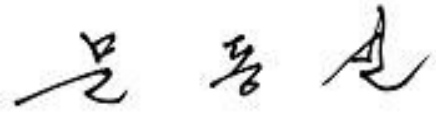


군산시 의회 제145회 제3차 정례회에서 의결된 군산시 전통산업보존구역 지정 및 대규모·준대규모점포의 등록제한 등에 관한 조례를 이에 공포한다.

군산시장



2011년 1월 3일

군산시 조례 제970호

## 군산시 전통산업보존구역 지정 및 대규모·준대규모점포의 등록제한 등에 관한 조례

### 제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 「유통산업발전법」 제8조제3항 과 같은 법제13조의 3제2항 및 같은 법 제36조에 따라 필요한 사항을 정하여 군산시 실정에 적정한 대형유통기업과 중소형유통기업의 상호발전을 목적으로 한다.

제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.

1. "유통산업"이란 「유통산업발전법」(이하"법"이라한다) 제2조제1호에 따른 산업을 말한다.
2. "대규모점포"란 법 제2조제3호에 따른 점포의 집단을 말한다.
3. "준대규모점포"란 법 제2조제3호의2에 따른 점포를 말한다.
4. "대형유통기업"이란 「유통산업발전법 시행령」(이하"시행령"이라한다) 제3조제1항의 별표 중 대형마트, 전문점, 백화점 및 쇼핑센터를 운영하는 자를 말한다.
5. "중소유통기업"이란 유통산업을 영위하는 자 중 제1호의 대형유통기

업을 제외한 사람으로써 「중소기업기본법」 제2조에 의한 중소기업자에 해당하는 자를 말한다.

6. “상생발전”이란 대형유통기업과 중소유통기업간 인력·자금·구매·판로·홍보 등의 부문에서 상호이익을 증진하기 위하여 행해지는 공동의 사업이나 활동을 말한다.

7. “전통시장”이란 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」 제2조 제1호에 따른 전통시장을 말한다.

제3조( 유통산업상생발전 추진의 수립 등) 군산시장(이하“시장”이라 한다)은 법 제7조에 따라 전라북도 유통사업발전시행계획과 총체적 연계을 통하여 매년 추진계획을 수립하여야 한다.

제4조(유통산업의 실태조사) 시장은 유통업 상생협력을 통한 유통산업발전에 대한 실태조사를 할 수 있다.

## 제2장 군산시 유통업상생발전협의회구성 및 운영

제5조(유통업상생발전협의회의 구성·운영) ① 시장은 대형유통기업과 중소유통기업 간 상호발전을 촉진하기 위하여 군산시유통업상생발전협의회(이하 “협의회”라 한다)를 둘 수 있다.

② 협의회는 위원장을 포함하여 15명 이내의 위원으로 구성하며, 협의회 위원장은 위원 중에서 호선한다.

③ 협의회 위원은 유통업 관련 업무 국장을 당연직으로 하고, 위촉직 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중 시장이 위촉 또는 임명한다.

1. 군산시 의회에서 추천하는 시의원
2. 지역내 상공회의소 관계자
3. 지역내 대학에서 유통관련전공 대학교수
4. 지역내 개설 또는 개설하고자 하는 대형유통기업 점포의 대표
5. 지역내 재래시장, 슈퍼마켓, 상가 등 중소유통기업 대표
6. 지역내 소비자단체의 대표

7. 지역내 소상공인지원센터 관계자
8. 지역내 유통산업분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자
9. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 자

④ 협의회의 원활한 업무처리를 위하여 간사를 두되, 간사는 유통업 관련 업무 과장이 된다.

⑤ 위원의 임기는 2년으로 하며 연임할 수 있다. 다만, 위원의 임기는 그 직위의 재임기간으로 하고, 보궐위원의 임기는 전임자의 남은 임기 기간으로 한다.

⑥ 회장은 협의회를 대표하여 회의를 총괄하며 위원이 사망, 질병, 그밖의 사유로 업무를 수행하기 어렵다고 판단될 때에는 해촉할 수 있다.

⑦ 협의회는 년 2회 이상 개최하되, 회장이 필요하다고 인정하는 때 또는 소속위원 3분의 1 이상의 요구가 있을 때 개최한다.

⑧ 회의를 소집하고자 하는 경우에는 회의개최 7일 전까지 회의일시, 장소 및 협의안건을 각 위원에게 통지하여야 한다.

⑨ 회의는 재적위원 과반수의 출석과 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑩ 그 밖에 협의회 운영과 관련된 사항은 협의회 의결을 거쳐 회장이 정한다.

**제6조(협의회의 업무)** 협의회는 대형유통기업과 중소유통기업간의 상생발전을 촉진하기 위하여 다음 각 호의 기능 및 사업을 수행하거나 중재할 수 있다.

1. 대형유통기업과 중소유통기업간의 상생발전을 위한 시행계획의 수립에 관한 사항
2. 대형유통기업과 중소유통기업간의 상생발전선언의 채택 및 상호 우호증진을 위한 행사 등의 개최에 관한 사항
3. 대형유통기업의 중소유통기업에 대한 상품진열, 위생관리, 마케팅, 물류효율화 및 정보화 등 정보제공, 교육 및 컨설팅지원에 관한 사항
4. 지역 내 중소기업이 생산하는 상품의 구매 및 판로개척을 위한 협력에 관한 사항

5. 대·중소유통업 균형발전을 위한 공동 조사연구 사업의 실시에 관한 사항
6. 상생발전 유공자에 대한 포상 또는 포상추천, 대정부 건의 등 상생발전을 위하여 필요하다고 협의회가 인정하는 사항
7. 제7조에 따른 전통상업보전구역의 지정에 관한 사항
8. 제10조제4항에 관하여 시장이 협의를 요청하는 사항
9. 제1호부터 제8호까지에 규정된 사항 외에 대·중소유통업간 상생발전촉진 및 지역유통산업 발전을 위한 협력 및 지원에 관한 사항

### 제3장 전통상업보전구역의 지정 등

**제7조(전통상업보전구역의 지정)** ① 시장은 군산시 유통산업의 전통과 역사를 보존하기 위하여 특별히 필요하다고 인정하는 경우에는 다음 각 호의 어느 하나의 경계로부터 직선거리로 500미터 이내의 범위에서 전통상업보전구역을 지정하거나 변경할 수 있다.

1. 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 전통시장
2. 중소기업청장이 정하는 전통상점가

② 시장은 제1항에 따른 전통상업보전구역을 지정하거나 변경하고자 하는 때에는 미리 공고하여 주민의 의견을 들은 후 제5조에 따른 협의회의 협의를 거쳐야 한다.

③ 시장은 제1항에 따라 전통상업보전구역을 지정하거나 변경한 경우에는 다음 각 호의 사항을 주민이 알 수 있도록 게시판과 인터넷홈페이지 등에 공시한다.

1. 전통상업보전구역의 범위·위치 및 면적
2. 전통상업보전구역의 지정·변경 목적
3. 전통상업보전구역 지정·변경과 관련된 도서의 열람방법
4. 그 밖에 지역 유통산업의 전통과 역사를 보존하기 위하여 시장이 필요하다고 인정하는 사항

**제8조(전통상업보전구역의 지정·변경 시 고려사항)** 시장은 제7조제1항에 따른 전통상업보전구역을 지정·변경할 때 다음 각 호의 사항을 고려하여야 한다.

1. 지정·변경대상이 되는 전통시장 또는 전통상가의 역사적·전통적 가치
2. 군산시 경제에 미치는 파급효과
3. 군산시 유통산업상생발전에 미치는 파급효과
4. 주민소비자의 후생증진에 미치는 파급효과

제9조(전통상업보존구역의 지정취소등) 시장은 제7조제1항에 따른 전통상업보존구역을 지정하거나 변경하는 경우에는 그 사유와 제7조제3항 각 호의 사항을 게시판과 인터넷홈페이지 등에 공시한다.

#### 제4장 대규모점포 및 준대규모점포의 등록제한 등

제10조(대규모점포등 개설등록 등) ① 제7조에 따라 지정된 전통상업보존구역 안에서 대규모점포 또는 준대규모점포(이하 “대규모점포등”이라 한다)를 개설등록을 하려는 자(전통상업보존구역 안에 대규모점포등의 일부가 포함되는 경우를 포함한다. 이하 같다)는 다음 각 호의 서류를 첨부하여 시장에게 신청하여야 한다.

1. 「유통산업발전법 시행규칙」 제5조제1항에 따른 첨부서류
  2. 개설로 인하여 직접적인 영향을 받는 「전통시장 및 상점가 육성을 위한 특별법」에 따른 전통시장이나 중소기업청장이 정하는 전통상점가와 상생하기 위한 구체적 방법 등을 제시하는 상생협력사업계획서
  3. 전통상업보존구역내 전통상인회 사업개시 동의서
- ② 시장은 제1항에 따른 신청에 따라 개설등록을 하고자 할 때에는 등록대상의 대규모점포등이 제3조에 따른 시행계획에 적합한 지 여부를 검토하여야 한다.
- ③ 시장은 대규모점포등의 등록을 하고자 하는 사항이 시행계획에 부적합하다고 인정할 때에는 부적합한 사유를 명시하여 필요한 조치를 취하도록 대규모점포등의 등록신청자에게 권고 또는 조언할 수 있다.
- ④ 시장은 대규모점포등의 등록신청자가 제3항에 따른 권고 또는 조언을 따르지 않는 때에 제5조에 따른 협의회에 협의를 요청할 수 있다.

⑤ 시장은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우에는 등록을 제한할 수 있다.

1. 제4항에 따라 협회가 성립하지 않는 경우
2. 군산시 유통산업의 전통과 역사의 보존이 현저하게 어려운 경우

**제11조(조건 등의 부과)** ① 시장은 제10조에 따라 대규모점포 등 개설등록을 하는 때에 군산시 유통산업의 전통과 역사의 보존을 위하여 제5조에 따른 협회회의 협의를 거쳐 조건, 기한, 철회유보, 부담(이하 “조건등”이라 한다)을 붙일 수 있다.

② 시장은 제1항에 따른 조건등을 등록에 붙임에 있어 대규모점포등 개설사업이 가능한 한 최소한으로 제한될 수 있도록 하여야 하고, 주민소비자의 소비자후생이 보장될 수 있도록 최대한 고려하여야 한다.

**제12조(전통상업지구의 보전활동 및 지원)** 시장은 군산시 전통시장 및 전통상가 보전에 대하여 필요하다고 인정하는 경우에는 예산의 범위 안에서 기술적·경영적 지원을 할 수 있다.

## 제5장 유통분쟁조정위원회

**제13조(유통분쟁조정위원회 구성·운영)** ① 시장은 유통에 관한 분쟁의 조정을 위하여 유통분쟁조정위원회를 둘 수 있다.

② 위원회는 위원장 1명을 포함한 15명 이내의 위원으로 한다.

③ 위원회의 위원장은 부시장이 되고, 시장은 위원으로 다음 각 호의 사람을 위촉할 수 있다.

1. 판사·검사 또는 변호사의 자격이 있는 자
2. 상공회의소의 임원 또는 직원
3. 소비자단체의 대표
4. 유통산업분야에 관한 학식과 경험이 풍부한 자
5. 지역내 거주하는 소비자

④ 위원은 유통담당국장을 당연직으로 한다.

⑤ 위원회의 사무를 처리하기 위하여 위원회에 간사 1명을 둘 수 있으며, 간사는 유통담당과장으로 한다.

제14조(기능) 위원회는 각 호의 사항에 대하여 조정한다.

1. 법 제36조 제1항 1호에 따른 분쟁
2. 법 제36조 제1항1의 2호에 따른 사항
3. 법 제36조 제1항 제2호에 따른 분쟁

제15조(위원회의 임기) 위촉위원의 임기는 2년으로 하되, 연임할 수 있다.

제16조(회의 등) ① 위원장은 위원회의 회의를 소집하며, 그 의장이 된다.

② 위원장이 위원회를 소집하고자 할 때에는 회의일시·장소 및 안건을 기재한 회의소집통지서를 회의개최 7일전까지 통지하여야 한다. 다만, 긴급을 요하거나 부득이한 사유가 있을 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

④ 위원회의 간사는 회의록을 작성·비치하여야 한다.

제17조(수당과 여비등의 지급) ① 위원회 및 협의회 회의에 참석하는 공무원이 아닌 위원에게는 예산의 범위안에서 「군산시 각종위원회 실비변상 조례」가 정하는 바에 따라 수당과 여비를 지급할 수 있다.

제18조(시행규칙) 이 조례 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부 칙

① (시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

② (유효기간) 제6조제7호·제8호, 제7조부터 제12조까지는 「유통산업발전법」 제8조제1항 중 준대규모점포와 관련된 부분, 제8조제2항 및 제3항 및 제13조의3의 규정이 효력을 가지는 기간까지 효력을 가진다.

- ③ (유통업상생발전협의회 경과조치) 이 조례 시행 당시 「군산시유통업상생발전협의회 설치 및 운영에 관한조례」 종전의 규정에 따른 “군산시유통업상생발전협의회”는 이 조례에 따른 협의회로 위촉 받은것으로 본다
- ④ (다른조례의 폐지) 「군산시유통업상생발전협의회 설치 및 운영에 관한조례」는 폐지한다



## 군산시 고시 제2010 - 143 호

## 고 시

군산 도시계획시설(학교) 변경결정사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설 변경결정 및 지형도면 고시하고 동 결정도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2010년 12월 일

군 산 시 장

## 1. 도시계획시설(학교) 변경결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	중앙초교	초등 학교	군산시 중앙로2가 56-3번지일 원	25,101	감)190	24,911	전북고17 1 (81.6.29)	학교부지 면적감소

## 2. 도시계획시설(학교) 변경 사유서

도면표시 번호	시설명	변경내용	변경사유
2	중앙초교	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 면적 정정 (25,074m<sup>2</sup> → 25,101m<sup>2</sup>)</li> <li>◦ 면적 변경 (25,101m<sup>2</sup> → 24,911m<sup>2</sup>)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 기정면적을 지적공부상 면적으로 정정</li> <li>◦ 학교부지에 포함된 천주교 성당부지 제척</li> </ul>

# 편 입 토 지 조 서

순번	소재지	지번		지목	지적면적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
		본번	부번			기정	-	변경		
합계						25,101	감) 190	24,911		
1	중앙로 2가	56	3	학	8,696	8,675	-	8,675	전라북도(교육감)	
2	중앙로 2가	140	3	도	64	64	감) 40	24	국	
3	중앙로 2가	145		학	9,870	9,870	감) 150	9,720	전라북도(교육감)	
4	중앙로 2가	156		학	585	585	-	585	국(교육과학기술부)	
5	중앙로 2가	156	1	도	149	11	-	11	국(재무부)	
6	둔율동	147	1	학	735	735	-	735	국(교육과학기술부)	
7	둔율동	147	20	학	201	137	-	137	국(교육과학기술부)	
8	둔율동	148	1	학	611	611	-	611	전라북도(교육감)	
9	둔율동	151	11	학	552	552	-	552	국(교육과학기술부)	
10	둔율동	154		학	3,861	3,861	-	3,861	전라북도(교육감)	

3. 군산 도시계획시설(학교) 변경결정 지형도면 : 실음생략. 끝

## 군산시 고시 제2010 - 144호

## 고 시

군산 도시계획시설【공공청사, 공원】변경결정사항에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조의 규정에 의하여 다음과 같이 도시계획시설 변경결정 및 지형도면 고시하고 동 결정도서 사본을 군산시 도시계획과에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2010년 12월 일

## 군 산 시 장

## 1. 도시계획시설(공공청사, 공원) 변경결정조서

## 【공공청사】

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	17	공공청사	주민자 치센터	옥구읍 선제리 98-14일원	-	증) 3,486	3,486		

## 【어린이공원】

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 세 분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	71	공원	어린이 공원	옥구읍 선제리 98-27번지 일원	1,220	-	1,220	군산고22 (‘01.05.23)	
폐지	-	공원	어린이 공원	옥구읍 선제리 98-27번지 일원	1,220	감) 1,220	0		

## 2. 도시계획시설(공공청사, 공원) 변경결정 지형도면 : 실음생략. 끝.

## 군산시 고시 제 2010-145호

**2011년도 건물 및 기타물건 시가표준액 고시**

지방세법 제4조[부동산 등의 시가표준액] 제2항, 제3항 및 동법 시행령 제4조[건축물 등의 시가표준액 결정 등]의 규정에 의거 2011년도 건물 및 기타물건 【차량,기계장비,선박, 항공기,시설물,부수시설물,입목,어업권,광업권,골프회원권,콘도미니엄회원권,종합체육시설이용회원권,지하자원(광물)】 시가표준액을 다음과 같이 고시합니다.

2010년 12월 일

군 산 시 장

다 음

1. 2011년도 건물 시가표준액 : 소득세법 제99조 제1항 제1호 나목의 규정에 의하여 국세청장이 산정·고시하는 건물 신축가격 기준액
2. 2011년도 기타물건 시가표준액 : 별도 붙임

※세부내용은 군산시청 세무과에 비치※

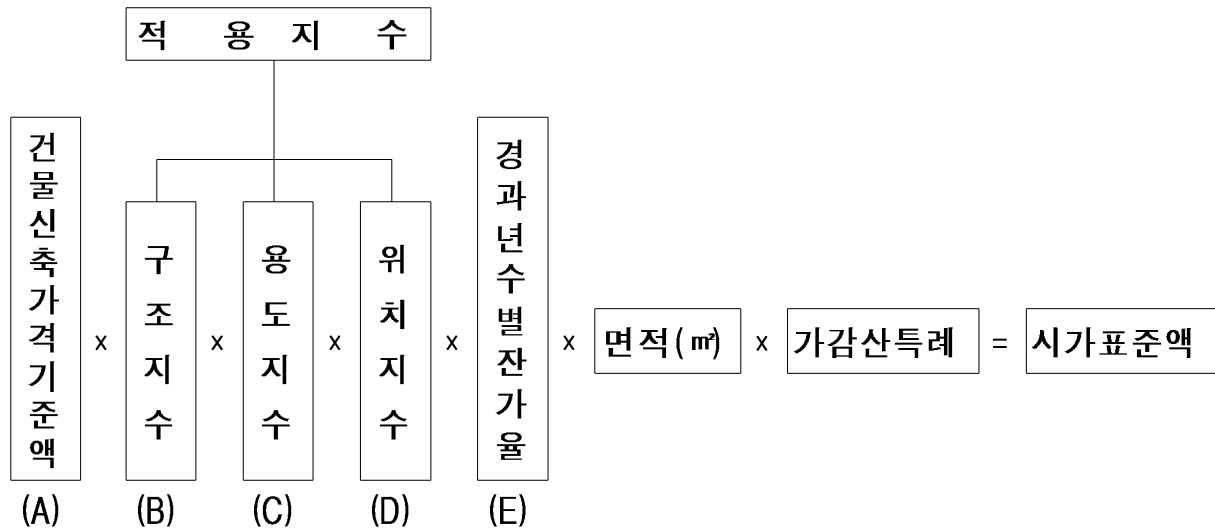
부 칙

이 고시는 2011년 1월 1일부터 시행한다.

적용례) 2011년도 지방세법 개정안이 공포, 시행되기 전까지는 2010년 건물 및 기타물건 시가표준액으로 한다.

# 1. 건물시가표준액 산출체계

## 가. 산출체계도



## 나. 산출요령

- 1) 건물에 대한 시가표준액은 소득세법 제99조 제1항 제1호 나목의 규정에 의하여 산정·고시하는 건물신축가격기준액에 구조별, 용도별, 위치별 지수와 경과연수별 잔가율을 곱하여 1㎡당 금액을 산출한다.
- 2) 산출한 ㎡당 금액(A×B×...×E)에서 1,000원 미만 숫자는 절사한다.  
다만, 1㎡당 금액이 1,000원미만일 때는 1,000원으로 한다.
- 3) 내용연수가 경과된 건물은 최종연도의 잔가율을 적용한다.
- 4) 가감산특례에 해당하는 건물에 대하여는 산출가액{A×B×...×면적(㎡)}에 일정을 가감한 가액을 시가표준액으로 한다.

## 2. 적용지수

### 가. 구조지수의 적용

#### 《 구조지수 》

구조번호	구 조 별	지수
1	철골(철골철근)콘크리트조, 통나무조	120
2	철근콘크리트조, 철골조, 석조, PC조, 목구조, 스틸하우스조	100
3	연와조, 보강콘크리트조, 황토조	90
4	시멘트벽돌조	80
5	목조	70
6	시멘트블럭조	60
7	경량철골조, 조립식패널조	50
8	석회 및 흙벽돌조, 돌담 및 토담조	40
9	철파이프조	20

#### 《 용어의 정의 》

##### 1) 철골(철골철근)콘크리트조

철골의 기둥·벽·바닥 등 각 부분에 콘크리트를 부어 넣거나 철근콘크리트로 피복한 구조를 말한다.

##### 2) 통나무조

원목에 인위적인 힘을 가하여 형태를 변화(원형 또는 다각형)시킨 후 이를 세우거나 쌓아 기둥과 외벽 전체면적의 1/2이상을 차지하도록 축조한 구조 및 이 구조와 조적 기타의 구조를 병용한 구조를 말한다. 다만, 목구조 및 목조를 제외한다.

##### 3) 스틸하우스조

아연도금강 골조를 조립하여 패널형태로 건축된 구조를 말한다.

#### 4) 철근콘크리트조

철근콘크리트를 사용하여 건축을 하거나 이 구조와 조적 기타의 구조를 병용하는 구조를 말하며, 기둥과 보 등이 일체로 고정 접합된 철근 콘크리트 구조를 포함한다(RC, PS조, 라멘조 포함). 다만 철근콘크리트조와 통나무조를 병용한 구조는 통나무조로 분류한다.

#### 5) 철 골 조

여러가지 단면으로 된 철골과 강판을 조립하여 리벳으로 조이거나 용접을 한 구조를 말한다.

#### 6) 석 조

외벽을 석재로 축조한 구조를 말한다.

#### 7) P. C조 (Precast Concrete)

P.C공법에 의하여 생산된 외벽등의 부재를 조립하여 건축한 구조를 말한다.

#### 8) 목 구 조

목재를 골조로 하여 합판, 합성수지, 타일, 석고보드 등을 사용하여 신공법으로 축조한 구조를 말한다. 다만, 통나무조와 목조를 제외한다.

#### 9) 연 와 조

외벽 전체면적의 3/4 이상이 연와 또는 이와 유사한 벽돌로 축조된 구조를 말한다. 다만, 시멘트벽돌조와 시멘트블럭조에 외벽 전체면적 1/2 이상에 돌붙임·타일붙임·인조석붙임·대리석붙임·붉은타일형벽돌붙임 등을 한 것은 모두 연와조로 본다.

#### 10) 보강콘크리트조 (보강블럭조 포함)

블록의 빈부분에 철근을 넣고 모르타르 또는 콘크리트로 채워 블록조의 결합을 보완한 것과 시멘트벽돌조의 결합을 보완하기 위하여 벽체 또는 기둥부에 철근을 넣어 축조한 구조를 말한다.

#### 11) 황 토 조

외벽 전체면적의 1/2이상을 황토벽돌로 축조하거나 황토를 붙인 구조를 말

하되, 기둥과 보 등은 목재·철재·철근콘크리트 등으로 건축한 구조를 말한다. 다만, 흙벽돌조와 토담조를 제외한다.

#### 12) 조립식패널조

비교적 살이 얇은 형강 사이에 단열재인 폴리스텐폼을 넣어 만든 조립식 패널을 이용하여 건축된 건축물 및 이와 유사한 형태의 건축물의 구조를 말한다.

#### 13) 시멘트벽돌조

외벽을 시멘트벽돌로 쌓은 후 화장벽돌이나 타일을 붙이거나 모르타르를 바른 건축물의 구조를 말하며 칸막이벽은 목조로 할 경우도 있으며 지붕·바닥 등은 목조 또는 철근콘크리트조로 하기도 한다.

#### 14) 목 조

기둥과 들보 및 서까래 등이 목재로 된 구조를 말한다. 다만, 통나무조와 목 구조를 제외한다.

#### 15) 경량철골조

비교적 살이 얇은 형강(압연해서 만든 단면이 L, C, H, I, 원주형 등의 일정한 모양을 이루고 있는 구조용 강철재)을 써서 꾸민 건축물의 구조를 말한다.

#### 16) 시멘트블럭조

주체인 외벽의 재료가 시멘트블럭 또는 시멘트콘크리트블럭 등으로 된 구조를 말하며 칸막이벽, 지붕, 바닥 등은 시멘트벽돌조와 같이 할 수도 있다.

#### 17) 석회 및 흙벽돌조

석회와 흙, 혼합벽돌, 돌담, 토담 등 이와 유사한 구조로 축조된 구조를 말한다.

#### 18) 철 파이프조

강관(철 파이프)을 '특수 집합' 또는 '용접'하여 구성한 구조를 말한다.

### 《 적용요령 》

1) 건물구조는 주된 재료와 기둥 등에 의하여 분류한다.



- 2) 철골조, 스틸하우스조 건물 벽면의 주된 구조가 조립식 패널인 경우에는 지수 60을 적용하고, 시멘트블럭인 경우에는 지수 70을 적용한다. 단, 건축 자재 등으로 내부 마감공사가 된 경우는 지수 80을 적용한다.
- 3) 콘셱트건물, 패널건물, 알미늄유리온실은 경량 철골조로 적용한다.
- 4) 컨테이너건물은 지수 30을 적용한다.
- 5) 위 구조지수의 적용이 불합리하다고 판단되는 건축물에 대해서는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 하향 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

## 나. 용도지수의 적용

### 《 용도지수 》

용도번호	용도별	대상건물	지수
1	주거시설 숙박시설	○ 단독주택, 공동주택, 기숙사 ○ 여인숙(전업민박 포함)	100
2	사무주거겸용시설	○ 오피스텔	110
3	식품위생시설 숙박시설 대규모점포시설  위락시설 공중위생시설 발전시설	○ 식품위생법에 따른 유흥주점 ○ 콘도미니엄, 호텔 ○ 유통산업발전법시행령 제3조에 따른 대형마트, 전문점, 백화점, 쇼핑센터, 그 밖의 대규모 점포 ○ 투전기업소 및 카지노업소 ○ 일반목욕장(연면적 3,000㎡ 이상) ○ 원자력발전시설(원자로·터빈·보조·핵폐기물 저장 건물에 한함)	135
4	사무실 의식시설 위험물저장시설  근린생활시설  식품위생시설  체육시설  유원시설 공중위생시설  숙박시설 의료시설 문화시설  방송통신시설	○ 각종사무실용 건물 ○ 예식장, 장례식장 ○ 주유소시설, 가스충전소, 기타 위험물 저장시설 ○ 약국, 사진관, 독서실, 학원의설립운영 및 과외교습에관한법률에 따른 학원 및 과외교습소, 단일점포(일용품점포), 수퍼마켓 등 판매시설(백화점과 쇼핑센터등 대규모소매점 제외), 게임제공업소, 산후조리원 ○ 식품위생법에 따른 휴게음식점, 일반음식점, 단란주점 ○ 골프장, 스키장, 자동차경주장, 승마장, 종합체육시설업 ○ 관광진흥법에 따른 각종 유원시설업소 ○ 일반목욕장(연면적 1,000㎡이상 3,000㎡미만), 이용소, 미용소, 세탁소 ○ 여관, 관광진흥법에 따른 펜션 ○ 병원, 의원, 한의원 ○ 박물관, 미술관, 영화관, 극장, 관람장, 집회장, 전시장, 기원 ○ 방송국, 전신전화국, 촬영소, 통신용시설	125

용도번호	용도별	대상건물	지수
5	교육연구시설 종교시설 체육시설 공중위생시설 의료시설 시장	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 학교, 아동관련시설(영유아보육시설, 유치원, 그 밖에 이와 유사한 것으로서 용도번호 4에 속하지 아니한 것), 직업훈련원, 실습장, 도서관, 연구소, 수련원</li> <li>○ 교회, 성당, 사찰, 불당, 기도원, 수도원</li> <li>○ 체육시설의설치이용에관한법률에 따른 시설 중 용도번호 4에 속하지 아니하는 것, 사격장</li> <li>○ 일반목욕장(연면적 1,000㎡ 미만)</li> <li>○ 시술소, 조산원</li> <li>○ 재래시장</li> </ul>	117
6	생산시설 운수시설 차량관련시설 기타	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 공장, 창고(냉동창고 및 하역장을 포함하되 주거용이나 사무실용 창고는 제외), 목공소, 변전소, 발전시설(용도번호 3에 속하지 아니한 것)</li> <li>○ 공항·항만시설, 여객·화물터미널, 철도역사</li> <li>○ 세차장, 폐차장, 검사장, 정비공장, 주차시설(주택의 차고는 제외)</li> <li>○ 지하대피소(주택의 지하실은 제외), 무선기지국, 간이TV중계소(TVR), 동·식물원, 수족관, 사우(재실,정각포함), 양수장, 경주용마사</li> </ul>	80
7	농어가주택 광산주택 묘지관련시설 복지시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 전업농어가의 주거용 건물</li> <li>○ 광산촌의 광산근로자 전용주택</li> <li>○ 납골당, 화장장</li> <li>○ 양로원, 고아원, 기타 이와 유사한 시설</li> </ul>	60
8	농어업생산시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 축사, 가금사, 버섯재배사, 농막, 잠실, 건조장, 퇴비장, 전업농어가 창고, 양어장(축양장)</li> </ul>	30

**<< 적용요령 >>**

- 1) 1구 또는 1동의 건축물이 2이상의 용도에 사용되는 경우에는 각각의 용도대로 구분한다. 다만, 공용부분은 전용면적 비율로 안분하되 안분할 수 없는 부분은 사용면적이 제일 큰 용도의 건물에 부속된 것으로 본다.
- 2) 전업농어가란 농어업·농어촌및식품산업기본법 제3조제5호의 규정에 따른 농어촌지역에서 같은법 제3조제2호의 규정에 따른 농어업인이 상시 거주하는 단독주택을 말한다.
- 3) 견본주택(모델하우스)에 대하여는 용도번호 4의 사무실 용도지수를 적용한다.
- 4) 오피스텔은 건축법 시행령 제3조의4 [별표1] 제14호 나목 규정에 따른 오피스텔을 말한다.
- 5) 위 용도지수 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 하향 조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시·도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

## 다. 위치지수의 적용

### 《 위치지수 》

(단위 : 천원/㎡)

지역번호	건 물 부 속 토 지 가 격	지 수
1	50이하	80
2	50초과 ~ 200이하	85
3	200초과 ~ 500이하	90
4	500초과 ~ 800이하	95
5	800초과 ~ 1,200이하	100
6	1,200초과 ~ 2,000이하	105
7	2,000초과 ~ 3,000이하	110
8	3,000초과 ~ 5,000이하	115
9	5,000초과 ~ 7,000이하	120
10	7,000초과 ~ 10,000이하	125
11	10,000초과	130

### 《 적용요령 》

- 1) 과세대상건물의 부속토지에 대한 위치지수는 납세의무성립일 현재의 개별 공시지가를 기준으로 적용한다.  
(예) 공시지가 130만원/㎡ 경우 → 위치지수 105
- 2) 여러 필지의 부속토지에 건물이 있는 경우에는 각 필지의 개별공시지가를 평균한 가격에 해당하는 지수를 위치지수로 한다.  
(예) 3필지의 토지에 건물이 있는 경우 [A필지(30㎡) : 700천원/㎡, B필지(50㎡) : 1,000천원/㎡, C필지(20㎡) : 650천원/㎡] 인 경우  
→  $(700\text{천원} \times 30\text{㎡} + 1,000\text{천원} \times 50\text{㎡} + 650\text{천원} \times 20\text{㎡}) \div 100\text{㎡} = 840\text{천원/㎡}$   
→ 위치지수 : 100
- 3) 건물 부속토지의 개별 토지가격이 조사 누락 등으로 결정되지 아니하거나 조사 오류로 인하여 비현실적인 경우에는 인근 유사대지의 개별 토지가격을 참작하여 위치지수를 결정한다.
- 4) 수상가옥에 대하여는 위치지수를 적용하지 아니한다.
- 5) 주상복합건물내 주택에 대해 해당 위치지수 적용이 불합리하다고 판단되는 경우(주택 호수가 20호 미만인 경우에 한한다)에는 인근지역 주거용 건물 부속토지에 준하는 위치지수를 적용할 수 있다.
- 6) 위 위치지수의 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 하향 조정하여 결정할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

### 3. 경과년수별 잔가율

#### 《 경과년수별 잔가율 》

건물 구조	철골 (철골철근) 콘크리트조, 통나무조	철근 콘크리트조, 석조, P·C조, 목구조,	철골조, 스틸하우스조, 연와조, 보강콘크리트조, 황토조, 시멘트벽돌조, 목조	시멘트블럭조, 경량철골조, 조립식패널조	석회, 흙벽돌, 돌담, 토담조 철파이프조
구 분					
내 용 수	50	40	30	20	10
최 종 년 도 잔가율	20%	20%	10%	10%	10%
매 년 상각률	0.016	0.02	0.03	0.045	0.09
경 과 년수별 잔가율	$1-(0.016 \times \text{경과년수})$	$1-(0.02 \times \text{경과년수})$	$1-(0.03 \times \text{경과년수})$	$1-(0.045 \times \text{경과년수})$	$1-(0.09 \times \text{경과년수})$

#### 《 적용요령 》

- 1) 컨테이너건물의 경과년수별 잔가율은 경량철골조와 같게 적용한다.

## 《 경과년수 일람표 》

경과년수	서 기	간 지	경과년수	서 기	간 지
0	2011	신 묘	25	1986	병 인
1	2010	경 인	26	1985	을 축
2	2009	기 축	27	1984	갑 자
3	2008	무 자	28	1983	계 해
4	2007	정 해	29	1982	임 술
5	2006	병 술	30	1981	신 유
6	2005	을 유	31	1980	경 신
7	2004	갑 신	32	1979	기 미
8	2003	계 미	33	1978	무 오
9	2002	임 오	34	1977	정 사
10	2001	신 사	35	1976	병 진
11	2000	경 진	36	1975	을 묘
12	1999	기 묘	37	1974	갑 인
13	1998	무 인	38	1973	계 축
14	1997	정 축	39	1972	임 자
15	1996	병 자	40	1971	신 해
16	1995	을 해	41	1970	경 술
17	1994	갑 술	42	1969	기 유
18	1993	계 유	43	1968	무 신
19	1992	임 신	44	1967	정 미
20	1991	신 미	45	1966	병 오
21	1990	경 오	46	1965	을 사
22	1989	기 사	47	1964	갑 진
23	1988	무 진	48	1963	계 묘
24	1987	정 묘	49	1962	임 인
			50년이상	1961	신 축



## 4. 가감산 특례

### 가. 가산대상 및 가산율

가산율 적용대상 건물기준	가산율	가산율적용 제외부분
<b>(1) 특수설비가 설치되어 있는 건물</b> ○ 빌딩자동화 시설 - 빌딩관리요소 4가지 - 빌딩관리요소 5가지이상	5/100 10/100	○ 공동주택, 복합건물내 주택, 생산설비를 설치한 공장용건물, 주차전용건축물 (주차장법 제2조 제11호 규정에 따른 건물, 이하 같다)
<b>(2) 특수건물</b> ○ 건물의 1개층 높이가 다른층의 높이 보다 2배이상 되는 특수건물(해당층 부분) ○ 건물의 1개층 높이가 8m이상인 되는 공장 등 특수건물. 단, 높이가 4m 추가될 때마다 5% 가산율 추가 적용 (예 : 7.9m는 0, 8m는 5/100, 12m는 10/100가산) ○ 원자력발전시설	5/100 5/100 50/100	○ 동일건물내 복층 구조가 병존할 경우 당해 복층부분  ○ 원자로·터빈·보조·핵 폐기물 저장 건물 이외의 건물
※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외 <b>(3) 5층미만 건물</b> ○ 1층 상가부분 <b>(4) 5층이상 10층이하 건물</b> ○ 1층 상가부분 <b>(5) 11층이상 20층이하 건물</b> ○ 1층 상가부분 <b>(6) 20층초과 건물</b> ○ 1층 상가부분	5/100 15/100 20/100 25/100	○ 단층건물 ○ 오피스텔, 제조시설을 지원하기 위한 공장구내의 사무실 (용도번호 4)

## 나. 감산대상 및 감산율

감산율 적용대상 건물기준	감산율	감산제외대상
<p>[ 단독주택 ]</p> <p>(1) 1구의 연면적이 60㎡초과 85㎡이하</p> <p>(2) 1구의 연면적이 60㎡이하</p>	<p>5/100</p> <p>10/100</p>	○ 농어가주택
<p>(3) 주택의 차고</p>	50/100	○ 복합건물의 차고
<p>(4) 특수구조 건물</p> <p>○ 무벽 면적비율 1/4 초과 ~ 2/4미만</p> <p>○ 무벽 면적비율 2/4 이상 ~ 3/4미만</p> <p>○ 무벽 면적비율 3/4 이상</p>	<p>20/100</p> <p>30/100</p> <p>40/100</p>	
<p>※ 지하층 및 옥탑 등은 층수계산시 제외</p> <p><b>(5) 지하2층이상 상가부분</b></p> <p><b>(6) 지하1층 상가부분</b></p> <p>(7) 5층이상 10층이하 건물</p> <p>○ 5층이상 상가부분</p> <p>(8) 11층이상 20층이하 건물</p> <p>○ 5층이상 상가부분</p> <p>(9) 20층초과 건물</p> <p>○ 5층이상 상가부분</p>	<p><u>20/100</u></p> <p><u>10/100</u></p> <p>5/100</p> <p>3/100</p> <p>2/100</p>	○ 오피스텔

## 다. 적용요령

- 1) 빌딩자동화시설이란 건물의 공조·전기·조명·방범·방재 등 빌딩관리요소의 3가지 이상을 중앙관제장치시스템에 의하여 자동제어하는 시설을 말한다. 다만, 사무자동화시설(OA)과 정보·통신시설(TC)은 빌딩자동화시설의 범위에서 제외하며, 빌딩관리요소가 중앙관제장치시스템에 의하여 자동제어 되지 아니하는 시설(예 : 개별관리 또는 단순중앙관리 시스템)을 제외한다.
- 2) 가산대상 (3) ~ (5)을 적용할 상가부분이라 함은 본 기준의 용도지수상 용도번호 3, 4, 5에 해당하는 건물을 말한다. 다만, 문화시설, 교육연구시설, 종교시설은 제외한다.
- 3) 감산대상 (5) ~ (9)를 적용할 건물의 상가부분이라 함은 본 기준의 용도지수상 용도번호 4, 5에 해당하는 건물(부속 주차시설 포함)을 말한다.
- 4) 엘리베이터가 없는 5층이상 상가건물(용도번호 2, 4, 5)의 경우 4층은 5/100, 5층이상은 10/100에 해당하는 감산율을 적용한다.
- 5) “무벽면적비율”은 해당 층의 바닥면부터 그 위층 바닥아래면까지 전부 공간으로 된 벽면이 없는 면적 대비 총 벽면비율을 말한다.
- 6) 위 가감산율의 적용이 불합리하다고 판단되는 경우에는 시장·군수·구청장이 해당지수의 30% 범위 내에서 가감조정하여 적용할 수 있으나, 그 범위를 초과하는 경우에는 행정안전부장관의 승인을 얻어 시도지사가 변경 결정·고시하여 적용할 수 있다.

## 5. 증·개축 건물 등에 대한 시가표준액 산출요령

### 가. 증축건물

기초공사를 한 건물과 기초공사를 하지 않은 건물로 구분하고 해당 건물의 구조별 신축건물 시가표준액에 [별표1]의 비율을 곱하여 산출한 금액을 m<sup>2</sup>당 시가표준액으로 하며, 해당부분에 대하여는 증축년도를 신축년도로 본다.

### 나. 개축건물

1) “개축”이라 함은 기존건축물의 전부 또는 일부(내력벽·기둥보·지붕틀 중 3이상이 포함되는 경우를 말한다)를 철거하고 그 대지 안에 종전 규모의 범위 안에서 다시 축조하는 것을 말한다.

2) 개축 건물에 대한 시가표준액은 다음과 같이 적용한다.

가) 기존건축물의 전부 또는 일부를 멸실하고 다시 축조(이하 “멸실 개축”이라 한다)하는 경우 그 해당부분은 증축의 시가표준액 산출요령을 준용한다.

나) 가)이외 개축(이하 “멸실외 개축”이라 한다)의 경우 해당되는 건물의 구조별 신축건물시가표준액에 [별표2]의 비율을 곱하여 산출한 금액을 m<sup>2</sup>당 시가표준액으로 한다.

3) 개축건물에 대한 건축년도는 다음과 같이 적용한다.

가) 멸실 개축에 해당되는 부분은 개축년도를 신축년도로 본다.

나) 멸실외 개축에 해당되는 부분은 기존건축물의 건축년도에 개축으로 인한 내용년수 증가분(개축시점의 경과년수의 25%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 년도를 신축년도로 본다.

(예) 1984년도에 신축한 건축물을 2011년도에 개축한 경우

$$1984 + [\text{경과년수}(27\text{년}) \times 0.25] = 1990\text{년}(\text{신축년도})$$

### 다. 대수선 건물

1) “대수선”이라 함은 다음 경우 중 한가지를 해체하여 수선 또는 변경하는 경

우로서 증축 또는 개축에 해당되지 않은 것을 말한다.

① 내력벽 면적의 30㎡이상 ②기둥 3개이상 ③ 보 3개이상 ④ 지붕틀 3개 이상 ⑤ 방화벽 또는 방화구획을 위한 바닥 또는 벽 ⑥ 주계단·피난계단 또는 특별피난계단 ⑦미관지구 안에서의 건축물 외부형태 변경 ⑧다가구·다세대 주택의 가구 및 세대간 주요구조부인 경계벽의 수선 또는 변경

2) 대수선 해당 건물에 대한 시가표준액은 나. 2) 나) 멸실외 개축건물의 시가표준액 산출요령을 준용하여 계산한다.

다만, 미관지구 안에서 건축물 외부형태를 변경하여, 변경층의 외부벽면 중 1/2이하를 변경 경우에는 산출된 시가표준액의 50%를 적용한다.

3) 대수선 해당 건물에 대한 건축년도는 기존건축물의 건축년도에 대수선으로 인한 내용년수 증가분(대수선시점의 경과년수의 20%, 소수점이하 절사함)을 가산하여 계산한 년도를 신축년도로 본다.

(예) 1984년도에 신축한 건축물을 2011년도에 대수선한 경우

$$1984 + [\text{경과년수}(27\text{년}) \times 0.20] = 1989\text{년}(\text{신축년도})$$

## 라. 재축 건물

1) 재축된 건물은 증축의 시가표준액 산출요령을 준용한다.

[별표1]

## 증축건물에 대한 시가표준액표

구분 구조 번호	㎡ 당 시가표준액산출비율 (%)			비 고
	기초공사를 한 건물	기초공사를 하지않은 건물	기초공사를 하지않은 건물 중 중층건물	
1	100	80	60	○ 신축건물시가 표준액에 해당지수를 곱하여 산출한다.
2	100	80	60	
3	100	85	65	
4	100	85	65	○ ㎡당 기준액에서 1,000원 미만은 버린다.
5	100	85	65	
6	100	85	65	○ 중층건물이란 1개층을 복층으로 증축하는 것을 말함
7	100	85	65	
8	100	85	65	
9	100	85	65	

[별표2]

## 열실외 개축건물 등에 대한 시가표준액표

구분 구조 번호	㎡ 당 시가표준액산출비율 (%)		비 고
	열실외 개축	대 수 선	
1	25	20	○ 신축건물시가표준액에 해당지수를 곱하여 산출한다.
2	25	20	
3	30	25	○ ㎡ 당 기준액에서 1,000원 미만은 버린다.
4	55	35	
5	55	35	
6	50	30	
7	50	30	
8	40	30	
9	30	25	

## 6. 시가표준액이 시가보다 높은 건물의 시가반영 차등 감산특례

### 가. 감산율

대 상 건 물	감산율
(1) 산정시가표준액 대비 시가비율 0%초과 ~ 10%이하	90/100
(2) 산정시가표준액 대비 시가비율 10%초과 ~ 20%이하	80/100
(3) 산정시가표준액 대비 시가비율 20%초과 ~ 30%이하	70/100
(4) 산정시가표준액 대비 시가비율 30%초과 ~ 40%이하	60/100
(5) 산정시가표준액 대비 시가비율 40%초과 ~ 50%이하	50/100
(6) 산정시가표준액 대비 시가비율 50%초과 ~ 60%이하	40/100
(7) 산정시가표준액 대비 시가비율 60%초과 ~ 70%이하	30/100
(8) 산정시가표준액 대비 시가비율 70%초과 ~ 80%이하	20/100
(9) 산정시가표준액 대비 시가비율 80%초과 ~ 90%이하	10/100

### 나. 적용요령

1) 건물신축가격기준액에 구조·용도·위치지수, 경과년수별 잔가율, 면적, 가감산 특례(“가” 및 “나” 항목)를 적용한 후 산정된 건물시가표준액(이하 “산정건물시가표준액”이라 함)과 토지시가표준액을 합산한 가액이 거래된 시가(부속토지를 포함하며, 적용요령 3)을 말함)보다 높은 경우로서 지방세법 시행령 제20조제2항제2호의 적용대상이 되는 유상승계 취득시에 적용되는 **취득세** 건물시가표준액을 산정할 때에 한정하여 적용한다.

2) 산정시가표준액 대비 시가비율은 시가(건물+토지가액)를 산정시가표준액(산정건물시가표준액+토지시가표준액)으로 나눈 비율을 말한다.

※ 산정시가표준액 대비 시가비율 = 시가(건물+토지가액) / 산정시가표준액(산정건물시가표준액+토지시가표준액)



액)

- 3) 시가는 시장·군수·구청장이 거래가격 등을 조사하여 당해 거래와 유사한 상황에서 불특정다수인간에 자유로이 거래가 이루어지는 경우에 통상 성립된다고 인정되는 가액 또는 2개 이상의 전문평가기관의 평균 감정가액으로 한다.
- 4) 시장·군수·구청장은 조정신청 또는 조정이 필요하다고 인정하는 경우에 감산율을 적용할 수 있다.
- 5) 시장·군수·구청장은 위 감산율이 불합리하다고 판단되는 경우에는 달리 정하여 적용할 수 있다.

— 《시가감산율 적용(예시)》 —

○ 현 황

- 신고가액 : 100,000,000원(건물의 부속토지를 포함한 가액)
- 산정시가표준액 : 200,000,000원(산정건물시가표준액 120,000,000원  
토지시가표준액 80,000,000원)
- 조사가액 또는 감정가액 : 110,000,000원(건물+토지)

○ 산정시가표준액 대비 시가비율 :  $110,000,000\text{원} / 200,000,000\text{원} = 55\%$

○ 감산율 : 40%

○ 감산율 적용 후 건물시가표준액 : 건물 120,000,000원  $\times (1-0.4) = 72,000,000\text{원}$

⇒ 감산율 적용 후 시가표준액 : 80,000,000원(토지) +

72,000,000원(건물) = 152,000,000원

## 7. 구분지상권에 대한 시가표준액 산출요령

### 1.1.1. 가. 용어 정의

- (1) 「구분지상권」이란 민법 제289조의2에서 규정한 지하 또는 지상 공간의 상하의 범위를 정하여 건물 또는 기타 공작물을 소유하기 위하여 설정하는 지상권을 말한다.
- (2) 입체이용저해율이란 당해 토지에 지하·지상 공간 일부를 사용함으로써 당해 토지의 이용이 저해되는 비율을 말한다.

### 1.1.2. 나. 적용 범위

- 1.1.3. 본 기준은 지방세법 제28조제1항제1호 다목 규정의 구분지상권에 대한 등록면허세의 과세표준을 산정하는 경우에 적용한다.

### 1.1.4. 다. 구분지상권의 과세표준 산정 산식

구분지상권의 과세표준은 당해 구분지상권 설정토지의 개별공시지가에 설정된 토지면적을 곱한 다음, 입체이용저해율을 곱한 금액으로 한다.

구분지상권 시가표준액

= 개별공시지가 × 해당지표면적 × 구분지상권의 입체이용저해율

이 경우, 입체이용저해율은 「4. 입체이용저해율 산정방식」에 의한다.

### 1.1.5. 라. 입체이용저해율 산정요령

- (1) 입체이용저해율 = 건축물의 이용저해율 + 지하부분의 이용저해율 + 그 밖의 이용저해율
- (2) “건축물의 이용저해율”은 다음에 정하는 기준에 따라 산정한다.

## 가) 건축물의 이용저해율

$$\text{토지의 건물이용률}(a) \times \frac{\text{저해층의 층별효용비율의 합}(B)}{\text{최유효건물층의 층별효용비율의 합}(A)}$$

나) 건물 이용률(a), 최유효건물층수는 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에서 정하는 기준에 의한다.

다) 저해층의 층별효용비율(B) 및 최유효건물층의 층별효용비율(A)은 [별표4] 건물 이용저해율 산정을 위한 층별효용비율표에 의한다.  
이 경우 지하층에 대한 층별효용비율을 각각 합산한다.

라) 저해층수는 최유효건물층 수에서 건축가능한 층수를 뺀 것으로 한다.

(3) “지하부분의 이용저해율”은 다음에 정하는 기준에 따라 산정한다.

## 가) 지하부분의 이용저해율

$$\text{토지의 입체이용률 배분표의 지하이용률}(\beta) \times \text{심도별 지하이용저해율}(P)$$

나) 지하이용률(β)은 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에서 정하는 기준에 의한다.

다) 심도별 지하이용저해율(P)은 [별표5] 심도별 지하이용저해율표의 기준에 의한다.

(4) 그 밖의 이용저해율은 다음 각 호에서 정하는 기준에 따라 산정한다.

## 가) 그 밖의 이용저해율

$$\text{토지의 입체이용률 배분표의 공중(기타)이용률}(\gamma) \times \text{고도별 기타 이용저해율}(Q)$$

나) 공중(기타)이용률(γ)은 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에서 정하는 기준에 의한다.

다) 고도별 기타이용저해율(Q)은 [별표6] 고도별 기타이용저해율표의 기준에 의한다.

(5) 산출한 시가표준액에서 천원미만 숫자는 절사한다.

## 마. 산출 예시

□ 지상에 구분지상권을 정하는 경우(건축물의 이용저해율이 없는 경우)

### < 사실관계 >

- |                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| ○ 용도지역 : 농림지역          | ○ 지상권 설정면적 : 지표면 상공     |
| ○ 공시지가 : 40,000원/㎡     | 22m이상 36m이하의 공중공간       |
| ○ 해당 지표 면적 : 400㎡(선하지) | (단, 송전선의 상하 이격거리는 1.2m) |

(1) 입체이용저해율 산정

가) (건축물의 이용저해율)

송전선로의 하부 하한선은 20.8m (상공22m - 이격거리1.2m)이고, 농림·자연  
환경보전지역의 최유효층수는 [별표3]의 최유효지상층수 3층(3층×4m)이  
므로 12m가 되어,

지상공간에는 저해되는 부분이 없으므로 송전선의 건물 이용저해율은 "0"

나) (지하부분의 이용저해율)

송전선은 지하에 영향이 없으므로 심도별 지하 이용저해율은 "0"

다) (그 밖의 이용저해율)

건물의 최유효층수 높이가 12m(3층×4m)이고 송전선의 하한선 높이가 20.8m로  
서 최유효층수 높이의 8.8m(20.8m - 12m)를 초과한 공간부터 송전선로가 있  
어 이용저해율이 발생하므로 [별표3]의 공중(기타)이용률(γ) 0.3 × 고도별 기타  
이용저해율 ([별표6]의 고도 10m이하) 1.0 = "0.3"

라) 입체이용저해율

(건축물의 이용저해율) 0 + (지하부분의 이용저해율) 0 + (그 밖의 이용저해율) 0.3 =  
0.3

(2) 구분지상권 과세표준 산정

40,000원(개별공시지가) × 400㎡(토지면적) × 0.3(입체이용저해율)  
= 4,800,000원

□ 지상에 구분지상권을 정하는 경우(건축물의 이용저해율이 있는 경우)

< 사실관계 >

- 용도지역 : 관리지역
- 공시지가 : 40,000원/㎡
- 해당 지표 면적 : 400㎡(선하지)
- 건물 : 지상 2층

- 지상권 설정면적 : 지표면 상공  
22m이상 36m이하의 공중공간  
(단, 송전선의 상하 이격거리는 1.2m)  
- 송전선으로 인해 건물 5층 밖에  
건축하지 못함

(1) 입체이용저해율 산정

가) (건축물의 이용저해율)

관리지역의 최우효건물층수는 [별표3] 토지의 입체이용률 배분표에 지상 12층, 지하2층으로 되어 있으므로 최우효건물층의 층별효용비율의 합(40+44+100+60+50+45+42+42+42+42+42+42+42)은 675이며, 저해층은 건축가능 최우효건물 지상층수(12층) - 건축가능층수(5층) = 7층 이 되므로, 저해층의 층별효용비율의 합(7×42)은 294이므로

송전선의 건물 이용저해율은 [별표3]토지의 입체이용률 배분표의 건물이용률(0.7) × 저해층의 층별효용비율의 합(294)/ 최우효건물층의 층별효용비율의 합(675) = "0.305"

나) (지하부분의 이용저해율)

송전선은 지하에 영향이 없으므로 심도별 지하 이용저해율은 "0"

다) (그 밖의 이용저해율)

산정한 건물의 이용저해율이 "0"을 초과하므로 [별표3]의 공중(기타)이용률의 최대치 "0.15"

라) 입체이용저해율

(건축물의 이용저해율) 0.305 + (지하부분의 이용저해율) 0 + (그 밖의 이용저해율) 0.15  
= 0.455

(2) 구분지상권 과세표준 산정

40,000원(개별공시지가) × 400㎡(토지면적) × 0.455(입체이용저해율)  
= 7,280,000원

□ 지하에 구분지상권을 정하는 경우

< 사실관계 >

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| ○ 용도지역 : 도시지역       | ○ 지상권 설정면적 : 지하토피고 |
| ○ 공시지가 : 100,000원/㎡ | 25.4m지점에 지하철도 건설   |
| ○ 해당 지표 면적 : 1,000㎡ |                    |

(1) 입체이용저해율 산정

가) (건축물 및 그 밖의 이용저해율)

지하시설물은 공중과 건물의 이용에 영향을 주지 않으므로 **건축물의 이용저해율과 그 밖의 이용저해율은 각각 "0"**

나) (지하부분의 이용저해율)

도시지역의 지표면에서 25.4m부터 심도별 지하이용저해율이 발생하므로, [별표3]의 지하이용률( $\beta$ )  $0.15 \times$  [별표5]의 심도 20~30m 구간 심도별 지하이용저해율  $0.556 =$  **"0.083"**의 지하부분의 이용저해율이 산정됨

다) 입체이용저해율 :

(건축물의 이용저해율) 0 + (지하부분의 지하이용저해율) 0.083  
+ (그 밖의 이용저해율) 0 = **0.083**

(2) 구분지상권 과세표준 산정

$100,000\text{원}(\text{개별공시지가}) \times 1,000\text{m}^2(\text{토지면적}) \times 0.083$  (입체이용저해율)  
= **8,300,000원**

## [별표3] 토지의 입체이용률 배분표

이용률 \ 지역	도 시 지 역	관 리 지 역	농림·자연환경보전지역
건물 이용률( $\alpha$ )	0.8	0.7	0.6
지하 이용률( $\beta$ )	0.15	0.15	0.10
공중(기타) 이용률( $\gamma$ )	0.05	0.15	0.30
최유효지상층수	23	12	3
최유효지하가능층수	4	2	1

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) 산정한 건물이용저해율이 “0”을 초과하는 경우 공중(기타)이용률은 최고치를 적용한다
- (3) 각 층별 높이는 4m로 간주한다.

## [별표4] 건물 이용저해율 산정을 위한 층별효용비율표

층 별	도 시 지 역	관 리 지 역	농림·자연환경보전지역
5 층 이 상	35	42	-
4 층	40	45	-
3 층	50	50	80
2 층	60	60	100
지 상 1 층	100	100	100
지 하 1 층	44	44	48
지하2층이상	38	40	-

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) 각 층별 높이는 4m로 간주한다.

[별표5] 심도별 지하이용저해율표

지역 심도(m)	심도별 지하이용저해율(P)		
	도 시 지 역	관 리 지 역	농림·자연환경보전지역
0 ~ 10 미 만	1.000	1.000	1.000
10 ~ 20 미 만	0.778	0.714	0.600
20 ~ 30 미 만	0.556	0.429	0.400
30 ~ 40 미 만	0.333	0.143	
40 이 상	0.111		

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) “심도”는 지표면으로부터 지하시설물 상단까지의 수직거리를 말함
- (3) 지역별 심도기준을 초과하는 경우에는 해당 지역의 최소치를 적용한다

[별표6] 고도별 기타이용저해율표

지역 고도(m)	고도별 기타이용저해율(Q)		
	도 시 지 역	관 리 지 역	농림·자연환경보전지역
50 초 과		0.111	0.400
41 ~ 50 이 하	0.125	0.222	0.600
31 ~ 40 이 하	0.375	0.443	0.700
21 ~ 30 이 하	0.625	0.667	0.800
11 ~ 20 이 하	0.875	0.889	0.900
10 이 하	1.000	1.000	1.000

- (1) “지역”은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조 규정의 용도지역을 말함
- (2) “고도”는 [별표3]토지의 입체이용률 배분표상 최유효층수의 최고높이로부터 공중공간으로의 수직높이를 말한다.
- (3) 각층의 높이는 4m로 간주한다.
- (4) 지역별 고도기준을 초과하는 경우에는 해당 지역의 최소치를 적용한다



2011년도분 회원권(골프) 변경내역

(단위 : 천원)

연번	소재지	골프장명	운영형태	2010 적용가액	2011년 가액	증 감 율	비 고
계							
1	군산시	군산CC	회원제(일반)	124,000	76,950	△37.9	하락

## 지적측량기준점 성과 폐기 고시

군산시 고시 제 2010- 146호

지적기준점 측량성과(폐기)를 「측량·수로조사 및 지적에 관한 법률」 제8조제2항 및 「지적측량시행 규칙」 제2조제2항의 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

2010년 12월 일

### 군 산 시 장

지적측량기준점		평면직각 중형선수치		토지소재	설 치 년월일	비고
명 칭	번 호	X(m)	Y(m)			
지적삼각 보조점	보43	275861.62	173996.84	창성동 115	20041124	폐기
지적도근점	158	274924.45	174399.16	동흥남동 832-1	20010813	"
"	216	275022.21	173817.35	삼학동 814-27	20010927	"
"	219	275157.66	173629.97	삼학동813-24	19961117	"
"	223	275105.67	173454.65	문화동 881-3	19851009	"
"	225	274994.97	173458.70	문화동 899-6	19981030	"
"	226	274921.78	173455.47	문화동 898-11	19981030	"
"	228	275104.12	173576.94	삼학동 815-3	19851009	"
"	236	274924.54	174138.76	삼학동 894-4	19911215	"
"	239	274922.07	173838.14	서흥남동 800-16	19981030	"
"	251	274784.94	173700.77	문화동 816-11	20071116	"
"	263	275119.86	173231.02	문화동 891-2	19931125	"
"	277	274784.75	173457.79	문화동 907-7	20020620	"
"	279	274666.74	173577.28	문화동 905-18	19941130	"
"	284	275193.47	173065.82	문화동 824-2	19941129	"
"	286	274666.22	174034.51	서흥남동 827-29	19961117	"
"	290	274787.21	174143.20	서흥남동 838	19781205	"

지적측량기준점		평면직각 중횡선수치		토지소재	설치 년월일	비고
명칭	번호	X(m)	Y(m)			
지적도근점	293	274733.20	174225.81	서흥남동 828-30	19750616	폐기
"	353	275170.82	173077.13	문화동 889-1	19851009	"
"	355	275117.32	173087.10	문화동 889-18	19961117	"
"	356	275166.89	172992.57	문화동 823-4	19941129	"
"	357	275044.97	173054.49	문화동 892-3	19961117	"
"	358	275000.25	173036.51	문화동 821-3	19961117	"
"	364	275152.10	173016.44	문화동 824-16	19931125	"
"	365	275117.07	173015.65	문화동 26	19781205	"
"	367	275060.01	172979.45	문화동 822-5	19851009	"
"	368	275063.99	172961.77	문화동 824-10	19781205	"
"	457	275954.42	175112.41	중동 273-123	20010813	"
"	515	276263.09	176858.72	구암동 414	19841119	"
"	516	276294.67	176843.35	구암동 415-1	19841119	"
"	517	276333.13	176841.83	구암동 416-1	20041112	"
"	1340	273878.64	170896.55	산북동 3563-4	19941129	"
"	2513	274617.96	173381.45	문화동 537-3	19991030	"
"	2567	274724.25	174461.84	수송동406-4	19991030	"
"	2569	274721.63	174510.79	수송동70-2	19991030	"
"	3988	275402.19	174014.61	삼학동268-71	20020702	"
"	3992	275350.38	173924.25	삼학동888-82	20050825	"
"	4000	274888.01	174623.44	동흥남동95-53	20020628	"
"	4004	275104.63	174496.33	동흥남동107-80	20020628	"
"	4707	268153.97	182380.30	대야면 복교리 2314-2	18991230	"
"	4708	267999.46	182439.77	대야면 복교리 2317-1	18991230	"
"	5381	278410.73	177962.87	내흥동 329-8	20060602	"
		이하여백				

군산시 고시 제2011- 1

도시계획시설(전기공급설비:345kv 군산~새만금 송전선로) 사업시행자 지정 고시  
- 실시계획인가 신청기일 변경(1개월연장) 고시내용 변경고시 -

도시계획시설(전기공급설비-345kv 군산~새만금 송전선로) 사업에 대하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제86조에 의거 사업시행자 지정과 같은법 제86조 및 같은법 시행규칙 제14조 규정에 의하여 군산시 고시 제2010-54호(2010.5.14)로 고시된 내용중 「실시계획인가 신청기일」 변경으로 다음과 같이 변경 고시합니다.

군 산 시 장  
2011년 1월 7일

1. 사업시행지 [변경없음]

가. 군산시 임피면, 대야면, 옥구읍, 개사동, 신관동, 산북동 일원

2. 사업의 종류 및 명칭 [변경없음]

가. 종 류 : 도시계획시설(전기공급설비-345kv 송전선로)

나. 명 칭 : 345kv 군산~새만금 송전선로 건설사업

3. 사업의 면적 또는 규모 [변경없음]

가. 면 적 : 689,820m<sup>2</sup>

나. 규 모 : L=30.331km

4. 사업시행자의 성명 및 주소 [변경없음]

가. 성 명 : 한국전력공사 김쌍수

나. 주 소 : 서울시 강남구 삼성동 167

5. 실시계획인가 신청기일 [1개월 연장]

당 초 : 2010. 12.

변 경 : 2011. 1.

군산시 공고 제2010-2087호

## 2011년 통합숲가꾸기사업 시행 공고

2011년 산림시책에 의거 추진하는 통합숲가꾸기사업 대상지로 선정된 해당 임야에 대하여 산림소유자에게 대상지 선정 통보 및 동의를 요청하였으나, 해당산주의 소재 불명, 수취인 미응답 등으로 동의를 얻기가 어렵다고 판단되어 산림자원의 조성 및 관리에 관한 법률 제 22조, 23조 및 동법 시행규칙 제25조 제2항의 규정에 의거 다음과 같이 공고합니다.

2010. 12.

군산시장

1. 사업명 : 2011년 통합숲가꾸기사업
2. 사업목적 : 지속가능한 산림자원관리를 통하여 산림의 공익적·경제적 가치를 증대시켜 쾌적하고 각종 재해에 강한 산림을 가꾸고자 함.
3. 사업량 : 275ha
4. 사업내용 : 천연림보육개량,숙아베기(간벌),어린나무가꾸기,가지치기,산물수집,덩굴제거 등
5. 사업대상 : 붙임 필지별 조서 참조
6. 사업기간 : 2011. 03. ~ 12.
7. 공고기간 : 2010. 12. 28. ~ 2011. 1. 17.(20일간)
8. 공고에 따른 조치 사항 :
  - 가. 공고기간 중 대상지 소유주 및 이해관계인은 사업시행 동의여부 및 사업 시행에 관한 의견을 제시해 주시기 바라며,
  - 나. 위 공고기간까지 이의가 없을 경우 관계법령에 의거하여 산림사업을 시행할 수 있는 자에게 대행하거나 위탁하여 사업 시행.
9. 기타사항 : 사업대상지·내용 및 면적은 실시설계 결과에 따라 일부 변경될 수 있음.

※ 기타 자세한 사항은 전라북도 군산시 산림녹지과 보호계(063-450-4423,450-6213)로 문의하시기 바라며 통합숲가꾸기사업 대상지내역은 시 산림녹지과에 비치 열람가능.

붙 임 : 2011년 통합숲가꾸기사업 대상지내역 1부(별첨).

## 2011년도 숲가꾸기 대상지 조서

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의판 권
합	계		3,013,951	2,699,750				
성산면	창오리	산40-1	5,629	5,300	소나무,활잡	전라북도 군산시 삼학동 313-26 채완석 (15/2)	평강채씨소 감공파중중	무응답
성산면	창오리	산41	7,072	6,700	소나무,활잡	전라북도 전주시완산구 효자동1가 640 남양황실아파트 2동 1601호 (30통3반)	한말자	무응답
성산면	창오리	산47-1	4,566	4,200	소나무,활잡	전라북도 군산시 장재동 200-6 이춘재 7통 3반	전주이씨주 계군파옥구	무응답
성산면	창오리	산48	2,606	2,400	소나무,활잡	서울특별시 영등포구 신길동 1343 대방전철아파트 비동 502호 (22통3반)	이호연	무응답
성산면	창오리	산53-1	24,891	22,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 성산면 도암리 식천(채유창)	평강채씨창 오산중중	무응답
성산면	창오리	산55	4,463	4,400	소나무,활잡	전북 군산시 구암동 107-2 (채희 석) (3/1)	평강채씨마 지파중중	무응답
성산면	창오리	산65	10,314	10,300	소나무,활잡	전라북도 장수군 장수읍 노하리 14 (34통)	이한구외7	무응답
성산면	창오리	산66	4,013	3,900	소나무,활잡	대전광역시 동구 소제동 299-78 (10통1반)	채철	무응답
성산면	창오리	산66-1	4,913	4,900	소나무,활잡	전라북도 군산시 개정면 통사리 191 (18통1반)	김진하	무응답
성산면	창오리	산67	4,066	2,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 경장동 498-12 (21통2반)	채수영외1	무응답
성산면	창오리	산71-1	8,926	4,000	소나무,활잡	전라북도 익산시 주현동 228-47 (8통5반)	박미숙	무응답
성산면	창오리	산72-1	4,066	4,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 개시동 357 (5통1반)	김일백	무응답
성산면	창오리	산72-2	2,083	2,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 성산면 창오리 331 (25통1반)	채근평	무응답
성산면	창오리	산73-1	27,868	23,000	소나무,활잡	전라북도 익산시 주현동 228-47 (8통5반)	박미숙	무응답
성산면	산곡리	산6-1	30,697	25,000	편백,활잡	전라북도 군산시 서수면 서수리 508번지 중중대표 채수일님	평강채씨대 감공파중중	무응답
성산면	산곡리	산6-3	28,585	25,000	편백,활잡	전라북도 군산시 서수면 서수리 508번지 중중대표 채수일님	평강채씨소 감공파중중	무응답
성산면	산곡리	산6-19	32,500	25,000	편백,활잡,낙 엽송	전라북도 군산시 서수면 서수리 508번지 중중대표 채수일님	평강채씨소 감공파중중	무응답
성산면	산곡리	산26-3	21,382	17,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 성산면 창오(창오 노옥열)	안동노씨교 신공파산동	무응답
성산면	산곡리	산27	21,124	20,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 성산면 산곡리 547 (산곡 문강기) 28통	남원양씨리 관광권	무응답
성산면	산곡리	산34-1	71,405	40,000	편백,활잡	전라북도 군산시 성산면 산곡리 611 (28통1반)	이희숙	동의
성산면	산곡리	산34-3	6,843	6,700	편백,활잡	전라북도 군산시 성산면 산곡리 611 (28통1반)	이희숙	동의
성산면	산곡리	산34-4	6,942	5,000	편백,활잡	전라북도 군산시 성산면 산곡리 611 (28통1반)	이희숙	동의
성산면	도암리	산1	9,620	9,600	소나무,활잡	군산시 성산면 도암리 601-4	김영상	무응답
성산면	도암리	산2	3,967	3,900	소나무,활잡	군산시 성산면 도암리 594	김양석	무응답
성산면	도암리	산3-1	26,777	26,000	소나무,활잡	군산시 개정면 아산리365	채원규범 외 22인	반송
성산면	도암리	산3-4	41,851	40,000	소나무,활잡	군산시 성산면 도암리 553	김기홍	무응답
성산면	도암리	산3-5	10,810	10,800	소나무,활잡	군산시 회현면 금광리 570	두릉두씨신 제공파중중	동의
성산면	도암리	산3-6	14,380	14,300	소나무,활잡	서울시 은평구 수색동205-371	정준기	반송
성산면	도암리	산3-7	14,579	14,300	소나무,활잡	군산시 성산면 도암리 601-3	김정석	무응답
성산면	도암리	산3-8	1,091	1,000	소나무,활잡	군산시 나운동12	연안차씨오산 공파15세은 발 조고중중	반송
성산면	도암리	608-10	110,232	90,000	소나무,활잡	군산시 수송동474	학교법인군 산광동학원	무응답
성산면	도암리	608-11	9,455	9,400	소나무,활잡	군산시 수송동474	학교법인군 산광동학원	무응답
성산면	도암리	산26	8,727	8,700	소나무,활잡	군산시 경암동579	이만길	반송
성산면	도암리	산27	6,843	6,800	소나무,활잡	군산시 옥산면 쌍봉리203	김성길 외3 인	반송

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관련
성산면	도암리	산28-1	16,860	16,800	소나무,활잡	군산시 옥구읍 수산리22	김기수	무응답
성산면	도암리	산28-4	3,669	3,600	소나무,활잡	전주시 금암동621-41	김기홍	반송
성산면	도암리	산29-1	9,717	8,000	활잡,소나무	군산시 성산면 도암리 599	김균석 외1인	무응답
성산면	도암리	산204-2	17,355	15,000	편백	군산시 금광동 172 삼성@ 7/1211호	최재록	무응답
성산면	성덕리	411-1	28,344	5,000	활잡,소나무	전라북도 군산시 조촌동 888 군산시청	군산시	무응답
성산면	성덕리	411-25임	8,437	7,000	활잡,소나무	전라북도 군산시 조촌동 889 군산시청	군산시	무응답
성산면	성덕리	산130	8,607	8,600	소나무	서울특별시 광진구 광장동 185-6 봉순빌딩 502호 (4통3반)	김영리	무응답
성산면	성덕리	산131-1	86,669	85,500	소나무,활잡	전라북도 군산시 삼학동 282-1 (차수동)	연안 차 씨 문 철 공 과 승 업 중 중	무응답
성산면	성덕리	산131-2	694	600	소나무,활잡	전라북도 군산시 회현면 증석리 177 (35통2반)	심순례	무응답
성산면	성덕리	산131-3	397	300	소나무,활잡	전라북도 군산시 회현면 증석리 177 (35통2반)	심순례	무응답
성산면	성덕리	산132	16,364	16,200	소나무,활잡	서울특별시 중랑구 면목1동 547-4	김해 김 씨 안 경 공 과 성 남 공 중 친 회	동의
성산면	성덕리	산133-3	2,182	2,100	소나무,활잡	충청남도 서천군 화양면 망월리 165 (27통)	문상우	무응답
성산면	성덕리	산135	595	500	소나무,활잡	전라북도 군산시 신영동 65	이병구	반송
성산면	성덕리	산136-1	1,399	1,200	소나무,활잡	전라북도 전주시완산구 중화산동2가 482-1 한신코아아파트 1동 303호 (3통2반)	최생인	무응답
성산면	성덕리	산136-2	5,256	5,100	소나무,활잡	전라북도 전주시완산구 중화산동2가 482-1 한신코아아파트 1동 303호 (3통2반)	최생인	무응답
성산면	성덕리	산137	2,588	2,300	소나무,활잡	서울특별시 서초구 잠원동 57 대림아파트 7동 301호 (43통1반)	오공식	반송
성산면	성덕리	산139-2	21,421	21,300	소나무,활잡	서울특별시 서초구 서초동 1495-1 현대빌라트 802호 (37통9반)	채원병	무응답
성산면	성덕리	산139-9	4,155	3,800	소나무,활잡	서울특별시 서초구 잠원동 57 대림아파트 7동 301호 (43통1반)	오공식	반송
성산면	성덕리	산144	3,471	3,200	활잡,소나무	서울특별시 강남구 일원동 666-8 501호 (19통5반)	홍승표	무응답
성산면	성덕리	산145-4	3,552	3,500	활잡,소나무	전라북도 군산시 나운동 345 롯데아파트 110동 604호 (17통5반)	최윤실	무응답
성산면	성덕리	산146	694	600	소나무,활잡	서울특별시 강서구 화곡동 105-103 (1통6반)	고훈일	무응답
성산면	성덕리	산150-1	259	200	소나무,활잡	서울특별시 종로구 세종로 77-6	국	무응답
성산면	성덕리	산151-14	1,821	1,700	소나무,활잡	서울특별시 종로구 세종로 77-6	국	무응답
성산면	성덕리	산151-20	5,979	5,800	소나무,활잡	인천광역시 계양구 굴현동 489 굴현아파트 106동 1204호 (33통7반)	한정자	무응답
성산면	성덕리	산151-23	3,306	3,300	소나무	전라북도 군산시 소룡동 1546-4 진포프라자 501호 (27통1반)	태권수	반송
성산면	성덕리	산151-24	2,294	2,200	소나무	전라북도 군산시 해망동 1010-8 (6통3반)	전종열	무응답
성산면	성덕리	산151-27	3,405	3,400	소나무,활잡	전라북도 군산시 삼학동 811-1 대우아파트 102동 102호 (16통4반)	김철삼	무응답
성산면	성덕리	산151-28	3,819	3,800	소나무	전라북도 군산시 해망동 1010-8 (6통3반)	전종열	무응답
성산면	성덕리	산151-29	1,433	1,400	소나무,활잡	경기도 성남시중원구 하대원동 249 아튼빌 1005동 1202호 (19통3반)	최정애	반송
성산면	성덕리	산151-30	660	600	소나무,활잡	전라북도 군산시 나운동 345 롯데아파트 105동 707호 (15통7반)	이종하	무응답
성산면	성덕리	산151-31	694	300	소나무,활잡	경기도 시흥시 정왕동 1847 청솔아파트 112동 306호 (34통6반)	문순옥	무응답
성산면	성덕리	산151-37	950	900	소나무,활잡	서울특별시 서초구 서초동 1647-1 롯데캐슬스파아파트 104호 (24통8반)	김성훈	무응답
성산면	성덕리	산159-2	8,013	7,500	편백,활잡,소나무	전라북도 군산시 개정면 330 이무세	전 의 이 씨 운 회 과 중 중	무응답
성산면	성덕리	산159-8	13,480	13,000	소나무,편백	경상북도 경산시 자인면 북사리 226 (5통)	안명관	무응답

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관 련
성산면	성덕리	산159-12	760	700	소나무, 활잡	인천광역시 남구 용현동 627-79 대립아파트 6동 1003호 (32통2반)	김영우	무응답
성산면	성덕리	산159-25	1,653	1,600	소나무, 활잡	충청북도 청주시흥덕구 운천동 1283 (5통1반)	양용호외1	무응답
성산면	성덕리	산159-29	41,207	40,500	소나무	서울특별시 중랑구 북동 122-135 화랑센스빌 202호 (5통3반)	전용태	무응답
성산면	성덕리	산159-30	1,421	1,400	소나무, 활잡	서울특별시 종로구 평창동 496-5 (12통2반)	차철환외	무응답
성산면	성덕리	산159-31	1,421	1,400	소나무, 활잡	전라북도 군산시 오룡동 832-2 오룡연립 304호 (7통4반)	이길영외	무응답
성산면	성덕리	산159-32	1,415	1,400	소나무, 활잡	전라북도 군산시 서흥남동 843-17 영광연립 나동 303호 (8통2반)	조은경	반송
성산면	성덕리	산159-37	658	600	소나무, 활잡	전라북도 군산시 나운동 778-9 명성맨션 505호 (6통1반)	이효정	무응답
성산면	성덕리	산161-1	20,202	19,500	소나무, 활잡	서울특별시 용산구 한남동 774-3 (2통8반)	이진영외	무응답
성산면	둔덕리	산1-1	20,618	10,800	편백, 활잡	전라북도 군산시 개정면 운회리 341 이종팔(송호마을) (7)	전 의 이 씨 시 홍공파필식	무응답
성산면	둔덕리	산2-1	1,983	900	편백, 활잡	전라북도 군산시 오룡동 939-26 (6통3반)	차영수	무응답
성산면	둔덕리	산2-5	2,741	900	편백, 활잡	전라북도 전주시덕진구 덕진동2가 27-15 (29통6반)	박상조	무응답
성산면	둔덕리	산6-1	3,273	1,600	편백, 활잡	전라북도 군산시 성산면 고봉리 526 (조영민) 9통	평 산 조 씨 만 공공파종중	무응답
성산면	둔덕리	산7-1	19,041	18,440	편백, 활잡	전라북도 군산시 성산면 둔덕리 26-2 (둔덕 조중신) 7통	평 산 조 씨 란 공공파종중	무응답
성산면	고봉리	산28-12	1,193	700	편백	전라북도 군산시 대야면 산월리 379-3 이환구[번영로 963]	이 전 구 (전 주 이 씨 종 회 장)	무응답
성산면	고봉리	산27-1	3,990	3,000	편백	전라북도 군산시 삼학동 313-26 채완석 (15/2)[선양로 237]	평 강 채 씨 소 감공파종중	무응답
성산면	고봉리	산27-5	2,475	1,470	편백	전라북도 군산시 삼학동 313-26 채완석 (15/2)[선양로 237]	평 강 채 씨 소 감공파종중	무응답
성산면	여방리	산8	4,782	1,300	소나무, 해송, 활잡	서울특별시 송파구 가락동 가락시영아파트 83동 303호 황영근총무 님택 [왕골로153]	우 주 황 씨 회 자공파종중	무응답
성산면	여방리	산10	2,971	2,000	소나무, 해송, 활잡	서울특별시 송파구 가락동 가락시영아파트 83동 303호 황영근총무 님택 [왕골로153]	우 주 황 씨 회 자공파종중	무응답
성산면	여방리	산12-1	516	380	소나무, 해송, 활잡	전라북도 군산시 문화동 26 삼성아파트 3동 1001호 (18통3반) [백도로 171]	채방남	무응답
성산면	여방리	산14-1	17,762	17,700	소나무, 해송, 활잡	전라북도 군산시 성산면 여방리 331 (20통1반)	김재풍 외 2	무응답
성산면	여방리	산14-3	1,629	1,600	소나무, 해송, 활잡	서울특별시 광진구 자양동 672 한솔리베르아파트 1303호 (20통8반)	최영기	무응답
성산면	여방리	산14-4	1,989	1,400	소나무, 해송, 활잡	경기도 수원시장안구 조원동 881 수원한일타운아파트 146동 1901호 (12통3반)	허일두	무응답
성산면	여방리	산14-5	3,797	3,000	소나무, 해송, 활잡	경기도 과천시 별양동 6 주공아파트 504동 402호 (24통1반)	두성용 외 3	무응답
성산면	여방리	산14-6	323	200	소나무, 해송, 활잡	전라북도 전주시완산구 효자동3가 1524-1 서부신시가지지아아파트 106동 401호 (52통1반)	홍학표	무응답
성산면	여방리	산14-8	1,025	500	소나무, 해송, 활잡	경기도 과천시 별양동 6 주공아파트 504동 402호 (24통1반)	두성용 외 3	무응답
성산면	여방리	산15	5,319	4,000	소나무, 해송, 활잡	전라북도 군산시 성산면 여방리 146 (18통1반)	윤윤중	무응답
성산면	여방리	산16	7,852	7,800	소나무, 해송, 활잡	경상북도 포항시남구 대잠동 469-14 이동현대홈타운 106동 703호 (14통12반)	정철영	무응답
성산면	여방리	산16-1	4,352	4,000	소나무, 해송, 활잡	전라북도 군산시 구암동 341	김한구	무응답
성산면	여방리	산22	3,859	3,400	소나무, 해송, 활잡	전라북도 군산시 성산면 여방리 146 (18통1반)	윤윤중	무응답
성산면	여방리	산28	797	540	소나무, 해송, 활잡	전라북도 군산시 성산면 도암리 295 (14통1반)	이학권	무응답
성산면	여방리	162-1	953	600	소나무, 해송, 활잡	전라북도 군산시 성산면 여방리 198	우 주 황 씨 회 자공파여방 종중	무응답



읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관 련
대야면	산월리	산95	15,074	14,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 조촌동 895-16 현대한솔아파트 1303호 (1통3반)	한상국외4	반송
대야면	산월리	산100	11,702	10,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 사정동 100 금 호타운아파트 201동 1104호 (12통 2반)	박종길외2	무응답
대야면	산월리	산102	3,306	3,000	편백, 활잡	서울특별시 광진구 광장동 218-1 광장극동아파트 8동 804호 (21통3 반)	김은섭	무응답
대야면	산월리	산103	2,083	2,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 회현면 원우리 437 (32통2반)	문덕민	무응답
대야면	산월리	산104	1,488	1,000	편백, 활잡	서울특별시 종로구 세종로 77-6	국	무응답
대야면	산월리	산105	595	300	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월 154-1(석화 한중석)	청주 한씨 정 남공과오동	무응답
대야면	산월리	산106	5,752	5,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월 154-1(석화 한중석)	청주 한씨 정 남공과오동	무응답
대야면	산월리	산108	1,587	1,200	편백, 활잡	서울특별시 서초구 방배동 774-19 방배메피스현대아파트 101동 402호 (31통1반)	김형수	무응답
대야면	산월리	산109	1,785	1,400	편백, 활잡	전라북도 익산시 동산동 1053-1 제일아파트 101동 805호 (35통2 반)	윤종대	무응답
대야면	산월리	산113-1	3,273	3,000	편백, 활잡	서울특별시 강남구 논현동 197-22 (16통4반)	이승훈	무응답
대야면	산월리	산113-2	3,868	3,500	편백, 활잡	전라북도 군산시 나운동 1155-9 현대백조아파트 102동 1502호 (12 통5반)	전상춘	무응답
대야면	산월리	산115	8,727	8,400	편백, 활잡	서울특별시 서초구 방배동 758-4 삼호아파트 5동 1204호 (4통2반)	정정양	무응답
대야면	산월리	산116	1,488	1,400	편백, 활잡	서울특별시 성동구 마장동 818 마장동현대아파트 110동 2802호 (41통6반)	이창남	무응답
대야면	산월리	산121	893	800	편백, 활잡	경기도 성남시분당구 야탑동 511 답마을 303동 605호 (8통6반)	홍정석	무응답
대야면	산월리	산122-1	2,182	2,000	편백, 활잡	전라북도 익산시 오산면 오산리 175-4 (22통)	김용배	무응답
대야면	산월리	산124-1	21,223	18,500	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 광교리 553-3 (32통1반)	구병림외4	무응답
대야면	산월리	산125	793	700	편백, 활잡	전라북도 익산시 영등동 763 영 등2차제일아파트 301동 301호 (19 통1반)	이점래	무응답
대야면	산월리	산127	2,678	2,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 산북동 873-11 (17통1반)	전재석	동의
대야면	산월리	산128	1,983	1,400	편백, 활잡	전라북도 군산시 옥구읍 어은리 1427-5 (29통1반)	최광수	무응답
대야면	산월리	산129-1	4,264	4,000	편백, 활잡	대전광역시 서구 삼천동 986 가 람아파트 1동 1204호 (1통2반)	최영주	반송
대야면	산월리	산129-2	3,570	3,500	편백, 활잡	전라북도 김제시 만경읍 화포리 426 (30통1반)	장원순	무응답
대야면	산월리	산136	6,149	2,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 구암동 366 (4통 5반)	송병기	무응답
대야면	산월리	산141	7,835	7,500	편백, 활잡	전라북도 군산시 서수면 서수리	양의식	반송
대야면	산월리	산143	1,190	1,100	편백, 활잡	전라북도 김제시 신평동 605 대 방입대아파트 101동 408호 (32통4 반)	김연섭	반송
대야면	산월리	산144-6	1,751	1,600	편백, 활잡	대전광역시 서구 만년동 192 201 호 (2통4반)	이항원	무응답
대야면	산월리	산145	2,531	2,500	편백, 활잡	전라북도 익산시 월성동 507 (11 통2반)	양기남	무응답
대야면	산월리	산146	5,157	5,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 개정면 발산리 150 (17통3반)	양재만외	무응답
대야면	산월리	산147-2	1,289	1,200	편백, 활잡	경기도 성남시분당구 정자동 122 상록마을 328동 1201호 (13통6반)	채영철	동의
대야면	산월리	산147-3	9,025	8,000	편백, 활잡	경기도 성남시분당구 정자동 122 상록마을 328동 1201호 (13통6반)	채영철	동의
대야면	산월리	산147-8	8,893	8,800	편백, 활잡	전라북도 군산시 미풍동 900-1 미풍(3)주공아파트 306동 301호 (53통5반)	이희주	반송
대야면	산월리	산151	4,463	4,400	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월 154-1(석화 한중석)	청주 한씨 정 남공과오동	무응답
대야면	산월리	산152	5,455	5,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 동흥남동 407-33 (장석주)	인동 장씨 태 상경공과세 유공중중	무응답

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관 련
대야면	산월리	산153	1,289	1,200	편백, 활잡	전라북도 군산시 개정면 통사리 55 (21통2반)	양각용	무응답
대야면	산월리	산156	1,884	1,800	편백, 활잡	전라북도 익산시 오산면 장신리	정문선	반송
대야면	산월리	산157	893	800	편백, 활잡	전라북도 김제시 신평동 605 대방입대아파트 101동 408호 (32통4반)	김연섭	반송
대야면	산월리	산158	42,347	40,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월리 215-5 백성현 (9/3)	수원백씨 산월종중	무응답
대야면	산월리	산161-1	6,669	6,400	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월 154-1(석화 한중석)	청주한씨 정남공파오동	무응답
대야면	산월리	산162	4,264	4,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 593-1 (13통1반)	고학기	무응답
대야면	산월리	산163-1	6,149	6,000	편백, 활잡	전라북도 전주시완산구 삼천동1가 740-3 안행현대아파트 101동 806호 (32통1반)	김맹철	무응답
대야면	산월리	산164-2	1,190	1,100	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월 154-1(석화 한중석)	청주한씨 정남공파오동	무응답
대야면	산월리	산165	1,983	1,900	편백, 활잡	전라북도 군산시 지곡동 523 (11통2반)	김용옥외1	무응답
대야면	산월리	산171	10,909	9,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월 154-1(석화 한중석)	청주한씨 정남공파오동	무응답
대야면	산월리	산172-1	3,769	3,700	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월 154-1(석화 한중석)	청주한씨 정남공파오동	무응답
대야면	산월리	산172-2	5,653	5,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월리 389-24 (1통1반) 채상석	평강채씨 병조참판공파	동의
대야면	산월리	산185	4,661	4,600	활잡	전라북도 김제시 성덕면 대석760 (양계춘43-7272)	남원양씨 용성군파진사	무응답
대야면	산월리	산186	1,983	1,900	편백, 활잡	전라북도 군산시 개정면 통사리 323-2 (24통1반)	박옥자	무응답
대야면	산월리	산191	893	700	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월 747(오동 한백수)	청주한씨 중동사종중	무응답
대야면	산월리	산192	8,132	8,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월리 154-1 (9통2반)	한중석외1	무응답
대야면	산월리	산194	7,136	6,800	편백, 활잡	경기도 부천시원미구 원미동 177-122 풍림하이츠빌라 302호 (9통3반)	한현덕외2	무응답
대야면	산월리	산196	6,149	6,000	편백, 활잡	서울특별시 중로구 세종로 77-6	국	무응답
대야면	산월리	산198	1,686	1,600	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월 747(오동 한백수)	청주한씨 중동사종중	무응답
대야면	산월리	산201	8,529	8,500	편백, 활잡	전라북도 군산시 문화동 905-36 (21통2반)	김창욱	동의
대야면	산월리	산202	2,869	2,800	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 지경리 135-9 (21통1반)	배상철외2	무응답
대야면	산월리	산203	8,132	7,800	편백, 활잡	전라북도 군산시 개정면 통사리 통사리 329-2	동주최씨 원외공파석홍종중	반송
대야면	산월리	산204	7,736	7,700	편백, 활잡	전라북도 익산시 오산면 신지리 182-3 (33통)	김의철	무응답
대야면	산월리	산205	7,140	6,500	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월리 869 (6통2반)	이복술	동의
대야면	산월리	산206	13,289	13,000	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월리 869 (6통2반)	임선빈	동의
대야면	산월리	산208-1	4,165	4,100	편백, 활잡	전라북도 군산시 대야면 산월리 858(임혁빈)	풍천임씨 석산공파	무응답
대야면	산월리	산208-3	6,281	6,200	편백, 활잡	전라북도 익산시 부송동 1038 동신아파트 103동 508호 (29통4반)	김진영	무응답
대야면	산월리	산208-4	1,058	7,000	편백, 활잡	서울특별시 동작구 사당동 1039-20 101호 (7통6반)	박진경	동의
대야면	산월리	산212	12,694	11,100	편백, 활잡	경기도 부천시원미구 중동 1160-2 필레오토원파크1 715호 (51통1반)	이봉렬외6	무응답
대야면	산월리	산213	12,397	9,000	편백	군산시 대야면 산월리402-8(1통4반)	김성수외4	무응답
대야면	산월리	산216-1	5,455	5,400	편백, 활잡	강원도 춘천시 북산면 물로리 675 (1통2반)	임만빈	무응답
대야면	산월리	산218	2,380	2,100	편백, 활잡	전라북도 군산시 옥구읍 수산리 199 (13통2반)	강호병	무응답
대야면	산월리	산219-3	992	900	활잡, 편백	전라북도 군산시 회현면 월원리 464-13 (3통1반)	송영섭	무응답
대야면	산월리	산219-4	1,190	1,100	활잡, 편백	전라북도 군산시 대야면 산월리 847 (6통1반)	이희훈	무응답

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관련
대야면	산월리	산221	15,669	14,000	활잡	전라북도 군산시 대야면 산월리 858 (입선번) 06통 00번	풍천임씨낙안공파종중	무응답
대야면	산월리	산212	12,235	11,000	편백,활잡	전라북도 군산시 회현면 증석리 32	이 용 노 (011-9668-5725)	무응답
대야면	보덕리	895-1입	4,159	4,100	편백	서울특별시 종로구 세종로 77-6	국	무응답
대야면	보덕리	산30-1	6,843	6,700	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 지경리 13-2 (2통2번)	박상훈	무응답
대야면	보덕리	산31-1	3,769	3,700	소나무,활잡	전라북도 익산시 신동 818-19 (18통2번)	심재수	반송
대야면	보덕리	산32	4,860	4,600	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 보덕리 888 (52통1번)	신동수	무응답
대야면	보덕리	산33	694	600	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 보덕리 658-13 (51통1번)	이희동외1	무응답
대야면	보덕리	산34	1,091	1,000	소나무,활잡	서울특별시 영등포구 당산동3가 151-2 (26통5번)	이광필	무응답
대야면	보덕리	산35	3,273	3,200	소나무,활잡	전라북도 군산시 조촌동 235-6 (2통1번)	전용목	무응답
대야면	보덕리	산38	9,917	8,500	소나무,활잡	전북 군산시 서수면 화동리 886-1 김중진	김해김씨도사공파치강공후	무응답
대야면	보덕리	산40-1	4,264	3,500	편백	전라북도 군산시 문화동 26 삼성 3/905(이정희)	전주이씨중오공파	무응답
대야면	보덕리	산41	9,917	9,500	편백	전라북도 군산시 대야면 산월 413(서오산 이관효)	전주이씨익안대군대림	무응답
대야면	보덕리	산42	694	600	소나무,활잡	전라북도 군산시 삼학동 788-26 (12통1번)	최완식	반송
대야면	보덕리	산43	992	900	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 보덕리 134 (47통)	한근주	반송
대야면	보덕리	산44	21,620	21,500	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 보덕리 678-9 (초산 이희동)	전주이씨익안대군공파	동의
대야면	보덕리	산47	4,264	2,700	소나무,활잡	전라북도 군산시 장재동 380 한 일 가/311	이승재외4	무응답
대야면	보덕리	산49-1	6,248	6,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 개정면 아산리 57 (11통1번)	채수탁	무응답
대야면	보덕리	산49-2	7,636	7,600	소나무,활잡	경기도 광주시 오포읍 양별리 359 양별리우림아파트 101동 603호 (21통)	신순섭	반송
대야면	보덕리	산50	24,793	24,700	소나무,활잡	전라북도 군산시 수송동 69-2 현대아파트 104동 104호 (19통1번)	문영길	반송
대야면	보덕리	산51	3,967	3,900	소나무,활잡	광주광역시 광산구 송정동 875-9 (16통5번)	채문석	무응답
대야면	보덕리	산53-1	6,050	6,000	소나무,활잡	서울특별시 노원구 중계동 515-2 건영아파트 106동 705호 (2통7번)	고덕래	무응답
대야면	보덕리	산53-2	11,618	11,500	편백	전라북도 군산시 대야면 지경리 818 (15통3번)	김현태	동의
대야면	보덕리	산53-4	694	600	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 죽산리 518-39 (45통3번)	정복래	무응답
대야면	보덕리	산53-5	992	900	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 지경리 818 (15통3번)	김현태	동의
대야면	보덕리	산53-8	3,456	2,500	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 지경리 818 (15통3번)	김현태	동의
대야면	보덕리	산55	3,669	3,600	소나무,활잡	서울특별시 노원구 중계동 515-2 건영아파트 106동 705호 (2통7번)	고덕래	무응답
대야면	보덕리	산53-3	298	200	편백	군산시 대야면 복교리 488	방정숙	반송
대야면	보덕리	산56-2	595	500	편백	충남 서산시 고북면 신정리 177 공군아파트 105/202	채규표	무응답
대야면	보덕리	912-3	2,433	2,400	편백	군산시 나운동 153-12 나운1차 서호아파트 107/1403	정봉규	무응답
대야면	보덕리	912-5	466	400	편백	군산시 개정면 발산리 112	김현태	동의
대야면	보덕리	912-6	1,117	800	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의
대야면	보덕리	912-8	332	300	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의
대야면	보덕리	912-9	331	300	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의
대야면	보덕리	912-10	301	300	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의
대야면	보덕리	912-11	443	400	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의
대야면	보덕리	912-12	332	300	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의
대야면	보덕리	912-13	331	300	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의
대야면	보덕리	912-14	346	300	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의
대야면	보덕리	912-15	438	400	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의
대야면	보덕리	912-16	340	300	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관련
대야면	보덕리	912-17	247	200	편백	군산시 대야면 지경리 818	김현태	동의
대야면	보덕리	산57	9,421	9,400	소나무,활잡	경기도 부천시소사구 송내동 331-4 건우아파트 나동 407호 (17통5반)	이희익	무응답
대야면	보덕리	산58	2,380	2,300	소나무,활잡	전북 군산시 개사동 62 (문산기) (3/1)	남평문씨관 관공개사동	무응답
대야면	보덕리	산60	3,181	3,100	소나무,활잡	전라북도 군산시 나운동 489 금호타운아파트 101동 909호 (5통5반)	최상철	무응답
대야면	보덕리	산62	4,298	4,200	편백	전라북도 군산시 대야면 접산리 267 (40통1반)	김길수	반송
대야면	보덕리	산62-2	2,975	2,900	편백	전라북도 군산시 성산면 599	개성김공성 열과중중회	무응답
대야면	보덕리	산64	4,165	4,100	소나무,활잡	전라북도 익산시 신동 818-19 (18통2반)	심재수	반송
대야면	보덕리	산65	35,702	32,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 중앙로1가 22-1	전주류씨호 은공파임피 [유명식]	동의
대야면	보덕리	산66	13,091	13,000	활잡,편백	전라북도 군산시 문화동 26 삼성 3/905(이정희)	전주이씨중 오공파	무응답
대야면	보덕리	산67	58,017	57,000	편백	전라북도 군산시 문화동 26 삼성 3/905(이정희)	전주이씨중 오공파	무응답
대야면	보덕리	산68-1	9,917	2,000	소나무,활잡	전라북도 전주시 덕진구 서노송동 560-6	재단법인전 주구천주교 회유지재단	무응답
대야면	보덕리	산68-2	992	900	소나무,활잡	전라북도 군산시 성산면 산곡리 301-1 (30통2반)	이철효	무응답
대야면	보덕리	산70	10,432	7,000	편백	전라북도 군산시 대야면 지경 748 (우덕1양기택)	남원양씨통 덕량공파중	동의
대야면	보덕리	산70-1	1,995	1,800	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 북곡리 574-7 (24통1반)	이정기	동의
대야면	보덕리	산72	2,281	2,200	편백	전라북도 전주시덕진구 인후동1가 675	이용만	반송
대야면	보덕리	산74	2,579	2,500	소나무,활잡	전라북도 군산시 문화동 594-7 (14통1반)	이윤용	동의
대야면	보덕리	산74-2	661	600	소나무,활잡	전라북도 군산시 문화동 882-18 (17통4반)	최귀동	무응답
대야면	보덕리	산75	3,570	3,500	소나무,활잡	전라북도 군산시 성산면 산곡리 440 (29통1반)	이희경	무응답
대야면	보덕리	산78	24,000	23,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 성산면 산곡리 440 (29통1반)	이희경외7	무응답
대야면	보덕리	산79	1,190	1,100	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 보덕리 산 79	심호택	반송
대야면	보덕리	산80-1	17,157	16,000	활잡,소나무	서울특별시 동작구 상도동 266-2 (27통6반)	김준희외2	무응답
대야면	보덕리	산81	3,372	3,300	활잡,소나무	전라북도 군산시 대야면 산월리 215-3 (9통3반)	최금숙	무응답
대야면	보덕리	산82	15,215	15,200	활잡,소나무	전라북도 전주시덕진구 서노송동 560-6 (6통2반)	김정현	동의
대야면	보덕리	82-1산	3,430	3,400	활잡,소나무	전라북도 전주시완산구 효자동3가 1059-1 우신연립 102동 102호 (19통2반)	이돈구	반송
대야면	보덕리	산85-1	3,892	3,800	활잡,소나무	전라북도 군산시 개정면 아동 528(김용집)	광산김씨퇴 촌공파후손	무응답
대야면	보덕리	산85-2	2,281	2,200	활잡,소나무	전라북도 군산시 대야면 광교리 402 (35통1반)	황귀덕	무응답
대야면	보덕리	산85-4	3,223	3,200	활잡,소나무	전라북도 군산시 구암동 65 현대 아파트 108동 901호 (12통3반)	서준식	무응답
대야면	보덕리	산85-5	1,457	1,400	활잡,소나무	전라북도 군산시 대야면 산월리 395-2 (1통2반)	박순남	무응답
대야면	보덕리	산85-6	1,785	1,700	활잡,소나무	전라북도 군산시 경암동 652-5 연일아파트 117호 (18통3반)	노공숙	반송
대야면	보덕리	산86-1	17,839	17,000	활잡,소나무	대전광역시 서구 둔산동 907 샘머리아파트 115동 701호 (6통4반)	양영호	무응답
대야면	보덕리	산86-4	15,887	15,000	활잡,소나무	서울특별시 용산구 용산동3가 1	국방부	무응답
대야면	보덕리	산86-5	993	900	활잡,소나무	전라북도 군산시 대야면 보덕리 678-9 (51통2반)	이돈구	무응답
대야면	보덕리	산88	8,364	8,000	활잡,소나무	전라북도 군산시 문화동 877-8 (18통4반)	김종기	무응답
대야면	보덕리	산90	2,489	2,400	활잡,소나무	전라북도 전주시완산구 삼천동1가 610-6 (33통3반)	김성윤	무응답

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관 련
대야면	보덕리	산92-2	788	700	활잡,소나무	서울특별시 용산구 용산동3가 1	국방부	무응답
대야면	보덕리	산92-4	2,774	2,700	활잡,소나무	전라북도 군산시 나운동 92 금호 타운아파트 204동 702호 (24통4반)	김제철	무응답
대야면	보덕리	산93	5,929	5,900	활잡,소나무	전라북도 군산시 장재동 380-1 한일아파트 다동 403호 (9통3반)	고덕경	무응답
대야면	보덕리	산94	3,669	3,600	활잡,소나무	전라북도 군산시 나운동 831 주 공2아파트 12동 309호 (23통3반)	최규익	반송
대야면	보덕리	산95	12,000	11,000	활잡,소나무	서울특별시 성북구 하월곡동 77-276	개성김씨종 학공파종중	반송
대야면	보덕리	산97	8,727	8,500	활잡,소나무	경기도 가평군 설악면 가일리 46-1 (23통1반)	오태균	무응답
대야면	보덕리	산109	10,616	10,000	편백	전라북도 군산시 미룡동 900-1 미룡(3)주공아파트 318동 201호 (57통5반)	김정기	무응답
대야면	보덕리	산110	6,251	6,200	활잡,소나무	서울특별시 용산구 용산동3가 1	국방부	무응답
대야면	보덕리	산110-2	10,993	10,000	활잡,소나무	전라북도 군산시 대야면 산월 832(이효건)	전주이씨익 안대군오산 외1	무응답
대야면	보덕리	산111	8,056	8,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 지경리 818 (15통3반)	김현태	동의
대야면	보덕리	산112	8,312	8,000	소나무,활잡	전라북도 전주시덕진구 인후동1가 951-3 아중마을부영아파트 303동 804호 (37통3반)	노건래	무응답
대야면	보덕리	산114	5,058	5,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 보덕 121(한관수)	청주한씨26 세손계유후	무응답
대야면	보덕리	산115	5,355	5,300	소나무,활잡	전라북도 군산시 대야면 보덕 121(한관수)	청주한씨26 세손계유후	무응답
대야면	보덕리	산116	29,256	29,000	소나무,활잡	전라북도 전주시덕진구 인후동1가 589-1 (7통5반)	김철생	무응답
대야면	보덕리	산119	11,504	11,500	활잡,소나무	전라북도 전주시덕진구 인후동1가 589-1 (7통5반)	김철생	무응답
대야면	보덕리	산120	3,372	3,300	활잡,소나무	경기도 수원시영통구 매탄동 111-65 (1통2반)	이희덕	무응답
대야면	보덕리	산121	3,372	3,300	활잡,소나무	전라북도 익산시 신흥동 740-40 대진냉동공장	류순석[유한 수]	무응답
대야면	보덕리	산123	3,769	3,000	활잡,소나무	전라북도 익산시 신흥동 740-40 대진냉동공장	류순석[유한 수]	무응답
대야면	보덕리	산124	5,157	5,000	활잡,소나무	전라북도 군산시 성산면 산곡리 301-1 (30통2반)	이철효	무응답
대야면	보덕리	산126-2	11,802	11,000	활잡,소나무	전라북도 군산시 대야면 북교리 951-5 (26통1반)	박학선	무응답
대야면	보덕리	산127-2	4,165	3,800	활잡,소나무	전라북도 군산시 소룡동 1524-30 (16통4반)	조두호외2	반송
대야면	보덕리	산134-1	27,273	27,000	활잡,소나무	전라북도 군산시 대야면 지경리 10-1 (10통1반)	이한구	반송
대야면	보덕리	541-3	3,516	3,000	편백,활잡	전라북도 군산시 대야면 산월리 379-3 (2통2반) [변영로963]	이환구	무응답
나포면	부곡리	산23-1	7,448	7,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 중동 281-345 (11통2반)	양일남	무응답
나포면	부곡리	산25-1	10,688	9,500	소나무,활잡	전라북도 군산시 나포면 부곡리 99 (19통2반)	심석보	무응답
나포면	부곡리	산28-1	72,893	70,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 나포면 주곡리 469-1 (황목) 17통	우주황씨후 존종중	무응답
나포면	부곡리	산28-10	1,849	1,800	소나무,활잡	전라북도 군산시 나운동 527 나 운2차현대아파트 207동 301호 (4 통1반)	최지신	무응답
나포면	부곡리	산28-11	4,694	4,200	소나무,활잡	전라북도 군산시 나운동 527 나 운2차현대아파트 207동 301호 (4 통1반)	최지신	무응답
나포면	부곡리	산30-1	49,663	49,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 나운동 527 나 운2차현대아파트 207동 301호 (4 통1반)	최지신	무응답
나포면	부곡리	산30-2	8,926	7,000	활잡,소나무	전라북도 군산시 나포면 부곡리 285 (18통1반)	황경복	무응답
나포면	부곡리	산30-7	3,264	3,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 지곡동 500-4 (11통1반)	김채형	무응답
나포면	부곡리	산30-8	2,314	2,300	소나무,활잡	전라북도 군산시 나운동 527 나 운2차현대아파트 207동 301호 (4 통1반)	최지신	무응답
나포면	부곡리	산30-17	14,142	14,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 나운동 92 금호2 차아파트 202동 1201호	제주고씨문 충공파삼수 종중	동의

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관 련
나포면	부곡리	산30-18	4,272	2,200	활잡,소나무	전라북도 군산시 나운동 527 나 운2차현대아파트 207동 301호 (4 통1반)	최지신	무응답
서수면	축동리	산214	6,463	6,000	소나무,활잡	경기도 화성시 봉담읍 와우리 590 봉담아이파크 103동 2204호 (59통 3반)	오득승	무응답
서수면	축동리	산214-1	1,264	1,000	소나무,활잡	경기도 용인시수지구 상현동 853 상현마을현대아파트 206동 901호 (25통)	홍병준	반송
서수면	축동리	산214-2	6,570	6,000	소나무,활잡	경기도 하남시 덕풍동 688 한솔 리치빌아파트3단지 301동 1301호 (11통1반)	김광현 외 2	무응답
서수면	축동리	산214-3	7,115	7,000	소나무,활잡	전북 군산시 조촌동 888-0 군산시 청 [시청로 8]	군산시	무응답
서수면	축동리	산214-6	1,653	1,600	소나무,활잡	경기도 용인시수지구 상현동 853 상현마을현대아파트 206동 901호 (25통)	홍병준	반송
서수면	축동리	산214-7	1,667	1,600	소나무,활잡	경기도 용인시수지구 상현동 853 상현마을현대아파트 206동 901호 (25통)	홍병준	반송
서수면	축동리	산214-8	1,886	1,800	소나무,활잡	경기도 용인시수지구 상현동 853 상현마을현대아파트 206동 901호 (25통)	홍병준	반송
서수면	축동리	산216-1	985	980	소나무,활잡	전라북도 군산시 옥서면 옥봉리 1983-20 (13통2반)	김영차량	무응답
서수면	축동리	산220-1	17,280	16,000	소나무,활잡	전북 군산시 조촌동 888-0 군산시 청 [시청로 8]	군산시	무응답
서수면	축동리	산222	12,316	12,000	소나무,활잡	전라북도 익산시 황등면 동연리 435(문중국)	남평문씨종 중	무응답
서수면	축동리	산141-10	1,142	1,100	소나무,활잡	전라북도 군산시 나운동 45-7 나 운주공5단지아파트 505동 907호 (22통2반) [백도로 185]	고양규	무응답
서수면	축동리	산152-1	58,112	58,000	소나무,활잡	전라북도 전주시완산구 서서학동 362-6 (14통2반)	이존양	무응답
서수면	축동리	산152-3	36,000	30,800	상수리,해송	전라북도 군산시 서수면 축동 589(내무장 김중선)	김해김씨광 덕파종중	반송
옥구읍	수산리	산28-1	2,576	2,300	소나무,활잡	전라북도 익산시 영등동 714-1 영등신일아파트 104동 207호 (38 통2반)	이재석	무응답
옥구읍	수산리	산28-10	2,033	1,700	소나무,활잡	경기도 평택시 통복동 150-8 (9 통6반)	전태식	동의
옥구읍	수산리	산28-11	1,563	1,500	소나무,활잡	전라북도 군산시 옥구읍 수산리 175 (13통2반)	전석규	무응답
옥구읍	수산리	산28-12	8,388	8,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 옥구읍 수산리 175 (13통2반)	전석규	무응답
옥구읍	수산리	산28-2	165	160	소나무,활잡	전라북도 군산시 옥구읍 수산리 175 (13통2반)	전석규	무응답
옥구읍	수산리	산28-3	168	160	소나무,활잡	전라북도 군산시 옥구읍 수산리 175 (13통2반)	전석규	무응답
옥구읍	수산리	산28-5	1,718	1,700	소나무,활잡	전라북도 군산시 옥구읍 수산리 152-48 (13통1반)	김석진	무응답
옥구읍	수산리	산29	585	580	소나무,활잡	전라북도 군산시 옥구읍 오곡리 200 (17통1반)	전병욱	무응답
옥구읍	수산리	산30-1	3,300	3,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 옥구읍 선제리 97-3 (21통1반)	서정원	무응답
옥구읍	수산리	산30-2	10,152	9,000	소나무,활잡	전라북도 군산시 옥구읍 수산리 175 (13통2반)	전석규	무응답
옥구읍	수산리	산30-3	314	310	소나무,활잡	전라북도 군산시 옥구읍 수산리 175 (13통2반)	전석규	무응답
옥구읍	수산리	산30-31	327	200	소나무,활잡	전라북도 군산시 신평동 886-1 신평동부향하나로아파트 614호 (1 통2반) [신평고개 8]	이진성	반송
옥구읍	수산리	산30-34	4,887	4,880	소나무,활잡	전라북도 전주시덕진구 인후동2가 1540-12 (16통1반)	권순자	무응답
옥구읍	수산리	산32	48	40	소나무,활잡	서울특별시 종로구 세종로 77-6	국	무응답
옥구읍	수산리	산33-2	14,322	14,000	소나무,활잡	경기도 성남시분당구 정자동 6 파 크뷰 611동 1501호 (51통1반)	손유진	무응답
옥산면	남내리	산1	2,687	600	해송,활잡	전라북도 군산시 옥산면 금성리 80-2 (21통2반)	이관임	무응답
옥산면	남내리	산106	345	300	해송,활잡	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 409-1 (12통1반)	문민태	무응답

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관 련
옥산면	남내리	산107	2,359	1,900	해송, 활잡	전라북도 군산시 산북동 3542 산북주공아파트 103동 201호 (29통3반) [동아로 22]	김희운	무응답
옥산면	남내리	산108	6,187	6,000	해송, 활잡	서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 124동 2702호 (19통3반)	문효치	무응답
옥산면	남내리	산109-1	21,959	20,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 32-1 6통 0반(김근영)	개성김씨 순위공파 중종	동의
옥산면	남내리	산11	20,145	19,000	해송, 활잡	전라북도 전주시완산구 평화동1가 593 효성평화아파트 1011호 (신상록)	평산신씨 중종	동의
옥산면	남내리	산110	1,046	1,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 회현면 대정리 239 (18통1반)	문종현	무응답
옥산면	남내리	산111	4,418	3,700	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 35 (6통1반)	문영봉	반송
옥산면	남내리	산128	3,090	2,900	해송, 활잡	전라북도 익산시 모현동1가 302-20 5차현대아파트 403동 107호 (29통2반)	유원탁	무응답
옥산면	남내리	산129	90	80	해송, 활잡	서울특별시 종로구 세종로 77-6	국	무응답
옥산면	남내리	산13	848	700	해송, 활잡	전라북도 부안군 부안읍 서외리 238 (10통)	송성하	무응답
옥산면	남내리	산130-2	3,461	3,000	해송, 활잡	경기도 구리시 교문동 826 신명아파트 304동 2102호 (26통)	김기용 외 1	무응답
옥산면	남내리	산131	3,108	2,900	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 210 (7통1반)	문건일	무응답
옥산면	남내리	산13-10	600	350	해송, 활잡	전라북도 김제시 청하면 월현리 334-11 (27통1반)	문영생	무응답
옥산면	남내리	산132	3,294	3,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 나운동 45-7 나운주공5단지아파트 512동 1306호 (19통4반) [백토로 185]	문내식 외 1	무응답
옥산면	남내리	산132-1	787	400	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 393 (12통1반)	문영관 외 3	무응답
옥산면	남내리	산132-2	1,445	1,200	해송, 활잡	경기도 화성시 반송동 102 동탄시범다온마을 포스코더샵 아파트 319동 1001호 (8통6반)	이충식	무응답
옥산면	남내리	산132-3	5,067	4,800	해송, 활잡	전라북도 군산시 사정동 334 (7통1반) [삼수안길 2]	고영전 외 3	무응답
옥산면	남내리	산132-4	777	400	해송, 활잡	전라북도 군산시 조촌동 491 삼성아파트 1동 1107호 (22통2반) [백룡로 226]	신언규	무응답
옥산면	남내리	산133	4,743	4,300	해송, 활잡	전라북도 익산시 신동 733-35 (4통3반)	신순자 외 4	무응답
옥산면	남내리	산13-3	1,120	800	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 201 (7통1반)	문규철	무응답
옥산면	남내리	산134	243	240	해송, 활잡	충청남도 보령시 청소면 진죽리 215 (4통)	이희천	무응답
옥산면	남내리	산13-4	1,547	1,200	해송, 활잡	충청남도 보령시 죽정동 789 부경파크빌아파트 103동 1505호 (12통3반)	김점녀 외 2	무응답
옥산면	남내리	산135	3,001	2,800	해송, 활잡	전라북도 군산시 창성동 120 창성주공아파트 103동 505호 (21통3반) [창성길 10]	김선화	동의
옥산면	남내리	산13-5	525	300	해송, 활잡	전라북도 군산시 산북동 2781 (25통2반)	정금순	동의
옥산면	남내리	산13-6	1,671	1,500	해송, 활잡	전라북도 군산시 조촌동 776-25 (12통1반) [마정3길 8]	문창열	무응답
옥산면	남내리	산137	1,134	1,100	해송, 활잡	서울특별시 종로구 세종로 77-6	국	무응답
옥산면	남내리	산138	4,686	4,600	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥구읍 선제리 506	대구달성서 씨창수공파 중종	무응답
옥산면	남내리	산13-8	596	460	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 212-1 (7통1반)	문금동	무응답
옥산면	남내리	산139	92	90	해송, 활잡	서울특별시 종로구 세종로 77-6	국	무응답
옥산면	남내리	산14	4,304	3,800	해송, 활잡	전북 완주군 고산면 율곡리 231	고령김씨 천수공파 휘사신대 중종	무응답
옥산면	남내리	산140	2,611	2,400	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 1113-31 (4통1반) [당쌍로 86]	송해주	무응답
옥산면	남내리	산140-1	691	500	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 1113-31 (4통1반) [당쌍로 86]	송해주	무응답

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관 련
옥산면	남내리	산142	2,132	2,130	해송, 활잡	전라북도 군산시 나운동 800-2 그린골드아파트 1004호 (11통5반) [상나운1길 25]	두백수	무응답
옥산면	남내리	산142-1	4,042	4,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 삼학동 789-5 (19통5반) [삼학로 137]	김봉학	무응답
옥산면	남내리	산143	3,977	3,600	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥구읍 아곡리 179 (9통1반)	박기성	무응답
옥산면	남내리	산144	309	300	해송, 활잡	전라북도 군산시 월명동 13-14 (1통1반) [백화안길 18]	고세영	무응답
옥산면	남내리	산145	2,030	2,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 동흥남동 100 동흥남주공아파트 106동 502호 (15통6반) [군고열길 11]	박미경 외 1	동의
옥산면	남내리	산145-1	1,024	700	해송, 활잡	전라북도 군산시 나운동 840-2 (25통3반) [신풍초교길 24]	노민정	무응답
옥산면	남내리	산145-2	627	600	해송, 활잡	전라북도 군산시 서흥남동 812-1 고려타운1차아파트 2동 401호 (21 통2반) [문흥2길 144]	전우태	무응답
옥산면	남내리	산147	129	120	해송, 활잡	서울특별시 중로구 세종로 77-6	국	무응답
옥산면	남내리	산15	490	190	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 465 (8통1반)	문종수	무응답
옥산면	남내리	산15-1	475	370	해송, 활잡	전라북도 군산시 장재동 380-1 한일아파트 나동 403호 (7통1반) [고가서길 63]	신홍식	무응답
옥산면	남내리	산15-2	1,553	1,500	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 126-2 (10통1반)	최금식	동의
옥산면	남내리	산15-3	1,227	900	해송, 활잡	전라북도 군산시 경암동 609-153 그린빌라 다동 301호 (2통2반) [천 변3길 34]	김귀례	무응답
옥산면	남내리	산16	4,239	3,900	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 281-2 (7통2반)	강순자	무응답
옥산면	남내리	산17	521	400	해송, 활잡	전북 군산시 회현면 고사리 451-1 (신동순)[자골길112]	평 산 신 씨 중 중	무응답
옥산면	남내리	산25-1	230	200	해송, 활잡	전북 군산 나운 100 -11 롯데아파 트 207-1004	이성남	무응답
옥산면	남내리	산25-2	1,373	1,300	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 383-1 (7통2반)	문인태	무응답
옥산면	남내리	산26	2,239	2,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 446-1 (8통1반)	고홍열	무응답
옥산면	남내리	산27	2,799	1,600	해송, 활잡	경기도 고양시일산동구 마두동 717 백마마을 504동 1205호 (8통4반)	문영협	동의
옥산면	남내리	산3	598	440	해송, 활잡	전라북도 군산시 회현면 학당리 583	고금례	무응답
옥산면	남내리	산34	4,232	2,300	해송, 활잡	경기도 안양시동안구 비산동 1102 관악아파트 122동 302호 (12통2반)	문근식	무응답
옥산면	남내리	산34-1	2,067	1,500	해송, 활잡	서울특별시 노원구 공릉동 753 길성그랑프리텔아파트 101동 502 호 (38통2반)	문용목	무응답
옥산면	남내리	산34-2	6,073	6,000	해송, 활잡	경기도 안양시동안구 비산동 1102 관악아파트 122동 302호 (12통2반)	문근식	무응답
옥산면	남내리	산35	304	300	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 210 (7통1반)	문건일	무응답
옥산면	남내리	산37-1	1,150	1,000	해송, 활잡	서울특별시 도봉구 도봉동 619-8 성우그린맨션 B03호 (27통4반)	문종준	무응답
옥산면	남내리	산37-3	530	500	해송, 활잡	전라북도 군산시 나운동 501 나 운3차현대아파트 303동 1506호 (18통2반) [나운현대2길 9]	라자채	무응답
옥산면	남내리	산39-1	1,584	1,300	해송, 활잡	서울특별시 서초구 반포동 20-43 반포자이아파트 124동 2702호 (19 통3반)	문효치	무응답
옥산면	남내리	산39-3	2,515	2,200	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 383-1 (7통2반)	문인태	무응답
옥산면	남내리	산4	1,323	1,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 회현면 증석리 32	전 주 이 씨 회 안 대 군 파 구 복종중	무응답
옥산면	남내리	산40	2,318	2,300	해송, 활잡	전라북도 군산시 개정면 운회리 500 (8통2반)	이진세	동의
옥산면	남내리	산41	3,930	3,500	해송, 활잡	전라북도 군산시 수송동 829-2 수 송아이파크 107동 904호 (30통2반)	심영보	동의



읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관 련
옥산면	남내리	산42	4,593	3,000	해송, 활잡	경기도 수원시팔달구 우만동 533-1 동도센트리아파트 101동 1203호 (23통5반)	이순희	무응답
옥산면	남내리	산46-1	330	300	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 281-2 (7통2반)	문현창	무응답
옥산면	남내리	산46-2	170	150	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 281-2 (7통2반)	문현창	무응답
옥산면	남내리	산46-3	1,373	1,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 281-2 (7통2반)	문현창	무응답
옥산면	남내리	산47	4,389	3,500	해송, 활잡	경기도 과천시 교하읍 다율리 986 청석마을 대원효성아파트 919동 906호 (6통35반)	문홍철	무응답
옥산면	남내리	산47-1	395	300	해송, 활잡	경기도 과천시 중앙동 국토해양부	국토해양부	무응답
옥산면	남내리	산47-2	722	700	해송, 활잡	경기도 과천시 중앙동 국토해양부	국토해양부	무응답
옥산면	남내리	산48	4,465	4,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 73 (10통1반)	김정인	무응답
옥산면	남내리	산5	105	50	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 쌍봉리 535 12통(문태곤)	남령문씨강성군파종중	무응답
옥산면	남내리	산51	1,722	1,400	해송, 활잡	경기도 안양시동안구 호계동 1121 샘마을아파트 108동 1102호 (8통4반)	문승훈	무응답
옥산면	남내리	산52	1,317	400	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 170 (6통1반)	문승임	반송
옥산면	남내리	산53	2,845	2,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 남내리 170 (6통1반)	문승임	반송
옥산면	남내리	산6	5,387	4,500	해송, 활잡	서울특별시 양천구 신정동 959-2 (14통6반)	두국원	반송
옥산면	남내리	산7	986	520	해송, 활잡	전라북도 군산시 창성동 120 창성주공아파트 108동 702호 (22통4반) [창성길 10]	전순정	무응답
옥산면	남내리	산8-1	12,258	11,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 535 봉동 (문공식)	봉황리남평문씨강성군	무응답
옥산면	남내리	산8-2	2,080	1,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥산면 535 봉동 (문공식)	봉황리남평문씨강성군	무응답
임피면	보석리	산82	117,290	110,000	활잡, 해송	전라북도 군산시 임피면 술산리 295 (대표:최명환)	최태호	동의
임피면	영창리	산9-11	22,031	22,000	해송, 활잡	전라북도 익산시 남중동 222-5 남성맨션 2동 102호 (28통1반)	이한영	동의
임피면	영창리	산9-1	2,795	2,400	해송, 활잡	전라북도 군산시 임피면 영창 783	평강채씨고송종중	무응답
임피면	영창리	산9-3	11,118	11,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 임피면 영창 783	평강채씨고송종중	무응답
임피면	영창리	산9-4	4,834	3,800	해송, 활잡	전라북도 군산시 임피면 영창 783	평강채씨고송종중	무응답
임피면	영창리	산9-9	1,434	800	해송, 활잡	서울특별시 노원구 상계동 1256 은빛아파트 202동 710호 (12통2반)	채수형	무응답
임피면	영창리	산9-10	1,967	1,900	해송, 활잡	전라북도 군산시 임피면 영창 783	평강채씨고송종중	무응답
임피면	영창리	산9-24	1,694	1,600	해송, 활잡	전라북도 군산시 임피면 영창리 903 (28통1반) [소령길 21-1]	이실한	동의
옥구읍	오곡리	산157-4	10,427	10,000	해송, 활잡	충청남도 아산시 탕정면 명암리 809 탕정삼성트라펠리스 201동 505호 (4통)	전호춘	동의
나운동		산213-2	959	600	해송, 활잡	전라북도 군산시 산북동 1541[장전길 5]	풍양조씨7대조서파종중	무응답
나운동		산213-4	1,175	1,000	해송, 활잡	서울특별시 성동구 금호동1가 1500 금호삼성래미안아파트 103동 502호 (27통4반)	윤금희 외 3	무응답
나운동		산253	171	100	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥구읍 이곡리 875 (10통1반)	한양금	무응답
나운동		산254-1	119	100	해송, 활잡	전라북도 군산시 서수면 관원리 371 (17통1반) [원관원길 81]	이성호	무응답
나운동		산252-1	1,168	1,000	해송, 활잡	서울특별시 송파구 신천동 7 장미아파트 14동 1102호 (5통7반)	김현녀	무응답
나운동		산265-1	1,835	600	해송, 활잡	전라북도 군산시 나운동 761-20 (3통1반) [신철안7길 26]	이상규	무응답
나운동		산268-1	4,199	3,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 영화동 11-19 (대표송평재)	여산송씨정가공파옥구	무응답
나운동		산275-1	3,757	3,200	해송, 활잡	서울특별시 강서구 화곡동 1148 우장산롯데아파트 102동 901호 (1통2반)	유대우	동의

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관 련
나운동		산275-2	252	200	해송, 활잡	서울특별시 용산구 원효로2가 1-10	오해성	무응답
나운동		산276-1	1,196	1,100	해송, 활잡	전라북도 군산시 지곡동 487-8 (23통1반) [백도로 305]	서춘자	무응답
나운동		산277	75	70	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥구읍 수산	전평윤	반송
나운동		산279-1	2,693	2,500	해송, 활잡	전라북도 군산시 신평동 987-86 (3통5반) [아카시아9길 15]	신연자	무응답
나운동		산280	1,649	1,600	해송, 활잡	전라북도 군산시 산북동 577 (14통3반)	신기남	동의
나운동		산281	3,106	2,900	해송, 활잡	전라북도 군산시 산북동 577 (14통3반)	이한영	동의
나운동		산282-1	15,301	13,000	해송, 활잡	전라북도 군산시 옥구읍 선제리 97-3 서정원[옥구로2]	대구달성서씨승사랑공파공옥종친회	무응답
나운동		산285	3,555	3,500	해송, 활잡	전라북도 군산시 지곡동 492-8 (23통1반) [지곡초교길 21]	정창권	무응답
나운동		156공	24,642	19,000	해송, 활잡	군산시 조촌동 888 군산시청	군산시	무응답
사정동		산32-1	4,616	3,500	소나무, 편백, 해송, 활잡	서울특별시 은평구 응암동 694-1 우성아파트 102동 1305호 (25통5반)	문용현	무응답
사정동		산34-1	3,724	3,700	소나무, 편백, 해송, 활잡	경기도 고양시일산서구 일산동 1093 후곡마을 1303동 303호 (13통3반)	서주은	무응답
사정동		산35	4,134	4,100	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 사정동 545 (5통1반) [토성길 36]	고일곤	동의
사정동		산37	8,396	7,700	소나무, 편백, 해송, 활잡	경기도 화성시 봉담읍 상리 622-1 호수마을 동문굿모닝힐 101동 401호 (48통)	김기호 외 5	무응답
사정동		산39	1,017	1,000	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 구암동 135 (오준열) (3/3)	장홍오 씨 잠두소중중	무응답
사정동		산44	6,583	5,000	소나무, 편백, 해송, 활잡	충청남도 예산군 예산읍 신례원리 582 현대아파트 2동 703호 (4통)	이재복	반송
사정동		산47-1	5,158	5,100	소나무, 편백, 해송, 활잡	충청남도 천안시서북구 백석동 910 주공아파트 310동 101호 (14통4반)	고기환	무응답
사정동		산48	1,802	1,600	소나무, 편백, 해송, 활잡	충청남도 예산군 예산읍 신례원리 582 현대아파트 2동 703호 (4통)	이재복	반송
사정동		산58-1	5,393	4,900	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 전주시덕진구 덕진동1가 1326-4 (2통5반)	양영섭 외 3	무응답
사정동		산58-2	871	800	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 개정동 600 (4/3)	고예식	무응답
사정동		산60	1,884	1,500	편백, 활잡	전라북도 익산시 인화동1가 205-4 (24통2반)	고영철 외 2	무응답
사정동		산63	3,769	3,200	편백, 활잡	전라북도 군산시 사정동 367(내사)	재주고씨문충공파석명인공중중외인	무응답
사정동		산66	1,022	650	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 지곡동 158-1 은파교아우아파트 103동 1001호 (26통3반) [의료원로 99]	고석호	무응답
사정동		산67	3,299	800	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 평화동 117-3 (6통4반)	송덕녀	무응답
사정동		산68-1	2,333	1,800	소나무, 편백, 해송, 활잡	서울특별시 종로구 누상동 166-17 (14통4반)	고의길	무응답
사정동		산71	511	500	소나무, 편백, 해송, 활잡	광주광역시 남구 주월1동 서남화이즈빌라802호	고병환	무응답
사정동		366-19	4,289	1,500	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 사정동 392	고풍곤	무응답
사정동		368	247	200	소나무, 편백, 해송, 활잡	부산광역시 남구 광안동 94-2 백산@ 101호	고세자	무응답
사정동		388-4	2,474	2,400	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 사정동 393	고병환	반송
조촌동		산132-1	4,234	4,200	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 익산시 동산동 1053-1 제일아파트 101동 920호 (35통7반)	이종철	무응답
조촌동		산170-12	2,745	2,400	소나무, 편백, 해송, 활잡	서울특별시 성북구 장위동 283-42 (25통7반)	한주순 외 1	무응답
조촌동		산175-1	4,810	4,300	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 조촌동 773-11 (1통2반) [번영로 228]	안성운 외 3	동의
조촌동		산178	3,016	2,800	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 조촌동 760-19 (2통3반) [교육청길 62]	김영호	동의

읍면동	리	지번	지 적(㎡)	사업면적(㎡)	수 종	주 소	성명	산주동의관 련
조촌동		산186-2	367	200	소나무, 편백, 해송, 활잡	광주광역시 동구 계림동 590-1 (15통5반)	허종녀	반송
조촌동		산188-1	2,812	2,700	소나무, 편백, 해송, 활잡	인천광역시 서구 불로동 삼보해 피하임 불로지구 51블럭 1,2롯데 502동 702호 (27통2반)	전금준	무응답
조촌동		198-7	7,982	6,200	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 서흥남동 801-11	백락선 외 5	무응답
조촌동		198-12	1,329	1,100	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 서흥남동 801-11	백락선 외 5	무응답
조촌동		199-3	4,271	3,900	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 조촌동 202	안효근	무응답
조촌동		231	936	500	소나무, 편백, 해송, 활잡	전라북도 군산시 삼학동 795-51	두병천	무응답

군산시 공고 제2010-2112호

## 도시계획시설(전기공급설비:군산복합화력발전소) 사업 공사완료 공고

도시계획시설(전기공급설비:군산복합화력발전소) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은법 시행령 제102조의 규정에 의거 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

군 산 시 장

2011년 1월 7일

1. 사업시행지 : 군산시 경암동 590-2번지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
  - 1) 종 류 : 도시계획시설(전기공급설비:군산복합화력발전소)
  - 2) 명 칭 : 군산복합화력발전소 건설공사
3. 사업의 면적 또는 규모

구 분		면적(m <sup>2</sup> )	비 고
토 지 이 용 계 획	발전시설	41,129	가스 및 스팀 터빈 제어실
	관리시설	19,007	사무실, 경비실, 실내테니스장, 다목적 운동공간 등
	교통시설	24,645	단지내 도로 및 주차장(224대)
	녹지시설	61,219	공원 등 조경부지
	<b>소 계</b>	<b>146,000</b>	
건 축 계 획	건축연면적	39,041	-
	공작물	16개소	-

4. 사업시행자 : 한국서부발전주식회사, 한국전력공사
5. 사업착수 및 준공일 : 2007. 8. 24 ~ 2010. 12. 15
6. 관계도서 : 게재 실음생략 (군산시청 도시계획과 비치)