

군산시 고시 제2018 -15호

군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설사업 사업시행자 변경 및 실시계획 변경인가 고시

군산시 고시 제2015-11호(2015.08.21.) 및 제2016-66호(2016.05.27.), 제2017-76호(2017.06.16.)와 관련하여 우리시로부터 사업시행자 지정 및 실시계획인가를 받아 시행중인 “군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설(도로, 녹지, 광장)조성공사”와 관련하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 의거 사업시행자 변경지정 및 실시계획 변경인가 하고, 같은 법 제91조 규정에 의거 다음과 같이 고시하며, 관계도서는 군산시청 (도시계획과 ☎063-454-3532)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.

군 산 시 장

2018년 2월 2일

1. 사업시행지의 위치(변경없음) : 군산시 조촌동 2번지 일대
2. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)
 - 가. 종 류 : 군산 도시계획시설(도로, 녹지, 광장) 사업
 - 나. 명 칭 : 군산 페이퍼코리아 공장부지 지구단위계획구역 1단계 도시계획시설 (도로, 녹지, 광장) 조성공사

3. 사업의 면적 및 규모(변경) : 당초 69,311㎡ → 69,674㎡ (증 363㎡)
 가. 도로(12개 노선) : 50,713㎡ → 51,188㎡ (증 475㎡)

연번	노선명	실시계획(당초)			실시계획(변경)			비고
		폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	
	계	-	3,364	50,713		3,362	51,188	1차분
1	대로1-4	35~41	164	789	35~41	164	789	1차분
2	대로2-4	30~33	249	226	30~33	249	226	1차분
3	대로3-6	25~31	894	3,231	25~31	894	3,740	1차분 도로폭확장
4	대로3-47	25~31	715	18,575	25~31	714	18,562	1차분
5	대로3-48	25~31	341	9,941	25~31	341	9,941	1차분
		25~31	142	3,563	25~31	142	3,563	2차분
6	중로2-142	15	170	2,585	15	170	2,585	2차분
7	중로2-143	15	311	6,264	15	311	6,264	1차분
8	중로2-147	15	92	1,449	15	92	1,449	1차분
9	중로2-148	18.5	129	2,356	18.5	128	2,335	1차분
10	중로3-74	12	49	602	12	49	602	2차분
11	중로3-75	12	68	838	12	68	838	2차분
12	소로3-773	7	40	294	7	40	294	1차분

나. 녹지(6개소) : 16,240㎡(변경없음)

연번	시설명	시설의 세분	실시계획면적(㎡)			비고
			당초	증감	변경	
	계	-	16,240	-	16,240	-
1	녹지	완충녹지108	3,857	-	3,857	1차분
2	녹지	완충녹지113	1,473	-	1,473	1차분
3	녹지	완충녹지114	3,220	-	3,220	2차분
4	녹지	완충녹지115	2,390	-	2,390	2차분
5	녹지	완충녹지116	771	-	771	1차분
6	녹지	완충녹지117	4,529	-	4,529	1차분

다. 광장(1개소) : 2,358㎡ → 2,246㎡ (감 : 112㎡)

연번	시설명	시설의 세분	실시계획면적(㎡)			비고
			당초	증감	변경	
1	광장	광장32	2,358	감 112	2,246	1차분

4. 사업시행자 주소 및 성명(변경)

가. 사업시행자 주소 : 군산시 구암로50(조촌동)

나. 사업시행자 성명(변경)

- 지정 : 페이퍼코리아(주) 대표이사 박건표
 (주)디오션시티퍼스트 대표이사 고영호
 (주)디오션시티투 대표이사 이명철

- 변경 : 페이퍼코리아(주) 대표이사 변수형
 (주)디오션시티퍼스트 대표이사 박건표
 (주)디오션시티투 대표이사 박건표

5. 사업기간(변경없음)

- 1차분 : 2015. 8. 21. ~ 2018. 3. 31
- 2차분 : 2015. 8. 21. ~ 2019. 3. 31

6. 사용 또는 수용할 토지조서(별도첨부)

7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항: 실음 생략

8. 관계도서(변경) : 실음생략

□ 붙임 : 사용 또는 수용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서

가. 교통시설

(1) 도로

1) 대로 1-4 : 변경없음(필지분할 및 구적오차 정정)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-20	대	866	83	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	450-20	대	866	95	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				구적오차
기정	2	조촌동	450-14	대	475	22	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	465-1	대	34	32	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	465-5	구	261	36	군산시					
변경		조촌동	465-5	구	240	34	군산시					필지분할
변경		조촌동	465-18	구	21	2	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할
기정	5	조촌동	471-2	구	13,445	551	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
변경		조촌동	471-14	구	1,807	539	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				필지분할 및 구적오차
기정	6	조촌동	711-9	도	133	30	국토교통부					
변경		조촌동	711-9	도	113	10	국토교통부					필지분할
변경		조촌동	711-20	도	20	20	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할
기정	7	조촌동	716-2	구	248	35	국토교통부					
변경		조촌동	716-2	구	111	16	국토교통부					필지분할
변경		조촌동	716-4	구	55	19	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할
기정	합 계				15,462	789						
변경					3,742	789						

2) 대로 2-4 : 변경없음(필지분할)

구분	일련번호	토지소계지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정	1	구암동	320-4	장	387	82	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									㈜우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203		
변경	1	구암동	320-4	장	209	82	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)	㈜신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	근저당	필지분할
									㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35		
기정	2	구암동	321-8	대	379	33	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
변경		구암동	321-8	대	143	33	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할
기정	3	조촌동	2-6	장	57,284	111	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-6	장	36,837	111	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				필지분할
기정	합 계				58,050	226						
변경	합 계				37,189	226						

3) 대로 3-6

구분	일련번호	토지소계지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정	1	조촌동	2	장	286,074	10	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-64	장	19	10	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				필지분할 및 도로폭 조정
		조촌동	2-65	장	12	11	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	41	장	20,816	561	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	41-23	장	9,443	517	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				필지분할 및 도로폭 조정
		조촌동	41-29	장	124	124	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	447-3	구	126	81	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경	3	조촌동	447-3	구	126	92	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				도로폭 조정
기정	4	조촌동	465-1	대	34	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	479-2	구	2,307	918	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	479-2	구	907	907	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	479-4	구	93	12	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	479-5	구	27	4	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	479-6	구	121	19	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	479-7	구	123	18	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	479-8	구	122	16	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	479-9	구	122	11	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	479-10	구	28	3	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	479-11	구	503	39	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	479-12	구	30	3	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
조촌동	479-13	구	231	20	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)						
기정	6	조촌동	564-1	구	63	30	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	564-1	구	62	30	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				구적요차
기정	7	조촌동	568-4	구	69	48	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	568-4	구	51	51	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적요차
기정	8	조촌동	2-6	장	57,284	70	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-6	장	36,837	10	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				필지분할 및 도로폭 조정
		조촌동	2-74	장	33	32	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				
		조촌동	2-75	장	20	20	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대지동,해성2빌딩)				

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	권입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	9	조촌동	439-4	도	1,049	537	코리아신탁(주)	10층(대치동,해성2빌딩) 서울특별시 강남구 테헤란로 508,				
변경		조촌동	439-4	도	1,049	685	코리아신탁(주)	10층(대치동,해성2빌딩) 서울특별시 강남구 테헤란로 508,				도로폭 조정
기정	10	조촌동	447-4	구	182	74	군산시					
변경		조촌동	447-10	구	85	85	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 도로폭 조정
		조촌동	447-9	구	16	6	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	11	조촌동	450-3	구	380	174	군산시					
변경		조촌동	450-29	구	199	199	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 도로폭 조정
		조촌동	450-25	구	70	10	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	12	조촌동	465-5	구	261	76	군산시					
변경		조촌동	465-5	구	240	57	군산시					필지분할
		조촌동	465-18	구	21	19	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할
기정	13	조촌동	472-4	잡	89	52	군산시					
변경		조촌동	472-4	잡	24	15	군산시					필지분할 및 구적오차
		조촌동	472-10	잡	35	35	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	14	조촌동	473-2	도	770	388	군산시					
변경		조촌동	473-2	도	225	58	군산시					
		조촌동	473-6	도	357	357	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 도로폭 조정
		조촌동	473-5	도	188	5	군산시					
기정	15	조촌동	474-5	대	175	70	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	474-3	구	75	75	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 도로폭 조정
		조촌동	474-6	구	64	5	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	16	조촌동	479-3	구	273	69	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	479-3	구	273	97	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				도로폭 조정
기정	17	조촌동	711-9	도	300	28	국토교통부					
변경		조촌동	711-19	도	73	7	국토교통부					
		조촌동	711-21	도	22	22	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적오차
기정	18	조촌동	716-2	구	288	43	국토교통부					
변경		조촌동	716-4	구	55	36	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적오차
		조촌동	716-5	구	82	6	국토교통부					
기정	합 계				370,540	3,231						
변경					52,524	3,740						

4) 대로 3-47

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	권입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	320-4	장	387	73	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	
푸우리는행									서울특별시 중구 회현동1가 203			
주신한은행									서울특별시 중구 태평로2가 120			
위하나은행									서울특별시 중구 을지로35			
신한캐피탈(주)									경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1			
한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38											
변경	2	구암동	320-4	장	209	73	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	필지분할
푸우리는행									서울특별시 중구 회현동1가 203			
주신한은행									서울특별시 중구 태평로2가 120			
위하나은행									서울특별시 중구 을지로35			
신한캐피탈(주)									경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1			
한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38											
기정	2	구암동	321-8	대	379	104	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
변경									구암동	321-8	대	143
기정	3	조촌동	2	장	288,000	816	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	
푸우리는행									서울특별시 중구 회현동1가 203			
주신한은행									서울특별시 중구 태평로2가 120			
위하나은행									서울특별시 중구 을지로35			
신한캐피탈(주)									경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1			
한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38											
변경	3	조촌동	2-34	장	817	817	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	필지분할 및 도로폭
푸우리는행									서울특별시 중구 회현동1가 203			

구분	입력번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정 변경	4	조촌동	2-71	장	650	2	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	㈜신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120	근저당	조정
									㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35		
									신한캐피탈㈜	경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1		
		한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38									
		한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3									
		㈜우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203									
		㈜신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120									
합계				346,323	18,575							
변경				39,055	18,562							

5) 대로 3-48 : 변경없음(필지분할 및 구적오차 정정)

구분	입력번호	토지소재지			지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	토지소유자		권리관계인			비고
		동·별	지번	지목			성명	주소	성명	주소	권리관계	
기정	1	경암동	610	도	290	1	국토교통부					
변경	1	경암동	610-22	도	1	1	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)			필지분할	
기정	2	조촌동	664-9	잠	1,561	1,561	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정 변경	3	조촌동	713	도	405	3	국토교통부					
												조촌동
기정 변경	4	조촌동	732	구	1,455	35	국토교통부					
												조촌동
기정	5	조촌동	659-4	대	139	1	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정 변경	6	조촌동	2	장	288,000	4,733	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	
									㈜우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203		
									㈜신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120		
		하나은행	서울특별시 중구 을지로35									
		신한캐피탈㈜	경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1									
		한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38									
		한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3									
변경	조촌동	2-26	장	27,607	4,724	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	필지분할 및 구적오차	
한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3											
㈜우리은행	서울특별시 중구 회현동1가 203											
㈜신한은행	서울특별시 중구 태평로2가 120											
하나은행	서울특별시 중구 을지로35											
신한캐피탈㈜	경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1											
한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38											
기정	7	조촌동	2-6	장	57,284	4,853	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경	7	조촌동	2-6	장	36,837	4,846	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)			필지분할 및 구적오차	
기정	8	조촌동	471-2	구	13,445	460	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
변경	8	조촌동	471-10	구	487	487	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			필지분할 및 구적오차	
기정	9	조촌동	651-4	대	417	417	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	10	조촌동	651-8	구	586	99	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
변경	10	조촌동	651-13	구	89	89	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487			필지분할 및 구적오차	
기정	11	조촌동	659	대	3,324	1,139	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정 변경	12	조촌동	661-2	구	982	202	이서운	군산시 나운동 155-1 우신동영아파트 105동 1502호	광주지방고용노동청의산지청		근저당	압류
									유현수	군산시 나운동 109-6 나운4차 현대아파트 401동 1203호		
									김미숙	군산시 나운동 155-1 우신동영아파트 105동 1502호		
									김병관	군산시 나운동 155-1 우신동영아파트 105동 1502호		
변경	조촌동	661-2	구	200	200	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)	유현수	군산시 조촌동 771 신우하나로 아파트 1220호	근저당	지분2/9	
기정												
변경												
합계					367,888	13,504						
변경					70,701	13,504						

6) 종로 2-142 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2	장	288,000	1,594	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	
㈜우리은행									서울특별시 중구 회현동1가 203			
㈜신한은행									서울특별시 중구 태평로2가 120			
㈜하나은행									서울특별시 중구 을지로35			
신한캐피탈㈜									경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1			
한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38											
변경		조촌동	2-33	장	85,561	1,594	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	필지분할	
㈜우리은행									서울특별시 중구 회현동1가 203			
㈜신한은행									서울특별시 중구 태평로2가 120			
㈜하나은행									서울특별시 중구 을지로35			
신한캐피탈㈜									경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1			
한국수출입은행	서울특별시 영등포구 은행로38											
기정	2	조촌동	2-6	장	57,284	991	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-73	장	5,343	991	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
기정	합 계				345,284	2,585						
변경	합 계				90,904	2,585						

7) 종로 2-143 : 변경없음(필지분할 및 구적오차 정정)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	57,284	3,229	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적오차
변경		조촌동	2-6	장	36,837	3,260	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	2-8	장	6,003	171	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	2-10	장	17	17	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	4	조촌동	450-13	대	1,303	1,303	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	450-21	대	9,175	296	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정	6	조촌동	450-2	대	1,722	628	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	7	조촌동	450-18	대	4,998	143	주식회사하나은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)				
기정	8	조촌동	471-2	구	13,445	477	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				필지분할 및 구적오차
변경		조촌동	471-13	구	445	445	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
신규	9	조촌동	450-20	대	866	1	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차
기정	합 계				93,947	6,264						
변경	합 계				61,366	6,264						

8) 종로 2-147 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	57,284	1,449	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
변경		조촌동	2-6	장	36,837	1,449	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				57,284	1,449						
변경	합 계				36,837	1,449						

9) 종로 2-148

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	57,284	1,865	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-6	장	36,837	1,860	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적요자
기정	2	조촌동	2-8	장	6,003	400	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	2	조촌동	439-4	구	1,049	91	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	439-4	구	1,049	75	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				64,336	2,356						
변경					43,889	2,335						

10) 종로 3-74 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2	장	288,000	602	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	
㈜우리은행									서울특별시 중구 회현동1가 203			
㈜신한은행									서울특별시 중구 태평로2가 120			
㈜하나은행									서울특별시 중구 을지로35			
신한캐피탈㈜									경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1			
한국수출입은행									서울특별시 영등포구 은행로38			
변경		조촌동	2-33	장	85,561	602	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)	한국산업은행	서울특별시 영등포구 여의도동 16-3	근저당	필지분할
㈜우리은행									서울특별시 중구 회현동1가 203			
㈜신한은행									서울특별시 중구 태평로2가 120			
㈜하나은행									서울특별시 중구 을지로35			
신한캐피탈㈜									경기도 안산시 단원구 고잔동 530-1			
한국수출입은행									서울특별시 영등포구 은행로38			
기정	합 계				288,000	602						
변경					85,561	602						

11) 종로 3-75 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	57,284	838	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-73	장	5,343	838	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
기정	합 계				136,947	838						
변경					57,284	838						

12) 소로 3-773 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	136,947	294	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-6	장	36,837	294	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지 분할
기정	합 계				136,947	294						
변경	합 계				36,837	294						

나. 공간시설

(1) 녹지

1) 완충녹지108 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	구암동	321-14	대	47	47	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
제외	2	구암동	321-15	도	653	24	군산시					
기정	3	구암동	512-20	도	218	13	군산시					
변경		구암동	512-30	도	13	13	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지 분할
기정	4	구암동	513-1	장	623	623	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	구암동	513-5	대	987	867	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	6	구암동	516-1	대	381	253	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		구암동	516-1	대	381	245	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적 요차
기정	7	구암동	607-1	구	205	52	국토교통부					
변경		구암동	607-2	구	54	54	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적요차
기정	8	구암동	608-1	도	169	19	국토교통부					
기정		구암동	609-1	구	33	14	국토교통부					
변경		구암동	608-2	도	32	32	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 필지통합
기정	9	조촌동	2-6	장	57,284	779	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-12	장	784	784	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적요차
기정	10	조촌동	649-2	대	448	368	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	11	조촌동	651-8	구	586	104	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
변경		조촌동	651-11	구	103	103	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				필지분할 및 구적요차

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	12	조촌동	659	대	3,324	110	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	13	조촌동	660-10	대	441	333	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	14	조촌동	660-8	철	67	67	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	15	조촌동	661-5	철	122	81	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	16	조촌동	712	도	56	14	국토교통부					
변경		조촌동	712-1	도	26	26	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적오차
기정	17	조촌동	732	구	1,455	89	국토교통부					
변경		조촌동	732-6	구	104	104	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적오차
기정	합 계				65,057	3,857						
변경					7,556	3,857						

2) 완충녹지113 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-20	대	866	783	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	450-20	대	866	770	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차
기정	2	조촌동	450-14	대	475	147	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	3	조촌동	471-2	구	13,445	509	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
변경		조촌동	471-15	구	542	542	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				필지분할 및 구적오차
기정	4	조촌동	711-9	도	300	28	국토교통부					
변경		조촌동	711-17	구	14	14	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적오차
제외		조촌동	716-2	구	288	6	국토교통부					
기정	합 계				15,374	1,473						
변경					1,897	1,473						

3) 완충녹지114 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	450-15	대	9,917	999	동군산병원	군산시 조촌동 671-13	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)	근저당	
변경		조촌동	450-27	대	1,006	1,006	의료법인오성의료재단	군산시 조촌동 671-13	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)	근저당	필지분할 및 구적오차
기정	2	조촌동	450-16	대	1,077	445	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	450-16	대	1,077	438	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차
기정	3	조촌동	471-2	구	13,445	111	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				
변경		조촌동	471-12	구	111	111	한국농어촌공사	경기도 의왕시 포일동 487				필지분할
기정	4	조촌동	659	대	3,324	1,420	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	5	조촌동	659-1	대	354	245	코리아신타(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				35,394	3,220						
변경					28,117	3,220						

4) 완충녹지115 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	57,284	516	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-6	장	36,837	516	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
기정	2	조촌동	450-15	대	9,917	342	동군산병원	군산시 조촌동 671-13	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)	근저당	
변경		조촌동	450-26	대	344	344	의료법인오성의료재단	군산시 조촌동 671-13	㈜하나은행	서울특별시 중구 을지로35(을지로1가)	근저당	필지분할 및 구적오차
기정	3	조촌동	450-16	대	1,077	438	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	450-16	대	1,077	436	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차
기정	4	조촌동	450-2	대	1,722	1,094	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				70,000	2,390						
변경	합 계				39,980	2,390						

5) 완충녹지116 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	57,284	570	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-6	장	36,837	570	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
기정		조촌동	2-9	장	201	201	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	합 계				57,485	771						
변경	합 계				37,038	771						

6) 연결녹지117 : 변경없음(필지분할)

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	57,284	4,529	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-6	장	36,837	4,529	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
기정	합 계				57,284	4,529						
변경	합 계				36,837	4,529						

(2) 광장

1) 광장32

구분	일련 번호	토 지 소 재 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	1	조촌동	2-6	장	57,284	498	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	2-6	장	36,837	495	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적오차
기정	2	조촌동	439-4	구	1,049	49	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	439-4	구	1,049	34	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적오차

구분	일련 번호	토 지 소 계 지			지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	토 지 소 유 자		권 리 관 계 인			비고
		동·별	지번	지목			성 명	주 소	성 명	주 소	권 리 관 계	
기정	3	조촌동	447-2	전	23	23	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	4	조촌동	447-3	구	126	44	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	447-3	구	126	34	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				구적요차
기정	5	조촌동	447-4	구	182	18	군산시					
변경		조촌동	447-9	구	16	10	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적요차
기정	6	조촌동	450-14	대	970	306	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	450-14	대	475	306	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할
기정	7	조촌동	450-19	대	308	308	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	8	조촌동	450-22	대	133	133	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	9	조촌동	450-3	구	380	55	군산시					
변경		조촌동	450-25	구	70	60	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적요차
기정	10	조촌동	450-5	구	76	76	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	11	조촌동	450-6	대	159	159	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
기정	12	조촌동	472-4	잡	89	34	군산시					
변경		조촌동	472-9	잡	30	30	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적요차
기정	13	조촌동	472-7	구	23	23	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	14	조촌동	472-8	잡	40	40	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
기정	15	조촌동	473-2	도	770	235	군산시					
변경		조촌동	473-5	도	188	183	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적요차
기정	16	조촌동	474-3	구	139	139	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				
변경		조촌동	474-5	대	175	175	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				필지분할 및 구적요차
기정	17	조촌동	474-5	대	175	73	코리아신탁(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)				
변경		조촌동	474-6	구	64	59	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적요차
기정	18	조촌동	711-9	도	300	67	국토교통부					
변경		조촌동	711-18	도	58	58	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적요차
기정	19	조촌동	716-2	구	288	78	국토교통부					
변경		조촌동	716-3	구	40	40	페이퍼코리아(주)	전라북도 군산시 구암로50(조촌동)				필지분할 및 구적요차
기정	합 계				62,514	2,358						
변경					39,890	2,246						

군산시 고시 제2018-17호

군산 도시계획시설(전기공급설비:발전소)사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시

군산2국가산업단지내 도시계획시설(전기공급설비:발전소)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 사업시행자 지정 및 실시계획인가하고, 동법 제91조에 의거 다음과 같이 고시합니다.

군 산 시 장
2018년 2월 2일

- 1. 사업시행지 : 군산시 비응도동 36-23번지(잡)
- 2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(전기공급설비:발전소)사업
 - 나. 명 칭 : SMG 바이오매스 발전사업
- 3. 사업의 면적 및 규모

시 설 명	시설 결정		금회 실시계획 내용		
	면적(m ²)	최초결정일	면적(m ²)	규모	사용연료
발 전 소	330,613	'91.12.07.	54,575	100MWx1기	목재펠릿

- 4. 사업시행자의 주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 군산시 임해로 333(소룡동)
 - 나. 성 명 : 에스엠지에너지 주식회사 대표이사 박준영
- 5. 사업의 착수 및 준공예정일 : 2018. 2. 5 ~ 2020. 12. 31.
- 6. 사용 또는 수용할 토지조서

소재지	지번	지목	지적면적(m ²)	편입면적(m ²)	소 유 자		관 계 인		
					성 명	주 소	성명	주소	권리관계
비응도동	36-23	잡	160,110.3	54,575	에스엠지에너지 주식회사	전라북도 군산시 임해로 297(소룡동)	주식회사 한국외환 은행	서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)	신��

- 7. 관계도서 : 게재 생략(군산시청 도시계획과 비치)