

군산시 고시 제2015-62호

군산 도시계획(시설:도로 / 옥구회전교차로 설치공사)사업 실시계획 인가

1. 군산 도시계획(시설: 도로/ 옥구회전교차로 설치공사) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은법 시행령 제100조 규정에 따라 아래와 같이 실시계획 인가하고 고시합니다.
2. 관계도서는 군산시청 건설과(☎063-454-3583)에 비치하오니 일반인은 보시기 바랍니다.

군 산 시 장

2015년 4월 17일

1. 사업시행지 : 군산시 옥구읍 선제리 94-16 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로: 대로1-6)사업
 - 나. 명 칭 : 옥구 회전교차로 설치공사
3. 사업의 면적 및 규모
 - 가. 사업면적 : 5,076 m²
 - 나. 사업규모 : 도시계획도로(회전교차로) 1식
4. 사업시행자주소 및 성명
 - 가. 주 소 : 전북 군산시 시청로 17번지
 - 나. 성 명 : 군산시장
5. 사업착수 및 준공예정일
 - 가 : 사업의 착수
 - 나 : 준공예정일 실시계획인가일로부터 ~ 2015. 12. 31.
6. 수용 또는 사용할 토지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 이외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 : 붙임참조
7. 공공시설 등의 귀속 및 양도에 관한 사항 : 게재실음 생략
8. 관계도서 : 게재실음 생략
9. 관계도서는 군산시청 건설과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

붙 임 : 편입 토지조서 및 사용 또는 수용할 지장물 조서 . 끝.

□ 편입토지조서 (옥구 회전교차로 설치공사)

연번	토지소재지				지목	지적(㎡)		소유자		비고
	시군	읍면	리동	번지		총면적	편입면적	주 소	성 명	
1	군산	옥구	선제	96-2	도	46	46	국토교통부	국	
2	군산	옥구	선제	95-5	도	623	525	군산시	국	
3	군산	옥구	선제	93-12	도	4,213	793	전라북도	국	
4	군산	옥구	선제	94-12	도	52	52	군산시 옥구읍 선제리 94-3	전종한	
5	군산	옥구	선제	94-1	도	12	12	군산시 옥구읍 선제리 94-3	전종한	
6	군산	옥구	선제	94-6	도	42	42	군산시 옥구읍 선제리 94-3	전종한	
7	군산	옥구	선제	94-8	대	3	3	군산시	국	
8	군산	옥구	선제	94-16	대	334	334	군산시 옥구읍 선제리 94-3	전종한	
9	군산	옥구	선제	94-9	대	49	49	군산시	국	
10	군산	옥구	선제	94-13	도	136	136	군산시	국	
11	군산	옥구	선제	94-7	대	95	95	군산시	국	
12	군산	옥구	선제	94-4	대	25	25	군산시	국	
13	군산	옥구	선제	94-2	대	10	10	군산시	국	
14	군산	옥구	선제	94-10	대	238	238	군산시	국	
15	군산	옥구	선제	94-14	도	73	73	군산시	국	
16	군산	옥구	선제	517-7	대	241	217	군산시	국	
17	군산	옥구	선제	518-1	대	80	67	군산시	국	
18	군산	옥구	선제	519-3	대	35	32	군산시	국	
19	군산	옥구	선제	519-2	도	99	16	군산시	국	
20	군산	옥구	선제	519-4	잡	185	172	군산시	국	
21	군산	옥구	선제	515-10	전	186	171	군산시	국	

연번	토지소재지				지목	지적(㎡)		소유자		비고
	시군	읍면	리동	번지		총면적	편입면적	주 소	성 명	
22	군산	옥구	선제	514-6	답	80	41	군산시	국	
23	군산	옥구	선제	516-7	대	114	109	군산시	국	
24	군산	옥구	선제	517-8	대	25	25	군산시	국	
25	군산	옥구	선제	517-6	도	103	45	군산시	국	
26	군산	옥구	선제	516-9	도	124	8	군산시	국	
27	군산	옥구	선제	517-5	도	105	56	군산시	국	
28	군산	옥구	선제	517-3	도	99	99	군산시	국	
29	군산	옥구	선제	516-2	도	215	36	전라북도	국	
30	군산	옥구	선제	517-10	도	91	85	군산시	국	
31	군산	옥구	선제	796-1	도	7,263	524	국토교통부	국	
32	군산	옥구	선제	94-11	도	12	12	군산시	국	
33	군산	옥구	선제	98-6	도	53	32	국토교통부	국	
34	군산	옥구	선제	98-4	도	79	79	국토교통부	국	
35	군산	옥구	선제	98-43	대	84	3	군산시	국	
36	군산	옥구	선제	98-5	도	13	10	국토교통부	국	
37	군산	옥구	선제	97-1	도	608	608	전라북도	국	
38	군산	옥구	선제	98-21	도	17	17	국토교통부	국	
39	군산	옥구	선제	98-1	도	13	13	군산시 옥구읍 상평리	임기섭	
40	군산	옥구	선제	98-2	도	149	149	국토교통부	국	
41	군산	옥구	선제	98-23	도	7	7	국세청	국	
42	군산	옥구	선제	98-22	도	10	10	국세청	국	
계						16,041	5,076			

사용 또는 수용할 지장물 조서 (옥구 회전교차로 설치공사)

연번	지장물 소재지				편입물 건	편입량	면적 (m ²)	소유자		비고	
	시군	읍면	리동	번지				주소	성명		
1	군산	옥구	선제	94-16	사무실	1동	58.93	군산시 선제리	옥구읍 94-3	전중한	
2	군산	옥구	선제	94-16	비닐 하우스	1동	54.0	군산시 선제리	옥구읍 94-3	전중한	
3	군산	옥구	선제	94-16	감나무	8주		군산시 선제리	옥구읍 94-3	전중한	

군산시 고시 제2015-65호

지적측량기준점 성과 고시

둔율지구 지적재조사 사업에 따른 지적도근점(19점), 엠코3차아파트 택지개발 예정도 작성 업무에 따른 지적도근점(13점), 페이퍼코리아 택지개발 예정도 작성업무에 따른 지적도근점(11점) 측량성과를 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」 제8조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2015. 4. 21.

군 산 시 장

번호	기준점 번호	평면직각좌표		세계측지계			투영 원점	정표고 (m)	소재지	관 측 일자	표지 재질
				위도 (도 - 분 - 초)		평면직각좌표 (m)					
				경도 (도 - 분 - 초)							
				타원체고 (m)							
1	128	X	275634.95	35°58'51"	X	375941.39	중부	4.626	미원동 136-3	2015. 3.16.	철재
		Y	174420.55	126°43'02"	Y	174492.97					
				28.54							
2	129	X	275674.31	35°58'52"	X	375980.76	중부	4.809	둔율동 147-20	2015. 3.16.	철재
		Y	174425.80	126°43'02"	Y	174498.23					
				28.72							
3	131	X	275614.03	35°58'50"	X	375920.47	중부	4.452	미원동 11	2015. 3.16.	철재
		Y	174245.71	126°42'55"	Y	174318.14					
				28.36							

번호	기준점 번호	평면직각좌표 (m)		세계측지계			투영 원점	정표고 (m)	소재지	관 측 일자	표지 재질
				위도 (도-분-초)		평면직각좌표 (m)					
				경도 (도-분-초)							
				타 원 체 고 (m)							
4	586	X	275085.67	35°58'33"	X	375392.18	중부	4.248	조촌동 455-2	2015. 3.16.	철재
		Y	176279.99	126°44'16"	Y	176352.15					
				28.20							
5	2232	X	275069.18	35°58'32"	X	375375.49	중부	6.110	조촌동 83-11	2015. 3.16.	철재
		Y	177024.58	126°44'46"	Y	177096.72					
				30.08							
6	2596	X	275343.15	35°58'41"	X	375649.65	중부	4.744	조촌동 671-35	2015. 3.16.	철재
		Y	176280.56	126°44'16"	Y	176352.78					
				28.70							
7	2597	X	275443.87	35°58'45"	X	375750.38	중부	4.942	조촌동 668-5	2015. 3.16.	철재
		Y	176252.04	126°44'15"	Y	176324.29					
				28.89							
8	2598	X	275567.72	35°58'49"	X	375874.23	중부	5.016	조촌동 518-1	518- 13.16	철재
		Y	176249.09	126°44'15"	Y	176321.37					
				28.97							
9	2599	X	275735.50	35°58'54"	X	376042.01	중부	5.146	경암동 526-1	2015. 3.16.	철재
		Y	176280.40	126°44'16"	Y	176352.73					
				29.10							
10	2600	X	275818.29	35°58'57"	X	376124.75	중부	5.569	구암동 512-20	2015. 3.16.	철재
		Y	176435.10	126°44'22"	Y	176507.45					
				29.52							
11	2601	X	275803.26	35°58'56"	X	376109.66	중부	4.992	구암동 320-21	2015. 3.16.	철재
		Y	176655.17	126°44'31"	Y	176727.51					
				28.95							
12	2602	X	275827.61	35°58'57"	X	376133.97	중부	5.095	조촌동 629-1	2015. 3.16.	철재
		Y	176831.55	126°44'38"	Y	176903.90					
				29.06							

번호	기준점 번호	평면직각좌표 (m)		세계측지계		투영 원점	정표고 (m)	소재지	관 측 일자	표지 재질	
				위도 (도-분-초)							평면직각좌표 (m)
				경도 (도-분-초)							
				타 원 체 고 (m)							
13	50152	X	275702.75	35°58'53"	X	376009.19	중부	5.058	둔율동 176-2	2015. 3.16.	철재
		Y	174219.65	126°42'54"	Y	174292.08					
				28.97							
14	50153	X	275678.99	35°58'52"	X	375985.43	중부	4.769	둔율동 207-10	2015. 3.16.	철재
		Y	174178.60	126°42'52"	Y	174251.03					
				28.68							
15	52027	X	272448.17	35°57'07"	X	372754.64	중부	5.941	옥산면 당북리 431-12	2015. 3.16.	철재
		Y	174274.47	126°42'56"	Y	174346.89					
				29.87							
16	52028	X	272443.07	35°57'07"	X	372749.53	중부	5.667	지곡동 608	2015. 3.16.	철재
		Y	174100.51	126°42'49"	Y	174172.93					
				29.59							
17	52071	X	272202.17	35°56'59"	X	372508.64	중부	5.595	옥산면 당북리 956-14	2015. 3.16.	철재
		Y	174220.26	126°42'54"	Y	174292.68					
				29.52							
18	52073	X	272016.98	35°56'53"	X	372323.44	중부	6.306	옥산면 당북리 962-12	2015. 3.16.	철재
		Y	174251.96	126°42'56"	Y	174324.38					
				30.23							
19	52545	X	275777.87	35°58'55"	X	376084.31	중부	6.733	둔율동 207-11	2015. 3.16.	철재
		Y	174056.72	126°42'47"	Y	174129.15					
				30.64							
20	52546	X	275717.63	35°58'53"	X	376024.07	중부	5.826	둔율동 207-11	2015. 3.16.	철재
		Y	174100.49	126°42'49"	Y	174172.92					
				29.73							
21	52547	X	275660.53	35°58'51"	X	375966.97	중부	4.590	선양동 228-3	2015. 3.16.	철재
		Y	174126.99	126°42'50"	Y	174199.42					
				28.50							

번호	기준점 번호	평면직각좌표 (m)		세계측지계			투영 원점	정표고 (m)	소재지	관 측 일자	표지 재질
				위도 (도-분-초)		평면직각좌표 (m)					
				경도 (도-분-초)							
				타 원 체 고 (m)							
22	52548	X	275615.40	35°58'50"	X	375921.84	중부	4.371	미원동 393	2015. 3.16.	철재
		Y	174170.81	126°42'52"	Y	174243.24					
				28.28							
23	52549	X	275584.23	35°58'49"	X	375890.67	중부	4.251	미원동 393	2015. 3.16.	철재
		Y	174220.39	126°42'54"	Y	174292.81					
				28.16							
24	52550	X	275639.34	35°58'51"	X	375945.78	중부	4.488	둔율동 207-9	2015. 3.16.	철재
		Y	174292.34	126°42'57"	Y	174364.77					
				28.40							
25	52551	X	275645.35	35°58'51"	X	375951.79	중부	4.682	둔율동 207-9	2015. 3.16.	철재
		Y	174264.34	126°42'56"	Y	174336.77					
				28.59							
26	52552	X	275660.17	35°58'51"	X	375966.61	중부	4.893	둔율동 207-9	2015. 3.16.	철재
		Y	174234.10	126°42'54"	Y	174306.53					
				28.80							
27	52553	X	275659.62	35°58'51"	X	375966.06	중부	5.047	둔율동 151-55	2015. 3.16.	철재
		Y	174286.28	126°42'56"	Y	174358.71					
				28.96							
28	52554	X	275665.70	35°58'52"	X	375972.14	중부	4.438	둔율동 147-15	2015. 3.16.	철재
		Y	174339.43	126°42'59"	Y	174411.85					
				28.35							
29	52555	X	275624.73	35°58'50"	X	375931.18	중부	4.315	미원동 393	2015. 3.16.	철재
		Y	174343.37	126°42'59"	Y	174415.80					
				28.23							
30	52556	X	275723.33	35°58'53"	X	376029.77	중부	5.356	둔율동 147-1	2015. 3.16.	철재
		Y	174394.32	126°43'01"	Y	174466.75					
				29.27							

번호	기준점 번호	평면직각좌표 (m)		세계측지계			투영 원점	정표고 (m)	소재지	관 측 일자	표지 재질
				위도 (도-분-초)		평면직각좌표 (m)					
				경도 (도-분-초)							
				타 원 체 고 (m)							
31	52557	X	275813.60	35°58'56"	X	376120.04	중부	5.258	중앙로2가 145	2015. 3.16.	철재
		Y	174413.20	126°43'02"	Y	174485.62					
				29.17							
32	52558	X	275793.23	35°58'56"	X	376099.68	중부	4.449	중앙로2가 146-1	2015. 3.16.	철재
		Y	174475.05	126°43'04"	Y	174547.48					
				28.36							
33	52559	X	272092.30	35°56'56"	X	372398.76	중부	18.452	지곡동 480	2015. 3.16.	철재
		Y	174034.32	126°42'47"	Y	174106.75					
				42.38							
34	52560	X	272168.66	35°56'58"	X	372475.12	중부	13.097	지곡동 50	2015. 3.16.	철재
		Y	174090.55	126°42'49"	Y	174162.97					
				37.02							
35	52561	X	272203.55	35°56'59"	X	372510.01	중부	6.017	지곡동 48-52	2015. 3.16.	철재
		Y	174098.12	126°42'49"	Y	174170.55					
				29.94							
36	52562	X	272421.60	35°57'06"	X	372728.06	중부	5.522	옥산면 당북리 431-15	2015. 3.16.	철재
		Y	174219.38	126°42'54"	Y	174291.80					
				29.45							
37	52563	X	272199.39	35°56'59"	X	372505.85	중부	5.590	옥산면 당북리 956-14	2015. 3.16.	철재
		Y	174251.88	126°42'55"	Y	174324.30					
				29.52							
38	52564	X	272075.42	35°56'55"	X	372381.88	중부	5.896	옥산면 당북리 961-9	2015. 3.16.	철재
		Y	174252.93	126°42'56"	Y	174325.35					
				29.82							
39	52565	X	271885.99	35°56'49"	X	372192.46	중부	7.409	옥산면 당북리 913-9	2015. 3.16.	철재
		Y	174252.43	126°42'56"	Y	174324.86					
				31.34							

번호	기준점 번호	평면직각좌표 (m)		세계측지계			투 영 원 점	정표고 (m)	소재지	관 측 일자	표지 재질	
				위도 (도-분-초)		평면직각좌표 (m)						
				경도 (도-분-초)								
				타 원 체 고 (m)								
40	52566	X	272029.26	35°56'54"		X	372335.72	중부	6.737	옥산면 당북리 935-8	2015. 3.16.	철재
		Y	174102.56	126°42'50"		Y	174174.98					
				30.66								
41	52567	X	271797.55	35°56'46"		X	372104.01	중부	13.481	옥산면 당북리 829-1	2015. 3.16.	철재
		Y	174020.36	126°42'46"		Y	174092.79					
				37.40								
42	52568	X	275624.25	35°58'50"		X	375930.61	중부	5.447	조촌동 2	2015. 3.16.	철재
		Y	176831.59	126°44'38"		Y	176903.88					
				29.41								
43	52569	X	275624.70	35°58'50"		X	375931.10	중부	5.557	조촌동 2	2015. 3.16.	철재
		Y	176683.77	126°44'32"		Y	176756.06					
				29.52								

군산시 고시 제 2015-68 호

도로명주소(부여·폐지) 고시

「도로명주소법」 제18조제2항 및 같은법 시행령 제23조 제6항에 따라 건물 등에 부여·폐지한 도로명주소를 다음과 같이 고시합니다.

2015. 05. 01.

군 산 시



○ 도로명주소 부여 : 21건

지번주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

○ 도로명주소 폐지 : 5건

종전주소	도로명주소	도로명 고시일	도로명주소 고시일	도로명 부여사유
별 도 열 람				

※ 고시내용 및 기타 자세한 사항은 군산시청 토지정보과(☎454-3983)에 문의 또는 새주소 안내 홈페이지(www.juso.go.kr)에서 열람하시기 바랍니다.

○ 도로명주소 변경 등

- 도로명 또는 건물번호의 변경은 도로명주소법 시행령 제7조의3 및 제9조에서 정한 절차에 따라 신청할 수 있습니다.
- 도로명은 도로명주소법 시행령 제7조제7항에 의거 당해 도로명이 고시된 날부터 3년이 지난 후에 변경할 수 있습니다.

군산시 공고 제2015-625호

군산 도시계획시설사업(도로/공원) 공사완료 공고

군산 도시계획시설(도로/공원) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 의거 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

군 산 시 장

2015년 4월 일

1. 사업시행지 : 군산시 지곡동 36-4번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(도로 및 공원)사업
 - 나. 명 칭 : 도시계획도로 개설 및 어린이공원 조성공사
3. 도시계획시설사업의 면적.규모

구분	노 선 명	시 설 결 정		기 개 설		금회 실시계획인가			비 고
		폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	면적(m ²)	
도로	대로2-11	30~33	990	30	344	3	75	193	완료
	중로2-28	15~18	764	-	-	15~18	133.5	2,114	
	중로3-64	12~13	194	10	194	2~3	194	580	
	소로2-603	8	194	7.5~8	194	0~0.5	30	55	
공원	어린이공원	1,560m ²		-		1,560m ²			

4. 사업시행자

지곡동 현대엠코 지역주택조합 대표 정규성

현대엔지니어링(주) 대표 김위철

5. 사업착수 및 준공일 : 2012. 12 ~ 2015. 3. 31.

6. 관계도서 : 게재 실음생략 (군산시청 도시계획과 비치)

군산시 공고 2015 - 656호

보상계획(열람) 공고

우리시에서 시행하는 옥산면 쌍봉리(봉서) 도로확포장공사에 편입되는 토지 및 물건에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제 15조의 규정에 의거 아래와 같이 보상계획을 공고합니다.

2015. 4. 17.

군 산 시 장

1. 사업개요

- 가. 위 치 : 군산시 옥산면 쌍봉리 848-2번지 외 20필지
- 나. 사업의 종류 및 명칭
 - 종 류 : 도로 확·포장공사
 - 사업내용 : L=0.3km, B=6m
 - 명 칭 : 옥산면 쌍봉리(봉서) 도로 확·포장공사
- 다. 사업기간 : 2015. 5. ~ 2015. 12.
- 라. 사업시행자 : 군산시장

2. 보상대상

- 가. 옥산면 쌍봉리(봉서) 도로확포장공사 구간내 편입되는 토지 및 지장물에 대한 권리일체(세부내역은 개별통지하고 열람장소에 비치)

3. 토지·물건조서 열람 및 이의신청

- 가. 열람기간 : 2015. 4. 17 ~ 2015. 4. 30(14일간)
- 나. 열람장소 : 군산시 건설과 농촌개발계(☎063-454-3602)
- 다. 이의신청 : 토지소유자 및 이해관계인 등은 토지·물건 조서의 내용에 누락 등 이의가 있는 경우에는 사업시행자에게 이의신청할 수 있음.

4. 보상계획

- 가. 보상시기 : 열람 및 감정평가 실시후 2015. 5월 이후부터 보상협의예정
- 나. 보상방법 : 보상금액은 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률 제68조 및 동법 시행령 제28조의 규정에 의거 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 평가액을 산출 평균한 금액으로 보상함.
- 다. 보상절차 : 보상계획 및 열람공고→보상액산정→손실보상협의요청→협의(계약체결)→소유권이전→보상금지급→협의불성립시→수용재결→보상금 공탁

라. 협의조건 : 토지 및 물건 등에 설정되어 있는 소유권이외의 모든 권리는 소유자에게서 권리를 해지한 후 협의에 응하여야 함.

마. 토지소유자의 감정평가업자(1인) 추천 안내

- 1) 추천요건 : 보상대상 면적의 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 토지소유자의 과반수의 동의를 얻어 증빙서류를 제출할 경우
- 2) 추천기한 : 보상계획공고 열람기간 만료 후 30일 이내
- 3) 추천제한 : 토지소유자는 감정평가업자 추천에 대한 동의를 2회 이상 할 수 없음

바. 보상금 지급 : 공익사업을 위한 토지등의 취득 및 보상에 관한 법률에 의한 보상 협의계약 체결후 현금으로 계좌입금 지급

5. 기타사항

가. 소유자 사망이나 거소불명에 따른 상속인은 그의 제적등본 등 관계를 입증할 수 있는 서류를 첨부하여야 합니다.

나. 편입토지등의 소유자와 관계인에 대하여는 개별통지하고 주소나 거소불명, 수취거부 등의 사유로 송달이 불가능한 경우에는 이 공고로 갈음합니다.

▣ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

번호	토지소재지		지번	지목	면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소유자		소유권이외의 권리			비고
							주소	성명	권리의 종류	권리자		
	주소	성명										
1	옥산	쌍봉	848-2	도	284	210	옥산면 쌍봉리 383	고상*				
2	옥산	쌍봉	848-8	대	58	15	옥산면 돌머리길 25	교회*	근저당권	군산시 월명2길 22(월명동)	고천*	
3	옥산	쌍봉	848-5	도	43	12	옥산면 쌍봉리 847	고병*				
4	옥산	쌍봉	247-6	답	2,758	55	문화동 899-3	고천*				
5	옥산	쌍봉	247-5	답	2,694	70	문화동 899-3	고천*				
6	옥산	쌍봉	247-4	답	2,598	39	문화동 899-3	고천*				
7	옥산	쌍봉	849-6	도	486	220	옥산면 돌머리길 41-11	고학*				
8	옥산	쌍봉	848-3	답	235	170	옥산면 돌머리길 41-11	고학*				
9	옥산	쌍봉	849-7	답	417	278	익산시 서동로21길 13, 1동409호(마동,신설지 시영@)	교회*				
10	옥산	쌍봉	582-2	도	33	33	옥산면 돌머리길 45	고영*				
11	옥산	쌍봉	582-3	대	231	11	옥산면 돌머리길 45	고영*				
12	옥산	쌍봉	582-1	대	780	38	옥산면 돌머리길 45	고영*	근저당권	옥산면 옥산리 56-5	옥산농업 협동조합	
13	옥산	쌍봉	579	창	820	50	옥산면 돌머리길 45	고영*				
14	옥산	쌍봉	581-1	전	251	18	옥산면 돌머리길 45	고영*				
15	옥산	쌍봉	580-1	창	248	7	옥산면 돌머리길 45	고영*				
16	옥산	쌍봉	578-1	전	1,144	38	옥산면 쌍봉리 565-1	왕부*				
17	옥산	쌍봉	556	대	390	49	옥산면 돌머리길 45	김경*				
18	옥산	쌍봉	557	전	106	22	서울 금천구 독산동 1095 한신아파트 2동 306호	김가*				

19	옥산	쌍봉	560	대	301	24	충청남도 예산군 대흥면 예당로 884	이정*				
20	옥산	쌍봉	561	대	344	16	군산시 계산로 71 110동 2203호 (지곡공,지곡동쌍용예가)	손정*	근저당권	서울특별시 중구 남대문로1가 9-1	한국민은행 나운동지점	
21	옥산	쌍봉	562	대	622	18	군산시 계산로 71 110동 2203호 (지곡공,지곡동쌍용예가)	손정*	근저당권 지상권	군산시 삼학동 315-5	군산축산업 협동조합	

▣ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

지장물조서

번호	토지소재지		편입 지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (㎡)	소유자		비고
	면	리					주소	성명	
1	옥산	쌍봉	247-6	수목	철쭉13, 매화나무1, 홍단풍 1, 소나무8, 향나무1, 사철나무2	26주	군산시 문화동 899-3	고천*	
2	옥산	쌍봉	580-1	창고	철제	87.7	옥산면 쌍봉리 돌머리길 45	고영*	
				수목	매실나무1, 사철나무1	2주			

군산시 공고 제2015-710호

토지수용 재결신청서 열람공고

『군산2차 현대엠코지역주택조합 도시계획시설(도로)사업』에 편입되는 토지 등의 대하여 수용을 위한 재결신청 관계서류를 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제31조 및 같은 법 시행령 제15조에 따라 아래와 같이 열람공고 합니다.

2015. 04. 28.

군 산 시 장

□ 사업개요

- 사업의 명칭 : 군산2차 현대엠코지역주택조합 도시계획시설(도로)사업 ○ 사업 시행자 : 군산2차 현대엠코지역주택조합 대표 윤성필 외1인
- 사업장 위치
 - 군산시 옥산면 당북리 917번지 일원
- 사업의 규모
 - 도로 L= 314m, B= 12~20m
- 사업기간 : 2013.01.02 ~ 2015.10.31
- 수용할 토지 등의 내역 : 별첨참조

□ 열람 및 의견제출

- 열람기간 : 2015.04.28 ~ 2015.05.12(15일 이상)
- 열람장소 : 군산시청 도시계획과
- 열람사항 : 토지수용재결신청서 및 관계서류
- 의견서 제출

토지소유자 및 이해관계인 등은 열람공고 사항에 대하여 의견이 있을 시에는 공고 게시일로부터 15일 이내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

※ 기타 문의사항은 군산시청 도시계획과(☎063-454-3532)

군산시 공고 제2015-727호

임대조건(변경)신고 공고

2015년 1월 1일부터 동년 3월 31일 동안 임대주택법 제26조 및 동법 시행령 제25조 규정에 의하여 처리된 임대조건(변경)신고에 대하여 임대주택법 시행령 제25조 제6항에 의거 다음과 같이 공고 합니다.

2015. 4. 28.

군 산 시 장

1. 전라북도 군산시 신평길 6 (신평동, 신평부향하나로아파트)

임대사업자	성명(대표자) 조승용	생년월일(법인등록번호)
	상호 한국토지주택공사 전북지역본부	전화번호
	주소(사무소 소재지) 전라북도 전주시 흥산로 158	

임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 신평길 6 (신평동, 신평부향하나로아파트)		
	임대주택의 종류	10년 임대 [], 5년 임대 [], 매입임대 [<input checked="" type="checkbox"/>]	토지임대부 임대 [], 준공공임대 []
	임대주택의 유형	아파트 [<input checked="" type="checkbox"/>], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 오피스텔 []	

임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제 임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	35.72㎡	127		8,166,000	78,390			(변경 전)
	㎡			8,566,000	82,230			(변경 후)
	합 계	127						
임대차 계약기간 2015.01.01.~2016.12.31.								
분양전환 시기								
분양전환가격 산정 기준								

2. 전라북도 군산시 동아로 17 (산북동, 산북부향하나로2차아파트)

임대사업자	성명(대표자) 조승용	생년월일(법인등록번호)
	상호 한국토지주택공사 전북지역본부	전화번호
	주소(사무소 소재지) 전라북도 전주시 흥산로 158	

임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 동아로 17 산북부향하나로2차아파트		
	임대주택의 종류	10년 임대 [], 5년 임대 [], 매입임대 [<input checked="" type="checkbox"/>]	토지임대부 임대 [], 준공공임대 []
	임대주택의 유형	아파트 [<input checked="" type="checkbox"/>], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 오피스텔 []	

임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제 임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	30.40㎡	67		5,661,000	56,610			(변경 전)
	㎡			5,938,000	59,380			(변경 후)
	합 계	67						
임대차 계약기간 2015.01.01.~2016.12.31.								
분양전환 시기								
분양전환가격 산정 기준								

3. 전라북도 군산시 칠성5길 30, (산북동, 산북부향하나로3차아파트)

임대사업자	성명(대표자) 조승용	생년월일(법인등록번호)
	상호 한국토지주택공사 전북지역본부	전화번호
	주소(사무소 소재지) 전라북도 전주시 흥산로 158	

임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 칠성5길 30, 산북부향하나로3차아파트		
	임대주택의 종류	10년 임대 [], 5년 임대 [], 매입임대 [<input checked="" type="checkbox"/>]	토지임대부 임대 [], 준공공임대 []
	임대주택의 유형	아파트 [<input checked="" type="checkbox"/>], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 오피스텔 []	

임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제 임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	32.81㎡	7		6,533,000	58,790			(변경 전)
	㎡			6,853,000	61,670			(변경 후)
	합 계	224						
임대차 계약기간 2015.02.01.~2017.1.31.								
분양전환 시기								
분양전환가격 산정 기준								

4. 전라북도 군산시 칠성안4길 39, (산북동, 산북부향하나로4차아파트)

임대사업자	성명(대표자) 조승용		생년월일(법인등록번호)					
	상호 한국토지주택공사 전북지역본부		전화번호					
	주소(사무소 소재지) 전라북도 전주시 흥산로 158							
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 칠성안4길 39 산북부향하나로4차아파트							
	임대주택의 종류	10년 임대 [], 5년 임대 [], 매입임대 [<input checked="" type="checkbox"/>]	토지임대부 임대 [], 준공공임대 []					
	임대주택의 유형	아파트 [<input checked="" type="checkbox"/>], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 오피스텔 []						
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제 임대조건)	비고		
	구분	세대	세대당 대출금	임대보증금	임대료(월)		임대보증금	임대료(월)
	30.26㎡	16		6,424,000	55,520			(변경 전)
	㎡			6,738,000	58,240			(변경 후)
	39.08㎡	274		7,622,000	71,860			(변경 전)
	㎡			7,995,000	75,380			(변경 후)
합 계	290							
임대차 계약기간 2015.02.01.~2017.1.31.								
분양전환 시기								
분양전환가격 산정 기준								

5. 전라북도 군산시 공단대로 54, (조촌동, 군산타워썬미트아파트)

임대사업자	성명(대표자) 황의철		생년월일(법인등록번호)					
	상호 (유)송정건설		전화번호					
	주소(사무소 소재지) 전라북도 전주시 덕진구 안덕원로 132 (진북동)							
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 공단대로 54 (조촌동, 군산타워썬미트아파트)							
	임대주택의 종류	10년 임대 [], 5년 임대 [<input checked="" type="checkbox"/>], 매입임대 []	토지임대부 임대 [], 준공공임대 []					
	임대주택의 유형	아파트 [<input checked="" type="checkbox"/>], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 오피스텔 []						
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제 임대조건)	비고		
	구분	세대	세대당 대출금	임대보증금	임대료(월)		임대보증금	임대료(월)
	84.994㎡	1	61,000,000	50,850,560	579,668	85,382,990	315,180	(변경 전)
	㎡					40,000,000	315,180	(변경 후)
	84.994㎡	1	61,000,000	50,850,560	579,668	85,382,990	315,180	(변경 전)
	㎡					120,000,000	-	(변경 후)
합 계	2							
임대차 계약기간								
분양전환 시기								
분양전환가격 산정 기준								

6. 전라북도 군산시 번영로 188-22, (조촌동, 조촌신우부향하나로아파트)

임대사업자	성명(대표자) 김경기		생년월일(법인등록번호)					
	상호 한국토지주택공사 전북지역본부		전화번호					
	주소(사무소 소재지) 전라북도 전주시 완산구 효자동2가							
임대 주택	주택 소재지 전라북도 군산시 번영로 188-22 (조촌신우부향하나로아파트)							
	임대주택의 종류	10년 임대 [], 5년 임대 [], 매입임대 [√]	토지임대부 임대 [], 준공공임대 []					
	임대주택의 유형	아파트 [√], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 오피스텔 []						
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제 임대조건)		비고	
	구분	세대	세대당 대출금	임대보증금	임대료(월)	임대보증금		임대료(월)
	39.96㎡	315		7,622,000	70,770	7,622,000	70,770	(변경 전)
				7,995,000	74,230	7,995,000	74,230	(변경 후)
	합 계	315						
임대차 계약기간 2015.03.01.~2017.2.28.								
분양전환 시기								
분양전환가격 산정 기준								

7. 전라북도 군산시 황룡로 12(미룡동)

임대사업자	성명(대표자) 이유리		생년월일(법인등록번호)					
	상호 (유)황룡빌딩		전화번호					
	주소(사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지	군산시 황룡로 12(미룡동) [413, 512, 426, 421, 412, 325, 430, 504, 506, 511호]						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [], 오피스텔 [√]						
임대 조건	세대수		표준임대조건		전환임대조건 (실제 임대조건)		비고	
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금		임대료(월)
	20.46㎡	1				300,000	247,500	413호
	20.46㎡	1				500,000	247,500	512호
	36.64㎡	1				1,000,000	420,000	426호
	31.7㎡	1				300,000	280,000	421호
	20.46㎡	1				1,000,000	270,000	412호
	25.42㎡	1				500,000	275,000	325호
	24.3㎡	1				1,000,000	300,000	430호
	20.46㎡	1				500,000	270,000	504호
	20.46㎡	1				1,000,000	270,000	506호
	20.46㎡	1				500,000	247,500	511호
	합 계	10				6,600,000	2,827,500	
임대차 계약기간	- 2014-12-19 ~ 2015-12-18 - 2015-01-05 ~ 2016-01-04 - 2015-03-01 ~ 2015-12-31 - 2015-01-27 ~ 2015-06-26 - 2015-02-02 ~ 2016-02-01 - 2015-03-02 ~ 2016-03-01 - 2015-03-01 ~ 2016-02-28 - 2015-03-02 ~ 2016-01-01 - 2015-03-02 ~ 2016-03-01 - 2015-02-14 ~ 2016-02-13							
분양전환시기	-							
분양전환가격 산정기준	-							

8. 전라북도 군산시 서수송2길 23(나운동, 수송금호어울림아파트)

임대사업자	성명 (대표자)	김대익		생년월일 (법인등록번호)				
	상호	(주)희망임대주택제3호위탁관리부동산투자회사		전화번호				
	주소(사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 서수송2길 23, 101동 405호(나운동, 수송금호어울림아파트)						
	주택 유형	아파트 [√], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 []						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	84.936㎡	1				105,000,000	350,000	
	합계	1				105,000,000	350,000	
	임대차계약기간	- 2014-11-18 ~ 2019-11-17						
	분양전환시기	-						
	분양전환가격 산정기준	-						

9. 전라북도 군산시 축동로42(수송동, 군산수송동 제일오투그란데1단지)

임대사업자	성명(대표 자)	김대익		생년월일(법인등록번호)				
	상호	(주)희망임대주택제3호위탁관리부동산투자회사		전화번호				
	주소(사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 축동로 42, 301동 303호(수송동, 군산수송동 제일오투그란데1단지)						
	주택 유형	아파트 [√], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 []						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	84.933㎡	1				100,000,000	430,000	
	합계	1				100,000,000	430,000	
	임대차 계약기간	- 2014-11-18 ~ 2016-11-17						
	분양전환시기	-						
	분양전환가격 산정기준	-						

10. 전라북도 군산시 나운로 133(나운동, 나운동청솔아파트)

임대사업자	성명 (대표자)	이정희		생년월일 (법인등록번호)				
	상호			전화번호				
	주소(사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 나운로 133, 101동 701호(나운동, 나운동청솔아파트)						
	주택 유형	아파트 [√], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 []						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	49.65㎡	1				10,000,000	300,000	
	합계	1				10,000,000	300,000	
	임대차 계약기간	- 2015-01-06 ~ 2015-07-06						
	분양전환시기	-						
	분양전환가격 산정기준	-						

11. 전라북도 군산시 둔율3길 15(중앙로2가)

임대사업자	성명 (대표자)	강정기		생년월일 (법인등록번호)				
	상호	(주)다승종합건설		전화번호				
	주소(사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 둔율3길 15, 202호(중앙로2가)						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 [√]						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	18.375㎡	1					420,000	
	합계	1					420,000	
	임대차 계약기간	- 2015-01-02 ~ 2016-01-01						
	분양전환시기	-						
	분양전환가격 산정기준	-						

12. 전라북도 군산시 칠성안1길 41(산북동)

임대사업자	성명 (대표자)	정상용	생년월일 (법인등록번호)					
	상호	(유)에스와이주택건설	전화번호					
	주소(사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 칠성안1길 41, 501호(산북동)						
	주택 유형	아파트 [], 연립주택 [<input checked="" type="checkbox"/>], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 []						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	80㎡	1				20,000,000	440,000	
	합계	1				20,000,000	440,000	
	임대차 계약기간	- 2014-06-20 ~ 2016-06-20						
	분양전환시기	-						
	분양전환가격 산정기준	-						

13. 전라북도 군산시 경포천로 66(미장동, 수송공원삼성쉐르빌)

임대사업자	성명 (대표자)	구필모	생년월일 (법인등록번호)					
	상호		전화번호					
	주소(사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 경포천로 66, 109동 704호(미장동, 수송공원삼성쉐르빌)						
	주택 유형	아파트 [<input checked="" type="checkbox"/>], 연립주택 [], 다세대주택 [], 단독주택 [], 도시형생활주택 []						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	84.406㎡	1				170,000,000		
	합계	1				170,000,000		
	임대차 계약기간	- 2015-03-23 ~ 2017-03-23						
	분양전환시기	-						
	분양전환가격 산정기준	-						

14. 전라북도 군산시 나운로 133(나운동, 나운동청솔아파트)

임대사업자	성명 (대표자)	이정희	생년월일 (법인등록번호)					
	상호		전화번호					
	주소(사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 나운로 133, 103동 1110호(나운동, 나운동청솔아파트)						
	주택 유형	아파트 [<input checked="" type="checkbox"/>], 연립주택 [<input type="checkbox"/>], 다세대주택 [<input type="checkbox"/>], 단독주택 [<input type="checkbox"/>], 도시형생활주택 [<input type="checkbox"/>]						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	49.65㎡	1	50,700	5,000,000	350,000	5,000,000	330,000	
	합계	1	50,700	5,000,000	350,000	5,000,000	330,000	
	임대차 계약기간	- 2015-02-09 ~ 2017-02-08						
	분양전환시기	-						
	분양전환가격 산정기준	-						

15. 전라북도 군산시 진포2길 8(수송동, 스타펠리스)

임대사업자	성명 (대표자)	이보길	생년월일 (법인등록번호)					
	상호		전화번호					
	주소(사무소 소재지)							
임대 주택	주택 소재지	전라북도 군산시 진포2길 8(수송동, 스타펠리스) [102동 1004호, 101동 2007호]						
	주택 유형	아파트 [<input type="checkbox"/>], 연립주택 [<input type="checkbox"/>], 다세대주택 [<input type="checkbox"/>], 단독주택 [<input type="checkbox"/>], 도시형생활주택 [<input checked="" type="checkbox"/>]						
임대 조건	세대수			표준임대조건		전환임대조건 (실제임대조건)		비고
	구분	세대	세대당 대출금(천원)	임대보증금	임대료(월)	임대보증금	임대료(월)	
	35.623㎡	1				10,000,000	450,000	102동 1004호
	49.84㎡	1				100,00,000		101동 2007호
	합계	2				110,000,000	450,000	
	임대차 계약기간	- 2015-02-11 ~ 2017-02-10 - 2015-03-19 ~ 2017-03-18						
	분양전환시기	-						
분양전환가격 산정기준	-							