

건축위원회 심의 주요결과

[]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	군산시	심의일자	2026. 3. 26.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 군산시장		
대지현황	대지위치 군산시 문화동 919-2		관련지번 문화동 919-4,919-6,919-8
	대지면적 1,989.5㎡	용도지역(지구, 구역) 도시지역, 일반상업지역	
건축물현황	건축면적 ㎡	건폐율 %	층수 지상3층
	주용도 업무시설(주민센터)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	용적률 %	연면적 합계 1,300㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(소위원회) 분야	<p>○ 조건부 사항</p> <p>(김형두 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 설계지침서 소방설계 분야 내용 보강 작성 바람 • 철거 작업 시 안전, 환경에 대한 구체적 지침서 작성 필요 <p>(서일석 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 해체공사가 2단계로 구성되어 있는 바, 구체적인 작업계획이 필요하고 공사 기간에도 지장을 초래하므로 보완 필요 • 설계비 계산 시 경계측량비 등이 계산되었는지 검토 <p>(이재현 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공사 또는 설계기간(또는 사업기간) 선정 근거를 명시할 필요가 있음. • 총 사업비의 세부구성 항목 작성 및 공사비의 세부항목 및 신청근거 명시필요 <p>(임채엽 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 프로그램실 가변성 부여(대공간 활용 가능) • 과업지시서와 건축계획 일치(주민자치 사무실, 중대본부 등) <p>(장태연 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 주변 초등학교 등이 상존해 있어 공사중 안전시설에 대한 공사비용이 충분히 반영되어야 함 <p>(최정미 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 전체 사업비, 공사비 산정 내역 항목별 제시 필요 • 건축공간연구원 사전검토 의견서에 대한 조치계획서 제출 필요 	
심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		