

# 재생이

군산 도시재생 소식지

 4월호  
2022년



구시청 광장



군산시 도시재생지원센터

54021 군산시 구영7길 129

T. 063. 442. 1166 ~ 7 E.mail. gscur@daum.net

## 재생 알리

### 도시재생이란?

인구의 감소, 산업구조의 변화, 도시의 무분별한 확장, 주거환경의 노후화 등으로 쇠퇴하는 도시를 지역역량 강화, 새로운 기능의 도입·창출 및 지역자원의 활용을 통하여 경제적·사회적·물리적·환경적으로 활성화시키는 것을 말합니다.

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제1장 제2조)

### 도시재생지원센터



#### ●역할

- 도시재생전략계획 및 도시재생 활성화 계획 수립과 관련 사업의 추진 지원
- 도시재생활성화지역 주민의 의견 조정을 위하여 필요한 사항
- 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영
- 마을기업의 창업 및 운영 지원
- 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항

(도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 제2장 제1조)

#### ●위치



### 도시재생 小考

## 주민공모사업 성과공유회

군산시 도시재생사업 총괄코디네이터 송석기 센터장

얼마 전, 2021년 하반기 중앙동 도시재생뉴딜사업의 일환으로 진행되었던 주민공모사업에 대한 성과공유회를 개최하였습니다. 온라인으로 진행되기는 하였지만 많은 분들이 관심을 갖고 참여해 주셨고, 녹화된 영상을 통해 더 많은 분들이 내용을 공유할 수 있었습니다.

과거 도시재생 선도사업을 진행하는 과정에서 주민공모사업에 대한 품평회를 개최한 적이 있었으나, 도시재생사업 지역의 확대와 사업 규모의 증가 등으로 인하여 충분한 여유를 갖고 추진된 사업의 성과를 되돌아보고 이를 보완, 발전시키기 위한 노력이 다소 부족했었습니다.

도시재생사업에서 주민공모사업은 전체 사업 규모는 크지 않지만 지역 주민이 능동적으로 참여하기 쉽고, 주민이 생각하는 지역의 현안을 해결하여 도시재생사업에 대한 지역 주민의 만족도를 향상시킬 수 있는 가장 적합한 수단이라고 할 수 있습니다.

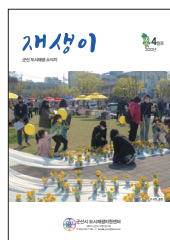
또한 성과공유회는 주민공모사업의 효과성을 더욱 강화시키는 계기가 된다고 할 수 있겠습니다. 별도의 준비 과정이 필요하지만 진행된 각 사업의 성과를 구체적으로 되돌아보면서 지역이 갖고 있는 자원과 역량에 대한 객관적인 평가가 이루어질 수 있습니다.



다. 각 지역별 주민 공모사업에 대한 성과공유회를 통해 군산시 도시재생이 한 걸음 더 나아가기를 기대합니다.

#### 표지사진

봄기운이 완연한 4월 셋째 주 토요일 구시청광장에서는 '도시재생 광장마켓'과 '세월호 참사 8주기 기억식'이 함께 열렸다. 부모와 함께 광장을 찾은 아이들은 활짝 핀 봄꽃처럼 뛰놀고, 시민들은 세월호 참사의 기억으로 숙연한 시간을 보냈다. 월명동 도시재생 거점지인 구시청광장은 시간여행축제, 시민단체 행사, 버스킹 등이 열리는 군산 문화의 주요 장소로 자리매김 해나가고 있다. 특히 도시재생사업 종료 후에도 주민협의체·군산공예협동조합·문화기획평비재가 함께 매월 셋째 주 '도시재생 광장마켓'을 지속적으로 열고 있다.





# 군산 도시재생 소식 2022. 03. 28~ 04. 21.



2022. 03. 28. 월요일

**짜보선창협동조합 월례회의**  
짜보스토리1899 1층



2022. 03. 30. 수요일

**익산시 송학동 도시재생대학 선진지 견학**  
중앙동 도시재생 뉴딜사업현장



2022. 03. 31. 목요일

**소룡동장과 도시재생 업무회의**  
소룡동 도시재생현장지원센터



2022. 04. 04. 월요일

**소룡동 주민협의체 회의**  
소룡동 도시재생현장지원센터



2022. 04. 06. 수요일

**주민협의체 환경개선팀 업무협의**  
해신동 도시재생현장지원센터



2022. 04. 06 수요일

**해신상가변영회 임시총회**  
해신동 도시재생지원센터 거버넌스



2022. 04. 12. 화요일

**증평군 도시재생팀 센터 방문**  
군산시 도시재생지원센터



2022. 04. 13. 수요일

**해신동 도시재생활성화계획 변경 컨설팅**  
도시재생과



2022. 04. 14. 목요일

**삼학동 새들사업 업무회의**  
도시재생과



2022. 04. 14. 목요일

**장수군 도시재생지원센터 선진지 답사**  
중앙동 도시재생 뉴딜사업현장



2022. 04. 15. 금요일

**부여군청 및 도시재생지원센터 방문**  
군산시 도시재생지원센터



2022. 04. 21. 목요일

**전북 도시재생 인재양성아카데미열린강좌**  
전북 도시재생지원센터

도시재생뉴딜 중앙동

# 22년 전북 최초 도시재생형 신규 마을기업 선정!!!

## 군산시 6번째 신규 마을기업 탄생!!!

중앙동 도시재생현장지원센터 문병일 팀장

군산시 중앙동 도시재생뉴딜사업(중심시가지형)과 함께 만들어진 재보선창 협동조합은 21년 전북 최초 도시재생형 예비 마을기업으로 선정되어 열심히 강정을 만들어 총매출 800여만 원과 인건비로 300여만 원이 지출되었으며, 사회적경제박람회와 도시재생산업박람회도 참여하여, 22년 전북 최초 도시재생형 신규 마을기업으로 선정되었다.

재보스토리 1899 1층 비어포트 수제맥주체험장에서 수제맥주양조 과정 중 발생하는 맥아박(맥아부산물)을 제공받아 푸드업사이클 '재보선창 할매맥아박 강정'을 탄생 시켰으며, 농업기술센터 농산물 가공지원센터의 지원을 받아 상품의 품목보고도 완료되었다.

2022년 재보선창협동조합에게는 중요한 한 해가 될 것이다. 전문가들의 컨설팅을 통해 신규 품목 및 새로운 작업 방식도 논의해 봐야 하며, 새로운 인재도 발굴하여 젊은 사무장을 유치, 전북 최초 도시재생형 마을기업이라는 타이틀이 무색하지 않도록 재보선창협동조합과 중앙동 도시재생현장지원센터는 원팀이 되어 뚜벅뚜벅 주민들의 지속 가능한 마을기업을 위해 함께 나아갈 것이다.



1. 시제품 제작\_`20.07.-12.(매주 목요일)



2.설립 전 교육\_`20.07.



3. 농업기술센터 컨설팅\_`20.09



4. 장항 강정 장인 기술 전수\_`20.09



5. 군산시 농업기술센터와 업무협약식\_`20.10



6. 맥아박에너지바(mini) 1-3차시 시제품 완성품



7. 방송 출연  
- KTV N의 뉴딜  
- SBS 뉴스토리 도시재생 우수사례  
- SBS BIZ 나태주가 간다



8. 할매맥아박강정 체험

## 21년도 하반기 주민공모사업 랜선 성과공유회

중앙동 도시재생 뉴딜사업의 한 카테고리 거버넌스 역량강화 주민공모사업이 편성되어 있다.

21년 하반기 중앙동 도시재생 주민공모사업은 코로나19로 인해 22년 3월 사업을 종료하고 4월 15일 성과공유회를 진행하였다. 이번 성과공유회는 현장과 페이스북 라이브 방송으로 진행하였다.

송석기 센터장의 인사말·도시재생과 이기만 과장의 격려사와 함께 목꿈사 유영주 대표  
홀톤미디어 최재웅  
새만금독립영화협회 김양기 회장  
리버스 이종배 작가  
신영시장상인회 강명화  
이음예술문화원 이영미 원장  
발표와 송석기 센터장의 멘트로 랜선 성과공유회는 마무리되었다. 사전 인터뷰 영상을 사업이 이루어진 곳에서 촬영하여 7팀의 생생한 사업 과정들도 들을 수 있었다.

이번 랜선 성과공유회를 통해 사업을 진행한 팀들은 사업 내용을 정리하면서 잘 된 부분과 부족한 부분을 정리하여 추후 진행되는 사업을 준비하는 계기가 되었다고 이야기하고 있다. 성과공유회 현장은 QR코드로 다시 볼 수 있다.



## 도시재생뉴딜 소룡동

# 소룡동 주민협의체의 꼬순내 나는 마실

소룡동 도시재생현장지원센터 인소영 팀장

소룡동 주민협의체의 첫 선진지 견학지로 정읍을 방문했다.

정읍 도시재생은 군산시 선도사업과 마찬가지로 구도심 지역의 곳곳에 재생의 숨결을 불어넣어 이루어낸 곳이다. 정읍은 도시재생 지원센터의 순차적인 도시재생 대학을 통해 약 4회 이상 해설사 양성과정을 거쳤고 각자의 직업을 가지고 있으면서 시간을 내어 정읍을 방문하는 도시재생 관광객들에게 투어가이드를 진행하고 있다. 새로 지은 청년창업 챌린지 스툴에서 정읍의 재생 사업에 대한 이야기를 듣고 정읍 도시재생의 자랑거리 중 하나인 도시재생 해설사분들과 함께 길을 나섰다.

역사가 있는 곳곳의 지점과 주변을 연결하여 총 3종류의 관광 코스를 운영하고 있었고, 그 중 도시재생 해설사가 선정한 몇몇 길을 걸어보았다. 도시재생사업으로 만들어낸 주차공간, 100년의 역사가 쌓인 빛의 거리 태평로, 우암 송시열 선생이 수명을 달리한 장소가 남아있는 우암로, 샘이 흘러서 온 도시에 물을 공급했던 새암로, 어두웠던 골목길을 밝히는 천사로, 쌍화차의 향내가 진하게 풍기는 쌍화차 거리 등 다양한 이야기거리가 해설사의 설명 안에 녹아들어 있었다. 각각의 길 이름 유래, 유서 깊은 유적지, 긴 시간 동안 세월을 간직하고 있는 건물 터 및 새로운 도시재생 시설 등 정읍이 가진 많은 콘텐츠를 풍성하게 보여주는 시간이었다.

정읍은 지역 특화산업으로 떡, 술, 면(섬유), 차 4가지를 활용해서 도시재생 사업을 추진하고 있는데, 그중 하나인 떡 만들기 체험도 금회에 진행해보았다.

맴떡 반죽을 가지고 바람떡과 절편, 꿀떡 등을 예쁘게 만들어 나누어 먹기도 하고, 예쁘게 포장하여 두 손 가득히 돌아왔다. 연령대와 직업을 초월하여 열심히 만들고 이야기하는 모습을 통해 함께하는 일 하는 시간을 즐겁게 보내며 소룡동 협의체의 결속을 다짐했다. 금회 선진지 견학 및 교육을 통해 주민협의체 스스로의 역할을 다시 한번 조명하는 계기가 될 것으로 기대한다

술과 차 체험관은 현재 건축 중에 있으니 차후 기회가 된다면 방문해서 체험과정에 참여하는 것도 좋을 것 같다.



## 도시재생뉴딜 중앙동

## 공공창업공간 강가시거리 상인회 오픈!!-2

중앙동 도시재생 현장지원센터 고덕자 팀원

중앙동 도시재생뉴딜사업으로 조성된 공공창업공간에 입점한 상점들이 시민들의 사랑을 받으며 활성화되고 있다. 지난 3월 호에 이어 새로운 4개의 점포를 소개한다.

**고군산 꽃게장**  
대표 조성오


군산~ 하면 수산물이 풍부한 지역으로 유명하여 그것을 이용한 먹거리를 창출하려고 노력하였습니다. 꽃게는 누구나 좋아하고 다양하게 먹을 수 있는 먹거리지만 가격이 비싸 쉽게 접근이 어렵습니다.

그래서 저렴한 가격으로 먹을 수 있도록 숯 계를 활용한 요리로 창업하게 되었습니다. 온라인 판매만 하던 것을 도시재생사업을 통해 오프라인 매장을 열 수 있게 되어 너무 좋았습니다. 또 꽃게가 많이 나올 때는 할인을 하여 더 저렴하게 공급하고 싶은 마음이 간절했는데 그 또한 공공창업공간 조성사업을 통해 이룰 수 있게 되어 감사드립니다.



남녀노소를 막론하고 누구나 좋아하는 것이 꽃게탕이라고 생각합니다. 그러나 비싸서 자주 먹지 못하는 단점이 있지요.

저희 고군산 꽃게탕은 식사 가격이 비싸면 많은 사람이 즐겨 먹을 수가 없는 점에 초점을 두었습니다.

그리고 꽃게는 잡는 방식에 따라 가격을 저렴하게 공급할 수 있는 점에 착안하여 꽃게탕을 고객에게 저렴하게 제공할 수 있도록 노력하고 있습니다.

가 오픈 기간을 통해 할인행사를 진행하였는데 많은 분이 찾아와 주시고 가게 홍보에 도움이 되었습니다. 앞으로도 싱싱한 꽃게를 좋은 가격으로 공급할 예정이오니 저희 가게 많이 찾아주시면 감사하겠습니다^^

**고군산 꽃게탕**  
대표 박병훈




**복이공방**  
대표 박복길

3년 전부터 쿠키클래스 과정을 통해 쿠키와 정과류, 오란다를 만들게 되었습니다. 이후로 도라지 청, 생강 청을 만들어 지인들을 통해 판매하게 되었는데 반응이 좋아 주변에서 창업해 보라는 권유로 용기를 내어 수제 공방을 창업하게 되었습니다. 제가 만든 오란다는 딱딱하지 않고 부드럽습니다. 또 계절에 따라 싱싱하고 신선한 재료를 사용한 수제 과일 청(레몬청, 딸기청, 자몽청 등)과 햇생강만을 고집하며 만든 생강 청, 기름에 튀기지 않고 오븐에 직접 구운 정과류와 찐 고구마를 넣어 만든 고구마 빵이 있습니다. 중금속이 나오지 않는 T316 냄비를 이용해 만들며 좋은 재료로 건강한 제품을 만들어 공급하는 것이 목표입니다.



저희 기쁨은 여성장애인들이 만든 수공예품, 장애인 단체들이 생산하는 제품들을 영상으로 소개하고 판매로 이어지는 작업을 하는 공간입니다. 여성장애인들이 함께 모여서 공예도 배우고 함께 모여서 회의도 할 수 있는 공간이 절실히 필요했는데 도시재생사업으로 공공 창업점포에 입점하게 되었습니다. 여성장애인분들은 신체적 장애로 인해 제약이 있을 수밖에 없는 현실에서도 각자 가진 손재주가 뛰어나고 여성의 섬세한 수작업을 통한 생산활동을 통해 수익 창출도 이루어진다면 그 기쁨 또한 크리라 생각했습니다. 이 공간을 통해 장애인 단체들의 생산 물품을 전시하고 판매하는 가교 역할을 하는 기쁨이 되겠습니다.



**기쁨**  
대표 이순주



**함께 알아가요!**

**강가시란?**

‘강의 가장자리에 닿은 땅’인 강가의 방언이다. 공공창업공간 일대는 예부터 군산공설시장을 거쳐 중동 돌산(구 군산역) 근처까지 바닷물이 드나들어 소형 어선들이 정박해 있었다. 유동인구가 많고, 물화(物貨)의 교역이 활발히 이루어지던 재보선창 인접 지역으로 포구의 추억이 묻어 있는 장소로 알려져 있다.

# 2022 상반기 중앙동·해신동 도시재생뉴딜 주민공모사업 참여자 모집

지역개선을 위한 주민참여기회 제공으로 도시재생 및 지역에 대한 관심 증대·주민의 적극적인 도시재생사업 참여 유도를 위한 「2022 상반기 중앙동·해신동 도시재생 주민공모사업」 참여자를 모집합니다.

## ☑ 신청방법

### 1. 사업내용 및 예산편성 사전컨설팅 1회 이상 참여 필수

#### 사전컨설팅-해당지역 도시재생 현장지원센터

- ※ 중앙동 도시재생현장지원센터 (☎ 070-4647-0228~9)
- ※ 해신동 도시재생현장지원센터 (☎ 070-4647-0238~9)

### 2. 접수방법

신청기간 내 사전심사 후 온라인 접수

**2022. 4. 18.(월) ~ 5. 6.(금)** (18일간, 종료일 18:00까지)

### 3. 접수처

e-나라도움(<http://www.gosims.go.kr>)  
국고보조금 관리시스템 홈페이지

### 4. 제출서류

군산시 홈페이지([gunsan.go.kr](http://gunsan.go.kr)) 고시공고에서 내려받기  
공고기간: 2022. 4. 13.(수) ~ 5. 6.(금) (23일간)

#### ▷ 공모사업 유형 및 지원내용

구분	일 반 공 모	기 획 공 모
사업기간	- 2022.6.~10. (5개월)	
신청자격	- 사업대상지 내 거주민, 생활권자 - 사업대상지 내 사업장, 단체	- 사업대상지 내 사업장, 단체 ※ 대학(원) 및 비영리단체, 전문가 등
공모내용	- 지역공동체 활성화 프로그램 - 소규모 환경개선 등 ※ 하단 세부 분야별 공모사업 유형 참고	- 지역 재생 아이디어 발굴 프로그램 운영 ※ 대학(원) 및 비영리단체, 전문가 등
지 원 금	- 1개 사업당 최대 1,000만원 한도 (자부담금은 보조금 신청액의 10% 이상을 필수로 편성)	
비 고	※ 전시, 행사 등 코로나19 방역 단계에 따른 영향사업의 경우 단계별 대응 방안 필수 제시 ※ 1주체 1사업을 원칙으로 하여 2개 이상의 사업 중복 참여 불가 ※ 주민공모사업은 사업 신청자가 직접 사업을 수행하여야 하며 외부에 의뢰하여 사업을 수행하는 방식은 참여 불가	

※기타 자세한 사항은 군산시 홈페이지([gunsan.go.kr](http://gunsan.go.kr)) 고시공고 참조

- 발 행 일 2022년 4월 25일
- 발 행 인 송석기
- 발 행 처 군산시 도시재생지원센터
- 기획·편집 김기은·정예슬

