

군산시 공고 제2025-371호

「국가유산기본법」 시행에 따른 군산시 조례를 일괄개정함에 있어 그 입법 취지와 주요 내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 『군산시 자치법규안 입법예고에 관한 조례』 제4조 제1항에 따라 다음과 같이 입법예고 합니다.

2025년 2월 17일



군 산 시 장

국가유산기본법 시행에 따른 군산시 조례 일괄개정조례안 입법예고

1. 개정이유

- 국가유산기본법 시행에 따른 문화재 명칭 및 분류 체계 재정립에 따라 군산시 자치법규 일괄 개정

2. 주요내용

- 자치법규 중 ‘문화재’ 관련 규정이 있는 조항 전체 명칭 변경
- 주요 변경사항(명칭 변경사항 정비)
 - 문화재 → 국가유산 (또는) 문화유산
 - 문화재보호법 → 문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률 (또는) 국가유산기본법
 - 무형문화재 보존 및 진흥에 관한 법률 → 무형유산의 보존 및 진흥에 관한 법률
 - 전북특별자치도 문화재 보호조례 → 전북특별자치도 문화유산 및 자연유산의 보존 및 활용에 관한 조례
 - 문화재보호구역 → 국가유산보호구역

3. 참고사항

- 관계법령 : 국가유산기본법
- 입법예고 : 2025. 2. 17. ~ 3. 7.
- 예산조치 : 해당없음
- 규제심사 : 해당없음
- 기 타 : 신·구 조문 대비표

4. 의견 제출

- 이 개정(안)에 대하여 의견이 있는 단체나 개인은 2025년 3월 7일까지 아래 사항을 기재한 의견서를 군산시장(참조 : 문화예술과장)에게 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)

나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

- 의견 제출 : 서면, 전화, 팩스, 직접방문, 컴퓨터 통신 등 어느 방법이든 가능

(우편) 54078, 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청 문화예술과)

(전화) 063-454-3312 / (FAX) 063-454-6019

(전자우편) ddpb03@korea.kr.

- 기타 자세한 사항은 군산시 문화예술과 문화유산시설계(063-454-3312)로 문의하여 주시기 바랍니다.

입법예고 사항에 대한 의견서

조례명 : 국가유산기본법 시행에 따른 군산시 조례 일괄개정조례안

○ 성명(단체명) :

○ 주 소 :

○ 전 화 번 호 :

조례안 내용	찬성여부		이 유	비고
	찬성	반대		

군산시 조례 제 호

「국가유산기본법」 시행에 따른 군산시 조례 일괄개정조례안

제1조(「군산시 축제 시민평가단 설치 및 운영 조례」의 개정) 군산시 축제 시민평가단 설치 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제2호를 다음과 같이 한다.

2. 군산국가유산야행

제2조(「군산시 고향사랑 기부금 모금 및 운용에 관한 조례」의 개정) 군산시 고향사랑 기부금 모금 및 운용에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제23조제3항제11호를 다음과 같이 한다.

11. 「무형유산의 보전 및 진흥에 관한 법률」 제2조제10호에 따른 전승공예품

제3조(「군산시 시세 감면 조례」의 개정) 군산시 시세 감면 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조의 제목 “(문화재에 대한 감면)”을 “(국가유산에 대한 감면)”으로 하고, 같은 조 제목 외의 부분 중 “「전북특별자치도 문화재 보호 조례」”를 “「전북특별자치도 문화유산 및 자연유산의 보존 및 활용에 관한 조례」”로, “문화재로”를 “국가유산으로”로, “문화재보호구역안”을 “국가유산보호구역안”으로 한다.

제4조(군산시 재난 현장 통합지원본부 설치 및 운영 조례의 개정) 군산시 재난현장통합지원본부 설치 및 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제3항제5호 중 “문화재”를 “국가유산”으로 한다.

제5조(군산시 재난안전대책본부 구성 및 운영 조례의 개정) 군산시 재난안

전본부 구성 및 운영조례 [별표1]을 별지와 같이 개정한다.

제6조(군산시 도시계획 조례의 개정) 군산시 도시계획 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제55조제2항제2호를 다음과 같이 하고, 같은 조 제5항 중 “「문화재보호법」 제57조 및 같은법 시행령 제35조에 따라 등록문화재”를 “「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제31조 및 같은법 시행령 제18조에 따라 등록문화유산”으로 한다.

2. 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제3항에 따른 지정문화유산 또는 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제2호가목에 따른 국가등록문화유산

제60조제6항 중 “「문화재보호법」 제57조 및 같은법 시행령 제35조에 따라 등록 문화재”를 “「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제31조 및 같은법 시행령 제18조에 따라 등록문화유산”으로 한다.
[별표25]는 별지와 같이 한다.

제7조(「군산시 주소정보에 관한 조례」의 개정) 군산시 주소정보에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조제5호 중 “문화재”를 “국가유산”으로 한다.

제8조(「군산시 문화재 시설관리 및 운영에 관한 조례」의 개정) 군산시 문화재 시설관리 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제명 “군산시 문화재 시설관리 및 운영에 관한 조례”를 “군산시 국가유산 시설관리 및 운영에 관한 조례”로 한다.

제1조 중 “문화재시설”을 “국가유산 시설”로 한다.

제2조제1호 중 “문화재”를 “국가유산”으로, “문화재 중”을 “국가유산 중”으로, “문화재를”를 “국가유산을”로 하고, 같은 조 제2호 중 “문화재”를 “국가유산”으로 한다.

제3조제1항 중 “문화재”를 “국가유산”으로 한다.

제5조제2항 및 제4항 중 “문화재”를 각각 “국가유산”으로 한다.

제17조 중 “「문화재보호법」, 「전북특별자치도 문화재보호 조례」”를 “「국가유산기본법」, 「전북특별자치도 문화유산 및 자연유산의 보존 및 활용에 관한 조례」”로 한다.

제9조(「군산시시립국악원설치 및 운영에 관한 조례」의 개정) 군산시시립국악원설치 및 운영에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제9조제1호를 다음과 같이 한다.

1. 무형유산의 보존 및 진흥에 관한 법률 및 군산시 향토 유산 보호 조례에 의한 무형유산 기능보유자

제10조(「군산시 향토 유산 보호 조례」의 개정)군산시 향토 유산 보호 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제2조 중 “「문화재보호법」 제2조제1항”을 “「국가유산기본법」 제3조, 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제1항, 「자연유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제1호 및 「무형유산의 보존 및 진흥에 관한 법률」 제2조제1호”로 한다.

제11조(「군산시 문화예술진흥기금 조성 운용 조례」의 개정) 군산시 문화예술진흥기금 조성 운용 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제1항제3호 중 “문화재”를 “국가유산”으로 한다.

제12조(「군산시 야외운동기구 설치 및 안전관리에 관한 조례」의 개정) 군산시 야외운동기구 설치 및 안전관리에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조제1항 중 “문화재보호구역”를 각각 “국가유산보호구역”으로 한다.

제13조(「일제강점기 군산 역사관 운영 조례」의 개정) 일제강점기 군

산 역사관 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제24조제2항 중 “문화재전문위원”을 “국가유산전문위원”으로 한다.

제14조(「군산시 근대역사박물관 운영 조례」의 개정) 군산시 근대역사박물관 운영 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제22조제2항 중 “문화재전문위원”을 “국가유산전문위원”으로 한다.

제38조 중 “「문화재보호법」, 「전북특별자치도 문화재보호 조례」”를 “「국가유산기본법」, 「전북특별자치도 문화유산 및 자연유산의 보존 및 활용에 관한 조례」”로 한다.

제15조(「군산시 생산관리지역 내 농촌융복합시설 설치에 관한 조례」의 개정) 군산시 생산관리지역 내 농촌융복합시설 설치에 관한 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제4조제2항 중 “문화재”를 “국가유산”으로 한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

신 · 구조문대비표

제1조(「군산시 축제 시민평가단 설치 및 운영 조례」의 개정)

현 행	개 정 안
제4조(평가 대상) 시장은 다음 각 호의 축제에 대하여 평가단을 운영할 수 있다. 1. (생 략) 2. <u>군산문화재야행</u> 3. ~ 7. (생 략)	제4조(평가 대상) ----- ----- --. 1. (현행과 같음) 2. <u>군산국가유산야행</u> 3. ~ 7. (현행과 같음)

제2조(「군산시 고향사랑 기부금 모금 및 운용에 관한 조례」의 개정)

현 행	개 정 안
제23조(답례품의 종류) ①·② (생 략) ③ 시장은 법 제9조제2항제3호에 따라 지역경제활성화 등에 기여할 수 있는 것으로서 답례품을 선정할 경우에는 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 제품 등을 우선 선정할 수 있다. 1. ~ 10. (생 략) 11. 「 <u>무형문화재 보전 및 진흥에 관한 법률</u> 」 제2조제10호에 따른 <u>전승공예품</u> 12. · 13. (생 략)	제23조(답례품의 종류) ①·② (현행과 같음) ③ ----- ----- ----- ----- ----- -----. 1. ~ 10. (현행과 같음) 11. 「 <u>무형유산의 보전 및 진흥에 관한 법률</u> 」 제2조제10호에 따른 <u>전승공예품</u> 12. · 13. (현행과 같음)

제3조(「군산시 시세 감면 조례」의 개정)

현 행	개 정 안
<p><u>군산시 시세 감면 조례</u></p>	<p>(현행과 같음)</p>
<p>제4조(문화재에 대한 감면) 「전북특별자치도 문화재 보호 조례」에 따라 문화재로 지정된 부동산에 대해서는 재산세(「지방세법」 제112조에 따른 부과액을 포함한다. 이하 “이 조”에서 같다)를 면제하고, 같은 조례에 따라 지정된 문화재보호구역안의 부동산에 대해서는 재산세의 100분의 50을 감면한다.</p>	<p>제4조(국가유산에 대한 감면) 「전북특별자치도 문화유산 및 자연유산의 보존 및 활용에 관한 조례」</p> <p>--- <u>국가유산으로</u> -----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>-----</p> <p>--- <u>국가유산보호구역안</u>-----</p> <p>-----</p> <p>---</p>

제4조 (「군산시 재난 현장 통합지원본부 설치 및 운영 조례」의 개정)

현 행	개 정 안
<p>제4조(통합지원본부 설치·운영)</p> <p>③ 대책본부장은 제1항에도 불구하고 다음 각 호와 같은 재난이 발생할 경우 통합지원본부를 설치·운영하여야 한다.</p> <p>1. ~ 4.(생략)</p> <p>5. 국가기반시설, 교육시설, 다중</p>	<p>제4조(통합지원본부 설치·운영)</p> <p>③ 대책본부장은 제1항에도 불구하고 다음 각 호와 같은 재난이 발생할 경우 통합지원본부를 설치·운영하여야 한다.</p> <p>1. ~ 4.(현행과 같음)</p> <p>5. -----</p>

밀집시설, 주요 관공서 및 <u>문화재</u> 등 화재, 붕괴, 폭발 6. ~ 11.(생략)	----- 국 <u>가유산</u> ----- 6. ~ 11.(현행과 같음)
--	---

제6조 (「군산시 도시계획 조례」의 개정)

현행	개정안
제55조(용도지역에서의 건폐율) ① (생략) ② 제1항에도 불구하고 녹지지역 · 보전관리지역 · 생산관리지역 · 농림지역 또는 자연환경보전지역의 건축물로서 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 건축물의 건폐율은 30퍼센트 이하로 한다. 1. (생략) 2. 「문화재보호법」 제2조제3항에 따른 지정문화재 또는 같은 조 제4항제1호에 따른 국가등록문화재 3. (생략) ③ · ④ (생략) ⑤ 제1항에도 불구하고 「문화재보호법」 제57조 및 같은법 시행령 제35조에 따라 등록문화재인	제55조(용도지역에서의 건폐율) ① (현행과 같음) ② ----- ----- ----- ----- ----- 1. (현행과 같음) 2. 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제3항에 따른 지정문화유산 또는 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제2호가목에 따른 국가등록문화유산 3. (현행과 같음) ③ · ④ (현행과 같음) ⑤ ----- 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제31조 및 같은법 시행령 제

건축물이 있는 대지 안에서의 건폐율은 해당 용도지역 등에 적용되는 건폐율의 각각 1.5배 이하로 하되, 그 건폐율은 90퍼센트를 초과할 수 없다.

제60조(용도지역에서의 용적률) ① ~ ⑤ (생략)
 ⑥ 제1항에도 불구하고 「문화재보호법」 제57조 및 같은법 시행령 제35조에 따라 등록 문화재인 건축물이 있는 대지 안에서의 용적률은 해당 용도지역 등에 적용되는 용적률의 각각 1.5배이하로 한다.

18조에 따라 등록문화유산-----

 -----.

제60조(용도지역에서의 용적률) ① ~ ⑤ (현행과 같음)
 ⑥ ----- 「근현대문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제31조 및 같은법 시행령제18조에 따라 등록문화유산-----

 -----.

제7조 (「군산시 주소정보에 관한 조례」의 개정)

현행	개정안
<p>제2조(주소정보의 사용 확대) 군산시 시장(이하 “시장”이라 한다)은 다음 각 호에 따라 주소정보를 사용한다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>5. 국가지점번호: 법 제23조제2항에 규정한 외에 산악 등에 설치된 시설물 및 문화재 등의 위치표시</p> <p>6. (생략)</p>	<p>제2조(주소정보의 사용 확대) ---- ----- -----.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>5. ----- ----- ----- 국가유산 -----</p> <p>6. (현행과 같음)</p>

제8조 군산시 문화재 시설관리 및 운영에 관한 조례

현 행	개 정 안
<p><u>군산시 문화재 시설관리 및 운영에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적) 이 조례는 군산시 <u>문화재</u> 시설을 효율적으로 관리·운영하기 위하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.</p> <p>제2조(정의) 이 조례에서 사용하는 용어의 뜻은 다음과 같다.</p> <p>1. “<u>문화재 시설</u>”이란 군산시(이하 “시”라 한다) 관내에 소재한 <u>문화재</u> 중 소유권을 시에서 확보하고 있거나 소유자와의 협의에 의하여 사용권을 확보한 <u>문화재</u>를 말한다.</p> <p>2. “<u>관리·운영</u>”이란 <u>문화재</u> 운영 시설과 부대시설의 관리·운영, 유지 보수, 사용료 징수 등을 말한다.</p> <p>제3조(시설의 운영) ① <u>문화재</u> 시설(이하 “시설”이라 한다)은 군산시장(이하 “시장”이라 한다)이 운영·관리 한다.</p>	<p><u>군산시 국가유산 시설관리 및 운영에 관한 조례</u></p> <p>제1조(목적) ----- <u>국가유산</u> 시설----- ----- -----.</p> <p>제2조(정의) ----- -----.</p> <p>1. “<u>국가유산</u> ----- ----- <u>국가유산</u> 중 ----- ----- <u>국가유산을</u> -----.</p> <p>2. ----- <u>국가유산</u> ----- ----- -----.</p> <p>제3조(시설의 운영) ① <u>국가유산</u> ----- ----- -----.</p>

<p>② (생략) 제5조(시설의 관리 책임) ① (생략) ② 관리책임관은 <u>문화재</u> 관련 업무 부서의 장이 되고, 시설의 보존 및 운영·관리 업무를 관장한다. ③ (생략) ④ 시장은 <u>문화재</u>의 발굴 및 유지보수를 위해 매년 실태조사를 해야 하며 결과를 예산에 반영하여야 한다. 제17조(준용) 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「<u>문화재보호법</u>», 「<u>전북특별자치도 문화재보호 조례</u>», 「<u>군산시 사무의 민간위탁 촉진 및 관리 조례</u>」와 「<u>군산시 공유재산 관리조례</u>」를 준용한다.</p>	<p>② (현행과 같음) 제5조(시설의 관리 책임) ① (현행과 같음) ② ----- <u>국가유산</u> ----- ----- -----. ③ (현행과 같음) ④ ----- <u>국가유산</u>----- ----- -----. 제17조(준용) ----- ----- 「<u>국가유산기본법</u>」, 「<u>전북특별자치도 문화유산 및 자연유산의 보존 및 활용에 관한 조례</u>」----- -----.</p>
---	---

제9조(「군산시시립국악원설치 및 운영에 관한 조례」의 개정)

현행	개정안
<p>제9조(강사의 자격과 위촉) 시장은 다음 각호의 1에 해당하는 자 중에서 원장의 추천에 의하여 강사를 위촉한다.</p>	<p>제9조(강사의 자격과 위촉) ----- ----- ----- -----.</p>

<p>1. <u>문화재보호법 및 문화재보호조례에 의한 무형문화재 기능보유자</u></p> <p>2. · 3. (생략)</p>	<p>1. <u>무형유산의 보전 및 진흥에 관한 법률 및 군산시 향토 유산 보호 조례에 의한 무형유산 기능보유자</u></p> <p>2. · 3. (현행과 같음)</p>
---	--

제10조(「군산시 향토 유산 보호 조례」의 개정)

현행	개정안
<p>제2조(정의) 이 조례에서 군산시 향토 유산(이하 “유산”이라 한다)이라 함은 「문화재보호법」 제2조제1항에 열거된 유형으로서 국가나 도의 유산으로 지정되지 아니한 것 중 보존·보호·관리할 가치가 있는 유형·무형·기념물·민속자료 등의 유산을 말한다.</p>	<p>제2조(정의) ----- ----- 함은 「국가유산기본법」 제3조, 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제1항, 「자연유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조제1호 및 「무형유산의 보전 및 진흥에 관한 법률」 제2조제1호-----.</p>

제11조(「군산시 문화예술진흥기금 조성 운용 조례」의 개정)

현행	개정안
<p>제4조(기금의 용도) ①기금은 다음 각호에서 정하는 사업 또는 활용 목적에 사용한다.</p> <p>1. · 2. (생략)</p> <p>3. <u>문화재 및 향토유적 전승보전에 관한 사업</u></p>	<p>제4조(기금의 용도) ①----- ----- -----.</p> <p>1. · 2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>국가유산</u> ----- -----</p>

4. (생략)	4. (현행과 같음)
② (생략)	② (현행과 같음)

제12조(「군산시 야외운동기구 설치 및 안전관리에 관한 조례」의 개정)

현행	개정안
<p><u>군산시 야외운동기구 설치 및 안전관리에 관한 조례</u></p> <p>제5조(설치장소) (생략)</p> <p>1. (생략)</p> <p>2. (생략)</p> <p>3. <u>문화재보호구역</u>, 하천부지, 산지, 도로부지, 공원구역 등 개별법에 따라 관리 중인 부지에 야외운동기구를 설치할 경우에는 해당부서와 협의하여 설치하여야 한다.</p> <p>4. (생략)</p> <p>5. (생략)</p>	<p><u>군산시 야외운동기구 설치 및 안전관리에 관한 조례</u></p> <p>제5조(설치장소) (현행과 같음)</p> <p>1. (현행과 같음)</p> <p>2. (현행과 같음)</p> <p>3. <u>국가유산보호구역</u>, ----- ----- ----- ----- -----.</p> <p>4. (현행과 같음)</p> <p>5. (현행과 같음)</p>

제13조(「일제강점기 군산 역사관 운영 조례」의 개정)

현행	개정안
<p>제24조(유물의 감정) ① (생략)</p> <p>② 감정위원은 해당 유물감정에 조예가 있는 <u>문화재전문위원</u>, 역</p>	<p>제24조(유물의 감정) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- <u>국가유산전문위원</u>-----</p>

<p>사학계전문가 중에서 시장이 위 촉한다.</p> <p>③ ~ ⑤ (생략)</p>	<p>-----.</p> <p>③ ~ ⑤ (현행과 같음)</p>
--	-------------------------------------

제14조(「군산시 근대역사박물관 운영 조례」의 개정)

현행	개정안
<p>제22조(유물의 감정) ① (생략)</p> <p>② 감정위원회는 해당 유물감정에 조예가 있는 <u>문화재전문위원</u>, 역 사학계전문가 중에서 시장이 위 촉한다.</p> <p>③ ~ ⑤ (생략)</p>	<p>제22조(유물의 감정) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- <u>국가유산전문위원</u>----- -----.</p> <p>③ ~ ⑤ (현행과 같음)</p>
<p>제38조(준용) 이 조례에서 정하지 아니한 사항은 「박물관 및 미술 관 진흥법」 및 같은 법시행령, 같은 법시행규칙, 「<u>문화재보호 법</u>」, 「<u>전북특별자치도 문화재 보호 조례</u>」와 「군산시 공유재 산 관리조례」, 「군산시 각종위 원회 구성 및 운영에 관한 조 례」를 준용한다.</p>	<p>제38조(준용) ----- ----- ----- ----- 「<u>국가유산기본법</u>」, 「<u>전 북특별자치도 문화유산 및 자연 유산의 보존 및 활용에 관한 조 례</u>」----- --.</p>

제15조(「군산시 생산관리지역 내 농촌융복합시설 설치에 관한 조례」의 개정)

현행	개정안
<p>제4조(농촌융복합시설 건축등 제한 지역) ① (생략)</p>	<p>제4조(농촌융복합시설 건축등 제한 지역) ① (현행과 같음)</p>

② 군산시장은 제3조에도 불구하고 관할 지역의 문화재 보호, 수질오염, 자연환경, 경관, 미풍양속 및 주민정서 등을 고려하여 같은 조 각호의 시설에 대한 건축등이 바람직하지 않다고 판단될 경우에는 생산관리지역에서 해당 시설의 건축등을 제한할 수 있다.

② -----
 ----- 국가유산 -----

 -----.

군산시 고시 제2025 - 30호

주택건설사업계획승인 취소 고시

「주택법」 제15조, 같은법 시행령 제27조 및 같은법 시행규칙 제12조 규정에 의하여 승인 고시한 주택건설사업계획이 승인 취소됨에 따라 그 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 2월 6일

군 산 시 장



1. 사 업 명 : 군산 지곡동 31-27번지 일원
2. 사업주체
 - 가. 명 칭 : 선우건설산업 주식회사
 - 나. 대 표 자 : 장성환
 - 다. 주 소 : 서울특별시 강남구 도산대로 165 14층
3. 주택건설사업계획승인일 : 2022년 10월 21일
4. 주택건설사업계획승인 내용
 - 가. 사업위치 : 전라북도 군산시 지곡동 31-27번지 외 40필지
 - 나. 주택구분 : 민영주택(분양)
 - 다. 대지면적 : 15,150.0m²
 - 라. 건축면적 : 4,180.3337m² (건폐율 : 27.59%)
 - 마. 연 면 적 : 57,876.3511m² (용적율 : 243.89%)
 - 바. 건축규모 : 지하 2층~지상 16층 /아파트 5개동 외, 318세대
 - 사. 주택공급 계획

형별	주택구분	세대수	전용면적(m ²)	공용면적(m ²)	공급면적(m ²)	비고
계		318				
84A	민영주택	131	84.5729	28.7508	113.3237	
84B	민영주택	63	84.9735	28.4298	113.4033	
84C	민영주택	74	84.7531	29.3415	114.0946	
84D	민영주택	50	84.8668	30.9875	115.8543	

아. 구조 : 철근콘크리트 구조

자. 사업비 : 133,717,304 천원

차. 사업기간 : 주택건설사업계획승인일 ~ 2025년 12월 10일

5. 도시관리계획 결정(변경)에 관한 사항

가. 지구단위계획구역 결정조서

1) 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면 적 (m ²)			비고
				기 정	변 경	변경후	
신설	71	지곡동 공동주택 지구단위계획구역	군산시 지곡동 31-27번지 일원	-	증)16,017	16,017	

2) 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면적(m ²)	결정사유
신설	71	군산시 지곡동 31-27번지 일원	16,017	기반시설 및 건축물 등에 관한 지구단위계획 수립으로 공동주택 건설시 양호한 환경의 확보와 합리적인 토지이용 도모

나. 지구단위계획 결정조서

1) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정(변경)조서

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	위 치		사용 형태	주요 경과 지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)			기점	종점				
기정	중로	3	21	12	국지도로	165	중로 1-14	중로 2-27	일반 도로		군산고127 (‘02.3.21)	
변경	중로	3	21	12	국지도로	165	중로 1-14	중로 2-27	일반 도로		군산고127 (‘02.3.21)	가각 변경
기정	소로	2	577	8	국지도로	296	중로 1-17	소로 2-582	일반 도로		군산고210 (‘96.6.1)	
변경	소로	2	577	8~13	국지도로	296	중로 1-17	소로 2-582	일반 도로		군산고210 (‘96.6.1)	폭원 확장

○ 도로 결정(변경)사유서

변경 전 도로 명	변경 후 도로 명	변경내용	변경사유	비 고
중로 3-21	중로 3-21	· 가각변경	· 공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	
소로 2-577	소로 2-577	· 전체구간(L=296m) 폭원확장(B=중 2~5m)	· 공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통 도모	

2) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	가구번호	면적(m ²)	획 지			비 고
			획지번호	위 치	면적(m ²)	
	1BL	16,017	1-①	지곡동 31-27번지 일원	15,150	공동주택용지
			1-②	지곡동 143-2번지 일원	602	도시계획시설(도로)
			1-③	지곡동 31-2번지 일원	265	도시계획시설(도로) 및 보행자도로

3) 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이에 관한 도시관리계획 결정조서

도면번호	위치	구분	계획내용	비고
-	1-①	용도	· 지정용도 : 공동주택, 부대시설 및 복리시설	-
		건폐율	· 60% 이하	조례 60% 이하
		용적률	· 250% 이하	조례 250% 이하
		높이	· 16층 이하	

4) 교통처리에 관한 도시관리계획 결정조서

구분	계획내용
차량출입 허용구간	· 공동주택용지 진출입구 주변에 한하여 차량출입허용구간 지정 · 지정된 구간 이외 지역에서는 차량출입 불허
주변도로 폭원확장	· 공동주택용지의 진출입 및 주변지역의 원활한 교통소통을 위하여 도로 확폭 - 중로3-21호선 가각변경 - 소로2-577호선 전체구간 확폭개설 : B=중 2~5m, L=296m

다. 도시관리계획 결정(변경)도 및 지형도면고시도 : 실음생략

6. 주택건설사업계획승인 취소 사항

가. 취 소 일 : 2025. 2. 5.

나. 취소사유 : 사업주체의 승인취소원 제출

7. 기타 자세한 사항은 군산시청(주택행정과 ☎063-454-3712)으로 문의하시기 바랍니다.

군산시 고시 제2025-31호

고 시 문

농어촌정비법 제9조 및 동법 시행령 제82조의 규정에 의하여 개간 사업 시행계획 변경 승인사항을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 2월 7일



군 산 시 장

1. 사업의 목적 : 개간[밭작물(옥수수재배)]
 2. 사업 위치 : 군산시 산북동 922-10번지
 3. 지적 및 지목 : 397m² (임야)
 4. 사업시행면적 : 397m² (변경없음)
 - 변경내용 : 배수로 위치 및 진출입로 변경 등
 5. 사업비소요액 : 1,890,000원
 6. 사업 기간 : 승인일로부터 12개월 이내
 7. 사업 효과 : 경제성이 없는 무임목지로 이루어진 완만한 경사지로 토지의 효율성을 높이기 위해 농지로 전환하여 옥수수를 재배함으로써 소득증대 기대
 8. 사업시행자 : 이○옥
- ※ 기타 개간사업에 관한 구체적인 내용에 대해서는 군산시 건설과 농촌기반계(☎454-3602)로 문의하시기 바랍니다.

군산시 공고 제2025-195호

2025년 군산시 영세 소상공인 카드수수료 지원사업 공고

소상공인 보호 및 지원에 관한 법률 제9조(소상공인의 경영안정 등 지원) 및 군산시 소상공인 지원조례 제9조(경영안정 지원)에 따라 군산시 소상공인들의 경영부담 완화를 위한 「**군산시 영세 소상공인 카드수수료 지원사업**」을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 2월 5일

군 산 시 장



- 신청기간 : 2025. 2. 10.(월) ~ 예산 소진 시까지
- 지원대상 : 전년도(2024년) 매출액 3억원 이하 소상공인*

* 『소상공인 보호 및 지원에 관한 법률』에서 소상공인은 「중소기업기본법」 제2조 제2항에 따른 소기업 중 상시 근로자가 10명 미만인 사업자로서 업종별 상시 근로자 수 등이 대통령령**으로 정하는 기준에 해당하는 자

** 소상공인기본법 시행령 제3조(소상공인의 범위 등) ① 「소상공인기본법」 제2조제1항 제2호에서 "대통령령으로 정하는 기준"이란 주된 사업에 종사하는 상시근로자 수가 업종별로 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 것을 말한다.

1. 광업·제조업·건설업 및 운수업: 10명 미만
2. 제1호 외의 업종: 5명 미만

- 공고일(25.2.5.) 기준 군산시에서 사업을 영위하고 있는 소상공인
 - 공고일 전 폐업, 타시도 이전 등의 경우 지원대상에서 제외
 - 사업장 소재지 및 업종 변경 시 : 동일인의 경우 인정
 - 사업장 대표자 변경 시 : 동일 사업장에 대하여 배우자나 직계가족으로 변경한 경우만 인정

- 제외대상

- 유흥·단란 등 향락업종, 도박 및 성인용품 판매점*
- 법무, 회계 및 세무 등 기타법무관련 서비스업, 병원·약국, 금융보험 관련 업종 등
*(붙임) 지역신용보증재단법의 보증재보증 제한업종 및 소상공인 정책자금 지원제외 대상업종
- 대규모점포 내 수수료 매장(대규모 점포 명의로 카드수수료 부과되는 경우)
※ 임대매장의 경우 카드수수료가 사업장 명의로 부과되는 경우에는 지원 가능
- 택시사업자 (별도 지원사업 존재하여 제외)
- 매출액 확인 불가자 및 부가가치세 등 국세청 세금신고 미비 업체

□ 지원내용 : 2024년도 카드매출액의 0.5%, 업체당 **최대 50만원**
- 1인이 다수 사업체를 운영하는 경우 2개 사업체까지 인정

□ 신청 방법 : 온라인 접수(<https://www.gcdf.or.kr>, **군산시상권활성화재단 홈페이지**)

- **군산시청 홈페이지 내 링크로 접속 및 신청 가능**
- 온라인 접수가 어려운 경우 **가까운 읍·면·동사무소, 일자리경제과 방문** 시 온라인 신청 협조 가능 * 신분증 및 제출서류 지참 필수

신청일자	2월 10일	2월 11일	2월 12일	2월 13일	2월 14일	2월 15일~
사업자번호 끝자리	3, 8	4, 9	0, 5	1, 6	2, 7	모두 신청 가능

- ※ 원활한 신청을 위해 신청 첫 주 사업자번호 끝자리에 따라 5부제 적용
- ※ 신청 후 확인 및 수정 가능(사업자등록번호, 휴대폰 번호 입력 후)
- ※ 보완 요청을 받는 경우 3일 이내 보완하여야 함

□ 제출 서류 * **온라인 신청 시 업로드**

구분	서류명
필수	1. 사업자등록증명원(공고일 이후 발급분) 또는 사업자등록증 사본
	2. 대표자 본인(법인의 경우 법인) 통장 사본 ※ 연매출액, 카드매출액 자료는 미제출 - 군산세무서 자료 조회 일괄 요청(연매출액, 카드매출액) (국세청에 신고된 매출로 배달앱 등 결제대행업체 건 포함)
해당시	1. 공동대표자 : 통합위임장(1명에게 위임 신청)
	2. 대표자, 사업장 소재지 등 변경 시 : 변경 전·후 사업자등록증, 폐업사실 증명 등 ※ 대표자 변경 시 : 가족관계증명서 추가 제출 (동일 사업장에 대하여 배우자나 직계가족으로 변경한 경우에만 인정)
	3. 타인 계좌로 입금 신청 : 통합위임장, 가족관계증명서

※ 위임 시 위임하는 자위임받는 자 모두 신분증 제출

□ 지급방법 : 제출서류 심사 후 일괄 계좌 지급(8월부터 순차적 지급)

□ 문 의 처 : 군산시청 일자리경제과(☎063-454-2680) 및
각 읍·면·동행정복지센터 담당자(붙임1 참고)

붙임1

(재)보증 제한업종 [지역신용보증재단법 제35조의 5] * 제외 업종

○ 보증 제한업종

표준산업분류	업종
561 중	• (삭제 2010.11.30)
5621	• (삭제 2010.11.30)
56211	• 일반유흥 주점업 (신설 2010.11.30)
56212	• 무도유흥 주점업 (신설 2010.11.30)
68	• 부동산업. 다만, 부동산관련 서비스업(682)은 제외(개정 2010.11.30)
91121	• 골프장 운영업
91291	• 무도장 운영업
91249	• 기타 사행시설 관리 및 운영업
9612 중	• 증기탕 및 안마시설소
46102 중	• 담배중개업(2009.1.1)
46107 중	• 골동품, 귀금속 중개업 (개정 2004.11.11)
46209 중	• 잎담배 도매업
46331	• 주류 도매업. 단, 주류중개업면허(나) 또는 특정주류도매업면허를 취득한 경우 제외 (단서신설 2010.8.31)(개정 2018.8.21)
46333	• 담배 도매업
46416 및 46417 중	• 모피제품 도매업. 단, 인조모피제품 도매업 제외 (단서신설 2005.7.4)
64	• 금융업
65	• 보험 및 연금업
66	• 금융 및 보험관련 서비스업. 다만 손해사정업(66201), 보험대리 및 중개업(66202)은 제외
75993	• 신용조사 및 추심대행업(신설 2009.1.1) • 방문판매등에 관한법률 제2조제6호의 다단계판매자가 동조제5호에서 정한 다단계판매(업)를 영위하는 경우(신설 2009.1.1) • 업종을 변형하여 운영되는 도박·향락 등 불건전 업종, 기타 국민보건·건전문화에 반하거나 사치·투기조장 등 우려가 있다고 중앙회장이 지정한 업종(신설 2010.11.30)

○ 재보증 제한업종

구분	한국표준산업분류	세부업종
도박 및 게임 관련	• 기타 오락용품 제조업(33409) 중	• 도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 제조업
	• 장난감 및 취미, 오락용품 도매업(46463) 중	• 도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 도매업
	• 게임용구, 인형 및 장난감 소매업(47640) 중	• 도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 소매업
	• 전자상거래 소매 중개업(47911) 및 전자상거래 소매업(47912) 중	• 도박기계 및 사행성 불건전 오락기구, 성인용품 도소매업
	• 기타 산업용 기계 및 장비 임대업(76390) 중	• 도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 임대업
	• 게임 소프트웨어 개발 및 공급업(5821) 중	• 도박 및 사행성 불건전게임 소프트웨어 개발 및 공급업
	• 그 외 기타 정보 서비스업(63999) 중	• 온라인게임아이템중개업, 게임아바타중개업
	• 그 외 기타 분류 안된 사업지원 서비스업(75999) 중	• 경품용 상품권 발행업, 경품용 상품권 판매업
건전 문화 관련	• 잡지 및 정기간행물 발행업(58122) 중	• 경마, 경륜, 경정 관련 잡지 발행업
	• 경주장 및 동물 경기장 운영업(91113)	• 경주장 및 동물 경기장 운영업
	• 점술 및 유사서비스업(96992)	• 점집, 무당, 심령술집 등
	• 그 외 기타 분류 안된 상품 전문 소매업(47859) 중	• 성인용품 판매점
투기조장	• 탐정 및 조사 서비스업(75330) 중	• 홍신소
	• 오락장 운영업(9122) 중	• 성인용게임장, 성인오락실, 성인PC방, 전화방
	• 그 외 기타 달리 분류되지 않은 개인 서비스업(96999) 중	• 휴게텔, 키스방, 대화방
	• 경영 컨설팅업(71531) 중	• 기획부동산업 ^{주)}

주) (운영형태)부동산 판매를 목적으로 설립되어 개발가능성이 거의 없는 지역의 임야나 농지를 대단위로 매수하여 소규모 단위(330㎡, 660㎡ 등)로 분할한 후, 다단계판매와 텔레마케팅(전화권유 판매)과 같은 조직적 판매망을 통해 부동산을 고가(시세의 3-5배)에 매도하는 업체

붙임2

2025년 소상공인 정책자금 지원제외 대상

* 제외 업종

표준산업분류	업종
33409 중	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 제조업
46102 중	담배 중개업
46209 중	있담배 도매업
46333	담배 도매업 * 담배대용물(전자담배 등) 포함
46463 중	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 도매업
47640 중	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 소매업
47811 중	약국, 한약국
47859 중	성인용품 판매점
47911, 47912 중	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구, 성인용품 소매업 및 소매 중개업
47993 중	다단계 방문판매 다만, 『방문판매등에 관한 법률』 제2조제6호의 다단계판매자가 동조제5호에서 정한 다단계판매(업)를 등록하여 영위하는 경우 신청가능
52991 중	통관업(관세사, 관세법인, 통관취급법인등)
56211	일반유흥주점업
56212	무도유흥주점업
5821 중	도박 및 사행성, 불건전 게임 S/W 개발 및 공급업
63992	가상자산 매매 및 중개업
63999 중	온라인게임 아이템 중개업
64	금융업
65	보험 및 연금업
66	금융 및 보험관련 서비스업
68	부동산업 * 단, 아래의 업종은 신청 가능 - 부동산관리업(6821) - 신청일 기준 동일장소에서 6개월 이상 사업을 지속 중인 부동산 중개·대리업(68221) 및 부동산 분양 대행업(68224) - 비주거용건물임대업(68112) 중 공유오피스, 공유주방을 영위하는 경우
76390 중	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 임대업
711, 712	법무, 회계 및 세무 등 기타법무관련 서비스업
731	수의업
73904 중	감정평가업
75330 중	흥신소
75993	신용조사 및 추심대행업
75999 중	경품용 상품권 발행업, 경품용 상품권 판매업
86	보건업 * 단, 보건업(86) 중 유사의료업(86902)은 신청가능
91113	경주장 및 동물 경기장 운영업
91121	골프장 운영업
9122 중	성인용게임장, 성인오락실, 성인PC방, 전화방
91242	카지노 운영업

표준산업분류	업 종
91249	기타 사행시설 관리 및 운영업
91291	무도장 운영업 (예: 댄스홀, 콜라텍 등)
9612 중	증기탕 및 안마시술소 * 시각장애인이 운영하는 안마원 및 안마시술소는 신청가능 - 안마원 개설신고증명서 또는 안마시술소 개설신고증명서 징구 - 임대차계약서 또는 부동산등기사항전부증명서 징구
96992	점술 및 유사서비스업 (점집, 무당, 심령술집 등)
96999 중	휴게텔, 키스방, 대화방
기타	기타 위 업종을 변경하여 운영되는 도박, 향락 등 불건전 업종, 기타 국민보건, 건전문화에 반하거나 사치, 투기조장 등 우려가 있다고 중소벤처기업부 장관이 지정한 업종

붙임3

영세 소상공인 카드수수료 지원사업 통합위임장

1] 권한을 위임하는 자 정보(위임인)

업체명 (법인명)		사업자등록번호	
성명(대표자)		연락처 (핸드폰번호)	
생년월일		법인등록번호	
주소			
위임사유	<input type="checkbox"/> 공동대표(법인 포함) <input type="checkbox"/> 타인 계좌 수령(본인 또는 법인계좌 수령 불가 시)		

2] 권한을 위임받는 자 정보(공동대표 및 위임자)

성명		생년월일	
연락처 (핸드폰)		위임자와 관계	<input type="checkbox"/> 직계가족 <input type="checkbox"/> 공동대표 <input type="checkbox"/> 기타 ()
주소			

3] 위임내용

개인정보의 수집·이용에 관한 사항

수집 및 이용 목적	수 집 항 목	보유 및 이용기간
「영세 소상공인 카드수수료 지원」 관련 업무	○ 위임하는 자 : 신청에 관한 모든 정보 : 성명, 업체명(법인명), 생년월일, 법인등록번호, 주소, 사업자등록번호, 핸드폰번호, 위임사유, 은행명, 계좌번호, 예금주 등 ○ 위임받는 자 : 신청 및 위임에 관한 모든 정보 : 성명, 생년월일, 핸드폰번호, 주소, 위임자와의 관계, 은행명, 계좌번호, 예금주 등	해당정보제공 동의일로부터 5년

본인은 「영세 소상공인 카드수수료 지원」 신청과 관련한 모든 사항을 위임받는 자에게 위임하는 것에 동의합니다.

위 내용을 확인하고 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음 (해당사항에 표시)

2025년 월 일
위임하는 자 (서명 또는 인)

위임받는 자(지원금 지급 받는 자) (서명 또는 인)

「영세 소상공인 카드수수료 지원」 과 관련하여 이해당사자간 발생하는 모든 분쟁은 자체적으로 해결하여야 하며, 해결하지 못하더라도 **군산시에 이의제기를 할 수 없음**

군산시장 귀하

첨부서류	위임하는 자 및 위임받는 자 신분증 사본 각 1부 ※ 신분증 종류 : 주민등록증, 운전면허증, 여권 중 1개
------	---

참고1 영세 소상공인 임대료 지원사업 문의처

연번	구분	전화번호	주소
1	군산시청	454-2680	군산시 시청로 17, 일자리경제과(7층)(조촌동, 군산시청)
2	옥구읍	454-7016	군산시 옥구읍 옥구로 6(옥구읍행정복지센터)
3	옥산면	454-7045	군산시 옥산면 산성로 200(옥산면행정복지센터)
4	회현면	454-7084	군산시 회현면 대정리 21-5(회현면행정복지센터)
5	임피면	454-7112	군산시 임피면 남상2길 1(임피면행정복지센터)
6	서수면	454-7145	군산시 서수면 아이3길 8(서수면행정복지센터)
7	대야면	454-7177	군산시 대야면 석화로 7(대야면행정복지센터)
8	개정면	454-7194	군산시 개정면 바르메길 42(개정면행정복지센터)
9	성산면	454-7234	군산시 성산면 송호로 222(성산면행정복지센터)
10	나포면	454-7257	군산시 나포면 나포초교길 9(나포면행정복지센터)
11	옥도면	454-7289	군산시 옥도면 내항2길 125(옥도면행정복지센터)
12	옥서면	454-7312	군산시 옥서면 옥봉들3길 10(옥서면행정복지센터)
13	해신동	454-7346	군산시 중앙로 220(금동, 해신동행정복지센터)
14	월명동	454-7384	군산시 구영6길 51(월명동, 월명동행정복지센터)
15	삼학동	454-7410	군산시 미원로 17(오룡동, 삼학동행정복지센터)
16	신평동	454-7433	군산시 대학로 215(문화동, 신평동행정복지센터)
17	중앙동	454-7466	군산시 큰샘길 47(죽성동, 중앙동행정복지센터)
18	흥남동	454-7497	군산시 월명로 377(미원동, 흥남동행정복지센터)
19	조촌동	454-7516	군산시 조촌5길 15(조촌동, 조촌동행정복지센터 임시청사)
20	경암동	454-7559	군산시 경암3길 56(경암동, 경암동행정복지센터)
21	구암동	454-7586	군산시 세풍길 21(구암동, 구암동행정복지센터)
22	개정동	454-7614	군산시 번영로 339-5(개정동, 개정동행정복지센터)
23	수송동	454-7665	군산시 동수송1길 7(수송동, 수송동행정복지센터)
24	나운1동	454-7694	군산시 신설3길 3(나운동, 나운1동행정복지센터)
25	나운2동	454-7715	군산시 나운3길 16(나운동, 나운2동행정복지센터)
26	나운3동	454-7765	군산시 부곡1길 25(나운동, 나운3동행정복지센터)
27	소룡동	454-7795	군산시 설림안4길 30(소룡동, 소룡동행정복지센터)
28	미성동	454-7833	군산시 공항로 371(산북동, 미성동행정복지센터)

군산시 공고 제2025-196호

2025년 군산시 영세 소상공인 임대료 지원사업 공고

지속되는 경기침체 및 불안정한 국내 경제상황으로 어려움을 겪고 있는 영세 소상공인의 경영 부담완화를 위한 『군산시 영세 소상공인 임대료 지원사업』을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 2월 5일

군 산 시 장



1. 지원개요

- (신청기간) 2025. 2. 10.(월) ~ (예산 소진시까지)
- (지원금액) 업체당 30만원
- (지원대상) 아래 ① ~ ④ 요건에 모두 해당되는 소상공인 신청 가능하며 신청기간 내 접수된 소상공인 대상 지급 적격 여부 확인 후 지급
 - ① 임대차 계약을 체결(부모, 배우자, 자녀 간 임대차 계약 제외)한 사업장의 소재지가 군산시인 업체(사업자등록증 또는 사업자등록증명원상)
 - ② 24년 이전 개업하여 1년 이상 사업을 운영 중* 인 업체 (휴·폐업 제외)
 - * 공고일(25.2.5) 기준 영업 중인 업체
 - ③ 23년 연 매출액 0원* 초과 3억원 이하이며, 매출증빙**이 가능한 업체
 - * 1년 전체 휴업 등 사실상 비활동 사업체, 기타 이상값을 제외하기 위해 연매출액 0원인 업체 배제
 - ** 부가세 과세표준증명원기준
 - ④ 「소상공인기본법」 제2조에 따른 ‘소상공인’ 인 경우

(상시근로자 5인 미만 / 광업, 제조업, 건설업, 운수업은 10명 미만)

- ※ 1. 공동사업자의 경우 대표 1인에게만 지급 / 미지급 공동대표자 전체 동의 필요 (위임장 및 신분증 사본 제출)
- 2. 1인 다수 사업장 운영시 1개 사업장 지원 / 동일 소재지 사업장 중복지원 불가

○ (지원제외 대상)

- 소상공인 정책자금 제외 대상 업종 / [참고1] 지원제외업종 참고
- 대기업 및 대기업 운영 프랜차이즈 직영점
- 사업자등록을 하지 않은 무신고·무등록·무허가 사업자 / 사업자등록증 미소유
- 24년에 개업한 사업자
- 무점포사업자(자택이 사업장 소재지인 경우 포함)
- 가족(배우자 포함)의 점포에 입점 계약한 경우
- 비영리기업·단체·법인 및 법인격이 없는 조합
- 연 매출 증빙 불가 업체 ※ 연 매출액 0원일 경우 지원대상 제외
- 본인 명의의 통장 입출금 거래가 불가능한 사업자
- 정부나 지자체 등 지원을 받은 임대 업체(공설시장 및 수산물종합센터 등)
- 허위, 기타 부정한 방법으로 신청한 업체

○ (지원중지 및 환수대상)

- 지원사업과 관련하여 부정수급하는 경우(허위자료 제출 등)
- 당초 사업 신청 시 제출한 내용과 다른 사업을 영위하는 경우

2. 지원방법 및 절차

□ (지원방법)

- 신청기간 : 2025. 2. 10.(월) ~ 12. (예산 소진시까지)
- 신청방법 : 군산시 상권활성화재단 온라인 접수페이지 접수(<https://www.gcdf.or.kr/>)
 ※ 사업신청 시 사업자등록증 끝자리 5부제 접수

신청일자	2월 10일	2월 11일	2월 12일	2월 13일	2월 14일	2월 15일~
사업자번호 끝자리	3, 8	4, 9	0, 5	1, 6	2, 7	모두 신청 가능

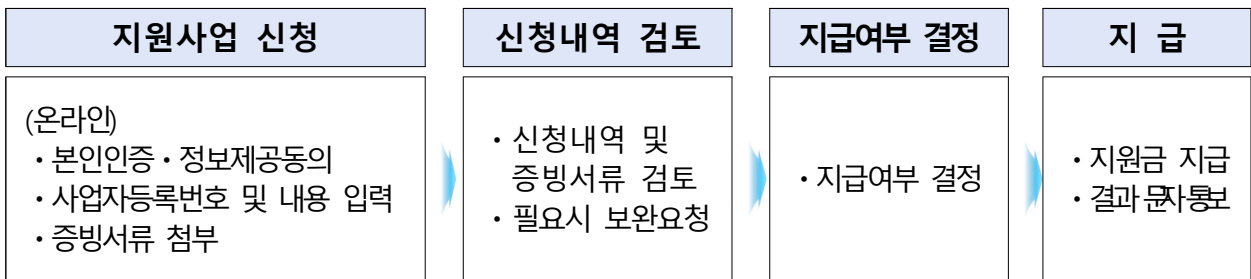
※ 현장방문 시에는 시청 일자리경제과 또는 읍면동 행정복지센터 직원이 **온라인 접수 방법 협조 가능** * 신분증 및 제출서류 지참 필수

※ 제출서류 미지참시 안내가 제한될 수 있음

○ 문의전화 : 군산시청 일자리경제과(☎063-454-2680) 및 각 읍·면·동 행정복지센터 담당자 (붙임 참고1)

- 운영시간 : 평일 09:00 ~ 18:00, (점심시간) 12:00 ~ 13:00 제외

□ **(지원절차)** * 제출서류 관련 보완 요청을 받는 경우 보완하지 않으면 지급대상에서 제외될 수 있음



□ **(제출서류)** * 온라인 신청 시 업로드

사업신청 시 제출서류		발급처	구분
①	임대료 지출 증빙 서류 * 현금지급 인정 불가 - 3개월분 계좌이체 통장내역사본 또는 임대료 은행이체확인증(은행 날인)	본 인	필수
②	사업주 또는 사업장 명의 통장사본 1부 <지원금 입금용>		
③	사업자등록증 사본 또는 사업자등록증명원 원본 * 공동대표인 경우 대표자 각각의 이름이 모두 기재되어 있어야 함	국세청 홈택스 정부24	
④	임대차계약서 사본(신청인과 계약자, 사업자등록과 계약서 소재지 동일)	본 인	
⑤	대표자 본인 가족관계증명서(상세발급본) <가족 점포 입주여부 확인용> * 공동대표인 경우 대표 모두 발급	대법원전자가족 관계등록시스템 읍면동 행정복 지센터	
⑥	개인정보 등 수집이용에 관한 동의서 (건축물대장, 매출증명서류 등 확인서 제출 생략 가능)	*신청시 동의	
⑦	공동대표자 : 통합위임장(1명에게 위임 신청)		해당시
⑧	대표자, 사업장 소재지 등 변경 시 : 변경 전후 사업자등록증, 폐업사실 증명 등 * 대표자 변경 시 : 가족관계증명서 추가 제출, (동일 사업장에 대하여 배우자나 직계가족으로 변경한 경우에만 인정)		

※ 위임 시 위임하는 자·위임받는 자 모두 신분증 사진 제출

4. 유의사항

- 신청내용이 사실과 다르거나 대상 요건에 부합하지 않는 경우, 중복·부정 수급의 경우 전액 환수 조치 및 제재금 발생
- 필요시 추가서류 제출을 요구할 수 있음
- 필요시 영업 사실 확인을 위해 현장실사를 할 수 있음
- 접수된 서류는 일체 반환하지 않음

5. 지급방법

- 제출서류 심사 후 일괄 계좌 지급 (3월 말부터 순차적 지급)

붙임 1	지원제외 업종
-------------	----------------

소상공인 정책자금 융자제외 대상 업종

표준산업분류	업 종
33409 중	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 제조업
46102 중	담배 중개업
46209 중	잎담배 도매업
46333	담배 도매업 * 담배대용물(전자담배 등) 포함
46463 중	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 도매업
47640 중	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 소매업
47811 중	약국, 한약국
47859 중	성인용품 판매점
47911, 47912 중	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구, 성인용품 소매업 및 소매 중개업
47993 중	다단계 방문판매 다만, 『방문판매등에관한법률』제2조제6호의 다단계판매자가 동조 제5호에서 정한 다단계판매(업)를 등록하여 영위하는 경우 신청가능
52991 중	통관업(관세사, 관세법인, 통관취급법인등)
56211	일반유흥주점업
56212	무도유흥주점업
5821 중	도박 및 사행성, 불건전 게임 S/W 개발 및 공급업
63992	가상자산 매매 및 중개업
63999 중	온라인게임 아이템 중개업
64	금융업
65	보험 및 연금업
66	금융 및 보험관련 서비스업
68	부동산업 * 단, 아래의 업종은 신청 가능 - 부동산관리업(6821) - 신청일 기준 동일장소에서 6개월 이상 사업을 지속 중인 부동산 중개대리업 (68221) 및 부동산 분양 대행업(68224) - 비주거용건물임대업(68112) 중 공유오피스, 공유주방을 영위하는 경우
76390 중	도박기계 및 사행성, 불건전 오락기구 임대업
711, 712	법무, 회계 및 세무 등 기타법무관련 서비스업
731	수의업
73904 중	감정평가업
75330 중	흥신소
75993	신용조사 및 추심대행업
75999 중	경품용 상품권 발행업, 경품용 상품권 판매업
86	보건업 * 단, 보건업(86) 중 유사의료업(86902)은 신청가능
91113	경주장 및 동물 경기장 운영업
91121	골프장 운영업
9122 중	성인용게임장, 성인오락실, 성인PC방, 전화방
91242	카지노 운영업

표준산업분류	업 종
91249	기타 사행시설 관리 및 운영업
91291	무도장 운영업 (예: 댄스홀, 콜라텍 등)
9612 중	<p>증기탕 및 안마시술소</p> <p>* 시각장애인이 운영하는 안마원 및 안마시술소는 신청가능</p> <p>- 안마원 개설신고증명서 또는 안마시술소 개설신고증명서 징구</p> <p>- 임대차계약서 또는 부동산등기사항전부증명서 징구</p>
96992	점술 및 유사서비스업 (점집, 무당, 심령술집 등)
96999 중	휴게텔, 키스방, 대화방
기타	기타 위 업종을 변경하여 운영되는 도박, 향락 등 불건전 업종, 기타 국민 보건, 건전문화에 반하거나 사치, 투기조장 등 우려가 있다고 중소벤처기업부 장관이 지정한 업종

붙임 2 영세 소상공인 임대료 지원사업 통합위임장

1 권한을 위임하는 자 정보(위임인)

업체명 (법인명)		사업자등록번호	
성명(대표자)		연락처 (핸드폰번호)	
생년월일		법인등록번호	
주소			
위임사유	<input type="checkbox"/> 공동대표(법인 포함) <input type="checkbox"/> 타인 계좌 수령(본인 또는 법인계좌 수령 불가 시)		

2 권한을 위임받는 자 정보(공동대표 및 위임자)

성명		생년월일	
연락처 (핸드폰)		위임자와 관계	<input type="checkbox"/> 직계가족 <input type="checkbox"/> 공동대표 <input type="checkbox"/> 기타()
주소			

3 위임내용

개인정보의 수집·이용에 관한 사항

수집 및 이용 목적	수 집 항 목	보유 및 이용기간
영세 소상공인 임대료 지원 관련 업무	○ 위임하는 자 : 신청에 관한 모든 정보 : 성명, 업체명(법인명), 생년월일, 법인등록번호, 주소, 사업자등록번호, 핸드폰번호, 위임사유, 은행명, 계좌번호, 예금주 등 ○ 위임받는 자 : 신청 및 위임에 관한 모든 정보 : 성명, 생년월일, 핸드폰번호, 주소, 위임자와의 관계, 은행명, 계좌번호, 예금주 등	해당정보제공 동의일로부터 5년

본인은 「영세 소상공인 임대료 지원」 신청과 관련한 모든 사항을 위임받는 자에게 위임하는 것에 동의합니다.

위 내용을 확인하고 동의하십니까? 동의함 동의하지 않음 (해당사항에 표시)

2025년 월 일
위임하는 자 (서명 또는 인)

위임받는 자(지원금 지급 받는 자) (서명 또는 인)

「영세 소상공인 임대료 지원」 과 관련하여 이해당사자간 발생하는 모든 분쟁은 자체적으로 해결하여야 하며, 해결하지 못하더라도 군산시에 이의제기를 할 수 없음

군산시장 귀하

첨부서류

위임하는 자 및 위임받는 자 신분증 사본 각 1부
 ※ 신분증 종류 : 주민등록증, 운전면허증, 여권 중 1개

참고 1 영세 소상공인 임대료 지원사업 문의처

연 번	구분	전화번호	주소
1	군산시청	454-2680	군산시 시청로 17, 일자리경제과(7층)(조촌동, 군산시청)
2	옥구읍	454-7016	군산시 옥구읍 옥구로 6(옥구읍행정복지센터)
3	옥산면	454-7045	군산시 옥산면 산성로 200(옥산면행정복지센터)
4	회현면	454-7084	군산시 회현면 대정리 21-5(회현면행정복지센터)
5	임피면	454-7112	군산시 임피면 남상2길 1(임피면행정복지센터)
6	서수면	454-7145	군산시 서수면 아이3길 8(서수면행정복지센터)
7	대야면	454-7177	군산시 대야면 석화로 7(대야면행정복지센터)
8	개정면	454-7194	군산시 개정면 바르메길 42(개정면행정복지센터)
9	성산면	454-7234	군산시 성산면 송호로 222(성산면행정복지센터)
10	나포면	454-7257	군산시 나포면 나포초교길 9(나포면행정복지센터)
11	옥도면	454-7289	군산시 옥도면 내항2길 125(옥도면행정복지센터)
12	옥서면	454-7312	군산시 옥서면 옥봉들3길 10(옥서면행정복지센터)
13	해신동	454-7346	군산시 중앙로 220(금동, 해신동행정복지센터)
14	월명동	454-7384	군산시 구영6길 51(월명동, 월명동행정복지센터)
15	삼학동	454-7410	군산시 미원로 17(오룡동, 삼학동행정복지센터)
16	신평동	454-7433	군산시 대학로 215(문화동, 신평동행정복지센터)
17	중앙동	454-7466	군산시 큰샘길 47(죽성동, 중앙동행정복지센터)
18	홍남동	454-7497	군산시 월명로 377(미원동, 홍남동행정복지센터)
19	조촌동	454-7516	군산시 조촌5길 15(조촌동, 조촌동행정복지센터 임시청사)
20	경암동	454-7559	군산시 경암3길 56(경암동, 경암동행정복지센터)
21	구암동	454-7586	군산시 세풍길 21(구암동, 구암동행정복지센터)
22	개정동	454-7614	군산시 변영로 339-5(개정동, 개정동행정복지센터)
23	수송동	454-7665	군산시 동수송1길 7(수송동, 수송동행정복지센터)
24	나운1동	454-7694	군산시 신설3길 3(나운동, 나운1동행정복지센터)
25	나운2동	454-7715	군산시 나운3길 16(나운동, 나운2동행정복지센터)
26	나운3동	454-7765	군산시 부곡1길 25(나운동, 나운3동행정복지센터)
27	소룡동	454-7795	군산시 설립안4길 30(소룡동, 소룡동행정복지센터)
28	미성동	454-7833	군산시 공항로 371(산북동, 미성동행정복지센터)

군산시 공고 2025 - 225호

내성산 자연재해위험개선지구 정비사업 보상계획 및 사업인정에 관한 의견청취 재 공람·공고

군산시에서 시행하는 내성산 자연재해위험개선지구 정비사업에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 이해관계자의 의견을 듣고자 다음과 같이 공람·공고하오니, 의견이 있으신 소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 2월 5일



군 산 시 장

1. 사업의 종류와 명칭

가. 사업의 종류 : 자연재해위험개선지구 정비사업

나. 사업의 명칭 : 내성산 자연재해위험개선지구 정비사업

2. 사업예정지 : 군산시 옥서면 옥봉리 115-85번지 일원

3. 사업 규모

- 면적 : 5,448㎡, 규모 : 토지 17필지, 건물 2동

4. 사업시행자 : 군산시장(군산시 시청로 17)

5. 사업시행기간 : 2021. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.

6. 공람기간 및 공람장소, 의견서 제출방법

가. 공람기간 : 2025. 2. 5. ~ 2025. 2. 20. (공고한 날부터 15일)

나. 공람장소 : 군산시 안전총괄과 자연재난예방계(☎063-454-3512)

다. 의견서 제출 : 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출

※ 소유자 및 이해관계인에게 개별통보

7. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임과 같음

8. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과(☎063-454-3512)로 문의하여

주시기 바랍니다.

▣ 편입토지·물건조서 - 수용 또는 사용할 물건 또는 권리에 관한 명세

1) 사용 또는 수용할 토지조서

순번	위치	지번	지목	지적면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	소유자		소유권 이외의 권리자			비고
						성명	주소	성명	주소	권리내용	
1	옥서면 옥봉리	115-85	전	251	251	문홍주	군산시 옥서면 옥봉리 126				
2	옥서면 옥봉리	115-86	전	397	397	군산시					
3	옥서면 옥봉리	115-121	전	736	736	군산시외1인					
4	옥서면 옥봉리	115-265	전	497	497	군산시					
5	옥서면 옥봉리	115-15	임	7,299	1,430	군산시					
6	옥서면 옥봉리	115-89	전	281	281	군산시					
7	옥서면 옥봉리	115-163	대	411	411	김흥남	군산시 옥서면 선연리 1752				
8	옥서면 옥봉리	115-174	대	1,007	89	재정경제원					
9	옥서면 옥봉리	115-164	대	411	411	군산시					
10	옥서면 옥봉리	115-91	전	235	235	군산시					
11	옥서면 옥봉리	115-92	전	179	179	군산시					
12	옥서면 옥봉리	115-136	임	3,265	433	군산시					
13	옥서면 옥봉리	115-106	전	235	235	기획재정부					
14	옥서면 옥봉리	115-188	임	422	422	군산시					
15	옥서면 옥봉리	115-200	전	105	105	군산시					
16	옥서면 옥봉리	115-191	임	81	81	기획재정부					
17	옥서면 옥봉리	115-90	전	377	377	군산시					

2) 사용 또는 수용할 물건조서

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
1	옥서면 옥봉리	115-163	주택1층	슬래브	117.0	m ²	김흥남	군산시 옥서면 원성산2길 29-2	
			주택2층		69.0	m ²			
			창고1	슬래브	25.0	m ²			
			창고2	블럭함석	15.0	m ²			
			창고3	스레이트	10.0	m ²			
			차고	콘크리트	1.0	식			
			바닥	콘크리트포장	12.0	m ²			
			블록담장1	H=1.2	16.0	m			
			블록담장2	H=1.5	16.0	m			
			대문	슬라브	1.0	식			
			계단	콘크리트계단	2.0	식			
			화단		2.0	식			
			향나무		11.0	주			
			황금측백		5.0	주			
			남천		3.0	주			
			철쭉		5.0	주			
			장미		3.0	주			
			골단초		1.0	주			
			호두나무		1.0	주			
			사철나무		1.0	주			
			감나무		9.0	주			
			자두나무		1.0	주			
			석류나무		8.0	주			
			울타리	사철나무	1.0	식			
			오동나무		20.0	주			

순번	위치	지번	편입물건	구 조	수량	단위	소유자		비고
							성명	주 소	
2	옥서 면옥 봉리	115-164	주택	슬래브	85.2	㎡	군산시		협의 매수
			창고1	슬래브	14.0	㎡			
			부속주택	스레이트+함석	87.0	㎡			
			창고3	목조	14.0	㎡			
			데크	합성목재	26.0	㎡			
			바닥	콘크리트포장	50.0	㎡			
			블록담장1	H=1.2~1.5	11.0	m			
			블록담장2	H=1.2	11.0	m			
			블록담장	H=1.2	9.0	m			
			대문	슬라브	1.0	식			
			계단	콘크리트계단	2.0	식			
			태양광발전설비	3kw	1.0	식			
			어닝		1.0	식			
			수도간		1.0	식			
			화단		1.0	식			
			매실나무		3.0	주			
			대추나무		1.0	주			
			석류나무		1.0	주			
			무화과		2.0	주			
			사철나무		6.0	주			

군산시 공고 2025 - 242호

송창2 자연재해위험개선지구 정비사업 보상계획 및 사업인정에 관한 의견청취 공람·공고

군산시에서 시행하는 송창2 자연재해위험개선지구 정비사업에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 이해관계자의 의견을 듣고자 다음과 같이 공람·공고하오니, 의견이 있으신 소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 2월 7일

군 산 시 장



1. 사업의 종류와 명칭

- 가. 사업의 종류 : 자연재해위험개선지구 정비사업
- 나. 사업의 명칭 : 송창2 자연재해위험개선지구 정비사업

2. 사업예정지 : 군산시 송창동 3-31번지 일원

3. 사업 규모

- 면적 : 1,998㎡, 규모 : 토지 14필지, 건물 4동

4. 사업시행자 : 군산시장(군산시 시청로 17)

5. 사업시행기간 : 2021. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.

6. 보상계획

가. 보상시기 : 열람 및 감정평가 실시 후 2025. 2월중

나. 보상방법 : 보상계획 및 열람공고 → 보상액산정 → 손실보상협의 요청 → 협의(계약체결) → 소유권이전 → 보상금 지급

※ 협의 불 성립시 → 수용재결 → 보상금 공탁

다. 협의조건 : 토지에 설정되어 있는 소유권 이외의 모든 권리는 소유자가 권리를 해지한 후 협의에 응하여야 함.

라. 보상금 지급 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의한 보상 협의계약 체결 후 현금으로 계좌입금 지급

7. 공람기간 및 공람장소, 의견서 제출방법

가. 공람기간 : 2025. 02. 07. ~ 2025. 02. 24. (공고한 날부터 17일)

나. 공람장소 : 군산시 안전총괄과 자연재난계 (063-454-3861~5)

다. 의견서 제출 : 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출

※ 소유자 및 이해관계인에게 개별통보

8. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임과 같음

9. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과(☎063-454-3512)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 시행규칙 <별지 제12호서식> (개정 2016.6. 14)

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면 적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	군산시 송창동	3-31	전	17	17	강준성	군산시 송창동3-31				
2	"	3-98	도로	116	116	강준성	군산시 송창동3-31				
3	"	3-85	도로	33	33	김실운	군산시 신평동879				
4	"	3-32	대	46.2	46.2	정인수	군산시 송창동 3				
5	"	3-83	대	79	79	박해용	군산시 동흥남동 139				
6	"	3-153	도로	18	18	국(국토교통 부)					
7	"	3-100	대	143	143	김연정	대전광역시 서구 청사로281, 222동 801호				
8	"	3-27	전	242	242	군산시					
9	"	3-39	전	192	192 10분의3	김영우	서울특별시 용산구 한강로3 가65-190	전북상호신용금고	군산시 죽성동44-2	채권자	
10	"	3-39	전	192	192 10분의1	장월순	서울특별시 용산구 한강로3 가65-190				
10	"	3-22	전	89	89 10분의3	김학우	서울특별시 용산구 한강로3 가65-190	전북상호신용금고	군산시 죽성동44-2	채권자	
11	"	3-22	전	89	89 10분의1	장월순	서울특별시 용산구 한강로3 가65-190				
12	"	3-174	대	38	38	군산시					
13	"	3-176	전	697	697	전종천	군산시 송창동 3				
14	"	3-63	대	7	7	군산시					

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 지장물의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	지장물 소유자		관계인			비고
						성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	송창동	3-83	주택	조적조 기와 및 슬래브	77	박해용	군산시 오룡로 44				
2	송창동	3-27	주택	조적조슬래브 위강판지붕	168	군산시					
3	송창동	3-24	송창연립 가동101호	시멘트벽돌조		군산시					
4	"	3-24	송창연립 가동102호	"		김진희	익산시 익산대로181, 6동202호	신한카드	서울특별시 중구 을지로100	강제경매	
5	"	3-24	송창연립 가동103호	"		이순이	군산시 송창동3-24 가동102호	한국자산 관리공사	서울특별시 강남구 역삼동814	가압류	
								김광준	군산시 오룡도40-18 가동103호	임차권자	
6	"	3-24	송창연립 가동104호	"		군산시					
7	"	3-24	송창연립 가동201호	"		군산시					
8	"	3-24	송창연립 가동202호	"		군산시					
9	"	3-24	송창연립 가동203호	"		군산시					

10	”	3-24	송창연립 가동204호	”		군산시					
11	”	3-24	송창연립 다동101호	”		군산시					
12	”	3-24	송창연립 다동102호	”		장정자	송창동3-24 송창연립 다동102호	장동희	충남 서천군 장항읍 장선동1가289-3	가압류	
								김익순	충남 서천군 장항읍 화천리354-213	가압류	
								서천군		압류	

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 지장물의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	지장물 소유자		관계인			비고
						성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	관리의 종류 및 내용	
								서울보증 보험	서울특별시 종로구 연지동136-74	가압류	
								장항신용 협동조합 의파산관 재인예금 보험공사	서울특별시 중구 다동 33	가압류	
								군산시		근저당권	
								백충기	소룡동1323-3 107동1201호	근저당권	
								장종연	충남 논산군 부적면 감곡리79-1	근저당권	
13	"	3-24	송창연립 다동201호	"		군산시					
14	"	3-24	송창연립 다동202호	"		군산시					
15	"	3-24	송창연립 나동101호	"		군산시					
16	송창동	3-24	송창연립 나동102호	시멘트벽돌조		군산시					

17	"	3-24	송창연립 나동103호	"		군산시					
18	"	3-24	송창연립 나동201호	"		군산시					
19	"	3-24	송창연립 나동202호	"		군산시					
20	"	3-24	송창연립 나동203호	"		군산시					

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

군산시 공고 2025 - 252호

창성동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업 보상계획 및 사업인정에 관한 의견청취 공람·공고

군산시에서 시행하는 창성동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 사업인정에 관한 이해관계자의 의견을 듣고자 다음과 같이 공람·공고하오니, 의견이 있으신 소유자 및 이해관계인은 공람기간 내 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 2월 7일

군 산 시 장



1. 사업의 종류와 명칭

가. 사업의 종류 : 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

나. 사업의 명칭 : 창성동 급경사지 붕괴위험지역 정비사업

2. 사업예정지 : 군산시 창성동 24-8번지 일원

3. 사업 규모

- 면적 : 7,538㎡, 규모 : 토지 9필지

4. 사업시행자 : 군산시장(군산시 시청로 17)

5. 사업시행기간 : 2019. 1. 1. ~ 2025. 12. 31.

6. 보상계획

가. 보상시기 : 열람 및 감정평가 실시 후 2025. 2월중

나. 보상방법 : 보상계획 및 열람공고 → 보상액산정 → 손실보상협의 요청 → 협의(계약체결) → 소유권이전 → 보상금 지급

※ 협의 불 성립시 → 수용재결 → 보상금 공탁

다. 협의조건 : 토지에 설정되어 있는 소유권 이외의 모든 권리는 소유자가 권리를 해지한 후 협의에 응하여야 함.

라. 보상금 지급 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한

법률」에 의한 보상 협의계약 체결 후 현금으로 계좌입금 지급

7. 공람기간 및 공람장소, 의견서 제출방법

가. 공람기간 : 2025. 02. 07. ~ 2025. 02. 24. (공고한 날부터 17일)

나. 공람장소 : 군산시 안전총괄과 자연재난계 (063-454-3861~5)

다. 의견서 제출 : 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출

※ 소유자 및 이해관계인에게 개별통보

8. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임과 같음

9. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과(☎063-454-3512)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 시행규칙 <별지 제12호서식> (개정 2016.6. 14)

수용되거나 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면 적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	군산시 창성동	24-8	대	3540	2142분 의175	김복자	서울특별시 성동구 중곡동 259-38				
2	"	24-8	대	3540	2142분 의48	오기홍	광주 남구 봉선동983 라인하 이츠아파트102동817호	신용보증기금	서울 마포구 공덕동254-5	가압류	
								기술신용보증기금	부산 중구 중앙동 가17-7	가압류	
								서울보증보험	서울 종로구 연지동 136-74	가압류	
								광주광역시 복구청		압류	
							에스지에이비에스차 산유동화전문회사	경기도 안산시 단원구 고잔동523-8	가압류		
3	둔율동	182-3	도로	18	18	안복례	군산시 둔율동 182				
4	"	186-28	대	112	112	서석기	익산시 함열읍 와리 226				
5	"	186-36	대	69	69	이중원	군산시 옥서면 옥봉리324	군산세무서		압류	
								원주세무서		압류	
								황성군		압류	
6	"	186-37	대	183	183	서석기	전주시 덕진구 덕진동1가 1262-7				
7	"	186-47	대	33	33	서석기	군산시 둔율동 156				
8	"	186-4 8	대	30	30	서석기	군산시 둔율동 156				
9	"	186-49	대	13	13	서석기	군산시 둔율동 156				

군산시 공고 2025 - 260호

공인 신조 및 폐기 공고

군산시 공인조례 제9조(공고)의 규정에 의거 공인 신조 및 폐기 등록 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 2월 7일

군 산 시 장



구분	공인명	글씨·규격	인 영	새긴날	재료	등록사유	관리부서
공 인 신 조	군산시새만금정책 담당관 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 부서 신설	새만금정 책담당관
	군산시디지털정보 담당관 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 소속 및 명칭 변경	디지털정 보담당관
	군산시기획행정국 기획예산과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	기획예산 과
	군산시기획행정국 행정지원과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	행정지원 과
	군산시기획행정국 공보협력과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 소속 및 명칭 변경	공보협력 과
	군산시기획행정국 세무과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	세무과
	군산시기획행정국 시민납세과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	시민납세 과
	군산시기획행정국 열린민원과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	열린민원 과

구분	공인명	글씨·규격	인 영	새긴날	재료	등록사유	관리부서
공 인 신 조	군산시교통항만수산물 항만해양과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 소속 변경	항만해양과
	군산시교통항만수산물 어업정책과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 소속 변경	어업정책과
	군산시교통항만수산물 수산산업과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 소속 변경	수산산업과
	군산시복지교육국 복지정책과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	복지정책과
	군산시복지교육국 교육지원과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	교육지원과
	군산시복지교육국 경로장애인과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	경로 장애인과
	군산시복지교육국 아동정책과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	아동정책과
	군산시복지교육국 여성가족청소년과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	여성가족 청소년과
	군산시복지교육국 도서관관리과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 소속 및 명칭 변경	도서관 관리과

구분	공인명	글씨·규격	인 영	새긴날	재료	등록사유	관리부서
공 인 신 조	군산시경제산업국 일자리경제과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	흑각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	일자리 경제과
	군산시경제산업국 신성장산업과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	흑각	조직개편에 따른 부서 신설	신성장 산업과
	군산시경제산업국 기업지원과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	흑각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	기업지원 과
	군산시경제산업국 신재생에너지과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	흑각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	신재생 에너지과
	군산시문화관광국 예술의전당관리과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	예술의전 당관리과
	군산시문화관광국 박물관관리과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	박물관 관리과
	군산시교통항만수산국 교통행정과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	교통행정 과
	군산시교통항만수산국 도시교통사업특별회계 수입금출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	교통행정 과
	군산시교통항만수산국 스마트도시과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	흑각	조직개편에 따른 부서 신설	스마트 도시과

구분	공인명	글씨·규격	인 영	새긴날	재료	등록사유	관리부서
공 인 신 조	군산시기후환경국 기후환경과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 및 명칭 변경	기후환경 과
	군산시기후환경국 자원순환과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	자원순환 과
	군산시기후환경국 산림녹지과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	산림녹지 과
	군산시상수도공기업 특별회계관리자인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시상수도공기업 특별회계징수관인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시상수도공기업 특별회계물품관리관 인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시상수도공기업 특별회계지출원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시상수도공기업 특별회계물품출납원 인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시상수도공기업 특별회계수입금출납원 인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과

구분	공인명	글씨·규격	인 영	새긴날	재료	등록사유	관리부서
공 인 신 조	군산시상수도공기업 특별회계세입세출외 현금출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시보건소위생과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 소속 변경	위생과
	군산시농업기술센터 농업정책과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	후각	조직개편에 따른 과 명칭 변경	농업정책과

공인 폐기 내역

구분	공인명	글씨·규격	인 영	폐기일	재료	폐기사유	폐기부서
공 인 폐 기	군산시공보담당관 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 및 국 명칭 변경	공보담당 관
	군산시자치행정국 행정지원과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	인조각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	행정지원 과
	군산시자치행정국 기획예산과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	인조각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	기획예산 과
	군산시자치행정국 세무과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	인조각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	세무과
	군산시자치행정국 시민납세과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	인조각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	시민납세 과
	군산시자치행정국 열린민원과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	인조각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	열린민원 과
	군산시자치행정국 교육지원과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	교육지원 과
	군산시자치행정국 정보통신과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02.	흑각	조직개편에 따른 소속 및 명칭변경	정보통신 과

구분	공인명	글씨·규격	인 영	폐기 일	재료	폐기사유	폐기부서
공 인 폐 기	군산시경제항만국 일자리경제과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	일자리경제 과
	군산시경제항만국 산업혁신과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	산업혁신 과
	군산시경제항만국 새만금에너지과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	새만금 에너지과
	군산시경제항만국 항만해양과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	항만해양 과
	군산시경제항만국 수산식품정책과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 과 명칭 변경	수산식품 정책과
	군산시경제항만국 어업진흥과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 과 명칭 변경	어업진흥 과
	군산시복지환경국 산림녹지과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	산림녹지 과
	군산시복지환경국 복지정책과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	복지정책 과
	군산시복지환경국 경로장애인과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	경로장애인 과

구분	공인명	글씨·규격	인 영	폐기 일	재료	폐기사유	폐기부서
공 인 폐 기	군산시복지환경국 아동정책과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	아동정책과
	군산시복지환경국 여성가족청소년과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 국 명칭 변경	여성가족 청소년과
	군산시복지환경국 환경정책과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 과 명칭 변경	환경정책 과
	군산시복지환경국 자원순환과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 소속 변경	자원순환 과
	군산시문화관광국 위생행정과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 과 명칭 변경	위생행정 과
	군산시농업기술센터 농정과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 과 명칭 변경	농정과
	군산시수도사업소장 인	한글전서체 2.1*2.1		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시수도사업소 관리자인	한글전서체 2.0*2.0		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시수도사업소 징수관인	한글전서체 2.0*2.0		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과

구분	공인명	글씨·규격	인 영	폐기 일	재료	폐기사유	폐기부서
공 인 폐 기	군산시수도사업소 물품관리관인	한글전서체 2.0*2.0		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시수도사업소 지출원인	한글전서체 2.0*2.0		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시수도사업소 물품출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시수도사업소 수입금출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시수도사업소 세입세출외현금 출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 소속 변경	수도과
	군산시시설관리사업소장 인	한글전서체 2.1*2.1		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	예술의전 당 관리과
	군산시시설관리사업 소 물품관리관인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	예술의전 당 관리과
	군산시시설관리사업 소 물품출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	예술의전 당 관리과
	군산시시설관리사업 소 지출원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	예술의전 당 관리과

구분	공인명	글씨·규격	인 영	폐기 일	재료	폐기사유	폐기부서
공 인 폐 기	군산시시설관리사업 소 세입세출외 현금출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	예술의전 당 관리과
	군산시시설관리사업 소 수입금출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	예술의전 당 관리과
	군산시시설관리사업 소 재무관인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	예술의전 당 관리과
	군산시시설관리사업 소 분임재무관인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	예술의전 당 관리과
	군산시시설관리사업 소 박물관관리과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	후각	조직개편에 따른 소속 변경	박물관 관리과
	군산시안전건설국 교통행정과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	교통행정 과
	군산시교통사업특별회계 수입금출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	교통행정 과
	군산시시설관리사업 소 시립도서관관리과 일상경비출납원인	한글전서체 1.8*1.8		2025.02 .	인조각	조직개편에 따른 소속 변경	시립도서 관 관리과

군산시 농업기술센터 먹거리정책과 공고 제2025-5호

2025년 친환경 희망농부 육성사업 신청 공고

친환경농업에 대한 멘토 설정 및 멘토·멘티 활동수당 지원으로 지속적인 친환경농업 확대를 유도하고자 추진하는 2025년 친환경 희망농부 육성사업 신청에 필요한 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2025년 2월 12일

군 산 시 장



1. 신청기간 : 2025. 2. 12.(수) ~ 2. 26.(수)
2. 신청장소 : 주소지 읍면동 행정복지센터
 - ※ 멘토-멘티 주소지 다를시, 멘토 주소지에 일괄 신청(멘토-멘티 팀으로 신청)
3. 신청대상 : [멘토] 친환경 선도농가 / 친환경인증 경력이 3년 이상인 농업인
[멘티] 친환경농업을 희망하는 농업인
 - ※ 멘토의 경우 지원제한 無 / 멘티의 경우만 작물에 따라 지원 제한
4. 사업내용 : 친환경농업 선도 농가와 친환경 희망 농업인(희망농부) 지도·상담 지원
(월4회 이상 / 방문시 3시간 이상 활동)
5. 지원기간 : [단년생 작물 벼, 엽채류, 과채류 등 / 최대 2년간 희망농부 계속 선정 가능]
[다년생 작물 과수, 특용작물 등 / 최대 3년간 희망농부 계속 선정 가능]
6. 지원단가 : [멘토] 방문 지도 100천원 / 멘티 1명당 1회
[멘티] 사업참여 수당(실비) 방문지도 참여 30천원 / 1회
7. 제출서류 : 붙임 사업 시행지침 참고
8. 문 의 처 : 군산시 농업기술센터 먹거리정책과(☎063-454-3022)
또는 읍면동 산업담당

군산시 공고 제2025-243호

군산 도시계획시설(공공청사)사업 공사완료 공고

군산시 고시 제2021-132호(2021.9.10.)에 의거 사업시행자 지정 및 실시 계획인가 득하여 시행 중인 군산시 옥서면 옥봉리 56-4번지 일원 도시계획 시설(공공청사)사업이 실시계획대로 완료되었기에 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2025년 2월 14일

군 산 시 장



1. 사업시행지의 위치 : 군산시 옥서면 옥봉리 56-4번지 외 1필지 일원
2. 사업의 종류 및 명칭
 - 가. 종 류 : 도시계획시설(공공청사)사업
 - 나. 명 칭 : 옥서면 기초생활거점 조성사업에 따른 공공청사(옥서면사무소) 재건축사업
3. 사업의 면적 또는 규모
 - 가. 부지면적 : 3,319㎡
 - 나. 사업계획

부지면적(㎡)	건축규모	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	사업내용
3,319	1동/지상2층	886.01 * 건폐율 28.20%	1,474.75 * 용적률 46.94%	공공업무시설 신축

구분	건축용도	층수	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	비고
1동	공공업무시설	지상1층	886.01	731.10	민원실, 복지상담실, 문서고, 쉼터(마실) 등
		지상2층		743.65	다목적강당, 위원회사무실, 동아리실, 체력단련실 등
		옥탑층		81.84	기계실, 신재생에너지 설비 등(바닥면적 제외)
합계			886.01	1,474.75	

- 공공청사용지 983㎡, 커뮤니티용지 1,234㎡, 기반시설용지 908㎡, 녹지용지 194㎡

4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명 : 군산시장(농정과)

나. 주 소 : 군산시 시청로 17(조촌동, 군산시청)

5. 사업착수 및 준공예정일 : 2021. 9. 10. ~ 2024. 12. 31.(준공 2024. 12. 31.)

6. 사용 또는 수용할 토지조서 : 붙임 참조

7. 관계도서 : 게재 실음생략

[붙임] 사용 또는 수용할 토지조서

구분	읍면동	지번	지목	지적면적(㎡)	편입면적(㎡)	소유자		비고
						성명	주소	
1	옥서면 옥봉리	56-4	대	3,243	3,243	군산시		
2	옥서면 옥봉리	1310	답	76	76	군산시		

군산시 공고 제2025 - 334호

도로의 노선 지정에 관한 취소 공고

「농어촌도로 정비법」 제9조제5항에 따라 농어촌도로의 노선을 다음과 같이 취소 공고합니다.

2025년 2월 17일

군 산 시 장



1. 도로의 노선 지정 취소 내용

읍면	도로의 종류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주요 경과지	개발계획		지정취소사유
				기점	종점			도로너비 (m)	포장너비 (m)	
서수면	리도	외무장선	서수리도 206호	서수면 축동리 770	서수면 축동리 636	1.043	축동리	7.5~ 10	6	편입면적 정정 등

2. 사업명 : 서수리도 206호(외무장선) 도로확포장공사

3. 공고기간 : 2025. 2. 17. ~ 2025. 3. 4. (15일)

4. 취소사유 : 편입 면적 정정 및 중앙토지수용위원회 사업인정 의제 협의 재이행.

군산시 공고 제2025 - 335호

보상계획 열람 및 사업인정에 관한 이해관계자 등의 의견청취 공고

『서수리도 206호(외무장선) 도로확포장공사』에 편입되는 토지 등에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제15조 및 제21조에 따라 다음과 같이 보상계획 및 사업인정에 관한 주민, 이해관계자 등의 의견을 듣고자 하오니 이해관계가 있는 분이나 단체 등 의견이 있으시면 열람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2025년 2월 17일



군 산 시 장

1. 사업시행자 : 군산시장

2. 공사명 및 사업구간

사업명	사업구간	규 모	사업기간
서수리도 206호(외무장선) 도로확포장공사	서수면 축동리 770 ~ 서수면 축동리 636	농어촌도로 확포장 L=1.043km, B=7.5~10m	2025~2026

3. 편입토지 및 물건내역 : 군산시 서수면 축동리 770 외 58필지

※ 토지 등 세부내역은 군산시청 건설과에서 열람이 가능하며,
군산시 홈페이지(<http://www.gunsan.go.kr>) ⇒ 고시공고에서도
확인 가능

4. 열람 및 이의신청

- 열람기간 : 2025. 2. 17 . ~ 2025. 3. 4.
- 열람장소 : 군산시 건설과(☎ 063-454-3592)
※ 토지조서, 용지도면 등 관련자료 비치
- 이의신청 장소 및 방법 : 기간 내 군산시청 건설과에 서면으로 제출

5. 보상금 협의 및 지급시기

- 열람기간 만료 후 절차 및 구비서류 개별통지할 것이며, 주소나 거소불명으로 인하여 개별통보를 하지 못한 자에 대하여는 본 공고로 갈음함.

6. 보상방법 및 절차

- 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제68조에 따라 2인 이상의 감정평가업자가 평가한 감정평가 금액을 산술평균한 금액으로 우리시와 토지 등의 소유자가 협의하여 계약을 체결하며,
- 보상에 필요한 구비서류 및 보상액은 보상시기에 맞춰 개인별 통지 예정임.

7. 기 타 사 항

- 사업구간에 편입되고 남는 토지(잔여지)가 종래의 목적대로 사용하는 것이 현저히 곤란한 경우에는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제74조 등에 의하여 잔여지를 매수하여 줄 것을 청구할 수 있음.
- 상기 내용에 기재되지 아니한 사항에 대하여는 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등 관련법령에 의함.
- 토지 등의 소유자 및 이해관계인에게 개별 통지하였으나 송달받지 못한 자에 대하여는 이 공고로서 공시송달을 갈음합니다.

8. 수용 또는 사용할 토지조서 : **【붙임】** 참조

- ※ 토지조서 및 물건조서는 추후 행정사항 등에 따라 변동될 수 있음

○ 보상조서(토지명세)

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리	당초	분할 (편입)		당초 면적	편입 면적	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종 류 및내용	
합 계(59필지)							15,126						
1	서수	축동	770	770	구	1,373	34	국(농림부)					
2	서수	축동	284-6	284-6	도	30	30	김*금	309				
3	서수	축동	283-2	283-2	제	873	139	국(농수산부)					
4	서수	축동	284-2	284-2	도	3	3	김*금	309				
5	서수	축동	283-1	283-10	유	3,147	772	국(농수산부)					
6	서수	축동	285-2	285-2	도	66	66	김해*선	293				
7	서수	축동	723	723	도	618	70	국(건설부)					
8	서수	축동	281-1	281-1	천	35	35	김*근	경성부 종로구 효제동				
9	서	축	281	281-3	천	2,874	201	김*근	경성부 종로구 효제동				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리	당초	분할 (편입)		당초 면적	편입 면적	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종 류 및내용	
10	서수동	수동	280-1	280-1	제	366	271	군산시					
11	서수동	수동	280	280-5	답	1,128	316	노*희	서울특별시 노원구 월계동 941 성북역신도브래뉴아파트				
12	서수동	수동	724-2	724-2	구	3,702	75	국(농림부)					
13	서수동	수동	279-5	279-5	제	210	156	군산시					
14	서수동	수동	279-2	279-12	답	1,235	183	군산시					
15	서수동	수동	279-4	279-4	제	64	55	군산시					
16	서수동	수동	279-1	279-11	답	1,103	108	군산시					
17	서수동	수동	277-4	277-4	제	542	339	군산시					
18	서수동	수동	277-1	277-12	답	3,756	705	김*호	전라북도 군산시 서수면 외무장길				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리	당초	분할 (편입)		당초 면적	편입 면적	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종 류 및내용	
19	서수	축동	277-2	277-2	답	231	231	김*호	전라북도 군산시 서수 면 외무장길				
20	서수	축동	277-3	277-3	제	159	63	국(농수산 부)					
21	서수	축동	266	266-4	답	632	185	김*호	미장동				
22	서수	축동	266-1	266-1	제	102	45	군산시					
23	서수	축동	267	267-4	답	980	388	조*하	익산군 성당면 부곡리				1/3
								조*하	익산군 웅포면 제성리				1/3
								조*호	익산군 용안면 덕용리				1/3
24	서수	축동	267-1	267-5	답	207	56	조*하	익산군 성당면 부곡리				1/3
								조*하	익산군 웅포면 제성리				1/3
								조*호	익산군 용안면 덕용리				1/3
25	서수	축동	268	268-3	답	4,298	336	한국농어촌 공사	전라남도 나주시 그린 로 (빛가람동)				
26	서수	축동	268-1	268-1	제	29	29	군산시					
27	서	축	265-1	265-1	구	706	36	군산시					

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리	당초	분할 (편입)		당초 면적	편입 면적	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
28	서수	동축동	724-5	724-5	구	1,437	370	국(농림부)					
29	서수	동축동	258-5	258-17	답	3,337	1,120	서*자	전라북도 군산시 서수 면 외무장길				
30	서수	동축동	258-14	258-18	답	382	239	서*자	전라북도 군산시 서수 면 축동리				
31	서수	동축동	730	730	도	464	12	국(건설부)					
32	서수	동축동	261-7	261-7	구	161	4	군산시					
33	서수	동축동	260	260-3	답	1,534	40	김*섭	서수리				1/3
								김*욱	서수리				1/3
								김*섭	서수리				1/3
34	서수	동축동	724	724	구	4,168	107	국(농림부)					
35	서수	동축동	244-2	244-22	답	4,274	1,455	김*	전라북도 군산시 서수 면 외무장길				
36	서수	동축동	244-1	244-21	답	3,499	213	김*성	전라북도 군산시 나운 동 92 금호타운아파트				1/4

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리	당초	분할 (편입)		당초 면적	편입 면적	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종 류 및내용	
								김*수	전라북도 익산시 팔봉동 304				1/4
								김*창	울산광역시 울주군 범서읍 대 리2길 48, (구영지구푸르지오1 단지)				1/4
								서*자	전라북도 군산시 서수면 외무장 길				1/4
37	서수	축동	244-14	244-14	답	94	94	군산시					
38	서수	축동	244-5	244-23	답	512	7	김*호	301				
39	서수	축동	238-1	238-6	답	4,215	1,069	한국농어촌 공사	전라남도 나주시 그린 로 (빛가람동)				
40	서수	축동	237-1	237-6	전	413	258	라*은	익산군 오산면 신지리				
41	서수	축동	237	237-5	전	370	77	라*은	익산군 오산면 신지리	나*선	대전 서 구 괴정 동	근저당 권	
42	서수	축동	238-2	238-8	답	3,028	472	김*엽	1160				1/4
								김*일	옥구군 서수면 서수리 1160				1/4
								김*석	이리시 신동 743				1/4

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리	당초	분할 (편입)		당초 면적	편입 면적	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종 류 및내용	
								김*정	청주시 서원구 청남로 2005번길 45				1/4
43	서수	축동	산 141-10	산 141-17	임	1,455	21	군산시					
44	서수	축동	산145	산 145-2	임	5,851	90	김*일	294				
45	서수	축동	산 146-3	산 146-5	임	902	107	전*배	경기도 부천시 소사구 성주로232번길11				165.4 5/902
								전*배	대전광역시 중구 계룡로 852, (오류동, 삼성아파트)				165.4 5/902
								군산시					165.4 5/902
								군산시					165.4 5/902
								오*산	전라북도 익산시 금마면 갈산길				240.2 /902
46	서수	축동	643	643-2	답	4,003	690	천*복	전라북도 군산시 공포2 로 20 군산디오션시티 푸르지오				1/2
								천*순	전라북도 군산시 서수면 내무장길	군산농업협동 조합	군산시 번영로	근저당권	1/2
										최*천	개정면 바르메길	근저당권	
47	서	축	산147	산	임	2,678	282	김*석	이리시 갈산동				1/3

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리	당초	분할 (편입)		당초 면적	편입 면적	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
	수	동		147-2				김*수	군산시 선양동				1/3
								김*수	경기도 광명시 소하동 1292 휴먼시아				1/3
48	서수	축동	729	729	도	2,013	1,077	국(건설부)					
49	서수	축동	642-1	642-8	답	1,388	396	김*호	466	김*창	서수면 축동리	이전청구 권가등기	1/4
								김*호	서수면 축동리			1/4	
								김*일	서수면 축동리			1/4	
								김*호	서수면 축동리			1/4	
50	서수	축동	644	644-2	전	926	167	채*희	경기도 성남시 수정구 단 대동	서수농업협동 조합	서수면 서수리	근저당권	3/9
								이*선	경기도 성남시 수정구 단 대동			2/9	
								이*양	경기도 성남시 수정구 단 대동			2/9	
								이*연	경기도 성남시 수정구 단 대동			2/9	
51	서수	축동	642-2	642-9	답	460	87	천*순	전라북도 군산시 서수 면 내무장길	군산농업협동 조합	군산시 번영로	근저당권	
52	서	축	642-3	642-10	구	268	47	이*석	임피면 읍내리				

■공익사업을위한토지등의취득및보상에관한법률시행규칙[별지제12호서식]<개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

연번	토지소재지		지번		지목	면적(㎡)		소유자		관계인			비고 (지분)
	면	리	당초	분할 (편입)		당초 면적	편입 면적	성명	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및내용	
	수	동											
53	서수	축동	산148	산 148-2	임	10,909	83	김*석	이리시 갈산동				1/3
								김*수	군산시 선양동				1/3
								김*원	이리시 창인동 1가				1/3
54	서수	축동	638-2	638-7	답	1,435	298	김*호	전라북도 군산시 서수 면 내무장길				
55	서수	축동	산149	산 149-2	임	1,884	359	김*준	옥구군 서수면 서수리				1/3
								김*욱	옥구군 서수면 서수리				1/3
								김*각	서수면 서수리				1/3
56	서수	축동	638-1	638-1	답	283	47	군산시					
57	서수	축동	638	638-6	답	656	156	천*순	전라북도 군산시 서수 면 내무장길				
58	서수	축동	산150	산 150-2	임	37,785	384	안동노씨상제 공파종중	옥구군 서수면 마룡리				
59	서수	축동	633-3	633-5	답	4,149	371	천*순	전라북도 군산시 서수 면 내무장길	군산농업협동 조합	군산시 번영로	근저당권	
										최*천	개정면 바르메길	근저당권	

○ 보상조서(물건)

수용되거나 사용할 물건의 세목조서

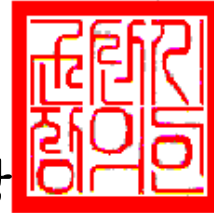
일련번호	소재지	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 또는 면적	소유자		비
						주소	성명	
1	서수면 축동리	633-5	벗나무		1주	전라북도 군산시 서수면 내무장길	천*순	
			철쭉		5주			
			조경석		7m			
			백일홍		1주			
			염나무		5주			
			반송		2주			
			감나무		8주			
매실나무		1주						
2	서수면 축동리	642-9	헛개나무		5주	전라북도 군산시 서수면 내무장길	천*순	
		642-10	매실나무		2주			
3	서수면 축동리	644-2	홍가시		30주	성남시 수정구 단대동 81	채*희 외 3	
4	서수면 축동리	643-2	무궁화		31주	전라북도 군산시 서수면 내무장길	천*순	
5	서수면 축동리	238-8	무궁화		11주	옥구군 서수면 서수리	김*엽 외 3	
			백일홍		3주			
			홍가시		92주			
			감나무		4주			
6	서수면 축동리	산147-2	대추나무		1주	이리시 갈산동	김*석 외 2	
			백일홍		20주			
			자두나무		7주			

군산시 공고 제2025 - 354호

공 시 송 달 공 고

우리시에서 시행하는 구암지구 풍수해생활권 종합정비사업에 대하여 『공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률』 제21조 및 같은 법 시행령 제11조에 따라 토지소유자 및 이해관계인에게 의견제출 요청하였으나, 송달대상자의 수취인 주소·거소불명, 폐문부재 등의 사유로 송달이 불가능하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행령」 제4조 및 8조의 규정에 따라 아래와 같이 공시송달 공고합니다.

2025년 2월 17일



군 산 시 장

1. 사업의 종류와 명칭

가. 사업의 종류 : 풍수해생활권 종합정비사업

나. 사업의 명칭 : 구암지구 풍수해생활권 종합정비사업

2. 사업예정지 : 군산시 구암동 61-1번지 일원

3. 사업규모

- 면적 : 13,516㎡, 규모 : 토지 56필지, 지장물 1건

4. 사업시행자 : 군산시장(군산시 시청로 17)

5. 사업시행기간 : 2021. 1. 1. ~ 2027. 12. 31.

6. 보상계획

가. 보상시기 : 열람 및 감정평가 실시 후 2025. 2월 이후

나. 보상방법 : 보상계획 및 열람공고 → 보상액산정 → 손실보상협의 요청 → 협의(계약체결) → 소유권이전 → 보상금 지급

※ 협의 불 성립시 → 수용재결 → 보상금 공탁

다. 협의조건 : 토지에 설정되어 있는 소유권 이외의 모든 권리는 소유자가 권리를 해지한 후 협의에 응하여야 함.

라. 보상금 지급 : 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 의한 보상 협의계약 체결 후 현금으로 계좌입금 지급

7. 공람기간 및 공람장소, 의견서 제출방법

가. 공람기간 : 2025. 02. 17. ~ 2025. 03. 04. (공고한 날부터 15일)

나. 공람장소 : 군산시 안전총괄과 자연재난계 (063-454-3861~5)

다. 의견서 제출 : 공람기간 내 공람장소에 서면으로 제출

※ 소유자 및 이해관계인에게 개별통보

8. 수용 또는 사용할 토지 및 물건조서 : 붙임과 같음

9. 기타 자세한 사항은 군산시청 안전총괄과(☎063-454-3512)로 문의하여 주시기 바랍니다.

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률 시행규칙[별지 제12호서식] <개정 2016. 6. 14.>

수용되거나 사용할 지장물의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	물건의 종류	구조 및 규격	수량 (면적)	지장물 소유자		관계인			비고
						성명또는명칭	주소	성명 또는 명칭	주소	권리의 종류 및 내용	
1	구암동	내흥2길 1	주택	조적합석	102	유한수	군산시 구암동 내흥2길1				

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 시행규칙 <별지 제12호서식> (개정 2016.6. 14)

수용되거나 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면 적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
1	구암동	3-3	구	3564	2085	한국농어촌 공사	전남 나주시 그린로20				
2	"	8-5	답	1169	9	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로98				
3	"	8-8	답	458	55	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로98				
4	"	8-9	답	46	5	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로98				
5	"	9-1	답	926	522	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동487				
6	"	9-2	답	58	58	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 안양판교로98				
7	"	13-6	답	652	652	최영진	군산시 변영로237-1				
8	"	16-1	답	13	13	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동487				
9	"	19-2	구	300	72	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동487				
10	"	19-7	도	50	12	국	국토교통부				
11	"	61-1	전	268	268	박혜란	대전광역시 서구 도안북로 119	대전신용보증재단 군산산림조합	대전광역시 중구 중앙로116		
12	"	61-13	답	74	74	박운용	강원도 강릉시 교동242-10				
13	"	61-16	답	182	182	박종순	충북 청주시 흥덕구 복대동 3029 현대아파트210/1301	내울사새마을금고	충북 청주시 상당구 내덕동650-10		
14	"	61-17	답	245	245분의 52	송영란	충북 청주시 상당구 율량동 891 현대아파트 402/103				
15	"	61-30	답	2	330분의 33	박용익	충북 청주시 흥덕구 가경동 1517 동부아파트 103/302				

■ 공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 시행규칙 <별지 제12호서식> (개정 2016.6. 14)

수용되거나 사용할 토지의 세목조서

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면 적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
16	구암동	61-30	답	2	330분의 17	박동순	충북 청주시 흥덕구 호국로 123번길 29				
17	"	61-3	답	328	330분의 33	박용익	충북 청주시 흥덕구 가경동 1517 동부아파트 103/302				
18	"	61-3	답	328	330분의 17	박동순	충북 청주시 흥덕구 호국로 123번길 29				
19	"	61-31	답	92	92	장정순	광주광역시 남구 봉선동 469-5 금호타운6동303호				
20	"	61-32	답	259	259	장정순	광주광역시 남구 봉선동 469-5 금호타운6동303호				
21	"	61-34	답	380	380 2분의1	김광선	서울특별시 관악구 남부순환 로256길13-13				
22	"	61-34	답	380	380 2분의1	문새롬	서울특별시용산구 용산동5가 1-18				
23	"	61-36	답	36	36	박운용	강원도 강릉시 교동242-10				
24	"	61-40	전	330	330 2분의1	이태웅	충남 금산군 복수면 다복로 302				
25	"	61-40	전	330	330 2분의1	최순현	충남 금산군 복수면 다복로 302				
26	"	61-4	답	310	310	장정순	광주광역시 남구 봉선동 469-5 금호타운6동303호				
27	"	61-42	전	245	245 245분의 165	유은숙	대전광역시 중구 대둔산로 137번길11				
28	"	61-43	전	245	245 245분의79	닉스화윤	대전광역시 동구 대전천북로 12-4				

■ 공익29사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한법률 시행규칙 <별지 제12호서식> (개정 2016.6. 14)

수용되거나 사용할 토지의 세목조사

일련 번호	소재지	지번 (원래 지번)	지목	면 적		토지소유자		관계인			비고
				공부상 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	성명 또는 명칭	주 소	성명 또는 명칭	주 소	권리의 종류 및 내용	
29	구암동	61-43	전	245	245 245분의 83	황인득	대전광역시 유성구 도안대로 560 101동207호				
30	"	61-44	답	166	166	닉스화윤	대전광역시 동구 대전천북로 12-4				
31	"	61-5	답	184	184 2분의1	김광선	서울특별시 관악구 남부순환 로256길13-13				
32	"	61-5	답	184	184 2분의1	문새롬	서울특별시용산구 용산동5가 1-18				
33	"	64-37	도	134	2	국	국토교통부				
34	"	177-1	구	1474	126	한국농어촌 공사	전남 나주시 그린로20				
35	"	306-2	구	1295	12	한국농어촌 공사	경기도 의왕시 포일동487				
36	"	601	천	20951	1374	국	환경부				
37	"	601-39	천	5322	2	국	환경부				
38	"	601-89	천	83	7	국	환경부				
39	"	601-98	천	486	30	국	기획재정부				
40	"	601-99	천	32	3	국	기획재정부				
41	"	602-2 0	도	879	416	국	국토교통부				