



WE CREATE VALUE!

주식회사 지아이이엔씨



수 신 전라북도청 장애인복지과
 참 조 업무담당관
 제 목 (재안내) 전주 효자 엘르디움 에듀파크 기관추천 특별공급 청약안내 및 협조 요청의 건

1. 귀 청의 무궁한 발전을 기원합니다.
2. 2022년 03월 공급 예정인 전주 효자 엘르디움 에듀파크 아파트 공급과 관련하여, 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거 기관추천 특별공급 대상자를 아래와 같이 요청하오니 협조하여 주시기 바랍니다.
3. 귀 기관에서 선정한 대상자를 통보함에 있어 "주택형", "성명", "주민번호", "주소(거주지역)", "연락처"를 필히 포함하여 주시기 바랍니다. (회신기한 2022년 03월 30일(수))

※ 기관추천(장애인) 특별공급 배정에 따른 요청 세대수

주택형	배정세대	예비추천자
84B	1	3
계	1	3

- 아 래 -

- 가. 공급위치 : 전라북도 전주시 완산구 효자동2가 1117-146외 12필지
- 나. 공급규모 : 아파트 지하 1층 지상 14층, 1개동 총 64세대 중 일반공급 32세대 [특별공급 32세대]
- 다. 특별공급 청약 일정 [예정]

① 입주자모집공고 예정일 : 2022년 03월 25일(금)

② 특별공급 청약 : 인터넷청약[청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr)]

- ※ '18.05.04 청약시스템 개편으로 인하여, 특별공급은 인터넷 접수를 원칙으로 합니다. 단, 노약자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에만 견본주택 방문 접수가 가능합니다.(※신청 구비 서류 미비자 접수 불가)
- ※ 상기 일정은 사업 인.허가 진행에 따라 변동 될 수 있습니다.

붙임 1. 전주 효자 엘르디움 에듀파크 기관추천 특별공급 관련 안내문 1부

주식회사 지아이이엔씨 대표이사 문 화 자



담 당 조 창 우
협 조

문서번호 지아이이엔씨 22-23 (2022 . 03 . 10 .) 접수 ()
 우 54905 전북 전주시 덕진구 호성1길 33
 전화번호 063)241-2994 / 팩스번호 063)247-4861 / igiec@naver.com

붙임 1

기관추천 특별공급 (효자 엘르디움 에듀파크) 신청 안내문

구분	주택형 (주거전용 면적기준)	타입	세대별 계약면적(㎡)					공급세대수					입주 예정 시기		
			주택공급면적			기타 공용면적 (지하 주차장등)	계약면적	계	특별공급세대수					일반 공급	
			주거 전용	주거 공용	소계				기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양			생애 최초
민영 주택	084.8962	84A	84.8962	29.4270	114.3232	41.8185	156.1417	26	<u>2</u>	2	7	1	2	12	2024년 02월예정
	084.3790	84B	84.3790	29.6615	114.0405	41.5638	155.6043	13	<u>1</u>	1	2	0	2	7	
	084.3170	84C	84.3170	28.7909	113.1079	41.5334	154.6413	12	<u>2</u>	2	1	0	1	6	
	084.3260	84D	84.3260	28.4675	112.7935	41.5376	154.3311	13	<u>1</u>	1	2	1	1	7	

공급대상	구분	84A	84B	84C	84D	계
일반(기관추천) 특별공급	장애인		1			1
	국가보훈대상자			1		1
	10년이상 장기복무군인				1	1
	장기복무제대군인			1		1
	중소기업근로자	2				2
다자녀 특별공급	2	1	2	1	6	
신혼부부 특별공급	7	2	1	2	12	
생애최초	2	2	1	1	6	
노부모부양자 특별공급	1			1	2	
합 계		14	6	6	6	32

※ 상기내역은 분양승인 시 전주시청의 승인 기준에 따라 변경될 수 있음

▣ 특별공급 신청자격 및 방법

■ 신청자격

- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조 해당하는 자로서 최초 입주자모집공고예정일(2022년 03월 25일) 현재 무주택 세대구성원[세대주를 포함한 세대원(세대주와 동일한 세대별 주민등록표상에 등재되어 있지 아니한 세대주의 배우자 및 배우자와 동일한 세대를 이루고 있는 세대원을 포함한다) 전원이 주택을 소유하고 있지 아니한 세대의 세대주 및 세대원]로서 해당기관장의 추천을 받으신 분 (단, 철거주택 소유자 특별공급대상자는 무주택 세대주 여부와 상관없음)

■ 유의사항 : 특별공급 대상자 선정시 모집공고일 현재 당해(전주시 1년이상)거주자에게 우선 공급하여야 함을 알려드리며, 우선순위가 계약 또는 서류접수 시 증빙서류와 상이할 경우 부적격 당첨 처리됩니다.

※ 담당기관

장애인	국가유공자, 장기복무 제대군인	10년이상 장기복무 군인	중소기업 근로자
전라북도청 장애인복지과	전주동부보훈지청 보훈지청 보상과	국군복지단 복지사업운영과	전북지방중소벤처기업청 조정평가팀

■ 청약통장 가입 요건 (국가유공자, 장애인 제외)

- ① 청약예금 : 각 주택형에 신청 가능한 청약예금에 가입하고 6개월 이상 된 자.
- ② 청약부금 : 청약부금에 가입하여 6개월이 경과하고, 매월 정해진 날에 입금한 납입인정금액이 85㎡ 이하 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자
- ③ 주택청약종합저축 : 주택청약종합저축에 가입하여 6개월이 된 자 중 납입인정금액이 각 주택형에 신청가능한 청약예금 지역별 예치금액 이상인 자

※ 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의하여 과거 특별공급(기관추천/다자녀/노부모/신혼부부/생애최초)을 받은 자 및 그 세대에 속한 자는 특별공급 신청불가. (특별공급은 1회에 한하여 공급함. 단, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조1항 12호부터 14호까지 및 제36조 1호에 해당하는 경우는 제외)

■ 당첨자 선정방법

- 기관추천 특별공급의 경우 자격요건을 갖춘 자는 먼저 해당기관에 신청하여야 합니다.
- 선정원칙 : 해당 추천기관에서 자체 기준에 의거 대상자를 확정 (사업주체는 선정에 관여하지 않음)
- 「주택공급에 관한 규칙」 제36조에 의거하여 관계기관의 장이 정하는 우선순위에 따라 공급합니다.
- 일반(기관추천) 특별공급대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 합니다. [미신청시 당첨자 선정(동.호배정) 및 계약 불가함]
- 일반(기관추천) 특별공급 예비대상자는 해당기관에서 선정하여 당사에 통보한 자만 신청가능하며, 해당 기관에서 특별공급 예비대상자로 선정되었다 하더라도 반드시 해당 신청일에 인터넷 청약 신청의 방법으로 신청하여야 하며, 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우 다른 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨으로 입주자 및 예비입주자를 선정하므로, 입주자 및 예비입주자로 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급은 무주택세대구성원에게 1세대 1주택(공급을 신청하는 경우에는 1세대 1명을 말함) 기준으로 공급하므로 세대 내 2명 이상이 각각 신청하여 1명이라도 선정이 되면, 당첨자는 부적격당첨자로 처리되고, 예비입주자는 입주자로 선정될 기회를 제공받을 수 없으니 유의하여 신청하시기 바랍니다.

■ 일정

모집공고	M/H오픈	특별공급신청일	특별공급 당첨자 발표	계약체결
2022년 03월 25일 예정	2022년 03월 25일 예정	2022년 04월 04일 예정 예정(입주자모집공고 참조)	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 모집공고 참조 • 장소: 청약홈 홈페이지 및 견본주택, 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 	<ul style="list-style-type: none"> • 일시: 모집공고 참조 • 장소 - 견본주택

※ 상기일정은 입주자모집공고 승인 절차에 따라 연기 될 수 있음

■ 견본주택위치 : 전라북도 전주시 완산구 홍산남로 11-10 경희궁 B/D 1층 (문의 : 063-247-1006)