

CONTENTS

I. 계획의 배경

제1장 계획의 성격

- ① 계획수립의 목적 및 필요성 5
- ② 계획수립의 기본방향 6
- ③ 계획수립의 범위 7
- ④ 계획수립의 절차 및 추진경위 9

제2장 도시의 특성

- ① 도시연혁 13
- ② 도시특성 18
- ③ 상위 및 관련계획 검토 45
- ④ 기존계획의 검토 59

II. 도시 장기발전구상

제1장 기본목표 및 전략

- ① 기본목표 73
- ② 계획목표 및 추진전략 74
- ③ 도시지표 75

CONTENTS

제2장 도시공간구조

- ① 도시기본구상 81
- ② 도시공간구조구상 82

제3장 부문별계획의 장기구상

- ① 생활권 및 인구배분계획 85
- ② 토지이용계획 87
- ③ 교통계획 89
- ④ 도심 및 주거환경계획 91
- ⑤ 공원·녹지계획 92
- ⑥ 사회·문화 개발계획 93

III. 도시관리계획

제1장 용도지역계획

- ① 용도지역 개요 99
- ② 용도지역 지정현황 101
- ③ 용도지역 결정(변경) 102

CONTENTS

제2장 용도지구계획

- ① 용도지구 개요 135
- ② 용도지구 종류 및 지정목적 135
- ③ 용도지구 결정(변경) 137

제3장 지구단위계획구역

- ① 지구단위계획구역 결정(변경) 161

제4장 도시계획시설계획

- ① 개요 167
- ② 교통시설 171
- ③ 공간시설 281
- ④ 유통·공급시설 299
- ⑤ 공공·문화체육시설 307
- ⑥ 방재시설 325
- ⑦ 보건위생시설 328
- ⑧ 환경기초시설 332
- ⑨ 도시계획시설 총괄 335

CONTENTS

IV. 단계별 집행계획

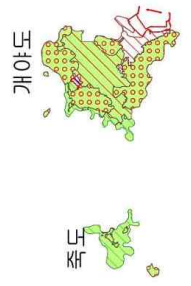
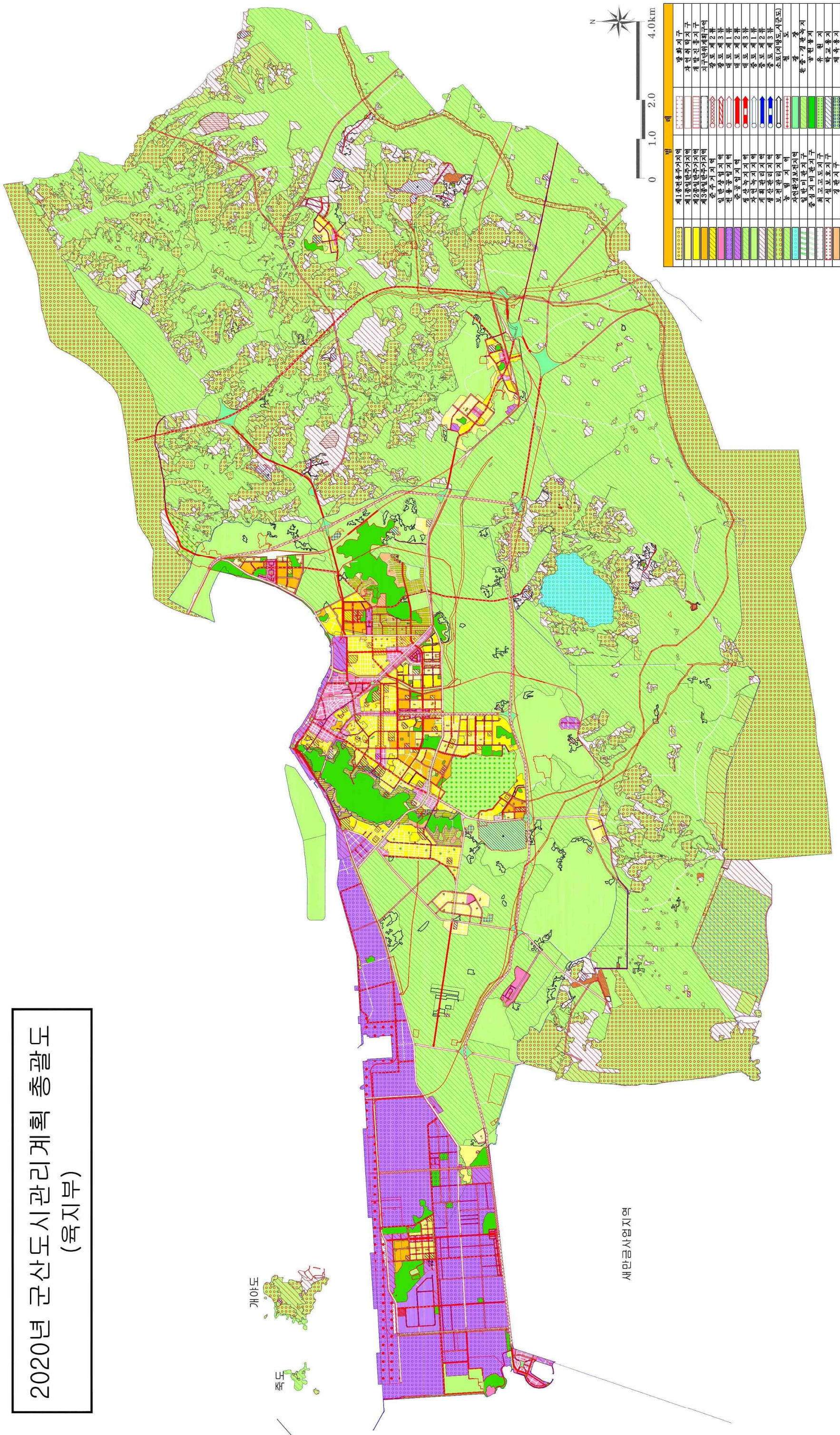
제1장 단계별 집행계획

① 개요	341
② 도시계획시설 집행 현황	344
③ 미집행시설 타당성 검토	346
④ 집행계획 대상시설 및 규모	370

제2장 자원조달계획

① 개요	375
② 재정규모 전망	379
③ 자원조달 방안	380
④ 투자사업계획	381
⑤ 집행계획	382

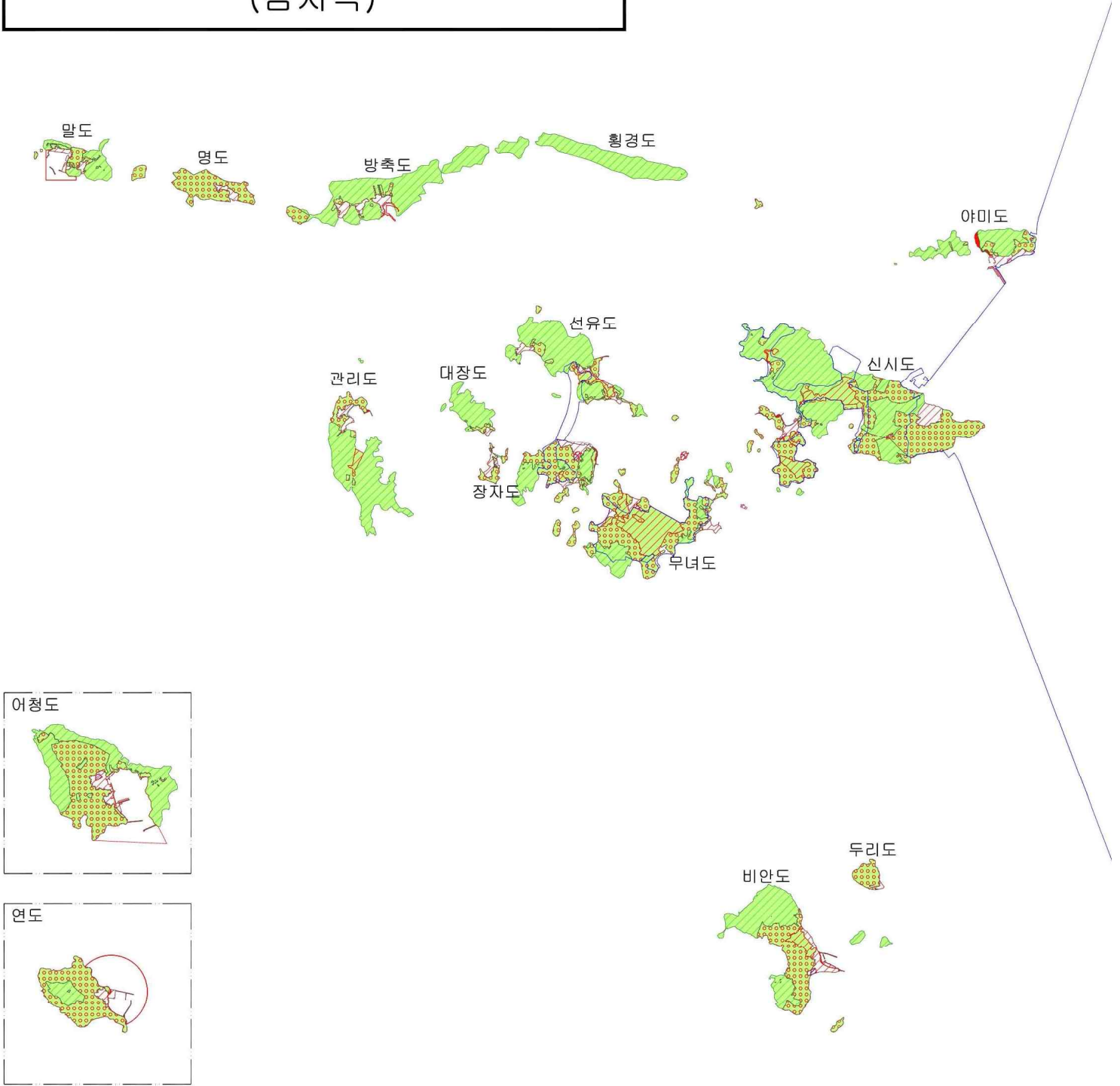
2020년 군산도시관리계획 총괄도 (육지부)



새만금사업지역

범	례	범	례
제1종일반주거지역	[Symbol]	발화지구	[Symbol]
제2종일반주거지역	[Symbol]	개발제한지구	[Symbol]
제3종일반주거지역	[Symbol]	지구단위계획구역	[Symbol]
준주거지역	[Symbol]	공포제2부	[Symbol]
일반상업지역	[Symbol]	공포제1부	[Symbol]
중공업지역	[Symbol]	대포제2부	[Symbol]
생산녹지지역	[Symbol]	대포제3부	[Symbol]
자연녹지지역	[Symbol]	중포제2부	[Symbol]
생산관리지역	[Symbol]	중포제3부	[Symbol]
농림지역	[Symbol]	소포(지방도시군도)	[Symbol]
자연환경보전지역	[Symbol]	철	[Symbol]
도시계획시설	[Symbol]	광	[Symbol]
인양미발지구	[Symbol]	환경보전지역	[Symbol]
중심지배권지구	[Symbol]	유원지	[Symbol]
취급도지구	[Symbol]	합교용지	[Symbol]
시정보지구	[Symbol]	체육용지	[Symbol]
경관지구	[Symbol]		

2020년 군산도시관리계획 총괄도 (섬지역)



법		례	
	계획관리지역		생산관리지역
	도시관리지역		농림지역

I

계획의 배경

제1장 계획의 성격

제2장 도시의 특성



제1장 계획의 성격

- ① 계획수립의 목적 및 필요성
- ② 계획수립의 기본방향
- ③ 계획수립의 범위
- ④ 계획수립의 절차 및 추진경위

제1장 계획의 성격

1 계획수립의 목적 및 필요성

1. 계획수립의 목적

- 2020 군산도시기본계획에서 주어진 도시장기발전구상을 반영하는 용도지역·지구·구역 등의 물적계획 수립
- 도시기본계획 등 상위계획의 구체적인 실천방안을 수립 반영
- 친환경적이며 지속가능한 군산발전과 시민의 삶의 질 향상
- 도시여건변화 및 주요 시정업무 추진을 위한 토지이용계획 등 기 수립된 도시관리계획에 대하여 그 타당성 여부를 전반적으로 재검토하여 불합리한 도시관리계획 정비
- 군산시의 합리적인 공간체계의 확립과 장래 개발수요에 대응 방안 모색

2. 계획의 필요성

- 주변지역 여건변화 수용 및 기정 도시계획의 문제점 검토
- 도시기본계획상의 도시발전방향 및 각종 도시지표 등을 구체화
- 기정 도시관리계획 중 여건변화 등으로 인해 발생한 불합리한 사항 조정
- 변화된 여건 및 규모에 알맞은 적정시설의 배치
- 무분별한 도시계획시설의 결정에 따른 장기미집행시설의 양산을 지양하고, 주택문제 해소, 교통문제 개선 및 공공서비스시설의 확충을 통한 도시문제 해소
- 불합리하게 지정·관리되고 있는 도시계획시설의 검토 및 조정

3. 계획수립의 기본원칙

- 기 승인된 2020년 군산도시기본계획의 단계별 토지이용계획 검토·수용
- 도시여건에 대한 분석과 전망을 통하여 도시관리계획(변경)의 필요성 검토
- 도시관리계획으로 결정하여 관리할 필요가 있는 모든 사항 검토
- 『제4차 국토종합계획 수정계획』, 『2025 전주권 광역도시계획』, 『2020년 군산 도시기본계획』 등 상위계획의 정책기조 반영 및 도시 미래상 실현을 위한 계획 수립
- 계획수립과정에서 주민의견을 충분히 검토·분석하여 주민의 의견이 반영되는 민주적 도시관리계획 수립
- 향후 도시성장 잠재력 및 추세를 감안한 도시관리계획 수립으로 도시·주거환경 제고 및 도시행정의 신뢰성 회복

② 계획수립의 기본방향

1. 기본방향

- 상위계획인 도시기본계획 등이 제시하고 있는 장기 발전 방향과 지표들을 수용하고 시대적 상황에 부합되도록 도시관리계획 재검토 및 구체화
- 공간구조를 생활권단위로 적정하게 구분하여 생활·편익시설이 합리적으로 배분될 수 있도록 계획
- 인구밀도·토지이용 등을 고려하여 기반시설 및 토지용도 등이 서로 연계될 수 있도록 계획
- 녹지축·생태계·경관 등 양호한 자연환경을 고려한 토지이용계획 수립

2. 용도지역·지구·구역 계획

- 도시기본계획상의 토지이용 골격 및 단계별 집행계획을 기준으로 용도지역계획 재검토 및 구체화
- 『2020 군산도시기본계획』 상 시가화예정용지에 대한 개발여건을 분석하고, 적정용도 부여를 검토하여 토지이용의 효율성 극대화 도모
- 토지이용 현황을 고려하여 용도지역을 현실화하고 비도시지역 중 농업진흥지역 및 보전산지 해제지역에 대해 계획·생산·보전관리지역으로 세분
- 공유수면매립지에 대해 매립목적 및 주변 용도지역을 고려하여 용도지역 지정
- 도시관리계획수립지침에 의거 불합리한 용도지역 변경
- 주민의 집단적 생활 근거지에 대하여 자연취락지구 지정
- 『(구)국토이용관리법』 에서 경과 조치된 주거개발진흥지구에 대하여 도시관리계획 수립지침에 따라 개발진흥지구 해제 및 자연취락지구 지정 검토
- 지속적 규제에 의한 사유재산권 침해방지를 위하여 미개발된 관광휴양 개발진흥지구 해제 검토

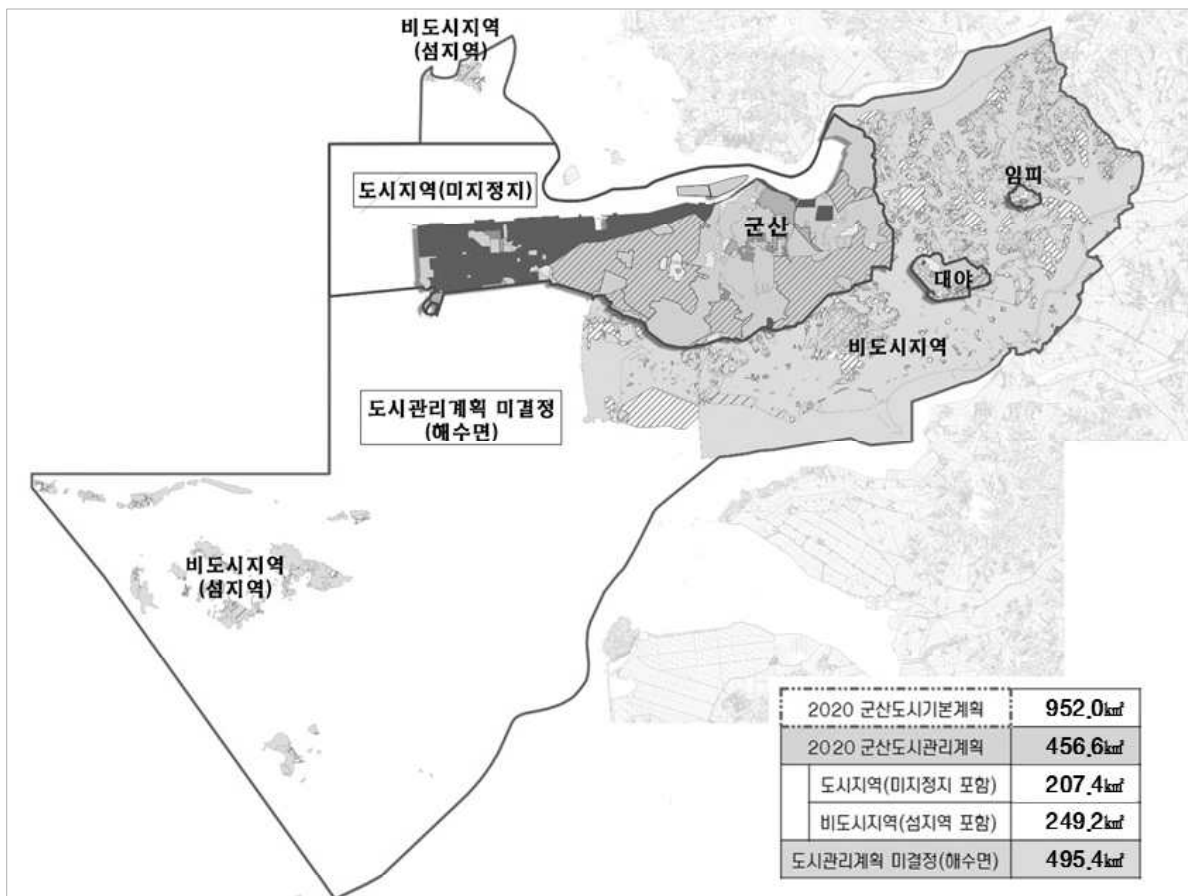
3. 기반시설계획

- 기존 시설에 대한 전반적인 재검토를 통해 미집행시설 최소화 및 정비 유도
- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 개정 사항 및 장기미집행 도시계획시설 해제 가이드라인에 의거 기존 미집행 시설 재검토
- 『도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙』 에 적합한 시설계획
- 단계별 집행계획과 연계한 계획 수립

3 계획수립의 범위

1. 공간적 범위

- 군산시 도시계획 행정구역(육지부) 면적은 395.85km²이나, 새만금 간척지 및 인근 해수면을 포함하여 도시기본계획이 수립되었음
- 『2020 군산도시기본계획』은 새만금 간척지 및 고군산군도 일대 해수면을 포함하여 952.0km²로 결정하였으나,
- 결정권한이 새만금개발청에게 있는 새만금사업지역을 제외하고 검토
- 도시관리계획이 미수립되어 있는 해수면 중 공유수면매립지는 금회 도시관리계획에 포함하여 도시관리계획 결정
- 도시관리계획의 범위는 금란도 등 공유수면매립지를 반영하여 도시지역 207.4km²와 비도시지역 249.2km²를 합하여 총 456.6km²을 대상으로 함



<그림 I -1-1> 도시관리계획 범위 설정도

2. 시간적 범위

- 기준년도 : 2016년(최종 통계자료 기준)
- 목표년도 : 2020년(『2020년 군산도시기본계획』 상 4단계)

〈표 I-1-1〉 단계별 계획 기간

구 분	1단계	2단계	3단계	4단계
계획기간	2004년~2007년	2008년~2010년	2011년~2015년	2016년~2020년

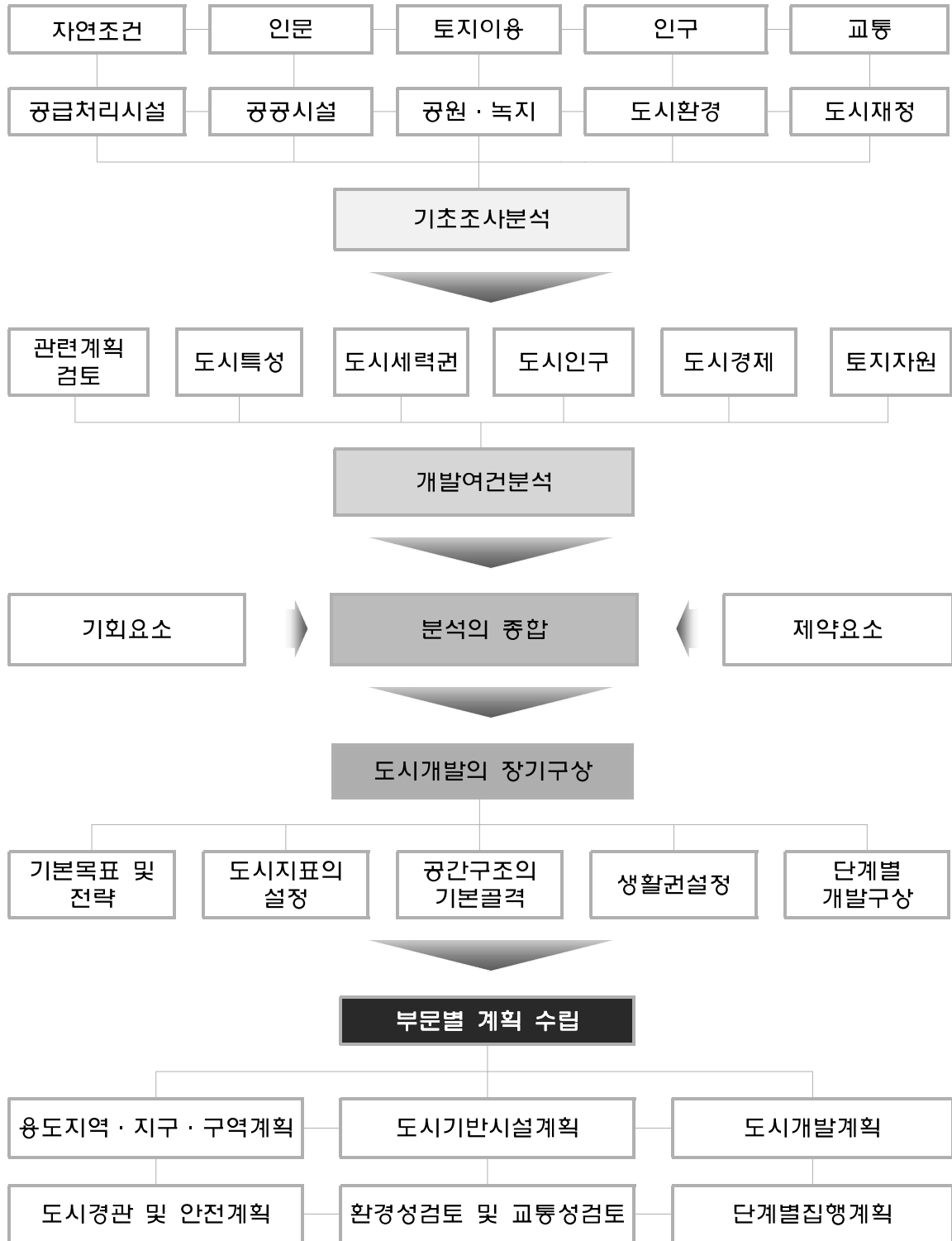
3. 내용적 범위

〈표 I-1-2〉 내용적 범위

구 분	세분	내용
① 계획의 배경	제1장 계획의 성격	<ul style="list-style-type: none"> • 계획수립의 목적 및 필요성 • 계획수립의 기본방향 • 계획수립의 범위 • 계획수립의 절차 및 추진경위
	제2장 도시특성	<ul style="list-style-type: none"> • 도시연혁 • 도시특성 • 상위 및 관련계획 검토 • 기존계획의 검토
② 도시 장기발전구상	제1장 기본목표 및 전략	<ul style="list-style-type: none"> • 기본목표 • 계획목표 및 추진전략 • 도시지표
	제2장 도시공간구조	<ul style="list-style-type: none"> • 도시기본구상 • 도시공간구조구상
	제3장 부문별 장기구상	<ul style="list-style-type: none"> • 생활권 및 인구배분계획 / 토지이용계획 • 교통계획 / 도심 및 주거환경계획 • 공원·녹지계획 / 사회·문화 개발계획
③ 도시관리계획	제1장~제3장 용도지역·지구·구역	<ul style="list-style-type: none"> • 용도지역계획 • 용도지구계획 • 지구단위계획구역 등
	제4장 도시계획시설계획	<ul style="list-style-type: none"> • 교통시설 / 공간시설 • 유통 및 공급시설 / 공공문화체육시설 • 도시방재시설 / 보건위생시설 / 환경기초시설
④ 단계별집행계획	제1장 단계별집행계획	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설 집행현황 • 미집행시설 타당성 검토 • 집행계획 대상시설 및 규모
	제2장 재원조달계획	<ul style="list-style-type: none"> • 재정규모 전망 • 재원조달방안 • 투자사업계획 • 집행계획

4 계획수립의 절차 및 추진경위

1. 계획 수행과정



2. 계획수립의 절차



* 국계법(국토의 계획 및 이용에 관한 법률), 토규법(토지이용규제 기본법)

3. 추진경위

- 2014. 5. 28 : 도시관리계획(재정비) 용역 착수
- 2017. 4. 28 ~ 5. 18 : 도시관리계획(재정비) 입안 및 주민의견 청취
- 2017. 6. 14 : 시의회의견 청취
- 2017. 5. 12 ~ 2017. 9. 05 : 관계부서 및 관련기관 협의
- 2017. 9. 21 : 군산시 도시계획위원회 자문 및 심의
- 2018. 1. 12 : 도시관리계획 재정비[시결정사항] 결정고시 및 지형도면승인 고시
- 2018. 10. 25 : 전라북도 도시계획위원회 심의[수정수용]
- 2018. 11. 21 : 도시관리계획 재정비 결정(변경)(안) 재열람 공고
- 2018. 12. 28 : 도시관리계획 재정비[도결정사항] 결정고시
- 2019. 1. : 도시관리계획 재정비[시결정사항] 결정고시



제2장 도시의 특성

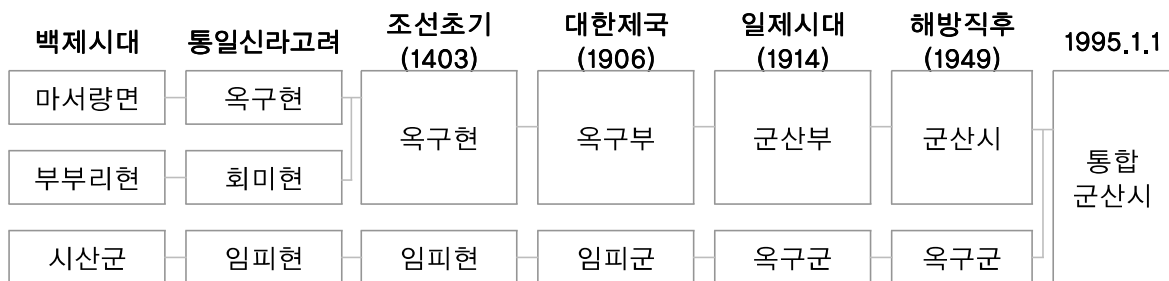
- ① 도시연혁
- ② 도시특성
- ③ 상위 및 관련계획 검토
- ④ 기존계획의 검토

제2장 도시의 특성

1 도시연혁

1. 도시발전연혁

- 1907년 전국에서 최초로 전주가도(지금의 번영로) 포장공사(폭 7m, 길이 46.5km)가 시행되고 지역간 연결체계가 확립되어 항구도시로서의 위상을 갖추기 시작
- 1914년 임피군과 함열군의 일부와 전남의 고군산군도, 충남의 개야도, 죽도, 연도, 여청도, 부안의 비안도를 병합하여 옥구군이 되었으며, 같은 해인 1914년에 군산부 행정구역 2.05km²가 확정됨
- 1938년 최초 도시계획구역이 결정(면적 : 27.633km²)되고, 계획적 도시의 면모를 갖추면서 1999년 『2016년 통합 도시기본계획』 승인 이후로 장래에 대한 군산시 미래상이 정립



<표 I -2-1> 군산시 연혁

구 분	내 용	
삼한시대	• 마한의 땅	
삼국시대	• 백제가 마한을 합병하여 백제국의 소속으로 마서량 또는 미사현, 부부리현이라 칭함	
통일신라시대	• 경덕왕 16년 옥구현으로 칭함	
고려시대	• 현종 6년에 옥구현의 이웃에 있던 임피현에 예속 • 우왕 6년(1380년) 금강에서 왜구 5백척의 선박을 최무선 장군의 화포로 격멸	
조선 시대	1895.	• 옥구현이 옥구군으로 임피현이 임피군으로 개칭
	1909.	• 군산항의 금강쪽 해안을 매립하여 항만을 쌓았고 배를 탈 수 있도록 고정되어 있는 잔교(뜯다리)1기를 설치함
	1910.10.01	• 칙령 제7호(1910.10.1공포)로 군산부가 창설되고 옥구부는 옥구군으로 개칭
	1912.	• 상수도 수원지로 월명공원내에 제1수원지가 시설됨
	1913.	• 군산선 철도가 개설됨
	1914.03.01	• 부령 제111호(1913.12.29공포)로 임피군과 함열군의 일부 및 전남의 고군산군도와 충남의 개야도, 죽도, 연도, 여청도, 부안의 비안도를 병합하여 옥구군이 됨
1940.11.01	• 부령 제220호(1940.10.23공포)로 옥구군 개정면의 조촌리, 구암리 미면, 신흥리 일부 및 둔율리 일부를 군산부로 편입	

자료) 군산시 홈페이지(www.gunsan.go.kr)

구 분	내 용
1949.08.15	• 법률 제32호(1949.7.4공포)로 군산부를 군산시로 개칭 (37동)
1973.07.01	• 대통령령 제6542호(1973.3.12공포)로 미면 미룡리, 신평리, 둔율리, 경장리, 옥산면 사정리, 자곡리와 개정면 개정리 및 성산면 내흥리를 군산시에 서수면 신기리를 익산군으로 각각 편입(46동)
1974 ~ 1995	• 군산외항 제1,2,3부두 축조
1978 ~ 1985	• 군산지방산업단지 162만평 조성
1988.12 ~ 1994.12	• 군산국가산업단지 207만평 조성
1989.01.01	• 대통령령 제12557호(1988.12.22공포)로 옥구군 미성읍 및 옥도면 오식도와 비응도가 군산시로 편입
1990.10.30	• 길이 1,814m 갑문 20개의 전복과 충남을 잇는 금강하구둑 준공
1993.05	• 군장국가산업단지 477만평 지구 착공
1995.01.01	• 법률 제4774호(1994.8.3공포)로 군산시와 옥구군이 통합되어 도농통합형의 새로운 군산시가 탄생됨
1999.05.01	• 군산개항 100주년 기념행사 개최
2008.02.04	• 군산시 조례 제789호(2008.02.04)로 삼학동과 오룡동을 삼학동, 흥남동과 중미동을 흥남동, 선양동과 월명동을 월명동으로 소규모 동 통폐합

자료) 군산시 홈페이지(www.gunsan.go.kr)

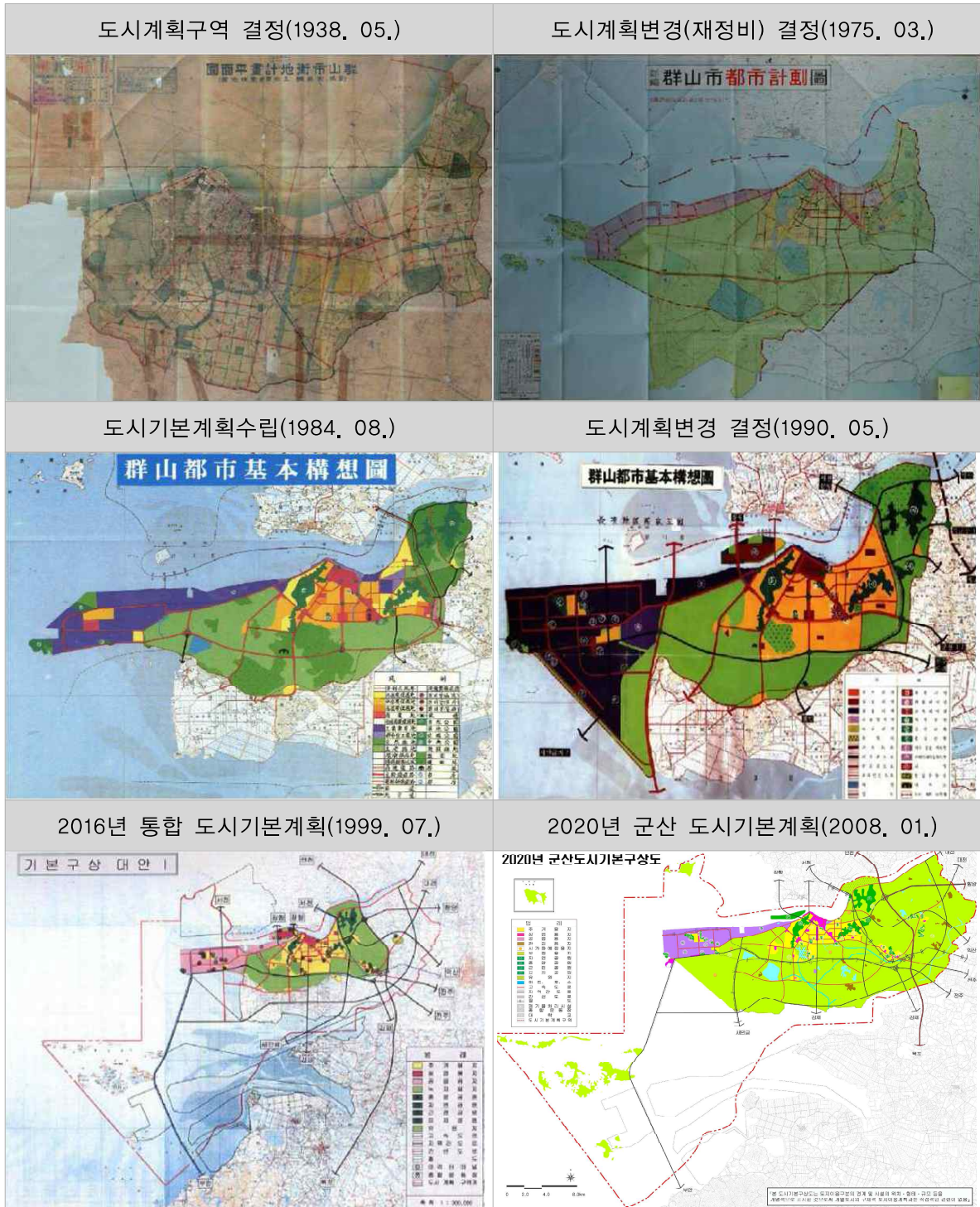
2. 도시계획연혁

- 1938년 27.633km²의 도시계획구역이 결정된 이후 행정구역 변경 및 통합, 해안부 포함 등을 통해 계획구역면적이 변경
- 『2016년 통합 도시기본계획』 승인 후부터 현재 군산시 도시계획 구역면적(952,000km²) 유지
- 군산시의 행정구역 면적은 2015년 현재 395.8km²이며, 1개 읍과 10개 면, 16개 동으로 이루어져 있음

〈표 I -2-2〉 군산시 도시계획 연혁

연 도	변 천 내 용	계획구역면적(km ²)
1938. 05. 09.	도시계획구역 결정	27.633
1967. 07. 25.	도시계획 재정비 결정	27.642
1975. 03. 13.	도시계획변경(재정비)결정	139.690
1976. 03. 27.	도시계획변경(재정비)결정	105.520
1980. 11. 17.	도시계획변경결정	108.520
1984. 08. 28.	도시기본계획승인	146.743
1986. 05. 03.	도시계획변경	200.790
1990. 05. 03.	도시계획변경결정	200.790
1992. 12. 28.	도시기본계획변경승인	175.519
1995. 06. 29.	도시계획변경결정	200.790
1999. 07. 27.	2016년 통합 도시기본계획 승인	952,000
2006. 03. 21.	2016년 군산도시기본계획 일부변경 승인	952,000
2008. 01. 17.	2020년 군산도시기본계획 승인	952,000
2008. 12. 26.	군산도시관리계획(관리지역세분) 고시	123,160
2010. 06. 11.	2015 군산도시관리계획(재정비) 고시	456,525
2012. 12. 07.	군산도시관리계획(관리지역세분) 고시	456,525
2013. 03. 20.	군산도시관리계획(관리지역세분) 고시	456,525

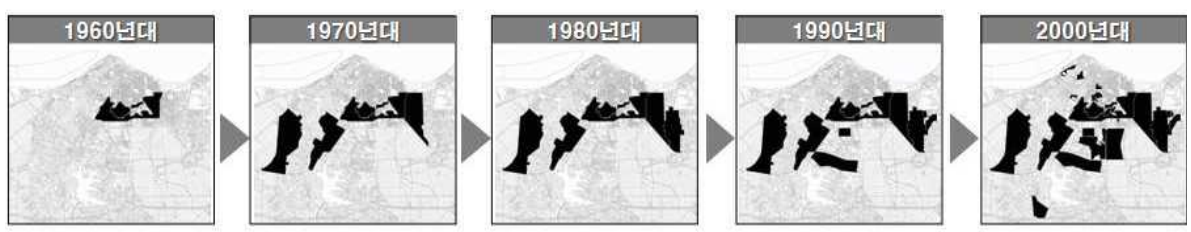
자료) 군산내부자료 2016.



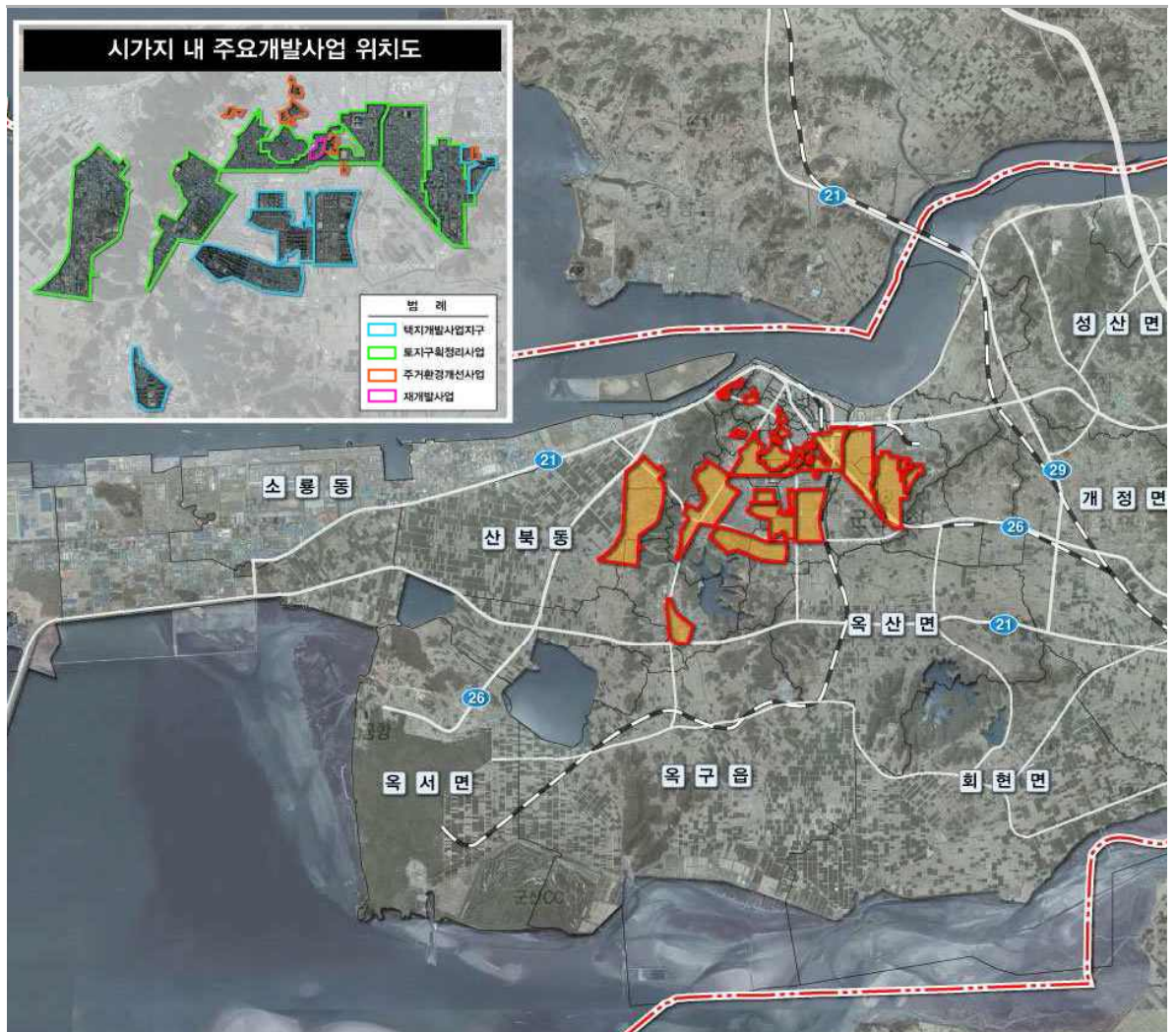
〈그림 I-2-1〉 군산시 도시계획 연혁

- 1960~1980년대에 걸쳐 기존 도심부(동지역)를 대상으로 6개 지구의 토지구획정리사업 시행
- 1990년대 들어와서 시가지 확장 차원으로 시 외곽부 개발대상지를 대상으로 공영택지 개발사업이 시행되어 나운지구, 조촌지구, 미룡지구, 수송 1·2지구 등 개발
- 2000년대 들어와 시가지 내 고지대를 대상으로 1단계 주거환경개선사업 및 도시개발사업, 군산신역세권개발사업 등 시행

- 2010년대에는 기존시가지 정비 및 대규모공장이전지에 대한 재생이 진행되고 있음
- 2020년까지 1단계 개발사업이 완료되는 새만금개발 및 군산 원도심 활성화 계획 등으로 군산의 도시공간 변화에 영향을 미칠 것으로 전망



<그림 I-2-2> 연도별 시가지 변천과정



<그림 I-2-3> 시가지 내 주요개발사업 위치도

- 군산시 시가화면적(주거지역, 상업지역, 공업지역) 50.84km² 중 토지구획정리사업, 공영택지 개발사업 등 개발사업에 의해 조성된 토지는 약 21.2%임

<표 1 -2-3> 주요개발사업 현황

지구명		조성 시기	면적 (m ²)	비고
합계			10,776,240	
토지구획 정리사업	계		5,823,505	-
	제1토지구획사업지구	1966	328,198	문화동, 삼학동, 흥남동, 미원동, 장재동, 오룡동 일원
	제2토지구획사업지구	1968	1,022,691	문화동, 신평동, 오룡동, 서흥남동, 동흥남동, 장재동, 대명동, 경암동, 중앙동, 경장동, 송풍동, 학도 일원
	제3토지구획사업지구	1674	1,276,719	경암동, 경장동, 조촌동 일원
	제4토지구획사업지구	1978	1,515,412	소룡동, 미성동, 옥구군, 미성읍, 산북리 일원
	제5토지구획사업지구	1979	1,099,315	나운동, 문화동 일원
	제6토지구획사업지구	1988	431,790	조촌동, 경장동 일원
	임피지구	1997	149,380	임피면 월하리, 술산리 일원
공영택지 개발사업	계		2,548,412	-
	나운지구	1995	135,512	나운동 일원
	나운3지구	1997	709,211	나운동 일원
	조촌지구	1997	183,164	조촌동 일원
	미룡지구	2000	296,871	미룡동 일원
	수송1지구	2005	545,681	수송동 일원
	수송2지구		677,973	수송동 일원
주거환경 개선사업	계		410,467	-
	오룡동지구	2001 ~ 2009	29,628	오룡동 861번지 일원
	동흥남1지구		14,028	동흥남동 107번지 일원
	조촌1지구		8,818	조촌동 681번지 일원
	해망동지구		88,015	해망동 998-1번지 일원
	신평동1지구		20,980	신평동 987-1번지 일원
	삼학동지구		10,817	삼학동 887-1번지 일원
	선양동지구		44,046	선양동 905-2번지 일원
	수송동지구		6,116	수송동 77-8번지 일원
	신흥1지구		18,254	신흥동 15-1번지 일원
	신평동2지구		7,465	신평동 905-12번지 일원
	동흥남2지구		19,750	동흥남동 106-1번지 일원
	동흥남3지구		27,105	동흥남동 139번지 일원
	조촌2지구		16,198	조촌동 495-2번지 일원
	신흥2지구		32,160	신흥동 19-10번지 일원
창성지구	40,990		창성동 95번지 일원	
구암지구	26,097	구암동 417-1번지 일원		
도시개발 사업	미장지구	2016	864,285	미장동 58-73번지 일원
기타	서흥남지구재개발사업	1978	47,750	서흥남동 일원
	군산역세권개발사업	현재 진행중	1,081,821	내흥동, 성산면 성덕리 일원

자료) KOSIS 국가통계포털(<http://kosis.kr>) 및 군산시 내부자료

2 도시특성

1. 도시세력권

▣ 행정권

- 일반 행정권이 미치는 범위는 군산시 행정구역 전지역으로 면적 395.8km², 1개 읍, 10개 면, 16개 동으로 구성되어 있음
- 행정구역상 북으로는 서천, 동으로는 익산, 남으로는 김제, 부안이 연접하고 있음

▣ 경제권

- 도시의 광역화, 통근, 통학, 구매, 의료, 문화 활동 등과 관련된 경제적 의존성 측면에서 군산시의 직접영향권에 있는 군장 광역권 지역(익산시, 김제시, 부안군 및 충남 서천군)이 포함
- 통근, 통학 및 구매 등을 비롯한 경제활동과 서비스 활동의 측면에서 군산, 익산, 전주시의 상호교류에서 장항과 연결되는 남북축으로 확장될 것임
- 군산·군산2 국가산업단지 및 신항만 개발, 서해안 고속도로·호남 고속전철 건설 등은 군산의 경제권 권역을 확장하고 멀리 중국까지 영향을 미칠 것으로 전망

▣ 사회·문화권

- 사회·문화권은 지역적 동질감 및 교육·문화·복지시설 등의 이용범위로서 전달 및 언론 매체 등에 의해 구분
- 군산은 역사·문화적으로 전주와 동질성을 갖고 있으며 금강의 유역권인 서천, 부여, 논산 등과는 사회·문화적으로 교감함
- 현대사회의 사회·문화권 범위는 경제권의 범위영역에 예속되어가는 추세이며, 군산의 장래 사회·문화권도 이에 따를 것으로 예상

▣ 환경권

- 북측 경계가 되는 금강을 통해 충남 서천지역과 구분되며, 금강권역인 익산, 서천, 부여, 논산시 등이 같은 환경권에 속함
- 용수공급은 전북 진안의 용담댐을 통하므로, 광의적으로 보면 진안군과 무주군 역시 같은 권역이라 볼 수 있음
- 남측으로는 만경강과 서해가 시의 경계가 되며 만경강 건너로 김제시가 있음

2. 자연환경

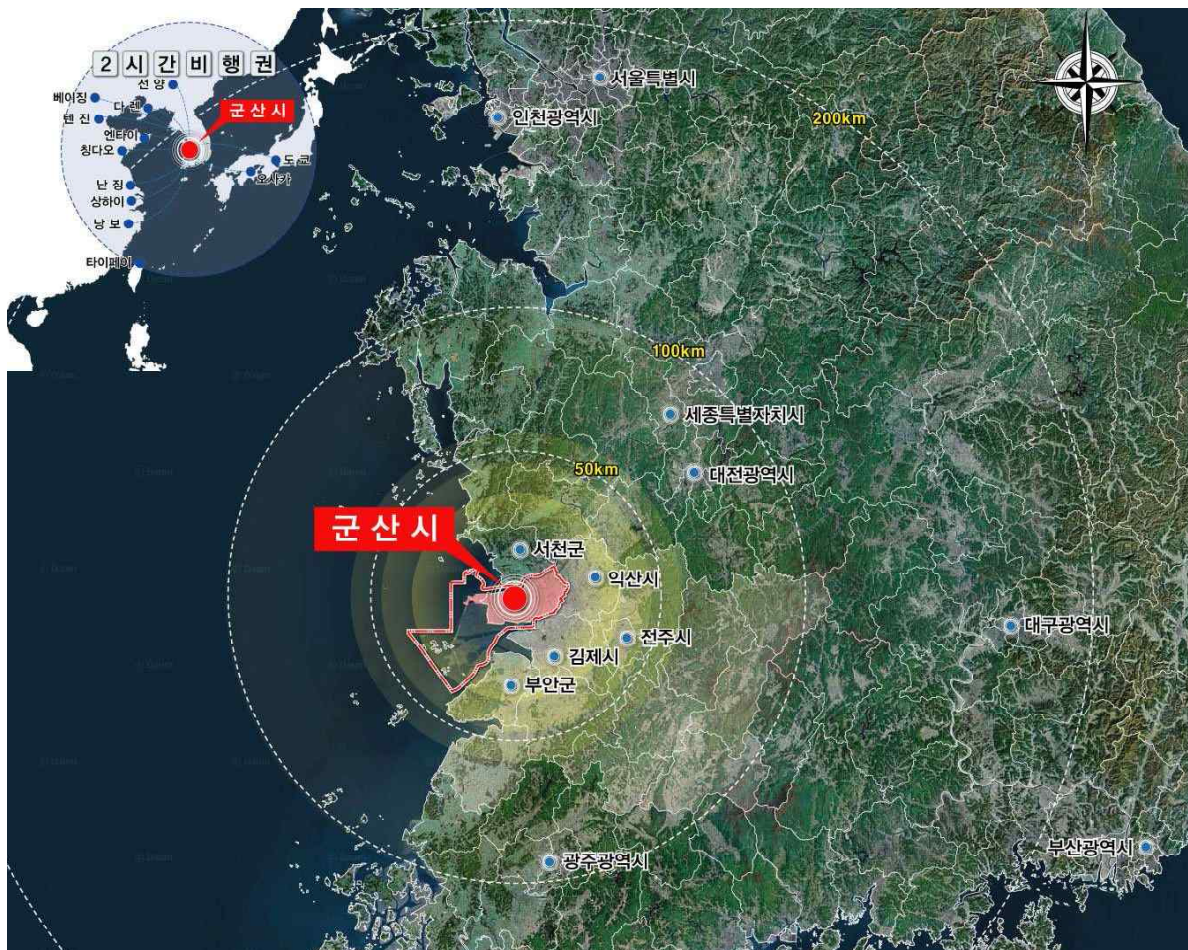
가. 지리적 위치

- 지리적으로 한반도의 중서부 서해안에 위치하고 있는 항구도시로서 동북아 해상교통의 관문이자 해상무역의 요충지 역할을 담당함
- 공간상 목포 ~ 군산 ~ 인천 ~ 신의주의 환황해축과 군산 ~ 전주 ~ 김천 ~ 대구 ~ 포항의 남부내륙축의 교차점으로 육상교통과 해상교통이 만나는 교통의 요충지
- 군산시를 중심으로 직선거리로 50km이내에 전주시, 익산시, 충남 서천군 등이 입지하고 있으며, 100km이내에는 세종특별자치시, 대전광역시, 광주광역시, 200km이내에는 서울특별시, 인천광역시, 대구광역시 등이 입지

〈표 1-2-4〉 군산시 권역

구 분	지 명	비 고
50km	전주, 익산, 부안, 김제, 충남 서천·부여	직선거리
100km	세종, 대전, 광주, 논산, 진안, 무주	
200km	서울, 인천, 대구	

자료) 군산시 통계연보(2016년)



〈그림 1-2-4〉 군산시 광역적 위치도

- 군산은 금강하구에 북위 36선이 지나가는 중위도에 위치
- 한반도에서는 포항, 동아시아에서는 중국 칭따오(청도), 일본 요코하마와 비슷한 위도에 위치함

<표 I-2-5> 군산시의 위치

구 분	지 명	극 점	연장거리
극 동	서수면 금암리 마포	126 ° 55 '	동서간 85km
극 서	옥도면 어청도리	125 ° 58 '	
극 남	옥도면 비안도리	35 ° 44 '	남북간 45km
극 북	옥도면 어청도리	36 ° 08 '	

자료) 군산시 통계연보(2016년)



<그림 I-2-5> 군산시 위치도

나. 지형 · 지세

- 군산시 서남부 지역은 토사의 퇴적에 의한 표고 25m 이하의 비교적 평탄한 지역에 시가지 및 농경지가 형성되어 있으며, 특히 일제시대 매립으로 형성된 평야지대가 분포함
- 군산시 구시가지를 둘러싸고 있는 월명산~금성산~고봉산~오성산이 평지위에 우뚝 솟은 듯한 임야를 형성
- 북동쪽으로 취성산, 대명산 등 표고 150m 이상의 임야지가 이어짐
- 북쪽의 금강, 남쪽의 만경강, 서쪽의 서해로 둘러싸인 군산은 삼면이 물로 둘러싸여 있으나, 서남측 고군산군도의 대·소 도서가 병풍처럼 산재하여 있고, 새만금 방조제가 완공되어 있어 육지부족에 대한 천해의 방파제 역할을 담당하고 있음



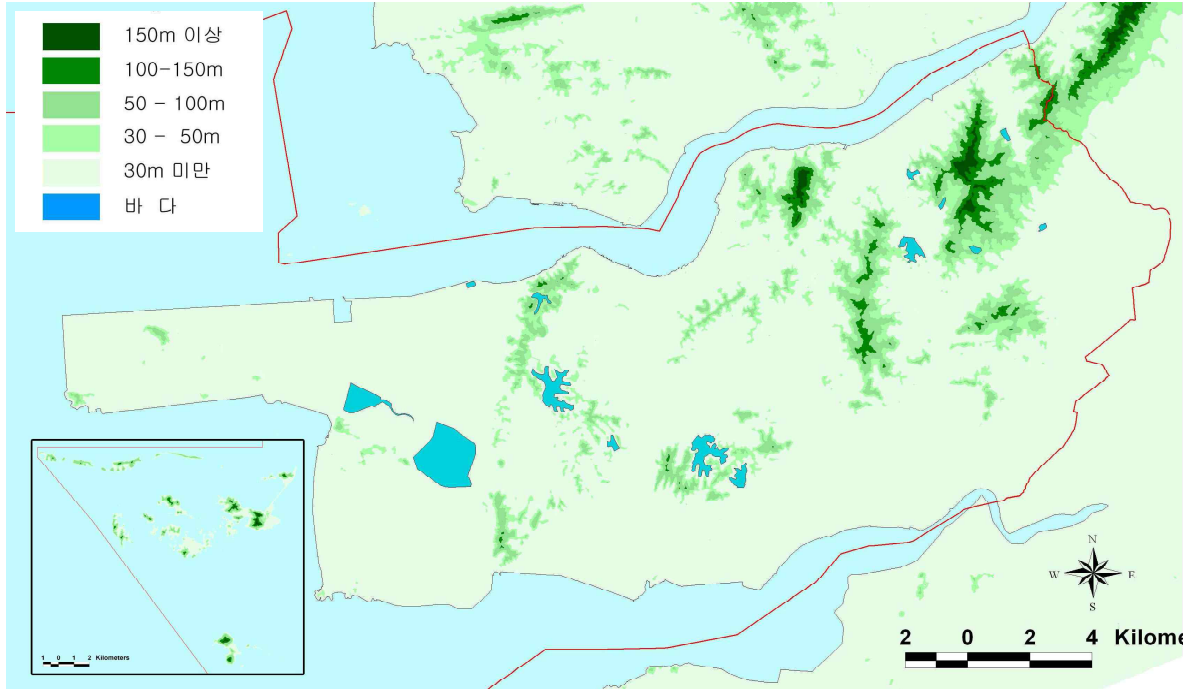
<그림 1-2-6> 군산시 지형 및 지세

▣ 표고 및 경사

- 육지부 395.8km² 가운데 개발이 양호한 표고 50m미만 지역이 370.2km²로 93.5%, 50~100m 지역이 20.6km²로 5.2%, 100m이상 지역이 5km²로 1.3%를 점유

<표 1-2-6> 지형표고 분석

구 분	합 계	50m미만	50~100m	100~150m	150~200m
면 적(km ²)	395.8	370.2	20.6	4.3	0.7
구성비(%)	100.0	93.5	5.2	1.1	0.2

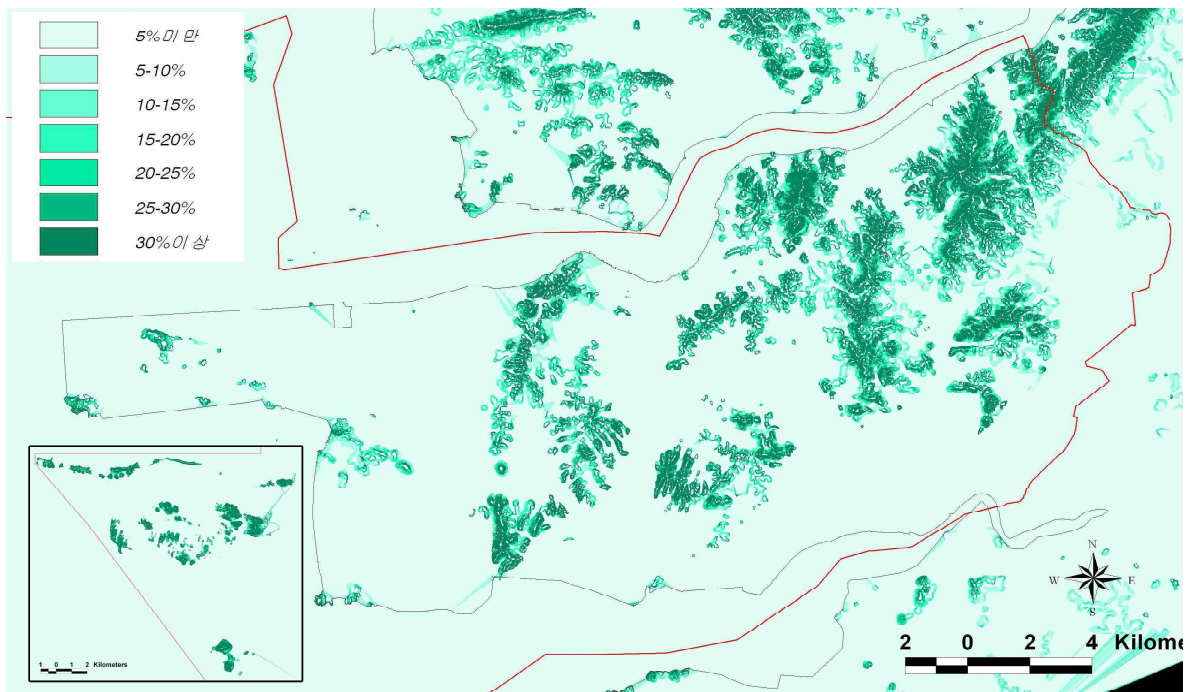


<그림 I-2-7> 군산시 표고분석도

- 군산 서남지역을 중심으로 경사 5%미만 지역이 76.2%(301.4km²), 5~15% 지역이 12.3%(48.8km²), 동북 구릉지를 중심으로 경사 15%이상 지역이 11.5%(45.6km²) 분포

<표 I-2-7> 지형경사 분석

구 분	합 계	5%미만	5~15%	15~25%	25%이상
면 적(km ²)	395.8	301.4	48.8	32.6	13.0
구성비(%)	100.0	76.2	12.3	8.2	3.3



<그림 I-2-8> 군산시 경사분석도

다. 수계

- 북쪽에는 장수군에서 발원하여 군산시의 동쪽에서 서쪽으로 흘러 황해로 유입되는 금강 본류가 있으며, 남쪽에는 만경강이 동쪽에서 서쪽으로 흘러 서해로 유입
- 2개의 수경관축인 만경강과 금강, 그리고 군산시 남부 평야를 중심으로 하천과 저수지, 농경수로가 혈관처럼 망을 형성
- 5개의 저수지(옥녀, 옥구, 미제, 군산, 옥곡)와 금강으로 흘러들어가는 2개의 하천(둔덕천, 경포천), 만경강으로 유입되는 5개 하천(탑천, 미제천, 어은천, 경포천, 미장천)이 형성되어 있음
- 금강하구의 내흥동 갯벌, 서해와 맞닿은 평야 남단의 수라마을갯벌, 하제갯벌, 어은리 갯벌 등은 갯벌로서의 가치 뿐 아니라, 철새도래지로서 특색있는 수변공간 형성(새만금 조성사업으로 대부분의 갯벌이 매립 예정임)
- 육지부 중 일부는 해수면보다 지대가 낮아 강우 및 만조시 침수되는 경우가 발생



<그림 1-2-9> 수계 현황도

- 군산시에 위치한 하천은 총 42개소로 국가하천 2개소, 지방하천 5개소, 기타 35개소로 조사되었으며, 국가하천의 경우 군산시 구간은 금강과 만경강의 하류부 지역임

- 하천 총연장은 105km이며, 국가하천이 25km, 지방하천 40km, 기타하천이 40km로 조사됨
- 2006년 하천수는 16개소에서 2015년 42개소로 증가하였으며, 하천 총연장은 75km에서 105km로 증가함
- 군산시 국가하천의 경우 전체연장이 완전 개수된 상태이나, 지방하천은 총연장 40km 중 13km가 개수되어 개수율이 33.0%이고, 기타 하천은 총연장 40km중 22km가 개수되어 개수율이 55.0%를 보이고 있음

〈표 I-2-8〉 하천현황

(단위 : km)

연별	하천수 (개소)	총연장	요개수				
			기개수	미개수	개수율(%)		
2006	16	75	75	45	30	62	
2007	16	75	75	49	27	68	
2008	16	67	67	46	21	77	
2009	41	94	94	48	46	63	
2010	41	100	100	58	42	63	
2011	41	100	100	58	42	63	
2012	41	100	100	58	42	63	
2013	42	106	106	57	49	54	
2014	42	105	105	64	41	61	
2015	42	105	105	60	45	57	
	국가하천	2	25	25	-	100	
	지방하천	5	40	40	13	27	33
	기타	35	40	40	22	18	55

자료) 군산시 통계연보(2016년)

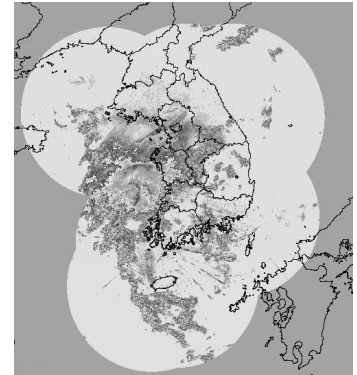
▣ 유수흐름 및 배수계통도

- 유수흐름은 군산시 일대에 위치한 하천을 따라 이루어지고 있음
- 군산시 북측과 남측을 관류하는 국가하천인 금강과 만경강을 중심으로 그 지류에 해당하는 지방하천 5개소를 통해서 이루어지고 있고, 최종적으로 서해로 유수의 흐름이 이루어짐

라. 기상

▣ 기상개황

- 군산시는 우리나라의 중서부에 위치하여 동절기에는 대륙성 기후, 하절기에는 해양성 기후의 영향을 받음
- 최근 10년간(2006~2015)의 연평균 기온은 12.9°C이며, 2015년의 최고기온은 30.3°C, 최저기온은 영하3.4°C로 한서의 차가 비교적 큼
- 최근 10년간(2006~2015)의 강수량은 895.8~1,659.5mm이며, 2015년에 강수량 100.0mm이상인 월은 4·6·7·11월임



〈표 1-2-9〉 기상개황

구 분	기 온(°C)			강수량 (mm)	상대습도(%)		바 램(m/s)		
	평균	최고	최저		평균	최소	평균풍속	최대풍속	최대순간풍속
2006	13.4	18.4	9.3	1,173.7	72.0	13.0	2.5	16.4	25.9
2007	13.3	17.9	9.5	1,655.5	78.0	18.0	2.3	16.7	25.5
2008	13.3	18.3	9.3	901.0	76.0	13.0	2.2	15.7	22.3
2009	13.0	17.9	8.8	1,022.7	77.0	17.0	2.3	15.3	22.1
2010	12.9	17.6	9.0	1,347.5	78.0	20.0	2.4	15.0	24.9
2011	12.2	16.7	8.3	1,634.2	75.0	13.0	2.2	8.5	16.4
2012	12.3	16.8	8.3	1,659.5	76.0	13.0	2.4	18.8	39.7
2013	12.6	17.5	8.4	1,092.4	81.0	21.0	2.4	13.0	18.9
2014	12.9	18.1	8.9	1,141.0	82.0	18.0	2.1	13.9	22.9
2015	13.4	18.1	9.4	895.8	82.0	14.0	2.1	12.4	19.7
1월	0.5	4.6	-3.4	41.4	79.0	39.0	2.2	9.9	14.1
2월	2.0	6.0	-1.8	25.8	77.0	36.0	2.6	10.0	14.6
3월	5.6	11.5	0.3	44.0	72.0	16.0	2.6	11.2	16.6
4월	12.3	17.9	7.5	114.9	80.0	14.0	2.3	12.1	19.0
5월	17.2	23.0	12.2	45.7	78.0	14.0	2.5	11.4	16.8
6월	21.5	26.5	17.7	120.4	86.0	25.0	2.1	8.0	12.1
7월	24.4	28.2	21.6	113.0	92.0	45.0	2.3	9.1	15.1
8월	25.6	30.3	22.1	31.0	89.0	53.0	2.0	8.0	13.0
9월	21.2	26.6	16.8	66.9	81.0	26.0	1.7	6.7	13.1
10월	15.6	21.0	11.1	99.3	80.0	26.0	1.9	11.5	16.6
11월	10.6	13.9	7.6	150.1	87.0	30.0	1.5	9.9	15.4
12월	4.1	8.0	0.5	43.3	80.0	32.8	1.8	12.4	19.7

자료) 군산시 통계연보(2016년)

3. 인문환경

가. 인구 및 가구

- 군산시 인구 변화를 살펴보면, 1975년 269,077인에서 2015년 283,931인으로 40년간 14,854인이 증가
- 2007년을 기점으로 인구 증가 추세임(2007년 대비 2015년 7.9% 증가)
- 세대수는 1975년 50,993세대에서 2015년 114,382세대로 2.24배 이상 증가한 반면, 세대당 인구수는 1975년 5.3인/세대에서 2015년 절반에 가까운 2.5인/세대로 감소
- 인구밀도는 1975년 717.4인/km²에서 2015년 717.3인/km²이며, 전라북도 시·군 평균인 235.0인/km²에 비하여 상당히 높아 상대적으로 도시화 비중이 높음

〈표 1 -2-10〉 연도별 인구현황

(△:증가, ▽:감소)

구 분	인 구 수(인)			증가율 (%)	세대당인구(인/세대)		인구밀도(인/km ²)	
	계	남	여		세대수	면적(km ²)		
1975	269,077	133,576	135,501	△6.48	5.3	50,993	717.4	375.10
1980	271,201	135,559	135,642	△0.79	4.9	55,747	700.8	386.97
1985	280,920	140,033	140,887	△3.58	4.6	60,976	725.7	387.13
1990	287,066	143,180	143,886	△2.19	4.3	67,127	752.6	381.44
1995	276,263	138,267	137,552	△1.28	3.5	78,786	711.2	388.45
2000	278,577	139,602	137,889	▽0.65	3.2	87,989	737.6	377.70
2005	264,750	132,741	130,379	▽0.67	2.8	93,226	692.6	382.23
2006	263,194	131,744	129,245	▽0.59	2.8	94,828	688.5	382.26
2007	263,213	131,932	128,630	▽0.01	2.7	96,219	674.7	390.09
2008	267,146	133,832	130,013	△1.49	2.7	99,379	684.8	390.13
2009	270,329	137,539	132,790	△1.19	2.7	101,757	692.8	390.20
2010	276,166	140,435	135,731	△2.16	2.6	106,405	699.3	394.94
2011	279,953	142,807	137,146	△1.37	2.5	109,102	707.8	395.51
2012	282,762	144,245	138,517	△1.00	2.5	111,278	716.1	394.85
2013	282,970	144,354	138,616	△0.07	2.5	112,103	716.6	394.86
2014	283,320	144,653	138,667	△0.12	2.5	113,098	715.8	395.82
2015	283,931	144,954	138,977	△0.22	2.5	114,382	717.3	395.85
전라북도	1,895,905	944,040	951,865	△0.00	2.4	782,986	235.0	8,066.5
전 국	50,617,045	25,302,520	25,314,525	△0.38	2.5	19,111,000	504.7	100,295.0

자료) 군산시 통계연보(2016년), 전라북도 통계연보(2016년), 한국통계연감(2015년)

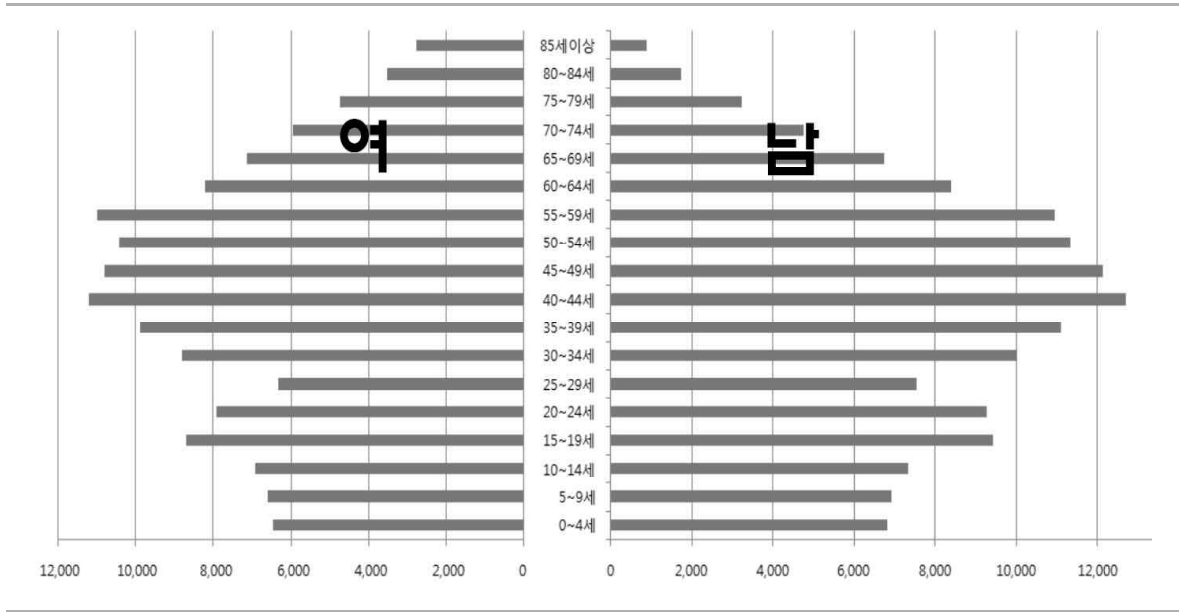
■ 인구구조

- 외국인을 제외한 인구에 대해 5세 단위로 분류하였을 경우, 비경제활동인구인 0~14세 인구 비율은 14.7%로 전라북도 평균인 13.5%보다 높으며,
- 15~64세 인구는 전라북도 68.6%보다 많은 70.4%, 65세 이상 인구는 전라북도 17.8%보다 낮은 14.8%임
- 성별인구 구성은 군산시 전체인구 중 남성이 50.8%, 여성이 49.2%이며, 50대까지는 남성의 비중이 높은 반면, 60대 이후로는 여성의 비중이 높음

〈표 1-2-11〉 연령 및 성별인구

구 분	인 구 (인)					구 성 비 (%)				
	전 국	전라북도	군 산 시			전 국	전라북도	군 산 시		
			계	남	여			계	남	여
총 계	50,617,045	1,869,711	278,398	141,328	137,070	100.0	100.0	100.0	50.8	49.2
소계 (0~14세)	7,039,594	252,966	41,027	21,082	19,945	13.9	13.5	14.7	7.6	7.2
0~4세	2,296,916	76,412	13,283	6,830	6,453	4.5	4.1	4.8	2.5	2.3
5~9세	2,266,859	83,412	13,507	6,921	6,586	4.5	4.5	4.9	2.5	2.4
10~14세	2,475,819	93,142	14,237	7,331	6,906	4.9	5.0	5.1	2.6	2.5
소계 (15~64세)	36,953,331	1,283,221	196,054	102,928	93,126	73.0	68.6	70.4	37.0	33.5
15~19세	3,175,320	124,671	18,133	9,437	8,696	6.3	6.7	6.5	3.4	3.1
20~24세	3,525,734	124,468	17,175	9,285	7,890	7.0	6.7	6.2	3.3	2.8
25~29세	3,279,000	94,230	13,858	7,550	6,308	6.5	5.0	5.0	2.7	2.3
30~34세	3,807,021	109,611	18,835	10,034	8,801	7.5	5.9	6.8	3.6	3.2
35~39세	3,846,466	122,906	20,969	11,101	9,868	7.6	6.6	7.5	4.0	3.5
40~44세	4,239,971	147,620	23,899	12,701	11,198	8.4	7.9	8.6	4.6	4.0
45~49세	4,225,823	151,915	22,926	12,135	10,791	8.3	8.1	8.2	4.4	3.9
50~54세	4,255,812	148,692	21,747	11,340	10,407	8.4	8.0	7.8	4.1	3.7
55~59세	3,857,441	146,891	21,919	10,946	10,973	7.6	7.9	7.9	3.9	3.9
60~64세	2,740,743	112,217	16,593	8,399	8,194	5.4	6.0	6.0	3.0	2.9
소계 (65세이상)	6,624,120	333,524	41,317	17,318	23,999	13.1	17.8	14.8	6.2	8.6
65~69세	2,121,186	98,716	13,866	6,744	7,122	4.2	5.3	5.0	2.4	2.6
70~74세	1,721,079	83,782	10,678	4,743	5,935	3.4	4.5	3.8	1.7	2.1
75~79세	1,371,183	71,225	7,928	3,221	4,707	2.7	3.8	2.8	1.2	1.7
80~84세	794,032	48,181	5,214	1,720	3,494	1.6	2.6	1.9	0.6	1.3
85세이상	616,640	31,620	3,631	890	2,741	1.2	1.7	1.3	0.3	1.0

자료) 군산시 통계연보(2016년, 외국인 제외), 전라북도 통계연보(2016년, 외국인 제외), 한국통계연감(2015년)



<그림 I-2-10> 인구구조 현황도

▣ 노령화 지수 현황

- 전체 인구 중 65세 이상 인구가 차지하는 비율에 따라 고령화 사회, 고령 사회, 초고령화 사회 등으로 구분
- 유럽의 선진국과 일본 등은 이미 고령 사회로 진입하여 초고령 사회로의 진입을 바라보고 있음
- 우리나라도 2020년 이내에 고령 사회로 진입할 것으로 예상되며, 초고령 사회로의 진입은 미국이나 유럽의 선진국보다 빠를 것으로 예상



<표 I-2-12> UN의 고령화 사회 지표

구 분	연소인구 사회	성숙인구 사회	고령화 사회	고령 사회	초고령화 사회
65세 이상 인구 비율	4% 미만	4%~7% 미만	7% 이상	14% 이상	20% 이상

- 군산시는 2006년 65세 이상 인구 비율이 10.8%로 이미 고령화 사회에 진입을 하였으며, 2015년 65세 이상 인구 비율은 14.6%로 최근 10년(2006~2015년) 사이에 3.8%가 증가
- 군산시의 노령화 지수는 전국 평균 노령화지수보다 높으며, 2006년 노령화지수 58.8에서 2015년 노령화지수 100.7으로 크게 증가

<표 I-2-13> 노령화 지수

구 분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
전 국	51.1	55.3	59.5	63.8	68.4	72.8	77.9	83.3	88.7	93.5
군산시	58.8	64.4	67.8	70.2	71.6	77.6	82.6	87.8	93.9	100.7

주) 유소년 인구(0~14세) 100인에 대한 고령인구(65세 이상)의 비
 자료) 군산시 통계연보(2016년), 국가통계포털(kosis.kr)의 노령화지수자료

■ 가입여성 현황

- 군산시의 가입기 여성(15~49세)은 2006년 총인구 중 25.4%(66,211인)에서 2015년 19.0%(52,761인)으로 감소하였으며, 전라북도 평균인 22.3%보다 낮은 것으로 분석됨

<표 I -2-14> 가입기 여성(15~49세) 인구 추이

(단위 : 인, %)

구 분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
군산시	인구	260,989	260,562	263,845	266,922	272,601	275,659	278,341	278,319	278,098	278,398
	15~49세	66,211	65,102	65,316	65,241	65,701	65,506	65,487	64,817	64,119	52,761
	비율	25.4	25.0	24.8	24.4	24.1	23.8	23.5	23.3	23.1	19.0
전라북도	인구	1,881,840	1,878,428	1,874,521	1,874,427	1,889,115	1,874,031	1,873,341	1,872,965	1,871,560	1,869,711
	15~49세	461,148	455,393	449,852	444,693	441,552	437,115	431,345	427,341	422,456	417,021
	비율	24.5	24.2	24.0	23.7	23.4	23.3	23.0	22.8	22.6	22.3

자료) 군산시 통계연보(2016년, 외국인 제외), 전라북도 통계연보(2016년, 외국인 제외)

■ 다문화사회(외국인 등) 현황

- 2015년 군산시 외국인의 인구는 5,533인으로, 2006년 2,205인보다 2.5배 증가

<표 I -2-15> 군산시 외국인 인구 현황

구 분	외국인 현황(인)			증가율 (%)	비 고
	합 계	남	여		
2006	2,205	1,291	914	38.3	
2007	2,651	1,512	1,139	20.2	
2008	3,301	1,934	1,367	24.5	
2009	3,407	1,958	1,449	3.2	
2010	3,565	2,055	1,510	4.6	
2011	4,294	2,699	1,595	20.4	
2012	4,421	2,759	1,662	3.0	
2013	4,651	2,918	1,733	5.2	
2014	5,222	3,401	1,821	12.3	
2015	5,533	3,626	1,907	6.0	

자료) 군산시 통계연보(2016년)

주) 주한미군(약 2,800명) 제외

- 군산시내 외국인 거주 현황을 살펴보면, 옥서면 내 주한미군(2,800인)을 제외한 소룡동 일원에 가장 많이 거주하는데, 이는 대부분 산업단지 근로자 중심의 거주로 판단
- 그 외 나운동 일원의 외국인은 전문인력(학원강사 등) 중심거주, 원도심 일원은 외국인 쇼핑 및 휴식장소로 이용, 기타지역은 결혼 이민자 중심으로 거주하는 형태를 띠

<표 I -2-16> 군산시 지역별 외국인 거주 현황

합 계	소룡동	나운동	월명동	중앙동	옥서면	동지역	읍·면지역
5,533	2,096	747	128	123	43	1,345	1,051

자료) 군산시 통계연보(2016년)

주) 동지역 및 면지역의 수치는 소룡동, 나운동, 월명동, 중앙동, 옥서면 등을 제외한 사항임

나. 경제 및 산업구조

■ 경제활동인구 및 산업별 인구

- 2015년 군산시의 15세 이상인구는 224.7천인이며, 이 중 경제활동인구는 123.5천인(전북비중 13.6%), 비경제활동인구는 101.2천인(전북비중 16.3%)임
- 경제활동인구 중 취업자는 122.5천인, 실업자 1.0천인으로 고용률은 54.6%, 실업률은 0.8% 등으로 고용률은 전북 평균인 58.5%보다 낮으나, 실업률이 전북 평균인 1.7%보다 낮음
- 군산시의 경제활동 참여율은 55.0%로 전북 59.5%보다 4.5%가 낮음

<표 I -2-17> 경제활동인구 총괄

구 분	15세 이상 인구(천인)					경제활동 참여율 (%)	고용률 (%)	실업률 (%)
	계	경제활동인구			비경제 활동인구			
		계	취업자	실업자				
전 국	43,017	26,913	25,936	976.0	16,105.0	61.1	59.1	3.4
전 북	1,528	909.0	894.0	16.0	619.0	59.5	58.5	1.7
군산시	224.7	123.5	122.5	1.0	101.2	55.0	54.6	0.8
전국비중	0.5%	0.5%	0.5%	0.1%	0.6%	-	-	-
전북비중	14.7%	13.6%	13.7%	6.3%	16.3%	-	-	-

자료) 군산시 통계연보(2016년), 전라북도 통계연보(2016년), 한국통계연감(2015년)

■ 산업환경

- 2015년 군산시 사업체수는 22,242개 업체, 종사자수는 108,014인으로 2013년에 비해 각각 911개 업체, 5,855인 등이 증가
- 산업별로는 2차산업과 3차산업이 큰 증가폭(2차산업 : 270개 업체, 1,086인 증가, 3차산업 : 635개 업체, 4,560인 증가)을 보이고 있으나, 1차산업 종사자수 증가는 미미함

<표 I -2-18> 산업별 사업체수 및 종사자수 현황

(단위 : 업체, 인)

구 분	계		1차산업		2차산업		3차산업	
	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자	사업체	종사자
2013	21,331	102,159	24	249	2,406	35,576	18,901	66,334
	100.0%	100.0%	0.1%	0.2%	11.3%	34.8%	88.6%	64.9%
2014	21,866	104,672	31	321	2,516	35,478	19,319	68,873
	100.0%	100.0%	0.1%	0.3%	11.5%	33.9%	88.4%	65.8%
2015	22,242	108,014	30	458	2,676	36,662	19,536	70,894
	100.0%	100.0%	0.2%	0.4%	12.0%	34.0%	87.8%	65.6%

자료) 군산시 통계연보(2016년)

※ 1차 산업 : 농업, 임업, 어업, 광업 / 2차 산업 : 제조업, 전기·가스·증기 및 수도사업, 하수·폐기물처리·원료재생 및 환경복원업, 건설업 / 3차 산업 : 그 밖의 산업

- 2015년 전국의 사업체수는 3,812,820개 업체, 종사자수는 25,936,300인이며, 1차산업 사업체와 종사자비율은 각각 0.2%, 5.2%, 2차산업 14.0%, 17.3%, 3차산업 85.8%, 77.5%로 3차산업의 사업체수 및 종사자수 비중이 가장 높음
- 군산시의 경우 사업체수 22,242개 업체, 종사자수 108,014인으로 전북대비 15.2%와 16.2%의 비중을 차지하고 있으며, 1차산업(전북대비 사업체수 6.3%, 종사자수 9.5%) 보다 상대적으로 2차산업(전북대비 사업체수 15.0%, 종사자수 21.7%)과 3차산업(전북 대비 사업체수 15.2%, 종사자수 14.4%)의 비중이 높음

〈표 I-2-19〉 산업별 사업체수 및 종사자수 비교

(단위 : 업체, 인)

구 분	계		1차산업		2차산업		3차산업	
	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수	사업체수	종사자수
전 국	3,812,820	25,936,300	5,197	1,344,900	534,987	4,499,500	3,272,636	20,091,900
	100.0%	100.0%	0.2%	5.2%	14.0%	17.3%	85.8%	77.5%
전 북	146,691	667,386	473	4,816	17,837	169,202	128,381	493,368
전국대비	3.8%	2.6%	9.1%	0.4%	3.3%	3.8%	3.9%	2.5%
군산시	22,242	108,014	30	458	2,676	36,662	19,536	70,894
전국대비	0.6%	0.4%	0.6%	0.0%	0.5%	0.8%	0.6%	0.4%
전북대비	15.2%	16.2%	6.3%	9.5%	15.0%	21.7%	15.2%	14.4%

자료) 군산시 통계연보(2016년), 전라북도 통계연보(2016년), 국가통계포털(kosis.kr)

※ 1차 산업 : 농업, 임업, 어업, 광업 / 2차 산업 : 제조업, 전기·가스·증기 및 수도사업, 하수·폐기물처리·원료재생 및 환경복원업, 건설업 / 3차 산업 : 그 밖의 산업

▣ 재정자립도

- 2015년 군산시의 재정자립도는 전국평균(54.0%) 보다는 낮으나, 전라북도 평균(22.1%) 및 전라북도내 6개 시 평균(15.2%)보다 높은 22.5%로 분석되며, 전라북도 내에서는 전주시(25.9%)에 이어 두 번째로 높은 재정자립도를 나타냄

〈표 I-2-20〉 지방자치단체 재정자립도

(당초예산 기준, 단위 : %)

구 분	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
전국평균	54.4	53.6	53.9	53.6	52.2	51.1	52.0	50.1	51.9	54.0
전북평균	23.9	23.5	22.6	23.6	24.6	24.5	26.0	25.7	22.8	22.1
시평균	21.2	20.0	20.2	19.5	20.5	18.9	18.9	18.9	16.6	15.2
전주시	37.4	33.7	34.6	33.0	33.5	31.6	32.4	32.3	28.9	25.9
군산시	22.0	24.6	24.3	23.5	27.4	24.7	26.8	29.1	22.9	22.5
익산시	29.2	25.4	24.2	22.6	24.4	23.3	22.9	20.7	17.6	16.7
정읍시	14.0	12.3	13.6	15.5	12.5	12.5	12.2	12.1	8.3	9.2
남원시	11.3	11.2	12.0	9.9	9.3	9.6	8.3	8.6	8.3	8.3
김제시	13.5	12.8	12.7	12.6	16.0	11.7	11	12.7	8.5	8.5

자료) 군산시 통계연보(2016년), 통계청 국가지표체계(index.go.kr)

다. 토지이용

▣ 지목별 토지이용

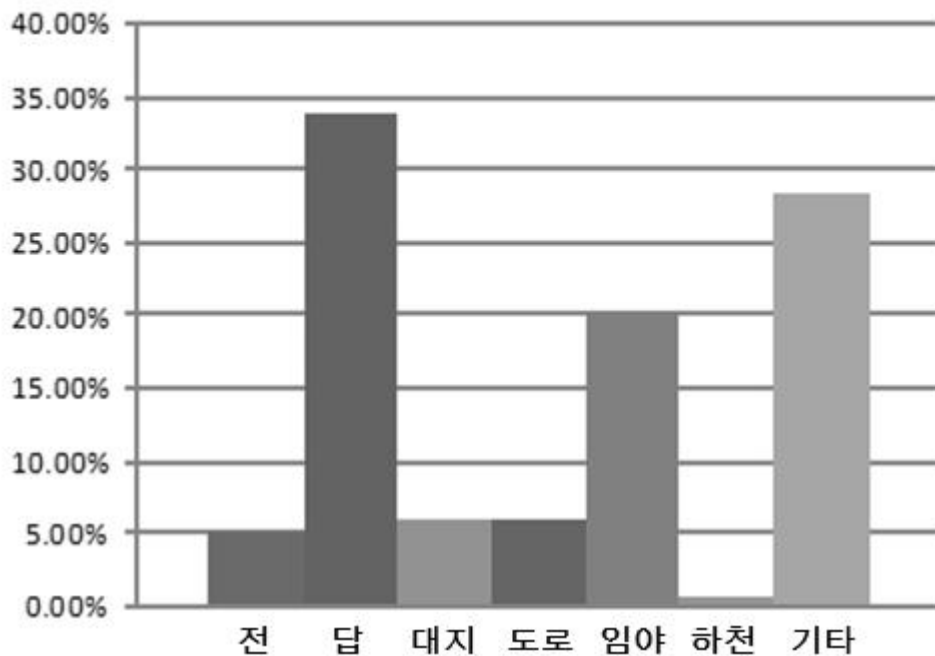
- 2015년 군산시 토지이용현황은 답이 132.97km²(33.6%)로 가장 많으며, 기타 113.54km²(28.7%), 임야 79.68km²(20.1%), 도로 23.68km²(6.0%), 대지 23.65km²(6.0%), 전 20.43km²(5.1%), 하천 1.91km²(0.5%) 순임
- 전·답 등 농경지는 지속적으로 감소하는 반면, 대지 및 도로는 증가 추세임

〈표 I-2-21〉 지목별 현황

(단위 : km²)

구분	계	전	답	대지	도로	임야	하천	기타
2006	382.26	21.29	140.83	21.01	17.45	82.09	36.24	63.35
2007	390.09	21.18	139.88	21.59	18.96	81.42	1.17	105.88
2008	390.13	21.02	138.34	22.38	19.63	81.24	36.24	71.27
2009	390.20	20.96	138.12	22.60	19.76	81.40	36.24	71.12
2010	394.94	20.86	137.44	22.79	20.79	81.30	36.24	75.52
2011	395.51	20.85	137.00	23.02	20.96	80.68	36.24	76.76
2012	394.85	20.46	134.92	23.13	23.30	80.06	1.90	111.09
2013	394.85	20.45	134.39	23.26	23.42	79.92	35.60	77.86
2014	395.85	20.48	133.25	23.46	23.62	79.79	1.92	111.78
2015	395.86	20.43	132.97	23.65	23.68	79.68	1.91	113.54
	100.0%	5.1%	33.6%	6.0%	6.0%	20.1%	0.5%	28.7%

자료) 군산시 통계연보(2016년)



〈그림 I-2-11〉 지목별 현황

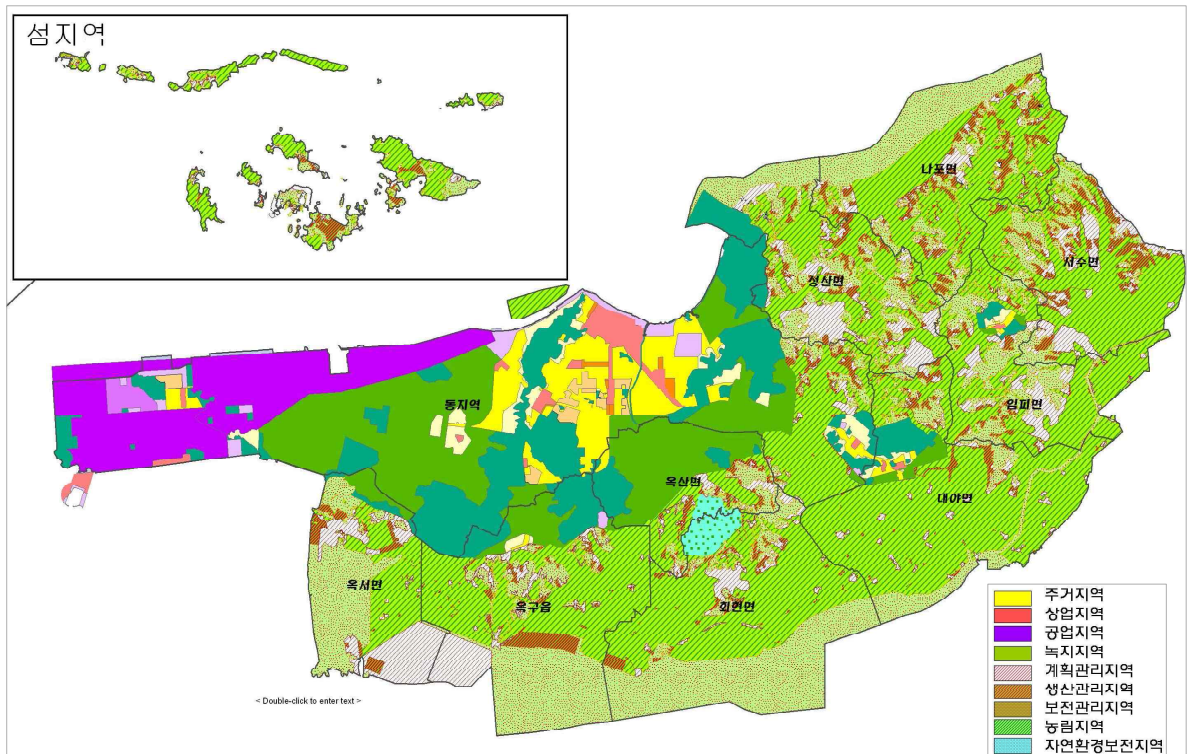
▣ 용도지역 현황

- 용도지역 현황은 도시지역이 전체면적의 45.43%인 207.40km²를 차지하며, 비도시지역은 54.57%인 249.13km²를 차지
- 군산시 도시지역 중 녹지지역이 17.99%로 가장 큰 비중을 차지하며, 공업지역이 5.90%, 주거지역이 4.31%, 상업지역이 0.86% 등임
- 비도시지역의 경우 관리지역이 27.96%로 가장 큰 비중을 차지하며, 농림지역이 26.20%, 자연환경보전지역이 0.41%임

<표 I -2-22> 용도지역 현황

구 분		면 적(km ²)	구성비(%)	비 고
합 계		456.53	100.00	
도시 지역	소 계	207.40	45.43	
	주거지역	19.70	4.31	
	상업지역	3.91	0.86	
	공업지역	26.92	5.90	
	녹지지역	82.14	17.99	
	미지정	74.73	16.37	
비도시 지역	소 계	249.13	54.57	
	관리지역	127.64	27.96	
	농림지역	119.61	26.20	
	자연환경보전지역	1.88	0.41	

자료) 군산시 통계연보(2016년)



<그림 I -2-12> 용도지역 현황도

라. 생활환경

▣ 주택보급률

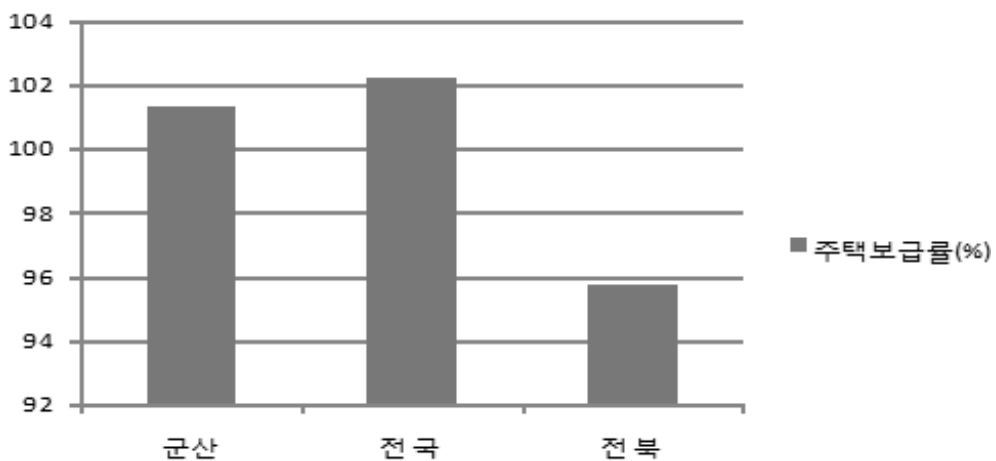
- 가구수는 1990년 49,821가구에서 2015년 106,127가구로 약 2배 증가하였으며, 주택수는 33,956호에서 107,580호로 약 3배가 증가함
- 가구수 및 주택수는 매년 증가하고 있으며, 1990년대 토지구획정리사업 등으로 주택 약 4만호 보급, 2000년대 택지개발사업 등으로 주택 약 3만호가 보급
- 주택보급률은 1990년에 68.2%였으나 2010년에 100.0%를 초과하였으며, 2015년 101.4%로 전국 102.3%보다 낮으나 전북 95.8%보다 높음



〈표 I -2-23〉 주택수 및 주택보급률 현황

구 분	가구수	주택수(호)	주택보급률(%)
1990	49,821	33,956	68.2
1995	74,519	64,992	87.2
2000	82,092	73,652	89.7
2005	85,030	84,538	99.4
2010	94,944	94,945	100.0
2011	97,498	109,297	112.1
2012	99,741	114,489	114.8
2013	102,036	116,720	114.4
2014	104,384	119,959	114.9
2015	106,127	107,580	101.4
전 국	19,560,603	20,010,497	102.3
전 북	717,311	687,103	95.8

자료) 군산시 통계연보(2016년), 전라북도 통계연보(2016년), 국가통계포털(kosis.kr)



〈그림 I -2-13〉 주택보급률

■ 상수도

- 상수도 보급률은 2006년 91.6%에서 2015년 98.2%로 증가하여 전국 평균(96.5%) 및 전라북도 평균(95.6%)을 상회함
- 시설용량은 일평균 68,000m³에서 218,742m³로 3.2배 증가하였으며, 급수량도 일평균 113,997m³에서 116,109m³로 증가하였음
- 1일1인 급수량은 2006년 479L에서 2015년 416L로 감소하였으나, 전국 평균(335L) 및 전북 평균(389L)보다는 높은 것으로 분석됨

〈표 I -2-24〉 군산시 상수도 현황

(단위 : 인)

구 분	총인구	급수인구	보급률(%)	시설용량 (m³/일)	급수량 (m³/일)	1일1인 급수량(L)	급수전수
2006	263,194	241,153	91.6	68,000	113,997	479	43,192
2007	263,213	242,651	92.3	68,000	101,465	418	43,851
2008	267,146	243,399	92.1	182,100	168,862	692	44,946
2009	270,329	249,223	92.2	182,100	172,243	691	45,809
2010	276,166	255,720	92.5	182,100	178,510	698	45,424
2011	279,953	260,076	92.9	182,100	199,267	766	47,093
2012	282,762	263,278	93.1	182,100	116,061	441	47,693
2013	282,970	263,147	92.9	182,100	114,738	436	47,832
2014	283,320	271,562	95.8	218,742	113,006	416	48,537
2015	283,931	278,897	98.2	218,742	116,109	416	49,056
전 국	52,672,000	50,804,000	96.5	29,714,000	17,019,340	335	-
전 북	1,895,905	1,812,644	95.6	1,038,170	705,132	389	540,521

자료) 군산시 통계연보(2016년), 전라북도 통계연보(2016년), 한국통계연감(2015년)

■ 하수도

- 2015년 군산시 인구(278,398인)에 따른 하수처리구역 내 하수종말처리인구는 256,885인이며, 하수도보급률은 92.3%임

〈표 I -2-25〉 하수도 인구 및 보급률

구분	수계	특별대책 지역	총인구 (인)	총면적 (km²)	하수종말처리인구(인)				하수도 보급률 (%)
					계	1차 처리	2차 처리	3차 처리	
2009	금강 서해	...	270,329	390.2	239,543	-	238,675	-	88.6
2010	"	...	276,166	394.9	243,042	-	14,927	228,115	88.6
2011	"	...	279,953	394.9	250,256	-	2,066	248,190	90.0
2012	"	...	282,762	394.9	259,249	-	2,066	257,183	92.1
2013	"	...	282,970	394.9	260,586	-	1,958	256,954	92.1
2014	"	...	288,320	394.9	260,936	-	1,956	257,304	92.1
2015	"	...	278,398	394.9	256,885	-	7,004	249,881	92.3

자료) 하수도 통계(2016년)

▣ 폐기물 처리

- 2015년 현재 생활폐기물은 247.7톤으로 이중 59.1%인 146.3톤은 매립하고 있으며, 40.9%인 101.4톤은 재활용하고 있음
- 사업장 배출시설 폐기물은 2,101.7톤으로 매립 449.4톤, 소각 414.5톤, 재활용 1,223.7톤, 해양배출 14.1톤으로 나타남
- 지정폐기물의 경우 발생량 261.3톤, 매립 65.7톤, 소각 30.3톤, 재활용 64.1톤으로 매립 및 재활용률이 높은 것으로 나타남

〈표 I-2-26〉 폐기물 형태

(단위 : 킬로그램, 명, 톤/일, 대)

구분		2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
생활 폐기물	발생량	215.1	195.8	207.3	217.9	210.1	275.3	306.1	282.5	285.9	247.7
	매립	95.0	109.4	106.9	107.3	109.0	156.1	219.7	198.0	199.7	146.3
	소각	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	재활용	120.1	86.4	100.4	110.6	101.1	110.6	86.4	84.5	111.3	101.4
사업장 배출 시설 폐기물	발생량	1,502.5	1,947.9	2,036.1	2,825.2	1,782.0	1,954.1	1,874.7	2,067.9	1,966.1	2,101.7
	매립	121.3	158.9	106.2	447.6	257.6	281.7	256.0	447.7	354.3	449.4
	소각	367.0	472.3	376.0	54.9	46.1	47.0	372.8	395.1	403.5	414.5
	재활용	924.2	1,155.5	1,449.0	2,138.0	1,295.7	1,442.6	1,123.2	1,101.8	1,158.3	1,223.7
	해양배출	90.0	161.2	104.9	184.7	182.6	182.8	122.7	123.3	50.0	14.1
건설 폐기물	발생량	901.0	901.1	1,213.7	1,406.0	848.4	1,267.4	1,059.5	966.8	1,113.7	1,161.9
	매립	0.6	0.6	3.9	4.4	0.5	5.1	0.3	0.3	0.5	18.4
	소각	6.2	6.2	4.9	2.1	0.9	7.6	1.1	1.0	2.9	2.1
	재활용	894.3	894.3	1,204.9	1,399.5	847.0	1,254.7	1,058.1	965.5	1,110.3	1,141.4
지정 폐기물	발생량	339.7	339.8	148.4	123.4	12.6	4,420.7	99.8	67.1	233.1	261.3
	매립	125.9	125.9	64.9	42.0	5.8	692.7	26.7	32.0	51.3	65.7
	소각	46.2	46.2	17.8	14.1	1.7	117.5	32.5	8.5	17.4	30.3
	재활용	90.7	90.7	58.8	57.2	3.6	3,486.4	31.0	24.4	142.0	64.1
	기타	77.0	77.0	7.4	10.3	1.6	124.11	9.6	2.2	2.8	80.9

자료) 군산시 통계연보(2016년)

- 군산시의 경우 현재 소각시설이 없기 때문에 생활폐기물을 전량 매립하고 있음
- 2015년 현재 2,562,000m³의 총매립용량 중 기매립량이 2,134,978m³으로 약 16.7%인 427,022m³의 잔여매립 용량이 남아있는 것으로 나타남

〈표 I-2-27〉 생활폐기물 매립지

구분	개소	면적(m ²)	총매립량(m ³)	기매립량(m ³)	잔여매립가능량(m ³)
2011	1	238,700	2,562,000	1,805,264	756,736
2012	1	238,700	2,562,000	1,830,600	731,400
2013	1	238,700	2,562,000	1,989,220	572,780
2014	1	238,700	2,562,000	2,061,669	500,331
2015	1	238,700	2,562,000	2,134,978	427,022

자료) 군산시 통계연보(2016년)

마. 교통환경

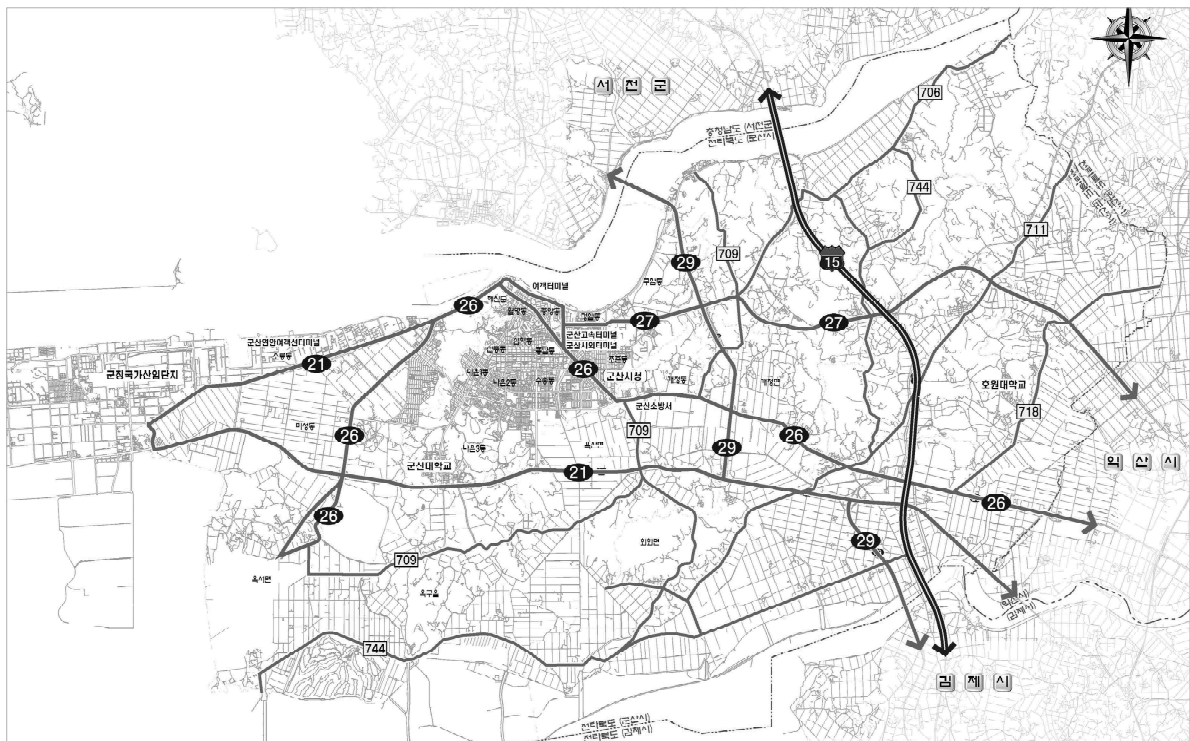
▣ 광역교통체계

- 군산시 도로망체계는 현재 남북방향으로 서해안고속도로, 국도 29호선, 지방도 706호선, 지방도 711호선, 지방도 722호선 등이 있고 동서방향으로 국도 21호선과 국도 26호선, 국도 27호선, 지방도 718호선 등의 광역도로가 장항 및 김제 등으로 연결됨
- 주요 도로망이 동·서간 군산2국가산업단지로 향하고 있으며, 도심을 향한 남북중심축이 협소하여 도심의 기능을 발휘하지 못하고 있음
- 또한, 옥서~옥구~회현~대야~임피 등을 연계하는 정주권 연결도로가 구성되어 있지 않아 지역간 개발의 격차를 보이고 있음

<표 I-2-28> 광역 도로망 체계

구분	노선번호	구 간	연장(km)	차로수(왕복)
고속국도	15호선(서해안고속국도)	서천 I.C ~ 서김제 I.C	36.10	4
국 도	21호선	군산시 ~ 마서면	16.15	2
	26호선	군산시 ~ 익산시	22.42	4
	27호선	익산시 ~ 성산면	18.16	2
	29호선	성덕면 ~ 성산면	17.58	2
지 방 도	706호선	성산면 ~ 용안면	28.10	2
	711호선	대야면 ~ 함열리	15.57	2
	718호선	회현면 ~ 황등면	21.30	2
	722호선	용포면 ~ 황등면	10.61	2

자료) 군산시, 도시교통정비 기본계획(변경) 수립 2014.



<그림 I-2-14> 광역 도로망도

▣ 도시내 교통체계

- 기존시가지의 도로망은 도로폭원이 협소하고 지형을 따라 불규칙하게 개설되어 있으나, 택지개발사업 등으로 신규 개발된 지역은 기존시가지의 도로체계와는 달리 격자형으로 구성되어 가로망체계의 전체적인 조화가 이루어지지 못하고 있음
- 교통량의 증가로 기존 시가지내 남북방향을 이어주는 도로망의 확장 및 신설이 필요
- 특히 미원동 사거리~현대 수송아파트 입구, 로데오 사거리~군산역 삼거리까지 도로 구간은 교통량에 비해 도로용량이 부족
- 총연장 982,051m 중 고속도로 15,060m, 일반국도 135,714m, 지방도 119,815m, 시·군도 711,462m이며, 일반국도 109,750m, 지방도 98,215m, 시·군도 510,908m가 포장되어 74.7%의 포장률을 보임

〈표 I -2-29〉 군산시 도로현황

(단위 : m, %)

구분	합 계						일반국도					
	계	포장		미포장	미개통	고속도로	계	포장		미포장	미개통	
		연 장	포장률					연 장	포장률			
2011	980,738	732,620	74.7	52,600	195,518	15,060	133,031	107,067	80.5	-	25,964	
2012	989,278	741,160	74.9	56,509	191,609	15,060	135,161	109,197	80.8	-	25,964	
2013	982,051	733,933	74.7	56,509	191,609	15,060	135,714	109,750	80.9	-	25,964	
2014	982,051	733,933	74.7	56,509	191,609	15,060	135,714	109,750	80.9	-	25,964	
2015	982,051	733,933	74.7	56,509	191,609	15,060	135,714	109,750	80.9	-	25,964	

구분	지방도(국가지원+일반)					시·군도				
	계	포장		미포장	미개통	계	포장		미포장	미개통
		연 장	포장률				연 장	포장률		
2011	121,185	99,585	82.2	9,800	11,800	711,462	510,908	71.8	46,709	153,845
2012	127,595	105,995	83.1	9,800	11,800	711,462	510,908	71.8	46,709	153,845
2013	119,815	98,215	82.0	9,800	11,800	711,462	510,908	71.8	46,709	153,845
2014	119,815	98,215	82.0	9,800	11,800	711,462	510,908	71.8	46,709	153,845
2015	119,815	98,215	82.0	9,800	11,800	711,462	510,908	71.8	46,709	153,845

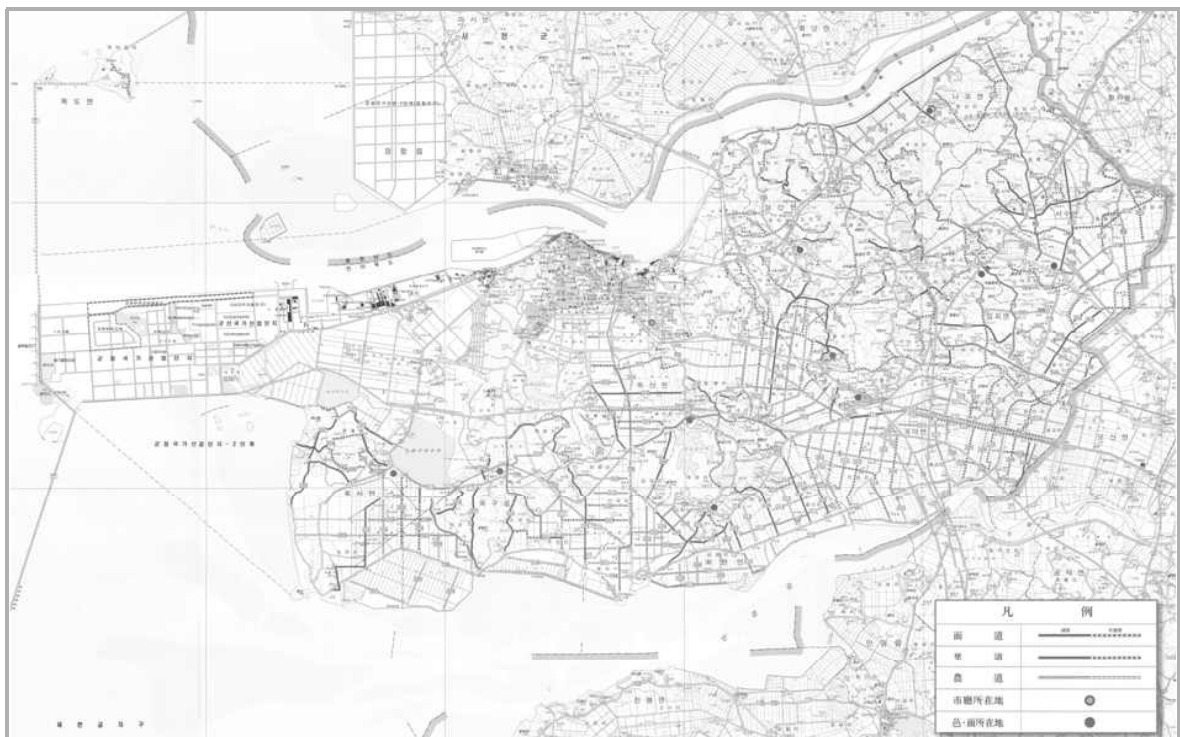
자료) 군산시 통계연보(2016년)

- 군산시 차량등록대수는 2006년 87,244대에서 2015년 124,366대로 37,122대 증가했으나, 주차면수는 18,461면 증가하는데 불과하여 주차면수의 확보가 필요
- 2015년 인구 100인당 차량대수는 전북의 44.3대보다 적은 43.8대이며, 도로포장률은 전북의 77.1%보다 낮은 74.7%이고, 주차면 확보율도 전북 76.6%에 못 미치는 64.9%임

<표 I-2-30> 군산시 교통 현황

구 분	차량등록 (대)	차량대수 (대/100인)	주차면수 (면)	도로 포장률 (%)	주차면 확보율 (%)
2006	87,244	33.1	62,281	72.2	71.4
2007	90,838	34.5	65,399	74.1	72.0
2008	95,156	35.6	73,901	73.0	77.7
2009	104,543	38.7	67,568	73.1	64.6
2010	104,684	37.9	67,568	75.5	64.5
2011	109,492	39.1	72,485	74.7	66.2
2012	112,842	39.9	76,215	74.9	67.5
2013	126,644	44.8	80,572	74.7	63.6
2014	119,751	42.3	80,572	74.7	67.3
2015	124,366	43.8	80,742	74.7	64.9
전북(2015)	839,181	44.3	643,229	77.1	76.6

자료) 군산시 통계연보(2016년)



자료) 군산시 홈페이지(www.gunsan.go.kr)

<그림 I-2-15> 군산시 도로망도

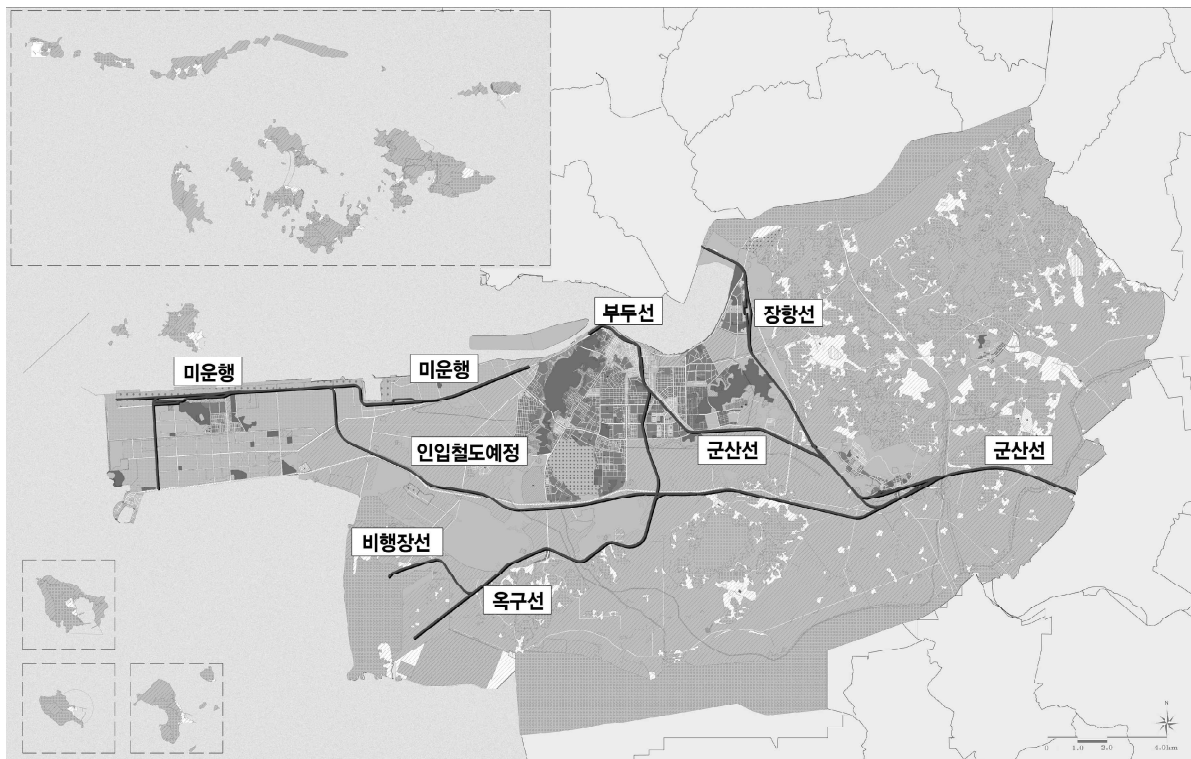
▣ 철도현황

- 군산시 관내 철도선로는 총 5개소로, 군산선과 장항선은 군산을 장항 및 익산과 연결하는 주요노선이며, 옥구선, 부두선, 비행장선은 화물노선으로 부정기적으로 운영되는 실정임
- 2007년 장항선 개통 이전에는 군산선이 주요 여객철도의 역할을 하였으나 현재는 신군산역을 통하여 군산의 여객수송이 이루어짐
- 군산산업단지(국가 및 일반)내 철도는 미운행 노선이며, 인입철도가 추진 중에 있음

〈표 I-2-31〉 군산시 철도 선로 일반현황

구분	구간	연장(km)		소유
군산선	익산 ⇄ 군산	여객, 화물	24.8	철도공단
옥구선	군산 ⇄ 옥구	화물	11.6	철도공단
부두선	군산역 ⇄ 옥구	화물	2.8	철도공단
미군 비행장선	옥구 ⇄ 비행장	화물	1.0	미군
장항선	대야 ⇄ 장항	화물, 여객	17.1	철도공단

자료) 군산내부자료 2016.



〈그림 I-2-16〉 군산시 철도망

바. 삶의 질 환경

▣ 대민봉사 서비스 환경

- 군산시의 공무원 1인당 인구수는 259.5명으로 전라북도 전시군의 평균인 196.5명에는 미치지 못하나, 6개시 평균(256.6명)과 비슷한 것으로 나타남
- 민원서비스 등과 같은 공공서비스의 기초를 이루는 공무원 1인당 인구수가 평균 이하로서, 이로 인해 발생할 수 있는 문제들을 개선할 다양한 노력이 필요한 실정임

〈표 I -2-32〉 공무원 1인당 인구수

구분	전북 평균	6개시 평균	전주	군산	익산	정읍	남원	김제
공무원 1인당 인구수	196.5	256.6	420.1	259.5	273.3	158.4	109.0	129.6

자료) 전라북도 통계연보 2016. (도청 및 읍면사무소, 기타 행정기관 공무원을 제외)

▣ 사회복지 환경

- 군산시에는 아동복지시설, 노인복지시설, 장애인시설, 여성복지시설 등의 사회복지시설이 총 56개소 위치하고 있으며, 그 수용인원은 1,552명 수준임
- 사회복지 시설수는 2010년 43개소에서 2015년 56개소로 1.3배 증가하였으며, 수용인원도 1,079명에서 1,552명으로 1.4배 증가하였음
- 사회복지시설 수용인원비율은 2010년 0.39%에서 2015년 0.55%로 향상되었으나, 전라북도 평균인 0.58%보다는 낮은 것으로 분석됨

〈표 I -2-33〉 사회복지시설 현황

구분	전북		군산	
	2010	2015	2010	2015
인구	1,889,115	1,895,905	276,166	283,931
사회복지시설수	425	463	43	56
수용인원	9,388	10,959	1,079	1,552
수용인원비율	0.50%	0.58%	0.39%	0.55%

자료) 군산, 전라북도 통계연보 2011, 2016.

▣ 의료 서비스 환경

- 의료기관은 2006년 261개소에서 2015년 313개소, 병상수는 2,387개소에서 4,282개소로 각각 증가하였으며, 의사수도 2006년 227인에서 2015년 341인으로 증가
- 군산시의 인구천인당 병상수는 2006년 9.1개소에서 2015년 15.1개소로 증가하였으나, 전북 평균인 19.9개소와 비교하여 열악한 실정임
- 인구천인당 의사수는 2006년 0.9인에서 2015년 1.2인으로 증가하였으나, 전북 평균인 1.7인과 비교시 부족한 실정임

<표 I-2-34> 의료 현황

(단위 : 개소, 인)

구 분	총인구	병 원 수			의 사 수			
		병원수	병상수	인구천인당 병상수	의 사	인구천인당 의사수	치과의사	한의사
2006	263,194	261	2,387	9.1	227	0.9	59	60
2007	263,213	268	2,486	9.4	282	1.1	75	67
2008	267,146	268	2,624	9.8	241	0.9	62	58
2009	270,329	277	2,893	10.7	252	0.9	68	58
2010	276,166	280	2,644	9.6	341	1.2	77	81
2011	279,953	295	2,998	10.7	278	1.0	68	74
2012	282,762	289	3,045	10.8	309	1.1	73	81
2013	282,970	309	3,222	11.4	302	1.1	66	80
2014	283,320	275	3,846	13.6	338	1.2	92	100
2015	283,931	313	4,282	15.1	341	1.2	96	94
전북	1,895,905	2,302	37,706	19.9	3,221	1.7	758	791

자료) 군산시 통계연보(2016년), 전라북도 통계연보(2016년)

▣ 공원·녹지 환경

- 군산시 도시공원은 2006년 106개소, 8,241천㎡에서 2015년 157개소, 7,468천㎡로 감소하였으나, 생활권공원 및 주제공원은 증가하였음

<표 I-2-35> 공원 현황

(단위 : 개소, 천㎡)

구분	합 계		도시 자연공원		도 시 공 원													
					계		어린이공원		소공원		근린공원		역사공원		묘지공원		체육공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
2006	106	8,241	4	3,731	102	4,510	76	161	-	-	25	4,329	-	-	1	20	-	-
2007	102	8,241	4	3,731	102	4,510	76	161	-	-	25	4,329	-	-	1	20	-	-
2008	120	8,293	4	3,731	116	4,562	82	173	3	7	30	4,362	-	-	1	20	-	-
2009	128	8,265	4	3,731	124	4,534	87	195	7	14	29	4,217	-	-	-	-	1	108
2010	136	8,439	4	3,724	132	4,715	88	197	8	15	33	4,358	1	17	1	20	1	108
2011	135	8,438	4	3,724	131	4,714	87	196	8	15	33	4,358	1	17	1	20	1	108
2012	137	8,439	4	3,724	133	4,715	88	197	9	15	33	4,358	1	17	1	20	1	108
2013	140	8,440	4	3,724	136	4,716	88	197	12	16	33	4,358	1	17	1	20	1	108
2014	154	8,606	4	3,724	150	4,882	92	207	22	34	33	4,499	1	13	1	20	1	109
2015	157	7,468	1	2,587	156	4,881	92	207	22	34	39	4,499	1	13	1	20	1	109

자료) 군산시 통계연보(2016년)

- 2015년 12월 말 현재 도시자연공원이 1개소(2,587km²), 도시공원은 근린공원 39개소, 어린이공원 92개소, 주제공원이 3개소, 소공원 22개소의 총 157개소(7.468km²)임

- 군산시 2015년도 기준 인구는 283,931인으로 공원면적 대비 인구1인당 공원면적은 17.2㎡로 2010년에 비해 개선됨

〈표 I-2-36〉 공원 조성 현황

구 분	2010			2015			비고
	개소	면적(천㎡)	구성비(%)	개소	면적(천㎡)	구성비(%)	
도시자연공원	4	3,724	-	1	2,587	-	
도시공원조성	124	4,715	100.0	156	4,881	100.0	
근린공원	29	4,358	92.4	39	4,499	92.2	
어린이공원	87	197	4.2	92	207	4.2	
역사공원	1	17	0.4	1	13	0.3	
묘지공원	1	20	0.4	1	20	0.4	
체육공원	1	108	2.3	1	109	2.2	
소공원	8	15	0.3	22	34	0.7	
군산시인구(인)	276,166			283,931			
1인당 공원면적	17.1㎡/인			17.2㎡/인			자연공원 제외

자료) 군산시 통계연보(2016년)

▣ 교육 환경

- 군산시 교육시설은 2006년 152개소에서 2015년 현재 167개소로 15개소 증가하였으나, 학생수는 68,584인에서 58,035인으로 10,549인이 감소함
- 학생수는 2006년 이후 지속적으로 감소하고 있으나, 교원수는 2008년 이후 증가추세에 있어 교원1인당 학생수는 2006년 22.6인에서 2015년에는 17.0인으로 감소

〈표 I-2-37〉 학교 총 개황

(단위 : 개, 인)

구 분	학교 수	학급 (과)수	보통 교실수	학 생 수			교 직 원 수						교원1인당 학생수	
				계	남	여	계	교 원 수			사 무 직 원			
								계	남	여	계	남		여
2006	152	1,690	1,722	68,584	39,035	29,549	3,808	3,035	1,615	1,420	773	476	297	22.6
2007	152	1,676	1,558	64,105	34,657	29,446	3,696	3,018	1,600	1,418	682	431	251	21.2
2008	152	1,653	1,659	62,905	33,866	29,019	3,746	3,016	1,553	1,463	730	466	264	20.9
2009	153	1,684	1,566	62,033	33,137	28,896	3,774	3,046	1,516	1,530	728	473	255	20.4
2010	99	1,724	1,684	59,584	31,906	27,228	3,859	3,220	1,737	1,483	712	473	239	18.5
2011	160	1,729	1,631	58,978	31,062	27,916	4,046	3,208	1,519	1,689	838	519	319	18.4
2012	163	1,758	1,647	58,689	31,219	27,470	4,382	3,275	1,525	1,750	902	534	368	17.9
2013	167	1,790	1,685	58,087	30,845	27,242	4,252	3,327	1,491	1,836	925	529	396	17.5
2014	168	1,810	1,648	58,328	31,127	27,201	4,251	3,330	1,443	1,887	921	525	396	17.5
2015	167	1,809	1,673	58,035	30,819	27,216	4,270	3,419	1,496	1,923	851	486	365	17.0

자료) 군산시 통계연보(2016년)

사. 관광 환경

- 2015년 총 유료관광지 관광객수 1,355,561명 중에 내국인 관광객이 1,345,511명으로 절대다수를 차지하고 있으며,
- 월별 관광객은 동절기인 11월에서 2월보다는 하절기인 5월에서 8월까지가 많으며, 휴가철인 8월에 가장 많은 관광객이 방문하는 것으로 분석됨

〈표 I -2-38〉 유료관광지 방문객수

(단위 : 인)

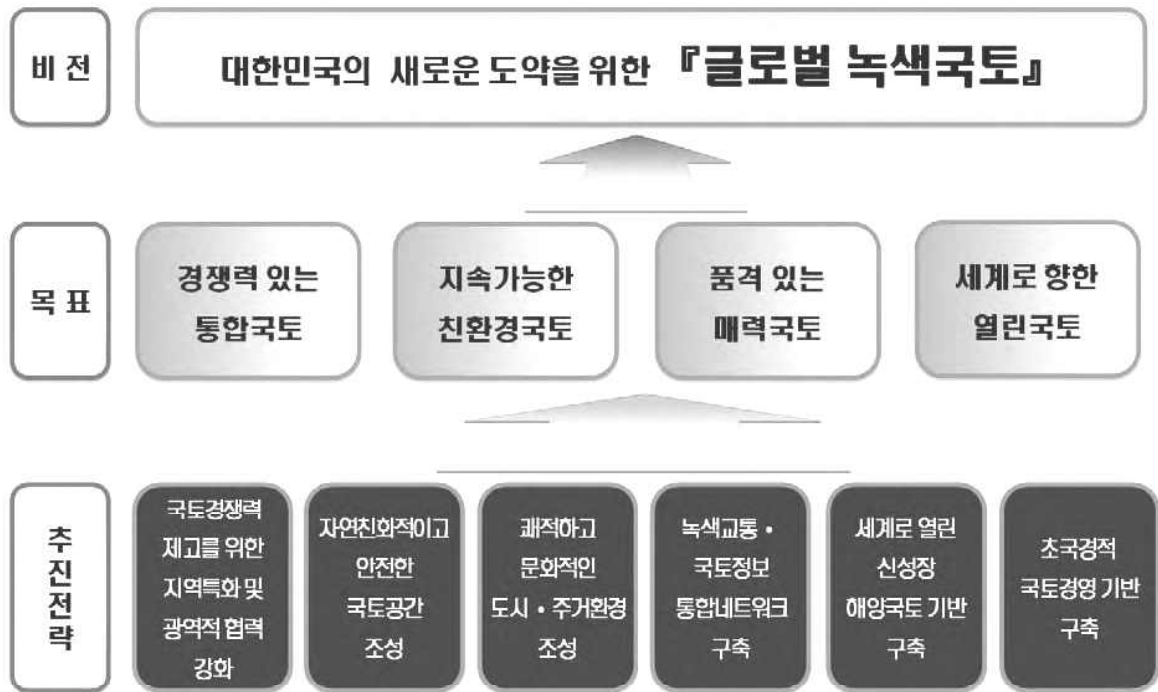
구 분	관광지수	방문객수				
		계	유료관광지			무료관광지
			계	내국인	외국인	
2006	5	5,542,000	499,847	496,875	2,972	5,042,153
2007	5	4,983,611	83,372	81,412	1,960	4,900,239
2008	5	5,314,588	256,453	253,679	2,774	5,058,135
2009	5	5,303,767	403,528	402,792	736	4,900,239
2010	5	9,536,103	343,200	320,596	22,604	9,192,903
2011	5	9,179,105	310,499	289,879	20,620	8,868,734
2012	6	9,191,404	247,987	246,113	1,874	8,943,118
2013	6	8,389,404	88,019	87,833	186	8,301,385
2014	6	1,562,683	712,431	672,882	39,549	850,252
2015	4	1,355,561	1,355,561	1,345,511	10,050	-
1월	4	68,653	68,653	68,155	498	-
2월	4	65,751	65,751	64,925	826	-
3월	4	62,743	62,743	62,099	644	-
4월	4	90,301	90,301	89,327	974	-
5월	4	178,056	178,056	177,084	972	-
6월	4	66,339	66,339	66,142	197	-
7월	4	100,916	100,916	100,347	569	-
8월	4	201,393	201,393	200,945	448	-
9월	4	142,703	142,703	141,252	1,451	-
10월	4	180,753	180,753	178,885	1,868	-
11월	4	107,370	107,370	106,304	1,066	-
12월	4	90,583	90,583	90,046	537	-

자료) 군산시 통계연보(2016년)

3 상위 및 관련계획 검토

1. 제4차 국토종합계획 수정계획 (2006~2020)

가. 기본목표 및 추진전략



<그림 I-2-17> 계획의 기본 틀

나. 호남권 발전방향

▣ 비전 및 기본목표

비 전	<ul style="list-style-type: none"> • 동북아의 신산업, 문화, 관광, 물류 거점 	
기 본 목 표	<ul style="list-style-type: none"> • 녹색기술과 융합된 미래 성장산업과 전통산업 육성 • 동북아 문화·관광 거점 육성 • 선진형 물류·교통·정보망 확충 • 인재육성 및 지식창출 기반 강화 • 거점도시 경쟁력 강화와 매력있는 정주환경 조성 	

▣ 호남권 발전방향

- 지역별 특성화를 통한 성장거점 육성 및 균형발전 촉진
 - 새만금권은 국제업무·산업·관광·레저용지 조성 및 새만금신항 건설 등을 통해 대 중국게이트웨이로서 글로벌 경쟁거점으로 육성

- 서해안벨트 : 군산~목포를 신산업을 중심으로 관광이 보완된 신 산업벨트 육성
- 수변생태관광벨트 : 군산(금강)~덕유산을 연계하여 수변 및 산악자원이 결합된 생태관광벨트로 육성
- 전주~익산~군산~새만금축 : 조선, 자동차, 신재생에너지, 친환경부품소재, 바이오 및 식품 산업을 기반으로 한 녹색산업축으로 육성
- 미래 녹색성장 산업, 전통산업 및 문화·관광산업 육성
 - 광주R&D 특구를 지정·개발하고, ROUTE13(광주대도시권)·전주~군산~새만금·서해안·광양만권을 첨단산업거점으로 육성
 - 새만금지구와 서남해안 관광레저도시를 연계하여 동북아의 해양관광벨트로 조성하고, 새만금 및 여수를 중심으로 동북아 해양관광허브로 육성
- 선진형 교통·정보·물류망 확충
 - 군산(새만금)~포항 및 목포~부산간 동서 교통망 확충
 - 새만금지구와 서남해안을 연결하는 광역교통망 확충 및 항공수요 추이에 따라 군산 공항 확장
- 경쟁력 있는 거점도시 육성 및 매력적인 정주환경 조성
 - 광주, 전주~익산~군산, 목포, 순천~여수~광양을 정주거점으로 육성하여 주변 중소도시와 연계한 광역도시권 형성
- 광역적 협력과 거버넌스 구축
 - 호남광역권 관광진흥추진기구를 구성하여 도시·해양산악농어촌관광 연계사업 추진

2. 국가기간 교통망계획(2011~2020)

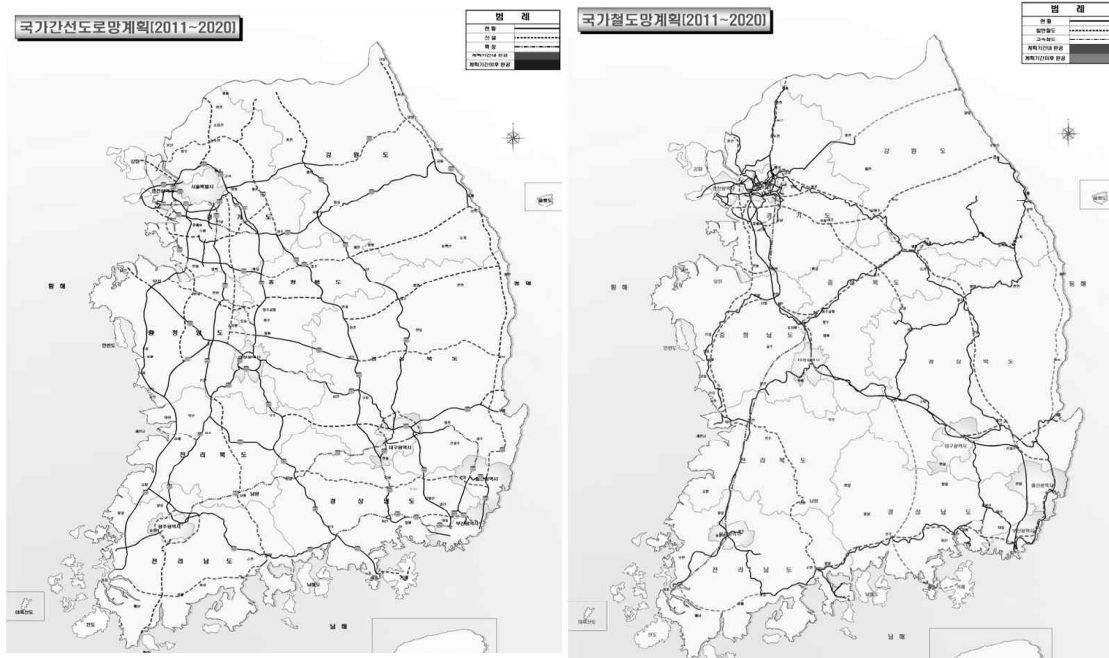
가. 계획의 목표

- 21세기 글로벌 교통물류 강국도약을 위한 세계 일류수준의 도로·철도·공항·항만 등 교통기반시설 확충
- 상호연계되고 효율적인 국가종합교통체계 구축을 위한 육상·해상·항공교통의 통합 네트워크 구축
- 국가경쟁력 강화를 위해 교통혼잡비용, 물류비용, 교통사고비용 등 교통물류활동으로 인한 사회·경제적 비용의 감축
- 미래사회 대비 지속가능한 녹색성장 구현

나. 추진전략 및 추진과제



<그림 I-2-18> 추진전략 및 세부추진과제



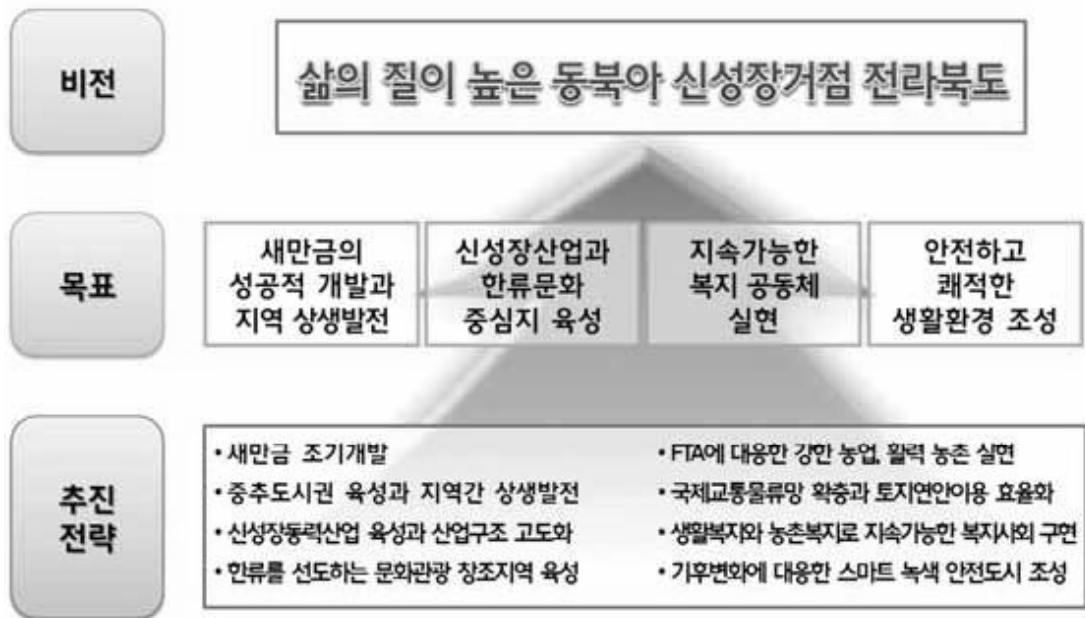
<그림 I-2-19> 국가기간교통망계획

다. 주요 지역개발사업

- 호남고속도로, 전라선(익산~순천)복선전철화, 장항선(익산~대야)복선전철화(11.0km), 장항선(신창~대야)복선전철화(122.1km), 강화~인천~군산~목포간 서해안고속도로, 논산~전주간 고속도로, 전주~광양간 고속도로, 새만금~전주간 고속도로(동서2축), 익산~장수간 고속도로, 무주~대구~영천~포항간 고속도로 등이 주요사업으로 제시

3. 전라북도 종합계획(2012~2020)

가. 계획의 비전 및 목표



<그림 1-2-20> 계획의 비전 및 목표

■ 새만금의 성공적 개발과 지역 상생발전

- 새만금 내부개발을 조기 추진하여 환황해경제권의 산업, 업무, 관광레저, 유통 및 국제업무 기능의 융·복합기지로 조성함으로써 환황해경제권 교역 및 생산의 교두보 역할을 담당하는 경제 중심지로 육성
- 전주새만금 중추도시권을 환황해권의 신산업 및 교역의 신성장 거점으로 육성하여 국토의 미래 성장 엔진으로서 전라북도와 국가발전 선도
- 권역별 특화·발전을 도모하고 지역성장거점과의 연계·협력 활성화를 통한 지역간 상생발전으로 균형발전 추진

■ 신성장산업과 한류문화 중심지 육성

- 고부가가치 신성장 농산업 및 첨단제조업, 융·복합 관광산업 등 지역경제를 선도하는 고부가가치 첨단산업 경쟁력 강화로 미래산업의 신 발전거점으로 육성
- 지역 전략산업과 권역별 특화지역산업 육성을 통해 전 지역이 골고루 잘 사는 산업 발전기반 구축
- 전라북도가 풍부하게 보유하고 있는 “한류” 문화자원의 보전·전승 및 발전을 통해 전라북도를 대표적인 한류 문화관광의 거점으로 육성

■ 지속가능한 복지 공동체 실현

- 복지재정의 효율적 운영과 기부문화 활성화를 통해 저소득 빈곤가구의 최저안전망을 구축하고 놓어준 복지인프라를 확충함으로써 지속가능한 보편적 복지체계 구현
- 체육관련 인적·물적 인프라의 확충과 체육문화공간의 활용도 제고를 통해 여가향유 기회를 확대하고, 생활체육을 활성화하여 도민의 건강한 삶의 질 보장
- 교육소외계층을 위한 통합적 교육지원체계를 구축하여 동등한 학습기회를 제공
- 지역 맞춤형 교육지원체계 수립을 통해 평생학습 기반 마련과 글로벌 융합형 인재 육성

■ 안전하고 쾌적한 생활환경 조성

- 수준 높은 주거환경 조성 및 주거안정 확보, 상·하수도 및 환경오염 방지 등 생활 기반시설 구축 및 입체적이고 선제적인 재난관리체계 구축을 통해 쾌적하고 안전한 정주공간 조성
- 기후변화에 따른 재난재해를 예방하고 관리하는 입체적이고 선제적인 재난관리체계를 구축하고 주거, 의료, 방범, 상·하수도, 환경 등 안전하고 쾌적한 생활환경 구축
- 생태환경을 보전하고 자연과 역사, 문화, 생활이 조화된 경관관리를 통해 쾌적하고 건강한 삶을 누리는 품격 있고 매력 있는 지역공간 조성

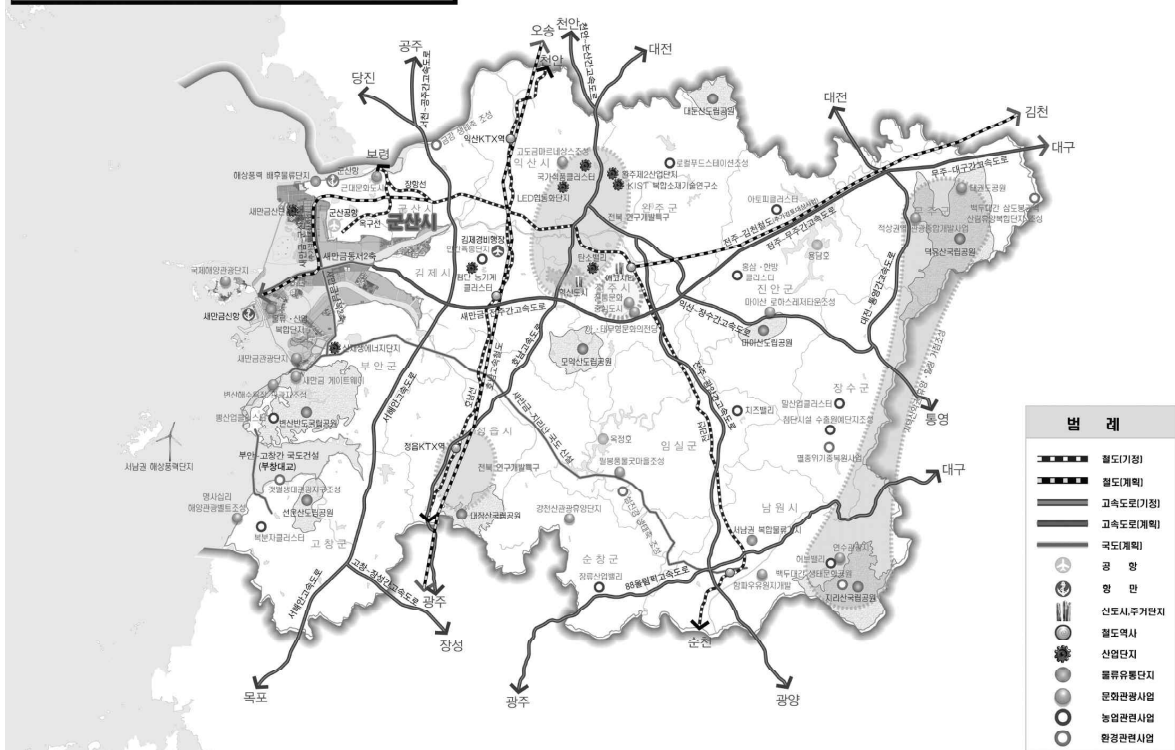
나. 군산시 발전방향 및 전략

<표 1-2-39> 군산시 발전방향 및 전략

구 분	발전방향 및 전략
기초생활기반 확충부문	<ul style="list-style-type: none"> • 주거환경개선과 쾌적한 생활기반 확충 및 특수상황 지역의 균형개발을 통한 삶의 질 향상 • 특수지역 정주환경 개선 • 군산시의 정체성을 강화하는 경관계획 수립 • 정주환경의 개선을 통한 주거여건 향상 및 쾌적한 생활기반 확충으로 삶의 질 향상 • 특수상황지역의 개발 사업을 통한 섬주민의 삶의 질 향상
자원· 교통부문	<ul style="list-style-type: none"> • 도로망 확충 및 개선을 통한 물류시설 기반 확보 • 광역교통체계구축과 물류시설 확보 <ul style="list-style-type: none"> - 군산공항 확장, 새만금 신항만 건설, 군산항의 동북아 교역기능 담당 및 군장산업단지 지원 • 국제 경쟁력을 갖춘 물류거점도시 기반 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 군산, 익산, 김제 등 물류단지 조성 • 지역간 연계 광역교통망 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 새만금~전주(포항)간 고속도로, 새만금~김천간 철도의 전라선·호남선 연계 • 새만금과 고군산 연계 관광수요에 대처한 교통망 확충
산업· 경제부문	<ul style="list-style-type: none"> • 제조업과 신성장 산업의 특화 발전계획 추진 • 군산시의 특화분야 사업(자동차 및 트레일러 제조업, 조선, 풍력 등)에 대한 지원 • 도의 전략산업인 조선 산업 및 신재생 에너지분야에서 연계·발전 계획추진 • 산업기반시설의 개선과 2차 산업의 고도화

구 분	발전방향 및 전략
환경부문	<ul style="list-style-type: none"> • 인구증가에 대비한 상수도 시설 확충과 누수율 감소(상·하수도 누수율 감소) • 친환경 생태도시의 구축 • 폐기물의 재활용과 안정적 처리 • 저탄소 녹색성장 사업 추진 • 저탄소 녹색생활환경 조성으로 Green City 조성 • 생태환경 보전을 중시하는 ECO시스템 구축
농림·수산부문	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌 소득을 높일 수 있는 농촌관광의 활성화 • 농어촌 정주환경 개선을 통한 삶의 질 향상 • 새만금방조제 개통 대비 어촌관광을 통한 어업 외 소득 창출 • 농수산 전문 인력 양성으로 부가가치 창출
문화·관광체육부문	<ul style="list-style-type: none"> • 새만금관광권과 연계하여 국제해양관광지를 관광성장동력으로 추진하고 근대문화 유적을 이용한 문화도시 추진(근대문화도시) • 고군산군도, 새만금, 금강호 등을 활용한 수변관광, 해양관광 활성화 및 근대문화 유산의 관광자원화 추진 • 고군산 국제해양관광지, 새만금 방조제, 새만금 관광용지 등을 활용한 새만금의 관광거점화 추진 • 관광자원의 규모화를 위해 군산시 근대문화, 익산시의 백제문화, 전주시의 전통 문화를 중심으로 광역화 추진
보건·복지교육부문	<ul style="list-style-type: none"> • 삶의 질을 제고할 수 있는 문화공간과 복지시설 확충 및 청소년교육 • 문화공간과 복지시설의 확충 및 콘텐츠개발을 통한 삶의 질 향상 • 지역공동체 의식 제고를 위한 교육지원 사업 확대 • 시민 만족을 위한 보건 의료 서비스 제공

전라북도 종합계획(2012~2020)



<그림 I-2-21> 전라북도 종합계획도(2012~2020)

4. 2025년 전주권 광역도시계획

가. 계획의 목표와 전략

▣ 지역의 통합성 증진을 통한 지역혁신 유도

- 전주시 일원지역의 통합성 증진을 통한 지역혁신의 유도
 - 혁신도시 건설과 고속철도건설 등 다양한 국책사업들이 예정되어 있어 기타 지역개발 사업들과 광역적 차원에서의 상호연계를 강화함으로써 지역 통합성 증진

▣ 기능의 분담과 상호연계를 통한 적절한 성장관리 도모

- 환황해경제권, 행정중심복합도시의 배후권, 남북내륙축의 서해안중심 등 전주권이 보유하고 있는 입지적 특성을 지역경쟁력으로 끌어올리기 위해서는 권역내 시·군간 물적·비물적 네트워크 강화

▣ 광역시설의 합리적 배치 및 중복투자의 방지

- 광역시설은 다수의 시·군이 공동으로 이용하는 시설이나 시설의 성격에 따라 배치에 많은 영향을 받을 수 있으므로 합리적인 광역시설의 배치기준 마련 및 투자 효율성 극대화

▣ 쾌적한 정주환경 확보 및 문화적 삶의 질 제고

- 환경자원의 훼손 저감을 위한 개발시 환경관리방안 등 녹지네트워크를 구축하고 지역 주민의 사회적 참여와 여가선용을 지원할 수 있는 문화·예술 활동 기반 구축



〈그림 1 -2-22〉 2025년 전주권 광역도시계획상 전주권의 미래상

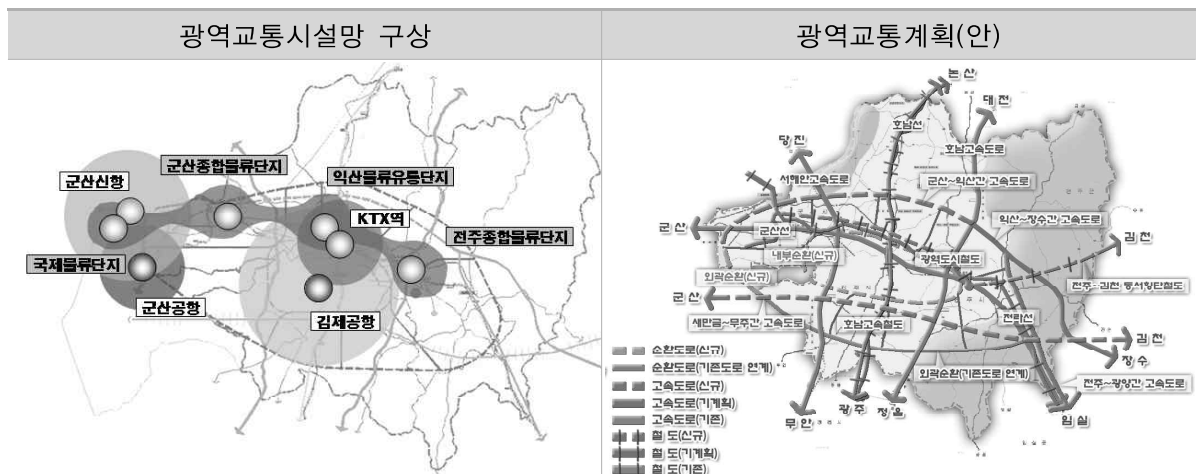
나. 군산시 개발방향

▣ 전주권의 산업연계벨트 및 혁신클러스터 육성

- 전주, 완주 중심으로 한 R&D Core의 기술개발 및 지원업무
 - 익산지역의 R&D생산 육성 → 군산의 대량생산 및 장치형 산업으로 이루어진 클러스터 형성

▣ 광역교통체계 구축

- 군산~익산(함양)간 고속도로 연장은 익산~장수간 고속도로건설을 새만금지역까지 연장하는 동서연결 고속도로망 확충계획
- 새만금~무주간 동서간 횡단 고속화도로 반영에 따른 전주권내 새만금과 연계한 동서간 교통체계 구축
- 군산~익산~전주~혁신도시를 잇는 광역도로철도 건설 및 전라선·군산선 복선전철화 계획
- 전주~김제~군산~새만금(남측)을 연결하여 장래 새만금과 남측부를 연결하는 동서 횡단 철도 구축
- 군장산업단지 인입철도계획으로 복합수송체계 구축, 서해안 중부권과 대중국 및 동북아권 교역항의 연계 구축
- 물류, 산업, 관광 등 지역적 혹은 광역적 차원에서 새만금 신항만을 통해 국제적 규모 교통기능 부여
- 군산공항 시설 확충 및 서비스 개선과 군산, 전주, 익산을 중심으로 종합 물류망을 구축함으로써 새만금~군산~익산~전주간 종합적이고 체계적인 광역종합 물류망 유도



<그림 1-2-23> 2025년 전주권 광역도시계획

▣ 관광인프라 구축

- 군장레저타운, 금강주변 관광지, 고군산군도 해상공원 등을 활용한 수변관광·해양 레저관광 조성

5. 서해안권 발전종합계획

가. 비전 및 목표

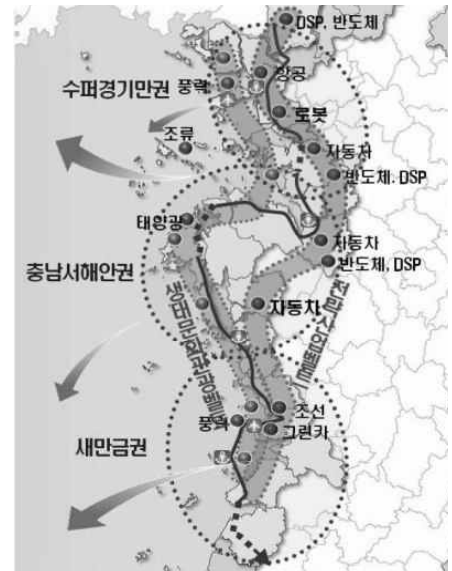
비전	• 환황해 경제권을 주도하는 지식·첨단산업의 융·복합벨트
기본목표	• 지식과 기술이 융합된 첨단산업의 거점 • 글로벌 경제의 관문이자 환황해권의 네트워크 허브

나. 공간발전구상

- 지역별 발전잠재력, 특화발전 전략 등을 바탕으로 3개 권역으로 구분

<표 1-2-40> 서해안권 공간발전구상

수퍼 경기만권	• 국제비즈니스·물류·첨단산업이 복합된 동북아 경제거점
충남 서해안권	• 국제관광·휴양산업과 기간산업이 어우러진 융·복합 산업거점
새만금권	• 신·재생에너지 등 저탄소 녹색산업이 발달된 글로벌 녹색성장거점



다. 추진전략 및 주요사업

■ 추진전략

- 국제비즈니스 거점 및 환황해 협력체계 조성, 초일류 첨단산업벨트 구축, 글로벌 해양 생태·문화 관광벨트 조성, 역내·외 연계인프라 구축 등 4대 추진전략 제시

■ 주요사업

① 국제비즈니스의 거점 및 환황해 협력체계 조성

- 새만금 국제업무타운 조성, 새만금 배후 복합물류단지 조성
- 환황해권 시·도지사 협의회 구성 및 운영, Sea&Land 페스티벌 개최, 서해안권 지역자원 콘텐츠 발굴 및 공공 브랜드 개발, 서해안권 투자유치 설명회



② 초일류 첨단산업벨트 구축

- 친환경 자동차산업 인프라 구축, 지능형 수처리 클러스터 및 실증단지 조성, 새만금 항공 산업기반 조성, 조선 산업클러스터 및 레저용 요트산업 육성, 첨단농기계 클러스터 조성
- 서해안권 신재생에너지 테크노밸리 조성, 새만금 국산풍력 클러스터 조성, 스마트 그리드 녹색마을 육성
- 수산식품 클러스터 조성, 친환경 농축산바이오단지 조성, 종합식품가공단지 조성, 곡물상거래소 설립, SEED VALLEY검토, 수출원에 클러스터 조성



③ 글로벌 해양 생태·문화 관광벨트 조성

- 새만금 헬스케어타운 조성, 세계 간척사 종합센터 건립, 에코테인먼트거점 조성, 라이스 팜(Rice Farm) 조성, 능제관광휴양지 조성사업, 중국~서해안~남해안~일본을 연계하는 해상크루즈체계 구축, 해상크루즈와 연안크루즈 연계환승지점 조성 및 시스템체계 구축
- 해양·농경 역사문화권 정비, 금강하구 문화지구 조성, 세계프리미엄 갯벌 생태 관광지구 조성, 서해안 생태 역사문화 탐방벨트 조성, 기후변화 연구센터 설립 및 UN 기후변화 관련기구 유치



④ 역내·외 연계 인프라 구축

- 새만금~군산간 철도 건설
 - 새만금신항~군산(대야역), 43km(복선)
- 국도77호선 확충
 - 전북 부안~고창, 15.4km(부차대교 건설)
- 서해안고속도로 확장 검토
 - 남서천~고창(4차로→6차로)
- 항만물류산업의 고도화 구축방안 연구
 - 서해안권 항만간 연계발전을 위한 열차페리연계시스템 연구
 - 환황해권 포트 얼라이언스
 - 서해안 항만간 근해 운송시스템



6. 새만금종합개발계획(2011.3)

가. 사업개요

▣ 시간적 범위

- 1단계 : 2020년 까지 / 2단계 : 2021년 이후

▣ 공간적 범위

- 새만금 방조제의 완성으로 형성되는 방조제와 방조제 내측 토지, 호수 및 『새만금사업 촉진을 위한 특별법 시행령』으로 정하는 지역인 “새만금사업지역”을 계획수립의 기본적인 공간적 대상 범위로 함
- 새만금 내부토지의 개발과 관련하여 함께 고려할 필요가 있는 인접지역(영향권)은 검토가 필요한 목적의 해당범위 내에서 계획의 공간적 범위에 포함될 수 있음
 - 새만금의 치수·이수·환경·생태계 등에 영향을 미치는 만경강·동진강 유역
 - 매립토 확보 및 운송에 관련되는 지역
 - 해양수질 확보와 관련된 새만금 방조제 외측 해역
 - 군산2국가산업단지, 고군산군도, 변산국립공원 지역 등 향후 개발될 새만금 내부토지의 기능과 연계되는 지역
 - 새만금과 접하고 있어 계획적 차원에서 고려가 필요한 지역 등

나. 비전 및 목표

비 전	• 동북아의 경제중심지로서 미래성장엔진으로 도약하기 위하여 ‘새로운 문명을 여는 도시, 새만금(Ariul)’을 비전으로 선정
기 본 목 표	• 세계적으로 자랑할 수 있는 명품도시로서 사람과 자본, 기술을 끌어오는 국가 성장엔진을 담당 • 국내외 투자를 적극적으로 유치할 수 있는 동북아에서 가장 매력적인 투자대상으로 조성 • 새로운 문명을 창조하는 거점 개발을 통하여 글로벌 시대를 선도하는 메카기능 담당



다. 군산시 관련 사항

▣ 인구조표

- 새만금 개발로 인해 발생될 것으로 추정되는 유발인구 76만인은 새만금 지역내 도시용지 및 개별용지와 새만금 지역외부의 기존 도시로 배분
 - 새만금지역 내부 : 전체의 38.2%에 해당하는 29만을 용지별로 적정한 수용인구를 고려하여 배분
 - 새만금지역 외부 : 주변지역과 연계를 위해 그 외 주변지역(전주, 군산, 김제, 부안 등)에 전체의 61.8%에 해당하는 46.9만인을 배분

〈표 I -2-41〉 새만금 개발에 따른 유발인구 배분

구 분	수용인구(인)	구성비(%)
계	758,700	100.0
복합도시용지	109,000	14.4
배후도시용지	104,000	13.7
지역내 기타용지	76,500	10.1
주변지역 및 도시	469,200	61.8

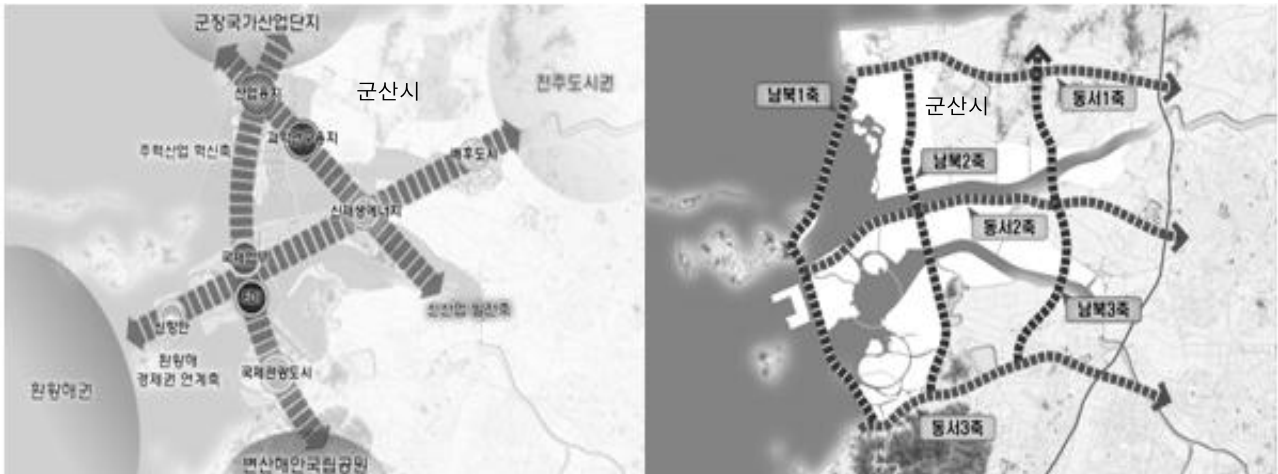
▣ 교통계획

- 3×3 간선도로망 체계를 토대로, 새만금 내부 주요 지역과 간선도로망을 연계하는 보조간선도로망 대안 검토
 - 도로와 철도의 균형 및 기존 시설과의 연계를 최적화할 수 있도록 주간선도로체계 구상
 - 남북1축, 동서1축·3축 등 기존 도로망을 최대한 활용하는 방향으로 도로체계 구축
 - 주변 거점시설과 항만, 공항, 고속도로 등 기간교통시설과의 연계성 강화

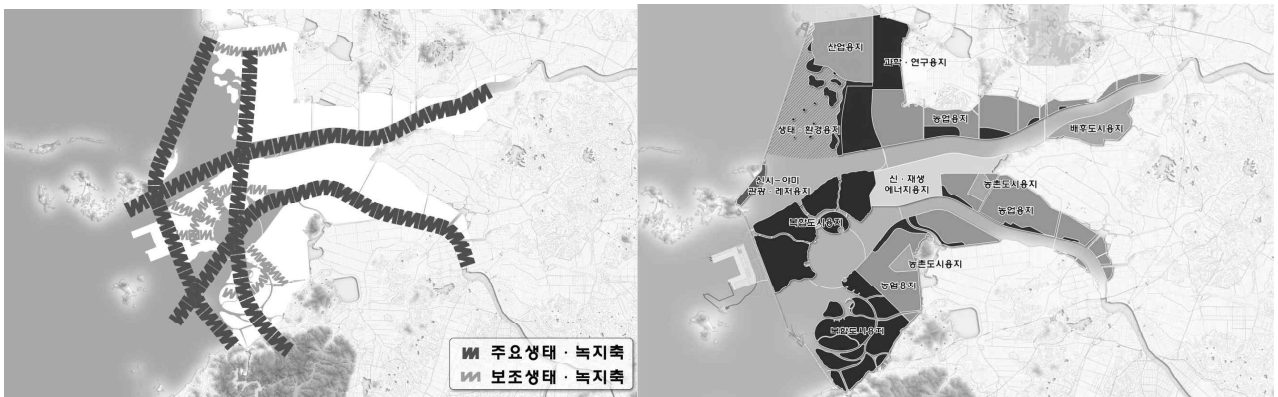
〈표 I -2-42〉 주간선도로체계 구상

구 분	연장(km)	차로수	비 고	
남북	1축	33.0	6	<ul style="list-style-type: none"> • 국도 4호선 및 77호선 활용(도로구역결정 미 고시) • 방조제 상부도로(4차로) 및 하부도로(2차로)
	2축	26.7	6~8	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지, 공항, 복합도시를 연계하는 도로 신설
	3축	27.2	4~8	<ul style="list-style-type: none"> • 군산, 배후주거단지, 부안을 연계하는 도로 신설
동서	1축	26.5	10	<ul style="list-style-type: none"> • 국도 21호선 활용 및 장래 수요증가에 따라 확장
	2축	34.9	4~6	<ul style="list-style-type: none"> • 신항만, 복합도시, 서해안고속도로, 전주를 연계하는 자동차전용도로 및 고속도로 신설 • 새만금-전주(서김제IC) 고속도로 15.1km, 고속도로를 제외한 연결도로 19.8km
	3축	21.5	4	<ul style="list-style-type: none"> • 국도 30호선(4차로 확장 공사 중) 활용

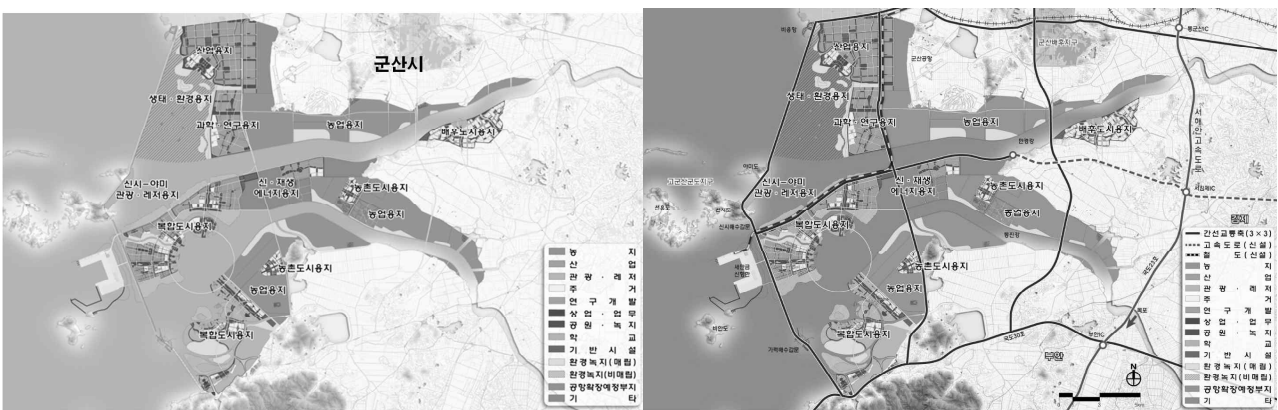
라. 새만금 개발구상



<그림 I-2-24> 새만금 도시발전축 및 교통축



<그림 I-2-25> 새만금 생태녹지축 및 용지배분계획



<그림 I-2-26> 새만금 토지이용계획 및 기반시설계획

7. 새만금 신항만 개발기본계획 및 신항만 건설 예정지역

가. 신항만 개발의 기본방향

▣ 기본목표

- 21세기를 대비한 미래지향적 종합항만 개발
- 대중국과의 인적, 물적 자원교류 및 국제교역량 증가에 대처
- 새만금산업단지 수출입지원 및 유통기지 역할담당
- 관광자원 활용과 국제적 문화·관광거점으로 육성

▣ 개발방향

- 중국 등 동북아 물동량 증가에 대비한 물류거점, 해양관광, 레저기능까지 포함한 서해안의 복합거점 항만으로 건설
- 정부재정과 민자를 동시 유치하여 자원조달이 용이하도록 시행

나. 건설계획의 개요

- 사업의 명칭 : 새만금 신항만 개발사업
- 사업의 목적 : 새만금 내부개발 기본구상 및 종합실천계획이 확정(2010.1.28)됨에 따라 이를 지원하기 위한 신항만을 건설하여 새만금 내 산업단지 등에서 발생하는 물동량을 신속히 처리하여 물류경쟁력을 확보
- 사업위치 : 전라북도 군산시 옥도면 신시도리 산5-8번지(신시배수갑문)~비안도리 495번지(가력배수갑문) 새만금 2호방조제 전면 공유수면
- 사업기간
 - 1단계(2011년 ~ 2020년), 2단계(2021년 ~ 2030년)

〈표 I-2-43〉 새만금 신항만 건설관련 사업내용

구 분	1단계(2020)	2단계(2030)	계	비고
안 벽(m)	910	3,205	4,115	
방파제(m)	3,100	400	3,500	
호 안(m)	8,015	6,421	14,436	
도 로(m)	1,332	2,005	3,337	
부지조성(m ²)	524,000	4,356,418	4,880,418	

자료) 국토해양부 고시 제2010-888호 『새만금 신항만 개발 기본계획 및 신항만건설 예정지역』

다. 토지이용계획

〈표 I-2-44〉 새만금 신항만 건설관련 토지이용계획

구 분	면 적 (m ²)			비 고
	합 계	2020년	2030년	
합 계	4,880,418	524,000	4,356,418	
항만부지	1,936,000	524,000	1,412,000	
장래유보지	1,802,867	-	1,802,867	
배후부지	1,141,551	-	1,141,551	

자료) 국토해양부 고시 제2010-888호 『새만금 신항만 개발 기본계획 및 신항만건설 예정지역』

4 기존계획의 검토

1. 기본전제

- 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제34조에 의한 도시관리계획 재정비는 상위 계획인 도시기본계획 및 기결정된 도시관리계획의 내용을 변화된 여건에 맞추어 검토하고, 기존 계획의 주요 문제점과 개선방향을 제시하는 것을 목적으로 함
- 군산시는 도시기본계획을 수립하는 시군으로, 『도시관리계획 수립지침』 1-6-1-3에 따라 장기발전구상에 대한 사항은 『2020년 군산도시기본계획』의 내용을 수용하는 것을 원칙으로 함
- 다만, 『2020년 군산도시기본계획』과 도시관리계획 재정비의 기준년도가 다르므로 현재 시점에 맞게 목표인구를 재산정하고, 그에 맞는 용도별 토지이용계획 및 시가화 예정용지 물량과 주요환경지표 등을 재추정하여 토지이용 및 기반시설 설치의 적정성을 검토하고자 함
- 향후 도시기본계획 수립시 여건변화 및 도시기본계획수립지침 개정 사항 등을 반영하여 대상구역 및 목표연도, 계획인구, 미래상 및 추진전략, 공간구조, 생활권 등을 결정하여야 함

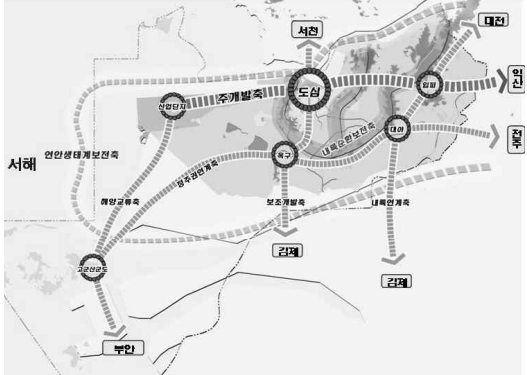
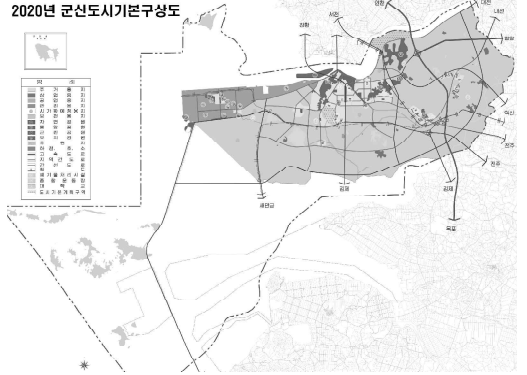

2. 2020년 군산도시기본계획 검토

가. 계획개요

- 대상구역 : 군산시 행정구역 전역 952.0km²
- 목표연도 및 계획인구 : 2020년/450,000인

〈표 1-2-45〉 2020년 군산도시기본계획 개요

구 분	주요 내용
대상구역	• 군산시 전역(952.0km ²)
목표연도	• 2020년
계획인구	• 45만인
미래상	• 해양과 더불어 성장하는 국제관광기업도시, 군산
계획목표	• 세계적 해양관광을 선도하는 『국제해양관광도시』 • 동북아 교역이 살아나는 『동북아물류거점도시』 • 지역경제육성을 유도하는 『첨단기업도시』

구분	주요 내용												
공간구조	<ul style="list-style-type: none"> 1도심 5지역중심 												
	구분	중생활권											
	<table border="1"> <tr> <td>도심</td> <td>도심</td> </tr> <tr> <td rowspan="4">지역중심</td> <td>산업단지</td> <td>서부</td> </tr> <tr> <td>고군산군도</td> <td rowspan="2">새만금</td> </tr> <tr> <td>옥구</td> </tr> <tr> <td>임피</td> <td rowspan="2">동부</td> </tr> <tr> <td>대야</td> </tr> </table>	도심	도심	지역중심	산업단지	서부	고군산군도	새만금	옥구	임피	동부	대야	
도심	도심												
지역중심	산업단지	서부											
	고군산군도	새만금											
	옥구												
	임피	동부											
대야													
<ul style="list-style-type: none"> 도심을 제외한 5지역중심간의 동등한 위계를 통해 균형발전도모 													
생활권	생활권	주요기능											
	총계	1대, 4중, 4소생활권											
	도심	행정·업무, 중심상업, 교육·문화, 문화·예술 여가, 주거											
	서부	산업, 국제교류, 물류기능, 관광											
	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">새만금</td> <td>고군산군도</td> <td rowspan="2">관광·휴양, 국제업무, 문화·예술, 친환경, 물류</td> </tr> <tr> <td>옥구</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">동부</td> <td>임피</td> <td rowspan="2">주거·상업, 광역교통, 역사·교육</td> </tr> <tr> <td>대야</td> </tr> </table>	새만금	고군산군도	관광·휴양, 국제업무, 문화·예술, 친환경, 물류	옥구	동부	임피	주거·상업, 광역교통, 역사·교육	대야				
새만금	고군산군도		관광·휴양, 국제업무, 문화·예술, 친환경, 물류										
	옥구												
동부	임피	주거·상업, 광역교통, 역사·교육											
	대야												
													
토지이용계획	구분	면적(km ²)											
	계	952,000											
	시가화용지	주거용지	23,787										
		상업용지	5,100										
		공업용지	26,934										
		관리용지	2,655										
	시가화예정용지	주거	7,987										
공업		30,966											
제2종지단		22,200											
보전용지		292,405											
미지정지		539,966											
													
단계별 토지이용계획	구분	계	1단계	2단계	3단계	4단계							
	계	64,714	0,721	51,02	5,764	7,227							
	시가화용지	1,534	0,721	0,049	0,764	—							
	보전용지	2,027	—	—	—	2,027							
	시가화예정용지	소계	38,953	—	38,953	—	—						
		주거	7,987	—	7,987	—	—						
		공업	30,966	—	30,966	—	—						
제2종지구단위계획구역		22,200	—	12,000	5,000	5,200							
교통	구분	노선축	연장(km)	단계									
	간선도로	금강연안	34.8	일부개설									
		정주권연계	33.0	3단계									
		장항연결	15.7	3,4단계									
	지역간도로	새만금방조제	16.2	2단계									
		도심	14.8	2,3단계									
		신역세권	14.4	3,4단계									
		새만금내부	14.3	4단계									
남부연안		62.8	4단계										
													

구 분	주요 내용										
공원녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 시가화예정용지 등 6개소 결정 - 근린공원 5개소, 체육공원 1개소 										
		공원명	면적(ha)	단계							
		에너지과학도시1	29.8	2단계							
		에너지과학도시2	19.9	2단계							
		평사들1	30.4	3단계							
		평사들2	20.3	3단계							
		군산체육공원	25.9	3단계							
	해상매립공원	202.7	4단계								
주요 환경지표	생활 환경	인구	인구	인	266,541	263,120	300,000	350,000	450,000		
			가구	가구	91,910	85,030	101,010	123,675	166,667		
		가구	가구당 인구	인/가구	2.90	3.11	2.90	2.83	2.70		
			주택	보급률	%	91.4	99.4	105.0	110.0	115.0	
		주택수		호	84,027	85,447	106,909	142,258	200,118		
	복지 환경	교육	초등학교	개교		52	53	64	71	79	
				학급인원		29.5	28.9	27.0	27.0	27.0	
			중학교	개교		17	18	20	28	40	
				학급인원		33.5	33.6	31.0	31.0	31.0	
			고등학교	개교		11	12	19	24	31	
				학급인원		29.6	29.0	27.0	27.0	27.0	
			대학교	개교		5	5	5	5	5	
		사회 복지	사 회 복지	아동복지	개소		7	7	7	8	10
				노인복지	개소		4	4	4	6	8
				장애인복지	개소		1	1	1	1	2
				여성복지	개소		2	2	2	2	2
				노동복지	개소		-	-	1	1	2
	부랑인 시설			개소		1	1	1	1	2	
	의료	의 료	종합병원	개소		1	1	1	2	3	
			병원, 의원 등	개소		137	140	164	193	250	
			보건소	개소		1	1	1	1	1	
	여가 환경	체육	종합운동장	개 소		1	1	1	2	2	
			실내체육관	개 소		1	1	1	2	2	
		공원 · 녹 지	근린공원	개 소		26	30	32	34	35	
			자연공원	개 소		5	5	5	5	5	
			모지공원	개 소		1	1	2	5	5	
			체육공원	개 소		-	-	-	1	1	
공원면적			m ² /인		15.1	16.7	17.1	17.9	18.4		
유원지	개 소		2	2	2	2	2				

나. 계획인구 재설정

- 도시기본계획수립지침 개정[2017.6.27]에 따라 최종연도 인구지표의 적정규모를 정하기 위해 상위계획상 인구지표와 통계청의 인구추계치를 활용하여야 하며, 목표연도 인구추계치는 특별한 사유가 없는 한 도종합계획 상 인구지표와 통계청 인구추계치의 105% 이하로 하여야 함
- 2015년 인구(283,931인)를 기준으로 계획인구 재 추정 결과, 목표년도 2020년 군산시 계획인구는 당초 450,000인에서 163,900인이 감소한 286,100인으로 산출됨

<표 I -2-46> 계획인구 재설정

구분	2015년 현황	2020 도시기본계획	2020도시관리계획 재추정(생잔법)	인구증감	
				현황대비	기본계획대비
인구(인)	283,931	450,000	286,100	증) 2,169	감) 163,900

<표 I -2-47> 5세단위별 계획인구 재추정

(단위 : 인, %)

구분	2015년			생잔율			출산율	2020년		
	소계	남	여	남	여	소계		남	여	
0~4	13,547	6,966	6,581	0.99884	0.99901	-	10,381	5,183	5,198	
5~9	13,776	7,059	6,717	0.99956	0.99966	-	13,531	6,957	6,574	
10~14	14,520	7,477	7,043	0.99954	0.99967	-	13,770	7,055	6,715	
15~19	18,494	9,625	8,869	0.99889	0.99937	0.01180	14,514	7,473	7,041	
20~24	17,517	9,470	8,047	0.99803	0.99894	0.07733	18,477	9,614	8,863	
25~29	14,133	7,700	6,433	0.99696	0.99826	0.34316	17,489	9,451	8,038	
30~34	19,209	10,233	8,976	0.99615	0.99721	0.60221	14,098	7,676	6,422	
35~39	21,386	11,322	10,064	0.99446	0.99712	0.27891	19,144	10,193	8,951	
40~44	24,374	12,953	11,421	0.99150	0.99576	0.04130	21,294	11,259	10,035	
45~49	23,381	12,376	11,005	0.98608	0.99433	0.00538	24,215	12,842	11,373	
50~54	22,179	11,565	10,614	0.97893	0.99225	-	23,146	12,203	10,943	
55~59	22,355	11,164	11,191	0.96955	0.98914	-	21,853	11,321	10,532	
60~64	16,923	8,566	8,357	0.95678	0.98577	-	21,893	10,824	11,069	
65~69	14,142	6,878	7,264	0.93443	0.97523	-	16,433	8,195	8,238	
70~74	10,890	4,837	6,053	0.89066	0.95095	-	13,511	6,427	7,084	
75~79	8,086	3,285	4,801	0.80783	0.90485	-	10,064	4,308	5,756	
80~84	5,317	1,754	3,563	0.69041	0.81596	-	6,997	2,653	4,344	
85~	3,702	907	2,795	0.27195	0.34889	-	5,339	1,457	3,882	
합계	283,931	144,137	139,794	-	-	-	286,149	145,091	141,058	

주1) 사회적 증가를 제외한 자연적 증가 인구만을 고려, 2015년 인구(283,931인) 적용
 주2) 최근 공표된 「통계청, 장래인구추계 시도편 : 2015~2045,(2017.6)」 활용
 주3) 사망률, 출생률, 출생성비는 전라북도 2015년과 2020년의 평균값 적용

다. 용도별 소요면적 재추정

- 계획인구 재추정에 따른 토지수요량은 42,941km²로 2020년 군산도시기본계획상 68,208km²보다 25,267km² 감소

〈표 1 -2-48〉 용도별 소요면적 재추정

(단위 : km²)

구분	2020도시기본계획(45만인)	2020도시관리계획(28.6만인)	증감
소계	68,208	42,941	감) 25,267
주거용지	34,650	21,712	감) 12,938
상업용지	5,120	3,149	감) 1,971
공업용지	28,438	18,080	감) 10,358

▣ 용도별 토지이용계획 총괄

- 시가화용지 수요량은 42,941km²로 도시기본계획상 55,821km²보다 12,880km² 감소, 시가화 예정용지 수요량 38,953km²는 전부 감소

〈표 1 -2-49〉 용도별 토지이용계획 재추정

(단위 : km²)

구분	2020도시기본계획 (계획인구 45만인)	2020도시관리계획 (재추정 28.6만인)	증감	비고	
합계	94,774	42,941	감) 51,833		
시 가 화 용 지	소계	55,821	42,941	감) 12,880	도시기본계획상 관리용지(용도지역상 계획관리지역) 2,655km ² 제외
	주거	23,787	21,712	감) 2,075	
	상업	5,100	3,149	감) 1,951	
	공업	26,934	18,08	감) 8,854	
시 가 화 예정용지	소계	38,953	-	감) 38,953	도시기본계획상 제2종지구단위계획구역 22,200km ² 제외
	주거	7,987	-	감) 7,987	
	공업	30,966	-	감) 30,966	

라. 토지이용계획 검토

- 주거용지 소요량은 21,712km²로 도시관리계획상 주거지역 면적(19,077km²)을 제외한 2,635km² 필요
 - 시가화예정용지(주거) 잔여 물량(6.905km²) 범위내이나, 부족한 도심생활권(0.355km²)은 생활권별 물량 활용
 - 시가화예정용지 기사용량 : 군산신역세권(1.082km²)
- 공업용지는 기초성된 산업단지(군산·군산2 국가산단, 일반산단)에 대한 공업지역 면적 유지(24,297km²) 필요

〈표 I -2-50〉 시가화예정용지 물량 재추정

구분	도시관리계획 용도지역 현황 [a]	인구 재추정 용지 소요량 [b]	추가면적 [c=b-a]	시가화예정용지			
				기존 [d]	기사용 [e]	잔여 [f=d-e]	추가물량 [g=c-f]
주거	합계	19,077	증) 2,635	7,987	1,082	6,905	감) 4,270
	도심	13,038	증) 2,194	2,921	1,082	1,839	증) 0,355
	서부	3,679	감) 0,724	-	-	-	감) 0,724
	새만금	0,459	증) 1,218	5,066	-	5,066	감) 3,848
	동부	1,901	감) 0,053	-	-	-	감) 0,053
상업	합계	4,248	감) 1,099	-	-	-	감) 1,099
	도심	2,904	감) 0,869	-	-	-	-
	서부	1,146	감) 0,600	-	-	-	-
	새만금	-	증) 0,270	-	-	-	-
	동부	0,198	증) 0,100	-	-	-	-
공업	합계	27,516	감) 9,436	30,966	-	30,966	감) 40,402
	도심	0,901	증) 12,225	4,966	-	4,966	증) 7,259
	서부	26,395	감) 24,045	26,000	-	26,000	감) 50,045
	새만금	0,145	증) 1,093	-	-	-	증) 1,093
	동부	0,075	증) 1,291	-	-	-	증) 1,291

주) 기존 시가화예정용지 물량 : 신역세권 2,921km², 평사들 5,066km²

마. 단계별 토지이용계획 검토

- 『2020년 군산도시기본계획』은 정책계획과 전략계획을 실현할 수 있는 도시관리계획의 지침적 계획 위상을 가짐으로 다른 법률에 의해 수립하는 각 부문별 계획이나 지침 등은 시의 가장 상위계획인 도시기본계획을 따라야 함
- 단계별 토지이용계획은 기본목표 및 전략에 부합하고 목표연도 계획인구를 수용하기 위해 단계별 인구배분과 생활권별 토지이용계획을 기준으로 효율적인 토지이용과 균형적인 도시개발을 도모하기 위한 부문별계획임
- 부문별계획은 목표연도 및 단계별 최종년도로 작성되고 인구 및 주변환경의 변화에 따라 탄력적으로 도시관리계획에 반영됨
- 그러나 군산시는 인구정체 및 새만금개발사업 등 여건변화로 인해 목표연도 및 단계별 최종년도의 계획인구 실현이 어려워 시가화용지로의 변경은 적합하지 않음
- 따라서, 시가화용지 및 시가화예정용지의 변경은 국책사업 및 지역현안사업 등을 위해 제한적으로 진행되어야 함
- 4단계인 2016년에서 2020년까지의 단계별토지이용계획 세부사항은 금란도 해상매립지에 대하여 친수공간개발을 위해 보전용지로 변경토록 토지이용 방향을 제시하고 있어 도시관리계획에서 반영이 필요함

<표 I -2-51> 단계별토지이용계획 검토

단계	구분	구역명	규모(km ²)	토지이용	계획 내용	추진현황
1단계 (04~07)	1	창성주거환경	0,185	주거용지	주거환경개선사업	기결정
	2	비응향	0,536	상업/공업용지	관광어항 개발	기결정
2단계 (08~10)	3	금광동 주거환경	0,014	주거용지	주거환경개선사업	
	4	미원동 주거환경	0,035	주거용지	주거환경개선사업	
	5	신역세권	2,921	시가화예정용지 (주거)	택지개발 및 도시개발사업	일부조성(1.082km ²)
	6	에너지 과학도시	4,966	시가화예정용지 (공업)	수소에너지 연구단지 개발	
	7	군장국가산업 단지2단계	26,000	시가화예정용지 (공업)	새만금 내부 조성계획에 맞추어 산업단지 개발	새만금관리청에서 관리
	8	평사들	5,066	시가화예정용지 (주거)	택지개발 및 도시개발사업	
3단계 (11~15)	9	군장신항만	0,764	공업용지	외항 면적 확장으로 신항만 조성	일부매립완료
4단계 (16~20)	10	해상매립지	2,027	보전용지(공원)	해상의 매립지에 친수공간 조성	매립완료



<그림 I -2-27> 단계별 개발계획

바. 주요환경지표 검토

- 『2020년 군산도시기본계획』의 주요환경지표는 목표연도 계획인구(450,000인)를 수용하기 위한 제시된 지표임
- 따라서, 재검토된 계획인구(286,100인)를 반영한 주요환경지표 재검토가 필요하며, 계획지표의 적정성 검토를 위해 『2020년 군산도시기본계획』의 각 부분별 계획수립에 활용되었던 원단위 및 선정 지표를 이용하여 산정
- 계획인구 감소에 따라 가구 및 주택, 학교, 통행량, 공원면적 등이 감소하는 것으로 분석됨
- 금회 도시관리계획 재정비주요환경지표 재설정 결과를 반영한 도시관리계획 수립이 필요하며, 학교 및 도로 등 도시기반시설의 신규 설치에 지양하고 장기미집행 도시계획시설정비를 유도하여야 함

〈표 1-2-52〉 주요생활환경지표 검토

구분		단위	2020도시기본계획 (4단계)	2020도시 관리계획	증감	비고
인구		명	450,000	286,100	감) 163,900	
주택	가구수	가구	166,667	105,963	감) 60,704	
	주택수	호	191,667	121,857	감) 69,810	
학교	고등학교	개소	27	17	감) 10	
	중학교	개소	28	18	감) 10	
	초등학교	개소	70	44	감) 26	
통행	통행자	인	302,130	192,088	감) 110,042	
	목적통행	량	719,886	457,688	감) 262,198	
	수단통행	량	778,211	494,769	감) 283,442	
공원	자연공원	개소	5	-	감) 5	
	근린공원	개소	35	40	증) 5	현황
	묘지공원	개소	5	1	감) 4	현황
	체육공원	개소	1	1	-	현황
	역사공원	개소	-	1	증) 1	현황
	계획면적	천㎡	8,292.1	5,271.3	감) 3,020.8	
	1인당 공원면적	㎡/인	18.4	18.4	-	지표유지
유원지	개소	2	2	-	현황	

3. 향후 도시기본계획 수립방향

- 『2020년 군산도시기본계획』은 군산시 전역을 대상으로 수립되었으나 새만금사업 지역을 제외한 재설정이 필요하며,
- 계획인구는 지속적인 인구 성장을 지양하고 사회적 증가인구 산정을 위한 각종지표는 상위 및 관련계획상의 지표를 적용
- 토지이용계획은 도시의 급속한 성장과 외연적 확산을 지양하고 새로운 신규토지를 확보하기 보다는 기존에 확보된 시가화용지 중 저개발·미개발된 것을 최대한 활용하고, 현재의 토지이용현황을 고려 시가화용기간 조정이 필요함
- 또한 대상지(도심, 부도심, 지역중심, 지구중심) 위계에 따른 주거지 및 상업지의 토지이용 밀도와 수요 원단위를 차등 적용
- 단계별토지이용계획은 대상지의 위계 및 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 단수단계보다는 복수단계로 조정하여 실현성 증대
- 도시생활권 주요지표는 목표연도 및 단계별 최종연도의 지표를 발전단계에 따라 예측하되, 지표 원단위 및 선정 지표를 보수적으로 활용

〈표 1-2-53〉 향후 도시기본계획 수립방향

구 분	2020년 군산 도시기본계획	향후 도시기본계획 수립방향
대상구역	• 군산시 전역(952.0km ²)	• 새만금 사업지역을 제외한 대상구역 재설정
목표연도	• 2020년	• 상위계획의 목표연도 재수립
계획인구	• 45만인	• 도시기본계획수립지침 개정사항 반영 등 여건변화를 고려한 인구 재추정
토지이용 계획	• 지속적인 인구 성장 및 도시의 급속한 성장과 외연적 확산을 고려한 토지이용 계획 수립	• 목표연도 토지수요 추정시 실현가능성 및 새로운 신규토지를 확보하기 보다는 기존에 확보된 시가화용지 중 저개발 또는 미개발된 곳을 최대한 활용하고 효율적·압축적인 토지이용 유도 • 대상지 위계에 따른 주거지의 토지이용 밀도 차등 적용
단계별 토지이용 계획	• 단계별 인구배분과 생활권별 토지이용 계획을 기준으로 단계별 개발계획 수립 하여 효율적인 토지이용과 균형적 도시 개발 유도	• 각 단계별 가용토지자원과 토지수요를 기준으로 배분하되 도시지역과 비도시 지역으로 세분하여 단계별로 제시 • 대상지의 위계 및 여건변화에 탄력적으로 대응할 수 있도록 단수단계보다는 복수 단계로 조정
주요지표	• 지속적인 인구 성장에 부합토록 도시생활권 주요지표 설정	• 주요지표는 주민의 생활수준을 나타내는 것으로 목표연도 및 단계별 최종연도의 지표를 발전단계에 따라 예측

II

도시 장기발전구상

제1장 기본목표 및 전략

제2장 도시공간구조

제3장 부문별계획의 장기구상



제1장 기본목표 및 전략

- ① 기본목표
- ② 계획목표 및 추진전략
- ③ 도시지표

제1장 기본목표 및 전략

1 기본목표

1. 여건변화 전망

가. 국내외 여건변화

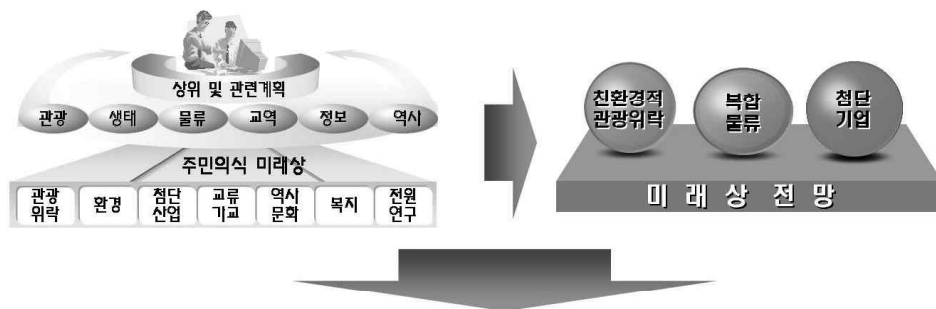
- 국가에서 지역중심으로의 경제단위 변화와 집권·단결형에서 수평·네트워크형의 새로운 사회로 변혁
- 교통·정보통신혁명과 주5일제 근무제 시행으로 인한 삶의 질 향상에 따른 시민 요구 증대

〈표 II-1-1〉 국내외 여건변화 및 군산의 전략

구 분	여건의 변화	군산의 전략
글로벌시대	· 세계 교류의 증대	· 입지적 여건을 활용한 중국 교류거점 확보
디지털시대	· 정보화, 지식산업 활성화	· 국가 산업단지와 연계한 R&D기능 강화 · 산업·연구형 기업도시 유치
네트워크 체계강화	· 지역 네트워크 강화 · 산업클러스터 형성	· 중부내륙권 연계강화 및 배후세력권 유도 · 산(군장산단)·학(지역대학)·연(기업부설연구소)·관(군산시) 클러스터 형성 필요
질적가치 중심	· 환경친화 · 주5일근무제 · 웰빙(Well being)	· 해양관광 생태기능 강화 · 역사와 문화를 체험하는 도시 실현 · 건강한 도시 구현

2. 군산 미래상

- 세계화·지역화에 대비한 차별화 전략으로 동아시아 환황해권의 국제해양관광을 선도하고 물류기능을 선점하는 기업도시, 군산



해양과 더불어 성장하는 국제관광기업도시, 군산

- 세계적 해양관광을 선도하는 “국제해양관광도시”
- 동북아 교역을 주도하는 “동북아물류거점도시”
- 지역경제육성을 유도하는 “첨단기업도시”

〈그림 II-1-1〉 『2020년 군산도시기본계획』상 도시 미래상

② 계획목표 및 추진전략

- 해양과 더불어 성장하는 『국제해양관광기업도시』 실현을 위해 『국제해양관광도시』, 『동북아물류거점도시』, 『첨단기업도시』를 목표로 하여 구체적인 추진전략 제시

〈표 II-1-2〉 『2020년 군산도시기본계획』상 추진전략

계획목표	추진전략
국제해양 관광도시	<ul style="list-style-type: none"> • 해양관광 <ul style="list-style-type: none"> - 새만금 개발사업과 연계한 해양관광벨트 구축 - 고군산군도 국제해양관광지 조성 - 신시도 초고층 관광타워 건설 - 새만금 방조제 도로높임사업에 따른 관광자원화 - 비응도 다목적항 조성
	<ul style="list-style-type: none"> • 연안 및 하천관광 <ul style="list-style-type: none"> - 친수공간을 활용하여 Water Front 개발 - 금강친수공간의 수변 공원화 및 철새도래지 정비 - 내항정비 및 해상매립지 연계 개발
	<ul style="list-style-type: none"> • 산업관광 <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지를 활용한 산업관광자원 발굴 - 군장국가산업단지, 군산지방산업단지, 자유무역지역의 관광자원화 개발 - 에너지과학도시(시가화예정용지) 내 신재생에너지 개발사업과 연계한 신산업 관광자원 발굴 및 신재생에너지 시범단지 조성
	<ul style="list-style-type: none"> • 내륙관광 <ul style="list-style-type: none"> - 내륙관광자원 정비 - 월명산~은파유원지~옥산수원지를 연결하는 내륙 관광자원 정비 - 군산골프장 및 새만금 배후 관광지 조성
동북아 물류거점 도시	<ul style="list-style-type: none"> • 새만금신항의 조기 확보로 물류거점 강화 <ul style="list-style-type: none"> - 새만금신항 개발에 따른 국제업무·관광, 배후물류단지 확보 - 군산~익산~무주~김천 동서축 교통망 개설로 중부내륙권 물류수요 수용 • 물류기반시설 확충을 위한 복합운송체계 구축 <ul style="list-style-type: none"> - 항만 정비 및 신설(새만금신항, 군장신항, 외항, 내항, 비응항) - 도로망 확충(새만금 연결 도로 및 외곽순환노선 체계 정비) - 철도망 구축 및 시설 정비(군산장항간 철도연결 및 새만금 인입노선 신설) - 공항시설 정비 및 확장 • 자유무역지역 활성화를 위한 기반시설 확보 및 경제자유구역 신설
첨단기업 도시	<ul style="list-style-type: none"> • 특화산업(자동차산업, 신재생에너지 산업) 육성 및 산·학·연 혁신 클러스터 조성, 지역경제 활성화를 도모하여 목표연도 인구증가 달성 • 외국인 투자 기업에 대한 강력한 인센티브를 부여하여, 외국인이 기업하기 좋은 도시로의 위상 확립 • 세제 혜택 및 자금지원을 통해 기업들의 기업활동 지원 • 원스톱 행정시스템을 통하여 원활한 기업활동 지원

자료) 2020년 군산도시기본계획(2008.3)

3 도시지표

1. 인구

- 도시계획 수립의 근간이 되는 기본적인 요소로, 모든 도시계획 및 도시지표, 도시행정에 지대한 영향을 미치므로 합리적으로 산정
- 계획인구의 설정은 출생, 사망 등을 고려한 생잔모형법에 의한 자연인구 증가분과 개발사업 등에 의한 사회적 인구증가분에 의하여 장래인구를 추정

2. 계획인구 추정

가. 자연적증가분과 사회적증가분의 구분에 의한 추정방법

- 자연적증가분의 추정은 생잔모형에 의한 조성법을 사용하되, 인구의 전출입을 가감하지 않고 인구의 출생률 및 사망률만 고려하여 순수한 자연증가분만 계산
- 사회적 증가는 택지개발이나 산업단지개발과 같은 개발사업으로 인한 인구의 증가로 계획수립시점에서 사업이 결정된 경우 반영
- 도시인구 변화는 과거의 자연증가와 달리 각종 개발사업 등에 의한 변화가 많으므로 이를 수리적 방식으로 도출한 인구변화에 반영
- 이를 위해 현재까지 계획 결정된 각종 개발사업을 검토하고, 이로 인한 인구변화를 추정하여 최종적으로 반영

나. 자연적 증가 추정방법(조성법)

- 기준년도의 인구와 성별, 연령별 기준인구에 인구변동 요인인 출생, 사망에 대한 장래 변동을 추정하여 이를 조합하는 방법
- 추세연장법과 마찬가지로 기본적으로는 과거의 인구변화 추세가 미래에도 계속된다는 전제를 바탕으로 함
- 출생자수와 사망자수 통계에 의해 각 연령별 생존율(Survival Rate)을 구하여 추정
- 출산율(Birth Rate)은 가임여성인구(15~54세)에 의해 구해지는 것으로 다음 해의 출생 인구 산출

다. 조성법에 의한 인구추정

- 집단생잔법에 의한 군산시의 자연적 인구 예측 결과 2020년에는 245,523인으로 추정

〈표 II-1-3〉 집단생잔법에 의한 인구 추정

(단위 : 인)

구 분	2005	2010	2015	2020	비고
집단생잔법	263,120	258,734	252,389	245,523	

라. 사회적 증가 추정방법

- 사회적 인구증가분은 『도시기본계획수립지침』 상에서 계획수립시점에서 사업이 결정된 경우에만 반영토록 하고 있으므로 2005년에서 2020년까지 결정된 사업에 한하여 사회적 인구증가로 추정
- 사회적 증가는 택지개발과 같은 개발사업에 의하여 발생하는 외부유입인구로 인한 인구증가분을 위주로 계산
- 택지개발 및 역세권개발, 신규아파트 개발에 따른 외부 유입비율은 30%로 설정
- 산업단지 및 관광어항, 새만금 개발에 따른 인구는 직접유발인구와 간접유발인구를 더하여 산정

〈표 II-1-4〉 사회적 인구 증가 산정

구분	총계	2005	2010	2015	2020
계	206,353	-	38,533	56,400	111,420
택지개발지구(3개소)	15,710	-	15,710	-	-
역세권개발	6,437	-	-	-	6,437
신규아파트(19개소)	9,212	-	9,212	-	-
비응항개발	5,354	-	5,354	-	-
군산국가산업단지	16,515	-	8,257	8,258	-
군장국가산업단지	120,356	-	-	48,142	72,214
새만금	32,769	-	-	-	32,769

마. 계획인구 추정

- 군산시는 40km 거리에 입지한 전주와의 통근거리로서 입지를 지니고 있지만 대도시에 대한 베드타운의 성격이 아닌 농·산·어촌의 전형적인 도시로서 자립형 도시의 성격을 띠고 있음
- 군산은 새만금방조제사업을 비롯한 군장국가산업단지 등 대규모 국책사업이 진행되는 곳으로서 현재의 인구감소 만으로는 인구계산이 어려우며, 또한 단순한 모형에 의한 계산은 위험성이 있어 집단생산법에 의한 자연적 인구추정과 사회적 인구 증가 요인을 반영하여 계획함

〈표 II-1-5〉 계획인구 추정

구분	2005	2010	2015	2020
자연적 인구증가	263,120	258,734	252,389	245,523
사회적 인구증가	-	38,533	94,933	206,353
합계	263,120	297,267	347,322	451,876
계획 인구(인)	263,120	300,000	350,000	450,000

3. 도시생활권 주요지표

가. 생활환경지표

<표 II-1-6> 생활환경 관련 계획지표

구		분	단 위	2004	2005	2010	2015	2020
생	인구 · 가구	인구	인	266,541	263,120	300,000	350,000	450,000
		가구	가구	91,910	85,030	101,010	123,675	166,667
		가구당 인구	인/가구	2.90	3.11	2.90	2.83	2.70
	주택	보급률	%	91.4	99.4	105.0	110.0	115.0
		주택수	호	84,027	85,447	106,909	142,258	200,118
활	상수도	1인당 급수량	ℓ /일	264	262	300	330	360
		급수량	m ³ /일	125,584	118,025	136,198	192,285	198,450
		보급률	%	81.5	82.0	86.0	92.0	95.0
	하수도	1인당오수량	ℓ /일	211	210	240	264	288
		오수량	m ³ /일	56,240	55,255	72,000	92,400	129,600
환	교통 · 통신	도로포장율	%	80.5	82.0	90.0	95.0	100.0
		차량보유대수	대/천인	309	321	362	389	426
		전화가입대수	대/천인	407	410	420	450	480
		우체국	개소	25	25	28	30	34
		전신전화국	개소	3	3	4	5	7
경	청소	쓰레기배출량	톤/일	230	204	273	319	410
		쓰레기수거율	%	100	100	100	100	100
		분뇨배출량	kℓ/일	267	263	300	350	450
		분뇨처리장	개소	1	2	2	2	2

나. 복지환경지표

<표 II-1-7> 복지환경 관련 계획지표

구		분	단 위	2004	2005	2010	2015	2020
복 지 환 경	교 육	초 등 학 교	개교	52	53	64	71	79
			학생수(인)/ 학급당	29.5	28.9	27.0	27.0	27.0
		중 학 교	개교	17	18	20	28	40
			학생수(인)/ 학급당	33.5	33.6	31.0	31.0	31.0
		고 등 학 교	개교	11	12	19	24	31
			학생수(인)/ 학급당	29.6	29.0	27.0	27.0	27.0
		대 (전문) 학 교	개교	5	5	5	5	5

구 분		단 위	2004	2005	2010	2015	2020	
복 지	사 회 복 지	아 동 복 지 시 설	개소	7	7	7	8	10
		노 인 복 지 시 설	개소	4	4	4	6	8
		장 애 인 복 지 시 설	개소	1	1	1	1	2
		여 성 복 지 시 설	개소	2	2	2	2	2
		노 동 복 지 회 관	개소	-	-	1	1	2
		부 량 인 시 설	개소	1	1	1	1	2
		환 경	의 료	병상수	병상	1,735	1,763	2,220
의사수	인			331	342	459	616	900
(10만인당)병상수	인			651	670	740	815	900
(10만인당)의사수	인			124	130	153	176	200
종합병원	개소			1	1	1	2	3
병원, 의원, 한의원	개소			137	140	164	193	250
보건소	개소			1	1	1	1	1

다. 여가환경지표

<표 II-1-8> 여가환경 관련 계획지표

구 분		단 위	2004	2005	2010	2015	2020	
여 가 환 경	체 육	종 합 운 동 장	개소	1	1	1	2	2
		실 내 체 육 관	개소	1	1	1	2	2
	공 원 · 녹 지	근 린 공 원	개소	26	30	32	34	35
		자 연 공 원	개소	5	5	5	5	5
		묘 지 공 원	개소	1	1	2	5	5
		체 육 공 원	개소	-	-	-	1	1
		1인당 공원면적 (도시자연공원 제외)	m ² /인	15.1	16.7	17.1	17.9	18.4
		유 원 지	개소	2	2	2	2	2

제2장 도시공간구조

① 도시기본구상

② 도시공간구조구상

제2장 도시공간구조

1 도시기본구상

1. 기본방향

〈표 II-2-1〉 도시기본구상 기본방향

구 분	관 련 내 용
기본방향	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시 전체 행정구역에 대한 고려 <ul style="list-style-type: none"> - 옥서, 옥구, 옥산, 회현 등 군산시 남부지역에 대하여 고려하지 못했던 지정 도시 기본계획을 보완 - 남부지역 및 새만금지역, 고군산군도를 포함한 시 전체에 대한 포괄적 계획 수립 - 각 지역간 경쟁력 확보 및 균형적인 발전을 유도하고, 지역간 연계를 통한 지역 통합성을 증진하는 공간체계 수립
	<ul style="list-style-type: none"> • 국제해양관광 및 물류거점의 중심도시 건설을 위한 도시공간구조 개편 <ul style="list-style-type: none"> - 국제해양관광도시로서의 위상을 제고하기 위해 군산시 전역에 산재된 관광자원을 유기적으로 연계할 수 있는 공간구조의 재정비 필요 - 급성장하고 있는 중국 및 동북아시아의 물류거점기업도시로 성장하기 위해 해양축과 내륙축의 합리적 연계를 추구하는 공간구조 정비
	<ul style="list-style-type: none"> • 변화된 도시여건 및 잠재력 반영 <ul style="list-style-type: none"> - 지정 계획에서 제시한 3개의 대생활권은 군산시 목표인구 450,000명에 대하여는 적절하지 못하기 때문에 생활권 위계의 재조정 필요 - 해상도시 개발계획의 무산과 신역세권의 성산 부도심의 위계에 대한 검토 필요 - 향후 새만금개발 및 고군산군도 개발에 대비한 배후자원 거점 필요성 대두

2. 기본전략

〈표 II-2-2〉 도시기본구상 기본전략

구 분	관 련 내 용
광역도시 골격체계	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시 전체 행정구역에 대한 고려 • 군산시를 중심으로 주변지역을 입지적 특성에 따라 3개 권역으로 구분하여 지역간 연계거점 가능지 확보 • 지역간 연계 거점 <ul style="list-style-type: none"> - 산업단지, 도심, 임피 : 장항, 서천, 대전과 연계 - 임피, 대야 : 익산, 전주권과 연계 - 고군산군도, 옥구, 대야 : 김제, 부안과 연계
교통망 체계	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시를 중심으로 격자형 외곽도로망을 형성하여, 김제, 전주, 익산, 서천, 새만금 등과 유기적 연결로 확보 • 도시의 정주권 거점을 연결하는 교통망의 확보 • 군산~포항간 고속도로, 군장대교, 군산~장항간 철도 등 상위계획의 광역교통망 체계 반영 • 도시발전 주축과 주변지역간 연결체계 구축
공원녹지 체계	<ul style="list-style-type: none"> • 금강, 만경강, 서해안 연안의 수변공간을 활용하여, 연안생태계 보전축으로 활용 • 월명산, 고월산, 오성산, 취성산 등 군산 내륙녹지의 축을 형성하는 산지를 활용하여, 내륙순환 보전 Network 형성 • 개발시 녹지축 및 생태축을 고려하여 공원·녹지로 네트워크화 • 2016년 지정 도시기본계획상 해상도시로 계획된 해상매립지를 수변 녹지공간의 기능을 가진 근린공원으로 조성

2 도시공간구조구상

1. 기본개념

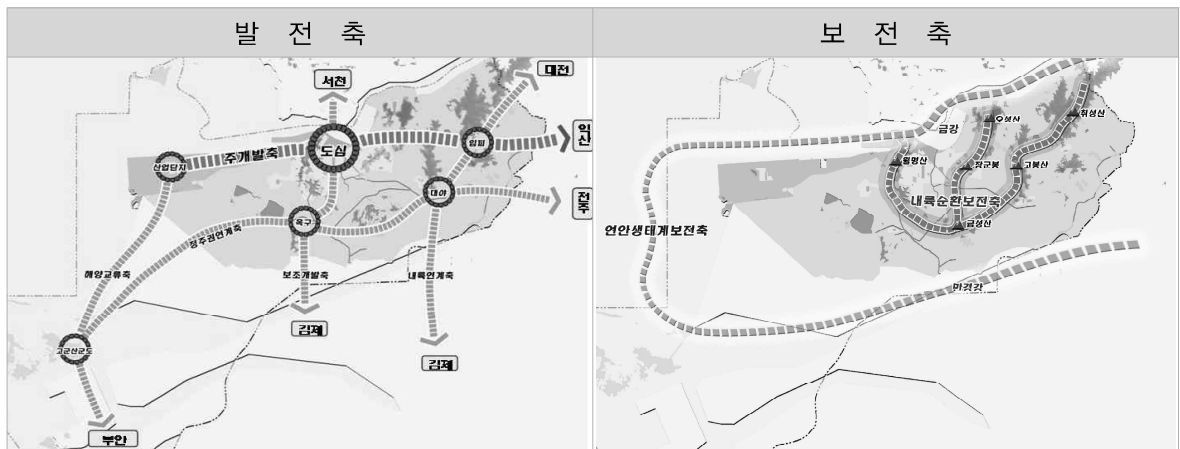
- 산업단지, 기존 도심, 동부생활권의 삼핵 중심에서, 산업단지, 도심, 임피, 대야, 옥구, 고군산군도의 6개 지역중심으로 다핵화 함
- 중심지체계는 생활권 및 인구배분과 연계하여 위계 배분
- 산지와 수계로 형성된 도시의 특성을 고려한 토지이용 골격을 형성하고, 수변지역의 녹지화로 외곽 녹지 연계
- 개발축 및 발전축은 도로망 및 토지이용을 고려하여 제시

〈표 II-2-3〉 도시공간구조 기본개념

구분	관련 내용
공간구조	<ul style="list-style-type: none"> • 1도심 5지역중심(산업단지, 옥구, 대야, 임피, 고군산군도) • 도심을 제외한 5지역중심간의 동등한 위계를 통해 균형발전도모
토지이용	<ul style="list-style-type: none"> • 현재여건 최대한 반영 • 시가화용지 중 시가화가 예상되지만 도시관리계획이 수립되지 않은 지역을 시가화 예정용지로 지정 • 고지대 불량 상업용지를 주거용지로 전환하고 주거환경개선사업 실행
교통	<ul style="list-style-type: none"> • 각 지역중심을 연결하는 격자형 도로 골격 형성 • 신교통시스템을 도입하여 도시환경 정비와 대중교통활성화에 기여
공원·녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 월명산, 대명산, 오성산, 고봉산, 취성산 등을 연결하여, 'W'형 내륙순환 보전 Network 형성

2. 발전축 및 보전축

- 도시공간구조체계를 확립하고, 분산·집중형의 다핵도시로 도시공간구조를 개편하기 위하여 2×3의 발전축 설정
- 연안 및 해양 생태계의 자연환경 보전을 위한 보전축 설정 및 도시의 무분별한 개발을 방지하기 위한 보전축 설정



〈그림 II-2-1〉 『2020년 군산도시기본계획』 상 도시공간구조

제3장 부문별계획의 장기구상

- ① 생활권 및 인구배분계획
- ② 토지이용계획
- ③ 교통계획
- ④ 도심 및 주거환경계획
- ⑤ 공원·녹지계획
- ⑥ 사회·문화 개발계획

제3장 부문별계획의 장기구상

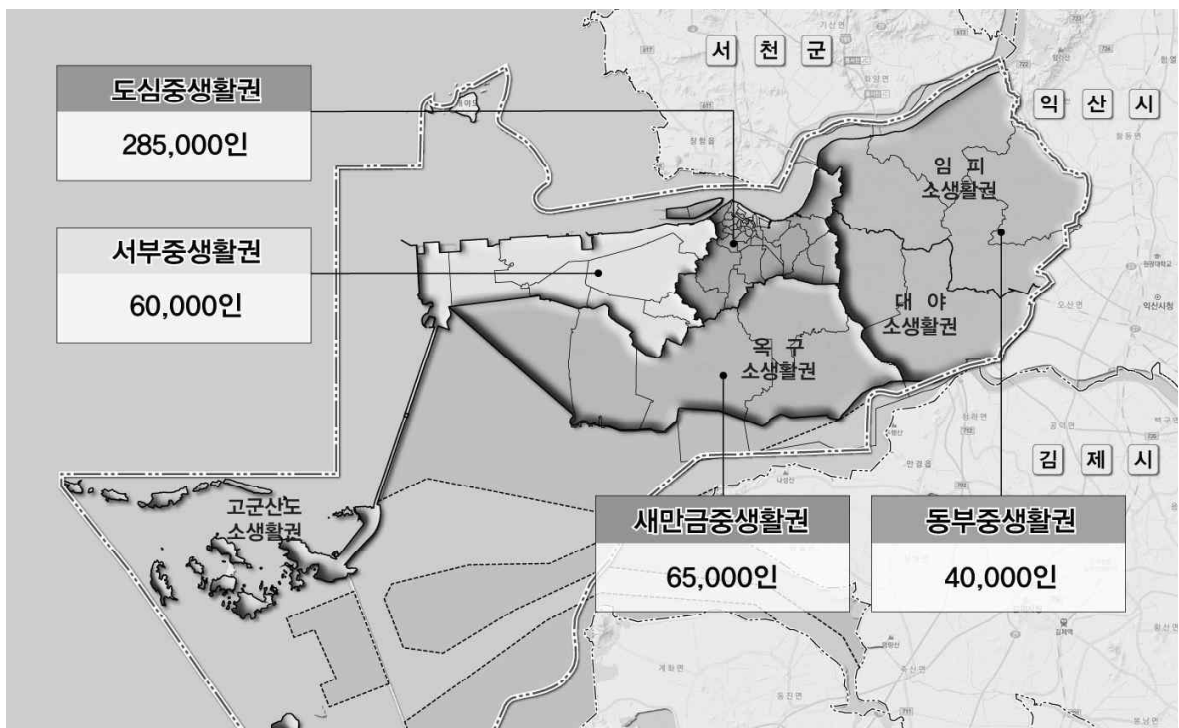
1 생활권 및 인구배분계획

■ 생활권 계획

- 2020년을 목표로한 도시공간구조는 산업단지 부근의 도시성장과 새만금지역의 성장 및 지형 균형발전을 감안하여 1도심 5지역중심, 1대 4중생활권으로 설정
- 생활권체계는 지리적 위치 특성과 지역특화기능을 고려하여, 1대생활권 4중생활권 4소생활권으로 구성

<표 II-3-1> 『2020년 군산도시기본계획』상 생활권 계획

구분	행정동	면적(km ²)	
총계	1대생활권, 4중생활권, 4소생활권	952,000	
도심중생활권	해신동, 월명동, 오룡동, 신평동, 삼학동, 선양동, 중앙동, 중미동, 흥남동, 조촌동, 경암동, 개정동, 수송동, 나운1동, 나운2동, 나운3동, 구암동	45,541	
서부중생활권	미성동, 소룡동	150,472	
새만금중생활권	소계	-	
	고군산군도소생활권	옥도면, 새만금	470,673
	옥구소생활권	옥서면, 옥구읍, 옥산면, 회현면	115,370
동부중생활권	소계	-	
	임피소생활권	임피면, 서수면, 성산면, 나포면	114,177
	대야소생활권	개정면, 대야면	55,767



<그림 II-3-1> 『2020년 군산도시기본계획』상 생활권 계획

▣ 생활권별 인구배분계획 및 주요기능 설정

- 각 생활권별로 개발 잠재력 분석 및 개발적지 분석을 통해 토지수요에 따라 수용 가능한 인구규모를 설정

〈표 II-3-2〉 『2020년 군산도시기본계획』상 생활권별 인구배분계획

구 분	단위	2004	2005	2010	2015	2020
계획인구	인	266,541	263,120	300,000	350,000	450,000
도심중생활권	인	187,332	185,520	190,000	221,000	285,000
서부중생활권	인	29,919	30,045	40,000	47,000	60,000
새만금중생활권	인	22,712	21,980	43,000	51,000	65,000
동부중생활권	인	26,578	25,575	27,000	31,000	40,000

자료) 2020년 군산도시기본계획(2008.3)

- 군산시 미래상을 실현하기 위한 실천 전략의 수단으로 생활권별 특성 및 잠재력을 고려하여 지역적 특성에 적합하도록 생활권별 기능 구상
- 생활권별로 현재 여건, 미래의 개발 잠재력 등을 고려하여 주요기능을 부여하고 구체적인 개발방향 제시

〈표 II-3-3〉 『2020년 군산도시기본계획』상 생활권별 주요기능

구 분	주요기능	생활권별 개발방향
도심중생활권	행정·업무 중심상업, 교육·문화 문화·예술 여가·주거	<ul style="list-style-type: none"> • 월명공원 등 구릉지 주거용지 정비로 쾌적한 녹지공간 확보 • 고지대 불량 상업지를 주거용지로 전환하고, 주거환경개선사업을 통해 정비 • 내항에 차이나타운, 개항 문화거리 등 역사테마거리 조성 • 도시공원을 활용한 교육·문화·체육시설 확충 • 해상매립지를 수변공원으로 이용 • 신역세권 주거·상업·업무기능 • 금강호 주변 강변 테마문화단지 조성
서부	산업 국제교류 물류기능 관광	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 혁신 클러스터 조성으로 지식기반서비스 기능 지원 • 경제자유구역 추진으로 대중국 경제교류협력 기반 강화 • 에너지과학도시 기반확보로 산업화 및 상용화 단지 조성 • 선진화된 물류기반 확보를 위한 세계박람회 개최 및 물류혁신 지원센터 육성 • 산업단지 내 군산 국제교역 업무도시 조성 • 군장권 물류기능강화와 물류 유통단지 조성
새만금	관광·휴양 국제업무 문화·예술 친환경, 물류	<ul style="list-style-type: none"> • 만경강 생태하천 가꾸기 사업으로 친수공간 조성 • 국제도시에 대비한 국제수준의 체육시설(골프장) 기능 강화 • 옥녀 및 옥산저수지를 활용한 도심권 시민여가공간으로 활용 • 옥구읍성의 복원과 이를 테마로한 민속체험마을 조성 • 군산국제 해양관광지 조성(컨벤션, 호텔, 마리나 등) • 새만금방조제 도로 높임 사업으로 관광자원화 추진 • 새만금 풍력 발전단지 조성(관광자원화) • 새만금 신항 및 물류단지 조성으로 국제물류기반 확보
동부	주거·상업 광역교통 역사·교육	<ul style="list-style-type: none"> • 정주권 주거·상업기능 정비 • 관리지역 정비를 통한 정주기능 강화 • 정주권 주거·상업기능 정비 • 유교 문화유산을 토대로 역사 교육의 장 활용

자료) 2020년 군산도시기본계획(2008.3)

2 토지이용계획

- 상위 및 관련계획상의 기본목표 및 전략에 부합하고 군산시의 토지 잠재력 분석에 따라 설정된 지역별 기능을 특화할 수 있는 방향으로 토지이용계획 수립
- 토지의 합리적 이용으로 주변 환경의 보전 및 환경친화적 도시 구축
- 일정규모 이상의 토지는 계획적 개발을 유도하여 건전한 시가지 발전을 도모
- 효율적이고 절약적인 토지자원의 활용을 위해 각 부문별 계획의 상호관계를 고려하여 단계별 토지수요에 따라 토지이용구상

〈표 II-3-4〉 『2020년 군산도시기본계획』상 용도별 입지배분기준

구 분	용도별 입지배분기준
주거용지	<ul style="list-style-type: none"> • 도시관리계획이 부여된 미개발지는 중밀도의 주거지 개발을 유도하고 도시관리계획이 부여되지 않은 주거용지는 시가화예정용지로 변경하여 선계획 후개발의 원칙을 적용 • 각 생활권별로 도시기능 및 인구규모에 적합한 주거용지를 배분 • 신규 도시개발사업지와 연계한 주거용지 개발 • 고지대 급경사지의 불합리한 주거용지의 용도의 현실화
상업용지	<ul style="list-style-type: none"> • 현재 시점의 상업용지 수준에서 확대를 방지하고 시가화예정용지의 개발시기와 개발계획의 용도에 적합한 상업용지 개발 유도 • 계획인구의 수용 및 신규 도시개발사업의 인구계획을 감안하여 시가화예정용지의 3% 내외에서 공급하되, 주변생활권을 감안한 적정한 상업용지 공급 • 고지대 구릉지의 비현실적인 상업용지는 용도를 현실화하고, 주거환경개선사업을 통해 주거용지로의 전환이 가능한 지역에 대해서는 검토하여 반영 • 각 생활권의 인구규모와 개발계획의 용도에 적합한 상업용지 배분
공업용지	<ul style="list-style-type: none"> • 공업용지는 풍향, 풍수, 지형 및 주거지역과의 관계 등 입지여건을 고려 배치 • 도시지역의 주거용지 발전방향에 적합한 공업용지의 현실화 • 산업단지 및 대규모 공업시설의 입지 유도를 위한 공업용지 공급 • 공업지역은 주거지역과의 혼재를 피하여 오염피해의 발생을 방지하며, 공업생산의 능률성을 제고할 수 있도록 지형지세, 풍향, 수자원 및 교통시설과의 접근성 등을 고려하여 입지
관리용지	<ul style="list-style-type: none"> • 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 부칙 제 6655호 제17조에 의거, 취락지구, 산업촉진지구 및 시설용지지구는 제2종지구단위계획구역으로 지정된 것으로 봄 • 『도시기본계획 수립지침 5-4-3』에서 계획관리지역 중 제2종지구단위계획구역으로 지정된 지역은 관리용지로 계획
보전용지	<ul style="list-style-type: none"> • 자연환경 및 자연경관 등이 우수한 지역에 대한 보존녹지 등의 용지계획으로 도시의 쾌적한 환경 제공 • 무분별한 시가지의 확산 방지 및 시가지 주변의 풍부한 녹지공간 확보
시가화 예정용지	<ul style="list-style-type: none"> • 상위계획상 개발계획과 조화되고 개발의 타당성이 있는 곳을 지정 • 도시의 장래 성장방향 및 도시와 주변지역의 전반적인 토지이용상황에 비추어 볼 때 시가화가 예상되는 지역으로 종합적으로 계획 및 관리할 필요가 있는 지역을 지정 • 도시지역의 자연녹지지역과 관리지역의 계획관리지역 및 개발진흥지구 중 개발계획이 미수립된 지역을 중심으로 계획
제2종 지구단위 계획구역	<ul style="list-style-type: none"> • 기정 군산도시기본계획상 주거 및 상업용지로 되어있으나 비도시지역으로 구분되어 관리계획 용도가 부여되지 않은 지역을 제2종지구단위계획 지정 물량으로 관리 • 2020년 도시기본계획상 제2종지구단위계획(관광 휴양형)으로 개발될 예정인 지역에 대하여 제2종지구단위계획 물량으로 관리 • 향후 발생될 개발수요를 확보하여 비도시지역의 계획적 관리를 위해 총량적 계획이 수립될 수 있도록 수립

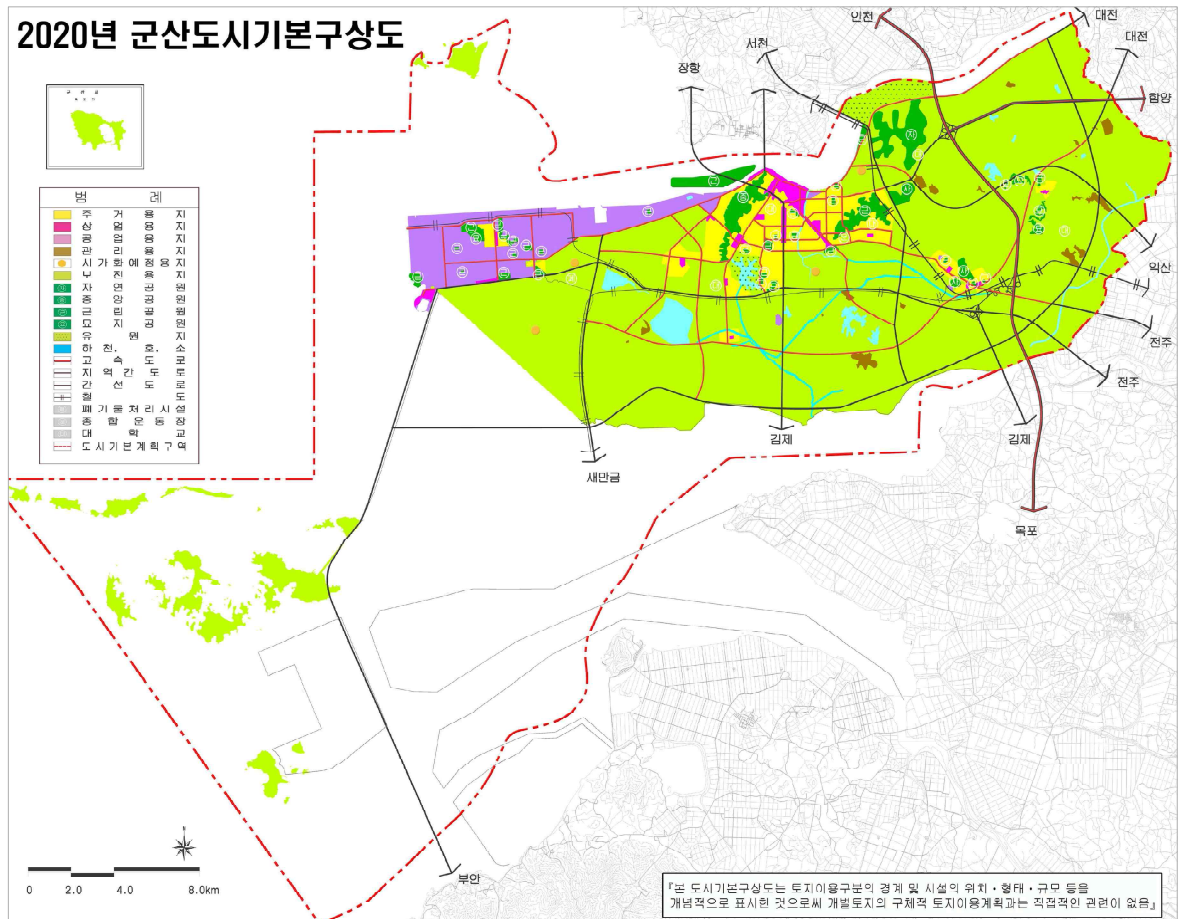
자료) 2020년 군산도시기본계획(2008.3)

▣ 토지이용계획 총괄

<표 II-3-5> 『2020년 군산도시기본계획』상 토지이용계획 총괄

구 분		면 적 (km ²)	비 율 (%)	비 고
합 계		952,000	100.00	
시가화 용지	소 계	58,476	6.15	
	주거용지	23,787	2.50	
	상업용지	5,100	0.54	
	공업용지	26,934	2.83	
	관리용지	2,655	0.28	(계획관리지역)
시가화 예정용지	소 계	61,153	6.42	
	주 거	7,987	0.84	
	상 업	-	-	
	공 업	30,966	3.25	
	제2종지구단위계획	22,200	2.33	
보전용지		292,405	30.71	
미지정지		539,966	56.72	

자료) 2020년 군산도시기본계획(2008.3)



<그림 II-3-2> 『2020년 군산도시기본계획』상 도시기본구상도

3 교통계획

1. 기본방향

- 상위 및 관련계획에서 제시한 노선을 검토 후 계획 반영
- 환황해 교역중심지로서 군산~익산~전주를 연결하는 동서축 및 수도권, 새만금, 김제와 연결하는 남북축 구상
- 도심 교통집중 방지, 통과교통 배제, 지역간 도로에 의한 생활권 단절, 대기오염, 소음을 고려한 교통체계 확립
- 남부 및 동부를 연계하는 정주권 연결축 확보
- 대중교통 이용 활성화 방안 모색
- 미래지향적이며 효율적인 교통이용 활성화 시스템 구축
- 합리적 교통정책 수행을 위한 기반체계 마련

2. 교통계획

가. 도로망 계획

- 도시외곽지역, 생활권 중심지, 거점간 상호연결 및 생활권간 연계체계 구축
- 시가지내는 향후 도시개발과 정비의 여건을 감안하여 도로망 정비

〈표 II-3-6〉 교통망 계획

구 분	구 간			폭원(m)	연장(m)	비고	
	시 점	경 과 지	종점				
간선도로	금강연안축	산업단지	연안도로 금강공원	나포	25~30	34,814	일부재개설
	도심형 중심축	산업단지	수송택지	개정	35	20,748	기개설
	정주권 연계축	옥서	옥구, 옥산, 회현, 대야	임피	25	32,955	3단계
	장항연결축	산업단지	옥구저수지	남부연안축	25~35	15,690	3,4단계
지역간 도 로	산업도로축 (국도21호선)	산업단지	옥산	대야	50	30,919	기개설
	남부연안축	새만금	옥구, 회현	임피	25	62,849	4단계
	새만금내부축	산업단지	공항	새만금	25	14,275	4단계
	새만금방조제축	산업단지	고군산군도	부안방향	50	16,176	2단계(확폭) 지방도77호선
	신역세권축	하구둑	신역세권 개정	남부연안축	35~50	14,443	일부개설 3,4단계 29번국도
	도심축	내항	도심	남부연안축	30~50	14,832	2,3단계 (확폭 및 연장)
고속도로	서해안고속도로 광역축	성산	-	대야	35~40	15,270	기개설

4 도심 및 주거환경계획

1. 기본방향

- 기성시가지와 신규 시가지간의 연계 및 균형 발전을 도모하고, 주거환경의 질적 개선 및 주택의 안정적 공급을 통하여 균형적인 도시개발 유도
- 획일화된 주거문화에서 탈피하여 시민들의 다양한 욕구를 반영한 주거문화의 다변화를 도모하고, 지역별 커뮤니티 형성, 공유생활시설의 다양화를 통한 쾌적한 주거환경을 조성함
- 신개발 위주의 주택공급에서 탈피하여 도시·주거환경정비사업 등을 통한 재개발·재건축 활성화로 기존 토지자원의 활용을 극대화
- 저소득층 주민들의 주거안정을 이룰 수 있도록 임대주택 건설 등 공공부문 역할 강화
- 동지역 외의 옥구, 임피, 대야, 회현 등의 비도시지역 취약지역들에 대한 주택 및 주거환경 방향 제시

2. 도심 및 주거환경계획

가. 주택공급계획

〈표 II-3-8〉 주택수요 추정

(단위 : 호, %)

구분	단위	2005	2010	2015	2020
인구	인	263,120	300,000	350,000	450,000
가구원수	인/가구	3.11	2.97	2.83	2.70
계획가구수	가구	85,030	101,010	123,675	166,667
주택보급률	%	99.4	105.0	110.0	115.0
주택수	호	84,538	106,061	136,042	191,667
신규주택수요	호	-	21,523	29,982	55,624
필요주택 누적	호	-	21,523	51,505	107,129

나. 도심 및 시가지 정비계획

- 근대역사문화경관 가꾸기를 통한 군산 도심권 활성화
- 항만재개발 기본계획을 반영한 내항 개발
- 구) 군산역사 등 철도폐선부지 활용
- 미개발 주거지역(미룡동, 지곡동, 미장동, 개정동, 산북동 일원) 정비

다. 주거환경 정비계획

- 체계적인 기반시설 제공 및 노후불량 주택의 개선
- 도심과 비도시지역간 대중교통체계 정비

5] 공원·녹지계획

1. 공원·녹지체계

가. 기본방향

- 주민의 서비스 기능 강화 및 다양한 기능을 살린 종합구성
- Blue-Green Network화를 위한 기반조성 및 생활권별 테마가 있는 공원 조성
- 물과 숲을 연계한 생태도시(Ecopolis) 조성

나. 기본구상

- 부안, 익산, 전주 등 주요 관광루트계획과 병행하여 광역 오픈스페이스 체계 구축
- 옥산저수지를 중심으로 월명산, 고봉산, 오성산, 취성산 등 군산시의 주요 산지를 연결하여, 'W'형 내륙순환 보전 Network 형성
- 군산시의 폐선부지를 활용하여 녹지 등 오픈스페이스 기능을 부여하고, 도심의 남북축 녹화 네트워크를 형성
- 해상매립지~월명공원~연안정비~금강시민공원 및 금강유원지를 연계하여 군산시 도심의 상징적인 오픈 스페이스로 개발

다. 공원 수요추정 및 공급계획

〈표 II-3-9〉 1인당 공원면적 추정

구 분	2005	2010	2015	2020	비고
인구	263,120	300,000	350,000	450,000	
1인당공원지표	16.7	17.1	17.5	18.4	
계획면적(천㎡)	4,386.8	5,261.8	5,758.5	8,292.1	

- 기성시가지내 공원의 경우 대부분 미조성 상태로, 추가 지정보다는 기계화된 공원의 단계별 조성계획을 수립
- 추가되는 공원 중 근린공원 4개소와 체육공원 1개소는 위치를 지정하지 않고, 시가화 예정용지 개발이 이루어질 것에 대비하여, 공원물량으로 산정
- 임피면 미원리에 지정되어 있는 집단묘지지구 4개소를 묘지공원으로 추가 지정
- 해상매립지의 신도시계획 취소에 따라, 매립지를 근린공원으로 지정하여 수변공원의 기능 부여

〈표 II-3-10〉 단계별 공원계획

구 분	2005	2010	2015	2020	비고
근린공원	30	30	32	35	
묘지공원	1	5	5	5	
체육공원	-	1	1	1	
유원지	2	2	2	2	

6 사회·문화 개발계획

1. 기본방향 및 추진전략

가. 의료·보건

- 2020년 45만의 계획 인구를 목표로 증가될 의료시설 이용객을 감안하여 병원 및 의원들의 양적 확대를 추진
- 각 생활권별로 균등한 의료기회를 제공하기 위해, 신규 중소병원에 대한 생활권별 분산 배치 실시

〈표 II-3-11〉 의료시설

구 분	단 위	2005	2010	2015	2020
종합병원	개소	1	1	2	3
병 의원	개소	140	164	193	250
보건소	개소	1	1	1	1
의사수	인	342	459	616	900
	의사수/10만인	130	153	176	200
병상수	개소	1,763	2,220	2,853	4,050
	병상수/10만인	670	740	815	900

나. 사회복지

- 현재 시행되고 있는 복지사업의 내실화를 위하여 생활권별 복지수요를 예측하고 이에 기초한 연차별 공급계획 수립을 통한 복지자원배분의 형평성과 효율성 제고
- 생활권 및 이용거리를 감안하여 배치하되 접근성에 초점을 두고 배치
- 아동의 신체적, 정서적, 사회적, 문화적, 교육적 욕구를 충족시키기 위한 아동보호의 통합서비스 체계 구축
- 지역사회 기반의 재활 인프라 강화

〈표 II-3-12〉 사회복지시설 계획

구 분	단 위	2005	2010	2015	2020
아동복지시설	개소	7	7	8	10
노인복지시설	개소	4	4	6	8
장애인복지시설	개소	1	1	1	2
여성복지시설	개소	2	2	2	2
부랑인시설	개소	1	1	1	2

다. 교육

- 고급교육의 질 향상 및 특화된 교육기관 설립 유도
- 교육내용의 다변화를 통한 피교육자의 능력 극대화 도모

- 도시 개발시 지역적 안배를 통한 학교시설의 균등화를 도모하고 각종 계획과의 연관성을 고려한 입지배분
- 첨단교육시스템의 도입 및 사회교육체제의 강화와 교육환경 개선

〈표 II-3-13〉 교육시설 계획

구 분		단위	2005	2010	2015	2020
초등학교	학 생 수	인	22,300	25,099	29,283	37,649
	학급당학생수	인/학급	29	27	27	27
	학교당학급수	학급/학교	15	15	17	20
	학 교 수	개교	53	62	64	70
중학교	학 생 수	인	10,442	11,753	13,712	17,629
	학급당학생수	인/학급	34	31	31	31
	학교당학급수	학급/학교	17	20	20	20
	학 교 수	개교	18	19	22	28
고등학교	학 생 수	인	8,705	9,798	11,431	14,697
	학급당학생수	인/학급	29	27	27	27
	학교당학급수	학급/학교	25	20	20	20
	학 교 수	개교	12	18	21	27
대학교	학 교 수	개교	5	5	5	5

라. 문화·체육

- 도시민의 정서함양과 질적 수준 향상을 위하여 문화시설의 정비 및 확충
- 도심에 집중해 있는 문화시설들에 대하여, 지역생활권 주민들의 문화생활을 위하여 중소 규모의 문화시설들을 분산 배치
- 군산역 인근 시가화예정용지 내에 체육시설이 아닌 여가와 체력단련을 위한 위락시설 성격의 군산체육공원 조성
- 시민들의 여가 및 스포츠 관련 수요증가에 대비하여 각종 시민체육시설을 계획하며, 사회공공시설에는 소규모 체육시설을 확보토록 유도

〈표 II-3-14〉 문화·체육 계획지표

구 분		단위	2005	2010	2015	2020
계 획 인 구		인	263,120	300,000	350,000	450,000
공공문화 시설	공공도서관	개소	4	4	5	7
	공공공연장	개소	1	1	2	2
	시민회관	개소	1	1	1	1
	복지회관	개소	4	6	7	8
	청소년회관	개소	1	1	2	2
	전시시설	개소	3	4	5	5
공공체육 시설	종합운동장	개소	1	1	2	2
	실내체육관	개소	1	1	2	2