

주택연금 어떻게 받을까?

지급유형

- 정액형 평생동안 똑같은 금액으로 받는 방식
 - 전후후박형 초기 10년간은 정액형보다 많이 받고 이후 덜 받는 방식
- ※ 목돈을 수시로 찾아 쓸 수 있는 종신훈합형 주택연금도 있음(대출한도의 50% 이내)

지급방식

- 종신훈합방식 평생동안 매월 연금으로 수령
 - 종신훈합방식 필요시 목돈을 수시로 찾아 쓰고 나머지를 평생동안 매월 연금으로 수령
 - 확정기간혼합방식 일정기간(10·15·20·25·30년)동안 연금수령, 거주는 평생
- ※ 대출상환방식, 우대지급방식, 우대혼합방식도 있음

가입비 및 보증료

- 가입 시 직접 내지 않는 비용(이용금액에 합산)
 - 가입비(초기보증료) 주택가격의 1.5%(일반 및 우대형)
 - 연보증료 연금지급총액의 연 0.75%(일반 및 우대형)
 - 대출이자('20.4월 기준 약 2.2%) COFIX(신규취급액) 금리 + 0.85% 또는 3개월 CD금리 + 1.1%
- 가입 시 직접 내는 비용
 - 법무사수수료, 대출약정인지세, 등록면허세 등
 - 감정평가수수료(단, 시세정보 있는 아파트는 감정평가수수료 없음)

주택연금 얼마나 받을 수 있을까?

(단위 : 만원)

정액형,
종신훈합 방식
2020년 4월 1일 기준

주택가격	1억원 (우대형)	1억원	2억원	3억원	4억원	5억원	6억원	7억원	8억원	9억원
55세	17	15	30	46	61	76	92	107	122	138
60세	23	20	41	62	83	103	124	145	166	187
65세	28	25	50	75	100	125	150	175	200	225
70세	35	30	61	92	122	153	184	215	245	272
75세	44	38	76	115	153	191	230	268	293	293
80세	57	48	97	146	195	244	293	327	327	327

※ 부부 중 연소자 기준, 만 55세 미만인 경우 홈페이지 확인
 ※ 우대형 주택연금은 일반 주택연금보다 최대 20% 연금을 더 받음

주택연금 가입문의

서울중부(중 구)	02) 2014-7541, 7543	부 산(남 구)	051) 520-3984, 3985	충 북(청주)	043) 299-2823
서울남부(강남구)	02) 3290-6523, 6526, 6527, 6529	서부산(사상구)	051) 601-7911	충 남(천안)	041) 559-5231
서울북부(노원구)	02) 3499-3341~3343	대 구(중 구)	053) 430-2451~2453	전 북(전주)	063) 249-2730
서울서부(구로구)	02) 2638-1931, 1932, 1938, 1939	경 북(안 동)	054) 850-3412, 3413	전 남(순천)	061) 760-6706
서울동부(광진구)	02) 2049-1366, 1377, 1388	광 주(서 구)	062) 370-5760, 5761	경남동부(창원)	055) 278-2908, 2909
경기남부(수 원)	031) 8014-1161~1164	대 전(서 구)	042) 251-2691, 2692	경남서부(진주)	055) 750-3015
경기중부(안 양)	031) 478-7050, 7051	세 종(세 종)	044) 850-5454	강원동부(강릉)	033) 660-4719
인 천(부평구)	032) 420-2154, 2159	울 산(남 구)	052) 240-5827, 5831	강원서부(춘천)	033) 259-3615
				제 주(제주)	064) 798-5166

자세한 내용은 지사 혹은 콜센터로 문의하시기 바랍니다.