899 1층



2022. 11.08. 화요일

광주 서구 상록빛꽃마을 현장지원센터 선진지견학  
중앙동 도시재생뉴딜사업지



2022. 11.14. 월요일

부여군 도시재생주민 선진지견학  
월명동 사업지 일대



2022. 11.16. 수요일

경북 고령군의회 선진지견학  
중앙동 도시재생현장지원센터



2022. 11.17. 목요일

2022 전라북도 도시재생 인재양성 아카데미  
전라북도 도시재생지원센터

## 도시재생뉴딜 해신동

## 해신동 주민협의체

해신동 도시재생대학 선진지 견학으로 10월 25일 해신동 주민협의체가 여수에 다녀왔다. 현지 가이드의 설명과 함께 여수 수산물 시장과 여수 교동시장을 견학 후 해상 케이블카를 마지막으로 선진지 견학이 진행되었다.

이번 선진지 견학이 어땠는지 주민협의체 분들에게 소감을 여쭙봤다.

### Q1 선진지 견학을 다녀오시고 느끼신 점이나 소감 있으시면 말씀해 주시겠어요.

회장님: 저희 주민협의체위원분들과 센터분들이 함께 견학을 가게 되어서 단합도 되고 배울 점도 많이 있고 좋은 식사도 함께할 수 있어서 여러 가지로 좋았습니다.

그리고 여수 수산물센터를 보며 관광객들이 물건을 많이 사 갈 수 있게 잘 진열해놓으시고, 시설들을 잘하신 모습과 또 우왕좌왕하지 않고 질서정연한 모습과 깨끗하게 청소된 주변 환경을 보며 좋다고 느꼈습니다.

### Q2 기존에 있던 군산 수산물 센터하고 여수 수산물 센터와의 차이점이 뭐가 있을까요?

부회장님: 현재 우리 시장이 다른 지역(여수)에 비해 조금 재래 형식의 시장인 거 같아요. 부분적으로 현대화가 덜 되었습니다. 앞으로 어떤 결과가 나올지 모르겠지만, 현재는 조금 정리되지 않은 시장 분위기입니다.

그리고 다녀오신 분들이 2층 식당 얘기들을 좀 하시던데, 군산 같은 경우는 모든 식당이 벽이 없이 큰 공간에 서로 이렇게 터져 있었는데, 여수를 보니까 가게가 구별되어 있더라고요. 군산도 그렇게 구별이 돼야 많은 업체가 들어오고, 보기 좋지 않나 이런 얘기가 있으셨던 것 같습니다. 그리고 한 점포가 쓸 수 있는 공간도 너무 좁은 군산에 비해서는 거리가 충분해 보였습니다.

### Q3 여수에서 본 것을 토대로 새로 짓고 있는 수산물 센터에도 적용할 게 있을까요?

총무님: 깨끗한 물의 공급과 질서정연한 시설물들을 보았습니다. 그리고 시장에 머무를 수 있는 공간도 필요하고, 택배 판매가 잘 진행이 되고 있는데 스티로폼이나 포장 쓰레기가 많이 나와 이런 것들도 좀 규격화하고 환경도 생각하는 제품 개발이 좀 필요하지 않겠나 생각이 듭니다.



# 여수에 다녀오다

임대은, 하민주 HUG청년인턴

## Q4 해신동 도시재생지원센터가 앞으로 나아갈 방향에 대해서 한 말씀 해주시겠어요.

부회장님: 도시재생사업의 역사가 몇십 년이 된 것도 아니고 꾸준히 지속 되어야 한다고 생각해요. 그래야지. 노하우들이 쌓이고, 직원들도 후임이 왔을 때 전달도 해줄 수 있는 거죠. 도시재생은 굉장히 이게 어려운 문제거든요. 기관에 사무실 책상에서 앉아서 하는 게 아니라 전투로 말하자면 야전에서 사는 것처럼 해야 하는 거죠. 현장에서 그 지역을, 그 도시를, 그 동네를 어떻게 활발하게 할 것인가 실무적인 일들을 논해야죠. 앞으로 해신동 도시재생현장지원센터가 우리 지역에 있는 단체와 군산대 산학협력단 그리고 상인분들과 협력하여 역량 강화 사업이나 교육도 많이 해야 할 것 같고, 우리 시장 제품에 규격화를 만들고, 소비자가 만족할 수 있는 친절한 응대와 표준의 저울을 함께 만들어 나갔으면 좋겠습니다.

### <HUG 청년인턴 선진지 견학 소감>

#### 하민주

인턴이 되고 처음 참여하게 된 선진지 견학은 주민분들과 센터직원분들, 인턴 동기와 함께 할 수 있어서 기대되고 소풍 가는 날처럼 설렘했습니다.

날씨도 너무나도 천고마비의 계절 가을 그 자체 맑고 좋았습니다.

도착해서 함께 맛있는 식사도 하고, 웃는 모습들을 보니 저도 덩달아 기분이 좋아졌습니다! 수산물시장, 교동시장을 둘러보시며 주민 협의체 분들께서 진지하게 고민하시고 적극적으로 의견을 나누시는 모습이 너무나도 멋지셨습니다.

이번 선진지 견학을 통해 주민 협의체 분들의 단합되는 모습을 볼 수 있어서 너무 좋았고, 주민들의 관심과 적극성이 지속이 가능한 해신동을 만들 수 있게 다는 생각이 더욱 들었습니다. 저도 인턴 기간 동안 제가 해신동 주민이라 생각하고 지속이 가능한 해신동을 위해 함께 고민하고 일해야겠다고 다시 한번 다짐하게 되었습니다.

#### 임대은

처음으로 선진지 견학을 가게 되어서 설렘 반 걱정 반으로 여수행 버스를 탔습니다. 협의체 회원분들은 여수 수산물시장 이곳저곳을 다니며 군산 수산물시장과 비교하셨고, 상인분들은 저희에게 “안사도 좋으니 맛만 보고 가라”, “어디서 왔냐”며 친절하게 대해주셨습니다.

근처에 있는 교동시장도 요즘 볼 수 없는 분위기 맛집이었습니다. 업무로써 선진지 견학을 왔지만 좋은 사람들과, 좋은 추억 쌓게 돼서 행복한 시간이었습니다. 앞으로 남은 인턴기간 동안 해신동 주민분들과 잊지 못할 에피소드 만들어 내 보겠습니다. 감사합니다.



## 도시재생활성화 월명동

## 2022 다시재생! - 월명동 마을축제 컨설팅

# 월명동 도시재생 선도사업 종료지역 주민역량강화교육

군산공예협동조합 모은우 협력팀장

월명동 도시재생 선도사업 종료 지역에 활기를 불어넣어 줄 마을 축제 실행을 위한 주민역량 강화교육이 군산도시재생주민협의체의 주관하에 현재 월명동 일대에서 진행 중이다.

본 프로그램은 군산공예협동조합의 총괄 아래 2022년 9월부터 2022년 12월까지 진행되며 월명동 주민들의 환경과 이해도를 고려한 맞춤형 교육프로그램임과 동시에 축제 전문가의 이론 및 실습 교육을 통한 역량 강화와 주민들이 직접 아이디어를 도출할 수 있도록 컨설팅을 제공하는 것에 그 목적이 있다.

본 프로그램에 참여한 주민들은 콘텐츠의 발굴에서부터 운영·홍보에 대한 교육 및 생생한 현장 견학 등 다양한 커리큘럼을 통한 살아있는 교육을 이수하였다.

특히 관에서 주도하는 기존의 마을 축제가 아닌 주민이 직접 주도적으로 진행하는 축제의 개최를 목표로 하고 있기에 이를 통해 개성 있으면서도 지속 가능한 마을 축제가 탄생할 수 있는 발판이 마련될 것으로 기대받고 있다.

프로그램의 마무리를 장식할 ‘구영길 한마당 축제’는 2022년 11월 25일 월명동주민센터에서 개최되며 주민이 직접 참여하는 작은 음악회 및 주민들이 직접 먹거리를 준비하는 포트락 파티로 구성될 예정이다.

군산공예협동조합의 최윤정 이사장은 “이번 프로그램이 주민들이 자체적으로 마을 축제를 이어 나갈 수 있는 마중물의 역할 및 지속 가능한 도시재생의 기틀이 되기를 바란다”라고 말했다.



도시재생뉴딜 소통동

# 주민이 만들어가는 소통동 전복형 도시재생뉴딜사업 축제를 열다

소룡동 도시재생현장지원센터 이유완 팀원

지난 10월 28~29일 이틀간 소룡동1구역 도시재생뉴딜사업 주민공모사업으로 최종 선정된 소리마을 축제가 진행되었다.

이 축제는 작년 주민공모사업과 연관된 느낌으로 소룡동의 지역 활성화를 위해 사업지 내 선형공원에서 주민주도하에 기획하고 진행되었다.

주민주도로 축제가 진행됨으로써 주민자치의 모범사례를 만들고 지역주민들의 관심과 참여를 유도하였다. 또한 주민들의 공동체 의식 함양을 통해 지역 활성화를 한 층더 이끌어냄으로 축제는 성공적으로 마무리되었다.

이 축제는 드론 전문가팀이 모여 드론 쇼, 촬영, 드론 축구체험, RC카, AI 로봇체험 등 여러 가지의 체험이 이루어졌고, 꿈 협동조합원들이 모여 프리마켓을 진행해 핸드메이드 제품 판매, 수제청, 수제비누 등 판매 및 체험을 통해 지역 상권 활성화에도 이바지하였다.



지역주민의 재능기부로 준비한

# 구영길 한마당 축제

## 초대합니다

주민의 화합과 단결을 위한  
작은 축제의 장에 여러분을 초대합니다.

2022.11. 25. PM 4:00-8:00

장소 : 월명동주민센터 3층

1부(4:00~5:00)

축제학교와 함께하는 마을축제  
도시재생과 함께 한 군산도시재생주민협의체

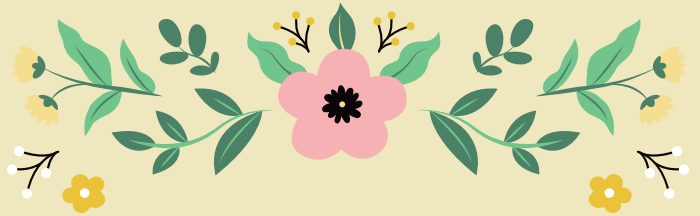
2부(5:00~8:00)

주민이 직접 참여하는 작은 음악회  
주민들이 직접 먹거리를 준비하는 포트락파티  
차문화협회에서 후원하는 따뜻한 차한잔  
주민단결을 위한 뒷풀이 한마당



주관 : 군산도시재생주민협의체

\* 이 행사는  
군산시 주민역량강화교육  
(월명동 마을축제 컨설팅) 7강과 실습비가 일부 포함되어 있습니다.



## 2022 중앙동 주민공모사업

### 성과공유회

일 시: 2022년 12월 중

참가대상: 주민공모사업에 참여한 7개 개인 또는 단체

문의전화: 070-4647-0229

장 소: 중앙동 도시재생현장지원센터

진행방법: 7개 보조사업자 PPT발표

많은 관심 부탁드립니다.



- 발 행 일 2022년 11월 25일
- 발 행 인 송석기
- 발 행 처 군산시 도시재생지원센터
- 기획·편집 정예슬

