

# 군산시 주택건설사업 추진 현황

(2025. 12. 31. 기준)

## □ 주택건설사업 총괄 현황

구분	단지 수	세대 수	비고
총 계	35개 단지	18,740	
시공 중	8개 단지	3,331	분양: 3개 단지(2,228세대) 임대: 5개 단지(1,103세대)
중단	2개 단지	870	
미착공	18개 단지	11,627	재건축 1 (주공3)
승인 처리 중	3개 단지	1,771	
심의 신청	4개 단지	1,141	

## □ 사업승인 현황

### 【시공중 현장】

연번	단지명	사업주체	시공사	위치	세대수	규모	승인일	착공일	준공예정	비고
계	8개 단지				3,331	동 B F				
1	조촌동 경남아너스빌	경남기업(주)	경남기업(주)	조촌동 739-70 외58	873	11 5 29	22.03.04.	22.08.04.	26.05.	
2	지곡동 한라비발디 더프라이	코리아신탁(주)	HLD&한라(주)	지곡동 126 외90	633	7 3 29	22.08.31.	23.04.25.	26.01.	
3	지곡동 레이크시티 아이파크	신한자산신탁(주)	HDC현대산업개발(주)	지곡동 산 137-1 외108	722	8 4 29	22.10.21.	23.10.12.	26.10.	
4	조촌동 아르티엠	주세영건설	세영건설(주)	조촌동 773-4 외9	256	2 1 39	23.10.13.	23.11.23.	27.04.	임대
5	조촌동 아르티엠2차	주세영건설	세영건설(주)	조촌동 770 외1	175	2 1 32	24.05.20.	24.06.13.	27.05.	임대
6	수송동 757-11일원 공동주택	신영부동산신탁(주)	(유)일우종합건설	수송동 757-11 외5	40	2 1 15	23.05.04.	24.08.16.	27.02.	임대
7	경장동 518-1일원 공동주택	(유)장암개발 주중해마루힐	주중해마루힐 다이건설(주)	경장동 518-1 외28	378	3 1 46	23.01.20.	25.05.12.	28.09.	임대
8	소룡동 아너밸리스	(유)프라임리더스 (유)프라임아너스	주용봉건설	소룡동 1539-3 외7	254	2 1 28	25.03.21.	25.09.22.	28.04.	임대

### 【중단 현장】

연번	단지명	사업주체	시공사	위치	세대수	규모	승인일	착공일	중단시기	비고
계	2개 단지				870	동 B F				
1	개정 수-페리체	주진경건설	주진경건설	개정면 통사리 217	492	6 1 25	12.12.31.	15.07.15.	19.12.	임대
2	유암 유블레스	주유담건설	주유담건설	미룡동 92-13 외25	378	4 3 23	22.08.11.	24.01.22.	25.10.	임대

### 【미착공 현황】

연번	단지명	사업주체	위치	세대수	규모	승인일	비고
계	18개 단지			11,627	동 B F		
1	나운주공 3단지	나운주공3단지조합	나운동 835 외1	1,619	17 2 27	21.01.08.	재건축
2	더 포르테	주더포르테	미룡동 446-2 외8	221	1 1 13	22.01.10.	
3	경암동 공동주택	주발산	경암동 486-7 외7	242	3 2 29	22.04.18.	
4	구암동 공동주택	주발산	구암동 507-10 외32	296	3 2 29	22.04.18.	
5	구암동 355-10 공동주택	교보자산신탁(주)	구암동 355-10 외75	540	4 1 29	22.05.19.	임대
6	유승한내들아파트	주유승종합건설, 주동인개발, 주다건종합건설, 주창해건설	오식도동 805-4	1,080	13 2 29	22.05.30.	
7	지곡동 323일원 공동주택	(유)금성개발	지곡동 323 외97	860	9 3 29	22.08.25.	
8	개정동 공동주택	주피엘디앤씨	개정동 524-1 외51	415	6 2 25	22.09.29.	임대
9	신역세권A1BL 공동주택	LH공사	내홍동 1018	660	9 2 20	22.12.28.	LH
10	신역세권B1BL 공동주택	LH공사	내홍동 1065	899	13 2 25	22.12.28.	LH
11	개정동 536 공동주택	주하나자산신탁	개정동 536 외93	556	7 2 29	23.06.09.	
12	군장지구 웨이브시티 공동주택	주두손건설, 리즈인내셔널	오식도동 806-2	664	7 2 29	23.06.29.	
13	경장동 550일원 공동주택	(유)장암개발, 주중해마루힐	경장동 550 외13	272	2 0 41	23.09.08.	임대
14	미룡동 99-5일원 공동주택	위드도시개발(주)	미룡동 99-5 외74	768	8 3 29	24.08.29.	임대
15	디오션시티 A6BL 공동주택	주디오션시티식스	조촌동 2 외3	1,488	7 2 40	24.12.31.	
16	나운동 1195-6 공동주택	주성원씨앤디 외1	나운동 1195-6 외11	175	11 2 4	25.03.28.	
17	조촌동 11-3 공동주택	코리아신탁(주)	조촌동 11-3 외53	616	6 2 29	25.05.03.	
18	미룡동 59-20 공동주택	주더케이월드	미룡동 59-20 외10	256	5 1 20	25.12.30.	