

건축위원회 심의 주요결과

[]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	군산시	심의일자	2025. 5. 15.	
건축종별	[] 신축, [○] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 의료법인오성의료재단동군산병원			
대지현황	대지위치 군산시 조촌동 671-13외14필지			
	대지면적 12,746㎡	관련지번	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 종합의료시설	
건축물현황	건축면적 5,988.41㎡	건폐율 46.98%	층수 지상 10층	
	주용도 의료시설	구조 철근콘크리트	건축물 동수 3동	
	최고높이 46M	용적률 195.35%	연면적 합계 27,700.59㎡ - 주1동 16,418㎡ - 주3동 8,934㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(구조) 분야	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center; padding: 5px;">심 의 의 견</th> </tr> <tr> <td style="padding: 10px;"> <ul style="list-style-type: none"> 현행 건축구조기준 적용하여 기존 전체 구조물의 구조계산서를 재작성 및 제출 Ø500PHC 파일의 경험식에 근거한 지내력 산정을 2025년 5월에 실시한 지반조사자료에 근거하여 보완 제출 당초설계시 Ø400PHC 와 Ø500PHC 두가지 검토하였으나, 실제 시공시 Ø500PHC으로 적용하였으므로 그 시공이력과 금회 지내력 산정내용을 구조계산서에 수록 및 제출 현행기준의 하중조건인 풍하중, 적설하중, 지진하중에 대하여 적용하여 제시 별관동 증축 전 기존 건축물에 대한 구조안전진단을 발주처에서 수행하여 안전성을 확보 </td> </tr> </table>		심 의 의 견
심 의 의 견				
<ul style="list-style-type: none"> 현행 건축구조기준 적용하여 기존 전체 구조물의 구조계산서를 재작성 및 제출 Ø500PHC 파일의 경험식에 근거한 지내력 산정을 2025년 5월에 실시한 지반조사자료에 근거하여 보완 제출 당초설계시 Ø400PHC 와 Ø500PHC 두가지 검토하였으나, 실제 시공시 Ø500PHC으로 적용하였으므로 그 시공이력과 금회 지내력 산정내용을 구조계산서에 수록 및 제출 현행기준의 하중조건인 풍하중, 적설하중, 지진하중에 대하여 적용하여 제시 별관동 증축 전 기존 건축물에 대한 구조안전진단을 발주처에서 수행하여 안전성을 확보 				
심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 			

건축위원회 심의 주요결과

[]에는 해당하는 곳에 '○' 표시를 합니다.

운영기관	군산시	심의일자	2025. 4. 15.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 진효원		
대지현황	대지위치 군산시 나운동 847-4		관련지번
	대지면적 1,618.2㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 시가지경관지구	
건축물현황	건축면적 454.6㎡	건폐율 28.09%	층수 지상 9층
	주용도 숙박시설	구조 철근콘크리트	건축물 동수 2동
	최고높이 31M	용적률 277.04%	연면적 합계 3,643.58㎡

구분	주요 심의결과
심의내용 (구조 분야)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">심 의 의 건</p> <ul style="list-style-type: none"> 풍압실험 대상여부 재확인하고 실험결과 제출 ECO-D 공법의 적용 및 필요성에 대해 근거자료 제출 원지반의 지지력, 침하량에 대하여 재확인 필요하며 실트질 모래에 해당하는 풍화토는 통상 점착력 값은 0이 아니므로 재검토 제출 ECO-D공법 적용이 필요할 경우 원주형의 보강체와 보강체 사이 무보강 원지반의 강도 점수에 대한 가중평균값 제시 2층 바닥구조도 Y3, Y4열의 캔틸레버 부분에 대하여 재검토 및 의견제출 전이보 상세 해석결과를 구조도면 배근과 동일하게 첨부 건축하중기준에 제시된 기본풍속 기준을 초과하고있어 외장재 풍압실험을 실시 및 제출 TG보에 대한 안전을 재검토 후 재설계 및 제출 </div>

심의결과	<p style="text-align: center;">[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---