

2035

군산시

경관계획 재정비

Gunsan city Landscape Masterplan



군산시

CONTENTS

I. 계획의 개요

1.1. 계획의 배경 및 목적	08
1.2. 계획의 범위	10
1.3. 계획의 위상과 성격	11
1.4. 경관계획 수립과정	12
1.5. 재정비 주요사항	13

II. 현황조사 및 분석

2.1. 현황조사 및 분석의 개요	18
2.2. 일반현황 조사	20
2.3. 경관자원 조사	28
2.4. 경관의식 조사	48
2.5. 관련 법규 및 상위계획 분석	60
2.6. 선진사례 검토	71
2.7. 종합분석	75

III. 기본구상

3.1. 기정계획 미래상 검토	80
3.2. 경관 미래상 설정	82
3.3. 추진전략 제시	83

IV. 경관 기본계획

4.1. 경관기본계획의 개요	84
4.2. 경관권역 계획	87
4.3. 경관축 계획	102
4.4. 경관거점 계획	117
4.5. 중점경관관리구역 계획	132
4.6. 경관지구 계획	150
4.7. 경관조망점 계획	157
4.8. 야간경관 관리계획	171
4.8. 범죄예방환경디자인(CPTED) 계획	184

V. 경관 가이드라인

5.1. 가이드라인의 개요	198
5.2. 가이드라인 구성 및 내용	199
5.3. 유형별 가이드라인	203
5.4. 요소별 가이드라인	239

VI. 실행계획

6.1. 실행계획의 개요	280
6.2. 관련 법규 및 계획 연계	281
6.3. 경관사업 계획	286
6.4. 경관협정 추진	337
6.5. 경관자문 및 심의	345
6.6. 경관조례	360



2035 군산시 경관계획 재정비

Gunsan city Landscape Masterplan

계획의 개요

1.1. 계획의 배경 및 목적	08
1.2. 계획의 범위	10
1.3. 계획의 위상과 성격	11
1.4. 경관계획 수립과정	12
1.5. 재정비 주요사항	13



1.1. 계획의 배경 및 목적

1.1.1. 계획의 배경

☑ 계획 재정비의 배경

- 본 계획은 「경관법」에 따른 법정계획으로서, 「경관법」 전부개정(시행일: 2014. 2. 7.) 및 제15조(경관 계획의 정비)에 근거하여 5년 주기의 재정비 의무를 따름
- 또한, 최상위 공간계획인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 개정(시행일: 2018. 12. 27.)에 따라, 도시 기본계획 정비 시 경관계획의 정합성 확보를 고려하여 5년마다 함께 재정비하도록 요구됨
- 이에 따라, 2018년도에 수립된 「군산시 경관계획」의 타당성을 검토하고 군산시의 현재 경관 여건 및 향후 발전 방향에 부합하는 개선안을 마련하여 재정비 계획을 수립하고자 함



1.1.2. 계획의 목적

☑ 체감형 경관 시책 마련 및 실행계획 수립

- 군산시의 고유한 경관자원을 발굴하고 시민이 체감할 수 있는 실효성 있는 시책을 수립하기 위해 경쟁력과 실행력을 갖춘 경관계획과 실행방안을 제시함

☑ 도시 정체성을 반영한 경관 이미지 설정

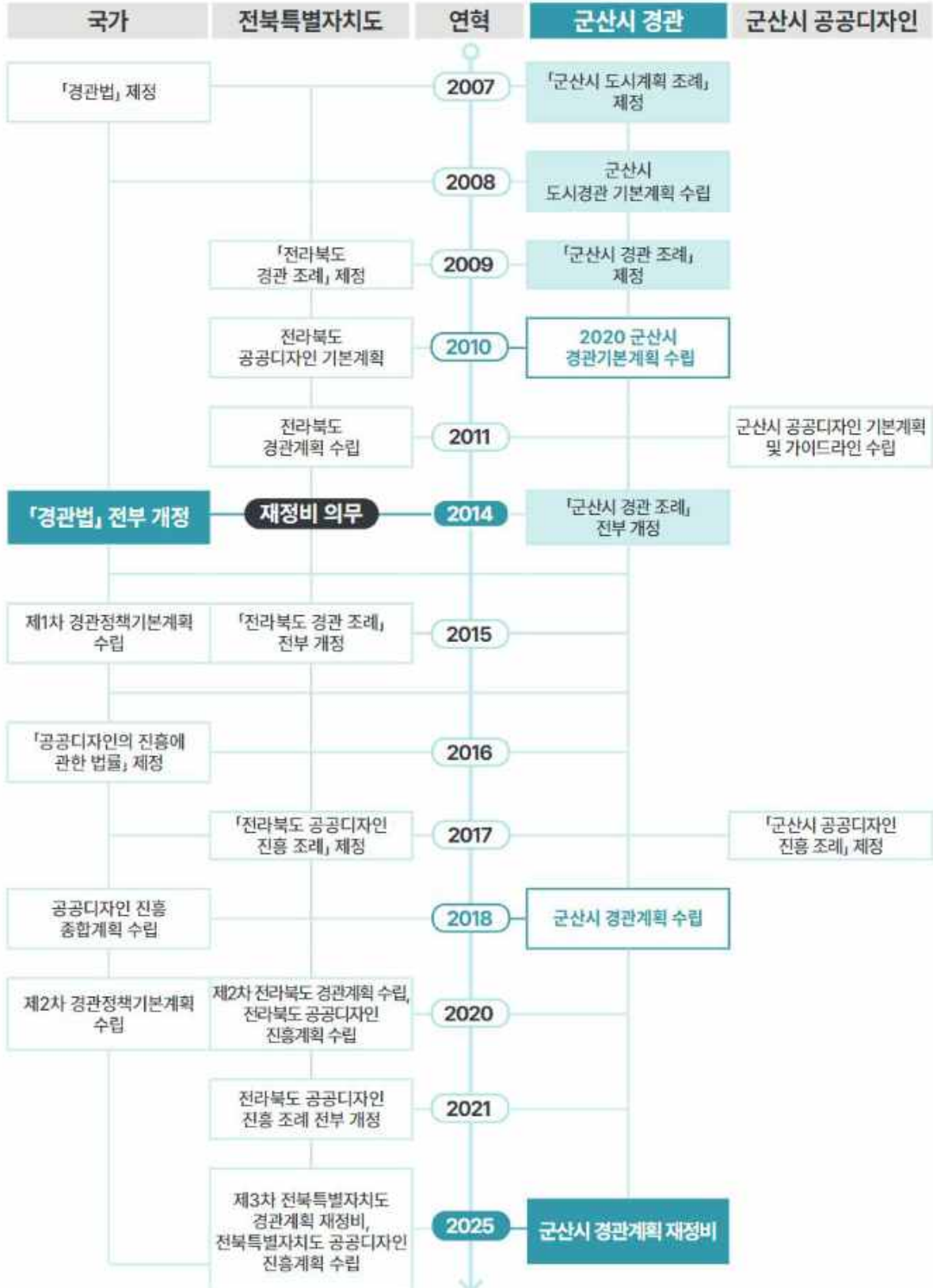
- 정책 변화에 따른 경관 여건의 변화, 도시의 정체성과 상징 요소, 상위계획인 도시기본계획의 방향성, 개별 개발사업계획 등을 종합적으로 고려하여 군산시가 추구하는 경관 이미지가 경관계획에 반영되도록 함

☑ 상위계획과의 정합성 확보 및 실행력 강화

- 「경관법」, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 등 관련 법령과 상위계획의 취지에 부합하는 정합성 있는 경관계획을 수립하고, 이를 효율적으로 운영하기 위한 실행력을 강화함

1.1.3. 군산시 경관 관련 추진 연혁

- 본 계획은 2008년과 2018년에 이어 세 번째로 추진되는 군산시 경관계획 재정비 계획임
- 이에 따라 기존 경관계획의 타당성을 재검토하고, 2035년을 목표 연도로 설정하여 중장기적 관점에서 재정비 계획을 수립함



1.2. 계획의 범위

1.2.1. 계획의 범위 및 내용

☑ 공간적 범위

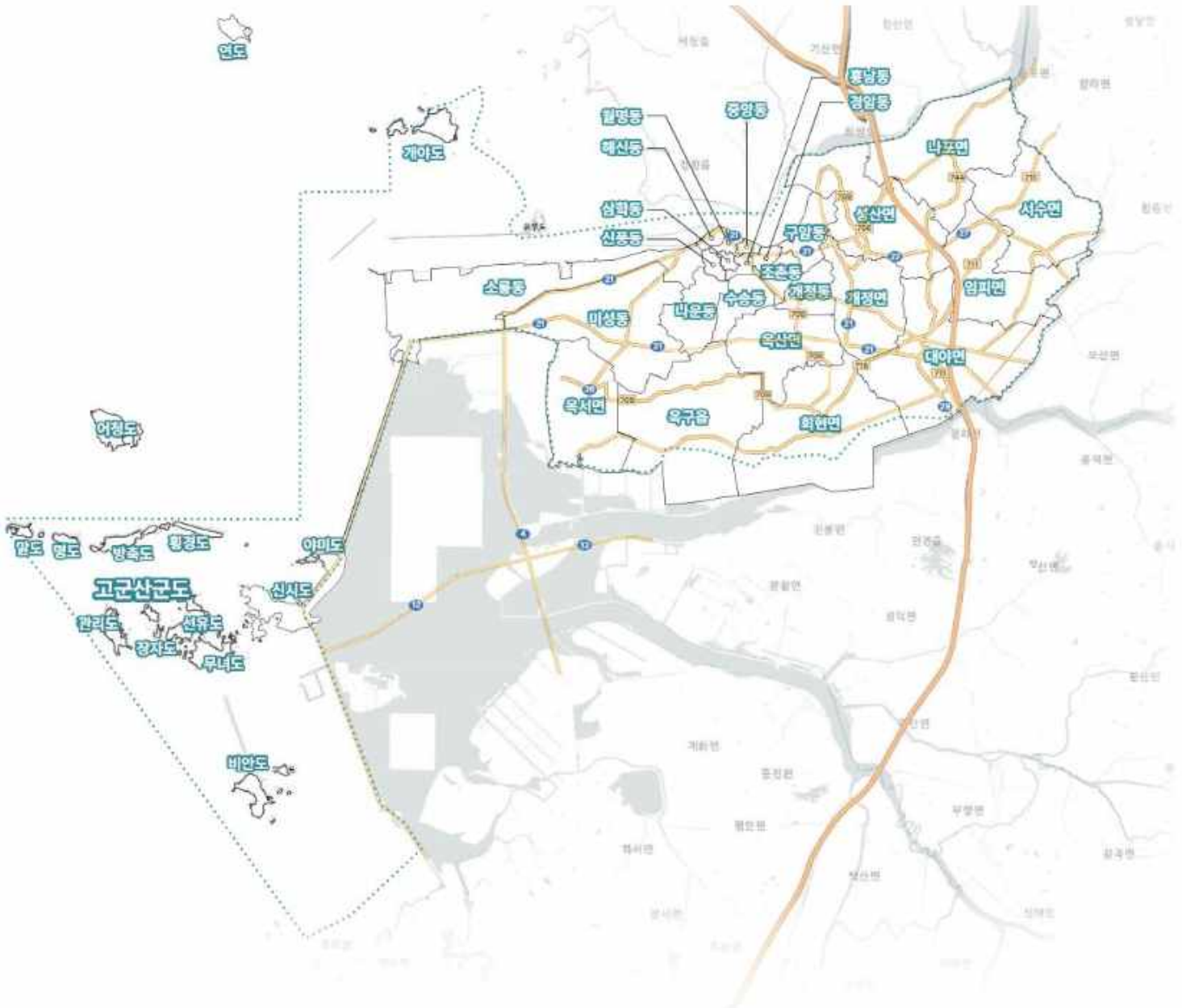
- 위치: 군산시 행정구역 전체(새만금 간척지 및 해수면 제외)
- 면적: 약 399.4km²(2024년 12월말 기준)

☑ 시간적 범위

- 기준년도: 2025년
- 목표년도: 단기 2030년, 장기 2035년

☑ 내용적 범위

- 군산시 경관계획 검토
- 현황조사 및 분석
- 기본구상
- 경관기본계획
- 가이드라인
- 실행계획
- 체크리스트 부록

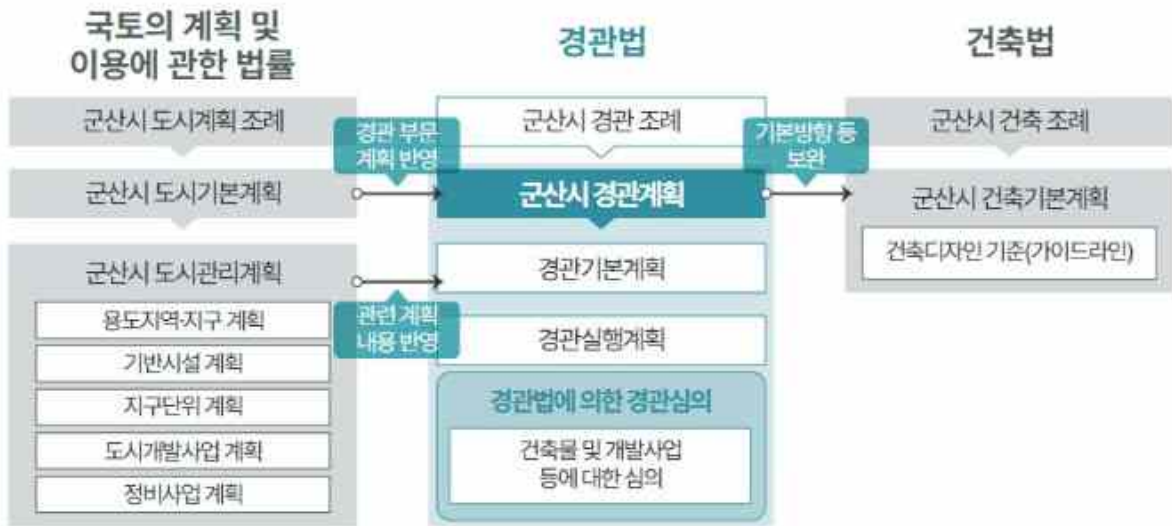


1.3. 계획의 위상과 성격

1.3.1. 계획의 위상

☑ 계획 재정비의 배경

- 「경관법」에 의거하여 재수립하는 군산시 경관계획은 군산시 전역에 걸친 경관의 보전·관리·형성을 위한 유도적인 성격의 계획임
- 군산시 경관계획은 경관 미래상 및 목표를 설정하고, 이를 구체적으로 실현하기 위해 다양한 실천방안을 제시하는 종합·실천계획의 성격을 지니며 관련 도시계획, 제도 등과 상호 보완하는 성격의 계획임



1.3.2. 계획의 성격

☑ 경관계획의 법적 지위

- 경관계획은 「경관법」에 근거한 법정계획으로서의 지위를 가지며 「경관계획 수립 지침」에 따라 수립함

☑ 도시경관을 형성하는 지침서 역할

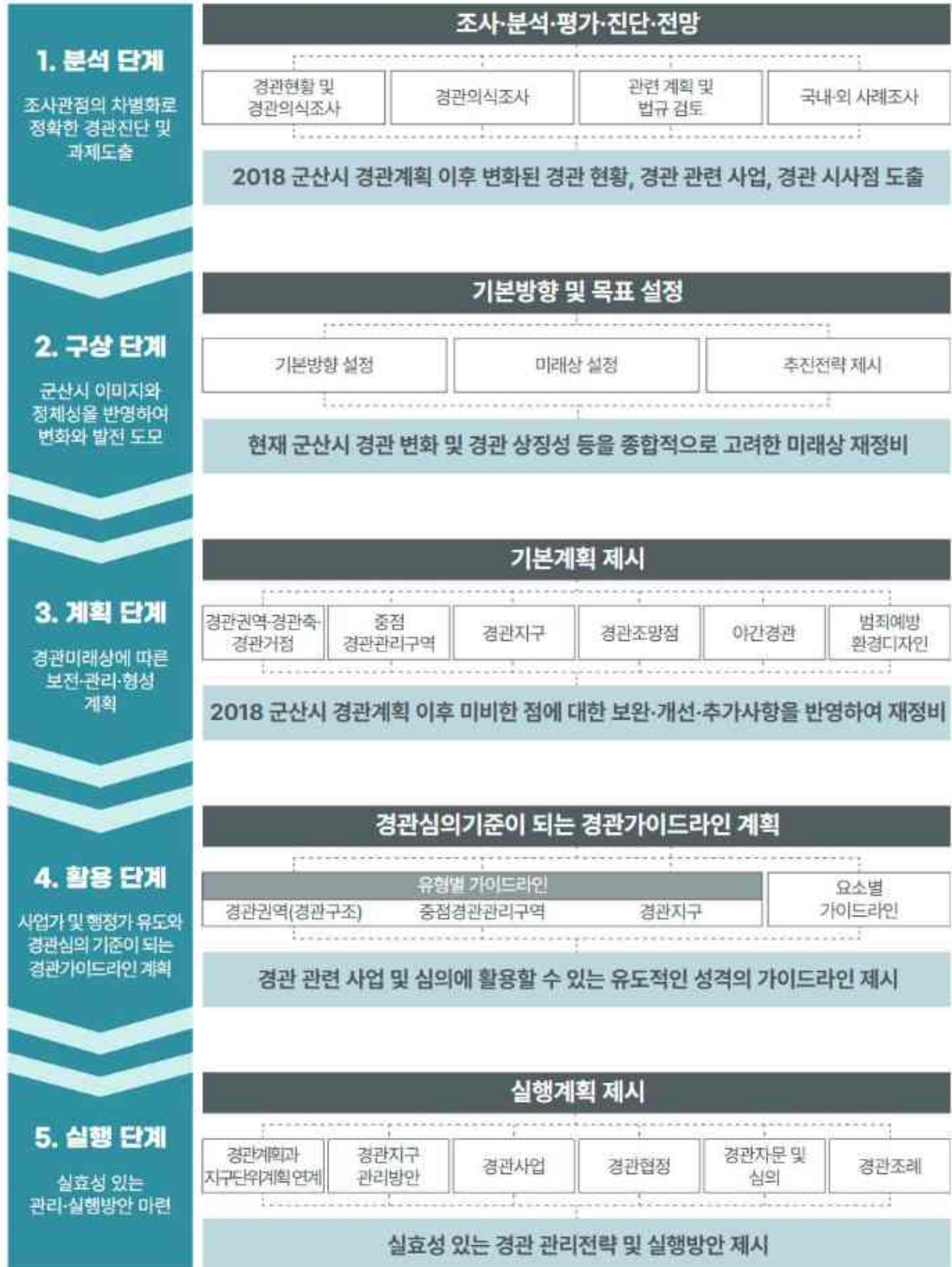
- 경관계획은 규제적 성격이 아닌 유도적 성격의 계획으로서, 군산시 전반에 대한 경관의 기본 방향과 원칙을 제시함

☑ 통합적이고 중·장기적인 계획

- 군산시의 전체적인 경관 미래상을 설정하여 다양한 부문의 계획과 실현 방안을 모색하고 군산시 경관 부문별 계획 및 기존의 다양한 경관관리 계획을 검토하여 분산된 계획을 통합적으로 운영할 수 있는 종합적이고 중·장기적인 계획임
- 또한, 제시된 미래상을 실현하기 위해 각 부문별 계획과 실현 방안을 제시하며 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 기본 방향을 재정비함

1.4. 경관계획 수립과정

1.4.1. 계획의 수립과정 및 방법



1.5. 재정비 주요사항

1.5.1. 기정계획 비교 및 보완 방향

구분	군산시 경관계획(2018) 내용	2035 군산시 경관계획 반영 및 변경 내용
경관 기본구상	자연, 역사, 수변이 만드는 활력도시, 군산	1. 경관 미래상 역사를 품고 수변을 따라 자연을 마주하는 도시 三 景 一 體 삼경일체 군산 • 경관법 개정에 따라 5년마다 재정비 의무 정책에 따라 변화되는 경관 여건 등 군산시가 지향하는 도시 경관 이미지를 반영
		2. 추진전략 • 자연활력도시 자연공존 군산 • 역사활력도시 역사공생 군산 • 수변활력도시 수변공유 군산 • 역사의 기억을 간직한 근대역사문화도시 • 일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시 • 고군산군도의 자연을 만끽하는 섬관광도시 • 시민이 체감하는 경관을 만드는 시민체감도시
경관구조	1. 경관권역 • 자연생태경관권역 • 도시재생경관권역 • 산업관광경관권역 • 해양문화경관권역	1. 경관권역 • 자연생태경관권역 • 도심경관권역(명칭 변경) • 산업경관권역(명칭 변경) • 고군산군도경관권역(명칭 변경)
	2. 경관축 • 녹지경관축 • 역사문화경관축 • 도로 및 철도경관축 • 수변경관축	2. 경관축 • 산림경관축(명칭 변경) • 역사문화경관축(군산문화축 연장, 특화가로 경관축 추가) • 교통경관축(명칭 변경, 새만금인암철도축 추가) • 수변경관축(만경강축 추가)
	3. 경관거점 • 녹지경관경관거점 • 역사문화경관거점 • 수변경관거점 • 관문경관거점	3. 경관거점 • 자연생태경관거점(각 거점 추가, 명칭 변경) • 역사문화경관거점(각 거점 추가, 일부 변경) • 수변경관거점(각 거점 추가, 일부 변경) • 관문경관거점(각 거점 추가, 일부 변경)
중점경관 관리구역	• 수변형 - 내항, 비응항, 은파호수공원 • 시가지형 - 군산시청, 군산역 • 역사문화형 - 근대역사문화지구	• 수변형 - 내항 일원, 비응항 일원, 은파호수공원 일원 • 시가지형 - 군산역 *군산시청 지정 해제 • 역사문화형 - 근대역사문화지구
경관지구	• 월명공원 서측 - 미룡동 지구, 산북동 지구 등 • 월명공원 동측 - 송풍동, 나운동 지구 • 당북공원 - 지곡동 지구 • 군봉공원 - 개정동 지구, 구암동 지구	• 중심시가지경관지구 - 미룡 지구, 대1-2호선변 • 일반시가지경관지구 - 산북동지구, 해망동지구, 대학로지구, 나운동 지구, 광2-3호선변, 대2-9호선변 등 • 자연경관지구 - 미룡동지구, 산북동지구, 소룡동지구, 해망로 지구, 송풍동지구, 지곡동지구 등

구분	군산시 경관계획(2018)	2035 군산시 경관계획	
	내용	반영 및 변경 내용	
CPTED	-	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시 CPTED 관련 현황 조사 및 분석 • CPTED 적용 방안 및 가이드라인 제시 	
야간경관 관리계획	-	<ul style="list-style-type: none"> • 야간경관 기본구상 • 야간경관 관리계획 	
조망점	<ul style="list-style-type: none"> • 산지 조망 <ul style="list-style-type: none"> - 중앙사거리, 명산사거리, 나운사거리, 양안3길, 검다메1길, 종합운동장, 삼평사거리, 지경삼거리, 선유도해수욕장 	<ul style="list-style-type: none"> • 부감 조망점 <ul style="list-style-type: none"> - 월명산, 오성산, 망해산, 청암산, 대장봉, 대각산전망대 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 수변 조망점 <ul style="list-style-type: none"> - 동백대교, 수산물종합센터, 금강하구둑, 구암산, 비응도, 은파호수공원, 외성산, 어청도 등대, 고군산대교 	<ul style="list-style-type: none"> • 랜드마크 조망점 <ul style="list-style-type: none"> - 은파호수공원 물빛다리, 군산 3.1 운동 100주년 기념관, 금강습지생태공원 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 부감 조망점 <ul style="list-style-type: none"> - 오식도, 옥녀봉, 점방산전망대, 월명공원 수시탑, 선양고개, 토성산, 오성산, 금성산, 대각산 	<ul style="list-style-type: none"> • 가로 조망점 <ul style="list-style-type: none"> - 구영로2길, 경마로, 옥녀교차로, 옥구저수지로, 안경강변 교량, 비응남로, 장자교 스카이워크 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌 조망점 <ul style="list-style-type: none"> - 십자들로, 번영로(옥산삼거리), 임피항교, 임피사거리, 옥구항교, 옥산교차로, 대위마을, 대야초교 	-	
	-	-	-
경관 가이드라인	1. 경관권역 등의 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> • 경관권역 <ul style="list-style-type: none"> - 자연생태경관권역 - 도심재생경관권역 - 산업관광경관권역 - 해양문화경관권역 • 구성요소 <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 / 공공시설물 / 옥외광고물 / 공공공간 / 사회기반시설 	1. 유형별 가이드라인 → *특화권장사항 적용 <ul style="list-style-type: none"> • 경관구조(경관권역) 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> - 자연생태경관권역 - 도심경관권역 - 산업경관권역 - 고군산군도경관권역 	
	2. 중점경관관리구역 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> • 수변형 <ul style="list-style-type: none"> - 내항, 비응항, 은파호수공원 • 시가지형 <ul style="list-style-type: none"> - 군산시청, 군산역 • 역사문화형 <ul style="list-style-type: none"> - 근대역사문화지구 	<ul style="list-style-type: none"> • 중점경관관리구역 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> • 수변형 <ul style="list-style-type: none"> - 내항 일원, 비응항 일원, 은파호수공원 일원 • 시가지형 <ul style="list-style-type: none"> - 군산역 • 역사문화형 <ul style="list-style-type: none"> - 근대역사문화지구 	
	3. 경관지구 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> • 자연경관지구 <ul style="list-style-type: none"> - 공통 • 시가지경관지구 <ul style="list-style-type: none"> - 공통 	<ul style="list-style-type: none"> • 경관지구 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> • 자연경관지구 <ul style="list-style-type: none"> - 공통 • 시가지경관지구 <ul style="list-style-type: none"> - 공통 	
	-	2. 요소별 가이드라인 <ul style="list-style-type: none"> • 건축물 / 공공시설물 / 옥외광고물 / 오픈스페이스 / 야간경관 / 색채 / 위해요소 / CPTED(세부 가이드라인에 개별 반영) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 경관-미관지구 지정을 위한 개선·관리방안 • 경관관련 자문 및 심의 • 경관사업의 설정 및 추진 • 경관협정의 설정 및 운영방안 마련 	<ul style="list-style-type: none"> • 경관계획과 지구단위계획의 연계방안 • 경관지구 관리방안 • 경관사업의 설정 및 추진 • 경관협정의 설정 및 운영방안 • 경관자문 및 심의, 심의도서 매뉴얼 • 경관조례 개·제정(안) 	
	<ul style="list-style-type: none"> • 과업 추진일정 	<ul style="list-style-type: none"> • 가이드라인 체크리스트 	
	부록	<ul style="list-style-type: none"> • 과업 추진일정 	<ul style="list-style-type: none"> • 가이드라인 체크리스트



2035 군산시 경관계획 재정비

Gunsan city Landscape Masterplan

현황조사 및 분석

2.1. 현황조사 및 분석의 개요	18
2.2. 일반현황 조사	20
2.3. 경관자원 조사	28
2.4. 경관의식 조사	48
2.5. 관련 법규 및 상위계획 분석	60
2.6. 선진사례 검토	71
2.7. 종합분석	75



2.1. 현황조사 및 분석의 개요

2.1.1. 조사 및 분석 방향

☑ 신규 자원에 따른 경관 형성 및 변화 흐름 분석

- 군산시는 산업, 관광, 주거, 문화 등 다양한 분야에서 새로운 자원이 형성되고 있으며, 이는 도시 경관의 변화를 유발하는 중요한 요인이 됨
- 본 현황조사에서는 이러한 신규 자원의 발생과 특성을 파악하고, 도시 경관에 어떤 영향을 미치는지 살펴보는 데에 중점을 두고 있으며, 주요 조사 내용은 신항만 개발, 산업단지와 주거지 확장, 역사·문화 자원의 활용, 관광자원의 발굴 등으로 인해 나타나는 경관 변화를 조사하여 도시 이미지, 주요 경관축, 생활 환경 등이 어떻게 달라지고 있는지에 대한 분석이 필요함

☑ 기정 계획 이후 변화된 경관상 분석

- 군산시는 2018년 수립된 기존 경관계획 이후, 다양한 개발사업과 도시환경 변화가 진행되면서 경관에도 새로운 양상이 나타났으며 현황조사에서는 기정 계획에서 제시된 목표와 방향이 현재까지 어떻게 반영·실현되었는지 점검하고 그 과정에서 나타난 변화된 경관상을 분석함
- 신규 자원과 기존 자원, 그리고 기존 경관관리 계획 간의 관계를 검토하여 앞으로 군산시의 경관 정체성을 강화하고 미래상에 부합할 수 있는 방향을 찾는 것을 목표로 함

☑ 2018 군산시 경관계획 검토 및 재정비 방향

- 2018년 군산시 경관계획은 주로 경관의 문제점 위주로 분석이 이루어져 군산시가 지닌 고유한 경관 특성과 장점을 충분히 발굴·활용하기 어려움
- 본 재정비 계획에서는 각 유형별 경관의 변화 양상을 반영하고, 군산시 경관의 장점을 부각, 발굴하여 향후 지속적인 연계를 위한 구체적인 개선방안을 제시하도록 계획함

☑ 경관 변화에 따른 신규 자원 추가 도출 및 소멸 자원 삭제




- 최근 변화로 새롭게 형성된 경관 자원을 발굴·추가하고 기능이나 가치가 소멸·약화된 자원은 정리·삭제하는 과정을 통해 경관계획에 포함되는 자원을 최신화하고 실제적인 보전·관리·형성 대상이 반영되도록 함

☑ 지속적 경관 변화 분석 및 관리·연계 방안 도출

- 분석 결과를 토대로 경관과 연계 가능한 관련 사업을 발굴하고 도시계획·개발계획 등 타 부문 계획과의 연계방안을 마련하여 종합적이고 효율적인 경관 관리가 이루어지도록 함

2.1.2. 조사 방법 및 대상

☑ 조사 방법

현장조사	경관의식조사	문헌조사
		
<ul style="list-style-type: none"> 유·무인도서 현장 방문, 드론 촬영, 카메라 부감 및 스냅 촬영 	<ul style="list-style-type: none"> 군산시 주민, 방문객, 행정가 대상 경관의식조사 시행 	<ul style="list-style-type: none"> 관련 정책 및 제도, 도서지역 전반적인 자료 취득 및 데이터 검토

☑ 조사 대상

- 2018 군산시 경관계획에서 분석한 조사내용을 바탕으로 이후 변화된 도시 모습을 고려하여 2025년을 기준년도로 군산시 전역에 대한 경관자원, 경관의식 변화, 경관관련 법규 및 계획을 조사·분석하고 이를 토대로 경관 기본구상, 경관기본계획, 경관가이드라인, 실행계획과 연계하도록 함

구분	조사 분석 항목
일반현황조사	<ul style="list-style-type: none"> 입지 현황 인문환경 현황 토지이용 현황 비물리적 자원 현황(정책, 주요 명경, 군산시 기원 및 연혁, 축제 현황)
경관자원조사	<ul style="list-style-type: none"> 산림경관자원 수변경관자원 역사문화경관자원 시가지경관자원 농촌경관자원 도로 및 철도경관자원 도서경관자원
경관의식조사	<ul style="list-style-type: none"> 군산시민 방문객 행정가
관련 법규 및 상위계획 분석	<ul style="list-style-type: none"> 관련 법규 및 조례 상위계획 및 관련 계획
선진사례 검토	<ul style="list-style-type: none"> 공간 조성 사례(국내외) 행정조직체계 개선(안) 사례 기타 사례

2.2. 일반현황조사

2.2.1. 입지 현황

☑ 지리적 위치

- 한반도의 허리인 서해 중부 가장자리에 위치한 군산시는 동쪽으로 익산시, 서쪽은 고군산군도와 서해바다, 남쪽은 새만금 간척지와 고창군, 북쪽은 김제시와 인접한 전라북도의 중요한 물류 중심지로 농업, 산업, 관광지로서 균형 잡힌 발전을 이루고 있음
- 금강의 하구에 위치하며, 서해안과 연결되는 넓은 호남평야를 뒤로하고 있으며, 도시의 동쪽과 남쪽은 평야와 나지막한 산들로 이루어져 있음

구분	경도와 위도의 극점			연장거리(km)
	지명	북위	동경	
동단	서수면 금암리 마포	36° 00' 01"	126° 54' 55"	동서간 약 85km
서단	옥도면 어청도리	36° 07' 34"	125° 57' 59"	
남단	옥도면 비안도리	35° 43' 33"	126° 27' 36"	남북간 약 45km
북단	옥도면 어청도리	36° 07' 38"	125° 58' 13"	

☑ 행정구역

- 군산시의 총면적은 399.4km²이며, 1개 읍과 10개의 면 16개의 동 859통·리 2,848반으로 구성됨
- 회현면의 면적이 38.34km²로서 군산시 행정구역 중 가장 넓은 면적을 차지하고 있으며, 삼학동이 0.56km²로서 가장 작은 면적을 차지하고 있음

구분	면적(km ²)	구분	면적(km ²)
군산시	399.4	나운3동	8.55
해신동	3.03	소룡동	33.48
월명동	1.14	미성동	29.54
신평동	1.21	옥구읍	38.3
삼학동	0.56	옥산면	16.73
중앙동	0.67	회현면	38.34
흥남동	0.99	임피면	21.97
조촌동	3.11	서수면	24.23
경암동	1.22	대야면	37.83
구암동	5.63	개정면	16.80
개정동	5.11	성산면	27.41
수송동	5.41	나포면	31.08
나운1동	1.6	옥도면	23.56
나운2동	0.81	옥서면	20.88

☑ 표고 및 경사 분석

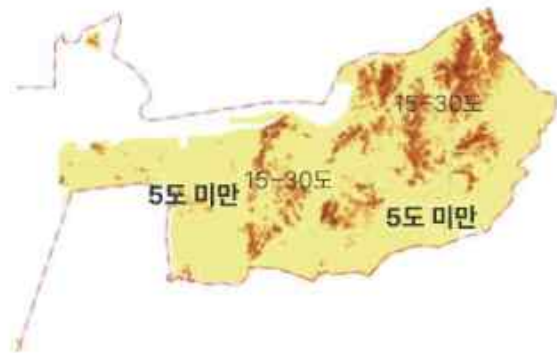
- 육지부 면적 396.2km² 중 표고 50m 미만 지역이 370.0km²(93.4%), 서남지역을 중심으로 경사 5도 미만 지역이 313.9km²(79.2%)으로 면적 대부분이 낮은 평야지대를 형성하고 있음

표고 분석

구분	면적(km ²)	비율(%)
50m 미만	370.0	93.4
50~70m	11.5	2.9
70~100m	8.5	2.1
100~200m	5.9	1.5
200~300m	0.3	0.1
합계	396.2	100.0

경사 분석

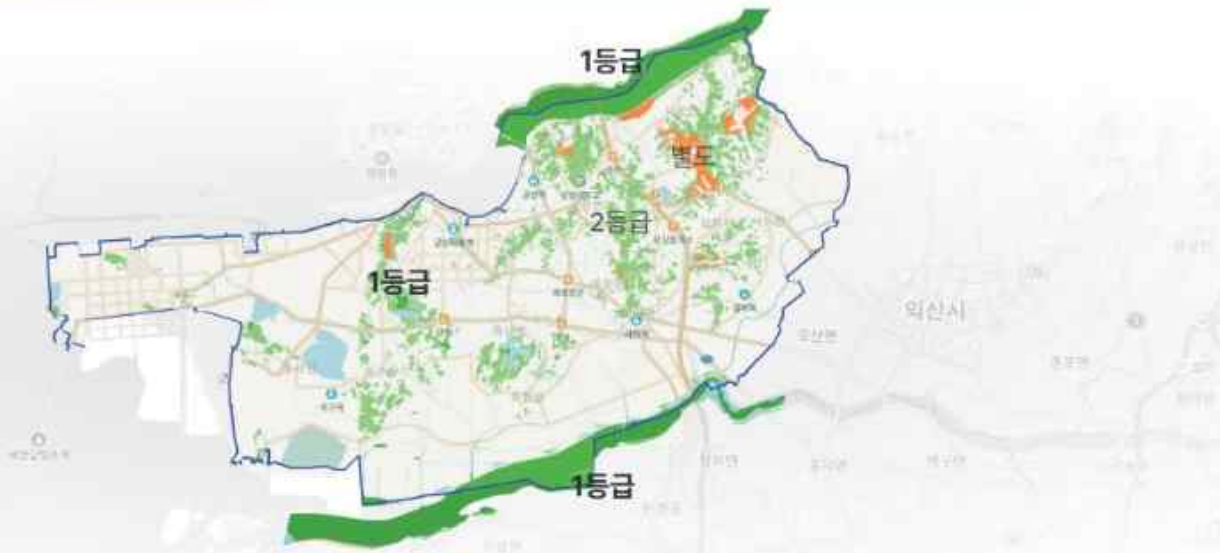
구분	면적(km ²)	비율(%)
5도 미만	313.9	79.2
5~10도	19.0	4.8
10~15도	19.7	5.0
15~30도	36.9	9.3
30도 이상	6.7	1.7
합계	396.2	100.0



☑ 생태자연도 분석

- 금강, 만경강, 은파호수공원 일대가 생태자연도 1등급이며, 내륙 주요 산림은 2등급, 나머지 3등급 일대는 도시의 주요 내륙지역이고, 별도지역으로는 망해산과 축성산 일대가 위치함

구분	면적(km ²)	비율(%)
1등급	20.89	3.8
2등급	39.46	7.3
3등급	486.12	88.9
합계	546.47	100.0



2.2.2. 인문환경 현황

☑ 인구 현황

- 군산시 인구는 2026년 2월 기준 255,886명으로, 해마다 인구수가 유사한 감소폭으로 감소하고 있으며, 세대수는 증가, 세대당 인구는 감소함에 따라 핵가족, 1인가구수가 증가하고 있는 것으로 집계됨

구분	세대수 (세대)	세대당 인구 (명)	인구수(명)			인구변화율 (%)
			합계	남	여	
2022	123,176	2.13	262,467	132,887	129,580	-
2023	123,996	2.1	259,980	131,719	128,261	0.99↓
2024	125,189	2.06	258,047	130,936	127,111	0.99↓
2025	126,090	2.03	256,523	130,213	126,310	0.99↓
2026	126,276	2.03	255,886	129,870	126,016	0.99↓

☑ 행정구역별 인구 현황

- 수성동, 나운3동, 조촌동이 가장 많은 인구 비중을 차지하고 있으며, 나포면이 가장 적은 인구수를 보임

구분	세대수 (세대)	세대당 인구 (명)	인구수(명)		
			합계	남	여
군산시	126,276	2.03	255,886	129,870	126,016
옥구읍	1,528	1.83	2,791	1,416	1,375
옥산면	1,866	2.27	4,235	2,169	2,066
회현면	1,459	2.07	3,018	1,557	1,461
임피면	1,359	1.71	2,328	1,211	1,117
서수면	1,247	1.81	2,255	1,126	1,129
대야면	2,442	1.79	4,366	2,166	2,200
개정면	1,415	1.88	2,659	1,343	1,316
성산면	1,340	1.84	2,465	1,214	1,251
나포면	1,134	1.73	1,957	1,006	951
옥도면	1,639	1.66	2,717	1,537	1,180
옥서면	1,439	1.75	2,523	1,301	1,222
해신동	1,126	1.67	1,877	906	971
월명동	2,583	1.71	4,420	2,174	2,246
신평동	3,043	1.89	5,746	2,825	2,921
삼학동	2,906	1.69	4,908	2,417	2,491
중앙동	2,314	1.70	3,940	1,972	1,968
흥남동	5,473	2.02	11,035	5,521	5,514
조촌동	11,469	2.26	25,913	12,954	12,959
경암동	3,791	1.73	6,554	3,267	3,287
구암동	7,502	2.12	15,908	8,072	7,836
개정동	1,161	2.04	2,371	1,214	1,157
수송동	21,950	2.42	53,055	26,644	26,411
나운1동	6,455	1.93	12,467	6,226	6,241
나운2동	9,309	2.19	20,396	9,800	10,596
나운3동	14,662	2.03	29,740	14,844	14,896
소룡동	9,022	1.74	15,716	8,930	6,786
미성동	6,642	1.58	10,526	6,058	4,468

2.2.3. 토지이용 현황

☑ 토지지목별 현황

- 군산시 토지 이용현황 분석 결과, 답이 129.4km²(32.5%)로 가장 큰 면적을 차지하고 있으며, 기타 117.6km²(2.5%), 임야 78.7km²(19.8%), 도로 25.9km²(6.5%), 대지 24.8km²(6.2%), 하천 2.0km²(0.5%) 순으로 각 면적을 차지하고 있음
- 전·답 등 농경지가 지속적으로 감소하고 있으며, 대지·도로 등은 증가하는 추세임

구분	합계(km ²)	전	답	대지	도로	임야	하천	기타
2019	396.7	20.3	131.2	24.5	24.9	79.0	36.1	80.7
2020	397.3	20.2	130.8	24.6	25.1	78.9	36.0	81.6
2021	397.5	20.2	130.4	24.6	25.3	78.9	36.0	82.0
2022	397.9	19.9	129.8	24.8	25.8	78.8	36.0	82.9
2023	398.0	19.6	129.4	24.8	25.9	78.7	2.0	117.6
	(100%)	(4.9%)	(32.5%)	(6.2%)	(6.5%)	(19.8%)	(0.5%)	(29.5%)

☑ 용도지역 현황

- 군산시 용도지역 현황 분석 결과, 도시지역 207.4km²(45.4%), 비도시지역 249.2km²(54.6%)임
- 도시지역 중 녹지지역이 83km²(18.2%)로 가장 큰 면적을 차지하고 있으며, 비도시지역은 관리지역이 128.6km²(28.2%)로 가장 큰 면적을 차지하고 있음

구분	면적(km ²)	구성비(%)	비고
도시지역	계	207.4	45.4
	주거지역	18.9	4.1
	상업지역	4.2	0.9
	공업지역	27.9	6.1
	녹지지역	83	18.2
	미세분지역	73.3	16.1
비도시지역	계	249.2	54.6
	관리지역	128.6	28.2
	농림지역	118.8	26
	자연환경보전지역	1.9	0.4
합계	456.6	100	



2.2.4. 비물리적 자원 현황

☑ 상징물

구분	내용
<p>군산시 CI(심볼마크)</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 전체적인 모형 - 시화인 동백꽃을 도안하여 영구불변토록 발전하는 군산시를 상징 • 중앙의 3개 기둥 - 금강하구둑 상징, 2천년대 서해안 시대 중심도시로서 날로 성장, 발전해가는 인간, 환경, 미래 중심 도시임을 나타냄 • 상단의 갈매기, 하단의 물결 - 항구도시와 고군산열도의 풍요로움을 부각시켰음
<p>브랜드슬로건</p> <p>물빛희망 군산</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 물빛희망 부드러운 느낌의 서체를 사용해 다중의 의미가 자연스럽게 다가서도록 함 • 군산 글자 밑 물결의 연장을 통해 과거, 현재, 미래로 상호 연결되는 군산의 연속성, 연결성을 담아냄
<p>캐릭터 - 밝음이</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 시의 상징인 동백꽃을 모티브로하여 의인화 시킨 캐릭터로 주조색을 이루고 있는 노랑색은 미래지향적이고 밝은 이미지를 나타내고 있음 • 이름 또한 "밝음이"로 서해안 시대의 중심도시로 발돋움하고 있는 군산의 명쾌한 이미지를 캐릭터가 더욱 밝고 신나는 이미지를 부각
<p>시목 - 은행나무</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 푸르고 노랗게 물든 은행나무는 잎과 열매를 사람들에게 약제로서 유익함을 주고 중해가 없는 생명력을 가진 청정한 나무로서 군산시의 무궁한 발전을 상징함
<p>시화 - 동백꽃</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 우리지역의 해안과 월명공원에 많이 자생하는 동백꽃은 후피향나무과에 속하는 상록활엽수로서, 서리와 눈속에서도 고고한 자태로 의연하게 송화하는 꽃으로서 군산시의 시민정서를 상징함
<p>시조 - 갈매기</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 찬 바다의 풍파를 박차고 비상하는 갈매기의 힘찬 날갯짓은 환황해권 중심도시로 우뚝 서려는 군산시의 높은 이상과 진취적 기상을 상징함

☑ **군산 8경**

- 군산시의 아름다운 자연환경과 의미가 깊은 문화유산을 관광문화자원으로 육성하기 위하여 제1경 선유낙조, 제2경 명사십리, 제3경 망주폭포, 제4경 평사낙안, 제5경 삼도귀범, 제6경 장자어화, 제7경 월영단풍, 제8경 무산십이봉 등 8개소를 선정하였음
- 군산 8경 뿐만 아니라 군산시에는 산림, 수변, 해안, 고군산군도 등 수려한 자연경관이 분포되어 있음



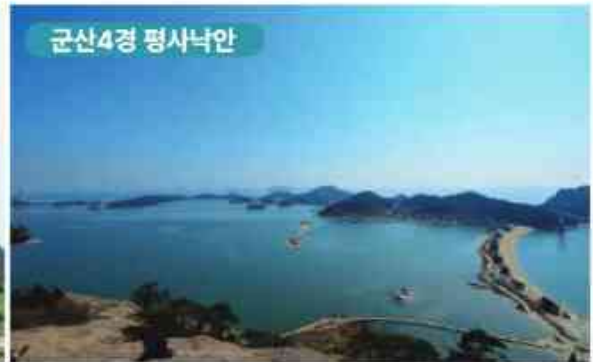
군산1경 선유낙조



군산2경 명사십리



군산3경 망주폭포



군산4경 평사낙안



군산5경 삼도귀범



군산6경 장자어화



군산7경 월영단풍



군산8경 무산십이봉

☑️ 군산시 기원 및 연혁



연대	내용
삼한시대	• 마한의 땅
삼국시대	• 백제의 마한 합병으로 백제국 소속 마서량 또는 미산현, 부부리현이라 칭함
통일신라	• 경덕왕 16년 옥구현으로 칭함
고려시대	• 현종 6년 옥구현 이웃에 있던 임피현에 예속
조선시대	• 태조9년 해군 요세지로 병마사 관직을 두어 현 행정을 겸하여 통치 • 세종 5년 병마사 첨절제사로 바뀌 그후 다시 현감 설치
1895	• 옥구현이 옥구군으로 임피현이 임피군으로 개칭
1899.05.01	• 군창이라는 칭호는 개항장이 되어 옥구군에 소속
1906.10.01	• 칙령 제48호로 옥구군이 옥구부로 개칭
1910.10.01	• 칙령 제7호로 군산부가 창설되고 옥구부는 옥구군으로 다시 개칭
1914.03.01	• 부령 제111호로 임피군과 함열군의 일부 및 전남의 고군산군도와 충남의 개야도, 죽도, 연도, 여청도, 부안의 비안도를 병합하여 옥구군이 됨
1932.10.01	• 부령 제92호로 옥구군 미면 신평리, 둔율리 및 경장리의 각 일부와 개정면 구암리의 일부 및 둔율리 일부를 군산부로 편입
1940.11.01	• 부령 제220호로 옥구군 개정면의 조촌리, 구암리와 동군 미면 신평리 군산부로 편입
1949.08.15	• 법률 제32호로 군산부를 군산시로 개칭(37동)
1962.12.01	• 군조례 제21호로 미면에 미면출장소 설치(10면 1출장소)
1973.07.01	• 대통령령 제6542호로 미면 미흥리, 신평리, 둔율리, 경장리, 옥산면 사정리, 지곡리, 개정면 개정리, 성산면 내흥리를 군산시에, 서수면 신기리를 익산군으로 각각 편입(46동)
1980.12.01	• 대통령령 제10050호로 옥구면이 옥구읍으로 미면이 미성읍으로 각각 승격(2읍 8면 1출장소)
1983.02.15	• 대통령령 제11027호로 미성읍 산복리, 내초리 일부를 군산시로 편입(공단 주변)
1985.07.01	• 군조례 제936호로 옥구읍에 옥구서부출장소 설치(2읍 8면 2출장소)
1989.01.01	• 대통령령 제11874호로 옥구군 미성읍 및 옥도면 오식도리, 비응도리가 군산시로 편입, 미성읍은 미성동으로 개칭, 오식도리와 비응도리는 소룡동으로 편입 후 오식도동, 비응도동으로 개칭
1994.07.07	• 시조례 제1566호, 제1567호로 나운동을 1등과 2등으로 분동
1994.12.01	• 군조례 제1413호로 회현면 우동, 신성동 2개마을이 옥산면에 편입
1995.01.01	• 법률 제4774호로 군산시와 옥구군이 통합되어 군산시 설치
1998.10.01	• 시조례 제349호로 해명동과 신흥동을 해신동으로, 월명동과 중1가동을 월명동으로 선양동과 명산동을 선양동으로 중2가동과 중동을 중앙동으로 중3가동과 미원동을 중미동으로 통합
2003.02.17	• 시조례 제566호, 제56호로 나운2동을 2등과 3등으로 분동
2008.02.04	• 시조례 제790호로 소규모 동 통·폐합(삼학동·오룡동→삼학동, 흥남동·중미동→흥남동, 선양동·월명동→월명동으로 통·폐합)

✓ 축제 현황

- 군산시는 풍부한 역사문화와 해양자원을 토대로 다양한 축제를 개최하여 지역 경제 활성화에 기여하며 주민들의 활발한 참여를 통해 지역 정체성과 문화관광 도시로서의 입지를 강화함

구분	내용
<p>시간여행축제</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 군산 시간여행마을, 구시청광장 등에서 개최되며 시간여행 퍼레이드, 우리모두 3.5만세, 군산항 밤부루 콩쿠르, 군산대한독립만세, 근대길쌈놀이 등 다양한 프로그램으로 운영됨
<p>은파 벚꽃야시장</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 벚꽃이 열리는 매년 3월말 군산시 수변무대를 중심 벚꽃길을 따라 다양한 먹거리 부스와 공연, 야간조명 연출 등이 펼쳐지는 낭만적인 대표적인 봄 축제임
<p>수제 맥주 & 블루스</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 매년 6월중순 군산시 근대역사박물관 일대에서 열리는 축제로 다양한 수제 맥주와 블루스·재즈공연, 푸드트럭, 야시장 등 문화체험을 즐길 수 있는 여름 대표 축제임
<p>국가유산 야행</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 매년 8월중순에 열리는 축제로, 야간 조명, 전통공연, 체험 프로그램을 통해 군산시의 역사와 문화를 색다르게 즐길 수 있는 축제임
<p>무녀도 축제</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 어촌체험휴양마을 기반 전북어촌특화지원센터 축제 컨설팅 사업 연계를 통해 어촌마을 주민들이 직접 축제 기획에 참여함 • 무녀도의 바지락을 테마로 바지락 채취 체험, 문화공원, 지역 특산물 판매 등 다양한 프로그램을 즐길 수 있는 축제임 • 바지락+캠핑+바캄스를 한번에 즐길 수 있는 축제로 기획됨
<p>기타 다양한 축제 개최</p> 	<ul style="list-style-type: none"> • 군산짬뽕페스티벌 • 선유도 여름노을축제 • 8월의 크리스마스 골목길 축제 • 우체통거리 손편지 축제 • 짬뽕 페스티벌 • 수산물 축제(일명 홍대축제) • 군산콩당보리축제 • 어촌체험 섬마을 작은축제

2.3. 경관자원조사

2.3.1. 개요

☑ 유형별 경관자원

- 군산시는 도시 고유의 경관 특성과 문화적 정체성을 반영하기 위해 2030 군산시 경관계획을 기준으로 유형을 체계적으로 검토함
- 경관계획수립지침 및 기정계획을 토대로 유형별 경관자원 조사·분석은 산림경관, 수변경관, 농촌경관, 역사·문화경관, 시가지경관, 교통경관, 도서경관 등 총 7가지 유형에 대해 조사를 수행하였음

구분	해당 경관자원
 산림경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 오성산, 청암산, 대각산, 월명산, 금성산, 망해산, 고봉산, 도시바람길숲 등
 수변경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 은파호수공원(미제저수지), 군산호수, 월명호수, 옥구저수지 등의 저수지(호수)자원, 경포천, 탑천 등 지방하천자원, 금강, 만경강 등의 국가하천자원, 군산내·외항, 새만금 해안, 고군산군도 해안 등
 역사문화경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 군산근대역사문화거리 및 주변부 주요자원(옛조선은행, 옛군산세관, 군산근대건축관, 신흥동일본식가옥 등), (구)대아역 등 폐역, 채만식문학관, 경암동철길마을, 임피향교, 발산리유적지 등
 시가지경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 수송, 미장, 나운, 조촌동과 디오션시티 등 주요 시가지, 산업단지 및 주요 교통시설과 시가지 인프라자원 등
 농촌경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 읍면소재지, 농경지, 평야경관자원, 어촌마을, 농촌마을, 마을 진입부, 농경지 가로 경관 등
 교통경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 고속도로, 국도, 지방도로, 철도(폐철도 포함) 등
 도서경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 선유도, 신시도, 무녀도, 장자도, 야미도, 관리도, 방축도, 말도, 명도, 대장도, 비안도, 두리도 등 12개의 유인도 • 횡경도, 소횡경도, 보농도, 십이동파도 등 40여 개의 무인도 중 유인도서에 인접한 도서

2.3.2. 산림경관자원

☑ 산림경관자원 개요

- 군산시의 도심과 근교에 낮은 산지들이 분포되어 있음
- 사계절 다양한 경관과 휴식 공간을 제공하여 시민의 여가 및 관광 활성화에 중요한 역할을 함
- 대부분의 산림은 소하천과 함께 축을 형성하고 있으며, 낮은 산지형 특성에 따라 개방감 있는 조망 경관을 자랑함



구분	내용
산림경관	• 월명산, 오성산, 대각산, 청암산, 망해산, 취성산, 금성산, 표산, 옥화산, 대항산 등
공원녹지경관	• 도시바람길숲, 월명공원, 은파호수공원, 금강습지생태공원, 군봉공원, 진포해양공원, 금강호 시민공원, 새들허브숲, 편백치유의숲, 비응도공원 등

☑️ 산림경관자원 현황

산림경관

- 망해선 일대부터 월명산 일대까지 읍·면소재지를 따라 도심을 감싸고 있는 산림축 형태를 보임
- 크고 작은 신규 녹지 조성 및 경관사업 등을 통해 신규 축 형성 및 자연친화적인 공간이 확대되고 있음
- 대부분 낮은 산지임에도 군산시의 평탄한 지형으로 인해 산지로의 조망성이 우수함



월명산



청암산

공원녹지경관

- 도시바람길숲 조성으로 도시 내 녹색 인프라가 확장되면서 자연친화적인 경관도시 이미지가 확립되었음
- 지속적인 녹지 확장 계획을 통해 경관사업 추진 시 사업 연계가 용이함
- 계절 변화에 따라 특색 있는 경관을 연출하는 공원들이 도심 곳곳에 분포되어 있어 쾌적한 경관을 연출함



도시바람길숲



월명공원

골프장 등 조망경관 관리 필요

- 군산CC는 옥서면 농경지 일대, 군산생말파크골프장은 오식도동 산업단지 일대에 위치하고 있어 군산시 전체 경관에 큰 영향을 주진 않으나, 골프장 조성 자체는 자연경관 훼손을 유발하므로 주변부 차폐 계획과 해당 조성지에 대한 지속적인 경관관리가 필요함



군산CC



군산생말파크골프장

2.3.3. 수변경관자원

☑ 수변경관자원 개요

- 호수·하천·연안의 자연환경과 조성된 산책로, 휴식공간이 조화를 이루어 쾌적한 도시 환경을 제공함
- 수변 공간은 시민 여가·문화 활동과 관광을 동시에 지원하는 핵심 경관 자원임
- 은파호수공원, 금강 및 만경강, 서해 연안 등 주요 수변경관자원에 대한 자연생태성을 적극적으로 보전하고, 수변도시로서의 정체성을 강화하기 위한 경관관리방안, 사업 등이 필요함



구분	내용
하천경관	국가하천 • 금강, 만경강
	지방하천 • 탐천, 고척천, 미제천, 경포천, 신천, 회현천 등
	소하천 • 35개소
저수지경관	• 옥성저수지, 미제저수지, 미룡저수지, 장군저수지, 지곡저수지, 원당저수지 등
수변관광문화	• 은파호수공원, 금강습지생태공원, 군산호수, 청암산 수변산책로, 수상레저, 카누체험장, 오성산 계곡, 월명산 계곡 등

☑ 수변경관자원 현황

하천경관

- 금강과 만경강은 수많은 철새들이 찾는 자연생태의 보고로 계절별 천혜의 경관을 자랑하고 있음
- 도심 중심으로는 도심하천인 경포천이 지나며, 다양한 경관사업과 주변부 경관 연계 사업이 추진되고 있음
- 개발 계획 시 하천 고유의 자연생태성을 보전하면서 시민과 방문객 모두 편하게 체류할 수 있는 자연 친화적 생태공간 조성이 필요함



금강



만경강

호수경관

- 군산시 대표 경관자원인 은파호수공원과 옥구저수지, 군산호수 등 다양한 호수가 분포되어 있음
- 호수 본연의 개방감 있는 경관 보전을 위해 주변부 경관관리 및 무분별한 개발 억제가 필요함



은파호수공원



옥구저수지 노을

해안경관

- 선유도에 위치한 몽돌해변은 몽돌 특유의 맑은 소리와 자연경관이 어우러진 천혜의 명소로 많은 관광객이 방문하고 있는 선유도 주요 경관명소임
- 고유의 역사성과 경관성을 보유함에도 경관 개선이 미비한 군산내항 및 뜯다리부두 일대에 대한 경관 개선사업이 필요함



선유도 몽돌해변

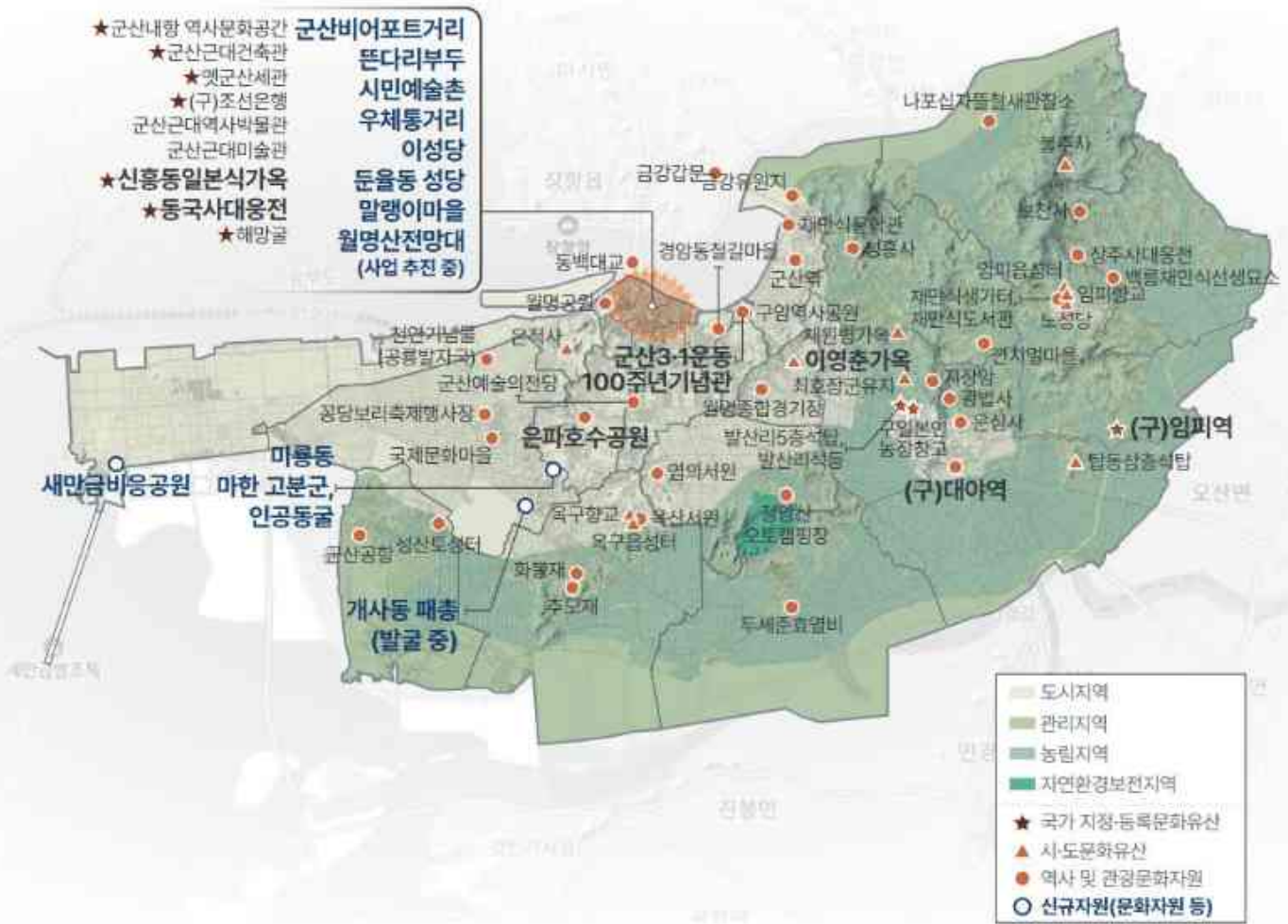


군산내항 및 뜯다리부두

2.3.4. 역사문화경관자원

☑ 역사문화경관자원 개요

- 근대역사문화경관자원이 집중된 구도심 일대를 중심으로 군산시만의 특색 있는 근대 도시경관이 형성되어 있음
- 구도심 뿐만 아니라 군산시 전역의 읍·면소재지에 다양한 역사문화경관자원이 위치하고 있어 각 역사문화경관자원을 연계할 수 있는 경관관리방안이 요구됨



구분	내용
국가등록문화유산	• 동국사 대웅전, 신흥동 일본식 가옥, (구)임피역, (구)조선은행, 둔율동 성당 등
시도문화유산, 기념물	• 이영춘가옥, 불주사, 최호장군유지, 탑동삼층석탑, 옥구향교 등
역사 및 문화 경관자원	• 군산 3·1 운동 100주년기념관, 경암동철길마을, 진포해양테마공원, 군산근대건축관, 군산근대역사박물관, 근대미술관, 월명산전망대(사업 추진 중) 등

☑️ **역사문화경관자원 현황**

근대역사문화경관 1

- 독립만세운동의 역사성을 널리 알리기 위한 기념관과 함께 군산시 고유의 문화 형성에 이바지한 근대역사문화경관자원에 대한 지속적인 홍보와 주변부 경관 관리 및 연계방안 마련이 필요함



군산3.1운동 100주년 기념관



채만식 문학관

근대역사문화경관자원 활용방안 모색 필요

- 경암동 철길마을은 폐철길 자체를 활용한 이색적인 근대역사문화 관광지로 최근 보행 안전성 문제로 철길을 나무판자로 복개하고 조명시설을 확충하는 등 경관 및 안전성 개선사업이 지속적으로 추진되고 있음
- 경암동 철길마을 뿐만 아니라 군산시 고유의 근대역사문화를 상징하고 홍보할 수 있는 지속적인 활용 방안 모색이 필요함



경암동철길마을



임피역

근대건축물 고유의 양식 보존 필요

- 일제강점기 수탈의 아픔을 상징하는 근대역사문화경관에 대한 지속적인 보전·관리가 필요함
- 단순 근대건축물에 대한 보전 뿐만 아니라 주변부 신규 건축물 계획 시 해당 건축물의 양식과 재료, 색채 등을 종합적으로 고려하여 근대역사문화거리만의 정체성을 보전하여야 함



(구)조선은행



옛군산세관

☑ 근대건축자산 현황

- 2017년 건축자산진흥구역으로 근대역사문화지구 일대가 지정되었으나, 이후 439개의 건축자산 중 50개가 멸실되어 감소율은 11.4%에 달함
- 건축자산진흥구역과 중점경관관리구역의 지역 중첩 연계, 세부적인 경관 가이드라인 제시를 통한 근대 건축물 보전이 필요함

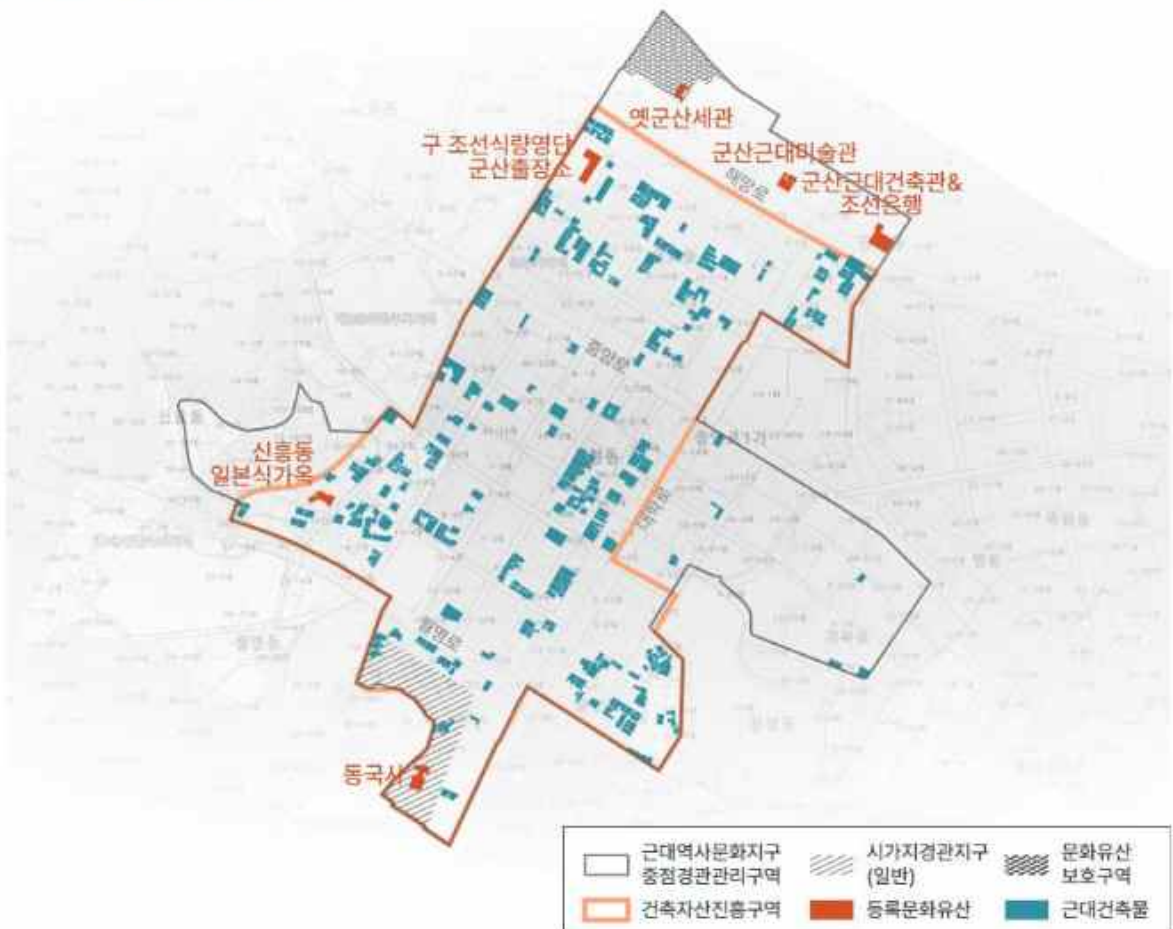
2017년 건축자산진흥구역 지정 당시

구분	전체건축물	건축자산	일반건축물	지정문화재	향토문화유산	비고
계(개소)	1,313	439	870	3	1	
구성비(%)	100	33.4	66.3	0.2	0.1	

2024년 12월 기준 건축자산진흥구역 내 건축물 현황

구분	합계	건축자산 건축물				비고	
		변경없음	변경				
			계	입면변경	구조변경	철거	
건축자산	439	389	50	5	23	22	멸실 50
구성비(%)	100	88.6	11.4	1.1	5.2	5.1	

근대건축물(건축자산) 현황도



☑ 근대건축물 현황 이미지



신흥동일본식가옥(히로쓰가옥, 적산가옥)



동국사



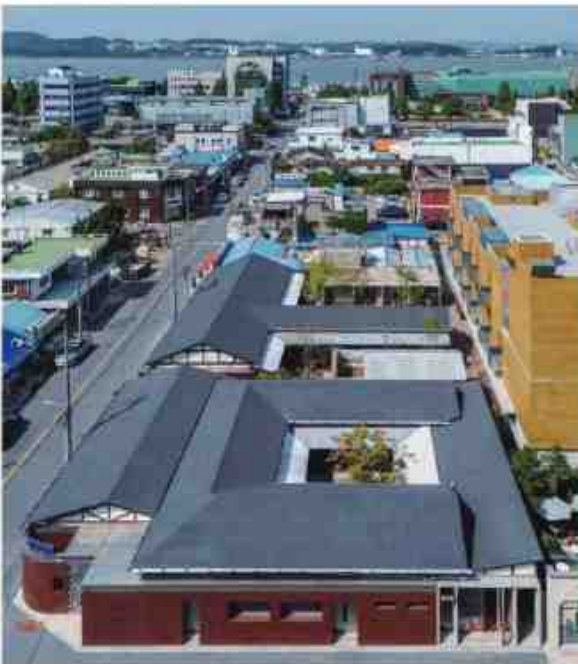
군산근대건축관



근대역사문화 보전을 위한 계획(고우당)



숙박업소로 활용되고 있는 목조건물



근대건축양식에 기반하여 리모델링한 복합문화공간
(프로젝트 리터닝 군산)



기존 건축양식을 보전하여 게스트하우스와 미술관으로
활용(외벽 정비 필요, 이당미술관)

✓ 근대건축물 현황 이미지



이영춘 가옥



둔율동성당



구 군산 부윤관사



근대건축양식 보전(이성당)



구 십자의원



구 일본 제18은행 군산지점(현 근대미술관)



말랭이마을



구 미즈상사 건축물(현 카페로 운영)



근대가옥에 한국 시골 정서가 가미된 건축물 양식



구 조선식량영단 군산출장소

☑ 국가유산 지정 현황

- 2024년 5월 17일 「국가유산기본법」 시행과 함께 국가유산청이 새롭게 출범하면서 '문화재'라는 개념이 '문화유산', '자연유산', '무형유산' 등을 포괄하는 '국가유산'으로 확장함
- 과거 문화재(국가유산) 보전 중심에서 국가유산에서 파생되는 미래 가치 발굴, 계승, 발전, 확산 체계로 국가유산 관리 방향이 발전하였음
- 근대역사문화경관자원을 비롯한 군산시 내 국가유산 지정 현황 검토를 통해 대상 경관자원 및 국가유산과 주변 경관 보전·관리·형성 전략 마련이 필요함

구분	명칭	비고
보물	1	• 군산 발산리 석등
	2	• 군산 발산리 오층석탑
	3	• 군산 동국사 소조석가여래삼존상 및 복장유물
사적	4	• 구 군산세관 본관
명승	5	• 군산 선유도 망주봉 일원
천연기념물	6	• 군산 말도 습곡구조
	7	• 군산 산북동 공룡발자국과 익룡발자국 화석산지
	8	• 군산 하계마을 팽나무
전북특별자치도 유형문화유산	9	• 상주사대웅전
	10	• 탑동삼층석탑
	11	• 불주사대웅전
	12	• 노성당
	13	• 은적사석가여래삼존상
	14	• 불주사목조관음보살좌상
	15	• 불주사목조아미타여래좌상
	16	• 이영춘가옥
	17	• 군산 상주사 목조삼세불좌상
	18	• 군산 은적사 목조아미타불좌상
	19	• 군산 성불사 석가여래행적송
	20	• 군산 상주사 나한전 석조석가삼존16나한상 일괄
	21	• 군산 성흥사 예념미타도량참법 권6~10
전북특별자치도 무형유산	22	• 침선장(전통복식, 임순옥)
	23	• 호남 냇놀이 굿
전북특별자치도 기념물	24	• 최호장군유지
	25	• 군산 선유도 고려유적
전북특별자치도 민속문화유산	26	• 채원병가옥
전북특별자치도 문화유산자료	27	• 임피향교대성전
	28	• 옥구향교대성전
	29	• 자천대
	30	• 발산리육각부도

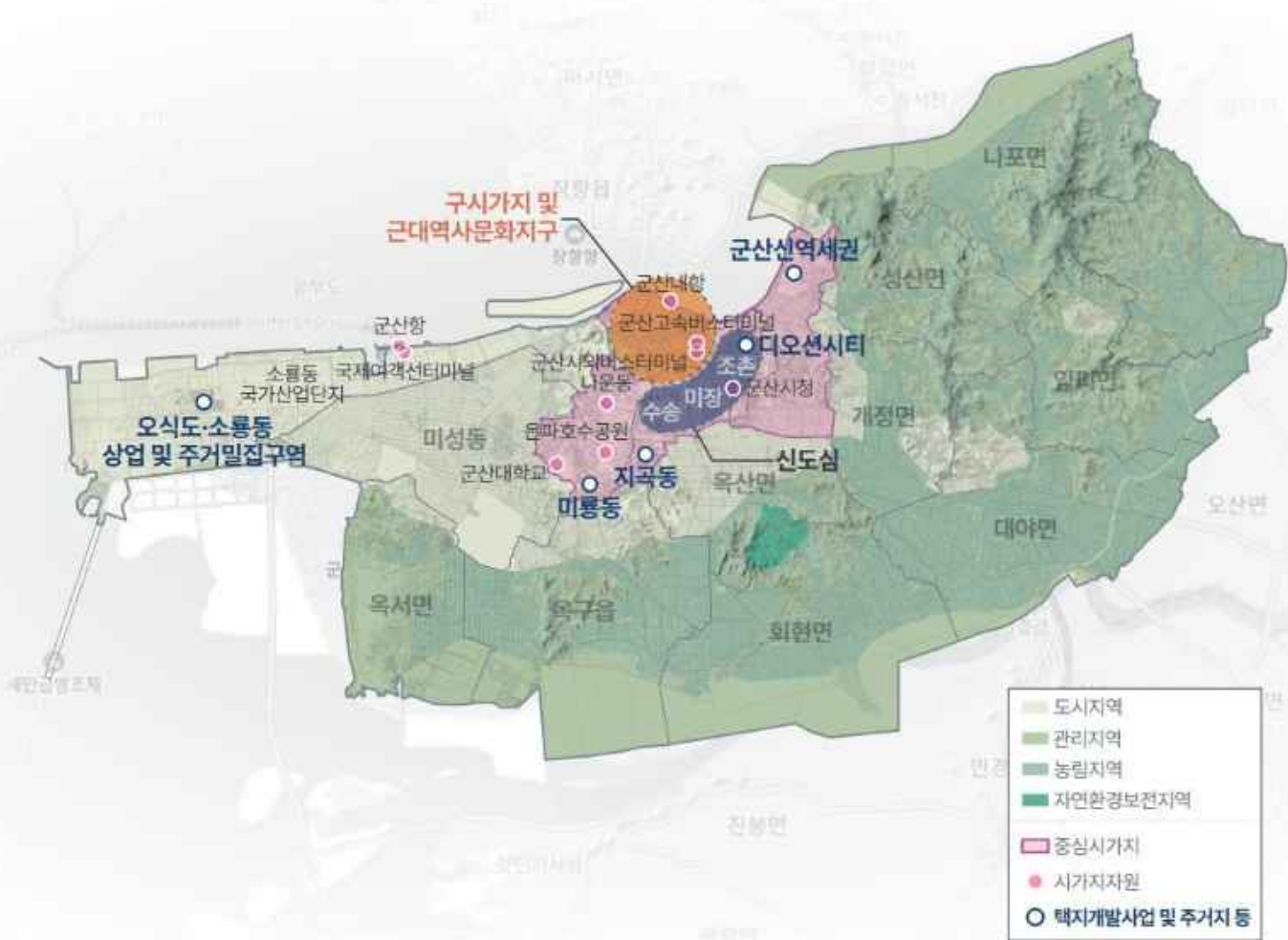
☑ 국가유산 지정 현황

구분	명칭	비고	
전북특별자치도 문화유산자료	31	• 군산 지장암 소조관음보살좌상	
	32	• 군산 염불사 소조여래좌상	
국가등록문화유산	33	• 군산 동국사 대웅전	
	34	• 군산 발산리 구 일본인 농장 창고	
	35	• 군산 신흥동 일본식 가옥	
	36	• 군산 해망굴	
	37	• 군산 구 제1수원지 제방	
	38	• 군산 구 임피역	
	39	• 구 일본제18은행 군산지점	
	40	• 구 조선은행 군산지점	
	41	• 군산 어청도 등대	
	42	• 구 조선식량영단 군산출장소	
	43	• 군산 둔율동 성당	경관사업
	44	• 군산 둔율동 성당 성당신축기 및 건축허가신청서	
	45	• 군산 내항 역사문화공간	내항 일원
	46	• 군산 내항 뜰다리 부두(부잔교)	중점경관관리구역, 경관사업
	47	• 군산 내항 호안시설	
	48	• 군산 내항 철도	
	49	• 군산 구 제일사료주식회사 공장	
	50	• 군산 경기화학약품상사 저장탱크	
	51	• 군산 빈해원	
	52	• 군산 구 남조선전기주식회사	
	53	• 군산 구 조선운송주식회사 사택	
	54	• 구 전주지방법원 군산지청 관사	
	55	• 군산 구 십자의원	
	56	• 이영춘 농촌위생 진료 기록물	

2.3.5. 시가지경관자원

☑ 시가지경관자원 개요

- 수송-미장-조촌-디오션시티 중심 신도심 구조로 인구 및 인프라 형성이 집중되고 있으며, 금강 조망권과 우수한 접근성을 보유한 군산신역세권의 개발이 활발함
- 이로 인해 구도심 및 근대역사문화지구, 지곡·미릉, 산북동 등 주변부 지역은 인구 유출 및 도심 쇠퇴가 심화되고 있어 향후 경관 관련 사업 시 도심 외곽부에도 지속적인 관심과 개발 계획을 반영하여야 함



구분	내용
주요 시가지	• 수송지구, 미장지구, 디오션시티, 나운동, 조촌동 등
산업단지	• 군산국가산업단지, 군산2국가산업단지, 새만금산업단지, 지방산업단지
철도역·터미널 등 주요 교통시설	• 군산역, 군산시외버스터미널, 군산고속버스터미널 등

☑ 시가지경관자원 현황

구도심경관

- 노후건축물 및 저층형 건축물이 다수 분포되어 있으며, 좁은 도로폭으로 인해 교통 환경 또한 불편하나, 근대역사문화거리 경관 정체성 보전으로 인해 경관 개발 및 개선 사업 등이 부진한 편임
- 구도심 및 근대역사문화거리만의 관리방안, 가이드라인 등을 명확히 하여 노후건축물 및 공폐가 문제, 좁은 도로로 인한 불편사항, 위해요소 등을 적극적으로 개선하여야 함



근대역사문화거리 구영6길 일부



구도심 동령길에 위치한 방치된 폐건축물

신도심경관

- 대부분 계획형 고층건축물 위주로 조성되고 있으며, 고층건축물로 인한 경관 차폐 방지를 위한 통경축 확보가 필요함
- 계획지구 특성상 주변부 공원계획과 조경수목 등 경관완화사업이 함께 전개되고 있음



군산신역세권



디오션시티 철길공원

읍면소재지경관

- 도심으로의 인구 유출로 인한 지역 인프라 정체, 노후건축물 및 공폐가 문제, 각종 편의시설 미비 등 열악한 환경을 보이고 있음
- 쾌적한 도로환경으로의 정비, 공폐가 활용 사업, 편의시설 확충 등을 통한 정주민구 확보 계획이 필요함



대야면 소재지 중심부(대야사거리)



서수면 소재지 중심부(서수사거리)

2.3.6. 농촌경관자원

☑ 농촌경관자원 개요

- 농경지 주변 공업건축물, 창고, 노후건축물 등이 인접하여 농촌 본연의 경관성이 악화됨
- 비조화적 색채와 형태의 건축물이 농업 경관과 시각적으로 불량경관을 유발함
- 주거·상업지역의 외관과 간판의 난립으로 혼란스러운 건축물 경관을 연출하고 있어 전체적인 정비가 필요함



구분	내용
읍·면별 취락지	• 옥구읍, 나포면, 성산면, 서수면, 임피면, 개정면, 대야면, 옥산면, 회현면, 옥서면, 미성동 내 마을 등
주요 평야	• 나포십자평야, 이곡상평야, 선제평야, 수산이곡평야, 옥봉평야, 미성평야 등
생태마을, 농촌체험마을	• 임피면 생태마을, 옥구읍 생태마을, 나포면 생태마을 및 마을별 농촌체험마을 등

☑ 농촌경관자원 현황

농촌경관

- 넓은 평야에 조성된 농경지와 낮은 산지로 인해 개방감 있는 조망경관을 자랑함
- 옥녀교차로 인근 청보리밭에 조성된 메타세콰이어숲은 사계절 특색 있는 경관을 자랑함
- 향후 개발 및 경관사업 계획 시 농촌 고유 경관 보전을 최우선으로 고려하여 자연친화적인 경관 개발 사업으로 전개되어야 함



이곡상평평야



옥녀교차로 인근 메타세콰이어숲

취락지경관

- 넓은 농경지 사이로 소규모 마을이 분포되어 있어 농촌 고유의 아기자기한 경관을 연출함
- 경관 부조화를 유발하는 농촌 창고 건축물, 시설물 등에 대한 체계적인 가이드라인 제시 및 활용을 통해 주변 경관과 조화로운 경관 관리가 필요함



임피면



취락지 농업용 창고

역사문화경관자원

- 새만금 개발로 인해 소멸된 하제포구의 역사성 보전을 위한 하제마을팽나무 종합정비계획(문화예술과) 추진 등 농촌지역에 산재한 경관자원을 활성화하여 주변 경관자원과 연계할 수 있도록 계획하여야 함



하제마을팽나무



하제포구

2.3.7. 도로 및 철도경관자원

☑ 도로 및 철도경관자원 개요

- 서해안고속도로(15호선)이 중심부를 지나며 국도 21호선, 26선, 72호선 등의 광역도로가 도심 및 읍·면소재지와 주변 도시로 연결됨
- 기존의 군산선 및 옥구선, 연안철도 등 폐철도를 적극적으로 활용한 보행로 연계, 경관사업 발굴이 필요함



구분	내용
고속도로	• 서해안고속도로 15호선
국도	• 4번 국도, 21번 국도, 26번 국도, 27번 국도, 29번 국도, 77번 국도
지방도로	• 706번 지방도, 709번 지방도, 711번 지방도, 718번 지방도, 722번, 지방도, 744번 지방도
철도	• 장항선(대야↔장항), 폐선(군산선, 부두선, 페이퍼코리아선), 화물선(옥구선, 미군 비행장선), 새만금인입철도 추진 중

☑ 도로 및 철도경관자원 현황

도로경관

- 도로 구조물 정비와 노면 개선 사업의 지속적 추진 및 원활한 교통 흐름을 위한 신규 도로가 개설 중임
- 군산 내외부와 도심, 농촌 등을 연결하는 도로 확장 및 정비사업이 단계적으로 추진되고 있음



국도 26호선(변영로)



군산 서부권 - 도심 연결 도로 개설

진출입경관

- 군산시로 진입할 때 도시의 첫 이미지를 결정하는 주요 관문이나 다소 삭막한 경관을 형성하고 있어 주변부 공간을 활용한 식재계획 등 경관 완화 방안이 필요함
- 아파트단지가 지속적으로 확장되고 있으나, 경관관리를 위해 각 가로축으로의 열린 경관이 보전되고 있음



동군산IC 진입부



개방감 있는 군산역 전면부

철도경관

- 관리, 활용되지 못하고 방치된 폐선에 대한 단계별 사업 발굴이 필요함(현재 도시바람길숲 조성)
- 장항선 주변의 철도부지를 활용한 농경지 폐철도 경관사업 등 군산시만의 특색 있는 사업 발굴이 필요함



군산 폐선 일부 구간



장항선 일부 구간

2.3.8. 도서경관자원

☑ 도서경관자원 개요

- 고군산군도는 16개의 유인도와 40개의 무인도로 이루어진 섬의 군락이자 자연이 창조해 낸 수려한 경관을 자랑하는 천혜의 해상공원임
- 연결도로 개통 이후 다양한 섬에서 개발사업이 추진되고 있으며, 관광 인프라 확충과 캠핑장 활성화 등으로 섬 관광환경이 지속적으로 개선되고 있음
- 무분별한 개발에 대응할 수 있는 체계적인 경관가이드라인 수립, 지역주민의 경관 보전 의식 함양 등 고군산군도의 고유 경관 보전을 위한 다각도의 계획 수립이 필요함



구분	내용
유인도서	• 선유도, 신시도, 무녀도, 장자도, 아미도, 관리도, 방축도, 말도, 명도, 대장도, 비안도, 두리도 등
문화적 특화경관	• 황경도, 소횡경도, 보농도, 십이동파도 등

☑ **도시경관자원 현황**

해안부경관

- 선유도해수욕장은 푸른 서해안 경관과 고운 백사장이 넓게 펼쳐져 있어 다수의 관광객이 방문하고 있음
- 주변 자연경관과 조화롭지 못한 재료, 색채 등에 대한 경관관리를 통해 고군산군도 고유경관 보전, 관리를 유도하는 이해관계자 경관의식 함양 교육 등이 필요함



선유도해수욕장



장자도 호퓌거리

자연생태경관

- 경관성 및 접근성이 우수한 선유도 일대의 무분별한 개발에 대한 경관관리가 필요함
- 고군산군도 전역에 위치한 유·무인도서 고유의 경관을 보전함과 동시에 경관 훼손을 최소화하는 경관 활용 관광, 문화 연계 경관사업을 발굴하여 지속적인 관리 유도 및 경제 활성화가 필요함



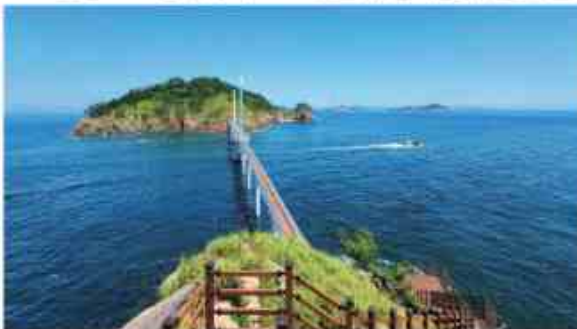
대장봉에서의 고군산군도 경관 부감조망



어청도 독우산 경관

관광문화경관

- 말도-명도-방축도를 연결하는 해상 둘레길로 서해의 푸르른 경관을 만끽할 수 있어 향후 해당 트레킹 코스에 대한 지속적인 안전관리와 경관사업 연계 등이 필요함
- 장자도와 선유도를 연결하는 스카이워크는 다수의 관광객이 찾고 있으나, 주변부의 미흡한 경관관리와 주변 경관요소 연계 부족으로 공간 활성화를 위한 개선사업 등 필요함



보농도 - 말도 출렁다리 트레킹코스(고군산섬잇길)



장자도 스카이워크

2.4. 경관의식조사

2.4.1. 경관의식조사 개요

✓ 설문조사 대상

- 조사대상 : 총 704명
 - 시민 : 506명
 - 행정가 : 45명
 - 방문객 : 153명

✓ 설문조사 기간

- 2025년 01월 20일 ~ 2025년 02월 23일
 - 온라인 설문조사 5주간 진행
 - 오프라인 대면조사 주 2회 5주간 진행

✓ 설문조사 방법

- 온라인 & 오프라인으로 동시 진행
 - 온라인 설문조사
 - 군산시청 홈페이지 배너, 온라인 기사, 공개 QR코드 배포를 통한 온라인 설문조사
 - 오프라인 설문조사
 - 현장 인터뷰 설문조사, 군산시청 누리집 설문지 다운로드 및 작성후 방문, 우편, 이메일 제출

설문조사(시민)

2035 군산시 경관계획 재정비를 위한 설문조사

안녕하십니까? 본 조사는 2035 군산시 경관계획 재정에 관한 올바른 정보제공을 군산시 도시경관개구 추진하여 군산시민의 의견을 수집하고자 실시하는 설문조사입니다. 조사대상은 군산시 경관계획 재정의 수립 용역 업무추진 시 참고자료로만 사용되며, 이 외 다른 어떤 용도에도 사용되지 않습니다. 귀중한 시간을 내어 주셔서 감사드립니다.



도시경관개구추진추진부
(☎062.454.4202)



정책광장 팀
(☎010-7174-4115)

1. 성 별	♂ 남성	♀ 여성
2. 연 령	① 19세 미만 ② 40~49세	③ 20~29세 ④ 50~59세 ⑤ 60세 이상
3. 할 거주지	군산시 / 기타지역	
4. 거주 기간	① 1년 미만 ④ 5~10년 미만	② 1~3년 미만 ⑤ 10~20년 미만
	③ 3~5년 미만	⑥ 20년 이상

경관(Landscape)이란?

자연, 기후, 개성, 토양, 지위의 자연적 요소에 대하여 인간의 활동이 작용하여 만들어 낸 지역의 총합적 특성, 지역 연구의 관점에서 연구된다.



-군산시 청정도시 계획으로 도시경관개구 추진 사업 시유목적의 조경도-

2025년 군산시 도시경관개구

2035 군산시 경관계획 재정비를 위한 설문조사

여러분의 소중한 의견을 들려주세요!
2025.01.20 - 2025.02.23





☑ 일반사항

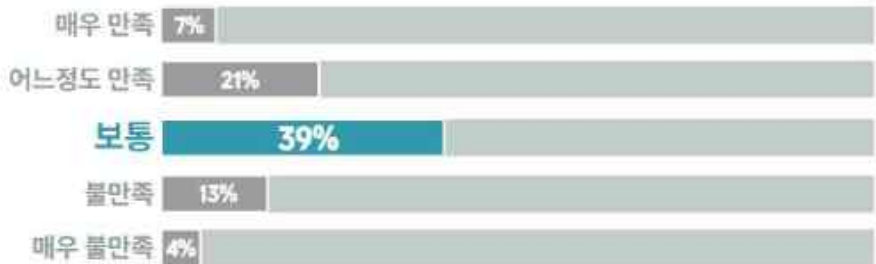
- 군산시의 대표적인 경관 이미지 확립을 위해 조사대상, 성별, 연령별 경관 통합적인 의식조사를 실시 하였음
- 의식조사를 통해 군산시의 대표 경관 이미지 및 키워드를 도출하여 군산시 경관이 지향하여야 할 기본 구상과 추진전략, 향후 사업 전개에 대한 전반적인 사항을



2.4.2. 군산시민 대상

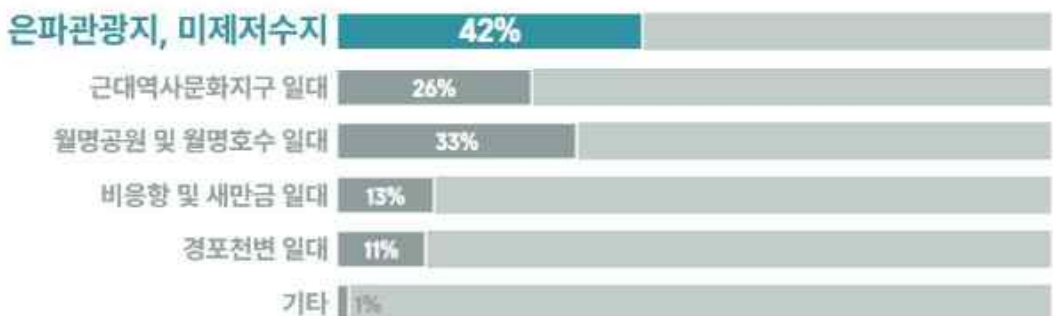
☑ 군산시 경관 만족도

- 군산시의 경관 만족도에 대하여 '보통'이라는 의견이 39%로 가장 높게 집계됨에 따라 주민들이 만족 할 수 있고, 체감할 수 있는 경관 형성을 위해 각종 경관 사업 시 주민 수요를 반영한 사업 전개가 필요함



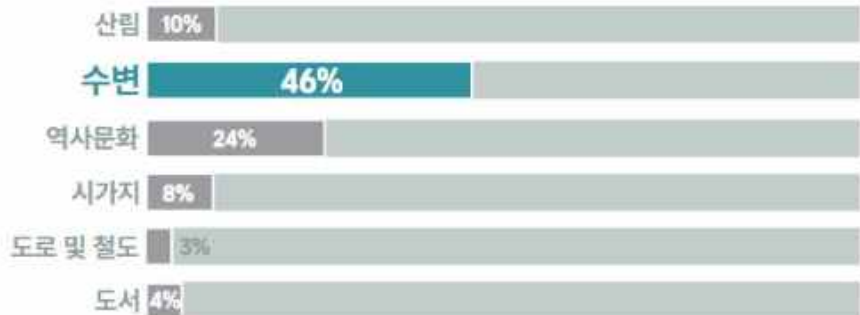
☑ 군산시 대표 경관자원

- 경관성 및 접근성, 보행환경이 우수한 은파호수공원 일대가 군산시 대표 경관자원으로 집계되었으나, 은파호수공원 주변부의 무분별한 개발계획 지양이 필요하다는 의견도 다수 집계됨에 따라 은파호수공원 고유의 자연경관 및 조망성을 보전할 수 있는 관리방안 마련이 필요함



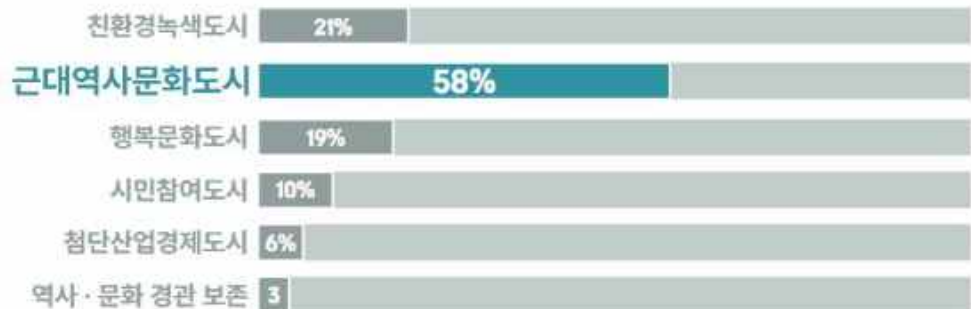
✓ **지난 10년간 군산시 경관에서 가장 변화한 경관**

- 지난 10년간 군산시 경관에서 가장 변화한 경관은 '수변'이 46%로 1순위, '역사문화' 24% 2순위로 집계되었으며, 수변경관과 함께 근대역사문화경관 개선을 위해 지속적인 경관사업이 이뤄지고 있음



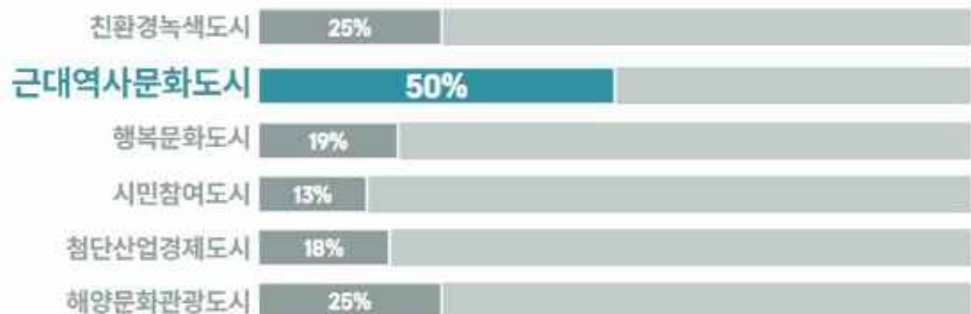
✓ **현재 군산시의 도시경관 이미지**

- 군산시는 근대역사문화도시의 이미지를 바탕으로 경관 보존 및 도시환경 개선을 추진하고 있으며, 역사 문화자원과 현대적 생활환경의 조화를 위한 체계적인 관리가 요구됨



✓ **미래에 희망하는 군산시의 도시경관 이미지**

- 근대역사문화도시의 이미지를 기반으로 역사문화경관자원에 대한 체계적인 보전과 도시경관 특화 전략을 통해 도시 정체성 확립과 지속 가능한 발전 기반을 마련함



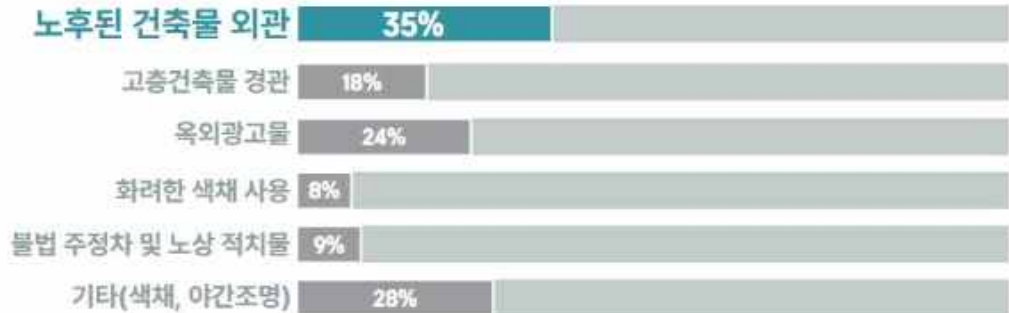
☑ 타 지역과 군산시의 차별화된 요소

- 군산시는 월명산과 금강 생태습지, 만경강 등 천혜의 자연환경을 보유하고 있음
- 군산시는 풍부한 자연 생태자원을 바탕으로 생태 다양성과 경관 가치를 동시에 확보하여 지속가능한 경관사업 전개가 가능함



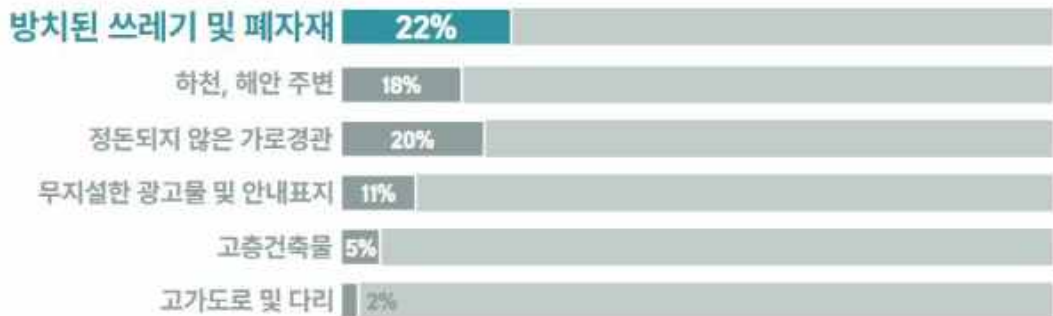
☑ 군산시 도시경관을 훼손시키고 있는 요소

- 노후 건축물 외관은 군산시 도시경관을 저해하는 주요 요소 중 하나로, 외관 정비 및 색채 개선, 건물 보수 등 종합적인 경관관리가 필요함



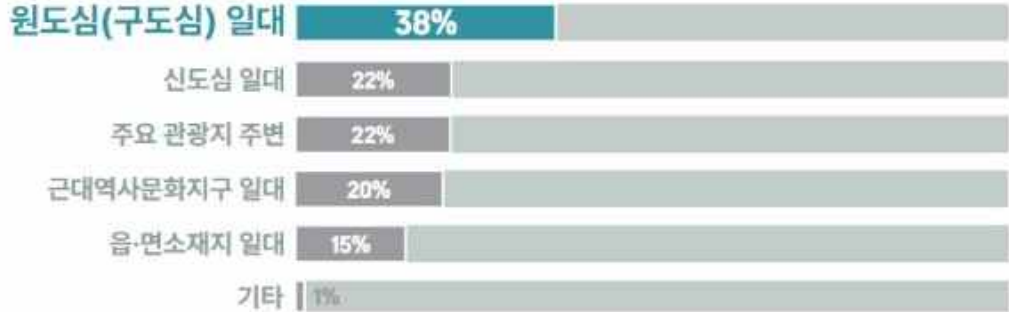
☑ 군산시에서 가장 개선이 필요한 경관 문제점

- 방치된 쓰레기 및 폐자재가 경관 위해요소 중 가장 높은 비율을 차지하고 있어, 경관 관련 사업 시 해당 내용을 적극적으로 반영하여 쾌적하고 안전한 도시 환경 조성이 필요함



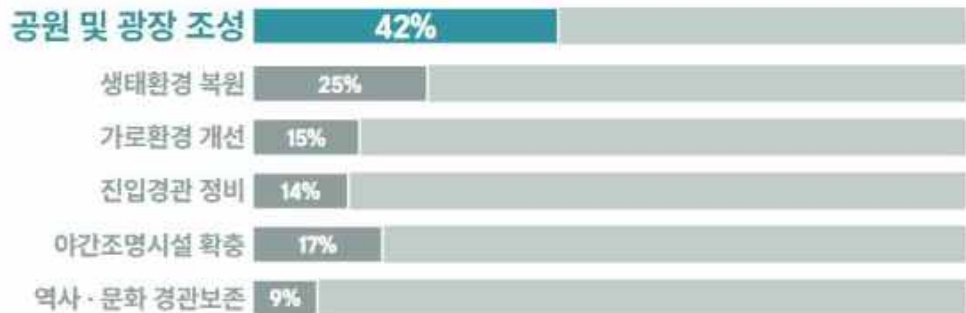
☑ **군산시에서 우선적으로 경관 정비가 필요한 장소**

- 군산시는 현재 다양한 경관 개선 사업이 추진 중이나, 협소한 도로 환경으로 인한 불법주정차 및 시설물 난립 등에 대한 체계적인 경관관리 방안 마련이 필요함



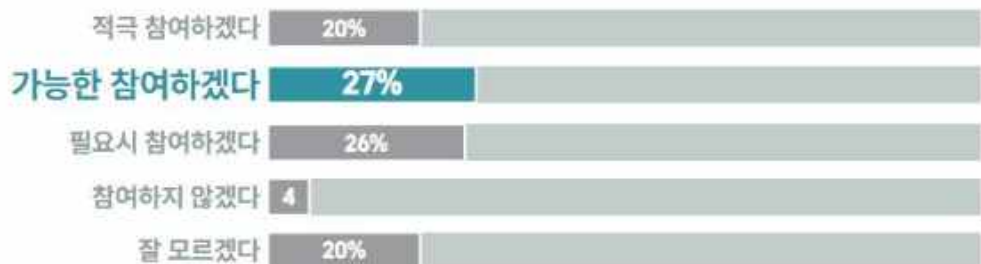
☑ **우선적으로 시행되어야 할 사업**

- 다양한 공원·광장이 계획, 조성되고 있으나, 대다수 조성계획이 조성 이후 방치되는 경우를 방지하기 위해 경관 조성 선진사례를 검토 및 반영하여 체류성을 높이는 사업 계획이 필요함



☑ **군산시에서 참여할수 있는 경관사업 추진 시 참여의사**

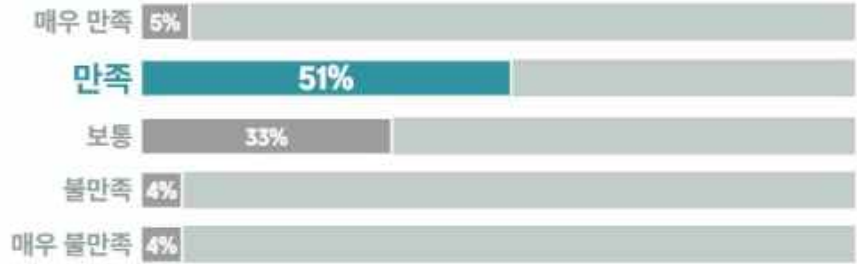
- 군산시민 대다수는 시민참여 경관사업 시 참여하겠다는 의견이 대다수로, 향후 관련 사업 전개 시 시민이 체감할 수 있는 지속가능한 경관사업 발굴이 필요함



2.4.3. 방문객 대상

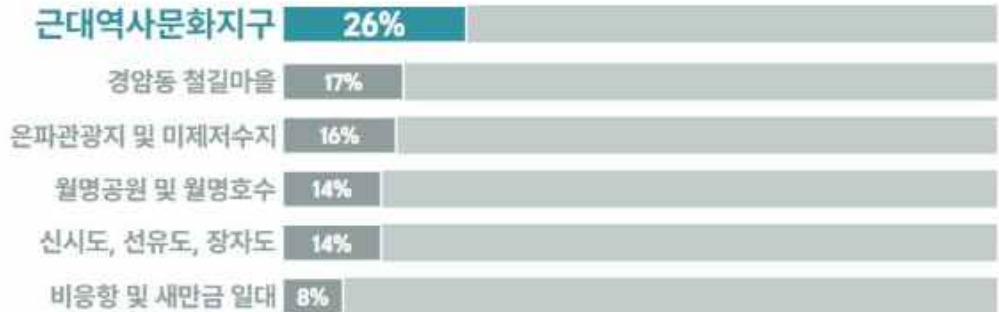
☑ 군산시 방문 만족도

- 방문객 만족도 조사 결과, 방문객 과반수는 군산시 경관에 대한 만족도가 높은 것으로 집계되었으며, 이는 대부분 주요 관광지 위주의 방문에 대한 평가로 판단됨
- 향후 군산시 전지역에 대한 방문객 만족도 제고를 위해 경관 관리가 미흡한 지역에 대한 지속적인 관심과 정비 계획을 통해 방문객 대다수가 만족할 수 있는 경관으로 개선하여야 함



☑ 군산시 대표 경관자원

- 군산시를 방문하는 주요 목적은 근대역사문화지구 내에서의 관광으로 확인됨
- 대표경관자원으로서 입지를 확고히 하기 위해 노후건축물, 시설물, 간판 난립, 교통 문제 등에 대한 지속적인 경관관리가 필요함



☑ 현재 군산시 이미지에 적합한 단어

- 군산시를 방문하는 방문객들은 군산시에 대해 대체적으로 편안한 인상을 느끼고 있음
- 향후 경관 관련 사업 시 방문객 수요 반영을 위해 방문객이 편하게 쉴 수 있는 충분한 공간과 편의 요소를 적극 반영한 경관 사업 전개가 필요함



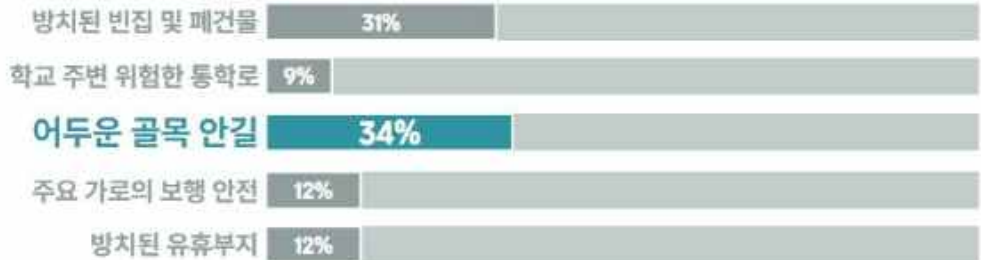
☑ **군산시의 방문객 유입을 위해 필요한 요소**

- 군산시를 방문하는 방문객 대부분은 근대역사문화지구 및 구도심 위주의 방문으로 판단됨
- 구도심은 신도심에 비해 노후된 건축물, 시설이 다수 분포되어 있어 지속적인 경관개선사업을 통한 쾌적한 시가지경관 조성이 필요함



☑ **군산시 야간안전 위협이 가장 우려되는 장소**

- 신도심과 주요 관광지, 일부 지역을 제외하고 근대역사문화거리 및 구도심 골목은 야간 안전을 위협하는 조명 설치 현황을 보이고 있어, 조명 확충 및 CPTED 조명 설계 등을 통한 야간 안전 확보가 필요함



☑ **군산시의 CPTED(범죄예방환경디자인) 기법 적용이 우선적으로 필요한 공간**

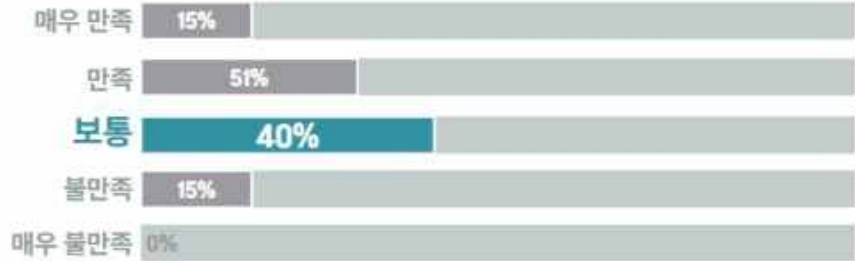
- 구시가지는 대부분의 주택이 노후되거나 주택 담장부로 인해 좁은 골목길을 형성하고 있으며, 적은 유동 인구로 야간조명 확보가 미흡하여 CPTED 기법 적용이 우선적으로 필요함



2.4.4. 행정가 대상

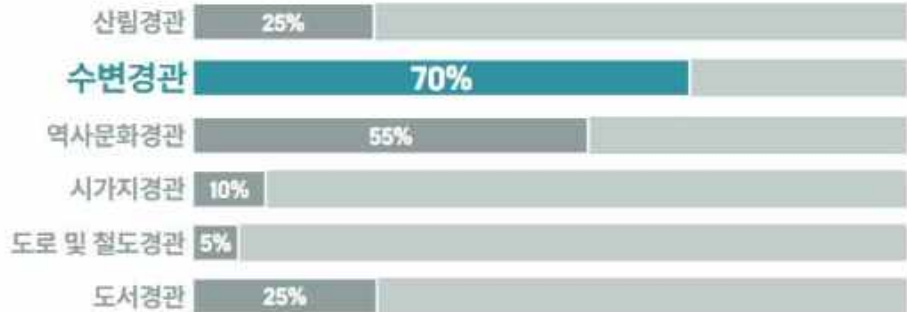
☑ 군산시 경관 만족도

- 행정가 경관 만족도 조사 결과, '보통'이 가장 많이 집계됨에 따라 경관 만족도는 낮다고 판단됨
- 경관사업 계획 시 군산시민 또는 방문객을 고려한 사업 계획 뿐만 아니라 군산시 경관행정의 주축이 되는 행정가 의견도 적극적으로 반영한 사업 계획 수립이 필요함



☑ 군산시 주요 경관자원

- 행정가가 생각하는 긍정적으로 변화한 경관은 수변경관이 압도적으로 높게 집계되었음
- 향후 경관 관련 계획 시 은파호수공원을 비롯한 경포천 등 주요 하천, 저수지, 해안 활용 경관사업을 전개하여 수변경관도시 군산 이미지를 확고히할 필요가 있음



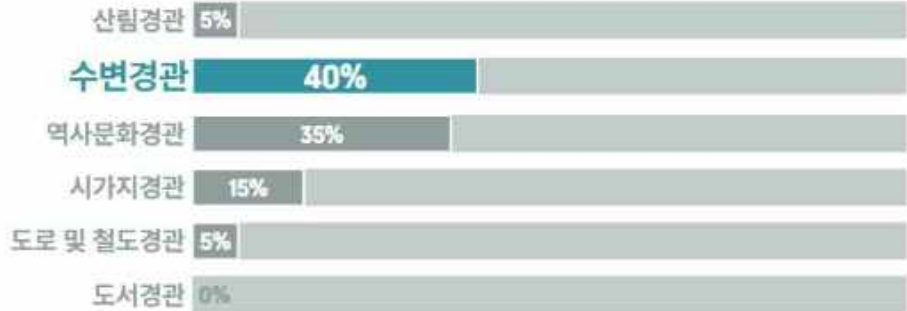
☑ 군산시의 대표 경관자원

- 대표경관자원으로서 입지를 확고히 하기 위해 무분별한 개발계획 지양을 위한 주변부 경관관리 계획, 개방감 확보, 차폐, 완화 계획 등 다양한 계획 연계가 필요함



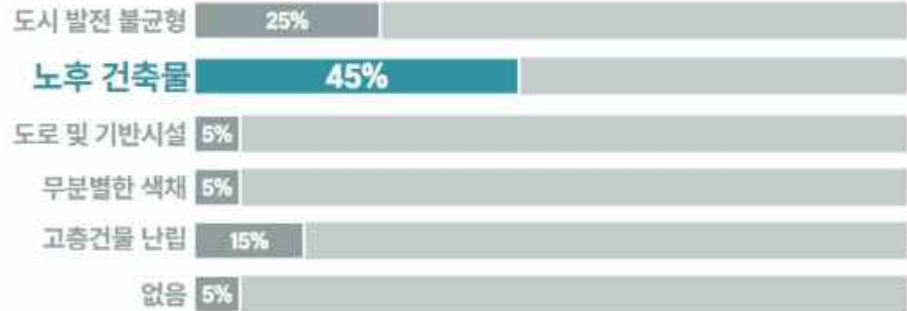
☑ **지난 10년간 군산시의 경관에서 긍정적으로 변화한 경관**

- 군산시 전역에 산재한 다양한 수변경관자원을 적극적으로 활성화하기 위해 지속가능한 수질 환경 관리와 함께 자연친화적인 경관 보전, 관리 및 형성 전략이 필요함



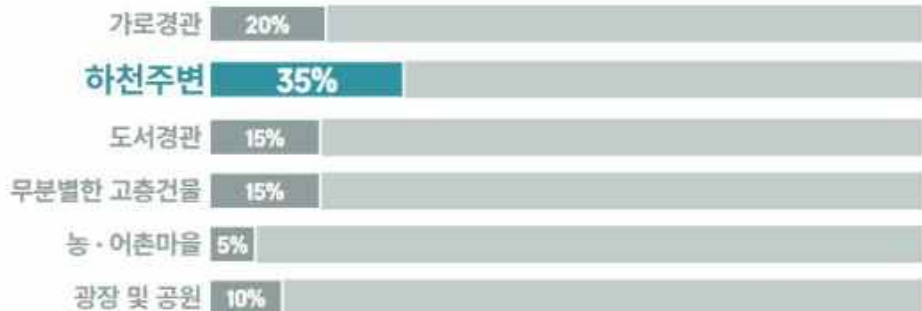
☑ **지난 10년간 군산시의 경관에서 부정적으로 변화한 경관**

- 대다수의 지자체 주요 문제로 대두되는 노후 건축물 문제가 10년간 부정적인 경관으로 집계되었음
- 노후 건축물은 대부분 구도심에 집중됨에 따라 외벽 도색, 주변부 식재 등을 통한 경관개선사업이 필요함



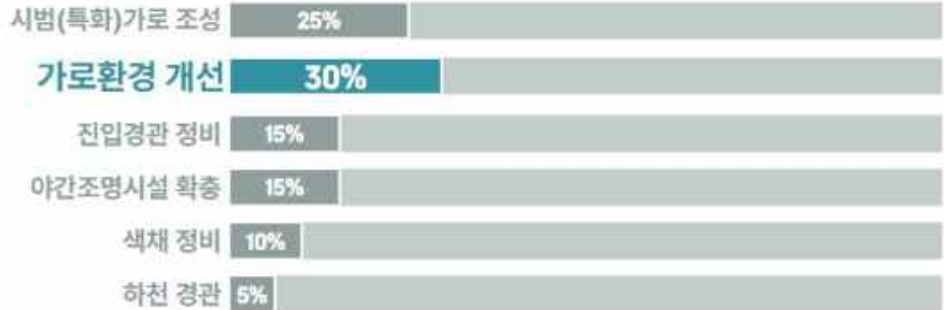
☑ **군산시에서 우선적으로 경관 정비가 필요한 장소**

- 우수한 경관도시들은 하천경관관리를 집중하여 도시의 중심이 되도록 하였음
- 따라서 경포천 및 은파호수공원 등 주요하천, 저수지에 대한 적극적인 자연생태환경, 경관관리를 통해 수변경관도시 군산 이미지를 강화하여야 함



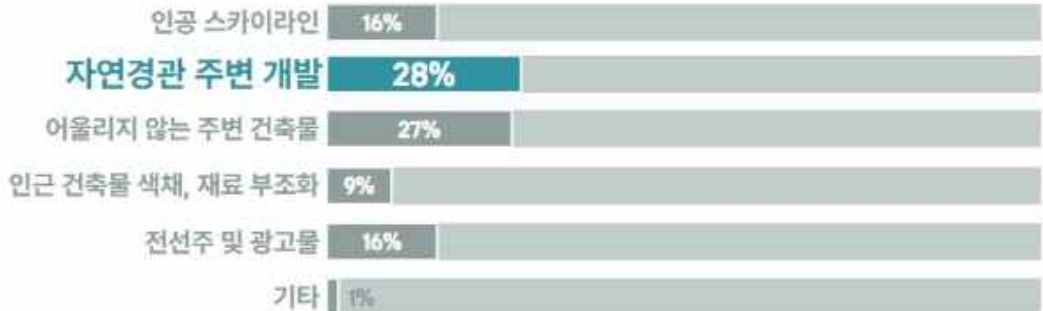
☑ **군산시에서 우선적으로 추진이 필요한 경관사업**

- 보행환경 정비와 거리 경관 개선을 위한 다각도의 사업이 요구되며, 무분별한 시설물 설치가 아닌 관련 시설물 통합 도로주차 흠잡제, 공용주차장 확충 등을 통해 쾌적한 가로환경으로 개선하여야 함



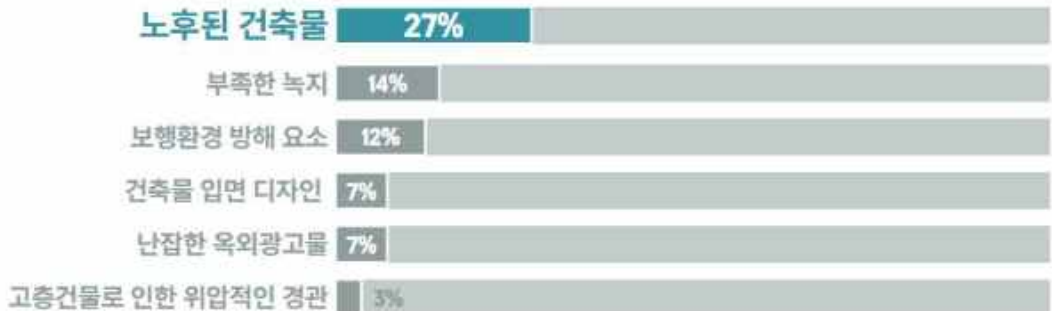
☑ **현재 군산시 자연경관의 문제점**

- 은파호수공원과 선유도 및 장자도 등 자연경관을 고려하지 않은 무분별한 개발 계획 지양이 필요함
- 개발계획 시 주변부 경관에 미치는 경관성 검토가 필요함



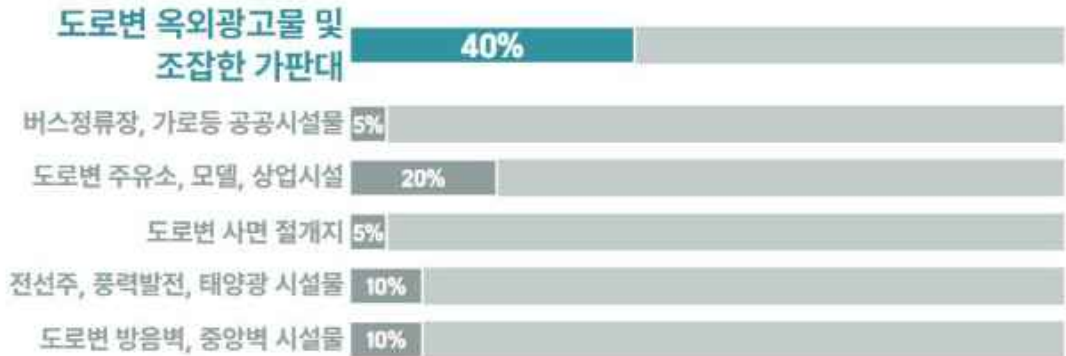
☑ **현재 군산시 시가지경관의 문제점**

- 군산시 대다수 인구 집중과 주요 인프라가 형성된 신시가지(신도심) 일대는 노후건축물이 비교적 적은 편이나, 구도심과 근대역사문화지구에 대한 노후 건축물 경관관리가 필요함



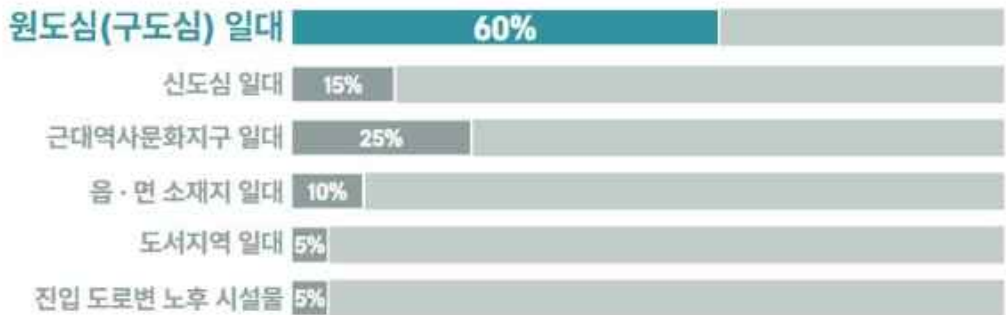
☑ **현재 군산시 가로경관의 문제점**

- 옥외광고물에 대한 관리 및 규제수단은 다양하게 제시되어 있으나, 실질적으로 관리되지 못하고 있음
- 본 경관계획은 유도적인 성격 내에서 옥외광고물에 대한 가이드라인을 세부적으로 제시할 수 있으나, 보다 강력한 규제를 통한 쾌적한 경관 형성이 요구됨
- 향후 주요 공간에 배치되는 건축물 경관심의(관련 절차 등) 시 옥외광고물에 대한 명확한 가이드라인이 제시될 수 있도록 관련 절차가 개선되어야 함



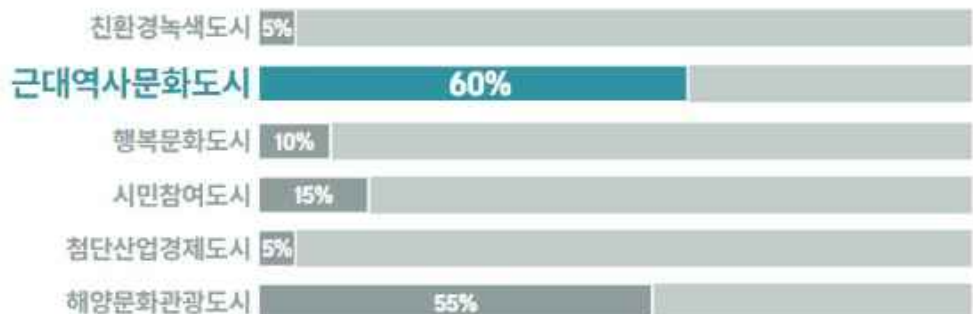
☑ **현재 군산시에서 중점경관관리가 필요한 장소**

- 원도심 내에 산재한 노후건축물 및 시설물, 공폐가, 가로환경, 기타 정돈되지 않은 위해요소에 대해 중점 경관관리를 통해 쾌적한 경관 환경 조성이 필요함



☑ **미래 군산시 대표 도시이미지**

- 근대역사문화지구(거리 및 주변부)와 군산시 전역에 산재한 근대역사문화경관자 등에 대한 체계적인 경관관리를 통해 군산시 고유의 경관을 보전할 수 있도록 계획하여야 함



2.4.5. 의식조사 종합 결과

☑ 전반적인 경관에 대한 평가

시민	행정가	방문객
하천 주변/가로광장/광장/공원 관리미흡으로 인한 경관 훼손	하천 주변/진입경관/옥외광고물 관리 미흡으로 인한 경관 훼손	편안한/전통적인/평범한 평범한 방문 이미지
원도심/구도심/관광지 일대 경관 조성 사업 필요	원도심/구도심/마을 일대 안전한 경관 조성 필요	시가지 개선/문화관광 정비/ 하천-해안/도로기반시설 재방문 유도를 위한 개선사항
노후 건축물·시설물/조명시설 정비 및 개선, 조명 확충 필요	노후 건축물·시설물 형태 및 색채 부조화 문제	노후 건축물·시설물 개선 시급
타지역과 차별화된 요소 풍요로운 자연 생태	가로경관/옥외광고물/가로 개선 사업 필요	타지역과 차별화된 요소 풍요로운 자연생태, 다양한 관광명소
군산시 대표 경관자원 은파호수공원 일대, 월명호수 일대	군산시 대표 경관자원 은파호수공원 일대, 근대역사문화지구	군산시 대표 경관자원 근대역사문화지구, 경암동철길마을

☑ 군산시 현재 및 미래 경관 이미지 및 체감 키워드

구분	시민	행정가	방문객
군산시 현재 및 미래 경관 이미지	1순위	근대역사문화도시	근대역사문화도시
	2순위	친환경녹색도시	해양문화관광도시
	3순위	행복문화도시	친환경녹색도시
체감 키워드	1순위	자연친화적인	편안한
	2순위	편안한	전통적인
	3순위	전통적인	평범한

☑ 군산시 경관 만족도 도출

구분	내용
만족 요소	수변경관, 근대역사문화경관, 도서경관, 시가지경관(신도심)
불만족 요소	노후건축물, 고층건축물, 도시 발전 불균형, 도로 및 기반시설

☑ 의식조사 종합 도출점

군산시의 대표 경관 이미지는 '근대역사문화도시'로
근대역사문화지구 고유의 정체성을 보전하면서 노후 건축물 및 기반시설 개선,
수변, 자연경관 등과의 경관 조화 도모를 위한 경관관리전략 수립 필요

2.5. 경관관련 법규 및 상위계획 분석

2.5.1. 경관관련 법규 및 조례

☑ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

- 국토의 효율적 관리를 위하여 광역도시계획, 도시기본계획, 지구단위계획, 개발행위 허가 등의 위계와 함께 각각의 경관 관련 사항을 규정함
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 근거하여 지정되는 경관지구와 지구단위계획은 경관의 보전·관리·형성을 위한 제도적 수단으로 활용됨

구분	내용
광역도시계획	• 광역도시계획수립지침의 제3장 제4절 부문별 경관계획의 3-4-6. 경관계획
도시기본계획	• 필요시 도시계획 도시의 별책으로 작성 (시행령 제14조제8호)
도시관리계획	• 자연, 수변, 시가지 경관지구를 추가적으로 세분 가능(시행령 제31조제2항1호)
지구단위계획	• 필요시 별도의 경관지구계획 수립
개발행위 허가관련	• 도시경관조례 운용에 의한 종합적 경관관리

☑ 경관법

- 「경관법」에서는 지자체의 여건에 따라 지방 고유의 자연, 역사, 문화경관을 보전하기 위한 경관계획을 수립할 수 있도록 규정하고 있으며, 실행수단으로서 경관사업과 경관협정, 경관위원회 등을 제시함

구분	내용
제1조 목적	• 국토의 경관을 체계적으로 관리하기 위하여 경관의 보전·관리 및 형성에 필요한 사항을 정함으로써 아름답고 쾌적하며 지역특성이 나타나는 국토환경과 지역환경을 조성하는데 이바지함을 목적으로 함
제2조 정의	• "경관"이란 자연, 인공 요소 및 주민의 생활상 등으로 이루어진 일단의 지역환경적 특징을 나타내는 것을 말함
제7조 경관계획의 수립권자 및 대상지역	<ul style="list-style-type: none"> • 시·도지사 • 인구 10만명을 초과하는 시[「제주특별자치도 설치 및 국제자유도시 조성을 위한 특별법」 제10조제2항에 따른 행정시(이하 "행정시"라 한다)는 제외한다. 이하 같다]의 시장 • 인구 10만명을 초과하는 군(광역시 관할구역에 있는 군은 제외한다. 이하 이 조 제2항 및 제4항에서 같다)의 군수 • 인구 10만명 이하인 시·군의 시장·군수, 행정시장, 구청장등 또는 경제자유구역청장은 관할 구역에 대하여 경관계획을 수립할 수 있음 • 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사, 시장·군수, 행정시장, 구청장등 또는 경제자유구역청장은 둘 이상의 특별시·광역시·특별자치시·도, 시·군·구(자치구를 말한다. 이하 같다), 행정시 또는 경제자유구역청의 관할구역에 걸쳐 있는 지역을 대상으로 공동으로 경관계획을 수립할 수 있음 • 도지사는 시장·군수가 요청하거나 그 밖에 필요하다고 인정하는 경우에는 둘 이상의 시 또는 군의 관할구역에 걸쳐 있는 지역을 대상으로 경관계획을 수립할 수 있음

구분	내용
<p>제9조 경관계획의 내용</p>	<ul style="list-style-type: none"> 경관계획 기본방향 및 목표, 경관자원의 조사 및 평가, 경관구조의 설정, 중점경관관리구역에 관한 사항, 경관지구의 관리 및 운용에 관한 사항, 경관사업 추진에 관한 사항, 경관협정 관리 및 운영에 관한 사항, 경관관리 행정체계 및 실천방안에 관한 사항 등
<p>제15조 경관계획의 정비</p>	<ul style="list-style-type: none"> 제7조에 따라 경관계획을 수립한 자는 5년마다 같은 조에 따른 경관계획에 대하여 그 타당성을 재검토하여 정비하여야 함
<p>제16조 경관사업의 대상 등</p>	<ul style="list-style-type: none"> 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업, 지역의 녹화와 관련된 사업, 야간경관 형성 및 정비를 위한 사업, 지역의 역사적·문화적 특성을 지닌 경관을 살리는 사업, 농산어촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 사업
<p>제19조 경관협정의 체결</p>	<ul style="list-style-type: none"> 토지소유자와 그 밖에 대통령령으로 정하는 자(이하 "토지소유자등"이라 한다)는 전원의 합의로 쾌적한 환경과 아름다운 경관을 형성하기 위한 협정(이하 "경관협정"이라 한다)을 체결할 수 있음 경관협정의 효력은 경관협정을 체결한 토지소유자등에게만 미침
<p>제26조 사회기반시설 사업의 경관 심의</p>	<ul style="list-style-type: none"> 「도로법」에 따른 도로 「철도의 건설 및 철도시설 유지관리에 관한 법률」에 따른 철도시설 「도시철도법」에 따른 도시철도시설 「하천법」에 따른 하천시설 그 밖에 지방자치단체의 조례로 정하는 시설
<p>제27조 개발사업의 경관 심의</p>	<ul style="list-style-type: none"> 「경관법 시행령, 제19조(개발사업의 경관 심의 대상 등)에 따른 개발사업의 경관 심의 <ul style="list-style-type: none"> - 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역(이하 이 항에서 "도시지역"이라 한다)에서 시행하는 개발사업 대상지역 면적이 3만제곱미터 이상인 개발사업 - 도시지역 외의 지역에서 시행하는 개발사업 대상지역 면적이 30만제곱미터 이상인 개발사업 - 제1호 및 제2호에도 불구하고 별표 제3호다목에 해당하는 개발사업의 경우에는 개발사업 대상지역 면적이 20만제곱미터 이상인 개발사업
<p>제28조 건축물의 경관심의</p>	<ul style="list-style-type: none"> 경관지구의 건축물(해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물은 제외한다) 중점경관관리구역의 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물 지방자치단체, 「공공기관의 운영에 관한 법률」에 따른 공공기관 또는 「지방공기업법」에 따른 지방공기업이 건축하는 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물 그 밖에 관할지역의 경관관리를 위하여 필요한 건축물로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 건축물

☑ **군산시 경관 조례**

- 군산시의 경관 변화 및 여건 등을 종합적으로 반영하여 고유의 자연, 역사, 문화경관 등을 보전하기 위한 경관계획 수립 및 경관사업을 통한 지속가능한 경관도시로의 발전을 추구함

구분	내용
<p>제4조 (경관계획 수립권자· 사업자· 시민의 책무)</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시장(이하 "시장"이라 한다.)은 시의 아름답고 쾌적한 경관조성을 위하여 시민의 의견을 충분히 반영하여 종합적인 시책을 수립하고 시행하여야 하며, 경관관리의 기본원칙에 대한 시민의 이해를 높여야 함 • 사업자는 주변의 경관을 충분히 고려하고, 사업 추진 시 지역의 경관형성에 기여할 수 있도록 노력하여야 함 • 시민은 시의 아름답고 쾌적한 경관의 보전·관리 및 형성을 위하여 이 조례에 근거하여 실시하는 시책에 적극 협력하여야 함
<p>제7조 경관계획의 내용</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 가로, 광장, 수변공간 등 공공공간의 경관관리에 관한 사항 • 문화시설, 체육시설, 주민편의시설 등 공공건축의 경관관리에 관한 사항 • 주요 경관자원의 관리를 위해 필요한 경관가이드라인 운용에 관한 사항 • 역사문화경관의 보전 및 관리에 관한 사항 • 해안경관의 조성 및 관리에 관한 사항 • 교량, 송전탑 등 거대구조물의 경관관리에 관한 사항 • 색채 및 재료 등 경관디자인 개선사업에 관한 사항 • 야간경관 관리에 관한 사항 • 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 시장이 필요하다고 인정하는 사항 등
<p>제9조 경관사업의 대상</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 교육·홍보 등 경관인식을 개선하기 위한 사업 • 도시경관의 기록화 사업 • 도시의 주요 공간 및 시설물 설치·관리를 위한 경관사업 • 해안 및 주요 하천변의 정비 및 개선을 위한 사업 • 도시구조물의 정비 및 개선을 위한 사업 • 공공시설물의 정비 및 개선을 위한 사업 • 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업
<p>제17조 경관협정의 내용</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항 • 경관협정 구역의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항 • 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항 • 건축물, 건축물의 외부공간 등과 관련된 시설 및 경관디자인 개선사업에 관한 사항 • 5. 당해 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항

구분	내용
<p>제25조 사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 「어촌·어항법」에 따른 어항시설로 총사업비 50억원 이상인 사업 • 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원으로 총사업비 10억원 이상인 사업 • 「도로법」에 따른 도로로 총사업비 20억원 이상인 사업 • 「하천법」에 따른 하천시설로 총사업비 10억원 이상인 사업 • 그밖에 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 사회기반시설 사업
<p>제26조 건축물의 경관심의 대상</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 경관지구의 건축물로 아래에 해당하는 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 자연경관지구의 건축물로 2층이상 또는 바닥면적합계 300m²이상인 건축물 - 시가지경관지구의 건축물로 3층이상 또는 바닥면적합계 1,000m²이상인 건축물 • 중점경관관리구역의 건축물로 아래에 해당하는 건축물 <ul style="list-style-type: none"> - 내항 일원 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500m²이상인 건축물 - 비응항 일원 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물 - 은파호수공원 일원 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500m²이상인 건축물 - 군산시청 일원 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물 - 군산역 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물 - 근대역사문화지구 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500m²이상인 건축물 • 법 제28조제1항제3호에 따른 공공건축물로 3층이상 또는 바닥면적 합계 1,000m²이상인 건축물 • 신시도, 야미도, 무녀도, 선유도, 장자도 내 건축물로 3층이상 또는 바닥면적 합계 1,000m²이상인 건축물 • 도시지역 내 경포천 경계선으로부터 30m이내의 건축물로 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물 • 7층이상 또는 바닥면적 합계 5,000m²이상인 건축물 • 그밖에 시장이 경관조성에 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물 • 경관과 관련된 위원회(군산시 건축위원회, 군산시 도시계획위원회, 군산시 도시재생위원회 등)의 심의를 득한 경우 경관심의를 생략할 수 있음
<p>제30조 경관위원회의 자문대상</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 시장이 경관형성을 위해 추진하는 사업 중 자문이 필요하다고 인정하여 요청하는 사항 • 다른 조례에서 경관위원회의 자문을 받도록 규정한 사항 • 그 밖에 시장이 경관형성 및 보전·관리 및 형성에 필요하다고 인정하는 사항
<p>제31조 경관위원회의 심의대상</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 법 제6조에 따라 수립하는 경관계획에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 • 경관사업의 승인 및 경관협정의 인가를 할 때 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 • 조례 제25조에 따른 사회기반시설 사업의 경관 심의 • 조례 제26조에 따른 건축물의 경관 심의 • 총사업비 1억원 이상인 야간경관조성사업 • 다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 규정한 사항 • 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 시장이 요청하는 사항

☑ **군산시 경관 관련 조례**

- 군산시 기본경관계획은 경관법, 건축법, 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업진흥에 관한 법률 등 관련 법령과 환경정책기본조례를 비롯한 군산시 조례와 유기적으로 연계되도록 운영함

구분	내용
<p>군산시 건축 조례</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」, 「건축법 시행령」, 「건축물관리법 시행령」, 「건축법 시행규칙」 및 「녹색건축물 조성 지원법」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 함 • 「건축법」 제1조(목적) 건축물의 대지·구조·설비 기준 및 용도 등을 정하여 건축물의 안전·기능·환경 및 미관을 향상시킴으로써 공공복리의 증진에 이바지하는 것을 목적으로 함
<p>군산시 공공디자인 진흥 조례</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」(이하 “법”이라 한다), 「공공디자인의 진흥에 관한 법률 시행령」(이하 “령”이라 한다), 「공공디자인의 진흥에 관한 법률 시행규칙」(이하 “규칙”이라 한다.)에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 함 • 「공공디자인의 진흥에 관한 법률」 제1조(목적) 공공디자인의 문화적 공공성과 심미성 향상에 필요한 사항을 정함으로써 국가 및 지역 정체성과 품격을 제고하고 국민의 문화향유권을 증대하는 데 이바지함을 목적으로 함
<p>군산시 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 같은 법 시행령 및 「전북특별자치도 옥외광고물 등 관리조례」에서 위임된 사항과 그 시행에 필요한 사항을 규정함을 목적으로 함 • 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 제1조(목적) 옥외광고물의 표시·설치 등에 관한 사항과 옥외광고물의 질적 향상을 위한 기반 조성에 필요한 사항을 정함으로써 안전하고 쾌적한 생활환경을 조성하고 옥외광고산업의 경쟁력을 높이는 데 이바지함을 목적으로 함
<p>군산시 환경정책 기본조례</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시의 환경보전에 관한 기본이념과 군산시장, 사업자, 군산시민의 책무를 명확히 하고 환경보전사책의 기본사항을 정하여 환경을 적정하게 관리·보전함으로써 모든 시민이 건강하고 쾌적한 삶을 누릴 수 있도록 함을 목적으로 함

☑ **경관계획 수립지침**

- 「경관계획 수립지침」은 「경관법」 제9조 제5항 및 경관법 시행령 제3조에 따라 경관계획의 수립방향, 계획 체계 등 필요한 사항을 정하여 지방자치단체가 경관계획을 수립할 때 해당 지침을 참고하여 체계적인 경관계획을 수립할 수 있도록 지원함
- 경관계획은 지역의 자연경관 및 역사·문화경관, 도시·농산어촌의 우수한 경관을 보전하고, 훼손된 경관을 개선·복원함과 동시에 새로운 경관을 개성 있게 창출하기 위한 정책방향, 기본구상 및 계획을 수립하고, 그 실행방안 등을 제시하는 해당 지방자치단체의 자치적 법정계획으로 규정함
- 경관의 보전·관리 및 형성 등에 관하여 다른 법류에 특별한 규정이 있는 경우를 제외하고는 이 법이 정하는 바에 따르도록 하고 있음

구분	내용	
제2장 경관계획의 내용과 작성원칙	<p>제1절 경관계획의 내용</p> <p>(1) 경관계획의 기본방향 및 목표에 관한 사항</p> <p>(2) 경관자원의 조사 및 평가에 관한 사항</p> <p>(3) 경관구조의 설정 및 계획에 관한 사항</p> <p>(4) 중점경관관리구역의 관리에 관한 사항</p> <p>(5) 경관지구의 관리 및 운용에 관한 사항</p> <p>(6) 경관사업의 추진에 관한 사항</p> <p>(7) 경관협정의 관리 및 운용에 관한 사항</p> <p>(8) 경관관리의 행정체계 및 실천방안에 관한 사항</p> <p>(9) 자연 경관, 시가지 경관 및 농산어촌 경관 등 특정한 경관 유형 또는 건축물, 가로, 공원 및 녹지 등 특정한 경관 요소의 관리에 관한 사항</p> <p>(10) 경관계획의 시행을 위한 재원조달 및 단계적 추진에 관한 사항</p> <p>(11) 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항</p>	
제5장 시·군 경관계획	<p>제1절 경관계획의 개요</p> <p>5-1-1. 배경 및 목적</p> <p>5-1-2. 범위 및 내용</p> <p>5-1-3. 수립방법 및 수립과정</p> <p>제2절 경관현황조사 및 분석</p> <p>5-2-1. 경관자원 조사</p> <p>5-2-2. 경관구조분석</p> <p>5-2-3. 경관의식 조사</p> <p>5-2-4. 관련 법규 및 유사사례 검토</p> <p>제3절 경관기본구상</p> <p>5-3-1. 기본방향 설정</p> <p>5-3-2. 미래상 설정</p> <p>5-3-3. 추진전략 설정</p> <p>5-3-4. 경관구조 설정</p>	<p>제4절 경관기본계획</p> <p>5-4-1. 경관기본계획의 개요</p> <p>5-4-2. 경관권역 계획</p> <p>5-4-3. 경관축 계획</p> <p>5-4-4. 경관거점 계획</p> <p>5-4-5. 중점경관관리구역 계획</p> <p>5-4-6. 경관지구 계획</p> <p>제5절 경관가이드라인</p> <p>5-5-1. 경관가이드라인 개요</p> <p>5-5-2. 경관권역 등의 경관가이드라인</p> <p>5-5-3. 경관지구 등의 경관가이드라인</p> <p>5-5-4. 중점경관관리구역의 경관가이드라인</p> <p>제6절 실행계획</p> <p>5-6-1. 시·군 경관계획의 실행계획은 제7장의 내용에 따름</p>

☑ 기타 관련 법규

- 기타 관련 법규는 도시미관의 유지·향상을 목적으로 하는 제도와 도시의 자연경관이나 역사경관을 보전·관리하기 위한 법규로 구분됨

구분	내용
도시계획시설 기준에 관한 규칙	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획시설이 도시경관에 장애가 되지 않도록 결정하는 내용 규정
옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률	<ul style="list-style-type: none"> • 미관유지와 도시경관의 보전을 위하여 도시계획구역, 문화재보호구역, 미관지구 등에 관한 옥외광고물 설치 제한 규정
건축기본법	<ul style="list-style-type: none"> • 건축선의 지정 및 건축선에 의한 건축제한, 건축물의 높이 제한 등을 규정
농어촌 정비법	<ul style="list-style-type: none"> • 생활환경 정비 사업개발계획 수립 시, 사업시행에 따른 자연환경 보존계획 수립 규정
자연환경보전법	<ul style="list-style-type: none"> • 자연환경 보전을 위한 기본방향 및 보전지역의 행위제한 등을 규정
산림법	<ul style="list-style-type: none"> • 형질변경 및 전용제한 규정
환경영향평가법	<ul style="list-style-type: none"> • 대규모 개발사업 시 환경영향평가를 시행하여 주위생태계 및 환경에 미치는 영향을 예측, 자연경관 파괴를 예방하고 수려한 경관을 보호하도록 규정
관광진흥법	<ul style="list-style-type: none"> • 관광지조성계획 수립 시 합리적인 토지이용계획, 시설물설치계획, 조경계획, 관광지 관리계획 등에 경관형성계획을 적극 반영하도록 규정
문화재보호법	<ul style="list-style-type: none"> • 국보, 보물 및 중요 민속자료, 사적, 천연기념물, 보호물 등에 대한 보호구역 지정 및 문화재 관리에 관한 내용 규정 • 문화재의 정의 및 경관적 가치가 큰 지역 포함에 대해 규정
하천법	<ul style="list-style-type: none"> • 하천정비는 재해방지, 지형, 지질, 관광 등 당해 수계에 대한 종합적인 보전 및 이용에 관한 방침이 포함되도록 규정

☑ 제5차 국토종합계획(2020~2040)

- 국가의 장기적인 국토정책 방향과 전략을 제시하는 종합 계획으로서 부문·하위 계획에 대해 가이드라인 역할을 선도하고 연대와 협력을 통한 유연한 국토를 구현하고자 수립된 국가계획임

구분	내용	
비전	모두를 위한 국토, 함께 누리는 삶터	
목표	<ul style="list-style-type: none"> • 어디서나 살기 좋은 균형 국토 • 안전하고 지속가능한 스마트 국토 • 건강하고 활력 있는 혁신 국토 	
추진전략 및 정책과제	개성있는 지역발전 연대·협력 추진	<ul style="list-style-type: none"> • 연대와 협력을 통한 지역발전기반 조성 • 지역 특성을 살린 상생형 균형발전 추진 • 농산어촌의 경쟁력 강화와 새로운 위기지역에 대응 • 중앙과 지방 간 새로운 협업체계 운영 확대
	지역산업 혁신과 문화관광 활성화	<ul style="list-style-type: none"> • 4차 산업혁명 시대의 신산업 공간 육성 • 산업생태계 전환을 통한 지역산업 회복력 제고 • 매력적인 문화공간 조성 및 협력적 관광 활성화 • 문화적 일상의 보편화와 글로벌 문화 경쟁력 향상
	세대와 계층을 아우르는 안심 생활공간 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 인구 감소에 대응을 위한 압축형 도시공간 구조로 전환 • 인구구조 변화에 대응한 도시·생활·주거 공간 조성 • 수요자 맞춤과 사각지대 해소로 포용적 주거복지 정착 • 안전하고 회복력 강한 국토방재체계를 통한 안심국토 조성
	품격있고 환경 친화적 공간 창출	<ul style="list-style-type: none"> • 깨끗하고 환경 친화적 국토 조성 • 기후변화 대응과 미세먼지 저감 노력 • 국토자원의 미래가치 창출과 활용도 제고 • 품격 있고 아름다운 국토경관 창출
	인프라의 효율적 운영과 국토 지능화	<ul style="list-style-type: none"> • 기간교통망의 효율화와 대도시권 혼잡 해소 • 인프라의 전략적 운영과 포용적 교통정책 추진 • 미래형 혁신 교통체계 구축 • 물류산업의 글로벌 경쟁력 강화 • 지능형 국토공간 조성 및 국토관리 혁신
	대륙과 해양을 잇는 평화국토 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 한반도 평화 번영의 기반 조성 • 대륙과 해양을 잇는 관문국가로 위상 강화 • 글로벌 대한민국의 네트워크 역량 강화

☑ 제2차 경관정책기본계획(2020~2024) 제3차 경관정책기본계획 수립 중

- 지역 특성과 생활환경을 반영한 품격 있는 국토경관 조성을 목표로, 경관자원 보전과 활용, 공공경관 관리 강화, 주민 참여 확대 등을 통해 지속가능한 경관정책 기반을 마련하기 위한 국가단위의 종합 계획임

구분	내용		
국토경관의 여건변화와 도전과제	<ul style="list-style-type: none"> 수도권의 인구 집중도가 심화되고 지역 불균형이 지속됨에 따라 농어촌 지방도시의 쇠퇴 국내 소득증대 및 가치관 변화로 여가활동 증가 및 지역자원을 활용한 문화·관광 사업 성장 경제·사회적 여건 변화로 인한 도시개발 및 관리방식 변화 지역 균형발전을 위한 자치분권의 강화 기후·환경 변화에 따른 국민 생활공간의 새로운 이슈 대두 첨단기술 발달로 인한 국토 이용방식의 변화 		
비전	국민이 함께하는 100년의 국토 경관		
목표	<ul style="list-style-type: none"> 국민체감 국토경관 형성 지역주도 관리기반 확립 국토경관 미래가치 창출 		
추진전략 및 정책과제	경관관리체계 실행력 강화	경관관리제도 실효성 강화	<ul style="list-style-type: none"> 경관관리 소외지역 해소 경관관리 구역·지구 활성화 경관제도 운영 효율화
		경관관리기반 강화	<ul style="list-style-type: none"> 경관관리 주체 전문성 강화 경관관리 저변 확대 경관관리 기술 개발
	우수경관 형성·관리	공공 선도사업 추진 및 지원	<ul style="list-style-type: none"> 생활 경관 개선사업 추진 국가주도 대표경관 형성 아름다운 국토경관 선정
		국토경관 진단 및 평가	<ul style="list-style-type: none"> 경관자원 발굴조사 지원 경관관리 수준 진단 국토경관 활용
	경관문화 창출·확산	국민 경관의식 향상	<ul style="list-style-type: none"> 경관문화 활성화 주민 경관교육체계 마련 국민의식 조사체계 구축
		국민 경관참여 확대	<ul style="list-style-type: none"> 국민참여 수단 다양화 경관협정 활성화 참여·제안 체계화

2.5.2. 상위계획 및 관련계획

☑ 제3차 전북특별자치도 경관계획(2025)

- 「전북특별법」에 의거하여 전북특별자치도로 전환됨에 따라 새로운 법적 지위 확보 및 이에 맞춰 경관 계획이 재정비되었음
- 시·군 경관계획의 직접적인 상위계획으로서 시·군 경관계획과 같은 세부 관리방안 제시가 아닌 포괄적인 관점에서 전북특별자치도와 시·군이 지향하여야 할 경관 전략 및 정책과제를 제시함

전략3-정책과제6-세부 정책과제12 제시

구분		내용
경관미래상	찬란한 역사에 스마트 혁신을 만드는 전북 100년 특별경관	
	<ul style="list-style-type: none"> • 전북특별자치도의 과거와 현재 경관 "찬란한 역사" • 전북특별자치도의 경관 발전방향 "스마트 혁신" • 무한대로 이어져가는 특별경관 실현 "전북 100년 특별 경관" 	
전략	정책과제	세부 정책과제
전략1. 도심-농촌 생활경관 관리	1-1. 도-농 경관 균형발전	<ul style="list-style-type: none"> • 1-1-1. 도시재생-농촌-경관 협력 강화 • 1-1-2. 빈집 활용 마을경관 재생
	1-2. 쾌적한 도심경관 형성	<ul style="list-style-type: none"> • 1-2-1. 지역 간 경관 격차 완화 • 1-2-2. 주민 참여형 경관관리 추진
전략2. 전북 특별경관 실현	2-1. 사람이 모이는 경관 실현	<ul style="list-style-type: none"> • 2-1-1. 신-구 산업경관 재구조화 • 2-1-2. 우선적 경관거점 설정
	2-2. 체험형 경관 실현	<ul style="list-style-type: none"> • 2-2-1. 경관자원 활용 체험 콘텐츠 창출 • 2-2-2. 자연경관 접근성 강화
전략3. 경관 관리 DB 구축	3-1. 디지털트윈 경관 시스템 구축	<ul style="list-style-type: none"> • 3-1-1. 디지털트윈 경관 시스템 구축 • 3-1-2. 지역 경관자산 확립
	3-2. 경관행정 지원강화	<ul style="list-style-type: none"> • 3-2-1. 경관 행정부서 고도화 및 전문성 강화 • 3-2-2. 도민 참여 경관제도 활성화

☑ 2040 군산도시기본계획(2024)

- 도시의 지속 가능한 발전을 목표로 균형 잡힌 성장과 효율적인 토지 이용을 기반으로 교통망 개선, 환경 보호, 주거지 개발 등 다양한 분야를 포괄하는 종합적인 계획임
- 경관계획 수립 및 재정비 등을 통한 기본목표, 전략 설정 등에 앞서 상위계획으로서의 군산시 경관계획이 지향하여야 할 경관 방향성을 우선적으로 제시함

구분	내용
미래상	자연, 역사, 수변이 만드는 활력도시, 군산
목표	<ul style="list-style-type: none"> • 자연활력도시 "자연공존! 군산" • 역사활력도시 "역사공생! 군산" • 수변활력도시 "수변공유! 군산!"
자연활력도시	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지의 보존을 통한 연속성 확보 • 공원 및 녹지 관리를 통한 쾌적성 확보 • 녹지공간 조성을 통한 녹지의 다양성 확보
역사활력도시	<ul style="list-style-type: none"> • 역사자원의 보존을 통한 상징성 확보 • 역사자원 주변부 관리를 통한 일관성 확보 • 역사문화 체험공간 조성을 통한 장소성 확보
수변활력도시	<ul style="list-style-type: none"> • 수변의 보존을 통한 자연성 확보 • 주변 건조를 관리를 통한 조화성 확보 • 특색 있는 친수공간 조성을 통한 정체성 확보

☑ 군산시 공공디자인 진흥계획 및 가이드라인(2011)

- 경관과 공공디자인은 도시의 관리 및 형성에 있어 유사한 특성을 가지며, 도시 미관 및 편의성, 안전성 등 총체적인 요소에 대하여 상호보완하는 역할을 함

구분	내용
비전	디자인으로 '소통'하는 환경친화도시, 군산
기본원칙	<ul style="list-style-type: none"> • 공공의 가치추구 • 정체성 확립 • 사용자 중심의 디자인 • 미래지향적 가치 지향
중점실천전략	<ul style="list-style-type: none"> • 전략 1. 군산시 도시디자인 기반 구축 • 전략 2. 소통하는 디자인 • 전략 3. 효율적인 디자인 • 전략 4. 군산시 공공디자인 권역
가이드라인 구분	<ul style="list-style-type: none"> • 공공공간 • 공공건축물 • 공공시설물 • 공공시각매체 • 옥외광고물 • 분야별 색채 계획 • 가이드라인별 정의, 기본방향과의 관계성 제시 • 세부 가이드라인 요소 <ul style="list-style-type: none"> - 일반사항, 설치 및 배치, 색채 및 재료, 조경, 시설물, 공간, 구조, 형태 등

2.6. 선진 사례 검토

2.6.1. 공간 조성 사례

☑ 국내 사례

인천 개항장 역사문화의 거리

- 개항기 근대건축양식과 거리경관을 보전 및 활용하여 형성된 역사문화 중심지로, 원도심 활성화와 관광 매력을 높이는 핵심 공간임



서울 선유도 공원

- 한강의 옛 정수장 시설을 재활용하여 생태·문화 수변공간으로 조성함으로써 도시 속 자연친화적 휴식과 관광 기능을 동시에 제공하는 사례



☑ 국내 사례

클락키 (싱가포르)

- 역사적 창고 지역을 재생하여 조성된 복합 수변 공간으로, 상업·문화·여가 기능이 조화를 이루는 대표적 도시경관 사례



브루클린 브리지 파크 (뉴욕)

- 노후 항만 부지를 보전·재생하여 보행 산책로, 녹지, 여가시설이 결합된 시민 중심의 수변 공원으로 전환한 대표적 항만 재생 사례임



☑ 도출점

국내·외 공간 조성 선진 사례 조사를 통해
군산시 경관사업에 적용할 수 있는 사업 방향성, 내용, 아이디어 발굴

2.6.2. 행정조직체계 개선(안) 사례

강릉시 경관계획(2023)

- 기존 주무부서에 경관 관련 기획, 행정, 사업 등을 담당할 팀을 신설하여 강릉시 경관의 전반적인 관리와 형성을 책임질 수 있도록 제언함

조직 구성 개선(안)

경관기획팀	경관계획	• 경관계획 수립 및 조정, 도시기본계획에 포함된 경관계획, 도시관리계획에 포함된 경관계획, 경관지구에 관한 사항
	경관사업	• 경관사업 및 각종 경관형성 사업에 관한 사항
경관행정팀	경관위원회 운영 개발사업 협의평가	• 경관조례에 관한 사항, 경관위원회 운영, 자문 및 심의 기준 마련, 지구단위계획 경관 심의, 각종 개발사업 경관협의 및 평가
	경관 조정, 지원	• 기획·감독·협의처리 등에 관한 사항, 예산·지원·감사 업무에 관한 사항
	주민 홍보, 교육, 협정	• 도시경관 형성 및 발전을 위한 제도 연구, 도시경관 홍보 및 교육, 경관협정에 관한 사항

2040 안양시 경관계획(2024)

- 도시기본계획 및 지구단위계획 등 관련 계획과의 연계성 강화와 경관행정의 효율성 및 전문성 향상을 위해 공공디자인 업무와 분리하여 팀을 구성함

기정 조직 구성

도시주택국 도시재생과		
도시재생팀(7명)	원도심정비팀(4명)	도시디자인팀(3명)
도시 디자인팀(3명)	팀장	• 도시디자인팀 업무 총괄, 공공디자인 사업 추진, 공공디자인 협의 및 자문
	주무관	• 공공디자인 사업 기획 및 공모 추진, 공공디자인 진흥계획 및 조례 전반적인 운영 등
	주무관	• 공공디자인 사업 유지관리, 공공디자인 진흥위원회 운영, 경관계획 수립 및 사업 추진 등

조직 구성 개선(안)

도시주택국 도시계획과		
도시정책팀(5명)	도시계획팀(4명)	도시관리팀(4명)
도시경관팀(3명)	공공디자인팀(3명)	토지정보팀(5명)
도시 경관팀(3명)	팀장	• 도시경관팀 업무 총괄
	주무관	• 경관계획 수립, 경관조례 운영
	주무관	• 경관사업 추진 및 유지 관리
공공 디자인팀(3명)	팀장	• 공공디자인팀 업무 총괄
	주무관	• 공공디자인 진흥계획 수립, 공공디자인 조례 및 공공디자인 진흥위원회 운영
	주무관	• 공공디자인 사업 추진, 공공디자인 사업 시설물 유지관리

도출점

경관행정의 효율성 및 전문성 향상을 위한 조직 구성 개선(안) 적용 검토

2.6.3. 기타 사례

☑️ 곡성군 '아름다운 경관상' 시상

- 도시경관 형성에 주민참여를 유도하여 주민이 체감할 수 있는 바람직한 경관 형성을 도모하기 위해 신설된 '아름다운 경관상' 제도를 실질적으로 운영하여 곡성만의 고유한 생활경관을 널리 알리고 공간의 가치를 조명하는 계기가 되었음

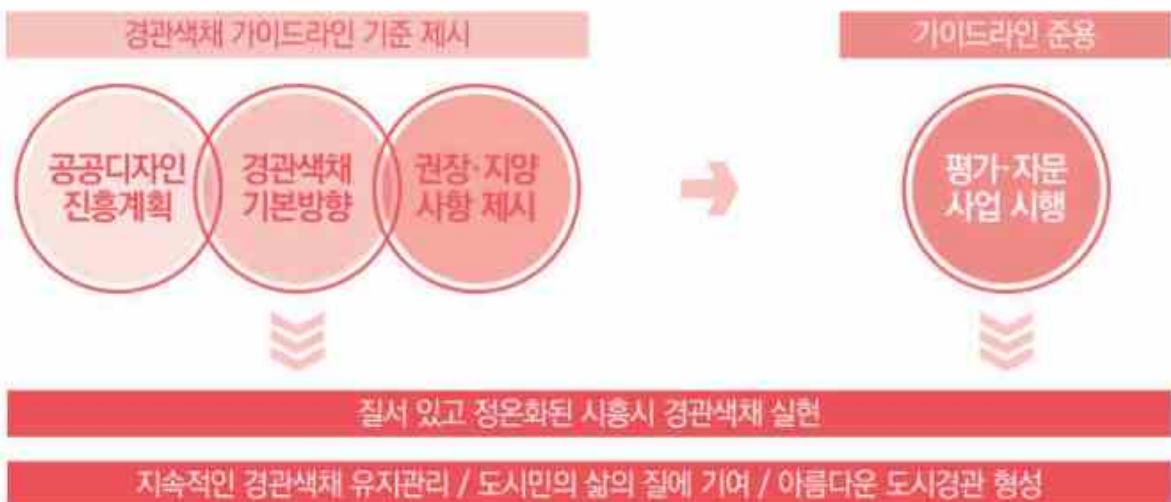
구분	내용
곡성군 경관 조례 제36조 (아름다운 경관상)	• 군수는 아름답고 쾌적한 경관 형성을 유도하고 우수한 경관을 육성·지원하기 위하여 매년 곡성군 아름다운 경관상(이하 "경관상"이라 한다)을 개인이나 단체에 시상할 수 있음

아름다운 경관상 대상 '은행나무농원 꽃이랑 나무랑'(민간정원)



☑️ 시흥시 경관색채 가이드라인(시흥시 공공디자인 진흥계획 및 가이드라인 내)

- 본 색채 가이드라인은 도시를 구성하는 주거·상업·공업·녹지지역에 대한 기본적인 경관색채 가이드라인을 제시하여 경관계획 수립·정비 시 준용할 수 있는 자료로 활용될 수 있음



☑️ 도출점

아름답고 쾌적한 경관 형성을 위한 경관상 제도 마련 필요,
향후 공공디자인 진흥계획 수립 시 경관색채 가이드라인 수립 필요

2.7. 종합분석

2.7.1. SWOT 분석

군산시 경관의 강점(Strengths)

☑️ 유일무이한 상징적 경관 다수 보유

- 근대역사문화자원, 도농복합도시경관, 고군산군도, 수변문화공간 등 다양한 경관자원 보유

☑️ 근대역사문화도시만의 정체성 확립

- 근대역사문화지구 일대를 비롯한 풍부한 근대문화유산자원 보유, 자원 연계 용이
- 근현대 과거 경관 보전 및 관리, 형성을 통한 군산시만의 경관도시 정체성 확립

☑️ 지속적인 관광경관 개발 사업 실시

- 도시바람길숲, 수변 및 도서지역 개발, 원도심 활성화 등 다양한 사업 추진 중

☑️ 잠재력 높은 도서 및 해안경관 보유

- 고군산군도와 해안경관 등의 높은 활용성
- 천혜의 경관을 자랑하는 잠재력 높은 도서지역의 관광·개발사업 실시로 군산시만의 아이덴티티 강화

군산시 경관의 약점(Weaknesses)

☑️ 경관 정비가 필요한 노후건축물, 시설물, 요소 산재

- 노후 건축물, 대형 폐건축물, 공폐가, 가로변 방치된 시설물, 위해요소 등에 대한 경관관리 필요

☑️ 도심 경관 격차 심화 및 난개발

- 신도심 위주의 경관 형성, 개발, 발전 등으로 인한 경관 격차 심화
- 신도심 위주의 경관 형성으로 인한 근대역사문화지구만의 개발 잠재력 활용 부족

☑️ 기존 경관 및 관광자원 활용 방안 마련 미흡

- 군산시 내에 산재한 기존 경관(수변, 고군산군도, 근대역사문화지구 등) 및 관광자원에 대한 미흡한 경관관리 또는 방치로 인해 시민 및 방문객 경관 불만족 증가에 대한 해소 필요
- 관련 계획 시 활용 및 재활성화에 대한 방안 부재, 타 시군과 유사한 일회성 사업 위주의 전개

☑️ 농어촌 지역에 대한 경관관리 부재

- 농어촌 지역의 넓은 면적으로 인한 구체적인 경관 관리 어려움
- 특정 지역 경관 개발 시 홍보 미흡 및 접근성 미개선 등으로 지속가능성 저하

군산시 경관의 기회(Opportunities)

☑️ 군산시만의 고유 수변, 고군산군도, 근대역사문화지구 경관 활용

- 군산시에 산재한 다양한 경관자원(도심, 산림, 농촌, 어촌, 도서 등)과 연계하여 군산시만의 특색 있는 경관을 지속적으로 발굴 가능

☑️ 다양한 국가 공모사업 매칭을 통한 사업 실행력 강화

- 기존에 실시되고 있는 국가 공모사업과 연계하여 사업 실행력을 높이는 동시에 경관성을 극대화하는 사업 추진 가능(도시바람길숲, 가고싶은섬 사업 등)

☑️ 군산시만의 특색 있고 다양한 경관자원 보유

- 일정 부지에 신규 경관자원을 지속적으로 개발, 조성하기보다 기존의 다양한 경관자원을 적극적으로 활용하여 방치된 공간이 없도록 계획
- 기존의 침체된 경관자원 보유 지역에 대한 관광 및 경제 활성화 기여

☑️ 군산시 전역을 지나는 폐철도 활용 관광루트 연계 고도화

- 군산시의 독보적인 경관자산인 폐철도를 보다 적극적으로 활용하여 자연과 역사문화환경이 결합된 고유의 관광루트 형성
- 넓은 농경지를 지나는 폐철도변 숲길 조성 등 경관 연계 방안을 마련하여 원활한 관광·인프라 활성화 기여

군산시 경관에 대한 위협(Weaknesses)

☑️ 주변 지역으로의 지나친 도심 위주 확장, 난개발

- 정주민구는 지속적으로 감소하는 지방소멸시대에 지나친 도심 확장으로 경관 양극화 심화
- 경관 양극화로 인한 구도심 쇠퇴 문제 심화

☑️ 경관관리에 대한 효율적인 법·제도적 수단 부재

- 군산시 경관을 효율적으로 관리하고 유도할 수 있는 경관관리 수단 필요
- 타 시군 및 해외 사례, 관련 계획 등을 면밀히 검토하여 군산시에 적용가능한 법·제도적 수단 개편 필요

☑️ 근대역사문화지구 색채 및 디자인 난립

- 근대역사문화지구의 보전, 개발계획이 상충하면서 전체적인 디자인, 색채 난립으로 정체성이 모호한 경관 형성
- 지속적으로 변화하는 주변 환경요소를 종합적으로 고려하여 근대역사문화지구만의 명확한 관리 방향성 정립 필요

☑️ 도시경관에 대한 시민의식 부재

- 지키고 가꿔야 할 도시경관에 대한 명확한 시민체감 경관 가이드라인 미비로 주체적 경관 의식 감소
- 시민이 직접적으로 체감하고 경관 관리 및 개선 유도에 기여할 수 있는 체계 정립 필요

2.7.2. 중점과제 도출

☑ 중점과제 1.

오랜 역사와 고유경관을 자랑하는
근대역사문화도시의 경관 정체성 강화
(군산시 경관의 기본방향 정립)

☑ 중점과제 2.

도농복합도시 이미지 확립을 위한
도시와 농촌별 매력적인 경관자원 발굴 및 활성화 방안 마련

☑ 중점과제 3.

신도심, 구도심 경관 간 균형 있는 발전을 위한
경관 차별화 전략 제시

☑ 중점과제 4.

군산시만이 보유한
다양한 경관 유형 및 요소 정립을 위한 명확한 가이드라인 구축

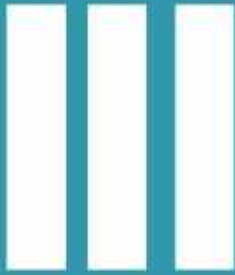
☑ 중점과제 5.

경관 활용성 ↔ 관광 요소 ↔ 경제성 등을 종합적으로 고려한
매력적인 경관사업 도출

☑ 중점과제 6.

경관 관련 법·제도적 장치 개선 및 주민참여 유도방안 마련

근대역사문화지구 + 수변공간 + 고군산군도 및 자연환경 + 도농복합도시
이미지를 종합적으로 반영한 군산시만의 고유경관 형성 필요



2035 군산시 경관계획 재정비

Gunsan city Landscape Masterplan

기본구상

3.1. 기정계획 미래상 검토	80
3.2. 경관 미래상 설정	82
3.3. 추진전략 제시	83



3.1. 기정계획 미래상 검토

3.1.1. 키워드 도출

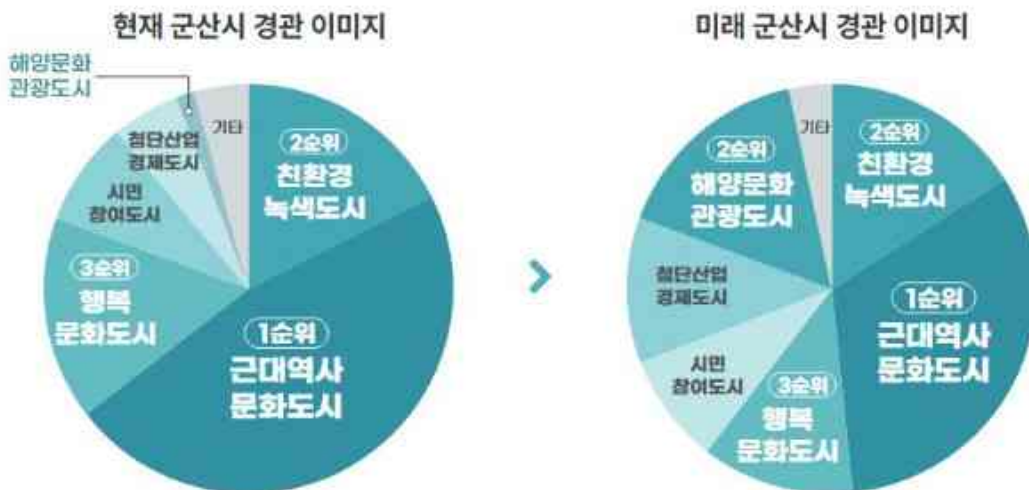
☑ 군산시에서 추구하는 미래상 검토

- 군산시가 추구하는 미래상 도출을 위해 경관 관련 계획(상위계획 및 시정 정책 미래상 등)에서 제시한 미래상 및 추진전략을 검토·분석하여 다빈도 키워드를 추출하고, 군산시의 실질적인 경관 현황 및 향후 방향성을 반영한 미래상 도출이 필요함

관련 계획	미래상	키워드 도출
제3차 전북특별자치도 경관계획(2025)	찬란한 역사에 스마트 혁신을 만드는 전북 100년 특별경관	#역사, #스마트, #혁신, #100년 특별경관
2040 군산시 도시기본계획(2024)	내륙과 해양이 어우러져 새로운 미래를 선도하는 자립도시, 군산	#내륙, #해양, #새로움, #미래, #선도, #자립
군산시 경관계획(2018) (기정계획)	자연, 역사, 수변이 만드는 활력도시 군산	#자연, #역사, #수변, #활력
군산시 시정 비전	시민이 함께하는 자립도시 군산	#시민, #자립, #상생

☑ 군산시민이 체감하는 군산시의 경관 이미지

- 군산시민과 행정가, 방문객 대상 경관 의식 조사를 통해 도출된 군산시의 경관 이미지를 분석하여 경관 관련 키워드를 도출함
- 경관 의식 조사 결과 군산시 경관의 현재와 미래 이미지 모두 '근대역사문화도시'가 1순위로 도출되었으며, '해양문화관광도시', '친환경녹색도시', '행복문화도시'도 후순위로 도출되었음
- 군산시의 주요 경관자원으로는 '수변경관자원', '역사문화경관자원', '도서경관자원'순으로 집계됨



키워드 도출

#근대역사문화 #친환경 #녹색 #행복 #문화 #해양관광

☑ 주요 키워드 도출

- 군산시 경관 관련 키워드는 '근대역사문화', '친환경', '녹색', '행복', '문화', '해양관광' 등으로 도출됨
- 관련 계획 키워드, 경관 이미지에서 도출된 키워드와 함께 군산시의 대표 경관, 긍정적으로 변화한 경관에 대한 키워드를 종합적으로 검토하여 경관 미래상을 도출함



0 기본구상

☑ 미래상 설정

역사를 품고 수변을 따라 자연을 마주하는 도시
 三 景 - 體
삼경일체 군산

☑ 추진전략 설정

역사의 기억을 간직한 근대역사문화도시	일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시
고군산군도의 자연을 만끽하는 섬관광도시	시민이 체감하는 경관을 만드는 시민체감도시

3.2. 경관 미래상 설정

역사를 품고 수변을 따라 자연을 마주하는 도시,

三 景 一 體

삼경일체 군산

- * 삼경 : 1. **근대역사문화** + 2. **수변공간** + 3. **고군산군도 및 자연경관** 을 상징
- * 일체 : 세 경관과 함께하는 **군산시민의 정체성** 을 상징



전략 1.

역사의 기억을 간직한
근대역사문화도시



전략 2.

일상에서 수변과 함께하는
수변친화도시



전략 3.

고군산군도의 자연을 만끽하는
섬관광도시



전략 4.

시민이 체감하는 경관을 만드는
시민체감도시



3.3. 추진전략 제시

전략 1. 역사의 기억을 간직한 근대역사문화도시

→ 경관 관련 계획 및 경관 의식 조사에서 강조된 '역사', '근대역사문화' 키워드를 바탕으로 군산시 원도심 고유 경관을 형성하는 근대역사문화지구를 비롯하여 전역에 산재한 근대역사문화자원에 대한 추진전략을 제시함



- 1.1. 근대역사문화자원의 고유 경관 보전 및 건축물 원형 관리
- 1.2. 경관자원 간 역사·고유·연속성을 고려한 배치, 입면, 구도, 색채 등의 관리
- 1.3. 구도심 활성화를 위한 경관자원별 경관 네트워크 구축
- 1.4. 경관자원의 지속적인 정비 및 관리를 위한 신규 콘텐츠 및 사업 발굴, 야간문화 특화경관 형성

전략 2. 일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시

→ 군산시 중심을 지나는 경포천을 비롯하여 금강, 민경강, 호수지원 등 천혜의 수변경관자원에 대한 무분별한 개발을 억제하고, 지속가능한 수변 경관 관리를 위한 추진전략을 제시함



- 2.1. 군산시 하천, 저수지 등의 수변, 해안 경관 자연성 보전 및 관리
- 2.2. 각 수변공간이 지닌 특성을 고려한 장소성, 상징성 강화
- 2.3. 가로 환경 정비를 통한 안전하고 쾌적한 공간 조성
- 2.4. 수변 및 주변 경관자원으로의 접근성 향상을 위한 개방감 확보

전략 3. 고군산군도의 자연을 만끽하는 섬관광도시

→ 무궁무진한 잠재력을 지닌 섬에 대한 관광, 개발 사업 등이 정부 차원에서 주도됨에 따라 고군산군도 고유의 경관성을 보전함과 동시에 조화로운 인공 경관 관리 및 형성을 유도하기 위한 추진전략을 제시함



- 3.1. 고군산군도 고유의 자연경관 보전을 위한 인공 경관 요소 관리
- 3.2. 고군산군도 내 다양한 섬 방문 유도를 위한 관광문화공간 조성
- 3.3. 고군산군도의 자연을 만끽하는 자연친화적인 보행 환경 조성
- 3.4. 고군산군도 내 다양한 섬의 상징성을 반영한 고군산군도 특화경관 형성

전략 4. 시민이 체감하는 경관을 만드는 시민체감도시

→ 군산시 중심을 지나는 경포천을 비롯하여 은파호수공원, 월명호수 등 천혜의 수변경관자원에 대한 무분별한 개발을 억제하고, 지속가능한 수변 경관 관리를 위한 추진전략을 제시함



- 4.1. 장기적으로 지속가능한 경관사업 발굴
- 4.2. 시민이 경관 형성·관리 등에 참여할 수 있는 체계 구축 및 관련 사항 지원
- 4.3. 범죄 없이 안전하고 쾌적한 도시경관 조성
- 4.4. 시민참여 공모전, 경관교육 관련 콘텐츠 개발, 경관협정 지원 등을 통해 군산시 경관에 대한 시민 참여의 중요성 및 인식 강화

IV

2035 군산시 경관계획 재정비

Gunsan city Landscape Masterplan

경관기본계획

4.1. 경관기본계획의 개요	86
4.2. 경관권역 계획	87
4.3. 경관축 계획	102
4.4. 경관거점 계획	117
4.5. 중점경관관리구역 계획	132
4.6. 경관지구 관리 계획	150
4.7. 경관조망점 계획	157
4.8. 야간경관 관리계획	171
4.9. 범죄예방환경디자인(CPTED) 계획	184



4.1. 경관기본계획의 개요

4.1.1. 경관구조 재정비 방향

☑️ 경관구조 설정 방향

- 공통 및 유사 기능에 따라 구분된 경관구조를 기반으로 경관 성향과 군산시의 경관 여건 변화, 상위 법령 및 지침, 관련 계획을 반영하고 2018년 군산시 경관계획의 경관구조를 검토하여 면적인 경관구역, 선적인 경관축, 점적인 경관거점을 재정비함
- 또한 경관구조인 경관구역·경관축·경관거점과 함께 중점경관관리구역, 경관조망점, 경관지구에 대한 기본 방향을 설정하고 경관의 보전·관리·형성을 위한 실행 방안을 제시함

보전	관리	형성
우수한 경관자원의 보전	기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리	불량경관 복원 및 새로운 경관 형성
• 산림·수변·도서·역사문화 경관자원 등	• 노후건축물, 기반시설물, 위해요소 등	• 관문, 근대역사문화지구, 주요 도로 및 철도 등

☑️ 재정비 주요 변경사항

구분	군산시 경관계획(2018)	2035 군산시 경관계획 재정비	변경사항
경관구역	• 자연생태경관구역	• 자연생태경관구역	변경없음
	• 도심재생경관구역	• 도심경관구역	명칭변경
	• 산업관광경관구역	• 산업경관구역	명칭변경
	• 해양문화경관구역	• 고군산군도경관구역	명칭변경
경관축	• 녹지경관축	• 산림경관축	명칭변경
	• 수변경관축	• 수변경관축	만경강축 추가
	• 역사문화경관축	• 역사문화경관축	군산문화축 연장, 특화가로경관축 추가
	• 도로 및 철도경관축	• 교통경관축	명칭변경, 새만금 인입철도축 추가
경관거점	• 녹지경관거점	• 자연생태경관거점	각 거점 추가 및 개별 거점명 일부 변경
	• 수변경관거점	• 수변경관거점	
	• 역사문화경관거점	• 역사문화경관거점	
	• 관문경관거점	• 관문경관거점	
중점경관관리구역	수변 <ul style="list-style-type: none"> • 내항 • 은파호수공원 • 비응항 	수변 <ul style="list-style-type: none"> • 내항 일원 • 은파호수공원 일원 • 비응항 일원 	조례 내용과 명칭 통일, 경관 시급성 여부를 반영하여 군산시청 중점경관관리구역 지정 해제
	시가지 <ul style="list-style-type: none"> • 군산시청 • 군산역 	시가지 <ul style="list-style-type: none"> • 군산역 	
	역사문화 <ul style="list-style-type: none"> • 근대역사문화지구 	역사문화 <ul style="list-style-type: none"> • 근대역사문화지구 	

4.2. 경관권역 계획

4.2.1. 경관권역 계획 개요

1) 군산시 경관계획(2018) 경관권역 검토

☑ 자연생태경관권역

- 농촌 및 평야지대의 자연생태환경을 고려하여 쾌적한 전원경관을 조성하고자 하였으나, 농촌 소재지와 주거지뿐만 아니라 농경지·수변경관·산림경관을 연계한 경관 보전·관리·형성 전략은 미흡함

☑ 도심재생경관권역

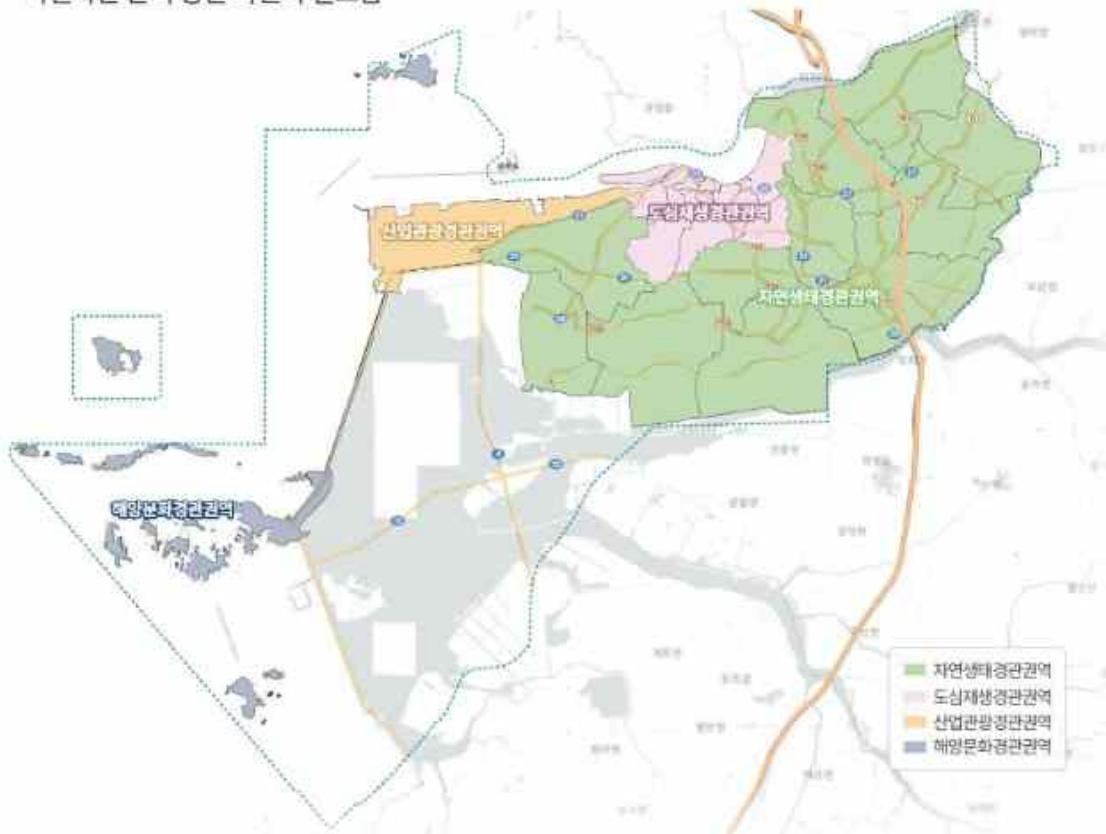
- 급변하는 시가지 경관과 고유의 역사문화자원을 활용하기 위한 방안을 제시하였으나, 한정된 도시재생 사업지역에 국한되어 낙후된 구시가지 생활권 및 중심시가지에 대한 관리 방안은 전무하고 근대역사문화 지구의 고유 색채와 이미지 관리가 부족하며 포괄적 범위에서 종합적인 관리 방안이 필요함

☑ 산업관광경관권역

- 산업단지의 삭막한 경관을 개선하기 위한 방안을 제시하였으나, 산업 관련 다양한 업체 유입을 위한 유연한 경관 관리 방안은 미흡하고 산업단지 구조상 불리한 요소인 스카이라인 관리 계획은 실효성이 낮으며 수변 관광 활성화보다는 친환경성과 쾌적성을 고려한 경관 관리 방안 제시가 필요함

☑ 해양문화경관권역

- 군산시 고유의 경관자원 보전·관리·형성 방안을 제시하였으나, 섬 활성화를 위한 다양한 경관 관련 사업 추진에 비해 고군산군도의 상징성을 강화할 수 있는 관리 방안은 부족하므로 고군산군도만의 특성을 반영한 차별화된 관리 방안 마련이 필요함



2) 경관권역 설정 기준

- 경관적 동질성과 유사한 특성에 따라 통합적인 경관권역을 설정하되, 관할 구역이 넓고 다양한 경관 특성이 혼재되어 있어 경관 관리의 효율성을 고려한 행정구역 중심의 세분화된 경관권역으로 재설정함
- 또한 권역별 목표와 기본 방향을 마련하고 경관 특성에 부합하는 보전·관리·형성 계획을 수립함

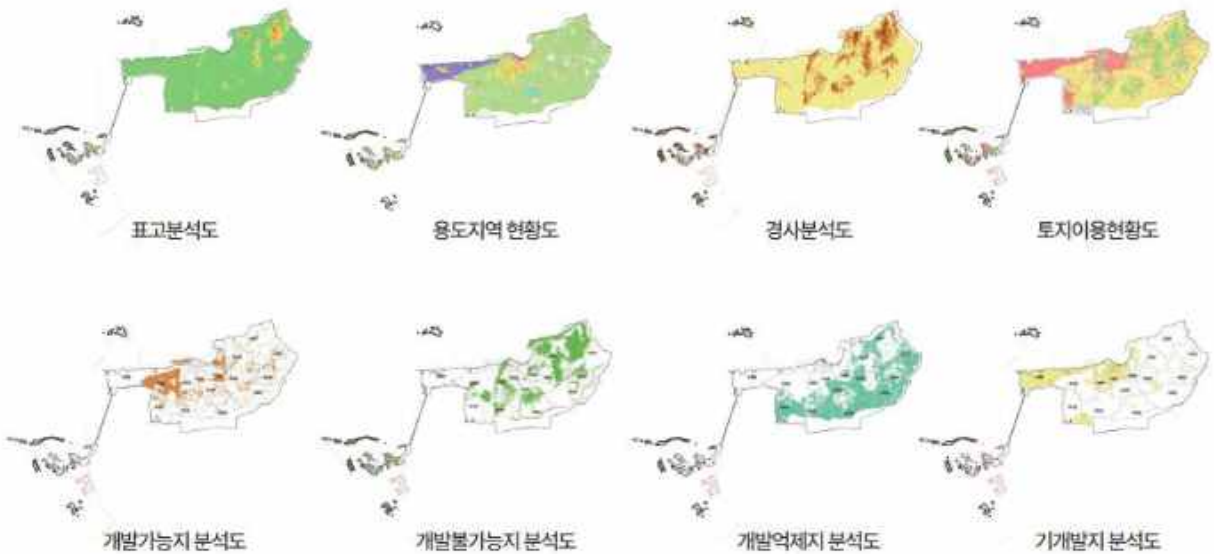
☑ 상위계획 및 관련계획

상위계획 및 관련계획인 전북특별자치도 경관계획의 군산시에 해당하는 권역, 군산시 도시기본계획의 생활권역, 군산관광종합계획, 공원녹지기본계획 등을 검토



☑ 현황 분석

군산시 전체 현황 분석 및 2040 군산시 도시기본계획을 통해 표고, 용도지역, 경사, 토지이용현황, 개발가능지, 개발불가능지, 개발억제지, 기개발지 등을 검토

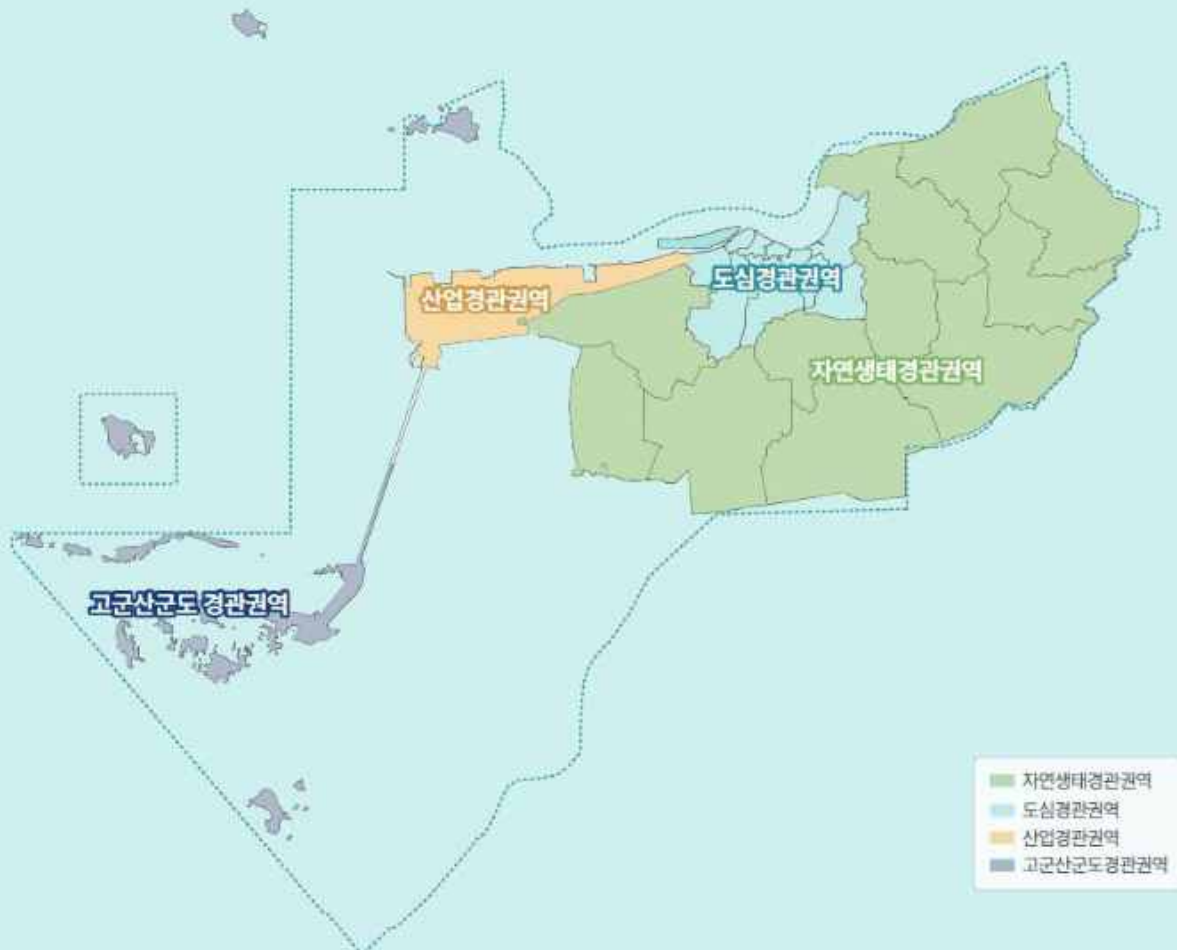


3) 경관권역 재정비 계획

2035 경관권역

- 경관권역은 자연생태경관권역, 도심경관권역, 산업경관권역, 고군산군도경관권역 총 4개의 권역으로 구분함
- 면적인 관점에서의 권역 설정을 고려하여 포괄적인 권역 명칭과 관리 방안을 제시함
- 또한, 고군산군도 활성화를 위해 권역 명칭을 변경하는 등 변화된 경관 현황을 적극 반영함

구분	적용 범위	재정비 방향
자연생태경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 미성동 • 읍·면 지역 	<ul style="list-style-type: none"> • 명칭 유지 • 경관자원별 관리방안 확대
도심경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 동 지역 • 금란도 	<ul style="list-style-type: none"> • 도심 전체를 포괄하여 도심재생경관 권역에서 도심경관권역으로 명칭 변경 • 경관자원별 관리방안 확대
산업경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 오식도동 • 군산국가산업단지 	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 경관의 집중 관리를 위해 산업 관광경관 권역에서 산업경관권역으로 명칭 변경
고군산군도경관권역	<ul style="list-style-type: none"> • 옥도면 	<ul style="list-style-type: none"> • 고군산군도의 상징성 반영을 위해 해양 문화경관 권역에서 고군산군도경관권역으로 명칭 변경



4.2.2. 자연생태경관권역

✓ 적용 범위

- 옥구읍, 옥서면, 옥산면, 회현면, 개정면, 대야면, 임피면, 성산면, 나포면, 서수면, 미성동 지역까지 11개의 읍·면·동 지역을 대상으로 지정함
- 자연생태환경이 어우러진 전원 경관을 형성하고 있는 지역을 자연생태경관권역으로 설정함



✓ 기본방향 및 경관 목표

생태환경이 어우러진 쾌적한 전원경관 연출

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 배후산림과 평야, 수변의 연속된 경관 보전 • 쾌적한 가로경관 유지 및 관리
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 노후 건축물과 시설물, 부적절하거나 난해한 색채 등에 대한 개선 및 관리
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 산림, 수변, 주거지 경관의 유기적 연계를 강화 • 경관 향상을 위한 특화사업 발굴 및 추진

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 금성산, 월명산, 장계산, 오성산, 용천산, 봉화산, 옥녀봉 등
수변경관자원	• 금강변, 옥구저수지, 옥녀저수지, 옥곡저수지, 군산호수, 만경강 연안 등
역사문화경관자원	• 옥구읍성, 성산토성, 임피읍성, 금강유원지 등
농촌경관자원	• 읍면소재지, 농경지, 어촌마을, 농촌마을, 마을 진입부 등
교통경관자원	• 국도26호선, 서해안고속도로 등
관문경관자원	• 군산공항, 군산 IC, 동군산IC, 금강갑문교, 서해안만경강교, 명창교 등

✓ **경관 상세계획**

읍면소재지 배후산림과 녹지경관 보전

보전-1

- 군산시 읍·면 소재지를 배경으로 하는 배후산림의 생태환경과 지형·지세를 훼손하지 않도록 보전하며, 이를 통해 지역의 우수한 녹지경관을 지속적으로 유지·관리

회현면 농경지 및 하천의 자연경관 보전

보전-2

- 회현면에 드넓게 펼쳐진 농경지와 주변 녹지경관 보전
- 소하천, 농업용 저수지의 수변 생태경관 보전

개발행위 시 자연생태경관의 특성 보전

보전-3

- 개발행위 시 건축물 배후로 조망되는 산지 스카이라인 보전
- 금강정맥, 금강지맥의 녹지축 보전 및 훼손지 복원

금강변, 옥곡저수지 주변 경관 관리

관리-1

- 금강변, 옥곡저수지 등 주요 자연경관 자원과 인접한 지역에서는 경관을 저해하는 건축물과 인공시설을 정비·관리하여, 개방형 조망경관을 보전

읍·면 소재지의 상업지역 경관 관리

관리-2

- 상업 건축물의 혼잡한 옥외광고물 및 노후된 건축물 외관 색채 정비
- 가로의 개방성 확보를 위해 통행용 가로 막는 시설물과 경관을 저해하는 노후시설 관리

도로변 경관 개선 및 안전성 확보를 위한 체계적 관리

관리-3

- 도로변에 방치된 불법 적치물 정기 점검 및 철거로 미관 개선
- 산악 지역 도로변에 낙석 방지망 설치 및 정기 점검

주거지 녹지 벨트 확장

형성-1

- 아파트 단지, 학교 주변에 가로수길과 소규모 공원을 조성해 산림과 주거지의 시각적·생태적 연결성 강화

첨단 스마트팜과 전통 농업 경관을 결합한 미래형 농촌 경관 조성

형성-2

- 옥산면 일대 농업지대에 첨단 스마트팜을 조성하고 유리 온실 외벽에 LED 미디어 아트를 설치해 농작물 성장 과정을 시각화한 관광 개발
- 온실 주변에 야간 조명 산책로 조성으로 관광 명소화

경관농업을 활용한 휴양 관광마을 형성

형성-3

- 미개발된 맹지나 관리 미흡 경작지 정비 및 경관농업으로 초화류를 식재하여 휴양 관광을 강화할 수 있도록 계획



- 보전** - 우수한 경관자원이 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

관리-1 금강변, 옥곡저수지 주변 경관 관리

· 금강변, 옥곡저수지 등 주요 자연경관 자원과 인접한 지역에서는 경관을 저해하는 건축물과 인공시설을 정비·관리하여, 개방형 조망경관을 보전

보전-1 음면소재지 배후산림과 녹지경관 보전

· 군산시 음면 소재지를 배경으로 하는 배후산림의 생태환경과 지형·지세를 훼손하지 않도록 보전하며, 이를 통해 지역의 우수한 녹지경관을 지속적으로 유지·관리



형성-1 경관농업을 활용한 휴양 관광마을 형성

· 미개발된 맹지나 관리 미흡 경작지 정비 및 경관농업으로 초화류를 식재하여 휴양 관광을 강화할 수 있도록 계획

보전-2 회현면 농경지 및 하천의 자연경관 보전

· 회현면에 드넓게 펼쳐진 농경지와 주변 녹지경관 보전
· 소하천, 농업용 저수지의 수변 생태경관 보전



4.2.3. 도심경관권역

✓ 적용 범위

- 나은동, 해신동, 신평동, 월명동, 중앙동, 삼학동, 흥남동, 경암동, 수송동, 조촌동, 구암동, 개정동, 소룡동, 금란도 지역까지 14개의 동 지역을 대상으로 지정함
- 군산항 부근의 구시가지와 택지개발지구 인근의 신시가지를 도심경관권역으로 설정함



✓ 기본방향 및 경관 목표

군산의 경관 특성에 부합한 경관 이미지 형성 및 관리

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 근대역사문화지구 경관 보전 및 관리 방안 마련 • 도심 내 산재한 경관자원의 통합적 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 경관 격차 완화를 위한 경관 관리 • 도심·수변 가로경관 관리 • 고층 건축물 통경축 확보
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 근대역사문화지구 활성화 방안 마련 • 금강하구~은파호수공원 연계 네트워크 구축

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 월명산, 월명공원, 장계산, 팔마산, 통매산, 매미산, 장군봉, 군봉공원 등
수변경관자원	• 금강, 만경강, 도시연안, 해안, 은파호수공원, 월명호수, 경포천 등
역사문화경관자원	• 근대역사문화경관, (구)군산세관, 신흥동일본식가옥, 동국사대웅전, 경암동 철길마을 등
농촌경관자원	• 읍면소재지, 농경지, 어촌마을, 농촌마을, 마을 진입부 등
교통경관자원	• 국도26호선, 국도21호선 등
관문경관자원	• 군산역, 고속버스터미널 등

✓ **경관 상세계획**

근대역사문화지구 경관 보전 및 관리

보전-1

- 군산 내 일제강점기 건축물, 근대문화유산, 역사적 거리 등 근대역사문화지구의 고유한 경관 요소를 보존
- 근대건축물의 스케일과 매스를 보존하며 주변보다 낮은 층고로 개발 유도

도심 내 산재한 경관자원의 통합적 보전

보전-2

- 공원, 하천, 전통시장, 골목길 등 도심 속 경관자원을 유형별로 분류하고 각 자원의 특성을 고려한 보전 계획을 수립
- 역사문화환경 보존지역 제도를 활용해 문화재 주변 500m 이내 건축물 높이, 색채 등을 규제하여 시각적 연속성을 유지

낙후지역 경관 재생 프로젝트

관리-1

- 노후 주거지 담벼락, 공장 벽면에 역사·문화 테마 벽화를 그려 지역 정체성 강화
- 낙후된 주거지 주변에 소규모 공원 조성해 생활환경 개선

건축물 및 가로시설 개선을 통해 가로경관 관리

관리-2

- 건축물의 형태, 색채, 재료를 기존 양식과 조화되도록 관리하며, 노후 시설은 원형 복원 또는 보수 방식을 우선 적용

스카이라인 체계적 관리

관리-3

- 고층 건축물은 통경축 확보 의무화하고 역사문화자원과 산림 주변은 가시권 보호 구역으로 설정해 경관 저해 개발 지양

도심 내에 산재한 근대 유산 주변 경관 정비 및 편의시설 확충

관리-4

- 근대 문화유산, 경암동 철길마을 등 역사문화자원 주변의 안내사인 정비로 관광객 편의성 향상
- 분기별 시설물 점검을 실시하고 훼손된 시설은 즉시 보수하여 관리

근대역사문화지구 활성화 방안 마련

형성-1

- 옛 철도와 근대 건축물을 연결하는 문화 산책로 조성(구 군산역-내항 구간)
- 창고, 세관 등 근대 건축물을 활용한 전시관·카페 유치로 야간 경관 강화

은파호수공원~금강하구 연계 네트워크 구축

형성-2

- 은파호수공원~금강하구 구간을 녹지 벨트로 연결해 생물 다양성 증진
- 도심 내 공원, 가로수로 녹지축을 연결해 생태통로를 조성
- 월명공원~구암동에 이르는 녹지 축 연결해 열섬 현상 완화
- 월명공원 일대는 자연경관과 역사적 시설이 결합된 공간으로, 식재 계획 시 기존 수목과 조화를 우선시

월명으로 진입 구간을 군산의 관문 경관으로 설정하여 종합적으로 정비

형성-3

- 새만금북로에서 군산으로 진입하는 군산의료원 방향 월명으로 구간은 도시의 주요 진입부임에도 불구하고 전반적인 경관 수준이 미흡하므로 이에 따라 도시 초입부에 걸맞는 경관 이미지 형성
- 군산의 관문 경관으로 설정하고, 가로 식재·시설물·색채를 종합적으로 정비
- 유휴 공간을 활용하여 정돈된 녹지와 상징적 경관 요소를 단계적으로 도입



- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

보전-1 근대역사문화지구 경관 보전 및 관리

- 군산 내 일제강점기 건축물, 근대문화유산, 역사적 거리 등 근대역사문화지구의 고유한 경관 요소를 보존
- 근대건축물의 스케일과 매스를 보존하며 주변보다 낮은 층고로 개발 유도

형성-1 근대역사문화지구 활성화 방안 마련

- 옛 철도와 근대 건축물을 연결하는 문화 산책로 조성(구 군산역-내항 구간)
- 창고, 세관 등 근대 건축물을 활용한 전시관·카페 유치로 야간 경관 강화

관리-1 낙후지역 경관 재생 프로젝트

- 노후주거지 담벼락, 공장 벽면에 역사·문화 테마 벽화를 그려 지역 정체성 강화
- 낙후된 주거지 주변에 소규모 공원 조성해 생활환경 개선



관리-★

향후 조성 예정인 월명산전망대의 조망경관 보전 및 관리를 통한 랜드마크경관 형성

관리-2 건축물 및 가로시설 개선을 통해 가로경관 관리

- 건축물의 형태, 색채, 재료를 기존 양식과 조화되도록 관리하며, 노후 시설은 원형 복원 또는 보수 방식을 우선 적용

형성-3 월명로 진입구간을 군산의 관문 경관으로 설정

- 군산의 관문 경관으로 설정하고, 가로 식재·시설물·색채를 종합적으로 정비
- 유휴 공간을 활용하여 정돈된 녹지와 상징적 경관 요소를 단계적으로 도입

형성-2 은파호수공원-금강하구 연계 네트워크 구축

- 은파호수공원-금강하구 구간을 녹지 벨트로 연결해 생물 다양성 증진)
- 도심 내 공원, 가로수로 녹지축을 연결해 생태통로를 조성

산림경관축	고속도로	지방도	산	주요시설	자연생태경관거점
수변경관축	국도	철도	역사문화경관자원	수변경관거점	관문경관거점

4.2.4. 산업경관권역

☑ 적용 범위

- 오식도동과 비응도동을 포함하여 군산국가산업 단지가 위치한 소룡동 일대를 대상으로 지정함
- 군산의 산업화와 도시화 과정에서 중요한 역할에 기여하는 군산국가산업단지와 자유무역지역이 위치한 지역을 산업경관권역으로 설정함



☑ 기본방향 및 경관 목표

산업시설과 주변 경관의 조화를 통해 환경적 지속 가능성 형성

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 삭막한 경관 완화를 위한 가로녹지 보전 • 수변 및 녹지로의 조망 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 가로변 건축물의 주요 입면 색채 관리 • 수질 오염원 관리 강화 • 노후 시설물 정비·보수를 통한 가로경관 개선
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 친환경 주차장 조성 및 주차 시스템 도입 • 가로변에 특화된 야간경관을 형성 • 유휴 부지를 활용한 수변 친수공간 조성

☑ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 오식공원, 가도공원, 새만금 비응공원, 군산어린이 교통공원, 내초공원 등
수변경관자원	• 금강하구, 비응도 등
교통경관자원	• 국도21호선 등
산업경관자원	• 군산자유무역지역, 군산국가산업단지, 군산일반산업단지 등
관문경관자원	• 군산항, 비응항, 군산항연안 여객터미널 등

✓ **경관 상세계획**

가로녹지 보전을 통한 산업경관 완화

보전-1

- 가로수 식재 확대, 벽면 녹화 등으로 산업단지의 회색 콘크리트 구조물로 인한 삭막함을 완화하고 쾌적한 보행·운전 환경을 조성

수변, 녹지로의 조망을 위한 시각 개방축 보전

보전-2

- 금강 하구, 군산항 등 수변 경관과 기존 녹지의 시각적 가치를 보호하여 개방감 확보
- 광고판, 임시 가설물 설치 등 조망 저해 시설을 규제

가로변 건축물 입면 색채 관리

관리-1

- 지역 특색(해양, 산업)을 반영한 전용 색채 팔레트를 개발하고 외벽 마감재 선택 시 팔레트 내 색상 사용을 권장하여 가로 전체의 일관된 경관 이미지를 유지하도록 함
- 신규 건축물은 건축허가 단계에서 색채 가이드라인 준수를 필수 조건으로 명시
- 기존 건축물은 노후 건축물의 재도색 시 보조금 지원 등을 통해 색채 가이드라인 준수를 유도

수질 오염원 관리 강화

관리-2

- 산업단지 인근 수변 지역에 비점오염저감시설을 설치해 오염물질 유입을 차단

노후 시설물 정비·보수를 통한 가로경관 개선

관리-3

- 노후되고 방치된 시설물 정비를 통해 경관 훼손을 방지하며 안전하고 쾌적한 보행 환경을 조성
- 스마트 가로등 설치로 에너지 효율을 높이고 LED 조명을 활용해 야간 경관을 개선

탄소 중립 실현을 위한 친환경 주차 시스템 도입

형성-1

- 총 주차 대수의 5% 이상을 친환경차 전용 구역으로 지정하고 충전시설을 의무 설치
- 아스팔트 대신 잔디블록, 투수성 포장재를 사용해 빗물 유출을 감소
- 주차장 가장자리와 유휴 공간에 녹지를 조성하여 열섬 현상을 완화

특화 야간경관 조성을 통해 야간관광 코스 개발

형성-2

- 도시의 정체성을 반영한 야간 경관으로 관광 자원화
- 가로등, 건물 외벽, 다리 구조물에 미디어 파사드를 설치해 동적 경관 연출
- 수변 산책로, 산업단지 등을 연결한 야경 투어 관광 개발

유휴 부지를 활용한 수변 친수공간 조성

형성-3

- 군산항 인근 유휴 부지에 갈대숲, 야생화 단지를 조성해 생태적 경관을 복원



- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불협경관 복원 및 새로운 경관 형성

관리-1 가로변 건축물 입면 색채 관리

- 지역 특색(해양, 산업)을 반영한 전용 색채 팔레트를 개발하고 외벽 마감재 선택 시 팔레트 내 색상 사용을 권장하여 가로 전체의 일관된 경관 이미지를 유지하도록 함
- 신규 건축물은 건축허가 단계에서 색채 가이드라인 준수를 필수 조건으로 명시
- 기존 건축물은 노후 건축물의 재도색 시 보조금 지원 등을 통해 색채 가이드라인 준수를 유도

보전-2 수변, 녹지로의 조망을 위한 시각 개방측 보전

- 서해 연안, 비응항, 군산항 등 수변 경관과 기존 녹지의 시각적 가치를 보호하여 개방감 확보
- 광고판, 임시 가설물 설치 등 조망 저해 시설을 규제

보전-1 가로녹지 보전을 통한 산업경관 완화

- 가로수 식재 확대, 벽면 녹화 등으로 산업단지의 회색 콘크리트 구조물로 인한 삭막함을 완화하고 쾌적한 보행·운전 환경을 조성



형성-1 탄소 중립 실현을 위한 친환경 주차 시스템 도입

- 총 주차 대수의 5% 이상을 친환경차 전용 구역으로 지정하고 충전시설을 의무 설치
- 아스팔트 대신 잔디블록, 투수성 포장재를 사용해 빗물 유출을 감소
- 주차장 가장자리와 유휴 공간에 녹지를 조성하여 열섬 현상을 완화

형성-2 특화 야간경관 조성을 통해 야간관광 코스 개발

- 도시의 정체성을 반영한 야간 경관으로 관광 자원화
- 가로등, 건물 외벽, 다리 구조물에 미디어 파사드를 설치해 동적 경관 연출
- 수변 산책로, 산업단지 등을 연결한 야경 투어 관광 개발

형성-3 유휴 부지를 활용한 수변 친수공간 조성

- 군산항 인근 유휴 부지에 길대숲, 야생화 단지를 조성해 생태적 경관을 복원

관리-2 수질 오염원 관리 강화

- 산업단지 인근 수변 지역에 비점오염저감 시설을 설치해 오염물질 유입을 차단

관리-3 노후 시설물 정비·보수를 통한 가로경관 개선

- 노후되고 방치된 시설물 정비를 통해 경관 훼손을 방지하며 안전하고 쾌적한 보행환경을 조성
- 스마트 가로등 설치로 에너지 효율을 높이고 LED 조명을 활용해 야간 경관을 개선



4.2.5. 고군산군도경관권역

☑ 적용 범위

- 어청도, 연도, 죽도, 개야도, 말도, 명도, 방축도, 횡경도, 관리도, 장자도, 무녀도, 선유도, 신시도, 야미도, 비안도, 두리도 지역까지 16개의 옥도면 도서지역을 대상으로 지정함
- 16개의 유인도와 47개의 무인도로 이루어진 섬의 군락이자 수려한 경관을 자랑하는 국가지질 공원을 고군산군도경관권역으로 설정함



☑ 기본방향 및 경관 목표

자연과 문화가 공존하는 지속 가능한 해양 관광지 조성

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 가로에서 해안과 산림으로의 조망 보전 • 접근성이 높은 경관자원의 자연성을 유지·관리
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 최소한의 시설물 배치, 위해시설 관리 • 건축물과 시설물은 자연경관을 고려한 형태 및 재질 사용
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 방치된 자원의 활용 가치를 높일 수 있도록 경관 개선 • 고군산군도 활성화를 위해 구역별 고유 브랜드를 발굴 및 특화 전략 마련

☑ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 남악산, 공치산, 남봉산, 노구봉, 검산봉, 대장봉, 선유봉, 무녀봉, 대각산, 월영봉 등
수변경관자원	• 개야도해수욕장, 선유도해수욕장, 옥돌해수욕장, 별구미해변, 무녀수원지, 은골저수지 등
역사문화경관자원	• 오름모, 송산행궁터, 낙조대 등
농촌경관자원	• 어촌마을, 마을 진입부 등
교통경관자원	• 국도26호선, 국도21호선 등
관문경관자원	• 말도항, 명도항, 방축도항, 관리도항, 장자도항, 무녀도항, 야미도항, 어청도항, 죽도항, 개야도항, 연도항, 비안도항 등

☑ **경관 상세계획**

주요 가로에서 해안과 산림 조망 보전

보전-1

- 주요 도로에서 해안선과 산림의 시각적 연결성을 유지하기 위해 해안 주변 개발 시 일정거리 이격 및 건축물 높이 제한으로 조망경관 보전

접근성이 높은 섬 고유 경관자원의 자연성 유지

보전-2

- 생태자연도 평가, 개발 제한 구역 설정 등을 통해 접근성이 높은 해안 사구, 습지 등 섬 고유 경관의 자연성을 장기적으로 유지
- 대표 명소인 선유팔경, 신시도, 무녀도, 장자도 등은 역사적·생태적 가치를 보전
- 망주봉은 등산이 제한되어 원거리 조망을 통해 자연성을 유지

최소한의 시설물 배치 및 집약화

관리-1

- 필수 시설(주차장, 화장실, 편의시설 등)을 관광객 접근성이 높은 구역에 집중 배치하여 분산적 개발을 억제

위해시설의 환경 친화적 관리 방안

관리-2

- 쓰레기 처리장, 공중화장실 등 미관 저해 시설은 자연 소재를 활용해 시각적 노출을 최소화

자연경관과의 조화를 위한 디자인 원칙 적용

관리-3

- 건축물은 저층·곡선형 설계로 주변 지형과 조화를 유도하고 외벽 색상은 주변 자연색과 유사한 톤으로 적용
- 시설물의 재질은 지역 특색을 반영한 재료 사용을 권장
- 옹벽, 사면, 방음벽 등은 경관의 녹화 및 차폐를 통해 경관 개선

방치된 자원의 경관적 가치 재발견 및 재활용

형성-1

- 버려진 염전 터나 농경지를 습지 복원 공원이나 예술 설치미술 공간으로 재생
- 어업 폐기물(그물, 로프 등)을 재활용해 해안 경계 펜스나 가로등 장식으로 제작하여 지역 특색을 반영

천혜의 해양 경관 활용을 위한 관광 인프라 구축

형성-2

- 말도·명도·방축도 등은 천혜의 경관을 활용해 관광을 활성화하되, 과도한 개발로 인한 자연 훼손을 방지하기 위한 가이드라인이 필요

지속 가능한 계절별 경관 축제 개최

형성-3

- 봄 야생화 축제, 가을 단풍 트레킹, 겨울 철새 관찰 프로그램 등 계절별 경관 특성을 살리는 축제를 개최하여 지속 가능한 관광 유도
- 봄·가을 산란기에는 해안가와 산림 탐방을 제한하고 여름 성수기에는 쓰레기 수거 차량을 증편 운행하는 등 계절별 맞춤형 관리



- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불합영관 복원 및 새로운 경관 형성

형성-2 천혜의 해양 경관 활용을 위한 관광 인프라 구축

· 말도·명도·방축도 등은 천혜의 경관을 활용해 관광을 활성화하되, 과도한 개발로 인한 자연 훼손을 방지하기 위한 가이드라인이 필요

보전-2 접근성이 높은 섬 고유 경관자원의 자연성 유지

· 생태자연도 평가, 개발 제한 구역 설정 등을 통해 접근성이 높은 해안 사구, 습지 등 섬 고유 경관의 자연성을 장기적으로 유지
· 대표 명소인 선유팔경, 신시도, 무녀도, 장자도 등은 역사적·생태적 가치를 보전



보전-1 주요 가로에서 해안과 산림조망 보전

· 주요 도로에서 해안선과 산림의 시각적 연결성을 유지하기 위해 해안 주변 개발 시 일정거리 이격 및 건축물 높이 제한으로 조망경관 보전

관리-2 위해시설의 환경 친화적 관리방안

· 쓰레기 처리장, 공중화장실 등 미관 저해 시설은 자연 소재를 활용해 시각적 노출을 최소화

형성-1 방치된 자원의 경관적 가치 재발견 및 재활용

· 버려진 염전 터나 농경지를 습지 복원 공원이나 예술 설치미술 공간으로 재생
· 어업 폐기물(그물, 로프 등)을 재활용해 해안 경계 펜스나 가로등 장식으로 제작하여 지역 특색을 반영

관리-1 최소한의 시설을 배치 및 집약화

· 필수 시설(주차장, 화장실, 편의시설 등)을 관광객 접근성이 높은 구역에 집중 배치하여 분산적 개발을 억제



4.3. 경관축 계획

4.3.1. 경관축 계획 개요

1) 군산시 경관계획(2018) 경관축 검토

☑ 녹지경관축

- 군산시 전역에 분포한 산지를 기반으로 산림축의 보전·관리·형성 방안을 제시하였으나, 배후산림을 기반으로 한 관리 방안에 맞추어 명확한 경관축 명칭으로 변경할 필요가 있으며 각 산림을 연결하는 경관축 구간 설정이 미흡하므로 이에 대한 재정비가 필요함

☑ 수변경관축

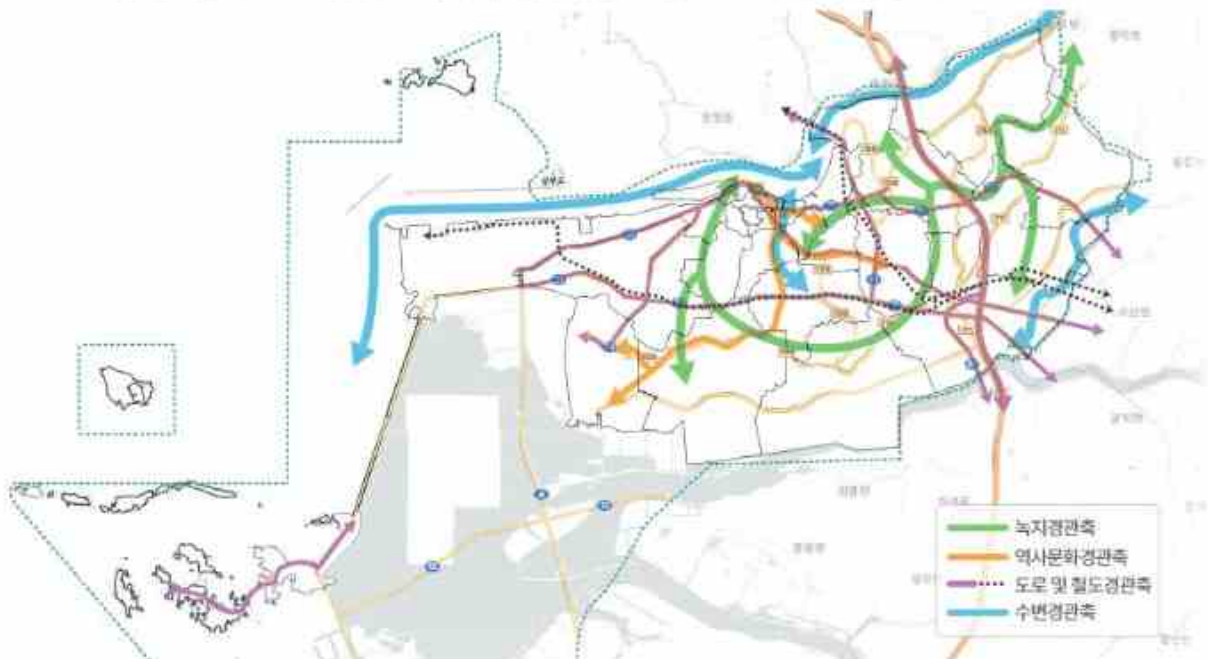
- 군산시 주요 수변공간에 대한 경관축 설정 및 관리 방안을 제시하였으나, 2018년 군산시 경관계획 이후 뚜렷한 변화는 나타나지 않았음
- 다만, 금강축과 경포천축은 접근성과 경관성을 고려한 관리 방안 강화를 위해 재정비가 필요하며, 금강 연안축과 서해연안축은 개발 정도에 따라 보전·관리 중심의 정비가 요구됨
- 금강을 비롯한 만경강 또한 자연생태 고유의 경관 보전이 필요함에 따라 경관축 설정이 필요함

☑ 역사문화경관축

- 폐철도 구간을 역사문화경관축으로 설정하고 각 경관축별 관리 방안을 제시하였으나, 경관자원 연계 및 폐철도 전 구간 활용 방안은 미흡하고 관리 구간 설정이 모호하여 활용도가 저하됨
- 따라서 도로 및 철도 경관축의 폐철도 구간은 역사문화경관축으로 변경하고, 도시바람길숲과의 연계를 고려한 경관축 통합이 필요함

☑ 도로 및 철도 경관축

- 군산시 전역을 지나는 도로 및 철도에 대한 보편적인 관리 방안을 제시하였으나, 현재 이용 중인 도로와 철도의 특성을 고려한 단순한 경관축명으로 변경할 필요가 있음
- 또한, 역사문화경관축으로 설정된 폐철도축과의 혼선을 방지하기 위해 폐철도 구간은 경관축에서 제외하고 역사문화경관축으로 재설정해야 하며, 신규 개발되는 철도는 추가 반영이 필요함



2) 경관축 설정 기준

- 산림·수계·도로 등을 대상으로 동질적인 경관이 선형으로 연속되거나 형성될 잠재성을 고려하여 경관축을 재설정함
- 경관축별 목표와 기본 방향을 마련하고 각 경관의 특성에 부합하는 보전·관리·형성 계획을 수립함

✓ 녹지경관축

관련계획인 군산시 도시기본계획의 공원·녹지골격축, 공원녹지기본계획, 산경도, 기정 경관계획의 녹지경관축 등을 검토



✓ 도로 및 철도경관축

상위계획 및 관련계획인 전북특별자치도 경관계획의 군산시에 해당하는 가로경관축, 군산시 도시기본계획의 도로축, 철도 현황, 기정 경관계획의 도로 및 철도경관축 등을 검토



✓ 수변경관축

상위계획 및 관련계획인 전북특별자치도 경관계획의 군산시에 해당하는 해안경관축, 군산시 도시기본계획의 수변축, 수계 현황, 기정 경관계획의 수변경관축 등을 검토

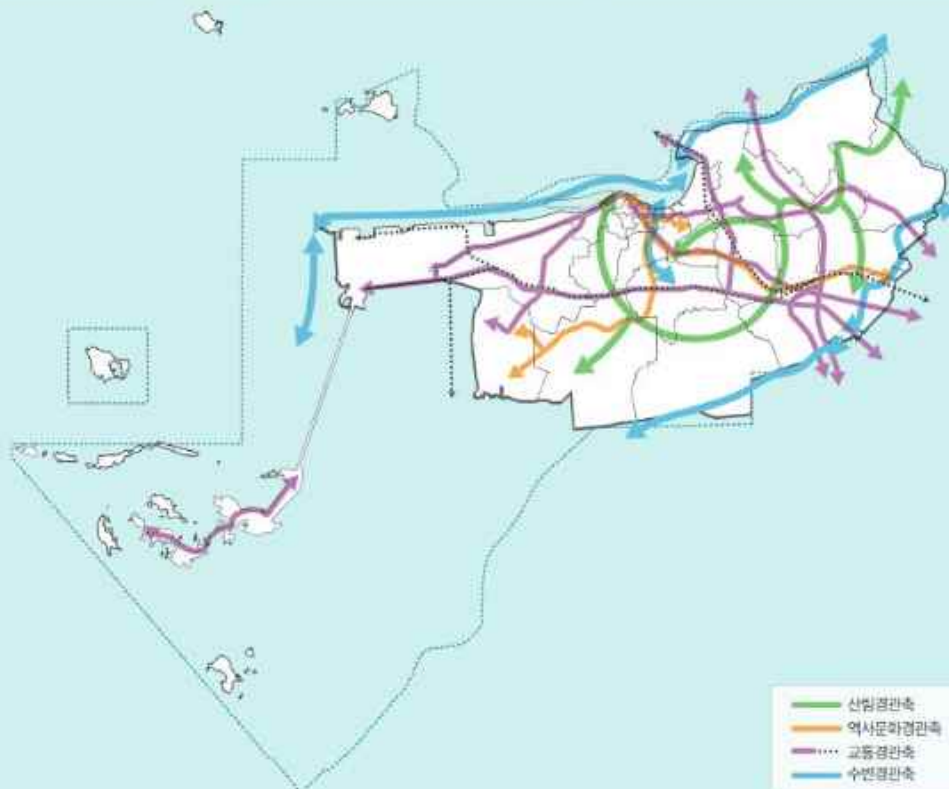


3) 경관축 재정비 계획

2035 경관축

- 경관축은 산림경관축, 역사문화경관축, 교통경관축, 수변경관축 총 4개의 축으로 구분함
- 선적인 관점에서의 축 설정을 고려하여 포괄적인 축 명칭으로 변경하고 세부적인 관리 방안을 제시함

구분	적용 범위	재정비 방향
산림경관축	<ul style="list-style-type: none"> • 돛대산-영병산축 • 고봉산-장군봉축 • 대명산-오성산축 • 용천산-봉황산축 • 금강정맥축 	<ul style="list-style-type: none"> • 산림경관자원에 기반하여 관리 구간 조정 • 녹지경관축을 산림경관축으로 명칭 변경 • 개별 산림을 연결한 적용 범위 변경
역사문화경관축	<ul style="list-style-type: none"> • 특화가로경관축 • 산업문화축(산업철도) • 군산문화축(군산선) • 옥구문화축(옥구선) 	<ul style="list-style-type: none"> • 통합형으로 관리하기 위해 특화 가로 경관축을 신규로 추가 • 군산문화축 일부 구간을 연장하여 관리 방안 확대
교통경관축	<ul style="list-style-type: none"> • 12번 국도축 • 77번 국도축 • 21번 국도축 • 27번 국도축 • 26번 국도축 • 29번 국도축 • 새만금 인입철도축 • 산업단지 인입철도축 • 서해안고속도로축 • 군산선축 • 장항선축 	<ul style="list-style-type: none"> • 기존 고속도로 및 국도축 유지 • 도로-철도 전체를 포괄하는 교통경관축으로 명칭 변경 • 폐선 구간 제외 • 4번 국도축은 국도 관리 구간 변경-해제에 따라 12번 국도축으로 변경 • 77번 국도축 신규로 추가 • 건설 예정인 새만금인입철도축 신규로 추가
수변경관축	<ul style="list-style-type: none"> • 금강연안축 • 금강축 • 만경강축 • 서해연안축 • 경포천축 • 탑천축 	<ul style="list-style-type: none"> • 만경강축 추가 • 수변의 특성을 고려한 관리 방안 마련



4.3.2. 산림경관축

적용 범위

- 고봉산-장군봉축, 대명산-오성산축, 돛대산-영병산축, 용천산-봉황산축, 금강정맥축까지 5개의 산림경관축을 대상으로 지정함
- 군산시 주요 산지를 연결하여 산림경관축으로 설정함



기본방향 및 경관 목표

산림 생태계 연결성 강화 및 지속가능한 생태경관축 네트워크 구축

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 산림-산림축 인접부의 경관 보전 • 금강정맥축과 인접한 주요 농경지 평야의 조망성 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 산림축 인접 지역의 시설물은 색채와 소재를 조화롭게 관리 • 산림 진입부의 위해 요소는 관리를 통해 안전성을 확보
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 산림을 연결하기 위한 친환경 보행 동선 확보 • 월명산-도시바람길숲-장군봉을 연계하는 그린네트워크 구축

주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 월명산, 장계산, 점방산, 석치산, 팔마산, 장군봉, 매미산, 통매산, 옥녀봉, 우치산, 돛대산, 광월산, 둔산, 대마산, 영병산, 화산, 월하산, 청암산, 금성산, 용화산, 대항산, 돌산, 오성산, 대명산, 망경산, 고봉산, 대초산, 봉화산, 망해산, 취성산, 용천산, 남산, 봉황산, 건장산, 원접산 등 • 오식공원, 가도공원, 내초공원, 소룡동 시민 체육공원, 월명공원, 진포해양 테마공원, 금강시민공원, 금강습지생태공원 등

✓ **경관 상세계획**

주요 산림축 인접부 자연경관 보전

보전-1

- 대명산-오성산축 인접 역사적 가치를 지닌 전통 계단식 논밭의 지형적 특성 유지
- 주요 산지의 생태환경을 보존하고 지형적 특성을 훼손하지 않는 범위 내에서 개발을 유도

도시 배경이 되는 금강정맥축의 스카이라인 보전

보전-2

- 금강정맥축과 인접한 농경지 평야의 시각적 연속성을 위한 건축물 높이 제한(산림 능선 높이 이하) 및 완충 구역 설정으로 도시의 배경이 되는 금강정맥축의 스카이라인 보전

산세 및 지형 흐름을 고려하고 최대한 보존하여 친환경 개발을 유도

보전-3

- 산림의 산세와 지형 흐름을 고려해 자연 친화적인 개발을 유도
- 구릉지에 주택지를 조성할 때도 산림 경관을 최대한 보존할 수 있도록 계획

산림경관축 인접 지역 시설물 관리

관리-1

- 노후된 시설물은 자연 친화적인 재료를 우선으로 사용하고 보수를 통해 안전성을 강화
- 주변 산림의 녹색과 조화를 이루도록 자연재료의 색채나 저채도의 색상을 사용

산림 진입부에 위험 요소 관리 및 안전성 확보

관리-2

- 산림 진입부에 위험 요소를 알리는 안내사인 관리 및 설치
- 위험 요소가 있는지 주변 환경을 주기적으로 점검하여 사고를 예방

단절된 산림경관축 연결을 위한 생태통로 복원과 녹지 연계

형성-1

- 단절된 산림경관축을 연결하기 위한 생태통로 조성으로 생물다양성 증진
- 지역 특산 수종을 식재하여 고유한 산림 경관 재현

시가지에 인접한 산림경관축과 연계한 녹지축 조성

형성-2

- 시가지로의 녹지 유입을 고려해 녹지축을 조성
- 시가지에서 조망을 고려하여 가로변, 공공공간 등 풍부한 녹음경관을 연출

녹지 접근성을 높인 그린네트워크 구축 방안

형성-3

- 월명산, 도시바람길숲, 장군봉을 연결하는 보행자 전용 도로와 자전거 도로를 확충해 접근성을 높임
- 녹지 공간을 통해 도시의 열섬 현상을 완화하고, 기후 조절 기능을 강화
- 공기 질을 개선하는 미세먼지 저감 숲을 조성하여 미세먼지 저감과 친환경적이고 지속가능한 발전을 도모



- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량영향 복원 및 새로운 경관 형성

관리-1 산림경관축 인접 지역 시설물 관리

- 노후된 시설물은 자연 친화적인 재료를 우선으로 사용하고 보수를 통해 안전성을 강화
- 주변 산림의 녹색과 조화를 이루도록 자연재료의 색채나 저채도의 색상을 사용

보전-1 주요 산림축 인접부 자연경관 보전

- 대명산-오성산축 인접 역사적 가치를 지닌 전통 계단식 논밭의 지형적 특성 유지
- 주요 산지의 생태환경을 보존하고 지형적 특성을 훼손하지 않는 범위 내에서 개발을 유도

형성-2 시가지에 인접한 산림경관축과 연계한 녹지축 조성

- 시가지에 인접한 산림경관축과 연계한 녹지축 조성
- 시가지에서 조망을 고려하여 가로변, 공공공간 등 풍부한 녹음경관을 연출



보전-3 산세 및 지형 흐름을 고려하고 최대한 보존하여 친환경 개발을 유도

- 산림의 산세와 지형 흐름을 고려해 자연 친화적인 개발을 유도
- 구릉지에 주택지를 조성할 때도 산림 경관을 최대한 보존할 수 있도록 계획

관리-2 산림 진입부에 위험 요소 관리 및 안전성 확보

- 산림 진입부에 위험 요소를 알리는 안내사인 관리 및 설치
- 위험 요소가 있는지 주변 환경을 주기적으로 점검하여 사고를 예방

형성-1 단절된 산림경관축 연결을 위한 생태통로 복원과 녹지 연계

- 단절된 산림경관축을 연결하기 위한 생태통로 조성으로 생물다양성 증진
- 지역 특산 수종을 식재하여 고유한 산림 경관 재현

보전-2 도시 배경이 되는 금강정맥축의 스카이라인 보전

- 금강정맥축과 인접한 농경지 평야의 시각적 연속성을 위한 건축물 높이 제한(산림 능선 높이 이하) 및 완충 구역 설정으로 도시의 배경이 되는 금강정맥축의 스카이라인 보전

IV 경관기본계획



4.3.3. 역사문화경관축

✓ 적용 범위

- 산업문화축(산업철도), 특화가로경관축, 옥구 문화축(옥구선), 군산문화축(군산선)까지 4개의 역사문화경관축을 대상으로 지정함
- 군산시 주요 역사문화자원과 폐철도 구간을 연결하여 역사문화경관축으로 설정함



✓ 기본방향 및 경관 목표

근대유산의 가치를 되살리고 지역 정체성을 강화

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 역사적 가치를 지닌 폐철도 경관 보전 • 역사문화자원이 다수 분포하고 있는 가로구간의 역사자원 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화경관축 주변 노후건축물·시설물 관리 • 역사문화경관축 차폐·위해요소 관리
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 폐철도 경계부 특화 보행로를 형성 • 도시바람길숲을 근대역사박물관까지 연계

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
역사문화경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 근대역사박물관, (구)군산세관, 말랭이마을, 동국사, 일제강점기 군산역사관, 군산화물역, 군산선교역사관, 경암동철길마을, 염의서원, 성산토성, 선연초(폐교), 화봉재, 추모재, 옥구향교, 옥구읍성, 발산리유적지, 임피역사 등

✓ **경관 상세계획**

폐철도 부지의 원형 보존

보전-1

- 폐철도의 원형을 최대한 보존하고 필요 시 최소한의 보수만 진행하여 역사적 가치를 유지

역사문화경관자원의 구조물 보존

보전-2

- 역사적 건축물, 유적지 등 물리적 구조물의 원형을 최대한 보존하고 훼손 방지 관리를 강화하며 필요 시 최소한의 보수만 진행

역사문화경관자원 주변 건축물·시설물 관리

관리-1

- 역사문화경관자원과 조화로운 고유 색채를 반영한 건축물 외벽 관리
- 간판, 가로등, 공공시설물에 일관된 디자인 적용

역사문화경관축 차폐·위해요소 관리

관리-2

- 역사문화경관축의 주요 시각축과 조망점에서 경관을 가리는 불법 건축물, 간판, 임시 구조물 철거·정비
- 노후 담장, 폐자재 적치 등 미관 저해 요소를 녹지·차폐 식재로 개선
- 폐철도, 노후 시설물 등 안전사고 위험 요인 정비·보강
- 경관축 주변 교통 혼잡 및 차량 침입 방지를 위한 보행전용화·교통정온화 기법 도입

폐철도를 활용한 관광활성화

형성-1

- 폐철도 선로와 역사적 건축물을 보존·재현하여 산업·철도 유산 전시 공간 조성
- 철길을 따라 근대문화 해설코스나 철도 테마 산책로 운영
- 주요 지점에 전망데크, 야외 공연장 등을 설치해 체류형 관광 거점 발전을 도모
- 폐철도 구간을 따라 주민 커뮤니티 정원, 마켓 공간 배치를 통해 철길을 매개로 한 지역 축제·예술 행사 활성화

역사문화자원 연계 강화

형성-2

- 폐철도, 도시바람길숲, 월명산 등을 역사문화자원과 연계하여 통합적 역사문화경관축 형성
- 보행 동선 및 가로경관을 역사문화경관축과 자연스럽게 연결
- 폐철도 부지를 녹지화하여 도시 내 생태 네트워크 연결축으로 조성



- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

보전-2 역사문화경관자원의 구조를 보존

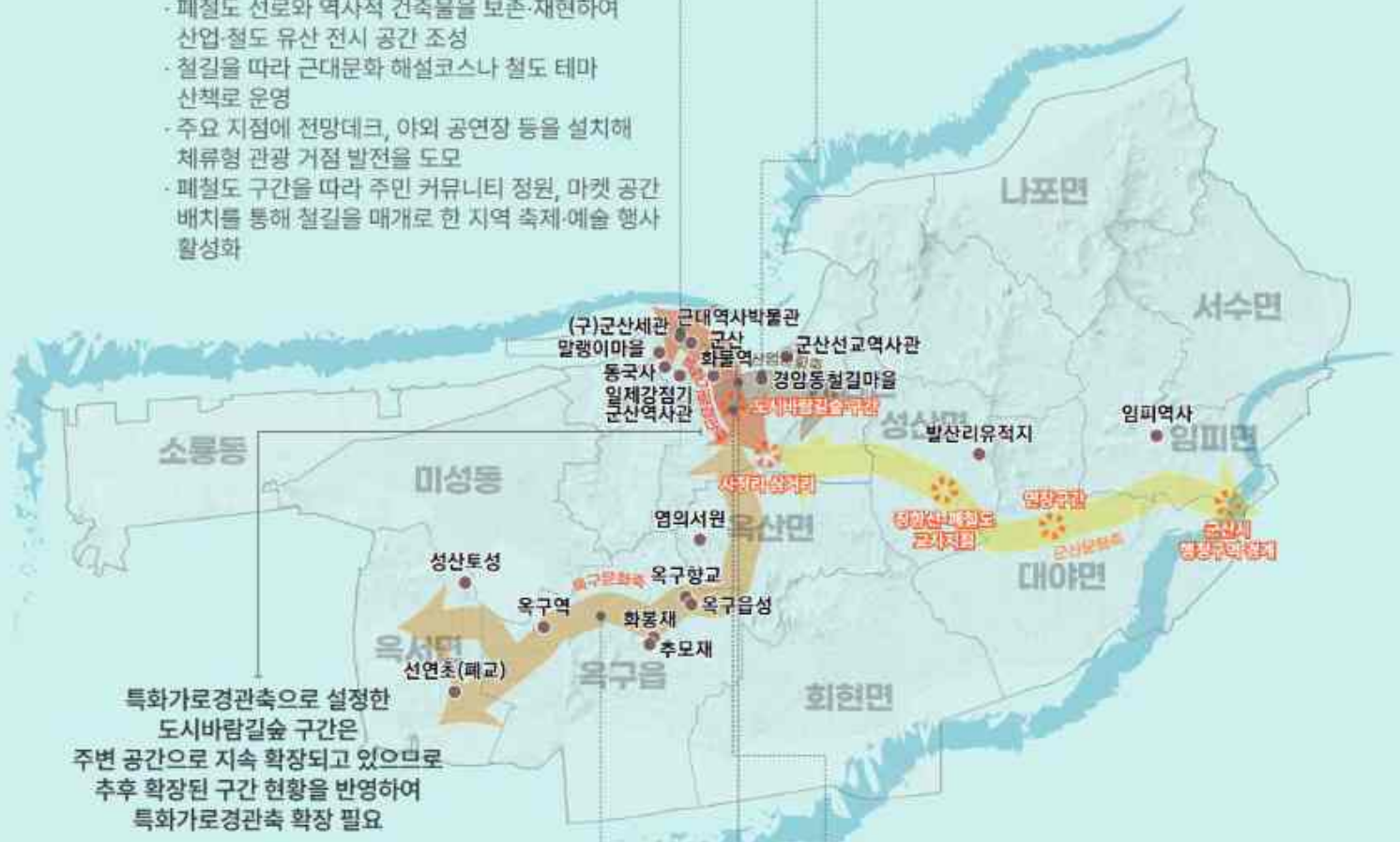
- 역사적 건축물, 유적지 등 물리적 구조물의 원형을 최대한 보존하고 훼손 방지 관리를 강화하며 필요 시 최소한의 보수만 진행

형성-1 폐철도를 활용한 관광활성화

- 폐철도 선로와 역사적 건축물을 보존·재현하여 산업·철도 유산 전시 공간 조성
- 철길을 따라 근대문화 해설코스나 철도 테마 산책로 운영
- 주요 지점에 전망데크, 야외 공연장 등을 설치해 체류형 관광 거점 발전을 도모
- 폐철도 구간을 따라 주민 커뮤니티 정원, 마켓 공간 배치를 통해 철길을 매개로 한 지역 축제·예술 행사 활성화

보전-1 폐철도 부지의 원형 보존

- 폐철도의 원형을 최대한 보존하고 필요 시 최소한의 보수만 진행하여 역사적 가치를 유지



관리-1 역사문화경관자원 주변 건축물·시설물 관리

- 역사문화경관자원과 조화로운 고유 색채를 반영한 건축물 외벽 관리
- 간판, 가로등, 공공시설물에 일관된 디자인 적용

형성-1 역사문화자원 연계 강화

- 폐철도, 도시바람길숲, 월명산 등을 역사문화자원과 연계하여 통합적 역사문화경관축 형성
- 보행 동선 및 가로경관을 역사문화경관축과 자연스럽게 연결
- 폐철도 부지를 녹지화하여 도시 내 생태 네트워크 연결축으로 조성

관리-2 역사문화경관축 차폐·위해요소 관리

- 역사문화경관축의 주요 시각축과 조망점에서 경관을 가리는 불법 건축물, 간판, 임시 구조물 철거·정비
- 노후 담장, 폐자재 적치 등 미관 저해 요소를 녹지·차폐 식재로 개선
- 폐철도, 노후 시설물 등 안전사고 위험 요인 정비·보강
- 경관축 주변 교통 혼잡 및 차량 침입 방지를 위한 보행전용화·교통정온화 기법 도입



4.3.4. 교통경관축

✓ 적용 범위

- 77번 국도축, 21번 국도축, 29번 국도축, 27번 국도축, 12번 국도축, 26번 국도축, 군산선축, 장항선축, 산업단지 인입철도축, 새만금 인입철도축, 서해안고속도로축 까지 11개의 교통경관축을 대상으로 지정함
- 군산시를 가로 지르는 국도, 고속도로, 철도를 연결하여 교통경관축으로 설정함



✓ 기본방향 및 경관 목표

주요 도로의 경관 관리를 통해 가로외 쾌적성 확보

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 및 철도 주변의 녹지 보전 • 도로에서 조망되는 수변, 산림경관의 보존
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 가로변 불량 경관 관리 • 도로변 녹지경관 관리, 완충녹지 확보
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 인공이미지를 완화하여 친환경 도로경관 연출 • 지역 정체성을 상징하는 상징경관 조성

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
교통경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 77번 국도, 21번 국도, 29번 국도, 27번 국도, 12번 국도, 26번 국도, 군산선, 장항선, 산업단지 인입철도, 새만금 인입철도, 서해안고속도로

✓ **경관 상세계획**

도로 및 철도 주변의 녹지를 보전하여 교통경관과 자연경관의 조화를 유지

보전-1

- 도로·철도 인접부의 기존 수목과 녹지대를 최대한 보전
- 훼손된 구간은 토착 수종을 활용하여 복원 및 재식재 추진

도로에서 조망되는 수변, 산림경관의 보존

보전-2

- 도로에서 조망되는 주변 수변, 산림경관의 파노라마 경관 보존
- 주요 구간에서 금강, 서해안 등 지역 경관이 조망될 수 있도록 시야 확보

교통축 주변 차폐·위해요소를 정비해 안전성과 쾌적성을 강화

관리-1

- 도로변 수목은 도로경관의 개방감을 위해 정기적인 수목 관리, 병해충 방제, 제초 작업 실시
- 불법광고물, 적치물, 노후 담장 등 미관 저해 요소 제거
- 과도한 옹벽, 구조물은 경관 친화적 소재와 디자인으로 개선

도로에서 조망되는 녹지경관 관리

관리-2

- 국도 및 고속도로 양측의 완충녹지를 조성하여 소음·매연 저감
- 녹지대에 계절감 있는 수종을 식재하여 경관적 매력 증대
- 토착 수종을 활용한 차폐식재로 주변 생활권과의 경관 단절 최소화

녹지 조성으로 친환경 도로경관 연출

형성-1

- 교통 소음·매연을 저감하기 위한 완충녹지대 설치
- 주요 도로·철도변에는 수목식재 벨트를 조성하여 환경 영향 최소화
- 주요 가로변에는 친환경 조명, 간접조명을 활용해 안전성·미관 확보

지역성을 반영한 상징경관 조성

형성-2

- 주요 진입부에는 군산의 지역 정체성을 상징하는 경관 게이트·조형물 설치로 상징적 경관 연출
- 도로변 벽면이나 휴게시설에 지역 아트·조형물을 설치해 지역 정체성 강화
- 교량·방음벽·고가도로 등은 단순 구조물이 아닌 디자인 요소로 적용



- 보전** - 우수한 경관자원이 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

관리-1 교통축 주변 차폐·위해요소를 정비해 안전성과 쾌적성을 강화

- 도로변 수목은 도로경관의 개방감을 위해 정기적인 수목 관리, 병해충 방제, 재초 작업 실시
- 불법광고물, 적치물, 노후 담장 등 미관 저해 요소 제거
- 과도한 옹벽, 구조물은 경관 친화적 소재와 디자인으로 개선

보전-2 도로에서 조망되는 수변, 산림경관의 보존

- 도로에서 조망되는 주변 수변, 산림경관의 파노라마 경관 보존
- 주요 구간에서 금강, 서해안 등 지역 경관이 조망될 수 있도록 시야 확보

형성-1 녹지 조성으로 친환경 도로경관 연출

- 교통 소음·매연을 저감하기 위한 완충녹지대 설치
- 주요 도로·철도변에는 수목식재 벨트를 조성하여 환경 영향 최소화
- 주요 가로변에는 친환경 조명, 간접조명을 활용하여 안전성·미관 확보

관리-2 도로에서 조망되는 녹지경관 관리

- 국도 및 고속도로 양측의 완충녹지를 조성하여 소음·매연 저감
- 녹지대에 계절감 있는 수종을 식재하여 경관적 매력 증대



보전-1 도로 및 철도 주변의 녹지를 보전하여 교통경관과 자연경관의 조화를 유지

- 도로·철도 인접부의 기존 수목과 녹지대를 최대한 보전
- 훼손된 구간은 토착 수종을 활용하여 복원 및 재식재 추진

형성-2 지역성을 반영한 상징경관 조성

- 주요 진입부에는 군산의 지역 정체성을 상징하는 경관 게이트·조형물 설치로 상징적 경관 연출
- 도로변 벽면이나 휴게시설에 지역 아트·조형물을 설치해 지역 정체성 강화
- 교량·방음벽·고가도로 등은 단순 구조물이 아닌 디자인 요소로 적용



IV 경관기본계획

4.3.5. 수변경관축

✓ **적용 범위**

- 서해연안축, 금강연안축, 경포천축, 금강축, 탐천축, 만경강축까지 6개의 수변경관축을 대상으로 지정함
- 군산시를 둘러싸고 있는 서해바다, 금강연안과 소하천을 연결하여 수변경관축으로 설정함



✓ **기본방향 및 경관 목표**

생태 보전 및 수변경관 개선을 통해 접근성 강화

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 금강축, 만경강축, 탐천축은 수변의 생태 기능과 조망경관을 보전 • 수변 완충 구간 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 수변경관축 주변의 위해 요소 관리 • 수변경관축과 조화를 이루는 시설물과 가로환경 관리
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 경포천과 도시바람길숲을 연계하여 시민문화공간을 조성 • 금강연안축과 서해연안축에는 특화된 야간경관을 형성

✓ **주요 경관 자원**

구분	해당 경관자원
수변경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 금강, 만경강, 금강연안, 서해연안, 경포천, 탐천, 구암천, 미제천, 어은천, 고척천, 오산천 등

☑ **경관 상세계획**

수변 생태계 기능 및 조망경관 보전

보전-1

- 금강 및 만경강 천혜의 자연생태 경관과 철새도래지 고유의 경관 보전
- 수변 생태계 핵심 구간(습지, 수생식물지대)을 보전하고, 훼손된 구간은 복원
- 어류 및 조류 서식지 관리, 생태 모니터링 체계 구축
- 장계산, 월명산 자락, 금강연안으로 이어지는 조망 확보
- 비응도, 서해바다 경관의 개방성과 조망을 보존하기 위해 개발 시 건축물 저층배치를 유도하여 개방감 확보

수변 완충 구간 보전으로 경관적 조화로운 경관 연출

보전-2

- 하천변 양측에 완충녹지대를 조성하여 수변과 시가지의 경계 완화
- 연안 녹지를 활용한 보행 네트워크 구축
- 수변 완충구간에는 토착 수종을 중심으로 계절감 있는 수목 식재
- 저층 관목·초화류를 병행하여 녹지 층위를 다양화

수변경관축의 미관을 저해하는 위해 요소 관리

관리-1

- 수변 주변의 불법 시설물, 적치물 등 미관 저해 요소 정비
- 노후 시설물은 정비·철거 후 친환경 디자인으로 재구성

자연과 조화를 고려한 인공시설물 관리

관리-2

- 수변에 노출되어 있는 인공시설물, 적치물 설치 지양하고 차폐식재를 통해 노출을 최소화하여 조화로운 수변경관을 관리

경문교와 서래교 사이로 흐르는 경포천 수질 관리

관리-3

- 경문교~서래교 구간 유입구를 중심으로 생활·비점오염원을 점검하고 오염 물질 유입이 확인되는 지점은 우선 관리 대상에 포함
- 정체 구간을 중심으로 수류 흐름을 개선하고 수생식물과 자연형 호안 정비를 통해 정화 기능을 강화
- 수질 상태를 주기적으로 모니터링하고 퇴적물·부유물 제거 등 기본적인 유지관리를 지속적으로 시행

주변 경관자원과 연계한 친수문화공간 조성

형성-1

- 경포천과 도시바람길숲을 연계하여 시민을 위한 친수문화공간 조성
- 수변 산책로와 소규모 휴게시설 조성으로 시민 접근성 강화
- 휴게 공간은 주변 경관과 조화를 이루는 자연친화적 디자인 적용
- 수변에 생태학습장, 관찰데크 설치로 교육·체험 기능 부여

수변과 조화로운 야간경관 조성으로 매력적인 수변도시 이미지 강화

형성-2

- 수변의 자연성을 해치지 않으면서 안전한 보행환경 조성하기 위해 조명 설치
- 「빛공해방지법」을 준용하여 식물 생장에 지장을 주지 않는 최소한의 은은한 조명 설치를 통해 야간경관 형성
- 과도한 원색이나 점멸식 조명은 지양하고, 일관된 톤으로 경관의 품격 유지



- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

보전-1 수변 생태계 기능 및 조망경관 보전

- 금강 및 만경강을 비롯한 수변 생태계 핵심 구간(습지, 수생식물지대)을 보전하고, 훼손된 구간은 복원
- 금강 및 만경강의 철새도래지와 서식지 경관 보전
- 어류 및 조류 서식지 관리, 생태 모니터링 체계 구축
- 장계산, 월명산 자락, 금강연안으로 이어지는 조망 확보
- 비응도, 서해바다 경관의 개방성과 조망을 보전하기 위해 개발 시 건축물 저층배치를 유도하여 개방감 확보

형성-1 주변 경관자원과 연계한 친수문화공간 조성

- 경포천과 도시바람길숲을 연계하여 시민을 위한 친수문화공간 조성
- 수변 산책로와 소규모 휴게시설 조성으로 시민 접근성 강화
- 휴게 공간은 주변 경관과 조화를 이루는 자연친화적 디자인 적용
- 수변에 생태학습장, 관찰데크 설치로 교육·체험 기능 부여

향후 서천군, 익산시 등과 연계하여 금강 수변경관을 강화할 수 있는 협의 및 계획 검토 필요



관리-2 자연과 조화를 고려한 인공시설물 관리

- 수변 주변에 노출되어 있는 인공시설물, 적치물 설치 지양하고 차폐식재를 통해 노출을 최소화하여 조화로운 수변경관을 관리

형성-2 수변과 조화로운 야간경관 조성으로 매력적인 수변도시 이미지 강화

- 수변의 자연성을 해치지 않으면서 안전한 보행환경 조성하기 위해 조명 설치
- 「빛공해방지법」을 준용하여 식물 생장에 지장을 주지 않는 최소한의 은은한 조명 설치를 통해 야간경관 형성

보전-2 수변 완충 구간 보전으로 경관적 조화로운 경관 연출

- 하천변 양측에 완충녹지대를 조성하여 수변과 시가지의 경계 완화
- 연안 녹지를 활용한 보행 네트워크 구축
- 수변 완충구간에는 토착 수종을 중심으로 계절감 있는 수목 식재
- 저층 관목·초화류를 병행하여 녹지 층위를 다양화

관리-3 경문교와 서래교 사이로 흐르는 경포천 수질 관리

- 경문교-서래교 구간 유입구를 중심으로 생활·비점오염원을 점검하고, 오염 물질 유입이 확인되는 지점은 우선 관리 대상에 포함하여 시민을 위한 수변공간사업의 발판 마련
- 정체 구간을 중심으로 수류 흐름을 개선하고 수생식물과 자연형 호안 정비를 통해 정화 기능을 강화



4.4. 경관거점 계획

4.4.1. 경관거점 계획 개요

1) 군산시 경관계획(2018) 경관거점 검토

☑ 녹지경관거점

- 군산시 녹지경관거점을 분류하고 관리방안을 제시하였으나, 기정 경관계획 이후 변화된 경관 현황을 반영하여 경관거점 재정비가 필요함

☑ 수변경관거점

- 주요 저수지와 호수를 경관거점으로 설정하여 관리방안을 제시하였으나, 은파호수공원은 군산시의 대표적인 수변경관자원임에도 불구하고 경관거점으로 설정되지 않았음
- 따라서 은파호수공원을 신규 거점으로 반영할 필요가 있으며, 고군산군도에 위치한 수변경관자원 또한 경관거점으로 재설정할 필요가 있음

☑ 역사문화경관거점

- 근대역사문화자원에 대한 경관거점을 설정하고 관리방안을 제시하였으나, 향후 경관 중요도와 접근성을 충분히 고려하지 않아 거점 설정이 모호한 한계가 있었음
- 따라서 근대역사문화자원뿐만 아니라 신규로 건립되었거나 아직 잘 알려지지 않은 경관문화자원과 활성화가 필요한 자원까지 포함하여 경관거점 재정비가 필요함

☑ 관문경관거점

- 관문경관거점을 분류하고 관리방안을 제시하였으나, 경관자원이 아닌 국도 경계부를 거점으로 선정하여 상징성이 저하되는 한계가 있고 해당 구간에 위치한 교량을 경관거점으로 설정할 필요가 있으며, 새만금로를 통해 군산시로 진입하는 관문에도 새로운 경관거점 설정이 필요함



2) 경관거점 설정 기준

- 군산시 내 우세한 경관이 점적으로 위치하여 경관적으로 중요한 역할을 하는 경관자원을 거점으로 설정함
- 경관거점별 목표와 기본 방향을 마련하고 각 경관의 특성에 부합하는 보전·관리·형성 계획을 수립함

✓ 녹지경관거점

군산시 도시기본계획의 산림경관자원, 도시경관 기본계획, 기정 경관계획의 녹지경관거점 등을 검토



2040 군산시 도시기본계획



군산시 도시경관 기본계획



기정 경관계획 녹지경관거점

✓ 수변경관거점

전북특별자치도 경관계획, 군산시 도시기본계획, 기정 경관계획 등의 수변경관거점을 검토



제3차 전북특별자치도 경관계획



2040 군산시 도시기본계획



기정 경관계획 수변경관거점

✓ 역사·문화경관거점

전북특별자치도 경관계획, 군산시 도시기본계획, 기정 경관계획 등의 역사·문화경관거점을 검토



제3차 전북특별자치도 경관계획



2040 군산시 도시기본계획



기정 경관계획 역사문화경관거점

✓ 관문경관거점

전북특별자치도 경관계획, 군산시 도시기본계획, 기정 경관계획 등의 관문경관거점을 검토



제3차 전북특별자치도 경관계획



2040 군산시 도시기본계획



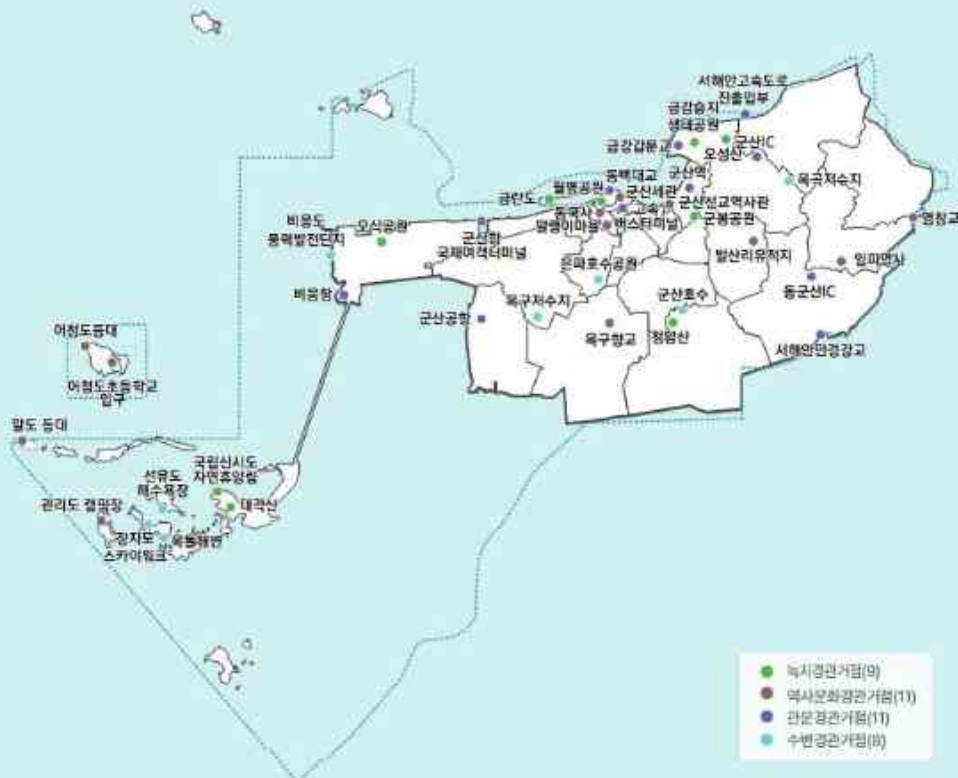
기정 경관계획 관문경관거점

3) 경관거점 재정비 계획

2035 경관거점

- 경관거점은 자연생태경관거점, 수변경관거점, 역사문화경관거점, 관문경관거점 총 4개의 거점으로 구분함
- 각 유형별로 경관거점을 추가하고 거점의 특성에 따라 명칭을 변경하며, 경관 변화와 중요도, 위치 선정 등을 종합적으로 고려하여 경관거점을 재설정함

구분	적용 범위	재정비 방향
자연생태경관거점 (9)	• 금강습지생태공원, 오식공원, 월명공원, 군봉공원, 오성산, 청암산, 국립신시도 자연휴양림, 대각산, 금련도	• 녹지경관거점을 자연생태경관거점으로 변경 • 역사문화경관거점 금강유원지를 금강습지생태공원으로 명칭을 변경하고 자연생태경관거점으로 변경 • 청암산, 국립신시도 자연휴양림을 신규로 추가
수변경관거점 (8)	• 비응도풍력발전단지, 은파호수공원, 선유도해수욕장, 옥돌해변, 장자도스카이워크, 옥구저수지, 옥곡저수지, 군산호수	• 역사문화경관거점의 선유도해수욕장을 수변경관거점으로 변경 • 비응도풍력발전단지, 은파호수공원, 옥돌해변, 장자도스카이워크를 신규로 추가
역사문화경관거점 (11)	• 동국사, 말랭이마을, (구)군산세관(호남관세박물관), 군사선교역사관, 옥구향교, 발산리유적지 어청도초등학교 입구, 말도등대, 관리도캠핑장, 어청도 등대, 임피역사	• 동국사, 말랭이마을, 옥구향교, 군사선교역사관, 어청도초등학교 입구, 말도등대, 관리도캠핑장을 신규로 추가
관문경관거점 (11)	• 비응항, 서해안만경강교, 영창교, 동백대교, 군산항 국제여객터미널, 군산역, 고속버스터미널, 군산IC, 서해안고속도로 진출입부, 금강갑문교, 동군산IC	• 비응항, 서해안만경강교, 영창교를 신규로 추가 • 27번 국도 경계부, 26번 국도 경계부 거점지 삭제



4.4.2. 자연생태경관거점

☑ 적용 범위

- 금강습지생태공원, 오식공원, 월명공원, 군봉공원, 오성산, 청암산, 국립신시도 자연휴양림, 대각산, 금란도까지 총 9개의 자연생태경관거점을 대상으로 지정함
- 군산시 주요 산림, 녹지경관자원을 자연생태경관거점으로 설정함



☑ 기본방향 및 경관 목표

자연과 공존하는 생태·문화 융합형 거점 형성

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 생태 조망권의 보전 • 동·식물 서식지 보전 및 녹지의 지속적 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 자연생태경관거점 경관 훼손 요소 관리 • 탐방로 및 이용 동선 관리
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 자연생태경관거점의 생태성 기반 체험·관광·교육 기능 부여 • 자연친화적 소재를 활용한 시설 설치 • 주변 자원과 연계한 순환형 탐방 동선 구축

☑ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 금강습지생태공원, 오식공원, 월명공원, 군봉공원, 오성산, 청암산, 국립신시도 자연휴양림, 대각산, 금란도

✓ **경관 상세계획**

주요 자연생태자원의 보전 및 조망 공간의 생태적 보전

보전-1

- 금강습지생태공원의 강변 조망, 오성산·청암산의 산림 조망, 월명공원·군봉공원의 도심 녹지 조망은 일상적 조망권과 직결하므로 불필요한 시각적 간섭 최소화하여 지속적으로 보전
- 생태적 가치와 경관적 매력을 지닌 자원으로 개발 행위와 무분별한 시설물 설치로부터 철저히 보전 필요
- 국립신시도 자연휴양림, 대각산 등은 기존 지형과 식생을 활용해 정비

동·식물 서식환경 장기적 보전 및 관리

보전-2

- 오식공원, 대각산 등은 수질·토양·식생을 정기적으로 점검하고 외래종 제거와 토착종 복원을 통해 안정적 서식 환경 유지
- 철새 도래지인 금강습지생태공원과 도심 녹지인 월명공원·군봉공원 등은 야간 조명·소음을 최소화하여 생태 활동 보장

폐기물, 적치물 등 경관을 저해하는 위해요소 관리

관리-1

- 도심 인접부(월명공원, 군봉공원, 오식공원)는 생활 쓰레기 관리 강화
- 산림·습지(오성산, 청암산, 대각산, 금강습지생태공원)는 주기적 점검으로 방치물 제거
- 불법 광고물, 무분별한 간이 시설, 불법 경작지 등 시각적 훼손 요소 제거
- 월명공원, 군봉공원 등 도심 인접부는 차폐 요소(건축물, 간판), 안내판, 휴게시설 정비

탐방로 및 주요 동선의 이용 집중 구간 관리

관리-2

- 오성산, 청암산, 신시도 휴양림 등 주요 탐방로는 토양 침식·수목 뿌리 노출 방지 조치 필요
- 집중 이용 구간은 폭을 넓히거나 보행 매트 설치 등으로 보완
- 월명공원, 군봉공원 등 도심 공원은 휴게시설과 연결되는 동선 정비
- 경사 구간에는 난간, 휴식 공간을 설치하여 안전사고 예방

스마트 관리 체계 도입

관리-3

- IoT 기반 환경 센서로 대기·탐방객 밀집도 모니터링
- QR 안내판을 통한 경관·생태 정보 제공

자연생태경관거점에 핵심 자원의 특화 기능 부여

형성-1

- 오성산, 청암산, 대각산은 숲 체험과 산림 교육 중심의 탐방로 운영
- 금강습지생태공원은 철새 관찰과 습지생태 교육의 중심 거점으로 활용
- 국립신시도 자연휴양림은 치유 프로그램, 산림욕 등 체류형 휴양 기능 강화
- 월명공원, 군봉공원, 오식공원은 도심과 가까운 특성을 실려 시민 체험·교육 프로그램 강화

주변 경관자원과 연계한 순환형 탐방로 네트워크화

형성-2

- 월명공원은 근대문화유산과 연계한 생태·문화 탐방 코스 개발
- 탐방로, 전망대, 생태관찰데크 등은 친환경적으로 설치
- 생태관광 버스, 자전거길, 보행 네트워크 등으로 접근성 개선
- 목재데크, 흙 포장, 자갈 포장 등 자연 소재를 활용하여 경관 훼손 최소화



- 보전** - 우수한 경관사원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

보전-1 주요 자연생태자원의 보전 및 조망 공간의 생태적 보전

- 금강습지생태공원의 강변 조망, 오성산·청암산의 산림 조망, 월명공원·군봉공원의 도심 녹지 조망은 일상적 조망권과 직결하므로 불필요한 시각적 간섭 최소화하여 지속적으로 보전

관리-1 폐기물, 적치물 등 경관을 저해하는 위해요소 관리

- 도심 인접부(월명공원, 군봉공원, 오식공원)는 생활 쓰레기 관리 강화
- 산림·습지(오성산, 청암산, 대각산, 금강습지생태공원)는 주기적 점검으로 방치물 제거

보전-2 동·식물 서식환경 장기적 보전 및 관리

- 오식공원, 대각산 등은 수질·토양·식생을 정기적으로 점검하고 외래종 제거와 토착종 복원을 통해 안정적 서식 환경 유지
- 철새 도래지인 금강습지생태공원과 도심 녹지인 월명공원·군봉공원 등은 야간 조명·소음을 최소화하여 생태 활동 보장

관리-3 스마트 관리 체계 도입

- IoT 기반 환경 센서로 대기·탐방객 밀집도 모니터링
- QR 안내판을 통한 경관·생태 정보 제공



관리-2 탐방로 및 주요 동선의 이용 집중 구간 관리

- 오성산, 청암산, 신시도 휴양림 등 주요 탐방로는 토양 침식·수목 뿌리 노출 방지 조치 필요
- 집중 이용 구간은 폭을 넓히거나 보행 매트 설치 등으로 보완

형성-1 자연생태경관거점에 핵심 자원의 특화 기능 부여

- 오성산, 청암산, 대각산은 숲 체험과 산림 교육 중심의 탐방로 운영
- 국립신시도 자연휴양림은 치유 프로그램, 산림욕 등 체류형 휴양 기능 강화

형성-2 주변 경관자원과 연계한 순환형 탐방로 네트워크화

- 월명공원은 근대문화유산과 연계한 생태·문화 탐방 코스 개발
- 탐방로, 전망대, 생태관찰데크 등은 친환경적으로 설치
- 생태관광 버스, 자전거길, 보행 네트워크 등으로 접근성 개선
- 목재데크, 흙 포장, 자갈 포장 등 자연 소재를 활용하여 경관 훼손 최소화

4.4.3. 수변경관거점

☑ 적용 범위

- 비응도풍력발전단지, 은파호수공원, 선유도해수욕장, 옥돌해변, 장자도스카이워크, 옥구저수지, 옥곡저수지, 군산호수 까지 총 8개의 수변경관거점을 대상으로 지정함
- 군산시 주요 수변자원, 친수공간을 수변경관거점으로 설정함



☑ 기본방향 및 경관 목표

수변경관거점의 생태성 보전 및 접근성 강화

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 수변·해안으로의 열린 조망권 보전 • 저수지 주변 자연경관 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 수변경관의 연속성 관리 • 수변의 주변 위해요소 관리
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관자원 연계 및 접근성 강화 • 수변경관과 조화로운 야간경관 조성

☑ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
수변경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 비응도풍력발전단지, 은파호수공원, 선유도해수욕장, 옥돌해변, 장자도스카이워크, 옥구저수지, 옥곡저수지, 군산호수

✓ **경관 상세계획**

수변·해안으로의 열린 조망권 보전

보전-1

- 수변경관을 가리는 고층 건축물, 불법 구조물, 광고물 설치를 지양
- 주요 조망축을 지정해 시선의 흐름을 확보하고 전망 포인트를 정비
- 누구나 쉽게 수변·해안의 경관을 향유할 수 있도록 열린 시각 환경 유지
- 불필요한 구조물·식재를 제거해 열린 시야 확보

저수지 수변 생태 보전 및 자연녹지 관리

보전-2

- 저수지로 유입되는 생활오수·농업오염원 차단
- 수변 완충녹지대 조성으로 비점오염 저감 및 생태 서식지 확보
- 기존 수목 보전과 토착 수종 중심의 보완 식재
- 병충해 방제, 토양 관리 등 장기적 생육환경 유지

수변경관의 연속성 관리

관리-1

- 수변 산책로, 자전거길, 친수공간을 연속적으로 연결
- 단절 구간에는 보행데크·육교·녹지 연결부를 설치해 흐름 회복
- 수변 경관을 도심 공원, 녹지축과 연결하여 도시 전체 경관망으로 확장
- 접근로 정비를 통해 누구나 쉽게 수변을 향유할 수 있는 구조 마련

폐기물, 적치물 등 경관을 저해하는 위해요소 관리

관리-2

- 수변 간 시각적 흐름을 단절하는 대형 구조물(창고, 방파제, 고가도로 등) 설치 지양
- 노후 구조물, 방치된 선박·폐기물 등 안전사고와 경관 훼손을 유발하는 요소 관리
- 해안·강변의 노후 창고, 불법 가건물, 대형 광고판 등 시각적 차폐 요소 제거

주변 경관자원 연계 및 접근성 강화

형성-1

- 은파호수공원은 호수 둘레길과 주변 생활권 녹지를 연결해 일상적 접근 확대
- 선유도해수욕장은 주변 도서 관광자원(무녀도, 장자도)과 연계한 순환형 탐방 체계 마련
- 군산호수는 주요 진입도로와 연계한 주차·대중교통 접근 개선
- 옥구저수지는 성산토성터와 연계한 수변 조망점 활용

수변경관과 조화로운 야간경관 조성

형성-2

- 은파호수공원, 장자도스카이워크에는 저광량·친환경 경관조명 도입하여 빛 공해를 최소화
- 선유도해수욕장, 옥돌해변는 해양 생태에 영향을 주지 않는 범위에서 야간 안전 조명을 설치



- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

관리-1 수변경관의 연속성 관리

- 수변 산책로, 자전거길, 친수공간을 연속적으로 연결
- 단절 구간에는 보행데크·육교·녹지 연결부를 설치해 흐름 회복
- 수변 경관을 도심 공원, 녹지축과 연결하여 도시 전체 경관망으로 확장
- 접근로 정비를 통해 누구나 쉽게 수변을 향유할 수 있는 구조 마련

형성-1 주변 경관자원 연계 및 접근성 강화

- 은파호수공원은 호수 둘레길과 주변 생활권 녹지를 연결해 일상적 접근 확대
- 선유도해수욕장은 주변 도서 관광자원(무녀도, 장자도)과 연계한 순환형 탐방 체계 마련
- 군산호수는 주요 진입도로와 연계한 주차·대중교통 접근 개선
- 옥구저수지는 성산토성터와 연계한 수변 조망점 활용

보전-2 저수지 수변 생태 보전 및 자연녹지 관리

- 저수지로 유입되는 생활오수·농업오염원 차단
- 수변 완충녹지대 조성으로 비점오염 저감 및 생태 서식지 확보
- 기존 수목 보전과 토착 수종 중심의 보완 식재
- 병충해 방제, 토양 관리 등 장기적 생육환경 유지

형성-2 수변경관과 조화로운 야간경관 조성

- 은파호수공원, 장자도스카이워크에는 저광량·친환경 경관조명 도입하여 빛 공해를 최소화
- 선유도해수욕장, 옥돌해변는 해양 생태에 영향을 주지 않는 범위에서 야간 안전 조명을 설치



보전-1 수변·해안으로의 열린 조망권 보전

- 수변경관을 가리는 고층 건축물, 불법 구조물, 광고물 설치를 지양
- 주요 조망축을 지정해 시선의 흐름을 확보하고 전망 포인트를 정비
- 누구나 쉽게 수변·해안의 경관을 향유할 수 있도록 열린 시각 환경 유지
- 불필요한 구조물·식재를 제거해 열린 시야 확보

관리-2 폐기물, 적치물 등 경관을 저해하는 위해요소 관리

- 수변 간 시각적 흐름을 단절하는 대형 구조물(창고, 방파제, 고가도로 등) 설치 지양
- 노후 구조물, 방치된 선박·폐기물 등 안전사고와 경관 훼손을 유발하는 요소 관리
- 해안·강변의 노후 창고, 불법 가건물, 대형 광고판 등 시각적 차폐 요소 제거

IV 경관기본계획

수변경관축

수변경관거점

4.4.4. 역사문화경관거점

☑ 적용 범위

- 동국사, 말랭이마을, (구)군산세관(호남관세박물관), 군사선교역사관, 옥구향교, 발산리유적지, 어청도초등학교 입구, 말도등대, 관리도캠핑장, 어청도 등대, 임피역사 까지 총 11개의 역사문화 경관거점을 대상으로 지정함
- 군산시 주요 문화 및 관광자원, 역사경관자원을 역사문화경관거점으로 설정함



☑ 기본방향 및 경관 목표

역사성 보전 및 주변 경관 개선으로 도시 이미지 강화

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 역사문화경관거점의 역사성 절대적 보전 • 역사문화경관거점의 가로경관 이미지 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 거리 미관을 저해하는 불필요한 시설물 정비 • 역사문화경관거점 주변 경관 관리
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 지역 정체성을 반영한 거점 특화 사업 발굴 • 등대 활용 특화 야간경관 형성 • 경관자원을 활용한 관광 활성화 방안 마련

☑ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
역사문화경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 동국사, 말랭이마을, (구)군산세관(호남관세박물관), 군사선교역사관, 옥구향교, 발산리유적지, 어청도초등학교 입구, 말도등대, 관리도캠핑장, 어청도 등대, 임피역사

✓ **경관 상세계획**

역사문화경관거점의 역사적 가치와 정체성 절대적 보전

보전-1

- 동국사, 옥구향교, 임피역사 등은 원형 건축물과 주변 경관을 보존하는 것을 최우선 원칙으로 설정
- 역사적 가치와 정체성을 훼손하는 무분별한 개발·개조 행위 지양
- 보수·복원 시 전통 재료·기법 활용, 전문적 고증을 통한 원형 유지

역사문화경관거점의 가로경관 이미지 보전

보전-2

- 말랭이마을, (구)군산세관, 군사선교역사관 등은 주변 거리 환경의 스케일과 경관적 맥락을 유지
- 어청도·말도 등대, 어청도초등학교 입구, 관리도캠핑장은 건축물 입면의 형태·비례·재료의 원형성을 유지

불필요하거나 과도한 시설물 관리

관리-1

- 과도한 안내판, 조형물, 광고물 등 경관을 어지럽히는 요소 정비
- 시설물은 최소화하고 역사문화경관과 어울리는 디자인·재료 적용

역사문화경관거점 주변 경관 관리

관리-2

- 노후 포장, 파손된 인도·시설물 개선으로 보행 환경 개선
- 역사자원 주변의 과도한 안내판, 광고물, 임시 가설물 정비로 시각적 혼잡 최소화
- 주변 건축물과 시설물의 색채는 역사문화자원과 어울리는 톤으로 조정

지역 정체성을 반영한 경관 디자인

형성-1

- 동국사·옥구향교·임피역사 주변은 전통 건축 양식과 어울리는 담장, 포장재, 가로등 등 경관 시설 정비
- 군산세관은 근대 건축 양식에 맞춘 광장·가로환경 디자인 적용
- 주요 진입부(동국사 입구, 옥구향교 진입로, 어청도항)에 전통문주·게이트웨이 설치

등대 활용 특화 야간경관 형성

형성-2

- 말도등대·어청도등대 외벽을 활용해 파도·항로 불빛과 어우러지는 테마 조명 설치
- 등대 주변에 소규모 전망데크 설치, 바다·별빛을 함께 감상할 수 있는 조망 포인트 확보
- 철새와 해양 생태계에 영향을 최소화하는 빛 공해 저감 조명 적용
- 조명 밝기·가동 시간을 탄력적으로 운영하여 생태계 교란 방지

근대문화 경관 활용 관광 활성화

형성-3

- 동국사, 옥구향교, 임피역사 등 전통 건축·의례·문화 해설을 중심으로 한 교육·체험형 관광 활성화
- 세관 앞 광장을 문화공연·야외 전시장으로 활용해 방문객 체류시간 확대



- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비·정관
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

관리-1 불필요하거나 과도한 시설을 관리

- 과도한 안내판, 조형물, 광고물 등 경관을 어지럽히는 요소 정비
- 시설물은 최소화하고 역사문화경관과 어울리는 디자인·재료 적용

형성-1 지역 정체성을 반영한 경관 디자인

- 동국사·옥구향교·임피역사 주변은 전통 건축 양식과 어울리는 담장, 포장재, 가로등 등 경관 시설 정비
- 군산세관은 근대 건축 양식에 맞춘 광장·가로환경 디자인 적용
- 주요 진입부(동국사 입구, 옥구향교 진입로, 어청도항)에 전통 문주·게이트웨이 설치

형성-3 근대문화 경관 활용 관광 활성화

- 동국사, 옥구향교, 임피역사 등 전통 건축·이레 문화 해설을 중심으로 한 교육·체험형 관광 활성화
- 세관 앞 광장을 문화공연·아티 전시장으로 활용해 방문객 체류시간 확대



보전-1 역사문화경관거점의 역사적 가치와 정체성 절대적 보전

- 동국사, 옥구향교, 임피역사 등은 원형 건축물과 주변 경관을 보존하는 것을 최우선 원칙으로 설정
- 역사적 가치와 정체성을 훼손하는 무분별한 개발·개조 행위 지양
- 보수·복원 시 전통 재료·기법 활용, 전문적 고증을 통한 원형 유지

관리-2 역사문화경관거점 주변 경관 관리

- 노후 포장, 파손된 인도·시설물 개선으로 보행 환경 개선
- 역사자원 주변의 과도한 안내판, 광고물, 임시 가설물 정비로 시각적 혼잡 최소화
- 주변 건축물과 시설물의 색채는 역사문화자원과 어울리는 톤으로 조정

형성-2 등대 활용 특화 야간경관 형성

- 말도등대·어청도등대 외벽을 활용해 파도·항로 불빛과 어우러지는 테마 조명 설치
- 등대 주변에 소규모 전망데크 설치, 바다·별빛을 함께 감상할 수 있는 조망 포인트 확보
- 조명 밝기·가동 시간을 탄력적으로 운영하여 생태계 교란 방지

보전-1 역사문화경관거점의 가로경관 이미지 보전

- 말랭이마을, (구)군산세관, 군사선교역사관 등은 주변 거리 환경의 스케일과 경관적 맥락을 유지
- 어청도·말도 등대, 어청도초등학교 입구, 관리도캠핑장은 건축물 입면의 형태·비례·재료의 원형성을 유지

4.4.5. 관문경관거점

☑ 적용 범위

- 비응항, 서해안만경강교, 영창교, 동백대교, 군산항 국제여객터미널, 군산역, 고속버스터미널, 군산IC, 서해안고속도로 진출입부, 금강갑문교, 동군산IC 까지 총 11개의 관문경관거점을 대상으로 지정함
- 군산시 주요 진·출입 관문을 관문경관거점으로 설정함



☑ 기본방향 및 경관 목표

수변경관거점의 생태성 보전 및 접근성 강화

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지축과 인접한 관문 경관의 자연환경 보전 • 도로 관문 개방감 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 관문경관 주변 노후시설 관리 • 상징관문의 구조물 및 시설물 미관 개선
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 자연성 강화를 위한 도시 진입관문 가로 식재 확대 • 주요 터미널, 철도역, 항구 등의 거점에 특색 있는 야간경관 조성

☑ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
관문경관자원	<ul style="list-style-type: none"> • 비응항, 서해안만경강교, 영창교, 동백대교, 군산항 국제여객터미널, 군산역, 고속버스터미널, 군산IC, 서해안고속도로 진출입부, 금강갑문교, 동군산IC

✓ **경관 상세계획**

녹지축과 인접한 관문 경관의 자연환경 보전

보전-1

- 군산IC, 동군산IC, 서해안고속도로 진출입부 등 주요 관문은 녹지축과 연계해 자연성이 드러나도록 보전
- 인공 시설물보다 완충녹지·수목 식재를 강화해 관문 공간의 친환경 이미지 유지

도로 관문의 시각적 개방감 보전

보전-2

- 군산역, 고속버스터미널, 서해안만경강교, 영창교 등은 진입 시 시각적 개방감을 확보하도록 관리
- 고층 건축물, 과도한 간판, 불필요한 시설물이 시야를 차단하지 않도록 관리

도로변 시야 차단 요소 관리

관리-1

- 주변 녹지대 정비로 쾌적한 시야 확보
- 완충녹지 식재로 차폐가 아닌 개방형 경관 조성
- 도로변 전선 지중화로 개방감 강화
- 금강갑문교, 영창교, 동백대교 등 교량 진입로는 불필요한 시설물 최소화

관문경관 주변 노후시설 관리

관리-2

- 군산역, 고속버스터미널, 군산IC, 동군산IC 등 진입 관문 주변의 노후화된 보행로·가로등·안내판·교통시설을 정비
- 항만·어항(비응항, 군산항 국제여객터미널) 주변의 낡은 창고, 방치된 적치물은 단계적으로 개선하여 쾌적성 확보
- 교량(영창교, 금강갑문교 등) 부근의 노후 난간·안전시설 교체로 안전성과 미관 동시 확보

상징관문의 구조물 및 시설물 개선으로 상징성 강화

형성-1

- 서해안만경강교, 동백대교 등 교량은 구조미를 살린 경관조명과 표면 마감 정비를 통해 상징성 강화
- 군산IC, 서해안고속도로 진출입부는 도시 관문 이미지를 드러내는 간결하고 세련된 시설물로 개선
- 색채·재료를 주변 경관과 조화되도록 관리

도시 진입관문 가로 식재 확대를 통해 친환경적인 경관 형성

형성-2

- 군산IC, 동군산IC, 서해안고속도로 진출입부 등 주요 진입부에는 녹지축과 연계한 가로수·완충녹지를 확대하여 도시의 첫인상을 친환경적으로 조성
- 교량 및 도로변(서해안만경강교, 영창교, 동백대교)에는 수목 식재를 통해 시야 차폐가 아닌 경관 유도형 녹지를 조성
- 사계절 경관을 고려한 교목·관목·초화류 혼합 식재로 생태적 다양성과 경관적 매력 강화

터미널, 철도역, 항구 거점의 특색 있는 야간경관 조성

형성-3

- 군산역, 고속버스터미널, 군산항 국제여객터미널 등 거점은 도시의 이미지를 드러내는 상징적 야간경관 연출
- 건축물 파사드와 광장 공간은 간결한 라이트업으로 구조미와 기능성을 강조
- 항만과 교량(비응항, 동백대교, 금강갑문교 등)은 바다와 연결되는 야간경관을 형성하여 관광 자원화



- 보전** - 우수한 경관사양의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

관리-1 도로변 시야 차단 요소 관리

- 주변 녹지대 정비로 쾌적한 시야 확보
- 완충녹지 식재로 차폐가 아닌 개방형 경관 조성
- 도로변 전선 지중화로 개방감 강화
- 금강갑문교, 영창교, 동백대교 등 교량 진입로는 불필요한 시설물 최소화

형성-1 상징관문의 구조물 및 시설물 개선으로 상징성 강화

- 서해안만경강교, 동백대교 등 교량은 구조미를 살린 경관조명과 표면 마감 정비를 통해 상징성 강화
- 군산IC, 서해안고속도로 진출입부는 도시 관문 이미지를 드러내는 간결하고 세련된 시설물로 개선

형성-2 도시 진입관문 가로 식재 확대를 통해 친환경적인 경관 형성

- 군산IC, 동군산IC, 서해안고속도로 진출입부 등 주요 진입부에는 녹지축과 연계한 가로수·완충녹지를 확대하여 도시의 첫인상을 친환경적으로 조성
- 교량 및 도로변(서해안만경강교, 영창교, 동백대교)에는 수목 식재를 통해 시야 차폐가 아닌 경관 유도형 녹지를 조성



보전-2 도로 관문의 시각적 개방감 보전

- 군산역, 고속버스터미널, 서해안만경강교, 영창교 등은 진입 시 시각적 개방감을 확보하도록 관리
- 고층 건축물, 과도한 간판, 불필요한 시설물이 시야를 차단하지 않도록 관리

형성-3 터미널, 철도역, 항구 거점의 특색 있는 야간경관 조성

- 군산역, 고속버스터미널, 군산항 국제여객터미널 등 거점은 도시의 이미지를 드러내는 상징적 야간경관 연출
- 건축물 파사드와 광장 공간은 간결한 라이트업으로 구조미와 기능성을 강조

관리-2 관문경관 주변 노후시설 관리

- 군산역, 고속버스터미널, 군산IC, 동군산IC 등 진입 관문 주변의 노후화된 보행로·가로등·안내판·교통시설을 정비
- 항만·어항(비응항, 군산항 국제여객터미널) 주변의 낡은 창고, 방치된 적치물은 단계적으로 개선하여 쾌적성 확보
- 교량(영창교, 금강갑문교 등) 부근의 노후 난간·안전시설 교체로 안전성과 미관 동시 확보

보전-1 녹지축과 인접한 관문 경관의 자연환경 보전

- 군산IC, 동군산IC, 서해안고속도로 진출입부 등 주요 관문은 녹지축과 연계해 자연성이 드러나도록 보전
- 인공 시설물보다 완충녹지·수목 식재를 강화해 관문 공간의 친환경 이미지 유지

수변경관축

관문경관거점

4.5. 중점경관관리구역 계획

4.5.1. 중점경관관리구역 계획 개요

1) 중점경관관리구역의 목적

- 「경관법」과 「경관계획수립지침」에 따른 경관계획 수립 시 의무 수립 대상은 '중점경관관리구역'을 반드시 설정해야 하며, 이때 구역의 명칭·위치·경관자원의 보전·관리·형성 방향과 관리에 관한 사항을 포함해야 함
- 군산시 경관계획에서 중점경관관리구역은 군산시에 산재한 다양한 경관 중 보전·관리·형성이 특히 중요한 구역으로서 해당 지역이 미치는 경관적 영향과 변화, 문제점 등을 종합적으로 고려하여 설정함
- 또한 중점경관관리구역의 실효성을 확보하기 위해 구역 지정 재정비, 경관사업 발굴·추진, 경관협정과의 연계 등 구체적인 실행 수단을 마련하여 체계적으로 관리함

관련 법규	내용
경관법 (시행 2019. 03. 14)	제9조(경관계획의 내용)제4호 <ul style="list-style-type: none"> • 중점적으로 경관을 보전·관리·형성하여야 할 구역(이하 "중점경관관리구역"이라 한다)의 관리에 관한 사항
경관계획수립지침 (시행 2018. 12. 26)	제4절 경관기본계획 5-4-5. 중점경관관리구역 계획 <ul style="list-style-type: none"> • 중점경관관리구역의 명칭·위치·기본방향 등을 제시하고, 구역 내에 포함된 경관자원의 보전·관리·형성을 위한 계획 방향 및 관리계획 수립

2) 중점경관관리구역 계획의 절차

- 군산시 경관계획에서 다루는 중점경관관리구역의 계획 절차는 크게 계획단계와 실행단계로 구분됨
- 계획단계에서는 「군산시 경관계획(2018)」의 내용을 참고하고 현재의 경관 현황을 반영하여 적절한 계획으로 재정비함
- 이 과정에서 기정 계획에서 정한 중점경관관리구역을 검토하여 지정 해제, 명칭 변경, 구역계 축소나 확장으로 명확하게 경계를 재설정함
- 또한 광범위한 구역에 대해서는 관리 범위를 세분화하여 구체적이고 체계적인 관리 방안을 마련함
- 실행단계에서는 기존 고시 내용을 유지하면서 이전 계획에서 미흡했던 부분을 보완하고 중점경관관리구역의 경관 보전·관리·형성에 관한 실행 방안을 보다 구체적으로 제시하여 실효성을 높임

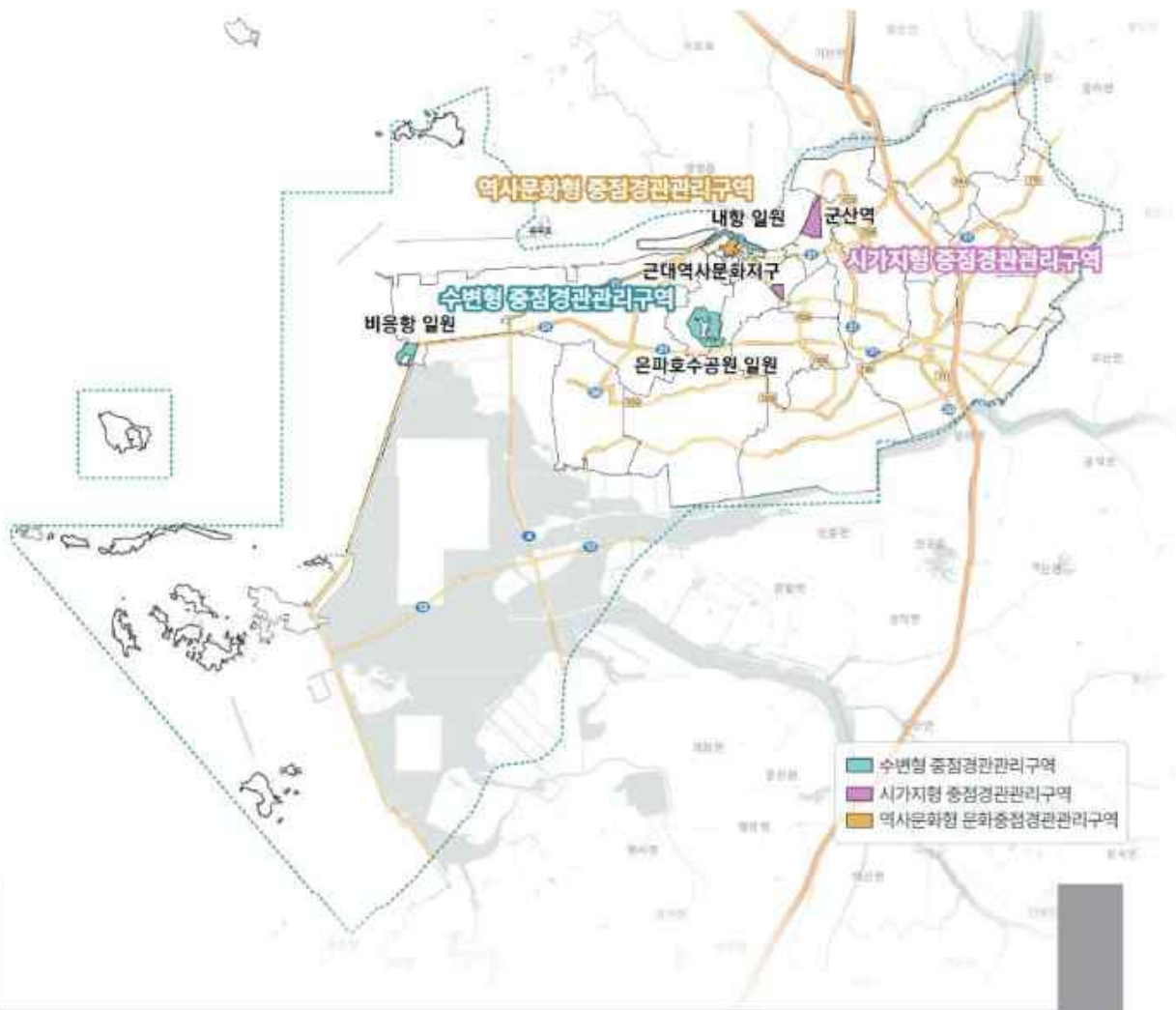
구분	내용	세부내용
계획단계	기정 구역 검토	• 지정 해제, 명칭 변경, 명확한 구역계 재설정
	계획 재정비	• 중점경관관리구역의 기본방향 및 실행방안 보완·강화·계획
실행단계	구역 고시	• 기존 토지이용규제서비스 구역계 고시 내용 유지
	경관 관리·형성·실행	• 다각적으로 실행수단을 활용하기 위한 사항 반영

3) 군산시 경관계획(2018) 중점경관관리구역 검토

☑ 중점경관관리구역

- 기정 계획은 중점경관관리구역에 대한 기본적인 관리방안을 제시하였으나, 구역의 명확한 경계 기준이 부족하고 온라인 고시 및 관리방안 제시 또한 미흡함
- 이로 인해 실제 적용 과정에서 경관 관리의 실효성이 낮아졌으며, 따라서 체계적인 재정비가 필요함

구분		적용범위	적용대상
수변형	내항	내항 일대 준공업지역	• 구역 내 건축물, 가로, 공공공간 등
	비응항	비응항 지구단위계획구역	• 구역 내 건축물, 녹지, 가로 등
	은파호수공원	도로, 기타시설지구 제외한 시설지구	• 구역 내 건축물, 시설물 등
시가지형	군산시청	시청, 조촌로, 번영로, 양안로변	• 건축물, 공공공간, 옥외광고물 등
	군산역	군산역, 군산 신역세권 지구단위	• 군산역, 건축물, 가로, 녹지 등
역사문화형	근대역사문화지구	근대건축물을 포함하는 주변지역	• 건축물, 가로, 녹지, 공공시설물 등



4) 중점경관관리구역 설정 기준

- 중점경관관리구역의 설정은 기존에 고시된 「2018 군산시 경관계획」의 구역계를 원칙적으로 유지하고 군산시청은 중점경관관리구역에서 지정 해제하여 관리 대상에서 제외함
- 이에 따라 군산시의 중점경관관리구역은 기존 구역계의 틀은 유지하면서 군산시청 부지만 해제하는 방식으로 재정비하여 보다 합리적이고 실효성 있는 관리 체계를 마련함

5) 중점경관관리구역 재정비 계획

2035 중점경관관리구역

- 중점경관관리구역은 크게 수변형, 시가지형, 역사문화형 총 3개의 유형으로 구분함
- 유형별로 중점경관관리구역의 경계 기준을 명확히 설정하고 온라인 고시 체계 강화, 실행 가능한 세부 관리방안 마련으로 실효성을 확보함

구분	적용 범위	재정비 방향
수변형 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> • 내항 일원 • 비룡항 일원 • 은파호수공원 일원 	<ul style="list-style-type: none"> • 「군산시 경관 조례」에 따라 명칭 뒤에 '일원' 표기 • 기존 구역계 유지
시가지형 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> • 군산역 	<ul style="list-style-type: none"> • 「2018 군산시 경관계획」 이후 군산시 경관 현황 변화를 반영하여 '군산시청' 중점경관관리구역 지정 해제 • 군산역 기존 구역계 유지
역사문화형 중점경관관리구역	<ul style="list-style-type: none"> • 근대역사문화지구 	<ul style="list-style-type: none"> • 「군산시 경관 조례」에 따라 명칭 뒤에 '일원' 표기 • 기존 구역계 유지



4.5.2. 내항 일원 중점경관관리구역

✓ 적용 범위

- 해신동, 금동, 장미동, 심영동, 금양동 일원을 범위로 지정함
- 행정구역 경계선, 도로 내측 경계선, 근대역사 문화지구 경계선을 따라 면적 433,003m²를 구역계로 설정함



✓ 기본방향 및 경관 목표

근대유산과 해양문화경관이 조화로운 내항만의 상징 경관 연출

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 근대건축물과 국가유산의 원형 보전 및 복원 • 해안선을 따라 수변 조망 경관 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물과 주변 시설물 간 디자인 조화성 고려 • 근대건축물 밀집 지역의 가로환경 통합 관리
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 해양문화경관과 연계한 관광 콘텐츠 개발 • 야간경관조명을 활용한 특색 있는 경관 연출

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 월명산, 장계산, 팔마산, 월명공원, 수덕공원, 도시재생숲 등
수변경관자원	• 금강연안, 군산내항, 진포해양테마공원, 군산콘텐츠팩토리 등
역사문화경관자원	• 군산세관, 호남관세 박물관, 군산근대역사박물관, 군사근대건축관, 흥천사 등
교통경관자원	• 국도21호선 등
관문경관자원	• 동백대교 등

✓ **경관 상세계획**

근대건축물과 국가유산의 원형 보전 및 복원

보전-1

- 건축물의 무분별한 개·보수나 외관 변경을 제한하고 원형 보전을 최우선으로 관리
- 훼손·노후화된 건축물은 정밀 조사와 고증을 거쳐 복원하며 전통 재료·기법을 활용

금강변 수변 조망경관 보전

보전-2

- 조망축과 시각 통로를 지정하여 차폐 요소를 정비하고 열린 시야를 확보
- 강변을 가리는 고층 건축물·불법 시설물 설치를 지양

노후·불법 시설물 철거 및 가로경관 관리

관리-1

- 내향 가로변에 방치된 간판, 낡은 가로등, 불법 적치물 등은 즉각적인 철거 및 정비를 통해 쾌적한 가로환경을 조성
- 파손된 난간, 노후 전주·전선, 방치된 광고물 등은 체계적으로 점검하고 관리
- 가로시설물의 무분별한 설치를 지양하고 필요 시설은 가로경관과 조화를 이루는 디자인으로 교체

수산물센터 거리 간판 정비

관리-2

- 시각적 혼란을 유발하는 수산물센터 거리의 간판을 상권의 정체성과 어울리는 간판 디자인 가이드라인을 마련하여 크기·형태·배치·색채를 표준화함
- 노후·불법 간판을 철거하고 상인 협력을 통해 간판 정비 지원 사업을 진행
- 가로변 노후된 보행로, 불법 적치물, 가로등 등을 개선하여 쾌적한 보행환경 확보

재보선창거리 특색 있는 상징공간 연출

형성-1

- 거리 역사와 문화를 반영한 포토스팟, 스토리텔링 요소를 배치하여 관광 자원으로 활용
- 문화공연·마켓이 가능한 가변적 거리 공간 확보

금강 생태환경을 고려한 진입부 야간경관 조성

형성-2

- 과도한 조명 연출을 지양하고, 빛의 방향·세기를 조절하여 철새 등 생태계에 미치는 영향을 최소화
- 강의 수변 경관과 어울리도록 은은한 라이트업과 선형 조명을 활용

도시재생숲으로 연결되는 테마경관 형성

형성-3

- 주요 거리와 공공공간을 도시재생숲과 연계하여 보행자가 자연스럽게 숲으로 유입될 수 있는 녹지축 네트워크를 구축
- 거리 경관은 숲의 생태적 이미지를 반영하여 포장 패턴·가로수·조형물·조명 등 디자인을 숲과 어울리게 통합



- 보전** - 우수한 경관사양의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 질적경관 복원 및 새로운 경관 형성

관리-2 수산물센터 거리 간판 정비

- 시각적 혼란을 유발하는 수산물센터 거리의 간판을 상권의 정체성과 어울리는 간판 디자인 가이드라인을 마련하여 크기·형태·배치·색채를 표준화함
- 노후·불법 간판을 철거하고, 상인 협력을 통해 간판 정비 지원 사업을 진행
- 가로변 노후된 보행로, 불법 적치물, 가로등 등을 개선하여 쾌적한 보행환경 확보

보전-1 근대건축물과 국가유산의 원형 보전 및 복원

- 건축물의 무분별한 개·보수나 외관 변경을 제한하고, 원형 보전을 최우선으로 관리

관리-1 노후·불법 시설을 철거 및 가로경관 관리

- 내향 가로변에 방치된 간판, 낡은 가로등, 불법 적치물 등은 즉각적인 철거 및 정비를 통해 쾌적한 가로환경을 조성
- 파손된 난간, 노후 전주·전선, 방치된 광고물 등은 체계적으로 점검하고 관리
- 가로시설물의 무분별한 설치를 지양하고 필요 시설은 가로경관과 조화를 이루는 디자인으로 교체

보전-2 금강변 수변 조망경관 보전

- 조망축과 시각 통로를 지정하여 치폐 요소를 정비하고 열린 시야를 확보
- 강변을 가리는 고층 건축물·불법 시설물 설치를 지양

형성-1 폐보선창거리 특색 있는 상징공간 연출

- 거리 역사와 문화를 반영한 포토스팟, 스토리텔링 요소를 배치하여 관광 자원으로 활용
- 문화공연·마켓이 가능한 가변적 거리 공간 확보

형성-3 도시재생숲으로 연결되는 테마경관 형성

- 주요 거리와 공공공간을 도시재생숲과 연계하여 보행자가 자연스럽게 숲으로 유입될 수 있는 녹지축 네트워크를 구축

형성-2 금강 생태환경을 고려한 진입부 야간경관 조성

- 과도한 조명 연출을 지양하고, 빛의 방향·세기를 조절하여 철새 등 생태계에 미치는 영향을 최소화
- 강의 수변 경관과 어울리도록 은은한 라이트업과 선형 조명을 활용



산림경관축	국도	산	주요시설	역사문화경관거점
수변경관축	중점경관관리구역	자연생태경관거점	관문경관거점	

IV 경관기본계획

4.5.3. 비응항 일원 중점경관관리구역

✓ 적용 범위

- 비응도동 일원을 범위로 지정함
- 행정구역 경계선, 도로 내측 경계선을 따라 면적 502,982m²를 구역계로 설정함



✓ 기본방향 및 경관 목표

어촌 특유의 분위기를 살려 해양문화의 특색을 극대화하는 경관 조성

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 다양한 각도에서의 수변 조망 경관 보전 • 수변경관과 조화로운 가로녹지경관 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 어항시설과 상가, 보행로 주변 경관 정비 • 관광객, 주민 편의 시설 관리 및 확대
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 비응항 특화 해양레저 활동 공간 조성 • 주·야간 체류성 증대를 위한 야간경관 조성

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 새만금 비응공원 등
교통경관자원	• 국도77호선 등
산업경관자원	• 새만금 국가산업단지 등
관문경관자원	• 비응항 등

✓ **경관 상세계획**

비응항 일원의 수변 조망 경관 보전

보전-1

- 다양한 각도에서 바다와 수변이 조망될 수 있도록 열린 시야 확보를 우선적으로 관리
- 항만 시설물, 고층 건축물, 불법 구조물 등 조망을 차단하는 요소는 설치를 지양하고 기존 차폐 요소는 정비

비응항 일원 수변·가로녹지경관 보전

보전-2

- 수변 조망을 가리지 않으면서 보행자에게 그늘과 쾌적성을 제공할 수 있도록 저층 수목과 경관형 가로수를 계획적으로 식재
- 불규칙하게 조성된 기존 녹지는 정비하고 바다 조망을 유도하는 개방형 녹지 패턴으로 재구성
- 녹지 관리 시 수변과 어울리는 내염성·지역 토착 수종을 활용하여 지속가능성을 확보

어항시설·상가·보행로 주변 경관 정비

관리-1

- 항만 주변에 방치된 창고, 폐기물 적치물, 노후화된 어항시설은 단계적으로 철거·정비하고 상가는 외관을 정비하여 수변 경관과 조화를 이루도록 함
- 보행로 주변의 불법 적치물, 간판, 노후 가로등 등은 개선하고 쾌적한 보행 환경을 조성
- 항만 기능성과 어촌 경관 특유의 분위기를 동시에 살릴 수 있도록 경관 개선

관광객, 주민 편의시설 관리 및 확대

관리-2

- 주차장, 화장실, 쉼터 등 기초 편의시설을 정비하고 이용 수요에 맞게 추가 설치
- 관광객을 위한 안내판·포토존, 주민을 위한 휴식 공간을 구분·배치하여 이용 효율성을 높임
- 편의시설 운영·유지 관리 체계를 강화해 지속적 이용이 가능한 환경 형성
- 파손된 난간·보행로·가로등 등 안전사고 위험이 있는 시설물은 우선적으로 개선
- 항만 이용객과 주민의 안전을 위해 CCTV, 보안등, 비상벨 등 방범시설물을 정기적으로 점검·관리

특화 해양레저 활동 공간 조성

형성-1

- 비응항 수변 공간을 활용하여 요트, 보트 등 해양레저 활동이 가능한 거점 공간으로 조성
- 기존 어항 기능과 조화를 이루도록 시설 배치와 디자인을 계획하고 주민과 관광객이 함께 이용할 수 있는 복합적 공간으로 운영
- 체험형 프로그램과 연계하여 항만 경관을 즐기면서 해양레저를 경험할 수 있는 환경을 마련

주·야간 체류성 증대를 위한 야간경관 조성

형성-2

- 항만·어촌 특유의 정취를 살린 야간 조명 연출로 밤에도 머물 수 있는 매력적인 경관 형성
- 선박, 부두, 수변 산책로 등 주요 동선을 은은한 경관조명으로 연결하여 안전성과 경관성을 동시에 확보
- 포토존·전망 포인트에는 특화 조명을 설치해 관광객 체류 시간을 연장하고 지역 경제 활성화를 유도

차폐와 녹화를 통한 항만 경관 개선 및 상징성 강화

형성-3

- 가림벽, 차폐 수목, 경관형 펜스 등을 활용하여 주변 경관과 조화를 이루게 함
- 항만의 역사, 어촌 문화, 해양 이미지를 반영한 벽화를 조성해 지역의 정체성을 강화
- 단순 차폐 수단이 아닌, 방문객에게 장소의 스토리를 전달하는 상징적 공간으로 활용

- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

보전-1 비응향 일원의 수변 조망 경관 보전

- 다양한 각도에서 바다와 수변이 조망될 수 있도록 열린 시야 확보
- 항만 시설물, 고층 건축물, 불법 구조물 등 조망을 차단하는 요소는 설치를 제한하고 기존 차폐 요소는 정비

보전-2 비응향 일원 수변 가로녹지경관 보전

- 수변 조망을 가리지 않으면서 보행자에게 그늘과 쾌적성을 제공할 수 있도록 저층 수목과 경관형 가로수를 계획적으로 식재
- 불규칙하게 조성된 기존 녹지는 정비하고 바다 조망을 유도하는 개방형 녹지 패턴으로 재구성

관리-1 어항시설-상가-보행로 주변 경관 정비

- 항만 주변에 방치된 창고, 폐기물 적치물, 노후화된 어항시설은 단계적으로 철거·정비하고 상가는 외관을 정비하여 수변 경관과 조화를 이루도록 함
- 보행로 주변의 불법 적치물, 간판, 노후 가로등 등은 개선하고 쾌적한 보행 환경을 조성
- 항만 기능성과 어촌 경관 특유의 분위기를 동시에 살릴 수 있도록 경관 개선

관리-2 관광객, 주민 편의시설 관리 및 확대

- 주차장, 화장실, 쉼터 등 기초 편의시설을 정비하고 이용 수요에 맞게 추가 설치
- 관광객을 위한 안내판·포토존, 주민을 위한 휴식 공간을 구분·배치하여 이용 효율성을 높임

형성-3 차폐와 녹화를 통한 항만 경관 개선 및 상징성 강화

- 가림벽, 차폐 수목, 경관형 펜스 등을 활용하여 주변 경관과 조화를 이루게 함
- 항만의 역사, 어촌 문화, 해양 이미지를 반영한 벽화를 조성해 지역의 정체성을 강화

형성-1 특화 해양레저 활동 공간 조성

- 비응향 수변 공간을 활용하여 요트, 보트 등 해양레저 활동이 가능한 거점 공간으로 조성
- 기존 어항 기능과 조화를 이루도록 시설 배치와 디자인을 계획하고 주민과 관광객이 함께 이용할 수 있는 복합적 공간으로 운영
- 체험형 프로그램과 연계하여 항만 경관을 즐기면서 해양레저를 경험할 수 있는 환경을 마련

형성-2 주야간 체류성 증대를 위한 야간경관 조성

- 항만-어촌 특유의 정취를 살린 야간 조명 연출로 밤에도 머물 수 있는 매력적인 경관 형성
- 선박, 부두, 수변 산책로 등 주요 동선을 온온한 경관조명으로 연결하여 안전성과 경관성을 동시에 확보



- 중점경관관리구역
- 수변경관축
- 국도
- 주요시설
- 자연생태경관거점
- 관문경관거점

4.5.4. 은파호수공원 일원 중점경관관리구역

✓ 적용 범위

- 나운동, 지곡동 일원을 범위로 지정함
- 도로 내측 경계선, 자연녹지지역 경계선 일부를 따라 면적 1,762,579m²를 구역계로 설정함



✓ 기본방향 및 경관 목표

자연과 어우러진 친환경 휴식·여가 공간 조성

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 미제저수지 및 주변 녹지의 생태환경 보전 • 자연경관의 개방감 있는 시야 확보
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 시설물 설치 최소화 및 기존 시설물 관리 • 자연경관을 고려한 색채·재료·디자인 통합화
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 생태학습장 등 친환경 시설 도입 • 저채도의 친환경 야간경관 연출

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 은파호수공원, 근린공원 등
수변경관자원	• 미제저수지, 경포천, 옥정제 등
역사문화경관자원	• 국립군산대학교 박물관, 은파관광지, 3·1운동 기념탑 등
교통경관자원	• 국도21호선 등

✓ 경관 상세계획

미제저수지 및 주변 녹지의 생태환경 보전

보전-1

- 생태자연도 1등급 지역인 서측 수립대 보존
- 월명공원(금강정맥과) 녹지축 연계
- 훼손된 산림 지역은 토착 수종을 활용한 복원 식재 추진
- 단절된 녹지는 연결로·생태통로를 조성해 생물 이동성을 확보
- 침입 외래종 제거 및 병충해 방제 활동 정기화

자연경관의 개방감 있는 시야 확보

보전-2

- 수변과 산림의 열린 경관을 가리는 불필요한 시설을 줄이고, 주요 조망 포인트를 보전하여 자연스러운 시각적 개방감을 유지
- 시설물 배치 시 조망권을 침해하지 않도록 시각축과 개방감을 고려

시설물 설치 최소화 및 기존 시설물 관리

관리-1

- 공원 내 불필요한 신규 시설물 설치를 지양하고 기존 시설물은 철저히 관리·보수
- 과도한 시설 난립을 막아 자연경관 훼손을 방지하고 공원 본연의 생태적 가치를 보존
- 대형 구조물, 광고물, 인공 장식물은 지양
- 파손되거나 방치된 시설물은 즉각 정비하여 안전성과 미관을 확보

자연경관을 고려한 색채·재료·디자인 통합화

관리-2

- 벤치, 가로등, 안내판 등 각종 시설물은 자연과 조화로운 색채·재료·디자인 적용
- 시설물 색채·재료·디자인을 통일해 경관 일관성을 강화

생태학습장 등 친환경 시설 도입

형성-1

- 저수지와 산림의 생태적 가치를 활용해 생태학습장, 자연 체험 공간 등 친환경 시설을 조성
- 주민과 방문객이 자연과 교감할 수 있는 교육·체험형 공간으로 활용

저채도의 친환경 야간경관 연출

형성-2

- 과도한 조명 설치는 지양하고 저채도·저광량의 친환경 조명을 도입
- 수변과 숲의 자연스러운 야간 분위기를 해치지 않으면서 안전성을 확보
- 불빛이 하늘이나 수면으로 확산되지 않도록 빛 공해를 최소화하여 생태환경을 보전



- 보전** - 우수한 경관지역의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불양경관 복원 및 새로운 경관 형성

보전-2 자연경관의 개방감 있는 시야 확보

- 수변과 산림의 열린 경관을 가리는 불필요한 시설을 줄이고, 주요 조망 포인트를 보전하여 자연스러운 시각적 개방감을 유지

관리-2 자연경관을 고려한 색채·재료·디자인 통합화

- 벤치, 가로등, 안내판 등 각종 시설물은 자연과 조화로운 색채·재료·디자인 적용
- 시설물 색채·재료·디자인을 통일해 경관 일관성을 강화

보전-1 미제저수지 및 주변 녹지의 생태환경 보전

- 생태자연도 1등급 지역인 서측 수림대 보존
- 월명공원(금강정백과) 녹지축 연계
- 훼손된 산림 지역은 토착 수종을 활용한 복원 식재 추진
- 단절된 녹지는 연결로 생태통로를 조성해 생물 이동성을 확보
- 침입 외래종 제거 및 병충해 방제 활동 정기화

관리-1 시설물 설치 최소화 및 기존 시설물 관리

- 공원 내 불필요한 신규 시설물 설치를 지양하고 기존 시설물은 철저히 관리·보수
- 과도한 시설 난립을 막아 자연경관 훼손을 방지하고 공원 본연의 생태적 가치를 보전

형성-2 저채도의 친환경 야간경관 연출

- 과도한 조명 설치는 지양하고 저채도·저광량의 친환경 조명을 도입
- 수변과 숲의 자연스러운 야간 분위기를 해치지 않으면서 안전성을 확보
- 물빛이 하늘이나 수면으로 확산되지 않도록 빛 공해를 최소화하여 생태환경을 보전

형성-1 생태학습장 등 친환경 시설 도입

- 저수지와 산림의 생태적 가치를 활용해 생태학습장, 자연 체험 공간 등 친환경 시설을 조성
- 주민과 방문객이 자연과 교감할 수 있는 교육·체험형 공간으로 활용

경관 기본계획



4.5.5. 군산역 중점경관관리구역

✓ 적용 범위

- 구암동, 성산면 성덕리 일원을 범위로 지정함
- 도로 내측 경계선, 철도 안쪽 경계선을 따라 면적 1,101,558m²를 구역계로 설정함



✓ 기본방향 및 경관 목표

군산역 주변 현대적·자연친화적인 경관 조성

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 금강으로 시각적 개방감을 가진 가로축 보전 • 주요 산림경관축과 연계되는 녹지공간 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 고층건축물 사이 충분한 통경축을 확보 • 시설물, 옥외광고물 관리를 통한 쾌적한 경관 연출
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 교류 활성화를 위한 특화 커뮤니티 광장 조성 • 특색 있고 경관디자인 적용과 녹지 면적 확대

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 황새머리산, 오성산, 금강체육공원, 진포시비공원, 금강시민공원 등
수변경관자원	• 금강연안, 요동저수지, 거척지, 내흥소류지 등
역사문화경관자원	• 채만식문학관 등
교통경관자원	• 장항선, 국도21호선 등
관문경관자원	• 금강갑문교, 군산역 등

✓ **경관 상세계획**

금강으로의 시각적 개방감을 가진 가로축 보전

보전-1

- 고층 건축물, 과도한 간판, 불필요한 시설물 등 시야를 차단하는 요소를 억제하고 기존 차폐 요소를 정비
- 가로 경관을 정돈하여 금강의 수변 경관이 도시 속에서 자연스럽게 드러나도록 관리

주요 산림경관축과 연계되는 녹지공간 보전

보전-2

- 군산역 주변 가로녹지와 산림경관축을 연계해 녹지축의 연속성을 강화
- 녹지공간은 단순한 조경이 아닌 생태적 서식 기능을 유지하며 도시열섬 완화와 미기후 개선에 기여하도록 관리
- 주변 개발 시 녹지 훼손을 최소화하고 토착 수종을 활용해 자연성과 경관성을 동시에 확보

고층 건축물 사이 통경축 확보

관리-1

- 군산역 주변 고층 건축물 배치 시, 금강과 도심을 연결하는 시각적 통경축을 충분히 확보
- 건축물 높이와 배치를 조정해 주요 조망이 가려지지 않도록 하고 보행자 시점에서 열린 시야를 유지
- 통경축 확보를 통해 도시 경관의 개방감을 강화하고 군산역의 관문성을 강조

시설물·옥외광고물 관리로 쾌적한 경관 연출

관리-2

- 역세권 가로변의 간판, 광고탑, 가로등, 안내판 등은 크기·형태·색채를 통일해 난립을 방지
- 불법 광고물과 노후 시설물은 철거·정비하여 가로환경을 정돈
- 자연경관과 조화를 이루는 디자인을 적용하여 쾌적하고 질서 있는 도시 이미지를 연출

교류 활성화를 위한 특화 커뮤니티 광장 조성

형성-1

- 군산역 광장을 단순 통행 공간이 아닌 주민·관광객·이용객이 교류할 수 있는 커뮤니티 거점으로 조성
- 문화행사, 소규모 공연, 지역 특산품 마켓 등 다양한 활동이 가능한 다목적 공간으로 활용
- 광장 디자인은 군산의 역사와 지역 정체성을 반영해 상징성을 강화

특색 있는 경관디자인 적용과 녹지 면적 확대

형성-2

- 광장과 주변 공간에 특색 있는 경관디자인(포장, 가로등, 가구류)을 적용해 장소성을 강조
- 주변 녹지를 확충하고 보행자 중심의 그늘 공간과 휴식 공간을 마련해 이용 편의를 높임
- 수목 식재는 사계절 경관을 고려하고, 금강-산림경관축과 시각적으로 연계되도록 계획

- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불량경관 복원 및 새로운 경관 형성

관리-1 고층 건축물 사이 통경축 확보

- 군산역 주변 고층 건축물 배치 시, 금강과 도심을 연결하는 시각적 통경축을 충분히 확보
- 건축물 높이와 배치를 조정해 주요 조망이 가려지지 않도록 하고 보행자 시점에서 열린 시야를 유지
- 통경축 확보를 통해 도시 경관의 개방감을 강화하고 군산역의 관문성을 강조

보전-1 금강으로의 시각적 개방감을 가진 가로축 보전

- 고층 건축물, 과도한 간판, 불필요한 시설물 등 시야를 차단하는 요소를 억제하고 기존 차폐 요소를 정비
- 가로 경관을 정돈하여 금강의 수변 경관이 도시 속에서 자연스럽게 드러나도록 관리

관리-1 시설물·옥외광고물 관리로 쾌적한 경관 연출

- 역세권 가로변의 간판, 광고탑, 가로등, 안내판 등은 크기·형태·색채를 통일해 난립을 방지
- 불법 광고물과 노후 시설물은 철거·정비하여 가로환경을 정돈

형성-1 교류 활성화를 위한 특화 커뮤니티 광장 조성

- 군산역 광장을 단순 통행 공간이 아닌 주민·관광객·이용객이 교류할 수 있는 커뮤니티 거점으로 조성
- 문화행사, 소규모 공연, 지역 특산물 마켓 등 다양한 활동이 가능한 다목적 공간으로 활용
- 광장 디자인은 군산의 역사와 지역 정체성을 반영해 상징성을 강화

보전-2 주요 산림경관축과 연계되는 녹지공간 보전

- 군산역 주변 가로녹지와 산림경관축을 연계해 녹지축의 연속성을 강화
- 녹지공간은 단순한 조경이 아닌 생태적 서식 기능을 유지하며 도시열섬 완화와 미기후 개선에 기여하도록 관리

형성-2 특색 있는 경관디자인 적용과 녹지면적 확대

- 광장과 주변 공간에 특색 있는 경관디자인(포장, 가로등, 가구류)을 적용해 장소성을 강조
- 주변 녹지를 확충하고 보행자 중심의 그늘 공간과 휴식 공간을 마련해 이용 편의를 높임
- 수목 식재는 사계절 경관을 고려하고, 금강-산림 경관축과 시각적으로 연계되도록 계획

수변경관축	지방도	산	주요시설	자연생태경관거점
국도	철도	중점경관관리구역	수변경관거점	관문경관거점

4.5.6. 근대역사문화지구 중점경관관리구역

✓ 적용 범위

- 영화동, 장미동, 중앙로1가, 신창동, 개복동, 월명동, 명산동, 금광동, 금동, 신평동 일원을 범위로 지정함
- 도로 내측 경계선, 내항 일원 경계선, 자연녹지지역 경계선을 따라 면적 464,008m²를 구역계로 설정함



✓ 기본방향 및 경관 목표

근대역사문화자원 보전·활용을 통한 지역 정체성 강화

구분	목표
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 등록문화재 및 역사적 가치 높은 자원 원형 보전 • 근대역사거리 분위기와 완만한 저층형 경관 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 근대건축물 정비 시 목재 사용(근대역사성 보전) • 야간 접근성 향상을 위한 저채도 야간조명 관리
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 근대역사와 조화로운 디자인, 재료, 규모, 조명 등을 종합적으로 고려한 사업, 콘텐츠 발굴

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 월명산, 월명공원 등
수변경관자원	• 금강연안, 경포천 등
역사문화경관자원	• 동국사, (구)군산세관, 군산근대건축관, 초원사진관, 신흥동일본식가옥, 군산항쟁관, 군산평화박물관, 말랭이마을, 시민예술촌 등
교통경관자원	• 국도21호선 등

✓ **경관 상세계획**

등록문화재 및 역사적 가치 자원의 원형 보전

보전-1

- 등록문화재와 역사적 가치가 높은 건축물·시설물은 원형을 유지하도록 보전
- 무분별한 개·보수나 외관 변경을 제한하고 정밀 조사와 고증을 통한 복원 기준을 마련
- 문화재 주변은 보호구역을 설정하여 경관적 훼손을 방지하고 역사적 진정성을 확보

근대역사거리 분위기와 저층형 경관 보전

보전-2

- 근대 건축양식과 거리 분위기를 해치지 않도록 저층형 건축 경관을 유지
- 고층 건축물, 과도한 간판, 불필요한 시설물 설치를 억제하여 조화로운 스카이라인을 형성
- 건축물 외관 색채·재료·디자인은 근대적 특성과 어울리도록 가이드라인을 적용

근대건축물 정비 시 목재 사용을 통한 역사성 보전

관리-1

- 근대 건축물 외관 정비·보수 시 금속이나 인공 소재보다는 목재와 같은 전통 재료를 활용
- 목재 사용을 통해 근대적 건축 양식과 어울리는 질감을 살리고 원형에 가까운 형태로 보전
- 건축물 외관의 색채와 재료 역시 당시의 역사적 분위기와 어울리도록 개선

야간 접근성 향상을 위한 저채도 조명 관리

관리-2

- 주요 역사거리와 문화재 주변은 저채도·저광량의 경관조명을 도입하여 야간 접근성을 확보
- 과도한 조명이나 상업적 네온사인은 지양하고, 은은한 조명을 통해 근대적 거리 분위기를 유지
- 보행 안전과 역사적 경관 연출을 동시에 고려해 조명 배치와 색채를 관리

근대역사와 조화로운 디자인·재료·규모·조명 적용

형성-1

- 건축물과 시설물은 근대역사적 맥락에 어울리는 디자인과 재료를 사용
- 건축 규모는 저층 위주로 유지하여 근대역사거리의 스카이라인을 보전
- 야간경관 조명은 저채도·은은한 방식으로 연출해 역사적 분위기를 강화

역사성과 연계된 특화 사업·콘텐츠 발굴

형성-2

- 근대건축물과 문화재를 활용한 경관 체험 프로그램을 기획
- 지역 역사 스토리텔링을 담은 테마거리, 전시, 포토스팟을 조성
- 주민·상인이 참여할 수 있는 문화·관광 콘텐츠와 연계해 지속 가능한 경관 활용 방안을 마련



- 보전** - 우수한 경관자원의 보전
- 관리** - 기존 경관을 지속적으로 정비 및 관리
- 형성** - 불필요한 복원 및 새로운 경관 형성

보전-1 등록문화재 및 역사적 가치 자원의 원형 보전

- 고층 건축물, 과도한 간판, 불필요한 시설물 등 시야를 차단하는 요소를 억제하고 기존 차폐 요소를 정비
- 가로 경관을 정돈하여 금강의 수변 경관이 도시 속에서 자연스럽게 드러나도록 관리

관리-2 야간 접근성 향상을 위한 저채도 조명 관리

- 주요 역사거리와 문화재 주변은 저채도·저광량의 경관조명을 도입하여 야간 접근성을 확보
- 과도한 조명이나 상업적 네온사인 등 지양하고, 은은한 조명을 통해 근대적 거리 분위기를 유지

보전-2 근대역사거리 분위기와 저층형 경관 보전

- 근대 건축양식과 거리 분위기를 해치지 않도록 저층형 건축 경관을 유지
- 고층 건축물, 과도한 간판, 불필요한 시설물 설치를 억제하여 조화로운 스카이라인을 형성
- 건축물 외관 색채·재료·디자인은 근대적 특성과 어울리도록 가이드라인을 적용

관리-1 근대건축물 정비 시 목재 사용을 통한 역사성 보전

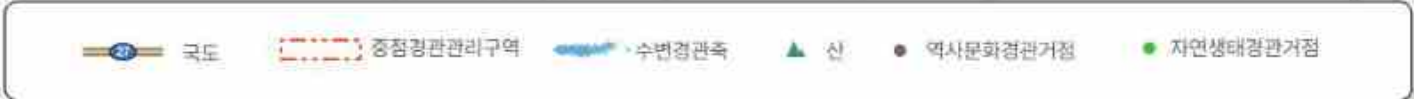
- 근대 건축물 외관 정비·보수 시 금속이나 인공 소재보다는 목재와 같은 전통 재료를 활용
- 목재 사용을 통해 근대적 건축 양식과 어울리는 질감을 살리고 원형에 가까운 형태로 보전

형성-1 근대역사와 조화로운 디자인·재료·규모·조명 적용

- 건축물과 시설물은 근대역사적 맥락에 어울리는 디자인과 재료를 사용
- 건축 규모는 저층 위주로 유지하여 근대역사거리의 스카이라인을 보전
- 야간경관 조명은 저채도·은은한 방식으로 연출해 역사적 분위기를 강화

형성-2 역사성과 연계된 특화 사업·콘텐츠 발굴

- 근대건축물과 문화재를 활용한 경관 체험 프로그램을 기획
- 지역 역사 스토리텔링을 담은 테마거리, 전시, 포토스팟을 조성
- 주민·상인이 참여할 수 있는 문화·관광 콘텐츠와 연계해 지속 가능한 경관 활용 방안을 마련



4.6. 경관지구 관리 계획

4.6.1. 경관지구 개요

1) 경관지구의 목적

- 경관지구는 도시의 특정 지역에서 경관을 보전·관리하고 바람직한 도시 이미지를 형성하기 위해 설정하는 제도로써, 토지 이용이나 건축물에 적용되는 일반적인 규제인 건폐율, 용적률, 건물의 높이, 건축물의 용도 등을 그대로 두지 않고 상황에 따라 더 엄격하게 강화하거나 완화하여 적용할 수 있음
- 이러한 방식으로 지역의 경관적 가치와 특성을 지키면서 동시에 도시 기능이 원활히 발휘되도록 하는 것이 목적이며, 이 결정은 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따라 도시관리계획으로 결정·고시된 지구를 말함
- 경관지구 관리계획은 군산시에서 이미 수립한 도시관리계획을 기본 틀로 삼으면서, 그 안에서 경관 보전과 형성에 필요한 구체적인 관리 사항을 추가로 제시하여 운영되는 계획임
- 도시관리계획이 도시 전반의 토지이용과 개발 방향을 규정한다면, 경관지구 관리계획은 그 위에 경관적 측면을 강화하는 세부 지침을 보완적으로 마련하여 두 계획이 서로 조화를 이루고 상호 보완적인 방식으로 관리가 이루어지도록 하는 것임

2) 경관지구의 법적 근거

- 경관지구의 법적 근거는 상위법인 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」, 「경관법」 및 같은 법 시행령과 군산시의 도시계획 조례 및 경관조례 내 제시되어 있음

구분		내용
상위 법령	국토계획법 시행령	<ul style="list-style-type: none"> • 용도지구의 지정 • 경관지구 안에서의 건축제한 및 예외
	경관법 및 시행령	<ul style="list-style-type: none"> • 경관지구의 지정 및 관리/건축물의 경관심의
군산시 조례	도시계획 조례	<ul style="list-style-type: none"> • 제한 사항 등
	경관조례	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 경관심의 대상

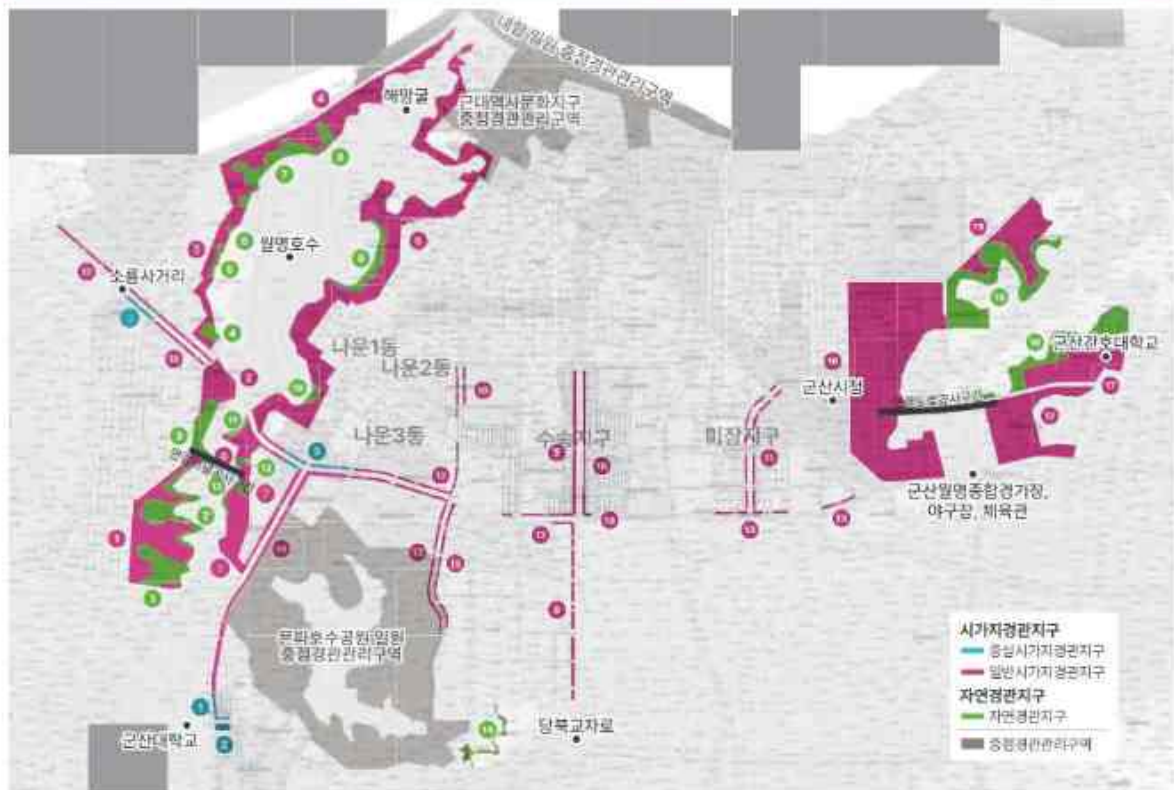
3) 경관지구의 현황

- 군산시의 경관지구는 현재 자연경관지구 16개소, 중심시가지경관지구 3개소, 일반시가지경관지구 19개소 까지 총 38개소의 면적 3,685,421m²가 지정되어 있음

구분	개소수	면적(m ²)	구성비
자연경관지구	16	3,685,421.0	100.0
중심시가지경관지구	3	35,143.0	1.0
일반시가지경관지구	19	3,016,195.0	81.8
소계	38	634,083.0	17.2

경관지구 지정 현황

구분	개소	개소수
자연경관지구	①미룡동지구 ②산복동지구 ③산복동지구 ④소룡동지구 ⑤소룡동지구 ⑥소룡동지구 ⑦해망로지구 ⑧해망로지구 ⑨송풍동지구 ⑩나운동지구 ⑪나운동지구 ⑫나운동 ⑬나운동지구 ⑭지곡동지구 ⑮구암동지구 ⑯개정동지구	16
중심시가지경관지구	①미룡지구 ②미룡지구 ③대1-2호선변	3
일반시가지경관지구	①산복동지구 ②산복동지구 ③산복동지구 ④해망동지구 ⑤대학로지구 ⑥나운동지구 ⑦나운동지구 ⑧나운동지구 ⑨광2-3호선변 ⑩대2-9호선변 ⑪대2-2호선변 ⑫대1-2호선변 ⑬대1-1호선변 ⑭대1-5호선변 ⑮대2-9호선변 ⑯조촌동지구 ⑰개정동지구 ⑱미관지구 ⑲미관지구	19



☑️ 경관지구 관련 조례 현황

구분		내용	
군산시 도시계획 조례	자연경관지구	제32조	· 자연경관지구에서의 용도제한
		제37조	· 자연경관지구에서의 건폐율
		제38조	· 자연경관지구 및 특화경관지구에서의 높이 등
		제39조	· 자연경관지구에서의 건축물의 규모
		제40조	· 자연경관지구에서의 대지안의 조경
	시가지경관지구	제41조	· 시가지경관지구에서의 용도제한
		제42조	· 시가지경관지구에서의 대지안의 공지
		제44조	· 시가지경관지구 및 특화경관지구에서의 건축물의 형태 제한 등
		제45조	· 시가지경관지구 및 특화경관지구에서의 부속건축물의 제한
	특화경관지구	제34조	· 특화경관지구에서의 용도제한
제38조		· 자연경관지구 및 특화경관지구에서의 높이 등	
제44조		· 시가지경관지구 및 특화경관지구에서의 건축물의 형태 제한 등	
제45조		· 시가지경관지구 및 특화경관지구에서의 부속건축물의 제한	
군산시 경관 조례	자연경관지구	제25조	· 건축물의 경관심의 대상
	시가지경관지구	제25조	· 건축물의 경관심의 대상

4.6.2. 경관지구 관리 방안

☑️ 도시계획 조례 경관지구 규제사항

- 경관지구에 대하여 경관유지에 필요한 경우 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채 및 건축재료 등에 대하여 조례 시행규칙 제정 또는 지구단위계획 및 경관상세계획 수립을 통해 관리함
- 경관에 미치는 영향을 고려하여 건축물 규모 등에 따라 군산시 경관계획 상의 가이드라인을 적용하여 경관심의 대상으로 관리함

구분	건폐율	높이	규모	대지안의 조경	대지안의 공지	부속 건축물	건축물의 형태 등
자연 경관지구	40%이하 (완화시 50%이하)	3층 또는 12m 이하 (완화시 5층 또는 20m 이하)	1개동 정면부 길이 30m 미만, 연면적 1,500㎡ 이하(완화시 3,000㎡ 이하)	주거지역대지 면적의 15%이상, 녹지지역대지 면적의 30% 이상	-	-	-
시가지 경관지구	-	-	-	-	건축선 후퇴 (너비25m 이상 도로 연접시)	경관저해 시설전면 노출금지	시행규칙 (필요시)
특화 경관지구	-	3층 또는 12m 이하 (완화시 5층 또는 20m 이하)	-	-	-	경관저해 시설전면 노출금지	시행규칙 (필요시)

☑ 자연경관지구 관리 방안

- 현재 자연경관지구는 월명공원 및 당북공원, 군봉공원 주변에 지정되어 있음
- 도시적 관리로는 「군산시 도시계획 조례」의 자연 경관지구에서의 용도제한, 건폐율, 높이, 규모, 대지안의 조경으로 관리함
- 경관적 관리는 「군산시 경관 조례」의 심의 대상(2층 이상 또는 바닥면적 합계 300㎡ 이상인 건축물) 경관 위원회 운영으로 관리하고 경관계획의 자연경관지구 가이드라인을 마련으로 경관에 영향을 미치는 요소의 방향을 제시하여 경관관리가 이루어질 수 있도록 기준을 마련함



구분	내용
군산시 도시계획 조례 자연경관지구	제32조 자연경관지구에서의 용도제한
	• 영 제72조제1항의 규정에 따른 자연경관지구 내 건축 불가 건축물 규정
	제37조 자연경관지구에서의 건폐율
	• 영 제72조제2항의 규정에 따라 자연경관지구에서의 건폐율 40% 이하 (시도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역 내 건폐율 50% 이하)
	제38조 자연경관지구 및 특화경관지구에서의 높이 등
• 영 제72조제2항의 규정에 따라 자연경관지구 및 특화경관지구에서 건축하는 건축물의 높이 층수는 3층 또는 12미터(시도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역 내 5층 또는 20미터 이하)	
제39조 자연경관지구에서의 건축물의 규모	
• 영 제72조제2항의 규정에 따라 자연경관지구에서 건축물의 규모는 1개동 정면부 길이 30미터 미만, 연면적 1500제곱미터 초과 제한	
제40조 자연경관지구에서의 대지안의 조경	
• 영 제72조제2항의 규정에 따라 자연경관지구에서 건축물을 건축하는 경우 주거지역안에서는 대지면적의 15퍼센트 이상, 녹지지역안에서는 대지면적의 30퍼센트 이상에 해당하는 조경면적 확보(「건축법」 등 관계법령에 따라 조경 등의 조치를 하지 않아도 건축물 예외)	
군산시 경관 조례 자연경관지구	제26조 건축물의 경관심의 대상 <ul style="list-style-type: none"> • 2층 이상 또는 바닥면적 합계 300㎡ 이상인 건축물

시가지경관지구 관리 방안

- 중심시가지경관지구의 공단대로변은 20m, 대학로변 22m, 53m 폭으로 지정됨
- 일반시가지경관지구는 주요 간선가로 및 월명공원 주변, 군봉공원 주변에 지정됨
- 도시적 관리로는 「군산시 도시계획 조례」의 시가지경관지구에서의 용도제한, 건폐율, 높이, 규모, 대지안의 조경으로 관리함
- 경관적 관리는 「군산시 경관 조례」의 심의 대상(3층 이상 또는 바닥면적 합계 1,000m² 이상인 건축물) 경관 위원회 운영으로 관리하고 경관계획의 시가지경관지구 가이드라인을 마련으로 경관에 영향을 미치는 요소의 방향을 제시하여 경관관리가 이루어질 수 있도록 기준을 마련함



구분		내용
군산시 도시계획 조례	시가지 경관지구	제41조 시가지경관지구에서의 용도제한 <ul style="list-style-type: none"> • 영 제72조제1항의 규정에 따른 자연경관지구 내 건축 불가 건축물 규정 • 제2·3항 예외 규정
		제42조 시가지경관지구에서의 대지안의 공지 <ul style="list-style-type: none"> • 영 제72조제2항의 규정에 따라 시가지경관지구에서의 건축물은 건축은 「건축법 시행령」 제31조의 규정에 따라 시장이 지정한 건축선 안쪽으로 계획(너비 25미터 이상의 도로에 연접한 경우에 한함) • 시가지경관도로 건축후퇴선 부분 시설물 설치 제한 및 예외 규정
		제44조 시가지경관지구 및 특화경관지구에서의 건축물의 형태 제한 등 <ul style="list-style-type: none"> • 영 제72조제2항의 규정에 따라 시장은 시가지경관지구 및 특화경관지구에서 경관유지에 필요하다고 인정하는 경우 조례 시행규칙이 정하는 바에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채 및 건축재료 등 제한 가능
군산시 경관 조례	시가지 경관지구	제45조 시가지경관지구 및 특화경관지구에서의 부속건축물의 제한 <ul style="list-style-type: none"> • 영 제73조제2항의 규정에 따라 시가지경관지구 및 특화경관지구에서는 세탁물건조대·장독대·철조망 등 도시경관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치 할 수 없음 • 굴뚝·환기설비 그 밖에 이와 유사한 것에 대한 건축물 전면 설치 불가 규정
		제26조 건축물의 경관심의 대상 <ul style="list-style-type: none"> • 3층 이상 또는 바닥면적 합계 1,000m² 이상인 건축물

✓ **경관 상세계획**

내항 및 연안경관으로의 경관 조망성 보전	
보전-1	<ul style="list-style-type: none"> • 내항·수산물센터·해망굴·연안경관의 고유 이미지를 개선·강화하기 위해 쾌적한 진출입부를 확보 • 경관 위해요소는 정비·철거하며, 내항 및 연안경관에 대한 조망성은 절대적으로 보전
연접부 및 진출입부 경관 관리	
보전-2	<ul style="list-style-type: none"> • 산림과 시가지 연접부는 저층형의 완만한 경관을 보전하여 무분별한 도심 확장을 방지 • 터널 진출입부는 쾌적한 경관이 유지되도록 관리
소릉사거리변 열린 조망경관 보전	
보전-3	<ul style="list-style-type: none"> • 소릉사거리변 열린 조망 경관 보전 • 전신주, 전선 지중화를 통한 쾌적성 강화
월명호수 경관 관리	
관리-1	<ul style="list-style-type: none"> • 월명호수 및 주변 산림의 자연성을 보전하기 위해 경계부 녹지대를 상시 보전
월명공원 및 월명산 주변 경관 관리	
관리-2	<ul style="list-style-type: none"> • 월명공원 및 월명산에서 근대역사문화지구 방향으로의 경관 조망성을 절대적으로 보전 • 향후 시설물 및 건축물 계획 시 주변 경관자원과 조화되지 않는 색채·디자인은 지양하고 무채색이나 단순한 디자인을 적용
경관자원 보전 및 쾌적한 환경 조성 방안	
관리-3	<ul style="list-style-type: none"> • 매미산, 토성산 등 산림자원의 7부 능선 조망을 고려 • 쾌적한 가로 환경을 위해 위해요소를 관리
연접부 경관 관리	
관리-4	<ul style="list-style-type: none"> • 장군봉 조망 및 경관의 조화성을 고려하여 연접부를 관리
쾌적한 가로환경 유지 및 관리	
관리-5	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 간 충분한 통경축을 확보하고, 가로변에 돌출 시설물 설치를 지양하여 쾌적한 가로환경을 유지·관리
월명로, 남북로사거리 가로경관 관리	
관리-6	<ul style="list-style-type: none"> • 월명로 및 남북로사거리 가로변의 저층형 경관을 보전 • 가로 식재를 확대하여 자연친화적인 가로경관을 관리
호수공원 주변 경관 관리	
관리-7	<ul style="list-style-type: none"> • 호수공원 주변 시설물의 색채·배치·디자인을 통합적으로 관리하여 경관의 상징성을 강화 • 자연친화적인 접근 보행로 및 산책로를 정비·조성·관리
군산대 캠퍼스 경관 관리 및 형성	
형성-1	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 경관을 활성화하고 진입부의 상징성을 강화하여 활력 있는 캠퍼스 경관을 형성
개발 계획 시 경관 조화 고려	
형성-2	<ul style="list-style-type: none"> • 향후 개발 계획 수립 시 자연성, 배후 산림, 농경지 경관과 조화될 수 있도록 건축물의 높이·배치·규모를 고려



경관지구 관리 계획(안)

보전-1 내항 및 연안경관으로의 경관 조망성 보전

- 내항·수산물센터·해망굴·연안경관의 고유 이미지를 개선·강화하기 위해 쾌적한 진출입부를 확보
- 경관 위해요소는 정비·철거하며, 내항 및 연안경관에 대한 조망성은 절대적으로 보전

보전-2 연접부 및 진출입부 경관 관리

- 산림과 시가지 연접부는 저층형의 완만한 경관을 보전하여 무분별한 도심 확장을 방지
- 터널 진출입부는 쾌적한 경관이 유지되도록 관리

관리-1 월명호수 경관 관리

- 월명호수 및 주변 산림의 자연성을 보전하기 위해 경계부 녹지대를 상시 보전

관리-2 월명공원 및 월명산 주변 경관 관리

- 월명공원 및 월명산에서 근대역사문화지구 방향으로의 경관 조망성을 절대적으로 보전
- 향후 시설물 및 건축물 계획 시 주변 경관자원과 조화되지 않는 색채·디자인은 지양하고 무채색이나 단순한 디자인을 적용

관리-3 경관자원 보전 및 쾌적한 환경 조성 방안

- 매미산, 토성산 등 산림자원의 7부 능선 조망을 고려
- 쾌적한 가로환경을 위해 위해요소를 관리

관리-4 연접부 경관 관리

- 장군봉 조망 및 경관의 조화성을 고려하여 연접부를 관리

관리-5 쾌적한 가로환경 유지 및 관리

- 건축물 간 충분한 통풍속을 확보하고, 가로변에 돌출 시설을 설치할 지양하여 쾌적한 가로환경을 유지·관리

보전-3 소룡사거리변 열린 조망경관 보전

- 소룡사거리변 열린 조망 경관 보전
- 전신주, 전선 지중화를 통한 쾌적성 강화

형성-1 군산대 캠퍼스 경관관리 및 형성

- 공원 경관을 활성화하고 진입부의 상징성을 강화하여 활력 있는 캠퍼스 경관을 형성

형성-2 개발 계획 시 경관 조화 고려

- 향후 개발 계획 수립 시 자연성, 배후 산림, 농경지 경관과 조화될 수 있도록 건축물의 높이·배치·규모를 고려

관리-6 월명로, 남북로사거리 가로경관 관리

- 월명로 및 남북로사거리 가로변의 저층형 경관을 보전
- 가로 식재를 확대하여 자연친화적인 가로경관을 관리

관리-7 호수공원 주변 경관 관리

- 호수공원 주변 시설물의 색채·배치·디자인을 통합적으로 관리하여 경관의 상징성을 강화
- 자연친화적인 접근 보행로 및 산책로를 정비·조성·관리



국도	지방도	중점경관관리구역	중심시가지경관지구	역사문화경관거점	수변태경관거점
수변경관축	철도	일반시가지경관지구	자연경관지구	자연생태경관거점	주요시설
				산	

4.7. 경관 조망점 계획

4.7.1. 경관 조망점 계획의 개요

1) 경관 조망점의 목적

- 경관조망점은 도시를 형성하는 주요 경관요소 중 하나로 도시 전체나 일부를 조망하는 포인트를 말함
- 경관은 바라보는 위치에 따라서 달리 보이기 때문에 각종 개발 행위 시 주변 입지 여건의 경관을 저해하지 않도록 조망 검토가 필요하며, 이를 통해 지역 고유의 경관을 보전하고 향후 개발로 인한 경관 훼손을 예방할 수 있음
- "조망점"은 특정 조망 대상을 바라볼 수 있는 지점으로, 조망 대상의 보전·관리·형성을 위한 기준이 되는 주요 지점을 의미하며 경관 관리의 핵심적인 기준점임
- "조망대상"이란 가치가 있거나 우수한 자연생태를 보전하고 있는 지점으로, 모든 방향에서 조망대상이 가시되는 것이 이상적이나 시가지와 같이 다양한 요소가 밀집되어 있는 공간은 가시성 확보가 불가능하므로 조망대상별 우수 조망점을 발굴하여 개발 행위 시 검토하도록 함

2) 경관 조망점의 활용방안

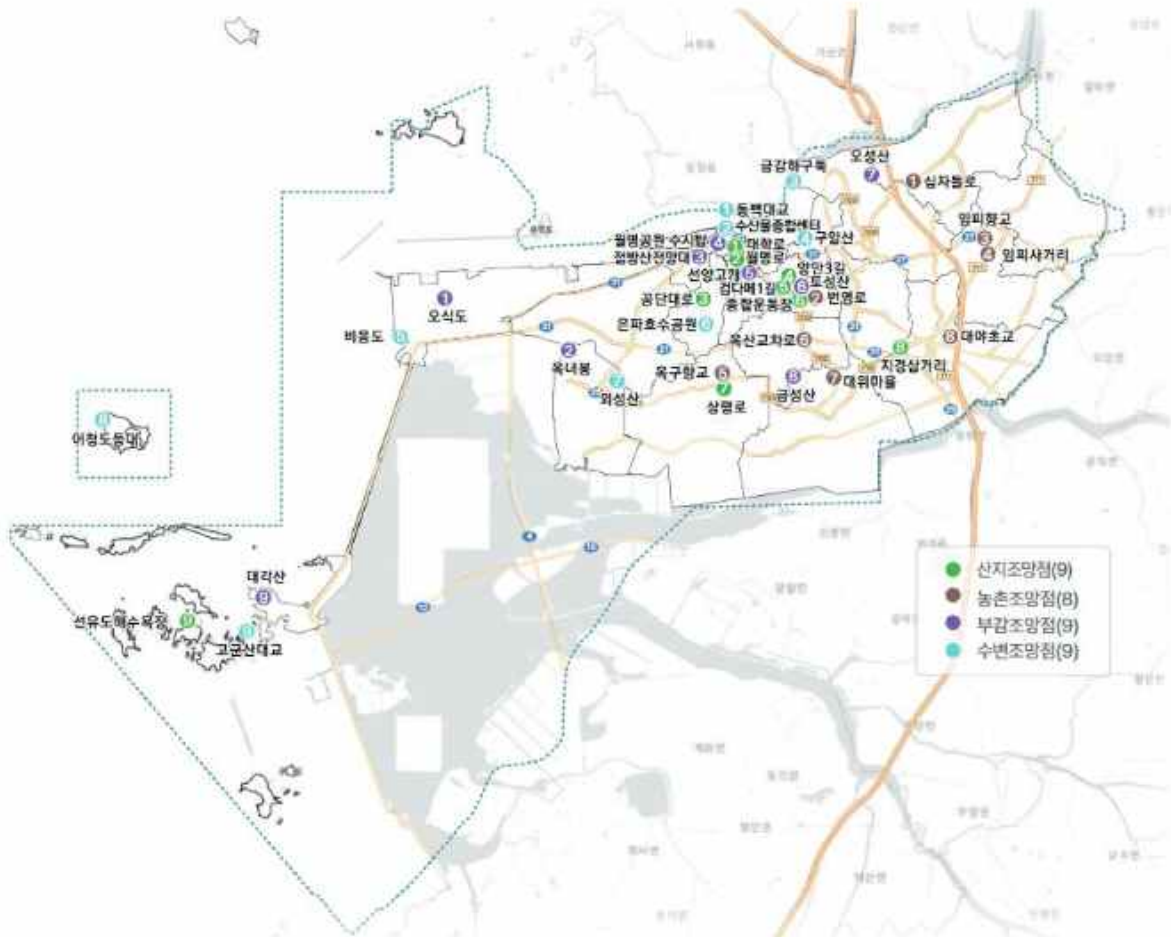
- 경관 조망점 계획에서 제시된 조망점은 지역의 대표적인 조망 명소화를 통해 관광자원으로 발전할 수 있으며, 도시·자연 경관을 체계적으로 관리하기 위한 중요한 기준점으로 작용함
- 또한 경관 시뮬레이션의 기준 지점으로 활용되어 개발 행위 전·후의 변화를 비교·분석하고 의사결정 과정에서 객관적인 자료를 제공함
- 더불어 스카이라인 관리 측면에서는 건축물 높이, 배치, 경관 축의 흐름 등을 검토하는 핵심적인 지점으로서 기능함

구분	활용방안
관광 및 조망 명소화	역사·문화, 생태적으로 우수한 경관을 감상할 수 있도록 조망시설, 편의시설 등을 조성하고 접근성을 높여 지역의 명소로 활용
경관 시뮬레이션 활용	설정된 조망점은 도시, 건축, 공원, 조경 등의 계획 및 사업단계에서 경관 시뮬레이션의 기준 지점으로 활용되어 경관 훼손을 사전에 예방
스카이라인 관리	건축물 높이, 배치, 경관 축의 흐름 등을 검토하는 지점의 기능으로 활용

3) 군산시 경관계획(2018) 경관 조망점 검토

- 기정 계획에서는 다수의 조망점을 선정하였으나, 별도의 관리 전략은 제시하지 않음
- 경관조망점에 대한 관리방향 제시가 필요함

유형	조망점
산지 조망점 (9개소)	• 중앙사거리(대학로), 명산사거리(월명로),나운사거리(공단대로), 양안3길, 검다메1길, 종합운동장, 상평삼거리(상평로), 지경삼거리, 선유도해수욕장
수변 조망점 (9개소)	• 동백대교, 수산물종합센터, 금강하구둑, 구암산, 비응도, 은파호수공원, 외성산, 어청도 등대, 고군산대교
부감 조망점 (9개소)	• 오식도, 옥녀봉, 점방산전망대, 월명공원 수시탑, 선양고개, 토성산, 오성산, 금성산, 대각산
농촌 조망점 (8개소)	• 십자들로, 번영로(옥신삼거리), 임피향교, 임피사거리, 옥구향교, 옥산교차로, 대위마을, 대야초교



4) 경관조망점 재정비 계획

2035 경관조망점

- 조망점은 크게 부감 조망점, 랜드마크 조망점, 가로 조망점 총 3개의 유형으로 구분함
- 우수한 경관자원을 조망하는 장소, 역사문화적 가치 또는 관광 명소 등 랜드마크 기능이 있는 장소, 주요 관문 및 도로 결절부 등의 조망점을 선정한 후 유형에 맞게 구분하여 유형별 조망점 관리방안을 제시함

유형	조망점	조망대상
부감 조망점	1 월명산	• 구도심 및 주요 산림축, 해안경관 조망
	2 오성산	• 도심, 금강 해안, 농경지 평야 조망
	3 망해산	• 주요 산림 및 나포십자돌 조망
	4 청암산	• 군산호수 및 농경지 평야 조망
	5 대장봉	• 해안경관 및 장차도 조망
	6 대각산 전망대	• 해안경관 및 고군산군도 조망
랜드마크 조망점	1 은파호수공원 물빛다리	• 수변경관 및 산림가로축, 인공스카이라인, 야간경관 조망
	2 군산 3.1운동 100주년 기념관	• 도심 인공경관 및 야간경관 조망
	3 금강습지생태공원	• 금강경관 및 생태습지 조망
가로 조망점	1 구영로2길	• 근대역사문화지구 중심 가로경관 조망
	2 경마교	• 도시 중심 수변가로축 조망
	3 옥녀교차로	• 메타세콰이어길 및 농경지 평야 조망
	4 옥구저수지로	• 옥구저수지 및 농경지 평야 조망
	5 만경강변 교량	• 만경강 및 농경지 평야 조망
	6 비응남로	• 비응항 및 해안경관 조망
	7 장차교 스카이워크	• 장차대교 및 해안경관 조망



4.7.2. 부감 조망점 계획

1) 조망경관 관리방안

☑ 기본방향 및 관리방안

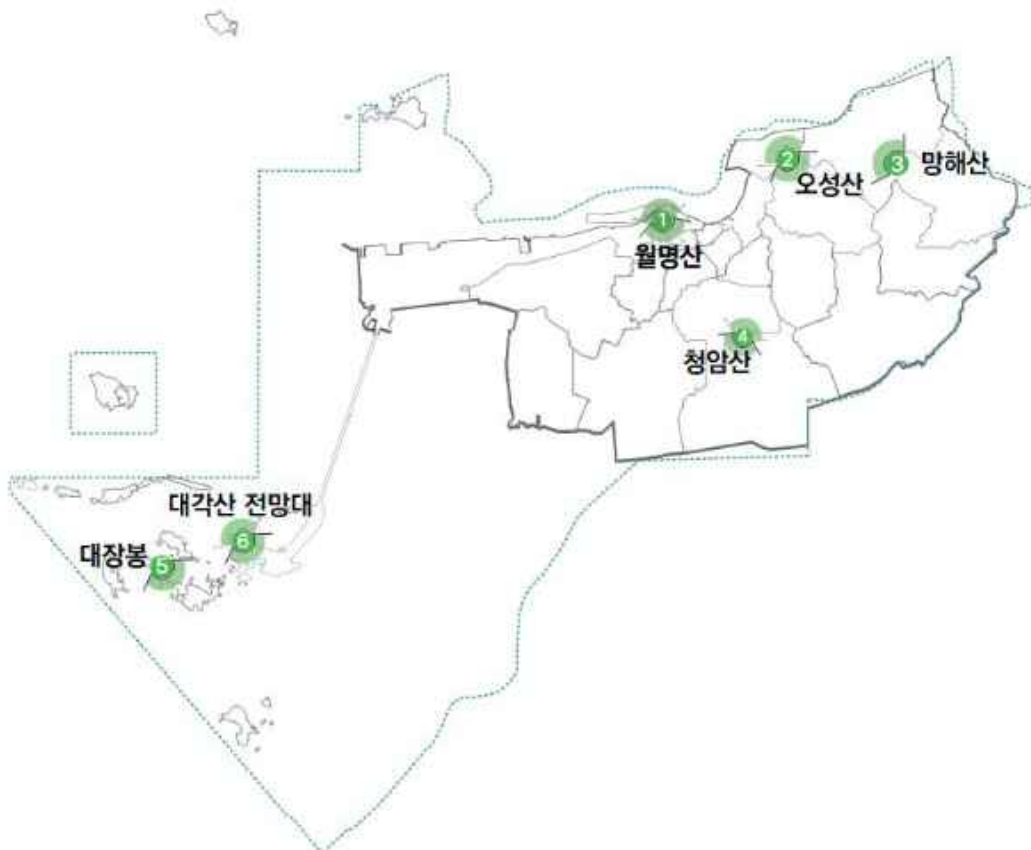
우수한 전망에 대한 기회 확대

- 산지, 구릉, 고지대 등에서 하부 공간을 내려다보는 부감조망이 확보될 수 있도록 전망공간 형성 및 식재관리로 부감조망의 시야를 확보함
- 방문객이 쉽게 접근할 수 있는 전망대 접근로를 체계적으로 조성하여 조망 경험의 기회를 확대함
- 산림과 인접한 주거지역의 건축물은 상부에서 내려다보이는 부감 시점에서의 경관 노출을 고려하여 관리함
- 향후 월명산전망대 조성 시 월명산과 동일하거나 유사한 조망계획으로 관리될 수 있도록 계획하여야 함

☑ 선정 기준

- 부감 조망점은 주요 경관골격을 위에서 아래로 조망 대상을 바라보는 조망 지점
- 월명산, 오성산, 망해산, 청암산, 대장봉, 대각산 전망대를 부감 조망점으로 지정

유형	조망점	조망대상
부감 조망점	1 월명산	• 구도심 및 주요 산림축, 해안경관 조망
	2 오성산	• 도심, 금강 해안, 농경지 평야 조망
	3 망해산	• 주요 산림 및 나포십자돌 조망
	4 청암산	• 군산호수 및 농경지 평야 조망
	5 대장봉	• 해안경관 및 장지도 조망
	6 대각산 전망대	• 고군산군도 및 신시도 조망



2) 가시권 분석

✓ 월명산

■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(1km)	조망 불가능
원경(1km 이상)	조망 가능

- 월명산 조망점에서 금강 수면이 연속적으로 보이도록 조망 방향 전면의 수목은 수고·수관을 조절하여 관리하고 조망 방향 전면에는 임시 설치물, 홍보물 부착을 제한



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(1km)	조망 가능
원경(1km 이상)	조망 불가능

- 색채·재료·형태가 과도하게 분절되지 않도록 구도심 전반에 저채도·연속성 있는 경관 관리 기준 적용

✓ 오성산

■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(1km)	조망 가능
원경(1km 이상)	조망 가능

- 오성산에서는 금강 및 수변경관에 대한 부감조망을 핵심 경관 자산으로 설정하고 전망공간 조성 및 식재 관리, 접근로 개선 및 수변 경관 연계 등을 통해 조망의 질과 이용 기회를 체계적으로 관리

☑ 망해산

■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(500m~1km)	조망 가능
원경(1km~2km)	조망 가능

- 조망점과 조망축의 전면부 식재 관리 및 철새 관찰소와 해안 경관의 조화를 우선하는 열린 조망 환경을 유지

☑ 청암산

■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(500m~1km)	조망 가능
원경(1km~2km)	조망 가능

- 청암산에서는 군산호수를 주요 부감 조망 대상으로 설정하고, 조망점과 조망축 중심의 식재 관리 및 수변 경관 연계를 통해 호수의 수면 개방감과 자연성이 강조되는 조망 환경을 유지



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(500m~1km)	조망 가능
원경(1km~2km)	조망 가능

- 계절에 따른 경작 변화와 색채 변화는 농경지 고유의 경관 요소로 두고 농경지 경관의 가설물·적치물·노후 시설물 등 상부에서 직접 인지되는 비경관 요소는 관리 대상에 포함

✓ 대장봉

■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(500m~1km)	조망 가능
원경(1km~2km)	조망 가능

- 월명산에서는 금강 및 수변경관에 대한 부감조망을 핵심 경관 자산으로 설정하고 전망공간 조성 및 식재 관리, 접근로 개선 및 수변 경관 연계를 통해 조망의 질과 이용 기회를 체계적으로 관리

✓ 대각산 전망대

■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 불가능
중경(500m~1km)	조망 가능
원경(1km~2km)	조망 가능

- 고군산군도의 섬 능선과 해상 수평선이 끊기지 않고 보이도록 전망대 전면 수목을 관리하고 난간·안내 시설은 시야를 가리지 않는 낮은 높이로 정비



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(500m~1km)	조망 가능
원경(1km~2km)	조망 가능

- 대각산 전망대는 전 방향으로 시야가 열린 개방형 조망점으로서 신시도 방향을 한눈에 알 수 있도록 조망 방향과 안내를 정리

4.7.3. 랜드마크 조망점 계획

1) 조망경관 관리방안

☑ 기본방향 및 관리방안

랜드마크 공간 조망 보호 및 개방감 있는 시야 형성

- 랜드마크 기능이 있는 장소를 주요 조망점으로 설정하고 해당 방향에 위치한 수목·시설물·임시 구조물은 우선 관리 대상에 포함함
- 랜드마크 조망점은 신규 시설 도입보다 수목 관리, 시설 위치 조정 등 유지관리 위주로 운영함

☑ 선정 기준

- 랜드마크 조망점은 주요 경관골격을 위에서 아래로 조망 대상을 바라보는 조망 지점임
- 은파호수 물빛다리, 군산 3.1운동 100주년 기념관, 금강습지생태공원을 랜드마크 조망점으로 지정함

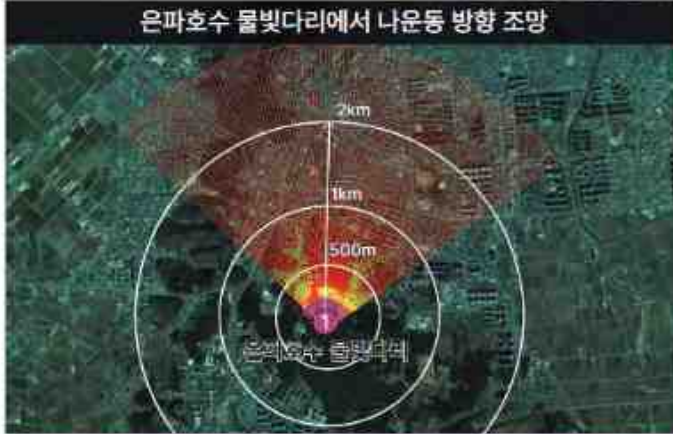
유형	조망점	조망대상
랜드마크 조망점	1 은파호수 물빛다리	• 수변경관, 스카이라인, 야간경관 조망
	2 군산 3.1운동 100주년 기념관	• 도심 인공경관 및 야간경관 조망
	3 금강습지생태공원	• 금강경관 및 생태습지 조망



2) 가시권 분석

☑ 은파호수공원 물빛다리

가시 가능 지역 가시 불가능 지역



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(500m~1km)	조망 불가능
원경(1km~2km)	조망 불가능

- 은파호수 물빛다리에서 바라보는 은파호수 수면의 연속성과 개방감 유지하고 호수 수면에 직접 반사되는 조명, 난립된 부유 구조물 등은 조망을 방해하지 않도록 관리 대상에 포함



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(500m~1km)	조망 불가능
원경(1km~2km)	조망 불가능

- 은파호수 물빛다리에서는 호수 수면의 개방감을 전경으로 유지하면서, 미릉동 아파트 단지가 형성하는 스카이라인이 완만하고 정돈된 윤곽으로 인식되도록 조망을 관리

☑ 군산3.1운동 100주년 기념관



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(500m~1km)	조망 불가능
원경(1km~2km)	조망 불가능

- 기념관에서 내려다보이는 주차장은 띠녹지 및 식재로 경관을 개선하고 상부에서 직접 보이는 저층 주거지와 원경 아파트의 노출 요소를 단계적으로 관리하여 조망의 질을 개선

☑ **금강습지생태공원**

■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



구분	가시권 평가
근경(500m 미만)	조망 가능
중경(500m~1km)	조망 가능
원경(1km~2km)	조망 불가능

• 금강습지생태공원에서는 금강 수면과 습지가 지속적으로 인식되도록 조망 지점 전원의 식생과 시설 배치를 관리하고 유지관리 중심의 정비를 통해 자연스러운 수변 조망을 유지

4.7.4. 가로 조망점 계획

1) 조망경관 관리방안

☑ **기본방향 및 관리방안**

우수한 경관요소의 조망 보호 및 관리

- 가로에서 인지되는 우수한 경관요소에 대한 조망을 보호하고 지속적으로 유지·관리될 수 있도록 조망 환경을 체계적으로 관리함
- 해당 구간에서는 수목, 가로시설물, 임시 설치물 등이 주요 조망 방향을 가리지 않도록 우선 관리함
- 가로를 따라 이동하면서 우수한 경관요소가 끊기지 않고 인지되도록 열린 경관을 유지함

☑ **선정 기준**

- 가로 조망점은 주요 진입부 및 도로, 교량에서 보행자 및 운전자의 시점에서 보여지는 조망 지점임
- 구영2길, 경마교, 옥녀교차로, 옥구저수지로, 만경강변 교량, 비응남로, 장자교 스카이워크를 가로 조망점으로 지정함

유형	조망점	조망대상
가로 조망점	1 구영2길	• 근대역사문화지구 중심 가로경관 조망
	2 경마교	• 도시 중심 수변가로축 조망
	3 옥녀교차로	• 메타세콰이어길 및 농경지 평야 조망
	4 옥구저수지로	• 옥구저수지 및 농경지 평야 조망
	5 만경강변 교량	• 만경강 및 평야 조망
	6 비응남로	• 비응항 및 해안경관 조망
	7 장자교 스카이워크	• 장자대교 및 해안경관 조망



2) 가시권 분석

구영2길

가시 가능 지역 가시 불가능 지역



- 구영2길 조망점은 근대역사문화지구 중심 가로의 건축 입면과 생활 가로 풍경이 연속적으로 인지되도록 건축물·간판·가로 시설물과 주차 구역을 중심으로 하여 유지관리 위주로 경관을 관리
- 근대 건축물과 저층 상가의 입면은 과도한 색채 대비, 무분별한 마감 변경이 발생하지 않도록 관리 기준을 적용

경마교

가시 가능 지역 가시 불가능 지역



- 수로 가장자리에 발생하는 퇴적물, 방치 자재 등은 교량 조망 범위 내에서 우선 정비 대상으로 관리
- 수변에 인접한 건축물은 교량에서 보았을 때 외벽 색채와 마감은 수변 녹지와 대비가 과하지 않도록 유지·정비를 유도
- 교량과 수변 연결 공간은 기존 구조를 유지하며 보이는 요소 위주로 정비

옥녀교차로

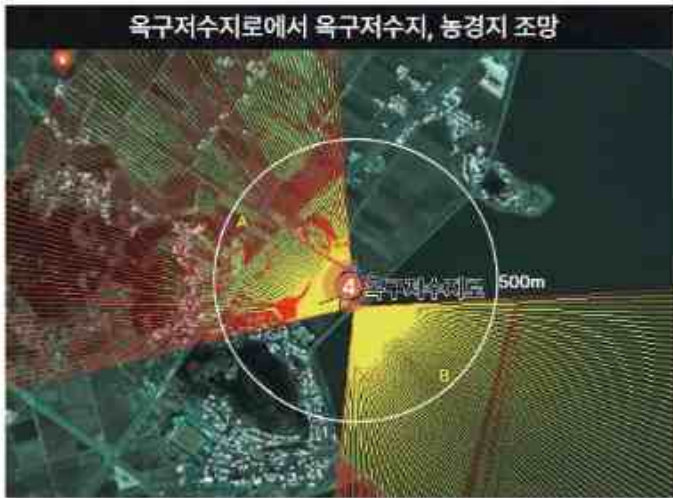
가시 가능 지역 가시 불가능 지역



- 본 조망점은 차량 통과 지점이 아니라, 옥녀교차로 인근에 주차 후 도보로 접근하여 메타세콰이어길과 농경지 평야를 배경으로 사진 촬영이 이루어지는 포토존 조망점이며 촬영 방향 전면에 임시 시설물, 안내판, 구조물이 설치되지 않도록 관리
- 촬영 방향 전면의 농경지 가장자리에 폐자재, 농기계 상시 적치, 임시 구조물이 놓이지 않도록 관리
- 주차 지점에서 포토존까지의 도보 동선은 농경지 훼손이 발생하지 않도록 명확한 이동 경로를 유지
- 촬영을 위해 임의로 논두렁이나 농지 내부로 진입하지 않도록 간단한 안내 요소를 설치하거나 기존 동선을 정비
- 메타세콰이어길과 농경지 자체가 배경이 되도록 유지

✓ 옥구저수지로

■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



- 옥구저수지로 조망점은 저수지 수면과 농경지 평야가 함께 인지되는 개방형 조망점으로서, 저수지 가장 자리와 농경지 접면부를 중심으로 유지관리 위주의 경관 관리를 시행
- 도로에서 저수지 수면이 연속적으로 보이도록 수변 가장자리의 잡목 갈대는 구간을 정해 선택적으로 관리
- 수면 가장자리에 장기간 방치되는 부유물, 폐자재, 임시 적치물은 조망 범위 내에서 우선 정비 대상으로 관리
- 가드레일, 난간 등 도로 시설물은 현재와 같은 단순·투시형 구조를 유지하여 조망을 가리지 않도록 하며, 도로변 임시 현수막, 광고물, 홍보판은 조망점 구간에서는 관리 대상으로 포함
- 계절과 관계없이 반복적으로 노출되는 비경관 요소만 지속 관리 대상으로 설정

✓ 만경강변 교량

■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



- 만경강변 교량 조망점은 교량 상부에서 만경강 수로가 길게 이어지고 평야가 펼쳐지는 개방형 광역 조망점으로서 둔치에 설치되는 시설물은 강의 흐름을 가로지르는 방향이 아니라 강 흐름과 평행한 방향으로 배치 하도록 관리
- 수위 변화, 초지 생육, 농경지 색채 변화는 만경강·평야 경관의 고유한 특성으로 두고 교량과 직접 맞닿는 평야 가장자리에는 시선을 끄는 수직 요소(가설 구조물, 적치물)가 발생하지 않도록 관리

✓ 비응남로

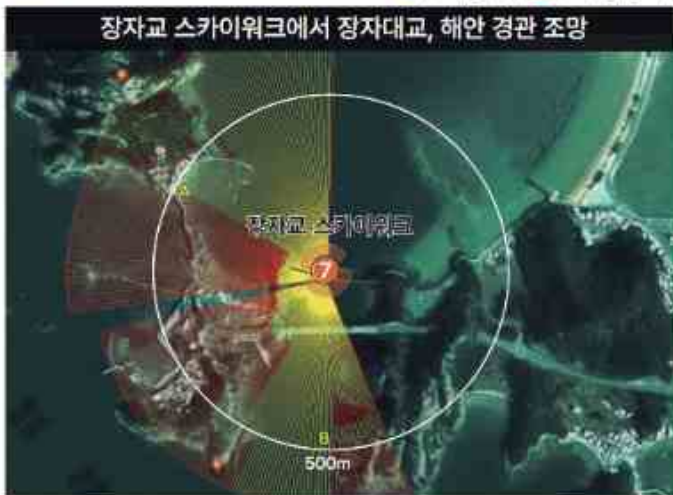
■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



- 비응남로 조망점은 비응항 수면과 방파제, 해안 가로가 한 장면으로 인식되는 항만 전면부 조망점으로서, 항만 질서와 가로 개방감이 유지되도록 해안 가로와 광장성 공간을 중심으로 경관을 관리
- 항만 내 장기 계류 선박, 방치 선박, 불필요한 부유 구조물은 조망점 전면 수면에서 우선 관리 대상으로 설정
- 가로 시설물은 높이와 수량을 최소화하여 수면 조망을 가리지 않도록 관리
- 임시 노점, 이동식 시설물, 현수막은 조망점 범위 내에서는 관리 대상으로 포함
- 비응남로 광장은 항만을 바라보는 열린 전면 공간으로 유지하고 무분별한 시설 설치 지양

✓ 장자교 스카이워크

■ 가시 가능 지역 ■ 가시 불가능 지역



- 장자교 스카이워크 조망점은 장자대교의 구조미가 중심이 되고 해안 경관이 배경으로 인식되는 조망점으로서, 교량 조망 보호와 스카이워크 자체의 개방감을 유지하는 방향으로 경관을 관리
- 스카이워크는 연출보다 비워 두어 해안과 교량 조망에 집중하도록 유지
- 해안선 전면에 설치되는 부유 구조물, 임시 계류 시설은 주요 조망 범위 내에서는 관리 대상으로 포함
- 조망 방향 전면에는 안내판·조형물·체험 시설 설치를 지양

4.8. 야간경관 관리계획

4.8.1. 야간경관 관리계획 개요

1) 군산시 야간경관 관리계획 기본방향

- 「군산시 야간경관계획(2020)」과 연계하여 국토부 「경관계획 수립 지침」에 근거하여 상징성, 연속성 등을 위한 기본방향을 제시하고, 연출 및 관리를 위한 경관관리요소와 관리방향을 제시함
- 관련 법규 및 관련 계획을 검토하여 야간경관 기본구상, 목표 및 추진전략, 경관권역별 가이드라인 등 군산시 야간경관 관리계획 재정비함

2) 야간경관의 정의

- 야간에 인공조명에 의해 형성되는 공간의 시각적 환경으로서 도시와 지역의 공간 인식, 이용 형태, 경관 이미지를 종합적으로 구성하는 경관을 의미함
- 야간에 인공조명과 건축물, 지형, 수변, 식생 등 공간 요소가 결합되어 형성되는 경관으로, 공간의 안전성, 이용성, 미관 및 지역의 정체성을 표현하는 중요한 경관 요소임

3) 야간경관 조명의 유형

- 조명은 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」에 따라 공간조명, 광고조명, 장식조명으로 구분됨

공간 조명	광고 조명	장식 조명
안전하고 원활한 야간활동을 위하여 특정 공간을 비추는 발광기구 및 부속장치	옥외광고물에 설치되거나 광고를 목적으로 그 옥외광고물을 비추는 발광기구 및 부속장치	건축물, 시설물, 조형물 또는 자연환경 등을 장식할 목적으로 그 외관에 설치되거나 외관을 비추는 발광기구 및 부속장치

• 도로, 보행자길, 공원녹지

• 허가 또는 신고대상의 광고물

• 건축물 중 연면적이 2,000m² 이상이거나 5층 이상인 것
 • 숙박시설 및 위락시설
 • 교량

4.8.2. 야간경관 관련 법규 및 계획 검토

1) 관련 법규

☑ 인공조명에 의한 빛공해 방지법 [제정 2012.02.02 / 일부개정 2025.10.01]

목적 및 정의

- 인공조명으로부터 발생하는 과도한 빛 방사 등으로 인한 국민 건강 또는 환경에 대한 위해를 방지하고 인공 조명을 환경친화적으로 관리하여 모든 국민이 건강하고 쾌적한 환경에서 생활할 수 있게 함을 목적으로 함
- “인공조명에 의한 빛공해”(이하 “빛공해”라 한다)란 인공조명의 부적절한 사용으로 인한 과도한 빛 또는 비추고자 하는 조명영역 밖으로 누출되는 빛이 국민의 건강하고 쾌적한 생활을 방해하거나 환경에 피해를 주는 상태를 말함
- “조명기구”란 공간을 밝게 하거나 광고, 장식 등을 위하여 설치된 발광기구 및 부속장치로서 대통령령으로 정하는 것을 말함

주요 내용

구분	내용
제4조 빛공해 방지 계획의 수립	<p>기후에너지환경부장관은 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 빛공해 방지를 위한 계획(이하 “빛공해방지계획”이라 한다)을 5년마다 수립하여 시행하여야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 빛공해 방지를 위한 분야별·단계별 대책 2. 빛공해 방지를 위한 관련 기술의 개발 촉진대책 3. 빛공해로 인한 영향평가에 관한 사항 4. 빛공해에 관한 교육·홍보 대책 5. 빛공해 방지 사업 추진에 소요되는 비용의 산정 및 재원 조달방안 6. 그 밖에 빛공해 방지를 위하여 필요한 사항
제9조 조명환경관리구역의 지정 등	<p>시·도지사는 빛공해가 발생하거나 발생할 우려가 있는 지역을 다음 각 호와 같이 구분하여 조명환경관리구역으로 지정할 수 있다.</p> <p>제1종-제4종의 조명환경관리구역 지정</p> <p>조명환경관리구역을 지정할 때에는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 용도지역, 토지이용현황, 그 밖에 기후에너지환경부령으로 정하는 사항을 고려하여야 한다.</p> <p>조명환경관리구역을 지정한 경우에는 지체 없이 기후에너지환경부장관에게 보고하여야 하며, 해당 지역의 명칭·위치 및 면적, 그 밖에 필요한 사항을 고시하여야 한다.</p> <p>기후에너지환경부장관 또는 시장·군수·구청장은 빛공해가 발생하거나 발생할 우려가 있는 지역을 조명환경관리구역으로 지정하여 줄 것을 시·도지사에게 요청할 수 있다.</p> <p>기후에너지환경부장관은 조명환경관리구역의 지정 및 환경친화적인 관리·개선 등을 위하여 필요한 경우 이 지역에 대한 기술적·재정적 지원을 할 수 있다.</p>

구분	내용
제14조 빛공해 관련 조사·연구 등	기후에너지환경부장관은 빛공해가 생태계, 천체관측, 에너지 낭비 등에 미치는 영향에 관한 조사·연구 사업을 할 수 있다. 기후에너지환경부장관은 빛공해 관련 조사·연구 사업 등을 위하여 필요한 경우 지방자치단체에 기술적·재정적 지원을 할 수 있다.
제15조 조명기구의 설치·관리 기준 등	기후에너지환경부장관은 조명기구의 설치·관리 기준 등에 필요한 사항을 정하여 고시할 수 있다.
제16조 빛공해환경영향평가	시·도지사는 기후에너지환경부령으로 정하는 바에 따라 관할 지역의 빛환경이 주변지역에 미치는 환경상 영향을 3년마다 1회 이상 평가하고 그 결과를 기후에너지환경부장관에게 보고하여야 한다.

조명환경관리구역에 관한 사항

구분	내용
제1종 조명환경관리구역	과도한 인공조명이 자연환경에 부정적인 영향을 미치거나 미칠 우려가 있는 구역
제2종 조명환경관리구역	과도한 인공조명이 농림수산업의 영위 및 동물·식물의 생장에 부정적인 영향을 미치거나 미칠 우려가 있는 구역
제3종 조명환경관리구역	국민의 안전과 편의를 위하여 인공조명이 필요한 구역으로서 과도한 인공조명이 국민의 주거생활에 부정적인 영향을 미치거나 미칠 우려가 있는 구역
제4종 조명환경관리구역	상업활동을 위하여 일정 수준 이상의 인공조명이 필요한 구역으로서 과도한 인공조명이 국민의 쾌적하고 건강한 생활에 부정적인 영향을 미치거나 미칠 우려가 있는 구역

조명환경관리구역별 빛방사 허용기준

1. 빛방사허용기준 영 제2조제1호의 조명기구

측정기준	적용시간	기준값	조명환경관리구역				단위
			제1종	제2종	제3종	제4종	
주거지 연직면 조도	해진 후 60분~ 해뜨기 전 60분	최대값		10이하		25이하	lx (lm/m ²)

2. 빛방사허용기준 영 제2조제2호의 조명기구

가. 점열 또는 동영상 변화가 있는 전광류 광고물

측정기준	적용시간	기준값	조명환경관리구역				단위
			제1종	제2종	제3종	제4종	
주거지 연직면 조도	해진 후 60분~ 해뜨기 전 60분	최대값		10이하		25이하	lx (lm/m ²)
발광표면 휘도	해진 후 60분~ 해뜨기 전 60분	최대값	400 이하	800 이하	1000 이하	1500 이하	cd/m ²
	24:00~ 해뜨기 전 60분	평균값	50 이하	400 이하	800 이하	1000 이하	

나. 그 밖의 조명기구							
측정기준	적용시간	기준값	조명환경관리구역				단위
			제1종	제2종	제3종	제4종	
발광표면 휘도	해진 후 60분~ 해뜨기 전 60분	최대값	50 이하	400 이하	800 이하	1000 이하	cd/m ²

3. 빛방사허용기준 명 제2조제3호의 조명기구

측정기준	적용시간	기준값	조명환경관리구역				단위
			제1종	제2종	제3종	제4종	
발광표면 휘도	해진 후 60분~ 해뜨기 전 60분	평균값	5이하		15이하	25이하	cd/m ²
		최대값	20이하	60이하	180이하	300이하	

☑ 전북특별자치도 인공조명에 의한 빛공해 방지 조례 [제정 2017.12.01 / 일부개정 2025.03.07]

목적 및 정의

- 전라북도는 2017년 12월 「전라북도 인공조명에 의한 빛공해 방지 조례」 제정을 통해 인공조명에 의한 부적절한 사용을 방지하고자 하였으며, 상위법에서 제시하고 있는 적용대상(조명기구 범위) 외에 전라북도는 조례 제3조의 3 나, 다목의 지정문화재 및 등록문화재와 미술품도 포함하여 관리하고 있음
- "인공조명에 의한 빛공해"(이하 "빛공해"라 한다)란 인공조명의 부적절한 사용으로 인한 과도한 빛 또는 비추고자 하는 조명영역 밖으로 누출되는 빛이 국민의 건강하고 쾌적한 생활을 방해하거나 환경에 피해를 주는 상태를 말함
- "조명기구"란 공간을 밝게 하거나 광고, 장식 등을 위하여 설치된 발광기구 및 부속장치로서 제3조로 정하는 것을 말함

주요 내용

구분	내용
제3조 조명기구의 범위	1. 안전하고 원활한 야간활동을 위하여 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 공간을 비추는 발광기구 및 부속장치 가. 「도로법」 제2조제1호에 따른 도로 나. 「보행안전 및 편의증진에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 보행자길 다. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공원녹지 라. 옥외 체육공간
	2. 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률」 제3조에 따라 허가를 받아야 하는 옥외광고물(「건축법 시행령」 제3조의5에 따른 의료시설, 위험물 저장 및 처리 시설 또는 교정 및 군사 시설에 설치된 옥외광고물은 제외한다)에 설치되거나 광고를 목적으로 그 옥외광고물을 비추는 발광기구 및 부속장치
	3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 건축물, 시설물, 조형물 또는 자연환경 등을 장식할 목적으로 그 외관에 설치되거나 외관을 비추는 발광기구 및 부속장치 가. 「건축법」 제2조제1항제2호에 따른 건축물 중 연면적이 2천제곱미터 이상이거나 5층 이상인 것 나. 「건축법 시행령」 제3조의5에 따른 숙박시설 및 위락시설 다. 교량 라. 「문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조에 따른 지정문화유산 또는 등록문화유산, 「자연유산의 보존 및 활용에 관한 법률」 제2조에 따른 천연기념물, 명승, 도자연유산 마. 「문화예술진흥법 시행령」 제12조제4항에 따른 미술품

2) 관련 계획

☑ 쾌적한 야간경관 형성을 위한 경관조명 가이드라인 [국토교통부, 2010]

목적

- 경관조명 대상 및 유형 설정과 함께 적절한 경관조명의 계획 및 시행이 이루어질 수 있도록 쾌적하고 지속 가능한 경관형성을 위한 경관조명 가이드라인을 제시하고자 함
- 경관조명 가이드라인의 활발한 적용 및 효율성제고를 위한 실천방안을 제시하고, 실행력 확보 및 활성화를 위한 제도 개선 및 보완 방안을 제안하고자 함

주요 내용

구분	내용
기본방향 제시	• 경관조명의 정의 및 기능에 대한 개념 정립을 통하여 경관조명 대상범위 설정 및 유형화를 실시하고, 각 대상에 적합한 경관조명의 기본방향 제시
경관조명의 설치 및 규제 방안 제시	• 경관조명 가이드라인(안)을 통하여 통합적인 경관조명 설치 및 운영 관리를 위한 기본틀을 정립하고, 각 경관유형별 특성에 따른 경관조명의 설치 및 규제 방안 제시

가이드라인

구분	구분	내용
가이드라인 유형	건축물	• 공공건축물(주거지역, 상업지역, 공업지역) • 민간건축물(주거지역, 상업지역, 공업지역)
	오픈스페이스	• 공원, 광장, 주요가로, 수변경관
	도시기반시설	• 교량, 고가구조물, 랜드마크, 구조물
	문화재	• 문화재
	기타	• 이벤트조명, 옥외광고물
경관조명 가이드라인 지침	연출사항	• 지역의 정체성, 장소성, 상징성을 담아낼 수 있는 경관조명 연출 • 안전하고 야간경관 활성화를 위한 경관조명 연출방법제시
	권장사항	• 지역의 특성에 맞는 경관조명 계획 • 야간 활동을 고려한 최소한의 조명 연출
	규제사항	• 자연환경을 고려한 경관조명 방법 제시 • 광공해, 과도한 빛 방지 연출 • 누수 및 확산되는 빛 차단 연출

☑️ **군산시 야간경관계획 [2020]**

미래상

- 인공조명의 부적절한 사용의 규제, 안전하고 쾌적하고 아름다운 야간경관 형성, 규제와 형성을 깨뜨리지 않는 관리에 군산의 특색을 담은 빛을 섬세히 담은 명소화공간까지의 풍성한 빛의 공간을 도입하여 군산의 야간경관 미래상은 '아름답고 풍요로운 빛의 군산'으로 설정함



야간경관권역 설정

- 기본적으로 경관계획의 가이드라인을 반영하고 군산의 도시 경관특성과 보유한 역사 수변 자원을 보완하고 부각하며 야간경관의 형성 관리 보전이 지속될 수 있도록 경관 권역을 일부 세분화하여 계획함

구분	내용
야간경관관리권역의 세분화	A. 도시관광 야간경관권역
	B. 도심생활 야간경관권역
	C. 자연휴양 야간경관권역
	D. 산업관광 야간경관권역
	E. 해양문화 야간경관권역

추진전략

	구분	내용
사람이 살기 좋은 안전한 공간	보행로와 일상 공간의 일관성 있는 연출 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> • 권역별 주거공간에 대한 통합적인 연출방안 수립으로 도시를 형성하는 면적의 연출에 대한 야간경관 관리 방안 제시 • 통일된 색온도, 쾌적한 동선, 안전한 주거지의 연출
	도심 내 자연 경관, 역사 경관, 건강한 삶의 보전	<ul style="list-style-type: none"> • 자연,역사 자원에 야간경관계획을 도입할 경우 가이드 라인 지침을 마련하여 자원을 보존하는 대책 제시 • 삶에 저해가 되는 빛공해 요소를 규제하는 지침 마련
	역사공간, 수변공간의 장소성 확	<ul style="list-style-type: none"> • 역사성을 드러내는 테마 연출 및 수변경관의 개방감과 상징성을 고려한 특화경관 형성 계획과 이를 이어주는 보행 및 주행 루트의 네트워크 형성 계획
밤이 살아있는 공생의 공간	생태계를 배려하는 경작지 및 녹지공간의 보존을 유도	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌지역의 경작지 및 도시지역의 수공간 생태환경을 고려한 휘도기준 및 규제 설정을 통해 친환경적인 공생의 공간 형성
	절제된 빛으로 관리한 쾌적한 이용 공간	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관권역내에 위치한 휴양지, 유적지, 관문 거점 등 군산을 상징하는 거점, 관문 도로에 대한 절제된 빛의 연출 계획
	자연 속 은은한 빛의 문화공간 형성	<ul style="list-style-type: none"> • 거점 별 야간경관을 연결하여 드라이브코스 및 테마여행 코스로서 활용할 수 있는 야간관광 프로그램 형성 • 경관협정을 통한 지속적인 연출-관리방안 마련
기억으로 되살아나는 온기의 공간	역사 자원 주변부와의 통합된 상징적경관 연출	<ul style="list-style-type: none"> • 역사 자원에 해당하는 건축물, 조각상, 조경 공간, 진입 공간을 통합적으로 다루는 야간경관 형성 계획
	역사 자원을 보전하는 야간경관연출 기법	<ul style="list-style-type: none"> • 야간경관연출을 하고자 하는 조명 연출의 기법에 있어서 역사 자원을 훼손하지 않는 범위 내에서의 세부 연출 지침 제시
	역사 자원 내 체험공간 및 테마마을 형성	<ul style="list-style-type: none"> • 역사자원의 가치를 반영한 조명 연출 요소 도입, 요소 간의 연계루트 개발, 주민 협정을 통한 지속적인 개발 추진 방안 마련
감성을 살려내는 위로의 공간	수변경관 외측선형 및 동선내측의 통일된 연출	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시의 윤곽을 아우르는 커다란 수변축의 외측에서의 통일감있는 빛의 색상 분포와 내측에서의 연속적이고 정돈된 보행조명의 관계성을 고려한 야간경관 형성
	생태계와 수변 투영성을 고려한 절제된 휘도 기준	<ul style="list-style-type: none"> • 타 경관에 비해 연출 휘도 면적이 2배가 되는 수변경관의 투영성 및 수공간 내 생태계를 고려한 적정 휘도 기준 설정
	매력적이고 특별한 빛의 친수경관 형성	<ul style="list-style-type: none"> • 빛과 물이 만나 이루는 투영되는 빛의 조화로움과 매력적인 특화연출로 테마가 강화된 체험공간으로 조성하여 야간경관 명소화 개발 추진

4.8.3. 야간경관 기본구상

1) 비전 및 추진전략

☑ 미래상 설정

- 군산시 야간경관의 미래상은 군산의 역사와 수변, 빛을 하나의 흐름으로 연결함을 의미하는 "역사의 물결을 따라 빛으로 물드는 도시, 군산"으로 설정함



☑ 목표 및 추진전략

- 야간경관계획의 미래상에 따라 군산시가 실천해 나아가야 할 목표와 추진전략을 설정함

목표	추진전략
역사성과 장소 고유의 정체성을 반영한 매력적인 야간경관 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 근대역사문화경관이 중심이 되는 야간조명 분위기 설정 • 장소 특성을 고려하여 야간경관 구도, 색채, 기법, 규모 등 고려 • 각 국가유산 원형 보전을 위한 저채도의 조명방식 우선 채택
수변-도심-고군산군도의 정체성을 반영한 상징적인 야간경관 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 수변-도심-고군산군도별 차별화된 야간경관 채택 • 거리 및 보행자 동선에 따라 이어지는 조명 연출 방식 구성 • 다각도의 장소와 시점에서 조망가능한 랜드마크 야간경관 연출
시민들이 안심하고 생활할 수 있는 쾌적하고 안전한 야간경관 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 야간 보행자 동선, 취약 시간대, 사각지대를 고려한 조명 계획 • 불쾌감을 주지 않는 편안한 조명 조도, 휘도 계획 • 관리가 용이하고 에너지 절약을 고려한 조명 채택

2) 세부 추진전략

✓ 역사성과 장소 고유의 정체성을 반영한 매력적인 야간경관 조성

근대역사문화경관이 중심이 되는 야간조명 분위기 설정

- 일제강점기 근대건축물과 원도심의 적산가옥 등이 가진 건축적 미학을 은은한 조명으로 살려, 낮과는 다른 고즈넉하고 품격 있는 역사적 야간 분위기 조성
- 군산만의 독보적인 정체성을 시각화하여 다시 방문하고 싶은 매력적인 관광 거점 형성



장소 특성을 고려하여 야간경관 구도, 색채, 기법, 규모 고려

- 장소가 가진 역사적 맥락과 분위기에 맞는 색온도를 적용하여 심리적 안정감과 상징성을 부여
- 물리적 훼손은 최소화하고 미적 효과는 극대화하는 투사 기법을 선정
- 공간의 크기와 용도에 따라 빛의 양과 범위를 조절하여 빛공해를 방지하고 효율을 높임



각 국가유산 원형 보전을 위한 저채도의 조명방식 우선 채택

- 유산 본연의 색감과 질감을 왜곡 없이 전달하기 위해 인위적인 색채를 배제
- 유산의 물리적 구조에 직접적인 타격을 주지 않는 설치 기법을 우선
- 빛과 열에 의한 유산의 노화 및 주변 생태계 영향을 차단



✓ 수변-도심-고군산군도의 정체성을 반영한 상징적인 야간경관 조성

수변-도심-고군산군도별 차별화된 야간경관 채택

- 수변 : 내항과 강변의 역동성을 반영한 경관 조명 설치
- 도심 : 활력 넘치는 도시의 빛 연출
- 고군산군도 : 섬의 수려한 자연 실루엣을 보존하면서도 상징적인 랜드마크(교량, 해안선)를 부각하는 조명 연출



☑ 수변-도심-고군산군도의 정체성을 반영한 상징적인 야간경관 조성

거리 및 보행자 동선에 따라 이어지는 조명 연출 방식 구성

• 내항에서 원도심, 그리고 고군산군도로 이어지는 주요 보행축에 통일된 디자인의 몰라드 조명이나 바닥 유도등을 설치하여 심리적 연속성을 제공

• 보행자의 눈부심을 방지하고 발밑을 안전하게 밝히는 낮은 높이의 조명을 우선 배치하여 아늑한 보행 환경을 조성



다각도의 장소와 시점에서 조망가능한 랜드마크 야간경관 연출

• 멀리서도 군산임을 알 수 있도록 주요 상징물의 전체적인 윤곽과 위상을 강조

• 근대 건축물의 문양이나 구조물의 독특한 자재 질감을 살리는 정밀 조명을 통해 랜드마크의 역사적·예술적 가치를 근거리에서 체험하도록 함

• 군산의 지형적 특성을 살려 다양한 높이와 위치에서의 시각적 경험을 최적화



☑ 시민들이 안심하고 생활할 수 있는 쾌적하고 안전한 야간경관 조성

야간 보행자 동선, 취약시간대, 사각지대를 고려한 조명 계획

• 시민들이 야간에도 길을 잃지 않고 심리적 안정감을 느낄 수 있도록 보행 경로의 시인성을 강화

• 통행량이 적어지는 심야 시간대의 위험 요소를 차단하고 효율적인 빛 환경을 관리

• 범죄 발생 우려가 큰 골목길, 공원 구석, 건물 사이 공간에 특화된 조명을 배치



불쾌감을 주지 않는 편안한 조명 조도, 휘도 계획

• 조도 관리 : 장소별 적정 밝기 차등 적용
• 공간의 용도에 맞는 표준 조도를 준수하여 과도한 눈부심이나 어둠으로 인한 불안감을 해소

• 휘도 제어 : 광원의 직접 노출 차단
• 조형물이나 건축물을 비출 때 조명 기구를 지중(바닥 안)에 매립하거나, 구조물 뒤에 숨기는 간접 조명 방식을 우선 채택



관리가 용이하고 에너지 절약을 고려한 조명 채택

- 고효율 LED 모듈 채택: 전통 광원 대비 50% 이상 에너지 절감이 가능한 최신 LED 광원을 표준으로 지정
- 부품 교체가 용이하도록 등기구 및 램프 규격을 표준화
- 시간대별·상황별 에너지 관리를 위한 스마트 제어 활용
- 불필요한 시간대의 전력 낭비를 차단하는 지능형 관리 시스템을 도입



4.8.4. 야간경관 관리계획

1) 야간경관 관리방향

✓ 기본방향

- 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」, 「전라북도 인공조명에 의한 빛공해 방지 조례」 등 관련 법규 및 조례 준수
- 「군산시 야간경관계획」의 권역별 야간경관계획과 가이드라인을 준수함

✓ KS A 3701, KS A 3011 조명 기준 준수

- 조명 계획은 한국산업표준(KS)의 규격에 따라 도로 안전성과 사용자 편의성을 최우선으로 고려함
- KSA 3701은 자동차가 다니는 도로나 사람들이 걷는 보행로에 적용되는 조명 기준을 말하며 단순히 밝은 것(조도)뿐만 아니라, 운전자가 느끼는 실제 밝기인 '휘도'와 빛이 고르게 퍼지는지 등을 중요하게 다룸
- KS A 3011은 주로 건물 안팎이나 특정 시설물의 밝기를 정하는 기준을 말하며 공공기관, 상가 건물 내부, 공원 내 시설물 등 우리가 활동하는 구체적인 공간에 적용되어 그 장소에서 활동하기에 적합한 환경을 결정하는 기준임

구분	적용 기준	적용 대상
KS A 3701 (도로 조명 기준)	• 휘도 기준, 눈부심 제어, 빛의 분포, 에너지 효율, 경관 조화성 등에 대한 기준	• 권역별 주요 도로 및 보행로, 가로 공간 등
KS A 3011 (조도 기준)	• 조도 기준, 색온도, 눈부심 제어, 조명의 균일성 등에 대한 조명 기준	• 권역별 주요 시설의 내외부 및 시설물, 공간 등

2) 권역별 야간경관 관리전략(안)

☑ 자연생태경관권역

구분	내용
보전	<ul style="list-style-type: none"> 야생동물 서식지, 산림경관축 인접 지역은 인공적인 빛이나 밝기를 최소화하여 자연성 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> 주요 산책로, 탐방로 등에는 간접조명이나 하향조명으로 계획하여 눈부심 방지 조명 사용 시간 제한 및 저휘도 조명 등을 사용하여 에너지 절약
형성	<ul style="list-style-type: none"> 취락지, 수변 가로 공간에 저채도의 은은한 야간경관 조성 오픈스페이스나 생태숲 공간을 활용하여 야간경관거점 조성

✓ 도심경관권역

구분	내용
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 근대건축물, 근대문화거리 등이 가지는 은은한 야간 분위기 보전 • 조명 톤과 디자인을 통일화하여 시각적 안정감 부여
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 상업지역과 주거지역의 조도, 휘도를 조절하여 빛공해 최소화 • 주요 도로, 광장, 빛의 사각지대 등 보행 안전 중심 조명 관리
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 테마거리, 경관사업 시 스토리텔링에 부합하는 야간경관 조성 • 이벤트 공간은 다양한 조명 기법을 활용하여 특색 있는 야간경관 조성

✓ 산업경관권역

구분	내용
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 적절한 조도 유지로 산업 안전, 기능 보전 • 산업시설, 시설물 자체가 갖는 구조미와 해안으로의 조망경관 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 안전성이 필요한 산업단지 취락부는 시인성이 뛰어난 LED 조명으로 관리 • 조도 균형화를 통한 이질감 완화
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 풍력발전단지의 특색 있는 야간경관 조성 • 대형 건축물, 구조물 등에 적절한 규모의 야간경관을 적용하여 조망점 등에서 조망 되는 야경 포인트로 연출

✓ 고군산군도경관권역

구분	내용
보전	<ul style="list-style-type: none"> • 도서지역 어촌마을의 정취와 해안선이 조화로운 은은한 야간경관 보전 • 적절한 조명 위치, 밝기, 색채 등을 고려하여 해양 생태계 보전
관리	<ul style="list-style-type: none"> • 해안에 인접하는 경우 방염·내염성을 충분히 고려한 조명으로 관리 • 해안 투사(하향식) 방식 지양을 통해 어류, 해양 생태계 교란 최소화
형성	<ul style="list-style-type: none"> • 선착장, 해안산책로, 방파제, 등대 등에 감성적인 간접조명 야간경관 조성 • 주요 관광지 산책로, 보행로에 야간경관을 조성하여 야간 체류성 증대

4.8. 범죄예방환경디자인(CPTED) 계획

4.8.1. 범죄예방환경디자인(CPTED) 개요

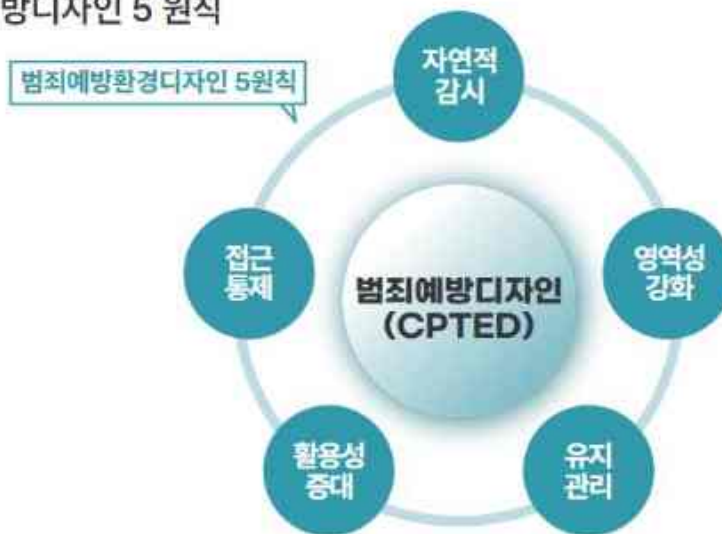
☑ 범죄예방환경디자인(CPTED)의 정의

- 범죄예방환경디자인(CPTED, Crime Prevention Through Environmental Design)이란 물리적 공간과 환경을 계획 및 설계, 관리하는 방식에서 범죄 발생을 최소화하고 생활 안전성을 높이는 디자인 기법임
- 단순히 범죄가 일어난 이후 대응하는 방법이 아닌 범죄 발생이 어려운 도시 환경을 설계하는 것을 의미함

☑ 계획 수립 근거

- 「군산시 범죄예방 환경디자인 조례」 제5조(계획의 수립·시행 등) 제1항의 내용 중 「군산시 경관 조례」에 따른 경관계획에 포함하여 수립할 수 있다.」라고 명시된 조문 내용에 따라 본 경관계획 내에 범죄예방환경 디자인(CPTED) 계획을 포함하여 수립함

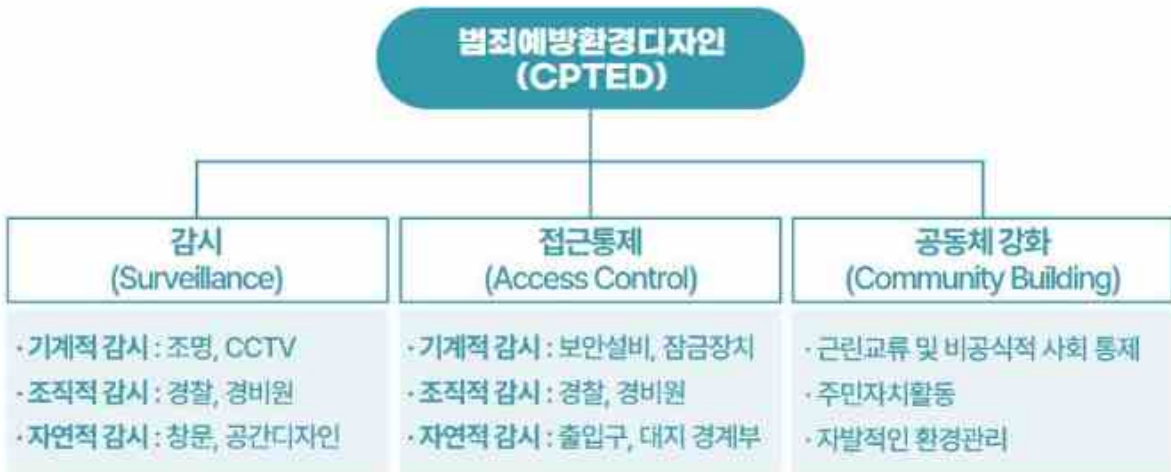
☑ 범죄예방디자인 5 원칙



- **자연적 감시**
범죄 환경에 대한 자연 감시가 가능하도록 가로등 밝기를 조정하거나 우범지역의 창문 또는 담장을 가시권 내에서 감시할 수 있도록 설계하여 범죄 기회를 무산시키는 방법
- **접근 통제**
보행로, 조경요소, 대문 등을 가시권 내에 최대한 노출될 수 있도록 설계하여 비인가자 출입을 차단하여 범칙 목표물의 접근 자체를 어렵게 만드는 방법
- **영역성 강화**
집 앞 보도를 꾸미거나 조경 식재 등 권리 영역을 확보하여 사유지와 공유지에 대한 구분을 강화하는 기법으로 예비범죄자의 범행 시도를 어렵게 하는 동시에 거주민에게 권리 영역 내에서 심리적 안정감을 부여하는 방법
- **활동의 활성화**
공공장소에 대한 일반주민의 활발한 사용에 의한 자연 감시를 유도하여 범죄 유발 요인을 감소시키고, 안전감을 고취시키는 방법
- **유지관리**
지속적인 유지관리로 청결한 환경을 조성하여 범행 욕구를 조기에 차단하는 방법

4.8.2. 범죄예방환경디자인(CPTED) 기본 개념

☑ 범죄예방환경디자인(CPTED) 콘셉트



☑ 범죄예방환경디자인(CPTED) 원리

구분	원리	내용
기본 원리	자연적 감시	· 침입자를 지속적으로 감시하는 설계 개념으로, 공간 및 시설 배치와 디자인을 통해 잠정적인 범죄자와 피해자를 감시 범위 내에 두는 것을 의미함 · 자연적 감시가 있는 곳에서는 범죄를 저지르기 어렵다는 가정에 기초한 것으로, 범죄자에게 검거 가능성이 높다는 인식을 심어줌으로써 우발 및 계획 범죄를 억제시킴 · 감시에 의해 안전하게 보호 받고 있다는 느낌을 주어 범죄에 대한 두려움을 감소시킴
	접근 통제	· 직접적으로 잠재적인 범죄자의 접근을 막는 범죄예방 환경설계 전략으로, 무단 진출입을 차단하여 범죄 목표물로의 접근을 어렵게 만들어 범죄행위 및 시도를 차단하는 설계 원리를 의미함
	영역성 강화	· 영역성이란 지역주민들이 시설이나 공간을 사용하고 점유함으로써 소유권을 주장할 수 있는 가상의 영역으로, 주로 공적 공간과 사적 공간을 구별하고 대지의 경계선을 나타냄 · 이를 위해 울타리, 담장, 표지판, 정원 가꾸기, 조명, 도로 포장 등과 같이 물리적 방안을 사용하여 소유권을 가시적으로 표현함
부가 원리	활용성 증대	· 지역주민들이 함께 어울릴 수 있도록 환경이나 상황을 조성하고 그 장소를 활발히 사용하도록 유도 및 자극하여 범죄기회를 차단하는 원리를 의미함 · 사람들이 사용하지 않는 공간을 공원, 산책로, 벤치 등으로 조성함으로써 자연적 감시가 이루어지도록 하고, 가족, 청소년, 노인 등 다양한 사람들이 사용할 수 있도록 놀이시설 및 휴게시설을 계획하는 것이 대표적인 방법임
	유지 관리	· 주변 환경에 대한 소유권이나 책임의식 등을 통해서 범죄자의 행위는 위축시키면서도 거주자에게는 주변에 대한 관심과 준법의식을 고취시키는 참여에 기반을 둔 범죄예방 원리를 의미함 · 이를 위해 대상지역이 주민들에 의해 관리되고 있음을 타인에게 인식시킬 수 있도록 전반적인 환경을 정비하거나 공간과 시설을 올바르게 이용할 수 있도록 계획하여야 함

☑ 범죄예방환경디자인(CPTED) 6 원칙(명료성 강화 전략 반영)

1. 감시강화

- 건물 주변 사각지대 최소화
- 전방 시야 확보 가능한 가로공간 환경 조성
- 야간 안전을 위한 적절한 조명 설치
- CCTV 모니터링



Surveillance

2. 접근통제

- 인적 경비와 보완설비에 의한 기계적 경비
- 일정한 패턴으로 사람들의 행태를 유도



Access Control

3. 영역성 강화

- 노후된 가로환경 개선
- 빈 공지, 자투리 공간에 화단 설치



Territoriality
Reinforcement

4. 명료성 강화

- 가로 패턴(골목길 구조) 단순화
- 눈에 잘 띄고 이해하기 쉽도록 안내시설과
방범시설 디자인



Legibility

5. 활용성 증대

- 방치된 공간이나 부적절한 용도로 사용되는
공간을 주민욕구에 맞는 공간(휴게벤치,
운동시설, 텃밭 등)으로 개조
- 교통정온화 기법 적용



Activity support

6. 유지관리

- 범죄예방디자인의 원리와 전략이 지속될 수
있도록하는 운영 프로그램
- 해당 지역 주민들의 관심과 책임의식에
근거하여 환경이 처음 설계된 대로 지속될
수 있도록 관리



Management
& Maintenance

4.8.4. 범죄예방환경디자인(CPTED) 적용 과정

- 범죄와 관계있는 요인은 사람, 시간, 환경적 차원으로 분석할 수 있으며, 각 차원의 영향요인을 적절히 통제할 수 있는 총체적인 노력이 필요함
- CPTED 적용은 기본적으로 **현황 파악, 계획 수립, 전략 실행, 유지 관리** 과정으로 구분됨

✓ 현황 파악

- 지역의 중요한 범죄문제 규명을 위해 경찰의 범죄자료 분석과 함께 지역 주민 조사, 경찰 및 주민과 함께 하는 범죄예방 조사를 실시함
- 취약환경 분석과 함께 개발할 경우 활성화 가능성이 높은 지역 자원에 대한 분석도 동시에 실시하여 반영함

인문적인 현황분석과 주민참여의 중요성이 강조되고 있으며, 지역특성을 반영한 국지적 상황에 적합한 전략을 창출하는 것이 중요함

✓ 계획 수립

- CPTED 개념과 원리가 반영된 범죄예방디자인 적용 계획 수립하여야 함
- 지역주민의 의견을 반영하기 위한 워크샵 등을 활용하여 지역사회의 참여와 이해를 높이는 방안 강구하여야 함

일반 건축을 계획이나 도시계획에서 범죄예방환경디자인 반영 외에 시범사업 지역에서 취약환경 개선을 위해서는 건축주와 토지 소유주의 동의가 필수적이므로 이에 대한 협의가 필요함

✓ 전략 실행

- 물리적 환경 개선은 일반적인 경우 공사 업체에서 담당하나, 지역주민이 함께 참여할 수 있는 전략이 필요함
- 사회적 환경개선을 위해 지역사회의 다양한 프로그램 마련이 필요하며, 범죄예방의 주요 기관인 관할 경찰서의 방법 활동 등과 연계할 수 있도록 하여야 함

주민이 쉽게 이해할 수 있는 범죄예방환경디자인을 계획하여야 하며, 단순 전문가 아이디어로 제안된 디자인은 실제로 사용되지 않거나 사용자의 무관심 속에 방치된 환경으로 변질될 우려가 있음

✓ 유지 관리

- 본 경관계획 내 범죄예방환경디자인 관련 과업이 종료된 이후에도 지속적인 유지관리가 이루어져야 함
- 사업실행 전후로 범죄현황 분석과 함께 주민만족도 분석을 실시하고 도출된 문제점은 향후 프로젝트에 반영할 수 있는 Feed-Back 전략이 요구됨

영국의 SBD(Secured By Design) 인증 제도와 같은 논의가 필요하며, 지속적인 주민 활동을 보장하기 위해서는 커뮤니티 시설 구축도 중요한 이슈가 될 수 있음



*출처: 범죄예방디자인 연구정보센터

✓ 범죄 발생 시간대 및 112신고 분석 현황

- 군산시에서 발생하는 5대 범죄는 심야 시간대인 00시~03시에서 주로 발생하고 있으며, 112신고 분석 결과, CODE 2(생명·신체에 대한 잠재적 위협, 범죄예방을 위해 필요한 경우) 유형이 가장 높게 집계됨에 따라 심야 시간대 범죄 예방을 위해 우범화 지역 상시 조명 확충 등의 방안과 범죄예방을 위한 유형·요소별 CPTED 가이드라인이 필요함

구분	00-03시	03-06시	06-09시	09-12시	12-15시	15-18시	18-21시	21-24시	미상
5대 범죄 및 각종 범죄 합계	8,167	308	359	650	671	782	748	808	308
	46.3%	3.8%	4.4%	8.8%	8.2%	9.6%	9.2%	9.9%	308

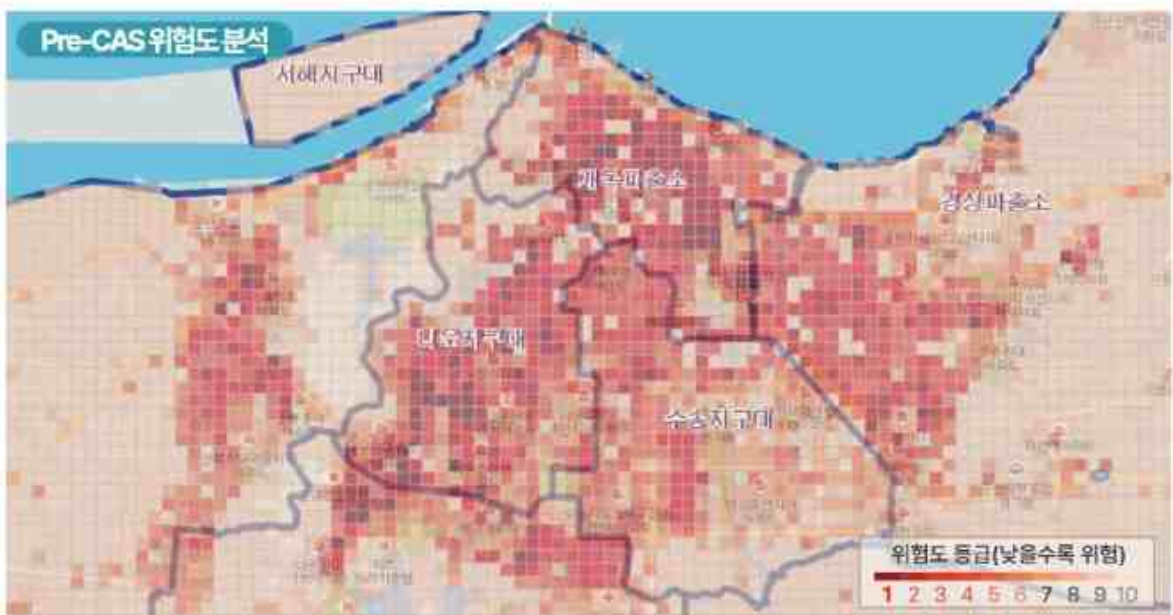
*출처 : 군산경찰서 통계 자료(2024)

코드 분류	코드별 내용	신고건수(2024 기준)
CODE 0	• CODE 1 중 아동·강력범죄, 현행범 등 실시간 전파 필요시	29
CODE 1	• 생명·신체에 대한 위협 임박, 진행 중, 직후인 경우, 현행범인 등	14,894
CODE 2	• 생명·신체에 대한 잠재적 위협, 범죄예방을 위해 필요한 경우	29,107
CODE 3	• 즉각적 현장조치는 불필요하나 수사, 전문상담이 필요한 경우	8,216
CODE 4	• 긴급성이 필요 없는 민원, 상담 신고 등	5,972

*출처 : 군산경찰서 통계 자료(2024)

✓ 고위험 지역 분석 현황

- 군산시의 범죄안전 현황에 대한 세부 조사를 통해 군산시에 적합한 범죄예방환경디자인(CPTED) 계획 수립을 위해 군산경찰서와 협업하여 지리적 프로파일링 핫스팟 분석(Pre-CAS), 지리적 프로파일링 핫스팟 분석(GeoPros) 결과를 바탕으로 군산시 내 범죄 고위험 구간을 분석하고, 우선적으로 범죄예방환경디자인(CPTED) 적용이 필요한 지역을 도출함



*출처 : 군산경찰서 통계 자료(2025)



*출처 : 군산경찰서 통계 자료(2025)

☑ 범죄예방 관련 사업 적용 지역 및 범죄 위험 구간 분석

- 2025년 기준 범죄예방과 관련하여 여성안심구간, 방범 및 다기능 CCTV 등이 적용된 지역 현황과 함께 위험도 1등급 기준 주요 위험 출현 구간 및 범죄다발구역을 분석하여 범죄예방환경디자인(CPTED) 시범 사업 적용이 필요한 우선 지역을 선정함



*출처 : 군산경찰서, 스마트도시과 통계 자료 분석(2025)

☑ **범죄예방환경디자인(CPTED) 관련 의식 조사**

- 경관 의식 조사와 함께 군산시민·행정가·방문객 대상 범죄예방환경디자인(CPTED) 의식 조사를 실시하였으며, 종합 결과, 범죄안전과 직결된 문제점으로는 방치된 빈집, 폐건물, 어두운 골목 안길이 문제점으로 집계되었으며, 범죄예방환경디자인(CPTED) 기법이 필요한 공간에 대한 결과로는 구도심과 구도심 골목, 구도심 주요 가로, 통학로 주변 등이 가장 필요한 공간으로 집계되었음

군산시 내에서 범죄안전과 직결된 문제점

1순위	방치된 빈집 및 폐건물	42.4%
2순위	어두운 골목 안길	20%
3순위	방치된 유휴부지	14.1%

군산시에서 범죄예방환경디자인(CPTED) 기법이 가장 필요한 공간

1순위	구시가지 골목 안길	35.1%
2순위	구시가지 주요 가로	18.5%
3순위	통학로 주변	13.2%

4.8.6. 종합분석 및 관리방안

☑ **심야 시간대, 고군산군도 등 조명취약지역 조명 확충 필요**

- 군산시 내의 5대 범치는 주로 심야 시간대인 00시~03시에 집중 발생하고 있으며, 특히 생명·신체 위협 가능성과 범죄예방 사업이 필요한 CODE 2 신고 유형도 가장 접수건수를 보이고 있어 심야 시간대 상시 조명 확충과 우범지대에 대한 CPTED 기법 도입이 필요함
- 섬 관광 수요가 급증함에 따라 고군산군도를 찾고 있는 방문객 수가 증가하고 있으나, 방문객 증가에 따른 잠재 범죄 위험도 함께 증가하고 있어 CPTED 기법과 연계한 야간 조명 확충이 필요함

☑ **방치된 빈집과 구도심 골목 환경 등 전반적인 경관 개선 필요**

- 방치된 빈집과 폐건물, 우범화에 노출된 어두운 골목 등 전반적으로 시민이 체감하는 안전한 환경 조성을 위해 CPTED 디자인이 적용된 공간 개선 계획이 필요함

☑ **자연적 감시를 유도하는 경관 문화 적용 필요**

- 좁은 골목과 높은 담장으로 인한 공간 차폐, 유휴 공간에 대한 방치 등을 개선하기 위한 사업 마련이 필요하며, 우선적으로 시민이 함께 조성하는 안전한 경관 문화 인식 제고가 필요함
- 골목길 색채 개선, 담장 허물기, 유휴 공간 텃밭 및 정원 가꾸기 등 시민이 함께 안전한 공간을 조성하는 경관협정 계획도 고려하여야 함

우범지대에 대한 고효율 LED 가로등, 스마트 조명 설치 / 안심 구간 확대 / 빈집 관리 계획 / 가로경관 개선 / 공공디자인 / 주민 경관협정 등 세부 유형을 고려한 CPTED 사업 및 가이드라인 제시 필요

→ 범죄예방환경디자인(CPTED)과 관련한 실과별 지속적인 협업 체계 구축 필요

→ 범죄예방환경디자인(CPTED) 시범사업 발굴

→ 유형·요소별 가이드라인 내 **☑ 범죄예방환경디자인(CPTED) 가이드라인으로 제시**

4.8.7. 범죄예방환경디자인(CPTED) 사례

☑ 국내 사례

범죄에 취약한 골다리 경관 및 환경 개선



도로명주소 조명 설치를 통한 골목길 조명 사각지대 해소



공간 개선을 통한 삭막한 골목길 이미지 탈피



빈집 수리를 통한 쉼터 겸 소통 공간 조성



☑ 해외 사례

방법모델단지 시범 인증 제도(일본)

- 일본 아이치현 주택단지에 범죄예방기법 적용 촉진을 위해 시행하는 제도로, 범죄예방을 위해 주택, 도로 및 공원, 공용시설, 유지관리에 대한 요구 조건을 제시하고 있음
- 이 인증 제도에서 요구되는 사항의 대다수가 본 경관계획 내 범죄예방환경디자인(CPTED) 가이드라인에서 제시하고 있으므로 안전한 도시경관 형성을 위해 경관 관련 사업 실행 및 계획 수립 시 본 가이드라인 검토 및 적용이 절실히 요구됨
- 또한 본 경관계획 내에서 제시되는 사례와 관련 사업, 가이드라인 뿐만 아니라 국·내외 범죄예방 관련 다양한 선진 사례를 적극적으로 검토하여 경관 관련 사업 및 계획 수립 시 참고하고 적용할 수 있도록 권장함

구분		요구 조건	가이드라인 반영
주택	현관문 등	• 방법전용 제품으로 된 문과 자물쇠 • 현관문에 도어락 설치	
	인터폰	• 주택 외부에서 통화 가능한 인터폰 설치	
	창문	• 방법전용 제품으로 제작된 사시 및 유리, 방범창 설치	●
	발코니	• 우수통, 난간 등은 외부에서 침입이 불가능한 위치에 배치	●
		• 위 사항이 불가능할 경우 발코니 내에 침입을 방지하기 위한 방범창 등을 설치	●
	주차장 및 차고	• 주변과의 시선연결이 양호한 구조 또는 배치 • 사람의 행동을 확인할 수 있을 정도의 조명 확보 • 지붕이 있을 경우 침입 방지 도구 설치	● ●
	정원 및 공지	• 주변과의 시선 연결이 양호한 구조 또는 배치	●
	담장	• 침입 기회 감소 및 침입 유도 방지, 감시의 사각지대 제거	●
	기타	• 배관, 우수통, 외벽 등을 통한 침입방지 계획	●
도로 및 공원	도로	• 도로의 시선연결을 방해하지 않는 식재 및 시설물 설치	●
		• 방범등과 출입문 조명 설치	●
		• 단지 내 도로 출입구에 CCTV 설치, 통학로에 방범벨 설치	●
	공원	• 조경식재로 인한 시선 방해 방지	●
		• 공원 내 화장실은 주변에서 잘 보이도록 계획	●
		• 야간 통행로에 사람을 인식할 수 있는 조명을 계획	●
		• 화장실 내외부에서 얼굴과 행동을 식별할 수 있는 조명 계획	●
• 차량통행금지 조명 설치	●		
공용시설	모임장소	• 주변과의 시설연결이 양호한 구조 또는 배치	●
	쓰레기장	• 주변과의 시설연결이 양호한 구조 또는 배치	●
		• 담장 또는 방범문에 의한 영역 구분	●
유지관리	주택유지관리	• 주택이 적절하게 관리되도록, 소유자에게 필요 정보 제공	경관합정 등을 통한 방안 마련 필요
	방범설비의 유지관리	• 도로, 공원, 공용시설에 설치한 방범설비 등을 정기적으로 점검하고 정비할 수 있는 계획	



2035 군산시 경관계획 재정비

Gunsan city Landscape Masterplan

경관가이드라인

5.1. 경관가이드라인의 개요	198
5.2. 가이드라인 구성 및 내용	199
5.3. 유형별 가이드라인	203
5.4. 요소별 가이드라인	239



5.1. 경관가이드라인의 개요

5.1.1. 경관가이드라인의 개요

☑️ 경관가이드라인의 정의

- 군산시의 체계적인 경관 관리 및 우수한 경관 형성을 위해 도시 및 고군산군도에 적용 가능한 범용적 경관 가이드라인을 수립하고 경관계획의 실현을 위한 각종 경관 관련 사업 유도 수단 확보를 목적으로 함
- 유형·요소별 경관가이드라인은 규제가 아닌 권장, 유도적 성격의 계획으로서 최소한의 기준을 담고 있으며, 상위 법령 및 지침을 준수하여 통합적인 경관 관리 및 범용적 활용이 가능한 경관 요소별 관리를 위해 관리 및 권장사항을 제시하는 지침서의 역할을 함

☑️ 활용범위

- 군산시 내에서 추진되는 각종 경관 관련 행위 시 경관적 측면에서 계획의 적합성 여부를 검토하는 기준으로, 경관위원회의 경관심의 또는 자문에서 주로 활용되도록 함
- 경관가이드라인은 경관계획 실행수단 중 하나로 경관 관련 사업 기획, 디자인 및 설계, 심의, 관리, 평가의 기준으로도 활용할 수 있음
- 이외 각종 경관 관련 계획 및 개발사업 추진 담당부서의 행정 업무 참고자료로 활용할 수 있음

☑️ 활용주체 → '사업시행자', '행정가', '경관위원회'가 함께 활용

- 사업시행자는 군산시 경관 시책을 고려하여 전반적인 이해와 식견, 경관 관련 개발 행위 등에 대하여 해당 사업 유형 및 입지여건을 고려한 계획 수립을 위해 자가 진단 기준으로 활용함
- 행정가는 경관심의 안건 사전 검토 및 경관 관련 사업 감리, 평가 기준으로 활용함
- 경관위원회는 경관심의 및 자문 기준으로 활용함



5.2. 가이드라인 구성 및 내용

5.2.1. 가이드라인 구성

- 경관가이드라인은 「경관계획수립지침」 기정 계획, 현 군산시 경관 현황 등을 전반적으로 검토하여 군산시 세부 유형별 가이드라인, 요소별 가이드라인으로 구분함

가이드라인 구성 범주				
구분	대분류	소분류	가이드라인 구성 요소	
유형별 가이드라인	경관구조	경관권역	<ul style="list-style-type: none"> 자연생태경관권역 도심경관권역 산업경관권역 고군산군도경관권역 	
			중점경관관리구역	수변형
	경관지구	<ul style="list-style-type: none"> 시가지형 역사문화형 		
				<ul style="list-style-type: none"> 자연경관지구 16개소 중심시가지경관지구 3개소 일반시가지경관지구 19개소
요소별 가이드라인	건축물	-	<ul style="list-style-type: none"> 공동주택 단독주택 상업건축물 공업건축물 	<ul style="list-style-type: none"> 공공건축물 도서지역 건축물 종교시설
			공공시설물	도시기반시설물
	공공시설물	<ul style="list-style-type: none"> 교통·편의시설물 공급시설물 		
	옥외광고물	-	<ul style="list-style-type: none"> 기본사항 공통사항 	
	오픈스페이스	-	<ul style="list-style-type: none"> 공원 녹지 수변 	
			<ul style="list-style-type: none"> 유형·요소별 가이드라인 내 부분 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 자연생태경관권역 도심경관권역 산업경관권역 고군산군도경관권역
	야간경관	-	<ul style="list-style-type: none"> 유형·요소별 가이드라인 내 부분 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 자연생태경관권역 도심경관권역 산업경관권역 고군산군도경관권역
			<ul style="list-style-type: none"> 유형·요소별 가이드라인 내 부분 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 자연생태경관권역 도심경관권역 산업경관권역 고군산군도경관권역
	색채	-	<ul style="list-style-type: none"> 유형·요소별 가이드라인 내 부분 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 자연생태경관권역 도심경관권역 산업경관권역 고군산군도경관권역
			<ul style="list-style-type: none"> 유형·요소별 가이드라인 내 부분 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 자연생태경관권역 도심경관권역 산업경관권역 고군산군도경관권역
위해요소	-	<ul style="list-style-type: none"> 유형·요소별 가이드라인 내 부분 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 축사 참고 빈집 태양광시설 	
		<ul style="list-style-type: none"> 유형·요소별 가이드라인 내 부분 반영 	<ul style="list-style-type: none"> 축사 참고 빈집 태양광시설 	
CPTED		<ul style="list-style-type: none"> 유형·요소별 가이드라인 내 CPTED 가이드라인 반영 		

5.2.2. 유형별 가이드라인 구성

☑️ 경관구조(경관권역) 가이드라인

- 자연생태경관권역 / 도심경관권역 / 산업경관권역 / 고군산군도경관권역
- 군산시 경관 골격을 형성하는 경관권역에 대한 가이드라인을 제시함
- 세부유형과 요소별 가이드라인에 대한 관리 대상 검토 이전 포괄적인 관점의 가이드라인으로 작용함

경관권역별 특성을 반영한 도시개발 및 사업을 유도하는 가이드라인 제시

☑️ 중점경관관리구역 가이드라인

- 수변형(내항 일원, 비응향 일원, 은파호수공원 일원) / 시가지형(군산역) / 역사문화형(근대역사문화지구)
- 군산시 경관관리 과정에서 중점적으로 관리가 필요한 지역에 대한 관리전략을 통해 집중적인 경관관리를 유도할 수 있는 가이드라인을 제시함

중점경관관리구역 가이드라인을 통한 체계적이고 균형 있는 도시경관 형성 유도

☑️ 경관지구 가이드라인

- 자연경관지구 / 시가지경관지구(일반, 중심)
- 경관지구 내 건축물 경관심의 이전 참고할 수 있는 통합 가이드라인을 제시함
- 경관심의 이후 경관을 지속적으로 관리할 수 있는 유도적인 관점의 통합 가이드라인을 제시함

무분별한 난개발을 최소화하고, 유연한 경관 관리를 유도하는 가이드라인 제시

☑️ 특화권장사항 제시

- 경관구조(경관권역), 중점경관관리구역, 경관지구 가이드라인 중 세심한 경관관리가 요구되는 경관 유형에 대한 **★ 특화권장사항**을 제시함

특화권장사항은 내용 앞에 **★** 아이콘 표기 후 볼드체로 **가이드라인 내용**으로 기재함



5.2.3. 요소별 가이드라인 구성

☑ 건축물 가이드라인

- **공동주택**
군산시 전지역에 신축되거나 정비되는 공동주택, 「건축법」 시행령 [별표1] 2. 공동주택, 상업용지 내 주거 면적이 30% 이상인 주상복합 용도의 건축물
- **단독주택**
군산시 전지역에 신축되거나 정비되는 단독주택, 「건축법」 시행령 [별표1] 1. 단독주택 중 가. 단독주택, 나. 다중주택, 다. 다가구주택
- **상업건축물**
군산시 도시관리계획으로 결정된 주거지역, 상업지역, 공업지역에서 신축되거나 정비되는 상업·업무용 건축물, 「건축법」 시행령 [별표1] 3. 제1종 근린생활시설, 4. 제2종 근린생활시설, 7. 판매시설, 13. 운동시설, 14. 업무시설 중 나. 일반업무시설(단, 상업용지 내 주거 면적이 30% 이상인 주상복합 용도의 건축물의 경우 공동주택의 설계지침을 적용함)
- **공업건축물**
군산시 도시관리계획에서 결정된 공업지역에서 신축되거나 정비되는 공업건축물, 「건축법」 시행령 [별표1] 17. 공장, 22. 자원순환 관련 시설, 25. 발전시설(18. 창고시설, 21. 동물 및 식물 관련 시설은 위해요소 가이드라인으로 다룸)
- **공공건축물**
군산시 전지역에 신축되거나 정비되는 공공건축물, 「경관법」 제28조 제1항 제3호의 공공건축물, 「건축법」 시행령 [별표1] 5. 문화 및 집회시설, 8. 운수시설, 10. 교육연구시설, 14. 공공업무시설
- **도서지역건축물**
군산시 옥도면 유인도서지역에 신축되거나 정비되는 도서지역건축물(새만금지역 제외)
- **종교시설**
군산시 전지역에 신축되거나 정비되는 종교시설, 「건축법」 시행령 [별표1] 4. 제2종 근린생활시설 중 나. 종교집회장

☑ 공공시설물 가이드라인

- **도시기본시설물**
 - **교량**
군산시 전지역에 신규 설치되거나 정비되는 교량, 「도로법 시행령」 제2조의 2. 교량, 육교, 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제7조의 1. 제1종시설물 중 가. 도로 교량, 2. 제2종시설물 중 가. 도로, 교량, 군산시 내에 설치되었거나 설치되는 보행자 전용 인도교(보행교)
 - **옹벽**
군산시 전지역에 신규 설치되거나 정비되는 옹벽, 「도로법 시행령」 제2조의 4. 옹벽
 - **지하차도**
군산시 전지역에 신규 설치되거나 정비되는 지하차도, 「도로법 시행령」 제2조의 2. 지하도 (신호 없이 통과할 수 있는 차량 통행 전용 지하 도로)
- **공공시설물**
 - **교통·편의시설물**
「도로법」 제2조에서 정하는 도로'변에 인접하여 신규로 설치되거나 정비되는 시설물이면서 '군산시 공공 디자인 기본계획 및 가이드라인'에서 정하는 공공시설물 중 교통, 편의시설물
 - **공급시설물**
「도로법」 제2조에서 정하는 도로'변에 인접하여 신규로 설치되거나 정비되는 시설물이면서 '군산시 공공 디자인 기본계획 및 가이드라인'에서 정하는 공공시설물 중 공급시설물

☑ 옥외광고물 가이드라인

- **옥외광고물 기본사항**
옥외광고물의 수량 및 표시방법, 색채, 조명에 대한 기본사항
- **옥외광고물 공통사항**
군산시 전지역에 신규 설치되거나 정비되는 옥외광고물에 대한 공통사항으로 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령」 제3조의 1. 벽면 이용 간판, 3. 돌출 간판, 6. 지주 이용 간판, 7. 현수막, 16. 창문 이용 광고물

☑ 오픈스페이스 가이드라인

- **공원**
군산시 도시계획시설 중 근린공원, 소공원, 어린이공원, 주제공원 등
- **녹지**
「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조의 5. 녹지, 군산시 도시계획시설 중 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지
- **수변**
「하천법」 제7조 제3항의 지방하천, 「저수지·댐의 안전관리 및 재해예방에 관한 법률」 제2조 제1항의 저수지, 「해수욕장의 이용 및 관리에 관한 법률」 제2조의 1. 해수욕장, 2. 해수욕장시설, 「연안관리법」 제2조의 2. 연안해역 중 가. 바닷가 등 기타 수변에 인접한 공간 등

☑ 야간경관 가이드라인

- **자연생태경관권역** : 권역 내 건축물, 가로경관, 수변, 오픈스페이스, 공공시설물, 색채
- **도심경관권역** : 권역 내 건축물, 가로경관, 수변, 오픈스페이스, 공공시설물, 색채
- **산업경관권역** : 권역 내 건축물, 가로경관, 수변, 오픈스페이스, 공공시설물, 색채
- **고군산군도경관권역** : 권역 내 건축물, 가로경관, 수변, 오픈스페이스, 공공시설물, 색채
- **본 가이드라인과 별도로 유형·요소별 가이드라인 내 세부 가이드라인을 구성하여 경관 관리 기능을 강화함**

☑ 색채 가이드라인


- **권역별 색채 가이드라인** : 각 권역별 색채 가이드라인으로 공공디자인 진흥계획과 연계

☑ 위해요소 가이드라인

- **축사**
「건축법」 시행령 [별표1] 21. 동물 및 식물 관련 시설 중 가. 축사, 나. 가축시설
- **창고**
「건축법」 시행령 [별표1] 18. 창고시설 중 가. 창고
- **빈집**
「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조의 1. 빈집
- **태양광시설**
「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조의 2. 재생에너지 중 가. 태양에너지를 이용하는 시설

☑ 범죄예방환경디자인(CPTED)

- 범죄예방환경디자인(이하 CPTED) 가이드라인은 경관 현황을 반영하여 **범죄예방환경디자인(CPTED) 적용이 필요한 유형·요소별 가이드라인 내에 각각 반영하도록 함**

범죄예방환경디자인(CPTED) 가이드라인은 내용 앞에  아이콘 표기

5.3. 유형별 가이드라인

5.3.1. 경관구조(경관권역)

1) 자연생태경관권역 가이드라인



☑ 기본방향

생태환경이 어우러진 쾌적한 전원경관 연출

☑ 적용 범위

- 옥구읍, 옥서면, 옥산면, 회현면, 개정면, 대야면, 임피면, 성산면, 나포면, 서수면, 미성동 지역까지 11개의 읍·면·동 지역을 대상으로 하는 자연생태경관권역에 대한 가이드라인을 제시함

☑ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 월명산, 금성산, 월명산, 장계산, 오성산, 용천산, 청암산, 장군봉, 옥녀봉 등
수변경관자원	• 금강변, 만경강변, 옥구저수지, 옥녀저수지, 옥곡저수지, 군산호수 등
역사문화경관자원	• 옥구읍성, 성산토성, 임피읍성, 발산리 유적지, 금강유원지 등
농촌경관자원	• 읍면소재지, 농경지, 어촌마을, 농촌마을, 마을 진입부 등
교통경관자원	• 국도26호선, 서해안고속도로, 철도 등
관문경관자원	• 군산공항, 군산 IC, 동군산IC, 금강갑문

☑ 자연생태경관권역 가이드라인

☑ 범칙예방환경디자인 가이드라인
 ★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
공통사항	★ 권역 내 대규모 토목공사나 매립, 절·성토 계획 시 경관 훼손 최소화를 위해 충분한 녹지 계획 권장 ①
	• 가로변 대규모 위헤시설 설치 지양(설치 시 수고가 높은 수목 차폐 권장)
	• 마을 전면부 콘크리트, 철제 담장 노출 시 담장 벽화 또는 담장 허물기 사업 이후 차폐식재를 통한 자연친화적인 진입부 경관 형성 권장
	• 가로변 농업시설물, 노후 시설물, 빈집 등은 차폐·이전·철거·리모델링하여 쾌적한 경관 형성
	• 우수경관자원 주변은 개발계획을 최소화하여 고유경관 보전 권장 ②
	• 지역 주민과 방문객이 함께 참여하는 생태 보전 프로그램(모니터링, 정화 활동 등) 운영
	☑ 도로 결절부, 탐방로, 마을입구에 CCTV·비상벨·안내표지 등의 설치를 통한 야간 안전 확보 권장
	• 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용

① 매립지 녹지 조성 사례



② 우수경관 보전을 위한 주변 개발계획 최소화



★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
산림 주변	★ 무분별한 벌목·훼손 지양 ①, 생태림·완충림 조성으로 산림 생태성 보전 권장
	• 등산로는 과도한 포장 지양, 자연휴길·목재데크 등 친환경 재료 사용
	• 산림 조망을 저해하는 대형 구조물 설치 지양, 전망대 자연 지형에 순응하도록 배치 권장
	• 산림 주변 야간조명은 생태 교란을 최소화하는 조명 수준으로 은은한 간접조명 방식 채택
	• 산림 주변 간판·시설물은 자연색 위주로 정비하여 인공경관 형성 최소화

① 무분별한 벌목으로 훼손된 산림 사례



특화관광사항

구분	가이드라인 내용
수변, 하천 일대	<ul style="list-style-type: none"> 하천 제방은 직선형의 콘크리트 제방보다 곡선형의 자연형 호안 설치 권장 ① 수변·하천 인접 건축물·시설물 계획 시 수질 및 생태성 보전을 고려한 설계 권장
	<ul style="list-style-type: none"> 경포천 등 수변이나 상습 범람 지역은 범람 방지 시설 설치 시 해당 시설이 경관위해요소로 작용하지 않도록 경관성 검토 권장 수변 산책로는 안전성을 위해 보행로·자전거도로 구분 ② 및 연속된 수목 식재 권장

① 자연형 호안 사례



서울 한강변

② 보행로 및 자전거도로가 구분된 수변 사례



대구 동성교-동신교 구간

특화관광사항

구분	가이드라인 내용
농경지, 소재지 일대	<ul style="list-style-type: none"> 대규모 비닐하우스 단지, 시설 입지 시 차폐숲·경관식재 조성 권장 ① 농경지 일부 가로는 자연석, 자연재료 등을 활용한 경관 가로로 정비하여 농촌 특색 부각 ② 소재지 주변 방치 시설물 등은 차폐하거나 경관성이 가미된 공용창고 설치 후 보관 권장 마을 건축물 외벽, 담장, 가로 등을 통합 정비하여 쾌적한 마을 경관 형성 권장

① 대규모 비닐하우스 단지 주변 경관 식재 사례



중국 사례

② 자연 요소를 활용한 특색 있는 경관 산책로 사례



기호군마면

C 범죄예방환경디자인 가이드라인
 ★ 특화관광사항

구분	가이드라인 내용
역사문화 경관자원 주변	<ul style="list-style-type: none"> 폐교, 폐역, 방문객 접근성이 저조한 시설 등은 문화·관광·체험 요소를 접목한 공간으로 조성·활용 권장 ① 시설물 계획 시 역사문화경관자원 고유 경관을 저해하지 않는 디자인 적용 ② 주야간 안전한 탐방·관광을 위해 범죄예방 관련 시설물 설치 권장

① 주변 경관 요소 접목을 통한 폐역 관광화 사례



안평 (구)구룡역

② 역사문화경관자원과 조화로운 시설물 디자인 적용 사례



율주 언양읍성

2) 도심경관권역 가이드라인



✓ 기본방향

군산의 경관 특성에 부합한 경관 이미지 형성 및 관리

✓ 적용 범위

- 나은동, 해신동, 신평동, 월명동, 중앙동, 삼학동, 흥남동, 경암동, 수송동, 조촌동, 구암동, 개정동, 소룡동, 금란도 지역까지 14개의 동 지역을 대상으로 하는 도심경관권역에 대한 가이드라인을 제시함

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 월명산, 월명공원, 장계산, 팔마산, 통매산, 매미산, 장군봉, 군봉공원 등
수변경관자원	• 금강연안변, 은파호수공원, 월명호수, 경포천 등
역사문화경관자원	• 근대역사문화경관, (구)군산세관, 신흥동일본식가옥, 동국사대웅전, 경암동 철길마을 등
농촌경관자원	• 읍면소재지, 농경지, 어촌마을, 농촌마을, 마을 진입부 등
교통경관자원	• 국도26호선, 국도21호선 등
관문경관자원	• 군산역, 고속버스터미널 등

☑ 도심경관권역 가이드라인

Ⓢ 범직예방환경디자인 가이드라인
 ★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
공통사항	★ 중심가로 및 오픈스페이스는 노후 시설·적치를 정비와 경관 식재, 가로경관디자인을 함께 고려하여 쾌적한 중심가로 경관 형성 권장 ①
	★ 나운·문화·산북동 등 상습 범람 지역에 범람 방지 시설 설치 시 해당 시설이 경관위해요소로 작용하지 않도록 경관성 검토 권장
	• 도심 내 주요 보행 동선은 보행 편의와 안전성을 최우선으로 고려하여 설계, 가로수·보행등·안내사인 등은 일관된 경관 체계로 관리 권장
	• 건축물은 기본적인 구역 특성을 반영한 색채, 재료, 디자인 적용(근대역사문화지구의 경우 근대 양식 반영 등)
	Ⓢ 도심 내 보행환경 특성을 고려하여 통합형 CCTV 확대 설치 권장
	Ⓢ 건축물, 시설물 계획 시 CPTED 시설물 또는 CPTED 기능이 접목된 함께 설치 권장
	• 경관 관련 설계, 사업, 계획 시 무장애 설계(barrier-free)를 함께 도입하여 접근성 제고 ②
• 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용	

① 장애물존에 시설물, 조경 요소 등을 배치하여 쾌적한 가로 사례 ② 바닥부 무장애 설계 사례



Ⓢ 범직예방환경디자인 가이드라인
 ★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
근대역사 문화지구, 구도심 일대	★ 근대건축물 원형 보전 우선, 유지관리 용이성을 위해 리모델링 또는 정비 시 기존 재료 및 색채 사용 또는 기존 원형 이미지와 이질감 없는 유사 재료 및 색채 사용 권장
	• 근대역사문화지구 및 구도심 일대 골목길은 보행을 방해하거나 경관과 조화롭지 않은 옥외광고물, 시설물 등의 설치를 지양
	• 경관자원별 연계 강화를 위해 경관디자인을 접목한 스토리텔링형 설계 권장
	• 야간경관은 경관자원 자체를 강조하는 간접조명 위주의 방식 채택 ①
Ⓢ 폐건물, 빈집, 방치된 공간 등은 경관 차폐, 방범시설물 설치 등을 통해 우범화 방지 ②	

① 온화한 분위기를 조성하는 간접조명 사례



② 폐건물(빈집) 경관 완화 사례



구분	가이드라인 내용
도심, 택지개발지구 일대	• 공동주택 단지는 담장 설계 시 낮은 담장이나 수목 담장을 권장하고, 경계녹지, 공개공지 등을 확보하여 개방감 있는 경관 형성 ①
	• 건축물 간 획일적 배치보다 보행로와 광장, 녹지 등을 연계한 입체감 있는 가로경관 형성
	• 건축물 색채는 도심 전체와 조화로운 저채도 중성톤을 기본 색채로 권장하고, 과도한 장식 요소나 원색 계열 색채 사용 지양
	★ 상업가도에 위치한 건축물 계획 시 저층부는 필로티 공간이나 투명한 입면으로 계획하여 삭막한 경관 완화 ②
	• 중심 교차로나 광장은 경관 설계 공모 등을 통해 우수한 경관의 미디어파사드, 공공조형물 등을 계획하여 도시 중심 이미지 확립 권장 ③
• 보행자 전용 가로변은 충분한 휴게공간과 그늘막(접이식, 개폐 가능 구조), 녹지대 등을 함께 조성하여 주야간 접근성 높은 공공공간으로 활용 권장 ④	

① 낮은 담장, 수목 식재 사례



② 저층부 필로티 사례



③ 경관 설계 공모 우수 광장 조성 사례



④ 가로변 녹지대 확대를 통한 자연친화적인 그늘막 형성 사례



범칙예방환경디자인 가이드라인
★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
경포천, 은파호수공원, 내항 등 수변공간 일대	★ 수변문화도시 이미지를 위해 수변 환경을 저해하는 지나친 난개발 지양 ①
	• 수변 자체의 자연경관 보전을 위해 대형 네온사인, 점멸 조명 사용 지양, 수변부 윤슬을 활용한 은은한 저채도의 간접조명으로 온화한 분위기 조성 권장
	• 수변 접근성 제고를 위해 산책로, 자전거도로, 보행로 등은 지속적인 정비 권장
	• 수변 여가·관광 활동, 체류성 증대를 위해 일정 구간별 사계절 그늘 쉼터 조성
	• 안전과 직결되지 않은 노후시설물은 정비보다는 철거하여 수변 쾌적성 확보
★ 수변, 산림 연결부, 조명 취약구간, 공공화장실 등은 CPTED 시설물 우선 설치 권장 ②	

① 도심 내 수변경관 자연성 보전 필요



② CPTED 및 유니버설디자인 적용 화장실 사례



★ 특화관광사향

구분	가이드라인 내용
도시공원 일대	★ 공원과 조화롭지 않은 시설물 설치 지양 ①, 경관녹지·보행로·쉼터 위주의 공간으로 조성 • 시설, 시설물 설치 시 자연친화적인 재료와 조경 요소의 적극적인 활용 권장 ② • 운동기구 설치 시 이질적인 색채와 디자인 사용 지양, 우천 시를 고려한 그늘막(접이식, 개폐 가능 구조) 함께 설치 권장 • 도시공원의 매력 증진을 위한 조형물을 설치할 수 있으나, 공원의 규모와 접근성, 조형미 등 세부 요소를 함께 고려한 조형물 설치 권장(조형물 설치 이전에 휴게시설 등이 우선 설치되지 않은 경우 조형물 설치 지양) • 공원 진입부는 주변 경관자원, 도심, 도로와 유기적으로 연계될 수 있도록 설계 C 공원 내 신규로 설치되거나 정비되는 가로·보안등, CCTV 등 방범시설물은 통합 설계하여 공원의 안전·쾌적성 증대



C 범칙예방환경디자인 가이드라인
★ 특화관광사향

구분	가이드라인 내용
시청 등 공공청사 주변	• 공공청사 주변은 위압·폐쇄적 이미지 완화를 위해 담장 설치를 지양하고, 개방형 광장, 녹지 조성 권장 ① • 녹지 공간 조성 시 공간 내에 휴게공간, 산책로를 함께 조성하여 공간 활용도 증대 • 주차장은 노출형 대규모 포장 시 완충녹지 조성, 일부 지하화 등을 통한 경관 완화 권장 ★ 주변 가로 정비 시 바닥부에 경관디자인을 적용하여 경관도시 이미지 형성 ② • 모든 전·출입부는 경관성이 가미된 무장애 설계(barrier-free) 도입 권장 C 주변 가로, 골목길은 야간경관 설계와 취약시간대 가로·보안등 상시 점등으로 안전성 강화 C 전·출입부는 CPTED 설계를 우선 적용하여 안전한 도시 이미지 형성



07 공간가이드라인

3) 산업경관권역 가이드라인



✓ 기본방향

산업시설과 주변 경관의 조화를 통해 환경적 지속 가능성 형성

✓ 적용 범위

- 오식도동과 비응도동을 포함하여 산업단지가 밀집한 소룡동을 대상으로 하는 산업경관권역에 대한 가이드라인을 제시함

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 오식공원 등
수변경관자원	• 금강하구, 비응도 등
교통경관자원	• 국도21호선 등
관문경관자원	• 군산항, 비응항, 군산항연안 여객터미널 등

☑ 산업경관권역 가이드라인

Ⓢ 범지역방항경관디자인 가이드라인
★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
공통사항	<p>Ⓢ 산업폐가·적치물 차폐, 이전, 통합 보관 등 관리 체계를 강화하여 쾌적한 권역 이미지 형성 ①</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해안, 외항 주변부 조망 포인트 정비 및 형성, 소규모 쉼터, 녹지 조성 권장 • 화물차 통행 다발 구간 보행로 경관디자인 적용을 통해 삭막한 이미지 개선 권장 ② • 산업단지·상업·주거지역 경계부는 충분한 완충녹지 형성 권장 • 안내판, 광고물 등은 통합 디자인을 적용하여 질서 있는 거리 이미지 형성 • 일정 구간별 경관조명을 배치하여 관광적인 이미지를 형성할 수 있도록 계획
	<p>Ⓢ 정류장, 광장, 공원, 공중화장실 CPTED 시설물 설치를 통한 범죄예방 및 안전성 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용

① 위압감 완화를 위한 가림막 사례



② 산업단지 보행로 경관 특화 사례



Ⓢ 범지역방항경관디자인 가이드라인
★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
산업단지 (산업건축물 집중 구역) 일대	<p>Ⓢ 산업단지 내 문화예술 요소를 접목하여 특색 있는 산업단지 이미지 형성 ①</p> <ul style="list-style-type: none"> • 근로자 이용 편의를 위한 휴게, 체육공간 확대 조성(실질적인 이용이 가능하도록 충분한 그늘 쉼터, 휴게 요소 접목) • 내부 가로 녹지 확대, 담장 벽화, 계절별 식재 권장 • 폐산업시설 재생, 활용을 통한 산업유산 보전과 지역역사문화경관으로 자산화 ②
	<p>Ⓢ 대형건축물로 인한 차폐 시야각 발생 구간은 CPTED 시설물 필수 설치 고려</p>

① 산업단지 건축물 문화예술 접목 사례



② 폐산업시설 디자인 사례



☐ 범칙예방환경디자인 가이드라인
★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
주거·상업지역 일대	<ul style="list-style-type: none"> ☑ 구역 내 가로는 자연친화적인 가로디자인 설계를 통해 보행 쾌적성 증대 ① <ul style="list-style-type: none"> • 상가 간판 및 외부 시설물은 크기, 색채, 재료 등을 통합적으로 정비 권장 • 산업단지와 인접한 경계부는 차폐녹지, 차음시설 설치 권장 • 공원 활성화를 위한 연결 동선 확보, 진입부 상징화 권장 ② • 노후 담장 및 시설물은 담장 녹화 또는 정비하여 가로 이미지 개선 ☐ 원룸촌 등 주거밀집구역은 LED 도로명주소 안내판 설치 권장 ③ ☐ 사각지대 없는 안전한 야간 보행 환경을 위해 야간 조명 확충 권장 ④

① 낮은 담장, 수목 식재 사례



② 공원 진입부 상징화, 연결 동선 확보 필요



③ LED 도로명주소 사례



④ 도로 전체를 밝히는 태양광 LED 가로등 설치 사례



★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
비응항 일대	<ul style="list-style-type: none"> ☑ 어구, 어망 등의 시설물은 공동 보관 공간을 마련하여 정돈된 어촌 경관으로 관리 ① <ul style="list-style-type: none"> • 선착장 일부 구간은 방문객을 위한 휴게·관광 공간으로 정비하여 특색 있는 조망 거점 조성 권장 • 메인 광장 활성화를 위해 불법 적치물 철거 등 가로 환경을 정비하고, 주야간 경관 요소를 접목하여 관광거점으로 조성 권장 • 상가 간판은 통합 정비하여 어촌 경관과 조화로운 경관 형성 권장 • 경관을 저해하는 폐건축물은 철거, 차폐, 야간경관 조성 등을 통한 경관 완화 ②

① 어구 보관 창고 디자인 적용 사례



② 폐건축물 야간경관 조성 사례



4) 고군산군도경관권역 가이드라인



✓ 기본방향

자연과 문화가 공존하는 지속 가능한 해양 관광지 조성

✓ 적용 범위

- 여청도, 연도, 죽도, 개야도, 말도, 명도, 방축도, 황경도, 관리도, 장자도, 무녀도, 선유도, 신시도, 야미도, 비안도, 두리도 지역까지 16개의 옥도면 유인도서지역을 대상으로 하는 고군산군도경관권역 가이드라인을 제시함

✓ 주요 경관 자원

구분	해당 경관자원
산림경관자원	• 남악산, 공치산, 남봉산, 노구봉, 검산봉, 대장봉, 선유봉, 무녀봉, 대각산, 월영봉 등
수변경관자원	• 개야도해수욕장, 선유도해수욕장, 옥돌해수욕장, 벌구미해변, 무녀수원지, 은골저수지 등
역사문화경관자원	• 오룡묘, 송산행궁터, 낙조대 등
농촌경관자원	• 어촌마을, 마을 진입부 등
교통경관자원	• 국도26호선, 국도21호선 등
관문경관자원	• 말도항, 명도항, 방축도항, 관리도항, 장자도항, 무녀도항, 야미도항, 여청도항, 죽도항, 개야도항, 연도항, 비안도항 등

☑ 고군산군도경관권역 가이드라인

Ⓢ 범직예방환경디자인 가이드라인

★ 특화권장사항

구분	세부 가이드라인
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 고군산군도 내 상업, 주거밀집구역, 유인도서별 색채 및 재료 기준을 마련하여 주변 자연 경관과의 조화성 극대화
	<ul style="list-style-type: none"> ★ 동일한 디자인, 높이, 배치, 규모, 형태의 건축물 여러 동을 단일 공간에 배치하는 계획을 지양하여 단조롭고 삭막한 인공경관 형성 지양
	<ul style="list-style-type: none"> 광장, 주차장, 교차로 정비, 설계, 계획 시 교통 및 보행 흐름에 지장이 없는 가로 환경 구축
	<ul style="list-style-type: none"> 공공공간 내 불필요한 시설물 설치 지양, 통합적인 시설물 디자인 적용 권장
	<ul style="list-style-type: none"> 야간경관 조성 시 고채도, 다색 조명이 아닌 은은한 색채의 단색 야간경관 권장 ②
	<ul style="list-style-type: none"> Ⓢ 주요 교차로, 광장부, 관광객 밀집 구간 등은 CPTED 조명, 시설물 설계 권장 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공 디자인 관련 계획 내용 우선 적용

① 섬 고유의 열린 진입부 경관 보전



군산 선유대교

② 은은한 색채의 단색 조명을 사용한 야간경관 사례



체코 프라하 트로야 다리

★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
자연경관, 수변 일대	<ul style="list-style-type: none"> ★ 주변 산림, 해안 절벽 활용 산책로 설치 시 자연재료 사용 및 내구성이 뛰어난 마감처리 권장 ①
	<ul style="list-style-type: none"> 보행로 바닥 포장에 목재데크, 자연석 위주로 사용하여 경관 이질감 완화
	<ul style="list-style-type: none"> 경관 조망이 가능한 지점은 휴게 쉼터를 단순화하고, 자연재료 사용 계획 권장
	<ul style="list-style-type: none"> 생태적 가치가 높거나 관리가 필요한 구간은 출입 동선을 우회하여 경관 훼손 최소화
	<ul style="list-style-type: none"> 어구, 적치물, 폐기물 등을 보관할 수 있는 경관성을 반영한 창고시설 설치 권장(보행 동선 및 조망 시야를 고려하여 설치 위치 선정) 관광객 수요가 높은 해수욕장은 배후 경관림을 조성하여 녹지축 확보 및 해풍 방지 권장 ③

① 수변 경관과 조화로운 바닥부 포장 사례



충주연 일대

③ 해수욕장 방풍림 사례



남해 물안방조어부림

C 범죄예방환경디자인 가이드라인
★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
관광·휴양지 일대	• 숙박·리조트 시설 등은 배후 산림을 저해하지 않는 높이를 고려하고, 입면 분절을 통한 위압감 완화 권장
	• 자연환경과 조화로운 입면, 색채, 구조, 디자인 계획 권장 ①
	★ 노점, 임시시설은 지정 구역 설정·관리, 무분별한 구역 확장이나 자연경관과 조화롭지 않은 외관 계획 지양
	• 지역 축제 및 행사가 가능한 공간은 구조물 관리 체계를 마련하여 행사 이후에도 활용할 수 있는 공간으로 조성 ②
	• 관광, 휴양 관련 시설물 설치 시 무분별한 난립 방지를 위해 인접 장애물존에 통합 설치 권장
C 신규 관광·휴양시설 계획 시 전·후면부, 사각지대 CPTED 계획 반영	

① 섬 고유의 지반 환경과 조화를 이루는 건축물 외관 사례 ② 다양한 공간 활용이 가능한 섬 중심부 문화공간 사례



C 범죄예방환경디자인 가이드라인
★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
어촌, 항만, 마을 일대	★ 구역별 건축물 외벽 색채 및 재료 통일, 노후 구조물은 정비 및 이전하여 정돈된 경관 형성 ①
	• 어구, 어망은 공동 보관소를 마련하여 쾌적한 가로 환경 조성
	• 마을 내 골목길 바닥 및 정비 권장 ②
	• 마을 광장은 주민 공동체 활동 및 관광객 체류 및 관광이 가능한 다목적 공간으로 조성 ③
	• 항만 진입부는 상징 조형물 설치, 공공디자인 요소 등을 적용하여 지역 정체성 강화
C 진·출입부, 조명 환경이 취약한 골목길은 CPTED 조명 및 CCTV 설치 권장	

① 색채 통일로 정돈된 경관을 형성하는 어촌 사례 ② 골목길 정비 사례



③ 다목적 공간 조성 사례



5.3.2. 중점경관관리구역

1) 내항 일원 중점경관관리구역 가이드라인(수변형)

☑ 기본방향

여가, 문화, 관광 요소가 복합적으로 연계된 내항문화공간 조성

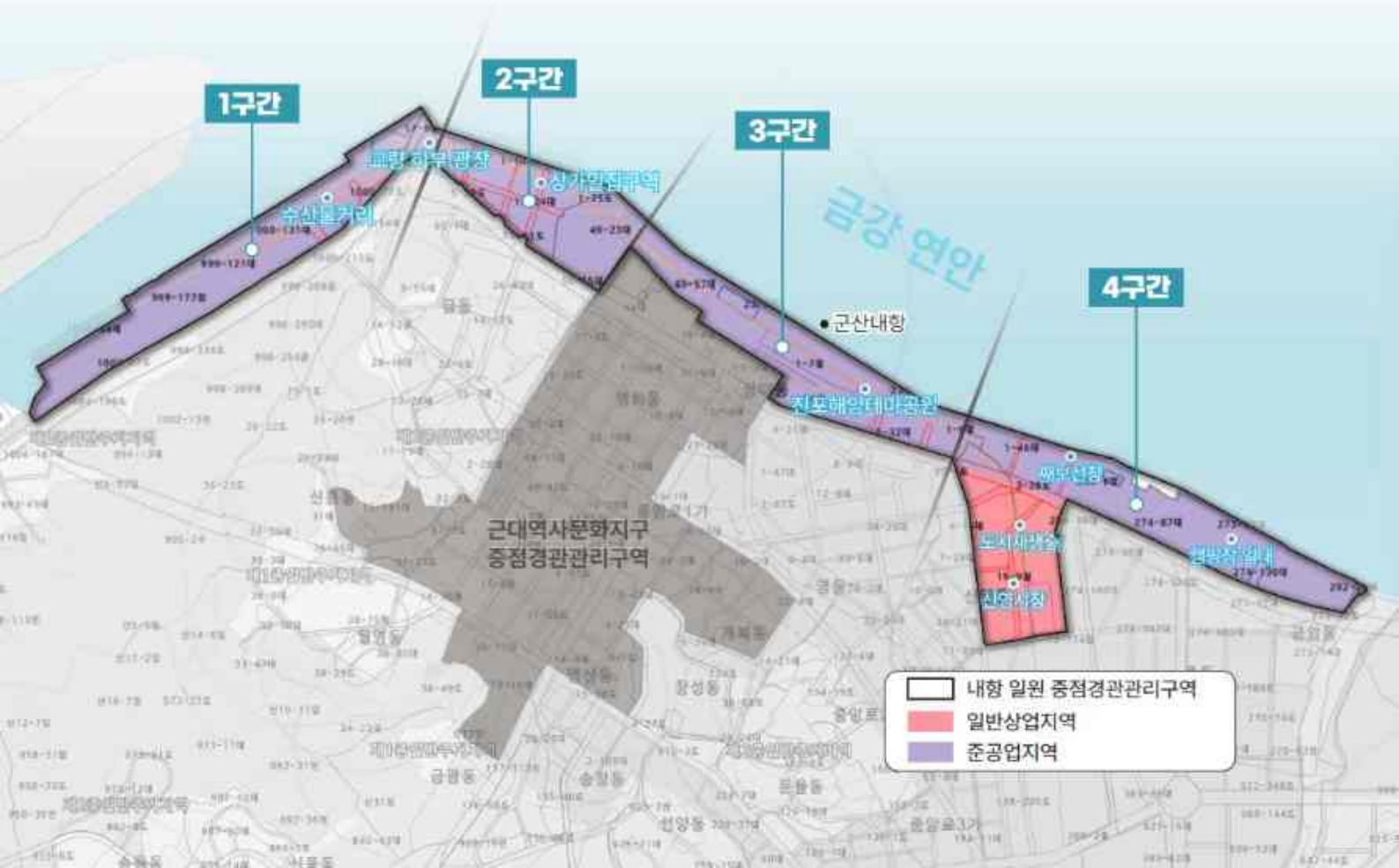
☑ 적용 범위 및 용도지역

- 관리면적 : 433,003m²(군산시 고시 제2019-75호, 군산시 중점경관관리구역 지정 및 지형도면 고시)
- 관리지역 : 해신동, 금동, 장미동, 심영동, 금암동 일원
- 용도지역 : 준공업지역, 일반상업지역

☑ 가이드라인 세부 적용을 위한 구간 분류

1구간	• 동백대교 경계부~수산물 거리
2구간	• 횃집 등 상가밀집구역
3구간	• 내항 및 진포해양테마공원 일대
4구간	• 짬보선창 및 캠핑장, 도시재생숲(신영시장 포함) 일대

☑ 중점경관관리구역 현황도



☑ 기본 고려사항(내항 일원, 근대역사문화지구 동일 적용)

군산시의 근대역사문화경관 보전 및 조화로운 거리경관 형성을 위해 건축물 계획 시 근대건축양식을 적용하거나 유사한 재료, 디자인으로 계획 우선 권장



*유사한 채도의 색채 배합으로 고유의 거리 경관 형성(튀르키예 이스탄불 구시가지)



*중세 건축 양식 보전을 통해 고유 경관 형성(스위스 수도 베른 구시가지)



☑ **내항 일원 중점경관관리구역 가이드라인**

☑ 범치예방환경디자인 가이드라인
 ★ 특화권장사항

구분	세부 요소	가이드라인 내용
1구간. 동백대교 경계부 ~ 수산물 거리	공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ★ 내항 일대의 신규 건축을 계획, 리모델링, 정비 시 옛군산세관 등 근대건축 양식(외벽 적벽돌 등)과 유사한 재료로 계획하거나 조화성을 고려한 건축 계획 권장
	건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 교량과 인접한 구간의 건축물은 높이 및 규모를 저층형으로 계획하고, 단순한 외관 마감을 통해 교량과 연안 경관과의 시각적 균형 유지 • 외벽 색채는 연안 색채와 조화로운 저채도의 차분한 톤으로 계획 • 외장재로는 내구성이 뛰어난 내식성 금속패널, 타일, 석재 등의 사용과 눈부심을 최소화하는 마감 처리 권장 ★ 건축물 차양막(접이식, 개폐 가능 구조)은 동일 계열 색채로 통일하거나 조화롭게 계획 권장 ① ★ 교량 하부 광장 일대는 여가, 문화 활동을 위한 공간을 조성하여 수산물 거리의 진입부이자 특색 있는 공간으로 활용될 수 있도록 계획 ②
	가로경관	<ul style="list-style-type: none"> • 보도 포장은 내항 상징성을 반영한 패턴과 재료를 선정하여 차별화 부여 • 공용도로에 수산물 관련 시설물 난립 방지를 위해 바닥부에 시설물 배치 전용 경계선을 표시하여 쾌적한 도로 이용 환경 확보 권장 ③ ★ 교량과 인접한 보행축, 광장은 계절별 식재, 바닥 조명 등 경관 요소 적용 권장
	오픈 스페이스	<ul style="list-style-type: none"> • 벤치 등 보행자 휴식 공간은 그늘막(접이식, 개폐 가능 구조)을 함께 배치하여 체류성 증대 ④ ★ 수산물거리의 상징성을 반영한 안내사인·조형물 등을 배치하여 경관 특화 권장
	옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> ★ 안내사인물 등은 위치와 크기, 형태 등의 통합하여 방문객 인지도 증대 • 들출 간판은 가급적 지양하여 가로경관의 개방감 확보 권장
	공공 시설물	<ul style="list-style-type: none"> ☑ 주요 교차로나 유동인구가 많은 구간, 주차장 등은 균일한 조도의 조명과 CCTV를 설치하여 안전성 확보 • 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용

① 통합형 차양막 설치 사례



대구 서구시장

② 교량 하부 문화공간 사례



서울 중랑스퀘어

③ 시설물 배치 및 도로 구분 사례



구미 5일시장, 상해시장 일대

④ 그늘 쉼터 사례



시흥 중촌항

C 범칙예방환경디자인 가이드라인
★ 특화권장사항

구분	세부 요소	가이드라인 내용
2구간, Hits 집 등 상가밀집구역	공동사항	<ul style="list-style-type: none"> ★ 내항 일대의 신규 건축물 계획, 리모델링, 정비 시 옛군산세관 등 근대건축 양식(외벽 적벽돌 등)과 유사한 재료로 계획하거나 조화성을 고려한 건축 계획 권장
	건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 상가 전면부는 지나치게 돌출된 양식, 패턴을 지양하고, 해안 조망과 조화로운 간결한 형태 및 입면 계획 권장 ❶ • 외장재료는 내식성 금속 패널 및 타일을 기본으로 권장하고, 전면부는 투명 유리와 목재 장식을 혼합 적용하여 친근한 이미지 부여 • 좁은 도로 특성을 고려하여 전면부 시설물 배치 지양(실외기, 쓰레기, 기타 보행 및 차량 통행을 방해하는 시설물 등), 부득이하게 설치하게 되는 경우 차폐 권장 ❷ ★ 해안 및 항만 경관 집중을 위해 전체적인 색채는 저채도의 은은한 색감으로 적용 권장
	가로경관	<ul style="list-style-type: none"> • 수변 인접 공간은 경관 심터를 조성하여 체류성 증대 권장 ❸ • 중심 가로는 미끄럼 방지 기능이 적용된 경관 특화 바닥포장 적용 권장 ❹ ★ 교량과 인접한 보행축, 광장은 계절별 식재, 바닥 조명 등 경관 요소 적용 권장 C 바닥 포장 시 CPTED 색채 또는 패턴 적용 권장
	옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 간판의 크기와 설치 높이를 일정하게 통일 권장 ❶ • 에어라이트 광고물 설치 지양 ★ 안내·사인물 등은 위치와 크기, 형태 등의 통합하여 방문객 인지도 증대
	공공 시설물	<ul style="list-style-type: none"> • 가로등, 전신주 등은 쾌적한 도로 환경을 위해 저중화 권장 • 방호벽은 경관디자인을 적용하여 활력 있는 거리 이미지 형성 권장 • 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용

❶ 단순한 입면과 입체 간판 통일로 정돈된 경관 형성 사례



❷ 실외기 차폐 또는 이전 권장

개인 상가

❸ 수변부 공간을 활용한 해안심터 사례



속초 영금정 거문고 섬터

❹ 미끄럼방지 바닥 포장 사례



국내 사례

범직예방환경디자인 가이드라인

특화관광사항

구분	세부 요소	가이드라인 내용
공통사항		<ul style="list-style-type: none"> 내항 일대의 신규 건축물 계획, 리모델링, 정비 시 옛군산세관 등 근대건축 양식(외벽 적벽돌 등)과 유사한 재료로 계획하거나 조화성을 고려한 건축 계획 권장
		<ul style="list-style-type: none"> 내항 및 공원 내 관리동, 편의시설, 일부 상업시설 등은 외관 색채를 저채도의 차분한 톤으로 유지하여 전체적인 경관을 압도하지 않도록 계획 ①
3구간. 내항 및 진포해양 테마공원 일대	건축물	<ul style="list-style-type: none"> 주요 전망 포인트, 시설 등으로 연결되는 바닥 안내사인 적용 권장
	가로경관	<ul style="list-style-type: none"> 가로수 식재는 열린 조망 확보를 위해 수고가 낮은 식목 위주로 계획 초화류 식재는 계절별 관리가 용이한 식재로 계획
	오픈 스페이스	<ul style="list-style-type: none"> 시설물, 가로수 등은 장애물존(완충녹지 등)에 배치하여 원활한 보행 동선 확보 동선 구간별 다기능 CCTV, CPTED 시설물 설치, CPTED 디자인 적용 권장
	옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> 일부 공간은 휴게공간으로 이용할 수 있도록 그늘막(접이식, 개폐 가능 구조), 벤치 등을 배치하여 체류성 증대 ② 일부 광장 공간은 방문객 커뮤니티 공간으로 활용 권장
	공공 시설물	<ul style="list-style-type: none"> 공원 내 옥외광고물 설치 지양, 설치 시 일정 장애물존(완충녹지 등)에 저층형으로 통합 설치 권장 옥외광고물, 안내사인, 광고판 등의 설치 시 내항 및 공원 특성을 고려한 디자인으로 계획 권장 ③ 노후시설물은 정비·보수·철거 위주로 계획하여 최소한의 시설물 설치, 불필요한 시설물 설치 지양 보행약자의 원활한 동선 확보를 위해 구간별 경계석 단차 완화 권장 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용

① 저채도의 차분한 톤의 외관 색채 사례



② 그늘막 개폐가 가능한 휴게공간 조성 사례



③ 장소 특성을 고려한 디자인 사례



우크라이나 키이우 Respublika 공공공간 레퍼 사례

C 범칙에방환경디자인 가이드라인

★ 특화권장사항

구분	세부 요소	가이드라인 내용
4구간, 재보선장 및 캠핑장, 도시재생숲 일대	공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ★ 내항 일대의 신규 건축물 계획, 리모델링, 정비 시 옛군산세관 등 근대건축 양식(외벽 적벽돌 등)과 유사한 재료로 계획하거나 조화성을 고려한 건축 계획 권장
	건축물	<ul style="list-style-type: none"> ★ 재보선장 및 비어포트 거리 건축물 외관 정비, 도색, 벽화 등을 통해 건축물 경관 조성 권장 ① • 수변 정면부 건축물 리모델링 시 건축물 전면부 외벽 일부는 통유리 또는 개방감 있는 재료를 사용하여 수변 조망성 확보 권장 • 재보선장 및 캠핑장에 인접한 경우 저층형의 단순한 건축물 계획 권장 • 도시재생숲 주변 건축물은 도시재생숲을 압도하지 않는 규모로 조화로운 외관 디자인 및 색채 선정 권장
	가로경관	<ul style="list-style-type: none"> ★ 재보선장-캠핑장-도시재생숲 연계를 바닥부 공공디자인, 연결녹지 계획 권장 ③ C 신영시장 내 벽화거리 문화야행을 위한 간접조명 배치 권장, 필요시 CPTED 디자인 계획 반영 권장 ② • 시설물 난립 시 이전-철거-통합하여 쾌적한 가로경관 확보 • 캠핑장 내 배후 녹지숲 조성을 통해 도심 내 녹지경관 연계 권장 ③
	오픈 스페이스	<ul style="list-style-type: none"> ★ 도시재생숲 활성화를 위한 야간경관 조성 권장 ④
	옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 각 구역 진입부에 관광, 문화, 여가활동 연계를 위한 안내판 설치 권장 • 에어라이트 광고물 설치 지양
	공공 시설물	<ul style="list-style-type: none"> • 공공시설물은 일정 장애물존(완충녹지 등)에 통합 설치 권장 • 보행약자의 원활한 동선 확보를 위해 구간별 경계석 단차 완화 권장 • 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용

① 건축물 벽화를 통해 정감 있는 경관 형성 사례



② 야간 채류성을 증대하는 관광지 사례



③ 도심 속 녹지 캠핑장 사례



④ 도시숲 야간경관 사례



2) 비응항 일원 중점경관관리구역 가이드라인(수변형)

☑ 기본방향

어촌 특유의 정감 있는 경관을 활용한 특색 있는 해양문화경관 조성

☑ 적용 범위 및 용도지역(구역)

- 관리면적 : 502,982m²(군산시 고시 제2019-75호, 군산시 중점경관관리구역 지정 및 지형도면 고시)
- 관리지역 : 비응도동 일원
- 용도지역(지구) : 일반상업지역, 준공업지역, 제1종지구단위계획구역, 기타용지

☑ 가이드라인 구성 목표

- 비응항 어항, 어촌 경관 분위기와 주요 가로에서 해안으로의 조망경관 보전, 경관 개선을 통해 방문객의 접근·체류성을 증대하여 경관개선을 통한 상권 회복, 정주 여건 개선에 초점을 맞춘 가이드라인으로 구성함

어항 및 어촌 경관 보전	상권 및 관광 활력 회복	거리 환경 관리 강화
체류 및 휴식 공간 확충	안전한 야간 환경 조성	항구만의 장소적 특성 강화

☑ 중점경관관리구역 현황도



☑ 비응향 일원 중점경관관리구역 가이드라인

Ⓢ 범칙예방환경디자인 가이드라인
★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 어시장, 직판장 건축물은 저채도의 차분한 색채와 단순한 입면을 적용하여 어항 경관과 조화를 이루도록 계획 • 숙박 및 상업시설 전면부가 해안으로 배치된 경우 통유리 마감을 통해 시설 내에서 해안으로의 개방감 확보 권장 • 외장 재료는 내식성이 강한 금속, 타일을 사용하여 유지관리 용이성 증대, 입면 일부는 목재나 자연석을 사용하여 온화한 분위기 연출 권장 • 외부 시설물은 건축물 후방 배치 또는 차폐하여 쾌적한 거리 경관 이미지 형성 <p>★ 대형 상업건축물 계획 시 입면 분절, 특색 있는 외관 계획으로 비응향 거리에 활력 부여 권장 ①</p>
가로경관	<ul style="list-style-type: none"> • 항만 진입로 및 중심 광장 주변 도로는 불법 주차 방지 및 쓰레기 수거 등의 정비를 통해 정돈된 거리 환경 조성 권장 • 어구, 어망 등 어업 자재는 지정된 창고 등을 마련하여 보관할 수 있도록 하고, 창고 외벽 재료와 색채는 주변 환경과 조화로운 내식성 강한 재료, 색채로 계획 권장 ② • 가로변 잡초, 수목 등은 정기적으로 정비하여 정돈된 경관 유지 • 항만 인접 중심 가로, 광장 인접 가로는 공공디자인 적용 권장 ③ • 항만 경관과 조화로운 은은한 저채도 야간경관을 조성하여 야간 접근성 증대(과도한 다색 조명, 점멸형 조명 지양) <p>★ 비응향 경관과 조화롭지 않은 원색 계열의 난해한 조형물 설치를 지양하고, 주변 경관과 조화롭고 단순한 포토스팟 설치 권장 ④</p>
오픈 스페이스	<ul style="list-style-type: none"> • 중심 광장은 방문객을 위한 여가문화, 관광 공간으로 재정비 권장 ⑤ • 유희부지는 커뮤니티 정원, 어촌문화 전시공간 등으로 정비하여 장소성 강화 ⑥ • 여유 공간에 그늘막(접이식, 개폐 가능 구조)이 있는 쉼터를 구간별로 배치하여 방문객 체류성 증대 <p>★ 방치되어 기능을 상실한 어구, 선박 등을 활용하여 광장 내 리사이클 상징조형물 설치 권장 ⑥</p>
옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 관광객 안내 표지는 다국어 표기, 픽토그램 등을 적용한 표지 디자인 사용 권장 <p>★ 어시장 옥외광고물은 시인성 높은 색채의 간판 및 서체 디자인을 사용할 수는 있으나, 유사한 규격, 디자인 등이 통합된 간판 디자인 체계 도입 권장(간판정비사업 권장)</p>
공공 시설물	<ul style="list-style-type: none"> • 항만 난간, 펜스 등은 강화유리를 사용한 투시형 디자인 적용 권장 • 휴지통, 벤치, 가로등 등의 공공시설물은 유사한 색채, 디자인 체계 적용 권장 <p>Ⓢ 구간별 다기능 CCTV 및 CPTED 시설물 설치 권장</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공공디자인 관련 세부 사항은 기 수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용

① 입면 분절, 외관 디자인 건축물 사례



경기도 수원 개인카페

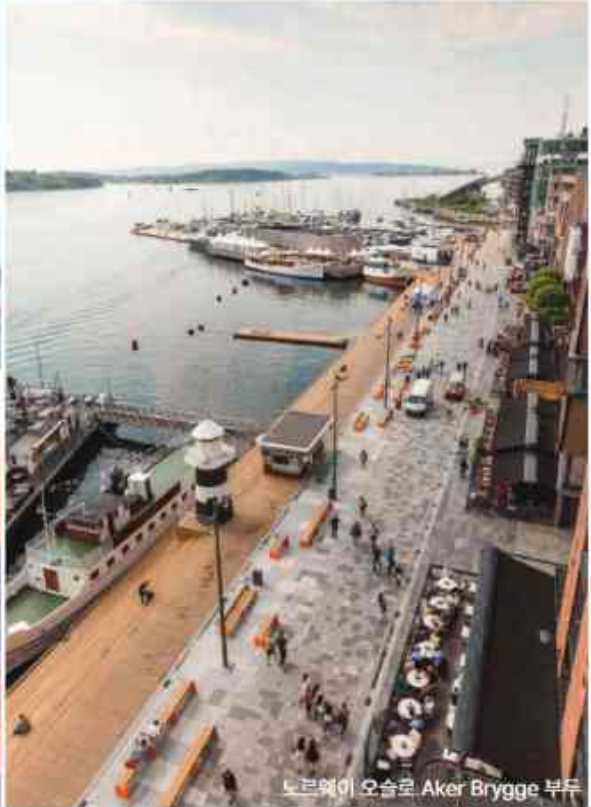


신남 도시주택하우스

2 보관창고 디자인 예시 사례



3 공공디자인으로 정비된 거리 환경 사례



4 단순 사각 프레임 구조의 포토스팟 사례



4 광장 활성화 사례



6 폐선박 활용 문화공간 조성 사례



3) 은파호수공원 일원 중점경관관리구역 가이드라인(수변형)

✓ 기본방향

군산시 대표 상징경관자원의 가치를 보전하는 자연친화적 문화공간 조성

✓ 적용 범위 및 용도지역(구역)

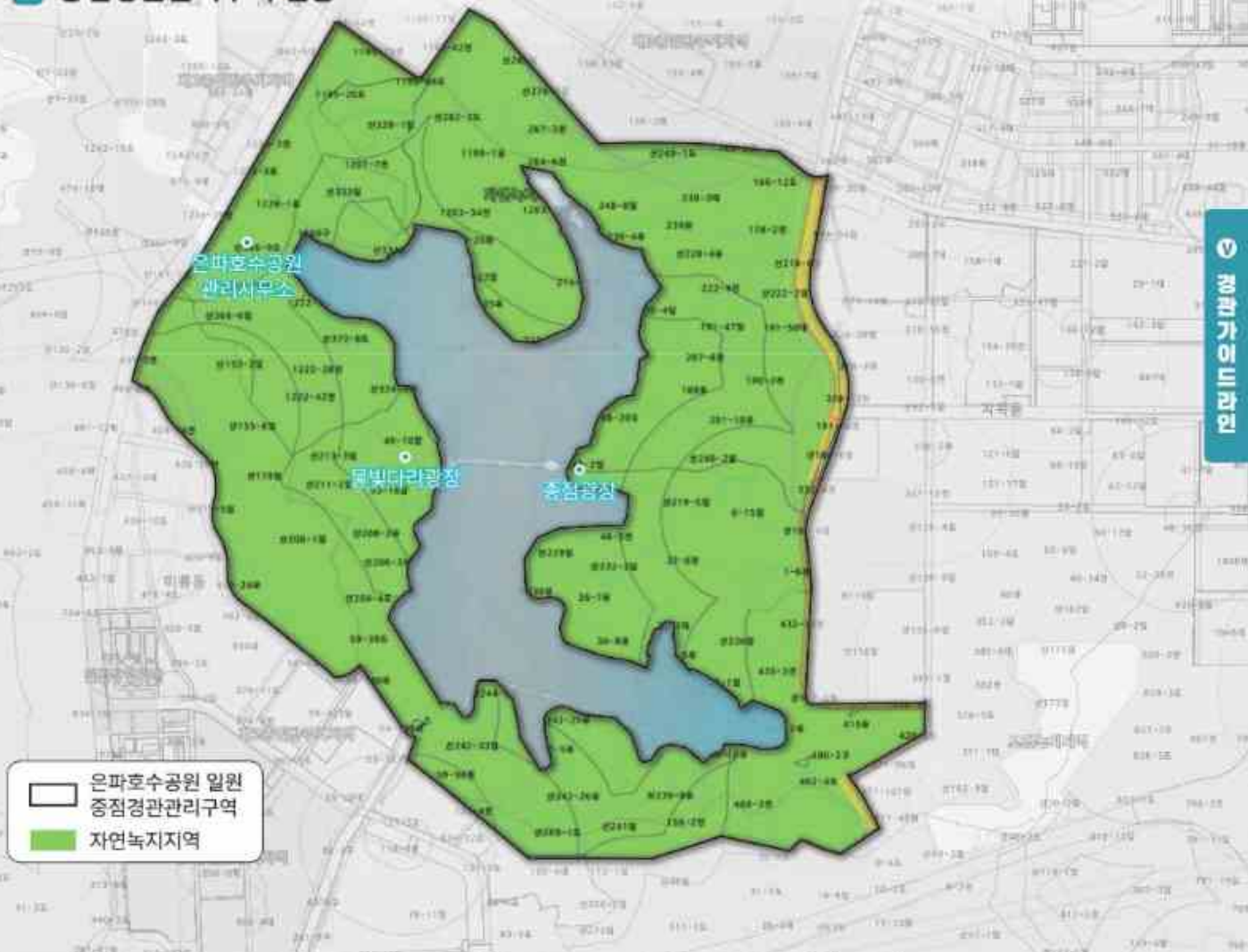
- 관리면적 : 1,762,579m²(군산시 고시 제2019-75호, 군산시 중점경관관리구역 지정 및 지형도면 고시)
- 관리지역 : 나운3동, 지곡동 일원
- 용도지역(지구) : 자연녹지지역

✓ 가이드라인 구성 목표

- 군산시의 대표적인 수변경관자원인 은파호수공원 일대의 수변 및 녹지 경관 보전과 주변 인공 요소에 의한 경관 간섭 완화 등을 위한 맞춤형 가이드라인으로 구성함

수변 및 녹지 경관 보전	체류 및 휴식 공간 확충	주변 인공 경관 간섭 완화
산책로 접근성 개선	야간경관 및 안전성 강화	공공편의 및 장소성 강화

✓ 중점경관관리구역 현황도



중점경관 가이드라인

☑ 은파호수공원 일원 중점경관관리구역 가이드라인

☑ 범지역방환경디자인 가이드라인
 ★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 신축, 리모델링 시 수변과 조화를 이루는 저채도, 자연색 계열의 외장재료를 사용하여 시각적 위화감 해소 권장 ① • 건축물 입면의 장식적 요소를 최소화하고, 주변 경관과 조화로운 절제된 디자인 권장 • 건축물 높이와 규모는 수변 조망을 차폐하지 않도록 인접 지형에 순응하는 구조로 계획 • 전면부 외벽은 목재, 석재 등의 자연재료를 적절히 혼합한 외관 디자인 적용 권장 • 실외기 등 외부시설물은 수변 방향으로의 배치를 지양하고 차폐하거나 이전 권장 ☑ 주요 건축물 출입구, 전면부에 투명창 또는 개방형 디자인을 적용하여 안전성과 가시성 확보 ★ 옥상녹화, 벽면녹화 등을 통해 수변, 녹지와의 경관 연속성 강화 ②
가로경관	<ul style="list-style-type: none"> • 차도, 보행로를 물리적으로 차단하는 차단시설물을 설치하여 보행자 안전성 확보 권장 ③ • 산책·보행로는 목재 데크, 투수블록, 석재 포장 등 자연재료 위주로 활용 권장 • 산책로 야간조명은 기본적으로 저채도의 은은한 간접조명 방식을 적용하여 온화한 가로 분위기를 조성 권장 ④ • 경관조명 계획 시 회양목 등 낮은 식물을 활용한 은은한 가로경관조명 방식 권장 ☑ 산책로 야간 보행 안전을 위해 사각지대 CCTV 배치, 안심벨 등 CPTED 시설물 설치 권장 ★ 산책·보행로 내 가로수 이전, 무장애 설계(barrier-free) 적용 등을 통해 보행약자의 원활한 보행 동선 확보 및 열린 가로경관 형성 권장 ⑤
오픈 스페이스	<ul style="list-style-type: none"> • 물빛다리광장, 중점광장은 미끄럼 방지 기능이 있는 공공디자인 바닥 패턴 적용 권장 • 생태체험 공간은 토종수종 및 습지식물 위주로 집중 관리하여 자연성 보전 및 교육 기능 강화 권장 ★ 거점 경관 활성화를 위해 상징조형물 등의 설치 시 국내외 우수사례, 경관 영향성 등을 충분히 검토하여 시민과 방문객이 만족할 수 있는 디자인 선정 권장 ⑥ ★ 간판정비사업 등을 통해 호수공원과 조화로운 경관으로 관리 권장
옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 산책로 구간은 기본적으로 옥외광고물 설치를 지양하고, 설치 시 공용주차장이나 인공시설 밀집 구역에 설치 권장 • 옥외광고물 조명은 과도한 네온사인 및 빛 번짐을 유발하거나 점멸형 조명 사용을 지양하고, 간접·하향식 조명으로 의미 전달 기능에 충실한 조명 사용 권장
공공 시설물	<ul style="list-style-type: none"> • 구간별 쉼터는 그늘막(접이식, 개폐 가능 구조)을 함께 설치하여 체류 편의성 증대 권장 • 공원 내 공공시설물은 저채도 색채, 간결한 구조의 통합디자인 적용 권장 ⑦ • 전신주 지중화, 배전함 등의 이전·차폐를 통해 쾌적한 가로경관 확보 • 공공시설물 설치는 최소 수량으로 계획하고, 기능이 유사한 시설물은 통합 설치 권장 • 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용

① 수변과의 조화를 고려한 저채도 건축물 사례



해의 디자인 사례

2 건축물 옥상 녹화 사례



해위 사례

3 차도와 보행로의 물리적 구분 필요



은파호수공원 주 진입로

4 산책로 저채도 야간조명 사례



구로구 도림천 앞대

5 산책로 무장애설계(barrier-free) 사례



시흥 비둘기 공원

6 다기능 스마트폴 CCTV 설치 사례



광주 518공원

7 상징조형물 사례



중국 디자인 사례

8 공공시설물 통합 사례



광주광역시 공공시설물 통합디자인 사례



해위 사례

4)군산역 중점경관관리구역 가이드라인(시가지형)

☑ 기본방향

수변과 녹지경관이 조화로운 자연친화적 수변도시 이미지 형성

☑ 적용 범위 및 용도지역(구역)

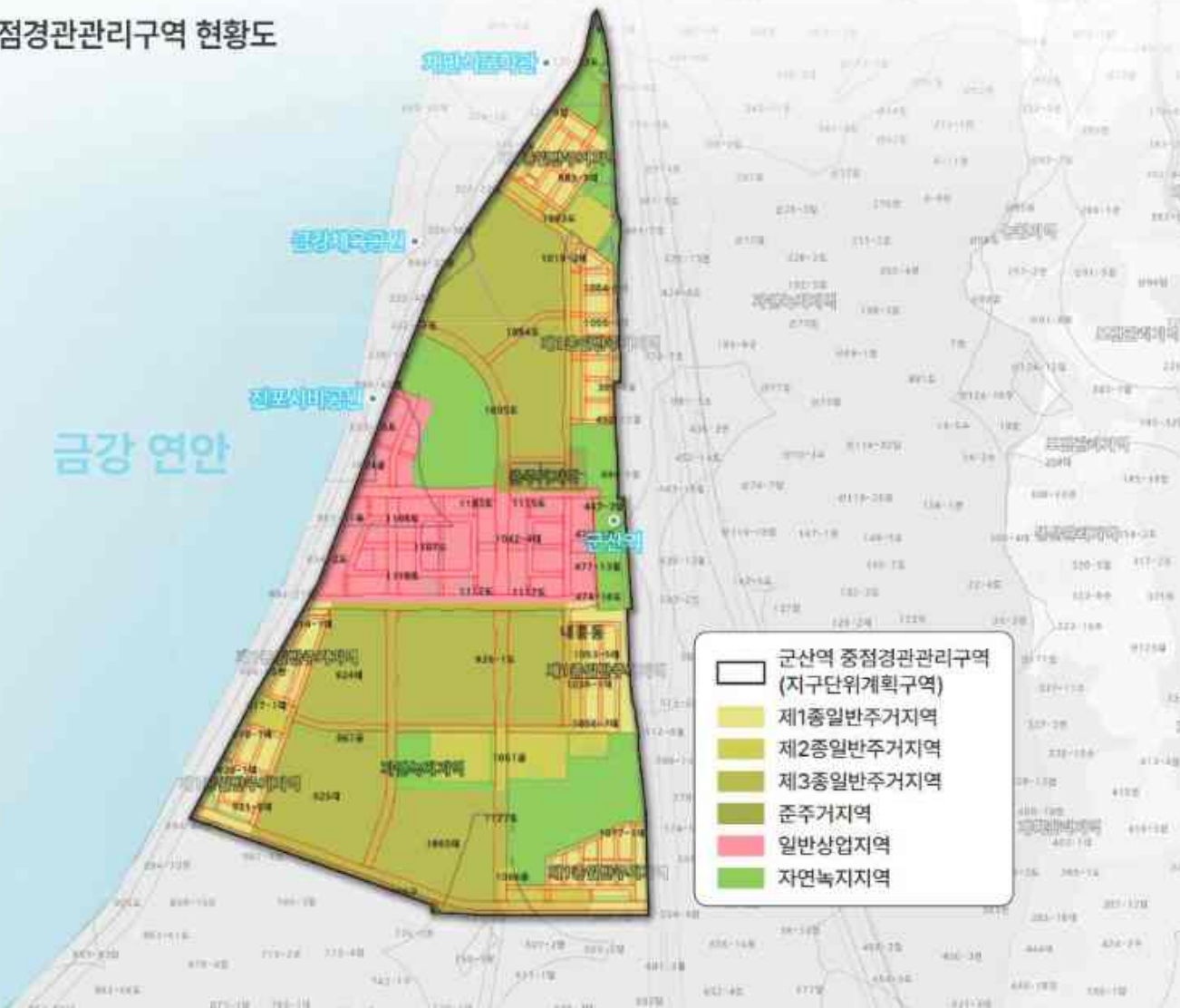
- 관리면적 : 1,101,558m²(군산시 고시 제2019-75호, 군산시 중점경관관리구역 지정 및 지형도면 고시)
- 관리지역 : 내흥동 일원(군산신역세권 택지개발사업지구)
- 용도지역(지구) : 지구단위계획구역, 제1·2·3종일반주거지역, 준주거지역, 일반상업지역, 자연녹지지역

☑ 가이드라인 구성 목표

- 수변(금강)에 인접하여 개발되는 군산역 지구단위계획구역 일대에 대한 경관 관리를 위해 금강으로의 조망, 경관 조화성 등을 검토하여 쾌적한 경관 형성을 유도하는 가이드라인으로 구성함

금강 수변 조망권 보전	광장·가로 연속성 확보	주거·상업 경관 조화 도모
가로녹지 및 공원 활성화	공공공간 네트워크 활성화	주야간 보행 안전 강화

☑ 중점경관관리구역 현황도



☑ 군산역 중점경관관리구역 가이드라인

☑ 범칙예방환경디자인 가이드라인
 ☆ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 군산역 광장과 인접한 건축물은 저층부에 상업 및 편의시설을 배치하여 접근성 제고 • 저층부 입면은 통창과 개방형 출입구 등을 계획하여 개방감 확보 ① • 건축물 외벽은 저채도의 색채와 자연재로 사용 권장 • 필수 조경면적 확보를 위해 주변 경관과 조화롭지 않은 난잡한 조경 공간 조성 계획을 지양하고, 주변 녹지공간, 가로 식재 요소와 연계되는 조경 공간 조성 권장 ② • 대규모 건축물은 금강 조망측 고려한 배치 방향 조정 권장 • 옥상부는 옥상녹화 또는 공용 공간으로 활용하여 금강변 및 녹지경관과의 경관 조화 유도 • 건축물 전면 공지는 개방감 있는 열린 공간으로 계획 • 건축물 담장 설치 지양, 부득이하게 설치 시 담장녹화, 공공디자인 벽화 조성 권장
	<ul style="list-style-type: none"> ☆ 금강↔군산역을 연결하는 중심 가로축선상에 위치한 건축물은 관문성을 강화할 수 있는 상징적인 외관 디자인이나 특색 있는 강조색채 적용 권장
	<ul style="list-style-type: none"> • 군산역 광장에서 주요 가로로 이어지는 구간은 경계식 단차 완화를 통해 가로 연속성 확보 • 가로 구간별 충분한 가로 식재를 통해 자연친화적인 신도시 경관 형성 권장 • 가로 포장은 단순한 색채 및 재료로 계획하되, 구간별 중심 가로를 선정하여 공공디자인 적용 권장 ③ • 공사 가림막 등 임시시설물은 공공디자인을 적용하여 위압감 완화 ④
	<ul style="list-style-type: none"> ☑ 가로등 조명 외에 바닥 간접조명, 경관조명 등을 적절히 혼합하여 단조로운 경관을 완화하고, 야간 보행 안전성 강화 ☆ 가로변 녹지 공간은 공공공간으로 보행자 휴게 공간으로 이용할 수 있도록 적절한 휴게시설을 배치 권장
오픈 스페이스	<ul style="list-style-type: none"> • 휴게시설은 그늘막(접이식, 개폐 가능 구조)을 함께 설치하여 방문객 체감 편의성 및 체류성 증대 • 주변 경관 요소와 조화롭지 않은 무분별한 조형물 설치 지양 (최소한의 필수 시설물로 광장 내 여유공간 확보) ☑ 군산역광장, 상업지역 광장 내에 다기능 스마트폴 CCTV 등 기능이 집약된 야간 안전 시설물 설치 권장 ☆ 군산역 광장은 다수의 인원 수용과 사계절 이용이 가능한 공용 커뮤니티 공간을 조성하여 단순 철도 광장이 아닌 여가문화공간으로 활용할 수 있도록 계획 ⑤
	<ul style="list-style-type: none"> • 동일 건축물 내 간판은 크기와 형태를 통일하거나 유사하게 계획하여 정돈된 옥외광고물 경관 형성 • 과도한 원색 사용, 돌출 간판 난립, 보행을 방해하는 광고물 설치 지양 • 가로수나 공공시설물로 고정하는 옥외광고물 설치 방식을 지양하고, 지정된 게시대를 두어 저단형으로 배치 권장 • 간판 조명은 상호 인식 기능에 충실한 간접조명 방식을 적용하여 차분한 경관 형성 ☆ 신규 건축물 계획 시 주변 경관과의 조화를 고려한 별도의 옥외광고물 관리 방안 계획 수립 권장
옥외 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 동일 건축물 내 간판은 크기와 형태를 통일하거나 유사하게 계획하여 정돈된 옥외광고물 경관 형성 • 과도한 원색 사용, 돌출 간판 난립, 보행을 방해하는 광고물 설치 지양 • 가로수나 공공시설물로 고정하는 옥외광고물 설치 방식을 지양하고, 지정된 게시대를 두어 저단형으로 배치 권장 • 간판 조명은 상호 인식 기능에 충실한 간접조명 방식을 적용하여 차분한 경관 형성 ☆ 신규 건축물 계획 시 주변 경관과의 조화를 고려한 별도의 옥외광고물 관리 방안 계획 수립 권장
	<ul style="list-style-type: none"> ☆ 벤치, 안내판, 신규로 설치되는 공공시설물은 통합 디자인으로 계획하여 신역세권만의 특색 있는 거리 경관 형성 권장 • 공공시설물 색채는 오염 여부가 쉽게 드러나지 않는 중성색이나 무채색 계열 사용 권장 • 배전함 등은 장애물존(완충녹지, 공개공지 등)으로 이전·차폐하거나 디자인 도색 권장 • 휴게공간 조성 시 휴지통을 함께 배치하여 무분별한 쓰레기 투기 방지 ☑ 통학로 주변 CCTV 및 CPTED 시설물, 외벽 및 바닥 포장 등에 CPTED 디자인 적용 권장 ⑥ • 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용
공공 시설물	<ul style="list-style-type: none"> ☆ 벤치, 안내판, 신규로 설치되는 공공시설물은 통합 디자인으로 계획하여 신역세권만의 특색 있는 거리 경관 형성 권장 • 공공시설물 색채는 오염 여부가 쉽게 드러나지 않는 중성색이나 무채색 계열 사용 권장 • 배전함 등은 장애물존(완충녹지, 공개공지 등)으로 이전·차폐하거나 디자인 도색 권장 • 휴게공간 조성 시 휴지통을 함께 배치하여 무분별한 쓰레기 투기 방지 ☑ 통학로 주변 CCTV 및 CPTED 시설물, 외벽 및 바닥 포장 등에 CPTED 디자인 적용 권장 ⑥ • 공공디자인 관련 세부 사항은 기수립된 군산시 공공디자인 관련 계획, 향후 수립되는 공공디자인 관련 계획 내용 우선 적용

1 저층부 통창 적용으로 개방감 확보 사례



2 단지 내 우수 조경 사례



3 중심가로 공공디자인 및 조화로운 조경 계획 사례



4 공사 가림막 사례



5 역 광장 커뮤니티시설 조성 사례



6 통학로 CPTED 디자인 적용 사례



✓ 기본 고려사항(내항 일원, 근대역사문화지구 동일 적용)

군산시의 근대역사문화경관 보전 및 조화로운 거리경관 형성을 위해 건축물 계획 시 근대건축양식을 적용하거나 유사한 재료, 디자인으로 계획 우선 권장



*유사한 채도의 색채 배합으로 고유의 거리 경관 형성(튀르키예 이스탄불 구시가지)



*중세 건축 양식 보전을 통해 고유 경관 형성(스위스 수도 베른 구시가지)



☑ 근대역사문화지구 중점경관관리구역 가이드라인

☑ 범칙에방환경디자인 가이드라인
 ✚ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> ☑ 근대역사문화지구 내 신규 건축물 계획, 리모델링 정비 시 옛군산세관 등 근대건축양식(외벽 적벽돌 등)과 유사한 재료로 계획하거나 조화성을 고려한 건축 계획 권장
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 근대건축물 원형 보전을 최우선으로 고려하여 보수·리모델링·신축 시 전통 재료(목재, 벽돌, 석재 등) 혼합 사용 권장 ① • 목재 위주의 건축 재료를 사용하되, 내화 성능을 확보할 수 있는 공법 병행 권장 • 건축물 신축·리모델링 시 인접 근대건축물의 높이, 규모, 배치, 형태, 외관과의 조화성 고려 • 외벽 색채는 원색의 고채도 색채 사용 지양, 인접 근대건축물과 조화로운 색성톤 적용 권장 • 창틀은 기본적으로 목재 사용을 권장하고, 기타 재료 사용 시 목재와 유사한 색채 마감 처리 권장 • 근대창고, 상가 등 리모델링 시 지속가능한 공간으로 활용될 수 있도록 계획 ② • 지붕 설치 시 전통적 박공지붕, 기와지붕 등 전통적인 지붕 권장, 옥상으로 계획하는 경우 옥상 녹화 또는 공용공간으로 활용될 수 있도록 계획(옥상 시설물은 차폐 권장) • 공개공지는 공용녹지, 소공원, 쌈지공원 등으로 조성하여 근대역사문화경관과 녹지경관이 조화를 이루도록 계획 ☑ 근대건축물을 리모델링하거나(철거 후 신축 포함) 동일 블록 신규 건축물 계획 시 인접 공간의 근대역사문화경관 보전 및 유지관리 계획 마련 권장
가로경관	<ul style="list-style-type: none"> • 전신주, 전선, 배관 등은 지중화하여 쾌적한 가로경관 확보(지중화 불가 시 공공디자인 색채 적용 권장) • 좁은 골목 가로는 일방 통행 도로로 계획하고, 바닥부 동선 및 통행 안내 디자인 적용, 불법주차 방지를 위한 우측 가장자리 주차 라인 적용 권장 ③ • 실외기 등 가로시설물은 건축물 후방으로 이전 고려, 이전 불가 시 목재 등 자연재료를 활용한 차폐 권장 ④ ☑ 가로 담장은 구간별 현대적인 벽화 디자인 적용, 근대건축물 외벽 양식 요소 유지, 담장녹화 등을 함께 연계하여 근대역사문화경관과 현대적 경관이 조화를 이루는 공간으로 조성 권장 ⑤
오픈스페이스	<ul style="list-style-type: none"> • 차량 통행, 보행에 불편을 주거나 근대역사문화경관과 조화롭지 않은 무분별한 상징물 설치 지양 • 건축물 철거로 공용공간 조성 시 접근성 개선을 위한 개방감 있는 진입부 확보, 안내판 설치, 동선 안내사인 등의 계획 적용 권장 • 바닥 마감은 투수성 포장 기법을 적용하고, 충분한 그늘 쉼터를 두어 방문객 접근성 증대 • 경관조명 계획 시 유지관리가 용이하고 내구성이 뛰어난 조명으로 저채도 난색 단일 조명 사용 권장 ⑥ ☑ 가로 담장(외벽 이용 담장 포함) 밀집 구간에 저채도 간접조명을 적용하여 야간 안전성과 경관성 확보
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 가로 연속성 확보를 위해 돌출 간판을 지양하고, 저층부 벽면이용간판 계획 권장 • 옥외광고물 조명은 저채도 난색 단일 조명 사용 권장 • 에어라이트 광고물 설치 지양 • 전통 서체나 근대적 활판인쇄 서체를 활용한 디자인 적용 권장 ⑦ ☑ 간판정비사업 등을 시행하는 경우 근대역사문화지구의 정체성을 반영한 근대 간판디자인 적용 권장
공공시설물	<ul style="list-style-type: none"> • 시설물 등 경관 개선 사업 시 기존 시설물 철거보다 무광택 도색 등을 통한 친환경성 고려 • 안내판, 이정표 등은 금속, 목재(방부목 등)이 혼합된 디자인 적용 권장 • 배전함, 전기시설물 등 노후 공공시설물 보수 또는 신규 설치 시 단일 시설물로 통합하여 설치 권장 ☑ 바닥 표지병, 고보라이트, 도로명주소 안내판 등의 CPTED 시설물 설치와 사각지대 조명 강화 ☑ 신규 시설물 설치 시 군산시 공공디자인 기본계획(최신 계획 수립 시 최신 계획 반영)의 공공시설물 색채 계획을 검토·반영하여 근대역사문화경관과 조화로운 공공시설물 설치 권장 ⑧

1 근대건축물 거리 고유경관 보전 사례



2 근대건축물 리모델링 후 공용공간 활용 사례



3 좁은 도로 디자인 및 일방통행도로 조성 사례



4 목재 활용 시설물 차폐 사례



5 노후건축물 현대적인 벽화 조성 사례



6 저체도의 난색 단일 조명 사례



7 간판 전통 서체 사례



8 경관 조화를 고려한 시설물 통합 사례



5.3.3. 경관지구

1) 경관지구별 통합 가이드라인

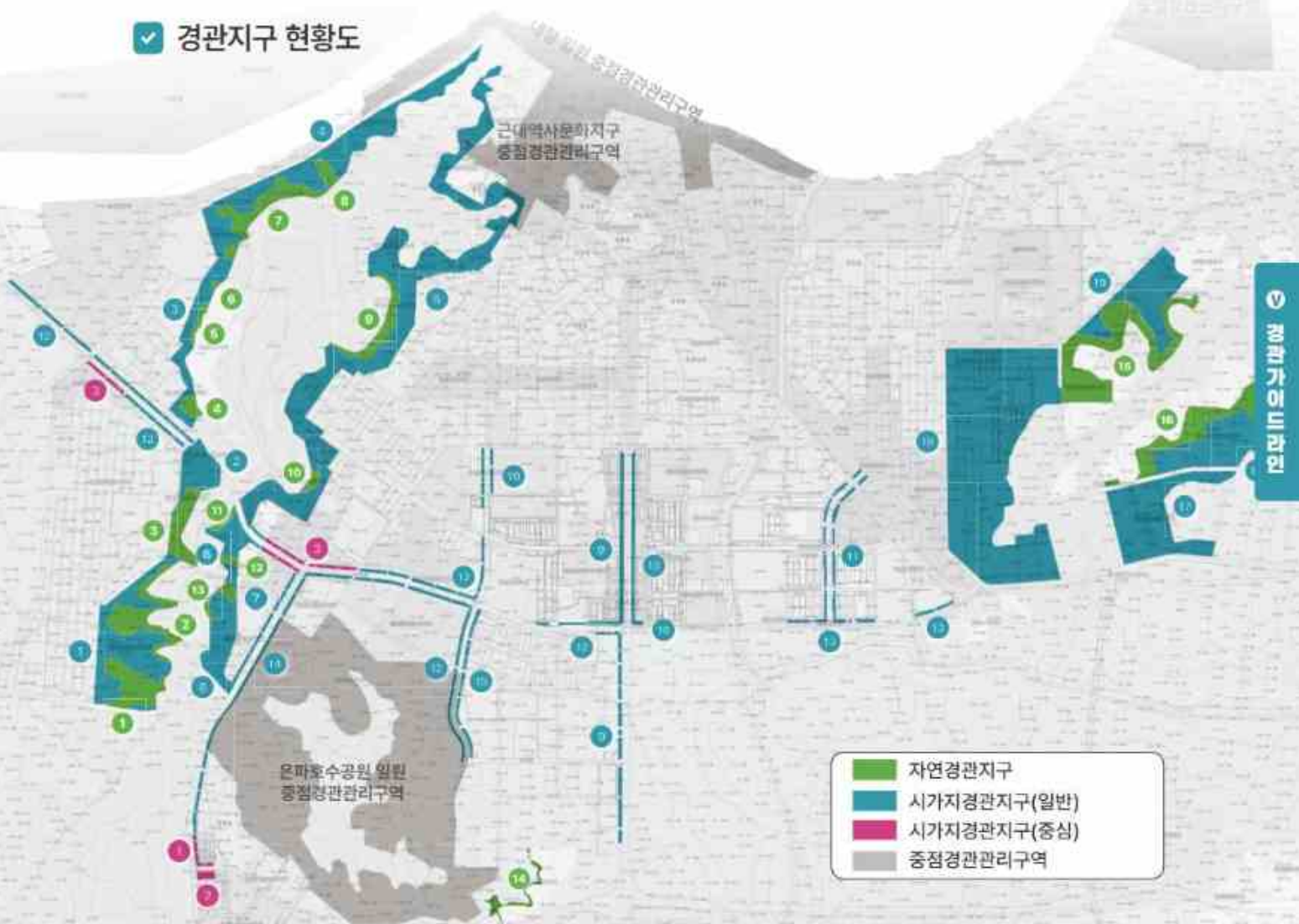
☑ 기본방향

경관지구 특성에 따른 통합 가이드라인을 제시하여 유연한 경관 관리 도모

☑ 경관지구 지정 현황 및 경관심의 대상

구분	지구수	면적(m ²)	구성비	건축물의 경관심의 대상(군산시 경관 조례 제26조)	
소계	38	3,685,421.0	100.0	<ul style="list-style-type: none"> 자연경관지구의 건축물로 2층 이상 또는 바닥면적 합계 300m² 이상인 건축물 시가지경관지구의 건축물로 3층 이상 또는 바닥면적 합계 1,000m² 이상인 건축물 	
자연경관지구	3	35,143.0	1.0		
시가지 경관지구	일반	19	3,016,195.0		81.8
	중심	6	634,083.0		17.2

☑ 경관지구 현황도



☑ 군산시 도시계획 조례 제30조~제45조 지구 안에서의 제한 등

영 제72조 : 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령」 제72조(경관지구안에서의 건축제한)

구분	내용
제32조 (자연경관지구에서의 용도제한)	<ul style="list-style-type: none"> 영 제72조제1항의 규정에 따른 자연경관지구 내 건축 불가 건축물 규정
제34조 (특화경관지구에서의 용도제한)	<ul style="list-style-type: none"> 영 제72조제1항의 규정에 따른 특화경관지구 내 건축 불가 건축물 규정 현재 특화경관지구 미지정, 향후 특화경관지구 지정 시 용도제한 규정 검토
제37조 (자연경관지구에서의 건폐율)	<ul style="list-style-type: none"> 영 제72조제2항의 규정에 따라 자연경관지구에서의 건폐율 40% 이하 (시도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역 내 건폐율 50% 이하)
제38조 (자연경관지구 및 특화경 관지구에서의 높이 등)	<ul style="list-style-type: none"> 영 제72조제2항의 규정에 따라 자연경관지구 및 특화경관지구에서 건축하는 건축물의 높이 총수는 3층 또는 12미터(시도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역 내 5층 또는 20미터 이하)
제39조 (자연경관지구에서의 건축물의 규모)	<ul style="list-style-type: none"> 영 제72조제2항의 규정에 따라 자연경관지구에서 건축물의 규모는 1개동 정면부 길이 30미터 미만, 연면적 1500제곱미터 초과 제한
제40조 (자연경관지구에서의 대지안의 조경)	<ul style="list-style-type: none"> 영 제72조제2항의 규정에 따라 자연경관지구에서 건축물을 건축하는 경우 주거지역안에서는 대지면적의 15퍼센트 이상, 녹지지역안에서는 대지면적의 30퍼센트 이상에 해당하는 조경면적 확보(「건축법」 등 관계법령에 따라 조경 등의 조치를 하지 않아도 건축물 예외)
제41조 (시가지경관지구에서의 용도제한)	<ul style="list-style-type: none"> 영 제72조제1항의 규정에 따른 자연경관지구 내 건축 불가 건축물 규정 제2·3항 예외 규정
제42조 (시가지경관지구에서의 대지안의 공지)	<ul style="list-style-type: none"> 영 제72조제2항의 규정에 따라 시가지경관지구에서의 건축물은 건축은 「건축법 시행령」 제31조의 규정에 따라 시장이 지정한 건축선 안쪽으로 계획(너비 25미터 이상의 도로에 연접한 경우에 한함) 시가지경관도로 건축후퇴선 부분 시설물 설치 제한 및 예외 규정
제44조 (시가지 경관지구 및 특화경관지구에서의 건축물의 형태 제한 등)	<ul style="list-style-type: none"> 영 제72조제2항의 규정에 따라 시장은 시가지경관지구 및 특화경관지구에서 경관유지에 필요하다고 인정하는 경우 조례 시행규칙이 정하는 바에 따라 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채 및 건축재료 등 제한 가능
제45조 (시가지경관지구 및 특화경관지구에서의 부속건축물의 제한)	<ul style="list-style-type: none"> 영 제73조제2항의 규정에 따라 시가지경관지구 및 특화경관지구에서는 세탁물 건조대·장독대·철조망 등 도시경관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치 할 수 없음 굴뚝·환기설비 그 밖에 이와 유사한 것에 대한 건축물 전면 설치 불가 규정

☑️ **경관지구별 통합 가이드라인**

★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
자연 경관지구	• 배후산림 및 수변(월명호수) 경계부 건축행위 시 저층, 저밀도, 조화성 등을 고려한 건축 계획으로 경관 연속성 훼손 최소화 ❶
	• 산림부 절개 등으로 인한 경관 훼손 시 자생수종 식재를 통한 경관 복원 계획 권장
	• 시설물은 목재, 석재 위주의 재료를 사용하고, 기타 재료 사용 시 무광 처리, 저채도 색채 적용 권장
	• 주요 산림 능선 및 조망 포인트 구간은 무분별한 구조물 설치 지양, 최소한의 편의시설 및 시설물을 둔 공간으로 자연적 조망성 유지 권장 ❷
	• 불법 적치물, 폐기물 난립 구간은 집중 관리 또는 간결한 디자인의 수거 시설물 설치·관리 권장
	• 옥상부는 녹화하거나 시설물 차폐 권장 ❸
	• 옹벽 발생 시 자연석과 초하류, 자생수목 등을 활용한 경계부 녹화 권장 ❹
★ 주요 가로에 인접하여 법정 조경 면적 확보를 위한 조경, 공개공지 조경 등의 조경 행위 시 담장 설치를 지양한 개방형 조경 계획으로 배후 산림과의 경관 연속성 확보 권장 ❺	

❶ 배후산림과의 조화를 고려한 건축물 계획 사례



❷ 자연경관 보전을 위한 최소한의 시설물 사례



❸ 경계부 녹화 사례



❹ 배후 산림과의 경관 연속성 확보 사례



★ 특화권장사항

구분	가이드라인 내용
시가지 경관지구 (일반, 중심)	<ul style="list-style-type: none"> • 대규모 건축물 계획 시 횡렬 장변 배치 지양, 입면 분절을 통한 경관 완화 권장
	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외관은 저채도 색채 적용과 함께 목재, 석재 등 자연재료 사용 권장 ❶
	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 전면부 시설물은 차폐하거나 이전 권장
	<ul style="list-style-type: none"> ★ 건축물 전면 공개공지 등의 공간은 보행로, 커뮤니티 공간 등으로 활용이 가능한 접근성 높은 복합 공간으로 조성하여 상권 활성화 기여 권장 ❷
	<ul style="list-style-type: none"> • 주차공간은 친환경 투수성 재료를 사용하고, 경계부 조경 식재 권장 ❸
	<ul style="list-style-type: none"> • 가로변 전신주는 단계적으로 지중화하여 가로 쾌적성 증대
	<ul style="list-style-type: none"> • 담장 및 펜스는 허물거나 개방형 디자인으로 개선, 담장 벽화, 담장 식재 등을 통한 열린 경관 형성 권장
	<ul style="list-style-type: none"> • 다중이용시설 옥상부는 녹화하거나 시설물 차폐, 공용공간으로 계획 권장
	<ul style="list-style-type: none"> • 옥외광고물 설치시 무분별한 돌출형 간판, 에어라이트 광고물 설치를 지양하고, 판류형보다는 입체형 문자 간판으로 정비 권장
	<ul style="list-style-type: none"> • 가로 조명 보완 시 구간별 경관조명을 적용하여 특색 있는 가로 경관 형성 권장 • 건축물 저층부에 투시형 창호, 필로티 구조 등을 적용하고, 디자인 요소(파사드, 야간경관 등)를 적용하여 시가지 건축물 경관의 시각적 디자인 부각 권장

❶ 목재로 포인트를 준 건축물 외관 사례



호수 전파리 기업 디자인 사례

❷ 건축물 간 공개공지를 실내 공간으로 조성한 사례



뉴욕 센트럴파크 퍼블릭스페이스

❸ 투수성 재료를 사용한 친환경 주차장 사례



수원화성 행궁 연무대 공용주차장

5.4. 요소별 가이드라인

5.4.1. 건축물

1) 공동주택 가이드라인

✓ 기본방향

대규모 단지로 인한 위압감을 해소하여 매력 있는 주거단지 경관 형성

✓ 적용 범위

- 군산시 전지역에 신축되거나 정비되는 공동주택, 「건축법」 시행령 [별표1] 2. 공동주택, 상업용지 내 주거 면적이 30% 이상인 주상복합 용도의 건축물을 대상으로 함

✓ 공동주택 가이드라인

C 범죄예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 가로변 장변 배치를 지양하고 건축물 동 간 충분한 이격 거리 확보 권장 • 단지 내부 보행 및 녹지축이 외부 도로 및 공공공간과 연계될 수 있도록 계획 • 주요 가로, 오픈스페이스와 접하는 경우 고층 건축물 위압감 해소를 위한 단계별 높이 계획, 다양한 배치 계획 권장 ① • 시각적 위화감을 최소화하기 위해 가로변 입면 분질 권장 • 동일 층수 반복 계획 등 단조로운 스카이라인 형성 계획을 지양하고, 높이 차등을 활용하여 조망과 통풍, 시각적 다양성 확보에 용이한 규모 계획 권장 ① ②
형태, 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 지층부는 필로티, 상가, 커뮤니티 시설로 계획하여 주요 가로와 보행 네트워크 연계 • 옥상부는 녹화 또는 지붕형으로 권장, 옥상 설비는 차폐 디자인 적용 권장 ② • 복잡한 장식 마감 지양, 단순하고 내구성 높은 재료 사용으로 유지관리성 증대 • 건축물 보수, 증축 등의 계획 시 주변 건축물과 조화로운 재료와 색채 사용 권장 ③ • 고채도, 원색 사용 지양(일부분 강조색은 경관 영향성 검토 후 허용), 저채도 및 중명도 계열 색채를 사용하여 차분하고 안정된 주거 경관 형성 권장 • 자연생태경관권역 내의 읍·면 지역은 자연경관을 보전하기 위해 수직적 위압감을 최소화하고 주변 자연환경과 조화로운 형태, 외관, 색채 계획 권장 • 단지 내 색채는 최소한의 색채 팔레트 내에서 조율하여 색채 질서와 통일성 확보 권장 ④
부속시설, 외부공간, 주차장 등	<ul style="list-style-type: none"> • 쓰레기장, 기계실 등 외부 시설은 도로변 직접 노출 지양, 주변 녹화 권장 • 주변 산자·하천, 공원·녹지, 도로 등과의 연속성을 갖는 보행동선 및 조경식재 계획 • C 커뮤니티 및 운동시설, 놀이터 등은 단지 중심부에 두어 주민의 자연적 감시 유도 • 관리동 및 부속동은 본 건축물과 유사한 재료와 색채로 단지 내 경관 통일성 확보 • 단지 내 녹지공간은 외부 녹지축과 연계되는 구조로 계획 권장 • 주차장은 가급적 지하화를 권장하고, 저상부를 녹지·휴게 및 커뮤니티 광장 등으로 조성 권장 • 주차장은 친환경 주차장 조성, 조경 요소 확대 등을 통해 시각적 부담감 완화 • C 지하주차장 진입부 및 내부는 CPTED 디자인을 적용하여 안전한 보행 환경 확보
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> • 간접조명 및 포인트 조명을 활용한 절제된 야간경관 조성 권장 ⑤ • C 보행로, 출입구, 단지 내 주차장 등 조명 사각지대 해소, 균일 조도 확보 권장

1 고층 건축물 일조권 확보와 다양한 배치 구도, 옥상녹화 적용 사례



2 단계별 높이 계획, 옥상 녹화 적용 사례



3 주변 경관을 고려한 건축물 리모델링 사례



4 주변 경관 조화를 고려한 색채 계획 권장



5 공동주택 아간경관 사례



2) 단독주택 가이드라인

✓ 기본방향

군산시의 경관 가치를 높이는 조화롭고 정감 있는 경관 형성

✓ 적용 범위

- 군산시 전지역에 산속되거나 정비되는 단독주택, 「건축법」 시행령 [별표1] 1. 단독주택 중 가. 단독주택, 나. 다중주택, 다. 다가구주택

✓ 단독주택 가이드라인

C 범피해방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 가로, 대지 여건을 고려하여 가로와 자연스럽게 연결되도록 배치, 담장 및 건축물이 가로를 단절시키지 않도록 계획 ① • 하천 및 수변과 접하는 경우 조망·개방성을 확보하는 건축물 정면부 배치 권장 • 동일 건축물의 무분별한 직선형 배치 등의 단지 계획 지양 ② • 근대역사문화지구, 도심 내에서는 기존 가로 구조에 순응하여 건축선을 고려한 배치 권장, 불규칙한 돌출형 배치 지양 • 기본적으로 지층 위주의 건축물로 계획하여 주변 지층 주거지와와의 위압감 완화 권장 • 단일, 단독 거주를 위한 건축물이 주변 경관자원, 건축물 등을 압도하지 않도록 적절한 규모와 높이 계획 권장
형태, 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 단조로운 박스형 입면은 지양하고, 다양한 형태의 박스 조합, 발코니·차양 등 입체 분절 요소를 활용하여 다양성 부여 ③ • 지붕은 단순 경사형 또는 평지붕 적용 권장, 과도한 변형 및 장식적 요소 지양 ④ • 근대역사문화지구의 경우 근대역사문화경관과 조화로운 지붕, 창호, 외관 요소, 재료 등 건축물 양식과 형태를 고려한 계획 적용 권장 ⑤ • 외벽 설비 및 배관 노출 지양, 차폐 또는 디자인 통합을 통한 정돈된 외관 유지 • 복잡한 장식 마감 지양, 단순하고 내구성 높은 재료 사용으로 유지관리성 증대 ⑥ • 고채도, 원색 사용 지양(일부분 강조색은 경관 영향성 검토 후 허용), 저채도 및 중명도 계열 색채를 사용하여 차분하고 안정된 주거 경관 형성 권장 • 근대역사문화지구, 도심, 수변, 농촌별로 형성된 주거지 경관과 조화로운 색채 적용 권장
부속시설, 외부공간, 주차장 등	<ul style="list-style-type: none"> • C 기본적으로 담장 설치의 지양하나, 담장 설치 시 낮은 담장 또는 개방형 구조, 담장 공공디자인, 수목 담장을 고려하여 삭막한 경관 완화 권장 ⑦ • 분리수거장, 창고 등은 외부 노출을 지양하고, 건축물 후면부로 이전 또는 차폐, 녹화, 공공디자인 적용 등의 계획 권장 • 정원, 마당 등은 유지관리가 용이한 조경 계획으로 주변 녹지 및 수변과의 경관 연속성 확보 권장 • 대지 내 주차장은 건축물 전면부가 아닌 측면부 조성을 권장하고, 친환경 투수성 주차장으로 조성 권장 • 좁은 대지 내에 단독주택 계획 시 정원, 마당 등 조경 계획보다 쾌적한 가로경관 형성을 위해 개인 주차장 조성 우선 권장 ⑧
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> • C 간접조명 및 포인트 조명을 활용한 절제된 야간경관으로 조성하고, 야간 보행자 식별이 어려운 구간은 LED 도로명주소 안내판 등 장소 식별 요소 집중 권장

1 주변 가로 여건을 고려한 건축물 배치 사례



2 동일 건축물 직선형 배치 지양



3 충분한 건축선 후퇴, 입면 분절 등을 적용한 건축물 사례



4 근대건축요소와 현대적인 관점을 조합한 정돈된 입면의 건축물 사례



5 삭막한 경관을 완화하는 담장 디자인 사례



6 조경 면적과 주차장을 동시에 확보한 사례



3) 상업건축물 가이드라인

☑ 기본방향

도시 경관과 조화롭고 활력 있는 상업가로 이미지 형성

☑ 적용 범위

- 군산시 도시관리계획으로 결정된 주거지역, 상업지역, 공업지역에서 신축되거나 정비되는 상업·업무용 건축물, 「건축법」 시행령 [별표1] 3. 제1종 근린생활시설, 4. 제2종 근린생활시설, 7. 판매시설, 13. 운동시설, 14. 업무시설 중 나. 일반업무시설(단, 상업용지 내 주거 면적이 30% 이상인 주상복합 용도의 건축물의 경우 공동주택의 설계지침을 적용함)

☑ 상업건축물 가이드라인

C 범칙예방한경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 전면부는 가로 단절 방지를 위해 개방형으로 배치하여 보행 접근성 개선 ① • 근대역사문화지구 및 구도심 가로변 건축물은 기존 건축선과 높이를 고려하여 경관 연속성 확보 • 대규모 상업시설은 내부에 광장 및 보행통로를 두어 열린 복합공간으로 조성 권장 ① • 저층부는 투명성과 개방성을 확보하여 시각적 이미지 강화 • 고층부가 과도하게 돌출되어 단조로운 경관을 형성하지 않도록 고층부 분절 및 후퇴 적용 권장
형태, 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 가로변 입면은 쇼윈도, 아케이드, 차양 요소를 도입하여 거리 활력 부여 권장 ① • 건축물 입면에 수직, 수평 구조를 고르게 분배하여 단조로운 경관 완화 ② • 다양한 형태와 외관이 조화로운 현대적인 디자인을 적용하여 특색 있는 상업 이미지 형성 ③ • 실외기, 환기구 등은 가로 직접 노출 지양, 차폐하거나 이전 권장 • 간판 및 쇼윈도 색채는 거리에 조화로운 색채 팔레트 내에서 조율하여 적절한 완화 적용 권장 • 근대역사문화지구는 기존 근대건축물의 색채를 존중하는 절제된 색채 적용 권장 ④
부속시설, 주차장	<ul style="list-style-type: none"> • 분리수거장, 창고 등은 외부 노출을 지양하고, 차폐, 녹화, 공공디자인 등 경관 완화 적용 권장 • 대지 내 주차장은 건축물 전면부가 아닌 측면부 조성을 권장하고, 친환경 투수성 주차장으로 조성 권장
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 크기, 색채, 조명 등이 상업거리 경관과 조화롭도록 계획하고, 과도한 간판 정비, 통일 지양 ⑤ • 근대역사문화지구 내 옥외광고물은 거리 고유의 경관 정체성을 반영한 간판 디자인 적용 권장
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> C 간판 및 쇼윈도 조명은 균형 있는 밝기를 유지해 보행 안전과 가로 활력 동시 확보 권장 ⑥ C 보행로, 출입구, 단지 내 주차장 등은 필요시 CPTED 야간조명 설계 적용 권장

① 저층부 및 전면부를 개방형으로 복합공간으로 계획한 사례



001 상업가이드라인

2 수직, 수평 미가 조화로운 건축물 사례



3 공간에 맞게 설계된 현대적인 디자인의 건축물 사례



4 목조건축물 고유의 색채로 온화한 분위기의 상업거리 사례



5 과도한 간판정비사업으로 이질적인 경관 형성



6 균형 있는 밝기로 거리 활력 부여와 안전성 확보 사례



4) 공업건축물 가이드라인

✓ 기본방향

식막한 산업경관 이미지를 개선하여 쾌적하고 활력 있는 공간으로 조성

✓ 적용 범위

- 군산시 도시관리계획에서 결정된 공업지역에서 신축되거나 정비되는 공업건축물, 「건축법」 시행령 [별표1] 17. 공장, 22. 자원순환 관련 시설, 25. 발전시설(18. 창고시설, 21. 동물 및 식물 관련 시설은 위해요소 가이드라인으로 다룸)

✓ 공업건축물 가이드라인

C 범직예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 대규모 건축물은 가로변 장변 일렬 배치 지양, 단변 배치, 분산 배치 등을 통해 열린 가로 경관 형성 및 위압감 완화 ① • 저장탱크, 적치장 등은 내부 후방에 배치하여 외부 노출 최소화 권장 • 항만, 수변과 접한 건축물은 물류 기능 중심으로 계획하되, 공개공지와 녹지 배치를 통해 수변 경관과 연계되도록 계획 ② • 전면 도로와 접한 건축물은 규모를 완화하여 시각적 위압감 해소 권장 • 굴뚝, 사일로 등 구조물은 관련 건축물 규모와 조화로운 비례의 배치, 설계, 계획하여 산업단지 고유의 특색 있는 스카이라인 형성 권장 ③ • 주거지에 인접한 공업건축물은 저·중층 규모로 계획 권장
형태, 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 입면 수직·수평 분절, 후퇴 등을 통해 입면의 단조로움 최소화 권장 • 불필요한 장식적 요소로 난해한 경관 형성 지양 • 노후 건축물은 재도장, 외장 보수 등을 통해 정돈된 이미지 확보 권장 • 설비, 배관 등은 진입부 가로 노출 지양, 후면 및 내부 배치 또는 차폐 권장 • 외벽 재료는 혼합 사용을 최소화하고 단순하고 내구성 있는 마감처리 권장 • 항만, 수변 등에 접한 건축물은 외벽 특화 디자인 적용을 통해 수변 경관과 연계되도록 계획 • 건축물 외벽은 저채도의 차분한 색채로 계획하고, 경관 완화를 위한 강조색 부분 적용 권장 ④ • 기업 CI는 강조색 등을 적용할 수 있으나, 과도한 원색 색채 사용으로 위압감 형성 지양 • 단지 가로에 접한 건축물은 단계적으로 저채도 색채를 적용하여 식막한 경관 완화 권장
부속시설, 외부공간, 주차장 등	<ul style="list-style-type: none"> • 부속동, 창고 등은 본 건축물과 유사한 형태로 계획하여 건축물 간 통일감 부여 ⑤ • 가로에 인접한 저장탱크, 적치장, 폐기물 보관소 등은 차폐녹지, 공공디자인이 적용된 가림막 등을 배치하여 외부 시야로부터 차단 권장 • 컨테이너 등 임시 시설, 시설물 등은 임시 사용 시에도 규격화된 색채와 배열 유지 권장 • 진입부는 광장 공간, 식재, 구조가 단순한 상징시설물 등을 조성하여 경관 완충 요소로 활용 권장 • 근로자 쉼터, 소공원 등은 충분한 휴게시설물 설치, 계절별 식재 등을 통해 지속가능한 공간으로 계획 권장 ⑥ • 기능에 충실한 주차장으로 조성하되, 친환경 투수성 기법 도입과 보차도 분리로 안전성 확보 권장
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> • C 가로 조명은 유지관리가 용이하고, 내구성이 뛰어난 조명을 사용하여 가로 안전성 확보 • 고채도 원색, 점멸형 조명 사용 지양, 구간별 간접조명 방식의 야간경관 조성 권장

1 위압감 완화를 위한 사선 배치, 동 구분 사례



남이공 올드민트파크

2 공장 앞 녹지 공간 조성으로 수변공간과 연계 사례



미국 브루클린 도미노파크

3 구조물, 건축물 간 비례를 고려하여 특색 있는 경관 형성 사례



네덜란드 Innovation Powerhouse Gebouw TR

4 정돈된 색채와 부속시설과의 통일감 있는 건축물 사례



해외 디자인 사례

6 벽면 간접조명 사례



서울 동작구 용벽

5 효율적인 공간으로 설계된 근로자 센터 사례



이탈리아

5) 공공건축물 가이드라인

✓ 기본방향

도시의 품격을 높이고 군산시의 정체성을 반영한 경관 이미지 형성

✓ 적용 범위

- 군산시 전지역에 신축되거나 정비되는 공공건축물, 「경관법」 제28조 제1항 제3호의 공공건축물, 「건축법」 시행령 [별표1] 5. 문화 및 집회시설, 8. 운수시설, 10. 교육연구시설, 14. 공공업무시설

✓ 공공건축물 가이드라인

C 범치에방한경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 도심 공간 내 주변 도로 및 보행로와 연계하여 쉽게 접근할 수 있는 열린 공간으로 배치 ① • 주요 진입부는 주변 광장, 녹지, 공원 등과 연계 배치 권장 ① • 근대역사문화지구 내 공공건축물 신축 시 주변 근대건축물의 기존 배치 구도를 고려한 위치 선정 권장 • 농촌 공간 내 공공건축물은 마을 및 소재지 중심 공간에 집약 배치하여 접근성 제고 • 주요 진입부는 주변 수변, 녹지, 광장, 공원 등과 연계 배치 권장 • 주변 건축물 규모와 조화를 우선 고려하고, 저층부는 보행약자 친화, 상층부는 위압감 완화를 위한 입면 분절 권장 ② • 랜드마크로 작용하기 위해 상징성 반영이 요구되는 건축물은 대규모로 계획할 수 있으나, 위압감 해소를 위한 설계 권장 • 교통시설, 접근성이 높은 공공건축물은 내·외부 공간을 효율적으로 계획 ③
형태, 외관, 색채	<ul style="list-style-type: none"> • 도심, 근대역사문화지구, 수변, 농촌별 경관 특성을 고려하여 주변 경관, 건축물과 조화로운 계획 권장(ex. 근대역사문화지구 내 공공건축물은 근대건축물과 유사한 형태로 계획 권장) ④ • 내구성과 유지관리가 용이한 재료를 기본적으로 사용하되, 목재, 석재 등 자연재료 또는 자연 재료와 유사한 외관을 갖는 마감 처리 권장 • 공공건축물의 상징성 반영을 위해 과도한 장식, 조형 요소 적용 지양 • 외관디자인은 공공건축물만의 입면 요소, 형태, 재료 등을 다양하게 계획하여 공공건축물만의 특색 부여 • 자연생태경관권역 내의 읍·면 지역은 자연경관을 보전하기 위해 수직적 위압감을 최소화하고 주변 자연환경과 조화로운 형태, 외관, 색채 계획 권장 • 건축물 외벽은 저채도의 차분한 색채로 계획 권장 ⑤ • 상징화가 필요한 시설은 부분적으로 강조색을 사용하되, 건축물 본연의 색채를 압도하지 않도록 계획
부속시설, 외부공간, 주차장 등	<ul style="list-style-type: none"> • 부속시설 전반은 재료, 색채 등의 통일 권장 • 주변 산자·하천, 공원·녹지, 도로 등과의 연속성을 갖는 보행동선 및 조경식재 계획 • 무장애설계(barrier-free)로 계획하여 누구나 쉽게 접근 가능한 개방 공간으로 조성 ⑥ • 진입부 광장 및 녹지 배치, 수변공간 및 산책로 연계 권장 • 주차장은 가급적 지하화를 권장하고, 지상부를 녹지·휴게 및 커뮤니티 광장 등으로 조성 권장 • 주차장은 친환경 투수성 기법 도입, 보행로 분리를 통한 안전성 확보 권장 ⑦
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> • 간접조명 방식의 외벽 야간경관을 조성하여 공공건축물 상징화 권장 • C 야간범치 취약구간 및 취약시간대 상시 점등을 위한 내구성 높은 고효율 조명 사용

001 경관 가이드라인

1 방문객에게 열려 있는 개방녹지공간 사례



미국 오리건

2 진입부 단차를 없애고 넓은 보행공간을 확보한 사례



주원 지동행정복지센터

3 공공건축물 내부 다목적 공간 활용 사례



서울 노원구청 로비

4 주변 경관을 고려하여 한옥으로 설계된 공공건축물 사례



서울 성운문학도서관

5 저채도의 차분한 색채로 계획된 공공건축물 사례



제주 김영수도서관

6 보행로가 분리된 주차장 조성 사례



국내 사례

7 사각지대는 상시조명 설계로 안전한 환경 구축 필요



의정부 신평화로 일대

6) 도서지역건축물 가이드라인

✓ 기본방향

고군산군도의 우수한 경관과 조화를 이루는 건축물 경관 형성

✓ 적용 범위

- 군산시 옥도면 유인도서지역에 신축되거나 정비되는 도서지역건축물(새만금지역 제외)

✓ 도서지역건축물 가이드라인

C 범죄예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 배치는 고군산군도의 자연 능선, 지형 등을 고려한 배치로 천혜의 자연경관 보전 권장 ① • 주요 가로에서의 해안 조망, 가로 개방감 확보를 위해 대규모 건축물은 후퇴 배치 권장 • 녹지, 마당, 공개공지 등의 면적 확보 시 가능한 경우 건축물 전면부로 배치하여 가로 개방감 확보 • 숙박, 상업, 관광시설 등은 주요 산림, 경관자원 등 전반적인 고군산군도의 경관 조망을 방해하지 않는 위치 선정 고려 • 주요 진입부는 주변 수변, 녹지, 산림 등과 조화로운 배치 권장 ② • 건축물 규모는 소규모, 저층 위주로 계획하여 자연경관에 인공적인 위압감을 주지 않도록 계획 • 대규모 건축물은 규모 분리와 단계별 높이 계획, 입면 분절 등을 통해 경관 조망 차폐 최소화 ③
형태, 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 불필요한 장식 요소를 지양하여 단순하고 소박한 형태 적용 권장 ④ • 주택 지붕은 전통적인 지붕선이나 박공지붕 등을 고려하여 정감 있는 경관 형성 권장 ④ • 지붕 없는 건축물로 계획 시 공공디자인을 적용하여 자연친화적인 건축물 형태로 계획 • 내구성과 유지관리가 용이한 재료를 기본적으로 사용하되, 목재, 석재 등 자연재료 또는 자연 재료와 유사한 외관을 갖는 마감 처리 권장 ④ • 통창 등을 사용하는 경우 저반사 투명 유리로 계획 권장(컬러유리 사용 지양) ⑤ • 노후 담장은 정돈된 색채와 디자인을 반영한 벽화를 계획하거나 담장 허물기를 통한 가로 개방감 확보
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 외벽, 지붕 색채는 자연경관을 입도하지 않는 저채도의 단색 위주의 색채로 계획 권장 ④ • 마을, 소재지 상징화를 위해 지붕 색채 정비 시 주변 자연 색채 팔레트를 고려한 색채 선정 권장
부속시설, 외부공간, 주차장 등	<ul style="list-style-type: none"> • 옥상 설비는 가능한 경우 차폐하거나 옥상 녹화, 공용공간 등으로 활용 권장 • 소규모 태양광 패널은 건축물 지붕에 설치하여 가로 경관 저해 방지 ⑥ • 주요 가로 전면부에 위치한 각종 부속시설 등은 이전 또는 식재 차폐 권장 • 마을단위 및 가로 구간별 체류성 높은 광장형 심터 계획 권장 • 조경 계획 시 고군산군도 내에 자생하는 식물로 계획하여 자연경관 연속성 확보 • 기능에 충실한 주차장으로 조성하되, 친환경 투수성 기법 도입 및 경계부 녹화 권장
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 해양경관과 조화로운 간판 계획 권장 ⑦ • 과도한 원색 사용, 보행을 방해하는 위치 선정, 무분별한 간판 난립 지양
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> • C 건축물 조명은 균일 조도를 유지하여 안전한 야간환경 조성 권장 • C 야간범죄 취약구간 및 취약시간대 상시 점등을 위한 내구성 높은 고효율 조명 사용

1 배후산림 및 지형을 고려한 건축물 배치 사례



베트남



프랑스, 그리스, 터키, 베트남, 에티오피아, 시에라리온, 적도 및 온대권

2 주변 자연경관과의 조화를 고려한 배치 사례



일본, 케냐, 주베

3 주변 경관을 최우선으로 고려한 건축물 사례



제주 유민 아르누보 뮤지엄

4 자연경관과 조화로운 마을 건축물 사례



일본, 쿠라시키, 미관자

5 저층부 통창 사용으로 자연경관과의 연속성 반영



제주도 주택

6 가로경관 완화를 위해 태양광 패널은 지붕과 통합 권장



중국

7 성마을 개성을 살린 간판 정비 사례



충청북도 간판정비사업 사례

7) 종교시설 가이드라인

✓ 기본방향

조화롭고 친근한 이미지를 형성하는 종교시설 경관 형성

✓ 적용 범위

- 군산시 전지역에 신축되거나 정비되는 종교시설, 「건축법」 시행령 [별표1] 4. 제2종 근린생활시설 중 나. 종교집회장

✓ 종교시설 가이드라인

C 범치에방편경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 종교시설의 주동은 주변 주거지의 일조권과 조망권을 침해하지 않도록 인접 대지 경계선으로부터 충분한 이격 거리를 확보하여 배치 • 대규모 종교시설은 장대한 단일 건축물이 아닌 여러 개의 작은 건축물 또는 입면을 분절하여 주변 건축물과의 시각적 위압감을 완화하여 가로 경관의 연속성 유지 ① C 주요 진입로는 보행자의 안전과 접근성을 최우선으로 고려하여 계획하며, 가로변에서 종교적 상징물이 자연스럽게 인지될 수 있도록 시각적 통로 확보 • 부지 내 남는 공간에는 포켓 공원이나 쉼터를 조성하여 종교 신자뿐만 아니라 일반 시민들도 상시 이용할 수 있도록 계획 권장
형태, 외관	<ul style="list-style-type: none"> • 종교적 정체성을 드러내는 상징적인 형태는 유지하되, 과도한 장식보다는 단순하고 절제된 미학을 적용하여 현대적이고 세련된 종교시설 경관 형성 • 외벽 재료는 군산의 역사적 건축물들과 조화를 이룰 수 있는 벽돌, 석재, 노출 콘크리트 등 질감이 느껴지는 자연친화적인 소재 사용 권장 ② • 지붕은 주변 경관의 스카이라인을 고려하여 계획하며, 평지붕의 경우 옥상 녹화를 통해 열섬 현상 방지 및 자연친화적인 경관 형성 권장 • 가로와 접한 1층 외벽은 투명한 유리나 개방된 구조로 계획하여 가로 커뮤니티 연계 강화
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 종교적 상징성이 필요한 특정 부분에 한해서만 포인트 색채를 제한적으로 사용 권장 • 지나치게 인공적이거나 광택이 강한 도료나 반사율이 높은 마감재 사용 지양
부속시설, 외부공간, 주차장 등	<ul style="list-style-type: none"> • 지상 주차장을 설치하는 경우 투수성 포장재를 사용하여 빗물 순환 개선 권장 • 실외기, 쓰레기 분리수거함, 전기 설비 등의 부속 시설물은 별도의 차폐 시설이나 차폐 식재를 통한 경관 관리 권장 • 조경 계획 시 군산시 후에 적합하고 자생력이 강한 향토 수종을 식재하여 지역 고유의 생태적 연속성 확보 • 대지 내 외부공간은 가급적 주변 주민들에게 공용공간으로 개방하여 긍정 이미지 확산 ③
옥외광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 건물 외벽에 직접 부착하는 홍보용 현수막은 지정된 게시대를 통해서만 설치 권장 • 원색 위주의 자극적인 배경색을 가진 판류형 간판보다는 압채형 글자(채널 사인)를 사용하여 정돈된 경관 형성 권장
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> • 야간에는 건축물 전체 투광이 아닌 은은한 간접조명 방식 적용을 통해 따뜻한 이미지 연출 권장 ④ C 조명 기구는 걸으로 드러나지 않도록 매립하거나 차폐 설치하여 눈부심(글레어) 현상 방지

① 대규모 건축물은 입면 분절을 통한 위압감 완화 권장



② 건축물 고유의 심미성이 뛰어난 건축물



③ 야외공간 개방을 통한 긍정적 이미지 확산 및 접근성 향상



④ 은은한 저세도 야간경관으로 야간경관 명소로 각광



5.4.2. 공공시설물

1) 도시기반시설물 가이드라인

☑ 기본방향

시설물 본연의 기능 유지와 간결한 구조로 조화로운 구조를 경관 형성

☑ 적용 범위

- **교량** : 군산시 전지역에 신규 설치되거나 정비되는 교량, 「도로법 시행령」 제2조의 2. 교량, 육교, 「시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법」 제7조의 1. 제1종시설물 중 가. 도로 교량, 2. 제2종시설물 중 가. 도로 교량, 보행자 전용 인도교(보행교)
- **옹벽** : 군산시 전지역에 신규 설치되거나 정비되는 옹벽, 「도로법 시행령」 제2조의 4. 옹벽
- **지하차도** : 군산시 전지역에 신규 설치되거나 정비되는 지하차도, 「도로법 시행령」 제2조의 2. 지하도(신호 없이 통과할 수 있는 차량 통행 전용 지하 도로)

☑ 교량 가이드라인

C 범죄예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 경관과 시각적 조화를 이루는 간결한 선형을 기본으로 하고 과도한 장식적 구조 지양 ① • 대형 교량은 장경간 구조의 장점을 살려 섬 간 경관, 수평선, 스카이라인 등을 저해하지 않도록 슬림한 형태로 계획 • 신규 보행교량, 스카이워크 계획 시 등은 자연경관 조망이 용이하도록 난간, 데크를 투명하거나 개방적인 형태로 계획(단, 구조적 안전성 확보를 최우선으로 고려) ② • 도심 내 육교, 교량은 보행 편의·접근성을 높이는 디자인 및 형태 계획 권장 • 부속 구조물 등의 형태, 구조, 기타 요소들이 조화롭게 설계되어 일체감을 형성할 수 있도록 계획
재료	<ul style="list-style-type: none"> • 내구성이 강한 강재, 콘크리트를 주 구조 재료로 하되, 일부 노출면은 목재, 석재, 기타 혼합 재료 등의 활용 권장 ③ • 난간, 데크 등 보행자가 쉽게 접촉할 수 있는 부위는 미끄럼 방지 소재, 합성목재 등의 사용 권장
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 기본적인 구조 색채는 주변 경관 색채를 고려한 저채도 색채로 계획하고, 일부 강조 색채 적용 권장 • 원색 사용이나 벽화, 슈퍼그래픽 등을 지양하고 단순한 색채로 계획
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> • C 기본 조명은 보행 안전과 교량 인지를 위한 균일한 조도의 간접조명 사용 권장 ④ • 조명기구 자체의 노출을 지양하고 매립형이나 간접조명 방식 적용 권장 • 상징화 필요 시 원색의 다색 조명, 무지개 조명 등을 지양 ⑤하고 단색의 온화한 조명 색채 적용 권장

① 간결한 선형으로 최소한의 구조미를 더한 교량 사례



해의 사례

2 개방감 있는 스카이워크 사례



3 바닥부 목재 사용 사례



4 교량 보행로 간접 조명 사례



4 과도한 교체도 원색 조명 사용 지양



☑️ 옹벽 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치	<ul style="list-style-type: none"> 가능한 한 사면 지형을 최소한으로 절취하는 공법으로 계획하고, 자연 지형의 곡선을 따라 완만하게 배치할 수 있도록 계획 사면 녹화, 충분한 녹지 공간 등을 확보하여 자연성 회복에 기여할 수 있도록 계획 ① 콘크리트, 보강토 옹벽 등 인공적인 옹벽 마감 시 최대한의 녹지공간을 확보하여 인공성 저감 권장
형태	<ul style="list-style-type: none"> 음양각 단위 분절, 다듬어진 석재 사용, 패널 단위로 리듬 및 질감을 부여하여 장대한 대형 입면 방지 ② 옹벽 상단 턱 또는 마감부는 부드러운 곡선형의 녹화 처리를 통해 기존 자연경관과의 경계 및 단차 최소화 마감면의 접합부, 이음새 등을 인해 균열이 발생하지 않도록 계획
재료	<ul style="list-style-type: none"> 주변 자연 환경과 조화를 이루는 석재, 콘크리트 등 자연 질감 마감을 권장하되, 매끄럽거나 광택이 강한 재료, 내구성이 낮은 재료 사용 지양
색채	<ul style="list-style-type: none"> 옹벽 색상은 주변 토양과 지형, 식생과 조화로운 저채도 색채 사용 권장 도색 및 과도한 슈퍼그래픽 등 디자인 요소 적용 최소화 권장

① 사면 녹화 사례



② 옹벽 디자인 사례



지하차도 가이드라인

구분	가이드라인 내용
진·출입부 (시설, 재료 등)	<ul style="list-style-type: none"> • 도로 경관과 자연스럽게 연결되도록 단순한 구조로 계획하고, 과도한 장식 요소 적용 지양 • 온화한 분위기 형성을 위해 구조물, 펜스 등의 색채는 목재, 석재와 유사한 질감의 마감처리 권장 ① • 진입부 구분, 침수 시 차량 진입 사고 예방을 위한 색깔 유도선 도색 권장 ② • 외부 설비 등은 장애물존 내에 통합, 차폐 권장
내부 도로 (시설, 재료 등)	<ul style="list-style-type: none"> • 폭설, 폭우 등 기상 악화 시 침수 방지를 위한 물막이판, 배수펌프, 진입차단시설 등 도입 권장 • 흡음 효과가 뛰어나고 눈부심을 유발하지 않는 재료 선정 권장 • 내벽, 천장은 내구성과 내오염성 높은 재료를 사용하여 장기간 유지관리가 용이하도록 계획
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 색각이상자가 인식하기 쉽고 시인성 높은 표준형 안전디자인 색채 적용 권장 ③
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> • 조명기구 자체의 노출을 지양하고, 균일한 조도의 매립형 간접조명 방식 적용 권장 • 상징화 필요 시 원색의 다색 조명, 무지개 조명 등을 지양하고 단색의 온화한 조명 색채 적용 권장 ④

① 정돈된 디자인의 지하차도 진입부 사례



② 지하차도 유도선 사례



③ 표준형 안전디자인 색채 적용 사례



④ 온화한 조명 적용 사례



서울 표준형 안전디자인 색채 개발

대구 달성 구라리 지하차도

2) 공공시설물 가이드라인

✓ 기본방향

시설물 경관 관리를 통해 쾌적한 가로 환경 조성에 기여

✓ 적용 범위

- 공공시설물 가이드라인은 '군산시 공공디자인 기본계획 및 가이드라인 수립(신규 계획 수립 시 신규 계획 반영)'의 가이드라인을 준수하며, 경관가이드라인 측면에서 기본적인 내용 위주로 가이드라인을 구성함
- **교통·편의시설물** : 「도로법」 제2조에서 정하는 도로'변에 인접하여 신규로 설치되거나 정비되는 시설물이면서 '군산시 공공디자인 기본계획 및 가이드라인'에서 정하는 공공시설물 중 교통, 편의시설물(가로등, 보도 펜스, 볼라드, 버스정류장, 택시정류장, 벤치, 휴지통 등)
- **공급시설물** : 「도로법」 제2조에서 정하는 도로'변에 인접하여 신규로 설치되거나 정비되는 시설물이면서 '군산시 공공디자인 기본계획 및 가이드라인'에서 정하는 공공시설물 중 공급시설물(맨홀,배전함, 가로등 제어함, 환기구 등)

✓ 교통·편의시설물 가이드라인

범칙에방한경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치, 설치	<ul style="list-style-type: none"> • 유사한 기능을 갖거나, 동일 구간에 집약 배치, 설치되는 시설물은 통합 설치 권장 • 가로수, 건축물 입면 등 주변 요소에 간섭되지 않는 위치를 고려하여 시설물 본연의 기능성, 경관 연속성 및 보행 편의성 확보 • 주요 가로, 교차로 등 시각적 거점은 시설물 난립 방지를 위해 시설물 간 간격, 수량 조절
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 불필요한 장식 요소를 지양하여 단순하고 간결한 형태 적용 권장 • 기존 군산시 공공디자인 표준디자인을 응용한 디자인 개발 권장, 공공디자인 개발 시 경관권역, 지역별 특성을 고려한 우수한 통합디자인으로 계획 권장 ① • 시설물 기능, 설치 장소 등을 고려하여 필요시 CPTED 디자인 접목 권장 ②
재료	<ul style="list-style-type: none"> • 내구성이 뛰어나고 유지관리가 용이한 재료를 선정하여 장기간 안정적인 사용 권장, 고풍택 재료 사용 시 무광택 마감 처리 권장 • 장소적 특성을 고려하여 금속, 목재, 석재 등의 재료를 선정하고 가급적이면 재료 혼합은 최소화한 간결한 디자인 적용 권장
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 시설물의 색채는 도시 전체 경관과 조화를 이루는 저채도 색채를 기본으로 하고, 경관권역별 건축물 및 가로 구성 색채 현황 등과 조화로운 색채 적용 권장 • 일부분 강조색을 적용하거나 공공디자인을 적용한 색채 계획 권장

① 지역의 특성과 색채를 고려한 표준디자인 사례(영암군)



② 범칙예방환경디자인(CPTED) 기법이 적용된 공공시설물 사례

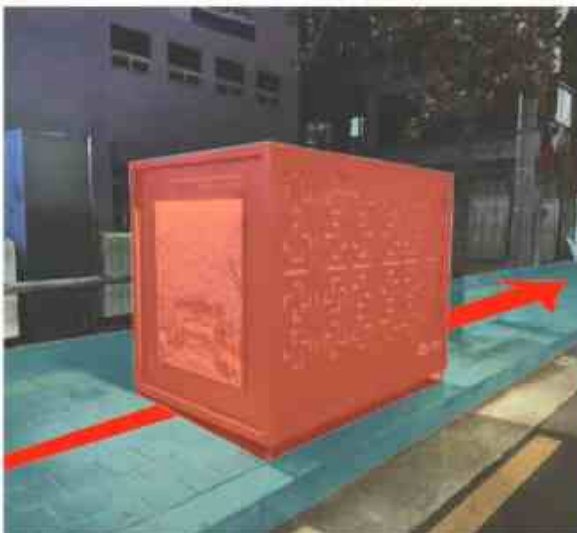


공급시설물 가이드라인

범칙예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치, 설치	<ul style="list-style-type: none"> 유사한 기능을 갖거나, 동일 구간에 집약 배치되는 시설물은 통합 설치 권장 시설물은 가급적 가로에서 노출되지 않거나 치폐 가능한 위치에 설치하여 시각적 노출 최소화 권장 완충녹지 등 장애물존에 배치하여 보행 및 교통 흐름을 방해하지 않도록 계획 ① 지하 매립이 가능한 경우 지하 매립 권장
형태	<ul style="list-style-type: none"> 배전함 등의 시설물은 돌출 요소가 없는 단순한 사각형 형태로 계획하고, 완만한 모서리 마감 처리 권장 기동 또는 지지대가 필요한 시설물은 지면에 닿는 면적 최소화 권장 ② 시설물 기능, 설치 장소 등에 따른 CPTED 디자인 접목 권장
재료	<ul style="list-style-type: none"> 내구성이 뛰어나고 유지관리가 용이한 재료를 선정하여 장기간 안정적인 사용 권장, 고광택 재료 사용 시 무광택 마감 처리 권장 점검 및 보수, 교체 등이 용이한 재료와 구조를 적용하여 유지관리 효율성 확보 권장
색채	<ul style="list-style-type: none"> 시설물의 색채는 도시 전체 경관과 조화를 이루는 저채도 색채를 기본으로 하고, 경관권역별 건축물 및 가로 구성 색채 현황 등과 조화로운 색채 적용 권장 일부분 강조색을 적용하거나 공공디자인을 적용한 색채 계획 권장 ②

① 보행을 방해하는 배치 계획 지양



② 주민 참여 도색, 공공디자인 적용, 차폐 등의 사례



5.4.3. 옥외광고물

1) 기본 및 공통사항 가이드라인

✓ 기본방향

관련 법규와 연계한 유도적인 가이드라인으로 무분별한 광고물 난립 방지

✓ 적용 범위

- 옥외광고물 가이드라인은 「전북특별자치도 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」의 기본적인 사항을 준수하여 조례의 범위를 초과하지 않는 기본사항과 공통사항에 대한 가이드라인으로 구성함
- 옥외광고물 기본사항
군산시 전지역에 신규 설치되거나 정비되는 옥외광고물에 대한 기본사항
- 옥외광고물 공통사항
군산시 전지역에 신규 설치되거나 정비되는 옥외광고물에 대한 공통사항으로 「옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률 시행령」 제3조의 1. 벽면 이용 간판, 3. 돌출 간판, 6. 지주 이용 간판, 7. 현수막, 16. 창문 이용 광고물

✓ 옥외광고물 기본사항 가이드라인

구분	가이드라인 내용
벽면 이용 간판	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 입면 비례에 맞는 규모로 설치하고, 창문이나 출입구 등 주요 입면 요소를 차폐하지 않도록 계획 • 동일 건축물 내 다수 간판 설치는 지양하나, 부득이하게 설치 시 위치와 크기 등을 정리하여 통일감 형성 권장 • 건축물 입면 전체를 차지하는 대형 간판 설치 지양
돌출 간판	<ul style="list-style-type: none"> • 보행자 안전을 위해 지면으로부터 일정 높이를 확보하고, 도로 및 보행로 방향으로 과도하게 돌출되지 않도록 계획 • 크기와 비례는 건축물과 조화를 이루도록 조정하고, 과도한 입체 조형 요소 적용 지양 • 동일 건축물 내 돌출 간판은 높이와 배열을 맞춰 가로경관 질서 유지 권장
지주 이용 간판	<ul style="list-style-type: none"> • 교차로나 주요 가로 통행을 방해하지 않는 위치를 고려하고, 불필요한 대형화 지양 • 다수의 지주 간판을 설치하는 경우 규모와 높이를 고려하여 정돈된 배열로 설치 권장 • 농촌, 수변 등 자연경관과 인접한 지역은 간판 크기를 최소화하여 주변 자연환경과 시각적 이질감 완화 권장
현수막	<ul style="list-style-type: none"> • 과도한 옥외광고물 난립 방지를 위해 짧은 기간 설치 후 자진 철거 권장 • 동일 장소에 무분별한 난립 설치를 지양하고 지정된 현수막 게시대 활용 권장 • 가로수, 가로등 등 공공시설물을 이용한 설치 지양
창문 이용 광고물	<ul style="list-style-type: none"> • 창 전체를 가리지 않고 일부 면적에만 적용하여 건축물의 개방감과 실내 조망 환경 유지 권장 • 과도한 원색 사용, 실사 이미지 사용 등을 지양하여 실내외 경관이 자연스럽게 연결되도록 계획
에어라이트	<ul style="list-style-type: none"> • 옥외광고물 관련 조례에서 불법광고물로 분류되는 에어라이트 설치의 가급적 지양

☑ 옥외광고물 공통사항 가이드라인

- 옥외광고물 공통사항 가이드라인은 군산시 전역에 설치되는 옥외광고물의 전반적인 배치·설치, 형태, 내용, 서체, 색채, 조명에 대한 가이드라인으로 구성함
- 명확한 간판의 크기나 표시방법 등에 대해서는 상위계획인 「전북특별자치도 옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 조례」를 준수함

구분	가이드라인 내용
배치, 설치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 광고물은 보행 및 차량 동선을 방해하지 않는 위치에 설치하여 주요 가로축의 질서 유지 권장 • 동일 건축물 및 거리 내 광고물은 배치 구도, 설치 위치를 통합하여 정돈된 경관 형성 • 주요 경관자원에 인접하는 설치하는 광고물은 경관자원을 압도하지 않는 위치와 규모로 계획 권장 • 가로수, 가로등, 난간 등을 이용하는 설치 행위 지양 (공익 목적 임시 광고물은 검토 후 결정) ❶ ❷ • 지정 게시대를 이용하는 설치, 배치 행위 권장 ❸ • 옥외광고물 관련 조례에서 불법광고물로 분류하는 에어라이트 설치의 가급적 지양 ❷ • 건축물 및 주변 경관 영향 요소의 규모를 고려하여 적절한 크기의 간판 형태 적용 권장
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 입면 및 가로경관과 조화를 이루도록 하고 ❹, 과도한 입체적 조형, 돌출 요소 적용 지양 • 복잡하고 난해한 형태보다 단순하고 정돈된 옥외광고물 형태 적용 권장
내용, 서체	<ul style="list-style-type: none"> • 누구나 쉽게 이해할 수 있는 간결한 문구 적용, 과도한 반복 문구나 과장 내용 표기 지양 • 가독성이 높은 서체 사용 권장, 복잡하거나 과도한 장식서체 사용 지양 • 지나치게 큰 서체나 불필요한 강조 표시 지양 • 동일 건축물 내 광고물은 간판정비사업을 통해 유사한 서체로 통일 권장
재료	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관과 인접한 지역에 설치하는 광고물은 자연재료를 사용하거나 자연재료와 유사한 질감의 마감처리 권장 ❺
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 원색, 고채도의 과도한 반복 사용으로 시각적 부담감이나 눈부심을 유발하는 색채 사용 지양, 주변 건축물 및 거리 색채와 조화로운 색채 사용 권장 • 명확한 정보 전달, 기능 구분 등 필요시 일부분 강조색을 적용할 수 있으나 공공디자인적 측면을 고려한 색채 선정 권장 • 자연경관을 압도하지 않는 범위 내에서 주요 색채는 저채도의 색채 위주로 사용 권장
조명	<ul style="list-style-type: none"> • 광고물 조명은 주변의 적정 조도 고려 권장 • 과도한 조명 밝기나 다색 표현, 점멸형 조명 등 보행·운전자의 시야를 방해하는 조명 연출 지양 • 주거지나 자연환경에 인접하여 설치되는 광고물 조명은 빛공해 방지를 최우선으로 고려 권장

❶ 가로수를 지지대로 이용하는 설치 행위 지양



❷ 불법광고물, 에어라이트 등의 설치 지양



❸ 지정게시대에 차별한 색채로 계획



❹ 지역 특성, 건축물과 조화로운 간판 디자인 사례



5.4.4. 오픈스페이스

1) 공원 가이드라인

✓ 기본방향

도심 속 여가를 만끽하는 자연친화적이고 안전한 공원 환경 조성

✓ 적용 범위

- 군산시 도시계획시설 중 근린공원, 소공원, 어린이공원, 주제공원 등

✓ 공원 가이드라인

C 범죄예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 도로 및 보행축과 연계하여 누구나 쉽게 접근할 수 있는 무장애 설계(barrier-free) 도입 권장 ① • 주민 여가 활동, 프로그램 운영 등을 위해 광장 등 오픈스페이스 조성 권장 ② • 수변 및 조망 명소, 관광지 등과 연계되는 공원은 자연경관에 대한 시각 조망을 가리지 않도록 적절한 공간 배치 권장 ③ • 주차장, 관리시설 등은 공원 측·후면부에 배치 권장
규모	<ul style="list-style-type: none"> • 인근 생활권 수요를 고려한 적정 규모로 계획하고, 과도한 시설 집중 지양 • 근린공원은 녹지와 시설 균형을 고려하여 휴게·휴식 기능 충족 권장 • 마을 내 소공원은 주변 공간과 연계된 중심 공간으로 활용될 수 있도록 계획 ④ • 주제공원은 지역 및 자원 연계 테마를 반영하되, 무리한 시설 과밀화, 관련 없는 디자인 남발 지양
조경	<ul style="list-style-type: none"> • 공원 조경은 계절 변화에 강한 자생수종 위주로 계획 권장 • 교목, 관목, 초화류 등을 혼합하여 계절별 변화를 통한 입체적 경관 제공 권장 • 수목 식재 시 그늘막 활용, 미세먼지 저감, 바람길 확보 등 기능적 효과를 고려한 식재 계획 권장 ⑤ • 조망 포인트 구간이나 주요 동선 주변은 저층 식재를 통해 시각적 개방감 확보 • 공원 내·외부에는 알레르기를 유발하는 식물 식재 지양
재료	<ul style="list-style-type: none"> • 바닥 포장재는 친환경 투수성과 내구성을 갖춘 재료로 계획 • 내구성이 뛰어나고 유지관리가 용이한 재료를 선정하여 장기간 안정적인 사용 권장, 고광택 재료 사용 시 무광택 마감 처리 권장 • 장소적 특성을 고려하여 금속, 목재, 석재 등의 재료를 선정하고 가급적이면 재료 혼합은 최소화한 간결한 디자인 적용 권장
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 자연경관과 조화로운 저채도의 색채 사용 권장 • 시설 및 시설물, 바닥부 등에 안전 및 활동성을 고려하여 일부분 강조색을 적용할 수 있으나, 경관 조화를 고려한 색채 적용 권장 ⑥
시설물	<ul style="list-style-type: none"> • 모든 시설물은 공원 전체의 경관과 디자인 등을 고려하여 일관성 있게 계획 • 방문객 접근 및 체류성 증대, 기상 악화 시를 고려한 휴게시설 설치 권장 C 공원 내 시설물은 CPTED 설계 방식, 디자인을 적용하여 안전한 공원 환경 조성 권장 ⑦
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> C 기본 조명은 야간 안전을 위해 균일한 조도의 조명 사용 권장 C 야간범죄 취약구간 및 취약시간대 상시 점등을 위한 내구성 높은 고효율 조명 사용

1 진입부 단차를 없앤 공원 사례



2 광장 공간을 활용한 체조 프로그램 사례



3 주변 조망 공원 사례



4 주변 공간을 연계하는 공원 사례



5 식재를 통한 그늘막 활용, 미세먼지 저감 클링포그 사례



6 경관 조화 및 안전성을 고려한 어린이공원 사례



7 CPTED 시설을 설치 사례



2) 녹지 가이드라인

✓ 기본방향

군산시 현황을 고려한 녹지 공간 확대로 녹음이 우거진 경관 조성

✓ 적용 범위

- 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제2조의 5. 녹지, 군산시 도시계획시설 중 완충녹지, 경관녹지, 연결녹지

✓ 녹지 가이드라인

구분	가이드라인 내용
기본사항	<ul style="list-style-type: none"> • 유지관리가 용이한 수목, 초화류 식재, 자생수종 식재 권장 • 녹지 조성 시 알레르기를 유발하는 식물 식재 지양 • 가능한 경우 각 녹지, 공원 등을 연결하는 보행-산책로를 조성하여 경관 네트워크 형성 권장 ①
완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 필요한 경우 완충녹지 구간별 통행로를 설치하여 완충녹지로 인한 보행 단절 방지 권장 ② • 간선도로 및 산업단지 경계 완충녹지는 다층 식재 계획을 통해 소음 흡수-분산 권장, 시야 차폐가 필요한 경우 충분한 교목 식재로 차폐 권장 • 항만, 철도 주변 완충녹지는 일정 구간 연속 식재를 통해 자연친화적인 경관 형성 권장 • 녹지 본래의 기능에 충실하되, 가로시설물 배치를 위한 장애물존으로도 활용하여 쾌적한 가로 환경 확보 • 계절 변화에 강한 수목, 초화류 식재 권장
경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 지역별 특성, 입지 환경 등을 고려한 녹지 조성 계획 권장 ③ • 시가지 중심부, 도로변 등에 도시숲을 조성하여 경관에 활력을 부여하는 공간으로 조성 권장 ④ • 대규모 개발지 주변은 경관녹지를 우선 조성하여 건축물 및 개발 환경으로 인한 위압감 완화 권장 • 경관녹지 내 시설물 배치를 지양하거나 최소화하여 녹지 자체에 중점을 둔 경관 조성 계획 권장 • 도심 진입부, 거점 등은 가급적이면 관문녹지로 계획하여 자연친화적인 도시 이미지 형성 권장
연결녹지	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지 연속성, 생태성 등을 고려하여 공원, 하천, 산지 등을 선형 녹지축으로 연결 권장 ⑤ ⑥ • 생활권과 주요 시설을 연결하는 구간은 보행자 중심의 안전한 보행축으로 계획 • 녹지 단절 구간은 식재 보강, 보행로 연계 등을 통해 연속된 경관 흐름을 갖도록 계획 • 하천변 연결녹지는 산책로, 자전거도로 등과 연계하여 여가, 문화, 친수공간 기능 충족 권장 • 연결녹지 내 시설은 최소화하여 녹지 흐름 단절 최소화 권장 • 생태적 연결성을 고려하여 야생 동식물이 이동할 수 있는 생태통로 조성 권장 ⑦

① 완충녹지 공간을 산책로로 활용, 연계한 사례

② 중간 통행로가 설치된 완충녹지 사례



서원 김동구



수원 영동구

③ 도시 전체를 도시숲으로 조성하는 우수 사례



④ 도시경관 향상을 위해 중심부에 조성된 경관녹지 사례



⑤ 단절 녹지축 연결(생태동로 등) 사례



⑥ 도심 녹지 연계를 위한 '초록길 프로젝트' (서울시)

 <p>서울둘레길, 하천길 등 기존 숲길 정비하여 보행 접근성 강화</p>	<p>권역별, 지역별 신규 숲길을 조성하여 공정한 초록서비스 제공</p>	<p>서울시 전역 단절된 숲길을 연결하여 통합 녹지축 구축</p>
 <p>서울 둘레길 한강 경교산 동산로</p>	 <p>생활숲길 선형공원</p>	 <p>단절구간 연결</p>

3) 수변 가이드라인

✓ 기본방향

본연의 수변 경관과 수생태계를 훼손하지 않는 친환경 수변 공간 조성

✓ 적용 범위

- 「하천법」 제7조 제3항의 지방하천, 「저수지·댐의 안전관리 및 재해예방에 관한 법률」 제2조 제1항의 저수지, 「해수욕장의 이용 및 관리에 관한 법률」 제2조의 1. 해수욕장, 2. 해수욕장시설, 「연안관리법」 제2조의 2. 연안해역 중 가. 바닷가 등 기타 수변에 인접한 공간 등

✓ 수변 가이드라인

C 범치예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
배치, 설치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 자연 지형을 최대한 보전하고, 지형 변화를 최소화하는 방식의 개발 계획 권장 ① • 수변 산책로 및 보행 공간 계획 시 수변 지형을 훼손을 최소화할 수 있는 배치, 규모 계획 권장 ② • 수변에 인접한 건축물이나, 상업 및 관광 기능 시설물은 건축선을 일정 거리 이상 이격 배치하여 수변 공간의 자연성 보전 및 개방감 확보 권장 ① • 차량 통행 구간과 보행 구간을 명확히 분리하고, 수변 공간 내 방파제, 제방 등 위험도가 높은 구간은 안전 시설물을 우선 배치하여 안전사고 예방 권장 • 누구나 쉽게 접근할 수 있는 무장애 설계(barrier-free) 설계 권장 • 수변 자체 경관에 집중하기 위한 건축물 및 시설물의 적정 규모 계획 권장
조경	<ul style="list-style-type: none"> • 자생 수종 및 내수성, 내염성 수종을 우선 식재하여 수변 생태계 보전 및 유지관리 효율성 증대 ① • 어구 또는 위해요소로 인해 차폐가 필요한 구간은 수고가 높은 교목 및 관목 혼합 식재 권장 • 방풍, 방조, 토사 유출 방지 등 기능적 목적에 충실한 수종 식재 권장 • 수변의 생태적 특성 관찰을 위한 친환경 탐방로 조성 권장
재료	<ul style="list-style-type: none"> • 미끄럼 방지와 내구성이 뛰어난 재료 사용 권장 • 데크, 난간 등은 수변 환경에 적합한 방부, 내식성 재료 사용 권장 • 바닥부 포장 시 친환경 투수성 포장 적용 권장 • 가로시설 및 광장은 통일감 있는 재료를 사용하여 정돈된 경관 형성 권장
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물, 시설물의 색채는 저채도의 자연색 위주로 계획 • 시설 및 시설물, 바닥부 등에 안전 및 활동성을 고려하여 일부분 강조색을 적용할 수 있으나, 자연경관과의 조화를 고려한 색채 적용 권장
시설물	<ul style="list-style-type: none"> • 수변 공간과 조화롭지 않은 난해한 시설물, 상징물 설치 지양 • 모든 시설물은 수변 경관과 디자인 요소 등을 고려하여 일관성 있게 계획 • 방문객 접근 및 체류성 증대, 기상 악화 시를 고려한 휴게시설 설치 권장 C 수변 공간 내 시설물은 CPTED 설계 방식을 적용하여 안전한 수변 환경 조성 권장
야간경관	<ul style="list-style-type: none"> • 빔공해, 수생태계 영향을 고려한 저채도의 간접조명 야간경관 조성 권장 C 산책로 연결 구간은 사각지대 없는 균일한 조도의 조명 계획 권장 • 수변공간을 활용한 다양한 조명 기법, 시설물을 활용한 야간경관 이벤트 계획 도입 권장 ①

① 해안 침식 방지를 위해 무분별한 해안부 개발 지양 필요



② 수변 지형을 고려한 데크 산책로 사례



③ 해안 백사장 무허가 건축물 철거를 통한 자연성 회복 사례



④ 다양한 식재를 통한 수변 생태계 보전 사례



⑤ 수변공간과 조화로운 야간경관 조성 사례



5.4.5. 야간경관

1) 권역별 가이드라인

✓ 기본방향

군산시의 권역별 환경과 조화로운 안전한 야간경관 조성

✓ 적용 범위

- 야간경관 가이드라인은 유형·요소별 가이드라인 내에 부분적으로 구성함과 동시에 「인공조명에 의한 빛공해 방지법」, 「전북특별자치도 인공조명에 의한 빛공해 방지 조례」, 「전북특별자치도 LED 조명 보급 촉진 조례」, 「군산시 야간경관계획(2020)을 준수하여 각 권역별 야간경관 가이드라인으로 구성함
- **자연생태경관권역** : 권역 내 건축물, 가로경관, 수변, 오픈스페이스, 공공시설물, 색채
- **도심경관권역** : 권역 내 건축물, 가로경관, 수변, 오픈스페이스, 공공시설물, 색채
- **산업경관권역** : 권역 내 건축물, 가로경관, 수변, 오픈스페이스, 공공시설물, 색채
- **고군산군도경관권역** : 권역 내 건축물, 가로경관, 수변, 오픈스페이스, 공공시설물, 색채

✓ 자연생태경관권역 야간경관 가이드라인

범칙예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> • 조·취도, 빛방사 허용 기준 등에 관한 구체적인 사항은 군산시 야간경관계획 관련 내용 준수
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌마을 건축물은 내부 생활 물빛을 중심으로 은은한 저채도 야간경관 형성 권장 • 외벽 전체를 밝히는 투광식 조명 적용 지양 • 지붕선을 따라 설치하는 직선형 라인조명 방식 지양, 필요시 전통가옥의 형태를 돋보이는 간접 조명 방식 권장 • 대규모 창고, 축사 등은 빛공해 방지를 위해 외부조명은 필요 공간에 국소적으로 적용 권장 C 마을회관, 경로당 등 커뮤니티 시설은 입구 및 주변 공간을 효율적으로 밝히는 조명 방식으로 사각지대 최소화
가로경관	<ul style="list-style-type: none"> • 마을 안길은 보행자 안전 확보를 위해 일정 구간별 소규모 보행등 배치 배치 권장 ① • 농로 및 들판은 주요 지점에 포인트 조명을 두어 농촌 야간경관 조성 권장 • 마을 진입부는 마을 상징을 위해 표지석, 마을 수호목과 연계한 간접조명 방식 적용 권장 ② C 버스정류장, 마을 진입부 등은 CCTV 연계 안전 조명 설치 권장
수변	<ul style="list-style-type: none"> • 저수지·하천은 생태계 영향을 최소화하는 범위를 고려한 조명 설치 권장, 수면 전체를 직접 밝히는 투광조명 지양 • 수변 반사를 활용한 자연스러운 간접조명 방식 권장 C 수변 산책로는 하향식 조명 설치 권장, 낙상 및 추락 위험 구간은 안전펜스와 연계된 보안등 설치 권장
오픈스페이스	<ul style="list-style-type: none"> • 마을 소공원과 회관 앞 광장 등은 주민 활동에 필요한 기능적 조명 위주 설치 권장 • 체육시설은 주민 이용 시간에 맞춰 자동 소등 방식을 적용한 조명 계획 권장 • 주민 활동과 무관한 과도한 전광판이나 LED 연출 지양
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 은은한 저채도 조명 색채 권장, 원색이나 눈부심을 유발하는 강한 조명 지양 • 마을 고유의 문화와 풍경과 조화를 이루는 색채 계획 권장 • 필요시 야간 색채 연출은 주민 참여 행사와 연계하여 다양하게 연출 가능

2 마을 안길 보행등 설치 사례



가계 주민분안지역 안심귀가등 설치 사례

1 마을 상징 요소 야간경관 사례



영주 백석읍 동이마을 진입부

✓ 도심경관권역 야간경관 가이드라인

C 범치에방한경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 조·휘도, 빛방사 허용 기준 등에 관한 구체적인 사항은 군산시 야간경관계획 관련 내용 준수
건축물	<ul style="list-style-type: none"> 근대역사문화지구는 건축물 외관을 살리는 은은한 간접조명 방식 권장, 건축물을 지나치게 강조하는 과도한 조명 지양 도심 고층건축물은 스카이라인과 조화로운 절제된 라인 조명 유도, 원색 조명 지양 상업건축물은 간판 강조 위주의 조명보다 거리 경관과 조화로운 조명 계획 권장 C 건축물 출입구, 주차장, 보행로 연결부는 균일한 조도의 조명 설계와 충분한 보안등, CCTV 설치 권장
가로경관	<ul style="list-style-type: none"> 교차로 및 광장 등은 단계별 조도 차이를 통해 도시 리듬을 표현하는 조명 연출 계획 권장 상업거리는 주변 건축물 조명에 맞춰 구간별 이벤트 조명을 계획하여 도시 활력 증진 권장 2 주요 보행축은 안전 확보와 야간 활동성 증진을 위해 통일감 있는 디자인 보행등 적용 권장 근대역사문화거리, 구도심 골목은 장소적 개성을 반영한 특화형 경관등 설치 권장 C 버스터미널, 지하도, 야간 다중이용 상권, 구도심 골목 등은 사각지대 없는 연속 조명 방식 적용 권장 수변에 설치되는 필수 조명(통행 및 보행을 위한 가로등) 외에 부수적인 조명 계획은 빛공해를 유발하지 않는 계획 권장
수변	<ul style="list-style-type: none"> 호수변, 도시바람길숲(경포천) 등 수변 산책로는 수변경관과의 조화를 위해 하향식 간접 조명 방식 채택 수변 반사를 활용한 자연스러운 간접조명 방식 권장 C 수변 공간 내 사각지점은 보행자 인식이 가능한 최소 조도 확보 권장
오픈스페이스	<ul style="list-style-type: none"> 각 구간별 광장 및 공원, 폐철도 등은 스토리텔링형 조명 방식을 적용하여 장소적 역사성을 드러내는 조명 방식 권장 C 공원, 어린이 놀이터, 청소년 집합공간은 균일한 조도와 시야 확보 권장
시설물	<ul style="list-style-type: none"> 교량 및 육교 등은 구조미를 드러내는 선형의 조명 방식 적용 권장 도심 내 과도한 전광판, 광고성 조명 방식 적용 지양 안내사인, 버스정류장 등은 통일된 디자인과 눈부심이 적은 기능 조명 방식 적용 권장
색채	<ul style="list-style-type: none"> 건축물, 주변 조명 요소들의 색온도를 통합하거나 유사하게 계획하여 통일감 있는 거리 경관 조성 권장 3 빛공해를 유발하는 원색, 지나친 색채, 혼합, 점멸형, 상향등 방식의 경관조명 지양 이벤트 계획 시 주요 건축물, 수변, 기타 경관 요소를 활용하여 한시적으로 다양한 색채를 활용한 조명 방식을 계획할 수 있으나, 상시 유지 지양

① 고층건축물 라인조명 사례



② 경관조명으로 활력 있는 거리 사례



③ 통일감 있는 색온도로 청감 있는 분위기의 상업거리 사례



☑ 산업경관권역 야간경관 가이드라인

☑ 범칙예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> • 조·휘도, 빛방사 허용 기준 등에 관한 구체적인 사항은 군산시 야간경관계획 관련 내용 준수
건축물	<ul style="list-style-type: none"> • 가로변에 위치한 건축물은 외벽 윤곽선을 드러내는 조명으로 첨단 공업 이미지 반영 권장 ① • 항만 인접 건축물은 산업 상징성과 물류 안전성을 고려한 기능 조명 방식 적용 권장 ☑ 근로자 통행 구역과 야간 교대 근무 동선은 균일하고 눈부심이 적은 조명을 권장하고, 대형 주차장과 창고 주변은 CCTV와 연계된 보안 조명 유도
가로경관	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지 도로는 차량 통행 및 물류 이동 안정성 확보를 위한 균일한 조명 설계 권장 • 보행로 조명은 일반 차량 도로 조명과 구분된 조명 방식 적용 권장 • 항만 진입도로의 상징성 반영한 조명 연출 계획 권장 ☑ 야간에도 근로자 이동이 잦은 산업단지 가로환경은 사각지대 없는 연속 조명 적용 권장, 이면도로에는 구간별 야간 안전 보안등 설치 권장
수변	<ul style="list-style-type: none"> • 항만 수변은 산업경관의 매력을 담은 저채도의 절제된 경관조명 방식 적용 권장 • 수변 전체를 밝히는 투광조명 방식 적용 지양 • 어항·방파제는 안전을 최우선으로 고려한 기능적 조명 설계 계획 권장
오픈스페이스	<ul style="list-style-type: none"> • 산책로는 간결한 라인형 보행등으로 기능성과 경관성을 동시에 충족하는 조명 계획 권장 • 체육시설은 주민 이용 시간에 맞춰 자동 소등 방식을 적용한 조명 계획 권장 ☑ 야간에 인적이 드물어 야간범칙에 취약한 구간은 CCTV 연계 안전 조명 설치 권장
시설물	<ul style="list-style-type: none"> • 산업 구조물은 상징성을 반영하되, 방폭 기능이 있는 조명 권장 ② ☑ 버스정류장 등 보행자 대기 공간은 야간 안심 귀가를 위해 최대한의 조도 확보 권장
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 산업단지와 주거지역 경계부는 완충적인 색채 연출 계획 권장 • 은은한 저채도 조명 색채 권장, 원색이나 눈부심을 유발하는 강한 조명 지양

① 건축물 외벽 조명 적용 사례



영국 이츠대학(외벽 조명 예시 자료로 사용)

② 방목 기능 조명으로 상징성을 반영한 구조를 야간경관 사례



울산 은산국가산업단지

고군산군도경관권역 야간경관 가이드라인

방직예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
공통사항	<ul style="list-style-type: none"> 조·휘도, 빛방사 허용 기준 등에 관한 구체적인 사항은 군산시 야간경관계획 관련 내용 준수
건축물	<ul style="list-style-type: none"> 어촌 주거건축물은 내부 생활 불빛을 중심으로 은은한 야간경관 권장 ① 외벽 전체를 밝히는 투광식 조명이나 테마파크식 조명 연출 지양 ② 건축물에 개별 테라스가 설치된 경우 은은한 라인형 조명 방식 적용 권장 해안 생태계 영향을 최소화하기 위해 건축물 조명이 수변으로 직접 향하지 않도록 계획 숙박시설 건축물 출입구와 해변 인접 건축물은 범직심리를 억제하는 균일한 조명 방식 적용 권장, 배후면 주차장과 외진 골목은 CCTV와 연계한 방범등 설치 권장
가로경관	<ul style="list-style-type: none"> 해안도로는 야간 안전을 고려한 기능 위주의 조명 설치 권장 ③ 마을 내부 골목길은 소규모 보행등 중심 조명 계획 권장 ④ 마을 진입부는 마을 상징을 위해 표시석, 조형 요소, 소규모 경관등을 결합한 조명 방식 적용 권장 관광지 인접도로의 보행 구간은 CCTV 연계 안전 조명 설치 권장
수변	<ul style="list-style-type: none"> 갯벌과 생태보호구역 등은 야간조명 계획을 최소화하여 생태계 원형 보전 권장 방파제·선착장, 해안 경계부 등은 야간 안전을 고려한 기능 위주의 조명 설치 권장 ⑤ 생태계 영향을 최소화하는 범위를 고려한 조명 설치 권장, 수면 전체를 직접 밝히는 투광조명은 지양 해안 산책로는 낙상 방지와 시야 확보가 용이한 보행등 설치 권장, 안전펜스가 설치된 경우 안전 사고 예방용 펜스 경계등 함께 설치 권장 ⑥
오픈스페이스	<ul style="list-style-type: none"> 각 구간별 광장 및 공원 등은 수변경관과의 조화를 고려한 조명 방식을 적용하여 장소적 특성을 드러내는 조명 방식 권장 야간에 인적이 드물어 야간범퇴에 취약한 구간은 CCTV 연계 안전 조명 설치 권장
시설물	<ul style="list-style-type: none"> 안내사인 정보는 정보 전달 기능을 위한 최소한의 조명으로 계획, 경관을 저해하는 과도한 광고성 조명 설치 지양 해안 전망을 위한 시설물은 지역 정체성을 강화할 수 있는 특화 조명 방식으로 계획하되, 주변 경관을 압도하는 조도, 색채 계획 지양 버스정류장, 항구 대합실 등 보행자 대기 공간은 태양광 LED 조명으로 야간 상시 점등 권장
색채	<ul style="list-style-type: none"> 빛공해를 유발하고 도서경관과 조화롭지 않은 원색, 지나친 색채, 혼합, 점멸형, 상향등 방식의 경관 조명 지양 해안마을 고유의 문화와 풍경과 조화를 이루는 색채 계획 권장 ⑦ 각 도서별 역사·문화·자연 자원과 조화로운 색채 콘셉트 조명 계획 권장

① 온화한 조명 분위기의 어촌마을 경관 사례



② 고채도 조명 사용 지양



③ 해안부 투광 조명 사용 지양



④ 도로 표지병 설치로 도로 경계부 시인성 확보 사례



⑤ 마을 골목길 보행등 사례



⑥ 해안 경계부 조명 사례



⑦ 펜스 조명 사례



⑧ 저채도 단색의 온화한 조명으로 해안 경관과 조화로운 야간경관 사례



5.4.6. 색채

1) 권역별 가이드라인

✓ 기본방향

군산시의 권역별 색채 가이드라인 제시를 통한 경관 기본방향 정립

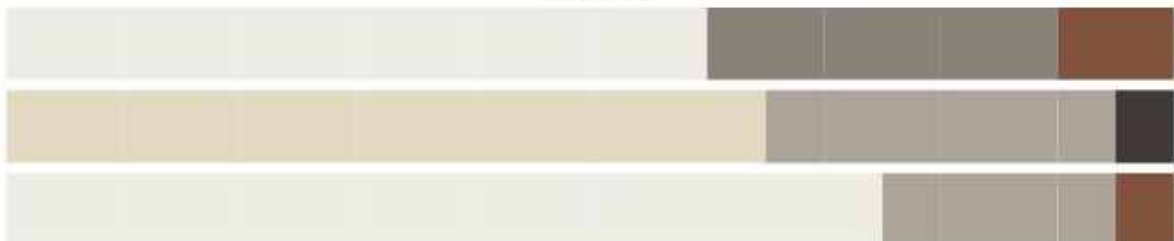
✓ 적용 범위

- 권역별 색채 가이드라인 : 각 권역(자연생태경관권역, 도심경관권역, 산업경관권역, 고군산군도경관권역)별 색채 가이드라인 제시를 통해 공공디자인 진흥계획과 연계(향후 공공디자인 진흥계획 색채계획 연계를 통해 군산시와 조화로운 명확한 색채 계획 정립)

✓ 자연생태경관권역 색채 가이드라인

주조색	보조색	강조색
#F1F0E9 군산 쌀꽃	#B8A99A 만경강 하구 갯벌	#8C593B 서해 낙조
#EAE0C8 금강 갈대	#93A2AD 군산 너른 평야	#007A91 비옥한 토양

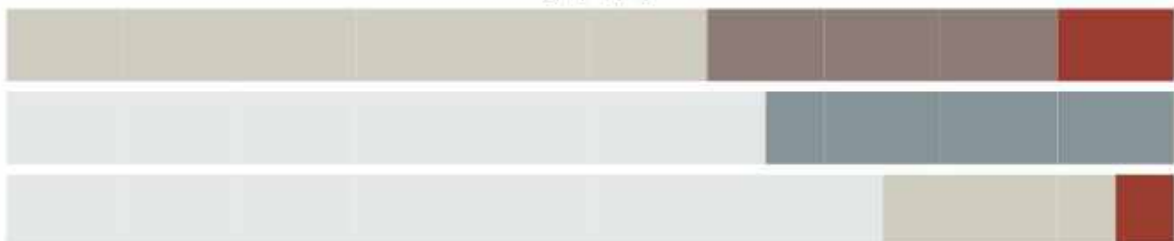
배색 예시



✓ 도심경관권역 색채 가이드라인

주조색	보조색	강조색
#F1F0E9 군산 모던색	#959595 항만의 기운	#A13E30 시간을 담은 벽돌
#D8D2C2 근대의 단아함	#9A7E74 바래서 아름다운	#2C333A 도심의 차분함

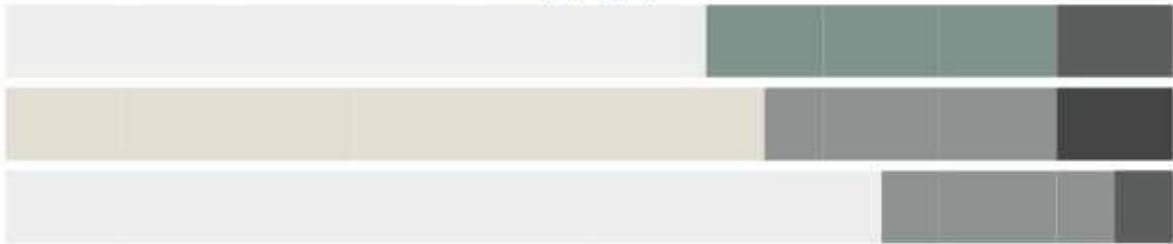
배색 예시



☑ 산업경관권역 색채 가이드라인

주조색	보조색	강조색
#F2F2EF 군산 비단구름	#8F9489 해안 녹지숲	#665F59 중후한 금속
#CED4DA 새만금 모래	#9B958E 항만 차분 그레이	#4D4744 묵직한 대지

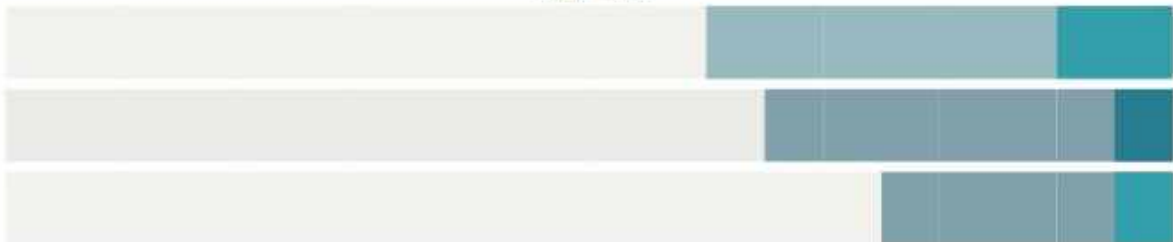
배색 예시



☑ 고군산군도경관권역 색채 가이드라인

주조색	보조색	강조색
#F5F5F0 모래사장	#F5F5F0 고군산군도 해안의 바위	#1A9CB0 고군산군도의 푸른바다
#F0EFEA 바다위의 구름	#93A2AD 고군산군도 갯벌 및 해안	#007A91 고군산군도의 짙은바다

배색 예시



5.4.7. 위해요소

1) 축사 가이드라인

✓ 기본방향

주민 생활과 경관성을 고려한 관리계획으로 농촌경관과의 조화 유도

✓ 적용 범위

- 「건축법」 시행령 [별표1] 21. 동물 및 식물 관련 시설 중 가. 축사, 나. 가축시설

✓ 축사 가이드라인

구분	가이드라인 내용
입지, 배치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 가급적 마을 주거지 중심부와 먼 외곽 지역에 입지 권장 • 축사 설치 시 수목 차폐, 방취림 조성 권장 ① • 주요 도로변 및 가로 조망축 등 노출도가 높은 위치 선정 지양, 배후 산림, 수목림 등으로 차폐 효과가 있는 장소에 입지 권장 • 불가피하게 주요 가로변 배치 시 횡렬 장변 배치 지양, 입면 분절을 통한 경관 완화 권장 • 대규모 단지 계획 시 대형 축사 등 설계 배치를 지양하고, 여러 동으로 분산하여 위압감 완화 권장
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 악취로 인한 민원 대응을 위한 악취저감시설 도입 권장 • 축사 규모는 주변 농가 건축물과 조화를 이루는 단순하고 수평적인 형태로 권장 • 불필요한 돌출부나 복잡한 구조 계획 지양
재료	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽은 반사율이 높고 눈부심을 유발하는 금속패널 사용 지양(사용 시 무광처리), 무광처리된 금속, 목재, 콘크리트 등 빛반짐이 적은 재료 사용 권장 • 단일 재료만 사용하는 것보다 가급적 벽체 하단과 상부 구분 등 기능에 따른 복합 재료로 사용하여 규모로 인한 위압감 분절 계획 권장
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 원색이나 강한 대비 색채 사용 지양, 주변 자연경관과 조화로운 저채도 색채 사용 권장 ② • 지붕은 축사가 설치되는 장소적 특성에 따라 조화로운 색채로 선정하고, 금속 지붕 사용 시 자연 경관을 저해하지 않는 색채로 마감처리 권장 • 일정 규모 이상의 단지 계획 시 통합형 색채 계획 권장

① 축사로 인한 악취 저감을 위한 식재 계획 사례



의정 개인 축사

② 자연경관 조화를 고려한 축사 색채 적용 사례



예외 사례

2) 참고 가이드라인

✓ 기본방향

기능 보전과 함께 경관 개선에 기여하는 건축을 경관 형성

✓ 적용 범위

- 「건축법」 시행령 [별표1] 18. 참고시설 중 가. 참고

✓ 참고 가이드라인

구분	가이드라인 내용
입지, 배치, 규모	<ul style="list-style-type: none"> • 농촌, 도심, 향만, 근대역사문화지구 등 장소별 입지 여건을 고려하여 주변 환경과 조화로운 규모와 배치 구도 계획 권장 • 주요 가로, 유동인구가 높은 구간 등에 입지하는 참고시설은 횡렬 장변 배치를 지양하고, 입면 분절, 후퇴 배치 등을 통한 위압감 완화 방안 계획 적용 권장 ① • 도심 내 입지 시 주변 건축물보다 입도적인 높이, 크기, 규모의 참고시설 설치 지양 • 장시간 방치되는 참고시설은 주변 녹화, 경관 차폐 권장
형태	<ul style="list-style-type: none"> • 출입구, 환기구, 부속시설 등은 전면부 노출 지양, 노출 설계 이전, 차폐 계획 권장 • 가능한 경우 문화공간, 디자인 계획 등을 통해 단순 물류 건축물이 아닌 경관 요소로 작용할 수 있도록 계획 ①
재료	<ul style="list-style-type: none"> • 외벽은 반사율이 높고 눈부심을 유발하는 금속패널 사용 지양(사용 시 무광처리), 무광처리된 금속, 목재, 콘크리트 등 빛반짐이 적은 재료 사용 권장 • 농촌, 도심, 향만, 근대역사문화지구 등 장소별 참고시설은 기본적인 내화 설계를 바탕으로 각 장소별 경관 특성을 고려하여 기존의 획일적인 참고시설 재료에 국한되지 않고, 목재, 석재 등을 적절히 활용한 특화 외벽디자인 적용 권장 ②
색채	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 전체에 원색이나 강한 대비색채 사용 지양, 주변 자연경관과 조화로운 저채도 색채 사용 권장 • 지붕은 참고시설이 설치되는 장소적 특성에 따라 조화로운 색채로 선정하고, 금속 지붕 사용 시 주변경관과 조화로운 색채로 마감처리 권장 • 일정 규모 이상의 단지 계획 시 통합형 색채 계획 권장 • 노후 참고시설은 벽면부에 공공디자인 색채를 적용하여 특화거리 경관 형성 권장

① 일부 공간을 아외로 계획하여 개방감 있는 참고 사례

② 경관 완화를 위해 입면 디자인을 적용한 참고 사례



일본 히로시마 UID 산토십



해외 사례

3) 빈집 가이드라인

✓ 기본방향

삭막하고 경관 위해요소를 개선하여 안전하고 쾌적한 경관 형성

✓ 적용 범위

- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제2조의 1. 빈집

✓ 빈집 가이드라인

C 범죄예방환경디자인 가이드라인

구분	가이드라인 내용
철거 및 안전관리	<ul style="list-style-type: none"> • 주민 생활 마을 내에 입지하여 안전사고 또는 범죄 발생 우려가 높거나 주변 경관을 훼손하는 빈집은 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」에 따라 우선 철거 권장 C 빈집으로 인한 안전사고 위험, 범죄 발생 우려가 높은 빈집 주변은 진입부에 임시 출입폐쇄 안내판, 방범용 CCTV, 안전시설물, 조명 설계 등 CPTED 계획 마련 권장 ① • 장시간 방치된 빈집은 출입 통제와 경관 완화를 위해 공공디자인이 적용된 임시 가림막 설치 권장 • 근대역사문화지구 내 근대건축물 대상 빈집의 경우 철거보다는 원형 보전을 최우선으로 고려한 정비, 개량 등을 통해 근대역사문화지구의 고유 경관 보전 권장 ②
소유자 의무 고지	<ul style="list-style-type: none"> • 빈집 관리책임에 대한 의무 사항을 빈집 소유자에게 적정 시기별 고지하여 자진 관리 및 정비, 철거 등 유도
빈집 매입 및 활용	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시 빈집정비계획, 빈집정비사업 추진계획, 기타 빈집 관련 행정 절차 등에 따라 빈집을 매입하여 정비기반시설, 공동이용시설, 임대주택 등으로 활용할 수 있도록 계획 • 빈집정비사업은 빈집이 입지한 지역 및 경관 특성을 고려하여 유연하게 적용 권장
재정지원	<ul style="list-style-type: none"> • 빈집 철거 이후 빈집이 공익 목적으로 활용되는 경우 적극적인 재정 지원 권장 (주민-방문객을 위한 주차장, 소공원, 쉼터 조성 등) • 빈집 정비 및 개량 이후 빈집이 공익 목적으로 활용되는 경우 적극적인 재정 지원 권장 (공동이용시설, 청년임대주택, 문화공간 등) C 빈집 철거, 정비 및 개량 이후 CPTED 디자인 설계, 관련 계획 등을 반영하는 경우 적극적인 재정 지원 권장

① 빈집 가림막 설치 사례



부산 해운대구

② 근대건축물 리모델링 사례



안양 옛 재약회사 개량형 리모델링

③ 빈집 리모델링 지원 및 청년 거주 지원 사례



김진 빈집 리모델링 사례

4) 태양광시설 가이드라인

☑ 기본방향

지역별 고유경관 보전을 고려한 시설 입지 유도

☑ 적용 범위

- 「신에너지 및 재생에너지 개발·이용·보급 촉진법」 제2조의 2. 재생에너지 중 가. 태양에너지를 이용하는 시설

☑ 태양광시설 가이드라인

구분	가이드라인 내용
산림 입지	<ul style="list-style-type: none"> • 주요 산림을 직접적으로 차폐하는 대규모 단지 설치 지양, 부득이하게 설치 시 산림 지형 및 경관 훼손에 대한 관리 계획 마련 • 산림 탐방로 등에서 대규모 태양광시설이 드러나지 않도록 계획 • 산림과 인접한 경계부 설치 시 수목 차폐 권장 ① • 패널 이외에 지지대 등 부속시설물은 주변 경관과 조화로운 자연재료 및 저채도 색채 사용 권장
농촌 평야 입지	<ul style="list-style-type: none"> • 주변 시야 차폐 요소가 없는 농촌 평야에 대규모 단지 설치 지양, 부득이하게 설치 시 경계부에 완충 녹지대 설치 권장 ① • 구간별 분할 배치를 통한 대규모 위압 경관 형성 방지 • 패널 이외에 지지대 등 부속시설물은 주변 경관과 조화로운 자연재료 및 저채도 색채 사용 권장
수변 입지	<ul style="list-style-type: none"> • 수변을 따라 장변의 대규모 단지 설치 지양, 부득이하게 설치 시 경계부에 완충 녹지대 설치 권장 • 수상 입지 태양광시설의 경우 유지관리가 용이하고, 수생태계에 악영향을 주지 않는 재료 선정 권장 • 고군산군도 내에 설치되는 태양광시설은 해안 및 수변부 설치 지양 • 패널 이외에 지지대 등 부속시설물은 주변 경관과 조화로운 자연재료 및 저채도 색채 사용 권장
도심 및 건축물 상부 입지	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물 주변에 태양광시설을 설치하는 경우 가급적이면 지붕이나 보행 시야에 잘 띄지 않는 외벽부를 활용한 설치 계획 권장 • 건축물 지붕, 입면 활용 계획 시 경계면을 초과하는 과도한 규모나 돌출형 계획 지양 ② • 지붕 일체형이 아닌 옥상부에 별도로 설치하는 경우 충분한 옥상 녹화 계획 병행 권장 • 패널 이외에 지지대 등 부속시설물은 주변 경관과 조화로운 자연재료 및 저채도 색채 사용 권장 • 근대역사문화지구에 설치되는 태양광시설은 가급적이면 근대건축물 경관에 영향을 주지 않는 위치에 설치하여 근대건축물 일대의 고유 경관 보전 권장

① 추진업무 수목 치폐 사례



정원 주차장 태양광시설

② 지붕 규모에 맞춰 태양광 시설을 설치한 사례



제외 사례

VI

2035 군산시 경관계획 재정비

Gunsan city Landscape Masterplan

실행계획

6.1. 실행계획의 개요	280
6.2. 관련 법규 및 계획 연계	281
6.3. 경관사업 계획	286
6.4. 경관협정 추진	337
6.5. 경관자문 및 심의	345
6.6. 경관조례	360



6.1. 실행계획의 개요

6.1.1. 실행계획의 기본방향

☑️ 경관 목표 실현

- 군산시 경관의 보전 및 관리·형성을 위한 본 재정비 계획의 경관 목표를 달성할 수 있도록 구체적인 실행 방안을 제시함

☑️ 경관 실행 수단 제시

- 경관 관련 법·제도 정비 및 연계방안 제시, 경관사업 발굴, 경관 협정 운영, 경관관련 자문 및 심의 운영, 경관 위원회 운영 등 경관 관리를 위한 다양한 실행 수단을 종합적으로 검토하고 제시함

☑️ 군산시 경관의 지속가능한 발전 도모

- 사회기반시설, 개발사업 등 경관 관련 행위 시 지역적 맥락의 특성과 주변 경관과의 조화를 고려하도록 유도 하여 군산시 경관의 건전하고 지속가능한 발전을 도모함

6.1.2. 실행체계

☑️ 경관계획의 실행수단으로서의 체계

- 경관계획의 실행수단으로는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과 「경관법」을 중심으로 강제·규제적인 실행 체계와 유도적인 실행 체계의 방법으로 구분함
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」과의 연계
「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」상의 실행수단은 강제·규제적이며, 지구단위계획구역 관련 내용과 경관 지구와 연계됨
- 「경관법」과의 연계
「경관법」상의 실행수단 중 강제·규제적인 수단으로는 경관지구(「군산시 경관 조례」 제26조(건축물의 경관심의 대상) 심의가 있으며, 권장·유도적인 수단으로는 경관심의 및 경관자문, 경관협정, 경관사업과 연계됨



6.2. 관련 법규 및 계획 연계

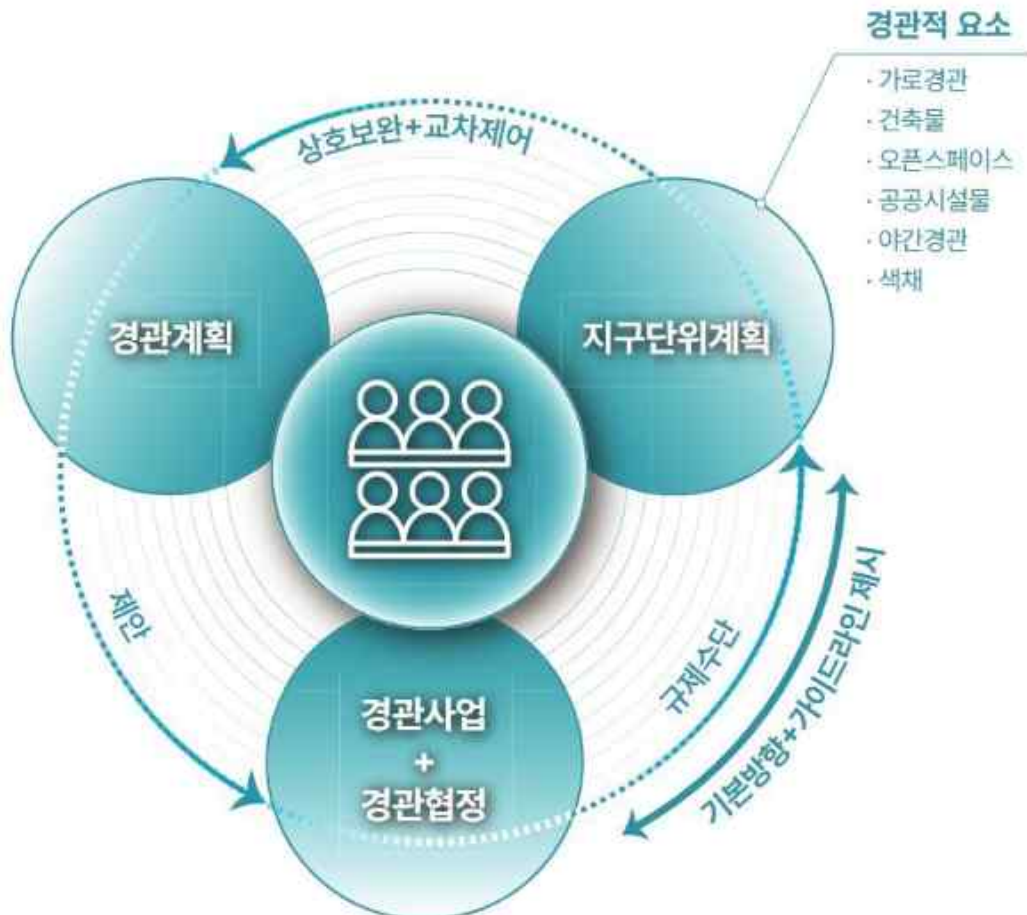
6.2.1. 경관계획과 지구단위계획의 관계

☑ 지구단위계획의 개념

- 지구단위계획은 도시계획 수립 대상지역의 일부에 대해 토지 이용을 합리화하여 그 기능을 증진시키고 미관 개선, 양호한 환경 확보 등 도시관리가 필요한 지역을 체계적·계획적으로 관리하기 위해 수립하는 도시관리계획을 말함
- 토지이용, 교통체계, 오픈스페이스 확보, 기반시설용량, 건축물의 층수, 용적률, 건폐율 등 도시를 구성하는 대부분의 물리적 요소와 가로경관, 건축물, 오픈스페이스, 공공시설물, 야간경관, 색채 관리 등 경관을 구성하는 요소를 제어할 수 있는 규제적 실현 수단임

☑ 경관계획과 지구단위계획의 관계

- 경관계획은 「경관법」에 의한 법정계획으로서 규제보다는 유도적인 성격으로 경관의 보전과 관리·형성 전략 마련, 경관 관련 계획의 체계적인 틀과 방향성을 제시하는 계획임
- 지구단위계획은 강제·규제적이며 구체적인 실행에 중점을 둔 법적 관리 수단으로 작용하는 계획임
- 지구단위계획과 경관계획은 계획 간 상호 보완 및 교차 제어의 역할을 하며, 경관계획에서 제시한 중점 경관관리구역 중 지구단위계획의 수립에 의해 관리하기 위한 대상을 설정하여 관리할 수 있음



6.2.2. 지구단위계획 현황 및 관리요소 검토

☑ 지구단위계획구역 지정 현황

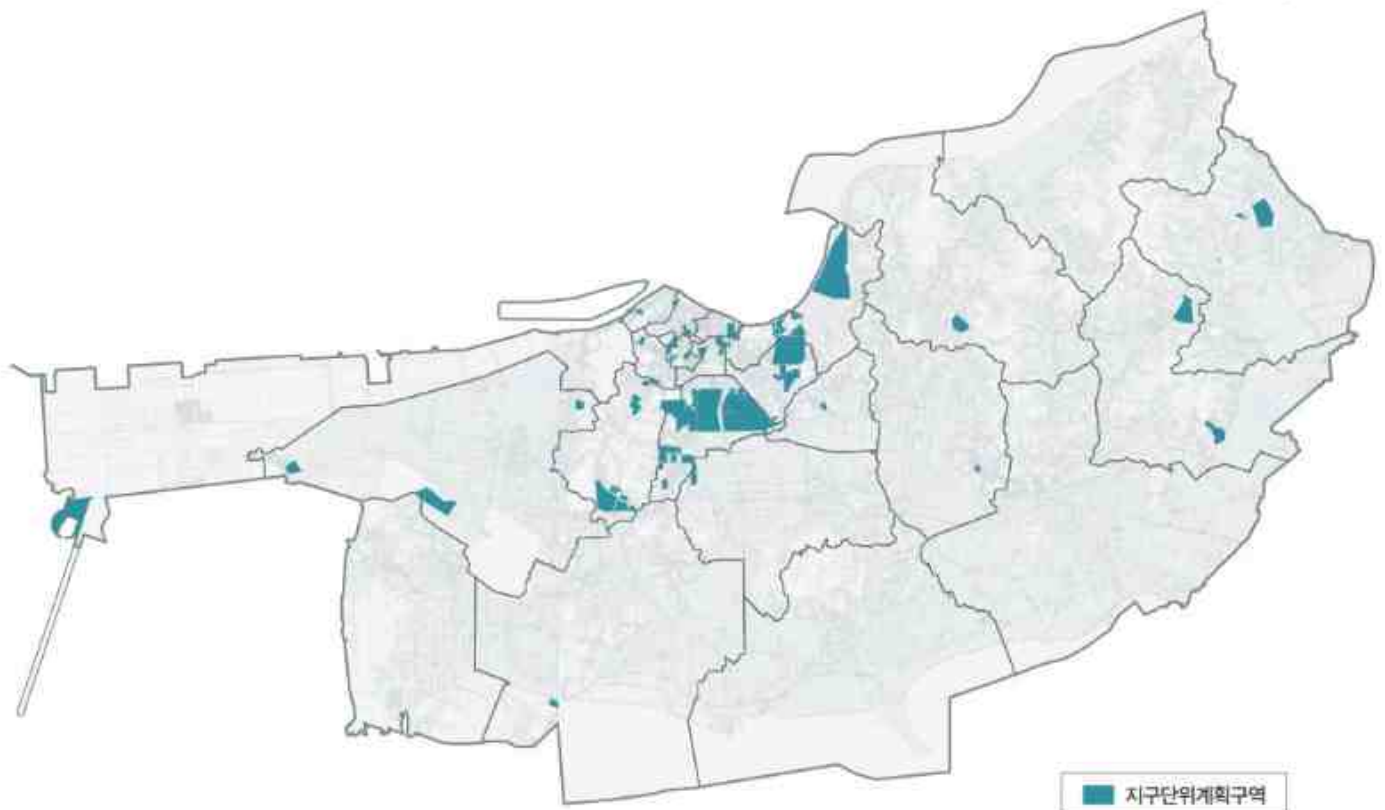
- 군산시의 지구단위계획구역은 총 55개 지구로 면적은 7,395,848.6m²임
- 지구단위계획구역 결정 이후아파트사업계획 취소, 주거개발진흥지구 해제, 공동주택용지 지적통합 등에 따라 지구단위계획구역의 일부 면적이 변경되거나 지구단위계획구역이 폐지되었으며, 군산 비응항 및 군산 신역세권 일대는 중점경관관리구역으로 지정되어 있음

구분	지구수	면적(m ²)	구성비(%)	비고
소계	55	7,395,848.6	100.0	
도시지역	49	6,539,489.6	88.4	
비도시지역	6	856,248.7	11.6	

구분	구역명	위치	면적(m ²)	비고
1	미룡택지개발사업구역	• 미룡동315-53번지 일원	295,390.6	
2	조촌택지개발사업구역	• 조촌동 75-7번지 일원	183,420.0	
3	미장동 현대아파트	• 미장동 53-1번지 일원	23,786.0	
4	나운주공 재건축	• 나운동 612 외 7필지	19,831.0	
5	지곡동아파트	• 지곡동 158-1번지 일원	41,893.0	
6	미장동 오피스아파트	• 미장동 55-55번지 일원	40,580.0	
7	미장동 현대파인빌 2차아파트	• 미장동 51-1번지 일원	17,915.0	
8	미장동 다원피네오 아파트	• 미장동 53-21번지 일원	47,494.0	
9	미룡동 롯데인벤스가 아파트	• 미룡동 59-118번지 일원	23,466.0	
10	서광캐스빌아파트	• 지곡동 31-6번지 일원	52,119.0	
11	미룡 리젠시빌 아파트	• 미룡동 59-59번지 일원	18,402.0	
12	미룡동 은파파밀리에 아파트	• 미룡동 71번지 일원	82,320.0	
13	군산 미장지구	• 미장동 57-30번지 일원	96,760.0	
14	하나리움 아파트 지구단위계획구역	• 산북동 1-5번지 일원	50,860.0	
15	금동지구 주거환경개선사업 정비구역	• 금동 26-6번지 일원	16,551.0	
16	송풍지구 주거환경개선사업 정비구역	• 송풍동 974번지 일원	27,512.0	
17	조촌지구(송점씨미트)	• 조촌동 244-1번지 일원	43,261.0	
18	경암동 현대아파트	• 경암동 608-1번지 일원	15,079.0	
19	군산 비응항	• 비응도 전면해상	501,089.0	중점경관관리구역
20	대명동 현대아파트	• 대명동 385-60번지 일원	18,584.1	
21	군산 신역세권	• 내룡동 상산면 성덕리 일원	1,081,821.0	중점경관관리구역
22	수송2 주거환경개선사업정비구역	• 수송동 479-84번지	26,070.0	
23	수송1지구	• 수송동 나운동 일원	554,189.0	
24	수송2지구	• 수송동 나운동 일원	679,751.0	
25	나운주공3단지 아파트 주택재건축 정비구역	• 나운동 835번지 일원	65,984.7	
26	오룡2지구 주거환경개선사업 정비구역	• 오룡동 861-1번지 일원	19,455.8	
27	구암 주거환경개선사업 정비구역	• 구암동 417-1번지 일원	26,097.0	
28	창성 주거환경개선사업 정비구역	• 창성동 95번지 일원	40,990.0	
29	군산 우진-신남전 주택재건축 정비구역	• 나운동 588번지 일원	35,189.0	
30	현대메트로타워2차 지구단위계획구역	• 대명동 385-1번지 일원	27,016.2	
31	삼학2지구 주거환경개선 사업정비구역	• 삼학동 884-2번지 일원	31,954.0	

구분	구역명	위치	면적(m ²)	비고
32	미장지구 도시개발사업	• 미장동 58-73번지 일원	864,284.9	
33	금광지구 주거환경개선사업 정비구역	• 금광동 156-1번지 일원	79,374.0	
34	현대엠코 지역주택조합아파트 지구단위계획구역	• 지곡동 40-1번지 일원	25,485.0	
35	미원지구 주거환경개선사업 정비구역	• 미원동 311번지 일원	46,077.4	
36	군산2차현대엠코지역주택조합아파트 지구단위계획구역	• 옥산면 당북리 917번지 일원	25,361.0	
37	군산물류단지 지구단위계획구역	• 개사동 924번지 일원	329,452.0	
38	경암동 아파트 지구단위계획구역	• 경암동 504-4번지 일원	17,881.8	
39	내초지구 지구단위계획구역	• 내초동 233번지 일원	89,692.1	
40	해망동 보금자리 주택지구	• 해망동 1004번지 일원	22,620.0	
41	지곡동 지역주택조합 아파트 지구단위계획구역	• 지곡동 226번지 일원	17,647.5	
42	조촌동 주상복합아파트 지구단위계획구역	• 조촌동 769-4번지 일원	10,037.1	
43	어은지구 주거개발진흥지구	• 옥구읍 어은리 2094번지 일원	38,234.7	
44	통사리 해양임대아파트 지구단위계획구역	• 개정면 통사리 217번지 일원	20,936.0	
45	당북리 대광 로제비암 아파트 지구단위계획구역	• 옥산면 당북리 1048번지 일원	25,045.1	
46	대명동 하나리움 아파트 지구단위계획구역	• 대명동 139-2번지 일원	19,585.0	
47	페이퍼코리아 공장부지	• 조촌동 2번지 일원	597,523.7	
48	나운주공2단지 주택재건축정비구역	• 나운동 831번지 일원	37,173.6	
49	중동지구 지구단위계획구역	• 중동 237-6번지 일원	80,698.0	
50	마룡리 산업개발진흥지구	• 서수면 마룡리 93-7번지 일원	289,000.0	
51	고봉리 산업개발진흥지구	• 성산면 고봉리 43-20번지 일원	138,000.0	
52	술산 2주거개발진흥지구	• 임피면 월하리 902번지 일원	148,691.9	
53	임피 산업유통형 지구단위계획구역	• 임피 축산 569-1번지 일원	239,156.1	
54	마룡 산업개발진흥지구	• 서수면 마룡리 865번지 일원	3,166.0	
55	미룡지구 지구단위계획구역	• 미룡동 121번지 일원	25,785.0	

*출처 : 군산도시관리계획(2020)



6.2.3. 지구단위계획에 의한 경관관리요소 검토

☑ 도시 구성 물리적 요소를 규제하는 수단

- 지구단위계획은 토지이용계획을 합리화하고, 그 기능을 증진시키며 미관을 개선하고 양호한 환경을 확보 하도록 하는 도시관리계획으로서 용도지역, 용도지구, 토지이용, 교통체계, 오픈스페이스 확보, 기반시설 용량, 건축물 층수, 용적률, 건폐율 등 도시를 구성하는 대부분의 물리적 요소를 규제적으로 제어할 수 있는 도시관리 수단임

☑ 경관적 요소를 제어할 수 있는 규제적 실현수단

- 건축물, 공공시설물, 가로환경, 광고물, 공원, 시각축, 스카이라인, 랜드마크, 야간경관 등 경관에 영향을 미치는 대부분의 경관 요소를 제어할 수 있는 규제적인 실현수단임

☑ 경관요소별 적용 가능한 지구단위계획 수법 검토사항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」의 '지구단위계획수립지침'과 「경관법」의 '경관계획수립지침'을 기준으로, 타 지자체 지구단위계획 및 경관 관련 계획 등을 검토하여 다음의 경관요소별 적용 가능한 지구단위계획 수법 검토사항을 제시함

구분	경관계획의 제어 목표 및 목적물 등	적용가능한 지구단위계획 수법
건축물	건축물 지상 층수, 스카이라인, 랜드마크, 통경축, 지붕 형태 등	최고 / 최저층수 지정, 용적률, 건폐율, 초고층 / 중저층 구역 지정, 시각축 확보, 탑상형 구간 / 직각 배치구간 등 지정, 지붕 형태 지정(경사지붕, 지붕 몰래 등)
	건축선, 획지구도, 건축물 형태, 주동 형태, 아케이드 등	탑상형 / 판상형 아파트 / 공동주택 한동 길이, 건축한계선, 건축지정선, 벽면한계선 지정, 대지 최대 규모 지정, 공동건축, 합벽건축, 대지분할 가능성
	외관, 색채, 출입부, 경계부, 외부공간, 조경, 공개공지, 야간경관, 광고물, 아케이드 가로의 연속성, 보행자 전용도로 등	건축물 색채 / 바닥높이 지정, 차량출입 허용 / 공개공지 지정, 캐노피 공공보행통로 / 보차혼용통로 지정, 담장 설치 기준 제시, 생태서식공간, 옥상녹화, 투수성 바닥처리 등
공공시설물	교량, 옹벽, 지하차도, 공공시설물 등	배치 및 설치, 형태, 재료, 색채 등
옥외광고물	조례 준수사항 및 기본사항 등	광고물에 대한 사항 - 광고물 수, 글씨크기, 모양, 색채, 부착위치 등
오픈스페이스	공원, 녹지, 수변 등	공원 조성, 도입 시설, 배치, 규모, 조경 요소, 광장, 친환경 계획 등
야간경관	하향식 조명, 간접조명, 저채도 조명 유도, CPTED 적용 등	조휘도 / 빛 방사 허용기준 등
색채	권역, 유형, 요소별 테마 및 경관 등에 부합하는 저채도 색채 유도 등	건축물 벽면의 일정면적에 대한 주조색, 보조색, 강조색 등 지정
		주거, 업무시설, 상업시설 등 지역적 특수성과 기능적 투수성을 고려한 색채 권장 지정, 획일화 / 단순화 지양 및 변화감, 다양성 추구
위해요소	참고, 빈집, 태양광시설 등	참고 배치, 입면 관리, 빈집 관리 의무 촉구, 경관 및 생태성을 고려한 시설 배치 등

6.2.4. 인센티브를 통한 지구단위계획 연계

☑️ 경관계획 및 지구단위계획 연계

- 「경관법」에 근거하여 수립되는 경관계획은 아름답고 우수한 경관을 형성하기 위한 유도적 방법과 지원 중심의 계획인 반면, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 근거하여 수립되는 지구단위계획은 물리적 요소에 대한 규제 내용을 담은 기능적이고 실현적인 도시관리계획임
- 경관계획에서 제시하는 경관가이드라인 및 경관체크리스트를 통하여 경관 보전이나 향상을 유도하고자 하는 건축물의 외관 및 스카이라인, 색채, 가로환경, 옥외광고물 등 경관 요소에 대하여 필요한 의무 기준과 이에 대한 적절한 보상(인센티브제도)을 지구단위계획수립지침 내에 반영함으로써 통일감 있는 경관의 형성을 유도함
- 경관계획과 지구단위계획이 지속적으로 상호 연계하여 가용 수단으로 통합된다면 경관, 기능, 지구환경 등을 종합적으로 고려한 도시경관을 형성할 수 있음

☑️ 일반적인 인센티브 제도의 운용

- 인센티브의 사전적 의미는 '어떤 행동을 하도록 자극하거나 동기를 부여하는 수단'을 말함
- 도시계획 관점에서는 도시 환경 개선이나 쾌적성 향상, 올바른 도시구조 형성에 이바지하는 등 일정 범위 내에서 사용하는 계획적인 수법을 의미하며, '허용된 개발 한도 이상의 개발권을 추가로 부여하여 보다 더 많은 개발을 유도하고, 공개공지·공원·도로 등 공공 필요 시설이나 환경 시설 등을 설치하도록 하는 대신 법적 허용 범위 이상의 용적률 인센티브를 받게 하여 공공의 이익을 유도하는 수단'을 의미함
- 인센티브 제도는 집행 방법에 따라 크게 건축상의 보너스 부여 방법과 세제 혜택 등의 재정지원 방법으로 구분하여 사용되고 있음

☑️ 법 제도에 따른 인센티브 근거 조항

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제52조(지구단위계획의 내용) 제3항
 ①지구단위계획구역에서는 제76조부터 제78조까지의 규정과 「건축법」 제42조·제43조·제44조·제60조 및 제61조, 「주차장법」 제19조 및 제19조의2를 대통령령으로 정하는 범위에서 지구단위계획으로 정하는 바에 따라 완화하여 적용할 수 있다.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제76조 (지역 지구안에서의 건축물 건축제한)
 ①제36조의 규정에 의하여 지정된 용도지역안에서의 건축물 그 밖의 시설의 용도·종류 및 규모 등의 제한에 관한 사항은 대통령령으로 정한다.
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제77조, 제78조 (용도지역안에서의 건폐율, 용적률)
 ①제36조의 규정에 의하여 지정된 용도지역안에서 건폐율, 용적률의 최대한도는 관할구역의 면적 및 인구 규모, 용도지역의 특성 등을 감안하여 다음 각호의 범위안에서 대통령령이 정하는 기준에 따라 특별시·광역시·시 또는 군의 조례로 정한다.
- 「건축법」 제32조 (대지안의 조경)
 ①면적 200제곱미터이상인 대지에 건축을 하는 건축주는 용도지역 및 건축물의 규모에 따라 당해 지방자치단체의 조례가 정하는 기준에 따라 대지안에 조경 기타 필요한 조치를 하여야한다.
- 「건축법」 제33조 (대지와 도로의 관계)
 ①건축물의 대지는 2미터이상을 도로(자동차만의 통행에 사용되는 도로를 제외한다)에 접하여야 한다.
- 「건축법」 제51조 (건축물의 높이제한)
 ①허가권자는 가로구역을 단위로 하여 대통령령이 정하는 기준과 절차에 따라 건축물의 최고 높이를 지정·공고할 수 있다.

6.3. 경관사업 계획

6.3.1. 경관사업의 개요

☑️ 경관사업 배경 및 목적

- 지역의 경관을 향상시키고 경관의식을 높이기 위하여 경관계획이 수립된 지역 안에서 시행하는 사업을 말함(「경관법」 제16조(경관사업의 대상 등))
- 실질적으로 실행 및 적용이 가능한 사업 위주로 발굴하기 위해, 단계별 선정 방향과 예산 및 재정 확보 방안을 연계하여 실행력 높은 사업으로 구성함
- 경관사업의 파급효과가 지속되고 향후 경관협정으로 유지·관리될 수 있도록 군산시 경관 현황 및 의식 조사의 내용을 바탕으로 제시한 본 계획 3장, 기본구상 내 추진전략을 바탕으로 경관사업을 전개함

☑️ 기정 계획 사업 시행 여부 검토

- 기정 계획에서 제시된 경관사업 대부분이 시행되지 않았으며, 일부 시행된 사업도 경관사업 내용과는 상이하여 사업 실행력은 낮은 편으로 볼 수 있음
- 본 계획에서는 경관사업 근거 조항 및 단계별 사업 선정 절차, 예산 확보 방안, 사업 대상지 적정성 여부를 재검토하여 기존 계획에서 재발굴 가능한 사업을 재정비하거나 신규 사업을 발굴하여 실행력 높은 경관사업으로 제시하려 함

구분	사업명	대상지	사업 시행 여부
단기	근대역사문화지구 경관정비사업	영학동 일대	X
	발산리 유적 탐방로 조성사업	개정면 발산리 유적 일대	X
	은파호수공원 경관정비사업	나운동 은파호수공원 일대	X
	경포천 친수공간 조성사업(시범사업)	미장동, 수송동 경포천 일대	산책로 아간경관 조성
	내항 경관정비사업(시범사업)	해양동 내항 일대	재건축 및 주차장 조성
	산업단지 가로경관 개선사업	소룡동 산업단지 가로	X
중기	창고/빈집을 활용한 디자인 사업(시범사업)	읍면동지역 창고 및 빈집	X
	비응항 아간경관 형성사업	비응도동 비응항	X
	풍력단지 테마공원 조성사업	소룡동 풍력단지 일대	X
	마을 진입부 경관형성사업	읍면소재지 마을 진입부	X
	농경지를 활용한 야외갤러리 사업(시범사업)	나포면 서지마을, 십자들	X
	국도변 녹화사업	27번 국도, 21번 국도	X
장기	전망공간 개선사업(대각산, 오성산)	신시도 대각산, 성산면 오성산	X
	선유도 여객선터미널 외부공간 조성사업	옥도면 선유도 여객선 터미널	X
	군산시청 상징화 사업	조촌동 군산시청	X
	군산초교(이전부지) 창작공간 조성사업	장미동 군산초등학교 이전부지	X
	폐선부지 경관정비사업(시범사업)	수송동 옥구선 일대	일부 구간 산책로 조성
	버스터미널 상징건축물 조성사업	경암동 버스터미널	X
	군산IC 테마숲 조성사업	군산IC 녹지대	X
	폐교를 활용한 창작공간 조성사업	상평초교, 선연초교 등의 폐교	X
	옥구읍성 주변환경 개선사업	옥구읍 옥구읍성 일대	기초생활거점조성사업 실시
	도시지역 경관특화사업(시범사업)	옥도면 장자도	X

6.3.2. 경관사업 선정 및 예산 확보 방안

☑ 경관사업 관련 근거 조항

구분	내용
「경관법」 제16조 (경관사업의 대상 등)	1. 가로환경의 정비 및 개선을 위한 사업 2. 지역의 녹화와 관련된 사업 3. 야간경관의 형성 및 정비를 위한 사업 4. 지역의 역사적·문화적 특성을 지닌 경관을 살리는 사업 5. 농산어촌의 자연경관 및 생활환경을 개선하는 사업 6. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사업
「군산시 경관 조례」 제9조 (경관사업의 대상 등)	1. 교육·홍보 등 경관인식을 개선하기 위한 사업 2. 도시경관의 기록화 사업 3. 도시의 주요 공간 및 시설물 설치·관리를 위한 경관사업 4. 해안 및 주요 하천변의 정비 및 개선을 위한 사업 5. 도시구조물의 정비 및 개선을 위한 사업 6. 공공시설물의 정비 및 개선을 위한 사업 7. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성을 위해 시장이 필요하다고 인정하는 사업

☑ 단계별 선정 방향

구분	내용
1단계 (단기사업)	<ul style="list-style-type: none"> • 급속한 경관파괴가 예상되어 시급한 정비가 필요한 사업 • 가시성이 높은 체감형 사업 및 홍보효과가 뛰어난 사업 • 행정적, 재정적, 제도적 기반이 이미 구축되어 실행을 앞둔 사업 • 사업 자원 확보를 위한 재정지원 주체가 단일한 경우
2단계 (중기사업)	<ul style="list-style-type: none"> • 제도적 보완이나 사업추진에 일정기간 준비과정이 필요한 사업 • 경관협정이나 시민에 의해 발의된 사항 등 계획단계부터 협의가 필요한 사업 • 사업자원 확보를 위한 주체가 복합적인 경우
3단계 (장기사업)	<ul style="list-style-type: none"> • 실행여건과 맞추어 시민 의식의 성숙이 기반되어야 하는 사업 • 즉각적인 사업 시행보다는 장기적인 관리를 요하는 경관 개선 사업 • 사업수행을 위한 대규모 예산 확보가 필요한 사업

☑ 예산계획 및 재정 확보 방안

- 소요예산을 충당하기 위한 체계화된 재정 계획을 수립하며 현실적인 사업비 확보가 가능하도록 함
- 정부부처 공모사업과의 연계를 통해 경관사업의 안정적인 예산 확보 방안을 마련함

경관계획수립지침	
구분	내용
제7장 실행계획 제9절 예산계획 수립 7-9-2. 사업비 확보	① 자원별 사용가능 예산계획 ② 공공, 민간의 자원구분 ③ 구체적 예산확보방안 ④ 사업별 집행계획
제7장 실행계획 제9절 예산계획 수립 7-9-2. 사업비 확보 (3) 경관사업의 자원 마련 방안	① 예산 지원계획 ② 개별 사업비용 마련방안(사업자, 수익자 부담) ③ 기타 자원조달방안 제시

☑ 정부 부처 공모사업 현황

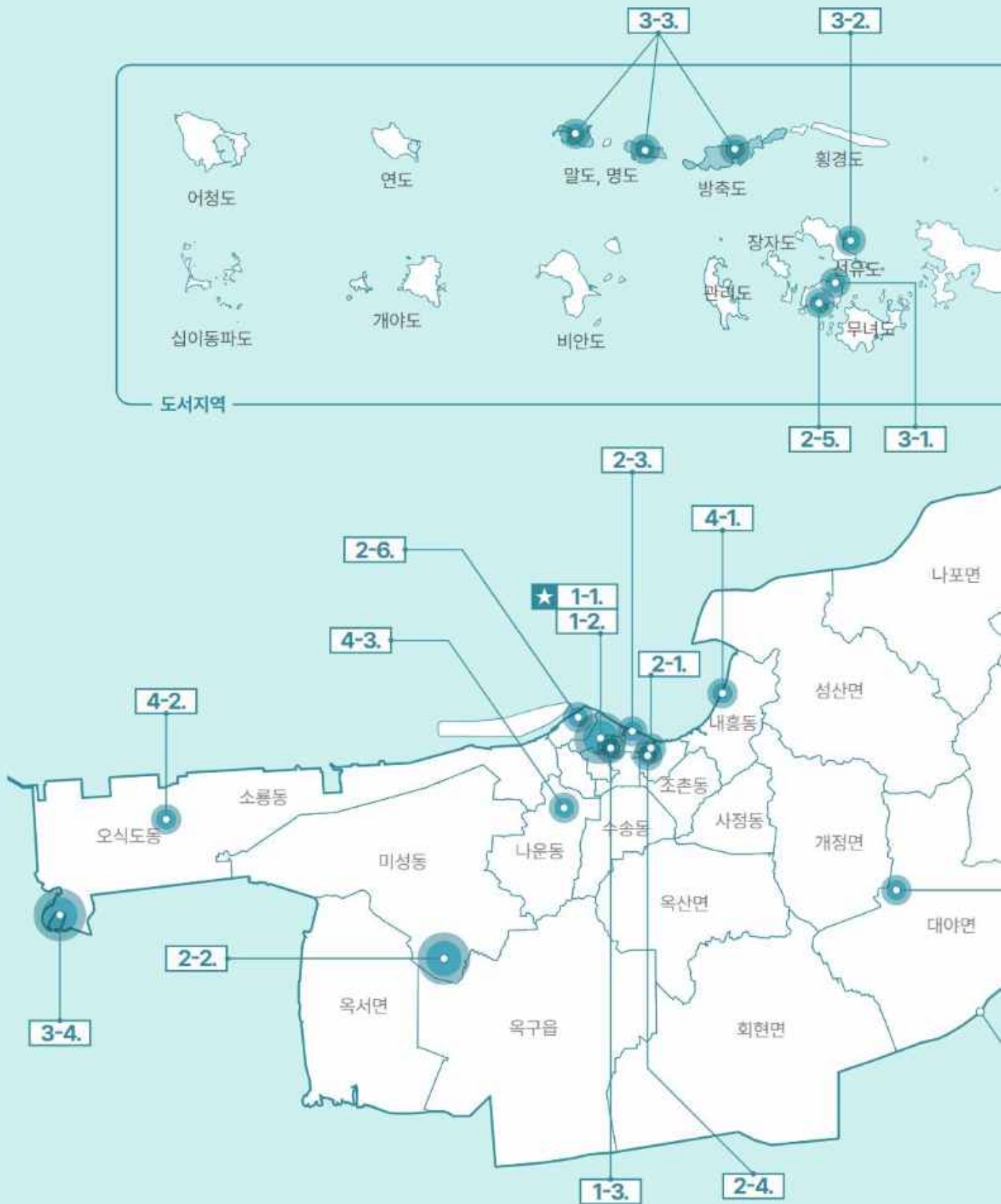
구분	국가공모사업	사업비 지원(국비)	매칭 비율	연관 경관사업
행정 안전부	간편개선사업	최대 3억 원	국비 60 : 지방비 40	가로환경개선사업
	골목경제회복지원사업	4억 원	국비 50 : 지방비 50	농촌경관사업
	생활권 보행환경 종합정비	60억 원(3년간)	국비 50 : 지방비 50	보행환경개선사업
	빈집 정비 등 경관개선사업	2.5억 원, 20개 지역 선정	미정	농촌빈집정비사업, 녹지 및 오픈스페이스 확충사업
	자전거도로 사고위험지역 안전개선사업	2억 원	국비 50 : 지방비 50	가로환경개선사업
	생활권 단위 로컬브랜딩 활성화 지원사업	최대 10억 원	국비 50 : 지방비 50	관광명소화사업
	안전한 보행환경 조성 사업	20억 원(2년간)	국비 50 : 지방비 50	가로환경개선사업, 특화거리조성사업, CPTED사업
	농촌공간 정비사업 지역거점별 소통협력공간 조성사업	최대 150억 원(5년간) 20억 원	국비 50 : 지방비 50 국비 50 : 지방비 50	농촌경관사업 경관협정
문화체육 관광부	계획공모형 지역관광개발사업	120억 원	국비 50 : 지방비 50	관광명소화사업
	무장애 관광 연계성 강화 사업	40억 원(3년간)	국비 50 : 지방비 50	보행환경개선사업 관광명소화사업
	문화특화지역(문화도시/ 문화마을)조성 시범사업	총200억 원(3년 간)	국비 50 : 지방비 50	관광명소화사업
	열린 관광지 조성사업	2.5억 원	국비 50 : 지방비 50	관광명소화사업
	야간관광 특화도시 조성사업	3억 원	국비 50 : 지방비 50	관광명소화사업, 야간경관사업
해양 수산부	어촌체험휴양마을 고도화사업	8억 원(2년간)	국비 50 : 지방비 50	어촌경관사업, 관광명소화사업
	어촌신활력 증진사업	5년간 경제플랫폼 조성(300억 원), 생활플랫폼 조성(100억 원), 안전인프라 개선(50억 원)	국비 50 : 지방비 50	어촌경관사업, 관광명소화사업, 보행환경개선사업
국가 유산청	생생국가유산사업	0.5~1.5억 원	국비 40 : 지방비 60	역사문화경관사업
	국가유산아형사업	1~5억 원	국비 40 : 지방비 60	역사문화경관사업
	국가유산 미디어아트 사업	67.1억 원	국비 50 : 지방비 50	역사문화경관사업
농림축산 식품부	농촌공간정비사업	최대 150억 원(5년간)	국비 50 : 지방비 50	농촌경관사업
	농촌 신활력 플러스사업	70억 원(4년간)	국비 70 : 지방비 30	농촌경관사업
	도시 농업공간 조성사업	0.5억 원	국비 50 : 지방비 50	녹지 및 오픈스페이스 확충 사업
산업 통상부	활력있고 아름다운거리 조성사업	28.6억 원	국비 70 : 지방비 30	가로환경개선사업, 특화거리조성사업
	스마트그린단지사업 촉진사업	140억 원	국비 60 : 지방비 40	산업단지 주변환경 개선사업
	문화를 담은 브랜드 산단 조성	랜드마크(실제 건축비용 지원: 189억 원), 브랜드(리빙랩 구성: 7.5억 원, 브랜드 개발: 1억 원)	국비 60 : 지방비 40	산업단지 주변환경 개선사업
국토 교통부	취약지역 생활여건 개조사업	15억 원	국비 70 : 지방비 30	농촌경관사업, 가로환경개선사업
	마을주민보호구간 개선사업	2억 원	국비 100	보행환경개선사업
	노후주거지정비 지원사업	일반정비형(5년간 최대 150억 원), 빈집정비형(4년간 최대 50억 원)	국비 40 : 지방비 60	농촌경관사업, 농촌빈집정비사업
	스마트시티 솔루션 확산사업	24억 원	국비 50 : 지방비 50	보행환경개선사업, CPTED사업
산림청	녹색자금 공모사업(무장애 나눔길, 도시숲 무장애 환경 조성)	나눔길 최대 33억 원, 도시숲 최대 10억 원	국비 60 : 지방비 40	보행환경개선사업 관광명소화사업
	생활밀착형 숲조성사업	5억 원	지방비 50%이상 매칭	녹지 및 오픈스페이스 확충 사업
중소벤처 기업부	전통시장 주차환경 개선사업	지자체 한도 범위 내	국비 60 : 지방비 40	가로환경개선사업, 전통시장활성화사업
	전통시장 및 삼점가 활성화 지원사업(특성화시장 육성)	총 4억 원(2년간)	국비 50 : 지방비 50	가로환경개선사업, 전통시장활성화사업
기후에너지 환경부	국가생태탐방로 조성사업	0.3억 원, 10개소	국비 50 : 지방비 50	가로환경개선사업

6.3.3. 추진전략별 사업 도출

★ 필수사업

단기: +3Y, 중기 +4Y, 장기 +5Y~(시민 경관의식 기반 확대)

추진전략 구분	사업 분류 및 구분	사업명	사업 대상지	단계별 사업		
				단기	중기	장기
1. 역사의 기억을 간직한 근대역사문화도시	가로환경 개선사업	1 1-1. 근대역사문화거리 도시비우기 사업	근대역사문화지구 중심 가로	●		
	빈집 정비사업	2 1-2. 공폐가 활용 문화공간 조성사업	근대역사문화지구 내 공폐가	●		
	야간 경관사업	3 1-3. 둔물동 성당 주변 야간경관 조성사업	둔물동 성당 일원	●		
2. 일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시	★시범사업	4 2-1. 경포천 친수공간 조성사업 (도시하천의 지속적인 관리 필요성에 따른 증장기사업으로 분류)	서래교~경문교		●	
		5 2-2. 옥구저수지 친수공간 조성사업	옥구저수지			●
	특화거리 조성사업	6 2-3. 뜬다리부두-폐보선창 일대 거리 경관 개선사업	뜬다리부두-폐보선창 해망로	●		
		7 2-4. 서래포구 가로경관 정비사업	서래포구 구암31로	●		
		8 2-5. 옥돌해변 가로경관 정비사업	옥도면 선유도리	●		
	간판 정비사업	9 2-6. 수산물거리 간판정비사업	내항2길	●		
3. 고군산군도의 자연을 만끽하는 섬관광도시	야간 경관사업	10 3-1. 선유도 걷고싶은거리 조성사업	선유도 상업가로~진입부	●		
		11 3-2. 선유도 방파제 야간경관 조성사업	선유도 방파제	●		
	농촌 정비사업	12 3-3. 도서지역 지붕 색채 정비사업	말도-명도-방축도	●		
	야간 경관사업	13 3-4. 비응항 야간경관 조성사업	비응항	●		
4. 시민이 체감하는 경관을 만드는 시민체감도시	범죄예방 환경디자인 (CPTED) 사업	14 4-1. 내흥동 금강 강변로 일대 CPTED 적용 및 경관개선사업	군산신역세권 강변로 일대		●	
		15 4-2. 오식도동 생활가로 CPTED 적용 및 경관개선사업	오식도동 주거밀집지역	●		
		16 4-3. 나운동 먹자골목 CPTED 적용 및 경관개선 사업	나운동 차병원 먹자골목 일대	●		
		17 4-4. 군산시 주민참여형 CPTED 활동 지원 및 경관개선사업(S/W)	구시가지, 근대역사문화지구, 안전취약구역등			●
	가로환경 개선사업	18 4-5. 대야면 회전교차로 진입경관개선사업	한들고 앞	●		





역사를 품고 수변을 따라 자연을 마주하는 도시, 삼경일체 군산

경관 미래상 및 추진전략을 토대로 다양한 경관사업 도출



추진전략별 경관사업(안)



4-5.

4-4.

구시가지, 근대역사문화지구, 안전취약구역 등

추진전략 1. 역사의 기억을 간직한 근대역사 문화도시	1-1. 근대역사문화거리 도시비우기 사업
	1-2. 공폐가 활용 문화공간 조성사업
	1-3. 둔율동 성당 주변 야간경관 조성사업
추진전략 2. 일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시	2-1. 경포천 친수공간 조성사업(★시범사업)
	2-2. 옥구저수지 수변길 조성사업
	2-3. 뜬다리부두~패보선창 일대 거리 경관 개선사업
	2-4. 서래포구 가로경관 정비사업
	2-5. 옥돌해변 가로경관 정비사업
	2-6. 수산물거리 간판정비사업
추진전략 3. 고군산군도의 자연을 만끽하는 섬관광도시	3-1. 선유도 걷고싶은거리 조성사업
	3-2. 선유도 방파제 야간경관 조성사업
	3-3. 도서지역 지붕 색채 정비사업
	3-4. 비응항 야간경관 조성사업
추진전략 4. 시민이 체감하는 경관을 만드는 시민체감도시	4-1. 내흥동 금강 강변로 일대 CPTED 적용 및 경관개선사업
	4-2. 오식도동 생활가로 CPTED 적용 및 경관개선사업
	4-3. 나운동 먹자골목 CPTED 적용 및 경관개선사업
	4-4. 군산시 주민참여형 CPTED 활동 지원 및 경관개선사업(S/W)
	4-5. 대야면 회전교차로 진입경관개선사업

6.3.4. 세부사업

추진전략 1. 역사의 기억을 간직한 근대역사문화도시

1-1. 근대역사문화거리 도시비우기 사업

✓ 사업 위치도

- 군산시 영화동 일원 근대역사문화거리



✓ 사업분류

- 가로경관개선사업

✓ 사업목적

- 영화동 일대는 관리되지 않은 노후 건축물과 근대역사문화지구, 거리의 역사성, 상징성을 저해하는 이질적인 상업간판·시설물이 난립해 있어 전체적인 거리 경관 정비가 필요함
- 불필요한 시설물의 이전, 철거와 유사한 시설물의 통합 설치 등으로 쾌적한 거리 경관을 확보하도록 함
- 간판조명을 상시 유지하는 사업으로 계획하여 거리경관 활력 및 관광객 체류성 증대를 도모함

✓ 기대효과

- 근대역사문화지구, 거리의 정체성 제고 및 쾌적한 거리 경관 형성으로 상권 활성화에 기여함

✓ 연계 공모사업

- 생활관광 활성화 사업(문화체육관광부)
- 지역특성살리기 공모사업(행정안전부)

1-1. 근대역사문화거리 도시비우기 사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	가로변 간판 및 시설물 정비	우선 사업 대상 업소 30개소 선정	개소	3,500	105,000
2.	노후건축물 외벽 개선	1,890	m ²	70	463,000
3.	시설물 정비 및 통합, 차폐·이전 지원	1	식	30,000	30,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					598,000
합계					657,800

☑ 대상지 현황

비교적 쾌적한 경관을 유지하고 있으나, 거리 상징성 강화를 위한 집중 개선 필요



☑ 사업 예시

쾌적한 가로경관 및 고유경관 보전사례(해외 사례, 인천시)



추진전략 1. 역사의 기억을 간직한 근대역사문화도시

1-2. 공폐가 활용 문화공간 조성사업

✓ 사업 위치도

- 군산시 근대역사문화지구, 구도심 내 공폐가



✓ 사업분류

- 빈집정비사업

✓ 사업목적

- 군산시 빈집은 2024년 기준 3,672동으로 이 중 활용이 불가능한 3~4등급은 1308채로 전체의 35.6%를 차지하고 있음
- 이에 따라 주변 경관 악화와 안전성에 영향을 주는 공폐가에 대한 관리방안으로 군산시에서 지속적으로 추진하고 있는 빈집 정비사업과 연계하여 경관 개선 및 공간 활용을 위한 경관사업을 제시함

✓ 기대효과

- 근대역사문화지구 및 구도심 경관 활성화 및 안전성 개선, 시민을 위한 다양한 문화공간 확대 조성으로 도시에 활력을 부여함

✓ 연계 공모사업

- 빈집 정비 등 경관개선사업(행정안전부)

1-2. 공폐가 활용 문화공간 조성사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	복합문화공간, 게스트하우스, 숙박업소 등으로 리모델링 및 활용	복합문화공간 리모델링 1개소	개소	250,000	250,000
		게스트하우스 리모델링 2개소	개소	127,500	255,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					50,500
합계					555,500

☑ 사업 예시

20년 넘게 방치되어 있던 폐건물 예시(제주도)



복합문화공간 조성 사례(제주도 하우스오브레퓨즈)



1-2. 공폐가 활용 문화공간 조성사업

기존 폐가 건물(경주시)



원도심 도시재생사업의 일환으로 조성된 주민 커뮤니티시설 사례(경주시)



반집 리모델링 이후 희망자에게 월 1만원 임대 주택 사례(강진군)



추진전략 1. 역사의 기억을 간직한 근대역사문화도시

1-3. 둔율동 성당 주변 야간경관 조성사업

☑ **사업 위치도**

- 군산시 둔배미길 24 둔율동 성당 및 인접 가로 일원



☑ **사업분류**

- 야간경관사업

☑ **사업목적**

- 둔율동 성당은 1929년에 설립된 군산 최초의 성당으로 등록문화재 제677호 지정되었으며, 역사·문화적 가치를 지닌 우수한 경관자원임
- 성당 본건물의 우수한 경관적 가치 제고를 위한 야간경관 조성(빛공해를 유발하지 않는 간접조명 방식, Up-Lighting)과 함께 안전한 보행환경 조성을 위해 안전보행로 확보 사업을 제시함
- 천주교전주교구유지재단과의 원만한 협의, 협업을 통한 안전하고 특색 있는 공간 조성 계획이 필요함

☑ **기대효과**

- 둔율동 성당의 심미적 기능을 향상시키는 야간경관 조성으로 군산시 근대역사문화유산 방문 구간 확장, 주야간 안전한 보행환경 확보

☑ **연계 공모사업**

- 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부)
- 야간관광 특화도시 조성사업(문화체육관광부)

1-3. 둔율동 성당 주변 야간경관 조성사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	안전보행로 확보	70	m	1,000	7,000
2.	소공원 야간경관 조성	1	식	30,000	30,000
3.	성당 야간경관 조성	1	식	50,000	50,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					8,700
합계					95,700

☑ 대상지 현황

등하교 안전보행로 미확보, 방치된 공터와 관리되지 않은 소공원으로 안전성 결여



역사·문화적인 가치와 경관적으로 우수한 둔율동 성당 본건물



1-3. 둔을동 성당 주변 야간경관 조성사업

✓ 사업 예시

등학교 안전 보행로 확보 사례(국내 사례)



공원 가로 및 휴게쉼터 야간경관 조성 사례(인천시, 봉화군)



성당 야간경관 조성 및 미디어파사드 사례(서울 명동성당, 전주 전동성당)



추진전략 2. 일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시

2-1. 경포천 친수공간 조성사업 (시범사업)

✓ **사업 위치도**

- 군산시 경포천 서래교~경문교 구간 일원



✓ **사업분류**

- 시범사업

✓ **사업목적**

- 경포천은 군산시 중심을 지나며, 바다와 하천을 연결하는 자연친화적이고 상징적인 친수공간으로서 주야간 다수의 시민과 방문객이 방문하나, 관리되지 않은 산책로와 어두운 야간조명으로 적극적인 경관 관리 및 정비가 필요함
- 다양한 계층과 연령대가 주야간 편하게 방문할 수 있는 공간 특화 및 무장애설계 적용이 필요함
- 군산시의 중심 친수공간으로 조성하기 위해 사업 이전에 하천정비계획 변경 등 관련 절차의 추진이 필요함

✓ **기대효과**

- 은파호수공원 및 월명호수, 군산호수 등과 함께 군산시의 대표적인 친수공간으로 자리매김하여 인접 도시 바람길숲과 연계 시너지 효과 창출 및 지속가능한 문화공간으로 도시 활력 부여

✓ **연계 공모사업**

- 안전한 보행환경 조성사업(행정안전부)
- 야간관광 특화도시 조성사업(문화체육관광부)
- 열린 관광지 조성사업(문화체육관광부)

2-1. 경포천 친수공간 조성사업 (시범사업)

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	교량 특화	경포교 105m ²	m ²	1,700	178,500
	야간경관 조성	송경교 189m ²	m ²	1,700	321,300
2.	전구간 무장애 안전 보행로 확보	5,200	m ²	100	520,000
3.	전구간 생태성 고려 야간경관 조성	1	식	200,000	200,000
4.	휴게 및 전망심터 확충	5	개소	30,000	150,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					136,980
합계					1,506,780

☑ 대상지 현황

바다와 도시를 이어주는 중심 하천 특화 필요

도시 중심교량으로서 특화 필요



관리가 미흡한 산책로



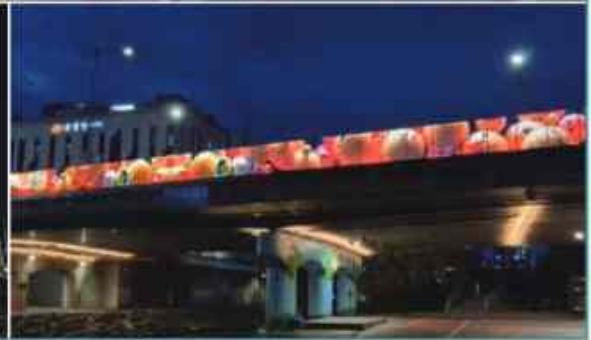
하천 고유의 생태성을 고려한 정비사업 필요



2-1. 경포천 친수공간 조성사업 (시범사업)

✓ 사업 예시

교량 미디어글라스 조성 사례(서울시 별빛내린천 문화교, 청주시 청남교, 춘천시 석사교)



무장애 산책로 사례(사천시)



간접조명 적용 사례(천안시)



쉼터 사례(김해시, 데크 형태 사례로 활용)



추진전략 2. 일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시

2-2. 옥구저수지 친수공간 조성사업

✓ 사업 위치도

- 군산시 개사동 1176 옥구저수지 일원



✓ 사업분류

- 특화거리조성사업

✓ 사업목적

- 군산시 주요 상징호수인 은파호수공원과 월명호수, 군산호수와 함께 자연친화적인 호수경관 활성화를 위해 천혜의 경관을 보유한 옥구저수지에 데크길을 조성하여 일상에 지친 도시민이 힐링할 수 있는 공간으로 조성하고자 함
- 일부구간은 플로팅 기법과 야간경관을 접목하여 호수경관을 다채롭게 느낄 수 있도록 계획함

✓ 기대효과

- 도심과 거리가 먼 개방감 있는 친수공간 내에서 도시민의 삶에 여유를 제공하여 자연과 힐링, 문화, 치유 등 복합적인 요소를 만끽하도록 하여 삶에 활력 부여

✓ 연계 공모사업

- 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부)
- 야간관광 특화도시 조성사업(문화체육관광부)
- 열린 관광지 조성사업(문화체육관광부)

2-2. 옥구저수지 친수공간 조성사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	무장애 데크 산책로 조성 (일부 구간 플로팅 기법 적용)	4,000	m	1,700	6,800,000
2.	일부구간 생태성 고려 야간경관 조성	1	식	200,000	200,000
3.	전망쉼터 조성	1	개소	10,000	10,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					710,000
합계					7,810,000

☑ 대상지 현황

넓은 평지를 따라 개방감 있는 경관을 만끽할 수 있는 옥구저수지



2-2. 옥구저수지 친수공간 조성사업

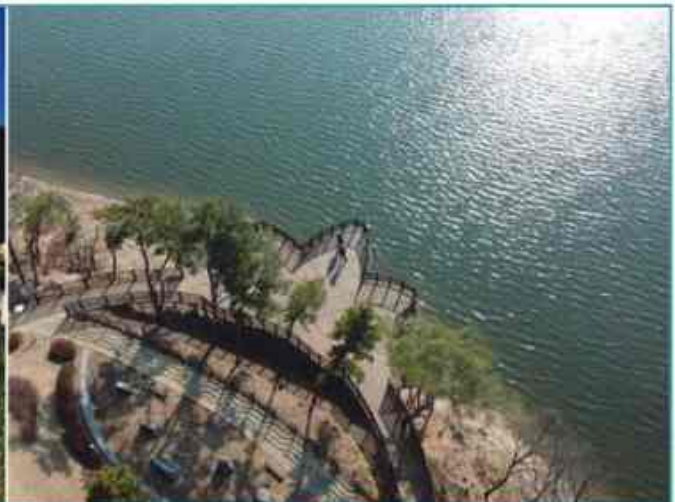
☑ 사업 예시

데크 산책로 사례(오산시 서량저수지, 부여군 반산저수지, 공주시 계룡저수지)



저수지 야간경관 사례(함안군)

전망쉼터 사례(용인시)

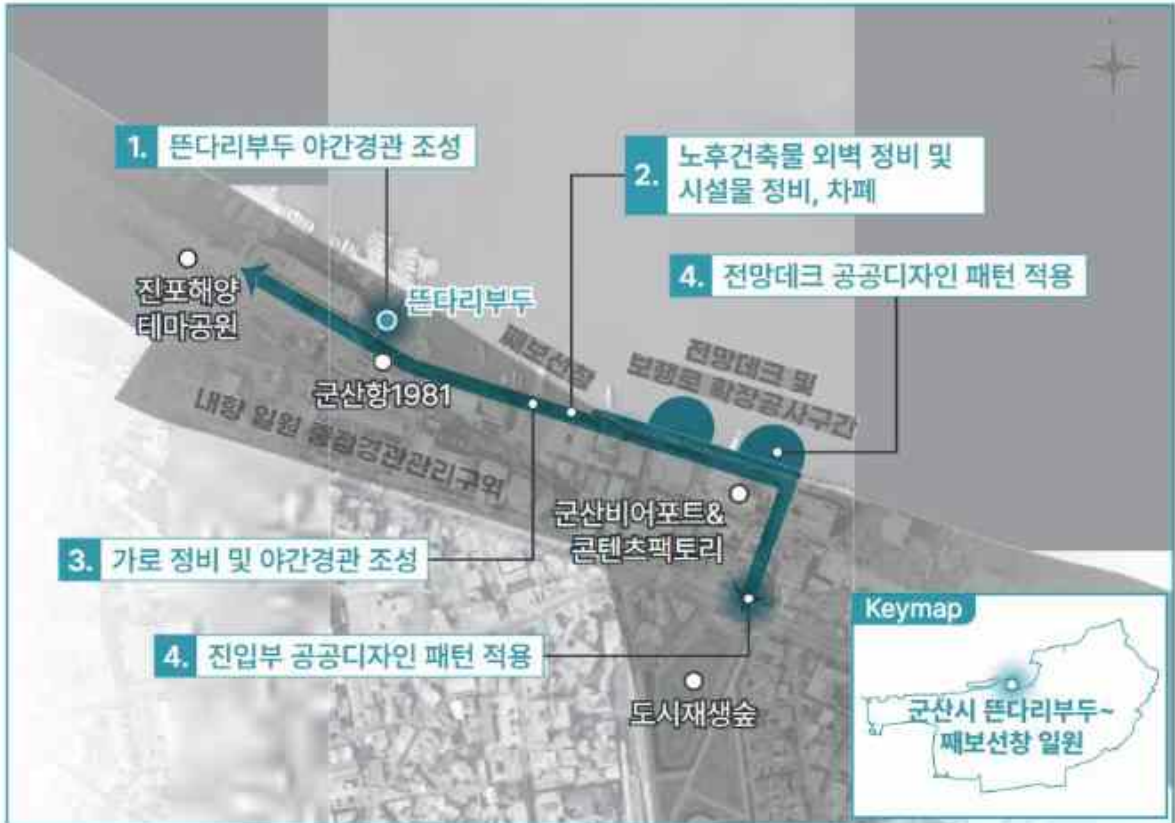


추진전략 2. 일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시

2-3. 뜬다리부두~째보선창 일대 거리 경관 개선사업

✓ 사업 위치도

- 군산시 장마동 뜬다리부두~금암동 째보선창 일원



✓ 사업분류

- 특화거리조성사업

✓ 사업목적

- 뜬다리부두와 째보선창 일대는 군산시 개항 역사의 상징적인 경관자원으로서 고유 가치 보전이 필요함
- 보행로 확장과 전망데크가 설치되었으나, 비어포트에서 해안으로의 조망 차폐 및 이질적인 경관을 형성하고 있어 해안경관과 조화로운 경관 정비가 필요함
- 쾌적한 인상을 줄 수 있도록 건축물의 입면 디자인을 정비하고, 특색 있는 가로 환경 조성을 위해 조망데크에 공공디자인 패턴 적용, 야간경관 재정비 등을 통해 다양한 계층이 방문하는 문화거리로 조성함

✓ 기대효과

- 군산시 고유의 신규 특화거리로 조성하여 각 경관자원을 연결하는 거점축으로 작용
- 거리 정비를 통한 비어포트를 비롯한 주변 상권 경제 활성화 기여

✓ 연계 공모사업

- 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부)
- 야간관광 특화도시 조성사업(문화체육관광부)

2-3. 뜬다리부두~재보선창 일대 거리 경관 개선사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	뜬다리부두 야간경관 조성	1	식	30,000	30,000
2.	노후건축물 외벽 정비 및 시설물 정비, 차폐	1,155	m ²	100	115,500
3.	가로정비	330	m	100	33,000
	야간경관조성	1	식	200,000	200,000
4	진입부, 전망데크 공공디자인 패턴 적용	4,950	m ²	100	495,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					87,350
합계					960,850

☑ 대상지 현황

군산내항 고유의 상징경관인 뜬다리부두



특색 없이 방치된 뜬다리부두



소셜 및 드라마 탁류의 배경이 된 재보선창 일대 개발 현황



노후된 가로와 건축물 외관



2-3. 뜬다리부두~재보선창 일대 거리 경관 개선사업

☑ 사업 예시

은은한 야간조명 사례(해외사례)



방치어선 활용 야간경관 사례(해외사례)



건축물 외벽 정비 사례(부산시)



가로 디자인 사례(해외 사례)



가로 야간경관 사례(거제시)



횡단보도 디자인 사례(해외 사례)



추진전략 2. 일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시

2-4. 서래포구 가로경관 정비사업

☑ **사업 위치도**

- 군산시 중동 서래포구 및 구암3.1로 일대



☑ **사업분류**

- 특화거리조성사업

☑ **사업목적**

- 짬보선창 일대와 함께 군산시를 대표하는 과거 항구마을으로서 고유의 정감 있는 경관을 형성하고 있음
- 농촌중심지활성화사업을 통해 벽화조형물과 복합커뮤니티센터 등이 준공되었으나, 대부분 노후되고 방치되어 공간에 활력을 잃어가고 있음
- 주변 경관자원과의 연계를 위해 쾌적한 가로경관으로 정비하여 소항구만의 경관 조성이 필요함
- 사업 이전 서래포구-경포천을 잇는 명품경관 형성을 위한 하천정비사업 추진 검토가 필요함

☑ **기대효과**

- 어촌마을 고유의 정감 있는 경관을 보전하고 관리하여 잠시 걷고 여유를 만끽할 수 있는 연계형 관광거점 조성, 향후 지속관리를 통한 카페 및 상업거리로 활성화 도모

☑ **연계 공모사업**

- 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부)
- 야간관광 특화도시 조성사업(문화체육관광부)

2-4. 서래포구 가로경관 정비사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	가로환경 정비	220	m	1,000	22,000
2.	벽화 재도색, 리디자인	L=70	m	1,000	24,500
3.	공영주차장 정비	1,200	m ²	270	324,000
4.	야간경관 조성 및 기존 시설물 정비	1	식	60,000	60,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					43,050
합계					473,550

☑ 대상지 현황

대부분의 공간이 낡고 방치되어 활력을 잃어가고 있는 서래포구



☑ 사업 예시

쾌적한 도로 정비 사례(남해군)



특색 있는 벽화 사례(국내 사례) 공영주차장 조성 사례(국내 사례) 정돈된 야간경관 사례(울산시)



추진전략 2. 일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시

2-5. 옥돌해변 가로경관 정비사업

✓ 사업 위치도

- 군산시 옥도면 선유도리 산 65 옥돌해변 일원



✓ 사업분류

- 특화거리조성사업

✓ 사업목적

- 옥돌해변은 천혜의 경관과 함께 특유의 파도소리로 많은 관광객이 방문하는 장소로 한정된 공간에 반해 상업 가건물 증가, 지속적인 방문객 유입으로 주차난을 앓고 있음
- 다만, 본 사업에서는 상업 및 관광 행위에 대한 자제 유도가 아닌 다수의 방문객에게 쾌적한 가로환경 제공을 위해 진입부, 주요 공간 정비에 대한 내용으로 계획하여 옥돌해변 경관 보전을 최우선으로 고려함
- 보다 안전하고 쾌적한 공간 조성을 위해 향후 주민, 상인회와의 원만한 합의와 보상 과정, 경관협정 등을 통한 원활한 주차공간 확보가 필요함

✓ 기대효과

- 기본적인 가로환경 정비를 통해 고유의 경관 가치를 보전하고, 향후 주변 개발사업 등과 연계하여 군산시의 지속가능한 경관자원으로 활성화 유도

✓ 연계 공모사업

- 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부)
- 열린 관광지 조성사업(문화체육관광부)

2-5. 옥돌해변 가로경관 정비사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	무장애 진입부 조성	1	식	50,000	50,000
2.	무장애 안전 보행로 확보	600	m ²	100	60,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					11,000
합계					121,000

☑ 대상지 현황

천혜의 경관을 보유함에도 주변부 관리가 미흡하여 저해요소로 작용



☑ 사업 예시

진입부 및 보행로 무장애 설계 사례(부산시, 태안군)



추진전략 2. 일상에서 수변과 함께하는 수변친화도시

2-6. 수산물거리 간판정비사업

☑ **사업 위치도**

- 군산시 내항2길 216 군산수산물종합센터 주변 수산물거리 일원



☑ **사업분류**

- 간판정비사업

☑ **사업목적**

- 군산수산물종합센터를 중심으로 수산물거리는 군산시 수산물시장의 중심지이자 군산시민, 방문객 등이 밀집되는 지역임
- 진입부 및 일부 상가 간판은 군산수산물종합센터 신축 이전과 함께 쾌적하게 관리되고 있으나, 일부 노후 간판과 난립된 시설물은 거리경관을 저해하고 있어 기본적인 경관관리가 필요함
- 향후 경관협정 등을 통해 쾌적한 수산물거리로 유지될 수 있도록 상인회의 원만한 협력 체계 구축이 필요함

☑ **기대효과**

- 간판 정비를 통한 쾌적한 수산물거리 경관 형성
- 일부 구간 자율방지선 표지를 통해 난립 시설물을 관리하여 원활한 차량 통행 및 보행 환경 구축

☑ **연계 공모사업**

- 간판개선사업(행정안전부)

2-4. 수산물거리 간판정비사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	중심가로 간판 정비	노후 간판 상가 5개소 선정	개소	3,500	17,500
2.	자율방지선 표지	400	m	25	10,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					2,750
합계					30,250

☑ 대상지 현황

노후 간판 및 방치된 시설물로 난잡한 경관 형성



☑ 사업 예시

간판 정비 사례(사천시, 가평군)



자율방지선 사례(서울시, 제주시, 구리시)



추진전략 3. 고군산군도의 자연을 만끽하는 섬관광도시

3-1. 선유도 걷고싶은거리 조성사업

☑ **사업 위치도**

- 군산시 옥도면 선유북길(선유스카이썬라인 기준 양측 보행로 일원)



☑ **사업분류**

- 야간경관사업

☑ **사업목적**

- 선유도는 다수의 관광객이 방문하는 군산시 대표 관광지이나 대부분 상가밀집구역에 한하여 관광 동선이 한정됨에 따라, 보다 넓은 동선 범위 내에서 선유도를 비롯한 고군산군도의 경관을 주야간 다양하게 만끽할 수 있도록 고유 자연경관과 생태계 피해를 최소화하는 선에서 야간경관 사업을 제시함

☑ **기대효과**

- 주야간 특색 있는 야간 보행 루트를 확보하여 선유도 내 체류성 증대 및 상권 활성화

☑ **연계 공모사업**

- 야간관광 특화도시 조성사업(문화체육관광부)

3-1. 선유도 견고섬은거리 조성사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	생태성 고려 보행로 야간경관 조성	800	m	100	80,000
2.	선유스카이선라인 외벽 야간경관 조성	1	식	150,000	150,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					23,000
합계					253,000

☑ 대상지 현황

해안경관과 조화로운 보행로가 확보되어 있으나 미흡한 야간조명으로 야간 활용도 낮음



3-1. 선유도 걷고싶은거리 조성사업

☑ 사업 예시

해안 산책로 야간경관 사례(부산시, 인천시, 해외 사례)



전망대 야간경관 사례(선유스카이썬라인과 유사한 구조물 예시. 태안군, 홍성군, 철원군)



추진전략 3. 고군산군도의 자연을 만끽하는 섬관광도시

3-2. 선유도 방파제 야간경관 조성사업

☑ **사업 위치도**

- 군산시 옥도면 선유도리 474-1 선유도 방파제 일원



☑ **사업분류**

- 야간경관사업

☑ **사업목적**

- 다양한 시군에서 해안 방파제 대상 경관사업이 실시되고 있으며, 방파제에 색채를 적용하거나 주변 거리 정비를 통해 관광 활성화에 기여하고 있음
- 이에 따라 경관이 우수한 선유도 방파제와 기도등대, 주변 거리 경관에 활력을 부여하여 고군산군도만의 다채로운 관광요소를 확대하고자 함
- 선유도 방파제는 안전성 및 사업성을 고려하여 색채계획 추진 시 안전 관련 계획, 절차 등의 준수가 필요함

☑ **기대효과**

- 안전성과 경관성을 동시에 확보하여 고군산군도의 필수 관광거점으로 활성화
- 기도등대 및 주변 보행로 간접조명을 통한 뉴시객, 관광객의 야간활동 및 보행 안전성 확보

☑ **연계 공모사업**

- 야간관광 특화도시 조성사업(문화체육관광부)
- 어촌체험휴양마을 고도화사업(해양수산부)

3-2. 선유도 방파제 야간경관 조성사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	방파제 색채 적용	1	식	50,000	50,000
2.	기도등대 야간경관 조성	1	식	15,000	15,000
3	생태성 고려 보행로 야간경관 조성	800	m ²	100	80,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					14,500
합계					159,500

☑ 대상지 현황

특색 있는 경관의 기도등대와 방파제, 한적한 경관의 해안관광지

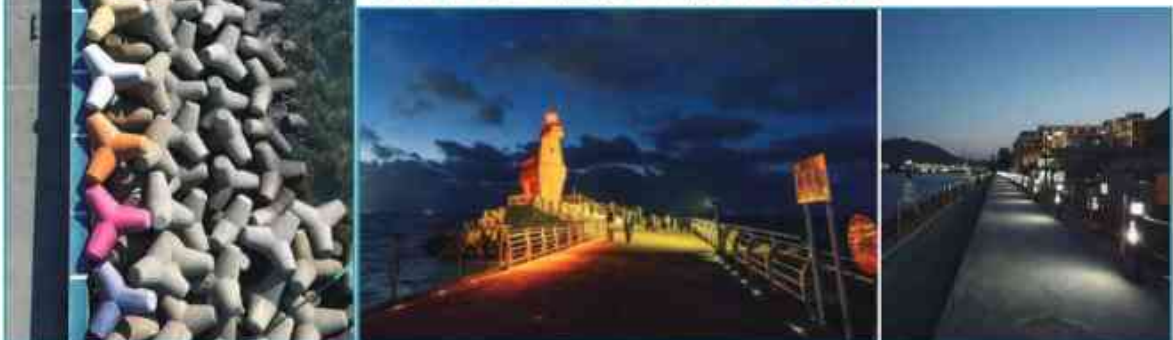


☑ 사업 예시

방파제 테트라포트 색채 적용 사례(사천시, 동해시, 완도군)



등대 및 보행로 야간경관 사례(제주시, 통영시)

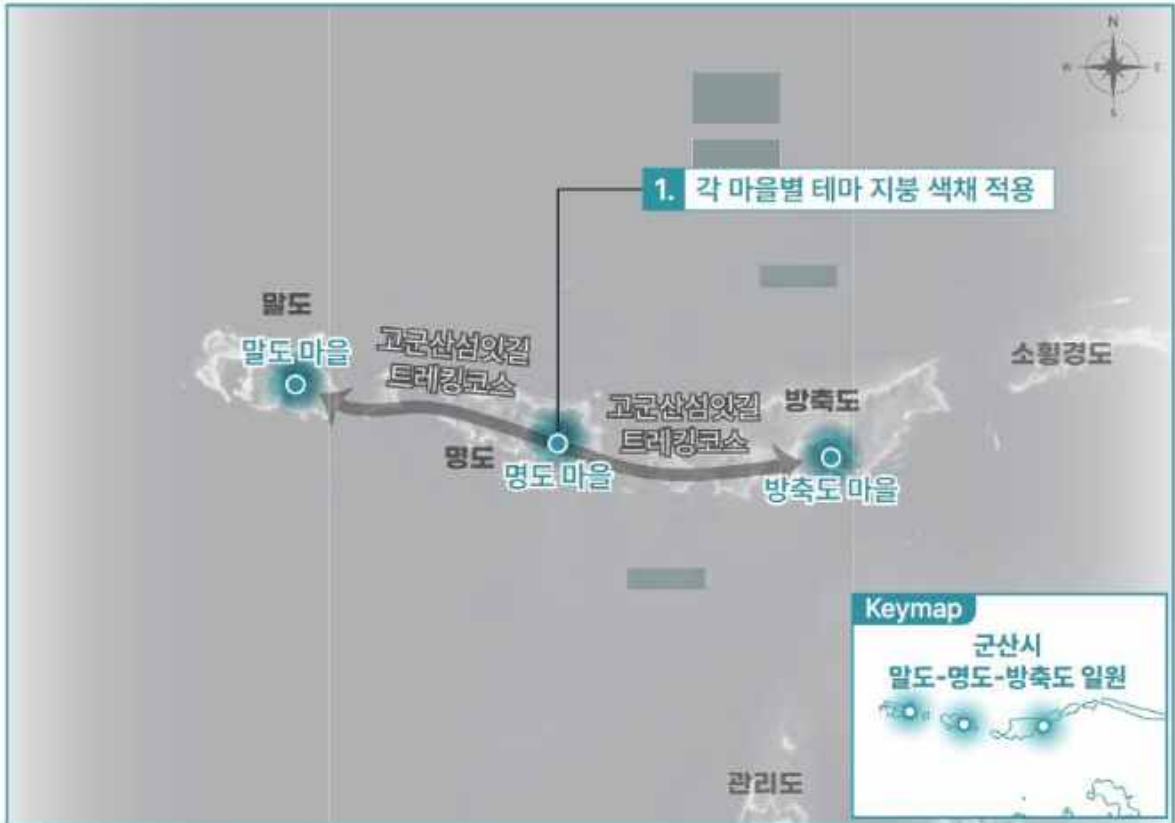


추진전략 3. 고군산군도의 자연을 만끽하는 섬관광도시

3-3. 도서지역 지붕 색채 정비사업

✓ **사업 위치도**

- 군산시 옥도면 유인도서지역 중 말도, 명도, 방축도(고군산섬잇길 트레킹 코스 연계)



✓ **사업분류**

- 농촌정비사업

✓ **사업목적**

- 고군산섬잇길은 유인도서인 말도와 명도, 방축도 사이로 무인도서인 보농도와 광대도를 잇는 세계 최초의 유·무인도 연결 트레킹 코스이며, 총 연결 길이는 14km에 달함
- 향후 방문객수의 지속적인 증가를 위해 각 도서가 지닌 고유의 자연경관과 조화로운 도서별 테마 지붕 색채를 연계, 적용하여 볼거리가 풍부한 군산시만의 매력적인 경관거점으로 활성화하기 위해 본 사업을 계획함

✓ **기대효과**

- 유일무이한 도서지역 트레킹과 연계하여 각 조망지점에서 바라보는 마을별 특색 있는 경관 연출
- 방문객수 증가를 통한 각 마을별 경제 활성화

✓ **연계 공모사업**

- 노후주거지정비 지원사업(국토교통부)
- 생활권 단위 로컬브랜딩 활성화 지원사업(행정안전부)

3-3. 도서지역 지붕 색채 정비사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	각 마을별 테마 지붕 색채 적용	3개 마을 (마을 당 단가 계산)	개	100,000	300,000
		기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)			30,000
		합계			330,000

☑ 대상지 현황

말도, 명도, 방축도 지붕 색채 현황



☑ 사업 예시

지붕 색채 적용 사례(신안군, 해외 사례)



✓ **지붕 색채 정비계획에 대한 경관 영향 평가**

신안군 퍼플섬(반월·박지도) - 유엔세계관광기구(UNWTO) 선정 '세계 최우수 관광마을' 선정

- 신안군 퍼플섬은 유엔세계관광기구(UNWTO)가 선정하는 '세계 최우수 관광마을'에 선정된 이후 성과를 이어가기 위해 모든 읍·면(14개), 마을(343)개의 건물을 같은 색으로 칠하는 계획을 구상함
- 본 재정비 계획에서 제시하는 '도서지역 지붕 색채 정비사업'은 말도-명도-방축도를 잇는 고군산섬잇길 연계를 위해 제시하는 사업으로 일부 구간 특화사업으로 제시하고 있음
- 지붕 색채는 도시경관을 특징하는 주요한 요소로, 군산시 내에 다양한 색채를 설정하고 이를 사업에 실현 할 수는 있으나, 군산시가 갖는 경관 특성(수변, 근대역사문화경관, 고군산군도)을 충분히 고려한 사업 전개가 필요함



✓ **군산시 주요 경관 유형 평가**

- 수변공간** 수변의 청정한 이미지를 대변하는 주변 색채 계획 필요, 과도한 특정 색채 적용 지양 필요
- 근대역사문화지구** 근대건축물의 적벽돌, 근대건축양식 및 주변 공간 등을 충분히 고려한 사업 필요
- 고군산군도** 천혜의 해안, 도서경관을 보전하기 위한 최소한의 개발계획 필요(특화계획 한정)
- 도심** 고채도 색채 난립이 아닌 차분한 색채로 도심 내 녹지 환경을 확대하는 경관 형성
- 농촌** 자연환경에 순응하는 낮은 건축물 형태와 개방감 있는 평야 보전

과도한 통일 계획이 아닌 주변 경관 보전 및 공간 특성을 고려한 개발계획 필요



추진전략 3. 고군산군도의 자연을 만끽하는 섬관광도시

3-4. 비응항 야간경관 조성사업

✓ 사업 위치도

- 군산시 오식도동 비응항 일원



✓ 사업분류

- 야간경관사업

✓ 사업목적

- 비응항은 넓은 공간을 바탕으로 아름다운 항구 경관, 상업거리, 낚시객 출조 등으로 다수의 방문객이 방문하는 장소이나, 출조 시기에만 방문객이 집중되고 있음
- 옆 근린광장 및 주변 상권은 침체되어 각종 시설물과 쓰레기, 빈 상가들이 즐비하고 있어 비응항 전체가 관광지로 활력을 되찾을 수 있는 사업 전개가 필요함
- 야간경관사업과 보행로 연계 등을 통해 방문객의 관광 범위를 확대할 수 있는 방안의 사업으로 제시함

✓ 기대효과

- 일부 구간에만 집중된 방문객 수요를 전체 공간으로 확대하도록 유도하여 상권 활성화 기여
- 항구만의 매력 증진과 인접 관광지 연계를 통한 관광 네트워크 구축

✓ 연계 공모사업

- 야간관광 특화도시 조성사업(문화체육관광부)
- 어촌신활력 증진사업(해양수산부)

3-4. 비응항 야간경관 조성사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	특색 있는 야간경관 조성	1,200	m	100	120,000
2.	구간별 휴게쉼터 조성	3	개소	30,000	90,000
3.	광장 및 주변부 야간경관 조성	1	식	100,000	100,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					31,000
합계					341,000

☑ 대상지 현황

아름다운 항구 경관을 자랑하는 비응항과 방치되어 관리가 필요한 근린광장



3-4. 비응항 야간경관 조성사업

✓ 사업 예시

특색 있는 야간경관 사례(통영시)



휴게쉼터 사례(태안군)



광장 및 주변부 야간경관 사례(서울시, 대구시)



추진전략 4. 시민이 체감하는 경관을 만드는 시민체감도시

4-1. 내흥동 금강 강변로 일대 CPTED 적용 및 경관개선사업

☑ **사업 위치도**

- 군산시 내흥동 신역세권 인접 강변로 일대



☑ **사업분류**

- 범치예방환경디자인(CPTED)사업

☑ **사업목적**

- 내흥동 신역세권 일대는 인접한 금강과 자연친화적인 공원, 개방감 있는 공간을 바탕으로 우수한 경관을 보이고 있으나, 강변로 야간 보행에 대한 안전성 문제가 지속적으로 제기되어 왔음
- 약 2km에 달하는 신역세권 인접 강변로는 넓은 구간에 반해 CCTV 및 야간조명 부족 등으로 야간 보행 안전이 위협 받고 있어 CPTED 기법을 적용한 경관사업이 필요함

☑ **기대효과**

- 시민의 안전과 복지를 고려하는 군산시 우수 경관사업 실현
- 강변로와 인접 공원에 대한 접근성 강화

☑ **연계 공모사업**

- 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부)
- 야간관광 특화도시 조성사업(문화체육관광부)

4-1 내흥동 금강 강변로 일대 CPTED 적용 및 경관개선사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	구간별 스마트 보안등 설치	5	개소	10,000	50,000
2.	구간별 위치식별 시설물 설치	30 (50m 간격)	개소	300	9,000
3.	경관육교 설치	1	개소	3,300,000	3,300,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					335,900
합계					3,694,900

☑ 대상지 현황

대부분의 구간이 CCTV 및 보행등 부족으로 안전성 결여



4-1 내흥동 금강 강변로 일대 CPTED 적용 및 경관개선사업

☑ 사업 예시

스마트 보안등 및 경관조명 사례(서울시)



위치 식별 사인 사례(수원시, 무안군)



경관육교 사례(광양시)



추진전략 4. 시민이 체감하는 경관을 만드는 시민체감도시

4-2. 오식도동 생활가로 CPTED 적용 및 경관개선사업

✓ 사업 위치도

- 군산시 오식도동 주거밀집구역(비응파출소 중심 소재지 일원)



✓ 사업분류

- 범죄예방환경디자인(CPTED)사업

✓ 사업목적

- 오식도동 주거지 일대는 중심부로 상업지역이 밀집되어 있으며, 주변으로 원룸촌이 다수 밀집되어 있음
- 산업단지 인접 주거지 특성상 불특정 외국인 및 야간 주취자 등으로 인한 안전에 심각하게 노출되어 있어 CPTED 사업 전개를 통한 거주민의 안전성 확보가 최우선으로 필요함

✓ 기대효과

- 시민의 안전과 복지를 고려하는 군산시 우수 경관사업 실현
- 야간범죄를 최소화하는 CPTED 기법 적용으로 안전한 주거환경 조성

✓ 연계 공모사업

- 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부)

4-2. 오식도동 생활가로 CPTED 적용 및 경관개선사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	중심 구간별 CPTED 시설물 설치	5	개소	10,000	50,000
2.	빛 사각지대 LED 도로명주소 적용	50(건축물 기준)	개소	2,600	130,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					18,000
합계					198,000

☑ 대상지 현황

좁은 골목 사이 원룸 건축물이 밀집되어 있어 사각지대 다수 발생



☑ 사업 예시

CPTED 시설물 설치 사례(서울시, 세종시)



LED 도로명주소판 설치 사례(대구시, 서울시, 시흥시)



추진전략 4. 시민이 체감하는 경관을 만드는 시민체감도시

4-3. 나운동 먹자골목 CPTED 적용 및 경관개선사업

✓ 사업 위치도

- 군산시 나운동 수송로 8 차병원 배후골목 일원



✓ 사업분류

- 범죄예방환경디자인(CPTED)사업

✓ 사업목적

- 나운동 차병원 배후 골목은 상가들이 밀집되어 있으며, 관할 경찰서로의 민원이 끊이지 않는 지역임
- 주취자 간 다툼과 고채도의 옥외광고물 조명, 관리되지 않은 보행로 방치 시설물, 지저분한 보행로 등 야간 범죄의 온상이 될 수 있는 여건을 전반적으로 개선하여 쾌적한 거리 환경으로 조성함

✓ 기대효과

- 쾌적한 거리 환경 조성으로 인한 범죄심리 억제
- 쾌적한 거리 환경 조성에 따른 상가 소유주들의 자발적인 경관개선 참여 의지 제고

✓ 연계 공모사업

- 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부)

4-3. 나운동 먹자골목 CPTED 적용 및 경관개선사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	도로 노면 및 시설물 공공디자인 적용	정비 희망업소 10개소	개소	2,000	20,000
		1,800	m ²	100	180,000
2	실외기 및 불필요한 시설물 차폐, 이전	1	식	20,000	20,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					22,000
합계					242,000

☑ 대상지 현황

관리되지 않은 전형적인 상업거리 경관을 보임



☑ 사업 예시

공공디자인 적용 사례(인천시, 서울시)



추진전략 4. 시민이 체감하는 경관을 만드는 시민체감도시

4-4. 군산시 주민참여형 CPTED 활동 지원 및 경관개선사업(S/W)

✓ 사업 위치도

- 군산시 내 구도심, 근대역사문화지구, 안전취약구역 등



✓ 사업분류

- 범죄예방환경디자인(CPTED)사업

✓ 사업목적

- 노후 건축물과 상업거리, 빈집, 폐가, 조명 사각지대 등 야간안전범죄 발생이 우려되는 지역 또는 우려지역 순찰 등을 통해 경관개선사업이 필요하다고 판단되는 지역 및 요소 등에 대하여 지역 대학생, 경찰서 합동 등 S/W 사업을 전개하여 야간 안전 확보 및 경관개선 주민 참여의지를 제고함

✓ 기대효과

- 시민과 시민의 유대감 증대 및 야간 보행 안전 확보
- 노후 건축물, 시설물, 경관 개선 요소 등에 대한 시민의 눈높이 분석을 통한 효율적인 사업 발굴 가능

✓ 연계 공모사업

- 안전한 보행환경 조성 사업(행정안전부)
- 스마트시티 솔루션 확산사업(국토교통부)

4-4. 군산시 주민참여형 CPTED 활동 지원 및 경관개선사업(S/W)

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	읍·면·동별 경관 방범단 모집 (지역 대학생 방범 활동 시 봉사활동 점수 부여 등 인센티브 제공), 경찰서 합동 방범 활동 지원	1	식	50,000	50,000
				기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)	5,000
			합계		55,000

☑ 사업 예시

대학생 CPTED 활동 사례(국내 사례)



주민, 경찰 합동 방범 활동 사례(창녕군)



주민 주도 경관개선 플랫폼 구축 사례(순천시)



추진전략 4. 시민이 체감하는 경관을 만드는 시민체감도시

4-5. 대야면 회전교차로 진입경관개선사업

✓ 사업 위치도

- 군산시 대야면 지경리 873-11 회전교차로 일원



✓ 사업분류

- 가로환경개선사업

✓ 사업목적

- 회전교차로는 각 도시나 지역을 상징할 수 있는 경관자원으로 활용할 수 있으나, 현재 군산시 대야면 한들고등학교 앞 회전교차로는 전신주가 위치하고 있어 경관을 저해하고 있음
- 이에 따라 전신주를 안전한 장소로 이전하고, 자연 수목 식재와 야간경관을 조성하여 대야면을 상징하는 경관 거점이 될 수 있도록 계획함

✓ 기대효과

- 전신주 이전을 통한 미연의 안전사고 방지 및 경관성 향상
- 대야면 진입부 상징성 제고

✓ 연계 공모사업

- -

4-5. 대야면 회전교차로 진입경관개선사업

☑ 세부사업 계획

구분	사업내용	수량	단위	단가(천원)	사업비(천원)
1.	회전교차로 내 전신주 이전	1	식	한전 무료 이전 신청	
2	수목 식재 및 야간경관 조성	1	식	35,000	35,000
기본계획 및 실시설계비(사업비의 10%)					3,500
합계					38,500

☑ 대상지 현황

회전교차로 내 전신주 이전 및 경관사업 적용 필요



☑ 사업 예시

회전교차로 수목 식재 및 야간경관 조성 사례(고창군, 예산군, 구미시, 부여군)



6.4. 경관협정 추진

6.4.1. 경관협정의 개요

☑ 경관협정의 배경

- 경관협정 제도는 토지 소유자와 기타 관계자의 합의로 경관협정 해당 지역의 쾌적한 가로 환경 보전 및 아름다운 경관 형성을 위해 관계자 간 정한 규약을 의미함
- 「경관법」 출범 제정 이후 제도화되었으며, 주민이 주체로서 문제 지역에 대한 가로 쾌적성 확보와 경관 개선을 주 목적으로 사업자나 주민, 전문가, 단체 지자체 간의 협력을 통하여 경관사업을 추진하는 제도임

☑ 「경관법」 및 「군산시 경관 조례」에 따른 경관협정 내용

구분	내용
「경관법」 제19조 (경관협정의 체결) 제4항	1. 건축물의 의장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항 2. 공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항 3. 건축물 및 공작물 등의 외부 공간에 관한 사항 4. 토지의 보전 및 이용에 관한 사항 5. 역사·문화 경관의 관리 및 조성에 관한 사항 6. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항
「군산시」 경관 조례 제17조 (경관협정의 내용)	1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항 2. 경관협정 구역의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항 3. 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항 4. 건축물, 건축물의 외부공간 등과 관련된 시설 및 경관디자인 개선사업에 관한 사항 5. 당해 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항

☑ 경관협정 제도 실행방식

- 경관협정 단독추진: 경관협정 단독 추진으로 다양한 협정 체결 가능



- 공공주도 + 민간참여: 공공이 선도적인 경관사업 추진함 및 주민의 경관협정 수립 적극 유도



- 민간주도 + 공공지원: 민간 주도 경관협정 체결 및 공공의 경관사업 연계·추진 지원



6.4.2. 경관협정 운영방안

☑ 경관협정 추진절차

구분	내용	
유도 단계	주민협의체 파악	• 현재 운영중인 주민협의체 파악 / 주민협의체 활용방안 마련
	▼	
	경관협정 통보	• 주민에게 협정 취지 전달 / 반상회와 지역신문, 주민센터 활용
	▼	
기획 단계	경관협정 운영체결 발의	• 설명회, 간담회 개최 / 경관협정 취지 통보
	▼	
	경관협정 준비위원회 조직	• 경관협정 운영을 위한 위원회 조직 / 경관협정 체결자 모집
	▼	
	경관협정 운영위원회 설립	• 협정 체결자 과반수 동의 / 시장 등에 신고
	▼	
체결 단계	경관협정서 작성	• 협정 내용, 목적, 유효기간 등 / 소유자 등 전원 합의
	▼	
	경관협정 체결	• 협정 목적, 내용, 지역, 기간, 제재 등 / 소유자 등 전원 합의
	▼	
인가 단계	경관협정 인가 신청	• 협정서 제출 / 시장 승인
	▼	
	경관위원회 심의	• 협정안 타당성 검토
	▼	
	경관협정 인가 공고	• 협정 인가 즉시 공고
	▼	
	경관협정 발효	• 건축 및 개발행위 등의 행위 시 준수
	▼	
운영 단계	경관협정 지원	• 지원방안 제시 / 사업계획서 작성
	▼	
	경관협정 변경 및 폐지	• 변경은 협정절차와 동일 / 폐지는 소유자 과반수 동의

☑ **경관협정 체결사항**

- 경관협정 체결사항은 다음 사항을 포함할 수 있으며(권장사항), 선택적으로 체결할 수 있음
- 각 사항의 예시 항목에서 누락된 항목이라 하더라도 경관협정과 관련한 법에 위배되지 않는 범위 내에서 협정 항목과 내용을 추가할 수 있음

구분	내용
<p>건축물의 의장·색채 및 옥외광고물에 관한 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 규모, 형태, 재료, 색채, 배치, 창문 위치, 출입문 위치, 지붕 형태, 차양막, 부속시설, 부대시설 등 • 옥외광고물의 수량, 배치, 크기, 형태, 재료, 색채, 설치 방법, 설치 위치 등
<p>공작물 및 건축설비의 위치에 관한 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 공작물의 최소화, 차폐화, 미관처리 등 • 건축설비의 차폐화, 건축외관과 일체화 등
<p>건축물 및 공작물 등의 외부공간에 관한 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 부지 내에서 건축물이나 공작물 등을 제외한 주차장, 오픈스페이스, 대지 내 조경, 경계부 등
<p>토지의 보전 및 이용에 관한 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 토지의 용도, 건폐율, 용적률, 토지형질 변경, 획지의 규모, 건축 한계선 등
<p>역사, 문화경관의 관리 및 조성에 관한 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 문화재, 전통마을 등의 역사, 문화경관의 관리에 필요한 사항을 규정
<p>그 밖에 대통령령이 정하는 사항</p>	<ul style="list-style-type: none"> • 녹지, 가로, 수변공간, 야간조명 등의 관리 및 조성에 관한 사항, 경관적으로 가치가 있는 수목이나 구조물 등의 관리 및 조성에 관한 사항, 지방자치단체 조례로 정하는 사항을 규정

6.4.3. 경관협정 정비방안

경관협정 체결 배경 및 목적

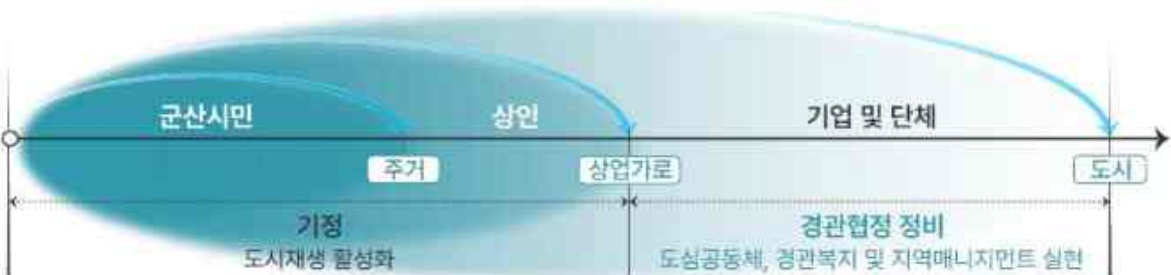
- 군산시민과 상인 및 상인회 대상 경관협정 방식에서 벗어나 기업과 전문가, 단체, 지자체 등 협정 대상을 확대하여 경관협정의 추진 목적 달성과 실행력을 강화함

경관협정 주체			지원가
시민	상인	기업, 단체	행정가, 전문가 등
재건축 등 주거환경 정비를 위한 원도심 경관 격차 완화	주거환경 정비에 따른 노후 인프라 개선 및 정비	대지 안의 공지, 보행자 우선 및 배려 구조 및 공공예술의 유지 관리 및 활성화	행정·재정적 지원, 전문가 지원등

경관협정 체결주체별 추진 방향

구분	시민	상인	기업, 단체
대상	담장, 주차공간, 경관조명 등 범죄예방환경디자인(CPTED) 등과 관련한 경관협정	건축물 입면, 옥외광고물, 가로환경 정비 등과 관련한 경관협정	대지안의 공지, 공공보행통로, 미디어아트 조성 등과 관련한 경관협정
체결 사유	안전하고 쾌적한 생활가로 조성	쾌적함 보행가로 및 상업지역 활성화 화로르 위한 가로경관 특화	도시 랜드마크 공간 창출 및 산업이미지 특화
방법	향후 도시재생사업 추진 시 유지·관리의 대책으로 경관협정 체결 (권고사항)		보행 및 가로환경 내 프로그램 개발을 위한 부지 조성 및 지속·연계 차원의 경관협정(개발 초기), 지역 매니지먼트 추진

군산형 경관협정 모델 다이어그램



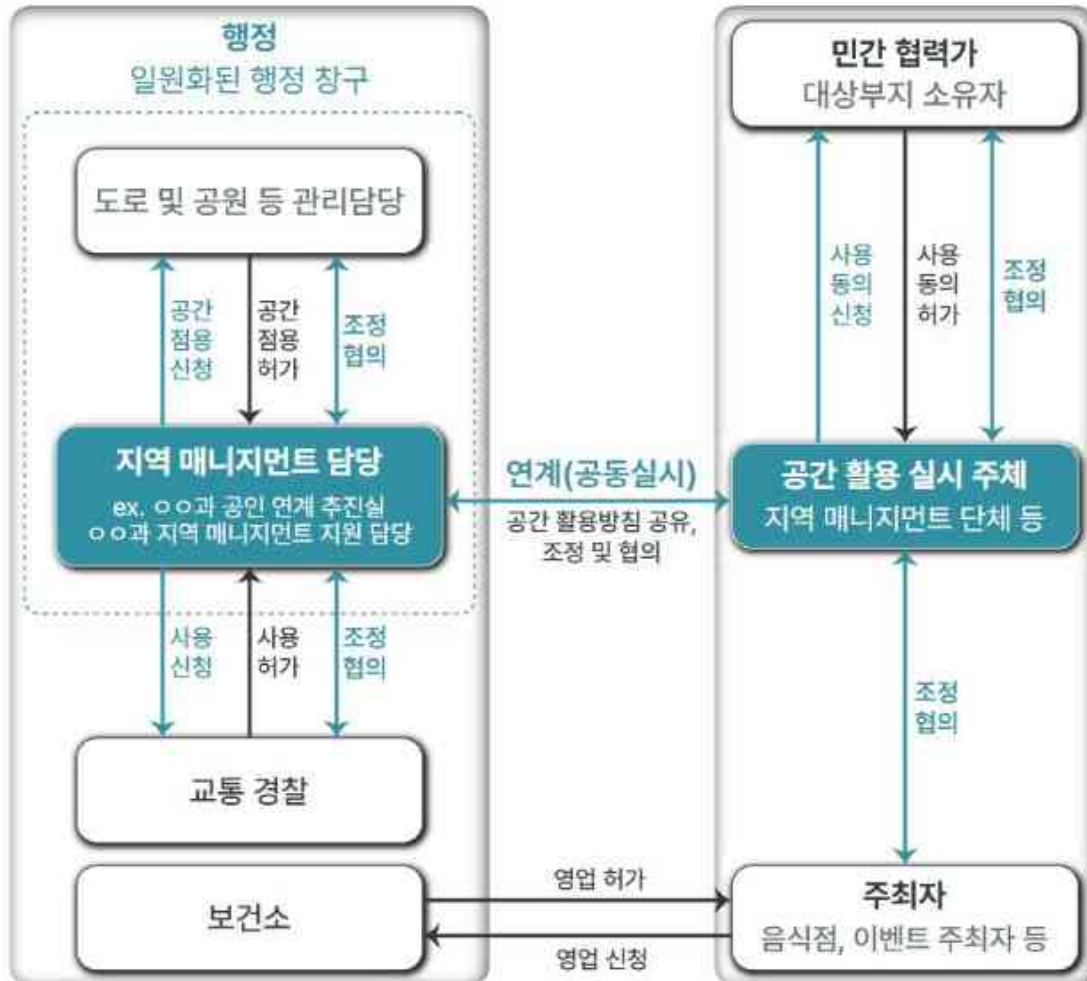
유사제도

- **사회적책임(CSR) 활동**
기업이 이미 만들어낸 이익 일부를 사회에 환원하는 방식으로, 지역 사회의 미관을 개선하거나, 지역의 자연·문화적 경관을 보전하는 활동으로 이어지도록 함
- **공유가치창출(CSV) 활동**
기업의 핵심 비즈니스 활동 자체가 사회적 가치와 경제적 가치를 동시에 창출하는 경영 전략이며, 기업이 CSV 전략을 수립할 때, 지역사회나 자연환경과 관련된 경관 가치를 창출하고 보전하는 활동을 포함함으로써 지역사회와 공존하며 부가적으로 경관 목표를 실현하는 활동으로 이어지도록 함

☑ 도시의 가치를 높이는 지역 매니지먼트 추진

- 지역 매니지먼트 관련 선진사례 벤치마킹을 통하여 공공공간 등을 활용하여 도시에 활력을 부여하고, 상권 활성화에 기여하는 민관협력 방안 예시안을 제시함

• 지역 매니지먼트 연계 체계도



• 지역 매니지먼트 추진 사례(엘리웨이 광고)

엘리웨이 광고의 지역 매니지먼트는 개발사인 네오밸류가 주도하는 '타운매니지먼트' 방식으로 운영되며, 지역 랜드마크이자 복합문화공간으로서 민간 주도의 도시 재생과 지역 활성화를 목표로 함



☑ **경관협정 시범모델(안)**

• **대상지 위치 및 범위**

1. 군산시 둔율동성당 24 둔율동 성당 및 주변 통학로 일대
2. 군산시 신흥동 34-5 말랭이마을 일원
3. 군산시 옥도면 선유복길 74-5 선유도진흥회 및 선유도 관광지 일대



• **참여 주체**

군산시에서 주민 및 이해관계자가 자발적으로 인근 지역 청소, 관리, 휴게시설물 및 공공화장실 개방, 경관 개선 협의 등을 통해 쾌적한 공간으로 관리할 수 있도록 일련의 활동을 지원하여 대상지 일대 관광 활성화, 인식 개선 및 우수한 경관 형성에 기여하도록 함



- 군산시 내 종교시설(사찰, 교회, 천주교 시설 등)은 2020년 기준 550여 개소(현재는 더 많은 종교시설 분포 예상)로 도시경관에 적지 않은 영향을 미치고 있음
- 종교시설은 지역 내 커뮤니티 핵심거점이므로 경관협정을 통한 담장허물기, 녹지화, 주민쉼터 개방 등을 통해 지역 내 경관 개선에 기여할 수 있도록 계획함

• **주요 경관협정 내용(안)**

구분	협정 내용			
건축물 및 외관 관리	• 외벽 색채 및 재료 관리	• 지붕 및 옥상 정비	• 높이 및 배치 관리	• 입면 정비
가로 및 보행 환경 정비	• 적치물 제한	• 담장 및 경계부 관리	• 공용 공간 청결 관리	• CPTED 활동 전개
광고물 및 시설물	• 옥외광고물 관리	• 가로시설물 관리	• 야간경관 관리	
녹지 및 휴게공간	• 식재 관리	• 주변부 녹화	• 휴게공간 개방 등	• 공공화장실 개방 등
운영 및 유지관리	• 정기 협의	• 공동 활동	• 분쟁 조정	• 전문가 지원

6.4.4. 경관협정 활성화방안

☑️ 경관협정 인센티브 방안 마련

- 경관협정에서의 인센티브란 바람직한 경관 연출을 위해 경관협정 체결을 유도하거나 협정 목적 달성을 위하여 직·간접적으로 각종 기준을 완화·적용하거나 세제 감면, 보조금 지급 등의 방식으로 혜택을 부여하는 것을 말함
- 보상적 인센티브는 경관협정 준수에 따라 개인의 재산권이 제안 받거나 해당 지역의 주민들의 권리가 침해 되는 경우에 이를 금전적으로 보상하는 경우에 해당함
- 유도적 인센티브는 경관협정 체결 및 체결 이후 경관협정 준수를 목적으로 준수 시에 제공되는 제도적인 이익을 의미함
- 마이너스 인센티브는 경관협정을 체결하지 않거나 준수하지 않음으로써 바람직한 경관 형성에 상당한 지장을 초래하는 불이익을 의미함

구분	항목	내용	비고
보상적 인센티브	보조금	• 협정 내용에 맞게 건물 시설물 등을 개보수할 경우 보조금 지급	• 조례 등 법적 근거 마련
	세제지원	• 협정 체결 시 세제 감면	• 조례 등 법적 근거 마련
	용적률, 건폐율, 높이기준	• 협정 체결 시 용적률, 건폐율, 높이 기준 완화	• 지구단위계획과 연계 가능
유도적 인센티브	공공사업	• 협정 체결 시 경관 관련 공공사업 우선 배정	• 공공사업의 내용, 시기 예산 등 배정
	행정적 지원	• 경관협정운영회, 경관협정서, 사업 계획서 심의 및 인가 등	• 주민모임, 자문단 구성, 행정절차 지원 및 간소화
	기술적 지원	• 경관협정(안), 사업계획(안) 검토 및 협의(전문가 지원)	• 관련자료, 기술자문, 공사설계 지원
마이너스 인센티브 (협정 체결 내용 불이행 시 규제사항)	보조금	• 협정 불이행 시 건물 개보수 비용의 일부 환수	• 보조금 지급 시 단서조항 필요
	세제지원	• 협정 불이행 시 세제 감면 조건 소멸	• 협정 시 단서조항 필요
	공공사업	• 협정 체결 및 이행을 조건으로 우선 제공한 공공사업의 사업비 일부를 협정 위반자가 부담	• 사업우선 배정 시 단서조항 필요
	용적률, 건폐율, 높이기준	• 협정 불이행 시 추가로 받은 용적률, 건폐율, 높이기준에 대한비용 계산후 환수	• 협정시 단서조항 필요 단, 환수금액은 추가로 받은 인센티브보다 커야 함

☑ **관련 법규 협약과의 연계**

- 「경관법」에 의한 경관협정과 함께 「건축법」에 의한 건축협정 등 다양한 경관 관련 협약 등과 연계할 수 있도록 유도함

「건축법」 제77조의 4(건축협정의 체결)	
구분	내용
지원 목적	• 건축물의 기준에 관한 협정으로 당사자에 의한 자율적 건축제한으로 당해 지역 특성 보전, 녹지 조성 또는 재개발의 기반을 마련하기 위한 위한 방법
지원 대상	• 지구단위계획구역, 주거환경개선사업 또는 정비구역, 도시재정비촉진계획에 따른 존치구역에서 건축물의 건축, 대수선 또는 리모델링 대상 건축물
지원 내용	• 건축협정서 작성 건축협정 체결 시 토지소유자 등은 그 전원의 합의에 의해 협의 목적이 되는 토지 구역, 건물 외벽·지붕·창호·담장 등의 형상·재료·질감, 건축물 용도, 협정 유효기간 및 협정 위반이 있을 경우의 조치사항을 정함

☑ **경관협정 제도 홍보**

- 경관협정에 대한 이해 확산을 위해 생활권 단위 지역 리더를 대상으로 경관협정을 우선 추진하고, 군산 시민 전체 주민에게 확산시키는 단계적인 접근 방법으로 추진함
- 대학이나 시민단체, 기타 단체 등 관내 기관과의 적극적인 협력을 통한 공청회 및 설명회 개최, SNS, 블로그 등 다양한 홍보수단을 활용함
- 단, 홍보 및 교육 시 재원 조달 범위, 자부담 내용, 경관협정의 기본 개념인 주민 주도 경관 관리 측면에 대한 사항을 필수로 이해시킴으로써 자발적인 경관협정 체결, 참여를 독려할 수 있도록 권장함

☑ **주민주도 경관협정 공모 및 지원**

- 군산시 지역 고유의 특성을 부각하는 경관 보전·관리·형성 방안 마련을 위해 경관협정과 경관 관련 사업 공모 방식을 적용하여 공공의 기술·재정적 지원을 적극적으로 제공하는 방안 도입을 권장함
- 경관협정에 대한 교육 및 홍보와 우수사례 선정 등을 지원하기 위한 경관상 시상 등 조례 제·개정을 통해 주민 참여를 활성화할 수 있도록 권장함

☑ **지속적인 모니터링 및 사후평가**

- 경관협정 및 경관 관련 사업에 대한 주민 이해를 돕고 지자체와 주민 스스로의 경관 보전, 관리 및 형성을 유도하기 위하여 경관협정 및 경관 관련 사업에 대한 지속적인 홍보와, 완료 이후에도 주민 주도로 지속적으로 유지관리할 수 있도록 경관 관련 교육 이행을 권장함
- 경관협정의 효율성 및 지속가능성, 실효성 등을 제고하기 위해 이전에 시행되었던 경관협정의 성과와 가치 및 한계에 대한 진단·분석 내용을 통대로 경관협정 제도를 지속적으로 개선할 수 있도록 권장함

6.5. 경관자문 및 심의

6.5.1. 경관자문

☑ 경관자문 개념

- 「경관법」 개정(2014년)에 따라 심의 및 자문 제도가 도입되었으며, 「경관법」 제26조, 제27조, 제28조에 따라 새롭게 조성되는 지역의 건축물이나 시설물 등이 주변과 조화를 이루는지에 대해 경관위원회의 자문을 받는 것을 말함

☑ 경관자문 기본방향

- 군산시 관할 구역 전체 또는 특정 요소를 대상으로 경관 관련 분야에 대해 학식과 경험이 풍부한 전문가를 구성하여 자문을 통해 경관을 체계적이고 효율적으로 보전·관리·형성함
- 경관위원회는 군산시 지자체의 여건을 고려하여 도시계획위원회나 지방건축위원회와 함께 공동위원회로 그 역할을 대신할 수 있으나 이 경우 관련 전문가를 위원회에 일정 수 이상 참여할 수 있도록 함

☑ 경관자문 대상

- 경관자문 대상은 「경관법」 제30조 제2항, 「전북특별자치도 경관 조례」 제28조, 「군산시 경관 조례」 제30조에 근거하여 다음과 같은 사항을 대상으로 함

경관위원회의 자문 대상	
구분	내용
「경관법」 제30조 (경관위원회의 기능) 제2항	1. 경관계획에 관한 사항 2. 경관사업의 계획에 관한 사항 3. 경관에 관한 조례의 제정 및 개정에 관한 사항 4. 그 밖에 경관에 중요한 영향을 미치는 사항으로서 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 사항
「전북특별자치도 경관 조례」 제28조	1. 도지사가 경관형성을 위해 추진하는 사업 중 자문이 필요하다고 인정하여 요청하는 사항 2. 다른 조례에서 경관위원회의 자문을 받도록 규정한 사항 3. 그 밖에 도지사가 경관형성 및 보전·관리 및 형성에 필요하다고 인정하는 사항
「군산시 경관 조례」 제30조 (경관위원회의 자문대상)	1. 시장이 경관형성을 위해 추진하는 사업 중 자문이 필요하다고 인정하여 요청하는 사항 2. 다른 조례에서 경관위원회의 자문을 받도록 규정한 사항 3. 그 밖에 시장이 경관형성 및 보전·관리 및 형성에 필요하다고 인정하는 사항

6.5.2. 경관심의의 개요

☑ 경관심의의 개념

- 2014년 「경관법」 개정에 따라 심의 및 자문 제도가 도입되었으며 새롭게 조성되는 건축물이나 시설물 등이 주변 경관과 조화로운 경관을 형성하도록 경관위원회가 검토하며 심의를 거치는 것을 말함

☑ 경관심의의 기본방향

- 군산시 관할 구역 전체 또는 특정 요소를 대상으로 경관 관련 분야에 대해 학식과 경험이 풍부한 전문가를 구성하여 심의를 통해 경관을 체계적이고 효율적으로 보전·관리·형성함
- 경관위원회는 군산시 지자체의 여건을 고려하여 도시계획위원회나 지방 건축위원회와 함께 공동위원회로 그 역할을 대신할 수 있으나 이 경우 관련 전문가를 위원회에 일정 수 이상 참여할 수 있도록 함

☑ 경관심의의 대상

- 경관심의의 대상은 「경관법」 제30조 제1항, 「전북특별자치도 경관 조례」 제29조, 「군산시 경관 조례」 제31조에 근거하여 다음과 같은 사항을 대상으로 함

경관위원회의 심의 대상	
구분	내용
「경관법」 제30조	<ol style="list-style-type: none"> 1. 제12조에 따른 경관계획의 수립 또는 변경 2. 제13조에 따른 경관계획의 승인 3. 제16조에 따른 경관사업 시행의 승인 4. 제21조에 따른 경관협정의 인가 5. 제26조에 따른 사회기반시설 사업의 경관 심의 6. 제27조에 따른 개발사업의 경관 심의 7. 제28조에 따른 건축물의 경관 심의 8. 그 밖에 경관에 중요한 영향을 미치는 사항으로서 대통령령으로 정하는 사항
「전북특별자치도 경관 조례」 제29조	<ol style="list-style-type: none"> 1. 법 제6조에 따라 수립하는 경관계획에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 2. 경관사업의 승인 및 경관협정의 인가를 할 때 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 3. 다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 4. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 도지사가 요청하는 사항
「군산시 경관 조례」 제31조 제1항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 법 제6조에 따라 수립하는 경관계획에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 2. 경관사업의 승인 및 경관협정의 인가를 할 때 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 3. 조례 제25조에 따른 사회기반시설 사업의 경관 심의 4. 조례 제26조에 따른 건축물의 경관 심의 5. 총사업비 1억원 이상인 야간경관조성사업 6. 다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 규정한 사항 7. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 시장이 요청하는 사항

- 사회기반시설 및 개발사업 심의 대상에 대한 보다 세부적인 사항은 국가법령정보센터에서 확인할 수 있음
→ 별도 심의 기준, 경관 관련 위원회 구성 시 기준, 세부 사항 등

사회기반시설 심의 대상	
구분	내용
「경관법 시행령」 제18조 (사회기반시설 사업의 경관 심의 대상 등)	1. 도로사업, 철도시설사업 및 도시철도시설사업 가. 총사업비가 500억원 이상인 사업 나. 지방자치단체가 500억원 미만의 범위에서 조례로 정하는 총사업비 규모 이상인 사업으로서 해당 지방자치단체가 발주청인 사업 2. 법 제26조제1항제4호에 따른 하천시설사업: 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 사업 가. 총사업비가 300억원 이상인 사업 나. 지방자치단체가 300억원 미만의 범위에서 조례로 정하는 총사업비 규모 이상인 사업으로서 해당 지방자치단체가 발주청인 사업 3. 법 제26조제1항제5호에 따른 사업: 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 총사업비 규모 이상인 사업
「전북특별자치도 경관 조례」 제23조 (사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모)	법 제26조제1항제5호에 따른 “지방자치단체의 조례로 정하는 시설”이란 「사회기반시설에 대한 민간투자법」 제2조 제1호 중 도지사가 시행 또는 승인하는 총사업비 100억원 이상의 사업
「군산시 경관 조례」 제25조 (사회기반시설 사업의 경관심의 대상 및 규모)	1. 「어촌·어항법」에 따른 어항시설로 총사업비 50억원 이상인 사업 2. 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 도시공원으로 총사업비 10억원 이상인 사업 3. 「도로법」에 따른 도로로 총사업비 20억원 이상인 사업 <개정 2019.08.01.> 4. 「하천법」에 따른 하천시설로 총사업비 10억원 이상인 사업 <신설 2019.08.01.> 5. 그밖에 시장이 필요하다고 인정하여 요청하는 사회기반시설 사업

개발사업 심의 대상	
구분	내용
「경관법 시행령」 제19조 (개발사업의 경관 심의 대상 등)	1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제6조제1호에 따른 도시지역(이하 이 항에서 “도시지역”이라 한다)에서 시행하는 개발사업 대상지역 면적이 3만제곱미터 이상인 개발사업 2. 도시지역 외의 지역에서 시행하는 개발사업 대상지역 면적이 30만제곱미터 이상인 개발사업 3. 제1호 및 제2호에도 불구하고 별표 제3호다목에 해당하는 개발사업의 경우에는 개발사업 대상지역 면적이 20만제곱미터 이상인 개발사업

- 건축물 심의 대상에 대한 보다 세부적인 사항은 국가법령정보센터에서 확인할 수 있음
→ 별도 심의 기준, 경관 관련 위원회 구성 시 기준, 세부 사항 등
- 「군산시 경관 조례」 제26조 제1항의 2. 중점경관관리구역의 라. 군산시청 일원 중점경관관리구역의 건축물 심의 대상 내용은 군산시청 일원 중점경관관리구역 해제에 따라 본 조항에서 제외함

건축물 심의 대상	
구분	경관심의 대상
「경관법 시행령」 제21조 (건축물의 경관 심의) 제1항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 해당 건축물에 대하여 「건축법」 제4조제1항에 따라 시·도지사가 두는 건축위원회의 건축 심의를 하는 경우: 해당 시·도지사 소속으로 설치하는 경관위원회 2. 해당 건축물에 대하여 제19조제3항에 따라 경관 심의를 하는 경우: 해당 개발사업의 경관 심의를 하는 경관위원회
「전북특별자치도 경관 조례」 제24조 (건축물의 경관심의 대상)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 경관지구의 건축물(「건축법」 제14조에 따른 신고대상 건축물과 2층이하 건축물은 제외한다) 2. 중점관리구역의 건축물로 경관법 제9조 제1항에 의해 경관계획에서 경관심의 대상으로 정하는 건축물 3. 법 제28조제1항제3호에 따른 공공건축물로 연면적 1,000㎡ 이상 건축물(설계공모 방식 제외) 4. 제1호에서 제3호까지의 건축물에 해당하지 않는 건축물로 「건축법 시행령」 제5조의5 제1항제4호에 의한 전북특별자치도 지방건축위원회 건축심의 대상 건축물
「군산시 경관 조례」 제26조 (건축물의 경관심의 대상) 제1항	<ol style="list-style-type: none"> 1. 경관지구의 건축물로 아래에 해당하는 건축물 <ul style="list-style-type: none"> 가. 자연경관지구의 건축물로 2층이상 또는 바닥면적합계 300㎡ 이상인 건축물 나. 시가지경관지구의 건축물로 3층이상 또는 바닥면적합계 1,000㎡ 이상인 건축물 2. 중점경관관리구역의 건축물로 아래에 해당하는 건축물 <ul style="list-style-type: none"> 가. 내항 일원 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500㎡ 이상인 건축물 나. 비응향 일원 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500㎡ 이상인 건축물 다. 은파호수공원 일원 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500㎡ 이상인 건축물 라. 군산시청 일원 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500㎡ 이상인 건축물 → 중점경관관리구역 해제에 따른 조항 개정 필요 마. 군산역 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500㎡ 이상인 건축물 바. 근대역사문화지구 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500㎡ 이상인 건축물 <ol style="list-style-type: none"> 3. 법 제28조제1항제3호에 따른 공공건축물로 3층이상 또는 바닥면적 합계 1,000㎡ 이상인 건축물 4. 신시도, 야미도, 무녀도, 선유도, 장자도 내 건축물로 3층이상 또는 바닥면적 합계 1,000㎡ 이상인 건축물 5. 도시지역 내 경포천 경계선으로부터 30m 이내의 건축물로 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500㎡ 이상인 건축물 6. 7층이상 또는 바닥면적 합계 5,000㎡ 이상인 건축물 7. 그밖에 시장이 경관조성에 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물

6.5.3. 경관심의 시기 및 방법

☑ 기본방향

- 사회기반시설, 개발사업, 건축물 등을 계획할 때 사업자는 경관적으로 고려하여야 할 사항에 대한 반영 여부 등을 경관체크리스트로 작성하여 심의자료를 제출하도록 함
- 경관 심의도서(경관체크리스트 포함)을 기준으로 경관심의 심사위원은 효율적으로 심의사항을 검토할 수 있도록 계획함

구분	시기 및 방법	내용
사회기반시설	심의 시기	<ul style="list-style-type: none"> • 「경관법 시행령」제18조에 의거하여 기본설계 완료 이전에 경관심의를 진행하는 것을 원칙으로 하고, 사업의 특성을 고려하여 경관위원회에서 기본설계를 완료하기 이전에 심의가 어렵다고 인정하는 경우에는 기본설계 이후 경관심의를 진행할 수 있도록 함
	심의 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 도로, 철도, 하천 등 사회기반시설과 관련된 주요시설에 대한 규모, 배치, 형태 등의 설계방향을 제시하고 군산시 경관계획에서 제시하는 체크리스트를 작성하여 제출함
개발사업	심의 시기	<ul style="list-style-type: none"> • 도시계획위원회 또는 건축위원회 등 타 위원회의 심의에 앞서 진행하거나 「경관법」제29조제3항에 따라 관련 위원회와 공동으로 심의 계획의 변경이 발생하는 경우, 각종 개발계획 또는 각종 구역, 지구 등의 변경 승인·변경 수립·변경 또는 변경 지정의 경우에는 경관심의를 받아야 함
	심의 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의 시 사업의 기본방향 및 목표, 경관기본구상, 부문별 계획에 대한 검토 사항을 제시한 체크리스트를 작성하여 제출함 • 중점경관관리구역에 해당하는 경우에는 중점경관관리구역 가이드라인을 참고하여 내용에 반영함
	사전 경관계획 수립	<ul style="list-style-type: none"> • 「경관법」제27조, 「경관법 시행령」제20조에 따라 개발사업 중 대상면적이 30만m² 또는 연면적 20만m² 이상의 대규모 개발사업은 초기단계에서 경관성을 적극적으로 검토하여 사전경관계획을 수립할 수 있도록 함 • 사전경관계획에는 해당 지역의 경관계획이 반영될 수 있도록 계획하여야 함
건축물	심의 시기	<ul style="list-style-type: none"> • 「건축법」제11조에 따라 건축허가 전 심의를 진행하도록 함 • 경관심의 후 계획 변경이 발생한 경우 변경사항에 대한 심의대상 기준은 건축위원회 심의 규정을 준용하고, 심의대상일 경우에는 계획변경에 대하여 건축허가 전에 심의를 진행함
	심의 방법	<ul style="list-style-type: none"> • 배치, 규모, 형태, 외부공간, 옥외광고물, 야간경관, 교통처리계획 등 건축물의 경관성 측면에 대한 적정성과 타당성에 대한 검토사항이 반영된 건축물 체크리스트를 작성하여 제출하도록 함

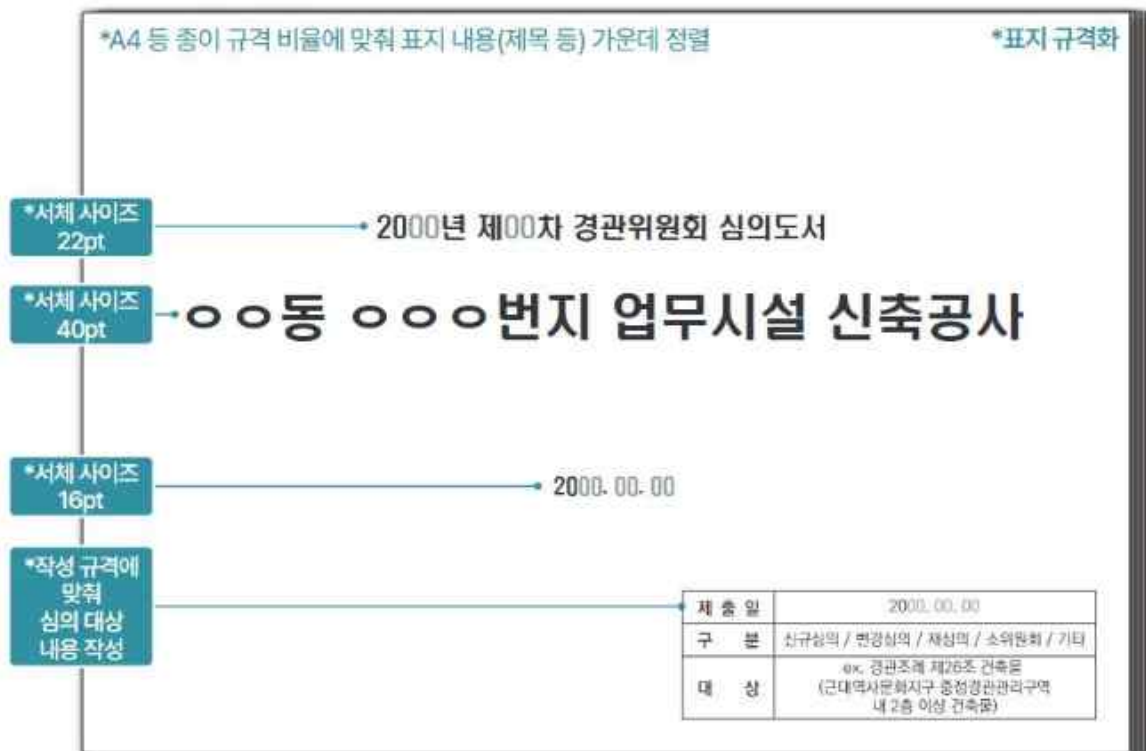
6.5.4. 경관심의도서 작성

☑️ 경관심의 제출서류(안)

- 위원회 개최는 매월 1회, 신청한 다음 달 개최하도록 하며, 심의 신청은 군산시청 경관위원회 개최(예정) 알림 참조 후 안내된 심의접수 기간 내 제출하도록 함

제출서류 유형	제출부수	확인사항	비고	
신청 서류	경관심의신청서	1부	• 「군산시 경관 조례」 [서식 2]	필수
	경관심의도서 인쇄본	3부 (파일)	• 심의도서 서식(표지) 준수 • 심의도서 구성 목록 참조 • 경관심의 유의사항 체크리스트 참조 • 조명 계획 시 CPTED 기법 적용(필요시) • 확장자 PPT, PDF 모두 제출	필수
	토지사용승낙서	1부	• (단, 심의신청인과 토지주가 다른 경우에 한함)	해당시
심의용 도서	사전검토 의견 보완 경관심의도서 인쇄본	별도 안내 (파일)	• 사전검토 의견과 함께 안내된 부수에 맞춰 준비 • 심의도서 서식(표지) 준수 • 심의도서 구성 목록 참조 • 사전검토 조치결과서 붙임 • 확장자 PPT, PDF 모두 제출	필수 필수
	최종조치 도서	1부 (파일)	• 경관심의 조치결과서 붙임 • 확장자 PPT, PDF 모두 제출	필수

☑️ 심의도서 서식(표지)(안)



- 심의시기 - 건축위원회, 도시계획위원회 심의 신청 전,
 - 사회기반시설은 기본설계는 기본설계 완료 전
 - 건축위원회 심의를 받지 않은 건축물은 건축허가(협의) 신청 전

☑ **사회기반시설 경관심의도서 작성 방법**

항목	작성 방법	
표지	• 사업명, 재심 여부, 제출일자 등 기재	
목차	• 심의도서 내용 순서대로 기재	
사업 개요	• 사업명, 사업의 위치 및 규모, 사업기간 등 기재 • 주요 사업 추진사항과 추진계획, 타 위원회 심의여부 및 결과 등 개략적인 사업 추진경위 기술	
현황조사 및 분석	경관 관련 계획	분석 항목 및 범위 • 대상지 및 대상지 주변에 영향을 미치는 경관 관련 계획 조사·분석
		분석 방법 • 문헌조사 등을 통해 관련 계획 중에서 대상지에 관한 내용을 간략히 정리하여 기술
	경관 자원 및 경관 특성	분석 항목 및 범위 • 대상지를 포함한 주변지역의 지형적 특성, 주요 건축물, 시설물 공공공간, 도시 구조 등 사업 추진시 고려해야 할 주요 경관자원 및 경관특성에 대해 조사·분석
		분석 방법 • 문헌조사, 현지조사 등을 통해 조사·분석한 내용을 종합적으로 표현한 현황분석도 작성
조망점 선정 및 분석	<ul style="list-style-type: none"> • (현황 조사)가시권 분석을 통한 근경, 중경, 원경별 주요 조망점 선정 및 현황조사 • (조망점 선정)조망점 선정 시 본 재정비 계획에서 제시하고 있는 경관거점 및 경관조망점을 포함하여 선정(해당 지역 근경, 중경, 원경 내 개발행위 시) • (조망점 분석)현장 조망점 사진 및 경관 시뮬레이션 대비 시각적 영향 분석 	
기본방향	• 사회기반시설사업으로 인한 대상지의 장래의 모습을 예상하고 아름답고 쾌적한 환경을 유도할 수 있도록 경관의 형성 및 관리에 관한 내용을 중심으로 기본방향 제시	
기본구상	<ul style="list-style-type: none"> • (기재사항) 사회기반시설의 전체적인 선형 및 구조, 구간 또는 영역별 설계 방향, 경관상 주요한 장소에 대한 설계방향 제시 • (기재방법) 기본구상에 대한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 개략적인 도면 또는 스케치 첨부 <ul style="list-style-type: none"> - 전체적인 선형 및 구조는 평면도, 횡단면도 등으로 설명하며, 대상지를 포함한 주변지역도 포함하여 표현 - 새롭게 발생·변화되는 경관을 예측하기 위해 지형도와 항공사진에 선형을 표기하여 현황과 비교 - 필요한 경우 사업지역의 주변 현황 및 이동속도 등 특성에 따라 영역을 나누어 평면도에 각 영역별 설계 방향을 설정한 다이어그램을 작성하고 사례사진 등 예시 첨부 - 경사지 또는 중요한 경관자원과 인접한 공간, 이용이 집중될 것으로 예상되는 공간 등 경관 상 중요하다고 판단 되는 장소에 대한 간략한 단면도와 스케치 작성 - 이동속도에 따른 시설 이용자가 바라보는 연속경관 이미지, 해당 시설이 통과하는 주변지역에서 해당 시설을 바라보았을 때의 조망 등을 제시 - 도면의 축적은 전체적인 선형 및 구조, 구간 또는 영역별 설계방향, 경관상 중요한 장소에 대한 설계 방향 등 설명 하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현 	
주요 시설의 설계 방향	<ul style="list-style-type: none"> • (기재사항) 사회기반시설과 관련된 주요 시설에 대한 규모, 배치, 형태 등의 설계방향 제시 <ul style="list-style-type: none"> - 경관적으로 영향을 미치는 주요 시설, 공작물 및 장소 선정 - 이용 특성 및 주요 공간 특성을 고려한 주요 시설의 규모, 배치, 형태 등을 제시 • (기재방법) 주요 시설에 대한 설계방향 기술, 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면 및 이미지 첨부 <ul style="list-style-type: none"> - 배치도, 스케치, 이미지 등을 첨부하여 설명하며, 대상지를 포함한 주변지역도 포함하여 표현 - 필요한 경우 대안을 제시하여 장·단점 비교표 또는 도면을 작성하여 설명 - 각 시설에 따라 배치, 규모, 형태 등 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현 - 야간경관계획이 필요한 경우, 이용자의 안전과 기능 및 주변의 전체적인 야간경관과의 조화를 고려한 주요 시설에 대한 조명의 위치, 종류, 조도, 휘도, 색상 등을 기재하고 예시도 작성(필요시 조명 계획에 CPTED 계획 반영) 	
그 밖의 사항	• 사진 검토 또는 경관 심의 결과와 그에 대한 반영사항 (경관 사전검토를 거쳤거나 재심을 받은 경우에 한정)	

☑️ 사회기반시설 경관심의 제출도서 매뉴얼

Step. 0 표지, 목차



Step. 1 사업개요



Step. 2 현황조사 및 분석



☑ 사회기반시설 경관심의 제출도서 매뉴얼

Step. 3 기본구상



Step. 4 주요시설 설계방향



☑ 건축물 경관심의도서 작성 방법

구분	내용	
표지	<ul style="list-style-type: none"> • 사업명, 재심 여부, 제출일자 등 기재 	
목차	<ul style="list-style-type: none"> • 심의도서 내용 순서대로 기재 	
건축물 개요	<ul style="list-style-type: none"> • 건축물의 위치 및 규모, 용도 등을 기재 • 추진일정, 타 위원회 심의여부 및 결과 등 개략적인 추진 경위를 기술 	
현황조사 및 분석	경관 관련 계획	분석 항목 및 범위 <ul style="list-style-type: none"> • 대상지 및 대상지 주변에 영향을 미치는 경관 관련 계획 조사·분석
		분석 방법 <ul style="list-style-type: none"> • 문헌조사 등을 통해 관련 계획 중에서 대상지에 관한 내용을 간략히 정리하여 기술
	경관 자원 및 경관 특성	분석항목 및 범위 <ul style="list-style-type: none"> • 주변 지역의 건축물, 지형, 가로 및 외부공간 등 건축물 설계 시 고려해야 할 주요 경관자원 및 경관 특성에 대해 조사·분석
		분석 방법 <ul style="list-style-type: none"> • 문헌조사, 현지조사 등을 통해 조사·분석한 내용을 종합적으로 표현한 현황분석도 작성
	조망점 선정 및 분석 <ul style="list-style-type: none"> • (현황 조사)가시권 분석을 통한 근경, 중경, 원경별 주요 조망점 선정 및 현황조사 • (조망점 선정)조망점 선정 시 본 재정비 계획에서 제시하고 있는 경관거점 및 경관조망점을 포함하여 선정(해당 지역 근경, 중경, 원경 내 개발행위 시) • (조망점 분석)현장 조망점 사진 및 경관 시뮬레이션 대비 시각적 영향 분석 	
배치·규모·형태 계획	<ul style="list-style-type: none"> • (기재사항) 배치/규모/형태 계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항 제시(아래의 예시 참고) <ul style="list-style-type: none"> - 주변의 경관 및 인접 건축물 등의 경관특성과의 조화(건축선, 높이, 형태, 재료 등) - 구릉지의 경우 지나친 용벽 발생을 지양하고 주변 지형에 순응하도록 배치 - 대규모 건축물의 경우, 저층·중층·고층부로 구분한 건축계획을 통하여 다양한 도시경관 창출 및 휴먼 스케일의 보행환경 확보 - 연속적 가로경관 형성을 위한 건축물의 입면 디자인 계획 - 확일적이거나 과장된 디자인, 자극적인 색채 등은 지양 - 보행환경을 저해하지 않도록 동선 계획(차량, 주차, 보행) - 옥상설비 및 부속설비가 경관을 저해하지 않도록 계획 • (기재방법) 배치/규모/형태 계획에 있어서의 고려사항을 기술하고 그 내용을 표현한 관련 도면 첨부 <ul style="list-style-type: none"> - 배치도 등으로 설명하며, 대상지를 포함한 주변지역을 포함하여 표현 - 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현 	
기본구상	<ul style="list-style-type: none"> • (기재사항) 외부공간계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항 제시(아래의 예시 참고) <ul style="list-style-type: none"> - 보행가로 및 안전한 외부공간과의 연속성·접근성 - 가로에서의 개방성 등 가로경관 고려 • (기재방법) 외부공간계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면 첨부 <ul style="list-style-type: none"> - 배치도 등으로 설명하며, 대상지를 포함한 주변지역을 포함하여 표현 - 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현 	
경관 부문별 계획	<ul style="list-style-type: none"> • (기재사항) 옥외광고물 계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항 제시(아래의 예시 참고) <ul style="list-style-type: none"> - 건축물 입면과 옥외광고물의 통합적 계획을 통한 조화 - 해당 지역의 특성을 고려한 계획(크기, 위치, 소재, 색채, CPTED 계획 등) - 해당 지자체의 옥외광고물 가이드라인 등 준수 • (기재방법) 옥외광고물계획에 있어서의 경관을 위한 고려사항을 기술하고 이와 같은 내용을 표현한 관련 도면 첨부 <ul style="list-style-type: none"> - 옥외광고물의 위치 및 크기 등을 입면도에 표현하여 설명 - 도면은 설명하고자 하는 내용을 충분히 이해할 수 있는 축적을 선택하여 표현 	

☑ 건축물 경관심의 제출도서 매뉴얼

Step. 0 표지, 목차



Step. 1 사업개요



Step. 2 현황조사 및 분석



☑ 건축물 경관심의 제출도서 매뉴얼

Step. 3 기본구상

3.1 계획 기본방향 및 목표

콘셉트 또는 미래상 개념의 계획
기본방향
기본방향과 부합하는 목표
사업에 의해 예상되는
미래 경관 변화

Step. 4 주요시설 설계방향

4.1 배치도

도면

4.2 대지 중립단면도

도면

4.3 입면도

입면도(사면도)

4.4 조경배치도

식재 배치 및 수량 표시

4.5 구건별 시뮬레이션

건축계획
시설계획
외부공간도

입면도

4.6 대지 입조건 계획

입조건 분석

4.7 색채계획

색채 기본계획
입면재료 색채 선정
관련계획 검토

4.8 옥외광고물 설치계획

옥외광고물 설치 계획도
시뮬레이션
재료, 서체, 색채 등 세부사항
설치 위치도

4.9 야간경관계획

야간경관계획도
조명 세부사항
CPTED 반영

CG

4.10 교통처리계획도

주변 도로 및 교통여건
조화성 검토,
차량보행-주차동선 계획

6.5.5. 경관심의 유의사항

☑ 경관심의 이전 유의사항

1. 경관심의를 경관의 공공성을 인지하고, 평가와 규제가 아닌 경관 향상을 유도하는 차원의 심의로서 개인의 재산권을 침해할 수 없으며, 주어진 조건 내에서 최선의 결과를 도출하여야 하는 회의임을 명기하여야 함
2. 해당 내용은 경관심의를 참여하는 모든 이가 공통적인 경관 목표와 지향점을 가지고 유연하고 효율적인 경관심의 위원회 운영을 진행할 수 있도록 제시하는 사항임
3. 사업 시행 단계 및 경관위원회의 성격을 충분히 고려하여야 하며, 규제가 아닌 더 나은 경관 창출 방안을 모색하는 회의가 되도록 경관위원회 참여 위원은 사전에 다음과 같은 체크리스트를 숙지하여야 함

☑ 경관심의 이전 유의사항 체크리스트(안)

구분	내용	확인여부
공통 유의사항	• 「경관법」, 「경관법 시행령」, 「경관심의운영지침」, 「군산시 경관 조례」, 군산시 경관 계획 및 경관가이드라인 등 경관심의제도와 군산시 경관 현황에 대하여 사전 숙지	<input type="checkbox"/>
	• 도시계획위원회, 건축위원회, 공공디자인위원회, 경관위원회 간의 차이점을 명확하게 숙지	<input type="checkbox"/>
	• 해당 전문 분야(도시, 건축, 조경, 색채, 조명 등) 중심으로 검토	<input type="checkbox"/>
	• 심의 안건의 사업 유형, 추진 시기, 규모 등 심의를 통한 의사 결정은 조율 가능한 범위 내에서 확인	<input type="checkbox"/>
	• 특정 제품 및 기술 적용 요구 지양	<input type="checkbox"/>
	• 경관 분야 외의 사항 요구 지양(타법의 적용 및 승인완료내용과 상반된 내용 등)	<input type="checkbox"/>
	• 사업 진행 시기에 맞지 않는 지나치게 세부적인 사항 요구 지양(계획 및 설계 단계와 심의 시기를 고려하지 않은 구체적인 내용)	<input type="checkbox"/>
	• 사업 지연을 야기하는 무리한 요구 지양	<input type="checkbox"/>
	• 국내외 사례의 무분별한 적용 요구 지양	<input type="checkbox"/>
	• 사업대상지 외 범위에 해당하는 사항 요구 지양	<input type="checkbox"/>

6.5.6. 경관심의 및 회의 절차

경관심의 절차

- 신청 안건에 대한 사전검토를 실시하고, 이를 보완한 계획안을 심의날에 최종 검토하여야 함

경관위원회 심의 순서 및 시기

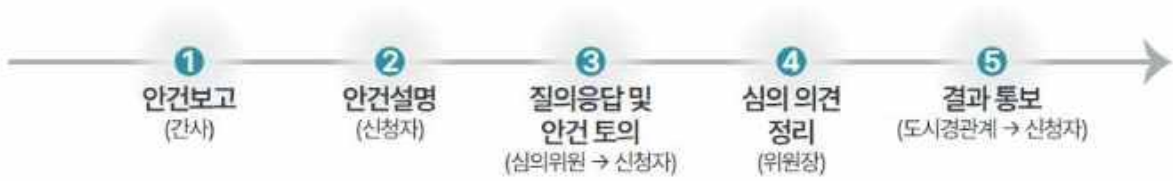


구분	내용
1 안건접수 알림공고(도시경관계)	
2 안건접수 마감 (신청자 → 도시경관계)	<ul style="list-style-type: none"> • 안건접수 전 반드시 도시경관계 사전 협의 • 신청서류를 모두 구비하여 접수
3 사전검토 (도시경관계 → 심의위원)	<ul style="list-style-type: none"> • 안건에 대하여 심의위원이 사전검토 의견 제출 • 도시경관계 자체 실무 검토 • 사전검토 의견을 취합하여 심의 신청자에게 통보
4 사전검토 조치결과 제출 (신청자 → 도시경관계)	<ul style="list-style-type: none"> • 신청자는 사전검토 의견에 대한 조치결과를 작성하고 심의도서에 반영하여 제출
5 경관위원회 개최 (도시경관계)	<ul style="list-style-type: none"> • 심의 개최 30분 전까지 필요물품 및 구비서류 준비 후 경관위원회 회의장 밖에서 대기
6 결과통보 (도시경관계 → 신청자)	<ul style="list-style-type: none"> • 군산시청 홈페이지에 심의결과 공고 • 경관심의 내용 개별 통보
7 조치계획서 제출 (신청자 → 도시경관계)	<ul style="list-style-type: none"> • 의결사항에 대한 조치계획 및 결과 제출

✓ **경관회의 절차(경관심의 당일)**

- 전반적인 안전설명은 생략하고, 사전검토의견에 대한 조치내용 위주로 검토 및 확인을 진행하도록 함
- 심의 의견은 위원 모두 합의된 조건으로 구체적인 대안 및 방향을 유도할 수 있는 사항에 한하여 위원장이 종합 정리하여 의견서로 정리하여야 함

경관위원회 개최 당일 운영 절차



심의 절차	절차 주요 내용
① 안전보고(간사)	<ul style="list-style-type: none"> • 안전별 심의 주안점 보고
② 안전설명(신청자)	<ul style="list-style-type: none"> • 사전검토의견 조치결과 중심으로 설명
③ 질의응답 및 안전 토의 (심의위원 ↔ 신청자)	<ul style="list-style-type: none"> • 사전검토의견을 중심으로 질의 및 검토
④ 심의의견 정리(위원장)	<ul style="list-style-type: none"> • 경관심의 위원 '경관심의 유의사항' 반드시 숙지 • 구체적인 대안 및 방향을 유도할 수 있는 사항에 한하여 조건부 의견 제시 • 조건부 의견은 위원장과 위원 모두 합의된 사항으로 정리
⑤ 결과통보(도시경관계)	<ul style="list-style-type: none"> • 원안가결 / 조건부결 / 재심의 통보 • 조건부일 경우, 당일 작성된 조건부 의견과 경관심의 조치결과서 서식을 함께 첨부하여 통보

6.6. 경관조례

6.6.1. 군산시 경관조례 검토 및 개정(안) 제시

☑ 경관협정 활성화 유도

- 「경관법」 및 관련 상위법규에 따라 지역의 아름다운 경관 조성을 위해 토지소유자 등 주민 간 자율적으로 맺는 경관협정은 행위를 강제하는 것이 아닌 유도하는 성격의 협정이므로 실행력 및 유지관리의 면에서 다소 아쉬운 성과를 보이고 있음
- 따라서 「군산시 경관 조례」 제17조(경관협정의 내용)에 일부 항목을 추가하여 경관협정 체결 활성화를 유도 하도록 하는 경관조례 개정(안)을 제시함

*개정안

제17조(경관협정의 내용)

현행	개정(안)
<p>영 제11조제3항에 따른 경관협정의 내용은 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항 2. 경관협정 구역의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항 3. 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항 4. 건축물, 건축물의 외부공간 등과 관련된 시설 및 경관 디자인 개선사업에 관한 사항 5. 당해 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항 	<p>영 제11조제3항에 따른 경관협정의 내용은 다음 각 호의 사항을 말한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」제52조제1항에 따른 지구단위계획 등 다른 법령에 따라 수립된 경관과 관련된 계획에 관한 사항 2. 경관협정 구역의 조명 등 야간경관관리에 관한 사항 3. 건축물 녹화 및 외부공간의 식재 등 조경계획 및 관리에 관한 사항 4. 건축물, 건축물의 외부공간 등과 관련된 시설 및 경관 디자인 개선사업에 관한 사항 5. 경관시범 지역·지구 또는 단지 지정에 관한 사항 <p>5→6. 당해 경관협정 체결지역의 경관을 보전·관리 및 형성하기 위하여 시장이 정하는 사항</p>

중점경관관리구역 해제에 따른 경관심의대상 삭제

- '2018 군산시 경관계획' 이후 군산시 경관이 급변함에 따라 군산시청 일대의 경관 개선 중요도가 감소하면서 '군산시청 중점경관관리구역'의 지정 해제에 대한 다양한 의견이 제시되었음
- 이에 따라 '군산시청 중점경관관리구역'을 경관심의대상에서 제외하기 위한 개정(안)을 제시함
- 말도와 보농도, 명도, 광대도, 방축도를 잇는 고군산섬잇길이 개통됨에 따라 관광객 수요가 급증할 것으로 예상됨
- 관광객 입도 수요에 맞춰 자연경관과 조화롭지 않은 무분별한 건축물 설치를 지양하고자 제1항제4호의 심의대상 내용에 말도, 명도, 방축도를 포함하는 개정(안)을 제시함

*개정안

제26조(건축물의 경관 심의 대상)

현행	개정(안)
<p>㉠ 법 제28조에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 경관지구의 건축물</p> <p>가. 자연경관지구의 건축물로 2층이상 또는 바닥면적합계 300m²이상인 건축물</p> <p>나. 시가지경관지구의 건축물로 3층이상 또는 바닥면적합계 1,000m²이상인 건축물</p> <p>2. 중점경관관리구역의 건축물로 아래에 해당하는 건축물</p> <p>가. 내항 일원 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500m²이상인 건축물</p> <p>나. 비용항 일원 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물</p> <p>다. 은파호수공원 일원 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500m²이상인 건축물</p> <p>라. 군산시청 일원 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물</p> <p>마. 군산역 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물</p> <p>바. 근대역사문화지구 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500m² 이상인 건축물</p> <p>3. 법 제28조제1항제3호에 따른 공공건축물로 3층이상 또는 바닥면적 합계 1,000m²이상인 건축물</p> <p>4. 신시도, 야미도, 무녀도, 선유도, 장지도 내 건축물로 3층 이상 또는 바닥면적 합계 1,000m²이상인 건축물</p> <p>5. 도시지역 내 경포천 경계선으로부터 30m이내의 건축물로 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물</p> <p>6. 7층이상 또는 바닥면적 합계 5,000m²이상인 건축물</p> <p>7. 그밖에 시장이 경관조성에 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물</p> <p>㉡ 제1항에도 불구하고 경관과 관련된 위원회(군산시 건축위원회, 군산시 도시계획위원회, 군산시 도시재생위원회 등)의 심의를 득한 경우 경관심의를 생략할 수 있다.</p>	<p>㉠ 법 제28조에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 건축물은 다음 각 호와 같다.</p> <p>1. 경관지구의 건축물로 아래에 해당하는 건축물</p> <p>가. 자연경관지구의 건축물로 2층이상 또는 바닥면적합계 300m²이상인 건축물</p> <p>나. 시가지경관지구의 건축물로 3층이상 또는 바닥면적합계 1,000m²이상인 건축물</p> <p>2. 중점경관관리구역의 건축물로 아래에 해당하는 건축물</p> <p>가. 내항 일원 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500m²이상인 건축물</p> <p>나. 비용항 일원 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물</p> <p>다. 은파호수공원 일원 중점경관관리구역 내 2층이상 또는 바닥면적 합계 500m²이상인 건축물</p> <p style="background-color: #e0f2f1;">라. 군산시청 일원 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물 삭제</p> <p>마→라. 군산역 중점경관관리구역 내 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물</p> <p>바→마. 근대역사문화지구 중점경관관리구역 내 2층 이상 또는 바닥면적 합계 500m² 이상인 건축물</p> <p>3. 법 제28조제1항제3호에 따른 공공건축물로 3층이상 또는 바닥면적 합계 1,000m²이상인 건축물</p> <p style="background-color: #e0f2f1;">4. 신시도, 야미도, 무녀도, 선유도, 장지도, 말도, 명도, 방축도 내 건축물로 3층이상 또는 바닥면적 합계 1,000m² 이상인 건축물</p> <p>5. 도시지역 내 경포천 경계선으로부터 30m이내의 건축물로 5층이상 또는 바닥면적 합계 1,500m²이상인 건축물</p> <p>6. 7층이상 또는 바닥면적 합계 5,000m²이상인 건축물</p> <p>7. 그밖에 시장이 경관조성에 필요하다고 인정하여 요청하는 건축물</p> <p>㉡ 제1항에도 불구하고 경관과 관련된 위원회(군산시 건축위원회, 군산시 도시계획위원회, 군산시 도시재생위원회 등)의 심의를 득한 경우 경관심의를 생략할 수 있다.</p>

✓ **경관심의 과부하 방지를 위한 개정(안)**

- 국가 전역에 걸쳐 도시경관의 중요성이 증가함에 따라 올바른 경관 형성을 유도하고 관리하기 위해 경관심의 절차 및 대상이 지정되었음
- 다만, 경미한 건축 요소의 변경, 단독주택 심의, 이미 대부분이 기발전되어 고유의 경관을 형성하고 있는 산업단지 등에 대한 경관심의를 행정의 과부하를 초래하고 있어 이를 완화할 수 있는 개정(안)이 요구됨

*개정안

제31조(경관위원회의 심의대상)

현행	개정(안)
<p>① 영 제24조제3호에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 사항은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 법 제6조에 따라 수립하는 경관계획에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 2. 경관사업의 승인 및 경관협정의 인가를 할 때 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 3. 조례 제25조에 따른 사회기반시설 사업의 경관 심의 4. 조례 제26조에 따른 건축물의 경관 심의 5. 총사업비 1억원 이상인 야간경관조성사업 6. 다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 규정한 사항 7. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 시장이 요청하는 사항 <p>② 경관위원회 심의를 받고자 하는 자는 [별지 제1호]를 작성하여 구비서류(경관 심의 도서 등)와 함께 제출하여야 한다.</p>	<p>① 영 제24조제3호에 따라 경관위원회의 심의를 거쳐야 하는 사항은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 법 제6조에 따라 수립하는 경관계획에서 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 2. 경관사업의 승인 및 경관협정의 인가를 할 때 경관위원회의 심의를 받도록 한 사항 3. 조례 제25조에 따른 사회기반시설 사업의 경관 심의 4. 조례 제26조에 따른 건축물의 경관 심의 5. 총사업비 1억원 이상인 야간경관조성사업 6. 다른 조례에서 경관위원회의 심의를 받도록 규정한 사항 7. 그 밖에 경관의 보전·관리 및 형성에 관한 사항으로서 시장이 요청하는 사항 <p>② 경관위원회 심의를 받고자 하는 자는 [별지 제1호]를 작성하여 구비서류(경관 심의 도서 등)와 함께 제출하여야 한다.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>③ 제1항에 의한 경관위원회의 심의대상 중 다음 각 호에 해당하는 사항은 경관위원회의 심의를 거치지 아니할 수 있다. 다만, 다른 법률 및 조례 등에서 심의를 받도록 한 사항은 제외한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 경관위원회 심의를 거친 건축물(경관위원회 심의를 거치지 아니한 기존 건축물을 포함한다)의 건축면적, 연면적, 층수 또는 높이 중 어느 하나라도 10분의 1을 넘지 아니하는 범위에서 변경하는 건축물. 다만, 건축물의 입면 계획 중 변경하려는 부분이 심의를 받은 건축물 입면 면적(정면, 배면, 옥상면적을 합한 것을 말한다)의 10분의 1을 넘지 않고 주요 구조체의 변경이 없는 경우에 한한다. 2. 「건축법」 제2조제2항제1호에 의한 단독주택. 다만, 단독주택 외의 용도가 있는 경우 주거비율이 75% 이상이어야 한다. 3. 「산업단지 및 개발에 관한 법률」 제2조제8호의 산업단지와 같은 조 제12호의 준산업단지 안에서의 공장(「건축법」 제2조제2항제17호에 의한 공장으로서 지식산업센터를 제외한 공장을 말한다. 이하 이 조에서 같다.) </div>

산업단지는 경관 관리 및 형성의 목적보다 본래의 기능에 충실하도록 하는 관리계획이 필요하여 심의대상 제외 검토

☑ 「경관법」과 「군산시 경관 조례」의 정합성 확보

- 본 개정(안)은 조문 내용의 변경은 다루지 않으나, 「경관법」에 의한 「군산시 경관 조례」, '2035 군산시 경관계획'의 정합성 및 전문성 확보를 위한 조문 변경 개정(안)임
- 본 개정(안) 외에도 순화가 필요한 단어 변경이나 도시의 성격에 부합하는 조례 내용으로 개정, 제정하기 위한 지속적인 조례 검토가 필요함

현행	개정(안)
제8조 (경관계획의 수립을 위한 공청회)	제8조 (경관계획의 수립 또는 변경을 위한 공청회)

☑ 경관 문화 확산을 위한 제정(안)

- 경관을 보전하고 관리·형성하기 위해서는 경관계획의 수립, 변경, 재정비 등과 같은 제도적 장치의 마련도 중요하지만, 시민이 체감할 수 있는 경관을 형성하기 위해서는 시민의 경관 인식 제고와 시민 참여를 유도하는 참여문화 확산이 필수적임
- 타 지자체의 경관상 관련 조례는 행정 및 전문기관에 대한 공모 및 시상으로 제한하는 경우가 대다수임
- 본 제정(안)은 '아름다운 경관상'의 공모 및 시상 부문을 행정과 전문기관 중심에서 시민 참여 영역으로 적극 확대함으로써, '아름다운 경관상'이 행정적 성과를 넘어 시민이 체감할 수 있는 생활 속 경관으로 발전할 수 있도록 하는 데에 그 목적이 있음

제정(안)
제35조(아름다운 경관상)
㉠ 시정은 아름답고 쾌적한 경관 형성을 유도하고 우수한 경관을 육성·지원하기 위하여 매년 군산시 아름다운 경관상 (이하 "경관상"이라 한다)을 군산시민이나 단체에 시상할 수 있다. ㉡ 경관상은 대상, 최우수상 등으로 구분하여 상장 및 부상을 수여하며 시상내용을 기재한 표지판 등을 부착할 수 있다. ㉢ 경관상의 공모 부문 및 대상자 선정 방법, 절차 등에 관한 사항은 시정이 정한다.

6.6.2. 군산시 범죄예방 환경디자인 조례 개정(안) 제시

☑ CPTED 확산을 위한 조례 개정(안)

- 「군산시 범죄예방 환경디자인 조례」의 제8조(범죄예방 환경디자인 사업)에 따라 다양한 범죄예방 환경 디자인 사업을 추진할 수 있으나, 범죄예방 환경디자인과 관련한 다양한 사업 실행과 범죄 취약 지역에 대한 적극적인 지원을 위한 조례 개정(안)을 제시함

제8조(범죄예방 환경디자인 사업)

현행	개정(안)
<p>시장은 범죄로부터 안전한 환경을 조성하기 위해 다음 각 호의 범죄예방 환경디자인 사업을 추진할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 범죄예방 환경디자인 시범사업 2. 우범지역 및 취약지역 환경디자인 사업 3. 범죄예방 환경디자인 연구사업 4. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사업 	<p>시장은 범죄로부터 안전한 환경을 조성하기 위해 다음 각 호의 범죄예방 환경디자인 사업을 추진할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 범죄예방 환경디자인 시범사업 2. 우범지역 및 취약지역 환경디자인 사업 3. 범죄예방 환경디자인 연구사업 4. 범죄예방 환경디자인 인증시스템 구축사업 5. 방범시설 등 범죄를 예방하기 위한 사업 4→6. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 사업

- 기초생활수급자와 차상위계층 뿐만 아니라 노후 주거지, 골목 밀집 지역, 원룸촌 등 범죄취약구역에 대한 폭넓은 지원을 위해 방범시설 관련 설치 지원 조례 내용을 개정(안)으로 제시함

제9조(방범시설 등 설치 지원)

현행	개정(안)
<p>제8조의2(취약계층 방범시설 등 설치 지원)</p> <p>① 시장은 범죄에 취약하다고 인정되는 기초생활수급자와 차상위계층 등에 대하여 방범시설의 설치 보완이 필요하다고 인정되는 경우에는 방범시설의 설치 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.</p> <p>② 설치를 지원하는 방범시설은 산업표준화법에 따른 표준에서 정한 성능과 품질을 만족하는 것으로 확인된 인증 제품 또는 이에 준하는 제조업체의 제품으로 한다.</p>	<p>제8조의 2(방범시설 등 설치 지원)</p> <p>① 시장은 방범시설 등의 설치에 필요한 비용의 전부 또는 일부를 지원할 수 있다.</p> <p>② 제1항에 따라 방범시설(출입을 차단하기 위한 방범 시설의 설치에 한정한다)의 설치에 필요한 비용을 지원하는 경우 그 방범시설은 재난 또는 화재가 발생할 경우 실내에서 외부로 탈출하기 용이하도록 제작된 방범시설이어야 한다.</p> <p>③→② 설치를 지원하는 방범시설은 산업표준화법에 따른 표준에서 정한 성능과 품질을 만족하는 것으로 확인된 인증 제품 또는 이에 준하는 제조업체의 제품으로 한다.</p>

