

재생이

군산 도시재생 소식지

 8월호
2022년



선형공원 (소룡동1393-16번지 일원)



군산시 도시재생지원센터

54021 군산시 구영7길 129

T. 063. 442. 1166 ~ 7 E.mail. gscur@daum.net

재생 알림

도시재생이란?

인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 말합니다.

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제1장 제2조)

도시재생지원센터



●역할

- 도시재생전략계획 및 도시재생 활성화 계획 수립과 관련 사업의 추진 지원
- 도시재생활성화지역 주민의 의견 조정을 위하여 필요한 사항
- 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영
- 마을기업의 창업 및 운영 지원
- 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2장 제1조)

●위치



도시재생小考

변화의 시간

군산시 도시재생사업 총괄코디네이터 송석기 센터장

도시재생사업에서의 변화가 예상되고 있습니다. 중앙 정부와 지방 정부가 새롭게 구성되면서 정책적인 변화가 점차 가시화되고 있습니다. 물론 아직 세부적인 내용과 절차가 구체화 되어 실행되지는 않았고, 변화를 위한 현황에 대한 진단과 평가가 진행 중입니다.

현재 진행 중인 도시재생사업에서 상대적으로 사업의 시행이 수월하지 않았거나 성과가 크지 않았던 세부 사업이 구조조정의 대상이 될 전망입니다. 도시재생사업이 시작된 지 어느 정도 시간이 경과되었기 때문에 성과에 대한 정확한 평가와 방향의 조정은 당연한 부분입니다.

도시재생사업은 주민공동체의 회복과 주민 주도에 의한 도시 관리 및 활성화, 중간 조직을 통한 사업 지원과 같은 부분이 재개발 중심의 과거 도시정비사업과 구별되는 특징이었습니다. 이러한 특징이 도시재생사업 초기에는 생소했으나 다양한 시행착오를 거쳐 현재는 정착되는 과정 중에 있다고 하겠습니다. 많은 어려움이 있어왔고, 현재에도 어려운 것은 사실입니다.

그러나 주민공동체의 회복과 주민 주도의 도시 관리, 중간 조직에 의한 사업 지원은 도시 관리 및 정비 분야에서도 민주적인 절차의 확대라는 보다 큰 우리 사회적 비전과 연결된다는 점에서 포기하거나 지연시킬 부분은 아니라는 점은 다시 한번 강조될 필요가 있습니다.



표지사진

소룡동 선형공원(소룡동 1393-160번지 일원)에 가면 쏟아지는 폭포였다가 음악과 함께 물줄기를 뿜어내는 분수가 되기도 하는 시원하고 신나는 장소가 있다. 이곳에 100년을 이어오며 지금까지 마르지 않은 우물도 있으니, 옛 우물 터의 풍경처럼 주민들이 모여 이야기꽃을 피우게 될 주민 휴식공간으로 맞출다. 선형공원은 공폐가로 인해 어둡고 위험했던 110여 미터의 마을 골목길을 소룡동 도시재생뉴딜사업의 일환으로 정비하고 심터로 조성했다.





군산 도시재생 소식 2022. 07. 25~ 08. 17.



2022. 07. 25 월요일

소룡동 주민협의체 회의
소룡동 도시재생현장지원센터



2022. 07. 26. 화요일

재보선창번영회 옛 재보선창가 가성복원 사업 주민 설명회
재보스토리1899 1층



2022. 07. 27. 수요일

흥남동 도시재생 주민협의체 회의
미원광장마을관리소



2022. 08. 01. 월요일

재보선창번영회 주민회의
재보스토리1899 1층



2022. 08. 04. 목요일

경제제통상진흥원 미을기업 재보선창협동조합 현장실사
재보스토리1899 1층



2022. 08. 05 금요일

손편지축제 업무회의
군산시 도시재생지원센터 역량팀



2022. 08. 09. 화요일

해신동 주민협의체 정기총회
해신동 도시재생현장지원센터



2022. 08. 10. 수요일

우체통거리 주민회의
우체통거리 홍보관



2022. 08. 11. 목요일

마을축제컨설팅 업무회의
군산공예협동조합



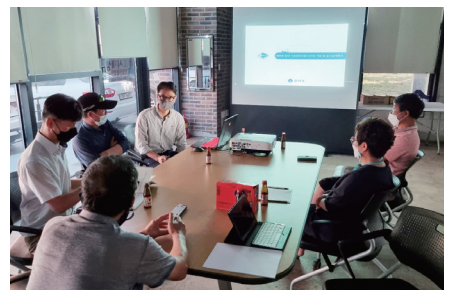
2022. 08. 15. 월요일

한국해양대학교에서 군산도시재생사업 현장견학
군산시 도시재생지원센터 세미나실



2022. 08. 16. 화요일

중앙동 도시재생대학 목공교육 기초과정
은파목공건축문화원



2022. 08. 17. 수요일

재보선창가 주민공동체 재보선창가 명소화 사업 주민설명회
재보스토리1899 1층

도시재생뉴딜 인정사업 경암동

실용교육 기대되는 주민역량강화교육 매 과정 주민과 협의·눈높이 교육으로 진행한다

군산시 도시재생지원센터 김기은 팀장

8월 9일(화) 경암동 주민센터에서는 주민역량강화교육 1강 시설물 운영관리의 이해가 진행됐다. 교육에 참여한 주민들은 생활SOC 복합커뮤니티시설물 건축계획안을 살펴며 주민들이 운영하고자 하는 공간에 대한 구체적인 상황에 대한 질의와 더불어 적극적인 의견을 제시했다.

지난 6월부터 주민대표들은 주민역량강화교육 주관업체(미니원, 주)피아플랜)와의 만남을 통해 교육과정의 방향과 마을사업의 추진 방향 등에 대한 논의를 가졌다. 7월에는 주민들이 직접 각 통별 역량강화사업 홍보에 직접 나섰고, 주관업체에 많은 사례지 답사 등을 제안하기도 했다.

주민들은 주민 눈높이 실용교육을 요구했으며, 주관

업체는 전체 교육과정 계획을 공개하고 주민협의 등의 과정을 통해 교육내용과 일정을 조율해나갈 것임을 밝혔다.



도시재생 거버넌스

농업법인 군산맥주조합&짜보선창협동조합&중앙동 도시재생현장지원센터 업무협약식

중앙동도시재생현장지원센터 문병일 팀장



농업법인 군산맥주조합과 짜보선창협동조합, 중앙동 도시재생현장지원센터가 8월 8일 3자 업무협약식을 진행하였다.

중앙동 도시재생뉴딜사업을 통해 구)동부어판장이 리모델링 되어, 1층 비어포트에 4개 창업주들이 농업법인인 군산맥주조합을 만들어 수제맥주 양조와 판매를 담당하며, 양조과정 중 발생하는 부산물인 맥아박을 활용한 할매맥아박강정을 탄생시킨 마을기업 짜보선창협동조합은 할매맥아박강정 제조와 판매, 체험을 주관하고, 중앙동 도시재생 뉴딜사업을 지원하고 있는 중앙동 도시재생현장지원센터가 지속가능한 공생을 위해 업무 협약식이 진행되었다.

이 업무 협약식을 통해 군산의 명소와 군산의 특산품으로 나아가기 위해 함께 협업할 것이며, 지속적이고 주민주도의 도시재생사업을 완성하는 모델이 될 것이다.

도시재생뉴딜 소룡동

**선형공원 조성사업으로 여러 마리 토끼 기대
범죄예방 등 정주여건 개선**

소룡동 도시재생현장지원센터 이유완 팀원

주거지지원형 소룡동1구역 도시재생뉴딜사업의 일환으로 선형공원이 조성됐다.

선형공원은 주거지역 속 공원으로, 공·폐가로 가득했던 우범지대를 정비하여 거주민들의 정주여건을 개선하고자 추진된 사업이다.

소룡동 1393-160번지 일원에 조성된 선형공원은 기존 우물 복원 및 벽천을 통한 친수공간, 소룡동의 역사를 담은 기억의 벽, 라인조명을 통해 다양한 볼거리를 갖추고 있다. 또한 거주민을 위한 다양한 운동기구와 담소를 나누며 휴식을 취할 수 있는 정자를 조성해 으스스했던 골목길을 쾌적한 휴식 공간으로 탈바꿈하였다.

이번 사업을 통해 범죄 예방 및 주거환경 개선의 효과가 있을 것으로 기대된다.



조성전



조성후

도시재생뉴딜 새뜰마을사업 선양동

**국가균형발전위원회,
선양동 새뜰마을사업 현장 실사**

국가균형발전위원회는 8월 9일 선양동 새뜰마을사업 지역을 방문해 사업계획에 대한 군산시의 설명을 듣고 현장을 함께 돌아보는 등 사업지역 현황을 면밀히 살폈다.

군산시는 참여주민들의 실질적인 어려움을 전하며 이에 대한 보완책 등을 자문했고, 국가균형발전위원회는 주민들에게 현실적으로 도움이 될 만한 사업추진방안들을 제안했다.

선양동 새뜰마을사업은 2022년 선정되어 주민역량강화 교육 등을 추진하고 있다. 〈김기은 팀장〉



도시재생뉴딜 예비사업 삼학시장

삼학시장 예비사업 백서 발간

군산시 도시재생지원센터 이준호 사무국장

백서가 재밌다고 합니다. 그간의 시시콜콜한 기록들을 묶어서 그 경험을 공유하는 성격의 자료가 백서인데, 삼학동지 주민들에게는 인기 있는 책자가 되었습니다. 책은 백권을 제작하여 거의 배포를 하였고, PDF파일로 별도 보관하고 있습니다.

책의 구성은 책을 펴내며, 삼학동 일반현황(군산의 유래, 군산시 기본현황, 삼학동 기본현황, 군산시 발전전략), 공동체 재생(주민모임 일지, 삼학동지주민공동체 회칙, 창립총회 회의록, 삼학시장예비사업 비대면심사 대본), 사업추진내역(주민욕구조사, 중정 도색작업, 막걸리 학교, 공중화장실 리폼, 전기조명공사, 목로주점DIT페스타, 벽화, 야시장 목로주점, 부서협업(하수와 하수관거 직관공사), 언론으로 본 삼학시장예비사업, 함께한 사람들, 부록(컨소시엄동의서, 주민욕구조사 설문지, 군산시민조사 설문지)으로 구성되었습니다.





함께 알아가요!

국토교통부(원희룡 장관)가 지난 7월 27일 '선택과 집중'을 통한 경제거점 조성 및 지역특화재생까지! 도시공간 재창조를 위한 새정부 도시재생사업을 추진한다고 밝히며 <새 정부 도시재생 추진방안>을 발표했습니다.

새 정부 도시재생 추진방안 주요내용

새 정부의 도시재생사업은

① 쇠퇴지역 경제거점 조성을 통한 도시공간 혁신 도모, ② 지역별 맞춤형 재생사업을 통한 도시경쟁력 강화, ③ 지역과 민간의 적극적인 참여를 통한 지역균형발전 선도 등 3가지 기본방향을 기초로 아래와 같이 추진할 계획이다.

□ 첫째, 사업효과 극대화를 위해 성과중심으로 사업체계를 개편한다.

○ 기존 5개 사업유형*을 「경제재생」, 「지역특화재생」 2가지 유형으로 통·폐합하고 신규 사업은 매년 40곳 내외로 선정하여 선택과 집중을 통해 규모 있는 사업을 지원한다.

* (기존 유형) 경제기반형, 중심시가지형, 일반근린형, 주거지원형, 혁신지구

○ 도시재생활성화계획 대신 "사업"을 직접 평가하여 완성도 높은 사업을 지원함으로써 경제활성화, 일자리 창출 등의 사업효과를 극대화하는 한편, 기존사업은 추진실적평가를 반영하여 매년 국비지원 규모를 결정하고 부진사업은 지원예산을 감축한다.

□ 둘째, 경제재생을 위해 쇠퇴한 원도심에 경제적 파급 효과가 큰 거점시설을 조성하는 혁신지구 사업을 적극 추진한다.

○ 혁신지구는 쇠퇴지역에 주거·업무·상업 등 도시기능을 복합개발하는 사업으로 재정·기금 등을 지원*하고 용적률 완화 등 도시·건축 특례**를 부여하여 신속히 추진한다.

* 국비 지원: 250억 / 기금 지원: 총사업비의 20% 출자 및 50% 용자

** 용적률 및 건폐율 완화, 용도지역 변경 등 도시·건축 특례

□ 셋째, 지역특화재생을 위해 지역별 고유자원을 활용한 도시브랜드화를 추진하고 창업공간 조성, 중심·골목상권 활성화 등을 도모하는 지역 맞춤형 사업을 추진한다.

○ 지역의 역사, 문화 등 고유자원을 활용하여 스토리텔링 강화, 관광·문화거점 조성* 및 방문코스 개발 등 도시브랜드화를 추진한다.

* 전시·공연장, 예술 골목, 근대문화 산책로, 공방, 체험관광 및 판매장 등

○ 지역 자원을 활용한 스토어 브랜드* 개발, 특화거리 조성, 상권 컨설팅 등 공간조성과 프로그램을 통합 지원하여 중심·골목상권을 활성화한다.

* (제주) 모슬개 도시락(4.3사건), (군산) 짬보스토리(수제맥주), (부산) 래추고(한복) 등

○ 임대상가, 창업공간 조성에 주택도시기금을 지원하고 창업·벤처기업 등 경제주체 육성을 위해 모태펀드 투자도 확대한다.

□ 넷째, 민간참여 활성화를 위해 사업 구상단계부터 공공과 민간이 협업하는 「민·관 협력형 리츠(Reits)」 사업을 확대 추진한다.

○ 이를 위해, 사업 기획설계 및 금융구조화 컨설팅 등을 지원하고 민간이 제시한 공사비 검증절차를 제도화한다.

○ 이와 함께, 민간이 특정입지에 사업을 기획하고 공공에 우선 제안하는 「민간제안형 리츠」도 적극 발굴할 계획이다.

— 사업 리스크 완화 및 민간참여 활성화를 위해 도시재생사업 등과 결합시 국비지원과 공간지원리츠*를 통한 선매입 등을 지원한다.

* 도시재생사업으로 건설된 자산(주택, 상가 등)을 선매입하여 일정 기간 시세보다 저렴하게 임대운영 후 매각하는 매입형 리츠

□ 다섯째, 주택정비 활성화를 위해 공공이 시행하는 도시재생사업을 통해 재정·특례 등을 지원하여 양질의 주택을 공급하고, 다양한 정비사업과 연계하여 기반시설 설치를 지원한다.

○ 주택정비사업이 어려운 노후 주거지는 시급한 곳부터 빈집 등을 활용하여 주차장, 복지시설 등 도시재생 기반시설을 확충하고, 효과적인 마을경관 개선 등을 위해 집수리*와 골목정비를 연계 지원하는 한편 스마트기술 접목**도 확대한다.

* 20년 경과 주택의 지붕(옥상), 외벽, 마당 등 수리에 1,200만원(국비 90% + 자부담10%) 이내 지원

** 노후주택단지 경사로에 IoT센서를 설치하고 스마트제설시스템을 구축하여 보행자 낙상사고 등 방지

□ 아울러, 지자체가 지역의 전문성을 활용하여 다양한 사업추진체계를 선택할 수 있도록 지방정부의 자율성을 강화한다.

○ 사업특성·지역여건 등에 따라 필요시 도시재생지원센터, 협의체 및 자문기구 등을 탄력적으로 구성·운영할 수 있도록 절차를 간소화한다.

○ 주민 역량강화를 위한 프로그램 사업*은 지자체 자율적으로 추진토록 전환하고, 중앙정부는 전문가 및 지자체 공무원 교육, 거점대학 전문인력 양성사업을 중점 추진한다.

* 마을 운영·관리, 지역브랜드 및 공동체 수익사업 개발, 지역문화 활성화 프로그램 등

□ 또한, 개편된 도시재생 추진방안을 효율적으로 수행하고 국정과제의 차질 없는 이행을 위해 국토교통부 도시재생사업 기획단의 조직도 정비하였다.

○ 기존 도시재생 사업 관리업무(488곳)뿐만 아니라 국정과제인 경제재생거점사업, 지역특화재생, 1기 신도시 재정비 등의 추가 역할을 반영하여 지난 7월1일 각 부서의 명칭*과 주요 기능 등을 변경하였다.

* 도시재생정책과, 도시재생영량과, 도시재생경제과, 도심재생과
→ 도시정비정책과, 도시정비경제과, 도시정비산업과, 도심재생과

〈출처, 국토교통부 보도자료 2022. 7. 27〉

문화자산-아는 만큼 사랑한다

문화재 탐방(13) 이영춘 박사와 개정동 의료 유산

군산 시민이면 누구나 알고 있는 근대기 군산을 대표하는 인물이 이영춘 박사입니다. 일제강점기 구마모토 농장의 자혜진료소에 부임하여 소작인의 건강을 돌보았던 것을 계기로 이영춘 박사는 광복 이후에도 군산에 정착하여 평생을 농촌보건위생의 선구자로서 헌신하셨습니다.

1945년 개정중앙병원을 개설하여 여러 곳에 산하 진료소 및 치과진료소를 두었고, 1948년에는 농촌위생연구소를 설립하고 정읍 화호중앙병원을 설치하였으며, 1961년에는 개정뇌병원을 개설하셨습니다. 농촌 주민 교육과 보건요원확보를 위해 1951년 개정간호학교, 1952년 화호여자중학교, 1961년 화호여자고등학교를 설립하셨습니다. 의지할 곳 없는 영아 양육을 위해 1957년 일심영아원, 1965년 일맥영아원을 설립하기도 하셨습니다.

문화재청은 지난 7월 14일 이영춘 박사가 직접 기록한 자혜진료소 일지, 개정중앙병원 일지, 농촌위생연구소 일지를 국가등록문화재로 등록 예고했습니다. 일제강점기의 진료 기록과 광복 직후 우리 농촌의 건강 및 의료 실태를 파악할 수 있고, 이영춘 박사의 농촌위생사업 활동과정을 보여주는 중요한 기록 유산으로서 가치를 갖고 있기 때문입니다.

개정동의 군산간호대학교와 봉정요양병원에는 이영춘 박사의 흔적이 고스란히 남아있습니다. 전라북도 유형문화재인 이영춘가옥이 먼저 눈에 띄지만 가까이에는 봉정요양병원과 뒤쪽의 모세스 영아원 건물도 눈여겨 볼 필요가 있습니다. 두 건물은 미국인 의료 선교사 고든 씨그레이브 박사의 후원회 기금으로 1970년에 지어진 건물로 의료에 헌신한 두 인물의 이야기뿐만 아니라 동시대 건축의 독특한 특성을 보여주고 있어 주목할 만한 가치를 갖고 있기 때문입니다.

〈송석기 센터장〉



도시숲이 당신을 부릅니다

BLOOM

2022.9.18. 일요일
1부 행사 오전 11시부터
2부 행사 오후 5시부터 7시까지
군산시 중앙동 도시재생숲

주관 : 사단법인 이음예술문화원
후원 : 군산 중앙동 도시재생 현장지원센터 · 노블한방병원
협찬 : 지니스더치

도시재생숲에서 자연과 음악으로 힐링을..

푸드 트럭 | 프리마켓 | 체험활동 | 숲속 공연

1부 - 오전 11시부터
다양한 볼거리, 살거리, 먹거리, 체험거리

2부 - 오후 5시부터 7시까지
석양과 함께하는 야외 공연

중앙동 도시재생뉴딜 주인공모사업

수제 맥주와 맛있는 요리 그리고 다양한 이벤트까지 즐길 수 있는 단 하루!

2022 군산 비어포트 맥주 데이

행사내용

- 전 메뉴 10% 할인
- 롤렛 돌리기
- 콘홀 대회
- 맥주 빨리 마시기 대회

8. 28 (일)
오후 6시 - 오후 11시

행사 장소
전북 군산시 해망로
146-24 1층
군산 비어포트

군산 비어 포트
GUNSAN BEER PORT

2022 중앙동 인심축제

불 꺼진 항구, 재보선창을 다시켜다.

2022.09.16-09.17 10:00-18:00

참여시 <군산 선물 키트> 증정!!

* 군산 비어포트 야외
(전북 군산시 해망로 146-24)

2022.09.16(금)
재보선창 전시 10:00 -
개막행사 11:00

2022.09.17(토)
재보선창 전시 10:00 -
재보선창 정각 도슨트 투어 13:00 -
어린이 미술대회 10:00
바다공예 체험 10:00 -

프로그램 신청 : 인스타그램 @jocai_friendly

주관 : 군산시 도시재생과 | 후원 : (주)코엘브컨슬터 | 지원 : 세보산업·반영리, 중앙동도시재생현장지원센터

- 발 행 일 2022년 8월 25일
- 발 행 인 송석기
- 발 행 처 군산시 도시재생지원센터
- 기획·편집 김기은 · 정예슬

