

## 건축위원회 심의 주요결과

[ ]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	군산시	심의일자	2026. 3. 26.
건축종별	[ ] 신축, [○] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 군산시장		
대지현황	대지위치 군산시 대야면 지경리 778-10 외 1필지		
	대지면적 1,666㎡	관련지번 대야면 지경리 718-1	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역/제2종일반주거지역/도시지역
건축물현황	건축면적 273.49㎡	건폐율 24.46%	층수 지상3층
	주용도 단독주택(다중주택)	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 10M	용적률 47.66%	연면적 합계 660㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(소위원회) 분야	<p>○ 조건부 사항 (김형두 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층의 세탁실(공용)을 2·3층에 분리배치</li> <li>• 2·3층에 공용화장실 설치 요망</li> <li>• 남녀사용에 따른 여건을 고려하여 설계</li> <li>• 1층(주출입구) 노동후 옷먼지 처리실 설치 요망</li> <li>• 소방설계 지침 재작성 요망</li> <li>• 스프링클러 설치 고려(대상은 아니지만 기숙사용 고려)</li> </ul> <p>(서일석 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 교통흐름 감안하여 주차장을 비롯한 배치계획을 넓게 해석 요함</li> <li>• 다중주택, 다가구주택의 용도로 사용시 숙소 명칭 사용</li> <li>• 냉난방 시설을 위한 보일러실 크기 및 실외기 공간 확보 필요</li> <li>• 남·여 이용자의 구분에 프라이버시가 침해되지 않도록 평면계획</li> </ul> <p>(이재현 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1층 내력벽체와 2-3층 내력벽체가 심하게 불일치함 → 어느정도 모듈화 고려 필요</li> <li>• 기본구상 시 사용자들의 동선을 고려하여 주차장 및 차량진출입로를 설계하도록 유도 필요</li> </ul> <p>(임채엽 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업명에서 “기숙사” 조정(건축용어와 상충)</li> <li>• 2,3층 확실히 구획(냉난방, 프라이버시)</li> <li>• 계단실, 층별 구획 고려</li> </ul> <p>(장태연 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 주차 차량의 동선에서 진출입부가 협소하므로 양방향통행이 가능하도록 도로계획 수립.(주변 공공기관의 주차장 통로 등과 함께 사용하는 방법도 검토)</li> </ul> <p>(최정미 위원)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 사업부지에 대한 주변 건축물과 연계된 구체적인 외부 동선계획(차량,보행), 공간계획을 지침서에 반영할 수 있도록 제시 필요</li> <li>• 3층 규모, 승강기 반영 가능여부 검토</li> </ul>	
심의결과	<p>[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>		